

PROJEKTO PAVADINIMAS: Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB „Dorso“ projektą tvirtinu \_\_\_\_\_

STATINIO ADRESAS: Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai


STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: **ARCHITEKTŪROS**

ŽYMUO: AŠ/230-XX-PP-SA



LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS: Linas Pikšrys  
kval. atest. Nr. A 1431 

PROJEKTUOTOJAS: A. Šatinsko individuali veikla  
vad. Arnoldas Šatinskas

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	AŠ/230-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	AŠ/230-XX-PP-BD.BAR	6	0	Aiškinamasis raštas	
3.		2		Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-05-18
4.	AŠ/230-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas	
5.	AŠ/230-01-PP-SA.B-01	1	0	Aukšto planas	slaugos n.
6.	AŠ/230-02-PP-SA.B-02	1	0	Aukšto planas	bendrabutis
7.	AŠ/230-XX-PP-SA.B-03	1	0	Pjūviai A-A ir B-B	visi statiniai
8.	AŠ/230-XX-PP-SA.B-04	1	0	Šiaurinis ir pietinis fasadai	visi statiniai
9.	AŠ/230-XX-PP-SA.B-05	1	0	Rytinis fasadas	visi statiniai
10.	AŠ/230-XX-PP-SA.B-06	1	0	Vakarinis fasadas	visi statiniai
11.	AŠ/230-XX-PP-SP.B-07	1	0	Vizualizacija	visi statiniai
12.	AŠ/230-XX-PP-SP.B-08	1	0	Vizualizacija	visi statiniai

0	21-06-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA			paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
A 1431	PV	Linas Pikšrys		21-06-18	DOKUMENTAS
0012307	Arch.	Arnoldas Šatinskas		21-06-18	Bylos sudėties žiniaraštis
					0
LT	STATYTOJAS UAB „Dorso“			ŽYMUO AŠ/230-XX-PP-SA.BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

I.	Bendrieji pažintiniai duomenys .....	2
II.	Trumpas statybos sklypo apibūdinimas .....	2
III.	Trumpas statybos sklypo apibūdinimas .....	3
IV.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	4
V.	Trumpas projekto sprendinių aprašymas .....	4

0	21-06-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 <small>INDIVIDUALI VEIKLA</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
A 1431	PV, PDV	Linas Pikšrys		21-06-18
0012307	Arch.	Arnoldas Šatinskas		21-06-18
LT	STATYTOJAS UAB „Dorso“			ŽYMUO AŠ/230-01-TDP-SA.AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

## I. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta.** Statinys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacijų sistemą LKS-1994) X=6069052.98, Y=495413.50. Sklypo teritorija, kurioje statomas statinys yra apie 65,30 m virš jūros lygio.

**Reljefas.** Sklypo reljefas lygus. Sklypo aukščių skirtumas nežymus, svyruoja vieno metro ribose. Žemiausia altitudė yra pietinėje sklypo dalyje – 64,76 m virš jūros lygio. Žemės sklypo paviršius kyla link šiaurinės sklypo dalies, kur didžiausia altitudė 65,43 m virš jūros lygio.

**Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys

**Klimato sąlygos.** Klimato sąlygos priimtos pagal Kauno stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė temperatūra +6,3 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -22,0 °C;
- Santykinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.) 73,4 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s.

**Vėjo kryptis ir stiprumas.** Sausio mėn. vyraujanti vėjo kryptis – Vakarų, stiprumas – 5,6 m/s. Liepos mėn. vyraujanti vėjo kryptis – Vakarų, stiprumas – 3,5 m/s.

**Kultūros paveldo vertybė.** Sklypas nėra kultūros paveldo vertybė, taip pat nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją, apsaugos zoną ar pozonį.

## II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5674	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1515,00	

ŽYMUO AŠ/230-XX-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
5. sklypo apželdintas plotas	%	45	2525 m <sup>2</sup>
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	43	

<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Slaugos namai:</b>			
2.1. lovų skaičius	vnt.	16	
2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	717,37	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	3130	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	4,50	
2.6. energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. pastato atsparumas ugniai		II	

<b>3. Bendrabutis:</b>			
3.1. kambarių skaičius	vnt.	20	
3.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	504,56	
3.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	2140	
3.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.5. pastato aukštis	m	4,00	
3.6. energinio naudingumo klasė		A++	
3.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.8. pastato atsparumas ugniai		II	

### III. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype statinių ir vandens telkinių sklype nėra. Esami želdiniai sklype – veja ir keli medžiai.

Esami inžineriniai tinklai – ties Liepų gatve (iš šiaurinės pusės) driekiasi 0,4 kV elektros požeminis kabelis, buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, dujotiekio, ir neveikiantys šilumos tinklai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų*

ŽYMUO AŠ/230-XX-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 820.00 kv. m.

Sklype servitutų nėra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų, sklypas nepatenka į jokiais sanitarines zonas.

#### IV. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami šie statiniai:

- slaugos namai;
- bendrabutis.

#### V. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Sklypo planas.** Sklype projektuojami du sublokuoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai: slaugos namai ir bendrabutis.

Slaugos namai suprojektuoti šiaurinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių atstumų, t.y. 3 metrai nuo sklypo ribos. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribos iš rytų pusės 3,05 m.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad gyvenamosioms patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas.

Bendrabutis suprojektuotas šiaurinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių atstumų, t.y. 3 metrai nuo sklypo ribos. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribos iš pietų pusės 3,16 m.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad gyvenamosioms patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas.

Projektuojami du įvažiavimai (jėjimai) į sklypą – iš šiaurinės (Liepų g.) ir iš vakarinės (Stadiono g.) į automobilių aikštelėje, kurioje numatoma 43 vnt. automobilių statymo vietų (iš kurių 2 vnt. automobilių statymo vietų pritaikytos ŽN poreikiams ir 2 vnt. elektromobilių statymo vietos su įkrovimo stotele). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė) mažiausiai 0,8 vieta vienam kambariui ar butui.

Privažiavimo ir stovėjimo aikštelės danga - asfaltas. Prie pastatų pėsčiųjų takai numatomi įrengti iš

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AŠ/230-XX-TDP-BD.AR	4	6	0

trinkelių dangos.

Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

Statybos metu reljefas nekeičiamas.

Sklype saugomų medžių nėra.

### **Architektūra**

Slaugos namų pastatas sublokuotas su bendrabučiu (ties ašimi G), ir turi bendras duris tarp jų.

Slaugos namai. Aukštingumas – vieno aukšto (4,50 m). Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 43,94 x 38,04 m. Numatoma įrengti 16 lovų (12 kambarių ir 4 palatos).

Projektuojamas sutapdintas stogas. Pagrindinis ir aptarnaujančiam personalui skirtas įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės (fasade tarp ašių 1-2), šiuos įėjimus numatyta pridengti vientisu stogu. Papildomi įėjimai į pastatą projektuojami iš pastato galų vakarinėje (fasade tarp ašių H-K) ir šiaurinėje (fasade tarp ašių 5-6) pusėse. Pietvakarinėje pastato dalyje planuojama terasa dengta stogu, į kurią patenkama per bendro kambario (Nr. 117) vitrinines duris (fasade tarp ašių G-H).

Projektuojamas pastatas suskirstytas dvi zonas: pagrindinę, skirtą slaugos namų gyventojų kambariams ir palatoms, ir pagalbinę, aptarnaujančiam personalui ir gyventojų bendram maitinimuisi, bei poilsiui. Pagrindinė zona numatoma šiaurinėje pastato dalyje, tarp ašių 2-7/M-S, su langais į vakarus ir rytus. Palatos planuojamos įrengti šiauriausioje pastato dalyje su tiesioginių patekimu į lauką ir atskirtos nuo kitų patalpų durimis. Pagalbinė zona projektuojama pietinėje ir vakarinėje pastato dalyse tarp ašių 1-9/G-M. Šias zonas jungia koridoriai (Nr. I-101, Nr. I-119 ir Nr. I-147).

Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – Šiaurinė, Rytinė, Vakarinė ir Pietinė.

Projektuojamo pastato sienų apdaila – fasadinis tinkas ir dailylentės. Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais, stogo danga – bituminė prilydoma danga.

Bendrabutis. Aukštingumas – vieno aukšto (4,00 m). Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 39,80 x 16,14 m. Numatoma įrengti 20 kambarių.

Projektuojamas sutapdintas stogas. Pagrindinis įėjimai į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės (fasade tarp ašių F-G), šį įėjimą planuojama pridengti stogu. Papildomas įėjimas į pastatą projektuojamas pietiniame pastato gale (fasade tarp ašių 5-6).

Projektuojamas pastatas suskirstytas dvi zonas: pagrindinę, skirtą bendrabučio gyventojams ir

ŽYMUO AŠ/230-XX-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

pagalbinę, skirtą tambūrai ir virtuvei. Pagrindinė zona numatoma pietinėje pastato dalyje, tarp ašių 5-6/A-F, su langais į vakarus ir rytus. Pagalbinė zona projektuojama šiaurinėje pastato dalyje tarp ašių 1-9/F-G. Šias zonas jungia koridorius (Nr. II-102).

Patalpų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – Šiaurinė, Rytinė, Vakarinė ir Pietinė.

Projektuojamo pastato sienų apdaila – fasadinis tinkas ir dailylentės. Langai – plastikiniai arba mediniai su stiklo paketais, stogo danga – bituminė prilydoma danga.

ŽYMUO AŠ/230-XX-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



STATYTOJAS: UAB „Dorso“, j.k. 302618240

ADRESAS: Girelės g. 5, Noreikiškės, LT-53363 Kauno r.

2021 m. gegužės 18 d.

## STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

### Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Slaugos namai (6.4) ir bendrabutis (6.4)

### Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Adresas	Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5273/0007:658
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	UAB „Dorso“, j.k. 302618240
10.	Žemės sklypo plotas, ha	0.5674
11.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0,00
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1515,00
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
14.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0,00
16.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1221,93
17.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
18.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	22
19.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0
20.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1635
21.	Esamų pastatų aukštis, m	-
22.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,50 (slaugos namai) 4,00 (bendrabutis)

### Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

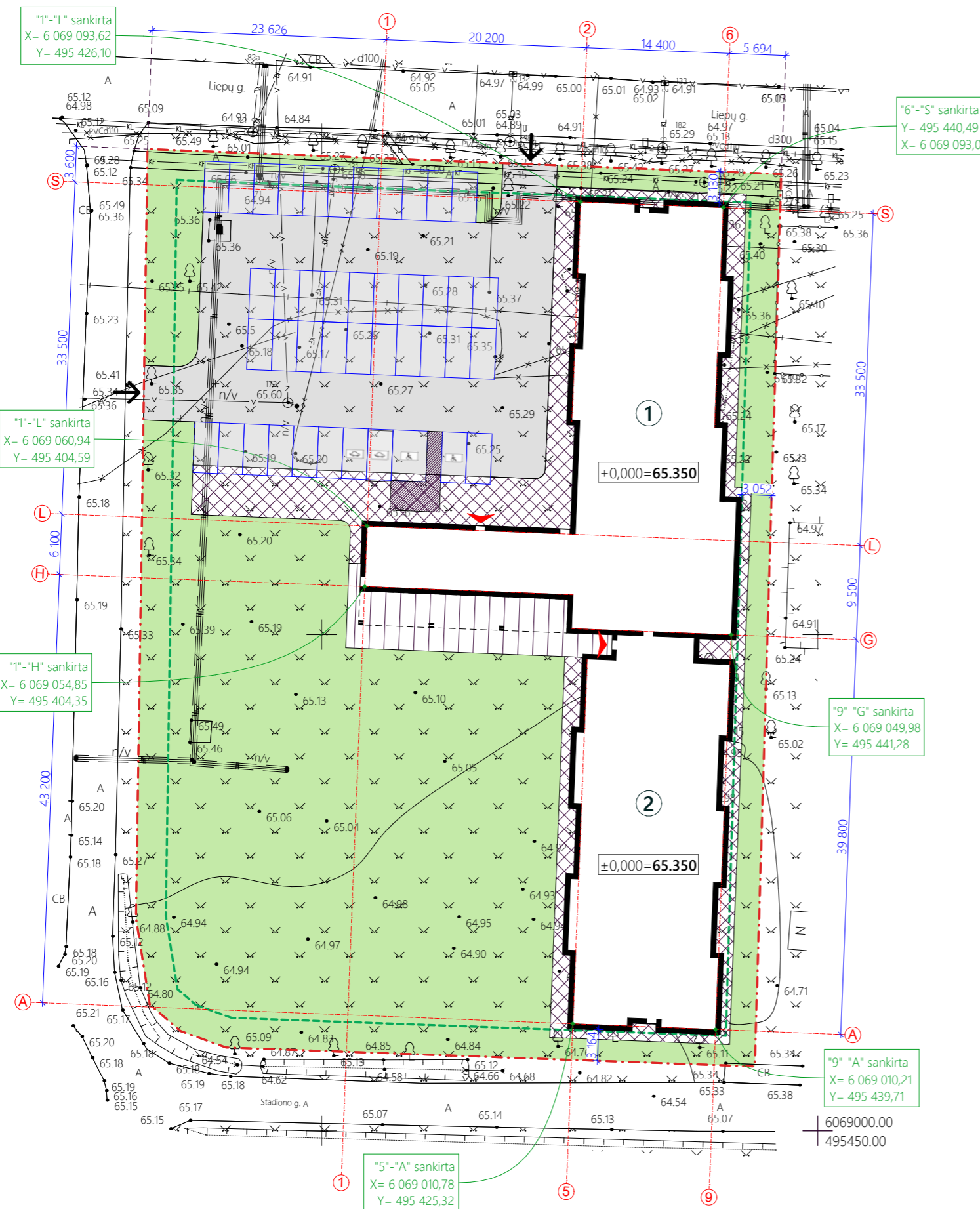
Slaugos namai		
23.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m	717,37
24.	Projektuojamo pastato tūris, m <sup>3</sup>	3130
25.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1

26.	Projektuojamo pastato aukštis	4,50
27.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	tinkas ir (arba) dailylentės, ir (arba) plytelės (rengiant TDP bus tikslinama)
28.	Projektuojamo pastato spalvos	šviesi, rusva / pilkšva
29.	Stogo konstrukcija	sutapdintas
30.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	slauga, 16 žmonių
31.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
<b>Bendrabutis</b>		
23.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m	504,56
24.	Projektuojamo pastato tūris, m <sup>3</sup>	2140
25.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
26.	Projektuojamo pastato aukštis	4,00
27.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	tinkas ir (arba) dailylentės, ir (arba) plytelės (rengiant TDP bus tikslinama)
28.	Projektuojamo pastato spalvos	šviesi, rusva / pilkšva
29.	Stogo konstrukcija	sutapdintas
30.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	apgyvendinimas, 20 kambarių.
31.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
32.	Numatomas statinių STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede 6.4 p. visuomenei svarbių statinių sąrašė projektavimas	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>		
34.	Žemės sklypo planas	
35.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentai)	
37.	Įgaliojimas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
39.1.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
39.2.	2.2. Statinių planai	

Statytojas: **UAB „Dorso“**

*Arnoldas Šatinskas (pagal įgaliojimą)*

**1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais.**



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
<b>1. Sklypas</b>			
1.1.	sklypo plotas	ha	<b>0.5674</b>
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1515,00
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
1.5.	automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	43
<b>2. Slaugos namai</b>			
2.1.	lovų skaičius	vnt.	16
2.2.	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	717,37
2.3.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	3130
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1
2.5.	pastato aukštis	m	4,50
2.6.	energinio naudingumo klasė		A++
2.7.	akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.8.	pastato atsparumas ugniai		II
<b>3. Bendrabutis</b>			
3.1.	kambarių skaičius	vnt.	20
3.2.	bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	504,56
3.3.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	2140
3.4.	aukštų skaičius	vnt.	1
3.5.	pastato aukštis	m	4,00
3.6.	energinio naudingumo klasė		A++
3.7.	akustinio komforto sąlygų klasė		C
3.8.	pastato atsparumas ugniai		II
<b>4. Sklypo dangos</b>			
4.1.	apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	2525 / 45
4.2.	asfalto danga	m <sup>2</sup> /%	1091 / 19
4.4.	trinkelio danga	m <sup>2</sup> /%	474 / 8
4.4.	terasos danga	m <sup>2</sup> /%	142 / 3

**EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Objekto pavadinimas
1	Slaugos namai
2	Bendrabutis

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypo riba
	Galimo užstatymo zonos riba (kai pastato h > 8,5 m)
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5 x 4,75+0,35)
	Apželdinta sklypo dalis
	Asfalto danga
	Trinkelio danga
	Terasos danga

**PASTABOS:**

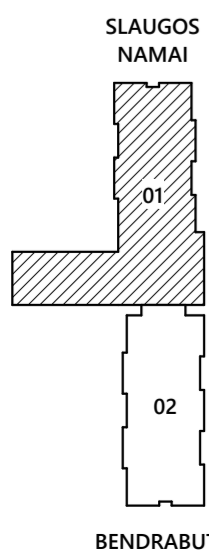
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinčių sistemoje.
2. Projektuojama altitudė ±0,000 = 65.350 lygi pirmo pastato aukšto grindų lygiui.
3. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose.
4. Matmenis tikslinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.

0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. DOK. NR.	 Arnoldas Šatinskas individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel. 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	
A 1431	PV, PDV	L. Pikšrys
0012307	Arch.	A. Šatinskas
PROJEKTO PAVADINIMAS Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas		STATINYS 00 - Sklypo planas
BRĖŽINYS Sklypo planas M 1:500		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB „Dorso“
ŽYMUO AŠ/230-00-PP-SP.B-01		LAPAS 1
		LAPŲ 1



**AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

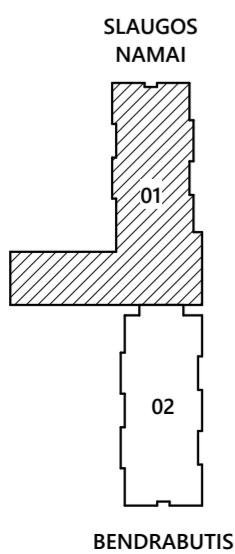
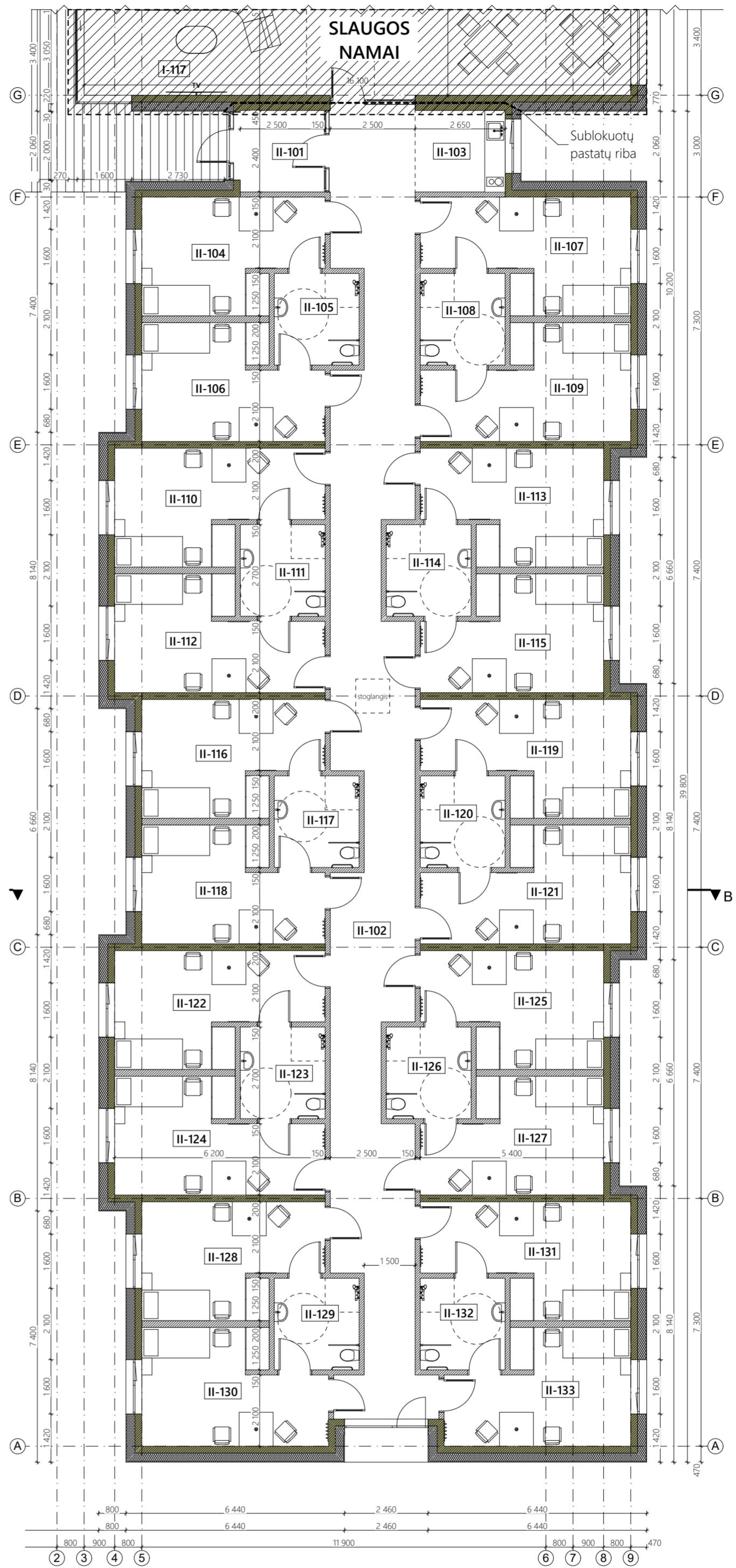
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
I-101	Koridorius	58,69	I-125	Kambarys	16,84
I-102	Vadovo kabinetas	14,52	I-126	San. mazgas	6,75
I-103	Skalbykla	10,38	I-127	Kambarys	17,89
I-104	Techinė patalpa	16,39	I-128	Kambarys	17,89
I-105	Poilsio patalpa	12,45	I-129	San. mazgas	6,75
I-106	Rūbinė	7,50	I-130	Kambarys	17,89
I-107	Dušas	2,48	I-131	Kambarys	16,49
I-108	San. mazgas	1,80	I-132	San. mazgas	6,75
I-109	Tambūras	3,00	I-133	Kambarys	16,49
I-110	San. mazgas	5,00	I-134	Kambarys	16,49
I-112	Maisto priėmimo - išdavimo patalpa	21,21	I-135	San. mazgas	6,75
I-113	Pagalbinė patalpa	4,04	I-136	Kambarys	16,49
I-114	Sandėlis	8,25	I-137	Kambarys	17,89
I-115	Indų plovimo patalpa	7,50	I-138	San. mazgas	6,75
I-116	Priimamasis	7,85	I-140	Kambarys	17,89
I-117	Bendras kambarys	22,93	I-141	Palata	17,89
I-118	Valgykla	53,98	I-142	San. mazgas	6,75
I-119	Koridorius	74,73	I-143	Palata	16,42
I-120	Gydytojo kabinetas	21,03	I-144	Palata	16,49
I-121	Procedūrinis kabinetas	21,03	I-145	San. mazgas	6,75
I-122	Kambarys	18,59	I-146	Palata	16,70
I-123	San. mazgas	6,75	I-147	Koridorius	13,78
I-124	Kambarys	16,49			
			<b>Bendras plotas:</b>	<b>717,37</b>	



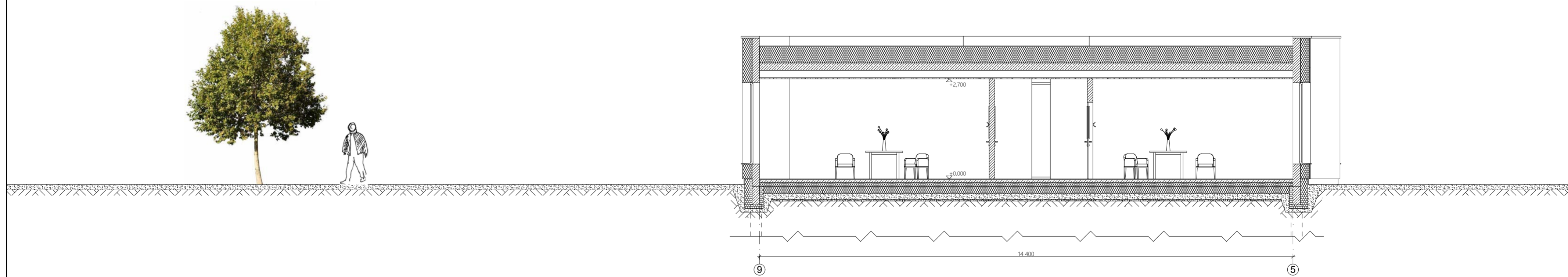
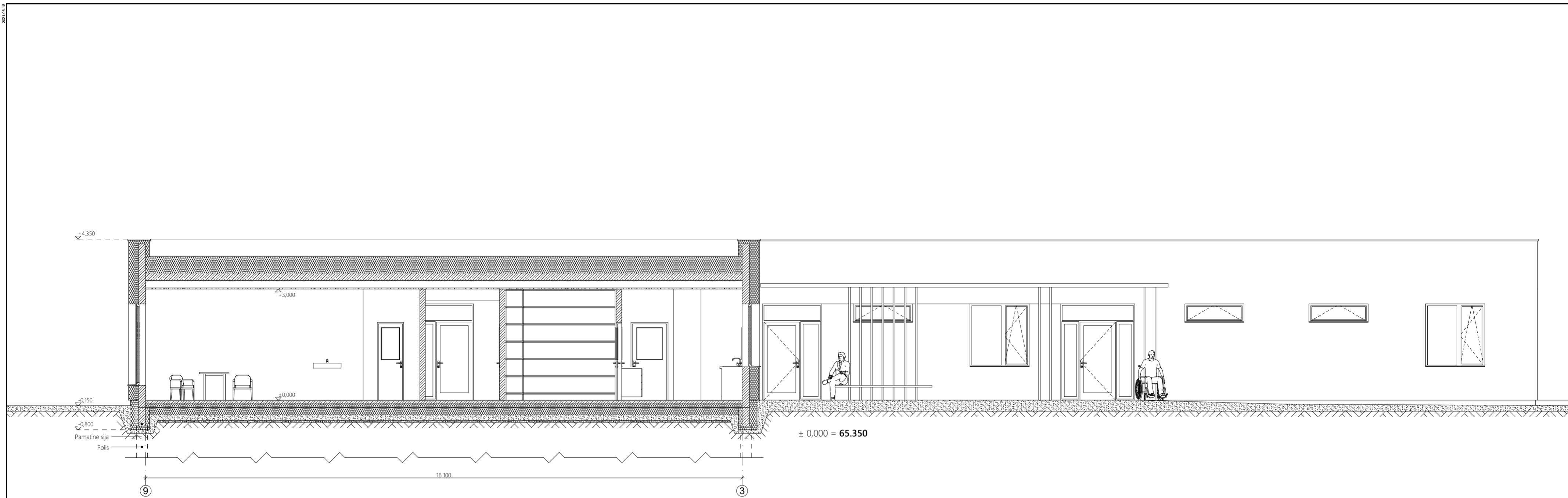
0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. DOK. NR.	<i>A. Šatinskas</i> INDIVIDUALI VEIKLA	Archieko šarštos individuali veikla patalpos Nr. 516335 tel. 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com
A 1431	PV, PDV	L. Pikšrys
0012307	Arch.	A. Šatinskas
		<b>STATINYS</b> 01 - Slaugos namai
		<b>BREŽINYS</b> Aukšto planas M 1:120
LT	STATYTOJAS	UAB „Dorso“
	ŽYMUO	AŠ/230-01-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		0 1 1

**AUKŠTO EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
II-101	Tambūras	6,00
II-102	Koridorius	82,16
II-103	Virtuvėlė	6,36
II-104	Kambarys	16,49
II-105	San. mazgas	6,75
II-106	Kambarys	16,49
II-107	Kambarys	17,89
II-108	San. mazgas	6,75
II-109	Kambarys	17,89
II-110	Kambarys	17,89
II-111	San. mazgas	6,75
II-112	Kambarys	17,89
II-113	Kambarys	16,49
II-114	San. mazgas	6,75
II-115	Kambarys	16,49
II-116	Kambarys	16,49
II-117	San. mazgas	6,75
II-118	Kambarys	16,49
II-119	Kambarys	17,89
II-120	San. mazgas	6,75
II-121	Kambarys	17,89
II-122	Kambarys	17,89
II-123	San. mazgas	6,75
II-124	Kambarys	17,89
II-125	Kambarys	16,49
II-126	San. mazgas	6,75
II-127	Kambarys	16,49
II-128	Kambarys	16,49
II-129	San. mazgas	6,75
II-130	Kambarys	16,70
II-131	Kambarys	17,89
II-132	San. mazgas	6,75
II-133	Kambarys	16,42
<b>Bendras plotas:</b>		<b>504,56</b>



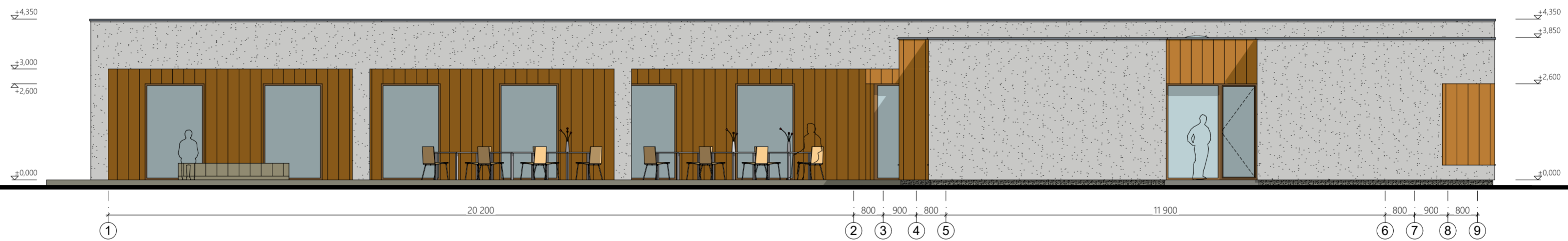
0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. DOK. NR.	 Arnoldas Šatinskas individuali veikla patalpos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		PROJEKTO PAVADINIMAS Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4. statybos projektas	
A 1431	PV, PDV	L. Pikšrys	STATINYS	
0012307	Arch.	A. Šatinskas	02 - Bendrabutis	
			BRĖŽINYS	LAIDA
			Aukšto planas M 1:120	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Dorso“	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AŠ/230-02-PP-SA.B-02	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Mūras (iš keraminių, silikatinių medžiagų)
- Armuotas betonas (gelžbetonis)
- Mediena
- Šilumą izoliuojantis sluoksnis
- Smėlis (skalda)
- Gruntas

0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas				
<b>LAIKA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIKOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):</b>				
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		Amoldas Šatinskas individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 amoldas.satinskas@yahoo.com			
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>			<b>STATINYS</b> XX - Visi statiniai			
Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas						
A 1431	PV, PDV	L. Pikšys	<b>BRĖŽINYS</b> Pjūviai A-A ir B-B M 1:75	<b>LAIKA</b>		
0012307	Arch.	A. Šatinskas		0		
LT	<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Dorso“		<b>ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			AŠ/230-XX-PP-SA.B-03	1	1	




**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

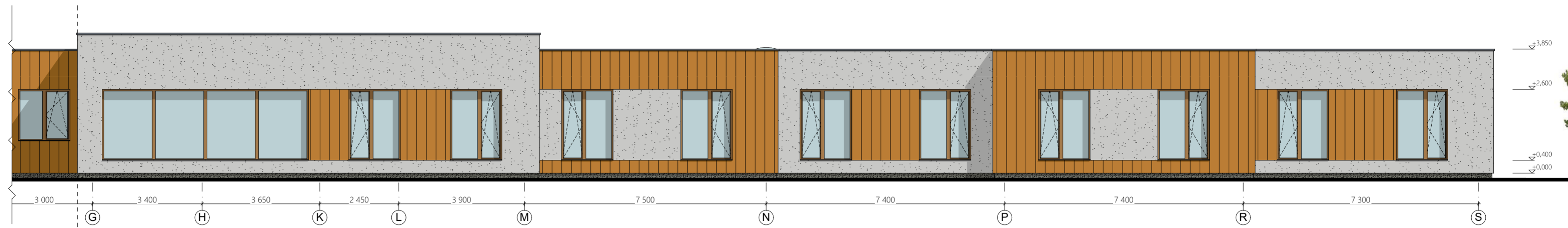
- Fasadinis tinkas (fasado apdaila; šviesi spalva)
- Dailylentės (fasado apdaila, natūrali medžio spalva)
- Skardos gaminiai (grafito pilka spalva)
- Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka)

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

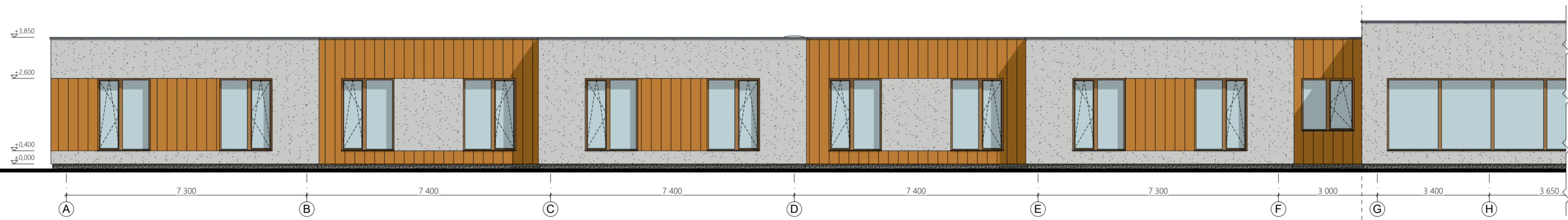
**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas	
<b>LAIDA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):</b>	
KVAL. DOK. NR.	 A. Šatinskas INDIVIDUALI VEIKLA		Amoldas Šatinskas individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 amoldas.satinskas@yahoo.com
A 1431 0012307		PV, PDV Arch.	L. Pikšys A. Šatinskas
		<b>STATYTOJAS</b>	<b>STATYBOS</b>
		UAB „Dorso“	XX - Visi statiniai
		<b>BRĖŽINYS</b>	<b>LAIDA</b>
		Šiaurinis fasadas, Pietinis fasadas M 1:100	0
		<b>ŽYMUO</b>	<b>LAPAS LAPŲ</b>
		AŠ/230-XX-PP-SA.B-04	1 1







Bendrabutis | Slaugos namai



Bendrabutis | Slaugos namai

**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

-  - Fasadinis tinkas (fasado apdaila; šviesi spalva)
-  - Dailylentės (fasado apdaila, natūrali medžio spalva)
-  - Skardos gaminiai (grafito pilka spalva)
-  - Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka)

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

**PASTABOS:**

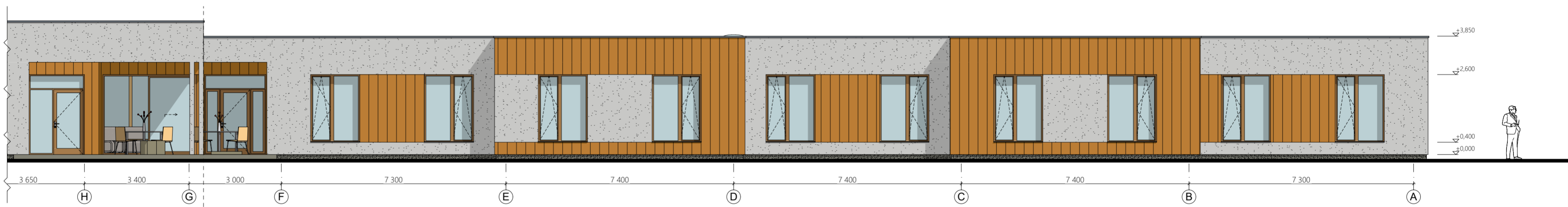
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas	
<b>LAIDA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):</b>	
KVAL. DOK. NR.	 Arnoldas Šatinskas individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
A 1431	PV, PDV	L. Pikšys	<b>STATINYS</b>
0012307	Arch.	A. Šatinskas	XX - Visi statiniai
			<b>BRĖŽINYS</b>
			<b>Rytinis fasadas</b> M 1:100
			<b>LAPAS</b>
			1
			<b>LAPŲ</b>
			1
LT	<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Dorso“	
			<b>ŽYMUO</b>
			AŠ/230-XX-PP-SA.B-05





Slaugos namai | Bendrabutis



Slaugos namai | Bendrabutis

**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

- Fasadinis tinkas (fasado apdaila; šviesi spalva)
- Dailylentės (fasado apdaila, natūrali medžio spalva)
- Skardos gaminiai (grafito pilka spalva)
- Cokolio tinkas (fasado apdaila; pilka)

\* Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

**PASTABOS:**


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas	
<b>LAIDA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):</b>	
KVAL. DOK. NR.	<i>A. Šatinsko</i> INDIVIDUALI VEIKLA	Amoldo Šatinsko individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
A 1431	PV, PDV	L. Pikšys	<b>STATINYS</b> XX - Visi statiniai
0012307	Arch.	A. Šatinskas	<b>BRĖŽINYS</b> Vakarinis fasadas M 1:100
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Dorso“	<b>ŽYMUO</b> AŠ/230-XX-PP-SA.B-06	<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1



0	2021-06-18	Projektinių pasiūlymų viešinimas	
<b>LAIDA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).</b>	
KVAL. DOK. NR.	 <b>A. Šatinsko</b> INDIVIDUALI VEIKLA		Arnoldo Šatinsko individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com
A 1431	PV, PDV	L. Pikšrys	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
0012307	Arch.	A. Šatinskas	<b>STATINYS</b> XX - Visi statiniai
			<b>BRĖŽINYS</b> <b>Vizualizacija</b> M 1:100
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Dorso“		<b>ŽYMUO</b> AŠ/230-01-PP-SA.B-07
			<b>LAPAS</b> 1
			<b>LAPŲ</b> 1
			<b>LADA</b> 0



0	2021-06-22	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
<b>LAIDA</b>	<b>DATA</b>	<b>LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).</b>		
KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA		Arnoldo Šatinsko individuali veikla pažymos Nr. 516335 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Slaugos namų (6.4) ir bendrabučio (6.4) Kauno r. sav., Linksmakalnio sen., Linksmakalnio k. Liepų g. 4, statybos projektas
A 1431	PV, PDV	L. Pikšrys		<b>STATINYS</b>
0012307	Arch.	A. Šatinskas		XX - Visi statiniai
				<b>BRĖŽINYS</b>
				<b>Vizualizacija</b> M 1:100
				<b>LAPAS</b>
LT	<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Dorso“		<b>ŽYMUO</b>
				AŠ/230-01-PP-SA.B-08
				<b>LAPŲ</b>
				1 1