

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Skanseno namai"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Vestata", įmonės kodas 302524093 Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel.: 8 5 2487272.	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Užupio architektai", įmonės kodas 302337478 Kreivasis skg. 1-2, LT-01205 Vilnius Tel.: 8 699 85278	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	
Statinio projekto Nr.	VST-PS-VPR-2021-03-22-ER	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
saugomos vietovės ir jų unikalūs kodai	Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais (u. k. 25504) teritorija Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorija ir apsaugos zonos	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2021-06	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Skanseno namai" Direktorius	Algimantas Laurinavičius	
UAB "Vestata" Direktorius	Tomas Pauliukonis	
UAB "Užupio architektai", Direktorius	Raimondas Palubeckis A 043	
Projekto vadovas	Ernesta Railė A 1656	
Projekto dalies vadovas, Architektas	Liutauras Parojus A 1473	
		

BYLOS SUDĖTIS:

A. Projektiniai pasiūlymai

1.	Titulinis	
2.	Turinys	
3.	Projektavimo užduotis	
4.	Aiškinamasis raštas	
5.	Bendrieji rodikliai	
6.	Situacijos schema	SP-0
7.	Sklypo planas	SP-1
8.	Rūsio planas	SA-1
9.	1 aukšto planas	SA-2
10.	Tipinio aukšto planas	SA-3
11.	Penkto aukšto planas	SA-4
12.	Stogo planas	SA-5
13.	Pjūvis 1-1	SA-6
14.	Fasadai tarp ašių 6-3, 3-6	SA-7
15.	Fasadas tarp ašių A-Z	SA-8
16.	Fasadas tarp ašių Z-A	SA-9
17.	Vizualizacija	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato Veprių g. 4, 6, 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 42 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 6 aukštų (6 aukštų užstatymas galimas ne didesnėje kaip 20 proc. antžeminio užstatymo ploto dalyje)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 % sklypų ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

		požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Dėmesį skirti pastato „penktojo fasado“ - stogo sprendiniams, numatyti minimalią inžinerinę, vėdinimo ir kt. įrangą ar nagrinėti galimybę jos nenumatyti bei projektuoti eksploatuojamą apželdintą stogą ar jo dalis, siekiant kuo mažesnės vizualinės taršos, vientisos pastato architektūrinės idėjos bei estetikos.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Priklausomąjį želdyną projektuoti esamų medžių aplinkoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Privalomas priklausomo želdyno procentinis plotas turi būti kuo mažiau skaidomas atskirais plotais – tokiu būdu sudarant galimybę sukurti pilnavertiško daugiabučio kiemo kokybę. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Sodinamų želdinių rūšis siūlyti atsižvelgus į kontekstą, Šnipiškių rajono vietos dvasią. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Parengti kvartalo tarp Veprių ir Kernavės gatvių plėtojimo viziją bei pagrįsti numatomus užstatymo principus. Užstatymu formuoti Kernavės ir Veprių gatvės užstatymo linijas; pagrindinį pastato fasadą orientuoti palei Kernavės gatvę, pirmame

		<p>pastato aukšte prie Kernavės gatvės numatyti universalios paskirties patalpas; į šias patalpas įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš Kernavės gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>

		<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Planuojant griauti pastatus, pastatytus daugiau nei prieš 50 m., kreiptis į Kultūros paveldo apsaugos poskyrį, dėl pastato kultūrinės vertės nustatymo.</p> <p>Iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo žemės sklypams turi būti nustatytas projektuojamo pastato paskirtį atitinkantis naudojimo būdas. Rekomenduojamas sklypų apjungimas.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Leistini užstatymo reglamentai nustatyti lentelėje Nr. 2 skaičiuojami nuo bendros sklypų Veprių g. 4,6,8 plotų sumos; neatlikus Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano (patv. 2004-02-25 Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-292) korekcijos, užstatymo intensyvumas ir tankis skaičiuojamas nevertinant sklypo Veprių g. 6 ir 8 dalių, patenkančių į detaliojo planu suplanuotas Kernavės gatvės raudonąsias linijas.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (urbanistinis, architektūrinis sprendimas), turi būti koreguojami.</p> <p>Pakeitus nauja, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-213/21(3.3.2.26E-VMA) netenka galios.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvertinti techninio projekto „Kernavės gatvės nuo Lvovo g., iki Žalgirio g., Vilniaus m., statybos projektas“ kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-191031-01151 sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių. Įvertinti Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano (patv. 2004-02-25 Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-292) sprendinius. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal</p>

		STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

1. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas, sąrašas.

- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.01.01:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės durys“.
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybes reikalavimai“.

2. Licenzijuotų programų sąrašas

- „ZwCAD+“ 2014 Standart
- Spirit 8 versija serijinis Nr. S64999296, OB2078
- Ms office

3. Objekto bendrieji duomenys

- Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas
- Statinio kategorija : ypatingas statinys.
- Projektavimo stadija: *Projektiniai pasiūlymai*.
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:0090
- Užsakovas: UAB „Skanseno namai“ , į.k. 30561051, Šiltadaržio g. 2-25, Vilnius.

- Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas (6.3.).
- Objekto charakteristika: 5-6 aukštų, 106 butų gyvenamasis namas su automobilių saugykla ir techninėmis patalpomis rūsyje.

4. Projektavimo išėities duomenys

- Užsakovo projektavimo užduotis pastato projektavimui.
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500, atlikta J. Šalkausko personalinės įmonės. 2021 04 07.
- Vilniaus miesto bendrasis planas.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

5. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3163,5	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	163	149 Nevertinant komercinių patalpų (plotas 433,81m ²)
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1321	
3. sklypo užstatymo tankis	%	42	
4. Priklausomieji želdynai	%	40	
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamasis namas.			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7536,37	
2.1 Požeminis	m ²	2382,49	rūsys, požeminė automobilių saugykla
2.2 antžeminis	m ²	5153,88	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	5228,28	
4. Pastato tūris.*	m ³	31560	
4.1 Požeminis	m ³	9440	
4.2 antžeminis	m ³	22120	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5-6	
6. Pastato aukštis. *	m	16,20-19,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	106	
7.1. 1 kambario	vnt.	18	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	88	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Parkavimo vietų skaičius		85	

6. Esama situacija

- Žemės sklypo plotas – 0,3003 ha.
- Sklypas suformuotas apjungus tris mažesnius sklypus adresais Veprių g. 4,6,8.
- Šiuose sklypuose šiuo metu stovi trys gyvenamieji namai ir keletas pagalbinių pastatų. Du iš jų bus nugriauti parengus griovimo projektą. Vienas pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą.
- Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su Veprių g. raudonosiomis linijomis. Šiuo metu tai žvyruota D2 kategorijos gatvė.
- Pagal rytinę sklypo kraštinę praeina 0,4kV oro linija, tarp gatvės raudonųjų linijų ties sklypu išvedžioti fekalinės kanalizacijos, vandentiekio ir 10 kV elektros tinklai.
- Vakarinė sklypo dalis ribojasi su persputyvinės Kernavės gatvės raudonosiomis linijomis. Numatoma gatvės kategorija C2.
- Raudonųjų linijų ribose praeina D529 diametro šilumos trasa. Ties sklypo viduriu yra šiluminės trastos kolektorius.
- Sklype auga 11 medžių, 9 iš jų bus nukirsti parengus medžių taksacijos projektą.
- Šiaurinė ir pietinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais.

7. Sklypo plano sprendiniai

- Įėjimai į pastate suprojektuotus butus ir komercines patalpas numatomi nuo pėsčiųjų tako iš Kernavės gatvės pusės.
- Įvažiavimas į pastatui priklausantį požeminį parkingą numatomas iš Kernavės g. pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/741.
- Sklype numatyta statyti 5-6 aukštų gyvenamąjį namą su rūsiu po juo. Pirmame pastato aukšte, iš Kernavės g. pusės numatomos 432m² ploto komercinės patalpos.
- Pastatas atitrauktas 4,4m nuo Kernavės g. raudonųjų linijų.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimus pastato konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Iki sklypo rytinėje ir šiaurinėje pusėje išlaikyti pakankami atstumai, atsižvelgiant į pastato aukštį. Nuo pietinės pusės 5a pastato dalis atitraukta per 7,7m, nuo šiaurinės sklypo dalies 6a pastato dalis atitraukta per 8,5m. Pastato išdėstymas sklype atitinka reglamentą.
- Techninės patalpos ir dviračių saugyklos projektuojamos rūsyje.
- Šiukšlių konteinerių vieta projektuojama pastato rūsyje.
- Šiaurės rytinėje, erdviausioje sklypo dalyje numatyta įrengti 106m² dydžio vaikų žaidimų aikštelę, sporto aikštelę ir poilsio zoną vyresnio amžiaus žmonėms.
- Sklypo teritorija bus kokybiškai sutvarkyta: pėsčiųjų takai dengiami betoninėmis trinkelėmis, įrengiamos vejos. Pagal galimybes numatomas naujų medžių sodinimas.

- Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato poreikiams tenkinti rūsyje suprojektuota 85 vietų automobilių saugykla.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių vietų skaičiaus koeficientus schemeje, Veprių g. sklypas patenka į 2-ąją zoną, kuriai taikomas koeficientai $k = \min 0.5$ $k = \max 0.75$.

•

- Pastato aprūpinimas automobilių parkavimo vietomis atitinka norminį:

Patalpų blokas	plotas ir kiti rodikliai	Parkavimo norma pagal STR.	Normatyvinis parkavimo vietų kiekis vnt.
Butai	106	0.75 aut./1 butui	79.5
Komerčinės patalpos	432m ²	0.75 aut./60m ²	5,4

- Sklype numatytos 21 dviračių stovėjimo vietų (1 vieta 5 butams). Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą neviršija 10m.
- Sklypo reljefas praktiškai lygus. Sklypo esamų paviršių absoliutinės altitudės svyruoja nuo 109,40m iki 108,70 sklypo pietiniame pakraštyje.
- Parkinge numatytas parkavimo vietų kiekis žmonių su negalia automobiliams viršija norminį – 4%. Iš viso suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia rūsyje esančiame parkinge.
- Priklausomieji želdynai sklype užima 1262m², arba 40% sklypo ploto. Ant požeminio garažo antžeminės dalies numatytas pakankamas natūralaus grunto sluoksnis, kuriame augs žolė ir krūmai. Medžiai bus sodinami į dideles klombas, su pakankamu grunto kiekiu jose. Apželdinimo projektą rengia atestuotas šios dalies specialistas.
- Projekto sprendiniai užtikrina gretimų teritorijų apsaugą nuo erozijos, užpelkėjimo, gruntinių vandenų užteršimo gamybinėmis nuotekomis bei atliekomis. Pastato lauko tinklų statybos metu pažeistos dangos bus kokybiškai atstatytos. Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros, šiluma pastatui tiekama iš miesto šiluminių tinklų. Tiesiant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, būtina kokybiškai atstatyti darbų metu pažeistas dangas.

8. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

- Pastato tūris kompaktiškas, architektūrinė išraiška santūri, fasadai atitinka kuklių gyvenamųjų namų pobūdį. Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelių apdaila, derinama su dekoratyvinio tinko fragmentais.
- Pastatas 5-6 aukštų, su rūsiu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Pirmame – penktame pastatų aukšte projektuojami 106 butai.
- Rūsys po gyvenamaisiais namais – surenkamų g/b blokų ir perdangų, kolonos ir perdanga tarp namų - monolitinės .
- Pagrindinės pastatų laikančiosios konstrukcijos: mūrinės išilginės nešančios sienos ir surenkamos perdangos plokštės.
- Stogo konstrukcija – surenkama perdanga, apšiltinimas, hidroizoliacinė medžiaga.
- Vidaus pertvaros tarp butų 380mm storio mūras, tinkuotas iš abiejų pusių, užtikrina normatyvinę 55dB triukšmo izoliaciją. Tarpaukštinių perdangų grindų konstrukcijoje talpinami smėlio ir akmens vatos garsą izoliuojantys sluoksniai. Pastato vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo atitinka C garso klasę.
- Pastatų aukštis nuo +-0,00 altitudės 16,00-19,10m. Parapetų absoliutinė altitudė – 129,10 m. Pastato aukštis nuo vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės (109,00m) 20,10m.
- Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A++.
- Pastatas bus pilnai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Numatomos maksimalios šilumos laidumo reikšmės U , W/m^2K atitinka pastato energinio naudingumo skaičiavimus, kurie atlikti šiam projektui ir pateikti bendrojoje dalyje.

- Vidaus patalpų apdaila atitinka patalpų paskirtį, priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

6. Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

- Pastato automobilių požeminiame parkinge numatytos 4 A tipo ir viena B tipo vieta neįgaliųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis višija norminį – 4% nuo visų 85 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2001). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.
- Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slėksčiai.
- Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtėmis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš „BIPA“ trinkelė su kauburėliais ir juostelėmis.
- Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.
- Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).
- Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.
- Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius
- Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonų/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio be kliūtis praėjimas.
- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kadangi projektu numatyti 106 butai, 6 (5%) butai turėtų būti tinkamai pritaikyti neįgaliesiems.
- Statytojas numatė galimybę įrengti 6 butus pritaikytus ŽN poreikiui, o tai sudaro 5% butų nuo bendro jų skaičiaus. Atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) pirmame aukšte esantys butai nr. B1-B-9, gali būti pritaikyti žmonėms su negalia., Statytojas (projektu numatyta rangos apimtimi), privalo savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams, taip kad butuose numatyti san mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

7. Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas.

- Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.
- Vaikų žaidimo aikštelės plotas (106 m²) atitinka norminį; aikštelė atitolusi nuo perspektyvinės Kernavės gatvės važiuojamosios dalies per 12,5 m.

- Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus.
- Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
- Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija.
- Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

8. Natūralaus apšvietimo sprendiniai.

Natūralus apšvietimas užtikrinamas pro pastato fasaduose esančius langus. Visi projektuojamo statinio kambariai yra su langais, kurie orientuoti rytų ir vakarų kryptimis, kai kurie pietų ir šiaurės kryptimi. Prieš šiuos langus minėtomis kryptimis nėra ir neprojektuojama jokių artimų statinių, ar kitų objektų, kurie užstotų tiesioginę saulės šviesą patenkančią pro langus į patalpas. Projektuojamas statinys taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų insoliacijos sąlygų. Bendrojoje projekto grafiniėje dalyje pridedama insoliacijos schema su pirmo aukšto butų insoliacijos trukmės skaičiavimais.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Pastabos:

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26

Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Asmeninės higienos ir buitinės patalpos

Kiekviename bute projektuojamos sanitarinės asmens higienos patalpos. Butuose projektuojama vonia su tualetu kartu.

9. Kiti projekto sprendiniai.

- Projektas atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.
- Visuose projektuojamuose butuose užtikrinta norminė 2,5 val. insoliacijos trukmė.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės šilumos punkte padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki ne mažiau, kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Tokios priemonė reikalingos legioneliozės profilaktikai karšto vandens tinkle, kurią turi vykdyti punktą eksploatuojanti įmonė pagal higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Įrengiant pakeliamus garažo vartus būtina atsižvelgti į higienos normos HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7. p. reikalavimus, taikomus gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpoms. Vartų skleidžiamas triukšmas negali viršyti 35 dBA ekvivalentinio garso slėgio lygio ir 45 dBA maksimalus garso slėgio lygio.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio

vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti triukšmo ir dirbtines apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

- Statybos užbaigimo etape turi būti atlikti mikroklimato butuose tyrimai, pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių.“ reikalavimus.

10. Nekilnojamasis kultūros paveldas.

Planuojami žemės sklypai yra Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (u. k. 25504) teritorijoje. Archeologijos paminklo teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš atliekant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, (PTR 2.13.01:2011 “Archeologinio paveldo tvarkyba”). Planuojama teritorija patenka į šiaurinę Vilniaus senamiesčio (u. k. Kultūros vertybių registre 16073) Vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, jai galioja Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512, sprendiniai. Specialiajame plane konkrečiai neapibrėžti apribojimai projektavimo procesui apsaugos zonoje. Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos statymo 18 straipsnyje nurodoma: - "Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui"; - "Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonoje žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu". Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas: Planuojama teritorija patenka į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zoną, kuriai 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167 patvirtintas laikinasis apsaugos reglamentas.

Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas:

Šiuo reglamentu buvo apibrėžti statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentai: 1. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: - savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; - trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; - ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; - keistų senamiesčio siluetą; - būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). 2. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: - bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. 3. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/ matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/ matymo kampą. 4. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi. 5. Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu. 6. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose. 7. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo (UV-70) reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento Vilniaus vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 teritorija ir vizualinės apsaugos zonos, patvirtintos paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valdyba potvarkiu 1994.06.16. Nr.1156 V.

Nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

Vilniaus miesto paminklinių teritorijų reguliuojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojama reljefo formavimo, statybų, rekonstrukcijos ir griovimo, neužstatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai, kai siekiama išsaugoti: - istoriškai susiklosčiusius abipusius vizualinius ryšius tarp atskirų miesto dalių, paminklinių teritorijų ir objektų. - vertingas ir charakteringas miesto ar atskirų jo dalių panoramas ir apžvalgos taškus. - vertingas istorinio reljefo formas. Individualų reguliuojamo užstatymo zonos režimą reglamentuoja nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti detalieji planai su privalomosiomis teritorinio planavimo dokumentų rengimo sąlygomis. Šie projektai turi būti suderinti su kultūros paminklų apsaugos tarnybomis. Reguluojamo užstatymo zonoje pagal teritorijos urbanistinę vertę ir jos lokalizaciją urbanistikos paminklo atžvilgiu išskiriamos dvi režiminės zonos (A ir B). Planuojama teritorija patenka į urbanistikos paminklo apsauginę zoną B: Zona „B“ – dominuojantis naujasis užstatymas bei neužstatytos gamtinės teritorijos. Šioje zonoje kultūros paminklų apsaugos tarnybos derina naujai statomų pastatų bei statinių projektus, taip pat esamo užstatymo rekonstrukcijos ir plėtimo darbų projektus, jeigu šių darbų pobūdis neatitinka patvirtintuose detaliuosiuose planuose pažymėtų šių pastatų tvarkymo reikalavimų arba tokie detalieji planai nėra parengti.

11. Urbanistinė - architektūrinė dalis

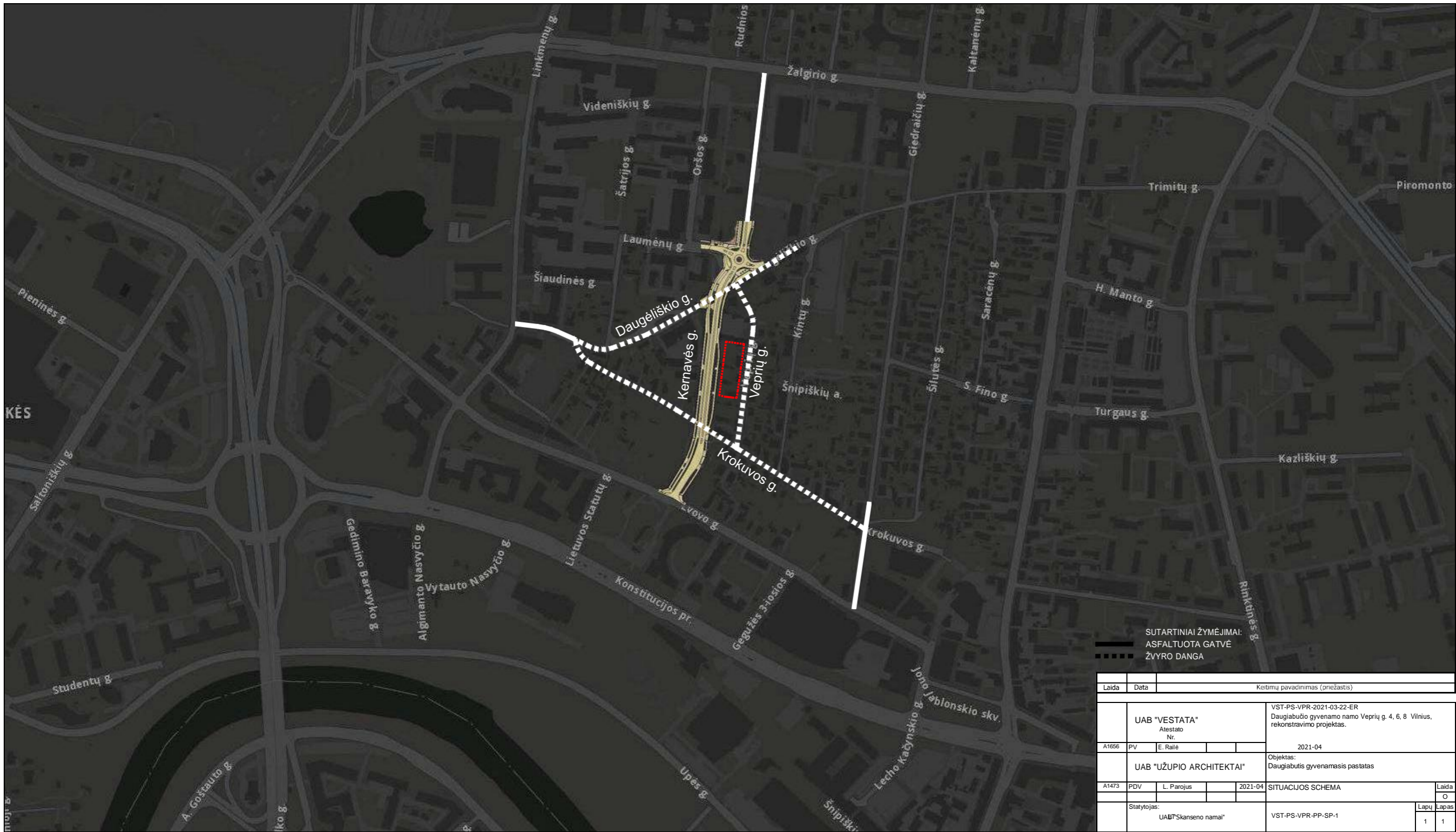
Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (u. k. 25504 archeologinio paminklo teritoriją ir Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos pozonį. Archeologijos paminklo u. k. 25504 teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš atliekant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Įvertinus Dešiniojo Neries kranto urbanistinę situaciją, projektinių pasiūlymų rengimas nekeičia 2021 patvirtinto miesto bendrojo plano kintamo užstatymo aukščio reglamentavimo. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams, planuojama ūkinė veikla nepakenks nekilnojamojo kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui. Teritorija, kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai yra priskiriama miesto centrui, gretimybėje vyksta intensyvūs urbanistiniai pokyčiai. Kvartale tarp Veprių, Kernavės, Krokuvos, ir Žalgirio gatvių yra numatoma 9-6 aukštų užstatymas, formuojantis perspektyvinę Kernavės gatvės išklotinę. Gretimuose kvartaluose taip pat yra pastatų iki 35 metrų, kurie sudaro vertikalius Dešiniojo kranto akcentus, ir kurie yra nutolę per upę nuo Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorijos; todėl planuojami kintamos naujos architektūros

pastatai, nekonkuruos su esamomis istorinėmis senamiesčio vertikalėmis, ir netrukdys apžvelgti Senamiesčio bei deramai papildys miesto panoramas iš senamiesčio apžvalgos taškų. Teritorijoje yra nurodytos Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos (unikalus kodas 31812) ir Vilniaus Žydų Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio zonos. Pažymėtoje teritorijos nėra planuojama pastatų statyba.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštą Nr. A651- (2.3.3.8E-VMA) gauta informacija, kad pastatai Veprių g. 4, Veprių g. 6, Veprių g. 8, Vilniuje, turi kultūrinės vertės požymių, bet, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ jie nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre. Vadovaujantis to paties sprendimo 8.3. punktu (trečiasis medinės architektūros apsaugos metodas, kai saugojamas ne pats objektas, bet informacija apie jį), būtina atlikti pastatų fotofiksaciją ir fotogrametrinius matavimus. Matavimų medžiagą (po 1 popierinę bylą ir 1 skaitmeninę laikmeną) būtina pristatyti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Taip pat prašoma autentiškus stalių gaminius perduoti Medinės miesto architektūros muziejui (el. paštas polocko52@vilniausmuziejai.lt), o Kultūros paveldo apsaugos poskyriui pateikti susitarimą dėl perdavimo patvirtinantį dokumentą.

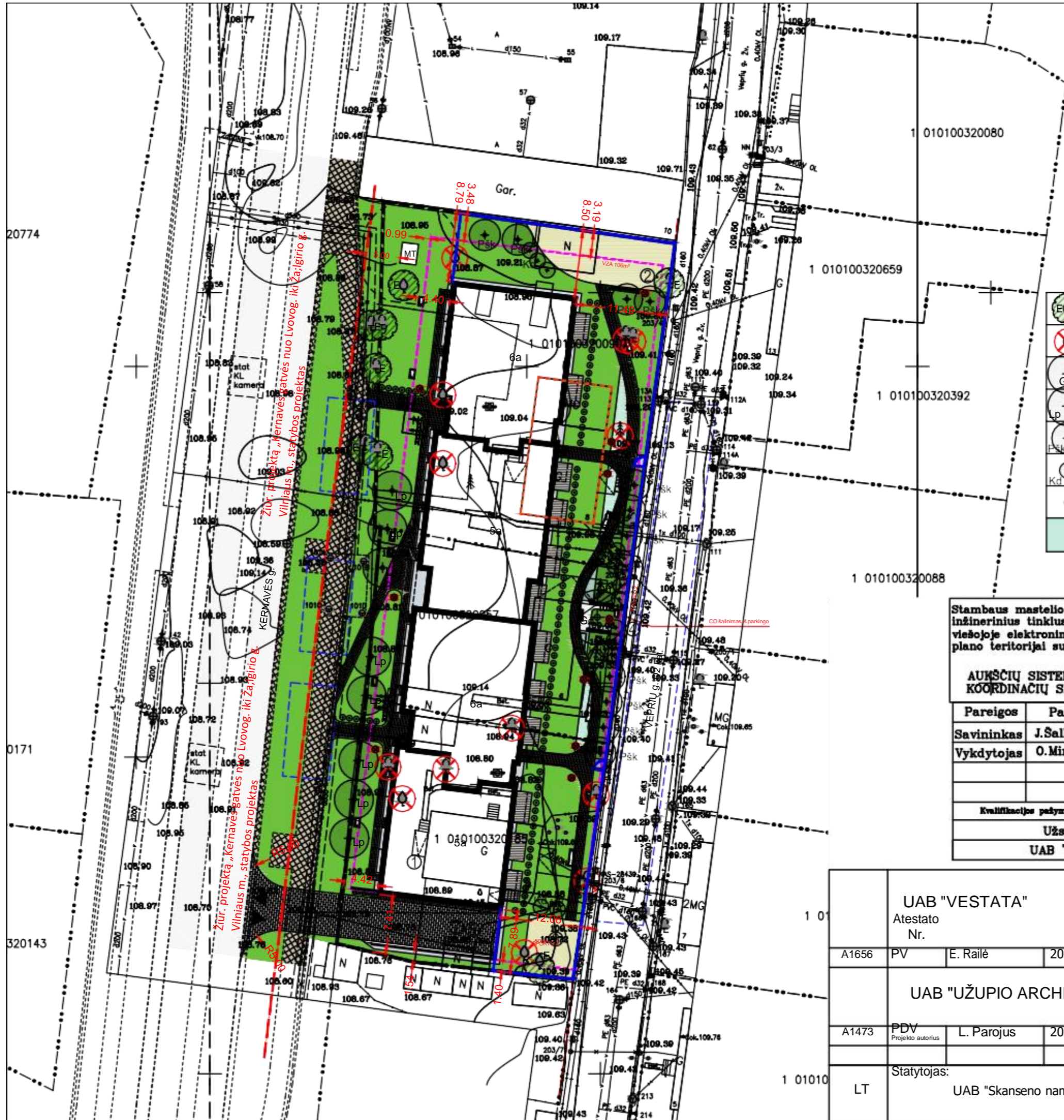
Projekto vadovė

E. Railė, kv. at. A 1656



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 ———— ASFALTUOTA GATVĖ
 - - - - ŽYRO DANGA

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		UAB "VESTATA" Atestato Nr. A1656 PV E. Railė 2021-04	
		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI" Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
		SITUACIJOS SCHEMA	
		Statytojas: UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-PP-SP-1
		Lapai	Lapas
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	PERSPEKTYVINĖ KERNAVĖS GATVĖ
	VEJOS BORTAS
	AŽŪRINĖ 1,6M AUKŠČIO TVORA
	POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
	GAISRINĖS TECH. STATYMO VIETA
	REKOSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	SPORTO AIKŠTELĖ
	VIETA VYR. AMŽIAUS GYV. POILSIUI
	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA DVIRAČIŲ
	SAUGYKLOS (POŽA)

ŽELDYNAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MEDŽIAI GUDOBELĖ VIENAPIESTĖ
	SODINAMI MEDŽIAI LIEPA MAŽALAPĖ
	SODINAMI MEDŽIAI KALNINĖ PUŠIS
	SODINAMI KRŪMAI KADAGYS TARPINIS
	SODINAMI DAUGIAMEČIAI AUGALAI
	SODINAMI DAUGIAMEČIAI AUGALAI
	ŽELDYNŲ PLOTAS - 1262m²
	ŽELDYNŲ DALIS - 40%

	ASFALTBETONIO DANGA
	V kat. TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NUOGRINDOS
	SPEC. GUMINĖ DANGA
	VEJA
	GĖLYNAI

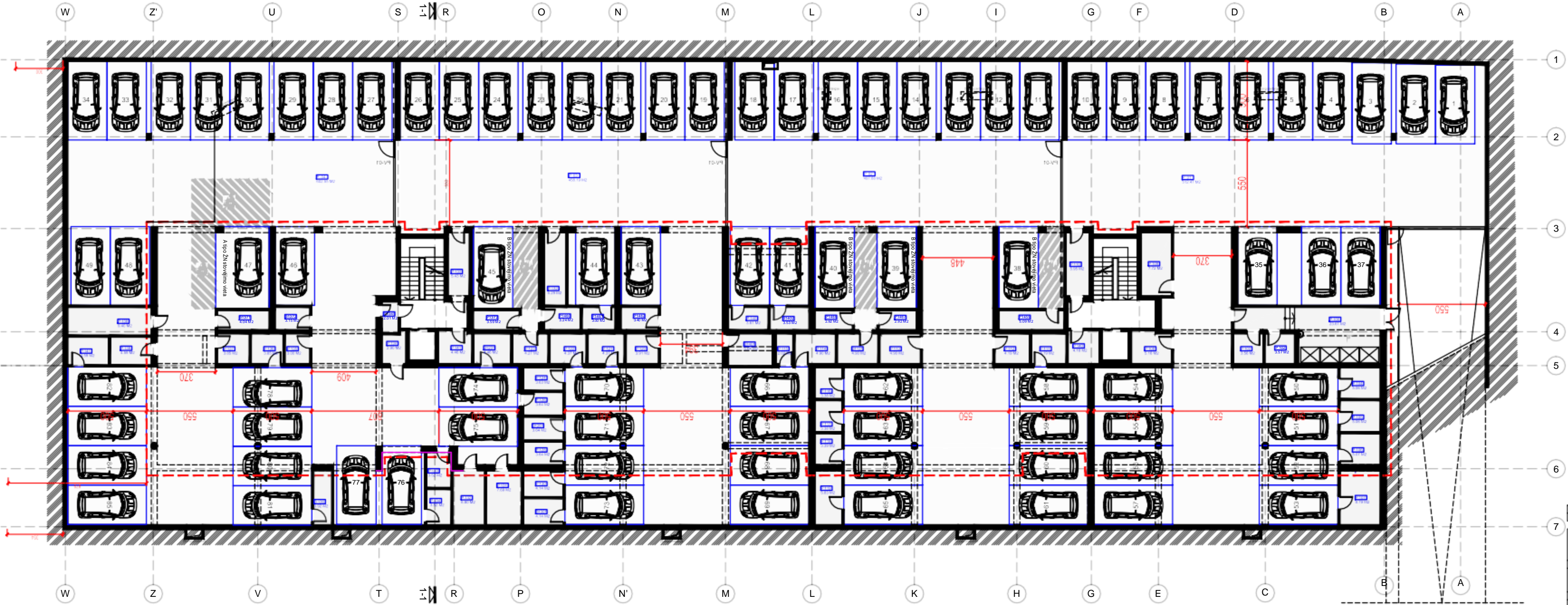
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Pareišk. Nr. 287892)

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1894
 (Pareišk. Nr. 286716)

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-05-10	13:21:4051

Pareigos	Pavardė	Parašas		J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel: 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas			
Vykdytojas	O.Mingilė			
Kvalifikacijos patvirtėjimo Nr. 10KV-1106				Objektas: Veprių g. 8 Vilniuje
				Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Hanner"	500	1	1	2021 04 07

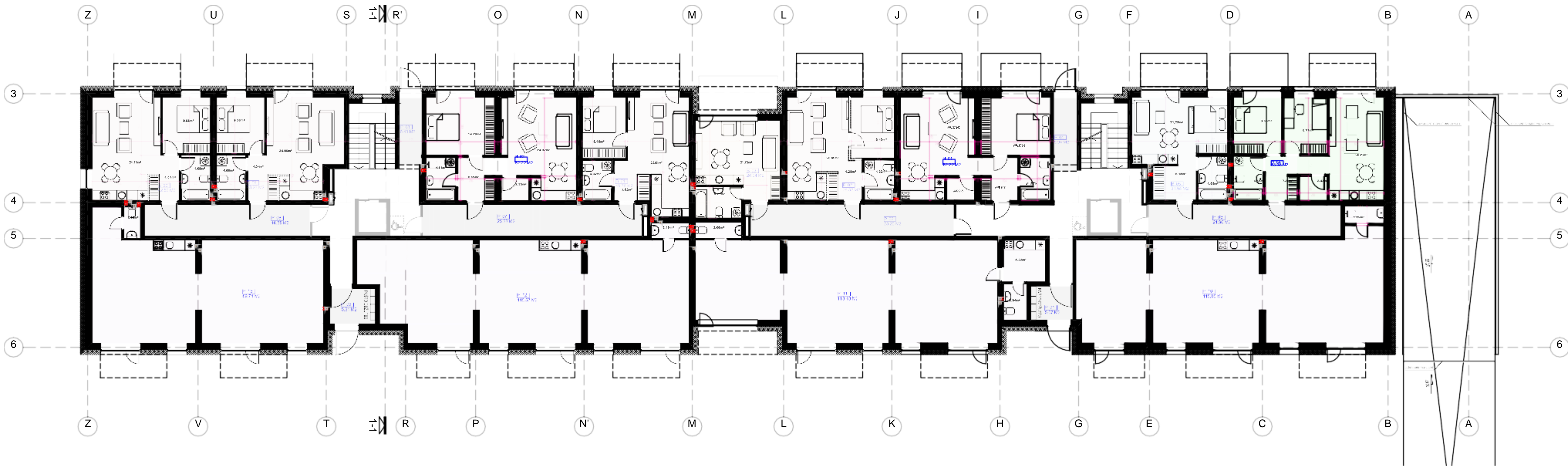
A1656	PV	E. Railė	2021-06	2021-04	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A1473	PDV Projekto autorius	L. Parojus	2021-06	DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida O
LT	Statytojas:	UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-TP-SP-1	Lapas 1	Lapų 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²
01	PARKINGAS	512.47 M2
02	PARKINGAS	497.88 M2
03	PARKINGAS	458.19 M2
04	PARKINGAS	602.55 M2
100	SIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PAT.	23.61 M2
102	DVIRAČIŲ PATALPA	3.57 M2
103	DVIRAČIŲ PATALPA	3.56 M2
104	DVIRAČIŲ PATALPA	5.06 M2
105	DVIRAČIŲ PATALPA	5.06 M2
106	DVIRAČIŲ PATALPA	5.07 M2
107	TECHNINE PATALPA	8.79 M2
108	DVIRAČIŲ PATALPA	5.16 M2
109	PAGALBINE PATALPA	7.72 M2
110	TAMBURAS	5.95 M2
111	DVIRAČIŲ PATALPA	4.19 M2
112	DVIRAČIŲ PATALPA	4.19 M2
113	DVIRAČIŲ PATALPA	4.90 M2
114	DVIRAČIŲ PATALPA	4.90 M2
115	RYŠIŲ PATALPA	2.02 M2
116	DVIRAČIŲ PATALPA	3.38 M2
117	DVIRAČIŲ PATALPA	3.38 M2
118	DVIRAČIŲ PATALPA	3.39 M2
119	DVIRAČIŲ PATALPA	5.83 M2
120	DVIRAČIŲ PATALPA	3.91 M2
121	DVIRAČIŲ PATALPA	4.37 M2
122	DVIRAČIŲ PATALPA	4.37 M2
123	DVIRAČIŲ PATALPA	4.27 M2
124	DVIRAČIŲ PATALPA	3.63 M2
126	DVIRAČIŲ PATALPA	3.64 M2
128	DVIRAČIŲ PATALPA	3.64 M2
130	DVIRAČIŲ PATALPA	4.14 M2
131	TECHNINE PATALPA	7.69 M2
132	TECHNINE PATALPA	6.80 M2
132	SANDELIUKAS	6.29 M2
133	TAMBURAS	5.43 M2
133	DVIRAČIŲ PATALPA	3.52 M2
134	DVIRAČIŲ PATALPA	2.90 M2
134	DVIRAČIŲ PATALPA	3.52 M2
135	DVIRAČIŲ PATALPA	3.00 M2
136	DVIRAČIŲ PATALPA	3.85 M2
136	DVIRAČIŲ PATALPA	3.92 M2
137	DVIRAČIŲ PATALPA	3.85 M2
138	ELEKTROS ĮVADAS	9.40 M2
139	DVIRAČIŲ PATALPA	4.39 M2
140	DVIRAČIŲ PATALPA	4.18 M2
140	DVIRAČIŲ PATALPA	3.61 M2
141	DVIRAČIŲ PATALPA	4.46 M2
141	DVIRAČIŲ PATALPA	4.39 M2
1131	DVIRAČIŲ PATALPA	4.30 M2
1231	DVIRAČIŲ PATALPA	4.46 M2
1231	DVIRAČIŲ PATALPA	3.64 M2
1301	DVIRAČIŲ PATALPA	4.14 M2
1371	DVIRAČIŲ PATALPA	4.04 M2
1372	DVIRAČIŲ PATALPA	3.39 M2
1372	DVIRAČIŲ PATALPA	3.15 M2
1401	DVIRAČIŲ PATALPA	3.64 M2
1402	DVIRAČIŲ PATALPA	3.53 M2
1439	DVIRAČIŲ PATALPA	3.05 M2
1480	DVIRAČIŲ PATALPA	3.24 M2
1481	DVIRAČIŲ PATALPA	3.00 M2
1482	DVIRAČIŲ PATALPA	3.40 M2
1486	DVIRAČIŲ PATALPA	2.92 M2
1487	DVIRAČIŲ PATALPA	2.92 M2
		2332.05 M2

VISO AUKŠTE:

Laik.	Red.	Kartoj. pavad. (prieštas)	
		UAB "VESTATA"	
Atestato Nr.		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1656	PV	E. Railė	2021-04
		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
		RŪSIO PLANAS M 1:200	
LT	Statytojas:	UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-PP-SA-1
		Laida O	Lapas Lapų
		1	1



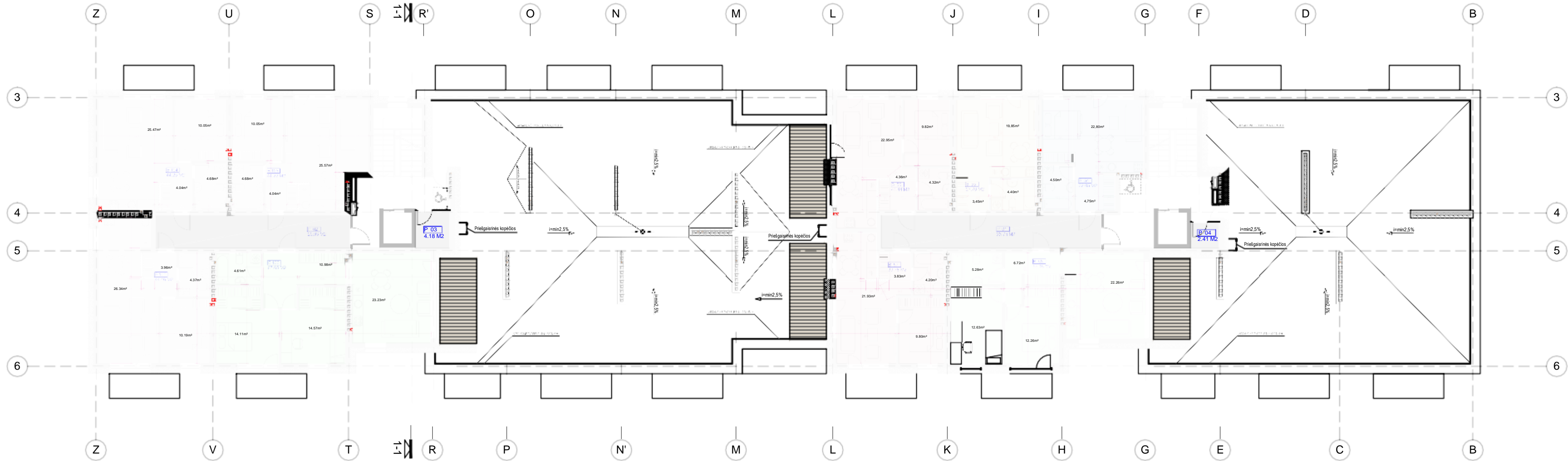
. 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m²
01	BUTAS	52.22 M2	07	KORIDORIUS	25.23 M2
01	TAMBURAS	5.07 M2	08	KORIDORIUS	5.43 M2
02	BUTAS	38.32 M2	10	KOMERINĖS PATALPOS	115.05 M2
02	KORIDORIUS	23.25 M2	11	KOMERINĖS PATALPOS	113.48 M2
03	KORIDORIUS	21.96 M2	12	KOMERINĖS PATALPOS	115.57 M2
03	BUTAS	26.94 M2	13	KOMERINĖS PATALPOS	89.71 M2
04	KORIDORIUS	5.94 M2	59	BUTAS	43.23 M2
04	BUTAS	53.38 M2	60	BUTAS	42.52 M2
05	BUTAS	31.94 M2	61	BUTAS	40.79 M2
05	TAMBURAS	5.81 M2	62	BUTAS	52.22 M2
06	KORIDORIUS	18.89 M2		VISO AUKŠTE:	926.95 M2

Laida	Data	Keturių pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER
A1656	PV	E. Railė	2021-04
UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
Statytojas: UAB "Skanseno namai"			VST-PS-VPR-PP-SA-2
			Lapas 1
			Lapų 1



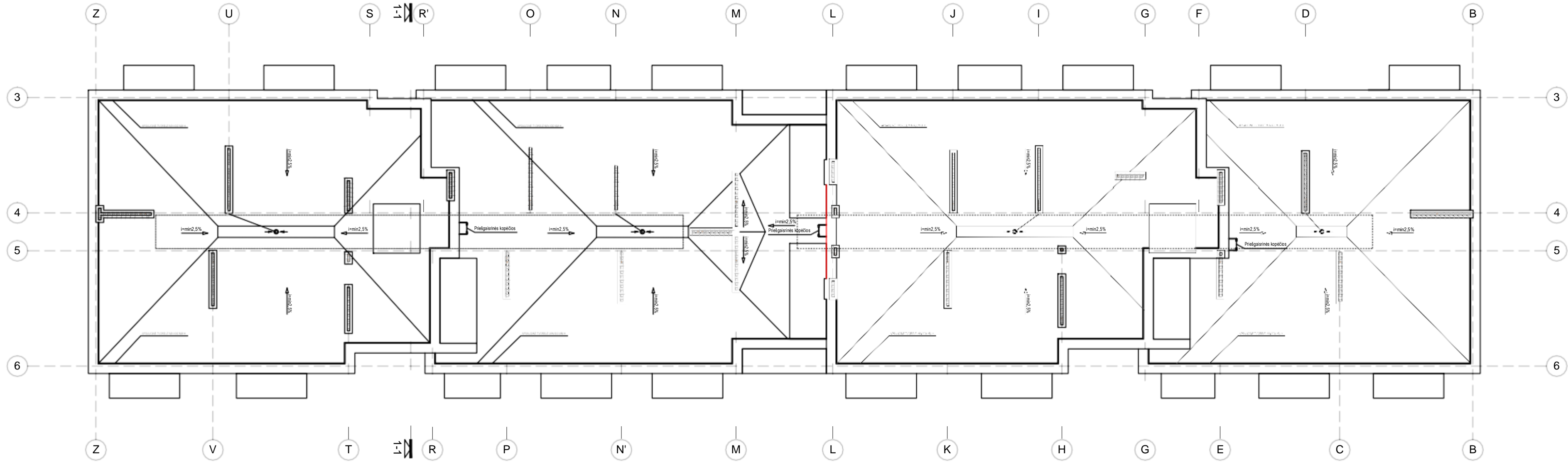
2-5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			VISO AUKŠTE:		
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²
01	KORIDORIUS	23.25 M2	12	BUTAS	37.18 M2
02	KORIDORIUS	16.56 M2	13	BUTAS	45.86 M2
03	KORIDORIUS	20.93 M2	14	BUTAS	38.95 M2
05	KORIDORIUS	25.24 M2	15	BUTAS	54.57 M2
06	BUTAS	32.03 M2	16	BUTAS	55.34 M2
07	BUTAS	27.71 M2	17	BUTAS	32.69 M2
08	BUTAS	39.14 M2	63	BUTAS	44.22 M2
09	BUTAS	27.39 M2	64	BUTAS	44.25 M2
10	BUTAS	27.39 M2	65	BUTAS	44.47 M2
11	BUTAS	37.18 M2	66	BUTAS	44.68 M2
			67	BUTAS	46.93 M2
			68	BUTAS	37.18 M2
			69	BUTAS	39.50 M2
			70	BUTAS	41.46 M2
			71	BUTAS	27.70 M2
			72	BUTAS	32.03 M2
					943.80 M2

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER
A1656	PV	E. Railė	2021-04
UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
TIPINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		Lapais	O
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"		VST-PS-VPR-PP-SA-3
		Lapas	Lapų
		1	1

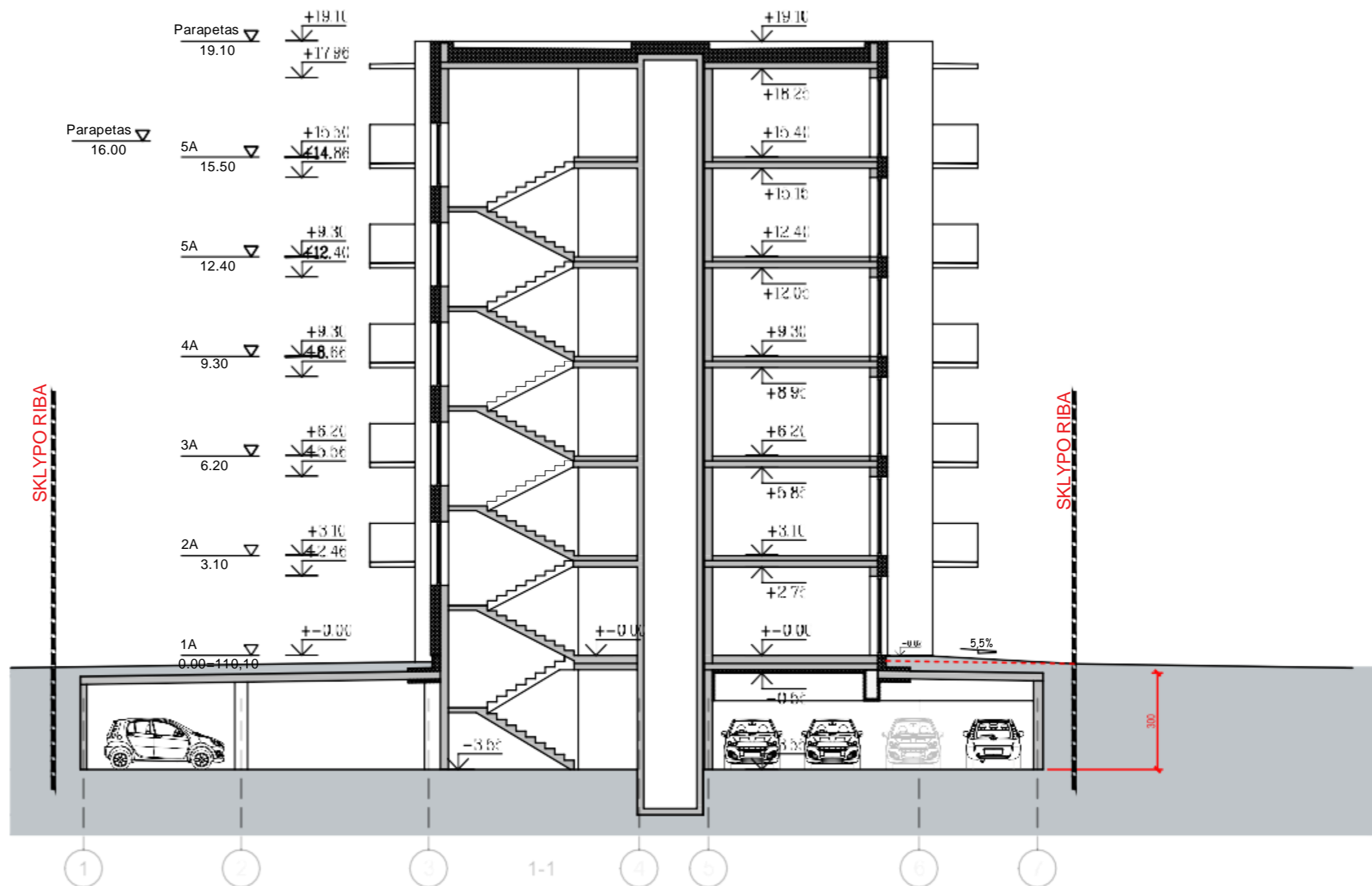


.6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²	Patalpos Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas m ²
01	KORIDORIUS	23.75 M2	57	BUTAS	39.78 M2
02	KORIDORIUS	20.93 M2	58	BUTAS	59.15 M2
03	PAGALBINE PATALPA	4.18 M2	103	BUTAS	44.22 M2
04	PAGALBINE PATALPA	2.41 M2	104	BUTAS	44.25 M2
54	BUTAS	32.05 M2	105	BUTAS	44.46 M2
55	BUTAS	27.70 M2	106	BUTAS	67.65 M2
56	BUTAS	41.44 M2		VISO AUKŠTE:	451.96 M2

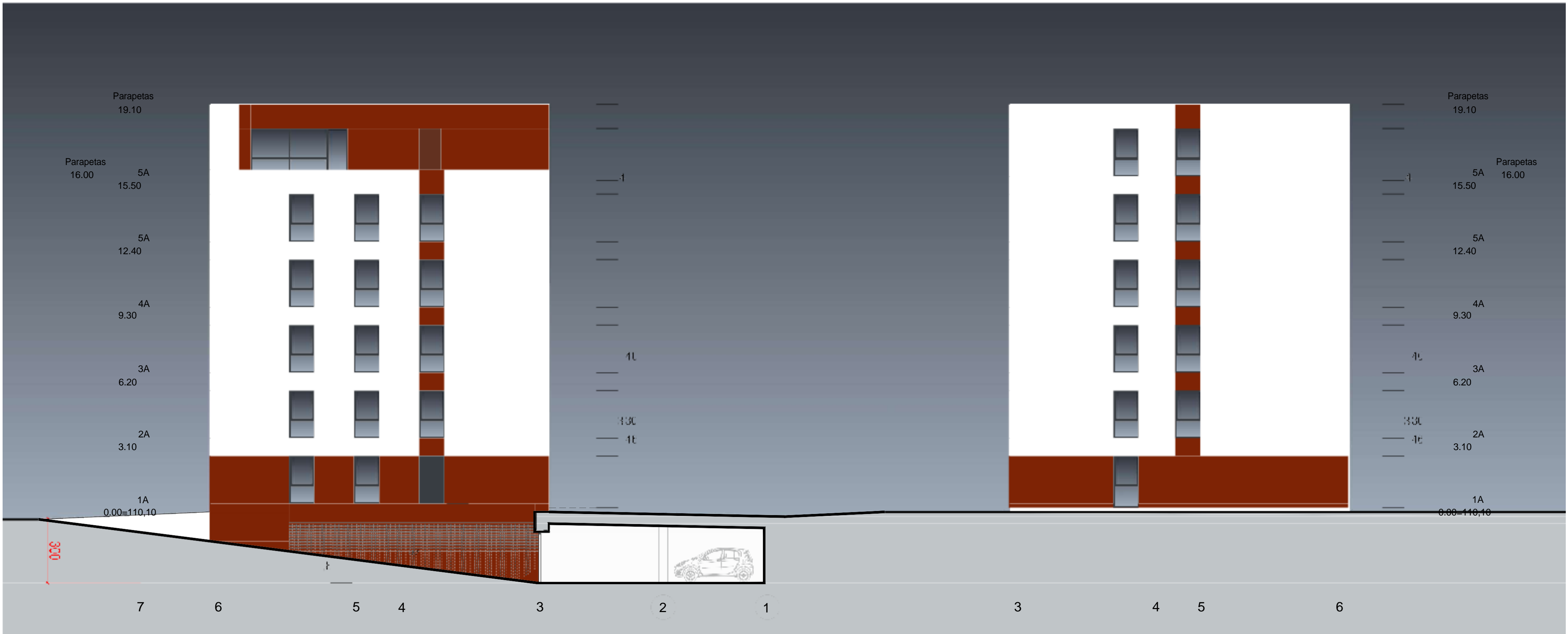
UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER	
UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
6 AUKŠTO PLANAS		Laida	
M 1:200		O	
LT	Statytojas:	UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-PP-SA-4
		Lapas	Lapų
		1	1



		K. IT. UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"	
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"	VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1656	PV	E. Raišė	2021-04
UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
STOGO PLANAS		Laida	
M 1:200		O	
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-PP-SA-5	Lapas Lapų 1 1



Laida		LSC		Veiknių sąvedinimas (projektas)	
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"			VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1656	PV	E. Railė		2021-04	
	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus		2021-04	PJŪVIS 1-1 M 1:150
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"			VST-PS-VPR-PP-SA-6	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	UAB	Objektas	Atestavimo data	Projektas	Laida
A1656	PV E. Railė	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	2021-04	VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	O
A1473	PDV L. Parojus	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	2021-04	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 6-3 M 1:150	Lapų
LT	UAB "Skanseno namai"	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		VST-PS-VPR-PP-SA-9	1 1

Parapetas +19.10
 19.10
 +17.96
 Parapetas +18.00
 15.50
 +17.86
 5A
 +9.30
 12.40
 +12.40
 5A
 +9.30
 9.30
 +8.66
 4A
 +6.20
 6.20
 +5.56
 3A
 +3.10
 3.10
 +2.46
 2A
 +0.00
 1A
 -0.00

+19.10 Parapetas
 19.10
 +17.96
 +15.50 Parapetas
 15.50
 +14.66
 5A
 +16.00 Parapetas
 16.00
 +15.50
 5A
 +12.40
 12.40
 5A
 +9.30
 9.30
 4A
 +8.66
 8.66
 4A
 +6.20
 6.20
 3A
 +5.56
 5.56
 3A
 +3.10
 3.10
 2A
 +2.46
 2.46
 2A
 +0.00
 1A
 -0.00

Z V T R P N' M L K H G E C B A

Luoda	Data	Kortinių pavadinimas (nuo/fasada)	
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Vėprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.
A1656	PV	E. Railė	2021-04
UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus	2021-04
FASADAS TARP AŠIŲ A-Z		Laida O	
M 1:200		Lapas Lapų	
LT	Statytojas: UAB "Skanseno namai"		VST-PS-VPR-PP-SA-7 1 1

Parapetas +19.10
 19.10
 +17.96
 Parapetas +15.50
 5A 15.50
 +14.86
 5A +9.30
 12.40
 +12.40
 4A +9.30
 9.30
 +8.06
 3A +6.20
 6.20
 +5.56
 2A +3.10
 3.10
 +2.46
 1A +0.00
 0.00-110.10



+19.10 Parapetas
 19.10
 +17.96
 +15.50 Parapetas
 5A 16.00
 +14.86
 15.50
 +9.30 5A
 12.40
 +12.40
 +9.30 4A
 9.30
 +8.06
 +6.20 3A
 6.20
 +5.56
 +3.10 2A
 3.10
 +2.46
 1A +0.00
 0.00-110.10

A B D F G I J L M N O R S U S

Laipsnis	Data	Kelny pavadinimas (prezabta)
Atestato Nr.	UAB "VESTATA"	
A1656	PV	E. Raile 2021-04
Objektas:		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.
UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A1473	PDV	L. Parojus 2021-04
Statytojas:		FASADAS TARP AŠIŲ Z-A M 1:200
LT	UAB "Skanseno namai"	VST-PS-VPR-PP-SA-8
		Lapas Lapų
		1 1



Atestato Nr.		UAB "VESTATA"		VST-PS-VPR-2021-03-22-ER Daugiabučio gyvenamo namo Veprių g. 4, 6, 8 Vilnius, rekonstravimo projektas.	
A1656	PV	E. Raile		2021-04	
Atestato Nr.		UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A1473	PDV	L. Parojus		2021-04	OBJEKTO VIZUALIZACIJA
Statytojas:		UAB "Skanseno namai"		VST-PS-VPR-PP-SA-6	
				Lapas	Lapų
				1	1