

TVIRTINU

R Š

**PROJEKTUOTOJAS**

MB „AŠIS“ Į. K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMASDVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO
PASKIRTIES PATALPOMIS IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATŲ SMILČIŲ G. 42,
PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS DARBO
PROJEKTAS**OBJEKTO ADRESAS**SMILČIŲ G. 42, PALANGA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0027:171**PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

R Š

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTISGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
PASTATAI (6.2.)
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (7.17)**KATEGORIJA**NEYPATINGOSIOS KATEGORIJOS STATINYS
NESUDĖTINGOSIOS KATEGORIJOS STATINIAI**PROJEKTO ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

LAIDA

0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PARENGIMOMETAI**

2021

PROJEKTO NUMERIS

A-21/03/18-PP

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518

Palanga 2021 m.

„Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS			
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	4-5
4	Projektuotojo civilinės ataskomybės draudimas	2	6-7
5	Architekto kvalifikacijos atestatas	1	8
6	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	9
7	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	2	10-11
8	Žemės sklypo planas M 1:500	1	12
9	Topografinis planas	1	13
10	AB „ESO“ rašytinis pritarimas	1	14
11	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1	15
12	Bendras aiškinamasis raštas	5	16-20
13	Sklypo planas M 1:500	1	20
14	1 aukšto planas M 1:100	1	21
15	2 aukšto planas M 1:100	1	22
16	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	23
17	Stogo planas M 1:100	1	24
18	Gyvenamojo namo fasadai	1	25
19	1 aukšto planas M 1:100	1	26
20	Mansardinio aukšto planas M 1:100	1	27
21	Stogo planas M 1:100	1	28
22	Pagalbinio ūkio pastato fasadai	1	29
23	Vizualizacija	1	30

PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 04

13 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – Smilčių g. 42, Palanga.

Statytojas – R. Ši

Projekto rengėjas - MB „AŠIS LT“ /K. 305190325.

Projekto vadovas - Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Informacija apie planuojamus statyti statinius

- Statinio projekto pavadinimas - „Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai“
- Statybos rūšis – nauja statyba, STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyrius 8 punktus
- Statinio kategorija – neypatingosios kategorijos statiniai, nesudėtingosios kategorijos statiniai
- Paskirtis - Dviejų butų gyvenamasis namas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0027:171
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.
- Nuosavybės teisė – R. Ši
- Žemės sklypo plotas - 0,0949na
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) ir Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos 2017-08-10 įsakymu Nr. A1-1083 patvirtintus Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Smilčių g. 42, Palangoje detalaus plano sprendinius. t. y. Leistinas pastatų aukštis -9 m, aukštų skaičius -3, tankumas 29 proc, intencivumas 60 proc. Projektuojamo sklypo rodikliai – pastatų aukštis iki 9 m, projektuojamas 2 aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas, tankumas - 29 proc, intencivumas - 51 proc.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:


Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statoma neypatingosios kategorijos pastatą

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Teritorijų planavimo dokumento kopija.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.
- Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai.


(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **1 (2019-06-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiktos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Nuo **2019-06-18**

5.2. Registruota: **Vadovas**
 Nuo **2019-06-18**

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ,**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-06-14**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Įregistruotas: 2019-06-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37067039922**
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 065830

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projektai@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasizadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020-08-01 iki 2021-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Aprausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2020-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020-07-21, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Aprausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Daiva Gližerienė

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e9feef15c408b5f9eb9

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 065830

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 20.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybų sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl pasiaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT MB



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE



2/2

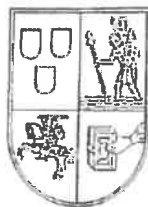


AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e9feef115c408b5ff9eb9



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012M062000109



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518
(data)

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0518

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-19 11:11:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2492**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1997-12-18**
 Adresas: **Palanga, Smilčių g. 42**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **2501-0027-0171**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0027:171 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0949 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0113 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0836 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9050 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5656 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **82455 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-18**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0027-0171, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2595-9004-2012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1b**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **94.63 kv. m**
 Naudingas plotas: **94.63 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **60.56 kv. m**
 Tūris: **361 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6202749.93**
 Koordinatė Y: **316509.93**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39968 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **22301 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24531 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0027-0171, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys; tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **2595-9004-2031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2190 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **656 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **525 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **F Š**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0027-0171, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2595-9004-2012, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2595-9004-2031, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-1402**
2004-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1401
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas -12613
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 2595-9004-2012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

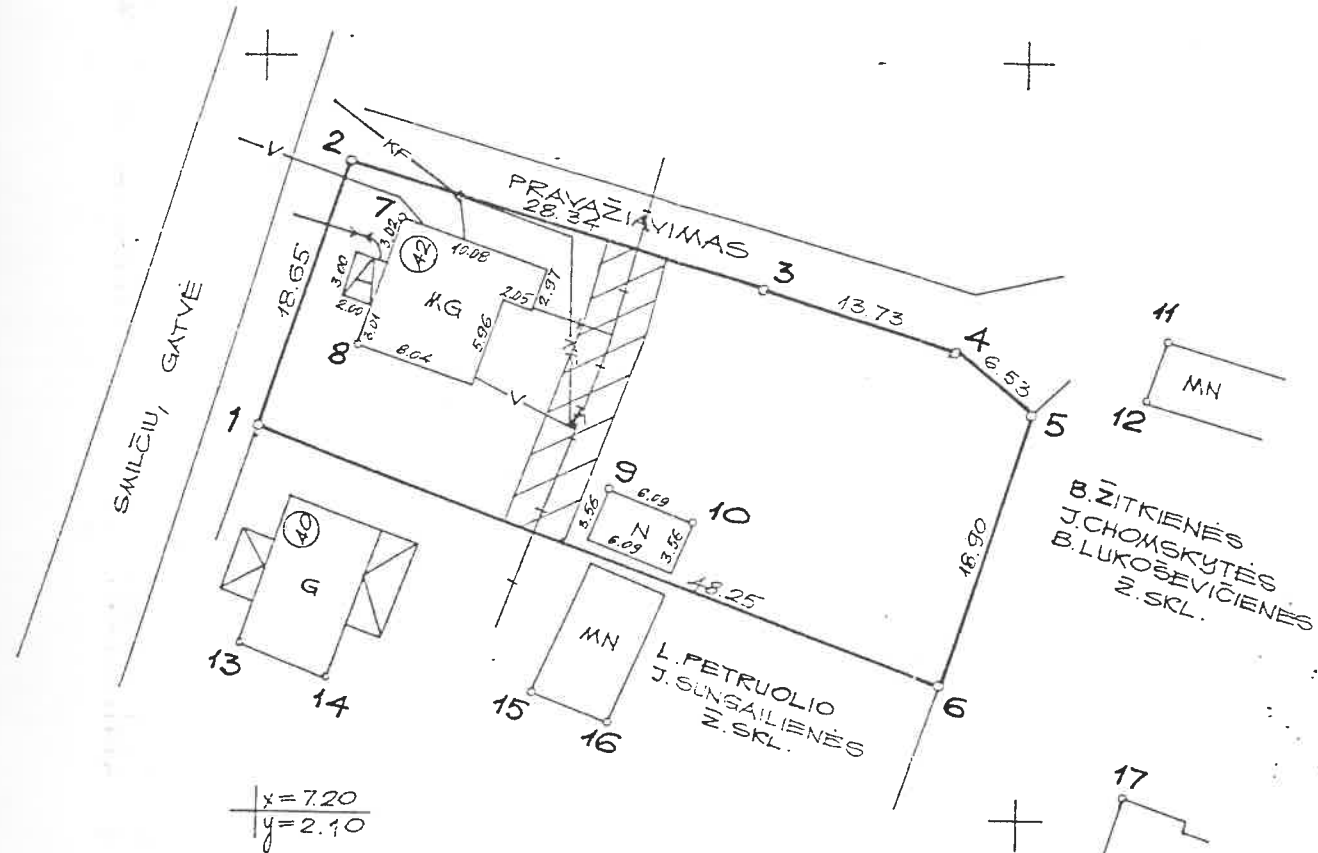
- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0027-0171, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŠIS ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS PALANGOS M. ŽEMĖTVARKOS SKYRIUJE
1997 M. 12 MĖN. 18 D.
VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE
NR. 25/2492-1

g. 05



x = 7.20
y = 2.10

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
paršijos 200 m. m. 05 d.
Vyr. registratorė



SUDERINTA:
Paminklotvarkos inspektorius
1996 m. 11 mėn. 4 d.

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONA - 80 M²
DUJOTIEKIO - 80 M²

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2003 m. 11 mėn. 05 d.
Vyr. registratorė

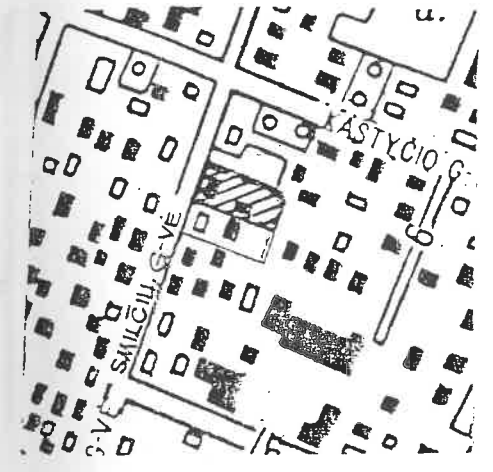


Savininko vardas, pavardė

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS 2501 0024 171
M 1 : 500

Žemės sklypo plotas 949 m²

Sklypų išdėstymo schema



KLAIPĖDOS APSKRITIS PALANGOS MIESTAS		
Sklypo adresas	Smilčių g. 42	
Savininko adresas	Smilčių g. 42	
Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. sistemoje		
X	Y	
6200228	4504130	
12-A-3		
VIRTINĖ KOORDINACIJŲ SISTEMA		
Nr.	X	Y
1.	7225.53	2099.81
2.	7243.30	2105.46
3.	7234.58	2132.43
4.	7230.64	2145.58
5.	7226.58	2150.70
6.	7208.57	2144.95
7.	7239.16	2109.06
8.	7230.59	2106.44
9.	7221.49	2122.74
10.	7219.34	2128.42
11.	7224.54	2164.01
12.	7219.20	2162.32
13.	7210.56	2098.50
14.	7205.31	2104.66
15.	7207.60	2118.14
16.	7205.76	2122.85
17.	7201.41	2157.44
18.	7164.02	2134.76

Data	Parašas
96.05.12	[Signature]
96.05.12	[Signature]
96.05.12	[Signature]

Palangos m. Žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos viršininkas
Palangos m. vyr. architektas
Palangos m. Žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos vyr. geodezininkas

2005.16
2005.16

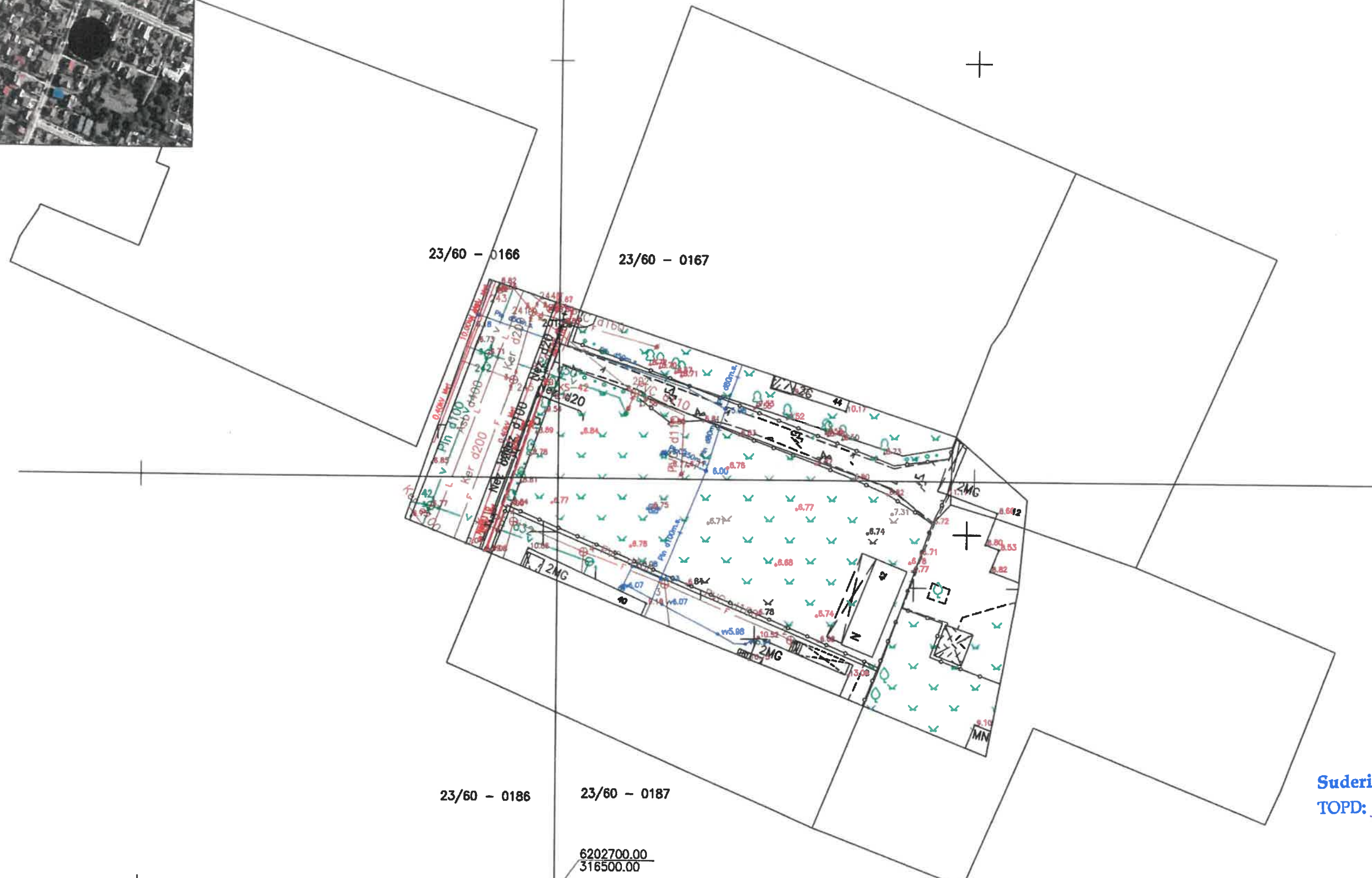
Valstybinis geodezijos institutas, Klaipėdos miesto kadastro ir geodezijos centro
SUDERINTA
1996 m. 05 mėn. 16 d.
Parašas

A. PETRAUSKIO PERSONALINĖ ĮMONĖ		
Licenzijos Nr.	Issavimo data	Galiojimo terminas
385	1005.09.05	1006.09.09
Vadovas	[Signature]	1006.05





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS

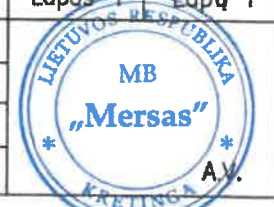


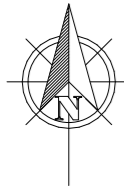
23/60 - 0186 23/60 - 0187

6202700.00
316500.00

Suderinta
TOPD: 25 : 21.288

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Smilčių g. 42, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB "Mersas" Įk. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 6 +37064855944 vytautas.malone@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535		Lapas 1 Lapų 1
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Direktorius		DATA
Geodezininkas			2021 02 04
			2021 02 04



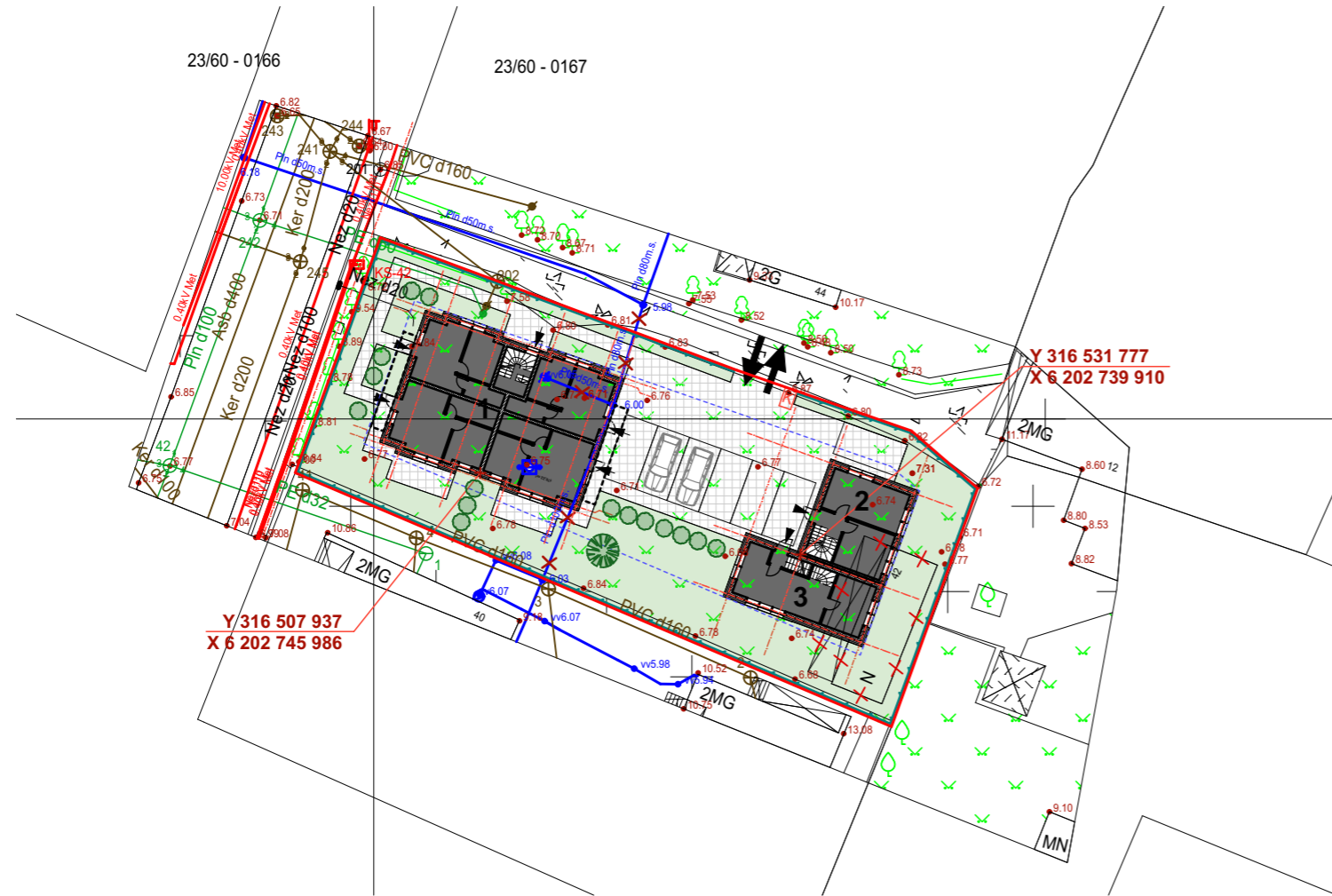


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	949
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	29
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	51
4	Apželdintas sklypo plotas	%	42
5	Proj. pastatų aukštis	m	9
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	7

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	405		405
2		Betono trinkelės (pilkos)	265		265



Lokacija

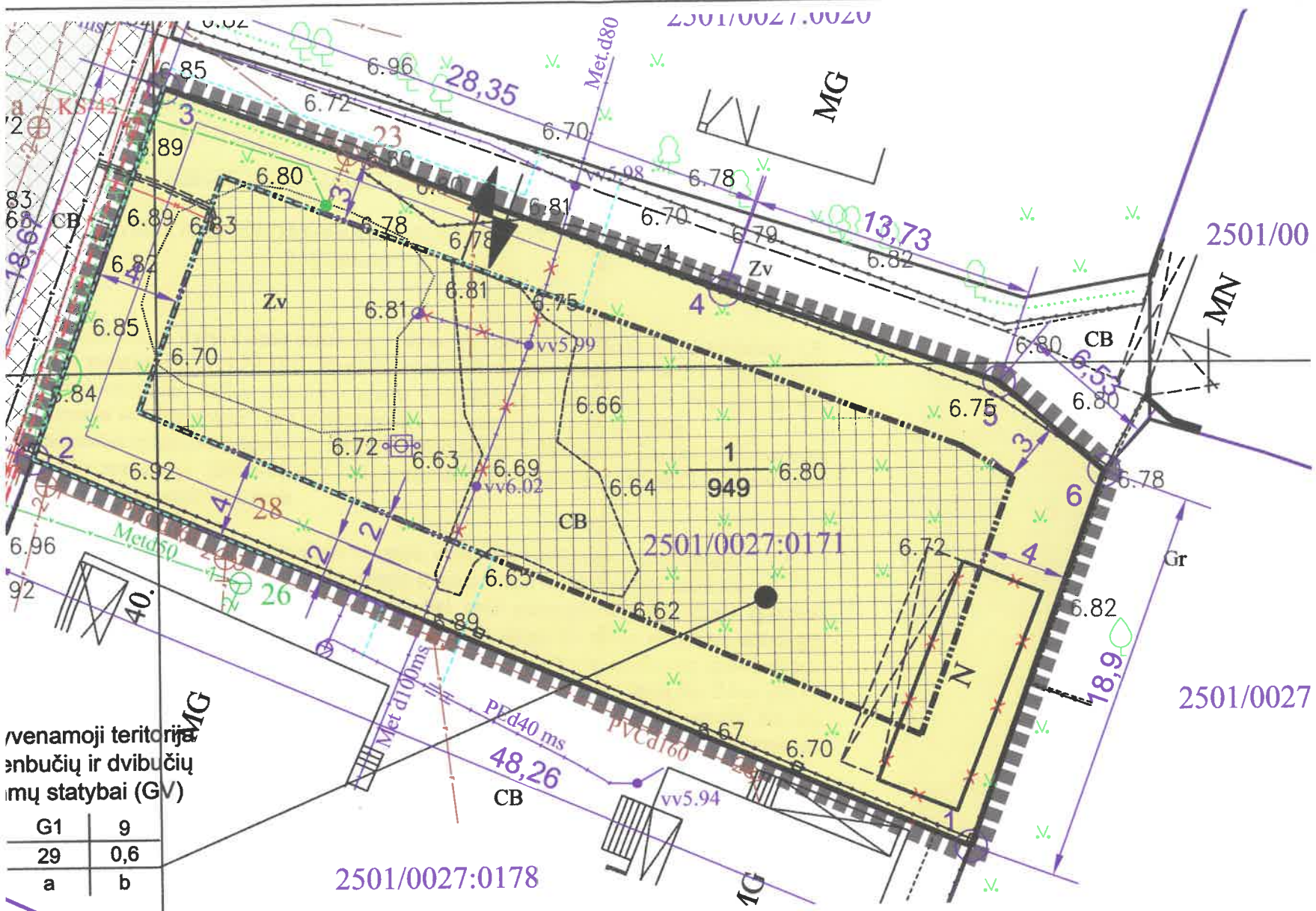


PRITARTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2021-06-28
 Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti
 AB Energijos skirstymo operatorius atstovą
 Dujotiekio apsaugos zonoje žemės
 Kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu
 Dujų tinklo eksploatavimo skyriaus
 Vvresnidi inžinierė .

EKSPLIKACIJA	
1	Dviejų butų gyvenamasis namas
2; 3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H-1,50; L-128 m
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Atsikišusios pastato konstrukcijos
	Atskiru projektu iškeliami tinklai
	Grieunami pastatai
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos paprastosios eglės

Sodinami medžiai ir dekoratyvūs krūmai, min leistini atstumai iki statinių - pagal 2.02.09:2005 3 priedą

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga		
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
			A 0518	PV.		R. Vaitekonytė-Mačiulienė	
					Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500		
					Laida 0		
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.		Lapas		
PP	R. Š.		A-21/03/18-PP		Lapų 1		



gyvenamoji teritorija
vienbučių ir dvibučių
namų statybai (GV)

G1	9
29	0,6
a	b

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1	9	16	29	0,6	sodybinis užstatymas	-	-	25	3	vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	a* b*

Įmonės kodas 152376639	Licencija-1961K-913
Nr. topografinėje info. sistemoje	Smiličių g. 42, Palanga 2501/0027:0171
SISTEMA: LKS-84	AUKŠČY SISTEMA: LAS07

a* Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:
 Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai. Stogų nuolydis kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimiems pastatams. Stogai šlaitiniai (arti 45 laipsnių).

b* Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai:
 Pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, patvirtintą LR Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. IV-309, sklypas Smiličių g. 42 patenka į minėtos kultūros paveldo vertybės, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, vizualinės apsaugos pozonį V1.1. Pagrindinis vizualinės apsaugos pozonio tikslas - damaus Palangos istorinio centro vizualinio ryšio su gretimybėmis užtikrinimas. Sklype, kaip ir visame kvartale, saugomas sodybinio užstatymo morfotipas, užstatymo linija. Siekiant išsaugoti panoramas ir optimalų želdinių kiekį, išlaikomas reglamentuotas pastatų aukštingumas bei sklypo užstatymo tankumas.

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija
SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 b - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Statybos zona
	Statybos riba
$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m²
	Planuojamos teritorijos riba (sutampanti su esamų sklypų ribomis)
	Esamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Griaunami statiniai
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės, keliai
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
$XX.XX$	Matmenys
	Kadastriniai žemės sklypai
	Gatvių raudonosios linijos
	Dujotiekio apsaugos zona 2 m
	Esami dujotiekio tinklai
	Naikinami dujotiekio tinklai
	Perkeliami dujotiekio tinklai
	Saugomi medžiai
	Žemės sklypo ribos posūkių taškai

Detaliojo planavimo tikslai - teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, nekeičiant žemės sklypo naudojimo būdo, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Smiličių g. 42, Palangoje.

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).

IX. Dujotiekio apsaugos zonos - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
 XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - visas sklypas, 0.0949 ha.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apriboti plotai, įėjimo, įvažiavimo vieta tikslinama atliekant kadastrinius matavimus.

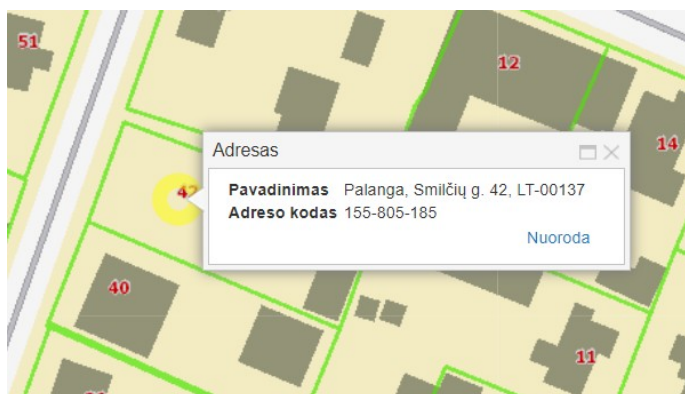
Rengiant perkeliama dujotiekio techninį projektą, Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka sklype įregistruoti servitutą, suteikiantį teisę dujotiekio tinklus eksploatuojančioms įmonėms tiesiti, aptarnauti dujotiekio tinklus ir jais naudotis (sąlygos nurodytos sprendinių aiškinamajame rašte).

ATESTATO NR.	NEOFORMA	www.neoforma.lt
A747	Architektas	
30302	Projektuotoja	
	Projektuotoja	

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype Smiličių g. 42, Palangoje		laida	0
Pagrindinis brėžinys M1:250		lapas	lapų
TDP-16-05 Nr.1		1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija (<https://www.regia.lt/map/palangos?lang=0>)

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

- Išreikšti statytojo sumanymą projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje statoma neypatingosios kategorijos pastatą.

Statytojas (užsakovas)

Statytojas R. Š

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325.

Projekto vadovė PV Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, V skyriaus 8 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio paskirtis

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17.

„Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija

Neypatingosios kategorijos statinys.
Nesudėtingosios kategorijos statiniai.

Statinio pavadinimas

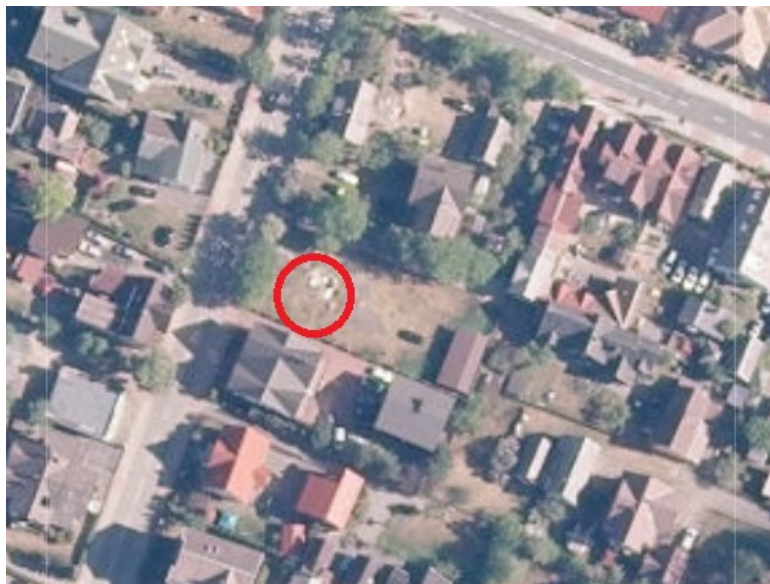
„Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“.


TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta

Žemės sklypo Smilčių g. 42, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0027:171, plotas 0,0949 ha. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis sklype registruotas 1959 metais pastatytas vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2595-9004-2012) bei 1964 metais pastatyti kiemo statiniai – tvora ir šulinys (unikalus Nr. 2595-9004-2031). Sklypas projekto rengimo metu neužstatytas pastatais, kadangi nekilnojamojo turto registre registruoti statiniai yra nugriauti ir išardyti. Pagal LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 7 punktą statybos leidimas neprivalomas „leidimas nugriauti statinį – ypatingojo ar neypatingojo statinio griovimui, išskyrus atvejus, kai statinys griauamas vykdant teismo sprendimą ar Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomąjį nurodymą, griauamas krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose esantis neypatingasis statinys arba nedarant fizinės įtakos kitiems savininkams priklausančio turto būklei išardomos (pašalinamos) statinio dalys, likusios po statinio avarijos ar stichinės nelaimės, pašalinamos sunykusio, sugriuvusio statinio likusios dalys, nugriaunamas atskirai stovintis neypatingasis statinys“. Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklą. Įvažiavimas (įėjimas) į sklypą numatomas iš esamos D kategorijos Smilčių gatvės, per šiaurinėje gretimybėje esantį privažiavimą, kaip nurodyta detaliojo plano sprendiniuose, kurie patvirtinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-10 įsakymu Nr. A1-1083.



(<https://www.google.lt/maps>)  Smilčių g. 42, Palanga

Sklypo pietinė ir rytinė riba ribojasi su užstatytais žemės sklypais Smilčių g. 40 ir Aušros takas 11, Palanga.

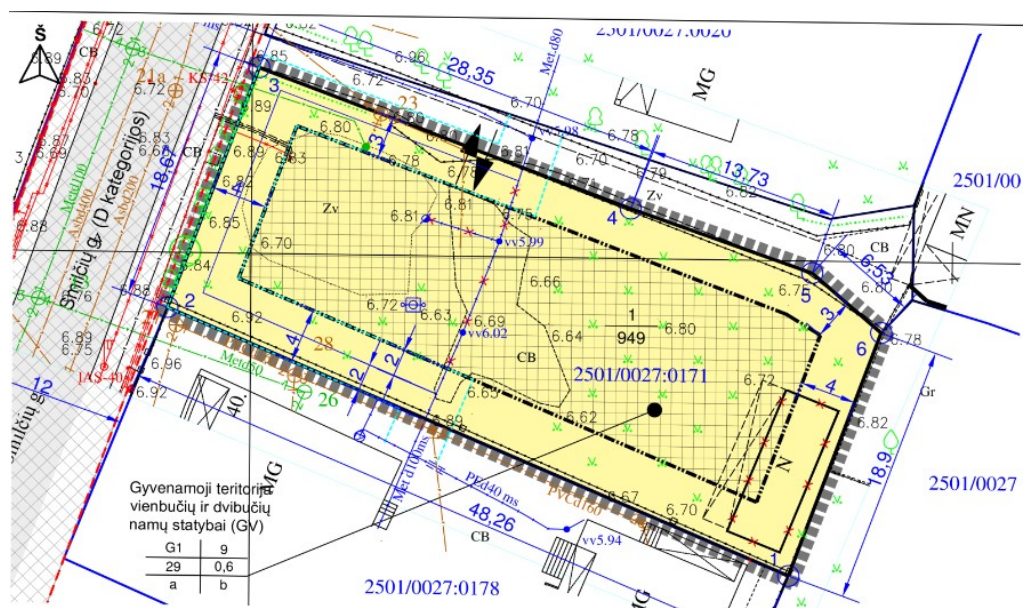
„Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai



(<https://www.google.lt/maps>) Smilčių g., Palanga.

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypui galioja Palangos miesto savivaldybės administracijos 2017-08-10 įsakymu Nr. A1-1083 patvirtintas Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype Smilčių g. 42, Palangoje detalusis planas (jo sprendiniai).



Žemės sklypas pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, patvirtinta LR Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. ĮV-309, patenka į vizualinės apsaugos pozonį V1.1.

„Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Smilčių g. 42, Palangoje, sklypo kad. Nr. 2501/0027:171 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0949 ha. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) ir Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Šiuo projektu projektuojami - neypatingosios kategorijos dviejų butų gyvenamasis namas ir nesudėtingosios kategorijos pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Taip pat žemės sklype projektuojama betoninių trinkelėlių danga 265 kv m. (nesudėtingosios kategorijos statinys) bei nesudėtingosios kategorijos inžinerinis statinys – tvora (žiūrėti sklypo planą). Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui. Projektuojama A++ energetinio naudingumo klasė.

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis	Mano vnt.	Kiekis
Bendras plotas	m ²	333,94
Naudingas plotas	m ²	333,94
Gyvenamas plotas	m ²	180,58
Projektuojamo pastato aukštis	m	9
Pastato tūris	m ³	1362,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	2+ mansarda

„Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje, statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	73,47
Projektuojamo pastato aukštis	m	7,18
Pastato tūris	m ³	315,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	1+ mansarda

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	77,85
Projektuojamo pastato aukštis	m	7,18
Pastato tūris	m ³	326,00
Projektuojamo pastato aukščių skaičius	vnt.	1+ mansarda

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas prie pastato projektuojamas pagal detalų planą. Sklype numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos ant betoninių trinkelinių dangos.

Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojami atskiru projektu nesudėtingosios kategorijos inžineriniai tinklai. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nesudėtingosios kategorijos statinių projektavimui viešinimo procedūros neprivalomos.

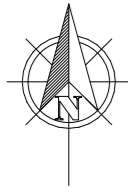
APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype vertingų želdinių nėra. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiuoju. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimai žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.

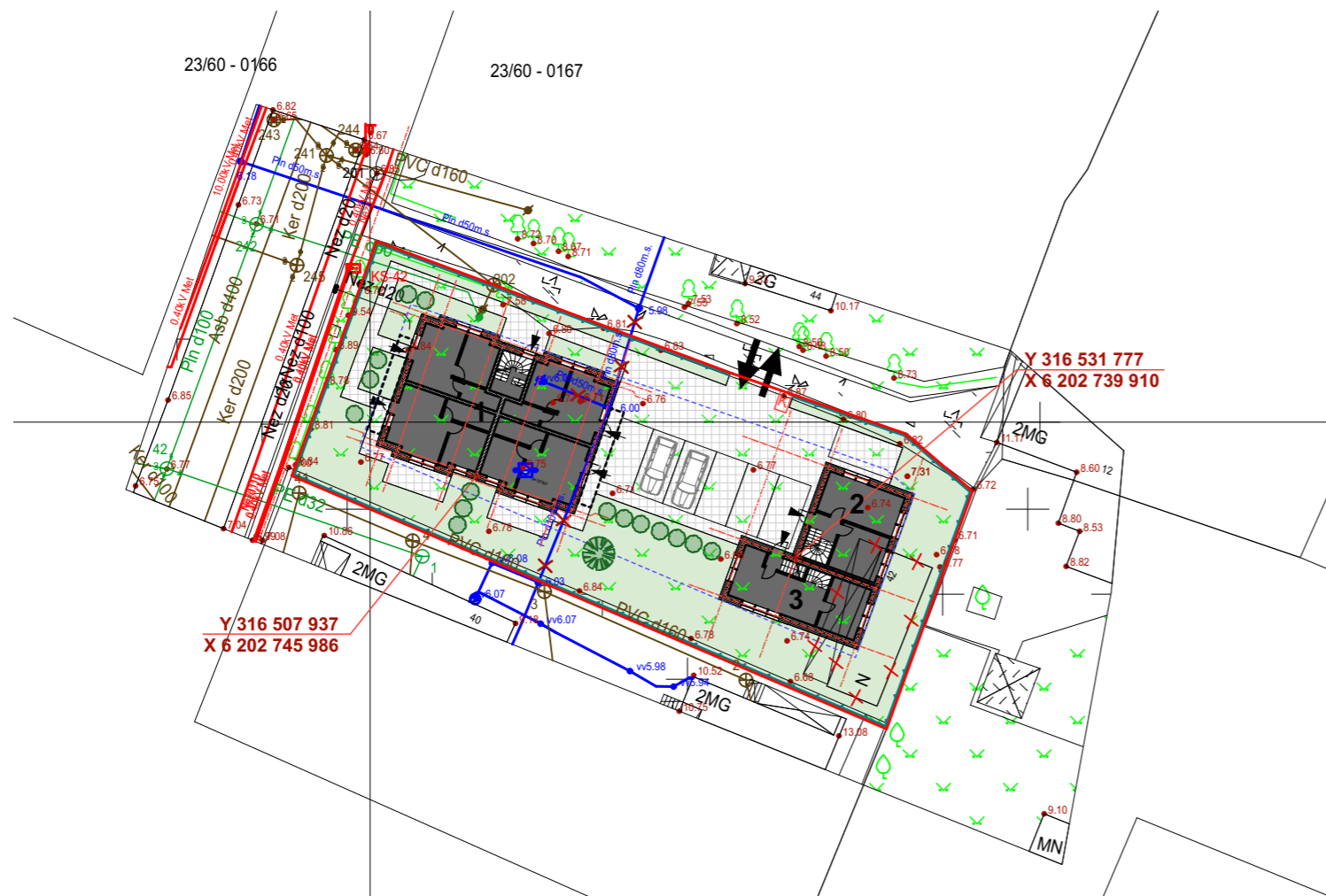


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	949
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	29
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	51
4	Apželdintas sklypo plotas	%	42
5	Proj. pastatų aukštis	m	9
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	7

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	405		405
2		Betono trinkelės (pilkos)	265		265



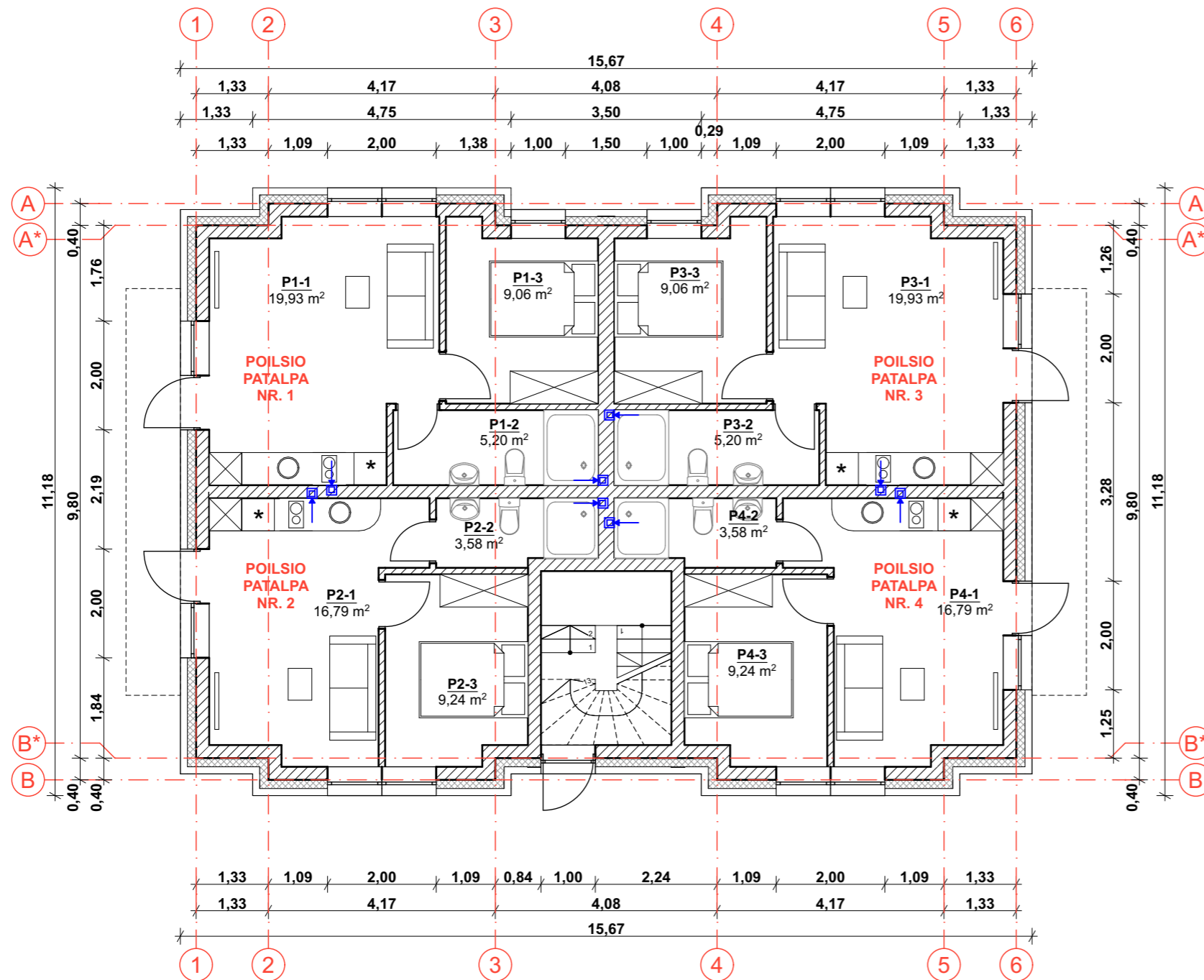
Lokacija



EKSPLIKACIJA	
1	Dviejų butų gyvenamasis namas
2; 3	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H-1,50; L-128 m
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į kontenerius vieta
	Atsikišusios pastato konstrukcijos
	Atskiru projektu iškeliami tinklai
	Grieunami pastatai
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos paprastosios eglės

Sodinami medžiai ir dekoratyvūs krūmai, min leistini atstumai iki statinių - pagal 2.02.09:2005 3 priedą

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga		
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
			A 0518	PV.		R. Vaitekonytė-Mačiulienė	
					Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500		
					Laida 0		
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.		Lapas		
PP	R. Š.		A-21/03/18-PP		Lapų		
					1		
					1		



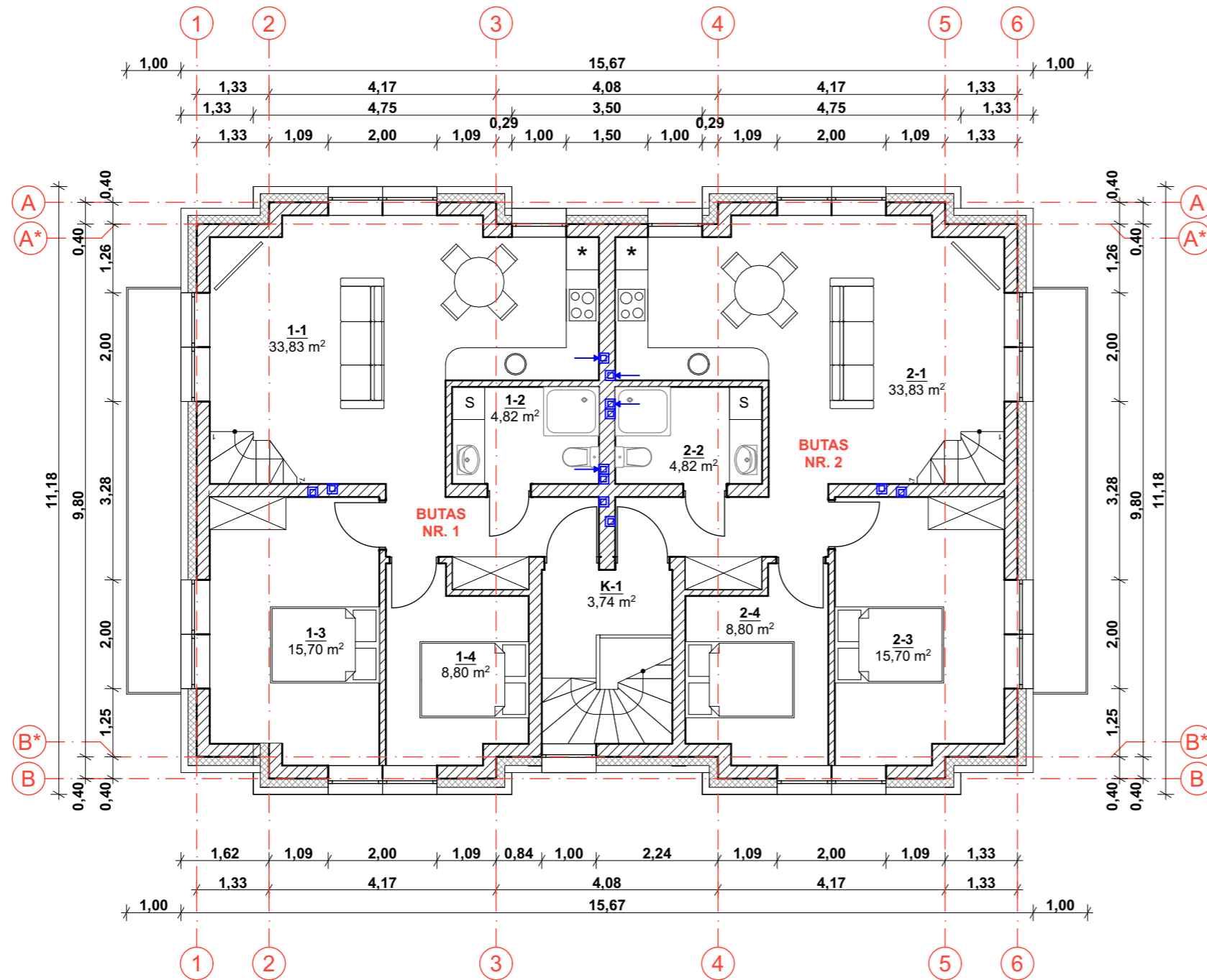
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 1)		
P1-1	POILSIO KAMBARYS	19,93 m ²
P1-2	WC	5,20 m ²
P1-3	POILSIO KAMBARYS	9,06 m ²
VISO :		34,19 m²
P2-1	POILSIO KAMBARYS	16,79 m ²
P2-2	WC	3,59 m ²
P2-3	POILSIO KAMBARYS	9,24 m ²
VISO :		29,62 m²
VISO BENDRAS :		63,81 m²

POILSIO PASKIRTIES (BUTO NR. 2)		
P3-1	POILSIO KAMBARYS	19,93 m ²
P3-2	WC	5,20 m ²
P3-3	POILSIO KAMBARYS	9,06 m ²
VISO :		34,19 m²
P4-1	POILSIO KAMBARYS	16,79 m ²
P4-2	WC	3,59 m ²
P4-3	POILSIO KAMBARYS	9,24 m ²
VISO :		29,62 m²
VISO BENDRAS :		63,81 m²

VISO 1 AUKŠTO :	127,62 m²
------------------------	-----------------------------

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas:	
					Smilčių g. 42, Palanga	
A 0518 002018	PV. Arch.	V. PAVARDĖ R. Vaitekonytė-Mačiulienė L. Slapikienė	PARAŠAS 	DATA 2021-03 2021-03	Objekto pavadinimas:	
					Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas	
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1	
					1 aukšto planas M 1:100	
Etapas					Objekto Nr.	Laida
Užsakovas:					A-21/03/18-PP	0
PP R. Š.					Lapas	Lapų
					1	1




ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

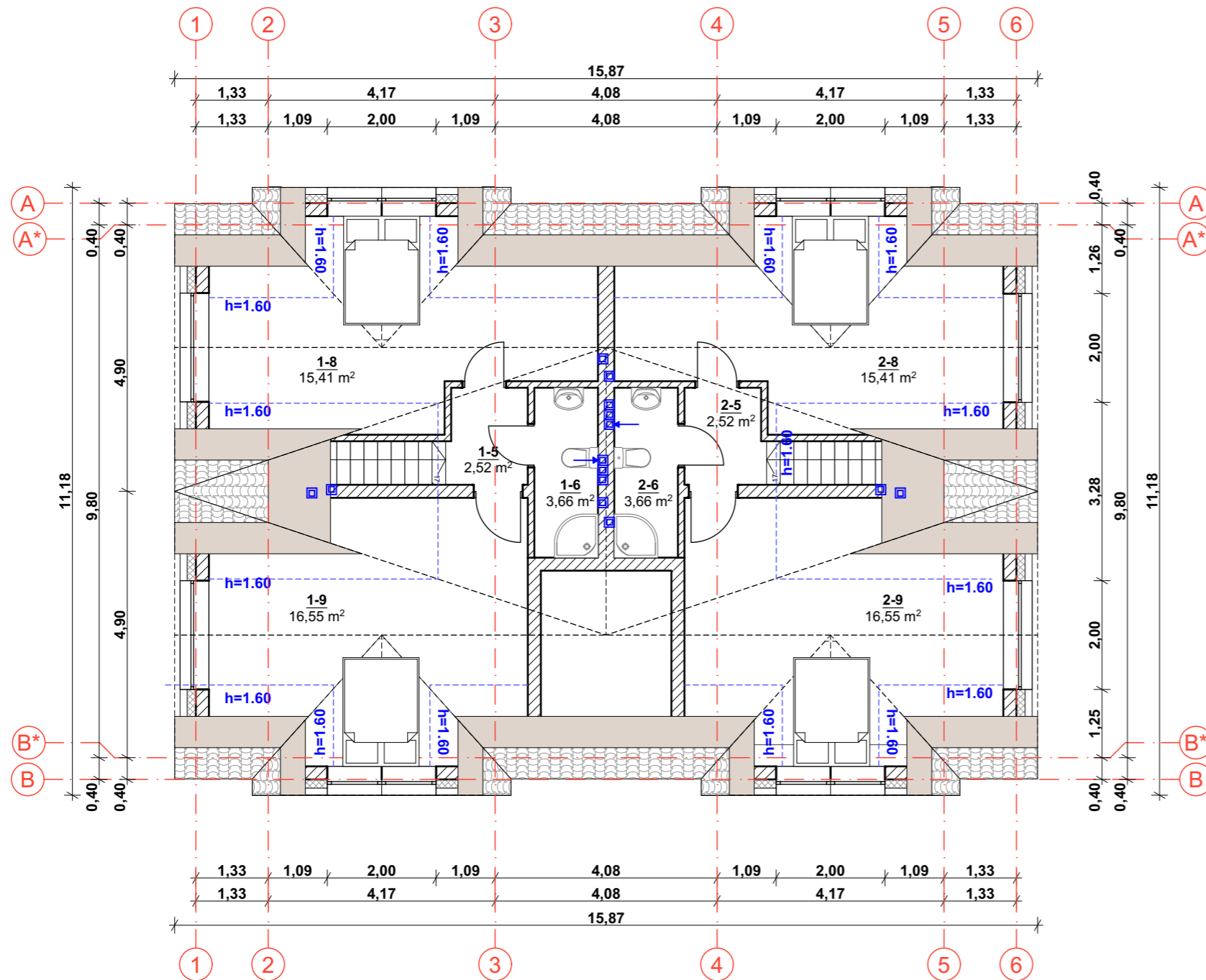
BENDRO NAUDOJIMO		
K-1	KORIDORIUS	3,74 m ²

BUTAS NR. 1		
1-1	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	33,83 m ²
1-2	WC	4,82 m ²
1-3	KAMBARYS	15,70 m ²
1-4	KAMBARYS	8,80 m ²
VISO :		63,15 m ²

BUTAS NR. 2		
1-1	SVETAINĖ/ VIRTUVĖ	33,83 m ²
1-2	WC	4,82 m ²
1-3	KAMBARYS	15,70 m ²
1-4	KAMBARYS	8,80 m ²
VISO :		63,15 m ²

VISO 2 AUKŠTO	130,04 m ²
---------------	-----------------------

ATESTATO NR.				Objekto adresas:	Smilčių g. 42, Palanga		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2021-03	Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-03				
Etapas				BREŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1		Laida	
Užsakovas:				2 aukšto planas M 1:100		0	
PP	R. Š.			Objekto Nr.	A-21/03/18-PP	Lapas	Lapų
						1	1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

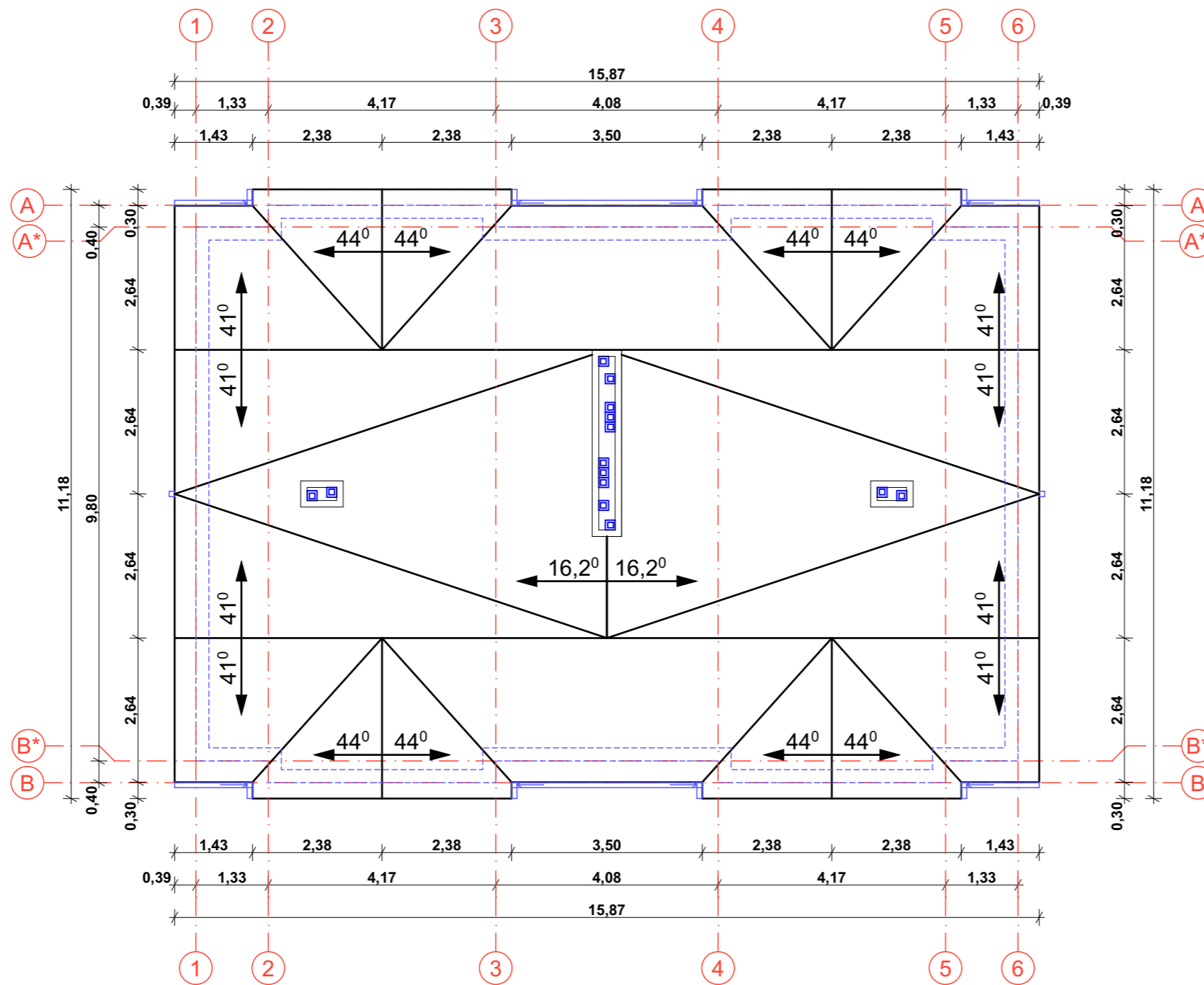
BUTAS NR. 1		
1-5	KORIDORIUS	2,52 m ²
1-6	WC	3,66 m ²
1-8	KAMBARYS	15,41 m ²
1-9	KAMBARYS	16,55 m ²
VISO :		38,14 m²
VISO 1 BUTO :		101,29 m²


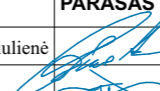
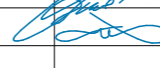
BUTAS NR. 2		
2-5	KORIDORIUS	2,52 m ²
2-6	WC	3,66 m ²
2-8	KAMBARYS	15,41 m ²
2-9	KAMBARYS	16,55 m ²
VISO :		38,14 m²
VISO 2 BUTO :		101,29 m²

VISO MANSARDOS:	76,28 m²
------------------------	----------------------------

GYVENAMASIS PLOTAS :	180,58 m²
NAUDINGAS PLOTAS :	333,94 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:	333,94 m²

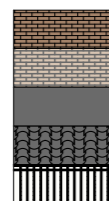
ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:	
						Smilčių g. 42, Palanga	
A 0518 002018	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03			
	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1 Mansardos planas M 1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų	
PP	R. Š.			A-21/03/18-PP	1	1	



ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1 Stogo planas M 1:100					Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: R. Š.				Objekto Nr. A-21/03/18-PP
					Lapas 1
					Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

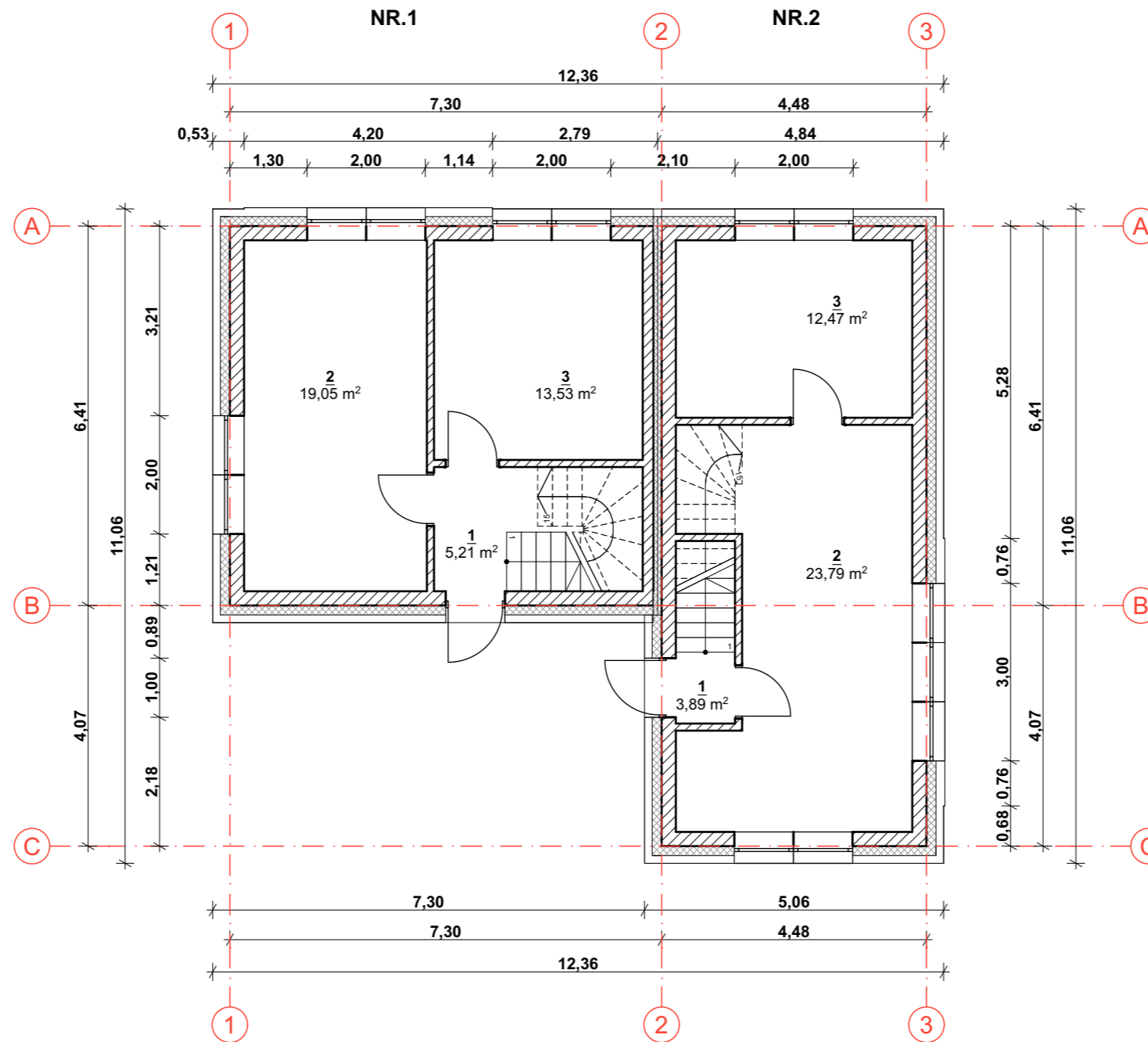


- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva ruda artima RAL 8024
- Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva rusva artima RAL 1015
- Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka artima RAL 9023
- Stogo danga- skarda. Spalva pilka RAL 9023
- Metaliniai turėklai

ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
	A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 1 Fasadai tarp ašių 1-6; B-A; 6-1; A-B M 1:100	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	Objekto Nr. A-21/03/18-PP		Laida 0
Etapas	Užsakovas: R. Š.				Objekto Nr. A-21/03/18-PP	Lapas 1	Lapų 1




**NR.1
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1	KOLIDORIUS	5,21 m ²
2	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	19,05 m ²
3	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	13,53 m ²
VISO :		37,79 m²



**NR.2
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

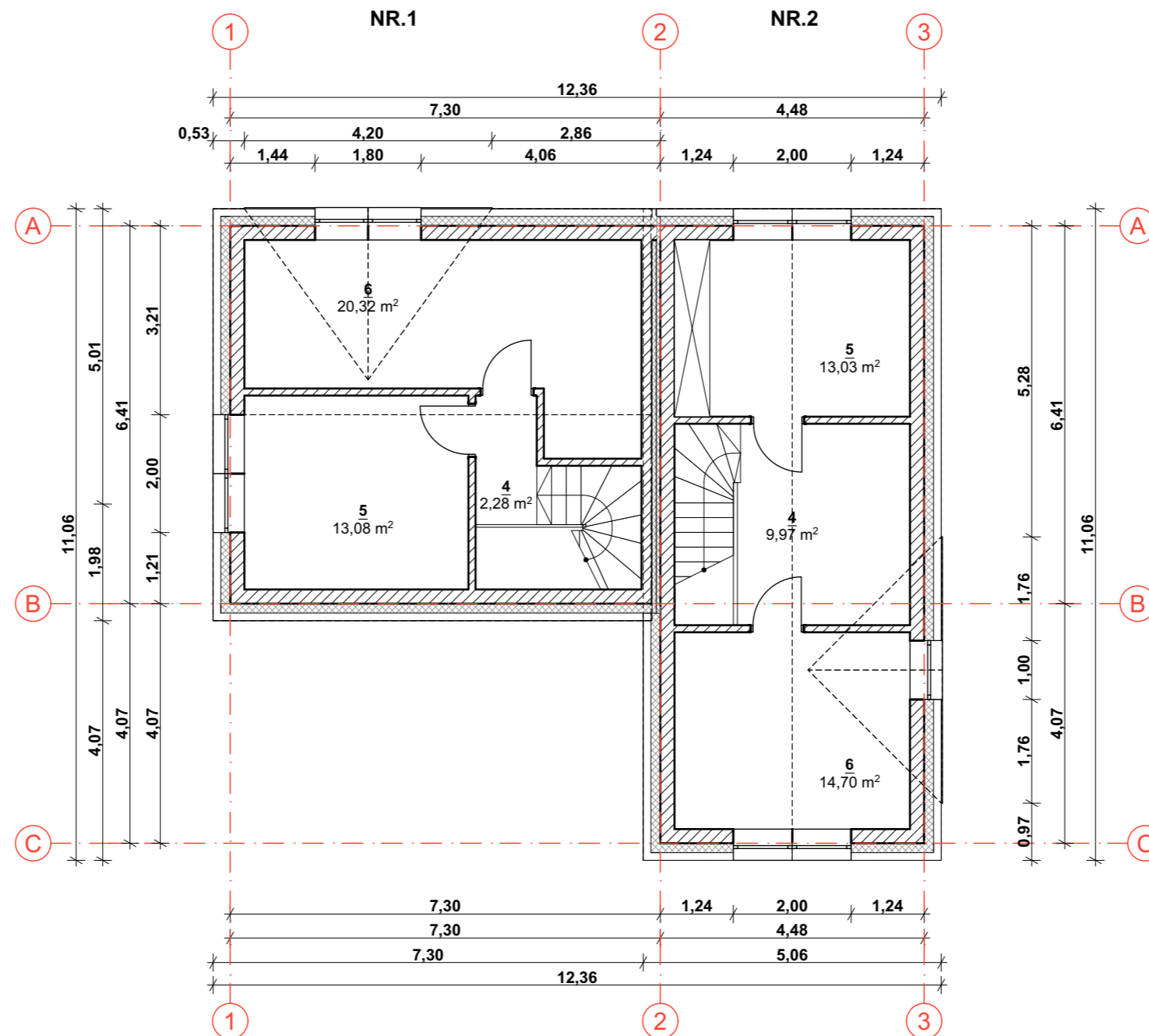
1	KOLIDORIUS	3,89 m ²
2	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	23,79 m ²
3	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	12,47 m ²
VISO :		40,15 m²

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga		
				PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2; 3 1 aukšto planas M 1:100	Laida
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03				0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas	Lapų
PP	R. Š.				A-21/03/18-PP		1	1

**NR.1
MANSARDOS EKSPLIKACIJA**

4	KOLIDORIUS	2,28 m ²
5	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	13,08 m ²
6	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	20,32 m ²
VISO :		35,68 m²

VISO PASTATO:	73,47 m²
----------------------	----------------------------

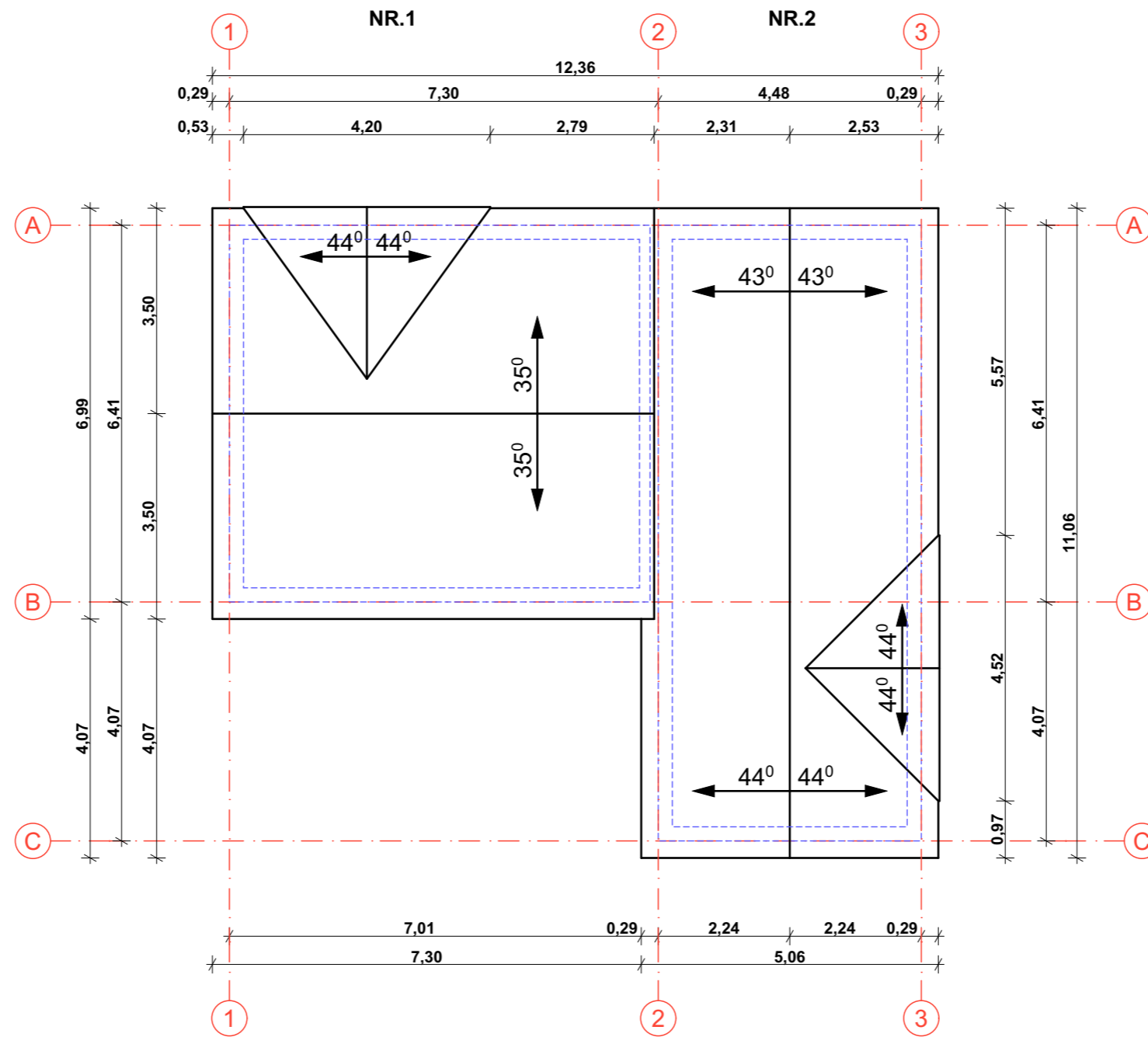



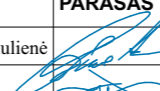
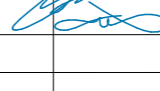
**NR.2
MANSARDOS EKSPLIKACIJA**

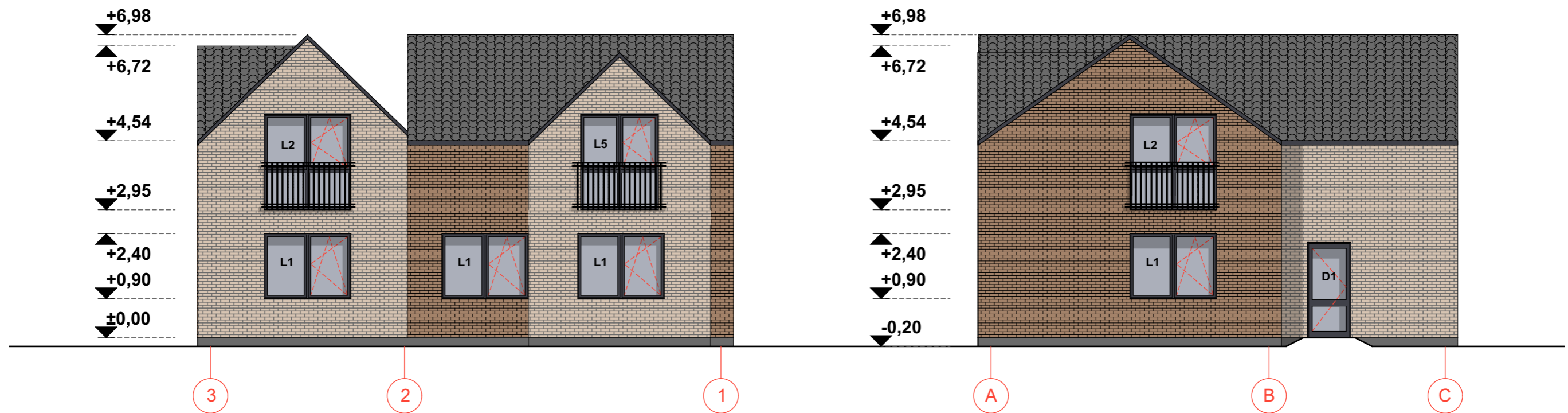
4	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	9,97 m ²
5	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	13,03 m ²
6	PAGALBINĖ ŪKIO PATALPA	14,70 m ²
VISO :		37,70 m²

VISO PASTATO:	77,85 m²
----------------------	----------------------------






ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.			Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas					
	A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03					
	002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03					
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2; 3 Mansardos planas M 1:100			Laida	
									0	
Etapas	Užsakovas:					Objekto Nr.			Lapas	Lapų
PP	R. Š.					A-21/03/18-PP			1	1

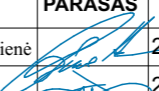
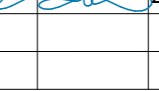


ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga	
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2; 3 Stogo planas M 1:100	
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
PP	R. Š.				A-21/03/18-PP	0
					Lapas	Lapų
					1	1


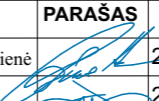
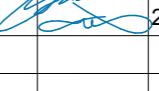


Sutartiniai žymėjimai

-  Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva ruda artima RAL 8024
-  Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva rusva artima RAL 1015
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka artima RAL 9023
-  Stogo danga- skarda. Spalva pilka RAL 9023
-  Metaliniai turėklai

ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Smilčių g. 42, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas			
	A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Nr. 2; 3 Fasadai tarp ašių 1-3; C-A; 3-1; A-C M 1:100		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03	Laida 0			
Etapas	Užsakovas: R. Š.				Objekto Nr. A-21/03/18-PP		Lapas 1	Lapų 1



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas:		
					Smilčių g. 42, Palanga		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
A 0518	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2021-03	Dvibučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Smilčių g. 42, Palangoje statybos techninis darbo projektas		
002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-03			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
					Vizualizacijos		0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.		Lapas
PP	R. Š.				A-21/03/18-PP		Lapų
							1
							1