

UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	J. B.
Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Bistryčios g. 33A, Vilniaus m. Statybos projektas
Statybos vieta:	Bistryčios g.33A, kad.Nr. 0101/0034:180 Vilniaus m.k.v.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Dalis:	BD
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr.
1.	PP_1-47 psl.		
	Titulinis lapas	1	1
	Turinys	1	2
	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
	Aiškinamasis raštas	23	4-26
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	27-30
	Grafinė dalis		
	Sklypo planas	1	31
	Polių planas	1	32
	Rūsio planas	1	33
	1a planas	1	34
	2a planas	1	35
	Stogo planas	1	36
	Fasadai 1-8, 8-1	1	37
	Fasadai C-A, A-C	1	38
	Pjūvis 1-1, 2-2, 3-3	1	39
	Angų žiniaraščiai 1-2	2	40-41
	Vizualizacijos	3	42-44
	Sklypo sutvarkymo schema	1	45
	Statinių statybos zonos ir ribų koregavimo brėžinys	1	46
	Sklypo sutvarkymo planas su statinių statybos zonos ir ribų koregavimu	1	47

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) BISTRYČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS
PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2088	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Vnt.	0.2	0.2 (pagal patvirtintą DP)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	18 (pagal patvirtintą DP)
4. priklausomų želdynų plotas	%	50	
5. Bendras plotas	m ²	215.78	
6. Užstatytas plotas	m ²	187.90	
PASTATAS Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	333.99	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	333.99	
4. Rūsio plotas. *	m ²	118.21	
5. Pastato tūris.*	m ³	2525.50	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Rūsys, 2a.
7. Pastato aukštis. *	m	10.23	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
10. Statinio užimamas žemės plotas	m ²	187.90	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu - J. B.

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

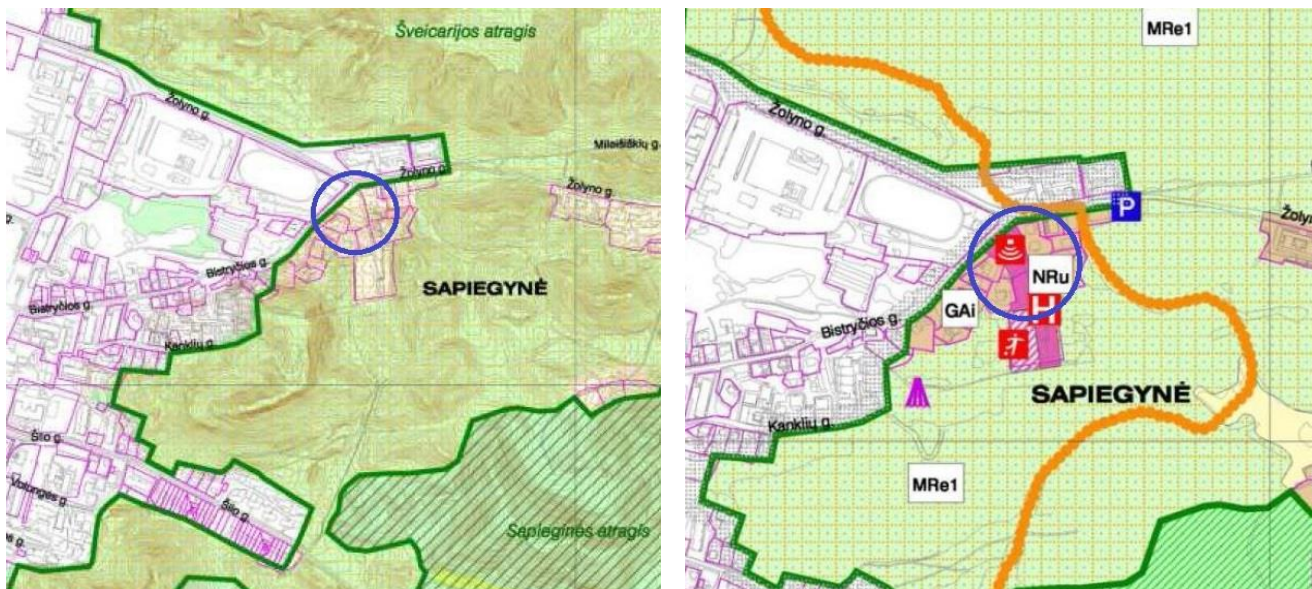
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- STR 1.01.04:2013. „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;
- STR 1.10.01:2002. „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“;
- STR 1.11.01:2010. „Statybos užbaigimas“;
- STR. 1.12.05:2010. „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“;
- STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkosauginė dalis“;
- STR 1.07.02:2005. „Žemės darbai“;
- STR 1.08.02:2002. „Statybos darbai“;
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, (Žin., 2011, Nr. 23-1138).;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	23	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

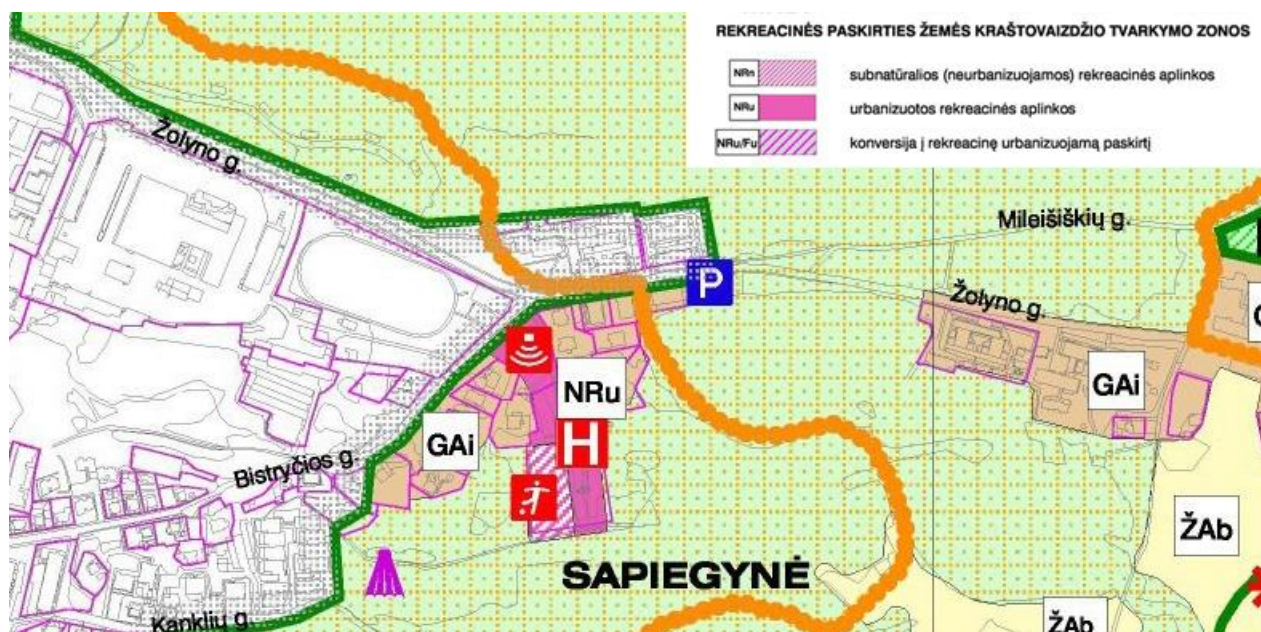
Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo bendrasavininko J. B. užsakymu paruošė vienuočio gyvenamojo namo (6.1) Bistryčios g. 33A, Vilniaus m. Statybos projektą.

Sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją (urbanizuotos rekreacinės aplinkos). Pastatas projektuojamas rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos urbanizuotos rekreacinės aplinkos teritorijoje.



Šiuo metu sklype jokių pastatų, statinių nėra. Pagal užsakovo užduotį, pasirinktas projekto rengimas 2 etapais: techninis ir darbo projektai.

Sklypui parengtas detalus planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014m. birželio 27d. Nr. 30-1708, Vilnius, sprendiniai suderinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.



Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų plano tvarkymo zonos

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

Tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. [131-4704](#)), nustatomos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės ir kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.4. kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

3.4.1. gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

<...>;

3.4.1.2. apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zona;

<...>;

3.4.1.5. rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma subnatūralios (nurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (NRn) ir urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

<...>.

Pastatas projektuojamas, statomas ar rekonstruojamas pagal teisės aktuose ir teritorinio planavimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, atsižvelgiant į parko teritorijos architektūros savitumus (aukštingumą, pobūdį, formas, tradicines statybines medžiagas) bei kraštovaizdžio pobūdį.

Sukuriamas naujas modernus užstatymas, integruotas į Sapieginės parko siluetą, papildantis jo svarbiausias funkcijas, skirtas visaverčiam žmonių fiziniam ir dvasiniam gyvenimui.

3. SKLYPO PLANAS

Adresas: Bistryčios g. 33A, Vilniaus m. sav., kad.Nr. 0101/0034:180 Vilniaus m.k.v.

Žemės sklypo savininkai: J. B.

Žemės sklypo plotas: 2088 m² ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esama padėtis

Sklypo plotas 2088 m².

Sklypas iš kelių pusių (vakarų, pietų) yra ribojamas kaimyninių sklypų (bendra sklypo riba su kaimynais), šiaurinėje, rytinėje dalyse ribojasi keliu. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos gatvės atkarpos rytinėje sklypo pusėje, kur numatytas įvažiavimas. Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių (6vnt.,4vnt. atviros automobilių stovėjimo vietos, 2vnt. - garaže) pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.XIII SKYRIUS : AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS).

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, pagal detalų planą, statomo pastato zonoje (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014m. birželio 27d. Nr. 30-1708).

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Vertikalus planavimas

Esamas sklypo reljefas žemėja iš pietų į šiaurės pusę, taip pat iš vakarų į rytus.

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

Projektuojami reljefo pakeitimai, pastato projektuojamas 132.25 altitudėje (pastato +0.00=132.25), statybos vietoje reljefas išlyginamas. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Žolyno gatvės atkarpos, rytinėje sklypo pusėje.

Žemės sklypo apželdinimas

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

4. ARCHITEKTŪRA

Pastatas kompoziciškai, masteliu, tūriniu, estetiniu išraiška dera prie parko koncepcijos, harmoningai įsilieja į supančią aplinką. Architektūrinis – urbanistinis požiūris tūris, tarsi prisitaiko prie supančios aplinkos, parko teritorijai būdingo užstatymo mastelio.

Pastatas projektuojami, orientuojant pagrindinius fasadus į vakarų pusę. Vakarinė sklypo dalis lieka rekreacinei zonai.

Projektuojamas vienbutis, 2 aukštų gyvenamasis namas su rūšio aukštu. Įėjimai į vienbutį gyvenamąjį namą numatomas iš rytų.

1-ame aukšte suplanuota: tambūras, koridorius, virtuvė, svetainė - valgomasis, darbo kambarys, tualetas; 2-ame – laiptinė-koridorius, san. mazgas, kambariai, šeimininkų drabužinė, šeimininkų miegamasis ir šeimininkų san.mazgas, bei skalbykla. Rūšio aukšte numatoma – tambūras, holas-laiptinė, san.mazgas, katilinė, sporto kambarys, drabužinė, pagalbinės patalpos, garažas (automobiliai - 2 vnt.).

Svetainėje projektuojamas židinys. Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafiniame projekte dalyje.

Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – apdailinės plytos, dažyto metalo apdaila, skardos danga, dažytas stiklas. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas dengiamas skardos danga. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

Pastato konstrukcijos

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

Pamatai: g/b poliai, rostverkas;

Išorinės sienos: apšiltintas plytų mūras;

Vidaus pertvaros: plytų/blokelių mūras, gipskartonio pertvaros;

Perdangos: monolitas;

Stogas: medinis karkasas;

Išorės apdaila: apdailinės plytos, dažyto metalo apdaila, skardos danga, dažytas stiklas.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

Patalpų natūrali insoliacija

Statyns nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

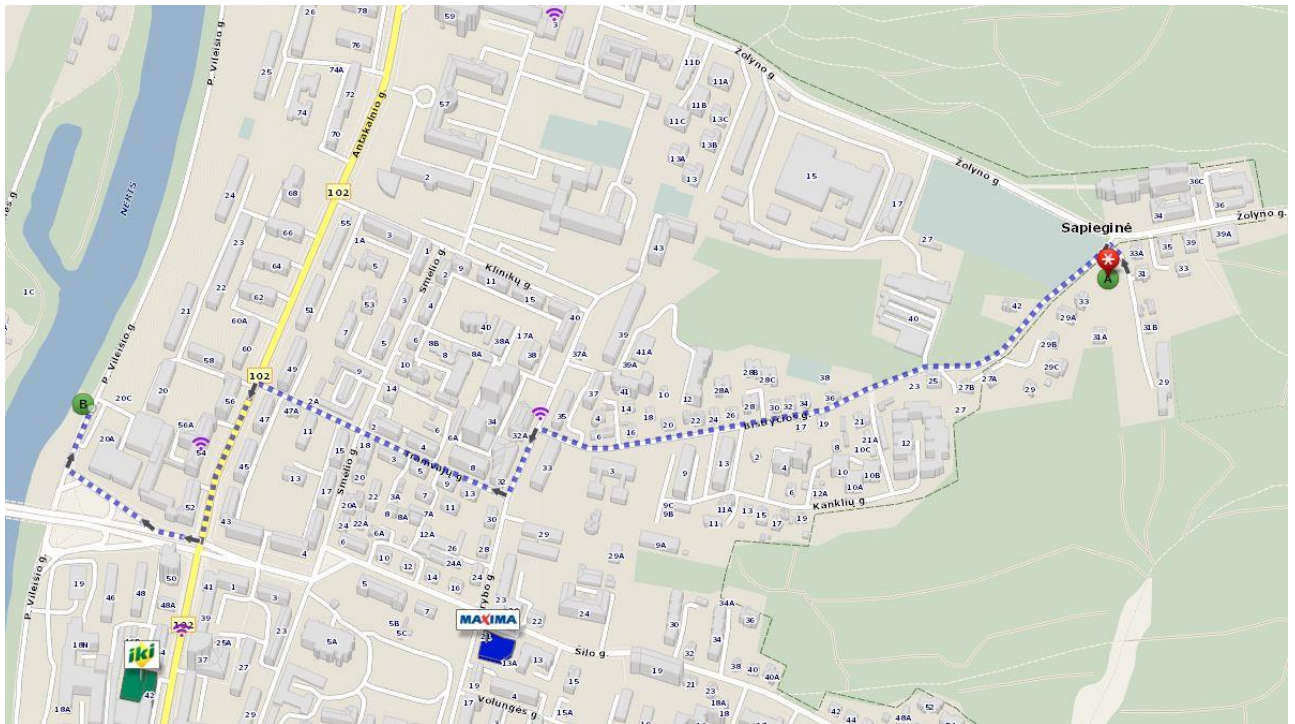
Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statyns suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš Neries upės, P. Vileišio g. Bendrosios pagalbos centro vandens paėmimo aikštelės (atstumas apie 1.75 km, 5min kelio).

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.



5. GAISRINĖ SAUGA

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Bendrosios nuostatos ir nuorodos

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinio išdėstymu teritorijose, statinio projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinę pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338.
- STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2001, Nr. 4-103, Nr. 44-1561, Nr. 53-1898);
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinio paskirtis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas [6.1] priskiriamas P.1.4. funkcinėi grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **2088 m²**;

Bendras statinių plotas sklype – **187.9 m²**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+3.60m** (nuo pastato nulio);

Pastato aukštis – **+10.23m** (nuo pastato nulio).

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamas pastatas traktuojamas kaip gaisrinis skyrius. Kaimyniniuose, gretimuose sklypuose esamų pastatų nėra. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,85/10) = 332 \text{m}^2$$

F_g – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamas pastatas yra vienasgaisrinis skyrius. Bendras gaisrinio skyriaus plotas – **187,90m²** neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **332 m²**.

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos tolesniame tekste.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės. Pastato (priklausančiam vienam gaisriniam skyriui) stogų plotų suma neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 300 m² (projektuojamo namo stogo plotas <300m²).

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	300
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai. Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

(dažus, lakus ar kt.). Nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas toliau tekste.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumą ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataikiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataikiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 6 lentelėje.

6 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g kategorijos pagal gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Evakuacija iš pastato

Pastatas turi tris išėjimus į lauką. Cokoliniame aukšte išbėgama iš garažo ir šalia esančių lauko durų (pagrindinis įėjimas į pastatą). O pirmame aukšte išbėgama į terasą. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 20 m. Durų plotis iš patalpų ne siauresnės kaip 0,8 m. Lauko durų plotis nesiauresnis nei 0,9 m pločio.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

Atviro ir uždaro degimo krosnių įrengimas

Įrenginėjant šildymo sistemas naudojančias kietąjį kurą vadovautis patvirtintomis

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264) „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinėmis saugos taisyklėmis“.

Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1 [Lietuvos standartas LST EN 13384-1:2003+A2:2008 „Dūmtraukiai. Šiluminių ir aerohidrodinaminių charakteristikų skaičiavimo metodai. 1 dalis. Vienakanaliai dūmtraukiai“], LST EN 13384-3 [Lietuvos standartas LST EN 13384-3:2006 „Dūmtraukiai. Šiluminių ir aerohidrodinaminių charakteristikų skaičiavimo metodai. 3 dalis. Vieno šildytuvo dūmtraukių diagramų ir lentelių sudarymo metodai“] serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

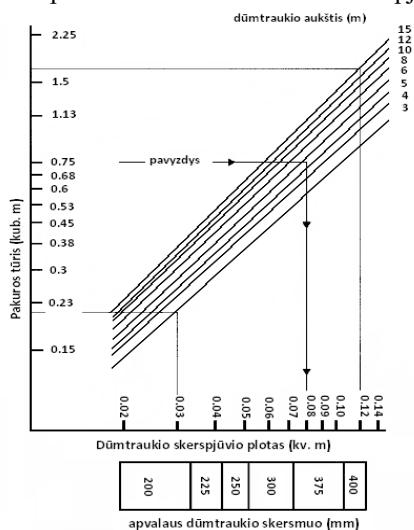
Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

1 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm(1) 0,012 kv. m(2)
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm(1) 0,018 kv. m(2)
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm(1) 0,024 kv. m(2)
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm(1) 0,031 kv. m(2)
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

(1) Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

(2) Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.



1 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

dūmtraukio aukščio

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukyje būtina įrengti ranka valdomą sklendę su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jo plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę [*Lietuvos standartas LST EN 1443:2003 „Dūmtraukiai. Bendrieji reikalavimai“*].

Dūmtraukis, atitinkantis darnųjų standartų reikalavimus [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734)*], turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukio atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukis įrengiamas vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [*Lietuvos standartas LST EN 771-1:2011 „Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai mūro gaminiai“, Lietuvos standartą LST EN 771-2:2011 „Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai“*]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734)*]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukyje privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734)*], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinį dūmtraukį draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotą.

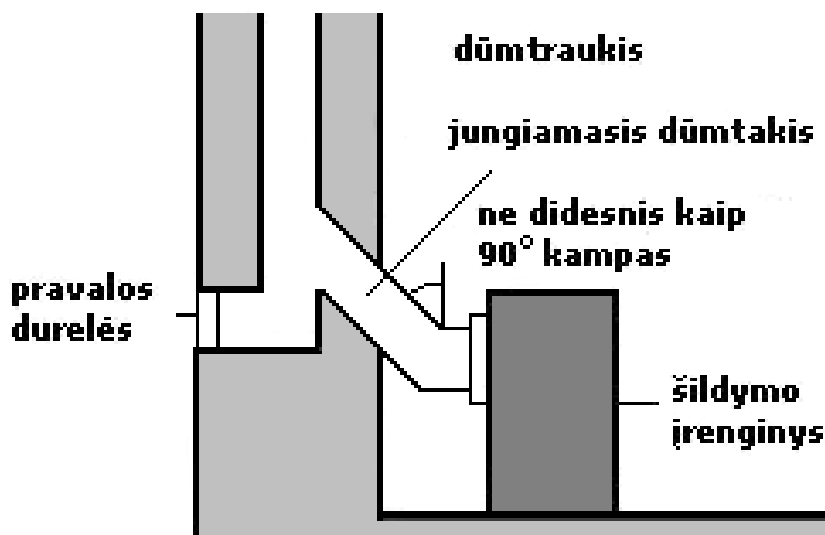
Turi būti numatyta galimybė dūmtraukį ir ilgesnį kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jo sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [*Lietuvos standartas LST EN 1856-2:2009 „Dūmtraukiai. Metalinių dūmtraukių reikalavimai. 2 dalis. Dūmtakio metaliniai pamušalai ir jungiamieji vamzdžiai“*] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [*Lietuvos standartą LST EN 14706:2013 „Pastatų įrangos ir pramoninių įrenginių termoizoliaciniai gaminiai. Didžiausiosios eksploatavimo temperatūros nustatymas“*], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinio dūmtraukio viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukio leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugantį nuo kritulių stogelį. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti Broof (t1) degumo klasės.

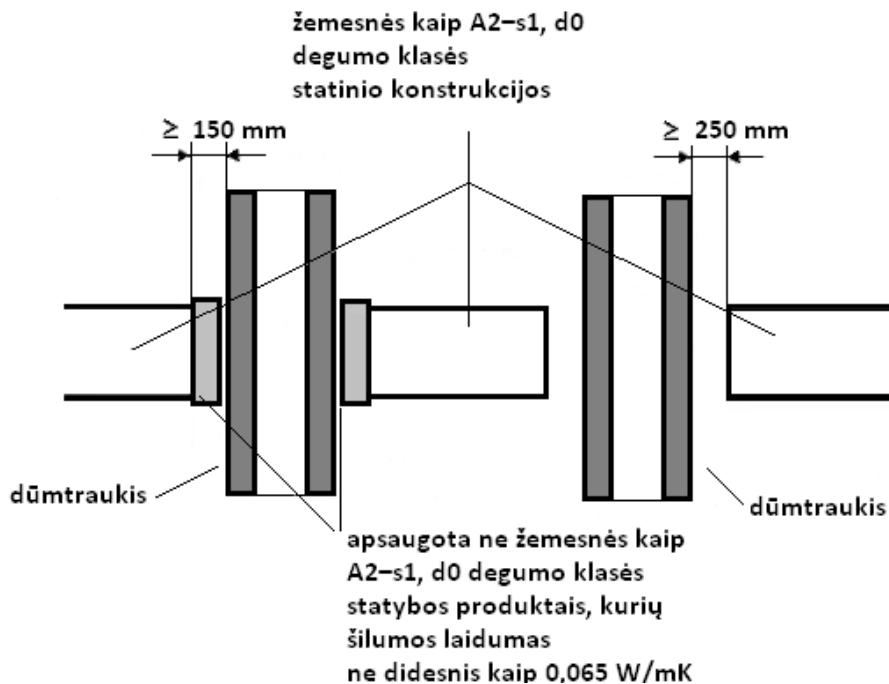
Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukis privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiui, atitinkančiam darniųjų standartų reikalavimus [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734)*], privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [*Lietuvos standartas LST EN 1443:2003 „Dūmtraukiai. Bendrieji reikalavimai“*] iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Aukščiau nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

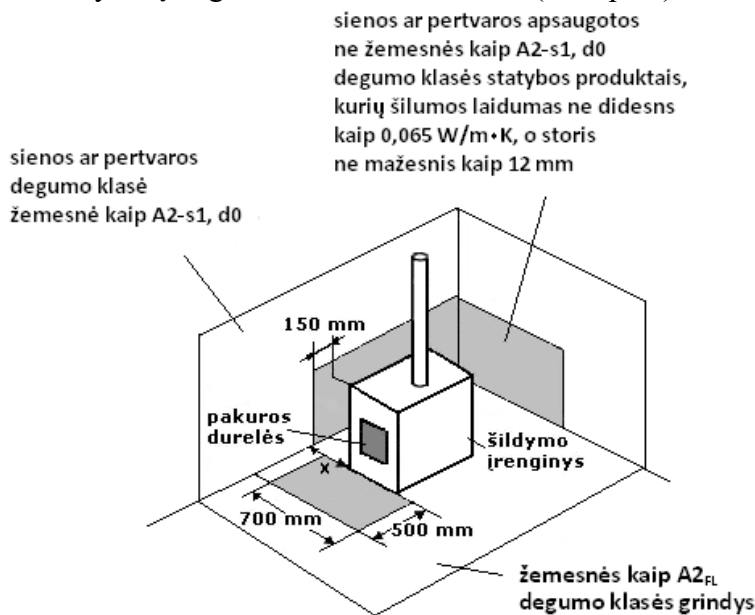
Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150(1)	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500(1)	1000(1)	250(1)
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000(1)	1200(1)	1000(1)

(1) Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Šienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).



6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

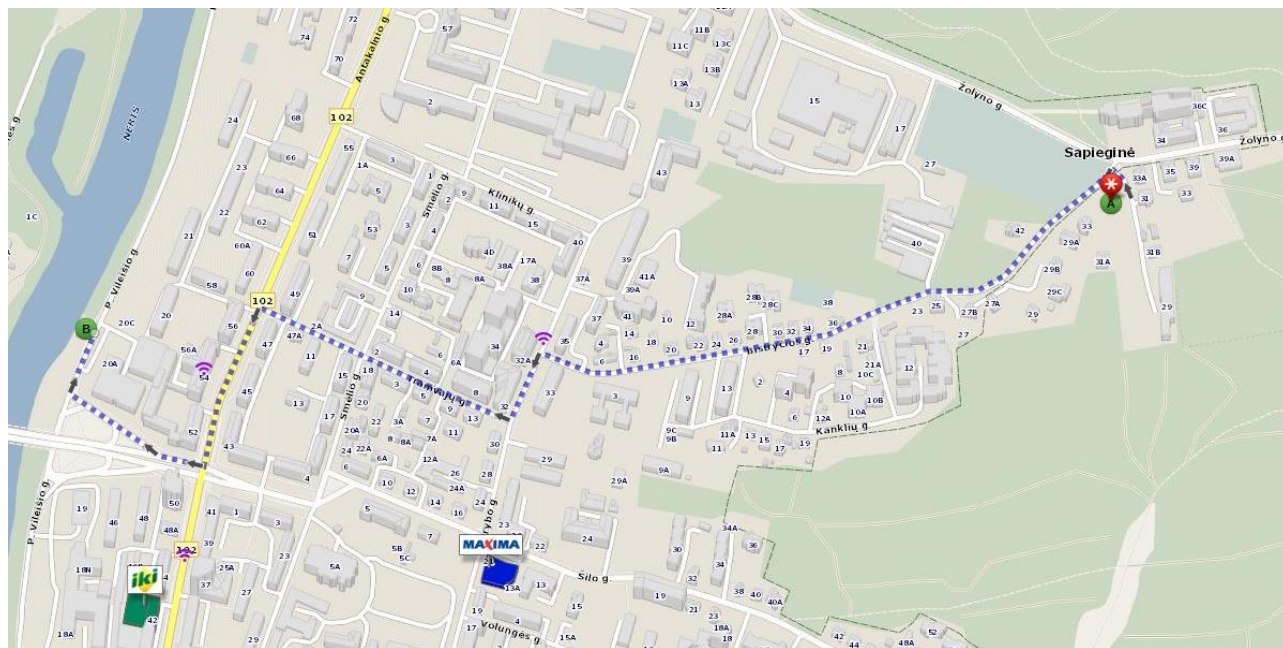
Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Įšoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš Neries upės, P. Vileišio g. Bendrosios pagalbos centro vandens paėmimo aikštelės (1.75km).

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui Bistryčios g. 33A, Vilniaus mieste priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra P. Vileišio g. 20A, (atstumas apie 1.75 km, 5min kelio).



Žaibosaugos kategorija

Gyvenamajame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastato sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių žemiklių pagal “Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus” arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24 mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių žemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

Įspėjimas apie gaisrą, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Pagal aukščiau minėtų taisyklių priedą gaisro aptikimo signalizacija (GAS) gyvenamosios paskirties pastatuose įrenginama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

Lentelė: Pastatų ir patalpų, kuriuose privaloma įrengti GAS sistemas, sąrašas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos paskirtis [10.6.]	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾			Tipas ⁽²⁾		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
3	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	NP	N < 50 ⁽³⁾				
			N ≥ 50 ⁽³⁾				
			RN	pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 12 m			

⁽¹⁾ Nustatant GAS sistemos poreikį vertinami visi eilutėje esantys rodikliai.

⁽²⁾ Leidžiamas pasirinkti GAS sistemos tipas.

⁽³⁾ Žmonių skaičius prilyginamas miegamųjų vietų skaičiui.

NP – GAS sistema įrengiama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

RN – reikalavimai nenustatomi.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Atskiru projektu sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas, dujotiekis.

Vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekis projektuojamas atskiru projektu.

Lauko elektros tinklai

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

7. APLINKOS APSAUGA

Kraštovaizdis

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo".

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žymėnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos lauką numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės,

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis:

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	KIEKIS	pastaba	KODO TIPAS
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	~1000 kg	inertinės atliekos	
17 01 01	betonas			VN
17 01 02	plytos			VN
17 01 03	čerpės ir keramika			VN
17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06			VN
17 02	medis, stiklas ir plastikas			~500 kg
17 02 01	medis	VN		
17 02 02	stiklas	VN		
17 02 03	plastikas	VN		
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	VP		
17 03	bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	~200 kg	Netinkamos perdirbti atliekos	
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmenų anglių dervos			VP
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01			VN
17 03 03*	akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai			AP
17 04	metalai (įskaitant jų lydiniai)	~100 kg	Pavojingosios atliekos	
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris			VN
17 04 02	aliuminis			VN
17 04 03	švinas			VN
17 04 04	cinkas			VN
17 04 05	geležis ir plienas			VN
17 04 06	alavas			VN
17 04 07	metalų mišiniai			VN
17 04 09*	metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 04 10*	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų			VP
17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10			VN
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas			
17 05 03*	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	VP		
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	VN		
17 05 05*	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų	VP		
17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	VN		
17 05 07*	kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagų	VP		
17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	VN		
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto		Pavojingosios atliekos	
17 06 01*	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto			VP

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

17 06 03*	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos			VP
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03			VN
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto			AP
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		Pavojingosios atliekos	
17 08 01*	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01			VN
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		Pavojingosios atliekos	
17 09 01*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio			VP
17 09 02*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kurioje yra PCB, hermetiškų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)			VP
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03			VN
20	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUITINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS			
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus nurodytas 15 01 poskyryje)	~100 kg	komunalinės atliekos	
20 01 01	popierius ir kartonas			AN
20 01 02	stiklas			AN
20 01 10	drabužiai			AN
20 01 11	tekstilės gaminiai			AN
20 01 39	plastikai			AN
20 01 40	metalai			AN
20 03	kitos komunalinės atliekos			
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos			AN

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Turi būti įrengta rekuperacinė sistema, parengus atskirą projektą.

Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojaas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomo statyti objekto skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos, parengtas ir suderintas atskiras esamų pastatų griovimo projektas.

Įvykdžius žemės darbus pradedama vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikiną tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvorą įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos išpėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

4.8.1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, nr. IX-56-83;

STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.

STR 1.07.02:1999. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

SNiP III-4-80*. Saugumo technika statyboje.

BPST-01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Rekomendacinio pobūdžio dokumentai:

SNiP 3.02.03-87. Žemės įrenginiai, pagrindai ir pamatai.

SNiP 3.03.01-87. Laikančios atitvarinės konstrukcijos.

SNiP 3.04.01-87. Izoliacinės ir apdailos medžiagos.

SNiP 3.04.03-85. Statybinių konstrukcijų ir įrenginių apsauga nuo korozijos.

SNiP 3.05.01-85. Vidaus santechnikos sistemos.

SNiP 3.05.04-85*. Išoriniai vandentiekio ir kanalizacijos tinklai.

2019/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. birželio 10 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo **Bistryčios g. 33A** statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	<p>Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Apie 0,5 ha teritorijos šalia Bistryčios g. 33 detalusis planas“, patvirtintas 2014-06-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1708 (reg. Nr. T00072208). Dėl statybos zonos keitimo, DP koreguojamas techninio projekto rengimo metu.</p>	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		<p>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		<p>Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos,	Pastato tūris, fasadų kompozicija turi darniai įsilieti į gamtinį ir urbanistinį kontekstą. Patalpų
------	--	---

	proporcijos, mastelis	išplanavimas turi atitikti pastato paskirtį Architektūriniai ir urbanistiniai sprendiniai turi neprieštarauti Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano reikalavimams. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, inovatyvumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. • Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. • Projektinius pasiūlymus iki viešo svarstymo teikti peržiūrėti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). • Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-341.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. • Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. • Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

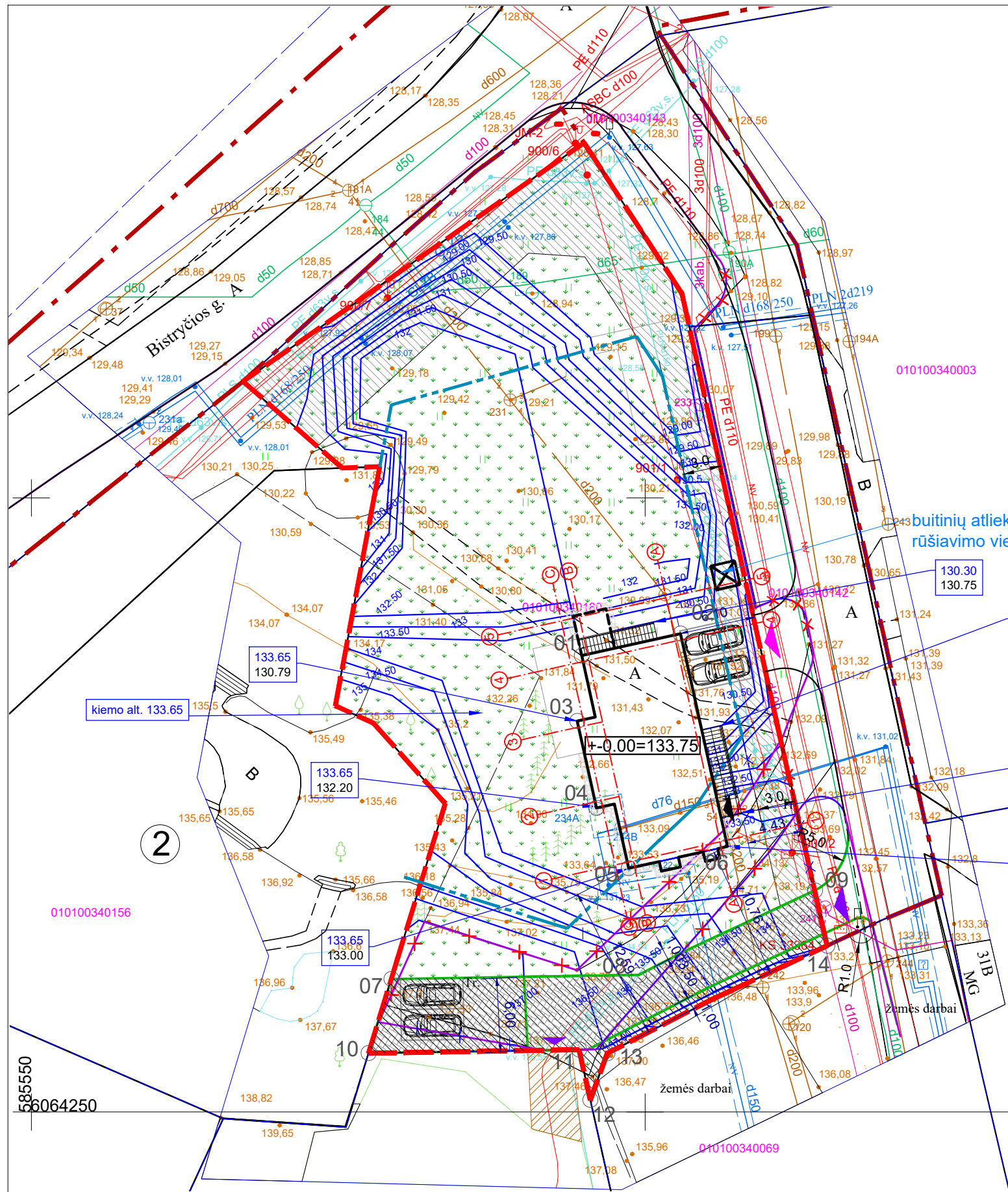
Pastaba: ši užduotis keičia 2020-10-09 patvirtintą PU reg. Nr. A659-228/20

Gintaras Kuodis, tel. 211 2677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

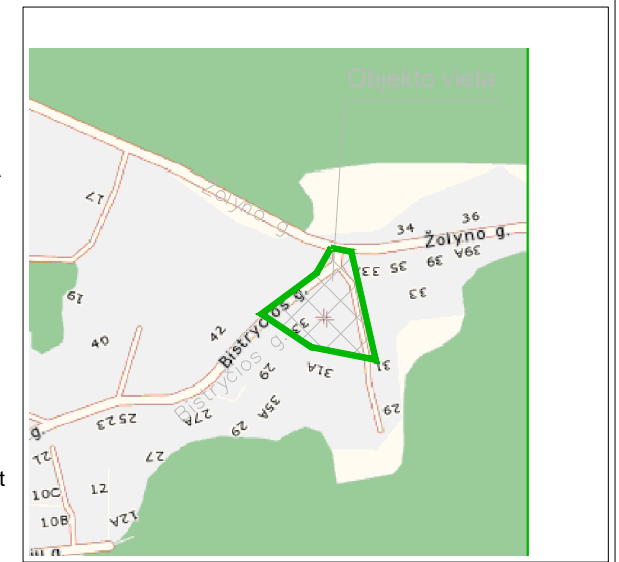
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES BISTRYČIOS G. 33A TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-11 Nr. A659-311/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-10 23:06:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-10 23:06:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-11 10:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-11 10:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato kontūras
- Užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, korpusas A
- Įvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas į sklypą (Kad. Nr.: 0101/0034:24)
- Įėjimai į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta (2vnt. garaže, 4vnt galimybė parkuoti sklypo ribose)
- Servitutas
- Projektuojama trinkelų danga ant sustiprinto pagrindo
- Projektuojama trinkelų danga
- Veja
- Esamo kelio ir įvažiavimo į kaimyn. sklypą kontūras (naikinama)
- Naujai projektuojamo įvažiavimo į kaimyn. sklypą kontūras
- Projektuojamos/Esamos altitudės
- Projektuojamos altitudės

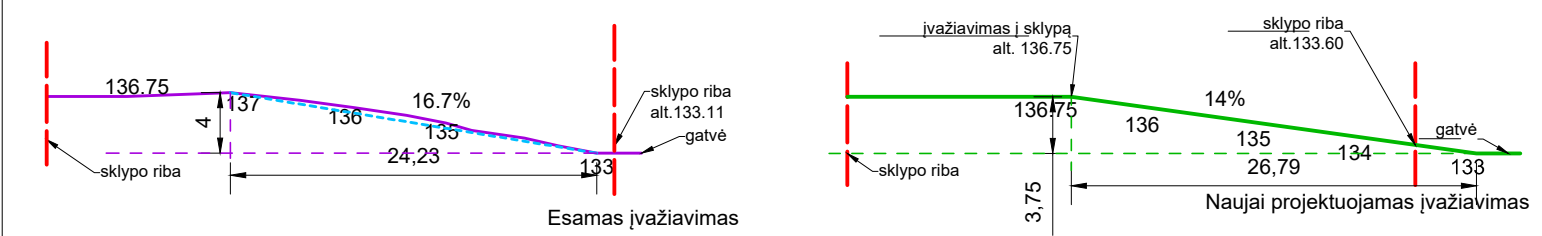
SITUACIJOS SCHEMA



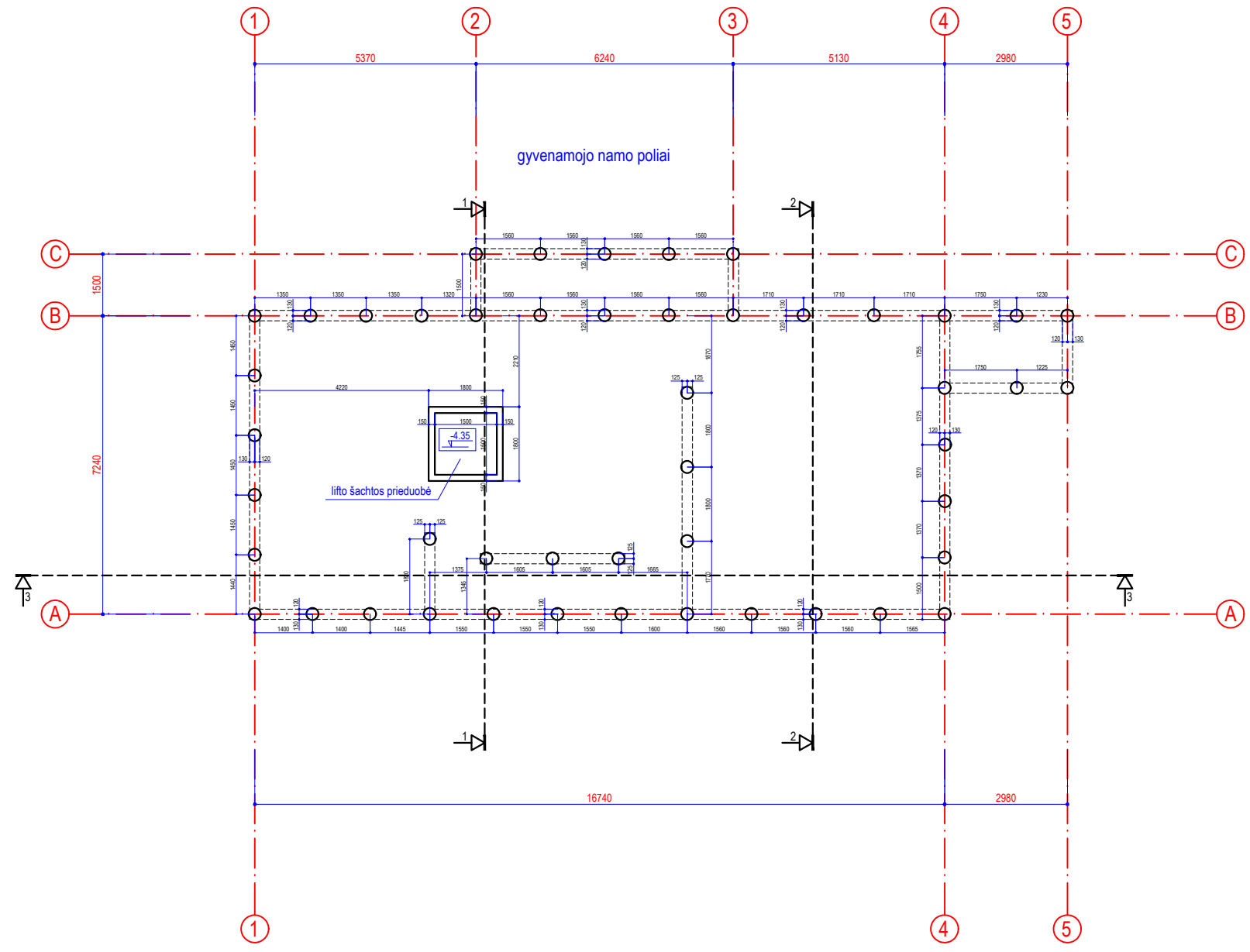
BENDRIEJI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	2088
Sklypo užstatymo plotas	m ²	187.90
Bendras plotas	m ²	215.78
Sklypo užstatymo intensyvumas, galimas iki 0.2	vnt.	0.1
Sklypo užstatymo tankumas, galimas iki 18proc.	%	10
Želdiniai	%	50
GYVENAMASIS NAMAS		
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	187.90
Bendras plotas	m ²	25.78
Rūsys	m ²	118.34
Aukštų skaičius	vnt.	rūsys+2a.
Pastato aukštis	m	10.23

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
01	6064287.15	585594.84
02	6064288.94	585602.88
03	6064281.83	585594.48
04	6064274.76	585596.04
05	6064269.84	585598.67
06	6064271.62	585606.71
S07	6064260.82	585579.33
S08	6064261.16	585599.49
S09	6064268.04	585613.84
S10	6064254.79	585577.47
S11	6064255.08	585594.62
S12	6064250.98	585595.54
S13	6064254.78	585596.92
S14	6064263.54	585614.84

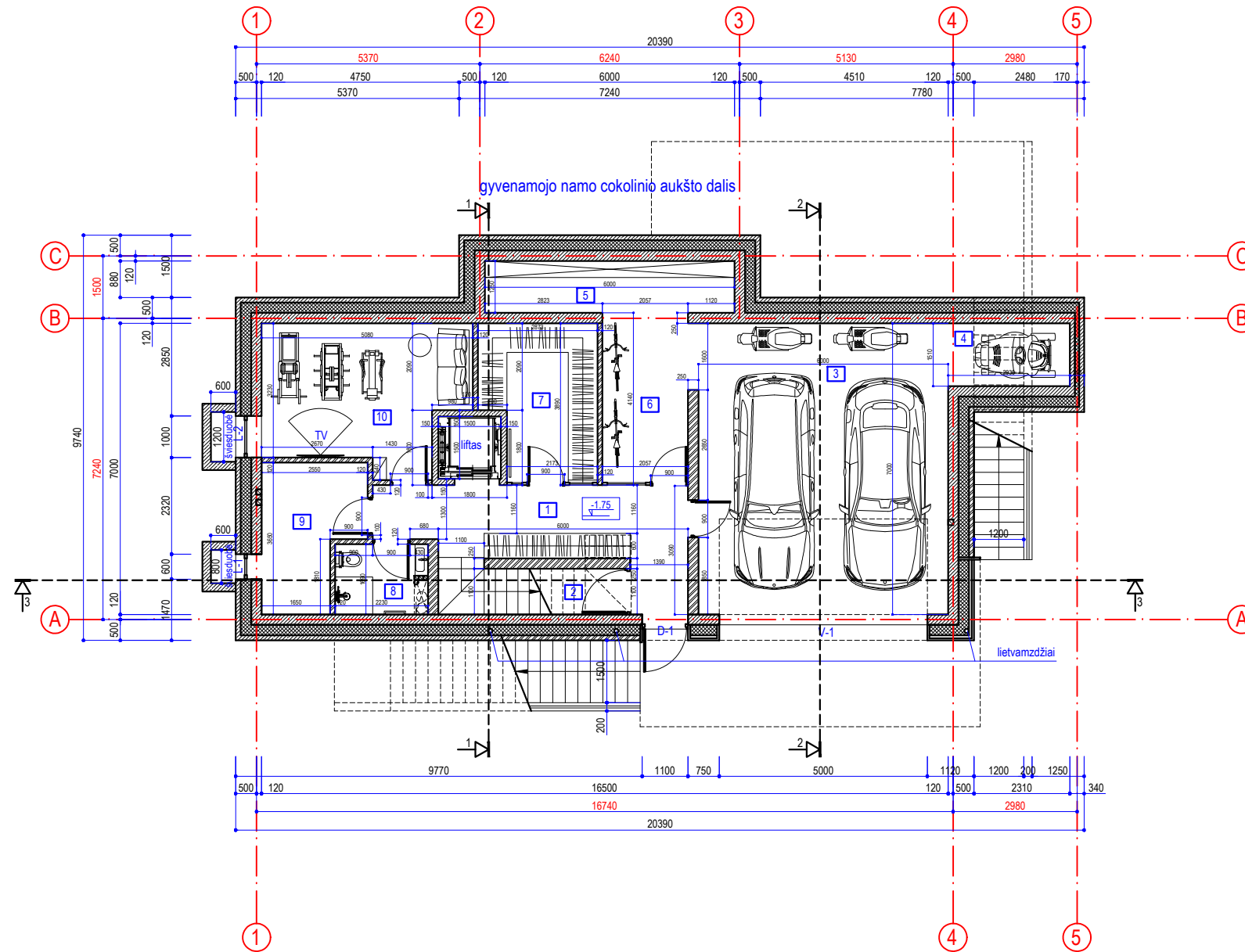
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas : unikalus nr. - 13:20:6953 data - 2020 07 23



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) BISTRYČIOS G. 33A, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt							
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2019.	SKLYPO PLANO SCHEMA			
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2019.				
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ		2019.				
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo			
LT	J. B.				2019/14-PP-SP			
					lapas	lapų		
					1	1		



atestado numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) BISTRYČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	POLIŲ PLANAS M1:100			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.	0				
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
LT	J. B.				2016/20-PP-SA-02		2	1

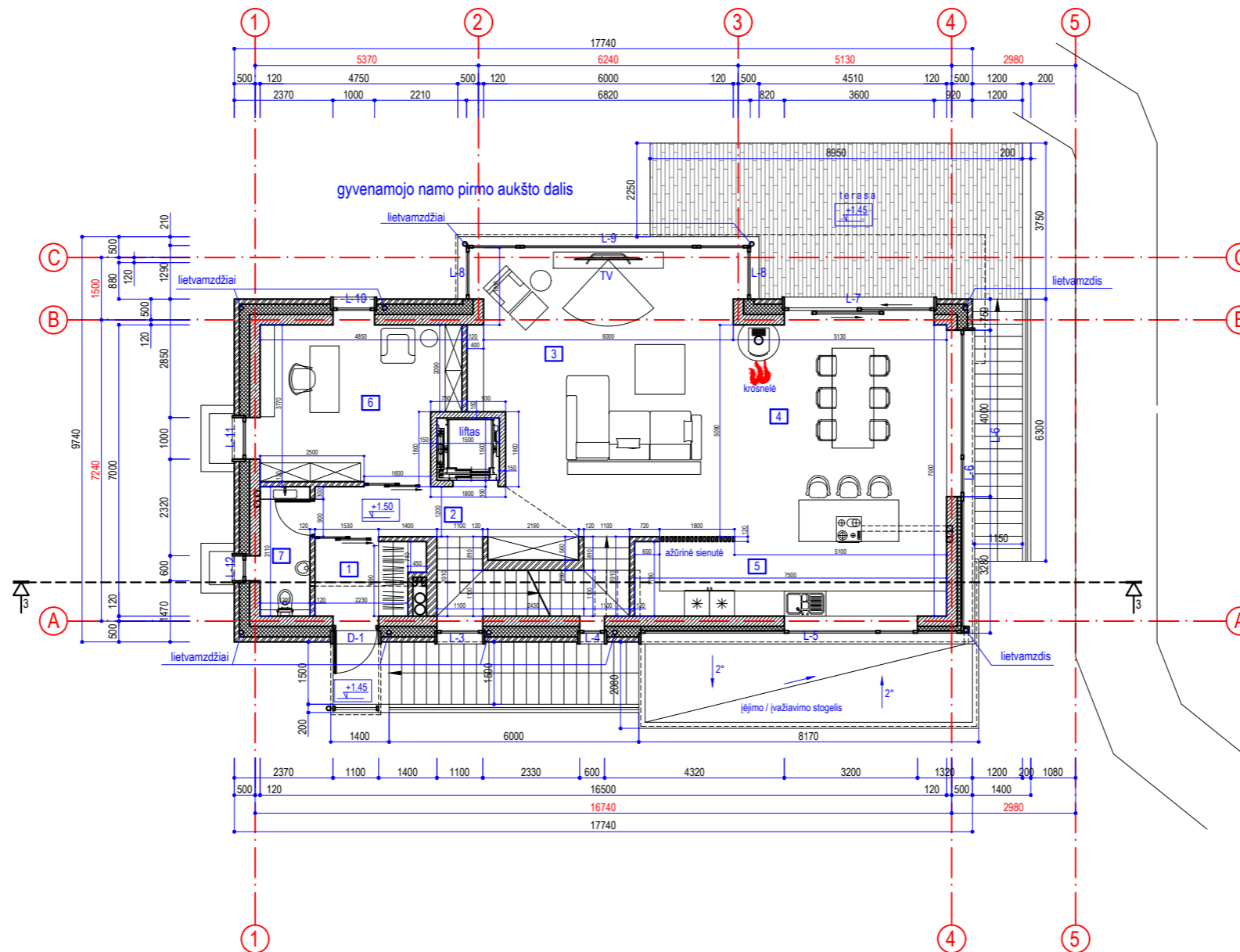


gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	holas	15.97
2	pagalbinė patalpa	2.25
3	garažas	42.40
4	pagalbinė patalpa	4.42
5	sandėlis	7.50
6	sandėlis	8.39
7	drabužinė	9.78
8	san. mazgas	3.77
9	katilinė	7.67
10	sporto kambarys	16.06
cok. aukšte iš viso:		118.21

PASTABA:
ventiliacijos angos ir šachtos bus koreguojamos
po ŠVOK dalies pateikimo

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			BISTRŪČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.				0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo			lapas
LT	J. B.			2016/20-PP-SA-02			lapų
							2
							1

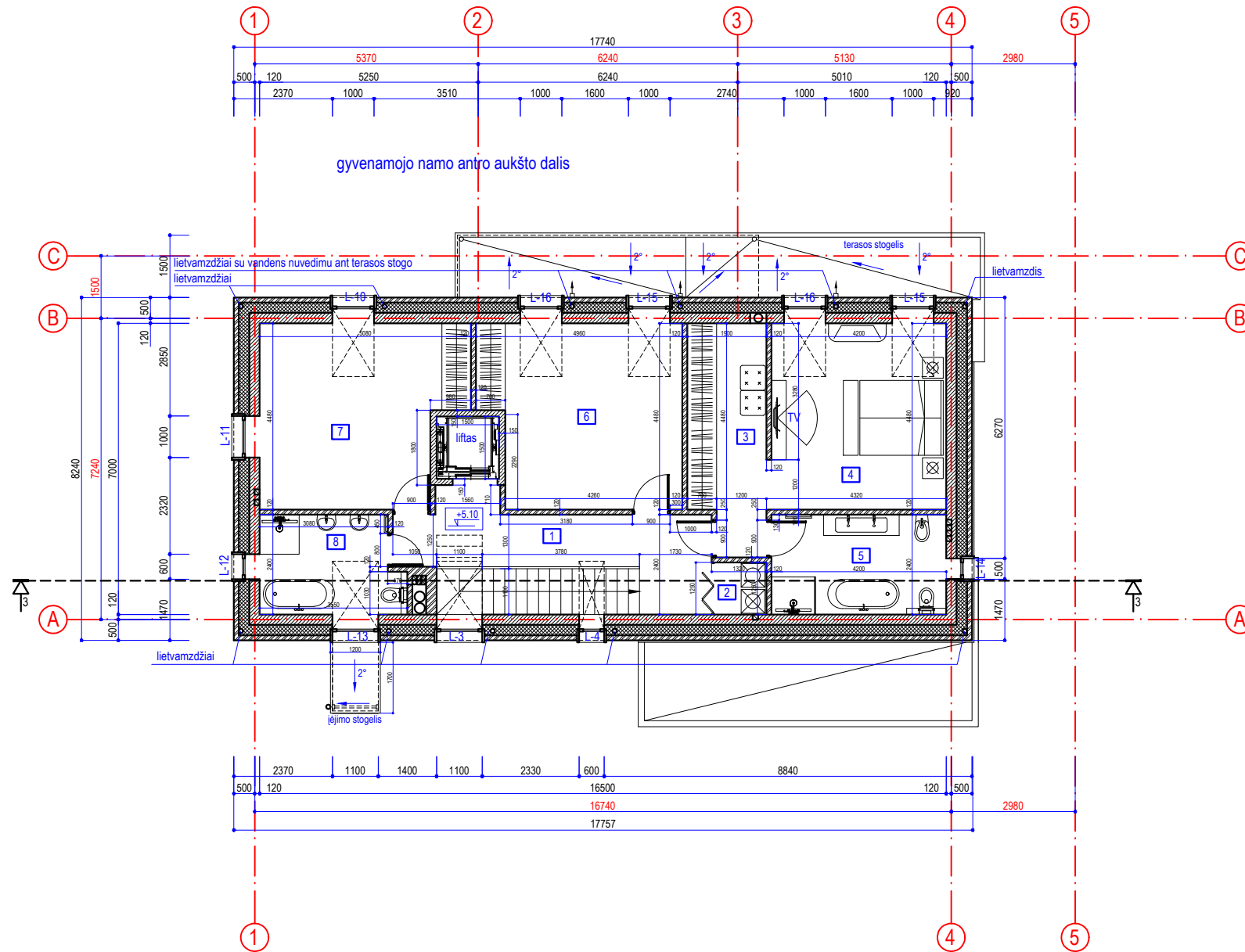


gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	tambūras	4.33
2	holas - koridorius	7.77
3	svetainė	40.70
4	valgomasis	26.73
5	virtuvė	13.42
6	darbo kambarys	17.02
7	tualetas	3.61
pirmame aukšte iš viso:		113.58

PASTABA:
ventiliacijos angos ir šachtos bus koreguojamos
po ŠVOK dalies pateikimo

atstato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt				BISTRYSČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2020.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.			0
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	J. B.				2016/20-PP-SA-03		3 1

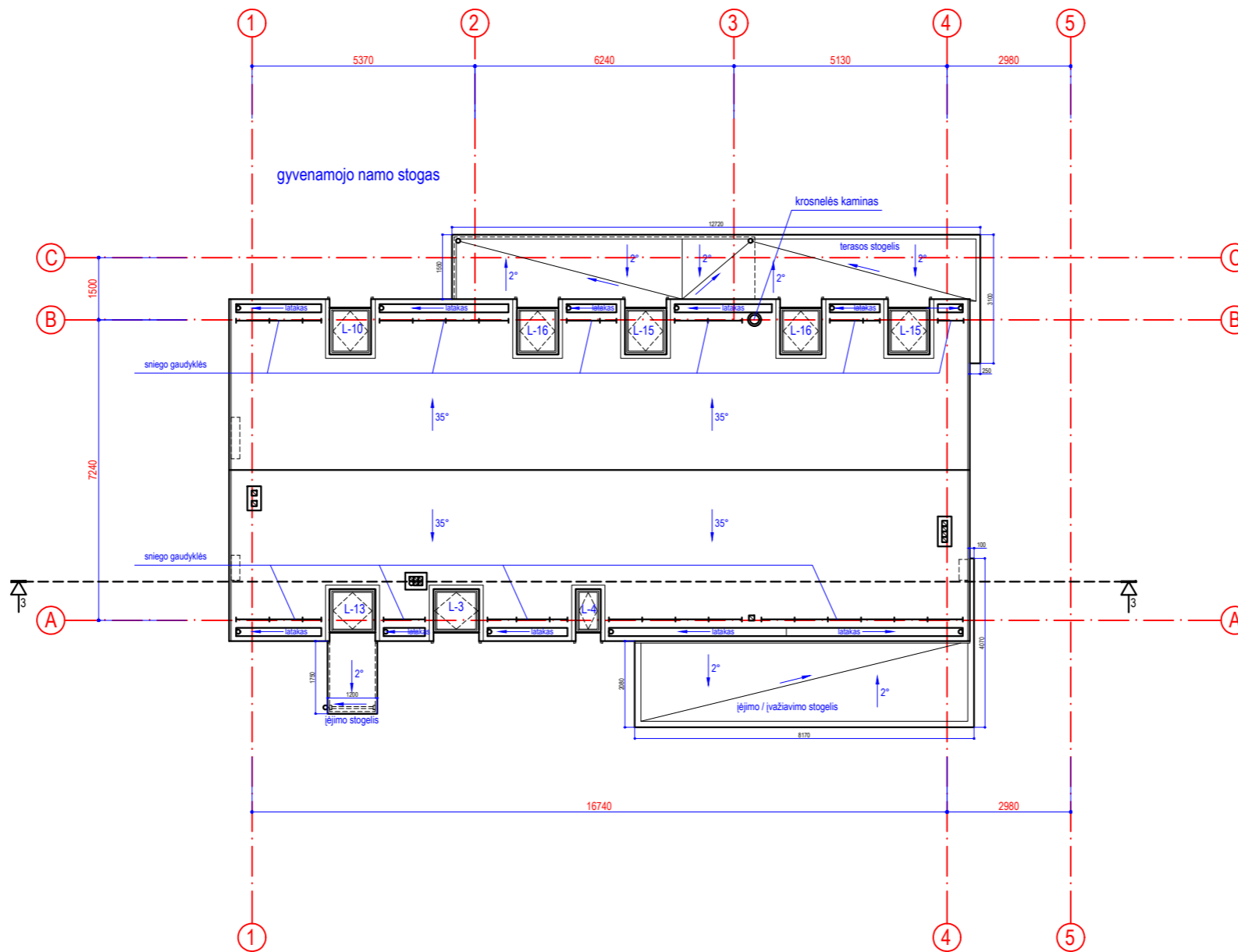


gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

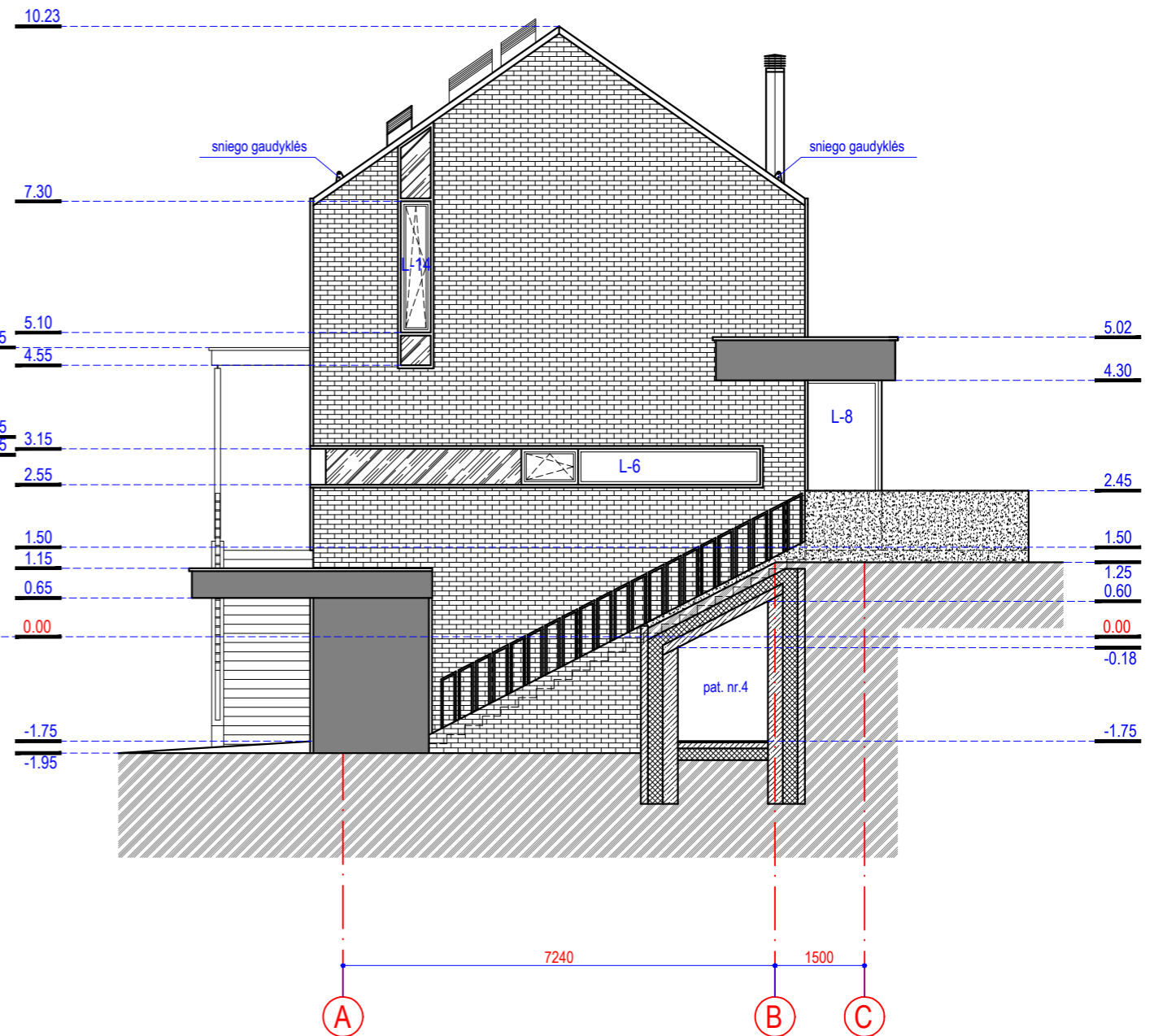
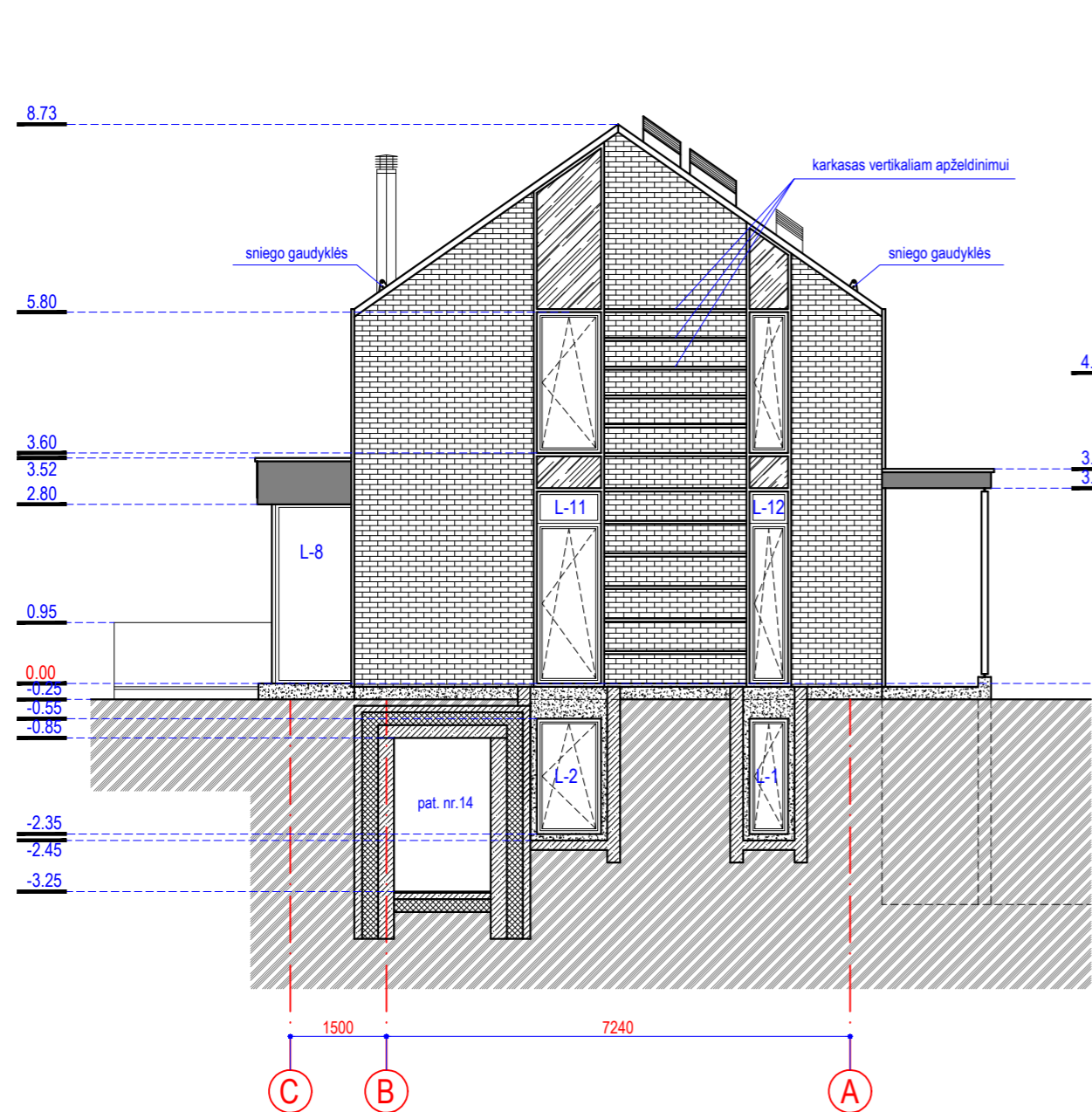
eil. nr.	patalpos pavadinimas	m ²
1	koridorius	12.92
2	skalbykla	1.65
3	drabužinė	9.90
4	miegamasis	18.81
5	san. mazgas	10.08
6	vaiko kambarys	20.55
7	vaiko kambarys	20.42
8	san. mazgas	7.87
antrame aukšte iš viso:		102.20

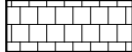

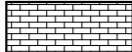
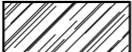


PASTABA:
ventiliacijos angos ir šachtos bus koreguojamos
po ŠVOK dalies pateikimo

atestado numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) BISTRŪČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	J. B.			2016/20-PP-SA-04	lapų
					4
					1

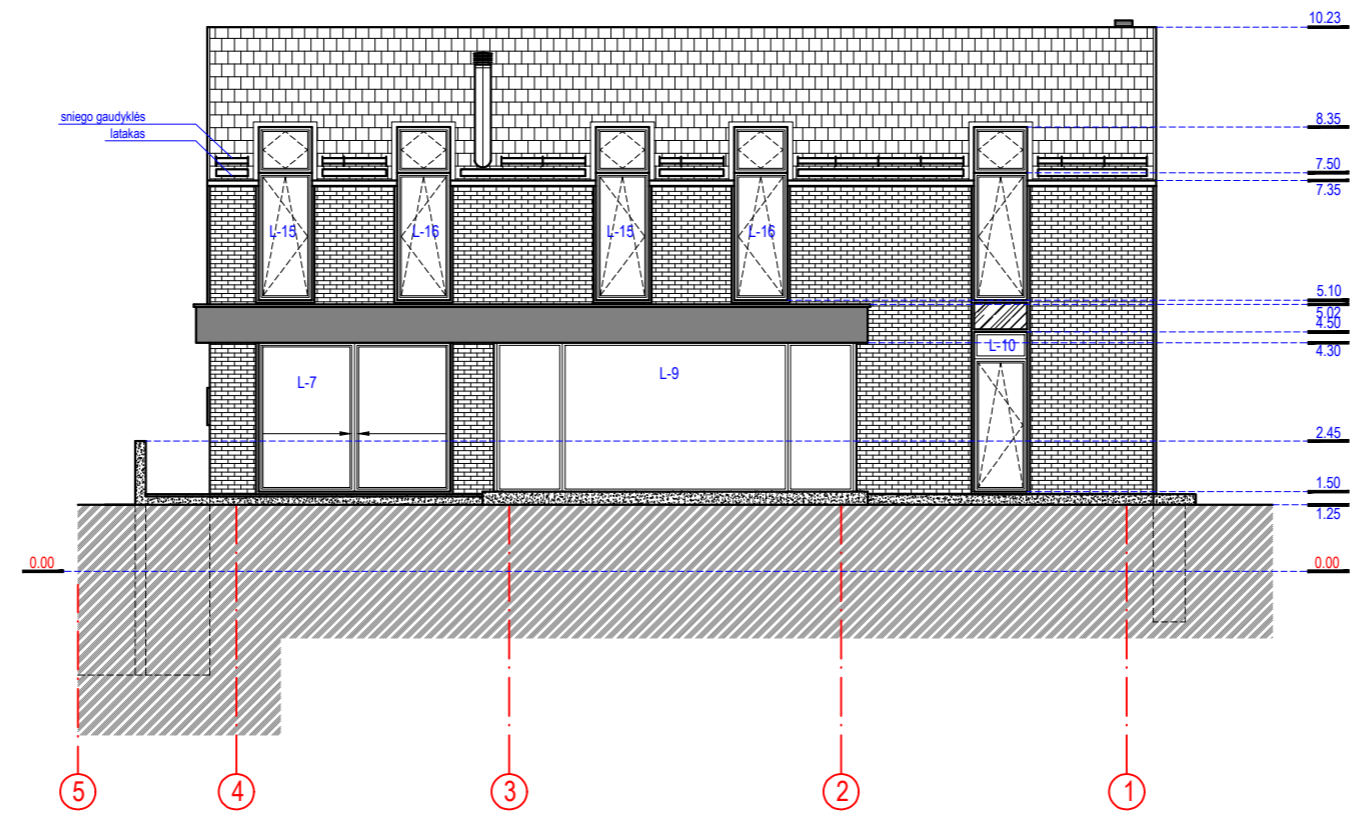
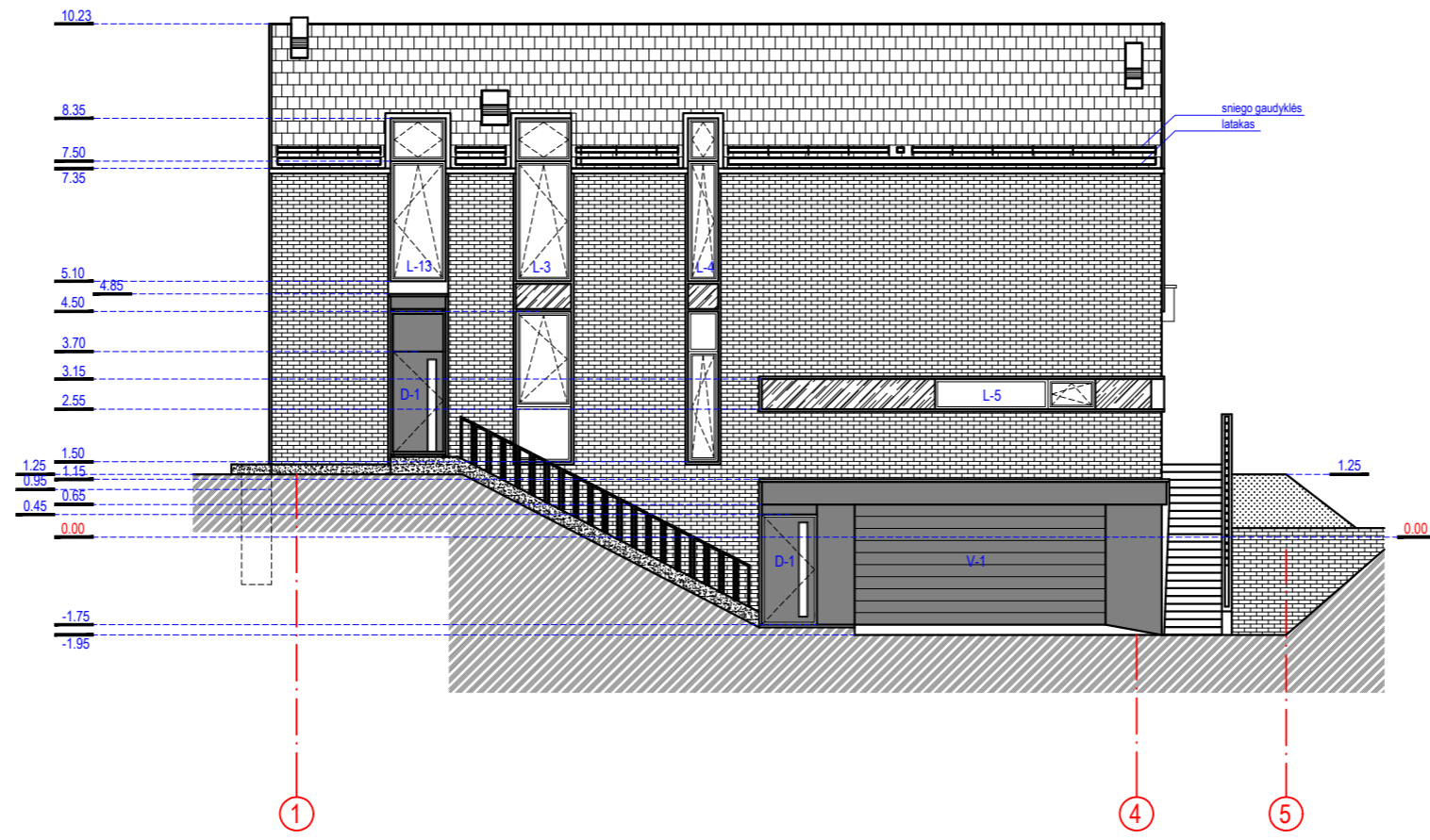








atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			BISTRYČIOS G. 33A, VILNIUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	STOGO PLANAS M1:100			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.				0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo			lapas
LT	J. B.			2016/20-PP-SA-05			lapy
							5
							1



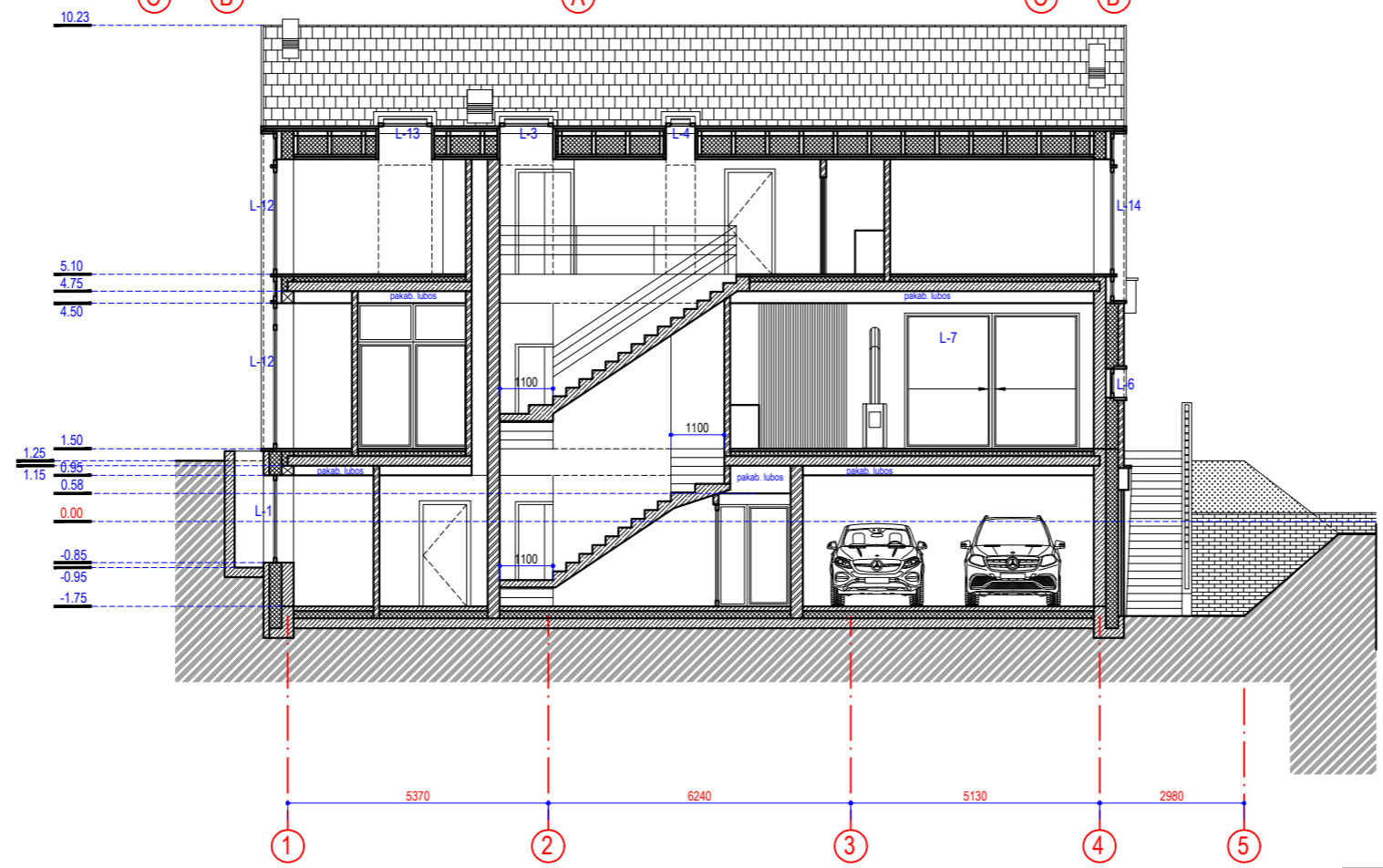
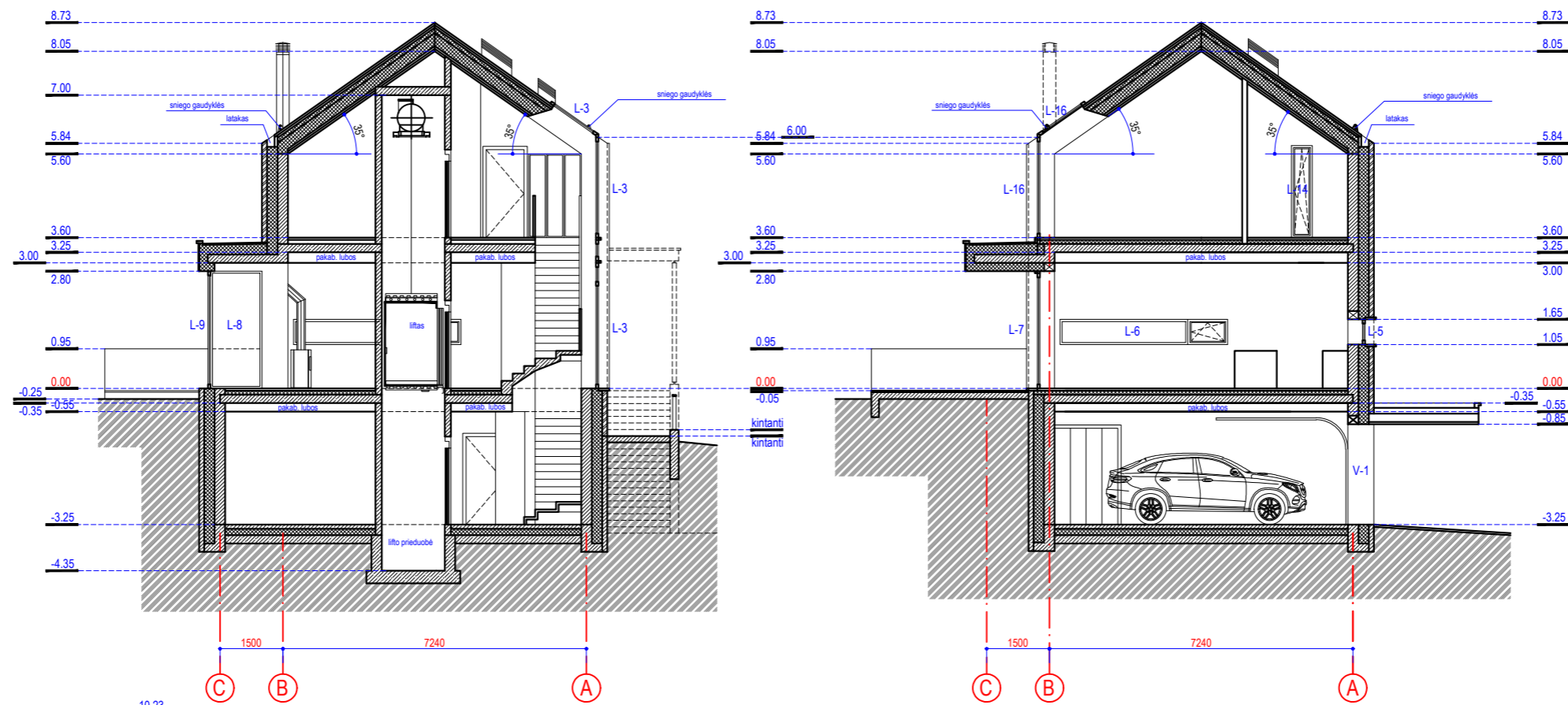
- | | | | |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | stogo danga - skalūno čerpės, 340 m ² |  | ALUCOBOND apdaila, 66 m ² |
|  | apdailinės plytos, 530 m ² |  | emaliuotas stiklas |
|  | cokolio apdaila, 75 m ² |  | veja |

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2)		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt				BISTRYSČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2020.	FASADAI AŠYSE C - A ir A - C M1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.			0
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas
LT	J. B.				2016/20-PP-SA-04		lapų
							4
							1

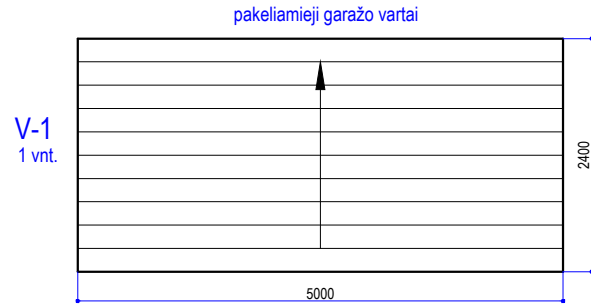


-  stogo danga - skalūno čerpės, 340 m²
-  apdailinės plytos, 530 m²
-  cokolio apdaila, 75 m²
-  ALUCOBOND apdaila, 66 m²
-  emaliuotas stiklas
-  veja

atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) BISTRYSČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	FASADAI AŠYSE 1 - 8 ir 8 - 1 M1:100	laida	0
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.	kalba		statytojas:	Brėžinio žymuo
LT	J. B.				2016/20-PP-SA-04	4	1

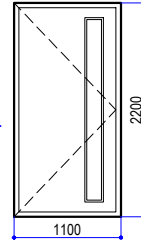


atestato numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) BISTRYČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M1:100			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.	0				
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo		lapas	lapų
LT	J. B.				2016/20-PP-SA-04		4	1

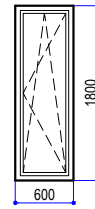


pagrindinio įėjimo durys, varčia išorėn durų dizainą derinti su gamintoju

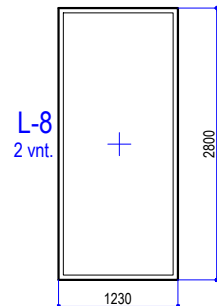
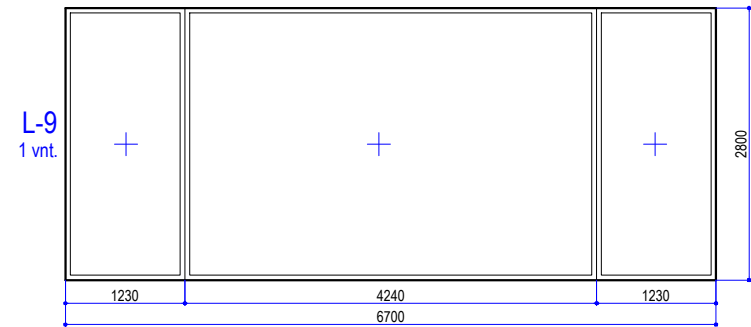
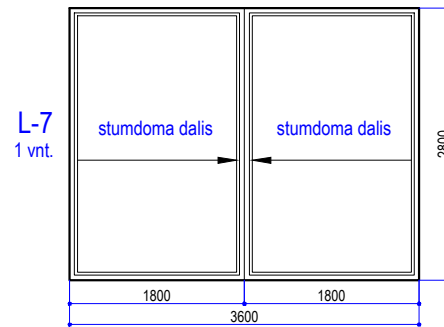
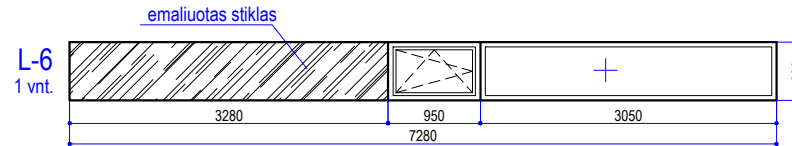
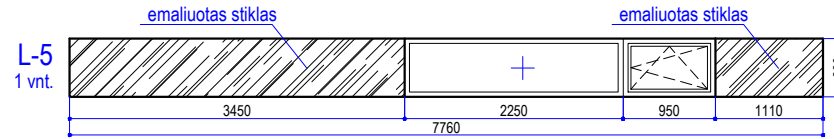
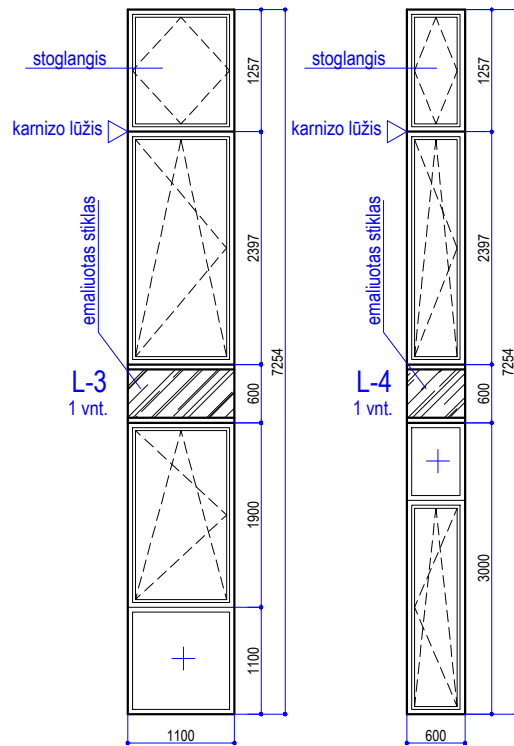
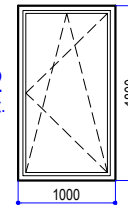
D-1
2 vnt.



L-1
1 vnt.

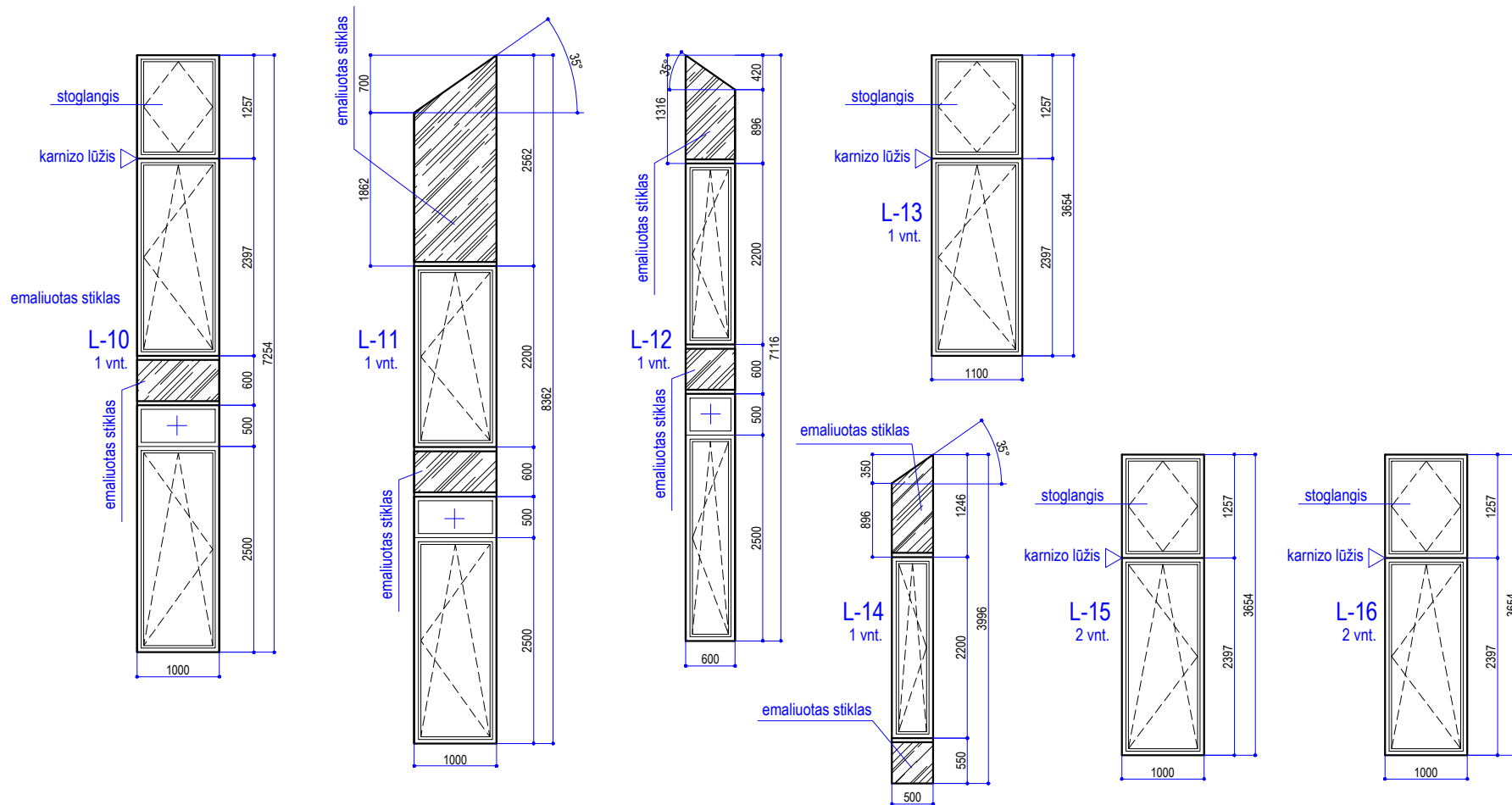


L-2
1 vnt.



PASTABA:
gaminiai vaizduojami iš fasado pusės,
matmenis tikslinti vietoje

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI " KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) BISTRYČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2020.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS 1/4 M1:50
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.	
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapis
LT	J. B.			2016/20-PP-SA-04	lapų
					4
					1



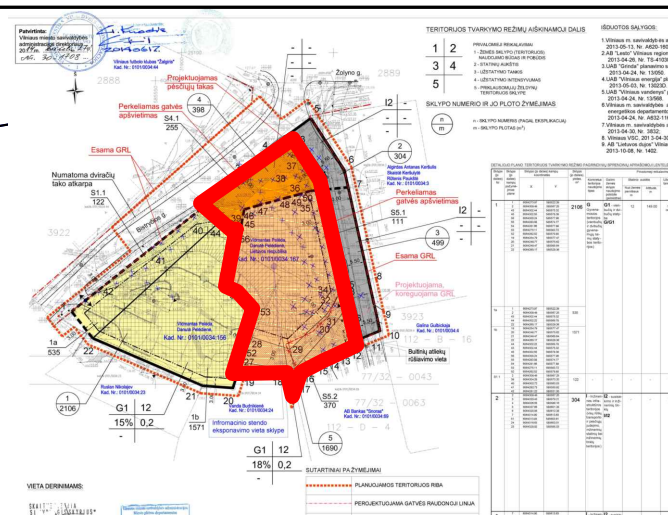
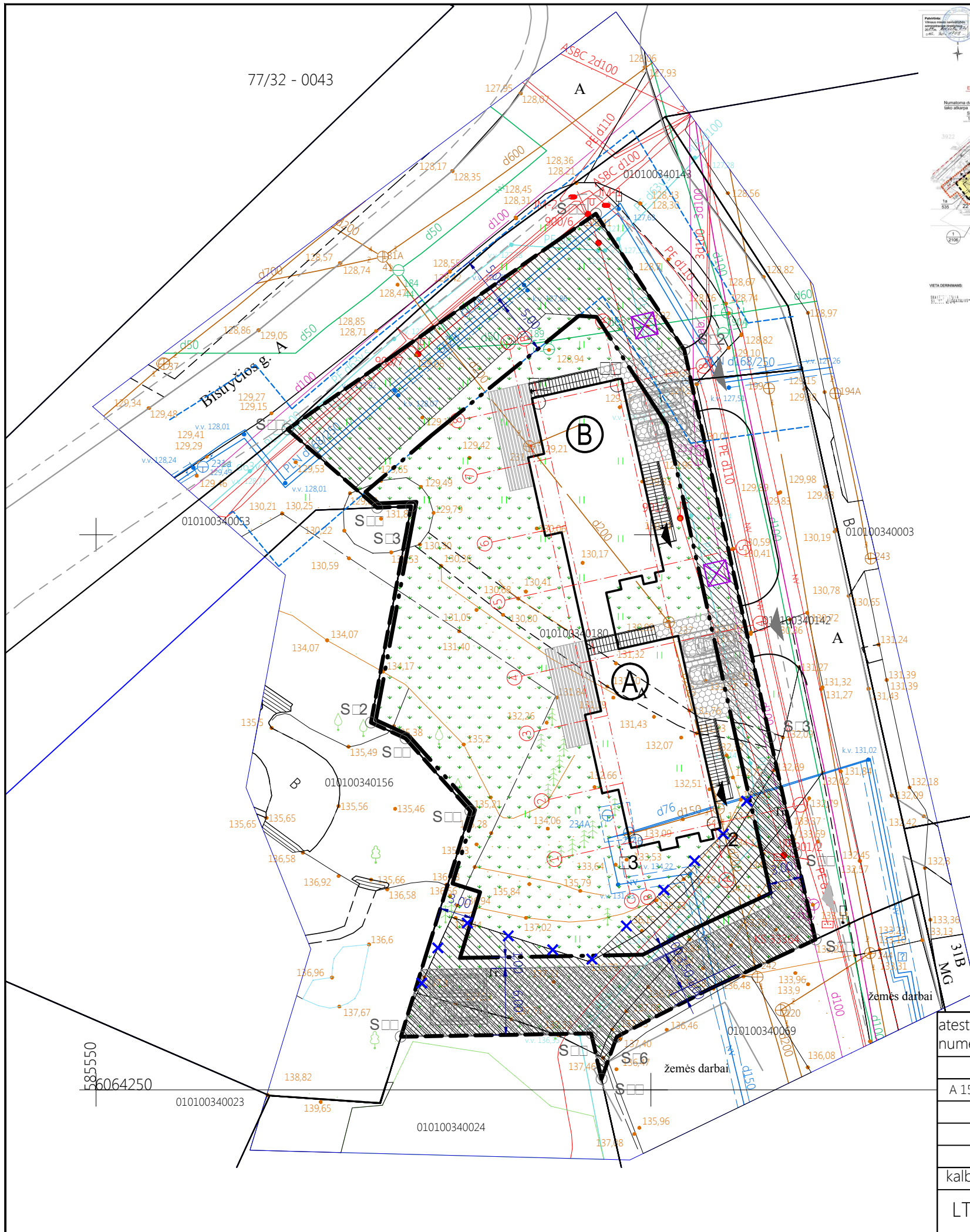
PASTABA:
 gaminiai vaizduojami iš fasado pusės,
 matmenis tikslinti vietoje

atestatu numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2)			
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL. 861454160 info@mzprojektai.lt			BISTRYČIOS G. 33A, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS 2/4 M1:50			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.				0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo			lapas
LT	J. B.			2016/20-PP-SA-04			lapų
							4
							1

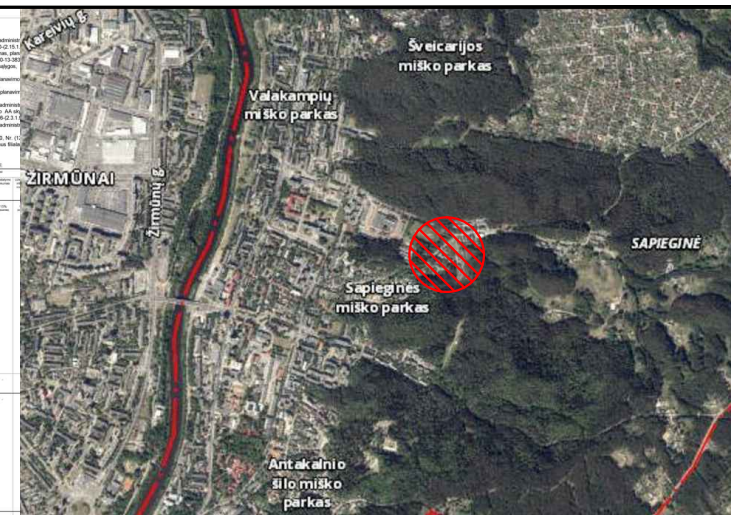








KOREGUOJAMO SKLYPO SITUACIJA



SITUACIJA MIESTE

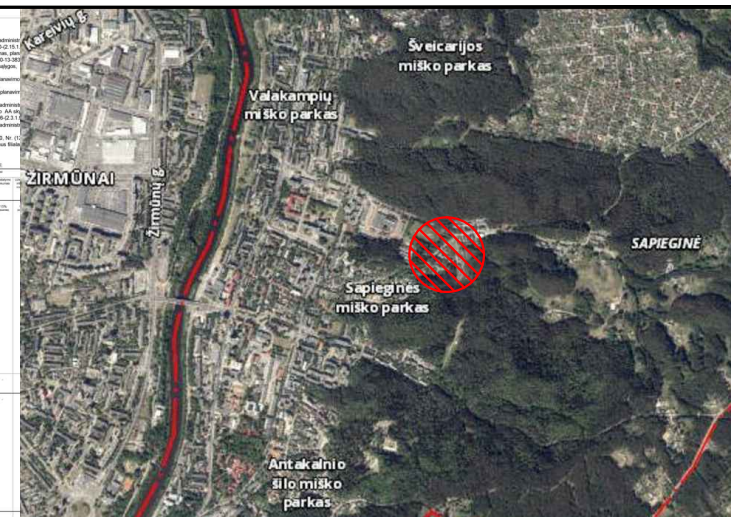
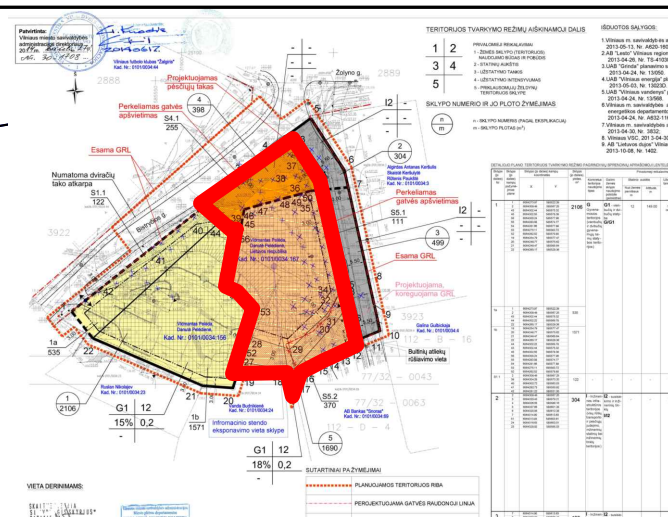
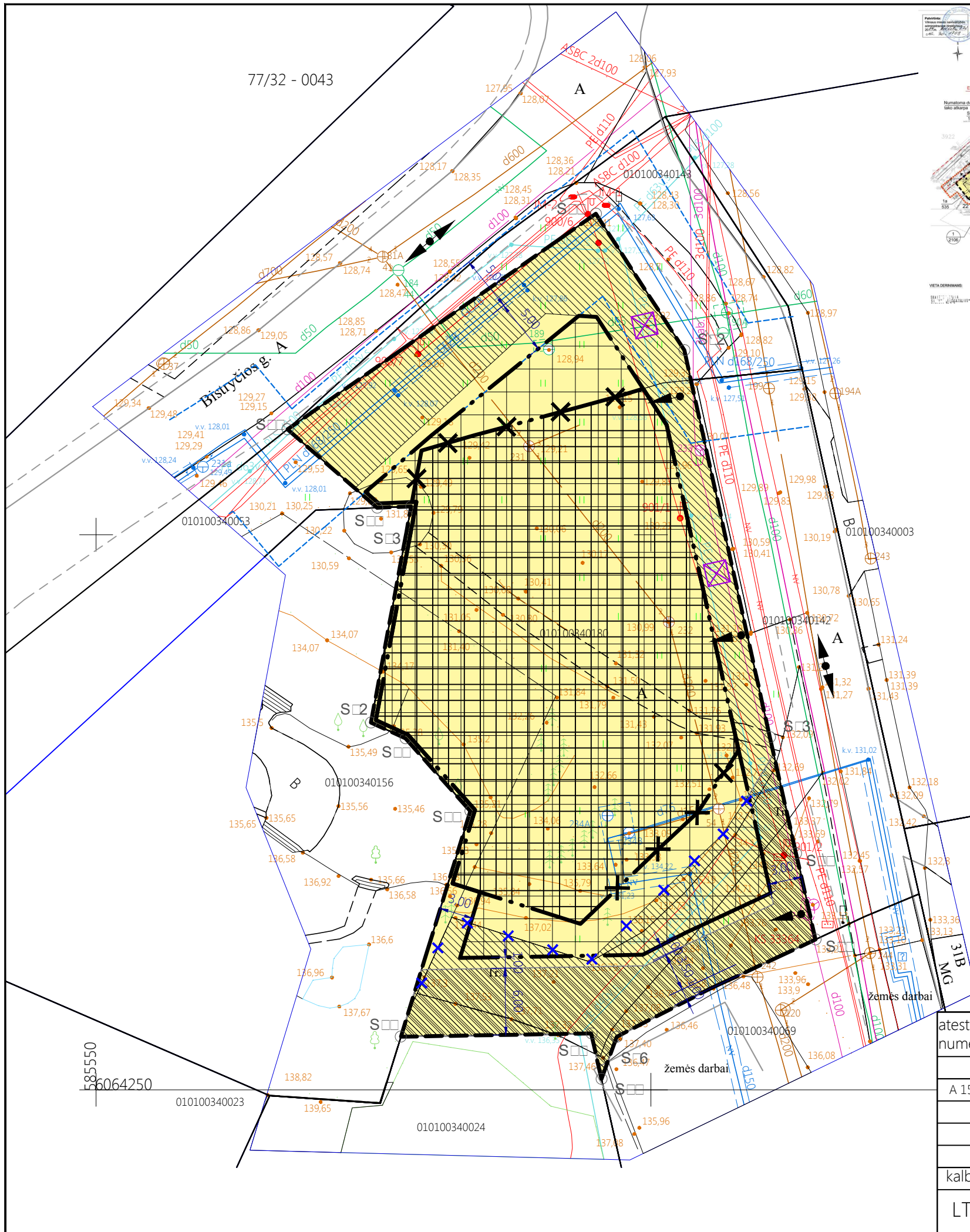
sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas, plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
S□□	6:6:32□□2	□□□□□3
S□2	6:6:3:6.63	□□6:3.□□
S□3	6:6:2□□6	□□6□□2
S□□	6:6:2□□3□	□□6:3.□□
S□□	6:6:263.□□	□□6□□□
S□6	6:6:2□□□	□□□□6:2
S□□	6:6:2□□□	□□□□□□
S□□	6:6:2□□□	□□□□□□
S□□	6:6:2□□□	□□□□□□
S□□	6:6:2□□.66	□□□□□□
S□2	6:6:2:3.□□	□□□□□□
S□3	6:6:3:2.□□	□□□□□3
S□□	6:6:3:2.□□	□□□□□32
S□□	6:6:3□□□	□□□□6:2

pastato kampų žymėjimas, plane	pastato kampų koordinatės	
	X	Y
□□	6:6:3:3.□□	□□□□6.□□
□2	6:6:2:3.□□	□□6□□6
□3	6:6:2:2.3□	□□□□□6
□□	6:6:3□□□	□□□□□□

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba (kad.Nr.0101/0034:180)
 - Projektuojamo dviuobiū gyvenamojo pastato kontūras
 - Koreguojamame detalijame plane numatyta nauja statybos riba
 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, korpusas A
 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, korpusas B
 - Įvažiavimai į sklypą
 - Įvažiavimas į sklypą - servitutas (Kad. Nr.: 0101/0034:24)
 - Įėjimas į pastatą
 - Automobilio stovėjimo vieta (2x2vnt. garaže, 2x2vnt galimybė parkuoti sklypo ribose)
 - Servitutas
 - Projektuojama trinkelė danga ant sustiprinto pagrindo
 - Veja
 - Naikinamas servitutas
 - Naujas servitutas
 - Šilumos tinklų apsaugos zona (5m)
 - Numatoma atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir rušavimo aikštelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas : unikalus nr. - 13:20:6953 data - 2020 07 23

atestatu numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			APIE 0.5HA TERITORIJOS ŠALIA BISTRYČIOS G. 33 DETALIOJO PLANO DALIES, SKLYPŲ NR.4 IR NR.5 (KAD.NR.0101/0034:180) KOREKTŪRA		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV	M. ŽVINYNS		2019		
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ		2019.		
kalba	Užsakovas/planavimo iniciatorius:			Brėžinio žymuo		
LT	J. B.			2019/05-TPD-02		
					lapas	lapų
					1	1



KOREGUOJAMO SKLYPO SITUACIJA

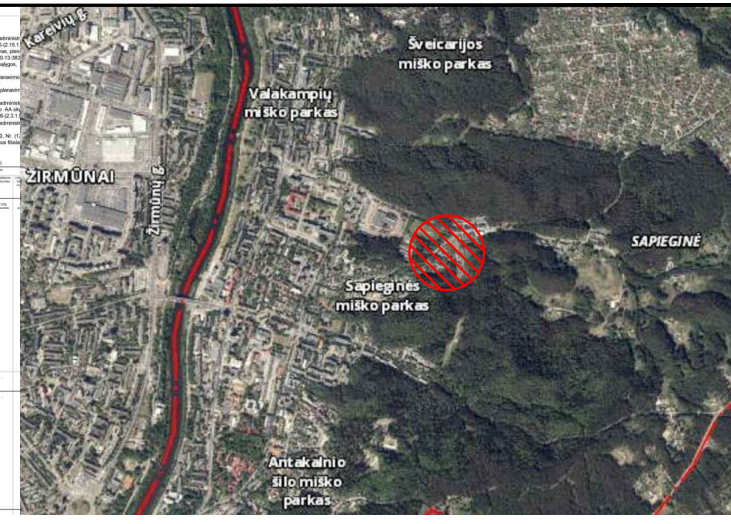
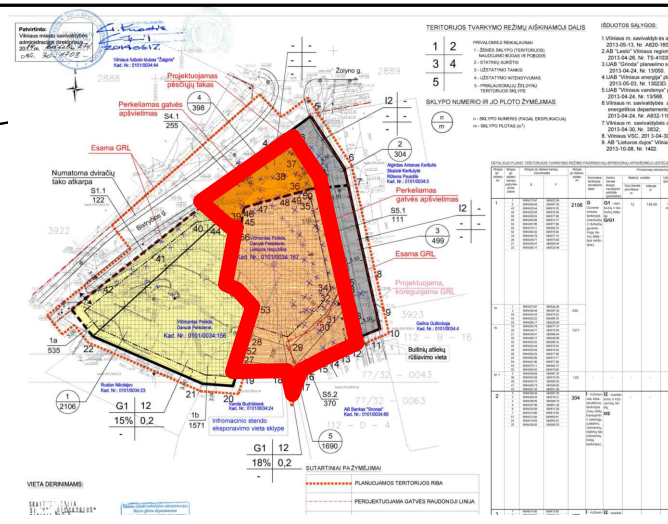
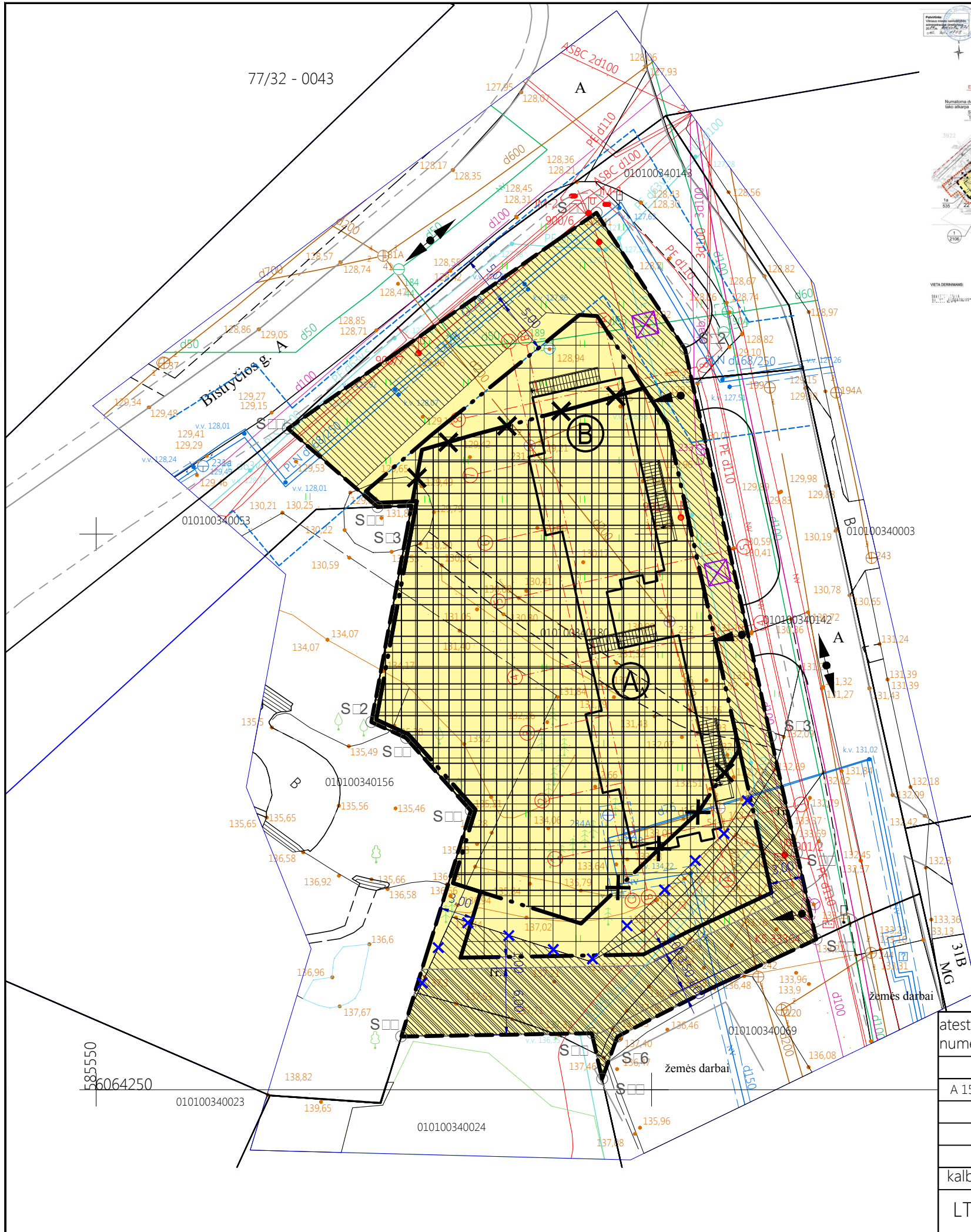
SITUACIJA MIESTE

sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
S□□	6.6.32□.2	□□□□.3
S□2	6.6.3.6.63	□□6.3.□
S□3	6.6.2□□.6	□□6.□.2
S□□	6.6.2□□.3	□□6.3.□
S□□	6.6.263.□□	□□6.□□
S□6	6.6.2□□□	□□□6.2
S□□	6.6.2□□□	□□□□.6
S□□	6.6.2□□□	□□□□.6
S□□	6.6.2□□□	□□□□.3.2
S□□	6.6.2□□.66	□□□□.□
S□2	6.6.2.3.□□	□□□□.□
S□3	6.6.3.2.□□	□□□□.3
S□□	6.6.3.2.□□	□□□□.32
S□□	6.6.3□□□	□□□6.2

- SUTARTINAI ŽYMJIMAI
- SKLYPO ATLIKAMO DETALIOJO PLANO KĖTIMO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJA STATYBOS RIBA
 - NAIKINAMA STATYBOS RIBA
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
 - NAUJA STATYBOS ZONA
 - NAIKINAMA STATYBOS ZONA
 - NAIKINAMAS SERVITUTAS
 - NAUJAS SERVITUTAS
 - EISMO KRYPTIS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - NUMATOMA ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO BEI RŪŠIAVIMO AIKŠTELE
 - ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5m)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas :
 unikalus nr. - 13:20:6953 data - 2020 07 23

atestatu numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			APIE 0.5HA TERITORIJOS ŠALIA BISTRYČIOS G. 33 DETALIOJO PLANO DALIES, SKLYPŲ NR.4 IR NR.5 (KAD.NR.0101/0034:180) KOREKTŪRA	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV	M. ŽVINYNS		2019	laida
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ		2019.	0
kalba	Užsakovas/planavimo iniciatorius:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	J. B.			2019/05-TPD-03	lapų
					1 1



KOREGUOJAMO SKLYPO SITUACIJA

SITUACIJA MIESTE

sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane

sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
X	Y
S1	6 6 3 2 2
S2	6 6 3 6 6 3
S3	6 6 2 6 6
S4	6 6 2 3 3
S5	6 6 2 6 3
S6	6 6 2 6 2
S7	6 6 2 6 6
S8	6 6 2 6 6
S9	6 6 2 6 6
S10	6 6 2 6 6
S11	6 6 2 6 6
S12	6 6 2 6 6
S13	6 6 2 6 6
S14	6 6 2 6 6
S15	6 6 2 6 6
S16	6 6 2 6 6
S17	6 6 2 6 6
S18	6 6 2 6 6
S19	6 6 2 6 6
S20	6 6 2 6 6
S21	6 6 2 6 6
S22	6 6 2 6 6
S23	6 6 2 6 6
S24	6 6 2 6 6
S25	6 6 2 6 6
S26	6 6 2 6 6
S27	6 6 2 6 6
S28	6 6 2 6 6
S29	6 6 2 6 6
S30	6 6 2 6 6
S31	6 6 2 6 6
S32	6 6 2 6 6
S33	6 6 2 6 6
S34	6 6 2 6 6
S35	6 6 2 6 6
S36	6 6 2 6 6
S37	6 6 2 6 6
S38	6 6 2 6 6
S39	6 6 2 6 6
S40	6 6 2 6 6
S41	6 6 2 6 6
S42	6 6 2 6 6
S43	6 6 2 6 6
S44	6 6 2 6 6
S45	6 6 2 6 6
S46	6 6 2 6 6
S47	6 6 2 6 6
S48	6 6 2 6 6
S49	6 6 2 6 6
S50	6 6 2 6 6
S51	6 6 2 6 6
S52	6 6 2 6 6
S53	6 6 2 6 6
S54	6 6 2 6 6
S55	6 6 2 6 6
S56	6 6 2 6 6
S57	6 6 2 6 6
S58	6 6 2 6 6
S59	6 6 2 6 6
S60	6 6 2 6 6
S61	6 6 2 6 6
S62	6 6 2 6 6
S63	6 6 2 6 6
S64	6 6 2 6 6
S65	6 6 2 6 6
S66	6 6 2 6 6
S67	6 6 2 6 6
S68	6 6 2 6 6
S69	6 6 2 6 6
S70	6 6 2 6 6
S71	6 6 2 6 6
S72	6 6 2 6 6
S73	6 6 2 6 6
S74	6 6 2 6 6
S75	6 6 2 6 6
S76	6 6 2 6 6
S77	6 6 2 6 6
S78	6 6 2 6 6
S79	6 6 2 6 6
S80	6 6 2 6 6
S81	6 6 2 6 6
S82	6 6 2 6 6
S83	6 6 2 6 6
S84	6 6 2 6 6
S85	6 6 2 6 6
S86	6 6 2 6 6
S87	6 6 2 6 6
S88	6 6 2 6 6
S89	6 6 2 6 6
S90	6 6 2 6 6
S91	6 6 2 6 6
S92	6 6 2 6 6
S93	6 6 2 6 6
S94	6 6 2 6 6
S95	6 6 2 6 6
S96	6 6 2 6 6
S97	6 6 2 6 6
S98	6 6 2 6 6
S99	6 6 2 6 6
S100	6 6 2 6 6

pastato kampų žymėjimas plane

pastato kampų koordinatės	
X	Y
1	6 6 3 3 3
2	6 6 2 3 3
3	6 6 2 2 3
4	6 6 3 2 2

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO ATLEKAMO DETALIOJO PLANO KEITIMO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJA STATYBOS RIBA
 - NAIKINAMA STATYBOS RIBA
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
 - NAUJA STATYBOS ZONA
 - NAIKINAMA STATYBOS ZONA
 - NAIKINAMAS SERVITUTAS
 - NAUJAS SERVITUTAS
 - PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KORPUSAS A
 - PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KORPUSAS B
 - EISMO KRYPTIS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
 - NUMATOMA ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO BEI RŪŠIAVIMO AIKŠTELĖ
 - ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (5m)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas : unikalus nr. - 13:20:6953 data - 2020 07 23

atestatu numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			APIE 0.5HA TERITORIJOS ŠALIA BISTRYČIOS G. 33 DETALIOJO PLANO DALIES, SKLYPŲ NR.4 IR NR.5 (KAD.NR.0101/0034:180) KOREKTŪRA	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV	M. ŽVINYNS		2019	laida
	ARCH.	M. ČIURLYTĖ-MARCINKIENĖ		2019.	0
kalba	Užsakovas/planavimo iniciatorius:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	J. B.			2019/05-TPD-04	lapų
					1
					1