



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ.  
SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"  
Įm. kodas 300966547  
Baltų pr. 36-5, Kaunas  
info@pkbiuras.lt; +37067312690  
www.pkbiuras.lt



PROJEKTAVIMO  
BIURAS

<b>STATYTOJAS</b>	<b>UAB "IMPEKA"</b>
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021031501-01-PP
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	PP
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0 LAIDA
<b>BYLOS IŠLEIDIMO DATA</b>	2021 05
<b>UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS</b>	LIUTAURAS KAIRYS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais.

Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

### 1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės Ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.

0	2021 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas <a href="mailto:info@pkbiuras.lt">info@pkbiuras.lt</a> ; <a href="http://www.pkbiuras.lt">www.pkbiuras.lt</a> Tel.:+37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	L.KAIRYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "IMPEKA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8

3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
3. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
4. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
12. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
13. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
4. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. nr. D1-5, Vilnius.

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:** KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5233/0009:1162.

VIJOKLIŲ G. 1B, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5233/0009:973.

**Statytojas:** UAB „IMPEKA“, įm.k. 167325952, adresas: Gamyklos g. 34, Mažeikiai, LT- 89104

**Žemės sklypo savininkas:** UAB „IMPEKA“, įm.k. 167325952

**Projektuotojas:** UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022.

**Statybos rūšis.** NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinio paskirtis.** SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES.

**Statinio kategorija.** YPATINGASIS STATINYS.

**Projektavimo darbų etapai (stadijos).**

Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

Projekto ekspertizė rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

## 3. STATYBOS SKLYPO IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypo apibūdinimas.**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1.8917 ha, jo kadastrinis Nr. 5233/0009:1162.

Įregistruoti servitutai: Nėra.

Įregistruotos apsaugos zonos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „IMPEKA“.

**Gretimybės.** Kompleksas yra Kauno raj. sav. Ramučių k., Kauno gatvėje. Sklypas šiaurės - vakarų kryptimi ribojasi su magistraliniu keliu Kaunas – Zarasai – Daugpilis (A6), šiaurės – rytų kryptimi su neužstatytu privačiu žemės sklypu, pietų kryptimi su Kauno gatve ir užsakovui priklausančiu neužstatytu žemės sklypu kad. nr. 4400-2123-4946.

**Sklype esantys statiniai.** Sklype nėra statinių.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypo teritorijoje įrengti elektros, ryšių ir drenažo tinklai. Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai praeina greta užsakovui priklausančiame sklype kad. nr. 4400-2123-4946. Kauno gatvėje įrengti dujotiekio, vandentiekio, nuotekų, ryšių tinklai.

**Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja gyvenamosios iš komercinės paskirties pastatai.

**Zeldiniai.** Sklype auga pavienių medžių, taip pat eglių, beržų alėjos. Medžių rūšys ir kiekis bus tikslinami atlikus medžių taksaciją.

**Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas.** Statybos darbams atlikti, pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

**Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.** Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.

**Klimatiniai duomenys.**

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9<sup>0</sup>

2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

- absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,3<sup>0</sup>
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 118cm

norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m<sup>2</sup> su patikimumo koeficientu 1,3

norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su  $V_{red}=24m/s$  su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

**Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.** Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- gruntų inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą, kurią 2021 m. parengė UAB „Rapasta“.
- topografinę nuotrauką, kurią atliko UAB „Žemetra“. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2021 metų vasario mėn. Topo nuotraukos unikalus Nr.52:21:591.

**Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.**

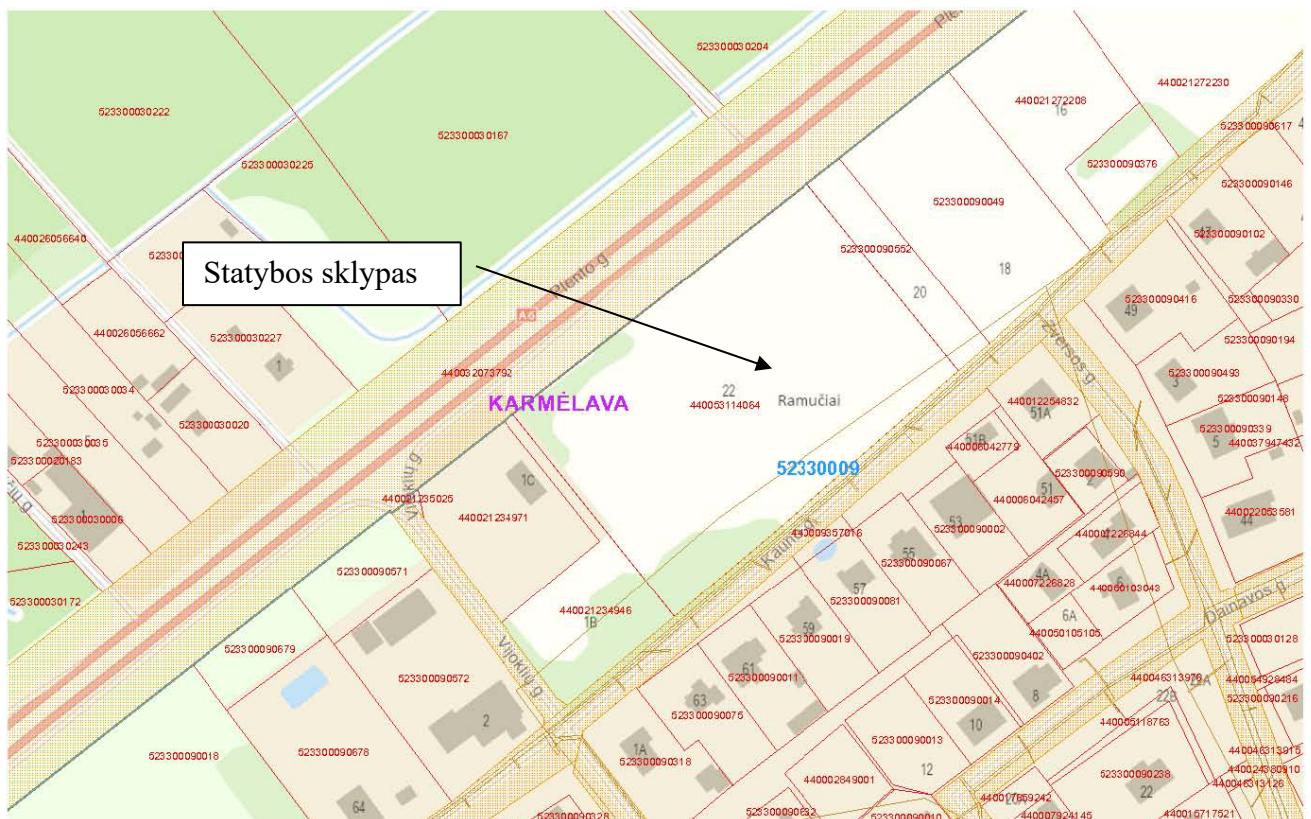
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus” nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

#### 4. SKLYPO PLANAS

Sklypo reljefas lygus. Sklypas ribojasi su valstybinės ir privačios žemės sklypais. Į teritoriją projektuojamas įvažiavimas iš Vijoklių gatvės.

Teritorijai parengtas detalusis planas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-09-17 sprendimu Nr. TS-352 patvirtintų žemės sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., kadastro Nr. 5233/0009:475 ir kadastro Nr. 5233/0009:476 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno g. 22, kadastro Nr. 5233/0009:949, plotas 0,6951 ha.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankis nustatyti detaliuoju planu. Pagal detalų planą galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8. Pagal detalų planą galimas sklypo užstatymo tankis – 0,5. Sklype numatomas želdynų plotas pagal reikalavimus (10 %), t.y. ne mažiau 18917 m<sup>2</sup> sklypo ploto.



2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

## SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18917	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	

### 5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas kompleksas:

- Sandėliavimo paskirties pastatas.
- Susisiekimo komunikacijos – gatvė.
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė, ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (vėliavų stulpai).

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, ~8224,48 m<sup>2</sup> sandėliavimo paskirties ploto.

Pastato ir statinių statyba projektuojama dviem etapais.

Projektuojamam pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – profiliuotas paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

Sandėliavimo patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Kitos patalpos šildomos pagal normatyvinius reikalavimus.

### 6. INŽINERINIAI TINKLAI

#### Vandentiekis ir nuotekos

Pasijungimas bus projektuojamas pagal išduotas sąlygas.

Vandentiekis vidaus vartojimui ir gaisrų gesinimui projektuojamas prijungiamas prie miesto tinklų. Projektuojama atskira vandens apskaitos mazgo patalpa. Nuotekų tinklai projektuojami jungiantis prie miesto tinklų.

#### Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Sandėlio patalpos: Vėdinamos - natūrali ventiliacija. Temperatūra sandėliuose + 10°C. Šildymas – oras-oras.

Administracinėse patalpose: Grindinis šildymas – oras- vanduo. Karšto vandens ruošimas – vietiniai tūriniai elektriniai vandens šildytuvai. Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

#### Elektrotechnika

Įvadas pagal išduotas sąlygas.

#### Apsauginė signalizacija

Projektuojama apsauginė signalizacija su serverinės patalpa.

### 7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Vijoklių g. per statytojui priklausantį sklypą Vijoklių g. 1B. Vijoklių gatvės rekonstrukcijos ir nuovažos į sklypą projektas rengiamas kitu projektu. Nuovažos į sklypą vieta bus tikslinama to projekto metu ir bus derinama su Kauno rajono savivaldybės Kelių ir transporto skyriumi pagal naujai užsakomas projektavimo sąlygas. Projektinius pasiūlymus ir viešinimo procedūras gatvės rekonstrukcijai rengia UAB „Transporto infrastruktūros projektai“.

Šiuo projektu, per du statytojui priklausančius sklypus (unik. Nr.4400-5311-4064 ir unik.Nr.4400-2123-4946), projektuojama D kategorijos gatvė. Gatvę planuojama statyti dviem etapais.

2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0



Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu.

Projektuojamas norminis parkavimo vietų skaičius sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 30-ta lentele.

#### Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Automobilių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	31
Administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	12
Iš viso:	43
Iš jų žmonių su negalia (po vieną A ir B tipo)	2
Iš jų minimalus elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	9

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimų, 43-a lentele. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršys 50 m. Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

#### Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Dviračių stovėjimo vietų normatyvas	vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai 1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	2
Iš viso:	2

### 8. POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS STATYBOS METU

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ar valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo

2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0



pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato statybos užbaigimo (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybos metu susidarys mišrios statybinės atliekos (17 09 04), betono atliekos (17 01 01), metalų atliekos (20 01 40 ir 16 01 17), darbuotojų buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) bei plastikinės pakuotės (15 01 02).

Sklype numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti.

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;

- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);

- perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbi tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbi ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);

- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);

- netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktyviamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statybos darbai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

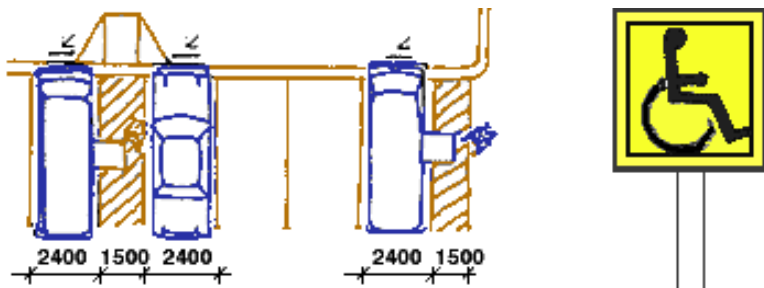
## 8. SAUGOMŲ TEROTORIJŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į jokią saugomą teritoriją.

2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

## 9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Automobilių stovėjimo aikštelėje skiriamos dvi vietos ŽN. Po vieną A ir B tipo. Jos ženklinamos sutartiniu žymėjimu. ŽN automobilio stovėjimo vietos projektuojama arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį iš visų aikštelėje esančių vietų. Kiekviena ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta kelio ženklu 846.



Atstumas nuo toliausiai esančios automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršys 60 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą nekirs gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Takų, perėjimų ir važiuojamosios dalies nuolydis automobilių stovėjimo vietose ir išlipimo aikštelėse nebus didesnis kaip (1:40) 2,5 % bet kuria kryptimi.

Judėjimo trasų dangos. Įspėjamieji paviršiai:

Pritaikytų trasų ir zonų paviršiai yra lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

Naudojami įspėjamieji paviršiai - geltonos juostos - judėjimo krypčių pasikeitimui žymėti, įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

## 10. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

Sandėliavimo patalpos projektuojamos iki + 10°C – energetinio naudingumo reikalavimai nekeliami. Administracinės dalies patalpos projektuojamos A++ energetinio naudingumo.

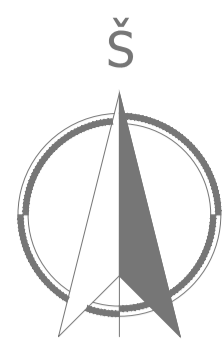
## 11. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu). Sklypas neaptveriamas tvora.

2021031501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kobis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	18917	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	
4. Užstatytas brėžis plotas	m <sup>2</sup>	8637	
5. Dangų plotas:			
- kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	7807	
- žvyro dangos	m <sup>2</sup>	130	
- žalko veja	m <sup>2</sup> /%	2260/12	
6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius:			
- automobilių stovėjimo vietas	vnt.	43	
- administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	vnt.	12	
- sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200m <sup>2</sup> sandėlių ploto	vnt.	31	
- minimalus bendras negalimų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
- minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš negalimų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus elektroniškų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
7. - dviračių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m <sup>2</sup> administracinių patalpų ploto	vnt.	2	

II SKYRIUS						
SANDĖLYS NR. 1						
1. Pastato paskirties rodikliai	BENDRAS		I ETAPAS		II ETAPAS	
	sandėliavimo		sandėliavimo		sandėliavimo	
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	8224,48	5765,71		2518,77	
2.1 Administracinės paskirties	m <sup>2</sup>	311,77	311,77		2518,77	
2.2 Sandėliavimo paskirties	m <sup>2</sup>	2973,68	5248,14		2518,77	
2.3 Pagalbines paskirties	m <sup>2</sup>	145,77	145,77		-	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	66360	45730		20630	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1		1	
6. Pastato aukštis	m	9,10	9,10		9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:						
7.1.1 kambario	vnt.	-	-		-	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-		-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++ admin.	A++ admin.		A++ admin.	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikalavimai nekeliami + sandėl. plotas; C - admin. plotas	Reikalavimai nekeliami + sandėl. plotas; C - admin. plotas		Reikalavimai nekeliami + sandėl. plotas; C - admin. plotas	
10. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	III	III		III	
11. Statinio kategorija	-	Ypatingsasis	Ypatingsasis		Ypatingsasis	

BENDRAS				
3. Gėvė I (unik.Nr. 4400-5311-4064 ir unik.Nr. 4400-2123-4946)	I ETAPAS		II ETAPAS	
	D	D	D	D
3.1. Kategorija	-	D	0	0
3.2. Ilgis	km	0,204	0,63	0,241
3.3. Valiugumos dalies plotas	m	7	7	7
3.4. Esmo juostų skaičius	vnt.	2	2	2
3.5. Esmo juostos plotas	m	3,5	3,5	3,5

V SKYRIUS				
8. Aikštė	I ETAPAS		II ETAPAS	
	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	Kiti inžineriniai statiniai
8.1. Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai	4242	2111	
8.2. Plotas	m <sup>2</sup>	6353	1197	
8.3. Statinio kategorija	Ilgir. nesudėtingasis	Ilgir. nesudėtingasis	Ilgir. nesudėtingasis	
8.4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43	32	11

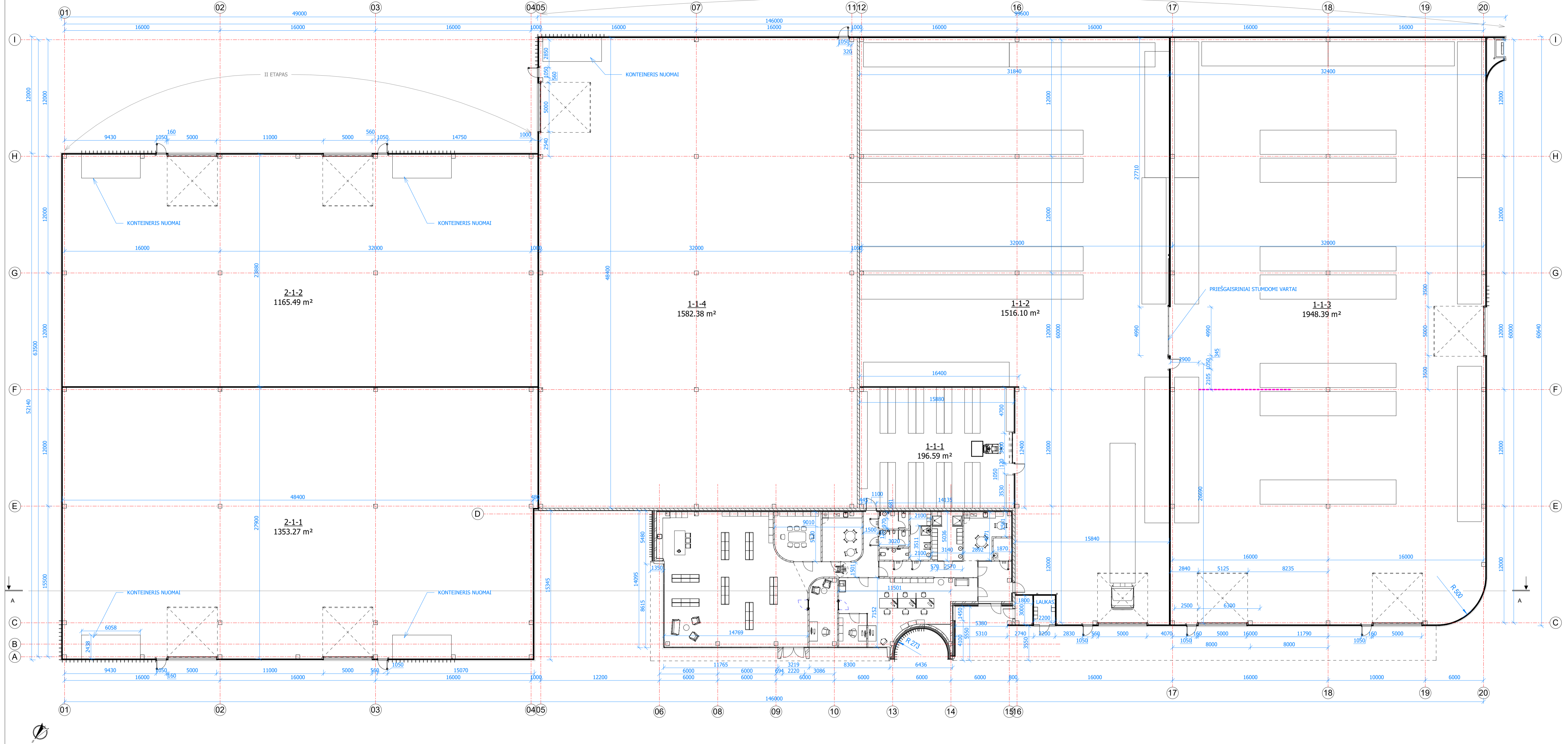
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI			
01	Sandėliavimo pastatas		
02	Sandėliavimo pastato ETAPAS I		
03	Sandėliavimo pastato ETAPAS II		
04	Inžinerinis statinis aikštėje		
05	Inžinerinio statinio aikštės ETAPAS I		
06	Inžinerinio statinio aikštės ETAPAS II		
07	Susisiekimo komunikacijos - gatvė		
08	Susisiekimo komunikacijos - gatvė ETAPAS I		
09	Susisiekimo komunikacijos - gatvė ETAPAS II		
10	Sklypo riba		
11	Projektuojami želdiniai		
12	Išvalymų įvairavimų		
13	Įėjimas/ Išėjimas į pastatą		
14	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2,5 x 4,35		
15	Projektuojama elektroniškų stovėjimo vietų 2,5 x 4,35		
16	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta		
17	Projektuojama B tipo žn stovėjimo vieta (2,5 x 1,5) x 4,35		
18	Demontuojami / perkeltami inžineriniai brūkšniai		
19	Semtiškas (tarnaujantis)		
20	Projektuojami būstinų ir antinių žaliavų surinkimo konteineriai		
21	Kartami medžiai I ETAPU		
22	Kartami medžiai II ETAPU		

Viošklių g. rekonstrukcijos projektas rengiamas atskiru projektu.  
Viošklių g. rekonstrukcijos projekto ribos.

Nuovažos vieta sugrąžinti. Bus tikinama Viošklių g. rekonstrukcijos projekto metu.



0	2021 05	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. Nr.	UAB "PK PROJEKTIVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS I IR II ETAPAI 02-SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖ)
Z5022 000361	PV ARCH.	Liutauras Kairys Modestas Gudukas
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500		
LAIKA		
0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMO
LT	UAB "IMPEKA"	2021031501-00-PP-SP-B-01
LAPAS		LAPŲ
1		1



BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	BENDRAS	I ETAPAS	II ETAPAS
1. Pastato paskirties rodikliai	SANDĒLIAVIMO	SANDĒLIAVIMO	SANDĒLIAVIMO
2. Pastato bendrasis plotas	m2 8224.48	5705.71	2518.77
2.1. Administracinės paskirties	m2 311.77	311.77	-
2.2. Sandėliavimo paskirties	m2 2973.68	5248.14	2518.77
2.3. Pagalbinės paskirties	m2 145.77	145.77	-
3. Pastato tūris	m3 66360	45730	20630
4. Aukštų skaičius	vnt. 1	1	1
5. Pastato aukštis	m 9,10	9,10	9,10
7. Energinio naudingumo klasė	Admin. - A++ Sandėlis - netaikoma	Admin. - A++ Sandėlis - netaikoma	Admin. - A++ Sandėlis - netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų...	-	-	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	Ypatingasis	Ypatingasis

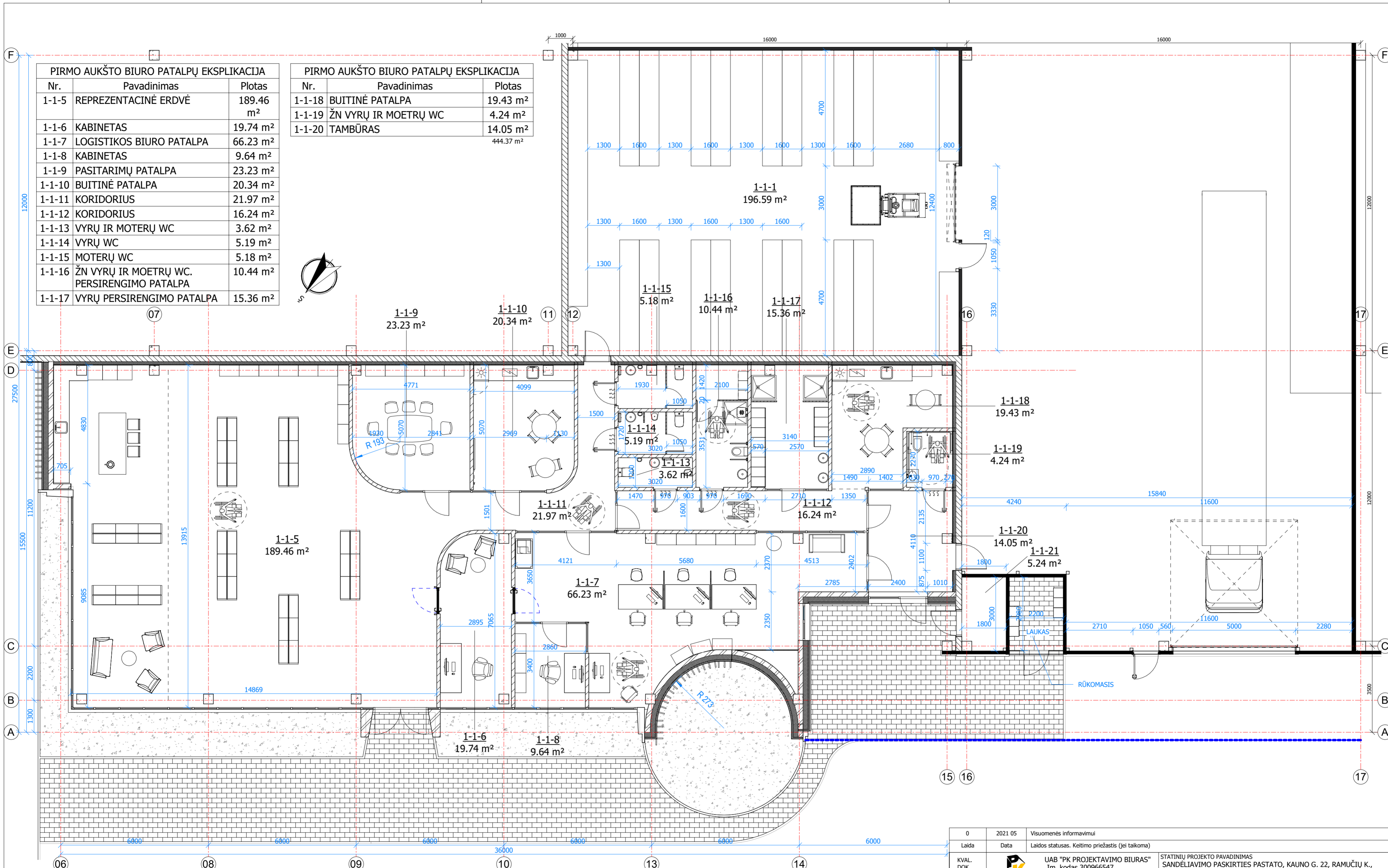
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
BIURAS		
1-1-5	REPREZENTACINĖ ERDVĖ	189.46 m²
1-1-6	KABINETAS	19.74 m²
1-1-7	LOGISTIKOS BIURO PATALPA	66.23 m²
1-1-8	KABINETAS	9.64 m²
1-1-9	PASITARIMŲ PATALPA	23.23 m²
1-1-10	BUITINĖ PATALPA	20.34 m²
1-1-11	KORIDORIUS	21.97 m²
1-1-12	KORIDORIUS	16.24 m²
1-1-13	VYRŲ IR MOTERŲ WC	3.62 m²
1-1-14	VYRŲ WC	5.19 m²
1-1-15	MOTERŲ WC	5.18 m²
1-1-16	ŽN VYRŲ IR MOTERŲ WC. PERSIRENGIMO PATALPA	10.44 m²
1-1-17	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	15.36 m²
1-1-18	BUITINĖ PATALPA	19.43 m²
1-1-19	ŽN VYRŲ IR MOTERŲ WC	4.24 m²
1-1-20	TAMBŪRAS	14.05 m²
SANDĒLIS		
1-1-1	FURNITŪROS SANDĒLIS	196.59 m²
1-1-2	SANDĒLIS	1516.10 m²
1-1-3	SANDĒLIS	1948.39 m²
1-1-4	SANDĒLIS	1582.38 m²
1-1-21	VANDENS MAZGAS	5.24 m²

ANTRO ETAPŲ PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1-1	SANDĒLIS	1353.27 m²
2-1-2	SANDĒLIS	1165.49 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- MŪRAS
	- G/LB, ŽR. SK DALI
	- DAUGIASLUOKSNIAI PANELIS
	- DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI ŠILTINTI IŠ VIDAUS - AKMENS VATA.
	- LENGŲŲ KONSTRUKCIJŲ G/K PERTVARA
	- PATALPOS NUMERIO ŽYMUO

- PASTABOS**
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTIITUDES - METRAIS.
  - BRĖŽINYJE GAMINIŲ MATMENYS NURODO STATYBINE ANGA.
  - UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
  - STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.


0	2021 05	Visuomenės informavimas	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DK. NR.		UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966947 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
25022	PV	Liutauras Kalnys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
000361	ARCH.	Modestas Gudukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS I IR II ETAPAI
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS UAB "IMPEKA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
		STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		0	LAPAS LAPŲ
		2021031501-01-PP-SA-B-1	1 1

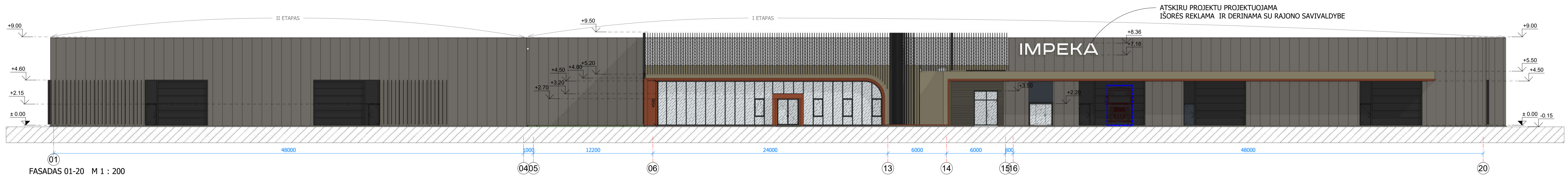


PIRMO AUKŠTO BIURO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1-5	REPREZENTACINĖ ERDVĖ	189.46 m <sup>2</sup>
1-1-6	KABINETAS	19.74 m <sup>2</sup>
1-1-7	LOGISTIKOS BIURO PATALPA	66.23 m <sup>2</sup>
1-1-8	KABINETAS	9.64 m <sup>2</sup>
1-1-9	PASITARIMŲ PATALPA	23.23 m <sup>2</sup>
1-1-10	BUITINĖ PATALPA	20.34 m <sup>2</sup>
1-1-11	KORIDORIUS	21.97 m <sup>2</sup>
1-1-12	KORIDORIUS	16.24 m <sup>2</sup>
1-1-13	VYRŲ IR MOTERŲ WC	3.62 m <sup>2</sup>
1-1-14	VYRŲ WC	5.19 m <sup>2</sup>
1-1-15	MOTERŲ WC	5.18 m <sup>2</sup>
1-1-16	ŽŪN VYRŲ IR MOETRŲ WC. PERSIRENGIMO PATALPA	10.44 m <sup>2</sup>
1-1-17	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	15.36 m <sup>2</sup>

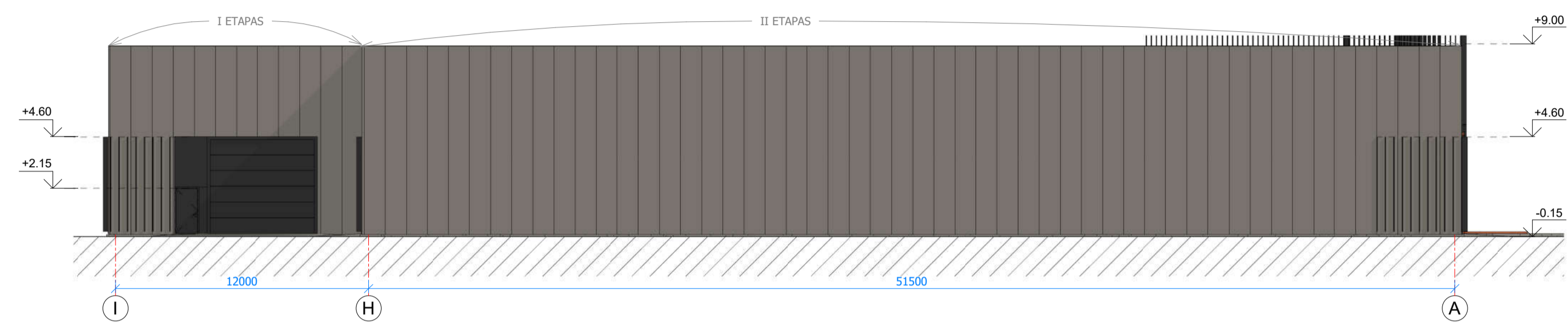
PIRMO AUKŠTO BIURO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1-18	BUITINĖ PATALPA	19.43 m <sup>2</sup>
1-1-19	ŽŪN VYRŲ IR MOETRŲ WC	4.24 m <sup>2</sup>
1-1-20	TAMBŪRAS	14.05 m <sup>2</sup>
		444.37 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO BIURŲ PATALPOS M 1 : 100

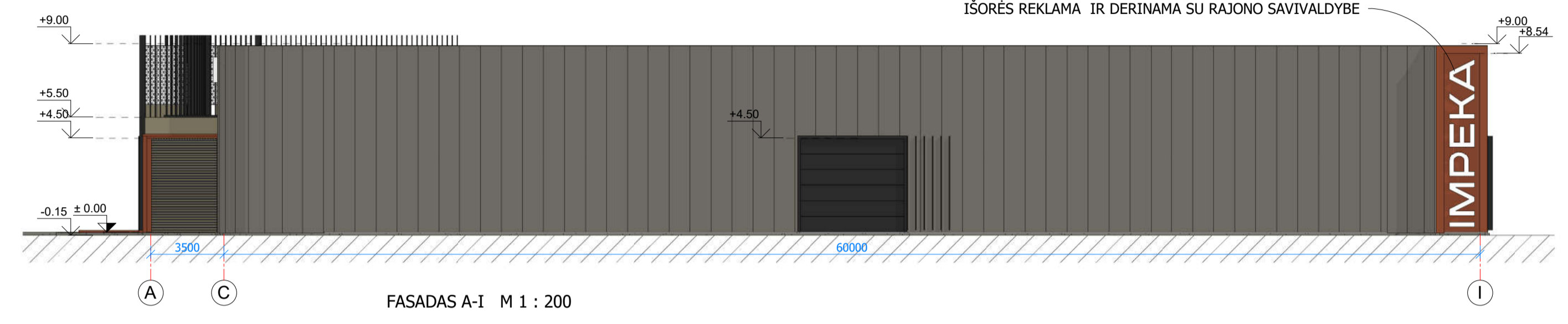
0	2021 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25022		Pareigos	V. Pavardė
000361	PV	Liutauras Kairys	
	ARCH.	Modestas Gudukas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS I IR II ETAPAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BIURO PATALPOS
			1 : 100 LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "IMPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO	
		2021031501 -01- PP- SA.B- 2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



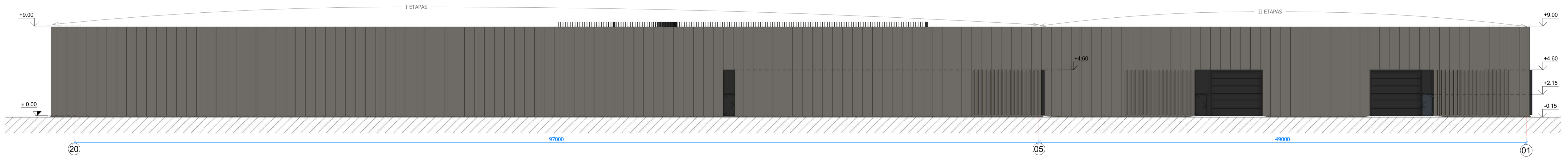
FASADAS 01-20 M 1 : 200



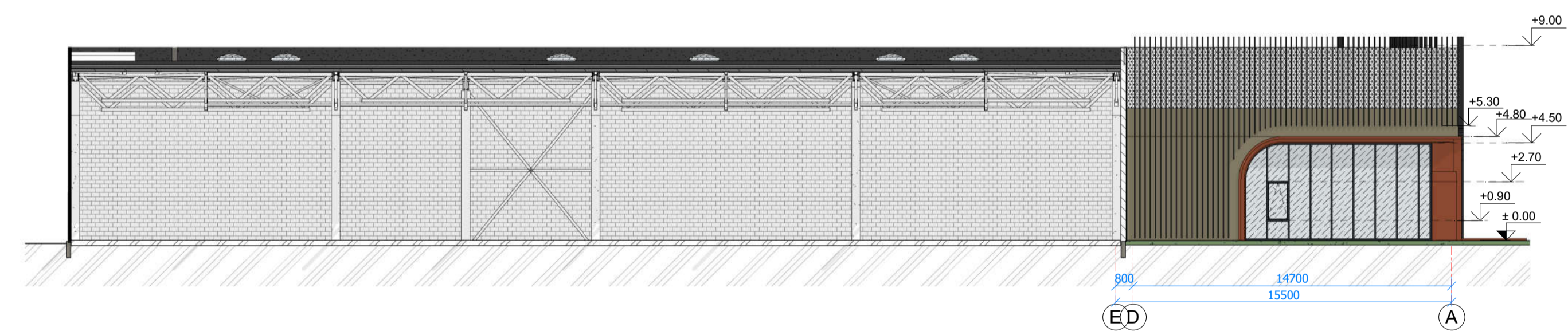
FASADAS I-A M 1 : 200



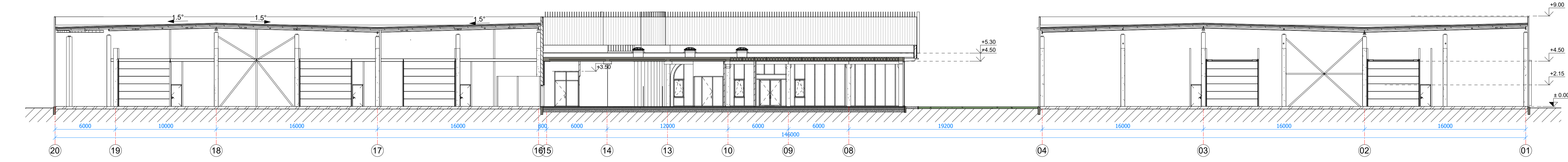
FASADAS A-I M 1 : 200



FASADAS 20-01 M 1 : 200



FASADAS E-A M 1 : 200



PJUVIS A-A M 1 : 200

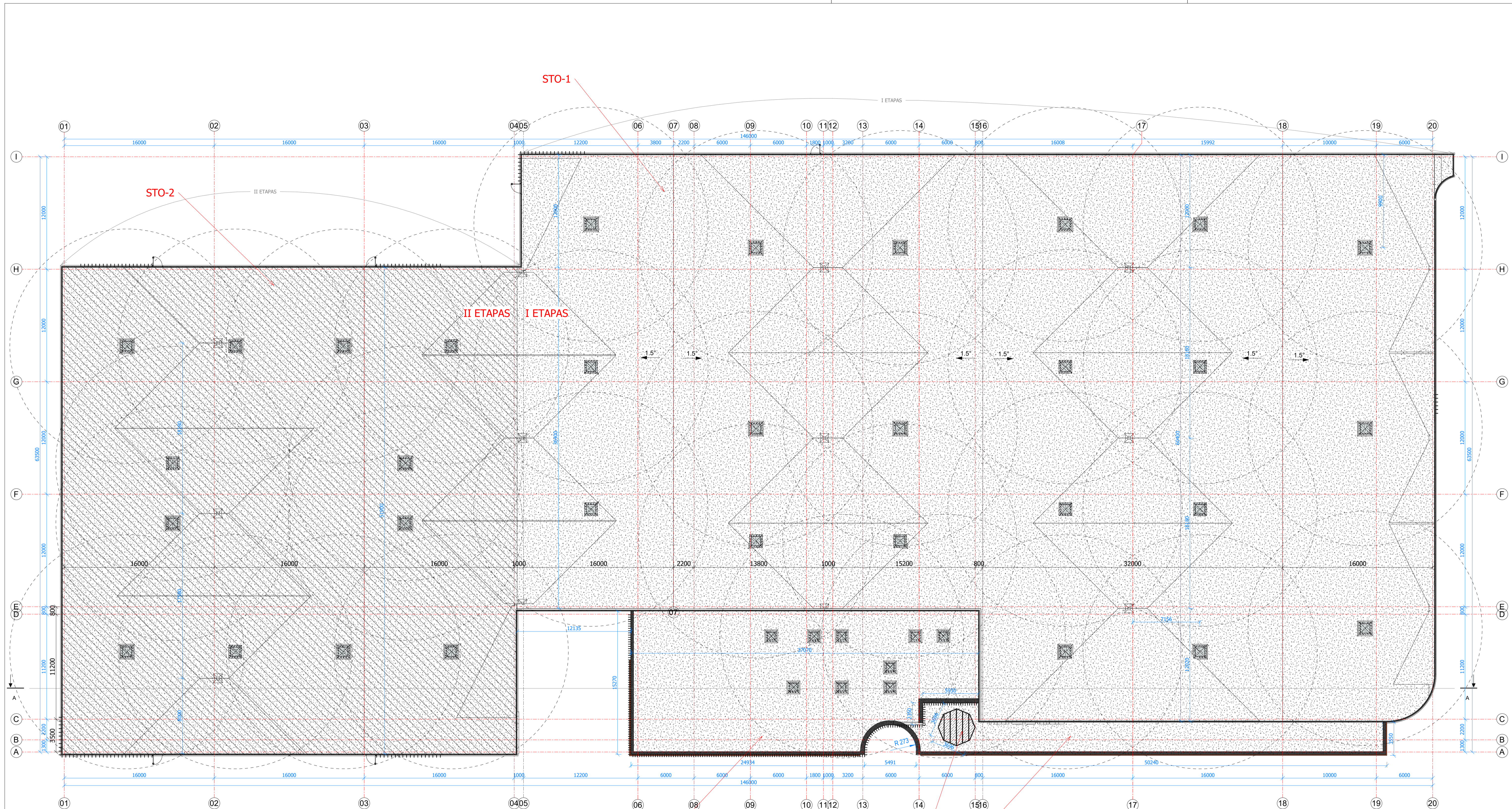
ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA  
IŠORĖS REKLAMA IR DERINAMA SU RAJONO SAVIVALDYBE

ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA  
IŠORĖS REKLAMA IR DERINAMA SU RAJONO SAVIVALDYBE

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Vario apdaila	25022	PV	Liutauras Kalnys
Daugiasluksnės, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 7039 (kvarco pilka)	000361	ARCH.	Modestas Gudukas
Skardos lankstiniai - RAL 1035 (Perlo ruda)			
Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 9004 (Juoda)			
Skardos lankstiniai - RAL 9004 (Juoda)			
Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)			

0	2021 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAIVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966947 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigis	V. Pavardė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS I IR II ETAPAI	
000361	ARCH.	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAŲ 01-20, A-1, 20-01, I-A, E-A PJUVIS A-A	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "IMPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021031501-01-PP- SA-B- 3	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



STOGO PLANAS M 1 : 200

STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	PLOTAS	ETAPAS	KITA
<b>I ETAPAS</b>			
STO-1	5292 m <sup>2</sup>	I ETAPAS	Sandėlio patalpų stogo plotas
STO-3	491 m <sup>2</sup>	I ETAPAS	Būrio patalpų stogo plotas
STO-4	161 m <sup>2</sup>	I ETAPAS	Stoginės stogo plotas
<b>II ETAPAS</b>			
STO-2	2507 m <sup>2</sup>	II ETAPAS	Sandėlio patalpų stogo plotas

0	2021 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigis	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS I IR II ETAPAI	
25022	PV	Liutauras Kalnys	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
000361	ARCH.	Modestas Gudukas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "IMPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021031501-01- PP- SA-B- 4		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ.  
SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"  
Įm. kodas 300966547  
Baltų pr. 36-5, Kaunas  
info@pkbiuras.lt; +37067312690  
www.pkbiuras.lt





SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ.  
SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"  
Įm. kodas 300966547  
Baltų pr. 36-5, Kaunas  
info@pkbiuras.lt; +37067312690  
www.pkbiuras.lt



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G. 22, RAMUČIŲ K., KAUNO RAJ.  
SAV., STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"  
Įm. kodas 300966547  
Baltų pr. 36-5, Kaunas  
info@pkbiuras.lt; +37067312690  
www.pkbiuras.lt