
Užsakovas (Statytojas)	KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Projekto pavadinimas	AMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statybos vieta	KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV.	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES	
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS P/864-PP	Byla (tomas) I Knyga 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Bylos psl.
Tekstiniai dokumentai				
	1		Titulinis	1
	1		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
P/864-PP-BD- AR	4	O	Aiškinamasis raštas	3-6
Brėžiniai				
P/864-PP-SP-1	1	O	Situacijos schema	7
P/864-PP-SP-2	1	O	Sklypo planas	8
P/864-PP-SA-1	1	O	Esamas rūšio planas	9
P/864-PP-SA-2	1	O	ESAMAS 1A PLANAS	10
P/864-PP-SA-3	1	O	ESAMAS MANSARDOS PLANAS	11
P/864-PP-SA-4	1	O	RŪSIO PLANAS . ARDOMA	12
P/864-PP-SA-5	1	O	1 A PLANAS. ARDOMA	13
P/864-PP-SA-6	1	O	ESAMAS MANSARDOS PLANAS	14
P/864-PP-SA-7	1	O	RŪSIO PLANAS	15
P/864-PP-SA-8	1	O	1A PLANAS	16
P/864-PP-SA-9	1	O	PIETVAKARIŲ PIETRYČIŲ FASADAI	17
P/864-PP-SA-10	1	O	ŠIAURĖS RYTŲ ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI	18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) Kaštonų g. 1, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav. projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Kelmės rajono savivaldybė

Objekto adresas: Kaštonų g. 1, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav.

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222 Panevėžys,
tel. 867177360


Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingasis

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas keičiant į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį. Pastate numatoma vaikų socialinės globos namai. Numatoma apgyvendinti aštuonis vaikus.

Atestato Nr. 1727	 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims) Kaštonų g. 1, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav. projektiniai pasiūlymai.			
Atestato Nr.	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinio pastato rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių asmenims)			
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021				
A101	ARCH.	V.UNDŽĖNAS		2021	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
								Laida
					O			
PP	Statytojas (užsakovas): Kelmės r. savivaldybės administracija				Indeksas:	P/864 -PP-AR	Lapas	Lapų
						1	4	

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai yra atlikti vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

– kiti įstatymai ir poįstatyminiai teisės aktai.

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
9. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
10. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
11. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
12. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
13. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
23. STR 2.06.04: 2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
24. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;

25. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
26. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
27. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
28. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
29. Taip pat turi būti vadovaujama kitais statybos techniniais reglamentais, nurodytais projekte bei laisvai pasirenkamais techniniais statybos normatyviniais dokumentais.

2. SKLYPO PLANAS

2.1.SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,2544 ha. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika pagal valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisę: patikėtinis Valstybės įmonė Turto bankas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Pastato nuosavybė: Kelmės rajono savivaldybė.

ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas Kaštonų g. 1, Naudvario k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav. Vidutiniai sklypo gabaritai: 42,0 x 49,0m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Rekonstruojamas pastatas yra šiaurės rytinėje dalyje. Įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą yra du iš Kaštonų ir Lyros gatvių. Sklype išvystyta infrastruktūra. Sutvarkytos dangos, pajungti inžineriniai tinklai.

3. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Pastato mansarda ir laiptai numatomi griauti. Pirmame aukšte numatoma: keturi vaikų miegamieji - individualios veiklos kambariai, bendrasis kambarys su virtuve, skalbimo lyginimo patalpa, du wc dušas, koridoriai, tambūras. Rūsyje paliekamos esamos patalpos. Pastatas pritaikytas negalia turintiems vaikams.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate numatomas šildimas oras vanduo, radiatorinis. Vėdimas natūralus per langus, ortakius. Rekonstruojamo pastato rodikliai:

▪ Pastato užstatymo plotas	-191,88 m ²
▪ Pastato rūšio plotas	-138,74 m ²
▪ Pastato 1 aukšto plotas	-148,54 m ²
▪ Pastato bendras plotas	- 287,28 m ²
▪ Pastato naudingas plotas	- 148,54 m ²
▪ Pastato tūris	- 1105,25 m ³

4.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

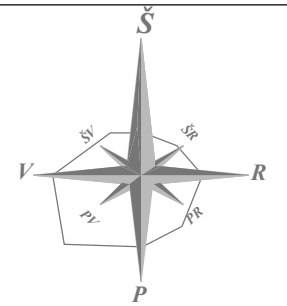
Esamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Pastato konstrukcija: pamatai surenkami betoniniai, Išorinės sienos betoninių blokų, mansardos sienos medinės skydinės, stogas šlaitinis, danga asbocementiniai lakštai, vandens nuvedimas išorinis. Rekonstruojant pastatą numatoma apšiltinti iš išorės, vidinės pertvaros mūro ir gipskartonio, perdanga monolitinė. Stogas medinių konstrukcijų, danga profiliuotų lakštų skarda. Vandens nuvedimas išorinis.

5. APDAILA

Išorės apdaila. Lauko sienų apdaila dekoratyvinis tinkas - spalva gelsva, pilka ir medžio dailienčių - spalva ąžuolo. Cokolis tinkuojamas, spalva pilkai ruda. Langai ir išorės palangės, durys - spalva pilkai ruda. Stogas pilkai ruda spalva.

Vidaus apdaila. Kambariuose, virtuvėje, koridoriuose, vestibulyje, tambūre ir skalbimo, lyginimo patalpoje sienos ir lubos dažomos (spalva užsakovo pageidavimu). Tualete, duše sienos sieninių plytelių, lubos dažomos (spalva užsakovo pageidavimu). Grindys kambariuose - laminato danga, virtuvėje, koridoriuose, vestibulyje, tambūre, skalbimo, lyginimo patalpoje ir tualete, duše grindinių plytelių danga (spalva užsakovo pageidavimu).


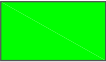
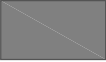

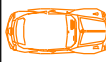
SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SKLYPO RIBOS
-  ESAMA VEJA
-  ESAMA ASFALTO DANGA
-  GRIAUNAMA
-  AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	- 2544.0m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 191.87m ²
SKLYPO UŽSTATYMAS TANKUMAS %	- 7.55 %
SKLYPO UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS %	- 11.29 %
ŽELDINIŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO%	- 67.0 %

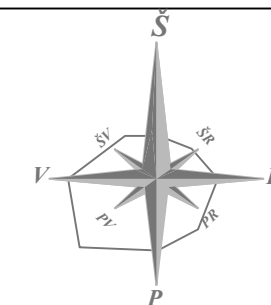


ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- KF — ŪKIO NUOTEKOS
- V — VANDENTIEKIS
- — RYŠIŲ KABELIS
- ← — 0,4KV ORO LINIJA

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>ZIKURO G. PANEVŽYBĖ TEL. +370 (07) 77 982</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI.				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAPAS	LAPŲ		
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021				SKLYPO PLANAS	0
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021					
ETAPAS	Užsakovas:	KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Indeksas:	P/864-PP-SP-2	2	1	

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- ESAMA VEJA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- X
X
X
X GRIAUNAMA
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

TECHNINIAI RODIKLIAI

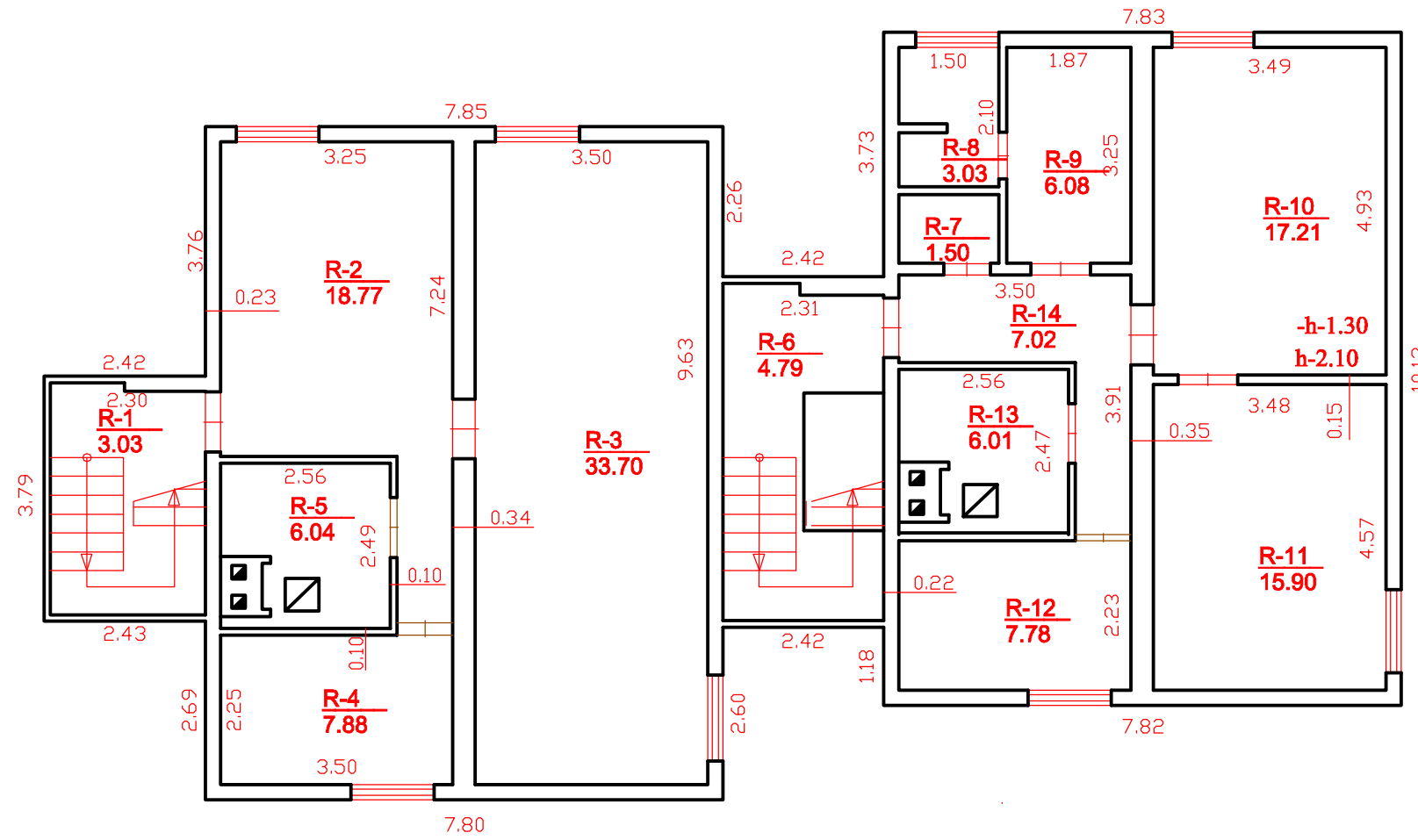
SKLYPO PLOTAS	- 2544.0m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 191.87m ²
SKLYPO UŽSTATYMAS TANKUMAS %	- 7.55 %
SKLYPO UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS %	- 11.29 %
ŽELDINIŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO%	- 67.0 %

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- KF ŪKIO NUOTEKOS
- V VANDENTIEKIS
- RYŠIŲ KABELIS
- 0,4KV ORO LINIJA

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 45 PANEVŽYB TEL.-870 (871) 77-980</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
ATESTATO NR. 1856	PAVEIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2021	Brėžinys: SKLYPO PLANAS	LAPAS	LAPŲ
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021			0
ETAPAS PP	Užsakovas: KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Indeksas: P/864-PP-SP-2	2	1

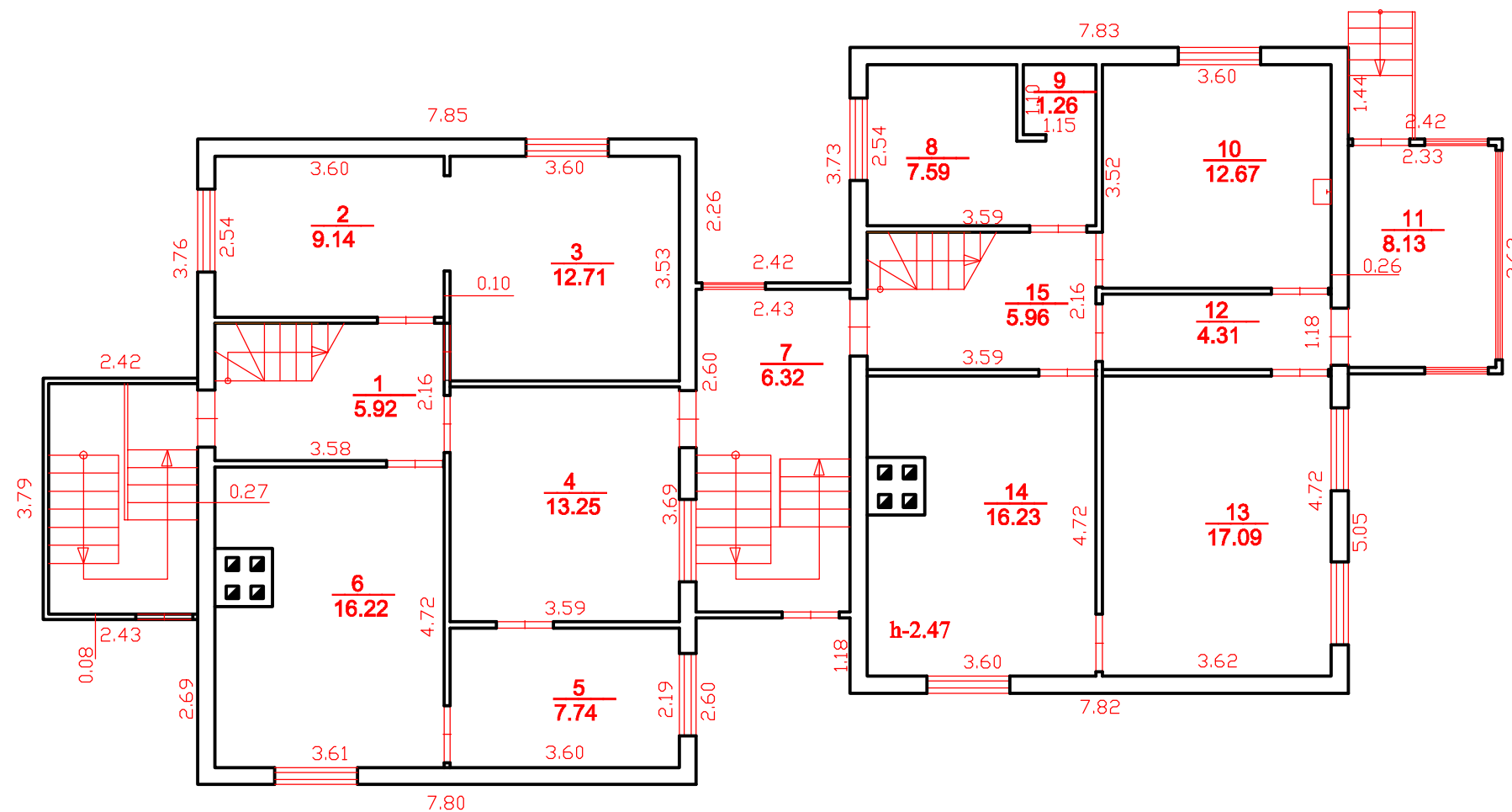
RŪSIO PLANAS M1: 100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
R-1	LAIPTINĖ	3.03m²
R-2	PATALPA	18.77m²
R-3	PATALPA	33.70m²
R-4	PATALPA	7.88m²
R-5	KATILINĖ	6.04m²
R-6	LAIPTINĖ	4.79m²
R-7	TUALETAS	1.50m²
R-8	DUŠAI	3.03m²
R-9	PATALPA	6.08m²
R-10	PATALPA	17.21m²
R-11	PATALPA	15.90m²
R-12	PATALPA	7.78m²
R-13	KATILINĖ	6.01m²
R-14	KORIDORIUS	7.02m²
		138.74m²

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVYZIŲ TEL. 8(44)202220, FAKS 8(44)202220</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI.			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAI DA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021	ESAMAS RŪSIO PLANAS		0	
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2021				
ETAPAS	Užsakovas:	KELMĖS R.SAIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Indeksas:		LAPAS	LAPŲ
PP					P/864-PP-A-1		1	1

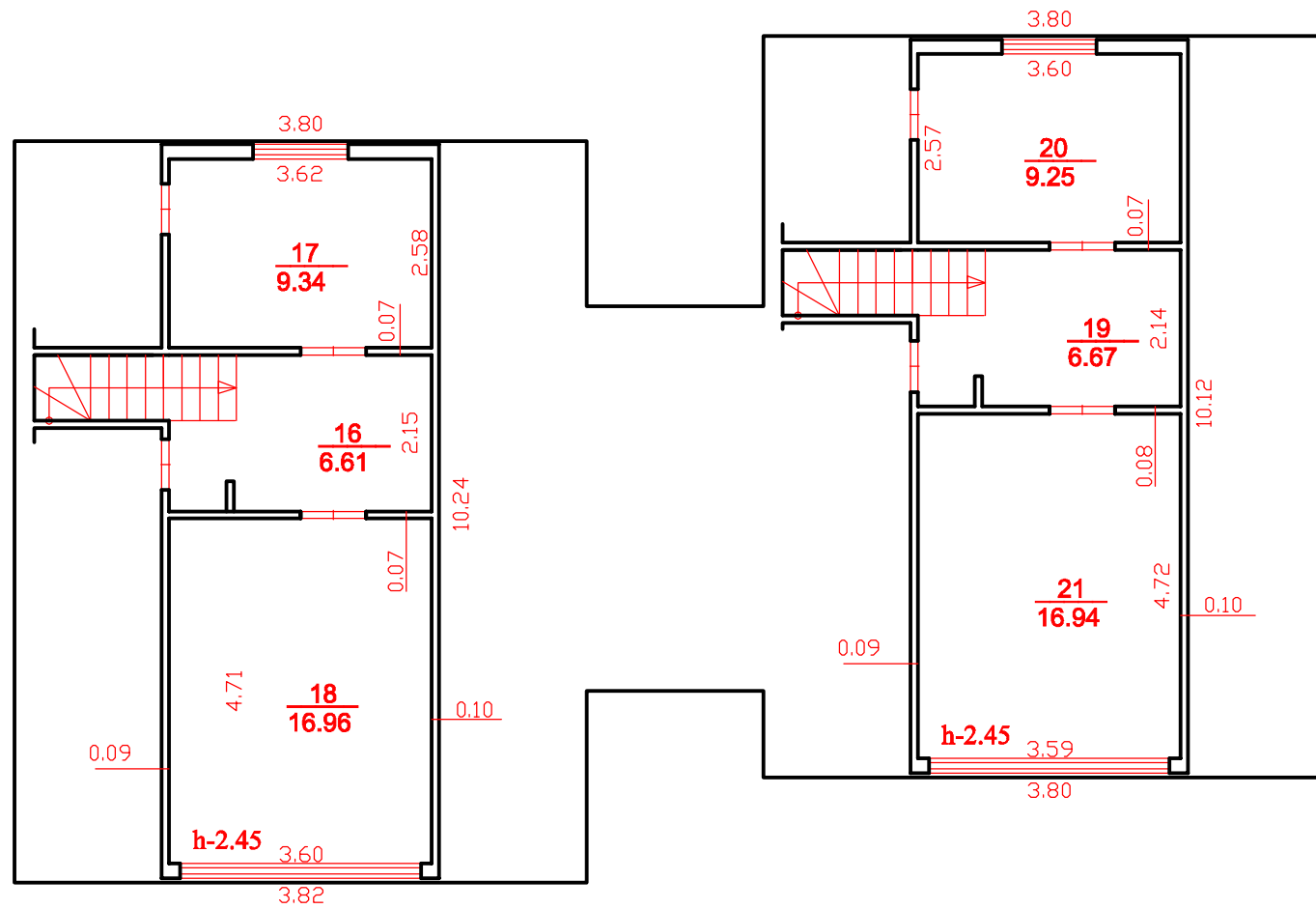
1A PLANAS M1: 100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	ADMIN. KORIDORIUS	5.92m²
2	ADMIN.PATALPA	9.14m²
3	ADMIN.PATALPA	12.71m²
4	ADMIN.PATALPA	13.25m²
5	ADMIN.PATALPA	7.74m²
6	ADMIN.PATALPA	16.22m²
7	ADMIN.LAIPTINĖ	6.32m²
8	ADMIN.PATALPA	7.59m²
9	ADMIN.PATALPA	1.26m²
10	ADMIN.PATALPA	12.67m²
11	ADMIN.VERANDA	8.13m²
12	ADMIN. KORIDORIUS	4.31m²
13	ADMIN.PATALPA	17.09m²
14	ADMIN.PATALPA	16.23m²
15	ADMIN. KORIDORIUS	5.96m²
		144.54m²

ATESTATO NR. 1727	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZKURD 418, PANEVŽYBŲ TEL. 8(44)302220, FAKS. 8(44)302228</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:			LAI DA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021	ESAMAS 1A PLANAS			0
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021				
ETAPAS	Užsakovas:	KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Indeksas:			LAPAS
PP					P/864-PP-A-2			LAPŲ
								1
								1

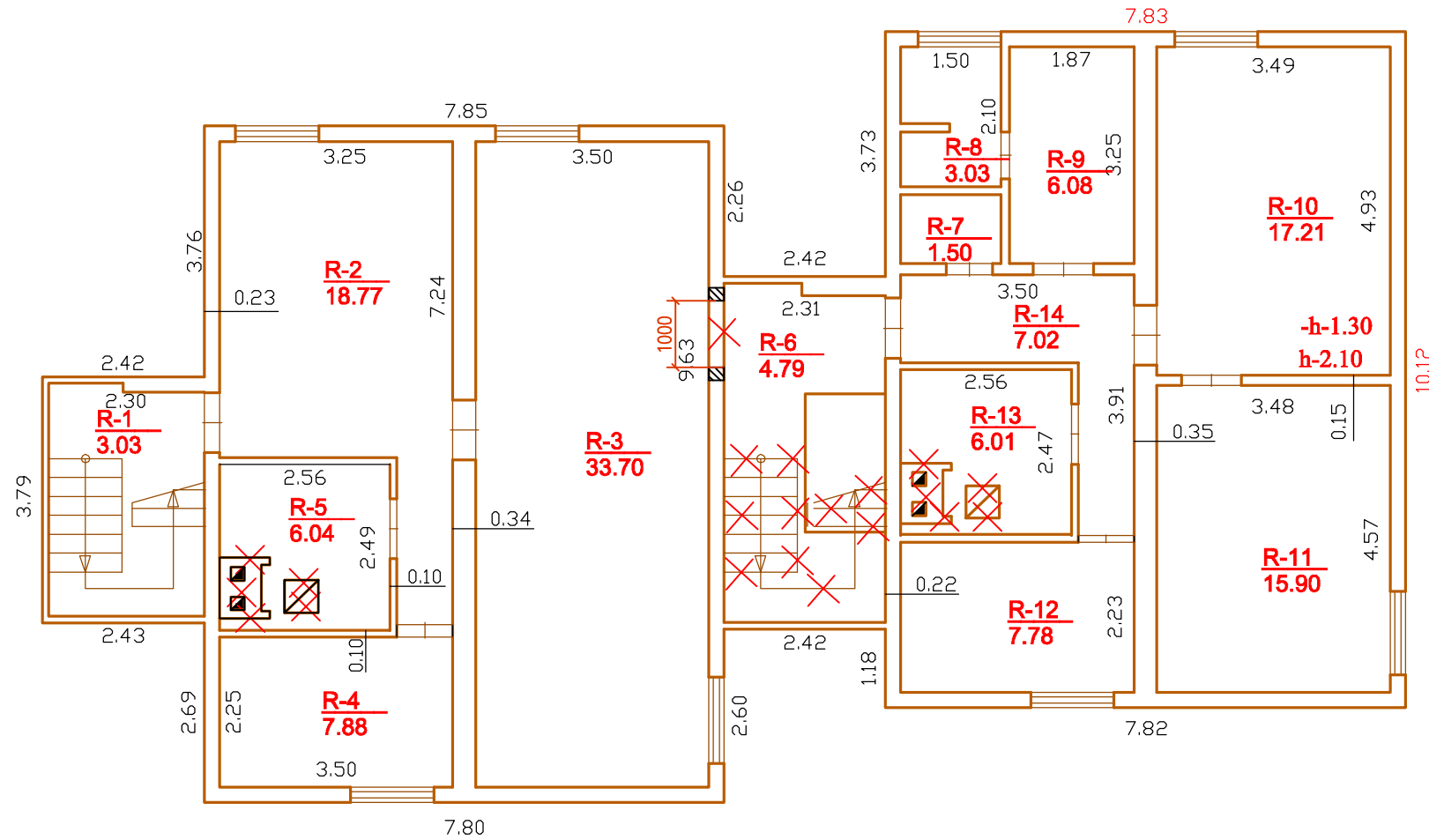
MANSARDOS PLANAS M1: 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
16	ADMIN.LAIPTINĖ	6.61m ²
17	ADMIN.PATALPA	9.34m ²
18	ADMIN.PATALPA	16.96m ²
19	ADMIN.LAIPTINĖ	6.67m ²
20	ADMIN.PATALPA	9.25m ²
21	ADMIN.PATALPA	16.94m ²
		65.77m ²

ATESTATO NR. 1727	 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYBĖS TEL. 845502828, FAKS. 845502828</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS [GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ] (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: ESAMAS MANSARDOS PLANAS	LAI DA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021		0	
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021			
ETAPAS	Užsakovas:	KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
PP					P/864-PP-A-3	1	1

RŪSIO PLANAS M1: 100



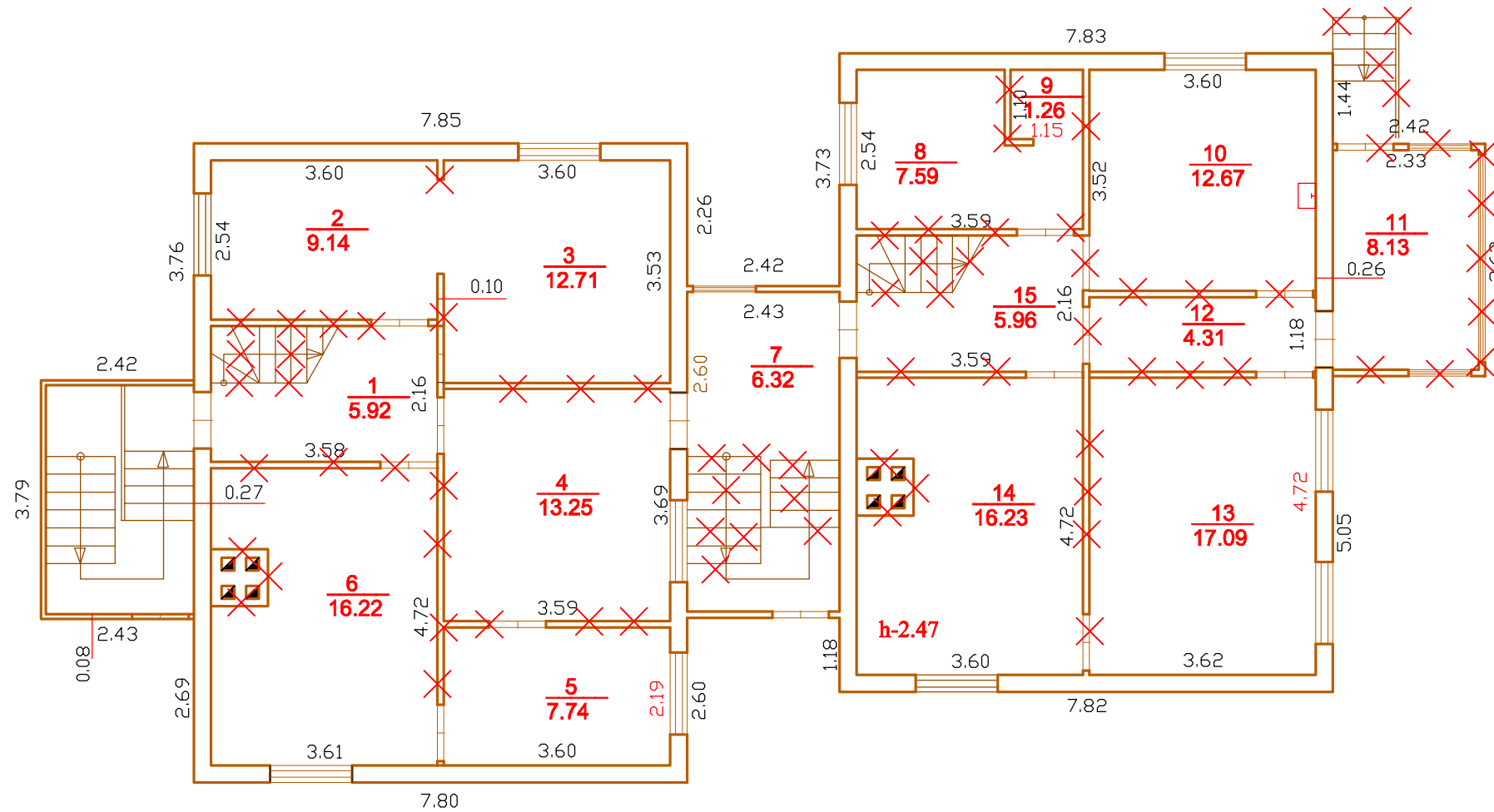
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
R-1	LAIPTINĖ	3.03m ²
R-2	PATALPA	18.77m ²
R-3	PATALPA	33.70m ²
R-4	PATALPA	7.88m ²
R-5	KATILINĖ	6.04m ²
R-6	LAIPTINĖ	4.79m ²
R-7	TUALETAS	1.50m ²
R-8	DUŠAI	3.03m ²
R-9	PATALPA	6.08m ²
R-10	PATALPA	17.21m ²
R-11	PATALPA	15.90m ²
R-12	PATALPA	7.78m ²
R-13	KATILINĖ	6.01m ²
R-14	KORIDORIUS	7.02m ²
		138.74m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- GRIAUNAMI LAIPTAI
- IŠPJAUNAMA ANGA DĒL DURŲ
- GRIAUNAMI KAMINAS KROSNIS




ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PANEVŽYBĖ TEL. (810) 202250, FAKS. (810) 202250</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS [GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ] (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
ATESTATO NR. 1856	PARĖIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2021	Brėžinys:	RŪSIO PLANAS ARDOMA	LADA 0	
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021				
ETAPAS PP	Užsakovas:	KELMĖS R.SAIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Indeksas:	P/864-PP-A-4	LAPAS 1	LAPŲ 1

1A PLANAS M1: 100



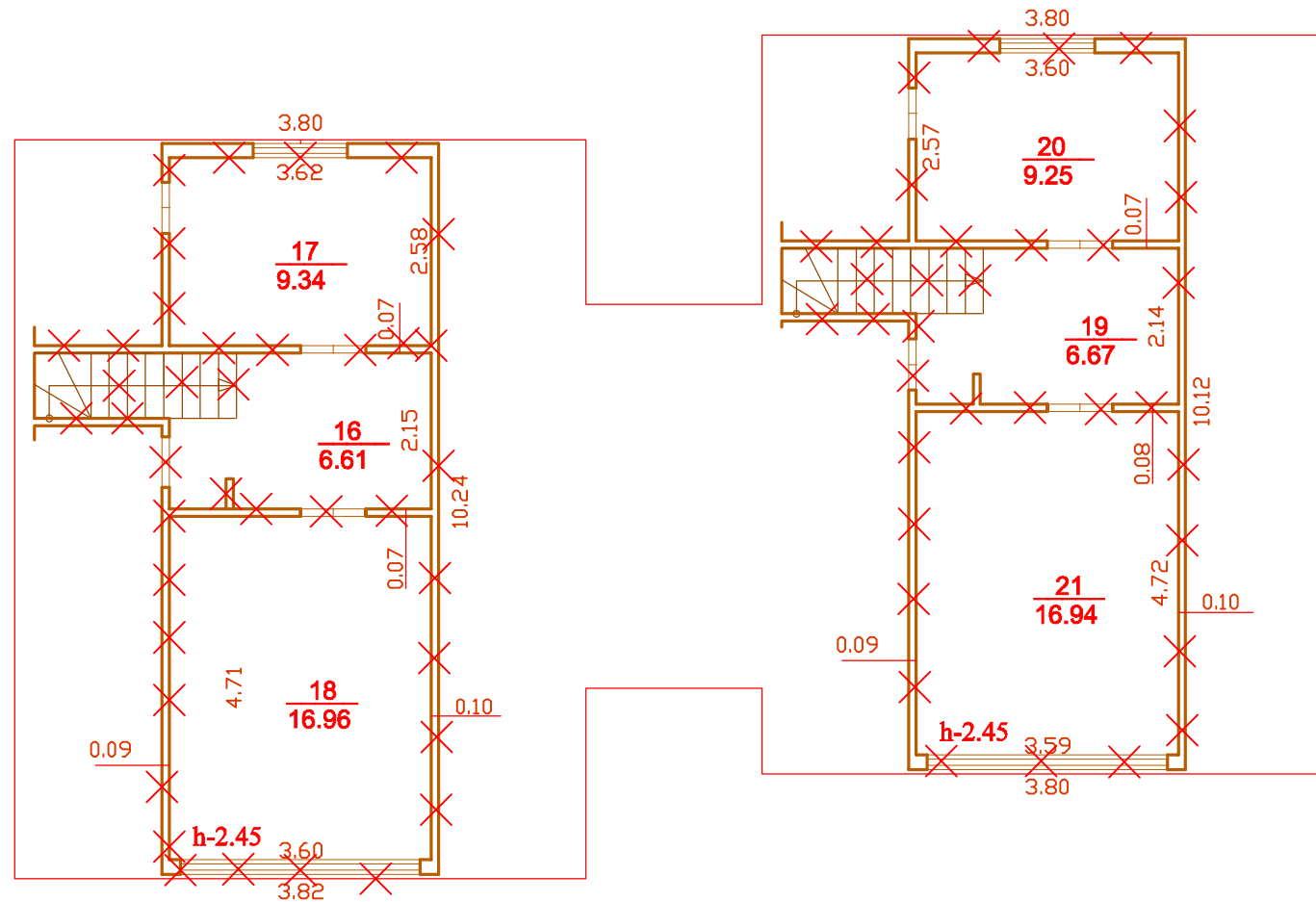
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	ADMIN. KORIDORIUS	5.92m²
2	ADMIN.PATALPA	9.14m²
3	ADMIN.PATALPA	12.71m²
4	ADMIN.PATALPA	13.25m²
5	ADMIN.PATALPA	7.74m²
6	ADMIN.PATALPA	16.22m²
7	ADMIN.LAIPTINĖ	6.32m²
8	ADMIN.PATALPA	7.59m²
9	ADMIN.PATALPA	1.26m²
10	ADMIN.PATALPA	12.67m²
11	ADMIN.VERANDA	8.13m²
12	ADMIN. KORIDORIUS	4.31m²
13	ADMIN.PATALPA	17.09m²
14	ADMIN.PATALPA	16.23m²
15	ADMIN. KORIDORIUS	5.96m²
		144.54m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS PERTVAROS
-  GRIAUNAMI LAIPTAI

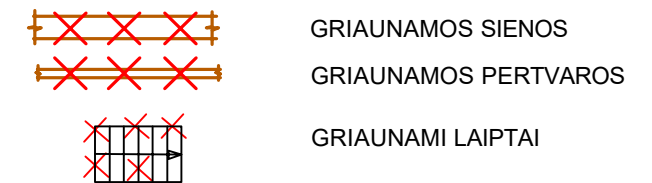
ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41A PANEVĖŽYS TEL.8(459)6229, FAKS.8(459)6228</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS [GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ] (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAI DA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021	1A PLANAS ARDOMA		0	
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021				
ETAPAS	Užsakovas:	KELMĖS R.SAIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Indeksas:	P/864-PP-A-5	LAPAS	LAPŲ
PP							1	1


MANSARDOS PLANAS M1: 100



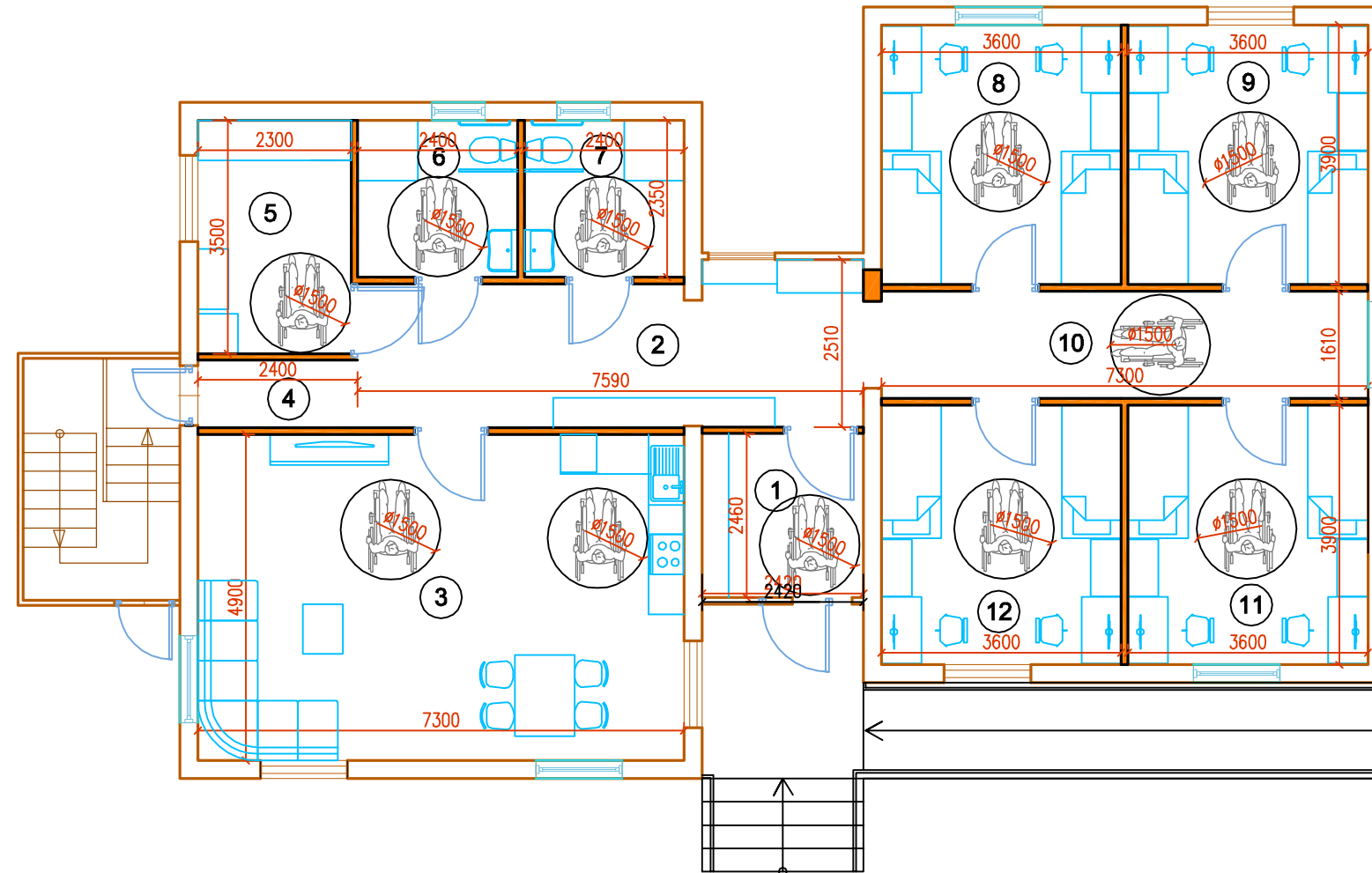
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
16	ADMIN.LAIPTINĖ	6.61m²
17	ADMIN.PATALPA	9.34m²
18	ADMIN.PATALPA	16.96m²
19	ADMIN.LAIPTINĖ	6.67m²
20	ADMIN.PATALPA	9.25m²
21	ADMIN.PATALPA	16.94m²
		65.77m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ATESTATO NR. 1727	 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41a, PAŪNĖŽYBĖ TEL.8(413)302206, FAKS.8(413)302209</small>				Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:	LAPAS	LAPŲ
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021			
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021	Indeksas:	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Užsakovas:	KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					
PP							

1A PLANAS M1: 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	5.96m ²
2	VESTIBULIS SU DRABUŽINE	17.17m ²
3	BENDRASIS KAMBARYS VIRTUVĖ	35.77m ²
4	KORIDORIUS	2.40m ²
5	SKALBIMO, DŽIOVINIMO IR LYGINIMO PATALPA	8.05m ²
6	WC DUŠAS	5.64m ²
7	WC DUŠAS	5.64m ²
8	MIEGAMIEJI-VAIKŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS KAMBARIAI	14.04m ²
9	MIEGAMIEJI-VAIKŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS KAMBARIAI	14.04m ²
10	KORIDORIUS	11.75m ²
11	MIEGAMIEJI-VAIKŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS KAMBARIAI	14.04m ²
12	MIEGAMIEJI-VAIKŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS KAMBARIAI	14.04m ²
		148.54m ²

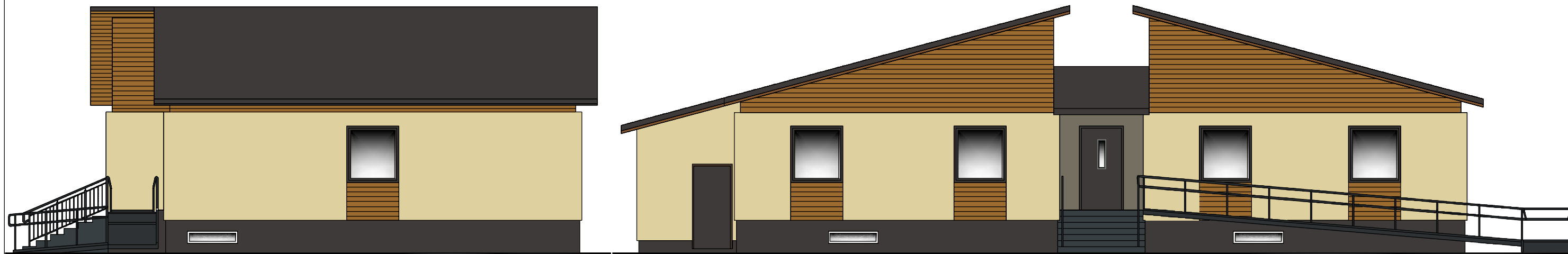
TECHNINIAI RODIKLIAI

1. UŽSTATYMO PLOTAS - 191,88 m²
2. RŪSIO PLOTAS - 138,74m²
3. BENDRAS PLOTAS - 287,28m²
4. NAUDINGAS PLOTAS - 148,54 m²
5. TŪRIS - 1105.0 m³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	KERTAMA ANGA ĮSTATOMAS LANGAS

ATESTATO NR. 1727					Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.		
ATESTATO NR. 1856	PAREIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2021	Brėžinys: 1A PLANAS	LAIKA	
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021		0	
ETAPAS PP	Užsakovas: KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Indeksas: P/864-PP-A-8	LAPAS 1	LAPŲ 1

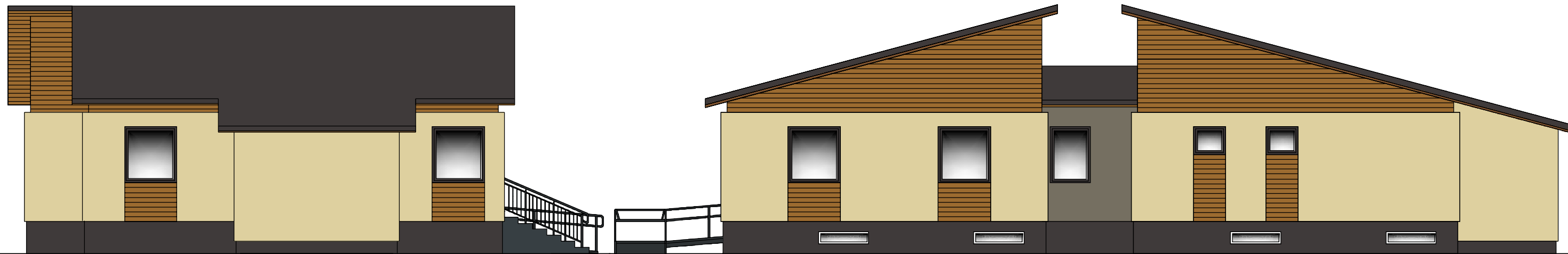


PIETRYČIŲ FASADAS M1: 100

PIETVAKARIŲ FASADAS M1: 100

- Sienų dekoratyvinis tinkas spalva - Gelsva
- Sienų dekoratyvinis tinkas spalva - Pilkai
- Stogo spalva - Pilkai ruda
- Sienų medžio apdaila spalva - ąžuolo
- Cokolio spalva - Pilkai ruda
- Langų, durų spalva - Pilkai ruda

ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>Zemė ūkiui, gyvenvietėms, tel. 8(71) 344 44 44, PAV. SPB</small>			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRAVIMAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) KAŠTONŲ G. 1, NAUDVARIO K., KELMĖS APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAIKA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021	PIETVAKARIŲ PIETRYČIŲ FASADAI		0
A101	PDV	V.UNDZĖNAS		2021			
ETAPAS	Užsakovas: KELMĖS R.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Indeksas:		LAPAS
PP					P/864-PP-A-9		LAPŲ
						1	1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1: 100

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1: 100

- Sienų dekoratyvinis tinkas spalva - Gelsva
- Sienų dekoratyvinis tinkas spalva - Pilkai
- Stogo spalva - Pilkai ruda
- Sienų medžio apdaila spalva - ąžuolo
- Cokolio spalva - Pilkai ruda
- Langų, durų spalva - Pilkai ruda

ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZKARO 41a, PANEVŽYBŲ TEL. BŪJAVIČIŲ G. 1, PANEVŽYS</small>			Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES PASTATŲ IR REKONSTRAVIMO KAŠTONŲ G. 1, KELMĖS R. SAV. PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: ŠIAURĖS RYTŲ ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI	LAIKA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2021		0	
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2021			
ETAPAS	Užsakovas: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ				Indeksas: P/864-PP-A-10	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1