

OBJEKTAS:

Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

ADRESAS: Verkių g. 34-2, Vilnius.

SKLYPO KAD. NR. 0101/0023:20, unikalus Nr. 0101-0023-0020, P. Lukšio g. 2, Vilnius.

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATINIO PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ

PROJEKTUOJAMA STATINIO PASKIRTIS: GYDYMO

UŽSAKOVAS: UAB „Lirema“

NR. 2021-05-PP

DARBO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDRA

TOMAS: 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

Projekto vadovas: J. ŠNIEPIENĖ

Architektas: ROKAS TAMAŠAUSKAS

Užsakovas: UAB „Lirema“

OBJEKTAS:

Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.

STADIJA: *Projektiniai pasiūlymai*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDETIS				
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
TEKSTINĖ DALIS				
	3	3-5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	5	6-10	Aiškinamasis raštas	
	2	11-12	Bendrieji statinio rodikliai	
VAIZDINĖ DALIS				
	1	13	Žemės sklypas su gretima urbanistine aplinka	
	1	14	Situacijos plano schema	
	1	15	Pirmo aukšto planas	
	1	16	Antro aukšto planas	
	1	17	Trečio aukšto planas	
	1	18	Ketvirto aukšto planas	
	1	19	Penkto aukšto planas	
	1	20	Fotofiksacija (vaizdinė informacija)	

VISO: 20 LAPŲ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 10 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti prieigų prie pastato sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<ul style="list-style-type: none">• Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;• Pateikti pastato bendraturčių sutikimus dėl administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą.• Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis;

3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • AB "Vilniaus Sigma" Kalvarijų g. 125 teritorijos detalus planas (TPDR reg. NrT00055265).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Pastaba: ši PU keičia 2021-04-26 patvirtintą PU reg. Nr. A659-216/21.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO VERKIŲ G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A659-244/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-10 22:18:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-10 22:18:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-14 10:21:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-14 10:21:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.05.21:2016 "Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai"
- STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Lietuvos higienos norma HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
- HN 66:2013 "Medicininis atliekų tvarkymo saugos reikalavimai"
- HN 98:2014 "Natūralaus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

0	2021-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel: +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.	
		R.Tamašauskas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. Nr. 617995			
A1893	PV	J. Šniepienė	Tekstinio dokumento pavadinimas:	
A1893	PDV	J. Šniepienė	Bendrosios dalies Aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
PP	Statytojas: UAB "Lirema"		Tekstinio dokumento žymuo:	
			Lapas	Lapų
			2021-05-PP-BD-AR	
			1	6

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-05-PP-BD-AR	1	5	0

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS	UAB "Lirema"
PROJEKTO VADOVAS	PV (A1893) Jurgita Šniepienė
PROJEKTUOTOJAS	PV (A1893) Jurgita Šniepienė
ARCHITEKTAS	Rokas Tamašauskas MK – 005782
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4- 16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
STATYBOS VIETA	Verkių g. 34-2, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PATALPŲ PASKIRTIS	Prieš paskirties keitimą: Negyvenamosios paskirties, administracinės patalpos su gydymo patalpomis Po paskirties keitimo: Negyvenamosios paskirties gydymo patalpos
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS DARBŲ DRAUDIMAS	Statybos rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimu pagal Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių nuostatas (draudimo apsaugos laikotarpis ne trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustųjų darbų. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui).

ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA	<p>Patalpos yra administraciniame pastate Verkių g. 34, Vilniuje. Pastatas, kuriame yra patalpos centrinėje miesto dalyje.</p>  <p style="text-align: center;">Pav. Nr. 1. Objekto vieta</p>
PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI	<p>PASTATAS – Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1399-9009-2012).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio paskirtis – Administracinė; • Statinio kategorija – Neypatingasis; • Statinio bendras plotas – 1003.17 m²; • Statinio tūris – 4803 m³; • Statinio aukštų skaičius – 4; • Pastato statybos metai – 1976 m; • Kapitalinio remonto metai – 2012 m;
INŽINERINIAI TINKLAI	<p>Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šildymas: vietinis centrinis šildymas; • Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis; • Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.
PAGRINDINIAI PATALPŲ	Negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-05-PP-BD-AR	2	5	0

RODIKLIAI	pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į negyvenamąsias patalpas-gydymo patalpas, Verkių g. 34-2, Vilniuje, atliekant paprastojo remonto projektą. <ul style="list-style-type: none"> Bendras plotas – 754.31 m²; Baigtumo procentas – 100 %; Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema; Vandentiekis – komunalinis vandentiekis; Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas; 																			
PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI																				
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PLANINĖ SCHEMA IR ZONAVIMAS	Negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) yra pirmame – penktame aukštuose. Patalpų paskirtis keičiama į gydymo. Patalpose numatomas atlikti paprastas remontas. Negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) prieš atliekant paprastojo remonto darbus bendrasis patalpų plotas – 754.31 kv. m. Po paprastojo remonto atlikimo: 754.31 kv. m.																			
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<table border="1" data-bbox="539 555 1530 622"> <tr> <td>10.</td> <td>Gydymo paskirties pastatai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10.1.</td> <td>ligoninės, klinikos</td> <td>1 vieta 30 m² pagrindinio ploto</td> </tr> </table> Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, automobilių stovėjimo vietos numatytos esamoje aikštelėje prie pastato Verkių g. 34, Vilnius. Parkavimo poreikis jau šiuo metu yra tenkinamas, pritaikytas ir ŽN, šiuo metu automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN yra įrengtos šalia pastato Verkių g. 34, Vilnius. Administracinės paskirties patalpoms numatyta 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto, šiuo metu administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 488,39 kv.m. Atitinkamai (488,39/25)≈20 automobilių stovėjimo vietų. Esamų vietų keičiant paskirtį iš administracinių į gydymo pakanka, kadangi gydymo paskirties pastatams (ligoninės, klinikos) 1 vieta 30 kv.m. pagrindinio ploto, atitinkamai (488,39/30)≈16.	10.	Gydymo paskirties pastatai		10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto													
10.	Gydymo paskirties pastatai																			
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto																		
PASTATŲ VIDAUS APDAILA, LANGAI, DURYS	Pastato vidaus apdaila: Pastato vidaus apdaila sprendžiama atskiru interjero projektu. Pastatų langai ir durys nėra keičiami naujais.																			
APSAUGA NUO TRIUKŠMO	Triukšmas gyvenamosios paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33-2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos. Pro pastato šalį važiuojančio transporto srautas nėra labai intensyvus, tad jokie apsauginiai ekranai ir slopintuvai nereikalingi. Numatomų gyvenamųjų patalpų akustinio komforto lygis numatomas – C. Pastato fasadas turi turėti garso izoliaciją reikiamam akustinio komforto lygiui pasiekti (kitu atveju privaloma gerinti garso izoliaciją iš vidaus). Išorės langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39d B. <table border="1" data-bbox="539 1400 1530 1751"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Objekto pavadinimas</th> <th>Paros Laikas, val.</th> <th>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</th> <th>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">4.</td> <td rowspan="4">Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</td> <td>6-18</td> <td>55</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>18-2</td> <td>50</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>45</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>22-6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros Laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60	18-2	50	55	2	45	50	22-6		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros Laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA																
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60																
		18-2	50	55																
		2	45	50																
		22-6																		
APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomos priemonės nenumatomos.																			
STATYBŲ POVEIKIS APLINKAI BEI APLINKINIAMS GYVENTOJAMS	Visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje esančiose patalpose. Poveikis aplinkiniams gyventojams bus nedidelis.																			

KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS

Daromas paprastasis remontas nepadidins oro taršos. Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas yra numatytas iš bendrosios centrinės šildymo sistemos.

Prieš priduodant patalpas eksploatacijai privaloma atlikti triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Matavimus turi atlikti tik Lietuvoje akredituotos tyrimų laboratorijos.

Name yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Vandens ruošimo ir tiekimo sistema turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Naudojamas butyje karštas vanduo turi atitikti šiuos saugos ir kokybės reikalavimus (pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus nuostatai):

38. Naudojamas butyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

39. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

40. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

40.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

40.2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

40.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

40.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

40.5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

40.6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

41. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

42. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

PATALPŲ VĒDINIMAS

Patalpose numatytas natūralus vėdinimas. Patalpų mikroklimatas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metu laikotarpiu	Šiltuoju metu laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

HIGIENA, SVEIKATA

Statiniui keliami pagrindiniai higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai, nurodyti STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose (sąrašas pateiktas rašto skirsnyje 2.2).

	<p>Patalpų apšvietimas įrengiamas vadovaujantis HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p> <p>Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Patalpos pavadinimas</i></th> <th><i>Apšvieta (lx), ne mažiau kaip</i></th> <th><i>Paviršius, kuriam taikoma apšvieta</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. <i>Intensyvios terapijos ir reanimacijos palata-salė</i></td> <td>500</td> <td><i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i></td> </tr> <tr> <td>2. <i>Palata</i></td> <td>200</td> <td><i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i></td> </tr> <tr> <td>3. <i>Pacientų priėmimo patalpa/gydytojo kabinetas</i></td> <td>300</td> <td><i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i></td> </tr> <tr> <td>4. <i>Procedūrų kabinetas</i></td> <td>300</td> <td><i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i></td> </tr> <tr> <td>5. <i>Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai</i></td> <td>100</td> <td><i>Grindys</i></td> </tr> <tr> <td>6. <i>Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)</i></td> <td>100</td> <td><i>Grindys</i></td> </tr> </tbody> </table>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Apšvieta (lx), ne mažiau kaip</i>	<i>Paviršius, kuriam taikoma apšvieta</i>	1. <i>Intensyvios terapijos ir reanimacijos palata-salė</i>	500	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>	2. <i>Palata</i>	200	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>	3. <i>Pacientų priėmimo patalpa/gydytojo kabinetas</i>	300	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>	4. <i>Procedūrų kabinetas</i>	300	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>	5. <i>Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai</i>	100	<i>Grindys</i>	6. <i>Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)</i>	100	<i>Grindys</i>
<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Apšvieta (lx), ne mažiau kaip</i>	<i>Paviršius, kuriam taikoma apšvieta</i>																				
1. <i>Intensyvios terapijos ir reanimacijos palata-salė</i>	500	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>																				
2. <i>Palata</i>	200	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>																				
3. <i>Pacientų priėmimo patalpa/gydytojo kabinetas</i>	300	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>																				
4. <i>Procedūrų kabinetas</i>	300	<i>Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų</i>																				
5. <i>Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai</i>	100	<i>Grindys</i>																				
6. <i>Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)</i>	100	<i>Grindys</i>																				
ŽMONIŲ SU NEGALIA APLINKOS PRITAIKYMAS IR SAUGA	<p>Statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliami pagrindiniai reikalavimai, nurodyti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“</p> <p>Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti; arba apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).</p> <p>Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant žmonių su negalia judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.</p> <p>Žmonių su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.</p>																					
ATLIEKŲ TVARKYMAS	<p>Patalpose teikiant medicininės paslaugas nenumatytos medicininės atliekos privalo būti tvarkomos pagal vadovaujantis HN 66: HN 66:2013 „Medicininė atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“.</p>																					
STATYBOS UŽBAIGIMAS	<p>Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie laboratorinių tyrimų dokumentai: Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų). Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).</p>																					
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	<p>Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.</p>																					

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis. Statinio projekto vadovas: At. Nr.

PV (A1893) Jurgita Šniepienė

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2021-05-PP-BD-AR	5	5	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

NUMATOMI BENDRI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:

	IKI	PO
Bendras žemės sklypo plotas	0.551 ha	Nekinta
Sklypo užstatymo tankumas	-	Nekinta
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	Nekinta
Sklypo užstatymo plotas	-	Nekinta
Apželdintas sklypo plotas	-	Nekinta
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Nekinta*

*Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, automobilių stovėjimo vietos numatytos esamoje aikštelėje prie pastato Verkių g. 34, Vilnius. Parkavimo poreikis jau šiuo metu yra tenkinamas, pritaikytas ir ŽN, šiuo metu automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN yra įrengtos šalia pastato Verkių g. 34, Vilnius.

Administracinės paskirties patalpoms numatyta 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto, šiuo metu administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 488,39 kv.m., atitinkamai $(488,39/25) \approx 20$ automobilių stovėjimo vietų. Esamų vietų keičiant paskirtį iš administracinių į gydymo pakanka, kadangi gydymo paskirties pastatams (ligoninės, klinikos) 1 vieta 30 kv.m. pagrindinio ploto, atitinkamai $(488,39/30) \approx 16$.

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Administracinės paskirties pastatai:

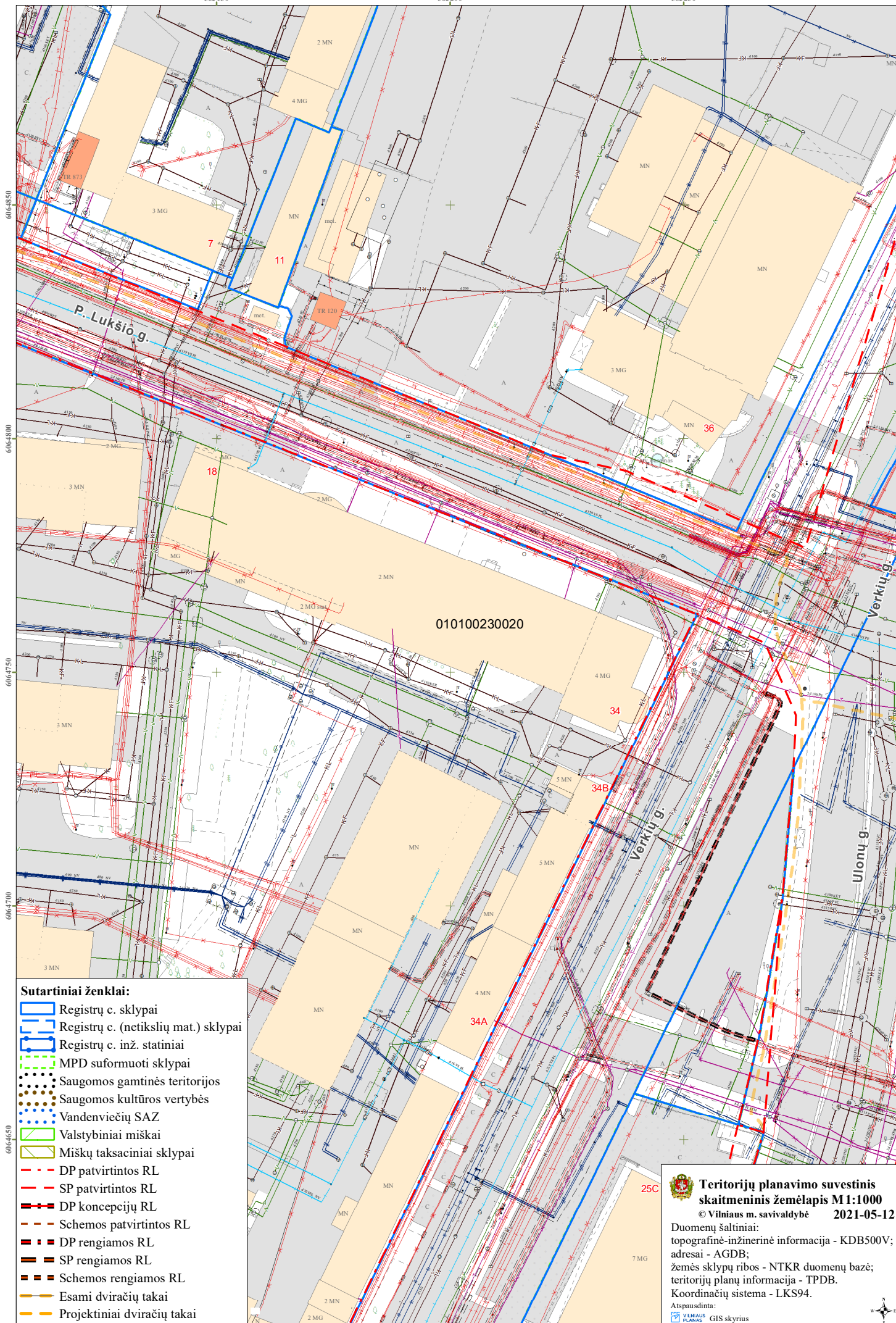
	IKI	PO
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Gydymo
Bendras plotas, tame tarpe:	1003,17 kv. m	Nekinta
Aukštų skaičius	4	Nekinta
Pastato aukštis	-	Nekinta
Pastato tūris	4803 kub. m	Nekinta
Energinio naudingumo klasė	-	Nekinta
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Nekinta
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
INŽINERINIAI TINKLAI		
Vandentiekis ir nuotekos	Esamas (naujai neprojektuojamas)	Esamas (naujai neprojektuojamas)
Elektros įvadas	Esamas (naujai neprojektuojamas)	Esamas (naujai neprojektuojamas)
Šildymas ir karšto vandens ruošimas	Esamas (naujai neprojektuojamas)	Esamas (naujai neprojektuojamas)

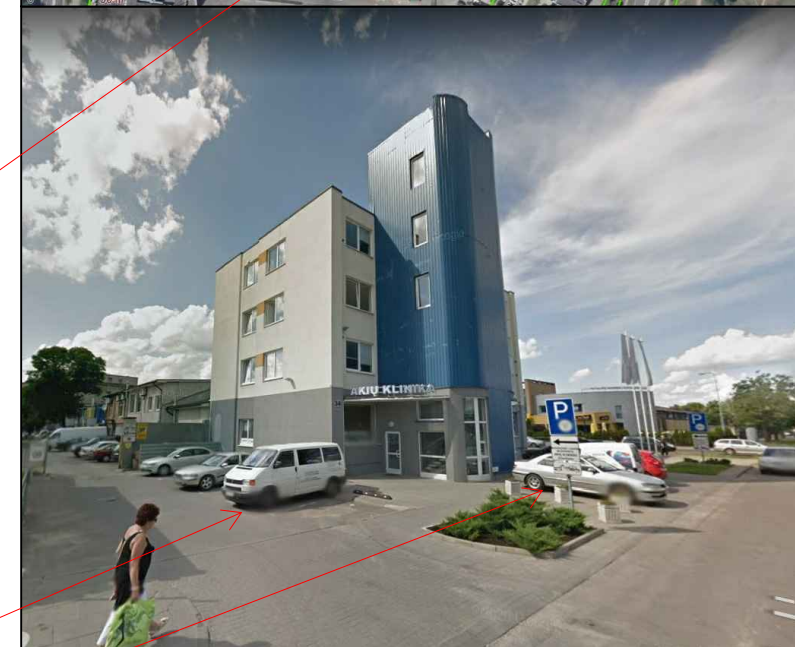
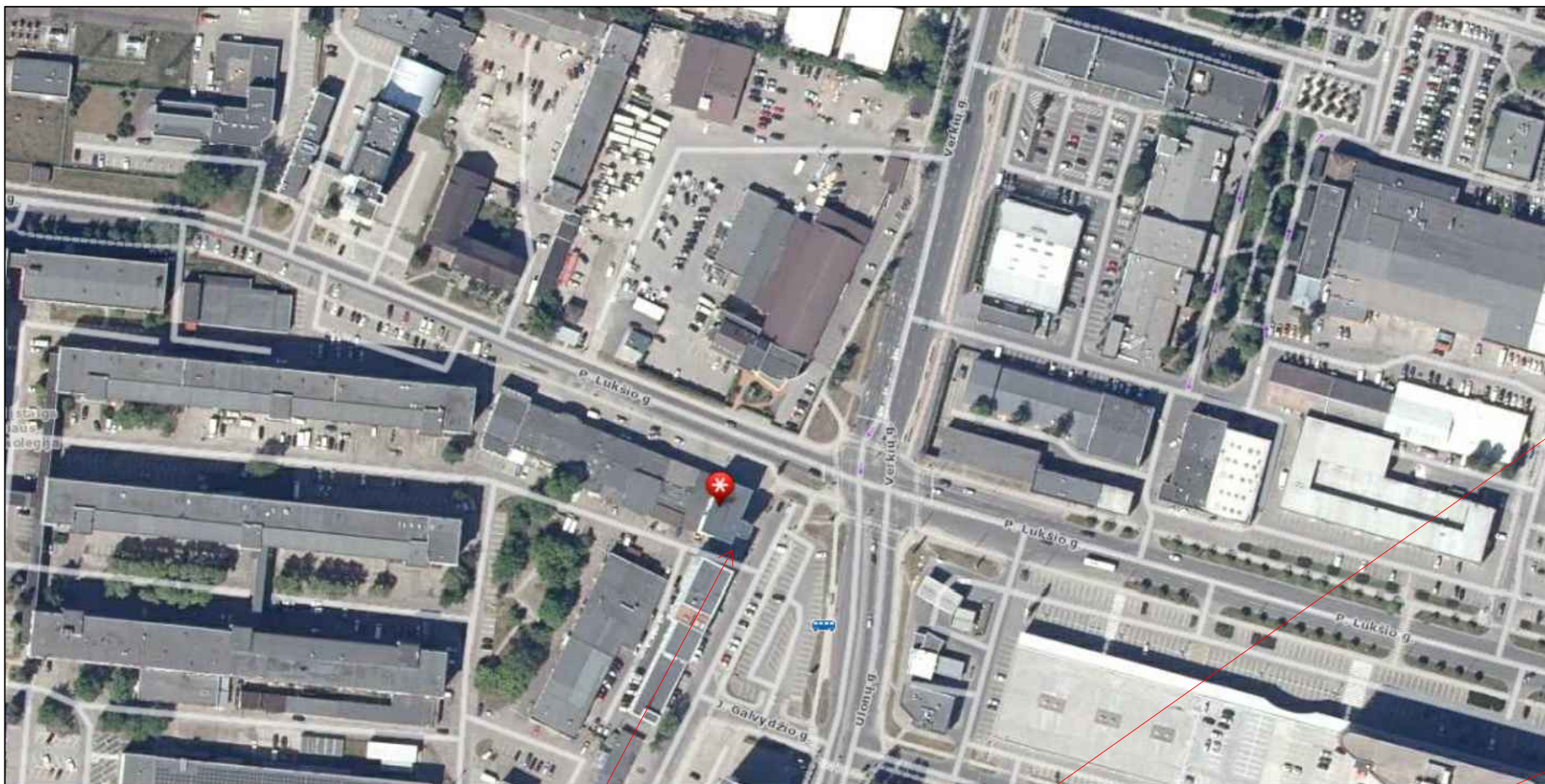
Rodiklis	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU GYDYMO PATALPOMIS (PATALPOS, PLANE PAŽYMĖTOS: 1-1, NUO 2-1 IKI 2-26, NUO 3-1 IKI 3-17, NUO 4-1 IKI 4-16, 5-1. (UNIKALUS NR. 1399-9009-2012:0001) prieš paskirties keitimą ir paprastąjį remontą	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-GYDYMO PATALPOS po paskirties keitimo ir paprastojo remonto
Bendras plotas, m ²	754,31	754,31

Statinio projekto vadovas: PV (A1893) Jurgita Šniepienė

Architektas: Rokas Tamašauskas

Užsakovas: UAB "Lirema"





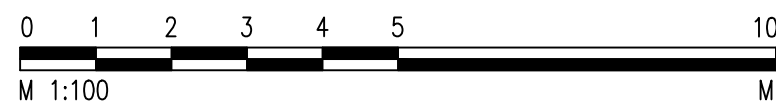
KIEMO AEROFOTO

Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, automobilių stovėjimo vietos numatytos esamoje aikštelėje prie pastato Verkių g. 34, Vilnius.

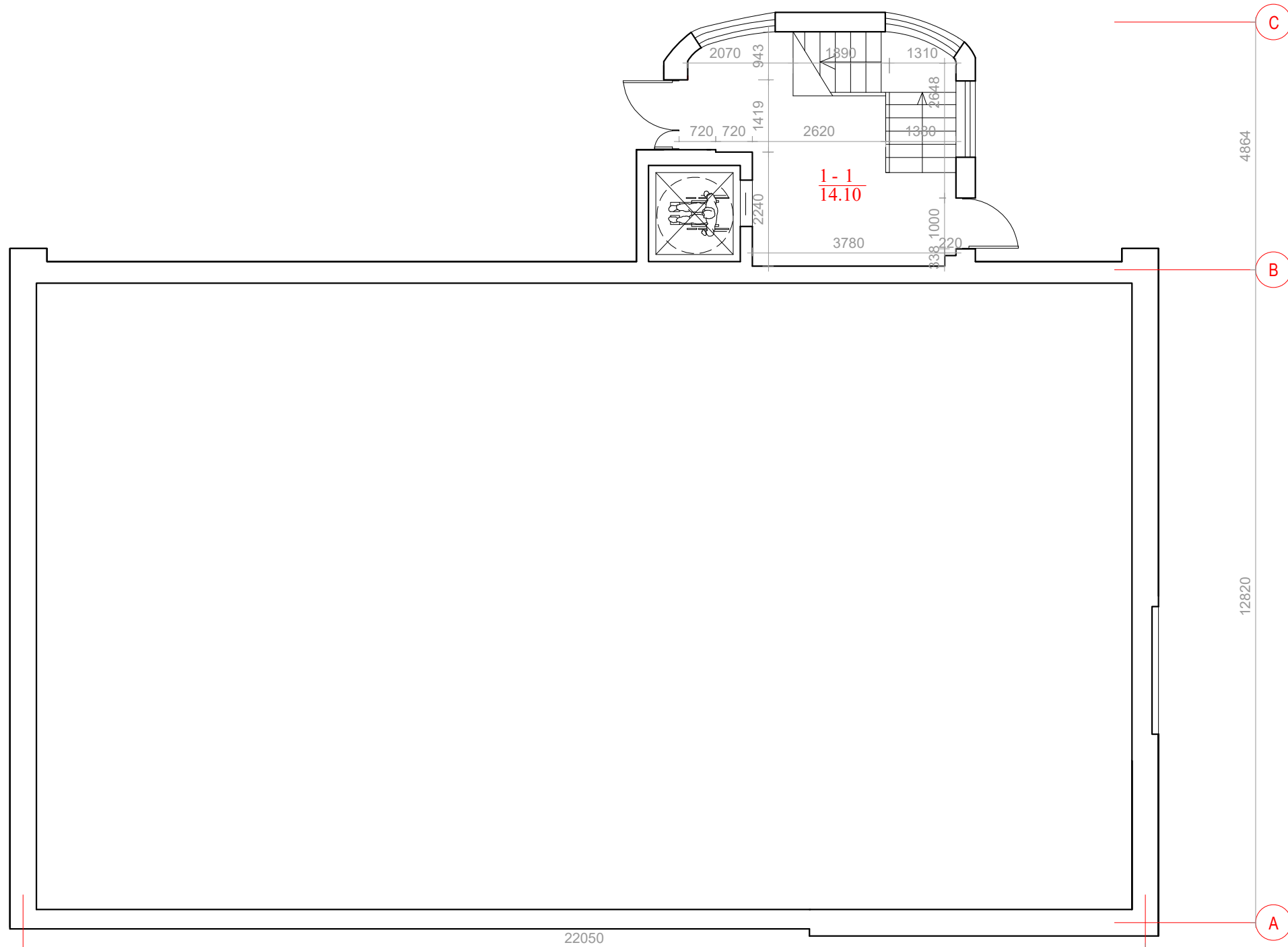
Parkavimo poreikis jau šiuo metu yra tenkinamas, pritaikytas ir ŽN, šiuo metu automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN yra įrengtos šalia pastato Verkių g. 34, Vilnius.

Administracinės paskirties patalpoms numatyta 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto, šiuo metu administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas sudaro 488,39 kv.m. Atitinkamai (488,39/25)≈20 automobilių stovėjimo vietų. Esamų vietų keičiant paskirtį iš administracinių į gydymo pakanka, kadangi gydymo paskirties pastatams (ligoninės, klinikos) 1 vieta 30 kv.m. pagrindinio ploto, atitinkamai (488,39/30)≈16.

SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:



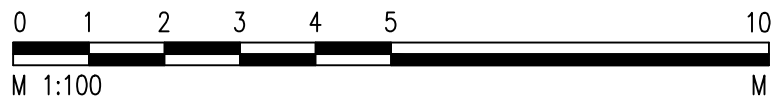
0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.	
	Arch.	R. Tamašauskas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v.paż. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas: Situacijos plano schema	
A1893	PV	J. Šniepienė		
A1893	PDV	J. Šniepienė		
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo: 2021-04-PP.SA_B-01	
PP	UAB "Lirema"			



EKSPLIKACIJA		
PATALPOS		PLOTAS m²
PAT. NR.	PASKIRTIS	
1-1	HOLAS	14,10
VISO:		14,10
ZENKLU AIŠKINIMAI :		
PATALPOS NUMERIS _____		
PATALPOS PLOTAS _____		
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :		
[] ESAMOS SIENOS		

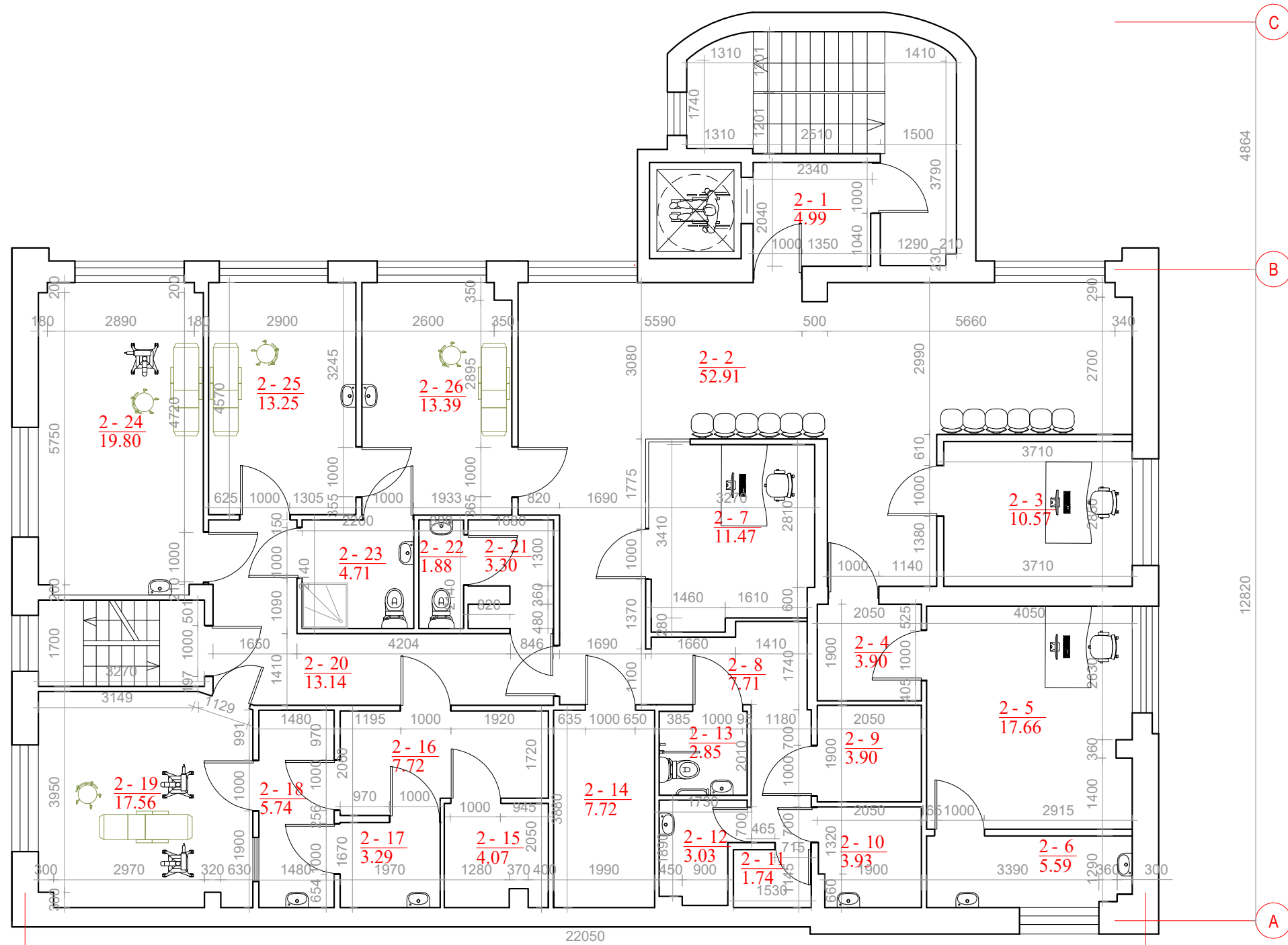
1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Keičiama negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirtis į negyvenamąsias patalpas-gydymo patalpas.
- Pagrindiniai žmonių srautai numatyti pro įėjimą iš gatvės pusės žr. B-C ašyje.
- Neįgalųjų patekimas į gydomasias patalpas užtikrinamas vadovaujantis statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliami pagrindiniai reikalavimai, nurodytais STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- Jokie darbai su pastato bendraisiais inžineriniais tinklais neatliekami, jie nepažeidžiami, neremontuojami.
- Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.



SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v. paž. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas:
A1893	PV	J. Šniepienė	Pirmo aukšto planas
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	UAB "Lirema"		2021-04-PP.SA_B-02

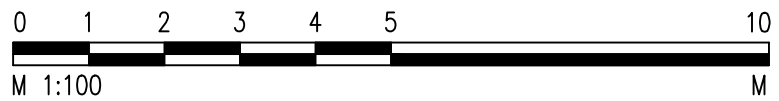


EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS m²
2-1	TAMBŪRAS	4.99
2-2	PRIĖMIMO SALĖ	52.91
2-3	KABINETAS	10.57
2-4	KORIDORIUS	3.90
2-5	PROCEDŪRINĖ PATALPA	17.66
2-6	PROCEDŪRINĖ PATALPA	5.59
2-7	KABINETAS	11.47
2-8	KORIDORIUS	7.71
2-9	PAGALBINĖ PATALPA	3.90
2-10	PAGALBINĖ PATALPA	3.93
2-11	PAGALBINĖ PATALPA	1.74
2-12	PAGALBINĖ PATALPA	3.03
2-13	TUALETAS PRITAIKYTAS NEJGALIEMS	2.85
2-14	PAGALBINĖ PATALPA	7.72
2-15	PAGALBINĖ PATALPA	4.07
2-16	PAGALBINĖ PATALPA	7.72
2-17	PAGALBINĖ PATALPA	3.29
2-18	PAGALBINĖ PATALPA	5.74
2-19	OPERACINĖ	17.56
2-20	KORIDORIUS	13.14
2-21	PAGALBINĖ PATALPA	3.30
2-22	SANITARINIS MAZGAS	1.88
2-23	SANITARINIS MAZGAS	4.71
2-24	PROCEDŪRINĖ PATALPA	19.80
2-25	PALATA	13.25
2-26	PALATA	13.39
VISO:		245.82

ZENKLU AIŠKINIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	ESAMOS SIENOS

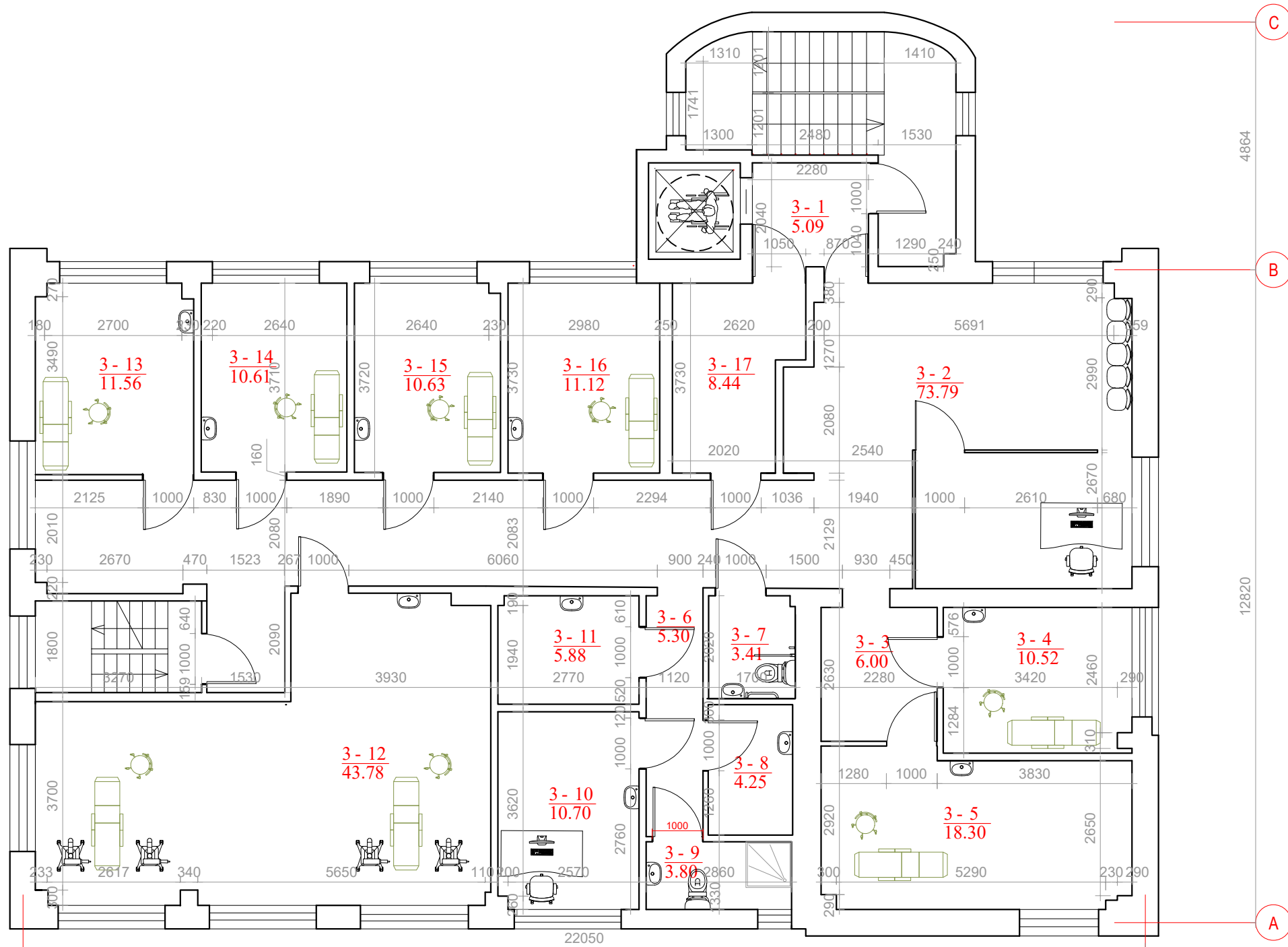
1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Keičiama negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirtis į negyvenamąsias patalpas-gydymo patalpas.
- Pagrindiniai žmonių srautai numatyti pro įėjimą iš gatvės pusės žr. B-C ašyje.
- Neįgaliųjų patekimas į gydomasias patalpas užtikrinamas vadovaujantis statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliami pagrindiniai reikalavimai, nurodytais STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- Jokie darbai su pastato bendraisiais inžineriniais tinklais neatliekami, jie nepažeidžiami, neremontuojami.
- Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.



SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Tekstinio dokumento pavadinimas:
	Arch. R. Tamašauskas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v.paž. 617995		Antro aukšto planas
A1893	PV	J. Šniepienė	
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	UAB "Lirema"		2021-04-PP.SA_B-03



EKSPLIKACIJA

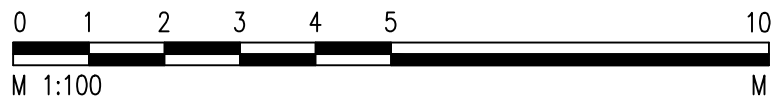
PAT. NR.	PATALPOS PASKIRTIS	Plotas
3-1	TAMBŪRAS	5,09
3-2	PRIĖMIMO SALĖ	73,79
3-3	KORIDORIUS	6,00
3-4	KABINETAS	10,52
3-5	KABINETAS	18,30
3-6	KORIDORIUS	5,30
3-7	TUALETAS PRITAIKYTAS NEJGALIEMS	3,41
3-8	PAGALBINĖ PATALPA	4,25
3-9	SANITARINIS MAZGAS	3,80
3-10	KABINETAS	10,70
3-11	PAGALBINĖ PATALPA	5,88
3-12	KABINETAS	43,78
3-13	KABINETAS	11,56
3-14	KABINETAS	10,61
3-15	KABINETAS	10,63
3-16	KABINETAS	11,12
3-17	PAGALBINĖ PATALPA	8,44
VISO:		243,18

ZENKLŲ AIŠKINIMAI:

	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
	KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
	ESAMOS SIENOS

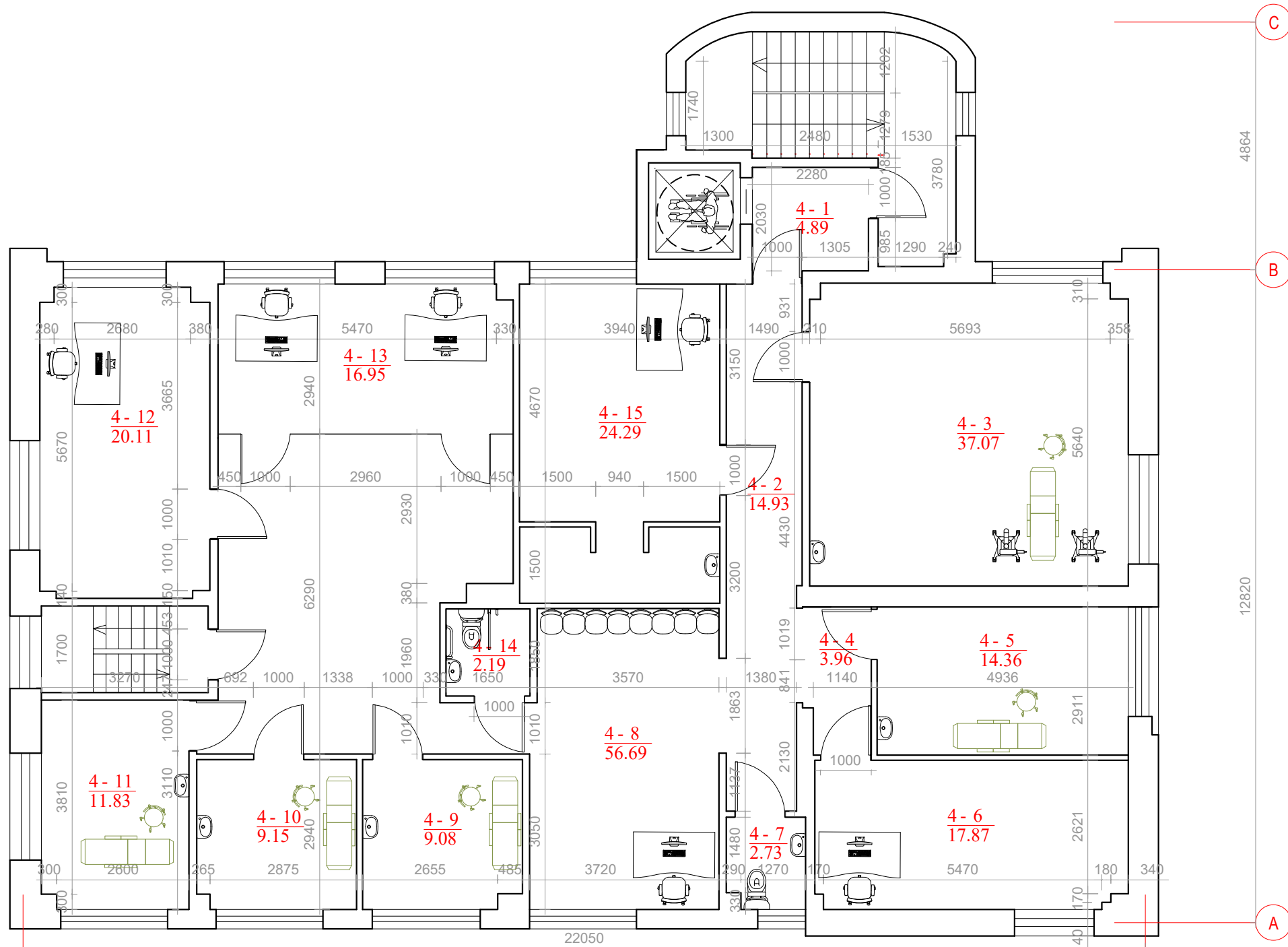
1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Keičiama negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirtis į negyvenamąsias patalpas-gydymo patalpas.
- Pagrindiniai žmonių srautai numatyti pro įėjimą iš gatvės pusės žr. B-C ašyje.
- Neįgaliųjų patekimas į gydomasias patalpas užtikrinamas vadovaujantis statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliami pagrindiniai reikalavimai, nurodytais STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- Jokie darbai su pastato bendraisiais inžineriniais tinklais neatliekami, jie nepažeidžiami, neremontuojami.
- Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.



2 SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Tekstinio dokumento pavadinimas: Trečio aukšto planas
	Arch. R. Tamašauskas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v.paž. 617995		Tekstinio dokumento žymuo: 2021-04-PP.SA_B-04
A1893	PV	J. Šniepienė	
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		
PP	UAB "Lirema"		



EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PASKIRTIS	Plotas
4-1	TAMBŪRAS	4,89
4-2	KORIDORIUS	14,93
4-3	KABINETAS	37,07
4-4	KORIDORIUS	3,96
4-5	PAGALBINĖ PATALPA	14,36
4-6	KABINETAS	17,87
4-7	SANITARINIS MAZGAS	2,73
4-8	KABINETAS-HOLAS	56,69
4-9	KABINETAS	9,08
4-10	KABINETAS	9,15
4-11	KABINETAS	11,83
4-12	KABINETAS	20,11
4-13	KABINETAS	16,95
4-14	TUALETAS PRITAIKYTAS NEJGALIEMS	2,19
4-15	KABINETAS	24,29
VIŠO:		246,10

ZENKLŲ AIŠKINIMAI:

PATALPOS NUMERIS

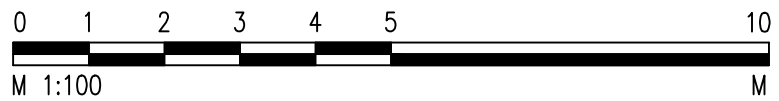
PATALPOS PLOTAS

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ESAMOS SIENOS

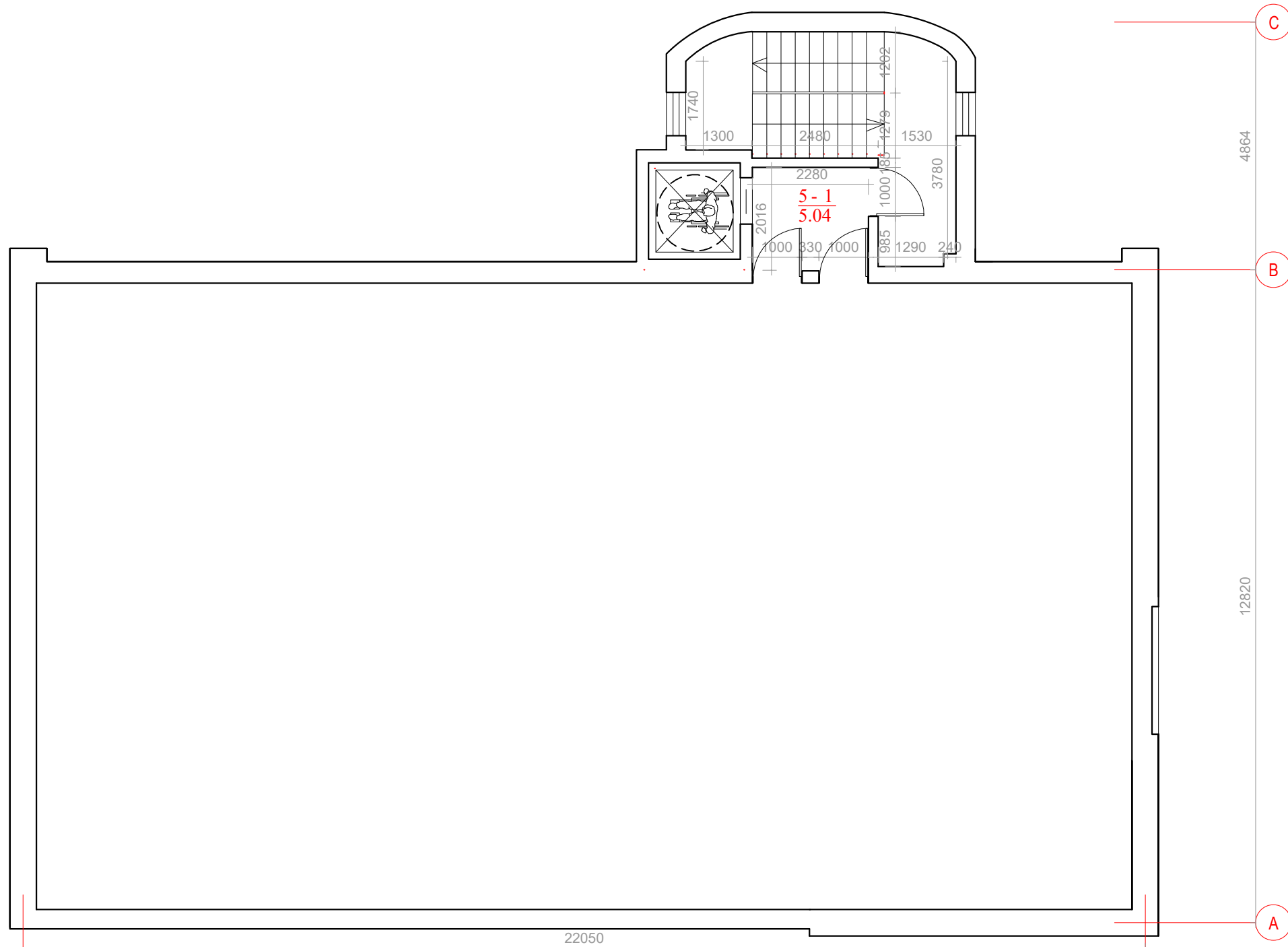
1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Keičiama negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirtis į negyvenamąsias patalpas-gydymo patalpas.
- Pagrindiniai žmonių srautai numatyti pro įėjimą iš gatvės pusės žr. B-C ašyje.
- Neįgaliųjų patekimas į gydomasias patalpas užtikrinamas vadovaujantis statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliama pagrindiniai reikalavimai, nurodytais STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- Jokie darbai su pastato bendraisiais inžineriniais tinklais neatliekami, jie nepažeidžiami, neremontuojami.
- Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkingai įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.



2 SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

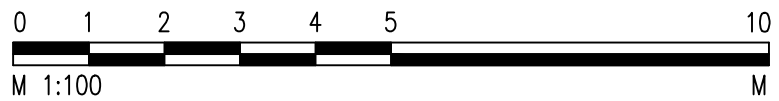
0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v.paž. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas:
A1893	PV	J. Šniepienė	Ketvirto aukšto planas
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	UAB "Lirema"		2021-04-PP.SA_B-05



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PASKIRTIS	
5-1	TAMBŪRAS	5,04
VISO:		5,04
ZENKLU AIŠKINIMAI:		
PATALPOS NUMERIS _____		
PATALPOS PLOTAS _____		
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
[] ESAMOS SIENOS		

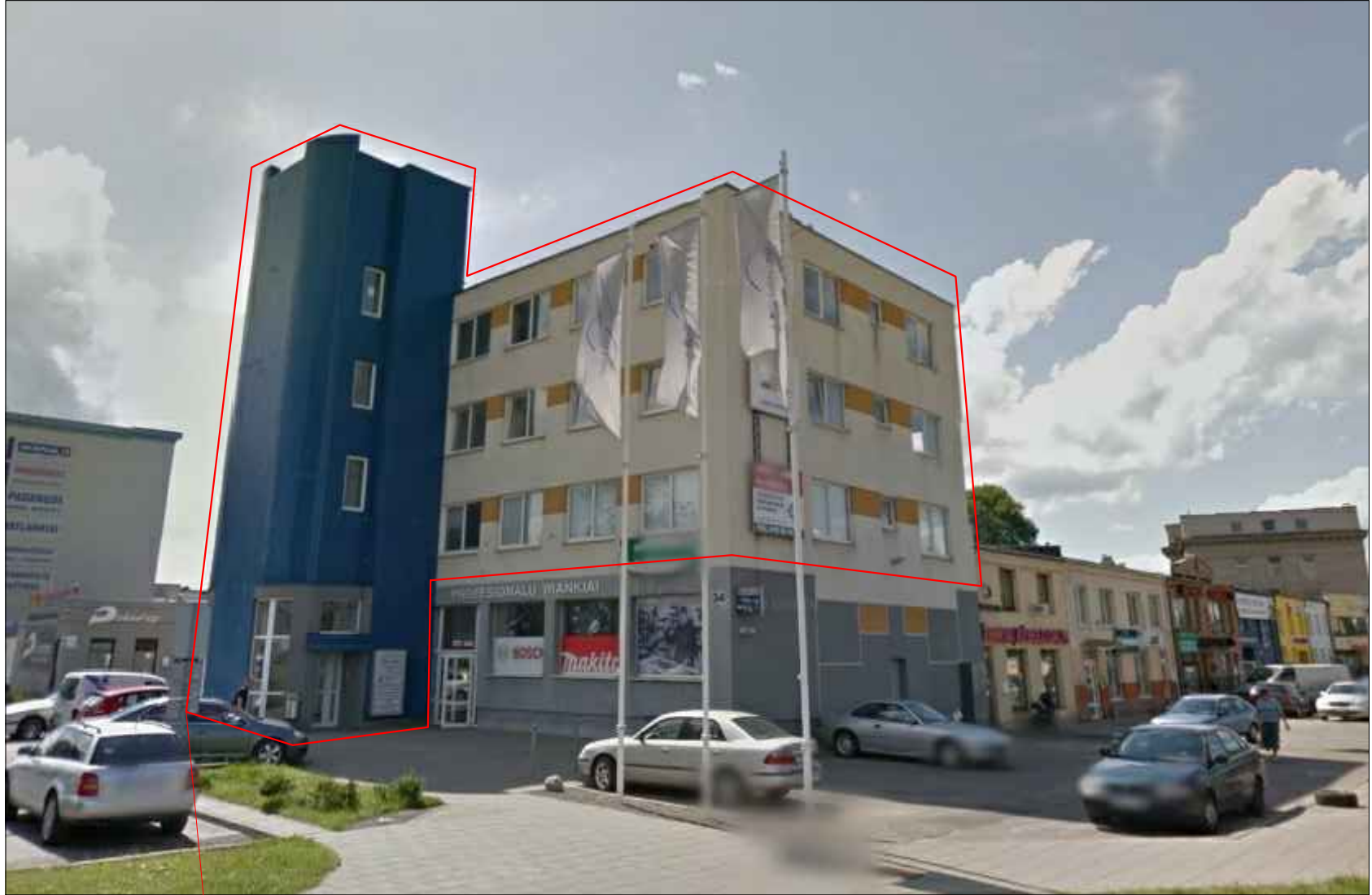
1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Keičiama negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirtis į negyvenamąsias patalpas-gydymo patalpas.
- Pagrindiniai žmonių srautai numatyti pro įėjimą iš gatvės pusės žr. B-C ašyje.
- Neįgalųjų patekimas į gydomasias patalpas užtikrinamas vadovaujantis statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliami pagrindiniai reikalavimai, nurodytais STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- Jokie darbai su pastato bendraisiais inžineriniais tinklais neatliekami, jie nepažeidžiami, neremontuojami.
- Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkingai įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.



2 SU PASIŪLYMAIS SUTINKU IR JUOS TVIRTINU:

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v.paż. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas:
A1893	PV	J. Šniepienė	Penkto aukšto planas
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo:
PP	UAB "Lirema"		2021-04-PP.SA_B-06



PATALPOS, KURIŲ KEIČIAMA PASKIRTIS

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektas: Rokas Tamašauskas, Ind.v. paž. 232110 Pašilės g. 57-6, LT-51312, Kaunas tel; +370-618-84578, rokas.tamasauskas@gmail.com		Projektas: Administracinio pastato paskirties keitimo į gydymo ir negyvenamosios patalpos-administracinės patalpos su gydymo patalpomis (patalpos, plane pažymėtos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-26, nuo 3-1 iki 3-17, nuo 4-1 iki 4-16, 5-1. (unikalus Nr. 1399-9009-2012:0001) paskirties keitimas į gydymo patalpas Verkių g. 34-2, Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
	Arch.	R. Tamašauskas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: Ind.v.paž. 617995		Tekstinio dokumento pavadinimas: Fotofiksacija
A1893	PV	J. Šniepienė	
A1893	PDV	J. Šniepienė	
Stadija	Statytojas:		Tekstinio dokumento žymuo: 2021-04-PP.SA_B-07
PP	UAB "Lirema"		