

**NEGYVENAMOSIOS KITOS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 50,
T.KOSCIUKOS G. 12, DRUSKININKUOSE, PASKIRTIES KEITIMO,
ATLIEKANT PAPERSTĄJĄ REMONTĄ, PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:

T.KOSCIUŠKOS G.12-50, DRUSKININKAI

STATYTOJAS:

UAB „NELSETA“

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PATALPŲ PASTATE PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PATALPŲ PASKIRTIS:

ESAMA - KITA (KOMERCINĖS) PASKIRTIES

BŪSIMA - GYDYMO PASKIRTIES

OBJEKTO NR.

PPKP - 2021 – 05/20 - PP

R. Apalainio individuali įmonė

Įmonės kodas 252083330

Adresas: V.Krėvės g.3-21, Druskininkai

Tel. +370 614 10191, El. paštas: apalaira@gmail.com

Pareigos

Vadovas

Parašas



Pavardė

R. Apalainis

1. Žiniaraščiai

1.1 Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto (dalies) vadovas. Atestato Nr.	Lapas	Lapų sk.
1	SA	Aiškinamasis raštas	Vytautas Janonis, Nr. A 811	2	6

1.2 Projekto vaizdinė informacija

Eilės Nr.	Lapo Nr. (žymuo)	Laida	Projekto dalis	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
1			PP	Situacijos schema	8	1
2			PP	Patalpų funkcinis planas.	9	1

PPKP-2021-05/20 -PP NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

Aiškinamasis raštas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- Projektinių pasiūlymų užduotis.
- Projektavimo sutartis.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- Turizmo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.01:2004 'Gyvenamieji pastatai';
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 104:2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukurtų elektrinių laukų";
- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose";

BENDRIEJI DUOMENYS

Patalpos T.Kosciuškos g.12, Druskininkuose :

Nr.50 (unikalus Nr. 4400-1460-1450:2170) nuosavybės teise priklauso A.A ir išnuomos UAB "Nelseta".

Nuomos sutartyje numatyta, kad nuomotojas gali keisti patalpų paskirtį į gydymo. Pastatas, kuriame yra patalpos yra keturių aukštų. Statybos pabaigos metai 2009. Pastato paskirtis – gyvenamoji. Pastatas karkasinis, gelžbetoninių kolonų ir monolitinės g/b perdangos. Išorinės atitvaros – Stiklo ir lengvų konstrukcijų. Cokolis tinkuotas ir dažytas. Stogas – sutapdintas. Pastato energinio naudingumo klasė – C.

Patalpų paskirties keitimo projektas parengtas pagal Statytojo pareikštus pageidavimus, pateiktą techninę dokumentaciją, nuosavybės teisę nurodančius dokumentus bei nuomos sutartį, bei vadovaujantis privalomaisiais norminiais dokumentais statinio projektui rengti. Keičiant paskirtį bus vykdomi paprastojo remonto darbai.

Paruoštas patalpų pakeičiant tikslinę naudojimo paskirtį iš kitos (komercinės) į gydymo, projektas.

Statybos rūšis: paprastasis remontas;

Patalpų esama paskirtis: kita(negyvenamoji-komercinė);

Statinio, kuriame yra patalpos, paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų);

Statinio, kuriame yra patalpa pavadinimas – Gyvenamasis namas;

Statinių kategorija: Ypatingas;

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", 8 priede numatyti statinio projektų tikrinimo reikalavimai, keičiant patalpų ar statinių paskirtį:

- Keičiant patalpų ar pastatų statinių paskirtį, nepriklausomai nuo atliekamų statybos darbų rūšies, be statinio projektų atitikties teisės aktų reikalavimams tikrinama:

- 1. Patalpų paskirties keitimo atvejais (**pakeičiant patalpos paskirtį**; padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai bent vienos iš naujai formuojamų patalpų paskirtis kitokia negu buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą patalpos paskirtis; sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių patalpų į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirtis kitokia, negu bent vienos iš sujungiamų patalpų paskirtis; atliekant dviejų ar daugiau besiribojančių patalpų amalgamaciją, keičiant bent vienos patalpos paskirtį arba atliekant skirtingų paskirčių patalpų amalgamaciją; pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuojant patalpas (-q), kai bent vienos iš suformuotų patalpų paskirtis kitokia negu pastato paskirtis) tikrinama, ar:

1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);

1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų);

1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri jėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMAS:

5 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro objektai

1. Nekilnojamojo turto kadastro objektais laikomi nekilnojamieji daiktai:

1) žemės sklypas;

2) statinys (taip pat nebaigtas statyti), kurio statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis yra privalomas), arba statinys, kuris pastatytas turint kitą statybos teisėtumą patvirtinantį dokumentą;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XII-1832, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

3) patalpa, šio Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais suformuota kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

2. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais negali būti:

PPKP-2021-05/20 -PP NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

1) patalpos (bendrojo naudojimo patalpos, kambariai butuose ir pan.), kurių negalima suformuoti kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus;

2) statinių ar patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, priklausiniai, kuriais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, pagal savo savybes nuolat susiję su pagrindiniu daiktu;

3) žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamoju daiktu;

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ 4 PRIEDAS:

Eil. Nr.	Paskirtis	Paskirties paaiškinimas
2.	Negyvenamosios paskirties patalpos	
2.12.	Gydymo	patalpos gydymo tikslams, t. y. patalpos, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS:

176. Atskiru nekilnojamoju daiktu formuojama patalpa (butas) turi turėti atskirą jėgimą į patalpas iš lauko ar bendro naudojimo patalpų.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Magistraliniai pastato Inžineriniai vamzdiniai lieka esami. Šilumos prietaisai (elektros, šilumos ir vandens apskaitos) lieka esami. Visos apskaitos yra atskirtos. Šildymo prietaisų vieta šiek tiek persistumia, tačiau jų parametrai lieka esami.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTAS, Projekto Nr.PKP-2021-05/20, atitinka STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 5 punkto nuostatas:

1. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis, turi įrengtas atskiras inžinerines sistemas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.), todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 5 punkto nuostatas.
2. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis, atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, todėl paskirties keitimo projektas atitinka STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 5 punkto nuostatas.
3. Patalpos, kurioms keičiama paskirtis (Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate), suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir turi atskirus jėgimus. Po paskirties pakeitimo į patalpas pastate atskiri jėgimai išlieka tie patys.

Patalpų paskirties keitimo projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus vėdinimas (patalpose yra numatyta oro pritekėjimo grotelės languose bei oro pritekėjimo angos sienose), natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu.

Automobilių parkavimui numatytos automobilių stovėjimo aikštelės sklypo teritorijoje bei požeminiame parkinge.

PPKP-2021-05/20 -PP NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Akustinio komforto sąlygų klasė nekinta.

Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Patalpų apdaila. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Durys ir langai. Lauko durys ir išoriniai langai lieka esami. Langų orientacija į rytų ir vakarų pusę.

Pagal šį projektą statybos numatom atlokti paprastojo remonto darbus, kurių metu bus išgriaunama maža dalis esamų atitvarų (pertvarų) ir pastatytos naujos atitvaros (pertvaros) tarp suformuotų nujų kabinetų bei kitų pagalbinių patalpų. Atitvaros numatytos iš gipso kartono ant metalinio profilio, bei stiklinės.

Pakeitus patalpų paskirtį, suprojektuotos šios patalpos (Detaliau žiūrėti projekto brėžinių lapuose):

Patalpos Nr.50 (1 aukštas)

- *Koridorius, priimamasis, tambūras, WC, WC pritaikytas žmonėms su negalia, pagalbinė patalpa, personalo patalpa, kabinetai.*

Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- *Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- *Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *Žmonės galėtų saugiai išėiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;*
- *Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;*
- *Ugnegesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos ugnegesių komanda yra nutolusi nuo pastato, kuriame yra patalpos, per 800 metrų. Apytikslis atvykimo laikas iki 5 min. Įvertinant aplinkybes: gaisro aptikimo laiką, išvykimo iš tarnybos laiką, kovinio išsidėstymo laiką, - pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali atvykti maždaug 5 min laikotarpyje. Pakeitus patalpos paskirtį į gydymo, maksimalus atstumas nuo tolimiausiai nutolusios patalpos iki išėjimo į lauką, mažiau kaip 12 metrų.

Įėjimo į pastatą durys orientuotos į T.Kosciuškos gatvę, prie kurios yra galimas privažiavimas gaisrinėms gesinimo mašinoms. Gaisrinis hidrantas yra netoliese T.Kosciuškos gatvėje ir nutolęs mažiau kaip 200 m nuo remontuojamos patalpos.

Priešgaisrinė signalizacija įrengta autonomine.

PATALPŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos Nr.50

Iki patalpų paskirties keitimo:

Paskirtis -	kita
Bendrasis plotas –	157.19 m²
Pagrindinis plotas -	140.63 m²

Po paskirties pakeitimo:

Negyvenamoji patalpa – gydymo patalpos Nr.50

Paskirtis – **gydymo.**

Gydytojų kabinetų skaičius - **6**

Bendrasis plotas - 152,41 m². Pagrindinis plotas – 115,76 m². Pagalbinis plotas - 36,65 m².

Pastato, kuriame pakeičiama patalpų paskirtis iš kitos (komercinės) į gydymo, paskirtis nesikeičia.

Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas pasikeičia nereikšmingai (sumažėja 4,78 m²), dėl papildomų atitvarų įrengimo.

PPKP-2021-05/20 -PP NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į patalpą rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

HIGIENA

Pakeitus paskirtį į gydymo, patalpos suprojektuota taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; kenksmingų dujų išsiskyrimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Visi vidaus paviršiai tinkuoti, glaistyti ir dažyti, san. mazgų sienų plokštumos klijuotos keraminėmis plytelėmis, dažytos plaunamais dažais. Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių tvirtinimo vietos hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistytos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove.

Gydymo paskirties patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate ir patalpoje yra vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros ir ryšių tinklai.

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus ir užtikrina, kad mikroklimato parametrai atitiktų pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „ Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais. Ant vėdinimo kanalų angų pastatytos reguliuojamos grotelės. Drėgnose patalpose (san. mazgai) įrengta priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Kitose patalpose natūrali ventiliacija pro įrengtas ventiliacijos angas (difuzorius) ir varstomas duris. Visos patalpos išskyrus sanmazgus, pagalbinę patalpą ir personalo kambarį (kuriame personalas persirengia ir laiko asmeninius daiktus), turi natūralų ir/ar antrinį apšvietimą. Patalpų insoliacija užtikrinta, kadangi penkios patalpos, iš kurių 3 kabinetai ir laukiamasis turi langus į rytinę bei vakarinę puses.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neatliekami

Pavadinimas	Kodas	Tvarkymo būdas	Pavojinga/Nepavojinga	Kiekis (kg)
Mišrios statybinės griovimo atliekos	17.09.04	Atiduodama atliekų tvarkytojams	Nepavojinga	± 260

Apsauga nuo triukšmo:

Akustinio komforto sąlygų klasė nesikeičia, nes išorinės atitvaros lieka esamos.

Statinio naudojimo sauga:

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Efektyvi (natūrali) patalpos ventiliacija.

Grindy dangos naudojamos neslidžios.

Nėra aštrių, pjaunančių briaunų, konstruktyvinių išsikišimų žmonių judėjimo keliuose.

Prieš įėjimo duris įrengtos kojų valymo grotelės ar danga.

Patalpų apšvietimas:

Patalpų apšvietimas natūralia šviesa išlieka. Trys kabinetai turės antrinę natūralią šviesą per stiklines atitvaras. Šiose patalpose bus vykdomos echoskopijos ar kitos procedūros, kurioms reikalinga patalpas užtemdyti.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Nesikeičia.

PPKP-2021-05/20 -PP NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

Avaringumo rizikos lygis ir apsaugos priemonės:

Projektuojamas objektas ekstremalių situacijų neturi sukurti: objekte neplanuojama naudoti sprogių ir degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės. Numatoma, kad statybos metu Statytojas samdys rangovą, kuris organizuos darbą vadovaujantis darbų saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

PAVELDOSAUGOS DALIS

Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis, patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies, centrinės dalies urbanistinės vietovės vertybės teritoriją. Unikalus objekto kodas 30185

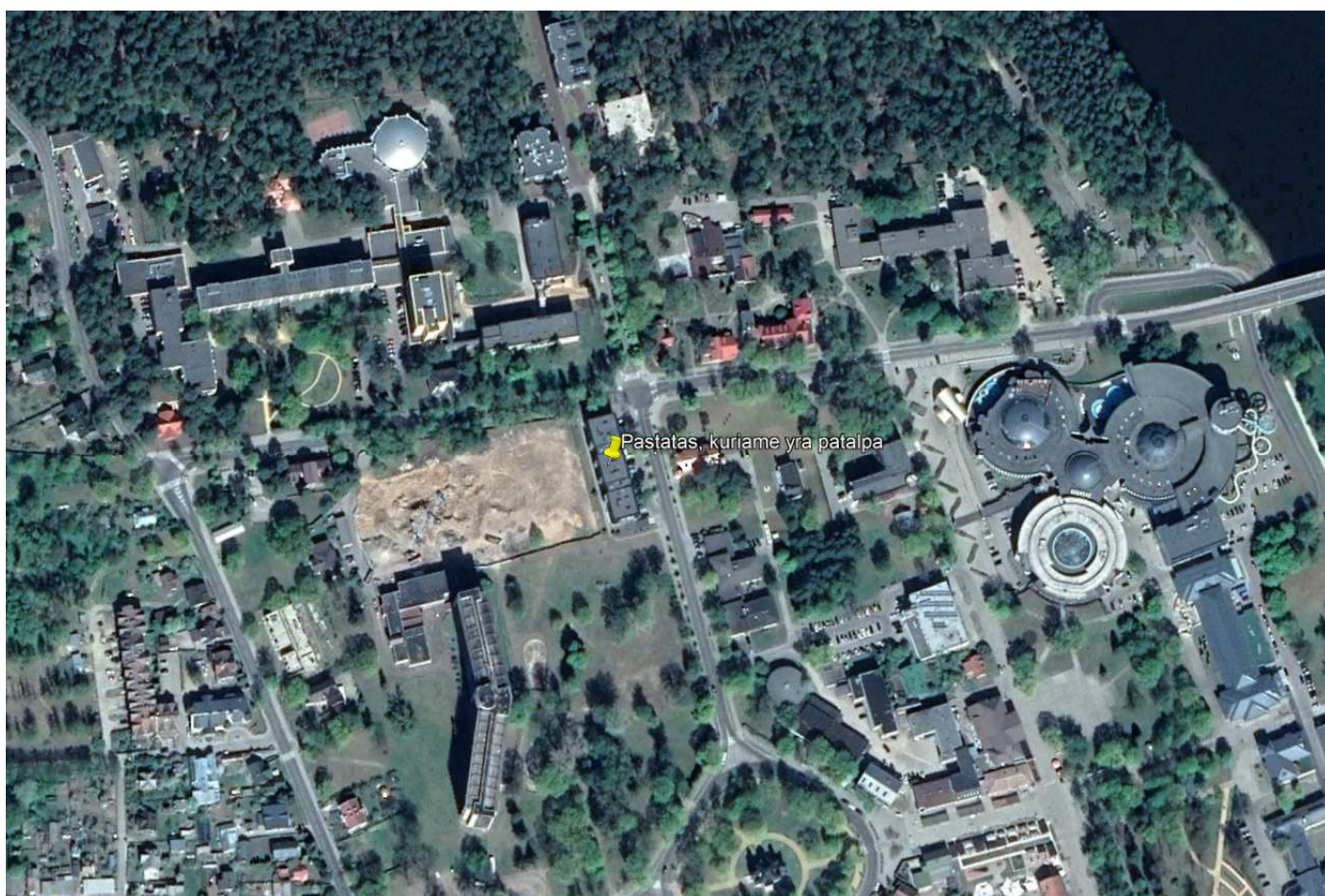
Vertingųjų savybių pobūdis : Architektūrinis ; Istorinis ; Urbanistinis; Želdynų .

Kadangi keičiant patalpų paskirtį jokie statybos darbai išorėje nevykdomi, pastatas yra pastatytas ir įregistruotas NT registre kaip atskiras turtinis vienetas, poveikio urbanistinės vietovės vertybei nebus.

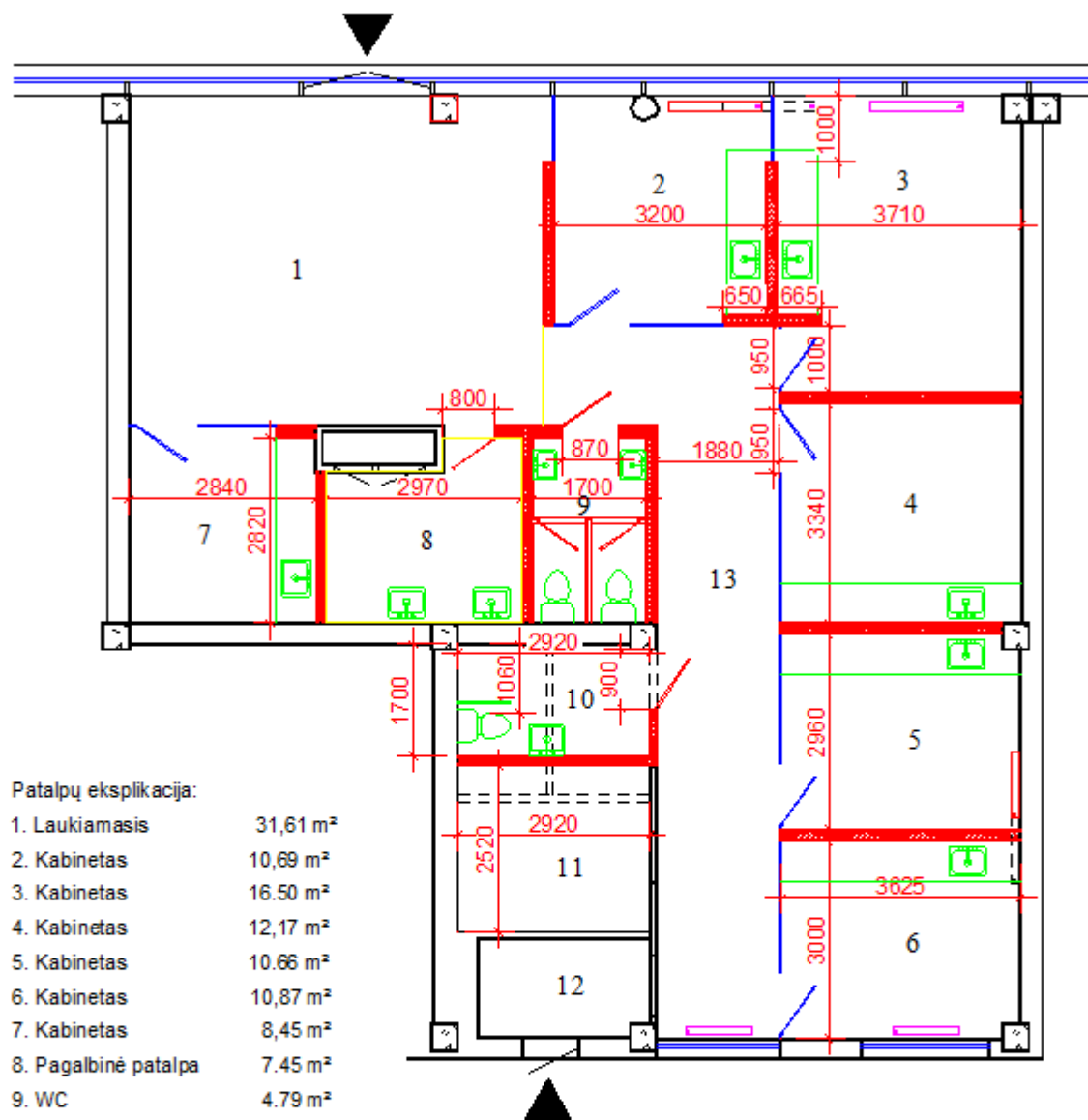
PPKP-2021-05/20 -PP NEGYVENAMOSIOS KITOS (KOMERCINĖS) PASKIRTIES PATALPŲ NR.50 T.KOSCIUŠKOS G.12, DRUSKININKUOSE, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTO, PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			0

1.2 Projekto vaizdinė informacija

SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ FUNKCINIS PLANAS



Patalpų eksplikacija:

1. Laukiamasis	31,61 m ²
2. Kabinetas	10,69 m ²
3. Kabinetas	16,50 m ²
4. Kabinetas	12,17 m ²
5. Kabinetas	10,66 m ²
6. Kabinetas	10,87 m ²
7. Kabinetas	8,45 m ²
8. Pagalbinė patalpa	7,45 m ²
9. WC	4,79 m ²
10. ZN WC	4,96 m ²
11. Personalo k.	7,36 m ²
12. Tambūras	3,91 m ²
13. Koridorius	22,99 m ²

IŠ VISO: 152,41 kv.m.

Pastabos:

1. WC patalpoje grindų ir sienų danga - keraminės plytelės;
2. Pagalbinėje patalpoje grindų ir sienų danga - keraminės plytelės;
3. Visose kitose patalpose grindų danga - PVC, sienos dažomos lengvai plaunamais dažais;
4. WC ir pagalbinėje patalpoje pakabinamos lubos iš drėgmei atsparių g/k plokščių, dažomos plaunamais dažais;
5. Kitose patalpose - mineralinės, modulinės pakabinamos lubos.