

PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KAUNO G. 2C, EŽERĖLIO M., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYTOJAS: UAB "ERELITOS BALDAI"

ADRESAS: KAUNO G. 2C, EŽERĖLIS, KAUNO R. SAV.

NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: AV-21-06-01-PP

PROJEKTO NR.: AV-21-06-01

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITECTUS VERUS“

A.V.

PROJEKTO VADOVAS Č. ŠARAKAUSKAS

ATESTATO NR. A374

PROJ. DALIES VADOVAS Č. ŠARAKAUSKAS

ATESTATO NR. A374

ARCHITEKTAS J. ŠARAKAUSKAS

DIPLOMO NR. 000889

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė

Statybos sklypo adresas: Kauno g. 2C, Ežerėlis, Kauno r. sav.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Architectus verus" į/k 132734252

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros: Projektuojama vieno stačiakampio konfigūracijos stoginė. Pusiau atvira stoginė numatoma greta kitos esamos stoginės. Statinys vieno aukšto; pamatai monolitinio gelžbetonio; kolonos ir stogo konstrukcijos - surenkamo tipo gelžbetonio elementų konstrukcijų; stogo danga - ruloninė danga, išorės apdaila skardos lakštai ir ažūrinis metalo tinklas.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 2.0468 ha

Teritorija, reljefas: sklypo teritorija ir reljefas lygus

Statiniai: yra (žiūr. NT registro pažymą)

Kultūros vertybių registras: sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ar pozonius.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: galioja (žiūr. NT pažymą)

Servitutai: yra (žiūr. NT pažymą)

Želdiniai: saugotinių želdynų nėra

Kita: nėra

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – inžinerinio statinio - stoginės statyba.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 32%, intensyvumas iki 36%.

Pastatas sklype koordinuojamas išlaikant reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 32%, intensyvumas iki 36%.

Želdynų plotas sklype nenormuojamas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įs. Nr.D1-694 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS (p. 5.3.1.)

Pastato techniniai - ekonominiai rodikliai:

Užstatymo plotas - 300,00 m²

Aukštis - 8,20 m

Energinio naudingumo klasė - nenormuojama

Akustinio komforto klasė - nenormuojama

Ugniaatsparumo klasė - I (pirma)

Gaisrinė sauga. Projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" . Gaisrinių automobilių privažiavimui numatyti reikalaujamo pločio keliai ir privažiavimai, apsisukimo aikštelė.

Veiklos rūšis, technologija: Stoginėje numatomas laikinas medžio atraižų sandėliavimas. Sklypo dislokacijos vieta yra toli nuo gyvenamųjų ar visuomeninės paskirties pastatų, o numatoma veikla ir pobūdis neturės neigiamos įtakos aplinkinių sklypų naudotojams, nedidins aplinkos triukšmo ir aplinkos užterštumo.

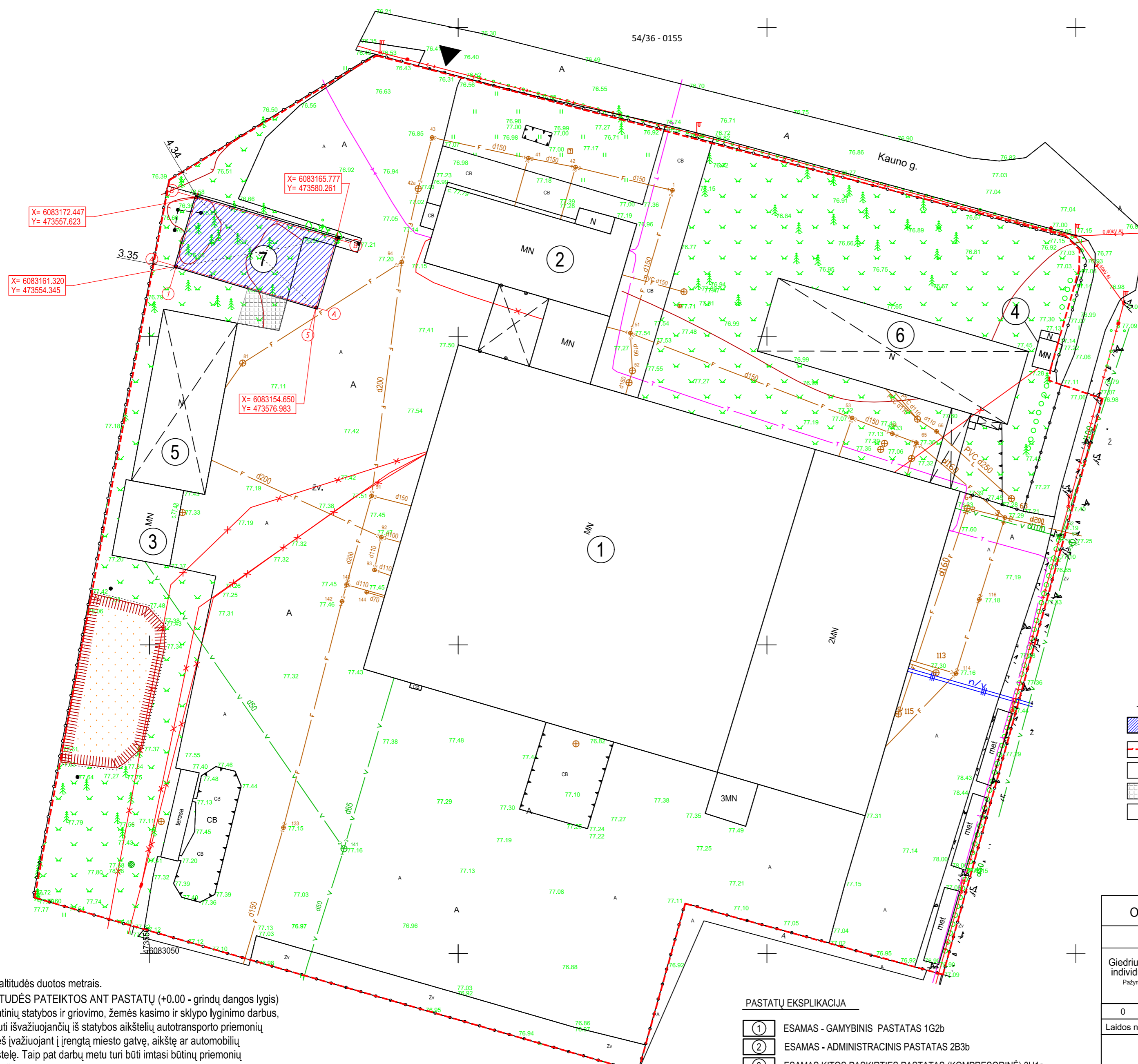
Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:

Stoginės statinys nenumatomas aprūpinti ištekliais iš miesto elektros, vandentiekio, nuotekų ir dujų tinklų.

Numatomos atliekos: Statybos metu numatomos buitinės, plastiko, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose, atsižvelgiant į statybos darbų organizavimo sprendinius statinio projekte. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

Sklype (prireikus ir už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, dujų, ryšių, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai.

Architektas: Č. Šarakauskas  (kval. atest. nr. A374)



54/36 - 0155

Kauno g.

X= 6083172.447
Y= 473557.623

X= 6083165.777
Y= 473580.261

X= 6083161.320
Y= 473554.345

X= 6083154.650
Y= 473576.983

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
	Esami	Projekt.
SKLYPO PLOTAS	20468 m ²	20468 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	6230 m ²	6550 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %	32 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36 %	36 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	5620 m ²	5290 m ²

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI (Projektuojama stoginė)		
	Esami	Projekt.
STOGINĖ		
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS		300 m ²
STATINIO AUKŠTIS		8,20 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

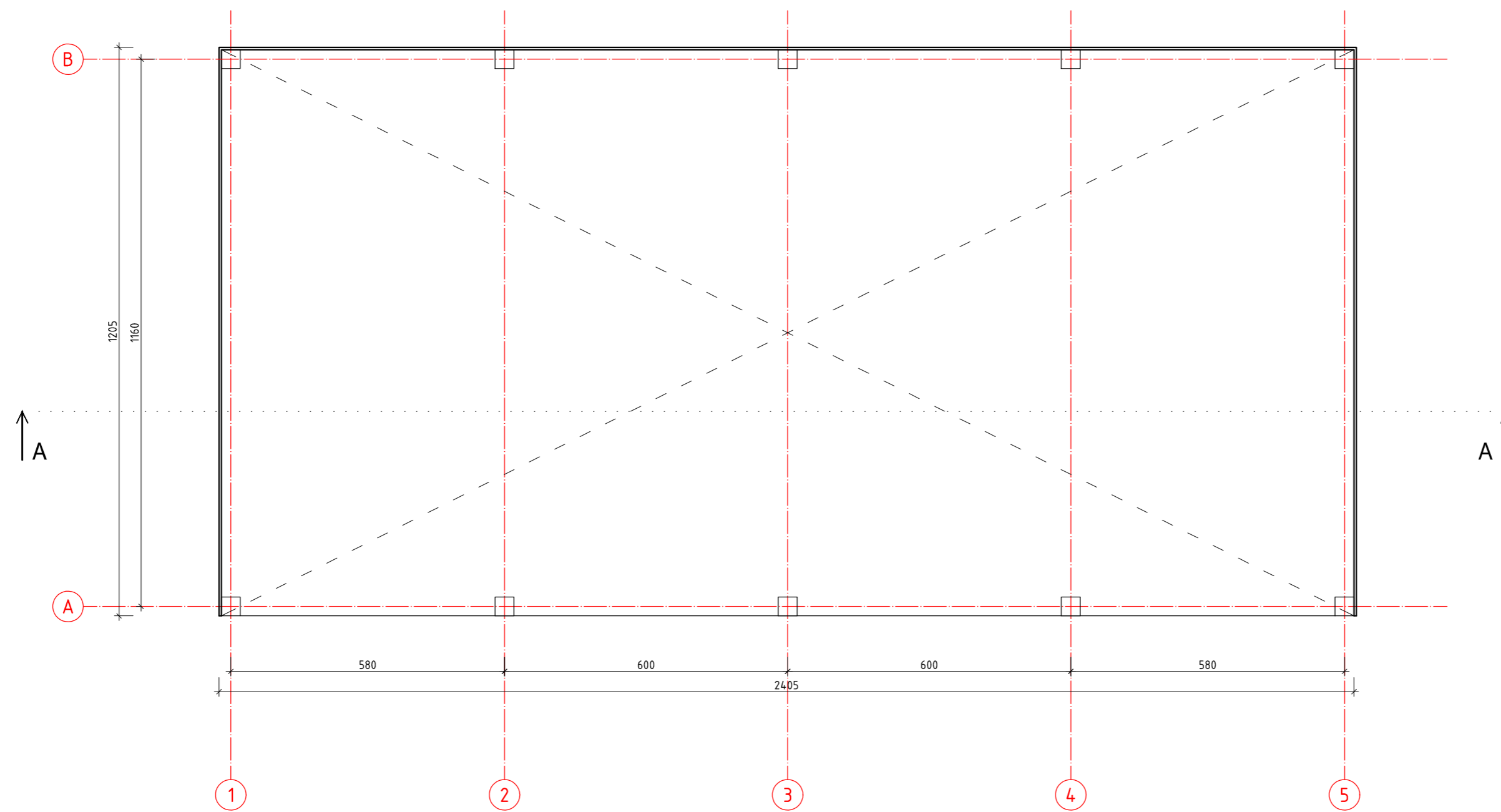
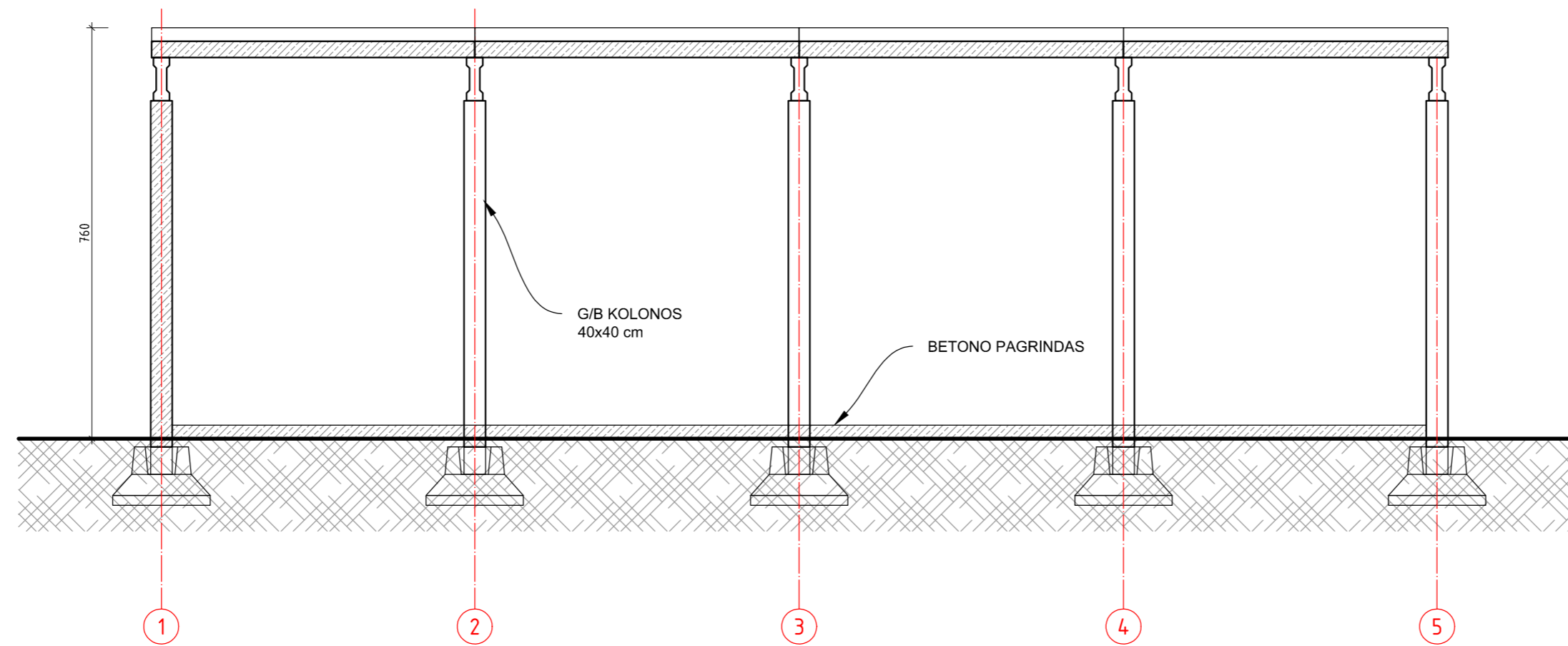
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- SKLYPO RIBA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- NAUJAI ĮRENGIAMA ASFALTO DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-28	52:21:2905

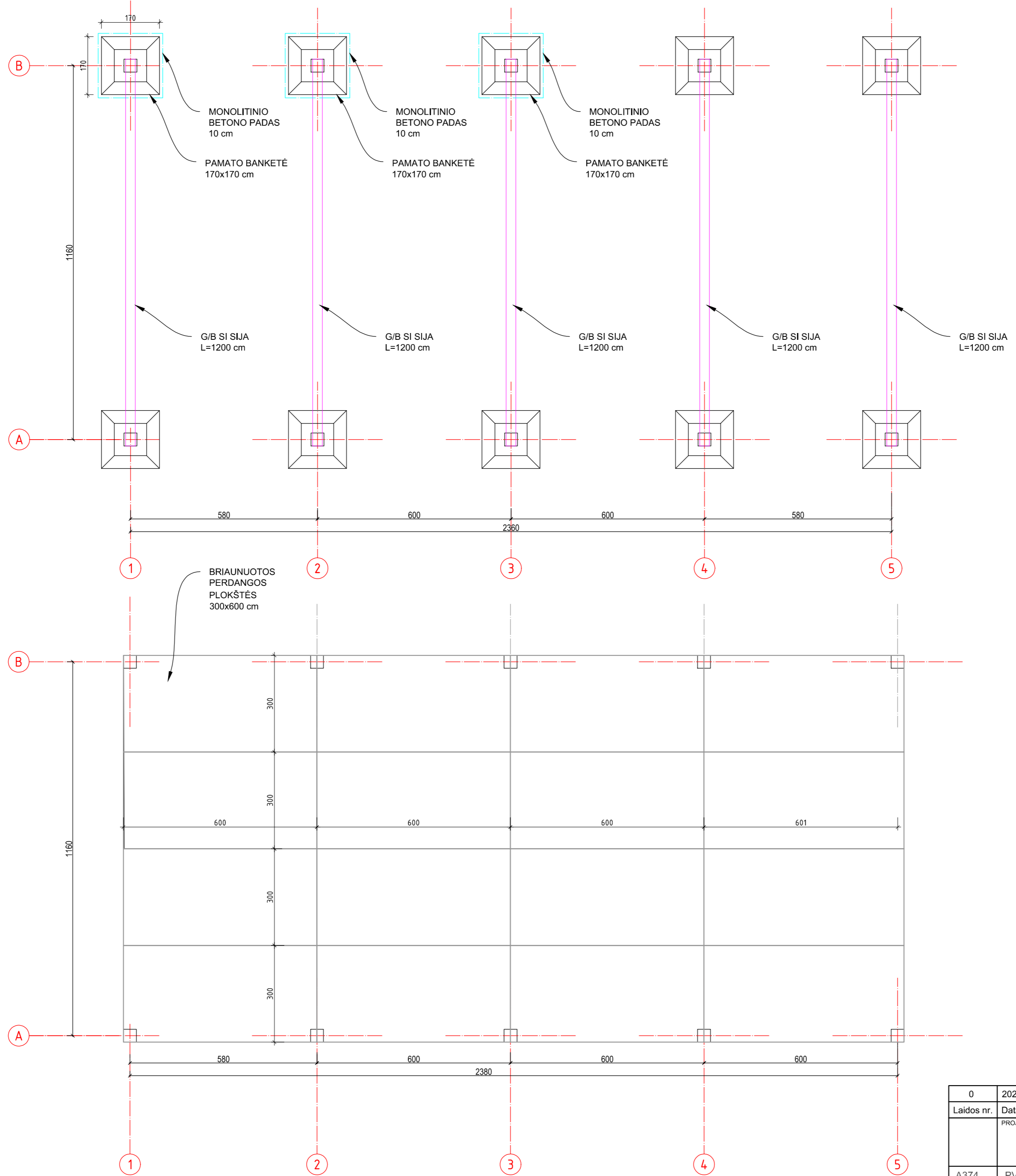
OBJEKTAUS		Paraiškos Nr. 274486	Kauno g. 2, Ežerėlis, Kauno r.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Giedrius Balevičius individuali veikla Pažymėjimo Nr. 488017	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-204 Išdavimo data 2011-05-13		A.V.	
	Vardas ir Pavardė	Parašas		
181_8-887-19287		Giedrius Balevičius	Parašas	2021-
0	2021-06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS VERUS		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) KAUNO G. 2C EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	Laida	0
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		
000889	ARCH	J. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	UAB "ERELITOS BALDAI" a./k. 160444733		ZŪMUO: AV-21-06-01-PP-SP-01	
STATYTOJAS:		Lapas		Lapų
		1		1

- PASTABOS:**
- Aistumai ir altitudės duotos metrais.
 - +0.00 ALTITUDĖS PATEIKTOS ANT PASTATŲ (+0.00 - grindų dangos lygis)
 - Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat darbų metu turi būti imtasi būtinų priemonių padedančių mažinti kietųjų dalelių sklaidimą į aplinkos orą.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS:
 - Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams po 2,5 m į kiekvieną pusę
 - Elektrų ir ryšių tinklams po 1 m į kiekvieną pusę
 - Dujotiekio tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
 - Želdynų plotas sklype nenormuojamas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21 d. įs. Nr.D1-694 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRASŠAS (p. 5.3.1.)

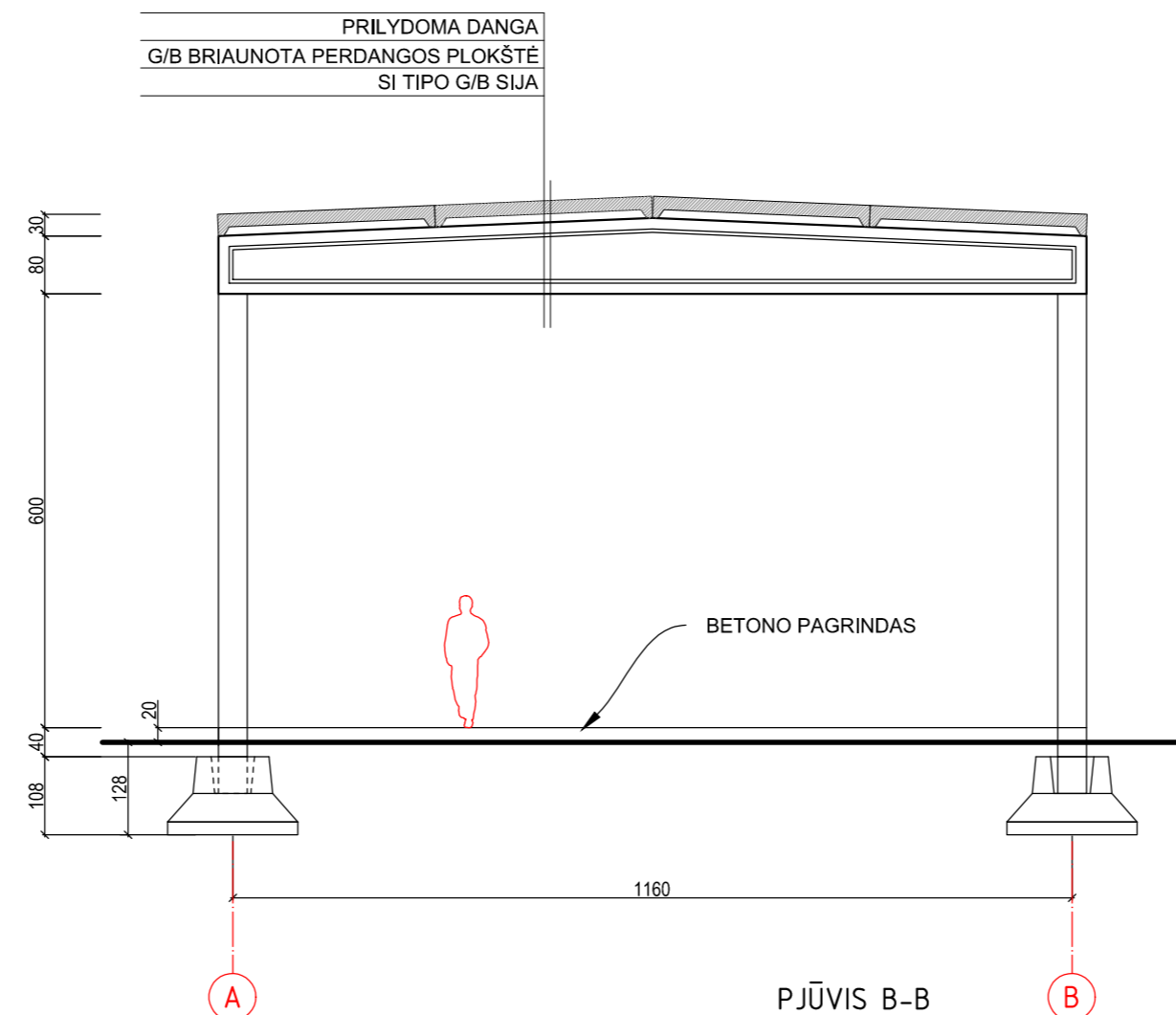
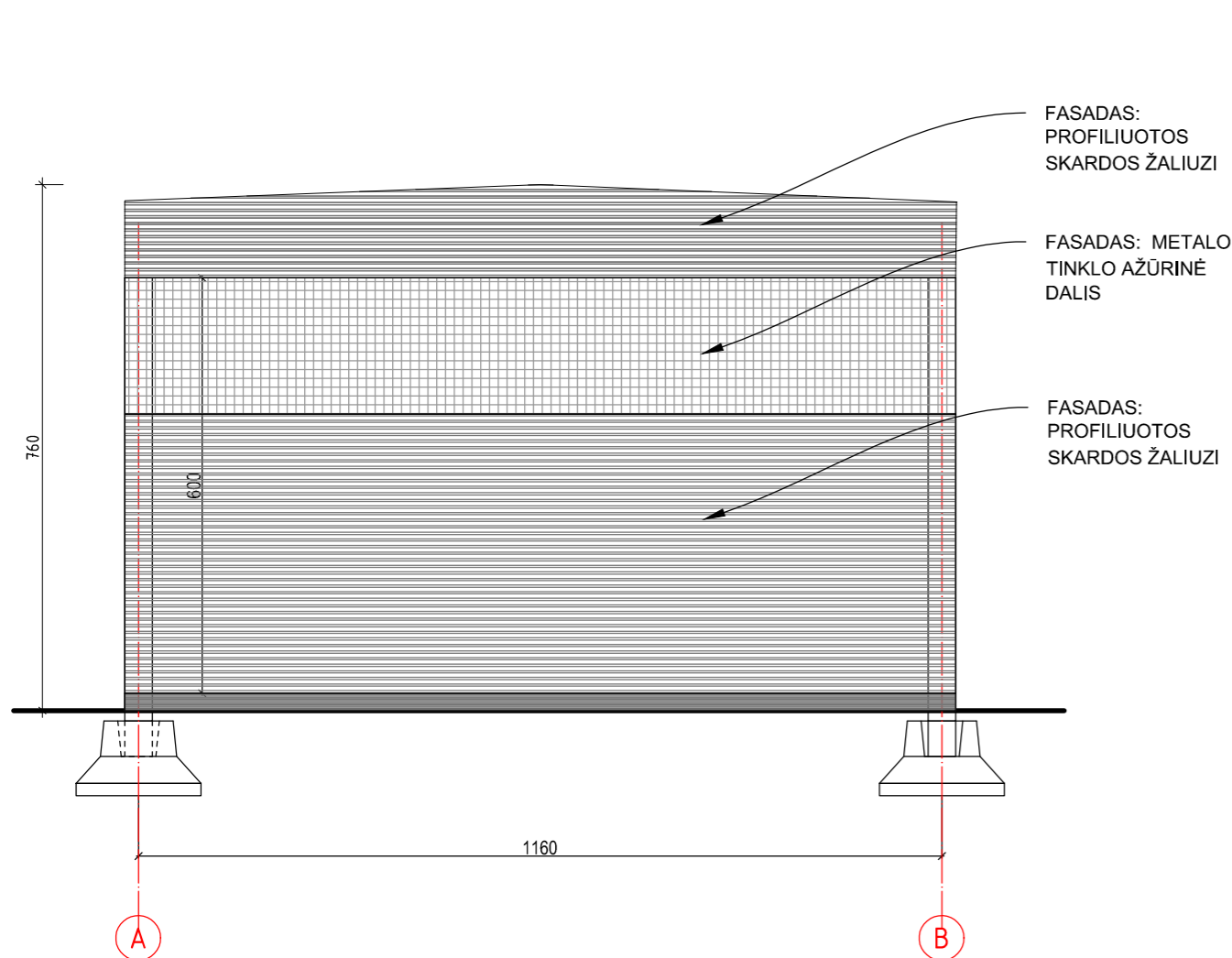
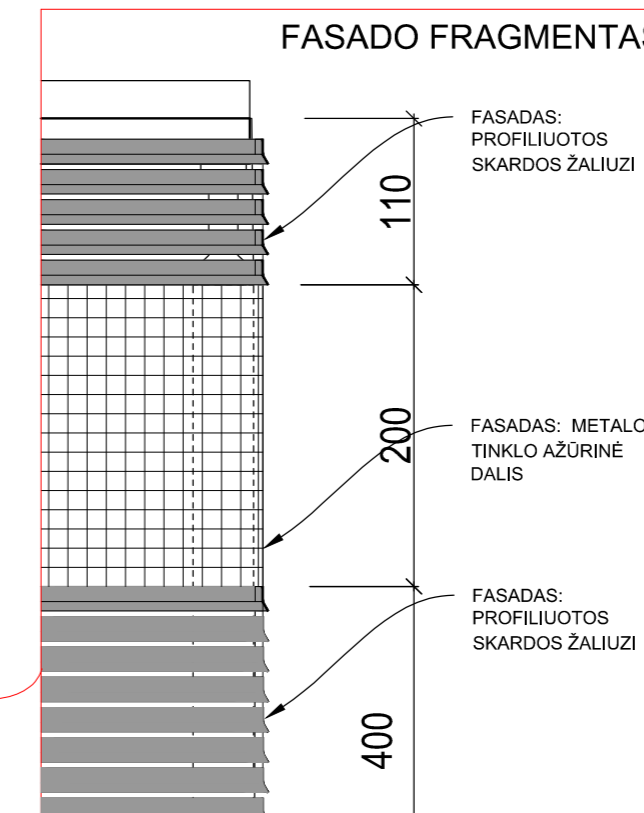
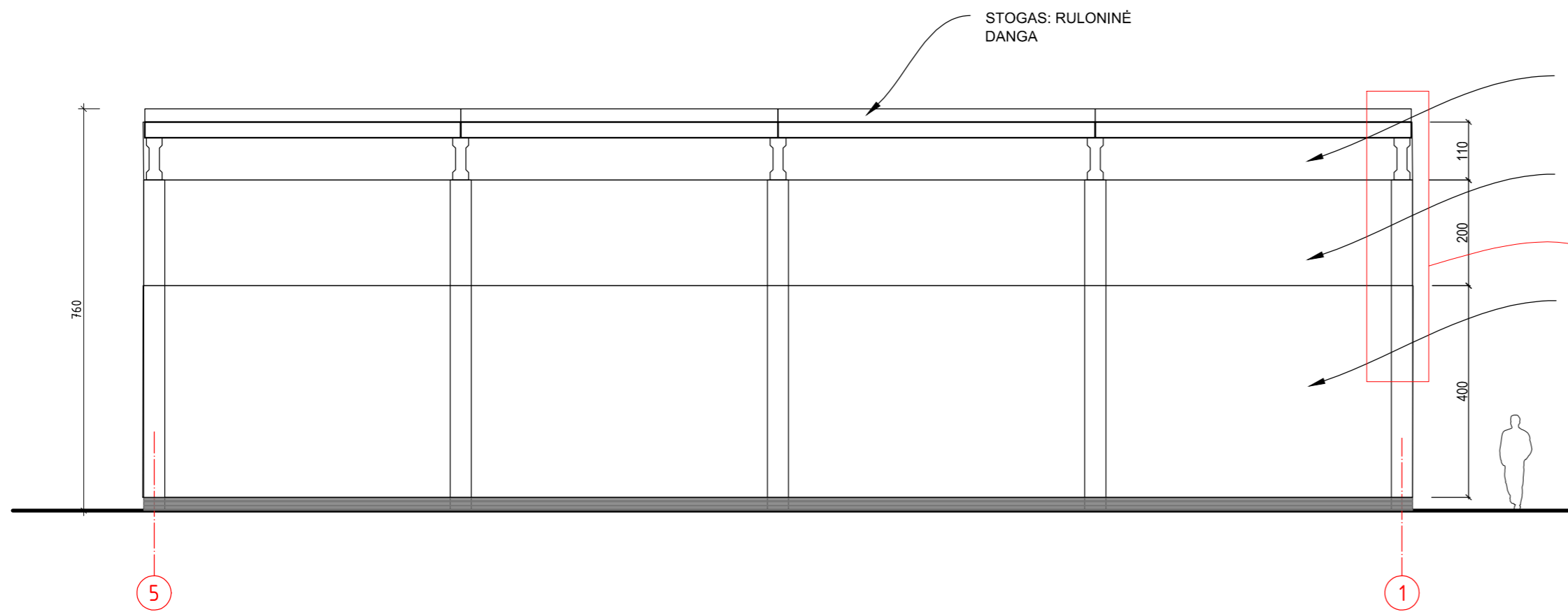
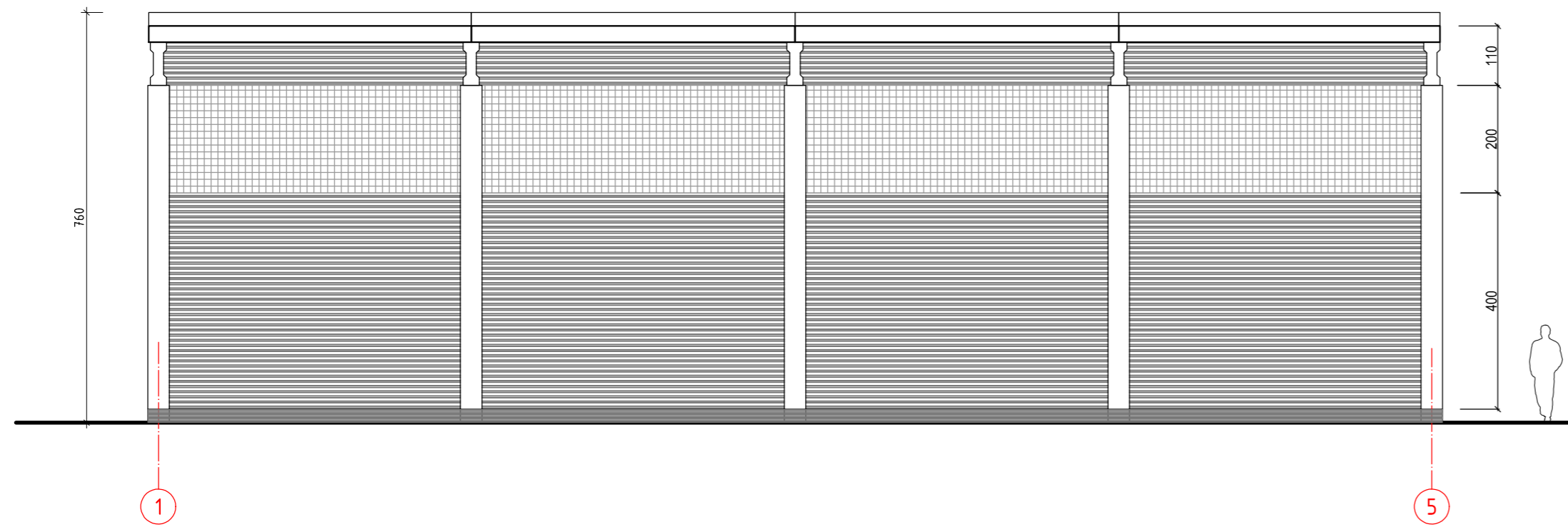
- PASTATŲ EKSPLIKACIJA**
- ESAMAS - GAMYBINIS PASTATAS 1G2b
 - ESAMAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B3b
 - ESAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS (KOMPRESORINĖ) 3H1p
 - ESAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS (SARGO NAMELIS) 4H1p
 - ESAMA STOGINĖ
 - ESAMA STOGINĖ
 - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ



0	2021-06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	ARCHITECTUS VERUS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) KAUNO G. 2C EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	Laida
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: STOGINĖS PLANAS, PJŪVIS M 1:100
			0
LT	UAB "ERELITOS BALDAI" a.k. 160444733	ŽYMUO: AV-21-06-01-PP-SA-01	Lapas Lapų
STATYTOJAS:			1 1



0	2021-06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS VERUS		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) KAUNO G. 2C EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	Laida
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: STOGINĖS PAMATŲ IR PERDANGOS PLANAS, M 1:100
LT	UAB "ERELITOS BALDAI" a.k. 160444733		ŽYMUO: AV-21-06-01-PP-SA-02
STATYTOJAS:			Lapas Lapų 1 1



0	2021-06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
PROJEKTUOTOJAS: UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS) KAUNO G. 2C EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		Laida	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	
BRĖŽINYS:		STOGINĖS FASADAI, PJŪVIS M 1:100	
0		Lapas	
LT		UAB "ERELITOS BALDAI" a.k. 160444733	
STATYTOJAS:		AV-21-06-01-PP-SA-03	
		1	
		1	