

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 871821

UŽSAKOVAS: V. R.

STATYTOJAS: V. R.

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

ADRESAS: Molėtų r. sav., Balninkų sen., Antamakių k. 11  
(kad. sklypo nr. 6207/0003:84)

KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA: S3-VR-20201120-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Raišutis  
Atest. nr.: A 1868  
Tel. nr.: 8 61541646; [raisutism@gmail.com](mailto:raisutism@gmail.com)

Architektė: Eglė Vaitonė  
Tel. nr. 8 62865709; [info@studiotrys.com](mailto:info@studiotrys.com)

PRITARTA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 gegužės mėn. 05 d.

Statytojas: V R

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos Projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav.
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. unikalus (-ūs) Nr. plotas paskirtis	6207/0003:84 Balninkų k.v. 6207-0003-0084 10.4729 ha Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (9,8229 ha); ir rekreacinio naudojimo žemės sklypai (0,6500 ha).
Statinio techniniai rodikliai.	Vieno aukšto poilsio paskirties pastatas, bendras plotas ~112 m <sup>2</sup> ; užstatymo plotas ~180 m <sup>2</sup> ; Planuojamas pastato aukštis ~5.1 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti, bei informuoti suinteresuotą visuomenę.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Tekstinė dalis - dokumentacija ir aiškinamasis raštas, grafinė dalis - sklypo planas, pastato planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos
Statytojo pateikiami dokumentai	Nekilnojamo turto registro pažymėjimas, Sklypo planas, nagrinėjamos teritorijos topografinė nuotrauka
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui perduodami elektroninėje laikmenoje (pdf formatu) ir 1 vnt. atspausdintas egzempliorius.

Pagal įgaliojimą Eglė Vaitonė



**TURINYS****LAPAS**

1. TURINYS	2
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
4. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	5
5. BENDRIEJI DUOMENYS	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
7. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
8. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
9. BRĖŽINIAI:	
a. SKLYPO PLANAS, M1:500	
b. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
c. STOGO PLANAS, M 1:100	
d. PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, D-D, M 1:100	
e. ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI, M 1:100	
f. PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI, M 1:100	
g. 3D VIZUALIZACIJOS	

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	9

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Poilsio paskirties pastatas. Nauja statyba  
Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav.

Poilsio paskirties pastato asmeniniam naudojimui Molėtų r. sav., Balninkų sen. Antamakių k. 11,  
projektiniai pasiūlymai

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	104729	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,11	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,17	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	112	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	112	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	550	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. Kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. Tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	-	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: MINDAUGAS RAIŠUTIS

(Kval. Atest. Nr. A1868)  
(KPD. Atest. Nr. 2218)

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	9

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
4. Kiti dokumentai.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės sklypas:** privatus 10.4729 ha ploto žemės sklypas, unikalus nr. 6207-0003-0084, kadastro nr. 6207/0003:84;

**Statinio pavadinimas ir adresas:** poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav.;

**Statytojas:** V. R.;

**Statinio projektuotojas:** projekto vadovas - Mindaugas Raišutis (atestato nr. A1868), architektė Eglė Vaitonė vykdanči veiklą pagal individualios veiklos pažymą nr. 871821;

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio kategorija:** neypatingų statinių kategorija;

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai.

## 3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Esama situacija

Sklypas yra netaisyklingos formos. Iš šiaurės rytų ir pietvakarių ribojasi su gretimais sklypais, pietryčių pusėje su ež. Makys, o šiaurės vakarų pusėje yra kelias. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

### Kultūros paveldo duomenys

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas.

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	9

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. Plotas: 0.1061 ha.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Plotas: 4.9594 ha.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Plotas: 9.304 ha.

Pelkės ir šaltiniai. Plotas: 0.1132 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 5.8835 ha.

Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.1125 ha.

### **Servitutai**

Kelio servitutas - teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę priėti prie vandens telkinio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S".

### **Esami statiniai**

Žemės sklype statinių nėra.

### **Sklypo reljefas**

Rekreacinio naudojimo žemės sklypo dalies reljefas tolygiai žemėja pietryčių kryptimi iš šiaurės vakarų pusės, didžiausias aukščių skirtumas ~9,15 m. Nuo kaimynų sklypo ribos yra išlaikomas mažiausiai 8 m atstumas, dėl to pastatas yra statomas nepažeidžiant reglamentuotų atstumų nuo besiribojančių sklypų. Projektiniuose sprendiniuose sklypo reljefas formuojamas taip, kad užtikrintų lietaus vandens nutekėjimą nuo namo, bet neištekėtų į kaimyninius sklypus ir būtų patogus ir saugus naudoti žmonėms. Pastato pietrytinėje dalyje numatoma medinių lentų terasa. Aplink projektuojamą pastatą, kur neprieina kietos dangos, numatoma kvėpuojanti nuogrinda iš stambios frakcijos plauto žvirgždo. Kieme - vienintelė kieta danga - terasa, įvažiavimas dengiamas biria skalda, nuogrinda - taip pat, o likusi sklypo dalis apželdinama.

### **Teritorijų planavimo dokumentai**

Sklypo kadastriniame plane pažymėta apsaugos juostos linija, nutolusi 10 m nuo ežero kranto.

Remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (redakcija <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.153823/asr> Suvestinė redakcija nuo 2019-12-18), nustatyta 10m apsauginė vandens juosta pagal įsakymo II. Skyriaus 5.1.2 dalį:

5. Apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu (atstumas matuojamas teritorijos projekcijoje):

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	9

5.1. prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha:

5.1.2. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 5° iki 10° – 10 m.

8. Pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nustatomas prilyginant jį polinkio kampui tiesios linijos, kurios dviejų taškų, tarp kurių atstumas projekcijoje yra 10 m, aukščių skirtumas lygus didžiausiam aukščių skirtumui žemės paviršiaus 10 m pločio ruože, matuojant statmenai kranto linijai nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos, o kai pakrantės šlaito nėra – nuo kranto linijos.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo septintąjį skirsnį „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 99 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, (išskyrus atvejus, kai...).

Remiantis aukščiau išvardytomis sąlygomis, sklype numatomas poilsio paskirties pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuotą 50 m nuo vandens apsaugos juostos (projektuojamas atstumas ~54 m) už 10 m nuo vandens apsaugos juostos (viso mažiausias atstumas iki vandens telkinio ~63.5 m).

#### **4. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

##### **Statinių išdėstymas**

Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki žemės sklypo ribų (gretimų sklypų) išlaikomi ir yra daugiau nei 8 metrai. Poilsio pastatas projektuojamas sklypo viduryje su stogine.

##### **Inžineriniai tinklai**

Kadangi vietovėje nėra centralizuotų inžinerinių tinklų, visi nuotekų ir vandens gręžinio tinklai projektuojami vietiniai. Planuojamas elektros tiekimas pagal parengtas AB ESO prisijungimo sąlygas.

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	9



## 5. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Trumpas pastato pagrindinės paskirties aprašymas

Pastatas skirtas asmeniniam naudojimui. Žmonėms su negalia pastatas pritaikytas. Pastate projektuojama natūrali vėdinimo sistema. Pastate nenumatyta galimybė laikyti nuodingąsias, ypač degias ir labai degias, sprogstamąsias medžiagas.

### Poilsio pastato paskirties pritaikymas žmonėms su fizine negalia

Pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su fizine negalia. Patekimui į pastatą žmonėms su fizine negalia pritaikyti takai, kurių plotis didesnis nei 1200 mm, o panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %). ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Takų paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos. Automobilių parkavimo aikštelėje numatyta viena vieta žmonėms su fizine negalia. Pastatas pritaikytas judėjimui žmonėms su fizine negalia. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Įėjimo durų durų plotis 1100 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

WC ir dušas pritaikomas žmonėms su negalia. Pačioje WC ir dušo patalpoje priešais dušo kabiną palikta ne mažesnė kaip 1 200 x 900 mm aikštelė vežimėliui privažiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 - 1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	9

## **Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo, planiniai sprendiniai**

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su šiomis patalpomis: įėjimo holas, 2 sanitariniai mazgai, 2 miegamieji kambariai, svetainė kartu su virtuve ir valgomuoju, sandėliavimo su technine patalpa, sandėliukas.

## **Pastatų tūriniai sprendiniai**

Projektuojamas pastatas plane sudarytas iš vieno tūrio. Tūrio forma plane - stačiakampis. Pastato stogas - dvišlaitis. Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės vakarų pusės.

## **Apdaila:**

Pastato išorės apdaila - natūralus maumedis arba termomediena. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Pastato stogas medžio konstrukcijų, dengiamas betoninėmis čerpėmis.

## **Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos**

### Pastato konstrukcinė schema

Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra skersinės ir išilginės mūrinės sienos. Stogas dvišlaitis medinių konstrukcijų.

### Pamatai

Pamatai numatomi projektuoti gręžtiniai poliniai. Gruntas po pastato pamatais turi būti toks, kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatą turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Dėl šios priežasties būtina atlikti geologinius tyrimus.

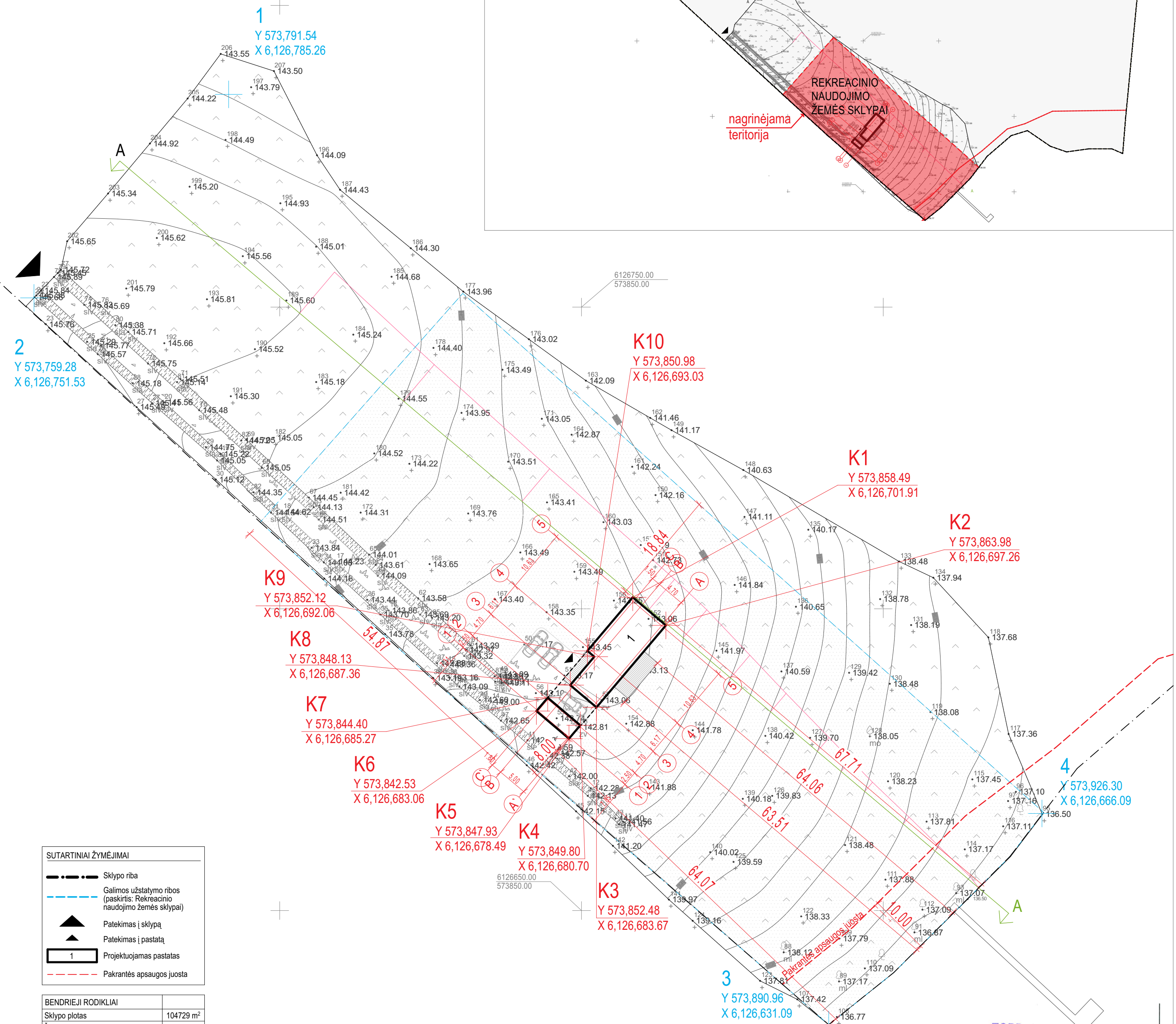
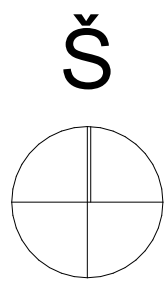
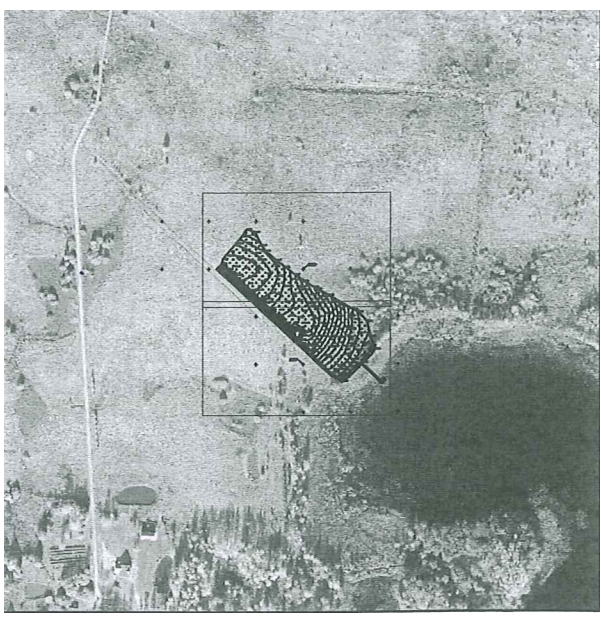
### Išorinės sienos

Pastato sienos projektuojamos iš silikatinių blokelių. Pertvaros lengvos karkasinės arba mūrinės. Blokelių mūro sienas numatoma apšiltinti neoporu.

### Stogo konstrukcijos

Stogas dvišlaitis. Stogo nuolydis ~35°. Stogo danga - betoninės čerpės.

S3-VR-20201120-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	9



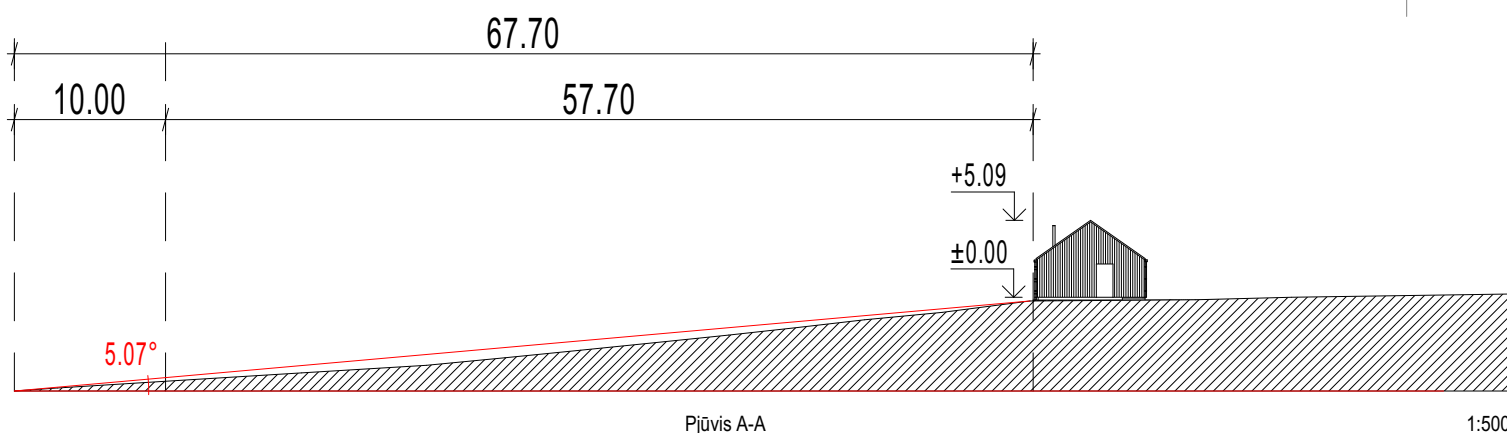
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Galimos užstatymo ribos (paskirtis: Rekreacinio naudojimo žemės sklypai)
- Patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Projektuojamas pastatas
- Pakrantės apsaugos juosta

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	104729 m <sup>2</sup>
Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	98229 m <sup>2</sup>
Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	6500 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	177,84 m <sup>2</sup>
Tankumas	0,17 %
Intensyvumas	0,11 %

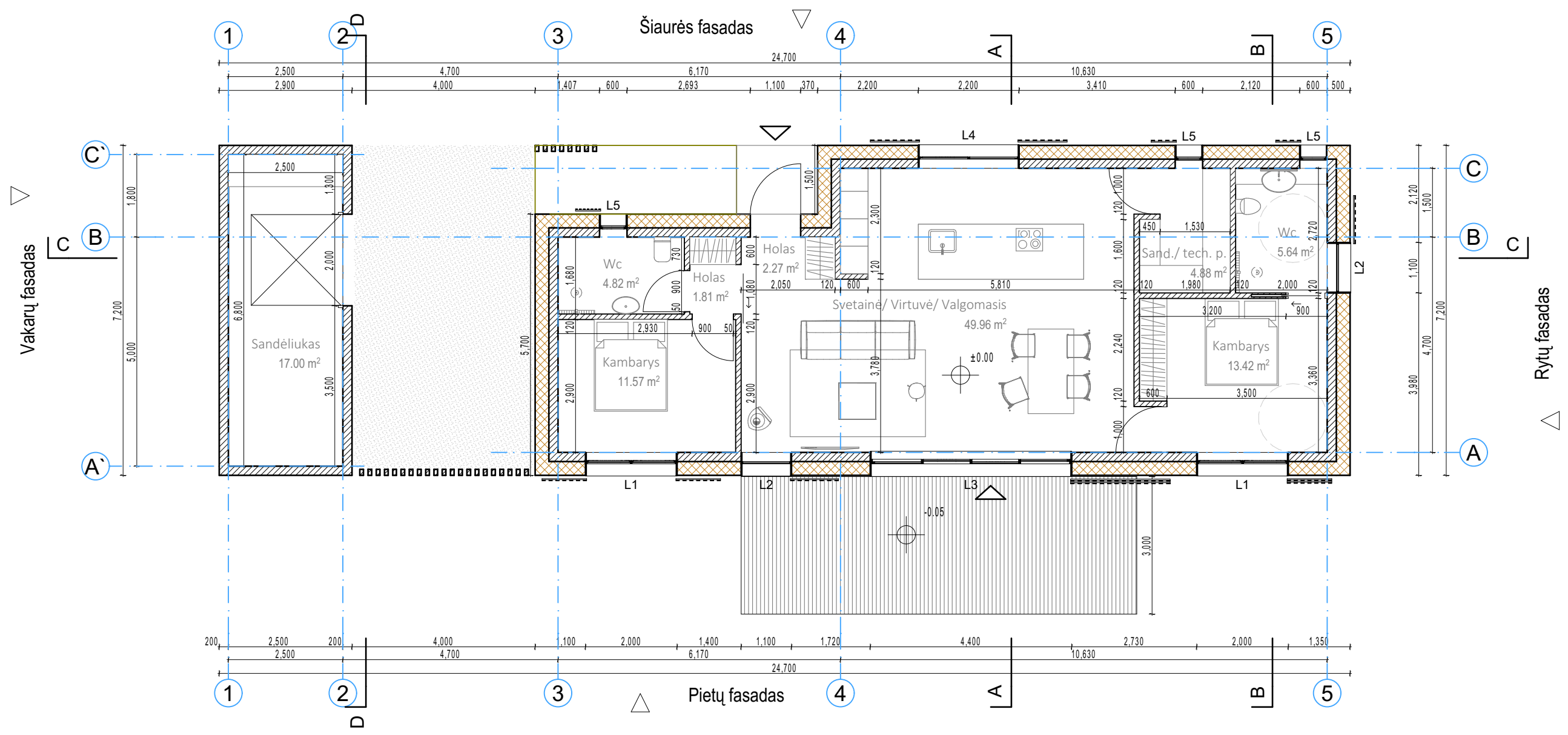
TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr.: 62:20:577



Renatas Misiūnas			
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 472831			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data
geodezininkas	Renatas Misiūnas		5.10.21
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 1GKV-2			
Objektas: teritorija Antamakių kaime toponuotrauka.			
Užsakovas: R.N., 2020-10-10			

Atestato Nr.	<b>STUDIO TRYS ARCHITECTS</b>	Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr. 871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balininkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas
A 1868	PV. M. Raišutis	2021	Brėžinys: Sklypo planas, M 1:500
	ARCH. E. Vaitonė	2021	
	ARCH. E. Žemantauskas	2021	
Etapas	Užsakovas: V. R	Projekto Nr.: S3-VR-20201120-PP-AR	Laida
			Lapas Lapų



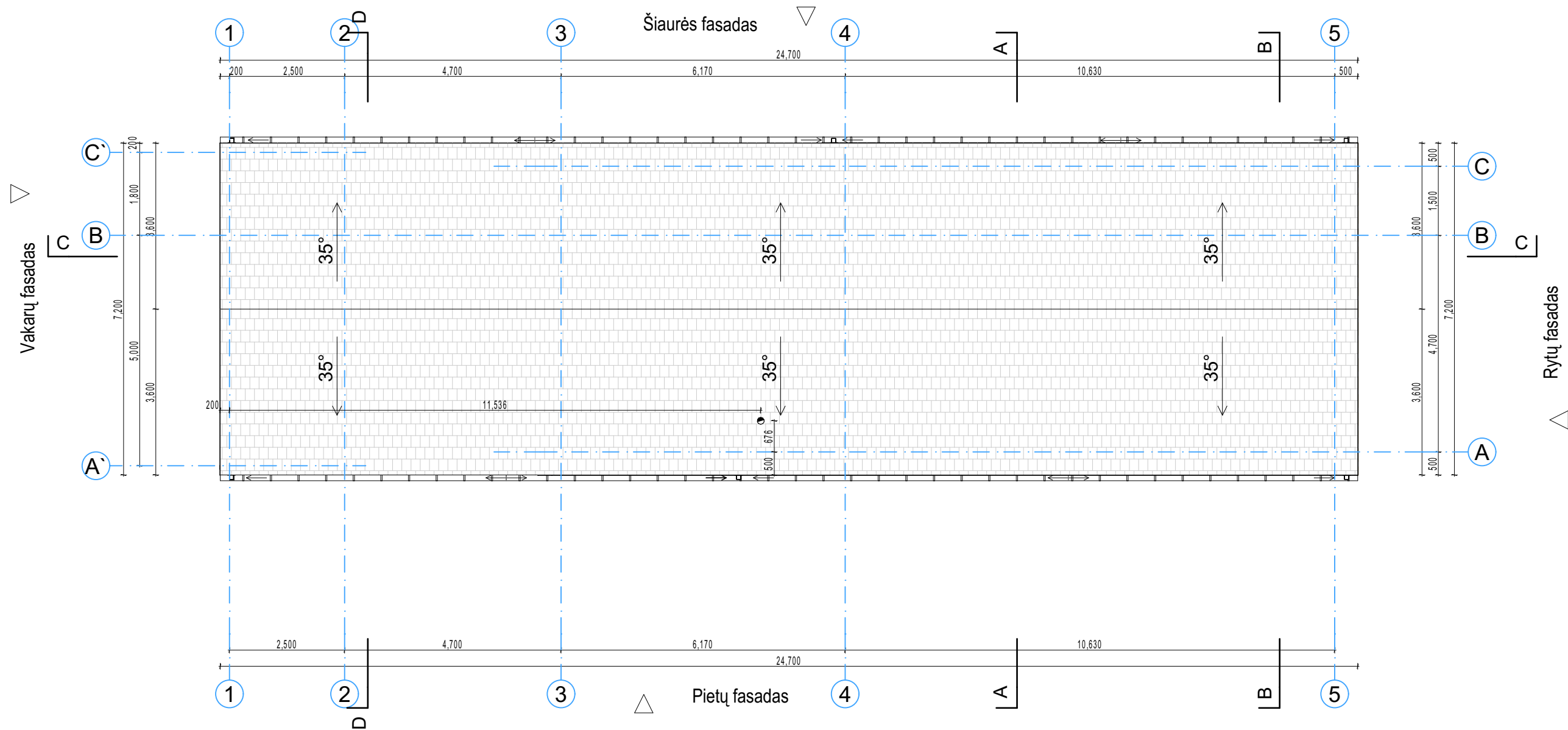


Patalpų eksplikacija	
1	Holai 2.27
2	Holai 1.81
3	Wc 4.82
4	Kambarys 11.57
5	Svetainė/ Virtuvė/ Valgomasis 49.96
6	Sand./ tech. p. 4.88
7	Kambarys 13.42
8	Wc 5.64
9	Sandėliukas 17.13
112.30 m²	

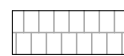
Eksplikacija	
	Projektuojamos sienos ir pertvaros (mūras)
	Šiltinamoji medžiaga
	Terasinės lentos

- PASTABOS:
1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
  2. Visi matymys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
  3. Matmenys nurodyti milimetrais.
  4. Sienos ir pertvaros rodomos be vidaus apdailos.

Atestato Nr.	<b>STUDIO TRYS ARCHITECTS</b>		Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas	
A 1868	PV.	M. Raišutis	2021	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M 1:100	
	ARCH.	E. Vaitonė	2021		
	ARCH.	E. Žemantauskas	2021		
Etapas	Užsakovas: V. R.			Projekto Nr.:	Lapas
PP				S3-VR-20201120-PP-AR02	Lapų



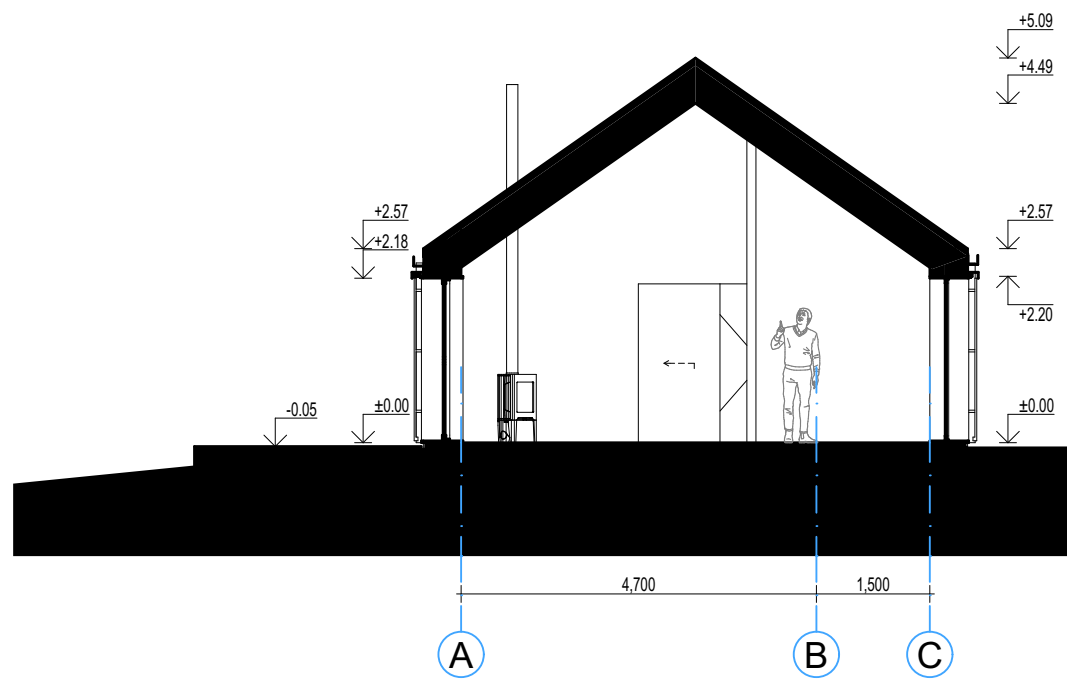
Eksplikacija

 Stogo danga- betoninės čerpės

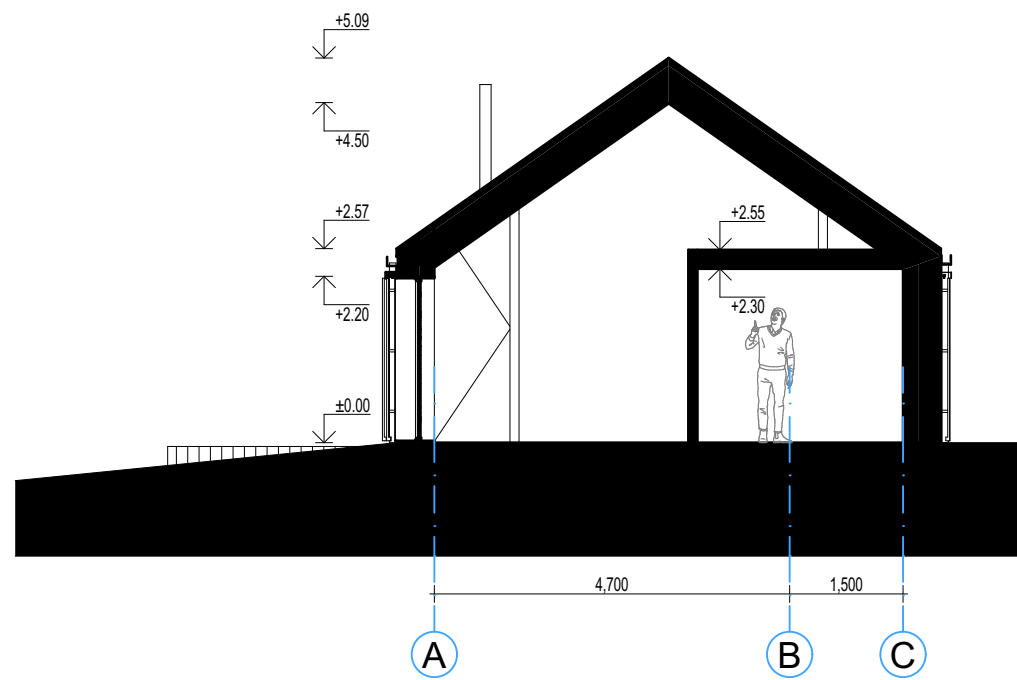
PASTABOS:

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmanys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Matmenys nurodyti milimetrais.
4. Sienos ir pertvaros rodomos be vidaus apdailos.

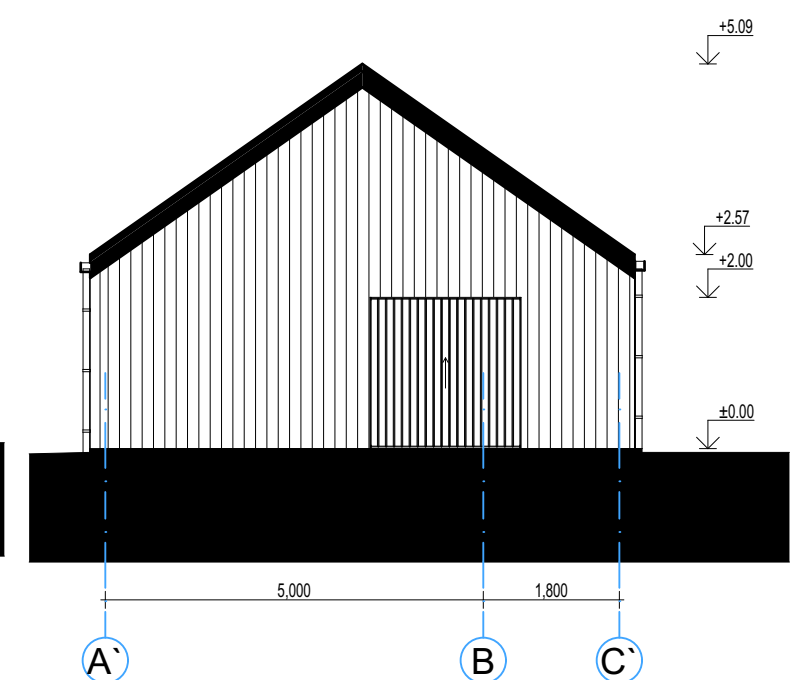
Atestato Nr.	<b>STUDIO TRYS ARCHITECTS</b>			Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas	
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys:  Stogo planas, M 1:100	Laida
	ARCH.	E. Vaitonė		2021		
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021		
Etapas	Užsakovas:  V. R				Projekto Nr.:	Lapas
PP					S3-VR-20201120-PP-AR03	Lapų



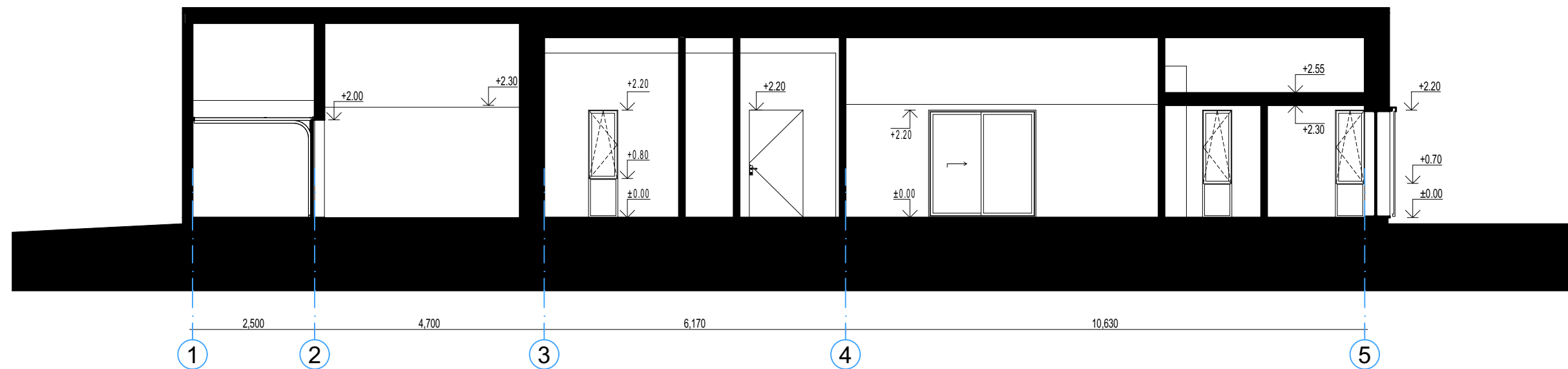
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B



Pjūvis D-D

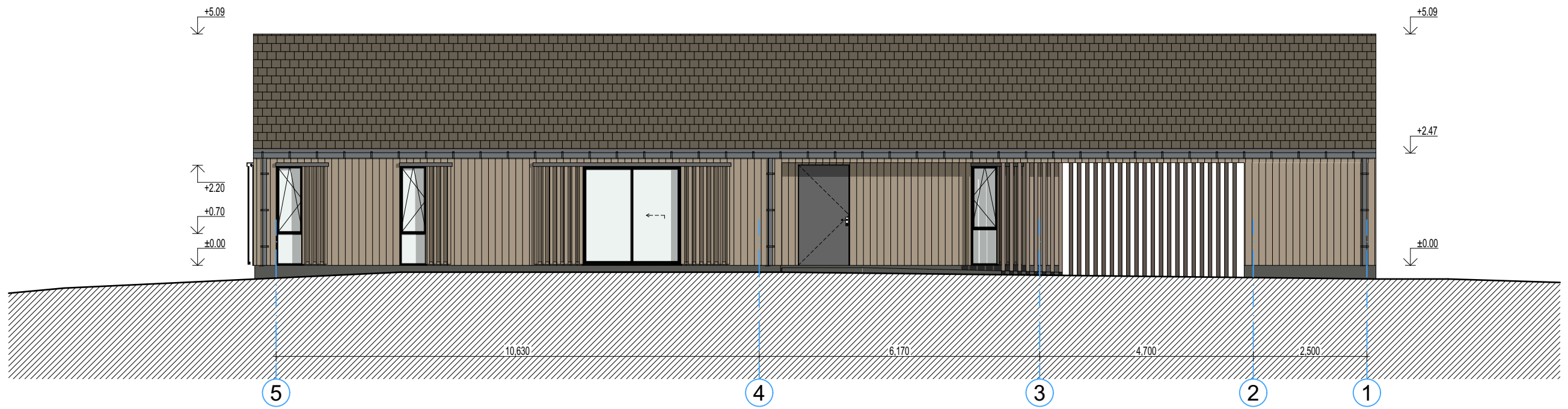


Pjūvis C-C

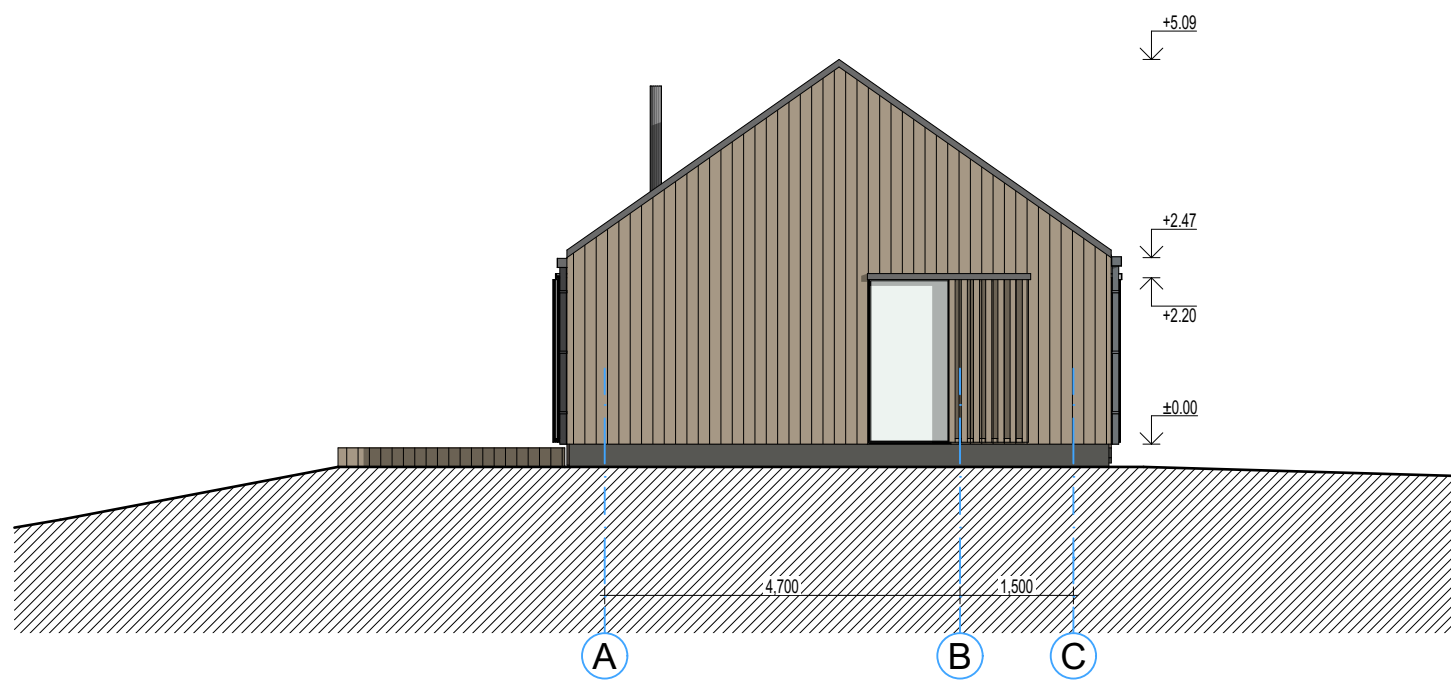
**PASTABOS:**

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Matmenys nurodyti milimetrais.
4. Sienos ir pertvaros rodomos be vidaus apdailos.

Atestato Nr.	<b>STUDIO TRYS ARCHITECTS</b>			Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas	
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys:  Pjūviai, M 1:100	Laida
	ARCH.	E. Vaitonė		2021		
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021		
Etapas	Užsakovas:  V. R				Projekto Nr.:	Lapas
PP					S3-VR-20201120-PP-AR04	Lapų







Šiaurės fasadas



Rytų fasadas

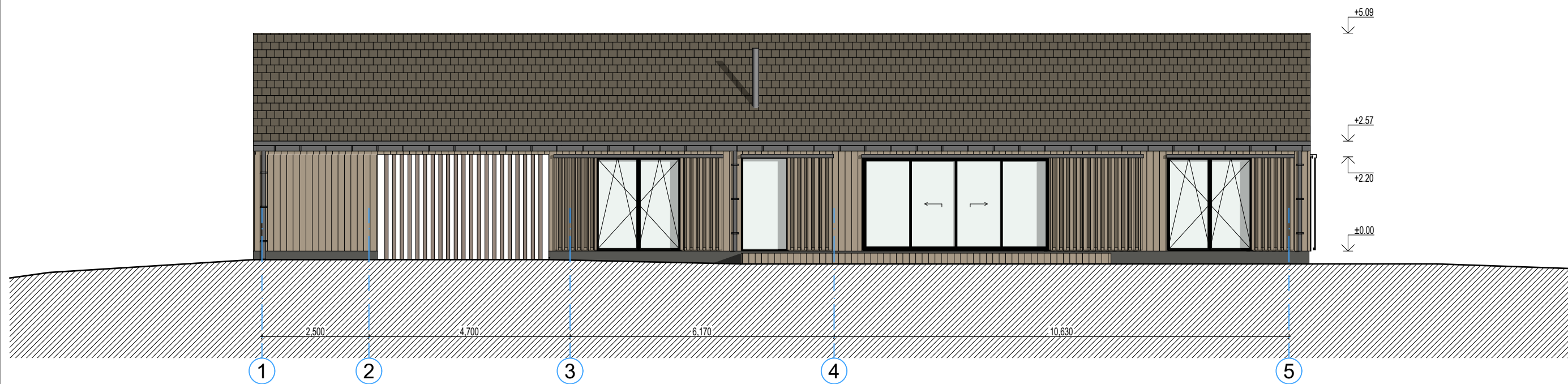
Eksplikacija

-  Stogo danga- betoninės čerpės
-  Fasadų apdaila - medžio lentos
-  Skarda
-  Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas arba fasadinė keramika

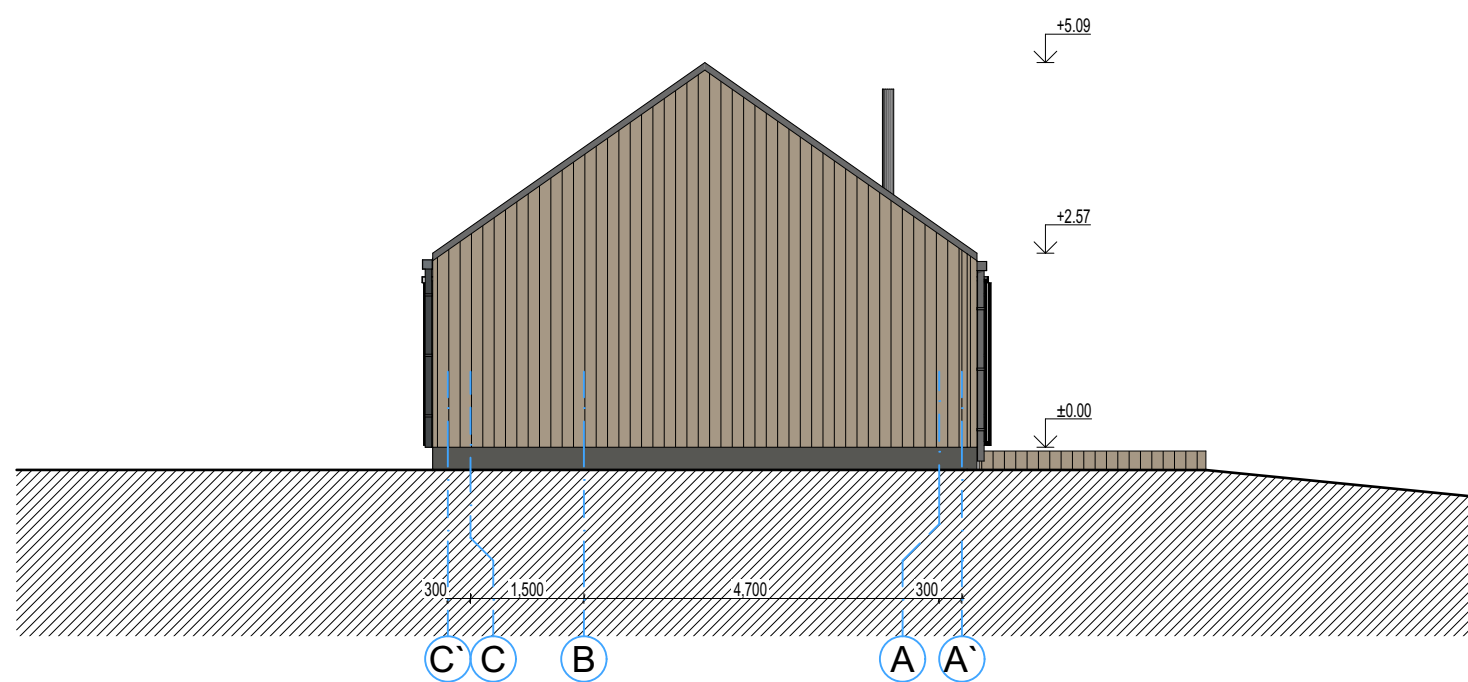
PASTABOS:

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Matmenys nurodyti milimetrais.
4. Sienos ir pertvaros rodomos be vidaus apdailos.

Atestato Nr.	<b>STUDIO TRYŠ ARCHITECTS</b>			Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas	
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys: Šiaurės ir rytų fasadai, M 1:100	Laida
	ARCH.	E. Vaitonė		2021		
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021		
Etapas	Užsakovas: V. R				Projekto Nr.:	Lapas
PP					S3-VR-20201120-PP-AR05	Lapų



Pietų fasadas



Vakarų fasadas

Eksplikacija	
	Stogo danga- betoninės čerpės
	Fasadų apdaila - medžio lentos
	Skarda
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus tinkas arba fasadinė keramika


**PASTABOS:**

1. Projektinius sprendinius galima keisti tik gavus raštišką autoriaus sutikimą.
2. Visi matymys tikslinami vietoje prieš pradėdant darbus ir jų eigoje. Radus neatitikimą būtina informuoti projekto vadovą ir autorių.
3. Matmenys nurodyti milimetrais.
4. Sienos ir pertvaros rodomos be vidaus apdailos.

Atestato Nr.	<b>STUDIO TRYS ARCHITECTS</b>			Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas	
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys: Pietų ir vakarų fasadai, M 1:100	Laida
	ARCH.	E. Vaitonė		2021		
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021		
Etapas	Užsakovas: V. R				Projekto Nr.:	Lapas
PP					S3-VR-20201120-PP-AR06	Lapų






Atestato Nr.				Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas		
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys:  3D vaizdas 1	Laida	
	ARCH.	E. Vaitonė		2021			
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021			
Etapas	Užsakovas:				Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	V. R				S3-VR-20201120-PP-AR07		






Atestato Nr.				Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas		
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys:  3D vaizdas 2	Laida	
	ARCH.	E. Vaitonė		2021			
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021			
Etapas	Užsakovas:  V. R				Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP					S3-VR-20201120-PP-AR08		





Atestato Nr.				Projektuotojas: Eglė Vaitonė, individuali veikla Nr.871821 www.studiotrys.com info@studiotrys.com	Komplekso pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas, Antamakių k. 11, Balninkų sen., Molėtų r. sav., Statybos projektas		
A 1868	PV.	M. Raišutis		2021	Brėžinys:  3D vaizdas 3	Laida	
	ARCH.	E. Vaitonė		2021			
	ARCH.	E. Žemantauskas		2021			
Etapas	Užsakovas:  V. R				Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP					S3-VR-20201120-PP-AR09		