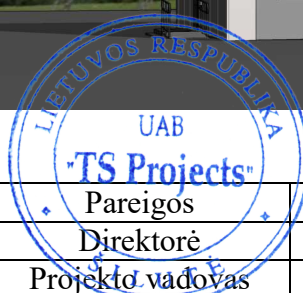
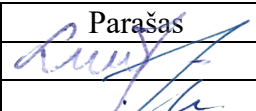



PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Tulpių g. 10, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0032. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:32.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2145



	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Direktoriė	Laura Jurkuvienė	-----	
	Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2145-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14	4-17
BRĖŽINIAI			18
2145- PP -SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	19
2145- PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	20
2145- PP –SA-01	Statybinis pirmo aukšto planas M 1:100	1	21
2145- PP –SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	22
2145- PP –SA-03	Statybinis antro aukšto planas M 1:100	1	23
2145- PP –SA-04	Antro aukšto planas M 1:100	1	24
2145- PP –SA-05	Statybinis trečio aukšto planas M 1:100	1	25
2145- PP –SA-06	Trečio aukšto planas M 1:100	1	26
2145- PP –SA-07	Techninio aukšto planas M 1:100	1	27
2145- PP –SA-08	Stogo planas M 1:100	1	28
2145- PP –SA-09	Fasadai M 1:100	1	29
2145- PP –SA-10	Fasadai M 1:100	1	30
2145- PP –SA-11	Fasadai M 1:100	1	31
2145- PP –SA-12	Pjūviai M 1:100	1	32
2145- PP –SA-13	Vizualizacijos	1	33

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		
	Architektas	G. Bujokas			LAIDA
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybė		2145-PP-T	1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Gydyto paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.

Statybos adresas. Tulpių g. 10, Šilutės m. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0032. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:32.

Projekto statytojas/ užsakovas. Šilutės rajono savivaldybė, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis. Iki kapitalinio remonto san. epideminė stotis – gydyto paskirties pastatas [7.12.*], po kapitalinio remonto – administracinės paskirties pastatas [7.2.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto etapai. Projekto sprendiniai skaidomi į I ir II atopus.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331) vertinimo tarybos aktu.

**PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
7. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyto paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
	Šilutės rajono savivaldybė	2145-PP-AR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		14

2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
3.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
7.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
8.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
10.	2004 m. balandžio 29 d. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 853/2004 nustatantis konkrečius gyvūninės kilmės maisto produktų higienos reikalavimus (OL 2004 m. specialusis leidimas, L319, p.55), su paskutiniaisiais pakeitimais, padarytais 2012 m. sausio 11 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 16/2012 (OL 2012 L 8, p.29) nuostatos.	

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8893-4001-3053) yra žemės sklype (kad. Nr. 8867/0012:32) Šilutės m. Pastatas yra Šilutės miesto pietvakarinėje dalyje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Prie pastato patenkama iš Tulpių ir Rusnės gatvių. Sklypas patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331).

Šiuo metu žemės sklype yra pastatai – ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3042), įstaiga (unikalus Nr. 8893-4001-3012), administracinis (unikalus Nr. 8893-4001-3020), ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3031), remontuojama – san. epideminė stotis (unikalus Nr. 8893-4001-3053), siurblinė (unikalus Nr. 8893-4001-3086), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3075), katilinė (unikalus Nr. 8893-4001-3064), patanatominis pastatas (unikalus Nr. 8897-7001-7016), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3097), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3108), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3110), poliklinika (unikalus Nr. 8893-4001-3120), ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3131), valgykla (unikalus Nr. 8893-4001-3142), skalbykla su ligoninės reabilitacijos skyriumi (unikalus Nr. 8893-4001-3153), laikino gyvenimo namai (unikalus Nr. 8897-6004-9017), elektros skydinė (unikalus Nr. 8893-4001-3164), tvora (unikalus Nr. 4400-5399-5829), automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2459-0096),

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-2459-0141), tvora (unikalus Nr. 4400-2480-8293), aikštelė (unikalus Nr. 4400-0443-5956), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2458-1020), lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2458-1014). Sklype praeina elektros, ryšių, šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra gana lygioje vietoje.

Želdiniai. Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 35%. Prie pastato patenkama iš Tulpių ir Rusnės gatvių. Įvažiavimai ir sklype esanti danga esama.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:
elektros tinklų apsaugos zonos.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	79666,00		
1.1. remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8893-4001-3053)	m ²	510,00	524,00**	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	10	
DOKUMENTO ŽYMUO 2145-PP-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				3
				14
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	18		
II. PASTATAI					
Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 8893-4001-3053)				Neypatingasis statinys	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1183,26	1157,80		
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-			
4. Pastato tūris.	m ³	6426	6855**		
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	3		
6. Pastato aukštis.	m	13,10	13,40***		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		-	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-		
V SKYRIUS KITI STATINIAI					
-					
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>** Keičiasi dėl apšiltinamų pastato išorinių sienų.</p> <p>*** Keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.</p> <p>Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.</p> <p>Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinačių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.</p> <p>Šiuo metu žemės sklype yra pastatai – ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3042), įstaiga (unikalus Nr. 8893-4001-3012), administracinis (unikalus Nr. 8893-4001-3020), ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3031), remontuojama – san. epideminė stotis (unikalus Nr. 8893-4001-3053), siurblinė (unikalus Nr. 8893-4001-3086), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3075), katilinė (unikalus Nr. 8893-4001-3064), patanatominis pastatas (unikalus Nr. 8897-7001-7016), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3097), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3108), garažas (unikalus Nr. 8893-4001-3110), poliklinika (unikalus Nr. 8893-4001-3120), ligoninė (unikalus Nr. 8893-4001-3131), valgykla (unikalus Nr. 8893-4001-3142), skalbykla su ligoninės reabilitacijos skyriumi (unikalus Nr. 8893-4001-3153), laikino gyvenimo</p>					
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
2145-PP-AR			4	14	0

namai (unikalus Nr. 8897-6004-9017), elektros skydinė (unikalus Nr. 8893-4001-3164), tvora (unikalus Nr. 4400-5399-5829), automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2459-0096), pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-2459-0141), tvora (unikalus Nr. 4400-2480-8293), aikštelė (unikalus Nr. 4400-0443-5956), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2458-1020), lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-2458-1014). Sklype praeina elektros, ryšių, šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Žemės sklype greta remontuojamo pastato 2021-04-07 atlikti inžineriniai ir geotechniniai tyrimai. Sklypo geologinę sandarą iki 8,2 gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno aliuvinės (aIV) nuosėdos, Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir Grūdų posvitės fliuvioglacialinės (fIIIgr) nuosėdos. Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį sudaro technogeniniai dariniai. Įžemio gruntas po technogeniniais dariniais: smėlingas dulkis. Tyrimų sklype technogeninė storumė suformuota neplaningai ir nesutankinta. Išskirti 3 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienuų nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai, purus mažai dulkingas – molingas smėlis ir silpnas smėlingas dulkis aptinkami iki 3,7m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu grūntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4m gylyje nuo žemės paviršiaus (6,8m abs. a.). Grūntinį vandeningą sluoksnį dreuoja už 48m į rytus tekanti Šyšos upė. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, geomorfologinės – vidutinio sudėtingumo, o geologinės ir hidrogeologinės – sudėtingos.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Iki kapitalinio remonto san. epideminė stotis – gydymo paskirties pastatas [7.12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Remontuojamas pastatas - neypatingasis statinys.

Bendras plotas po remonto – 1183,26 m², tūris – 6426 m³, užstatymo plotas - 510 m². Pastato aukštų skaičius – 3. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 13,10 m (pagal inventorinės bylos duomenis).

<p>Pamatai, cokolis ir nuogrinda</p>	<p>Pamatai - juostiniai surenkamų g/b blokų 300...400 mm storio. Pastato cokolio aukštis ~0,4...0,1 m. Iš lauko pusės cokolis – tinkuotas. Pamatų įgilinimas kartu su pamatų padu (įvertinant vizualiai ir pamatavus rūšio grindų altitudę) apie ~2,30 m. Atkasus iš lauko 0,5 m pločio ir 1,2 m gylio tris vietas prie pamatų nepastebėta jokių suirimų, ar defektų kurie lemtų pastato pamatų nestabilumą. Vietomis pasitaiko nežymūs pamatų betono ir plytų siūlių ištrupėjimai. Apžiūrint pamatus, kai kuriose zonose matosi nutrupėjęs tinkas. Įtrūkimai pamatų betono blokuose, plytų mūre keliose vietose plika akimi vos pastebimi, ženklių įtrūkimų nepastebėta. Neleistinų pamatų nuosėdžių neužfiksuota. Apžiūrėta - pastato pamatų cokolinė dalis neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų. Esama nuogrinda susidėvėjusi, sustrūkinėjusi, vietomis jos nėra.</p>
<p>Lauko sienos</p>	<p>Pastatas sudarytas iš 380...510 mm skersinių ir išilginių keraminių plytų mūro sienų. Iš vidaus sienos tinkuotos. Fasadinė ir galinė sienos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių 6400x1200/900 mm. Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Didelių įtrūkimų sienose neužfiksuota. Atlikus bendrą vizualią fasadinių sienų apžiūrą nustatyta, kad keraminių plytų sienos veikiamos kritulių, šalčio ir kitų atmosferos veiksnių, irsta. Esamos fasadinės gelžbetoninės plokštės geros būklės. Pastato sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų.</p>
<p>Stogas</p>	<p>Stogas sutapdintas su prilydoma danga. Bituminė ruloninė danga susidėvėjusi, vietomis danga suskilinėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nuo stogo nusidėvėjusi, kraštų apskardinimai netvarkingi arba jų nėra. Stogas neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.</p>
<p>Perdangos</p>	<p>Perdanga surenkamų kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių. Įskilimų ar kitokių žymių pažeidimų neužfiksuota.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2145-PP-AR	5	14	0

Langai	Langai mediniai ir plastikiniai, susidėvėję. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Durys	Durys medinės ir metalinės. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Interjeras	Interjeras patalpose nusidėvėjęs, kai kuriose patalpose buvo atlikti remonto darbai. Interjero sprendimai neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Vandentiekio sistema	Pastato vidaus vandentiekio sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Buitinių nuotekų sistema	Pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.
Šildymo sistema	Pastato šildymo sistema – centralizuota. Pastatas šildomas nevienodai, dalis patalpų ilgą laiką nebuvo šildomos. Kai kurios sistemos dalys pakeitos. Visa esminė pastato šildymo sistema išderinta. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Vėdinimo sistema	Esama sistema iš dalies veikianti. Esmiai ventiliaciniai kanalai užakę. Anksčiau buvusi pastato patalpų vėdinimo sistema neveikianti. Patalpų vėdinimas daugiausiai vyksta pro langus ir duris bei kitas patalpas.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai, gelžbetoninių blokų.

Sienos – plytų mūro.

Perdanga – gelžbetoninių plokščių.

Stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Fotofiksacijos



Pastato šiaurinis fasadas.



Pastato šiaurinis fasadas.

DOKUMENTO ŽYMUO

2145-PP-AR

Lapas

6

Lapų

14

Laida

0



Pastato šiaurinis fasadas.



Pastato šiaurinis fasadas.



Pastato vakarinis fasadas.



Pastato pietinis fasadas.



Pastato pietinis fasadas.



Pastato pietrytinis fasadas.

DOKUMENTO ŽYMUO

2145-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

14

0



Pastato rytinis fasadas.



Pastato šiaurinis fasadas.

Projekto remonto darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti kapitalinį remontą, pakeisti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį.

Projekto I – uoju etapu numatoma:

1. atlikti vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus;
2. atnaujinti ir įrengti interjerą;
3. atlikti laiptinės remonto darbus performuojant laiptus;
4. įrengti ŽN keltuvaž;
5. atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo;
6. dalies fasadų, stogo apšiltinimas;
7. dalies fasadų, stogo naujų dangų ir apdailos medžiagų įrengimas
8. atnaujinti ir pakeisti dalies architektūrinius pastato sprendinius - performuoti pastato pagrindinius įėjimus, laiptus, priėjimus, pandusus, nuogrindą, stogelius, pakeisti langų ir durų angas nesilpninant laikančiųjų pastato konstrukcijų, sumontuoti naujas duris, ir langus, iš kurių esami plastikiniai langai išlieka esami, esami mediniai langai keičiami naujais plastikiniais;
9. atlikti kitus smulkius fasadų išorės remonto darbus.

Projekto II – uoju etapu numatoma:

1. dalies fasadų, stogo apšiltinimas;
2. dalies fasadų, stogo naujų dangų ir apdailos medžiagų įrengimas
3. atnaujinti ir pakeisti dalies architektūrinius pastato sprendinius - nuogrindą, pakeisti langų ir durų angas nesilpninant laikančiųjų pastato konstrukcijų, sumontuoti naujus langus, iš kurių esami plastikiniai langai išlieka esami, esami mediniai langai keičiami naujais plastikiniais;
4. atlikti kitus smulkius fasadų išorės remonto darbus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Po kapitalinio remonto – administracinės paskirties pastatas [7.2.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Remontuojamas pastatas - neypatingasis statinys. Šiuo metu bei numatoma ateityje vykdyti veikla neatitiko pagrindinės pastato paskirties, todėl nuspręsta keiti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį. Statinyje numatoma bei veikia viešosios įstaigos, teikiamos arba vykdomos administracinės paslaugos.

Bendrasis plotas po remonto – 1157,80 m², tūris – 6855 m³, užstatymo plotas - 524 m². Pastato aukštų skaičius – 3. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 13,40 m, skaičiuojant nuo vidutinio

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	8	14

žemės paviršiaus lygio. Pastato tūris bei užstatymo plotas keičiasi dėl apšiltinamų pastato išorinių sienų. Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

Fasadų apdailos medžiagos:

Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7043. Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - balta, RAL 1013. Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7042. Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - pilka, RAL 7012. Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta, RAL 9003. Projektuojamos durys - plastikinės, spalva – pilka, RAL 7026.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Remontuojamo pastato patalpos, žemės sklypas pritaikytas žmonėms su ribotu įgalumu. Patekimui į pastato pirmo aukšto patalpas projektuojami ŽN patekimo pandusai. Pirmo aukšto patalpos bei san. mazgai pritaikyti naudotis žmonėms su kitokiu įgalumu. Pastate numatomas įrengti keltuvas, kuriuo sudaroma galimybė keliauti tarp visų aukštų žmonėms su ribotu įgalumu. Patalpos, zonos kitos kliūtys pažymimos specialiais žymėjimais. Pirmo aukšto judėjimo trasos, patekimai, san. mazgai, funkciniai elementai bus pritaikyti žmonių poreikiams taip kaip tai numato STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype;

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Prie pastato patenkama iš Tulpių ir Rusnės gatvių. Įvažiavimai ir sklype esanti danga esama. Įvažiavimai ir sklype esanti danga esama. Įvažiavimai, kiemas esamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelio dangų nuogrindai. Sklype praeina elektros, ryšių, šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis, elektros tiekimas esamas. Remonto darbų metu atliekant patalpų planavimo darbus įrengiama nauja elektros instaliacija, apšvietimo sistema. Darbai atliekami nuo esamų skydų vietų iki remontuojamų patalpų. Elektroninių ryšių sistemos atnaujinamos ir įrengiamos remontuojamose patalpose.

Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Remontuojamose patalpose įrengiamos reikalingos sistemos pastato gaisrinei saugai užtikrinti. Statinio patalpų apsaugai projektuojama apsauginė signalizacija.

Šildymas/ vėdinimas. Pagrindinės vėdinimo sistemos pastate esamos, atnaujinama ir įrengiama vėdinimo/ šildymo sistema remontuojamose patalpose.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Su vartotoju sudaryta vandens tiekimo – nuotekų šalinimo sutartis, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas esamas. Pagrindinės vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo sistemos pastate esamos, atnaujinama ir įrengiama vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo sistema remontuojamose patalpose.

susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Prie pastato patenkama iš Tulpių ir Rusnės gatvių. Atsižvelgiant į tai krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai. Žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Įvažiavimai ir sklype esanti danga esama. Įvažiavimai, kiemas esamų kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei projektuojamų betoninių trinkelio dangų nuogrindai.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	9	14

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nuo stogo nuvedami esamais latakais ir lietvamzdžiais. Atmosferos krituliai susigeria į žemės paviršių bei nuvedami link sklypo ribų.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Žemės sklype po aplinkotvarkos darbų, atnaujinami žalieji plotai, kurie sklype sudarys ne mažiau kaip 35 procentų sklypo ploto.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Darbuotojų poilsio zonos neprojektuojamos, apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Nr.	Pastato pavadinimas	Pastato prekybos salės plotas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Administracinės patalpos	~733 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	29
Viso automobilių stovėjimo vietų:				29

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų skaičius 29 vt. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas.“ 2 vt numatytos ŽN bei šeimų poreikiams.

atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ	Preliminarus kiekis
----	--	---------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	10	14

	VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	m ² , m ³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	10 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	105 m ²
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudruotuotieji gaminiai	1 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	2 m ³
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	200 m ²
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	2 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilieji ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato remonto projektu nenumatomas energetinės klasės siekimas, atliekami remonto darbai. Pastato energinė būklė po remonto nepabloginama, remontui panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės. Numatomos sandarų langai, durys. Projektu numatomi C energinei klasei keliami reikalavimai.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Pastato energetinio naudingumo klasė		C
2.	Stogai	r	0,2 · κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3 · κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,25 · κ ₁ ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 · κ ₁ ^{4),5)}
6.	Durys, vartai	d	1,9 · κ ₁ ⁵⁾

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinis aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	11	14

mikroklimas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

Visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
Buto pagalbinės	
Koridoriai ir sandėliukai	18–21
Drabužinės	18–20
Vonios ir tualetai	20–23
Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
Rūsiai ir sandėliai	4–8
Darbo ir poilsio kambariai, kabinetai	18–22

Visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorija 2. Priešgaisrinis aspektu pastato funkcinė grupė - Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), statinio grupė **P.2.2.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
	pastatas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	8893-4001-3053
Objekto grupė	P2.2.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nera
Sklypo plotas, kv. m	79666,00
Bendras plotas, kv. m	1157,80
Statybinis tūris, kub.m	6855
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	10,20
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	98
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	12	14 0

Kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 1
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Remonto darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

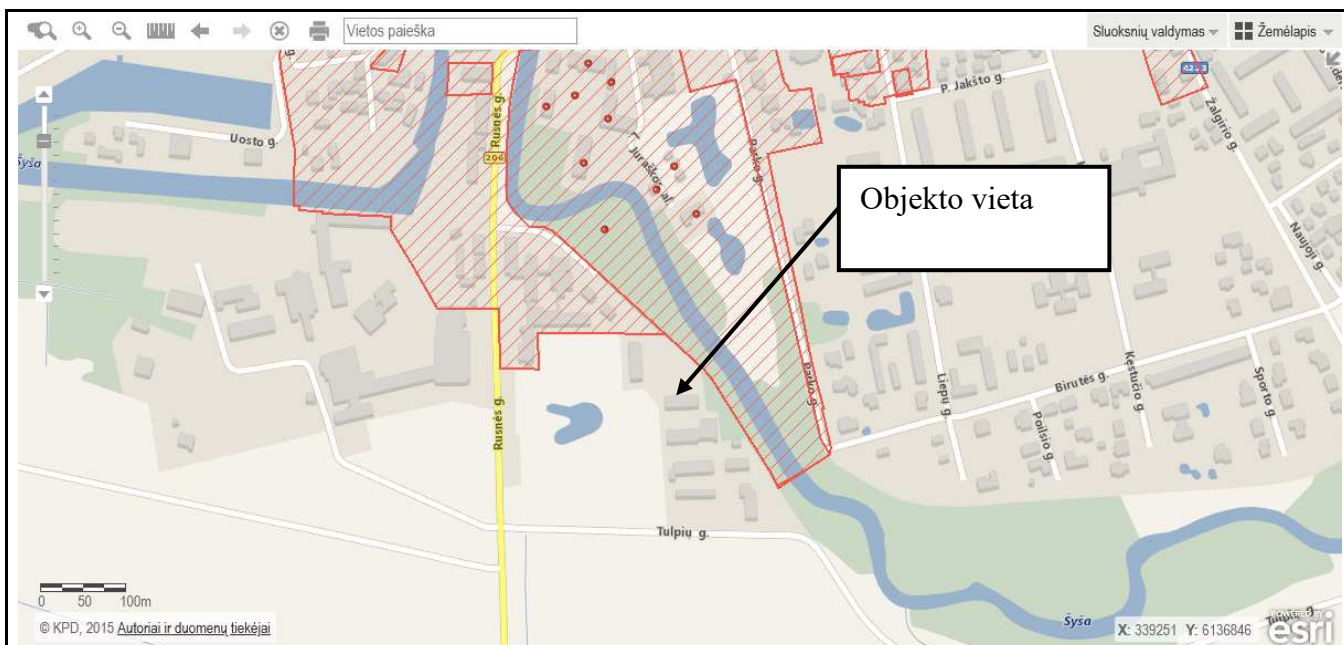
Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre 12331). *Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre 12331) vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.*

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	13	14



Remontuojamas objektas nepatenka į Šilutės miesto istorinę dalį. Vertinimo tarybos akte minimoms vertingosioms savybėms: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų dalys, trasos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; perspektyvos, išsklotinės; dominantės; užstatymo bruožai – projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos arba nebus įtakojami.

Statinys yra remontuojamas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

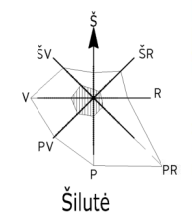
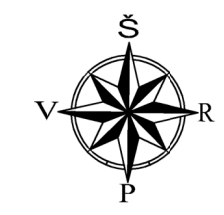
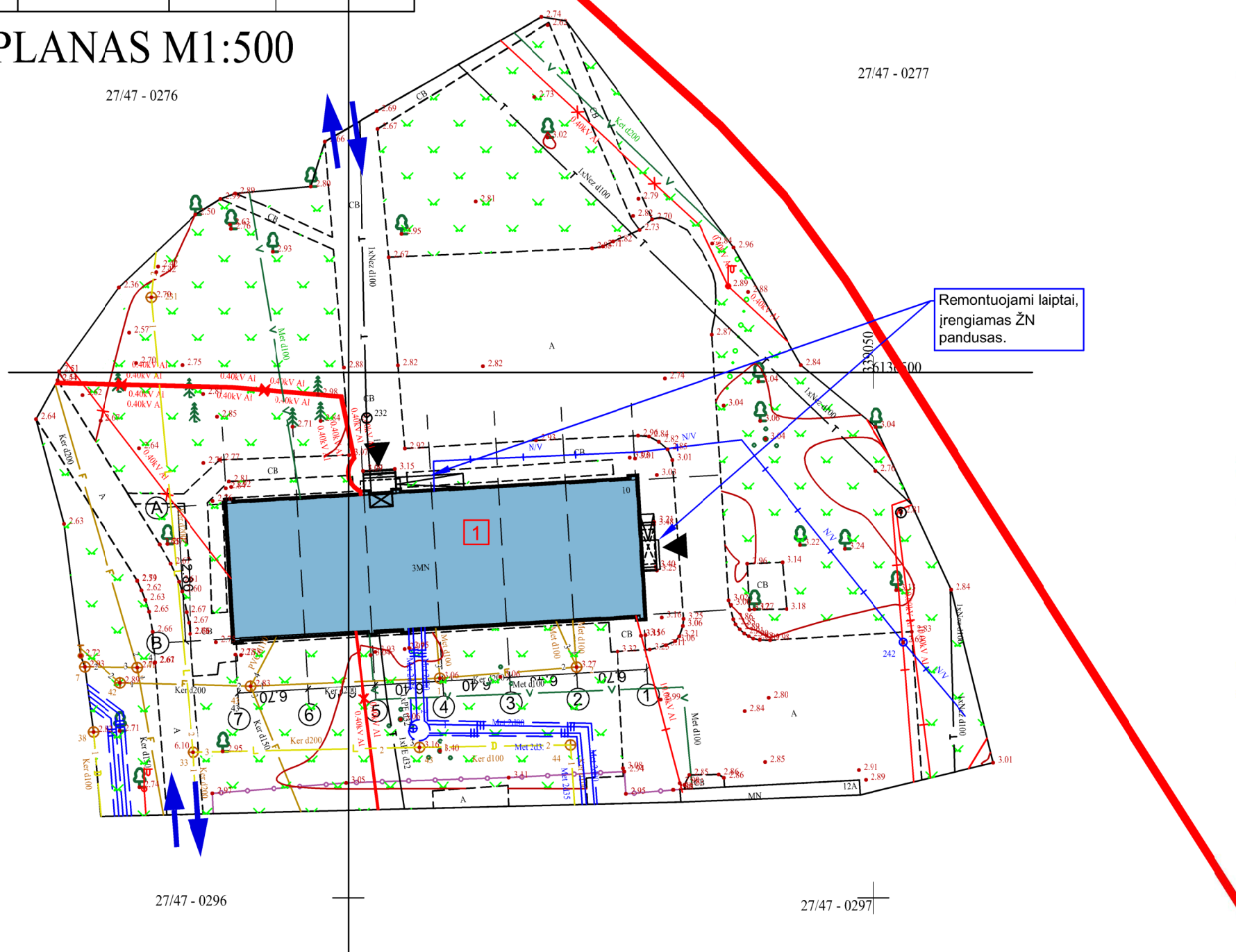
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2145-PP-AR	14	14

BRÉŽINIAI

Paraiškos Nr. 282942		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Tulpių g. 10
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2021-03-30

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (unikalus Nr. 8867-0012-0032) ribos;
	Remontuojamas pastatas;
	Esami pastatai;
	Esami medžiai ir krūmai;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Esamos tvoros;
	Esamos elektros linijos;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Esamos drenazo linijos;
	Esamos lietaus nuotekų linijos;
	Esamos ryšių linijos;
	Esamos šilumos tiekimo linijos;
	Neveikiančios dujotiekio linijos;

SKLYPAS	
Sklypo plotas:	79666.00 m ²
Užstatymo plotas:	8239.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	18 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	10 %

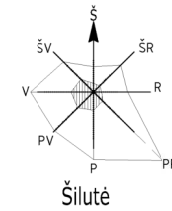
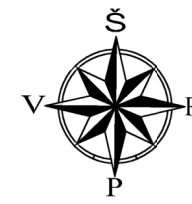
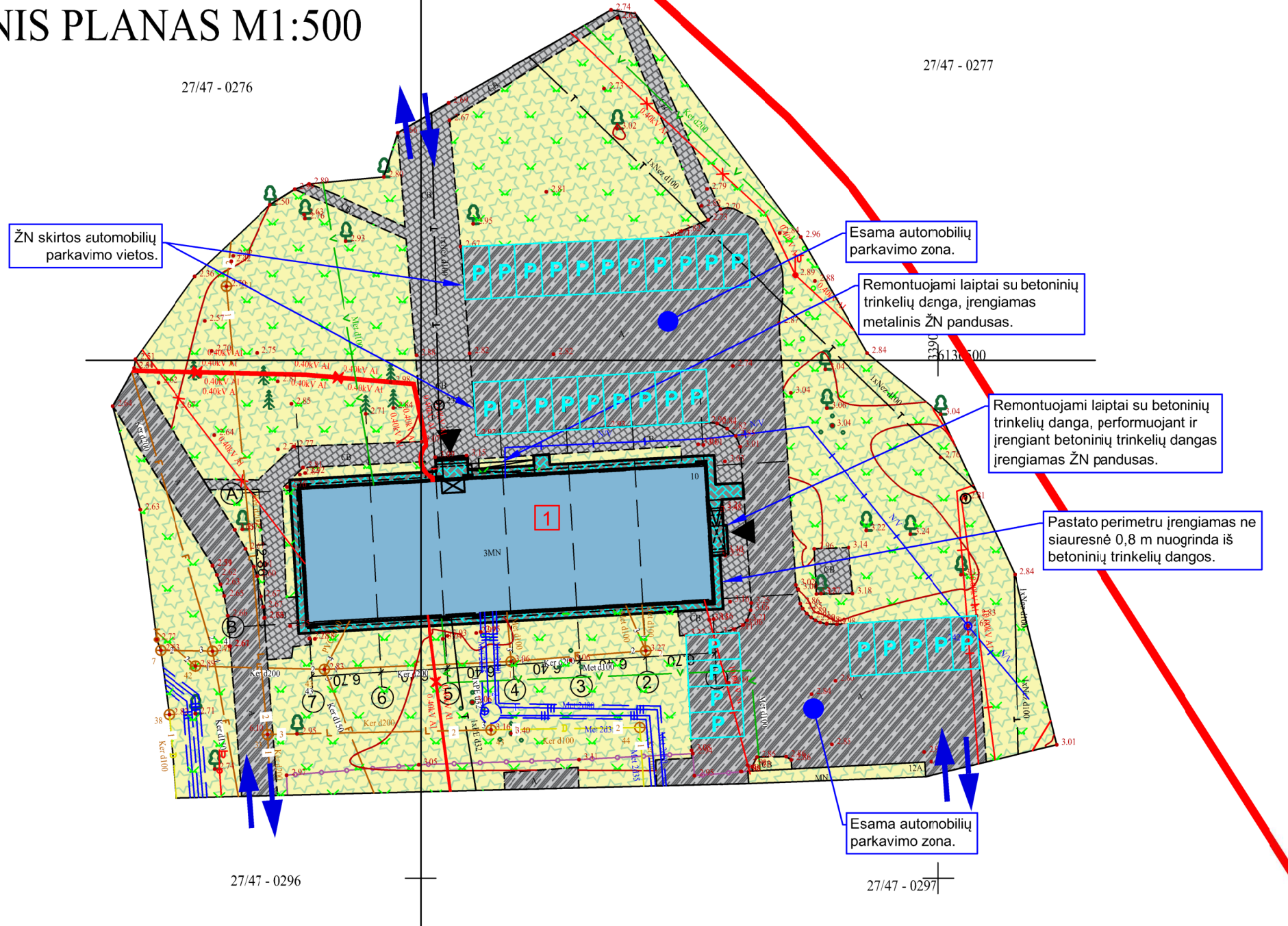
PASTABA:

- Esamus ir remontuojamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinatas tikslinti statybos darbų metu.
- Teritorija ir sklypas patenka į - nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamosios kultūros vertybių registre 12331).
- Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nepilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi.** Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato - san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.
	Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2145-PP-SP-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Paraiškos Nr. 282942		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Tulpių g. 10
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2021-03-30

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

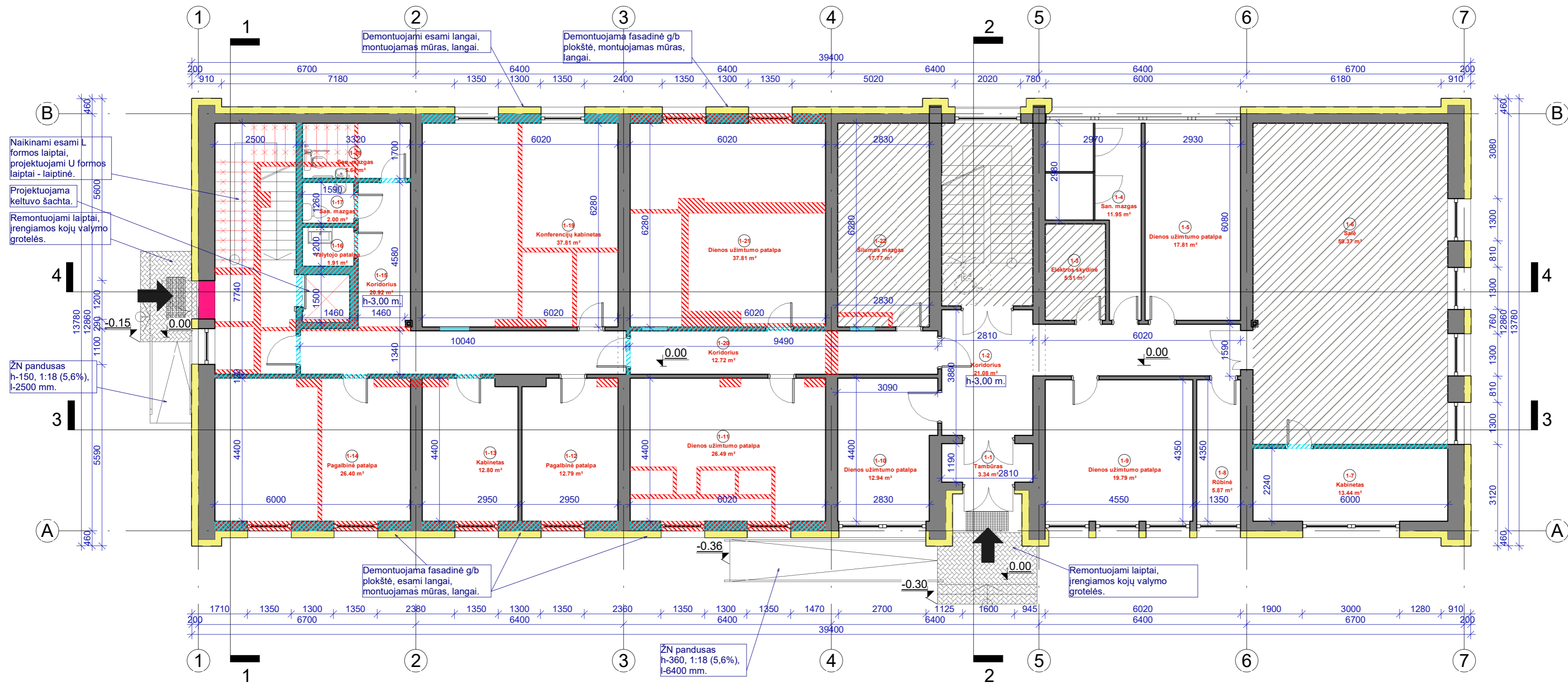
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo (unikalus Nr. 8867-0012-0032) ribos;
	Remontuojamas pastatas;
	Esami pastatai;
	Esami medžiai ir krūmai;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Esamos tvoros;
	Esama cementbetonio danga; Esama asfaltbetonio danga;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga nuogrindai, laiptams;
	Esamas ir atnaujinamas apželdintas plotas;
	Esamos automobilių stovėjimo vietos, 29 vt.;

PASTABA:

- Esamus ir remontuojamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Esamų inžinerinių tinklų altiudes, koordinatas tikslinti statybos darbų metu.
- Teritorija ir sklypas patenka į - nekilnojamosios kultūros vertybės Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojo kultūros vertybių registre 12331).
- Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi.** Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padalinii turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.
- Automobilių parkavimo vietos pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“, 30 lentelės reikalavimus administracinės paskirties pastatams. Pakeitus statinio paskirtį išlaikomi minimalūs STR numatyti reikalavimai.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e.mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato - san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.		
		A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas
	Architektas	G. Bujokas	Aplinkotvarkos planas M 1:500	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-PP-SP-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



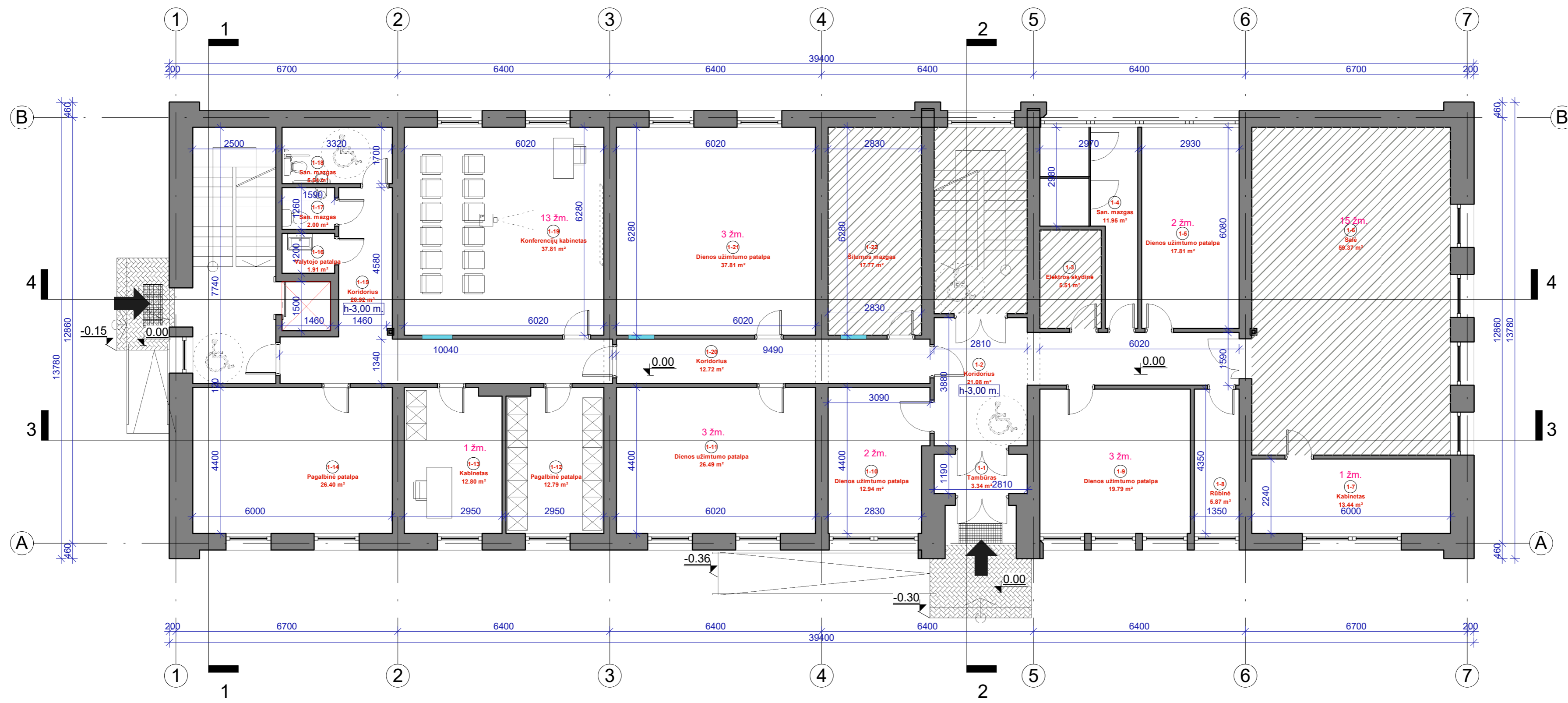
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griauiamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos gipsokartono ir mūro pertvaros, sienos
 - Projektuojamos naujos ar platinamos angos
 - Užmūrijamos angos
 - Apšiltinamo sluoksnis
 - Remontuojama dalis
 - Esama dalis, patalpos (patalpos perskaiciuojamos)
 - 1-10 Patalpų numeracija

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.34 m ²
1-2	Koridorius	21.08 m ²
1-3	Elektros skydinė	5.51 m ²
1-4	San. mazgas	11.95 m ²
1-5	Dienos užimtumo patalpa	17.81 m ²
1-6	Salė	59.37 m ²
1-7	Kabinetas	13.44 m ²
1-8	Rūbinė	5.87 m ²
1-9	Dienos užimtumo patalpa	19.79 m ²
1-10	Dienos užimtumo patalpa	12.94 m ²

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-11	Dienos užimtumo patalpa	26.49 m ²
1-12	Pagalbinė patalpa	12.79 m ²
1-13	Kabinetas	12.80 m ²
1-14	Pagalbinė patalpa	26.40 m ²
1-15	Koridorius	20.92 m ²
1-16	Valytojo patalpa	1.91 m ²
1-17	San. mazgas	2.00 m ²
1-18	San. mazgas	5.64 m ²
1-19	Konferencijų kabinetas	37.81 m ²
1-20	Koridorius	12.72 m ²

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-21	Dienos užimtumo patalpa	37.81 m ²
1-22	Šilumos mazgas	17.77 m ²
Viso aukšte:		386.17 m ²
Viso pastate:		1157.80 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
		A 1722	PV architektas
	Architektas	Giedrius Bujokas	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA-01	LAPŲ 0



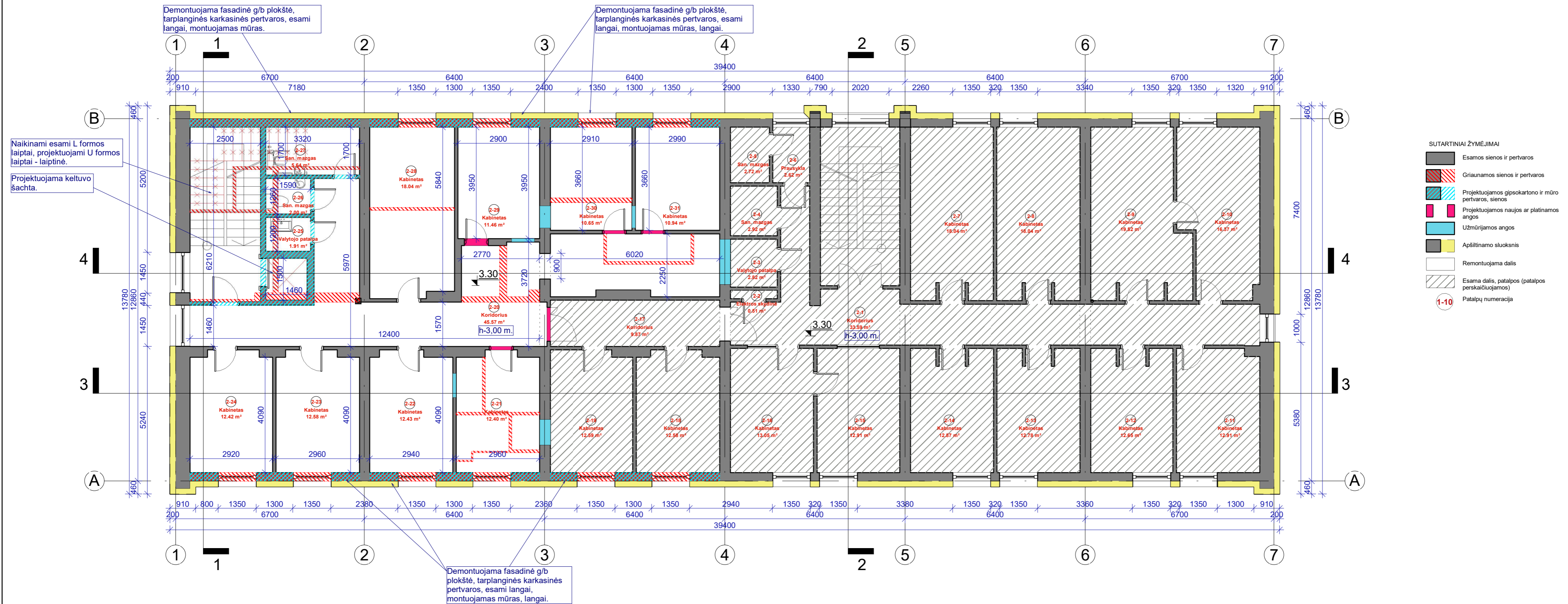
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Remontuojama dalis
 - Esama dalis, patalpos (patalpos perskaičiuojamos)
 - Patalpų numeracija
 - 1-10 Numatomas žmonių skaičius aukšte
 - 43 žm. Projektuojamos durys, langai, vitrinos
 - D-1 L-1 V-1 Žmonių su kitokiu įgalumu stovėjimo, apsisukimo spindulys

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.34 m ²
1-2	Koridorius	21.08 m ²
1-3	Elektros skydinė	5.51 m ²
1-4	San. mazgas	11.95 m ²
1-5	Dienos užimtumo patalpa	17.81 m ²
1-6	Salė	59.37 m ²
1-7	Kabinetas	13.44 m ²
1-8	Rūbinė	5.87 m ²
1-9	Dienos užimtumo patalpa	19.79 m ²
1-10	Dienos užimtumo patalpa	12.94 m ²

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-11	Dienos užimtumo patalpa	26.49 m ²
1-12	Pagalbinė patalpa	12.79 m ²
1-13	Kabinetas	12.80 m ²
1-14	Pagalbinė patalpa	26.40 m ²
1-15	Koridorius	20.92 m ²
1-16	Valytojo patalpa	1.91 m ²
1-17	San. mazgas	2.00 m ²
1-18	San. mazgas	5.64 m ²
1-19	Konferencijų kabinetas	37.81 m ²
1-20	Koridorius	12.72 m ²

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-21	Dienos užimtumo patalpa	37.81 m ²
1-22	Šilumos mazgas	17.77 m ²
Viso aukšte:		386.17 m ²
Viso pastate:		1157.80 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
		A 1722	PV architektas
	Architektas	Giedrius Bujokas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA-02	LAPAS 0
			LAPŲ 0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griauamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos gipsokartono ir mūro pertvaros, sienos
 - Projektuojamos naujos ar platinamos angos
 - Užmūrijamos angos
 - Apšiltinamo sluoksnis
 - Remontuojama dalis
 - Esama dalis, patalpos (patalpos perskaiciuojamos)
 - Patalpų numeracija

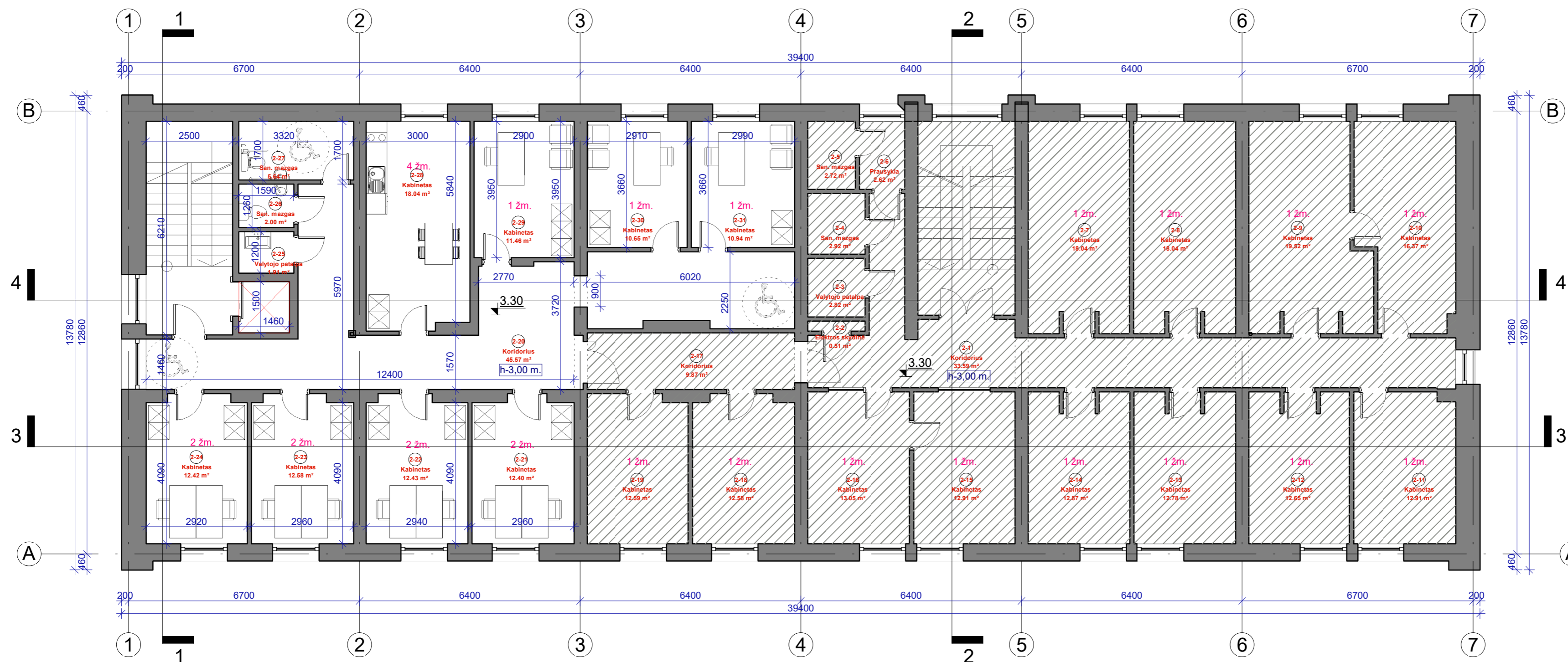
Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	33.59 m ²
2-2	Elektros skydinė	0.51 m ²
2-3	Valytojo patalpa	2.82 m ²
2-4	San. mazgas	2.92 m ²
2-5	San. mazgas	2.72 m ²
2-6	Prausykla	2.62 m ²
2-7	Kabinetas	18.04 m ²
2-8	Kabinetas	18.04 m ²
2-9	Kabinetas	19.52 m ²
2-10	Kabinetas	16.37 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-11	Kabinetas	12.91 m ²
2-12	Kabinetas	12.65 m ²
2-13	Kabinetas	12.78 m ²
2-14	Kabinetas	12.87 m ²
2-15	Kabinetas	12.91 m ²
2-16	Kabinetas	13.05 m ²
2-17	Koridorius	9.87 m ²
2-18	Kabinetas	12.58 m ²
2-19	Kabinetas	12.59 m ²
2-20	Koridorius	45.57 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-21	Kabinetas	12.40 m ²
2-22	Kabinetas	12.43 m ²
2-23	Kabinetas	12.58 m ²
2-24	Kabinetas	12.42 m ²
2-25	Valytojo patalpa	1.91 m ²
2-26	San. mazgas	2.00 m ²
2-27	San. mazgas	5.64 m ²
2-28	Kabinetas	18.04 m ²
2-29	Kabinetas	11.46 m ²
2-30	Kabinetas	10.65 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-31	Kabinetas	10.94 m ²
Viso aukšte:		385.45 m ²
Viso pastate:		1157.80 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
		A 1722	PV architektas
	Architektas	Giedrius Bujokas	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA-03	LAPAS 0
			LAPŲ 0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Remontuojama dalis
 - Esama dalis, patalpos (patalpos perskaičiuojamos)
 - Patalpų numeracija
 - 1-10
 - 27 žm.
 - Numatomas žmonių skaičius aukšte
 - D-1
 - L-1
 - V-1
 - Žmonių su kitokiu įgalumu stovėjimo, apsisukimo spindulys

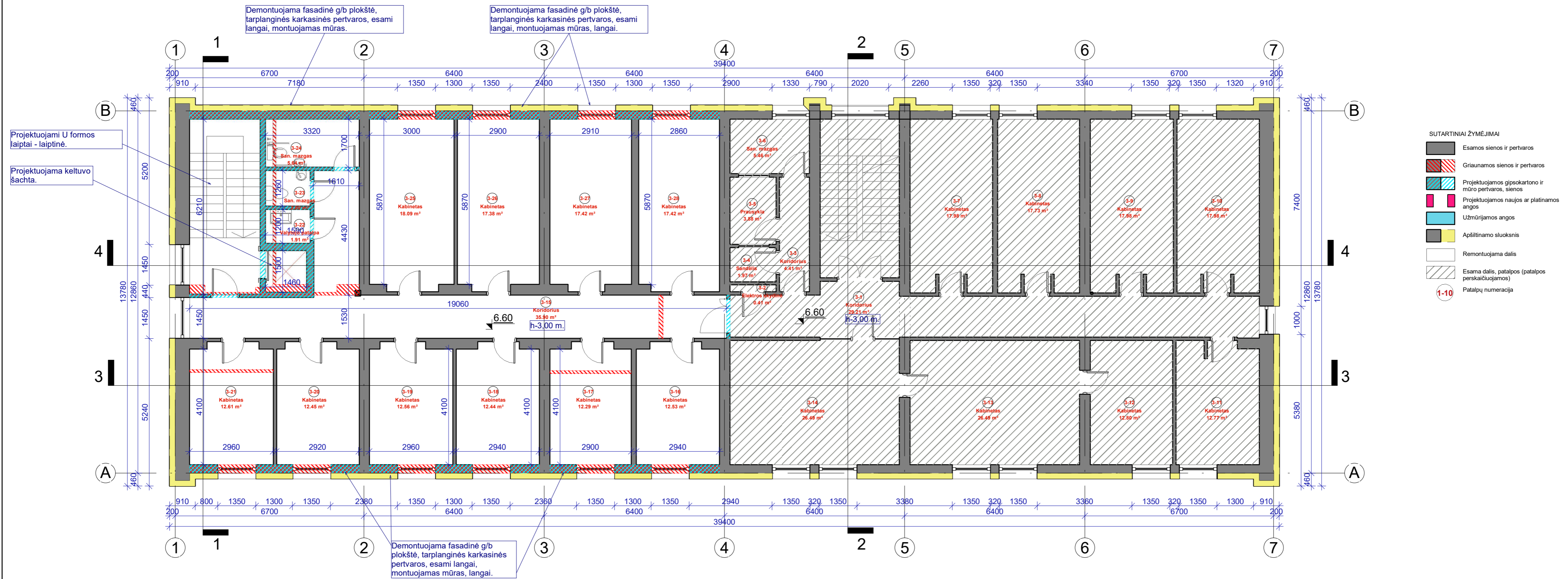
Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	33.59 m ²
2-2	Elektros skydinė	0.51 m ²
2-3	Valytojo patalpa	2.82 m ²
2-4	San. mazgas	2.92 m ²
2-5	San. mazgas	2.72 m ²
2-6	Prausykla	2.62 m ²
2-7	Kabinetas	18.04 m ²
2-8	Kabinetas	18.04 m ²
2-9	Kabinetas	19.52 m ²
2-10	Kabinetas	16.37 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-11	Kabinetas	12.91 m ²
2-12	Kabinetas	12.65 m ²
2-13	Kabinetas	12.78 m ²
2-14	Kabinetas	12.87 m ²
2-15	Kabinetas	12.91 m ²
2-16	Kabinetas	13.05 m ²
2-17	Koridorius	9.87 m ²
2-18	Kabinetas	12.58 m ²
2-19	Kabinetas	12.59 m ²
2-20	Koridorius	45.57 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-21	Kabinetas	12.40 m ²
2-22	Kabinetas	12.43 m ²
2-23	Kabinetas	12.58 m ²
2-24	Kabinetas	12.42 m ²
2-25	Valytojo patalpa	1.91 m ²
2-26	San. mazgas	2.00 m ²
2-27	San. mazgas	5.64 m ²
2-28	Kabinetas	18.04 m ²
2-29	Kabinetas	11.46 m ²
2-30	Kabinetas	10.65 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-31	Kabinetas	10.94 m ²
Viso aukšte:		385.45 m ²
Viso pastate:		1157.80 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	Giedrius Bujokas	Antro aukšto planas M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			2145-TDP-SA-04
			LAPAS
			0
			LAPŲ
			0

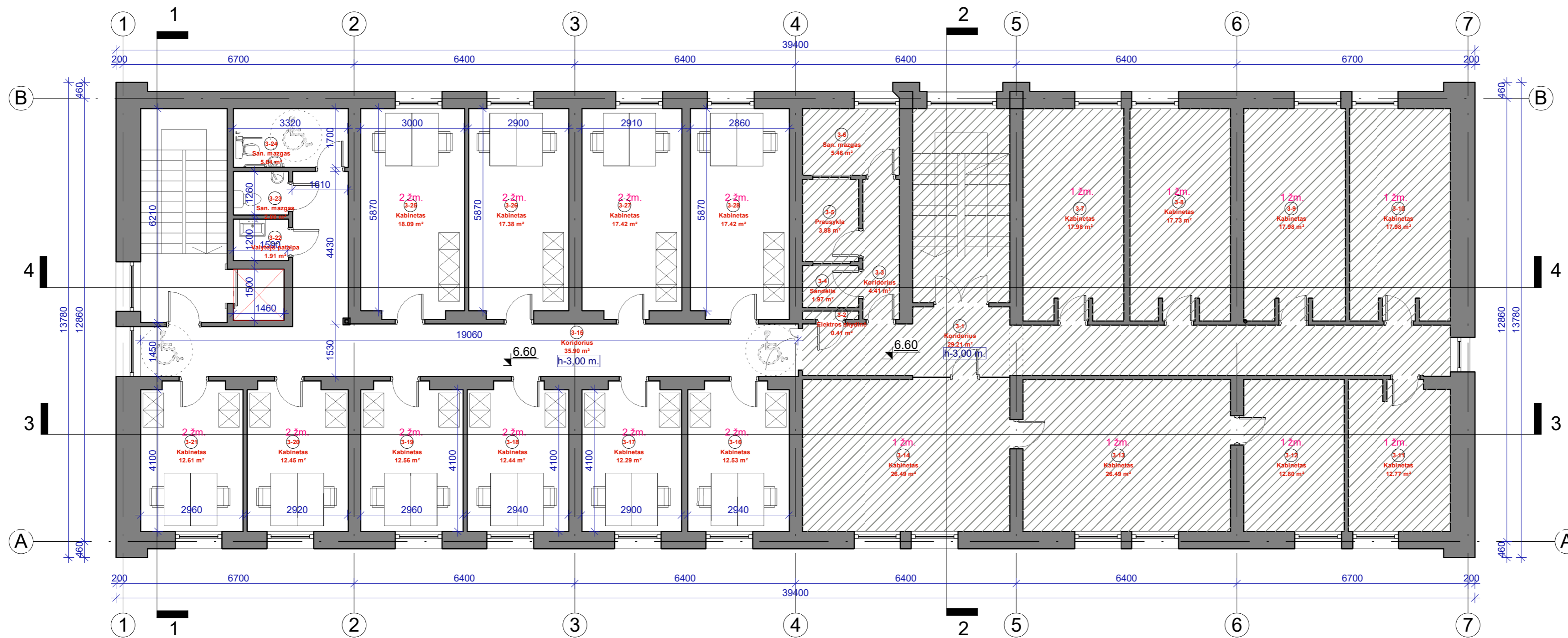


Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	29.21 m ²
3-2	Elektros skydinė	0.41 m ²
3-3	Koridorius	4.41 m ²
3-4	Sandėlis	1.97 m ²
3-5	Prausykla	3.88 m ²
3-6	San. mazgas	5.46 m ²
3-7	Kabinetas	17.98 m ²
3-8	Kabinetas	17.73 m ²
3-9	Kabinetas	17.98 m ²
3-10	Kabinetas	17.98 m ²

Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-11	Kabinetas	12.77 m ²
3-12	Kabinetas	12.80 m ²
3-13	Kabinetas	26.49 m ²
3-14	Kabinetas	26.49 m ²
3-15	Koridorius	35.90 m ²
3-16	Kabinetas	12.53 m ²
3-17	Kabinetas	12.29 m ²
3-18	Kabinetas	12.44 m ²
3-19	Kabinetas	12.56 m ²
3-20	Kabinetas	12.45 m ²

Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-21	Kabinetas	12.61 m ²
3-22	Valytojo patalpa	1.91 m ²
3-23	San. mazgas	2.00 m ²
3-24	San. mazgas	5.64 m ²
3-25	Kabinetas	18.09 m ²
3-26	Kabinetas	17.38 m ²
3-27	Kabinetas	17.42 m ²
3-28	Kabinetas	17.42 m ²
Viso aukšte:		386.18 m ²
Viso pastate:		1157.80 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvos inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
		A 1722	PV architektas
	Architektas	Giedrius Bujokas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA-05	LAPAS 0
			LAPŲ 0



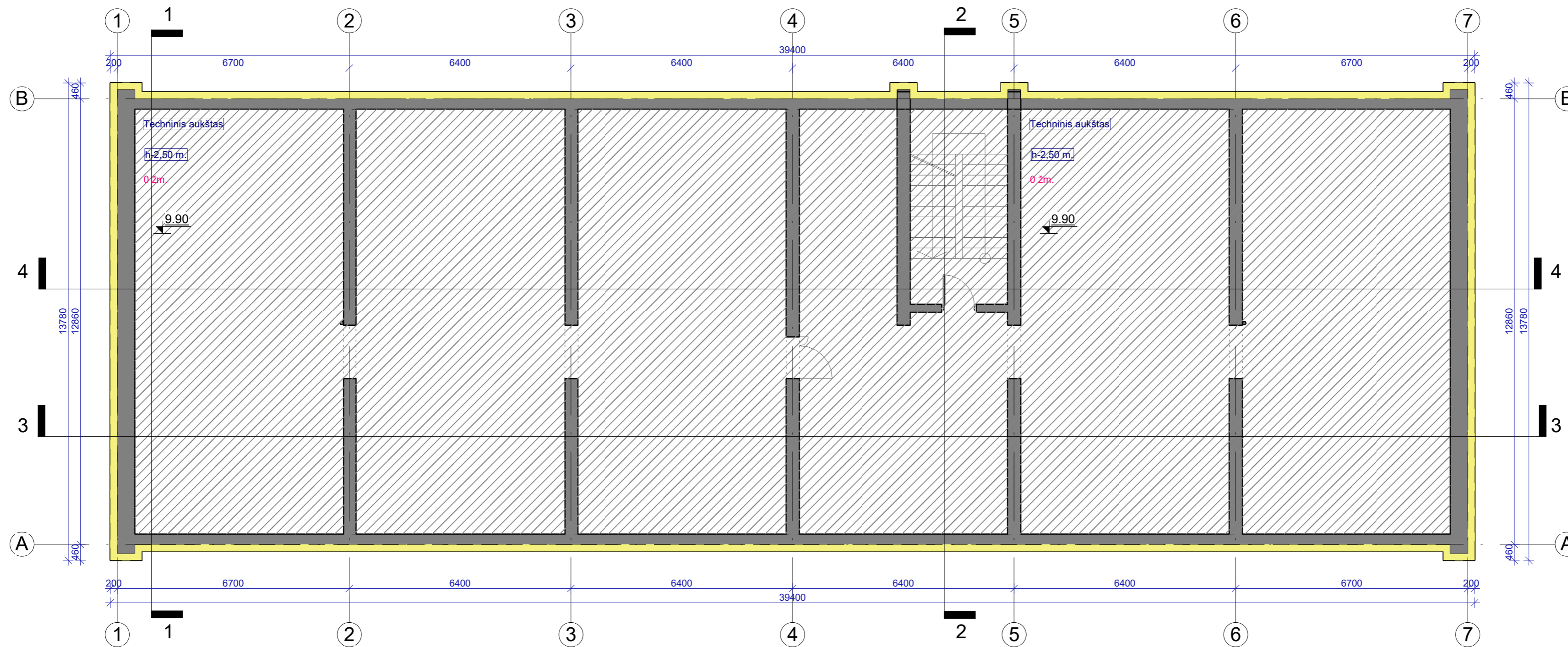
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Remontuojama dalis
 - Esama dalis, patalpos (patalpos perskaiciuojamos)
 - 1-10 Patalpų numeracija
 - 28 žm. Numatomas žmonių skaičius aukšte
 - D-1 Projektuojamos durys, langai, vitrinos
 - V-1
 - ♿ Žmonių su kitokiu įgalumu stovėjimo, apsisukimo spindulys

Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	29.21 m ²
3-2	Elektros skydinė	0.41 m ²
3-3	Koridorius	4.41 m ²
3-4	Sandėlis	1.97 m ²
3-5	Prausykla	3.88 m ²
3-6	San. mazgas	5.46 m ²
3-7	Kabinetas	17.98 m ²
3-8	Kabinetas	17.73 m ²
3-9	Kabinetas	17.98 m ²
3-10	Kabinetas	17.98 m ²

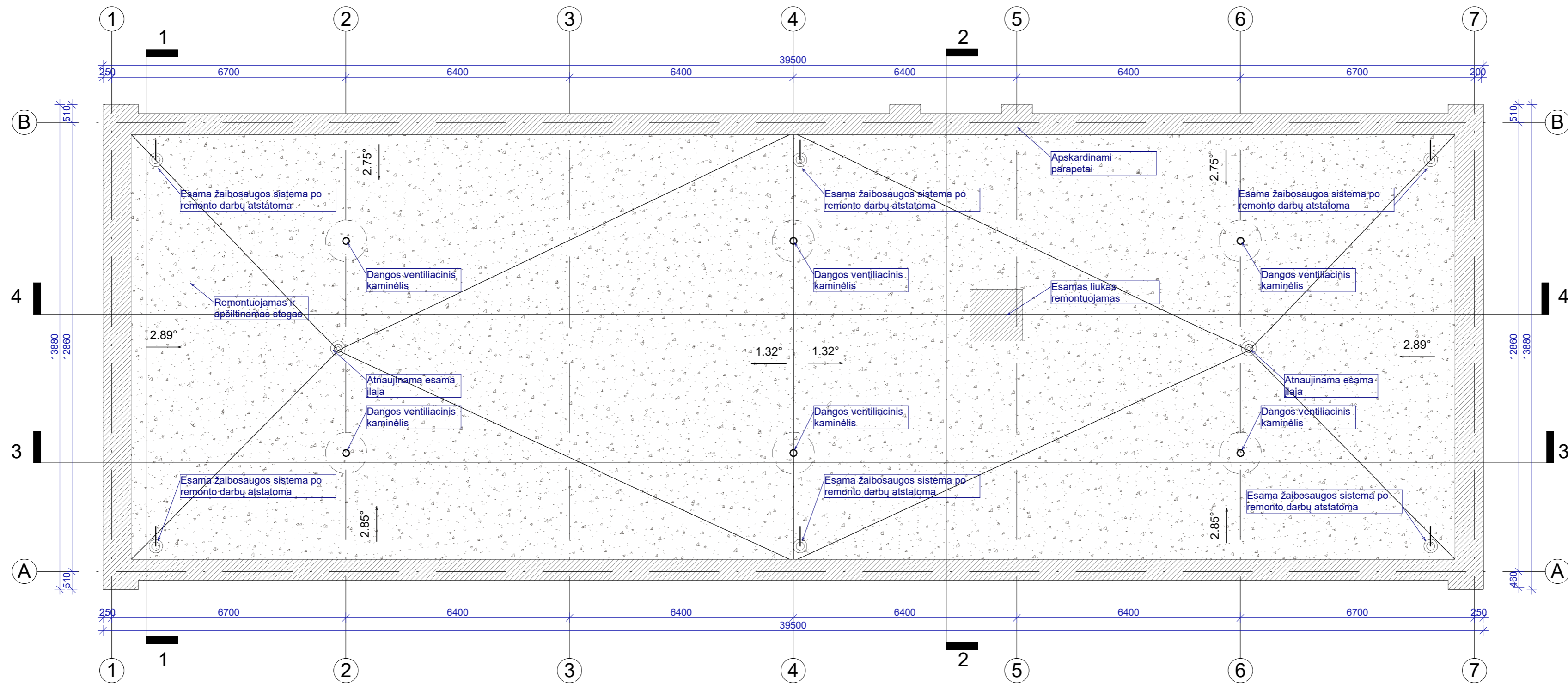
Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-11	Kabinetas	12.77 m ²
3-12	Kabinetas	12.80 m ²
3-13	Kabinetas	26.49 m ²
3-14	Kabinetas	26.49 m ²
3-15	Koridorius	35.90 m ²
3-16	Kabinetas	12.53 m ²
3-17	Kabinetas	12.29 m ²
3-18	Kabinetas	12.44 m ²
3-19	Kabinetas	12.56 m ²
3-20	Kabinetas	12.45 m ²

Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-21	Kabinetas	12.61 m ²
3-22	Valytojo patalpa	1.91 m ²
3-23	San. mazgas	2.00 m ²
3-24	San. mazgas	5.64 m ²
3-25	Kabinetas	18.09 m ²
3-26	Kabinetas	17.38 m ²
3-27	Kabinetas	17.42 m ²
3-28	Kabinetas	17.42 m ²
Viso aukšte:		386.18 m ²
Viso pastate:		1157.80 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės, ūkio ir energetikos ministerija, Šilutės m., Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	Giedrius Bujokas	Trečio aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO
			2145-TDP-SA-06
		LAPAS	LAPŲ
		0	0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.		
A 1722	PV architektas Osvaldas Jankauskas	Architektas Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Techninio aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA-07		LAPAS 0
				LAPŲ 0



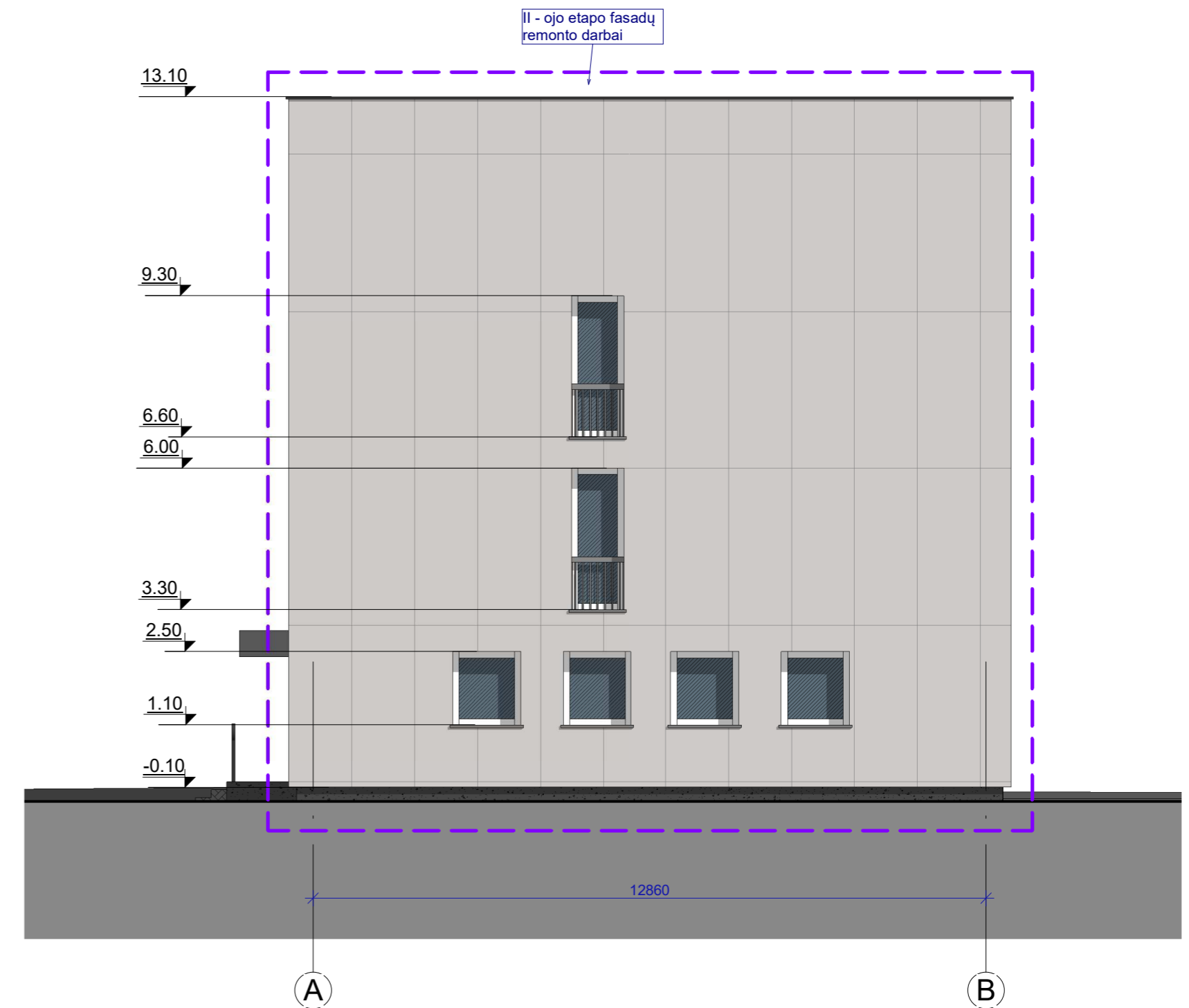
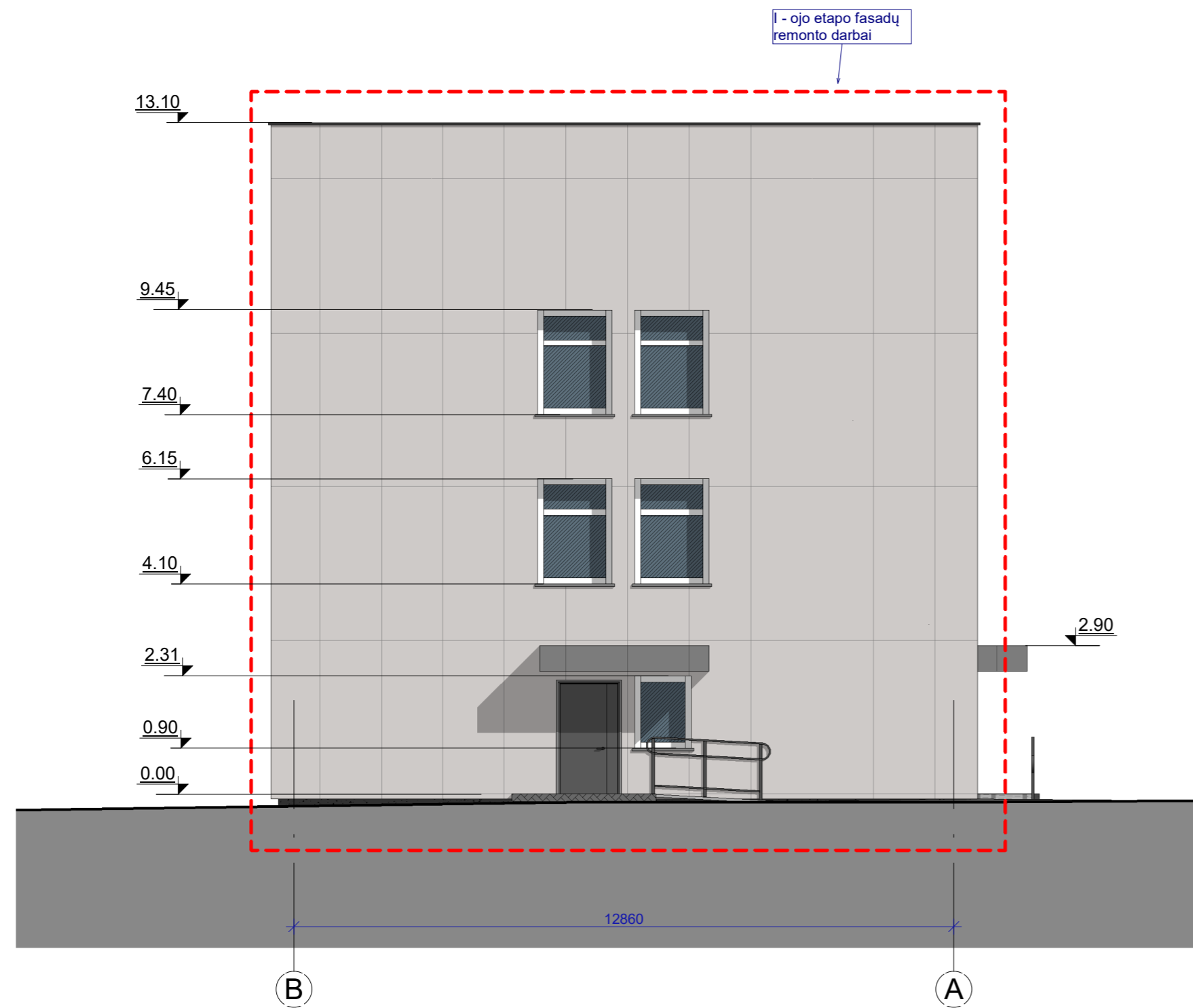
0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.		
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100 Techninis aukštasis M 1:200	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7043;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - balta, RAL 1013;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7042;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - pilka, RAL 7012;
	Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta, RAL 9003;
	Projektuojamos durys - plastikinės, spalva - pilka, RAL 7026;

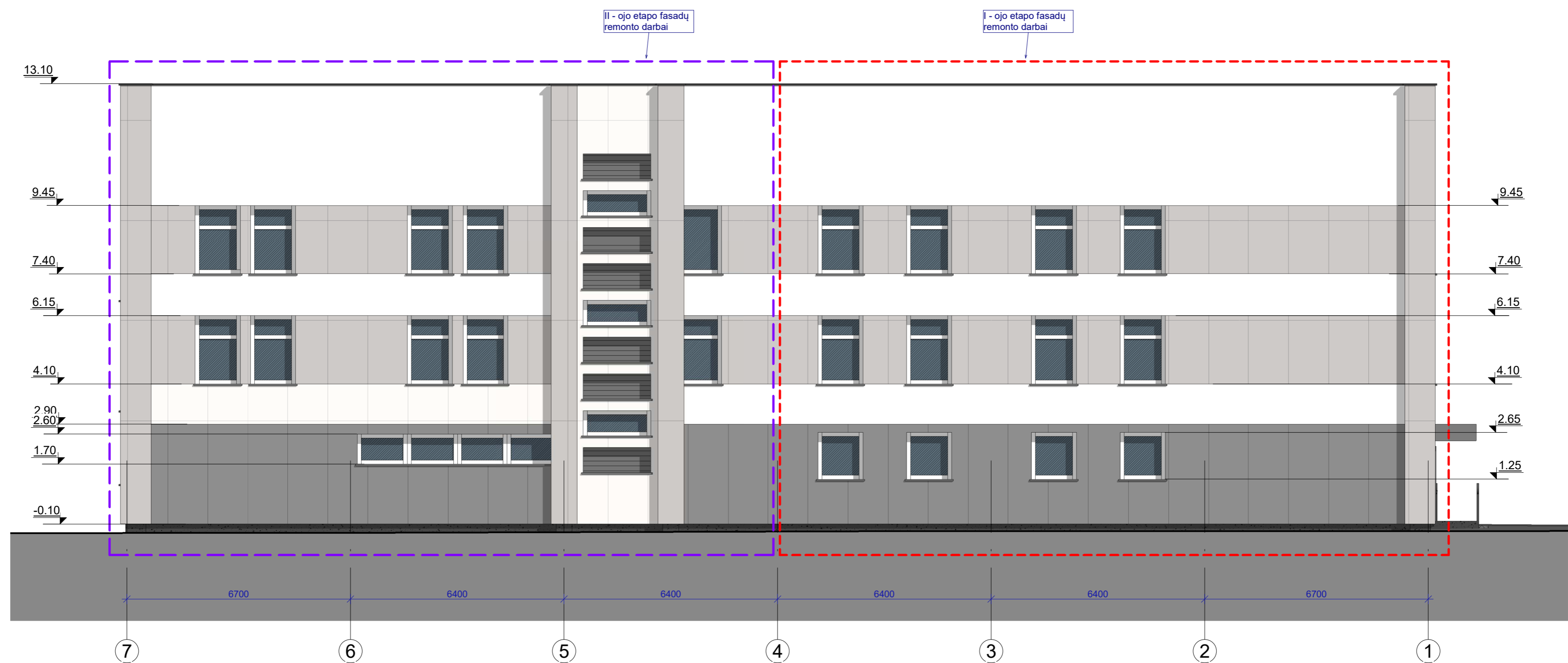
0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas	Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2145-TDP-SA-09	0 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7043;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - balta, RAL 1013;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7042;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - pilka, RAL 7012;
	Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta, RAL 9003;
	Projektuojamos durys - plastikinės, spalva – pilka, RAL 7026;

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.			
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	Giedrius Bujokas		Fasadai M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybė			2145-TDP-SA- 10	0

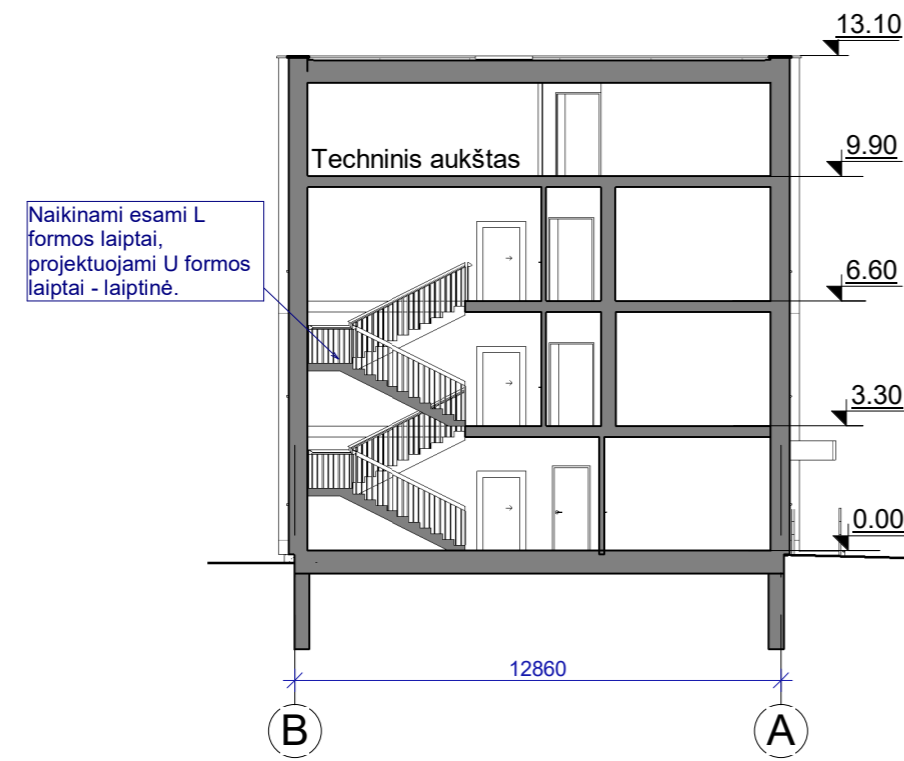


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7043;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - balta, RAL 1013;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7042;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - pilka, RAL 7012;
	Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta, RAL 9003;
	Projektuojamos durys - plastikinės, spalva - pilka, RAL 7026;

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas	Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2145-TDP-SA- 11	LAPŲ
				0
				0

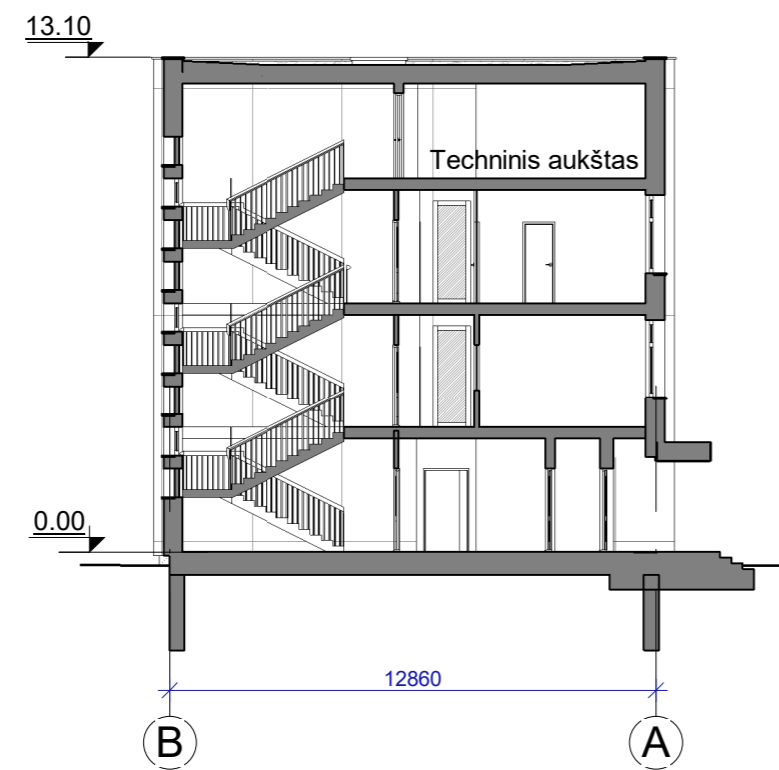
Pjūvis 1-1



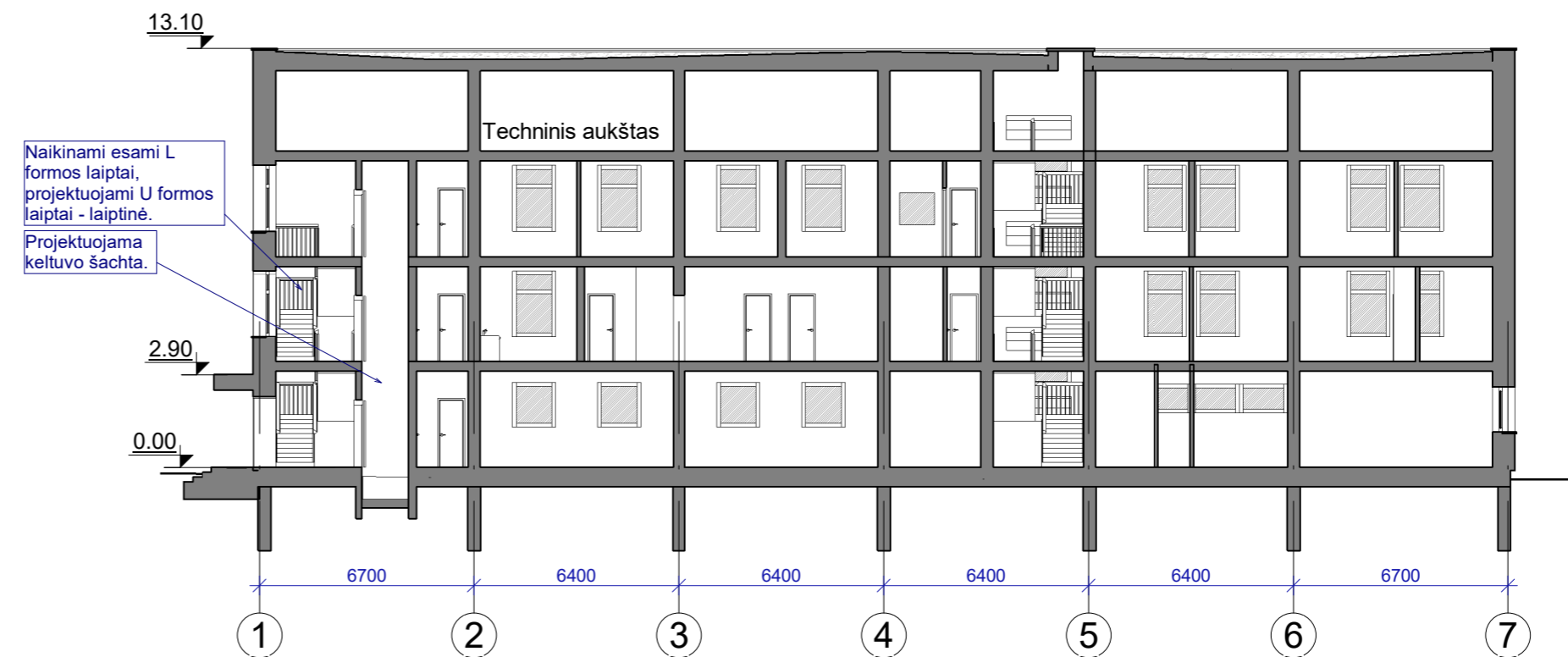
Pjūvis 3-3

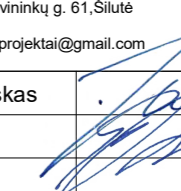


Pjūvis 2-2




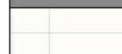




Pjūvis 4-4




0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:200
	Architektas	Giedrius Bujokas		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA- 12	LAPAS	LAPŲ
			0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7043;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - balta, RAL 1013;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - šviesiai pilka, RAL 7042;
	Projektuojamas fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - pilka, RAL 7012;
	Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - balta, RAL 9003;
	Projektuojamos durys - plastikinės, spalva – pilka, RAL 7026;

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 6-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato – san. epideminės stoties (unikalus Nr. 8893-4001-3053), Tulpių g. 10, Šilutės m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą techninis darbo projektas.		
A 1722	PV architektas Osvaldas Jankauskas Architektas Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2145-TDP-SA- 13	LAPAS 0	LAPŲ 0