

Projektuotojas ARCHITEKTAS <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		<b>MB „Architektas Lauras”</b> Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "ARCHSTUDIJA"		
Projekto pavadinimas	<b>ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM  PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIŠ  KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ  K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statybos vieta	<b>VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIDYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9  SKLYPO KAD. NR.: 4110/0800:4248</b>		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2021-05		
Objekto Nr.	696-PP		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	<b>Lauras Paulauskas</b> (A 1595 2013-09-20)		
PV	<b>Lauras Paulauskas</b> (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	<b>Lauras Paulauskas</b> (A 1595 2013-09-20)		

**TVIRTINU:** Statytojas .....  
*Pavadinimas/Vardas Pavardė* *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2021 m.

TVIRTINU: **Direktorius**  
**Dainius Jurėnas**  
 UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2020 m. rugpjūčio 04 d.

Vilnius

**Architektūros ir teritorijos  
 planavimo skyriaus  
 vedėjo pavaduotoja  
 Audronė Ercmonaitė**

*PV-1081 2020-09-18*

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB "ARCHSTUDIJA" (j.k. 300056347)
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS
3. STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Dvaro g. 9 (sklypo kad. nr.: 4110/0800:4248)
4. STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
5. PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PASKIRTIS:	Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pasatų architektūrinę idėją, atlikti viešinimo procedūras bei gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus.
7. PROJEKTUOTOJAS:	MB "Architektas Lauras" (j.k. 304430536)
8. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
9. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	<p>Numatomas ūkininko sodybos su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais projektas.</p> <p>Įvažiavimas į sklypą numatomas kaimo plėtros žemėtvarkos projekto parengtus sprendinius - iš šiaurinės pusės.</p> <p>Pastatai projektuojami tuo pačiu kaimo plėtros žemėtvarkos projekto parengto sprendiniuose numatoma užstatymo teritorija, kurioje galima ūkininko sodybos statybos vieta. Automobilių parkavimo vietos taip pat numatomos/projektuojamos užstatymo zonoje, skirtoje ūkininko sodybos vietai.</p> <p>Numatomi šie statiniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; (žymėjimas plane - Nr. 1);</li> <li>7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;(žymėjimas plane - Nr. 2);</li> <li>7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;(žymėjimas plane - Nr. 3)</li> </ol>
10. PASTATO KONSTRUKCIJOS:	Tikslios konstrukcijos parenkamos techninio/techninio darbo projekto stadijoje.
11. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	Techninis/techninis darbo projektas (nustatomas projektavimo darbų eigoje);
12. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Nr. 44/849608);</li> <li>Žemės sklypo planas;</li> <li>Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas;</li> <li>Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti. Sprendinių brėžinys;</li> <li>Sutartis tarp LR ir UAB "Archstudija";</li> <li>Užstatymo teisės (superficies) sutartis, 2020-03-31;</li> <li>Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl adreso suteikimo Vilniaus r.sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k.;</li> <li>Ūkininko pažymėjimas;</li> <li>Įgaliojimas pateikti prašymą;</li> </ol>

13. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sklypo plano schema;</li> <li>2. Nuosavybės dokumentai;</li> <li>3. Įgaliojimas pateikti prašymą;</li> </ol>
14. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:	<p>Minimalus automobilių parkavimo vietų numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės 2.3 punktą - svečių namai - 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Tikslus automobilių parkavimo vietų poreikis tikslinamas projektavimu metu, atsižvelgiant į projektuojamų kambarių (numerių) skaičių.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, ŽN automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas įvertinus suprojektuotų automobilių parkavimo vietų skaičiumi sklype.</p>
15. ŽELDYNŲ KIEKIS:	<p>Pagal "Dėl Rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimą" minimalus želdynų kiekis - 40 %.</p>
16. BENDRIEJI RODIKLIAI:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PASTATŲ AUKŠTIS: <b>iki 12 m;</b></li> <li>▪ PASTATŲ AUKŠTIS: <b>iki 2 aukštų su mansarda (2+M);</b></li> <li>▪ SKLYPO PLOTAS: <b>9200 kv.m.;</b></li> <li>▪ BENDRAS PASTATŲ PATALPŲ PLOTAS: <b>iki 2000 kv.m.;</b></li> <li>▪ ANTŽEMINIS UŽSTYMO PLOTAS: <b>iki 1000 kv.m.;</b></li> <li>▪ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: <b>iki 22 %</b></li> <li>▪ UŽSTATYMO TANKIS: <b>iki 11 %</b></li> </ul>

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**


ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

**0. TURINYS**

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	696-PP-BD	TITULINIS	1
0.	696-PP-BD-01	TURINYS	2
<b>BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS</b>			
1.	696-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	3-4
<b>BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS</b>			
2.	696-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	5-7
3.	696-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-11
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
		<b>SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI</b>	
4.1		SITUACIJOS SCHEMA	12
4.2		SKLYPO PLANAS, M 1:500	13-14
<b>STATINIŲ ARCHITEKTŪRA</b>			
4.3		SITUACIJOS SCHEMA	15
4.4		SKLYPO PLANAS, M 1:500	16
4.5		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	17
4.6		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	18
4.7		ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS, M1:100	19
4.8		STOGO PLANAS, M1:100	20
4.9		FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:100	21
4.10		PJŪVIAI, M1:100	22
4.11		3D VAIZDAI	23
4.12		3D VAIZDAI	24
4.13		3D VAIZDAI	25

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS	
		A1595	PV	L. Paulauskas	2021-05	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas	2021-05	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> TURINYS		<b>LAIDA</b> 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-BD-01	<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:  
0

**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS**

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas\*:**

**LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
29. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS		
					<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-05	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		<b>LAIDA</b>
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-05			0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-BD-02	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	
					1	2	

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:  
0

30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

**Kiti įstatymai:**

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1- 345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

**Higienos normos (HN):**

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

*\*Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
696-PP-BD-02	2	2	0

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAI KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:  
0

**3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**


Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		Iki 0,22	<i>Pagal PPU</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 11 %	<i>Pagal PPU</i>
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	206,86	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	206,86	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	1700	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,58	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 10,28 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 10,58 m.</i>
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	<i>Minimali, pagal STR</i>

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAI KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS		
		A1595	PV	L. Paulauskas		2021-05	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas			2021-05		
						<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-BD-03	LAPAS 1	LAPŲ 3	

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	900,32	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	900,32	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	5500	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	+ mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	11,74	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 11,44 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 11,74 m.
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto ) pastatai - (žymėjimas plane - Nr. 3)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	203,86	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	203,86	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	1700	

STATYTOJAS: UAB "ARCHSTUDIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 696-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0



**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:**

ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:  
0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,58	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 10,28 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 10,58 m.</i>
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	<i>Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"</i>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

<b>STATYTOJAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. BENDROJI INFORMACIJA

**Statybos objektas:** "ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS"

**Projektuojamo statinio statybos vieta** - Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Dvaro g. 9;

**Statytojas (užsakovas)** - UAB "ARCHSTUDIJA";

**Projektuotojas** - MB "Architektas Lauras";

**Projekto vadovas** - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

**Projektavimo etapas (stadijos)** - Projektiniai pasiūlymai;

**Statybos rūšys** - nauja statyba;

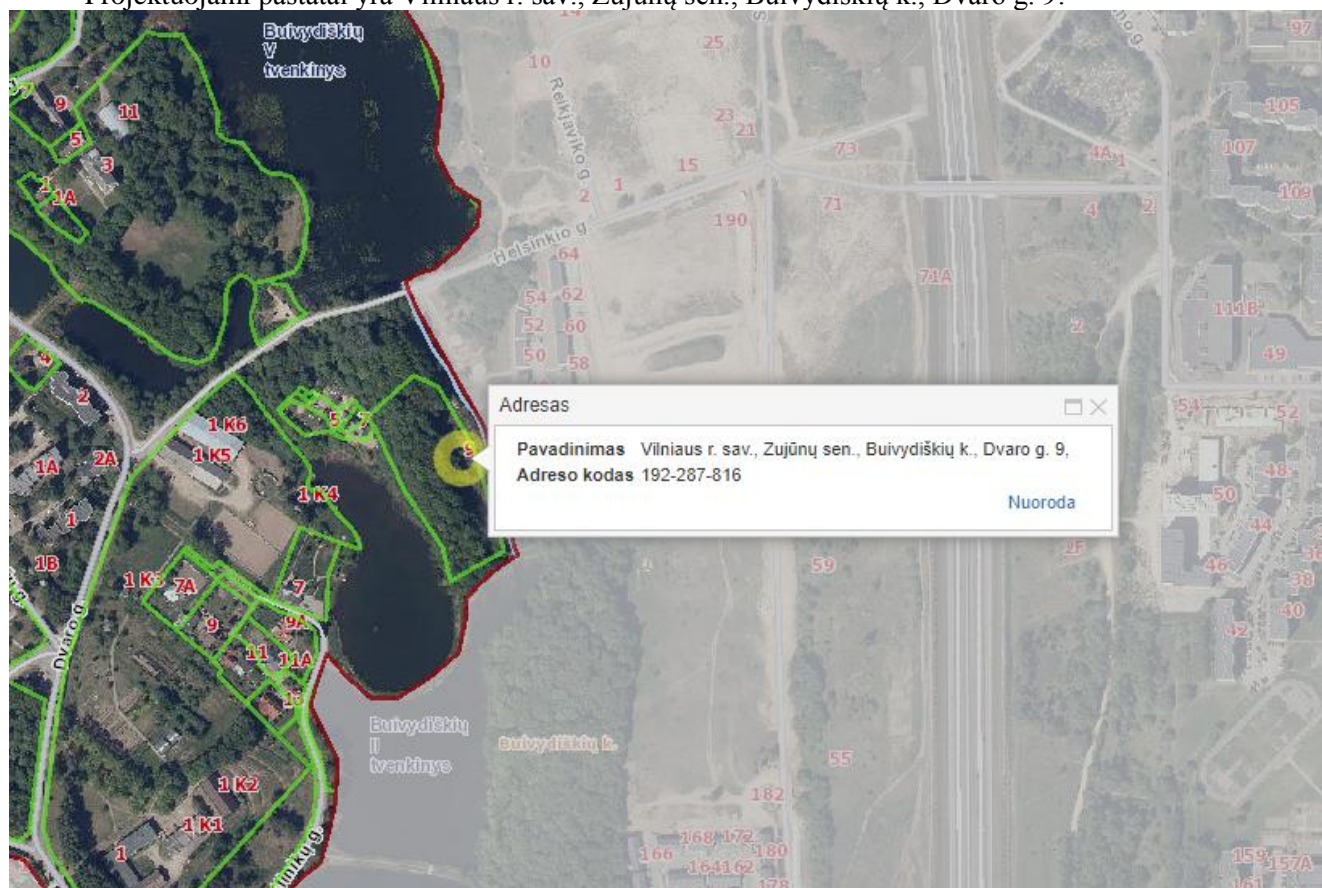
**Statinio kategorija** - neypatinga;

**Statinių paskirtis** - 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas; 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas


## 1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

### 1.2.1. Geografinė vieta

Projektuojami pastatai yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Dvaro g. 9:



Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Vilniaus miesto teritorijos riba.

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>MB "Architektas Lauras"</b> Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-05	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-05	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-BD-04	LAPAS	LAPŲ	
					1	13	

Įvažiavimas į sklypą numatomas kaimo plėtros žemėtvarkos projekto parengtus sprendinius - iš šiaurinės pusės.

Pastatai projektuojami tuo pačiu kaimo plėtros žemėtvarkos projekto parengto sprendiniuose numatoma užstatymo teritorija, kurioje galima ūkininko sodybos statybos vieta.

Pagal NT registro išrašą Nr. 44/849608

- Unikalus daikto nr. - 4400-1251-4144;
- Žemės sklypo kad. nr. - 4110/0800:4248;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas - 0,92 ha (9200 m<sup>2</sup>);
- Nuosavybės teisė: UAB "ARCHSTUDIJA"; LIETUVOS RESPUBLIKA;

**1.2.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 

**1.2.3. Kitos daiktinės teisės:**

- Užstatymo teisė (superficies) - Dainius Jurėnas;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

**1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

- **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** – skirti gyventi vienai šeimai; (žymėjimas plane - Nr. 3);
- **7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai** – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;(žymėjimas plane - Nr. 1);
- **7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai** – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;(žymėjimas plane - Nr. 2)

**1.4. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

**1.4.1. Projektuojami sklypo plano rodikliai**

- Sklypo plotas: 9200 m<sup>2</sup>;
- Projektuojamas užstatymas ~ 178m<sup>2</sup>; (pastatas nr. 1) + 498 m<sup>2</sup>; (pastatas nr. 2) +178 m<sup>2</sup>(pastatas nr. 3); Bendras užstatymas ~ 854 m<sup>2</sup>;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas iki 11 %;
- Projektuojamas bendras visų pastatų patalpų plotas ~ 1311 m<sup>2</sup>;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,22;
- Aukštingumas - 2 aukštai - pastatai nr. 2 ir nr.3; 2 aukštai+mansarda - pastatas nr. 3;

**1.4.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Pastate Nr. 1 projektuojami 4 kambariai (numeriai); Pastate Nr. 2 projektuojami 12 kambarių (numerių); Pastate Nr. 3 projektuojami 4 kambariai (numeriai); Bendrai teritorijoje projektuojami 20 kambarių (numerių). Reikalingas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius - 20.

Teritorijoje projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos, likusios 13 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos atskirame sklype. Sklypas yra už 185 m. Sklypas priklauso statytojui.

Projektuojama automobilių stovėjimo vietos dydis - 2,5 x 5,1 m;

Vadovaujantis STR "Statinių prieinamumas" Neįgalųjų automobilių parkavimo vietų poreikis, kuomet projektuojama 20 vietų ir mažiau:

696-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Teritorijoje, prie pastato nr. 1 projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų automobilių parkavimo vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

#### 1.4.3. Projektuojami/įrengiami inžineriniai tinklai sklype

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

### 1.5. ARCHITEKTŪRA

Atsižvelgiant į esamą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį - žemės ūkio, būdą - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, projektuojama ūkininko sodyba su dviem pagalbiniais ūkio paskirties pastatais, kurie pritaikomi kaimo turizmo veiklai.

Pagal "Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" žemės naudojimo būdų turinio aprašo lentelės:

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
<b>I. Žemės ūkio paskirties žemė</b>	
5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2, 3 ir 4 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, ūkyje pagamintų ir apdorotų žemės ūkio produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galimi ūkininkų sodybų ir žemės ūkio veiklai ar alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.

#### 1.5.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis (žymėjimas plane - Nr.1)

Projektuojamo ūkininko sodybos vienas iš pagalbinio ūkio paskirties pastatų - pirtis. Pastatas numatomas 2 aukštų. Pastato pirmame aukšte projektuojamos pirtys su bendromis poilsio patalpomis/erdvėmis. Taip pat šiame aukšte numatomi san. mazgai. Antras pastato aukštas numatomas trumpalaikiam apgyvendimui, projektuojami kambariai su san. mazgais.

#### 1.5.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - (žymėjimas plane - Nr.3)

Pastatas numatomas dviejų aukštų su mansarda. Pastato pirmame aukšte projektuojamos dvi salės, skirtos maitinimui, virtuvė, san. mazgai bei pagalbinės patalpos. Antrame pastato aukšte numatomi trumpalaikiai apgyvendinimui skirti kambariai su atskirais san. mazgais. Mansardiniame aukšte numatomos pagalbinės patalpos.

#### 1.5.3. Gyvenamosios paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr.3)

Projektuojamo ūkininko sodybos gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai bei kaimo turizmo veiklai vykdyti. Pastatas numatomas 2 aukštų.

Pirmame pastato aukšte įrengiami du ŽN kambariai. Antrame aukšte įrengiamas gyvenamasis korpusas. Gyvenamajame korpuse numatomos patalpos gyvenamieji/ miegamieji kambariai, virtuvė, svetainė, valgomasis, san. mazgai.

#### 1.5.4. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm.

Neįgaliųjų apgyvendinimas numatomas pastato (nr. 3) pirmame aukšte. Šiame aukšte įrengiami du kambariai su san. mazgais, pritaikytais ŽN.

696-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### **1.5.5. Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisyklės ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas - techninio projekto metu sklype numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti

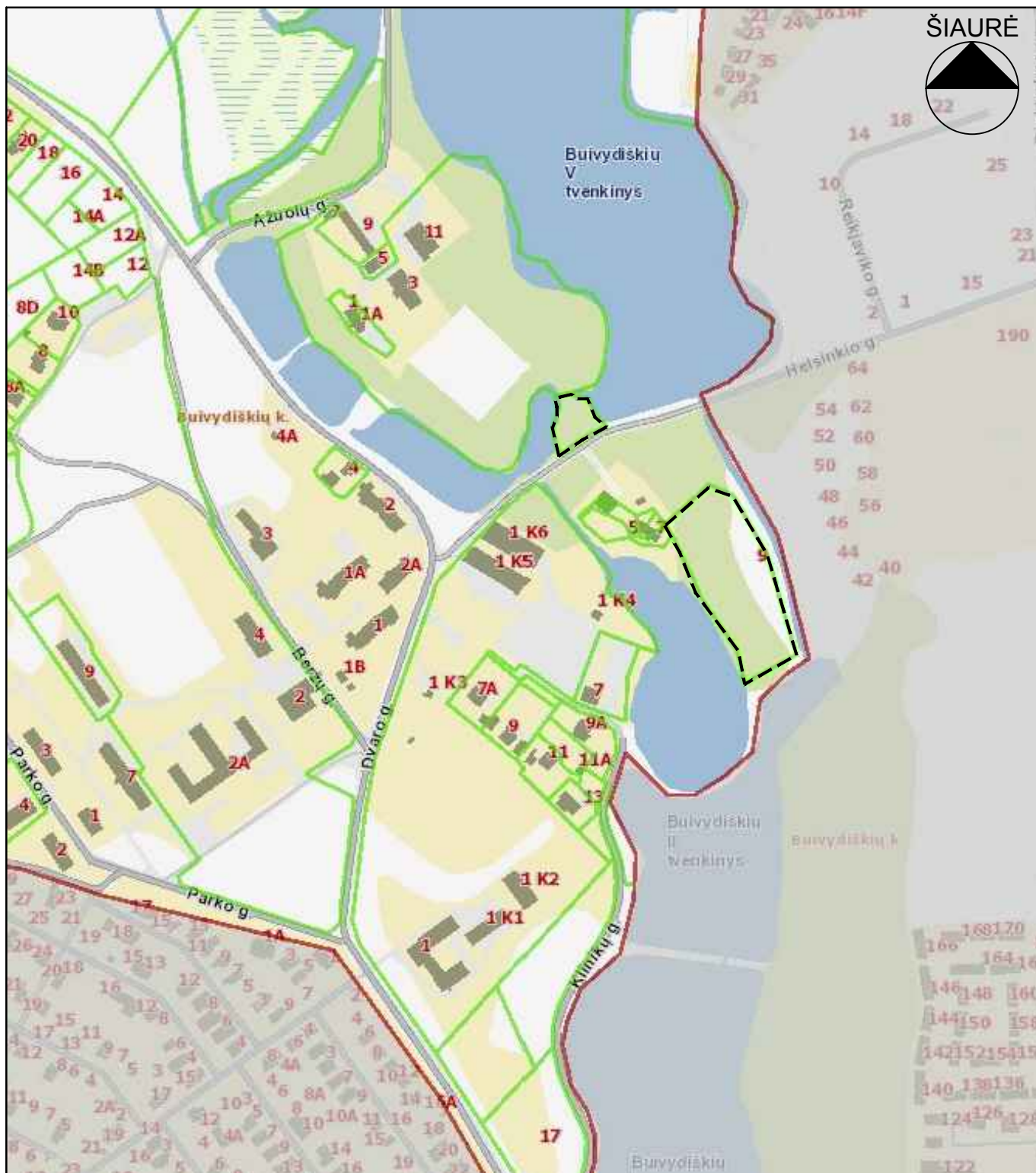
### **1.5.6. Energinio naudingumo klasė**

Energetinio efektyvumo klasė namui – A++ (energijos beveik nevirtojančios pastatai – pastatai, atitinkantys Reglamento reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams, t. y. labai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas; didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją).

## **1.6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

**Konstruktyvinė dalis privalo būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus. Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcinių matmenys yra rekomendacinio pobūdžio. Gavus statybą leidžiantį dokumentą privaloma juos tikslinti su atestuotu specialistu.**

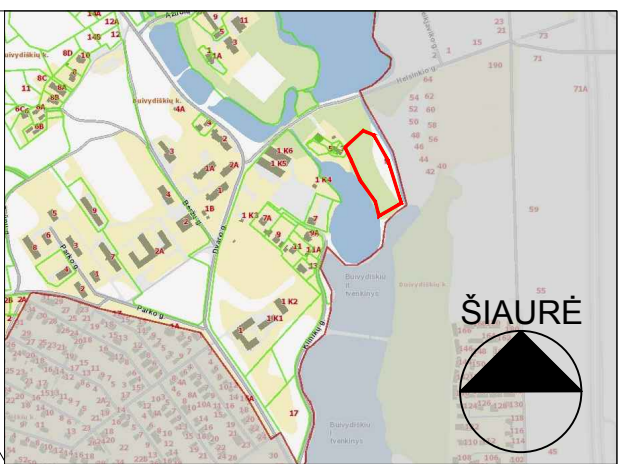
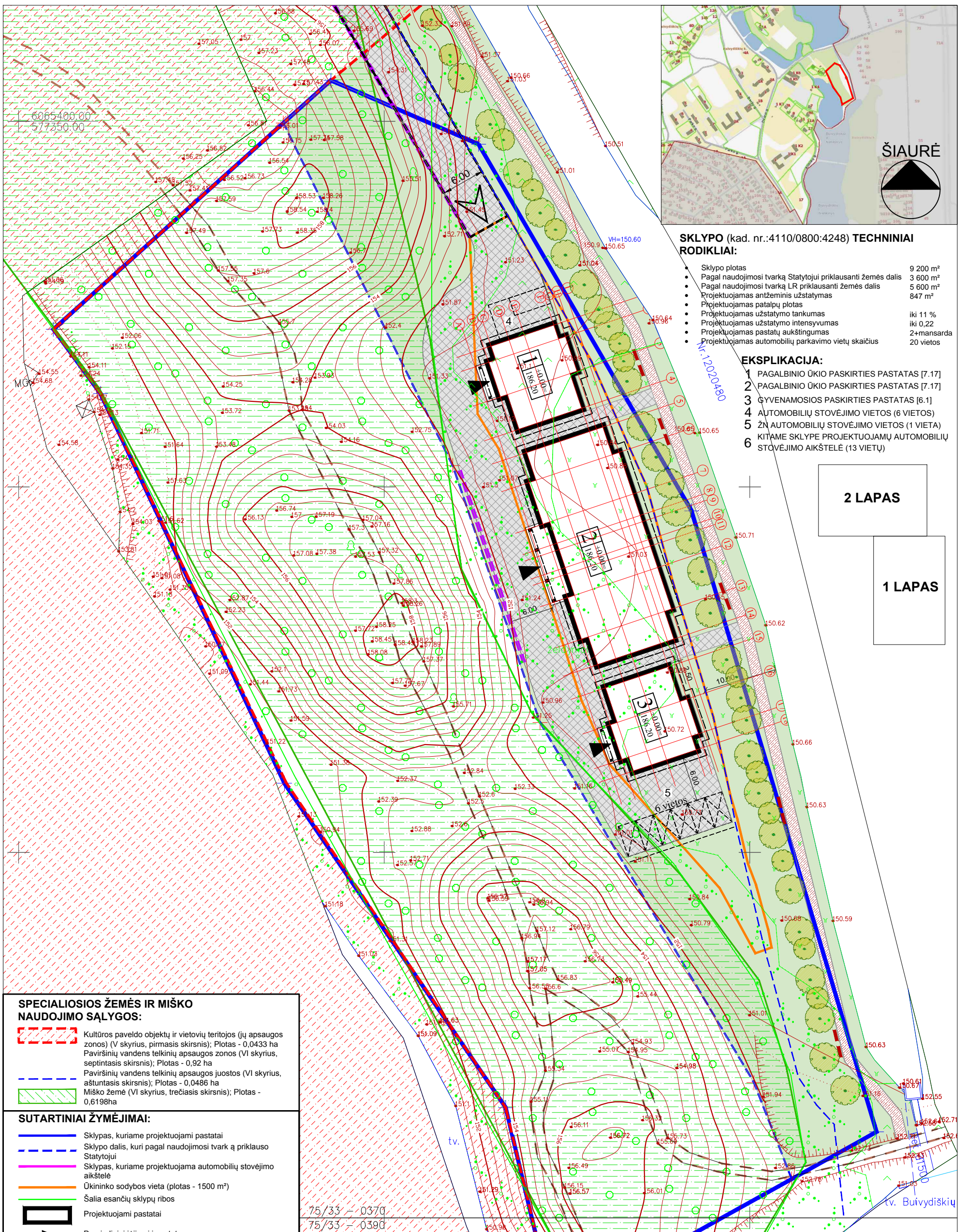
696-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Nagrinėjamos teritorijos
- Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono ribos

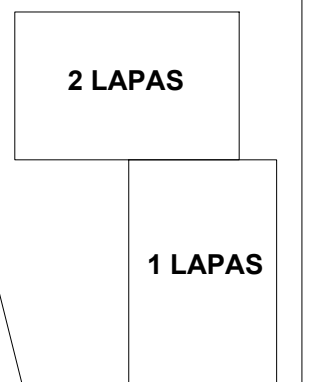
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS		
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1] PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17] PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17]			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SITUACIJOS SCHEMA		
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2021.05	LAIDA		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2021.05	0		
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SP-BR.01		LAPAS	LAPŪ
				1	1		



**SKLYPO (kad. nr.:4110/0800:4248) TECHNINIAI RODIKLIAI:**

• Sklypo plotas	9 200 m <sup>2</sup>
• Pagal naudojimosi tvarką Statytojui priklausanti žemės dalis	3 600 m <sup>2</sup>
• Pagal naudojimosi tvarką LR priklausanti žemės dalis	5 600 m <sup>2</sup>
• Projektuojamas antžeminis užstatymas	847 m <sup>2</sup>
• Projektuojamas patalpų plotas	
• Projektuojamas užstatymo tankumas	iki 11 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	iki 0,22
• Projektuojamas pastatų aukštingumas	2+mansarda
• Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius	20 vietos

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17]
  - 2 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17]
  - 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [6.1]
  - 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6 VIETOS)
  - 5 ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETA)
  - 6 KITAME SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (13 VIETŲ)



**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO ŠALYGOS:**

	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (jų apsaugos zonos) (V skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas - 0,0433 ha
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Plotas - 0,92 ha
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Plotas - 0,0486 ha
	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Plotas - 0,6198ha

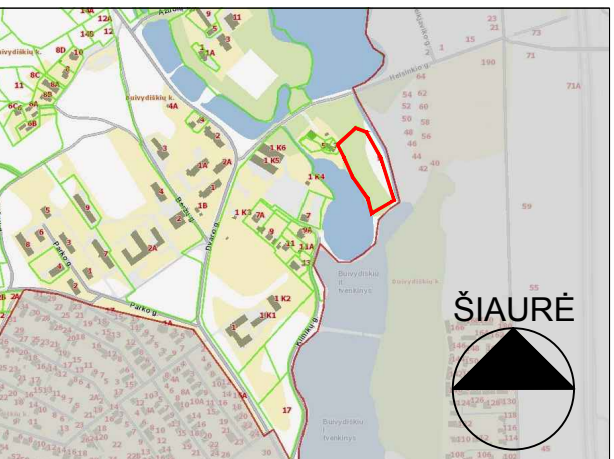
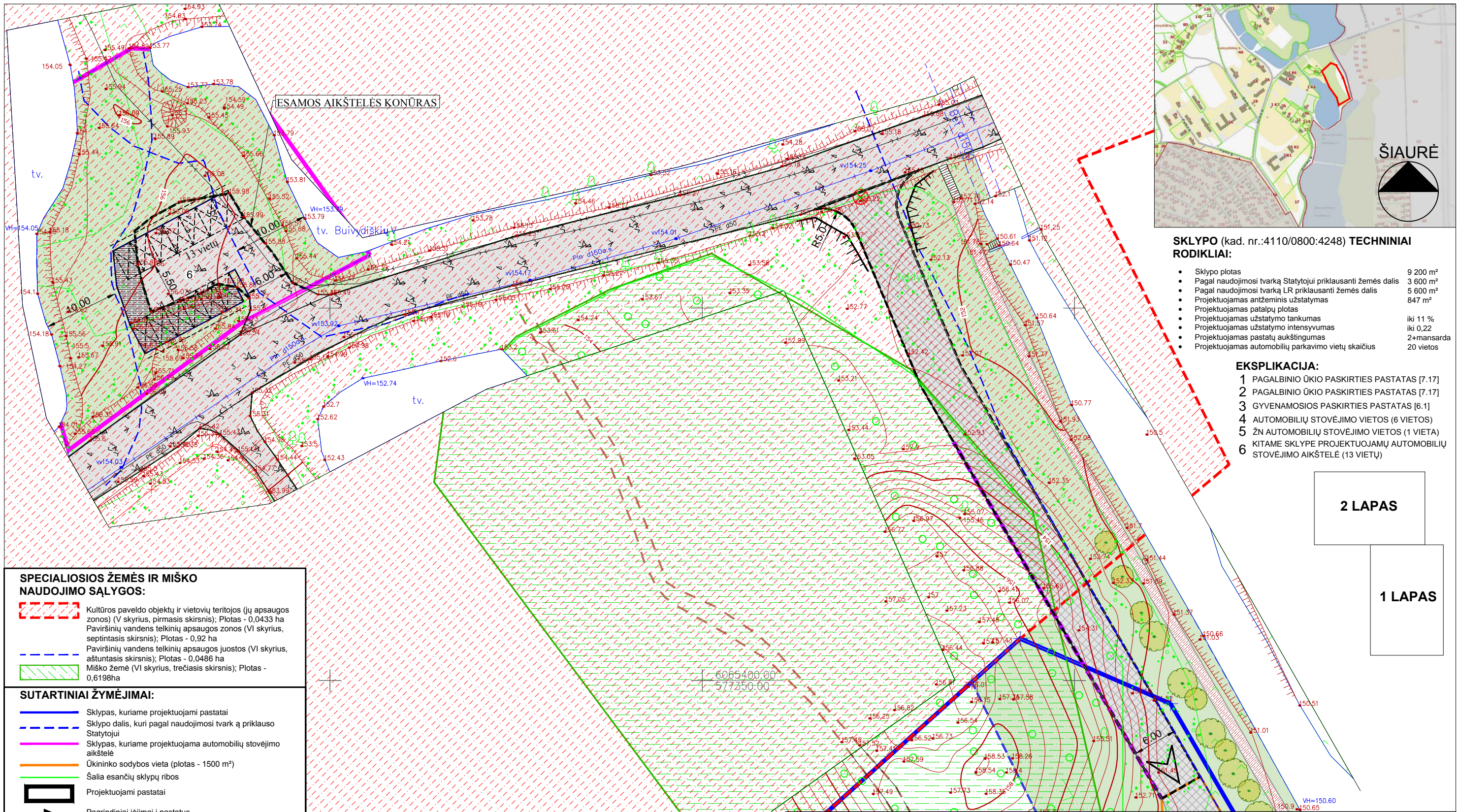
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
	Sklypo dalis, kuri pagal naudojimosi tvarką priklauso Statytojui
	Sklypas, kuriame projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Ūkininko sodybos vieta (plotas - 1500 m <sup>2</sup> )
	Šalia esančių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Pagal žemėtvarkos projektą numatomas įvažiavimas į ūkininko sodybą
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojamas nuvažiavimas iki ūkininko sodybos
	Projektuojama danga prie esamos aikštelės
	Esama kelio danga
	Projektuojama pėsčiųjų tako danga - natūralus sutankintas gruntas
	Žolė
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojami suoliukai palei pėsčiųjų taką
	Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1)
	Sodinami želdiniai/medžiai
	Formuojamas naujas šlaitas
	Kertamas medis

75/33 - 0370  
75/33 - 0390

KVAL. PATV. DOK. NR.	pv	L.PAULASKAS	2021.04		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	
						A 1595
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"					

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS [6.1] PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17] PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17]			
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SP-BR.02			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			2



**SKLYPO (kad. nr.:4110/0800:4248) TECHNINIAI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas 9 200 m<sup>2</sup>
- Pagal naudojimosi tvarką Statytojui priklausanti žemės dalis 3 600 m<sup>2</sup>
- Pagal naudojimosi tvarką LR priklausanti žemės dalis 5 600 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas antžeminis užstatymas 847 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas patalpų plotas
- Projektuojamas užstatymo tankumas iki 11 %
- Projektuojamas užstatymo intensyvumas iki 0,22
- Projektuojamas pastatų aukštingumas 2+mansarda
- Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius 20 vietos

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17]
- 2 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17]
- 3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS [6.1]
- 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6 VIETOS)
- 5 ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 VIETA)
- 6 KITAME SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (13 VIETŲ)

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritojos (jų apsaugos zonos) (V skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas - 0,0433 ha
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Plotas - 0,92 ha
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Plotas - 0,0486 ha
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Plotas - 0,6198ha

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

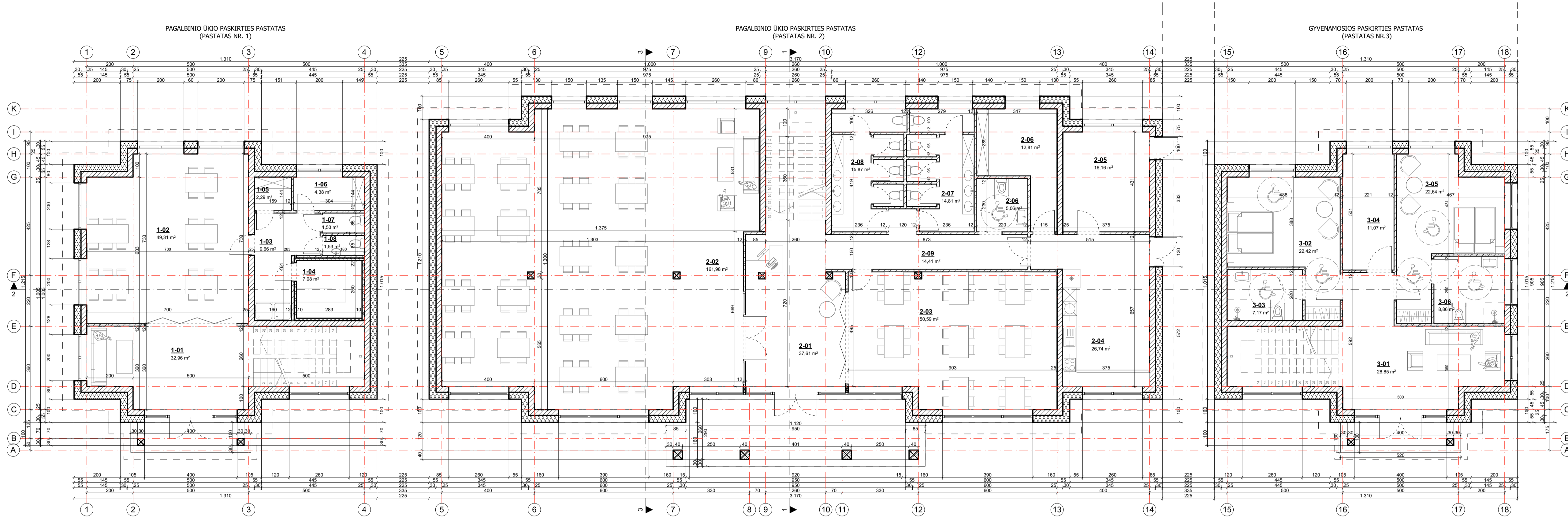
- Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
- Sklypo dalis, kuri pagal naudojimosi tvarką priklauso Statytojui
- Sklypas, kuriame projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- Ūkininko sodybos vieta (plotas - 1500 m<sup>2</sup>)
- Šalia esančių sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- Pagal žemėtvarkos projektą numatomas įvažiavimas į ūkininko sodybą
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojamas nuvažiavimas iki ūkininko sodybos
- Projektuojama danga prie esamos aikštelės
- Esama kelio danga
- Projektuojama pėsčiųjų tako danga - natūralus sutankintas gruntas
- Žolė
- Projektuojama atraminė sienutė
- Projektuojami suoliukai palei pėsčiųjų taką
- Automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1)
- Sodunami želdiniai/medžiai
- Formuojamas naujas šlaitas
- Kertamas medis

2 LAPAS

1 LAPAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1595	pv	L.PAULASKAS	2021.04	<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS - VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAIKOMAIŠ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9 STATYBOS PROJEKTAS		
						A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SP-BR.03	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
							0	LAPAS
				2			2	



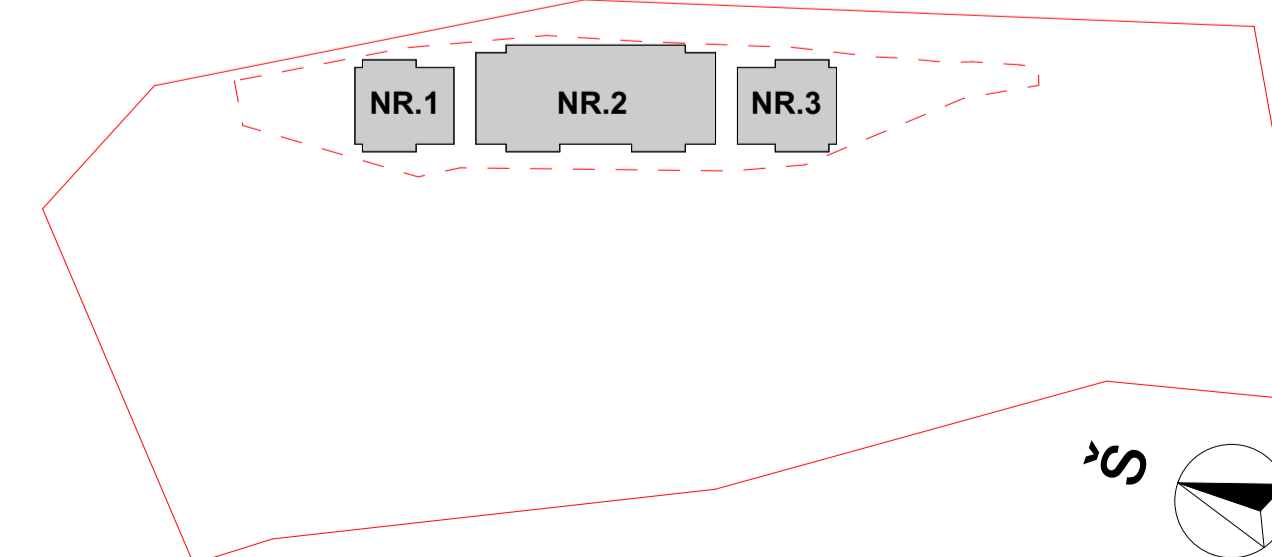



PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-01	HOLAS	32,96
1-02	SALĖ	49,31
1-03	PRIEŠPIRTIS	9,66
1-04	PIRTIS	7,08
1-05	VYR. PERSIRENGIMO PATALPA	2,29
1-06	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA	4,38
1-07	VYR. SAN. MAZGAS	1,53
1-08	MOT. SAN. MAZGAS	1,53
		<b>108,74 m<sup>2</sup></b>

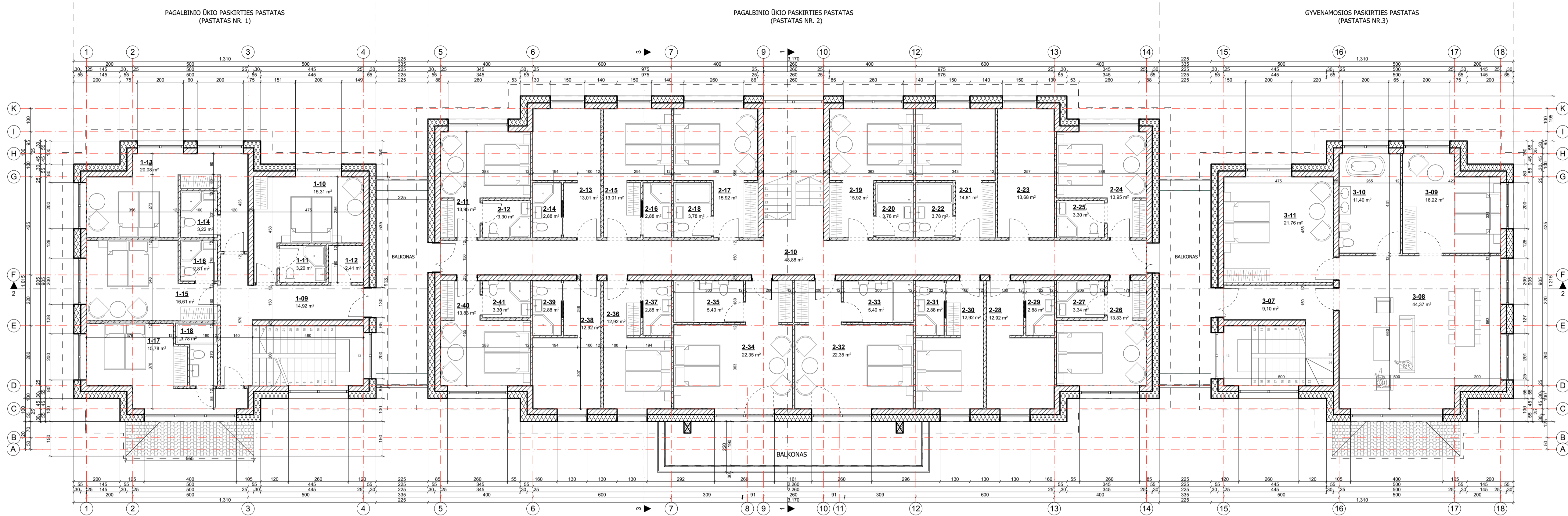
PASTATO NR. 2 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-01	HOLAS	37,61
2-02	SALĖ	161,98
2-03	SALĖ	50,59
2-04	VIRTUVĖ	26,74
2-05	TECHNINĖ PATALPA	16,16
2-06	SANDĖLIUS	12,81
2-06	ŽN. SAN. MAZGAS	5,06
2-07	VYR. SAN. MAZGAS	14,81
2-08	MOT. SAN. MAZGAS	15,87
2-09	KORIDORIUS	14,42
		<b>356,05 m<sup>2</sup></b>

PASTATO NR. 3 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-01	HOLAS	28,85
3-02	ŽN KAMBARYS NR.1	22,42
3-03	ŽN SAN MAZGAS NR.1	7,17
3-04	PAGALBINĖ PATALPA	11,07
3-05	ŽN KAMBARYS NR.2	22,64
3-06	ŽN SAN MAZGAS NR.2	8,86
		<b>101,01 m<sup>2</sup></b>

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Laura Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paltes - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKINIŲ SODŲ BŪS-VIENRŪŠIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAUKOMAS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN. BUVYVYDŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.05	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.05	
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100				LAIDA
				0
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"				LAPAS LAPŲ
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.1				
				1
				1



**PASTATO NR. 1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-09	HOLAS	14,92
1-10	KAMBARYS NR.1	15,31
1-11	SAN MAZGAS NR.1	3,20
1-12	PAGALBINĖ PATALPA	2,41
1-13	KAMBARYS NR.2	20,08
1-14	SAN MAZGAS NR.2	3,22
1-15	KAMBARYS NR.3	16,61
1-16	SAN MAZGAS NR.3	2,81
1-17	KAMBARYS NR.4	15,78
1-18	SAN MAZGAS NR.4	3,78
	<b>98,12 m<sup>2</sup></b>	

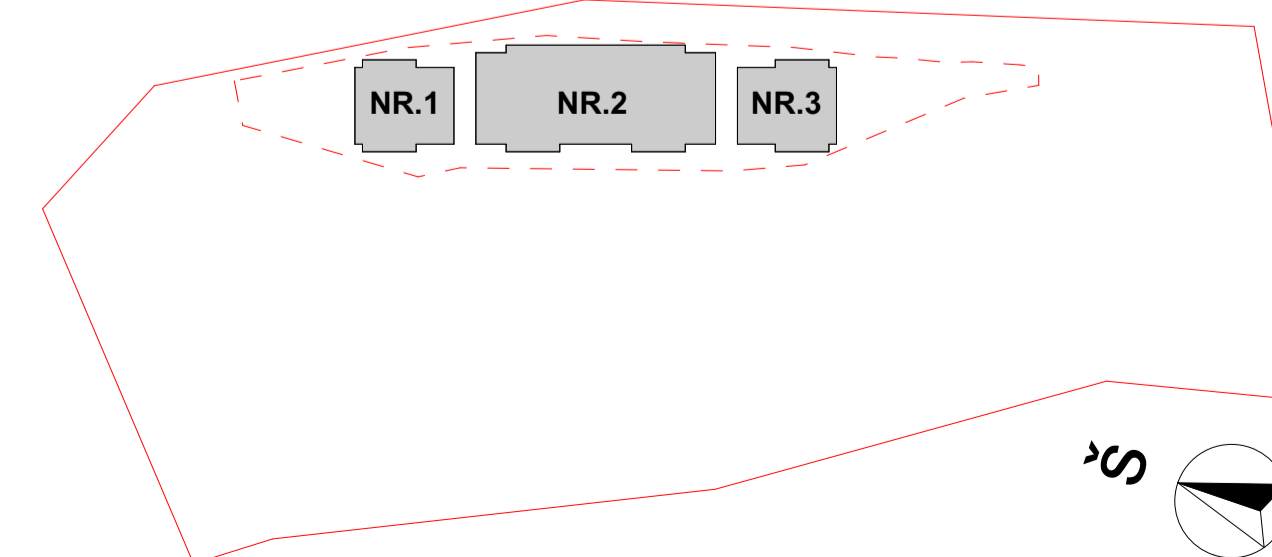
**PASTATO NR. 2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-10	KORIDORIUS	48,88
2-11	KAMBARYS NR.1	13,95
2-12	SAN MAZGAS NR. 1	3,30
2-13	PAGALBINĖ PATALPA	13,01
2-14	SAN MAZGAS	2,88
2-15	KAMBARYS NR.2	13,01
2-16	SAN MAZGAS NR. 2	2,88
2-17	KAMBARYS NR.3	15,92
2-18	SAN MAZGAS NR. 3	3,78
2-19	KAMBARYS NR.4	15,92
2-20	SAN MAZGAS NR. 4	3,78
2-21	KAMBARYS NR.5	14,81
2-22	SAN MAZGAS NR. 5	3,78
2-23	PAGALBINĖ PATALPA	13,68
2-24	KAMBARYS NR.6	13,95
2-25	SAN MAZGAS NR. 6	3,30
2-26	KAMBARYS NR.7	13,83
2-27	SAN MAZGAS NR. 7	3,34
2-28	PAGALBINĖ PATALPA	12,92
2-29	SAN MAZGAS	2,88
2-30	KAMBARYS NR.8	12,92
2-31	SAN MAZGAS NR. 8	2,88
2-32	KAMBARYS NR.9	22,35
2-33	SAN MAZGAS NR. 9	5,40
2-34	KAMBARYS NR.10	22,35
2-35	SAN MAZGAS NR. 10	5,40
2-36	KAMBARYS NR.11	12,92
2-37	SAN MAZGAS NR. 11	2,88
2-38	PAGALBINĖ PATALPA	12,92
2-39	SAN MAZGAS	2,88
2-40	KAMBARYS NR.12	13,83
2-41	SAN MAZGAS NR. 12	3,30
	<b>339,83 m<sup>2</sup></b>	

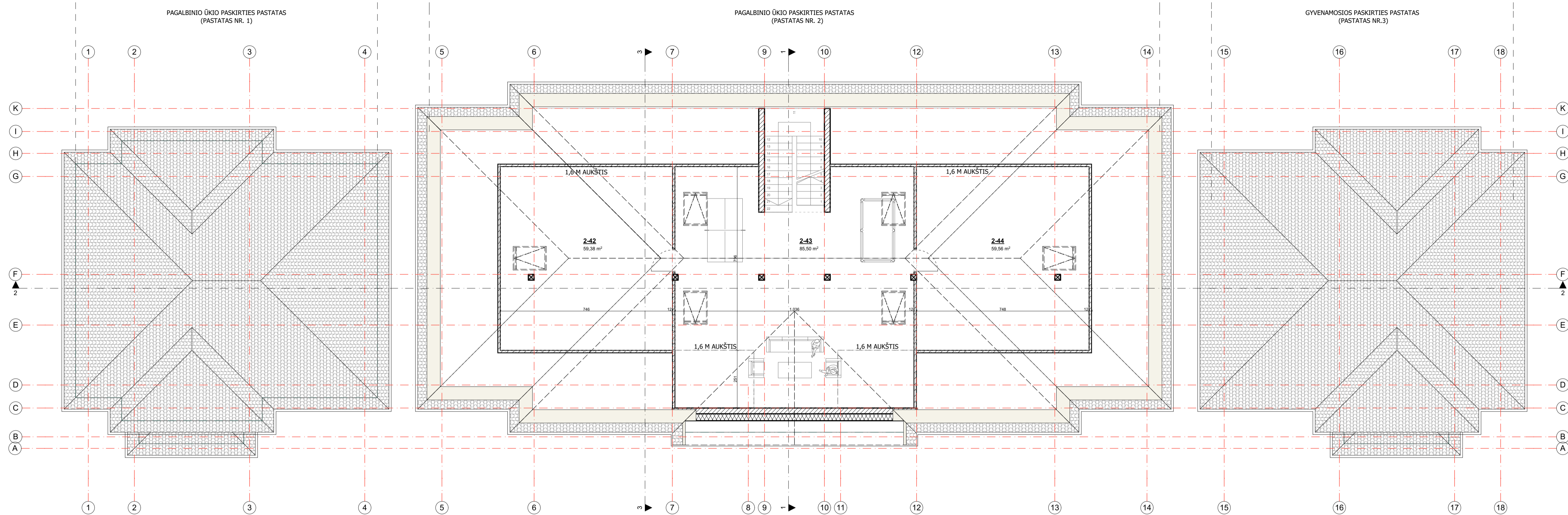
**PASTATO NR. 3 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-07	HOLAS	9,10
3-08	SVETAINĖ	44,37
3-09	KAMBARYS	16,22
3-10	VONIA	11,40
3-11	KAMBARYS	21,76
	<b>102,85 m<sup>2</sup></b>	

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:



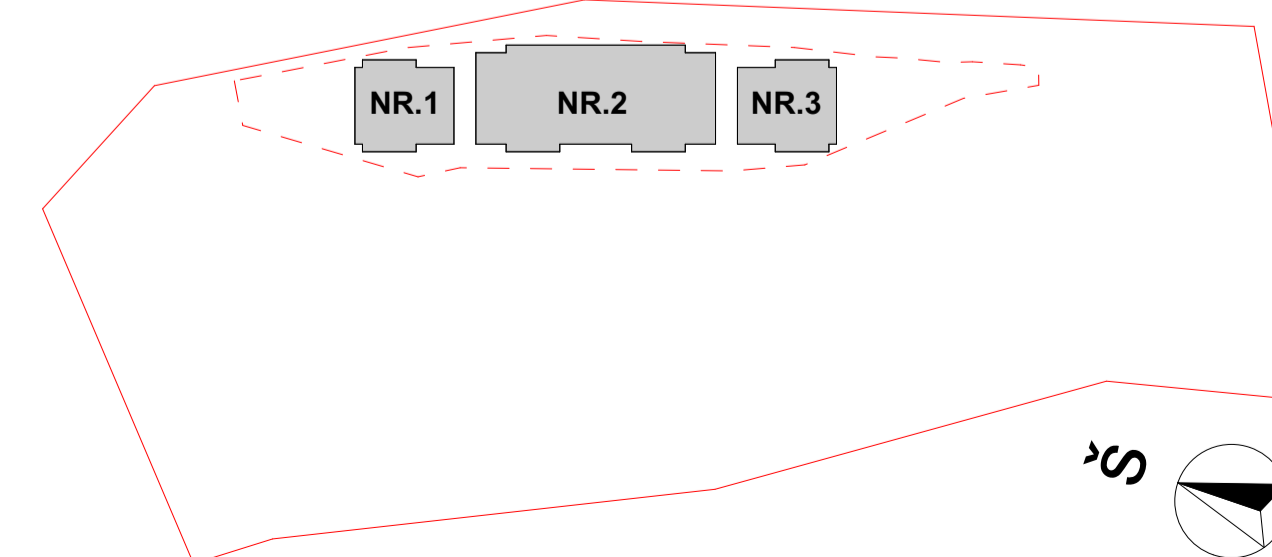
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Laura Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paltes - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKINIŲ SODŲ BŪS-VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS PRTAIKOMA KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN. BUIVYDŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.05
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.05		
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.2	
				LAIDA	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



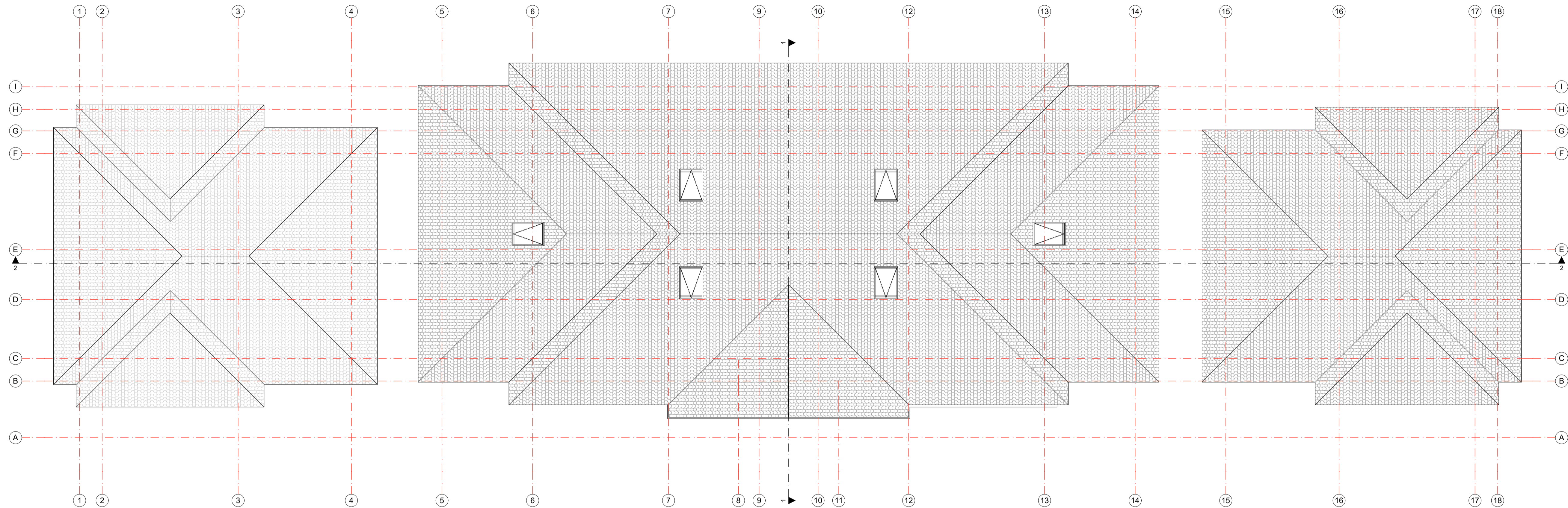
**PASTATO NR. 2 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-42	PAGALBINĖ PATALPA	59,38
2-43	PAGALBINĖ PATALPA	85,50
2-44	PAGALBINĖ PATALPA	59,56
		<b>204,44 m²</b>

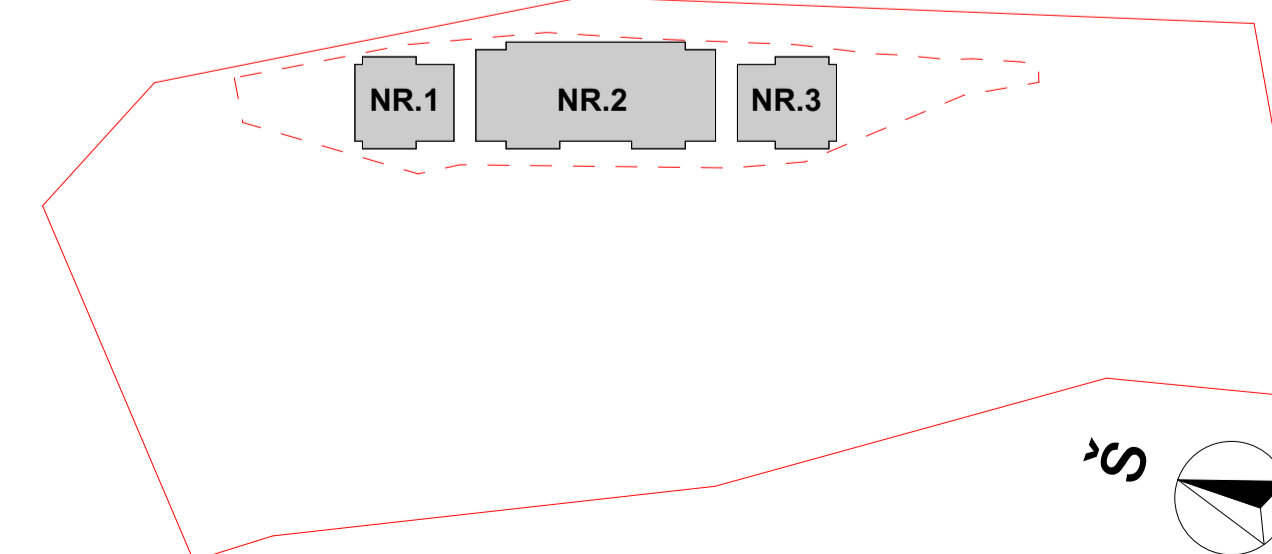
STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:




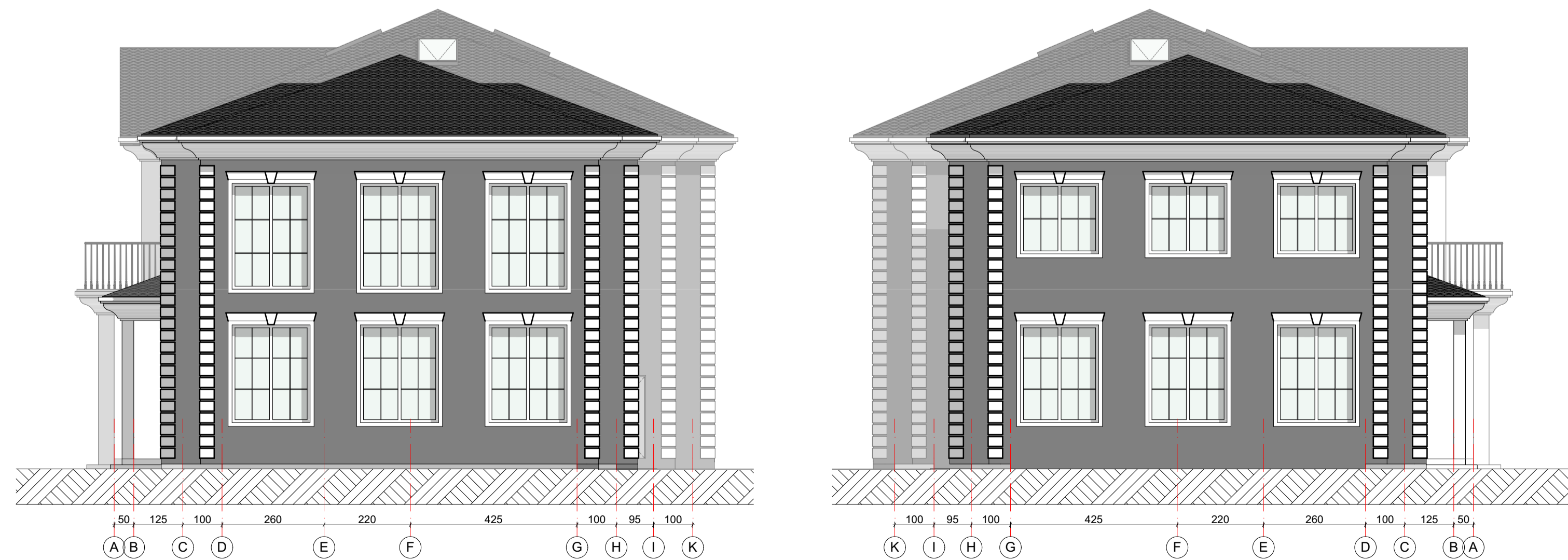
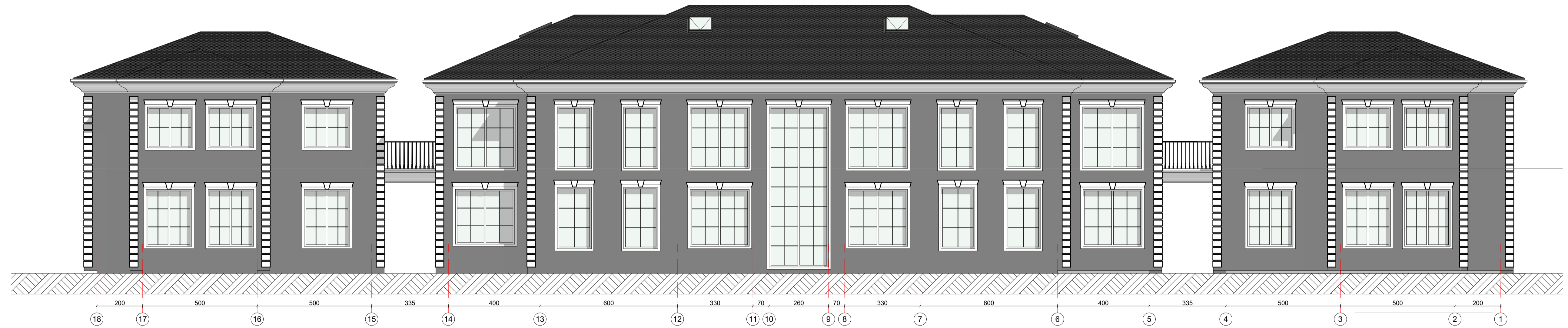
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.05	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKINIŠKO SODYBOS-VIENRUBIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITARCOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS  <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.05	
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100					LAIDA
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"					LAPAS 1
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.3					LAPŲ 1




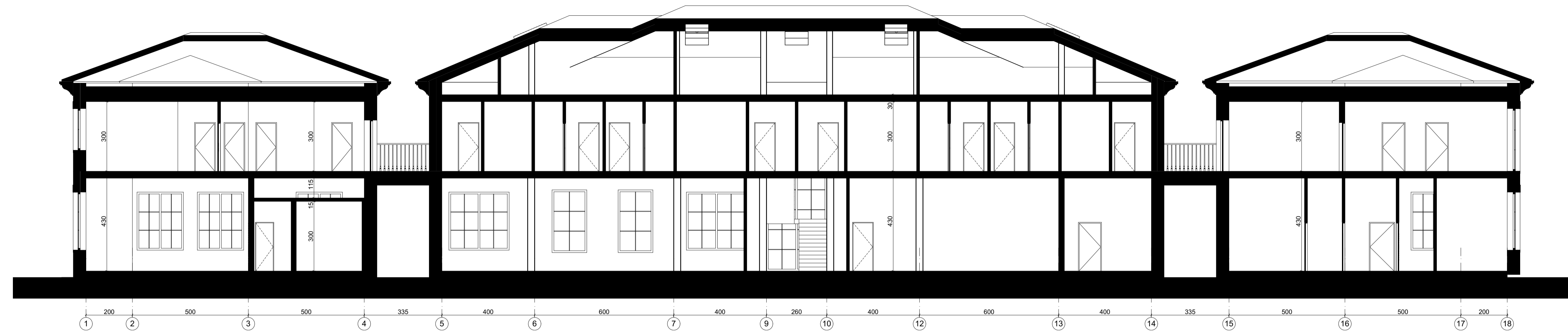
STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paltes - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS-VIENBŪČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAKOMAS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.05
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.05	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.3	
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.3		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

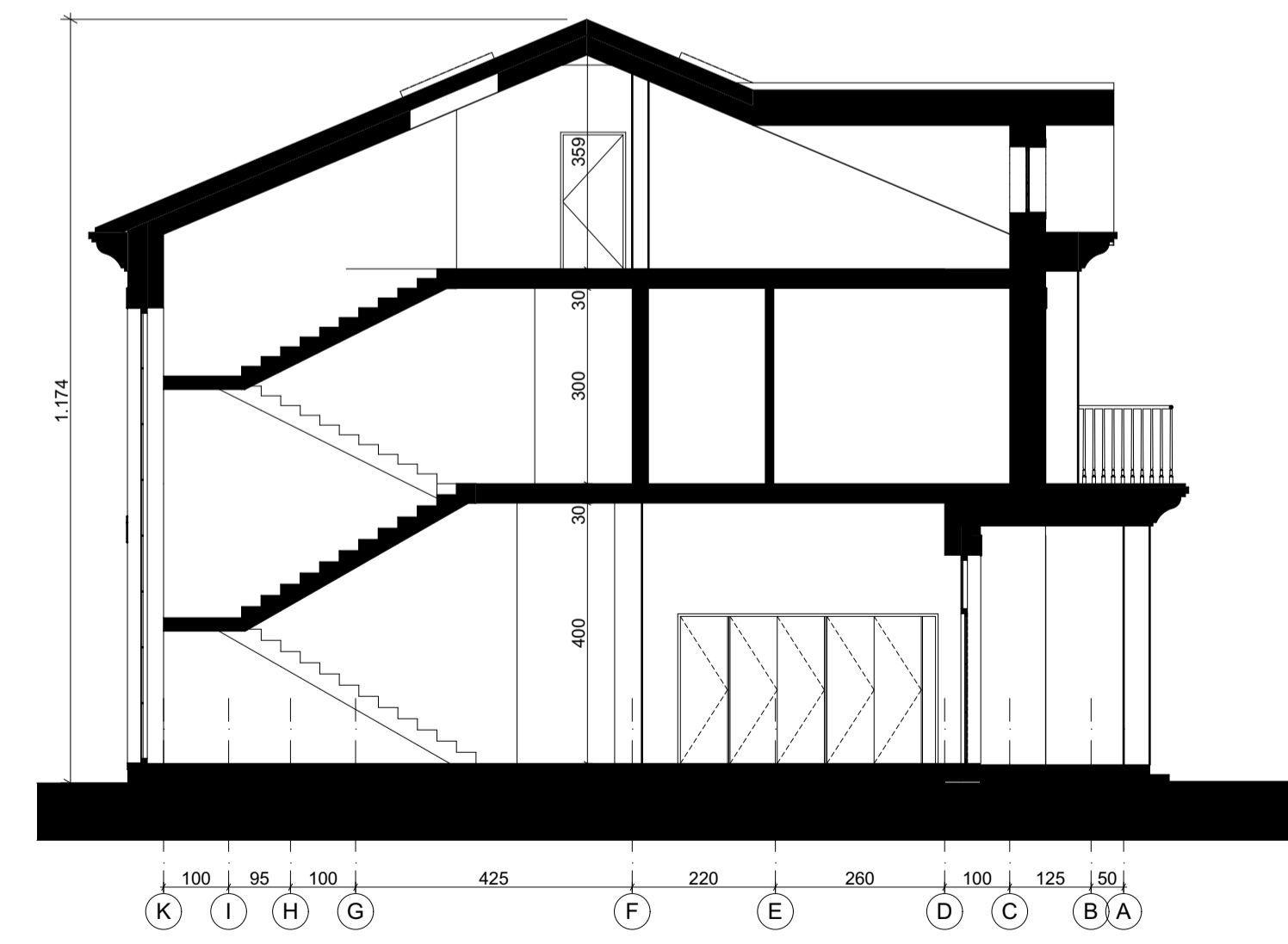


LAIDA		ŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel.: +370 68 48735 www.archp.lt el. paštas: lauras.paulauskas@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> ŪKININKŲ SODYBOS VIENIŲŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS PRITAKOMAS KAMŲ TURIZMUI, VILNAUS R. SAV., ŽILIJŲ SEN., BUIVYDŲSKAI K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.05
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.05
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> 611 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	
LT UAB "ARCHSTUDIJA"		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> FASADAI TARPŠIŲ, M 1:100	
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.4		LAPAS	LAPŲ
		1	1




2

1:100




1

1:100

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paltes - lauras.paulauskas@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKINIŠKO SODYBOS-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS, PRITAUKOMAS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.05	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		LAIDA	
		PIUVIAI, M 1:100		0	
<b>LT</b>		<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	
		UAB "ARCHSTUDIJA"		696-PP-SA-05.5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1






LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS	2021.05
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS	2021.05	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> 3D VAIZDAI	<b>LAIDA</b> 0
<b>LT</b>	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.7	<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1





LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ŪKININKO SODYBOS-VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU DVIEM PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS PRITAIKOMAIS KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R. SAV., ZUJŪNŲ SEN., BUIVYDIŠKIŲ K., DVARO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI 7.17 - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> 3D VAIZDAI	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.05	0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.05	0
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> UAB "ARCHSTUDIJA"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 696-PP-SA-05.8		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1