



2L architects

Statytojas:

UAB "Care NT 1"

Bistryčios g. 13, LT-10320 Vilnius, įm. k. 305673605

Direktorius Jonas Zelba

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)
pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9
Vilniuje, statybos projektas

Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilnius (skl.kad.nr. 0101/0101:1868, 0101/0101:1877)

Nauja statyba
Ypatingasis statinys
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2L-2020-15-PP

Generalinis projektuotojas:

UAB „2L Architects“

Įm.k. 302825424

Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius

Tel.+370 695 46 175

El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV/PDV E. Kolakauskas (A 1750)

Arch. R. Vitonytė (A 2092)

Arch. S. Norkus (BK023465)

Arch. V. Blažienė (BK023479)

Arch. G. L. Ošikaitė (BK023451)

Vilnius
2021

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai


GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (SENJORŲ GYVENIMO NAMŲ) PILĖNŲ G. 1, PILĖNŲ G. 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-15-PP-DZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2L-2020-15-PP-BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2L-2020-15-PP-AR	9	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2L-2020-15-PP-VZ	8	0	Pastato vizualizacijos	
			Priedai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • Detaliojo plano ištrauka 	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2L-2020-15-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2L-2020-15-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2L-2020-15-PP-SA-02	1	0	Antro ir trečio aukšto planas M 1:200	
2L-2020-15-PP-SA-03	1	0	Pastato pjūviai M 1:200	
2L-2020-15-PP-SA-04	1	0	Pastato fasadai M 1:200	


0	2021 04 21			Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. nr.	 <small>2L.architektai</small>	UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas				
A 1750		PV	E. Kolakauskas		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida			
A 2092		Arch.	R. Vitonytė			0			
BK023465		Arch.	S. Norkus						
BK023479		Arch.	V. Blažienė						
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė							
LT	UAB "Care NT 1"			2L-2020-15-PP-PDŽ	<table border="1"> <tr> <td align="center">Lapas</td> <td align="center">Lapų</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (SENJORŲ GYVENIMO NAMŲ) PILĖNŲ G. 1, PILĖNŲ G. 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
Pilėnų g. 1			
1.1 Sklypo plotas	m ²	4324	
1.4 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	1447	
1.5 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	70	Leistinas 80%
1.6 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	33	Leistinas 40%
1.7 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	35	Mažiausias leistinas 30 %
Pilėnų g. 9			
1.8 Sklypo plotas	m ²	6156	
1.9 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	987	
1.10 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	Leistinas 80%
1.11 Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	16	Leistinas 40%
1.12 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	42	Mažiausias leistinas 30 %
2. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1 Paskirties rodikliai:			
2.1.1 Kambarių skaičius	vnt.	129	19 slaugai, 110 globai
2.1.2 Darbuotojų skaičius	vnt.	72	Trys pamainos po 24 žmones

0	2021 04 21		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				0
LT	UAB "Care NT 1"		2L-2020-15-PP-BR	Lapas
				1
				Lapų
				2

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.1.3 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)			Nauja statyba. Ypatingasis
2.1.4 Pastato užstatymo plotas	m ²	2445	
2.1.5 Pastato bendrasis plotas*	m ²	5515	
2.1.6 Gyvenamasis plotas	m ²	2515	
2.1.7 Pagalbinis plotas	m ²	2585	
2.1.8 Naudingasis plotas	m ²	5100	
2.1.9 Negyvenamosios paskirties patalpų gyvenamosios paskirties pastate naudingasis plotas (slauga)	m ²	415	
2.1.10 Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	24588	
2.1.11 Aukštų skaičius*	vnt.	3	Leistinas skaičius 1 - 4 aukštai
2.1.12 Pastato aukštis*	m	11,2	Leistinas 16 m (altitudė + 158.00)
2.1.13 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.14 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.15 Atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edvinas Kolakauskas, A 1750, 2020-11-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2L-2020-15-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (SENJORŲ GYVENIMO NAMŲ) PILĖNŲ G. 1, PILĖNŲ G. 9 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilnius (skl.kad.nr. 0101/0101:1868, 0101/0101:1877)		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Statinių kategorijos	Gyvenamieji pastatai		
Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4)	Ypatingasis	1 lentelė, 4p. pastato bendrasis plotas didesnis kaip 2000 m ² ;
Statytojas	UAB "Care NT 1" (įm. k. 305673605)		
Projektuotojas	UAB „2L Architects“		
Statinio projektavimo pagrindas	Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo Vilniaus miesto Bendrasis planas Teritorijai galiojantis Detalusis planas		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

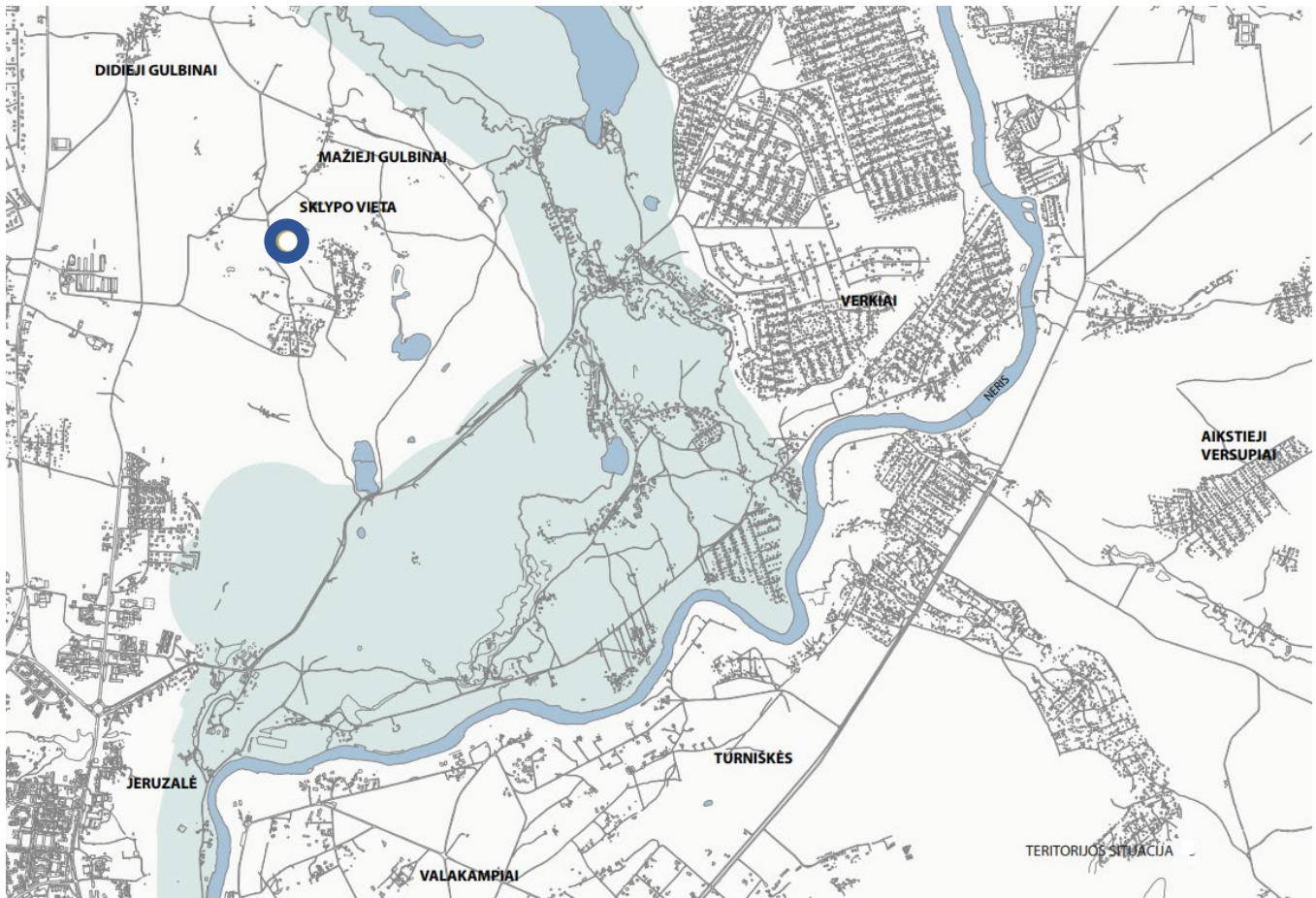
Naujos statybos senjorų gyvenimo namų projekto sklypai (toliau teritorija) yra Vilniaus mieste - Pilėnų ir Gulbinėlių g. sankryžoje, šiaurinėje miesto dalyje, apie 20 minučių kelio nuo miesto centro. Teritorija šiuo metu yra ganėtinai tuščioje, tačiau gana sparčiai besivystančioje aplinkoje, greta Verkių regioninio parko bei Žaliųjų ežerų. Šalia sklypų jau yra įrengta Gulbinėlių gatvė ir šiaurinėje dalyje naujai iškilęs gyvenamųjų namų kvartalas, kuris formuoja stiprią ašį šiuo metu ganėtinai tuščioje vietovėje.

Sklypai yra detalioju planu („Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų k., Vilniuje detalusis planas“ (tvirtinimo numeris 1-1891, 2014 birželio 18 d.) patvirtintoje teritorijoje, kurioje yra numatomos gyvenamosios ir rekreacinės teritorijos bei inžinerinė infrastruktūra. Kiek šiauriau, kitu teritorijų planavimo dokumentu yra numatomos ir komercinės bei visuomeninės paskirties teritorijos, kurios yra labai svarbios, užtikrinant didelės, naujai kuriamos gyvenvietės gyvybingumą bei darnią plėtrą.

Teritorija pasiekama Molėtų plentu, kur aktyviai kuriasi prekybos centrai, biurai, logistikos bei sandėliavimo įmonės. Artimiausios gydymo įstaigos yra nutolusios apie 8 minutes kelio nuo objekto.

0	2021 04 21		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ į.m. k. 302825424; Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV	E. Kolakauskas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
A 2092	Arch.	R. Vitonytė		0	
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė			
LT	UAB "Care NT 1"		2L-2020-15-PP-AR	Lapas 1	Lapų 9

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



1 Pav. Situacijos schema

1.1. Pagrindiniai duomenys apie sklypus

Pilėnų g. 1 sklypo plotas (m²)	4324
Pilėnų g. 9 sklypo plotas (m²)	6156
Pilėnų g. 1 žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0101:1868 Vilniaus m. k. v.
Pilėnų g. 9 žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0101:1877 Vilniaus m. k. v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Naudojimo pobūdis	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
Naudojimo teisė	Nuosavybės teise priklauso UAB "Care NT 1" (įm. k. 305673605),
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (Pilėnų g. 9 sklypui)

Projektuojamo pastato sklypų Pilėnų g. 1 ir Pilėnų g. 9 reljefas ganėtinai išraiškingas. Pietvakarių pusėje didžiausia reljefo altitudė ~ +145.30 ir žemėja link šiaurės rytų pusės iki ~ +136.00 altitudės. Didžiausias

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB "Care NT 1"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

peraukštėjimas ~ 9.3 metro. Numatoma įvažiavimų į teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelės dalį išlaikyti gana lygią, taikantis prie pagrindinio įėjimo iš šiaurinės pastato pusės. Vakarinėje teritorijos pusėje pastatas dalinai įkasamas į šlaitą, taip sulygiuojant tos statinio dalies antrąjį aukštą su žemės paviršiumi. Taip išvengiama didelių papildomų atraminių sienelių bei funkciškai išnaudojamas sklypų reljefas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis „Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliuoju planu“ (tvirtinimo numeris 1-1891, 2014 birželio 18 d.) Yra numatomas galiojančio detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu. Koregavimu numatoma išplėsti sklypų užstatymo zoną iki bendros kraštinės, bei arčiau sklypo ribų, atsižvelgiant į projektuojamas automobilių atovėjimo aikšteles.

Sklypuose yra kelios pavienės didesnės pušelės ir jauni medeliai.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Bus atliekama visuomenės informavimo procedūra.

2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Projektu norima sukurti naują kokybės standartą socialinės globos namams skirtiems senyvo amžiaus žmonėms ir žmonėms su negalia. Pastatas formuojamas atsižvelgiant į kasdienius globotinių poreikius jaustis kaip namie ir turėti erdvės norimoms veikloms.

Kadangi pastato programa gana didelė, tūris skaidomas į mažesnius juos prastumiant. Masteliškumas sukuriama atskiriant trečiąjį aukštą kitokia faktūra ir jam suteikiant lengvumo, o pirmus du aukštus paskaidant įvestais išsikišimais. Šiltumas ir namų įvaizdis stiprinamas medienos apdailos intarpais.

3. SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorija yra dalinama į tris aiškias zonas - rytinėje dalyje numatomos atviros automobilių stovėjimo aikštelės. Šios erdvės yra atviresnės, prieinamos lankytojams. Teritorijos vidurinėje dalyje yra numatomas pastatas su uždalais kiemeliais ir galimybe patekti į bendrą kiemą. Pietinėje dalyje numatomas privatus kiemas gyventojų veikloms ir poilsiui lauke. Taip suprojektuotos sklypas suderina viešuosius ir privačiuosius interesus.

Šis zonavimas ypač svarbus atskiriant ne tik pėsčiųjų ir automobilių srautus lauke, bet ir bendrąjį bloką (judresnį, aktyvesnį) su gydomosiomis patalpomis, virtuve, darbuotojų patalpomis bei priimamuoju nuo ramių, gyvenamųjų blokų.

Atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius, sklypuose užtikrinamas ne mažesnis nei 30% želdinių kiekis (daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos), tačiau pagal numatomą pastato paskirtį, yra siekiama turėti kuo daugiau žaliųjų erdvių, kuriose gyventojai galėtų leisti laiką. Pilėnų g. 1 sklype žaliosios erdvės sudaro 35 %, o Pilėnų g. 9 sklype jos sudaro 42 %.

Objekte planuojama numatyti vietas daržininkystei, šiltnamiams, sodams (kurie suteiktų papildomų pavėsių), kur prioritetas būtų teikiamas vietiniams, skirtingų rūšių augalams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 – os lentelės 1.4 punktą skaičiuojamos 0,4 automobilio stovėjimo vietos vienam kambariui. Šiuo atveju reikia 52 automobilių stovėjimo vietų, o projektuojamos 55. Pagal pastato funkcijos specifiką, numatoma kiek daugiau ŽN automobilių stovėjimo vietų bei mikroautobusų keleivių paleidimo vietų. Taip pat numatoma ir elektromobilių įkrovimo vietų bei 27 dviračių stovų (ne mažiau 10 % darbuotojų skaičiaus). Automobilių aikštelėje tarp stovėjimo vietų įterpiami ir medeliai. Aikštelė projektuojama toliau nuo gatvės, sklypo gilumoje.

Sklype bus daug vejų, kietos dangos formuojamos iš trinkelio. Iš medžio formuojamos terasos, gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė formuojama iš ažuolinių trinkelio. Renkamasi, kuo daugiau sklypo palikti žalio, su mažiausia trinkelio intervencija. Trinkelės pasirenkamos, kadangi tai ilgaamžis sprendimas.

Sklypo reljefas kinta minimaliai, pastatas įleidžiamas į pietvakariuose esančią kalvą. Atraminių sienų neplanuojama.

Automobilių stovėjimo vietų lentelė:

Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikalinga	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
1.1.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	129 kambariai = 52 vietos	55

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

3.1. Augalai

Esama situacija:



Esamų medžių lentelė

Unikalus numeris	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo 1 m aukštyje (cm)	Būklė	Kirtimo priežastis
1	Pušis	20	Gera	Nekertama
2	Laukinė obelis	10	Gera	Kertama, pastato kontūre
3	Pušis	20	Gera	Nekertama
4	Pušis	20	Gera	Nekertama
5	Pušis	15	Gera	Nekertama
6	Pušis	20	Gera	Perkeliama
7	Pušis	20	Gera	Perkeliama
8	Pušis	15	Gera	Perkeliama
9	Pušis	30	Gera	Nekertama
10	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
11	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
12	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
13	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
14	Laukinė obelis	15	Gera	Kertama, pastato kontūre
15	Laukinė obelis	10	Gera	Kertama, pastato kontūre
16	Laukinė obelis	10	Gera	Perkeliama į sodelį
17	Laukinė obelis	15	Gera	Perkeliama į sodelį
18	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
19	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
20	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
21	Pušis	20	Gera	Nekertama
22	Pušis	15	Gera	Nekertama
23	Pušis	12	Gera	Nekertama
24	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
25	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama
26	Laukinė slyva	10	Gera	Nekertama

Projektuojama daug naujų želdynų tiek sklypo viduje, tiek sklypo kontūru, dėl to bus formuojama žalia linija, ties gatvėmis. Sklype projektuojamas ir daržas su šiltnamiu senoliams, kaip papildoma veikla.

Numatomi augalai:



Žemų augalų kompozicija



Karpotasis beržas



Liepa



Obelis



Kriaušė



Slyva

Šiuo metu sklype yra mažų pušelių bei laukinių vaismedžių. Keletą medelių numatoma pašalinti. Sklypo perimetru planuojama pasodinti apie 30 liepų, sklypo viduje numatomi karpotieji berželiai. Sklypo pietuose numatomas medžių sodas su obelėmis, kriaušėmis bei sklyvomis, vaizmedžiai (numatoma apie 20) komponuojami pasikonsultavus su specialistu. Pietuose taip pat numatomas ir daržas, pagal situaciją sodinamas kartu su senoliais. Liepos pasirenkamos, kadangi jos yra klasikinis sodų medis, jos veikia kaip trašos, o ir esant norui senoliai galėtų užsiimti bitininkyste. Berželiai numatomi dėl savo lengvumo įvaizdžio. Sklype numatomi ir intarpai su įvariais žemaūgiais augalais, komponuojami pagal specialisto rekomendacijas (parenkami bus, kad kuo ilgiau laikytųsi keičiantis sezonams).

Sklype projektuojama gausi augmenija praturtins esamą bioįvairovę.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pastato funkcija

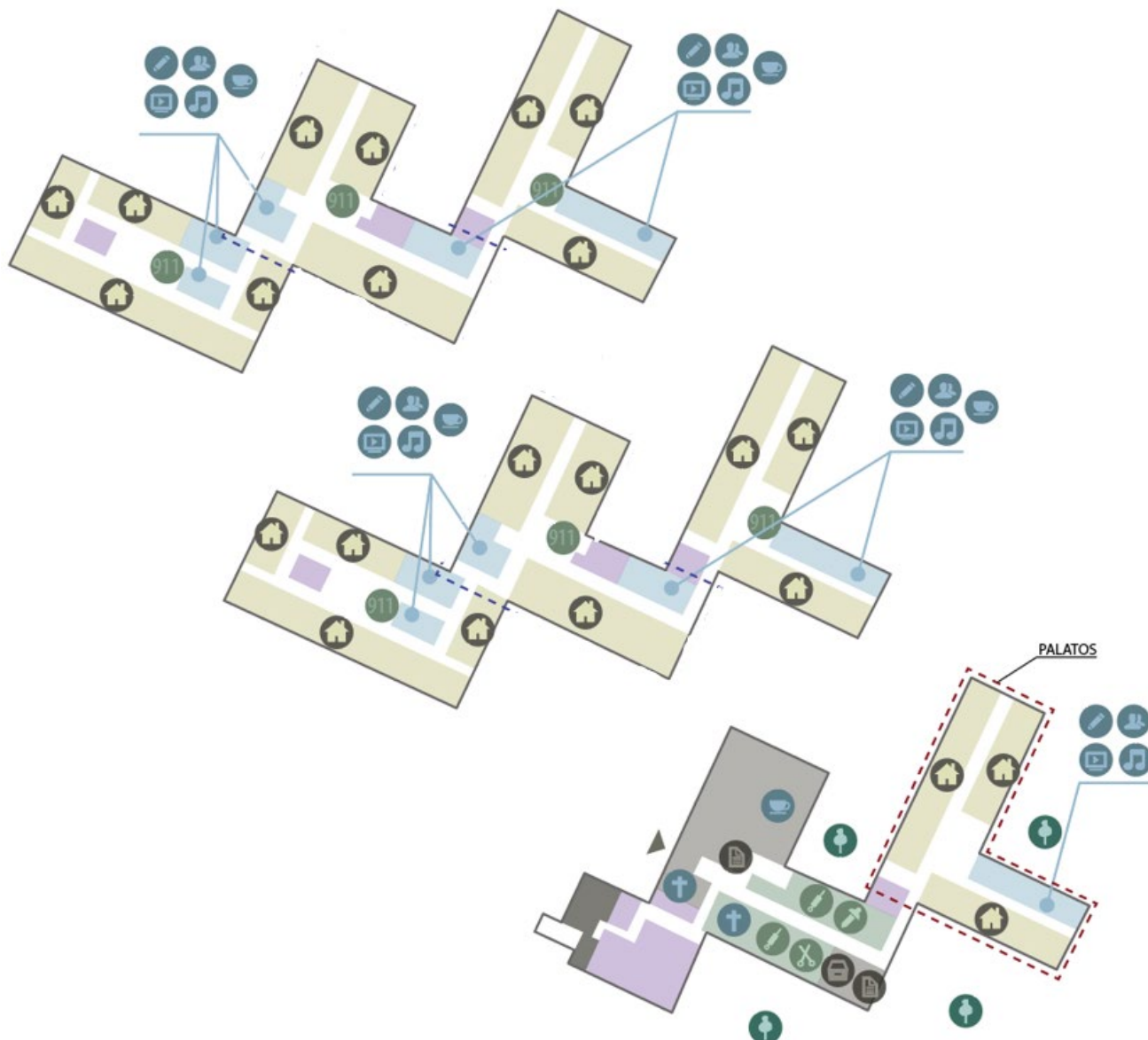
Viso komplekso programos akcentas yra kambarių moduliai, tačiau norint užtikrinti šiuolaikinių senjorų namų gyvavimą labai svarbios yra ir papildomos patalpos.

Bendrojo bloko pirmasis aukštas projektuojamas kaip reprezentatyvi, gerai matoma nuo gatvės, susibūrimų bei paslaugų vieta. Čia numatomos bendrosios patalpos, slaugos kambariai, valgykla, užsiėmimų patalpos gyventojams, vietos susitikimams su artimaisiais ir draugais bei visos reikalingos buitinės ir pagalbinės patalpos darbuotojams. Taip pat, pagal programą, yra numatomi keli procedūriniai kabinetai, kirpykla, koplyčia bei atsiveikimo patalpa.

Likusiuose aukštuose suprojektuoti kambariai. Įsiterpusios tarp šių kambarių, pasklidusios po visą pastatą suprojektuotos bendrosios zonos – virtuvėlės, poilsio ir bendravimo erdvės bei slaugytojų postai gyventojų priežiūrai. Toks zonų išdėstymas skatina bendravimą bei aktyvų laisvalaikį bendrosiose zonose bei leidžia užsiimti ramiais, privačiomis veiklomis savo kambariuose.

Funkciškai aukštai jungiami vertikaliais ryšiais – liftais bei laiptinėmis.

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0



2 pav. Planiniai sprendiniai

4.2. Pastato fasadų ir stogo sprendiniai

Pastatas mūrinis, šiltinamas ir šiltinimo medžiaga taip pat suformuojamas fasado tektoniškumas ant viršaus tinkuojama tekstūriniu tinku. Trečias aukštas paliekamas be iškilumų, šį aukštą atskiriant ir taip skaidant tūrį. Aplink langus apkalama medžio lentutėmis šilumo efektui išgauti. Ties bendrosiomis zonomis formuojami balkonai iš medžio. Langai su skaidymais natūraliam vėdinimui bei kur reikia dūmų šalinimui. Langai su mediniais apvadais, apkalant lango angą. Medis fasadams atneša šilumo bei padeda jį skaidyti, kuria artimesnį žmogui mastelį. Ties pirmu aukštu daugelyje zonų formuojamos terasėlės su stogeliais. Stogas iš surenkamų gelžbetonio plokščių apšiltinamas, ant viršaus dedama stogo danga.

Pastatas sklype tarsi įsodinamas į esamą reljefą, taip nedarkant esamos situacijos ir pabrėžiant esamą reljefą. Pastato architektūrinė išraišką kontekstualiai įsilieja į esamą užstatymą. Naudojamos panašios statybinės medžiagos (baltas tinkas) bei aiški fasadų struktūra.

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



3 Pav. Naujai projektuojamo pastato vizualizacijos

4.3. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Objektas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis visiškai pritaikomas žmonėms su negalia. Visos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Taktilinės struktūros įrengiamos ant laiptų, kiekvieno laiptatakio apatinėje ir viršutinėje laiptų aikštelėse, visu pločiu, vadovaujantis ISO 21542:011 (LT). Taktilinė struktūros bus 600 mm gylio ir baigsis 300 mm iki pirmos žemyn vedančios laiptų pakopos priekinės briaunos (žr. aukštų planus). Tarp laiptų aikštelės ir laiptatakio viršutinės ir apatinės pakopos bus įrengtas regimasis kontrastas.

ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai yra numatomi kiekviename kambaryje bei palatoje (visur kartu yra ir dušai). Antrame bei trečiame aukštuose numatyti bendrosios vonios, kurios pritaikytos ir privačioms procedūroms padedant slaugei/ui. Kiekviename aukšte yra ir bendrieji sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Pirmame aukšte A tipo, likusiuose aukštuose B tipo. Visuose ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose bei kambariuose įrengiama adresinė pagalbos iškvietimo sistema.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, greta pagrindinio įėjimo, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB "Care NT 1"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Numatomi 2 liftai (1200 x 1300 mm kabina). Kabinų vidus pagal ISO 21542:2011 (LT). Prie liftų bus įrengtos ne mažesnės 1500 mm x 1500 mm kitokios spalvos grindų dangos aikštelės. Laiptinių turėklai su dvigubais porankiais, taip pat atitinkantys ISO standartą.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamam pastatui preliminariai numatomos mūrinės sienos – racionalus bei ekonomiškas sprendinys. Perdangos gelžbetoninės su kuo mažiau monolitinių intarpų. Pamatai projektuojami pagal geologinius tyrinėjimus.

Laiptų maršai bei aikštelės gelžbetoniniai.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1. Tvarumo sprendimai

Pastatas numatomas A++ klasės. Šiai klasei ypač aktualus stogo - sienos, sienos - cokolio, bei langų sandarumas. Langai 3 stiklų. Šešėliavimui numatomi stogeliai ties balkonais, terasomis bei mediniai apkalimai aplink langus. Gyvenamosios patalpos bei bendrieji kambariai nuo tiesioginių saulės spindulių bus apsaugoti žaliuzėmis ar užuolaidomis. Pastato pozicionavimas pasaulio šalių atžvilgiu numatytas taip, kad efektyviausiai būtų išnaudota saulės šviesa žmonių poreikiams. Pagrindinis ir avarinis apšvietimas - LED. Dimeriavimas galimas holų, laiptinių zonose.

6.2. Elektra

Elektros energija projektuojamam pastatui bus tiekama iš Komercinės apskaitos skydo (KAS). Numatomas kabelis nuo komercinės apskaitos skydo (KAS) iki elektros įvado patalpos.

6.3. Dujos

Šalia sklypo yra dujotifikuotų sklypų, todėl pasijungimas yra greta sklypo.

6.4. Vandentiekis, nuotekos

Projektuojama pagal UAB „Vilniaus vandenys“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas technines sąlygas. Vandens tiekimui projektuojami arteziniai gręžiniai su galimybe vėliau persijungti į centralizuotus tinklus.

Numatytas vandens tiekimas su atskiromis apskaitomis tinkančiomis komerciniam naudojimui pagal vandens tiekėjo reikalavimus. Vandentiekio sistema šakotinė. Buitinėms patalpoms karštas vanduo ruošiamas centralizuotai, šilumos punkte.

Lietaus nuotekos bus arba nuleidžiamos į infiltracinį lauką arba infiltracinę talpą arba išleistos į melioracijos kanalą (bus suderinta su UAB „Grinda“). Projektuojama gravitacinė sistema. Numatomas persijungimas į centralizuotus tinklus, esant poreikiui.

Buitinės nuotekos bus pajungtos į vietinius nuotekų valymo įrenginius, pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas. Numatoma galimybė vėliau persijungti į centralizuotus tinklus, kai jie bus įrengti.

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9
Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Care NT 1"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

6.5. Priešgaisrinis vandentiekis

Reikalingas debitas 15 l/s. Numatomi du požeminiai vandens rezervuarai. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško bus ne didesnis kaip 200 m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

6.6. Elektroniniai ryšiai

Projektuojama vadovaujantis UAB "Telia Lietuva" išduotomis sąlygomis. Projektuojama nauja ryšių kanalizacija iki ryšių įvado patalpos, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, modulinė apsauginė signalizacija, integruota su įeigos kontrole. Numatoma ir vaizdo stebėjimo sistema.

6.7. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šilumos šaltinis – šilumos siurbliai oras – oras ir dujinė katilinė. Projektuojamas šilumos punktas su šilumos apskaita. Daugelyje patalpų numatomi radiatoriai, pirmame aukšte ne techninėse patalpose planuojamas grindinis šildymas. Patalpų temperatūrų valdymui numatomi temperatūros reguliavimas.

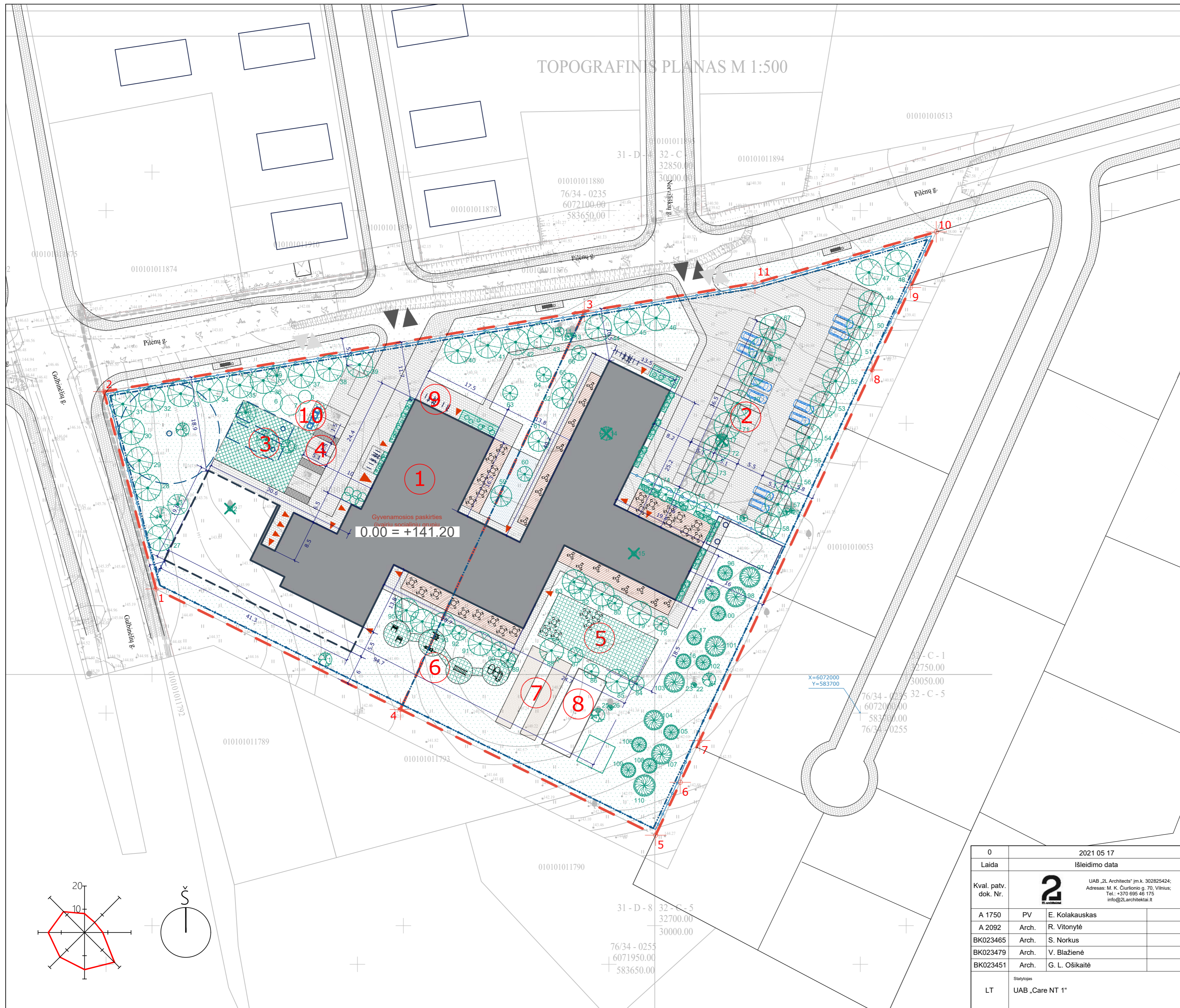
Buitinių patalpų karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte nuo dujinės katilinės. Numatoma karšto vandens cirkuliacija.

Gyvenamuosiuose ir bendruosiuose kambariuose numatomas vėsinimas per vėdinimo sistemą. Visiems aukštams numatomas mechaninis vėdinimas. Valgykla bei administracija kondicionuojamos. Vėdinimo kameros ant kiekvieno korpuso stogo.

2L-2020-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BRÉŽINIAI

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA

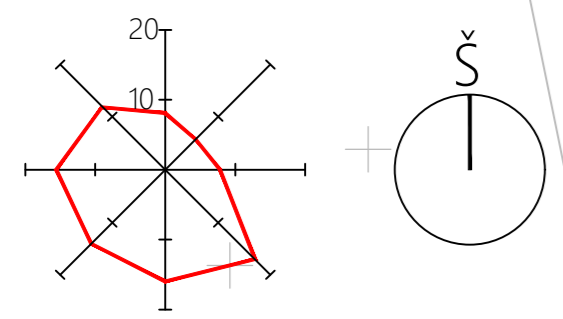
Nr.	Pavadinimas
1	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
2	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė
3	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
4	ŽN automobilių vietos, išlaipinimas prie įėjimo
5	Mankštos / renginiai
6	Lauko treniruokliai
7	Daržai
8	Siltnamis
9	Dviriačių stovai su įkrovimo stotele
10	Įkasti atliekų konteineriai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo Pilėnų g. 1 plotas	4324	m ²
2	Sklypo Pilėnų g. 9 plotas	6156	m ²
3	Užstatymo plotas Pilėnų g. 1 sklype	1447	m ²
4	Užstatymo plotas Pilėnų g. 9 sklype	987	m ²
5	Bendrasis pastato plotas Pilėnų g. 1 sklype	3028	m ²
6	Bendrasis pastato plotas Pilėnų g. 9 sklype	2087	m ²
7	Sklypo užstatymo intensyvumas Pilėnų g. 1 sklype	70	%
8	Sklypo užstatymo intensyvumas Pilėnų g. 9 sklype	40	%
9	Sklypo užstatymo tankumas Pilėnų g. 1 sklype	33	%
10	Sklypo užstatymo tankumas Pilėnų g. 9 sklype	16	%
11	Pastato aukštis	11.20	m
12	Želdynų ir želdinių dalis Pilėnų g. 1 sklype	35	%
13	Želdynų ir želdinių dalis Pilėnų g. 9 sklype	42	%
14	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	55	vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
--- (red dashed)	Sklypo ribos
--- (black dashed)	Statybos riba pagal detalų planą
--- (blue dashed)	Proj. želdynų riba pagal detalų planą
▲ (black)	Įvažiavimas į sklypą
▲ (red)	Įėjimas į pastatą
▨ (hatched)	Proj. statiniai
▨ (cross-hatched)	Akmens masės trinkelės
▨ (diagonal)	Ažūrinės trinkelės
▨ (horizontal)	Gėlynas
▨ (vertical)	Daržas
▨ (grid)	Veja
▨ (dots)	Kieta danga
▨ (stippled)	Medinė terasa
○ (green)	Projektuojami vaismedžiai
○ (blue)	Projektuojami medžiai
○ (grey)	Esami medžiai
○ (white)	Kertami medžiai
□ (hatched)	Proj. automobilių stovėjimo vietos
○ (blue)	Tvora
□ (hatched)	Dviriačių stovai
□ (hatched)	Buitinių atliekų konteineriai
--- (blue dashed)	Detaliojo plano koregavimu numatoma nauja užstatymo riba
▨ (hatched)	Senojo detaliojo plano įvažiavimai į sklypą



0	2021 05 17	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Viliuje, statybos projektas
A 1750	PV E. Kolakauskas	Brežinio pavadinimas
A 2092	Arch. R. Vitonytė	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS) M 1:500
BK023465	Arch. S. Norkus	Laida
BK023479	Arch. V. Blažienė	0
BK023451	Arch. G. L. Oškaitė	
LT	Statytojas UAB „Care NT 1“	Brežinio žymuo 2L-2020-15-PP-SP-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privatomieji reikalavimai							Kiti				
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statiniių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statiniių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
01	1	6072024.69	583559.93	4324	G	G/G2	16	158.50	16	0.4	0.80	Laisvas	-	1 - 4	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1. Priklausomųjų želdinių norma: 30% nuo viso žemės sklypo ploto
	2	6072000.73	583608.55													
	3	6072079.92	583645.13													
	4	6072063.98	583549.58													
02	2	6072000.73	583608.55	6156	G	G/G2	16	158.00	16	0.4	0.80	Laisvas	S02 - Servitutas įrengti, aptarnauti ir naudotis inžineriniais tinklais	1 - 4	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1. Priklausomųjų želdinių norma: 30% nuo viso žemės sklypo ploto
	3	6072079.92	583645.13													
	5	6072085.58	583679.05													
	6	6072095.77	583715.12													
	7	6072084.70	583709.98													
	8	6072056.47	583696.85													
	9	6072023.94	583681.73													
	10	6071990.82	583666.33													
	11	6071957.71	583659.31													
	254	6071994.78	583664.87													
	S02	255	6071977.04													
11		6071975.71	583659.31													
10		6071990.82	583666.33													
256		6071993.58	583667.61													

PRITARTA - PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2019 m. mėn. d.

Įsakymo Nr.



Žymėjimas	Pavadinimas
	Koreguojama teritorija
	Esamos sklypų ribos
	Koreguojama detaliu planu patvirtinta statybos riba
	Naujai tikslinama statinių statybos riba
	Gatvės ašis
	Gatvės raudonosios linijos
	Gyvenamosios paskirties objektų teritorijos
	Detaliu planu patvirtinta statybos zona
	Naujai tikslinama statybos zona
	Esamas servitutas sklype S02
	Detaliu planu patvirtintas įvažiavimas į sklypą

- PASTABOS:**
- Koreguojamas galiojantis detalusis planas "Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime, Vilniuje detalusis planas", patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1891, 2014 m. birželio 18 d.
 - Koreguojamas atliekamas techninio projekto "Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, senjorų gyvenimo namų, Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje statybos projektas" rengimo metu.
 - Detaliu planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
 - Brėžinys neskitas matuoti. Detaliu plano koreguojama teritorija sutampa su nagrinėjamųjų sklypų ribomis.
 - Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal galiojančiame detaaliame plane pateiktas koordinatės.
 - Užstatymo zonos ribose 3 m nuo sklypo ribos numatoma statyba iki 8,5 m aukščio statinių, kurių aukštis didinamas iki 1m kiekvienam papildomam atstumo pusmetriui, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedo 1.1 punktu; šio atstumo sumažinimui privalomas rašytinis besiribojančio sklypo savininko sutikimas.
 - Statiniių statybai (išskyrus aptvarų) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos privalomas rašytinis besiribojančio žemės sklypo (teritorijos) savininko ar naudotojo sutikimas.
 - Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami atskirame brėžinyje 2L-2020-15-TP-05 "Suvestinis inžinerinių tinklų planas".
 - Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotųjų medžių ir krūmių kirimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siėms darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.
 - Priešgaisriniai reikalavimai sklype išlaikomi.

- NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI:**
- Koreguojama statybos zona
 - Koreguojama statybos riba

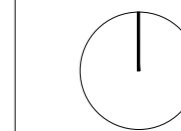
DETALIOJU PLANU NUSTATYTI SKLYPO RODIKLIAI (GALIMAS PASTATŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS) NEKEIČIAMI.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI:

- sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- leistinas pastatų aukštis metrais
- leistinas sklypo užstatymo tankis
- sklypo užstatymo intensyvumas
- priklausomųjų želdinių norma sklype

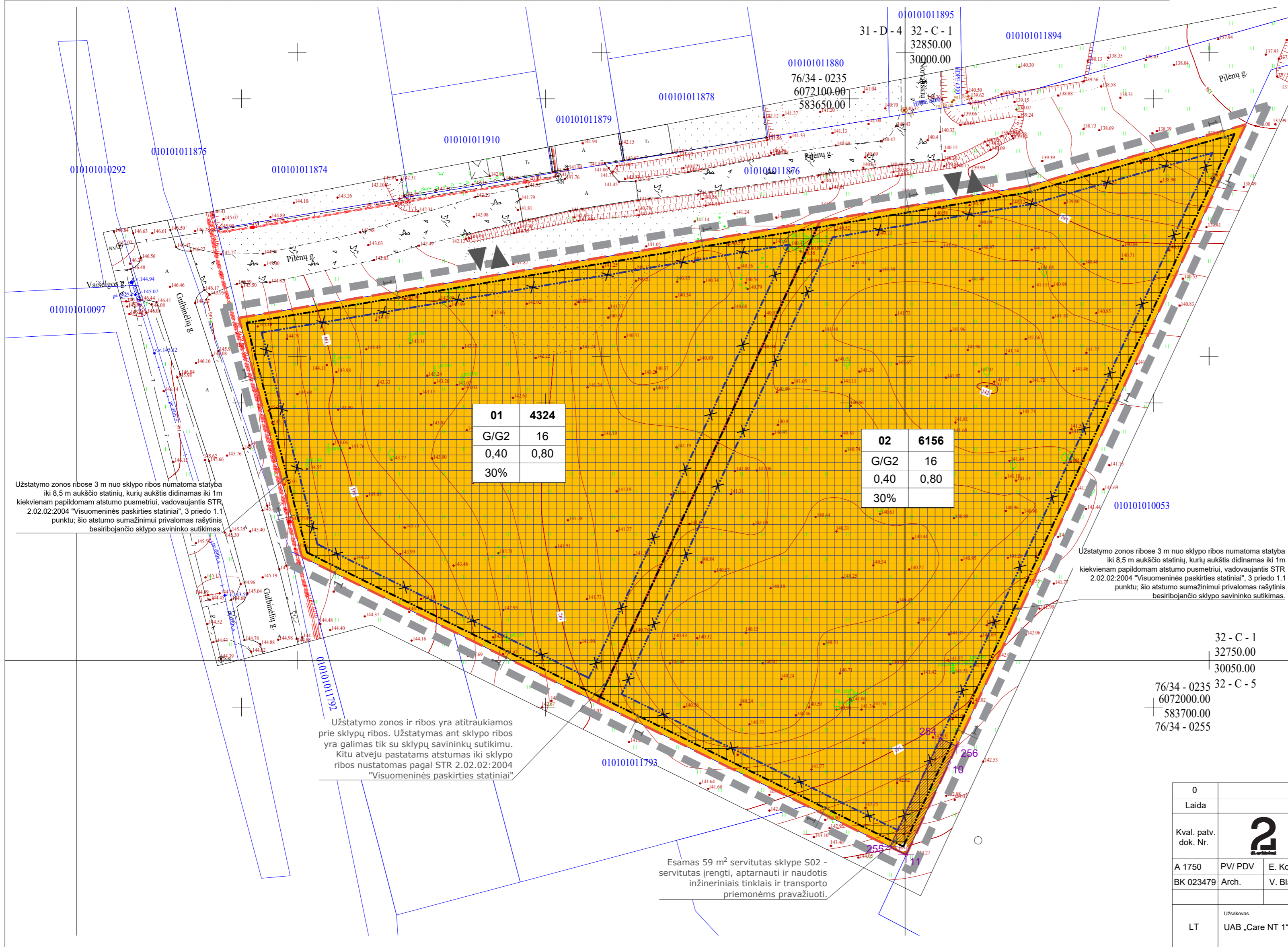
n	m
1	2
3	4
a	

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

Užsakovas: UAB "Care Investments"
Direktorius Jonas Zelba



32 - C - 1
32750.00
30050.00
76/34 - 0235
6072000.00
583700.00
76/34 - 0255

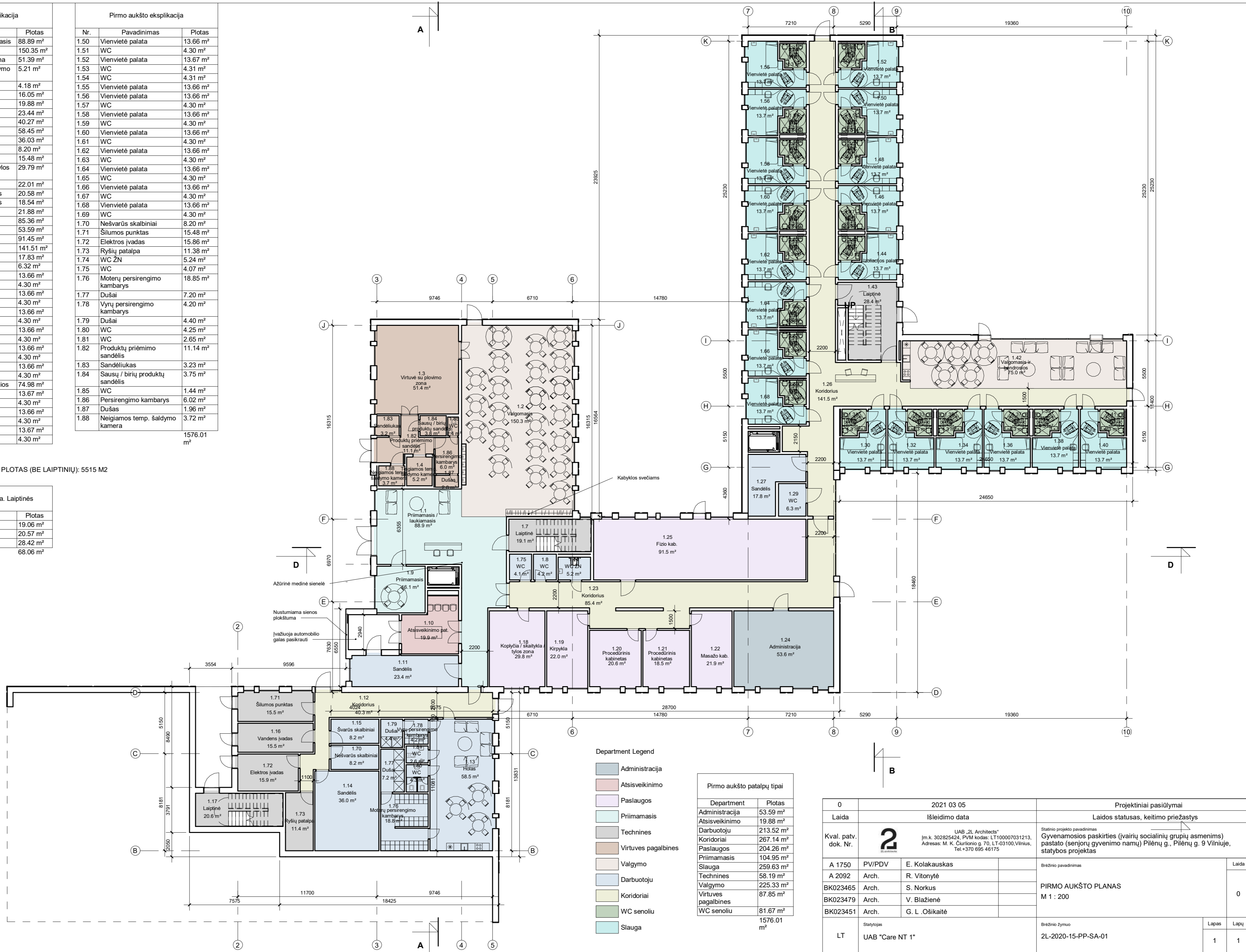
0	2020-12-29	Detaliu plano užstatymo zonos koregavimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime, Vilniuje detaliu planu sklypų Pilėnų g. 1 ir Pilėnų g. 9 (skl. kad. Nr. 0101/0101:1868, 0101/0101:1877) statybos zonos ir ribų koregavimas	
A 1750	PVI/PDV	E. Kolakauskas	Brėžinio pavadinimas
BK 023479	Arch.	V. Blažienė	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:750
LT	Užsakovas	UAB „Care NT 1“	Brėžinio žymuo
			2L-2020-15-TP-D-03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Priimamasis / laukiamasis	88.89 m ²
1.2	Valgomasis	150.35 m ²
1.3	Virtuvė su plovimo zona	51.39 m ²
1.4	Teigiamos temp. šaldymo kamera	5.21 m ²
1.4	WC	4.18 m ²
1.9	Priimamasis	16.05 m ²
1.10	Atsisveikinimo pat.	19.88 m ²
1.11	Sandėlis	23.44 m ²
1.12	Koridorius	40.27 m ²
1.13	Holas	58.45 m ²
1.14	Sandėlis	36.03 m ²
1.15	Švarūs skalbiniai	8.20 m ²
1.16	Vandens įvadas	15.48 m ²
1.18	Koplyčia / skaitykla / tylos zona	29.79 m ²
1.19	Kirpykla	22.01 m ²
1.20	Procedūrinis kabinetas	20.58 m ²
1.21	Procedūrinis kabinetas	18.54 m ²
1.22	Masažo kab.	21.88 m ²
1.23	Koridorius	85.36 m ²
1.24	Administracija	53.59 m ²
1.25	Fizio kab.	91.45 m ²
1.26	Koridorius	141.51 m ²
1.27	Sandėlis	17.83 m ²
1.29	WC	6.32 m ²
1.30	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.31	WC	4.30 m ²
1.32	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.33	WC	4.30 m ²
1.34	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.35	WC	4.30 m ²
1.36	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.37	WC	4.30 m ²
1.38	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.39	WC	4.30 m ²
1.40	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.41	WC	4.30 m ²
1.42	Valgomasis ir bendrosios	74.98 m ²
1.44	Izoliacijos palata	13.67 m ²
1.45	WC	4.30 m ²
1.46	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.47	WC	4.30 m ²
1.48	Vienvietė palata	13.67 m ²
1.49	WC	4.30 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.50	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.51	WC	4.30 m ²
1.52	Vienvietė palata	13.67 m ²
1.53	WC	4.31 m ²
1.54	WC	4.31 m ²
1.55	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.56	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.57	WC	4.30 m ²
1.58	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.59	WC	4.30 m ²
1.60	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.61	WC	4.30 m ²
1.62	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.63	WC	4.30 m ²
1.64	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.65	WC	4.30 m ²
1.66	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.67	WC	4.30 m ²
1.68	Vienvietė palata	13.66 m ²
1.69	WC	4.30 m ²
1.70	Nešvarūs skalbiniai	8.20 m ²
1.71	Šilumos punktas	15.48 m ²
1.72	Elektros įvadas	15.86 m ²
1.73	Ryšių patalpa	11.38 m ²
1.74	WC ŽN	5.24 m ²
1.75	WC	4.07 m ²
1.76	Moterų persirengimo kambarys	18.85 m ²
1.77	Dušai	7.20 m ²
1.78	Vyrų persirengimo kambarys	4.20 m ²
1.79	Dušai	4.40 m ²
1.80	WC	4.25 m ²
1.81	WC	2.65 m ²
1.82	Produktų priėmimo sandėlis	11.14 m ²
1.83	Sandėliukas	3.23 m ²
1.84	Sausų / burių produktų sandėlis	3.75 m ²
1.85	WC	1.44 m ²
1.86	Persirengimo kambarys	6.02 m ²
1.87	Dušas	1.96 m ²
1.88	Neigiamos temp. šaldymo kamera	3.72 m ²
		1576.01 m ²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS (BE LAIPTINIŲ): 5515 M2

Pirmo aukšto eksplikacija. Laiptinės		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.7	Laiptinė	19.06 m ²
1.17	Laiptinė	20.57 m ²
1.43	Laiptinė	28.42 m ²
		68.06 m ²



Department Legend

- Administracija
- Atsisveikinimo
- Paslaugos
- Priimamasis
- Technines
- Virtuves pagalbinės
- Valgymo
- Darbuotoju
- Koridoriai
- WC senoliu
- Slauga

Pirmo aukšto patalpų tipai	
Department	Plotas
Administracija	53.59 m ²
Atsisveikinimo	19.88 m ²
Darbuotoju	213.52 m ²
Koridoriai	267.14 m ²
Paslaugos	204.26 m ²
Priimamasis	104.95 m ²
Slauga	259.63 m ²
Technines	58.19 m ²
Valgymo	225.33 m ²
Virtuves pagalbinės	87.85 m ²
WC senoliu	81.67 m ²
	1576.01 m ²

0		2021 03 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel. +370 695 46175		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g., Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Brežinio pavadinimas	Laida
A 2092	Arch.	R. Vitonytė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	0
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė			
LT	Statytojas	UAB "Care NT 1"		Brežinio žymuo	Lapas
				2L-2020-15-PP-SA-01	Lapų
					1

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	WC	5.40 m ²
2.2	Koridorius	194.94 m ²
2.3	Sandėlis	14.52 m ²
2.5	Valgomasis	34.65 m ²
2.6	Bendrosios erdvės	51.50 m ²
2.7	Kambarys	13.67 m ²
2.8	WC	4.30 m ²
2.9	Kambarys	13.67 m ²
2.10	WC	4.30 m ²
2.11	Kambarys	13.42 m ²
2.12	WC	4.30 m ²
2.13	Kambarys	13.67 m ²
2.14	WC	4.30 m ²
2.15	Kambarys	13.66 m ²
2.16	WC	4.30 m ²
2.17	Kambarys	13.66 m ²
2.18	WC	4.30 m ²
2.19	Kambarys	13.67 m ²
2.20	WC	4.30 m ²
2.21	Kambarys	13.67 m ²
2.22	WC	4.30 m ²
2.23	Kambarys	13.66 m ²
2.24	WC	4.30 m ²
2.25	Kambarys	13.66 m ²
2.26	WC	4.30 m ²
2.27	Kambarys	13.66 m ²
2.28	WC	4.30 m ²
2.29	Kambarys	13.66 m ²
2.30	WC	4.30 m ²
2.31	Kambarys	13.67 m ²
2.32	WC	4.30 m ²
2.33	Kambarys	13.67 m ²
2.34	WC	4.30 m ²
2.35	Kambarys	13.67 m ²
2.36	WC	4.30 m ²
2.37	Kambarys	13.67 m ²
2.38	WC	4.30 m ²
2.39	Kambarys	13.66 m ²
2.40	WC	4.30 m ²
2.41	Kambarys	13.66 m ²
2.42	WC	4.30 m ²
2.43	Kambarys	13.66 m ²
2.44	WC	4.30 m ²
2.45	Kambarys	13.66 m ²
2.46	WC	4.30 m ²
2.47	Koridorius	174.58 m ²
2.48	Valgomasis ir bendrosios	51.39 m ²
2.49	Kambarys	21.45 m ²
2.50	WC	4.30 m ²
2.51	Kambarys	21.39 m ²
2.52	WC	4.30 m ²
2.53	Kambarys	21.39 m ²
2.54	WC	4.30 m ²
2.55	Kambarys	21.39 m ²
2.56	WC	4.30 m ²
2.57	Kambarys	21.49 m ²
2.58	WC	4.30 m ²

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.59	Kambarys	21.39 m ²
2.60	WC	4.30 m ²
2.61	Kambarys	21.39 m ²
2.62	WC	4.30 m ²
2.63	Kambarys	21.39 m ²
2.64	WC	4.13 m ²
2.65	Kambarys	21.83 m ²
2.66	WC	4.30 m ²
2.68	WC	2.47 m ²
2.69	Valgomasis ir bendrosios	54.78 m ²
2.70	Kambarys	21.39 m ²
2.71	WC	4.30 m ²
2.72	Kambarys	21.39 m ²
2.73	WC	4.30 m ²
2.74	Kambarys	21.39 m ²
2.75	WC	4.30 m ²
2.76	Kambarys	21.39 m ²
2.77	WC	4.30 m ²
2.78	Kambarys	21.39 m ²
2.79	WC	4.30 m ²
2.80	Kambarys	21.39 m ²
2.81	WC	4.30 m ²
2.82	Kambarys	21.39 m ²
2.83	WC	4.30 m ²
2.84	Sandėlis	17.92 m ²
2.85	WC	5.13 m ²
2.87	Koridorius	140.98 m ²
2.88	Kambarys	13.66 m ²
2.89	WC	4.30 m ²
2.90	Kambarys	13.66 m ²
2.91	WC	4.30 m ²
2.92	Kambarys	13.66 m ²
2.93	WC	4.75 m ²
2.94	Kambarys	13.66 m ²
2.95	WC	4.30 m ²
2.96	Kambarys	13.66 m ²
2.97	WC	4.30 m ²
2.98	Kambarys	13.66 m ²
2.99	WC	4.30 m ²
2.100	Kambarys	13.66 m ²
2.101	WC	4.30 m ²
2.102	Kambarys	13.66 m ²
2.103	WC	4.31 m ²
2.104	Kambarys	13.67 m ²
2.105	WC	4.31 m ²
2.106	Kambarys	13.66 m ²
2.107	WC	4.30 m ²
2.108	Kambarys	13.67 m ²
2.109	WC	4.30 m ²
2.110	Kambarys	13.66 m ²
2.111	WC	4.30 m ²
2.112	Kambarys	13.67 m ²
2.113	WC	4.30 m ²
2.115	Valgomasis ir bendrosios	75.31 m ²
2.116	Kambarys	13.66 m ²
2.117	WC	4.30 m ²
2.118	Kambarys	13.66 m ²

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.119	WC	4.30 m ²
2.120	Kambarys	13.66 m ²
2.121	WC	4.30 m ²
2.122	Kambarys	13.66 m ²
2.123	WC	4.30 m ²
2.124	Kambarys	13.66 m ²
2.125	WC	4.30 m ²
2.126	Kambarys	14.29 m ²
2.127	WC	4.30 m ²
2.128	Dušas	16.31 m ²
2.129	Sandėlis	12.58 m ²
		1965.23 m ²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS (BE LAIPTINIŲ): 5515 M2

Antro aukšto eksplikacija. Laiptinės		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Laiptinė	7.81 m ²
2.67	Laiptinė	6.41 m ²
2.114	Laiptinė	14.67 m ²
		28.89 m ²



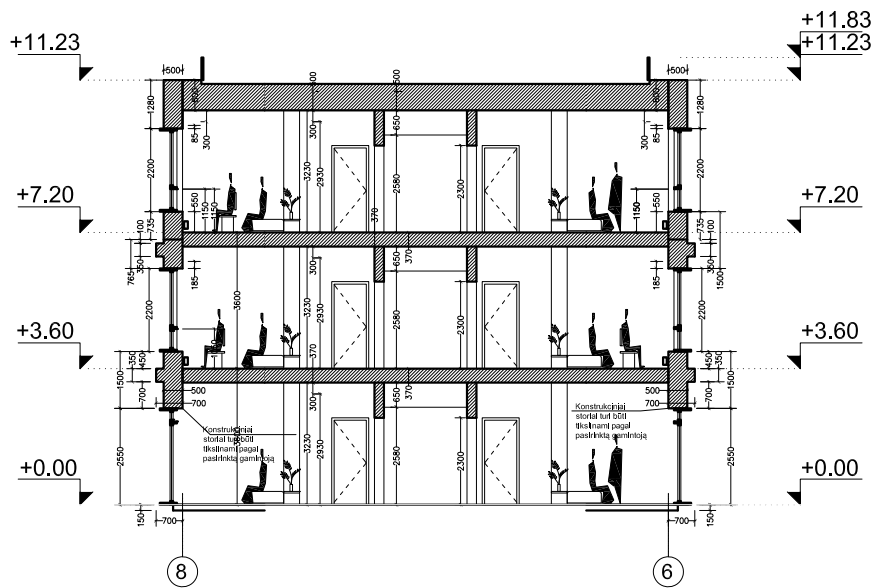
Department Legend

- Technines
- Valgyimo
- Darbuotojų
- Koridoriai
- Kambariai
- WC senoliu

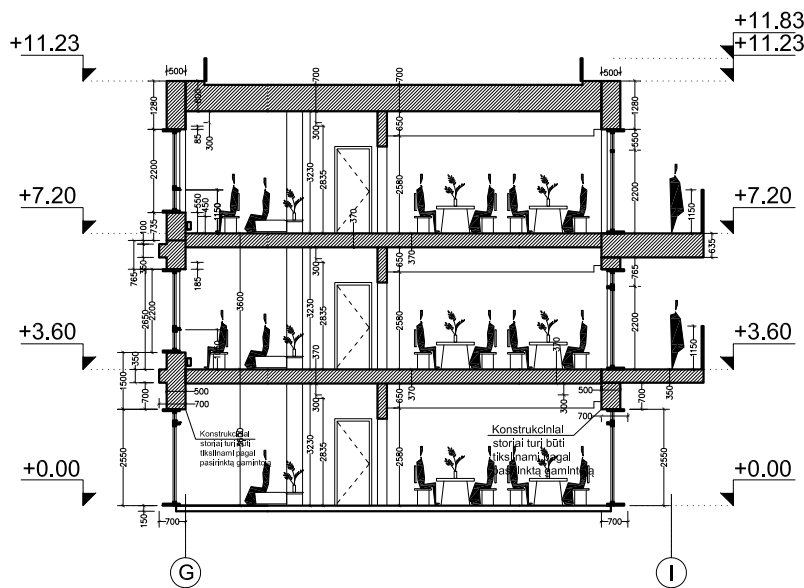
Antro aukšto patalpų tipai

Department	Plotas
Darbuotojų	74.32 m ²
Kambariai	876.12 m ²
Koridoriai	510.50 m ²
Valgyimo	267.62 m ²
WC senoliu	236.67 m ²
	1965.23 m ²


0	2021 03 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel. +370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilenų g., Pilenų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Brežinio pavadinimas
A 2092	Arch.	R. Vitonytė	Laida
BK023465	Arch.	S. Norkus	ANTRO / TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200
BK023479	Arch.	V. Blažienė	
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė	
LT	Statytojas UAB "Care NT 1"	Brežinio žymuo 2L-2020-15-PP-SA-02	Lapas 1
			Lapų 1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

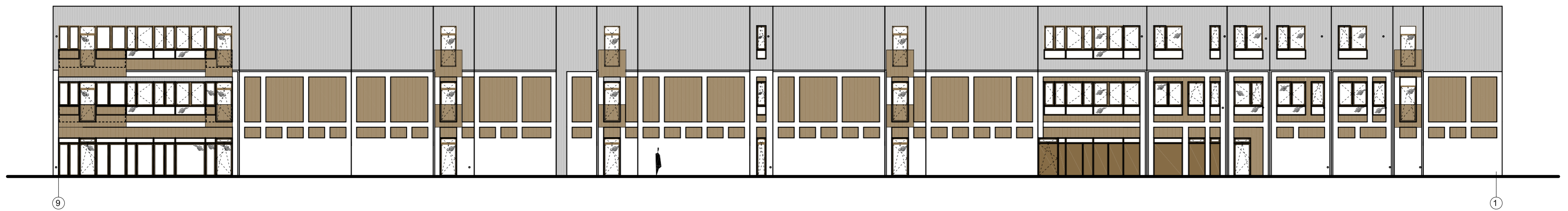
0	2021 05 17			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „ZL Architects“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel.+370 695 46175	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas					
A 1750		PV/PDV	E. Kolakauskas	Brėžinio pavadinimas			Laida
A 2092		Arch.	R. Vitonytė	PJŪVIAI M 1 : 200			0
BK023465		Arch.	S. Norkus				
BK023479		Arch.	V. Blažienė				
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė					
LT	Statytojas	UAB "Care NT 1"		Brėžinio žymuo	2L-2020-15-PP-03	Lapas	Lapų
						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 9



FASADAS TARP AŠIŲ A - K



FASADAS TARP AŠIŲ 9 - 1



FASADAS TARP AŠIŲ K - A

0	2021 05 17		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "2L Architects" Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius, Tel.+370 695 46175		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas	
A 1750		PV/PDV	E. Kolakauskas	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 2092	Arch.	R. Vitonytė	FASADAI M 1 : 200	0	
BK023465	Arch.	S. Norkus			
BK023479	Arch.	V. Blažienė			
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė			
LT	Statytojas	UAB "Care NT 1"		Brėžinio žymuo 2L-2020-15-PP-04	Lapas 1
				Lapai	1

VIZUALIZACIJOS













PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (senjorų gyvenimo namų) Pilėnų g. 1, Pilėnų g. 9 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Apie 30 ha teritorijos buvusiam Gulbinų k., Vilniuje detaliojo plano (patv. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-06-18 sprend. Nr. 1-1891) sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00072313).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas,	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus – valstybinėje žemėje. Plane želdinius

	taksacija	žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį ir būklę. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Išsaugoti esamus želdinius „mankštos aikštelės“ zonoje ir maksimaliai kitur, kur neprojektuojami statiniai. Takų ir kitų kietų dangų vietas projektuoti prisitaikant prie esamų vertingų želdinių. Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.
--	-----------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Pastatų architektūrinei išraiškai keliami aukšti kokybės reikalavimai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, bioįvairovei, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, sumodeliuoti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, derės viešieji ir privatūs interesai sklypo teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Išlaikyti privalomąjį priklausomojo želdyno plotą sklypuose. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti su želdinių plotų tarpais, kuriuose skatiname sodinti medžius, nesant tokiai galimybei – krūmus ar daugiamečius žolinius augalus.</p> <p>Diegti perimetriniam užstatymui būdingus principus: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuoti patogias ir funkcionalias pėsčiųjų jungtis tarp atskirų sklypo zonų (automobilių stovėjimo aikštelė, pagrindinio įėjimo zona, vidinis kiemas).</p> <p>Maksimaliai saugoti sklypo reljefą, vengti atraminių sienų projektavimo. Sklype projektuoti vietas gyventojų poilsiui, aktyviai veiklai. Palei gatvės fasadus neleidžiamas ištisinių antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Išlaikyti norminius atstumus nuo automobinių saugyklos iki gretimų sklypų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00072313) reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant</p>

		tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato funkcinė struktūra turi atitikti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų k., Vilniuje detaliuoju planu (patv. 2014-06-18 įsak. Nr. 1-1891). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-06-18 sprend. Nr. 1-1891 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Jei su šiuo projektu bus projektuojamos aplink sklypą esančios aptarnaujančios gatvės – numatyti žalias juostas su medžiais ir ištisinių krūmų grupėmis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Parengti statinių vizualizacijas iš aktualių apvalgos taškų. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

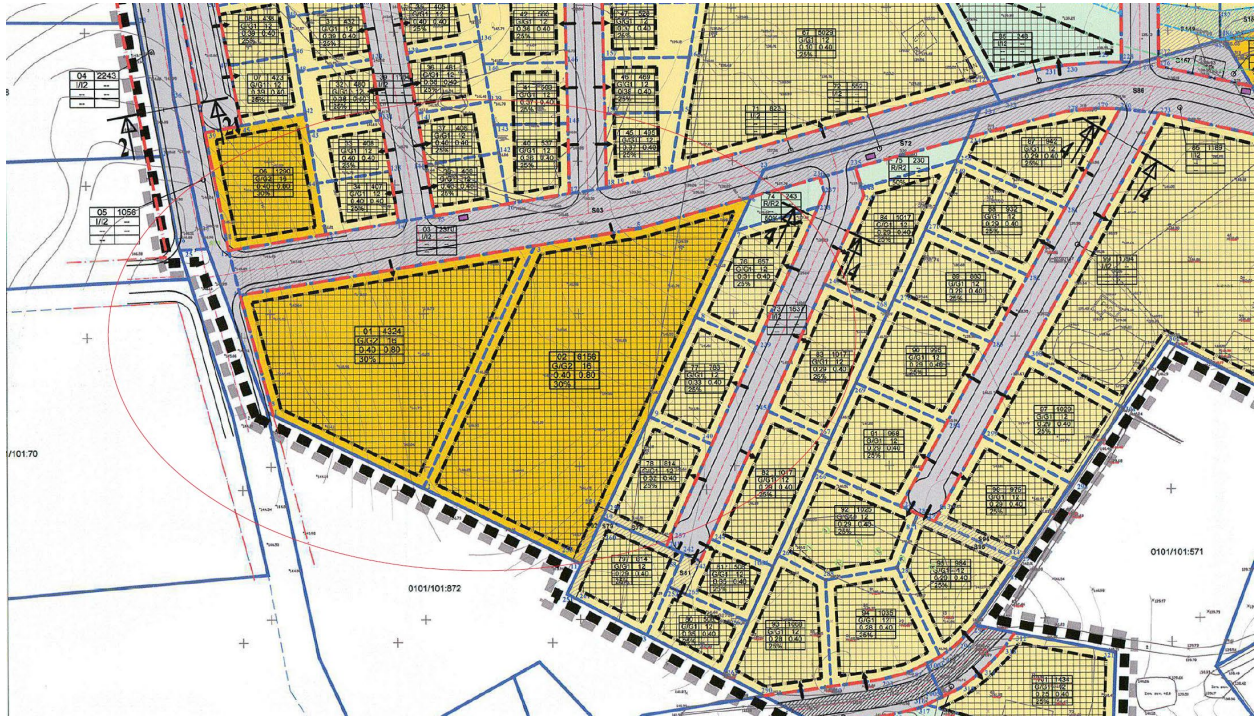
Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-16 Nr. A659-198/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-15 23:29:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-15 23:29:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-16 09:24:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-16 09:24:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Ištrauka iš „Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinių kaime, Vilniuje, detalusis planas“



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatomieji reikalavimai							Kiti					
	X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (požėžai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kamščio, m							
01	1	6072024.89	583559.93	4324	G	G/G2	16	158.50	16	0.4	0.80	Laisvas	-	1-4	Daugiaabučiai gyvenamieji namai	1. Priklausomybų želdynų norma: 30% nuo viso žemės sklypo ploto.
	2	6072000.73	583608.55													
	3	6072079.92	583645.13													
	4	6072063.98	583549.56													
02	2	6072000.73	583608.55	6156	G	G/G2	16	158.00	16	0.08	0.40	Laisvas	S02 - Servitutas įrengti, aptarnauti ir naudotis inžineriniais tinklais	1-4	Daugiaabučiai gyvenamieji namai	1. Priklausomybų želdynų norma: 30% nuo viso žemės sklypo ploto.
	3	6072079.92	583645.13													
	5	6072085.58	583679.05													
	6	6072095.77	583715.12													
	7	6072084.70	583709.98													
	8	6072056.47	583696.85													
	9	6072023.94	583681.73													
	10	6071960.82	583666.33													
S02	11	6071975.71	583659.31	59												
	254	6071984.78	583664.87													
	255	6071977.04	583656.62													
	266	6071963.58	583667.61													