

ZITA MANKIENĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
NR.: 470608
Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com

Statytojas:	D. D.	
Užsakovas:	D. D.	
Projekto pavadinimas:	AUTOSERVISO PASTATO, SAVITIŠKIO G. 16 PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas (statybos vieta):	SAVITIŠKIO G. 16 PANEVĖŽYS	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Naudojimo paskirtis:	PASLAUGŲ PASKIRTIES	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto Nr. 2020-37	Projekto dalis ARCHITEKTŪRINĖ (A)	
Statinio Nr.	Bylos žymuo: Tomas I	Bylos laida 0

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ZITA MANKIENĖ Atestato Nr. A 1207	

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	0	Statinio rodikliai	
AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
SP_B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
A_B-01	1	0	Planas M1:150	
A_B-02	1	0	Stogo planas M1:150	
A_B-03	1	0	Fasadai M1:150	
A_B-04	1	0	Architektūriniai pjūviai M1:150	
A_B-05	1	0	Perspektyva	
	1		Architekto atestatas	

2020 m. _____ mėn _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1 Statinio pavadinimas:	Autoserviso, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas
1.2 Statybos rūšis:	Nauja statybas
1.3 Statinio naudojimo kategorija:	neypatingas statinys
1.4 Statinio naudojimo paskirtis:	Paslaugų
1.5	

1.6 Statinio rodikliai:	1.6.1 Pastato bendras plotas:	480,33	m ²
	1.6.2 Pastato naudingas plotas:	120,95	m ²
	1.6.3 Pastato tūris:	3480	m ³
	1.6.4 Aukštu skaičius:	1	vnt
	1.6.5 Pastato aukštis :	8,5	m
	1.7.1 Žemės sklypo unikalus Nr.:	2701/0021:348	
	1.7.2 Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties	
1.7 Žemės sklypo rodikliai:	1.7.3 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	kita	
	1.7.4 Sklypo plotas:	0,1998	ha
	1.7.5 Sklypo intensyvumas:	23,5	%
	1.7.6 Sklypo tankumas:	26,5	%
	1.7.7 Kiti rodikliai	-	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:	2.1	Išreikšti projektuojamo statinio architektūrinius sprendinius
	2.2	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą
	2.3	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi būti pakankama, kad būtų galima suprasti pagrindinius projektuojamų statinių estetinius ir funkcinius parametrus.

4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statinio fasadai

5. Kiti duomenys: Statytojui pateikiamos projektinių pasiūlymų dokumentacijos 1 kopija ir 1 projekto kopija (kompiuterinė laikmena) su įrašyta projektinių pasiūlymų elektronine versija

6. Statytojo pateikiami dokumentai projektinių pasiūlymų rengimui (priedai):	6.1	statinio statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos
	6.2	esamo sklypo kadastrinių duomenų bylos kopija
	6.3	Nuosavybės dokumentai

Statytojas

D.D.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1998	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,5	

II. PASTATAI

1. Paslaugų paskirties pastatai:

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	480,33	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	120,95	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	3480	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (nesudėtingas, automobilių aikštelė):

2.1. bendras plotas.*	m ²	805,0	
-----------------------	----------------	-------	--

III. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandendiekio tinklai (I gr. nesudėtingas)	m/ Ø	12,0 / 32	
2. Buitinių nuotekų išvadai (I gr. nesudėtingas)	m/ Ø	15,0/ 160	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Zita Mankinė, atestato Nr. A1207,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas:

Kompiuterinė programa, kurią vadovaujantis parengtas projektas Autodesk AutoCAD LT 11.
NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

- LR Statybos įstatymas
- LR architektūros įstatymas
- LR žemės įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas

STR1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR1.01.04:2015	Statybos produktu, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymu laboratoriju ir sertifikavimo istaigu paskyrimas. Nacionaliniai techniniai ivertinimai ir techninio vertinimo istaigu paskyrimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 1.01.03:2017	Statiniu klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas.
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 98:2000	,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
0	2020-12	Gauti SLD			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16, Panevėžyje, statybos projektas		
A 1207	PV	ZITA MANKIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1207	PDV	ZITA MANKIENĖ			0
LT	Užsakovas:	D. D.	2020-37- PP- BD- AR		Lapas
				1	Lapų 5

HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. Nuotekų tvarkymo reglamentas
	Priklausomų želdymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21 nr. d1-694)
	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (2008-01-31 d1-87)
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007-12-29 nr. d1-717)
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
	Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimas
	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Pastato paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statybos projektas parengtas remiantis: Detalioju planu, sklypo planu, miesto bendruoju planu taip pat atsižvelgiant į Statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

Šiame etape rengiamas autoserviso statybos techninis projektas.

1. Bendrieji pažintiniai duomenys.

1.1. Statinio geografinė vieta. Sklypas, kuriame statomas pastatas, Savitiškio g. 16, Panevėžyje, vakarinėje miesto dalyje. Pažymėjimas apie Nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį (registas Nr. 27/9832, kadastro Nr. 2701/0021:348 Panevėžio miesto k.v., unikalus Nr.: 2701-0021-0348). Greta gyvenamų namų nėra. Žemės sklypas priklauso asmeninė nuosavybė- D. D.

1.2. Statinio funkcinė paskirtis. Sklype pastatų nėra. Projektuojamas naujas autoserviso pastatas.

1.3. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, nepatenka į kultūros vertybių teritorijas.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, nepatenka į apsaugos zonas.

1.4. Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti .

1.5. Genplanas. Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimų nėra. Sklypo plotas 0,1998 ha.. Sklypo reljefas ramus. Sklypo nuolydis eina į vakarinę pusę. Sklype žalio ploto numatoma 26%. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra rytinėje dalyje, iš Savitiškio gatvės.

Kertamų medžių nėra.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Sklypo forma, aplinkinis užstatymas padiktavo pastato formą ir vietą sklype. Pastatas nedisonuos su aplinkiniu užstatymu.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	1998 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	530 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26,5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23,5 %
Sklypo žalios vejos plotas	520 m ² (26%)
Nesudėtingas inžinerinis statinys – automobilių aikštelė	805 m ²
Nesudėtingas inžinerinis statinys- atraminė sienutė h- 50cm	81 m

2020-37- PP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	2	5	0

1.6. *Susisiekimo dalis.* Įvažiavimas į sklypą yra iš Savitiškio gatvės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė :

Nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų sk./ ploto	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	12,66	1
6.2	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai	5	5
			Viso:	6

Sklypo ribose yra 9 vietų automobilio parkavimo aikštelė.

1.7 *Inžineriniai tinklai.* Projektuojami nauji inžineriniai tinklai.

Pagal išduotas „Aukštaitijos vandenys“ UAB prisijungimo sąlygas Nr. 20-531, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų pasijungimas iš Savitiškio gatvės, šalia sklypo.

Gamybinės nuotekos nesusidarys. Pastate bus atliekami tik kebulų remonto darbai. Užsakovui nusprendus keisti remonto darbų profilį (jei būtina) privalo spręsti klausimus dėl gamybos nuotekų surinkimo, utilizavimo bei kitus aplinkosaugos klausimus.

Elekros 0,4 kV tinklus, pagal sutartį Nr. 20-84977 su ESO ir Užsakovu, suprojektuoja ir rangos darbus atlieka „Vadema“, UAB. Įrengus naują KAS*, į pastatą įrengiamas naujas įvadas.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos atlikti žemės kasimo darbus rankiniu būdu.

1.8. *Sklypo paruošimas statybai.* Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

2. *Bendrieji duomenys. Architektūriniai sprendimai.*

2.1. *Projektuojamas autoserviso pastatas.*

Projektuojamas pastatas vieno aukšto.

Pastato aukštis 8,50m nuo suplanuoto žemės paviršiaus.

Bendrieji statinio rodikliai: 1. Statinys:

- Bendras plotas – 480,33 m²;
- Naudingas plotas–120,95m²;
- Remonto dirbtuvių plotas- 359,38m²;
- Pastato tūris -3480 m³.

Pastatas padalintas į dvi dalis autoremontui ir buitines/ administracines. Šios dalys tiek funkciškai tiek tūriais yra atskirtos.

Šildomų pastato atitvarų (buitinių ir administracinių) šiluminės vertės pagal atliktus A+ klasės skaičiavimus.

Projektuojamas pastatas, skirtas autotransporto priemonių aptarnavimui. Projektuojama apžiūros salė su penkiais pakeliamais vartais transporto įvažiavimui į patalpą, administracinės patalpos, wc ir buitinės patalpos, darbuotojų wc ir dušas. Didžiąją dalį pastato užims autoserviso patalpos. Automobilių apžiūros salėje planuojama apžiūra autokeltuvais, apžiūros duobių nebus. Aptarnavimo centras bus skirtas

2020-37- PP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	3	5	0

tik lengvųjų automobilių diagnostikai. Sunkiasvorių automobilių bei žemės ūkio technikos transporto apžiūra nebus atliekama. Technologinės įrangos detalizavimas numatomas darbo projekto metu. Atliekamiems automobilių remonto darbams nebus naudojami potencialiai poveikinti prietaisai ar įrenginiai. Dirbtuvėse bus naudojami tik rankiniai įrankiai: plaktukai, elektriniai suktukai, darbo raktai ir pan., kurie nesukels didesnio triukšmo. Pastate nebus laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos. Numatomos 5 keltuvai/tvarkymo vietos, kurių pagalba statytojas planuoja tvarkyti auto techniką. Pastate vienu metu bus iki dešimties žmonių. Numatoma, jog prie automobilių remonto darbuosis iki 5 darbuotojų.

2.1.2. Sienos ir pertvaros.

Pastatas projektuojamas metalinio karkaso. Išorės sienos daugiasluoksnės panelės (d-160mm), tvirtinamos ant plieninių rėmų, plieninių išilginių ryšių esančių tarp plieninių rėmų. Projektuojami plieniniai rėmai, tvirtinami ant g/b monolitinių galvenų. Plieniniai rėmai tvirtinami cheminiais inkariniais varžtais. Plokštės tvirtinamos ant plonasienių „Omega“ profilio ilginių.

Pertvaros projektuojamos gipskartonio ant metalinio karkaso su termoizoliacija. Drėgnose patalpose numatomas drėgmei atsparus gipskartonis.

2.1.3. Stogas:

Stogai – vienšlačiai, įrengiami iš metalinių santvarų. Stogo danga plieninė ie daugiasluoksnių panelių. Plokštės tvirtinamos ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Laikanti denginio konstrukcija – plieniniai rėmai ir plieniniai ryšiai tarp rėmų. Plieninių rėmų spyriai ir išilginiai vamzdžiai iš kv. vamzdinio profilio strypų.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis ir paleidžiamas ant vejos.

Visa stogo konstrukcija turi atitikti $F_{ROOF}(t1)$.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai numatomi cinkuoti. Numatoma visus metalinius elementus padengti antikorozine dažų danga.

3. Vidaus apdaila

3.1 Vidaus sienos, pertvaros

Dirbtuvių sienos be apdailos, montuojami daugiasluoksniai paneliai su gamykline apdaila. Likusio pastato vidaus sienų ir pertvarų gruntavimas ir glaistymas. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. WC ir virtuvėje rekomenduojamos keraminėmis plytelėmis.

3.2 Lubos Šildomose patalpose aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

4. Langai ir durys Langai plastikiniais rėmais, dviejų stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, o garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip E. Durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Vartų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti nesprendžiamas.

5. Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai

Pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė suprojektuota įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „E“.

6. Higiena, sveikata, aplinkos sauga

Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, aplinkai bei darbuotojų sveikatai neturės.

2020-37- PP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	4	5	0

Oro kokybė:

- šio pastato sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų.

Minimalus šviežio oro kiekis:

- administracinės patalpos – 36 m³/h/1 d.v.

- persirengimo patalpos – šalinamo oro kiekis – 14,4 m³/h/1 spintelei, tiekiamo oro kiekis – 18 m³/h/m².

- Autoserviso patalpa – 1 k.

Autoserviso patalpoje vėdinimas numatomas natūralus per penkis vartus, kurie bus nuolat varstomi. Automobiliai viduje stovės išjungtais varikliais, apžiūros duobės nenumatomos, todėl poreikio mechaniniam teršalų nutraukimui ir oro padavimui nebus. Vėdinimas bus užtikrintas natūralia trauka. Administracinių ir buitinių patalpų mechaninio vėdinimo sprendiniai (esant poreikiui) bus teikiami atskiru projektu.

Šildymui naudojamas oras-vanduo.

- oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

Vandentiekis ir vanduo:

- Numatomas iš miesto tinklų;

Buitinės nuotekos:

- Nuotekų tinklai projektuojami į miesto tinklus;

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;

- radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;

- stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus ir išorės surinkimas į miesto tinklus;

- drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;

- drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angas;

- patalpos vėdinamos ir šildomos.

Apsauga nuo triukšmo:

- pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos darbuotojus nuo išorės triukšmo;

- pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

7. Energinio naudingumo įvertinimas

Statomas pastatas užtikrina ne žemesnę kaip A+ energinio naudingumo klasę.

8. Gaisrinė sauga

12.1 Bendri reikalavimai:

Projektuojamojo pastato paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.4. – paslaugų – statinių grupei. Statinių skaičius sklype – 1, pastato bendras plotas -480,33m², statybinis tūris 3480m³. Aukščiausio aukšto grindų altitudė 0,1m. Aukštų sk. 1.

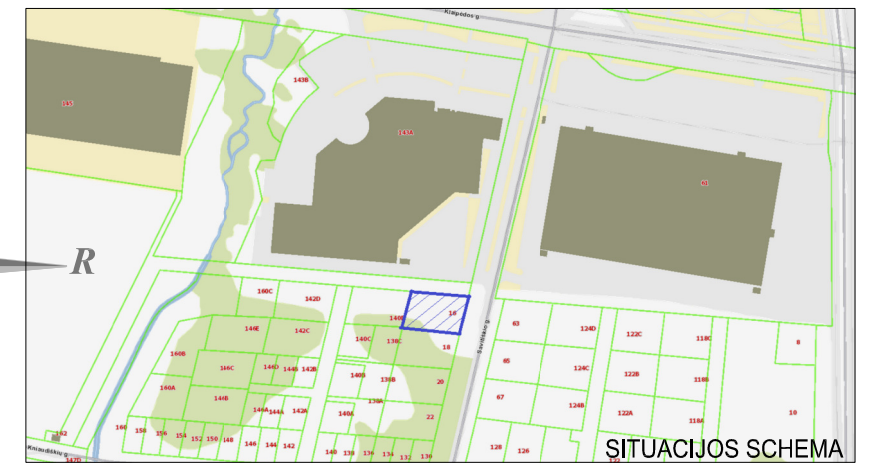
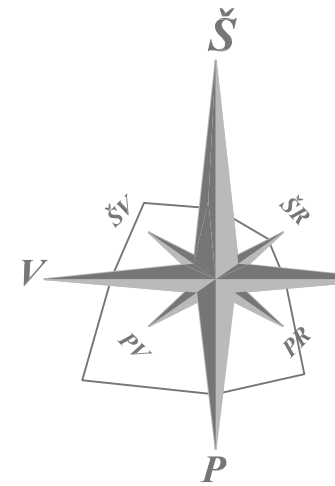
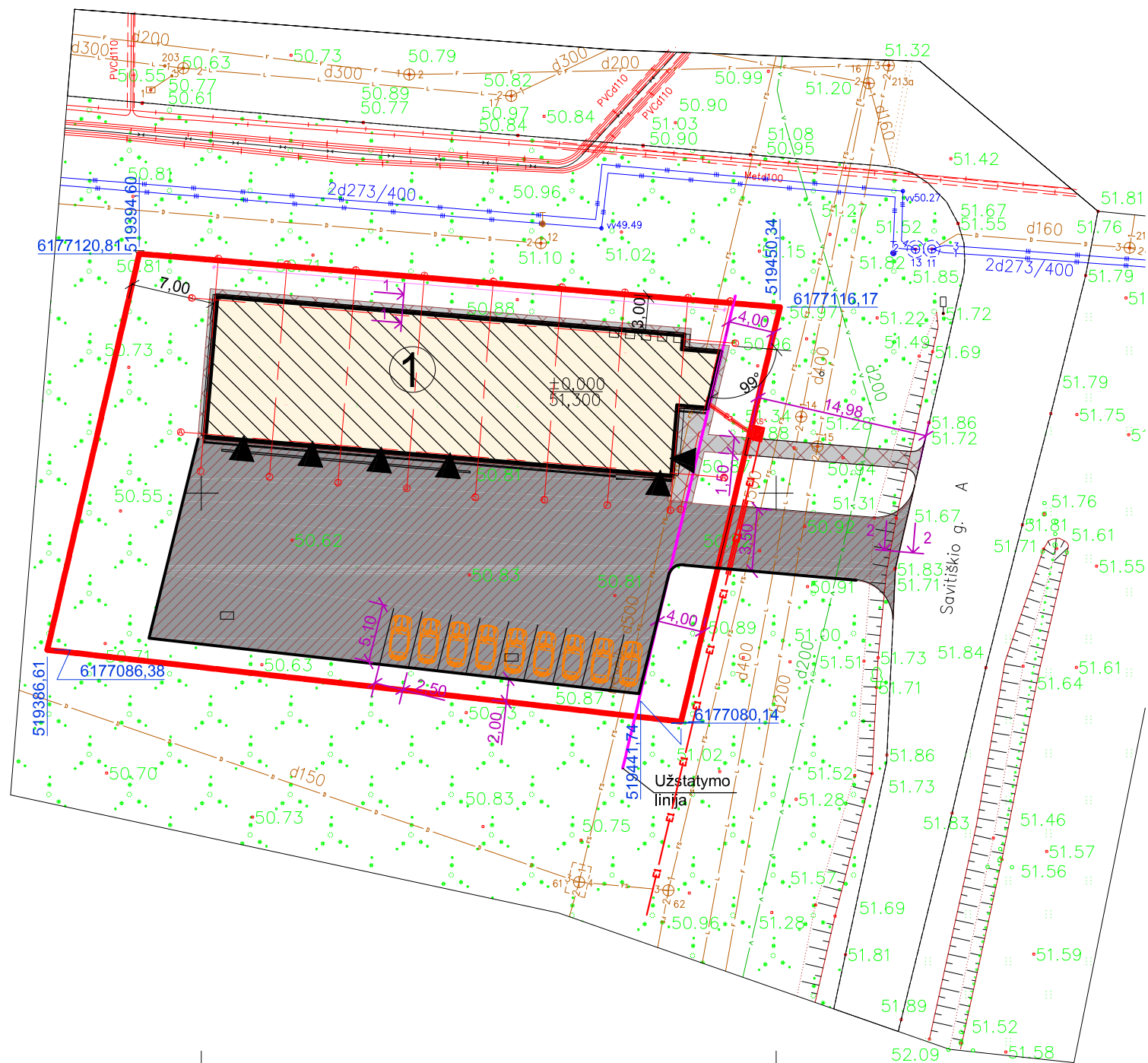
Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis –**III**.

Pagal sprogimą ir gaisro pavojų Cg.

9. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

2020-37- PP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ 8CM DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ 5CM DANGA
- VEJA
- ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- ATRAMINĖ SIENUTĖ

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS AUTOSERVISAS

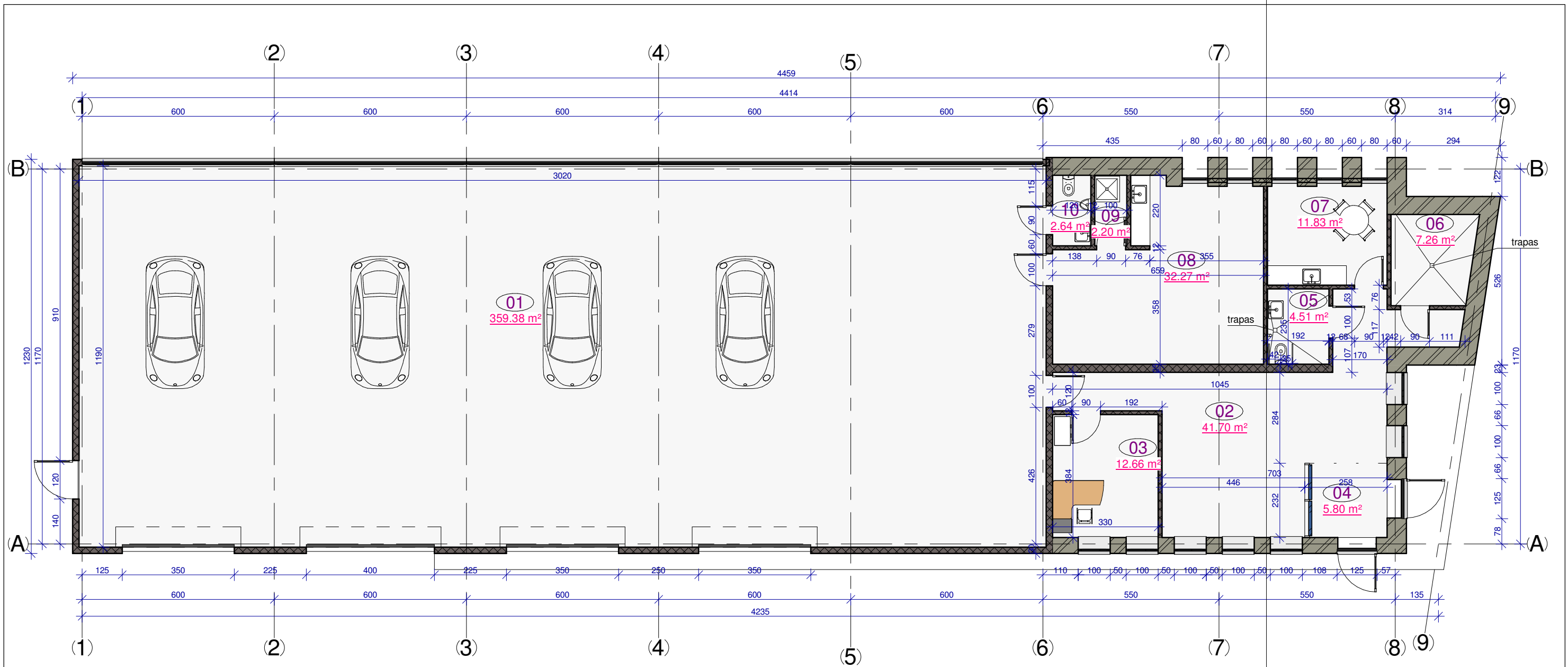
SKLYPO RODIKLAI:

1. SKYPO PLOTAS: 1998 M²
2. SKLYPO UŽSTATYMAS: 530 M²
3. SKLYPO TANKUMAS: 26,5%
4. SKLYPO INTENSYVUMAS: 23,5%
5. ŽALIOS VEJOS PLOTAS: 520M² (26%)
6. KIETOS DANGOS PLOTAS: 948 M²
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 6vnt.

Suteiktas numeris: 27:19:898

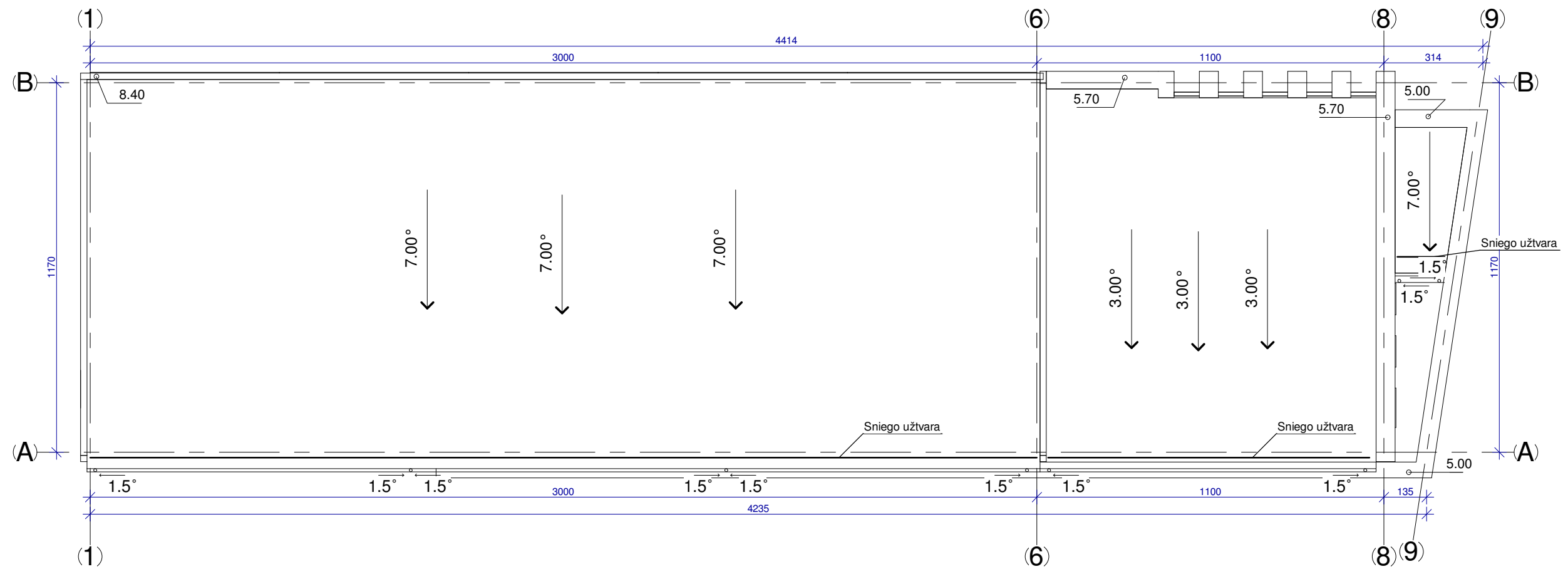
Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Panevėžio m. sav., Kniaudiškių g. 130D	LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS	
UŽSAKOVAS	UAB "Želdima"	0	2020-11	GAUTI PRITARIMĄ	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		KVAL. PATV. DOK. Nr.:	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-964		A 1207		PV	
GEODEZININKAS		Vaiva Janaščiuovė		Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas	
2019-07-25		A 1207			
A.V.		Užsakovas:		2020-37 - PP - SP_B - 01	
D. D.		D. D.			
				1	1



Namo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Autoservisas	359.38 m ²
02	Holas	41.70 m ²
03	Kabinetas	12.66 m ²
04	Tambūras	5.80 m ²
05	WC	4.51 m ²
06	Techninė pat.	7.26 m ²
07	Poilsio pat.	11.83 m ²
08	Buitinės pat.	32.27 m ²
09	Dušas	2.20 m ²
10	WC	2.64 m ²
		480.25 m ²

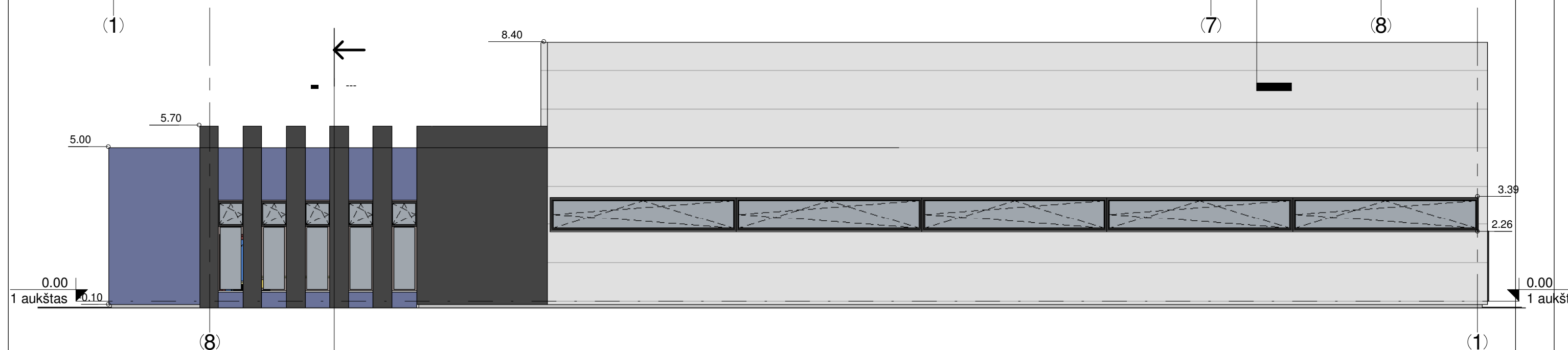
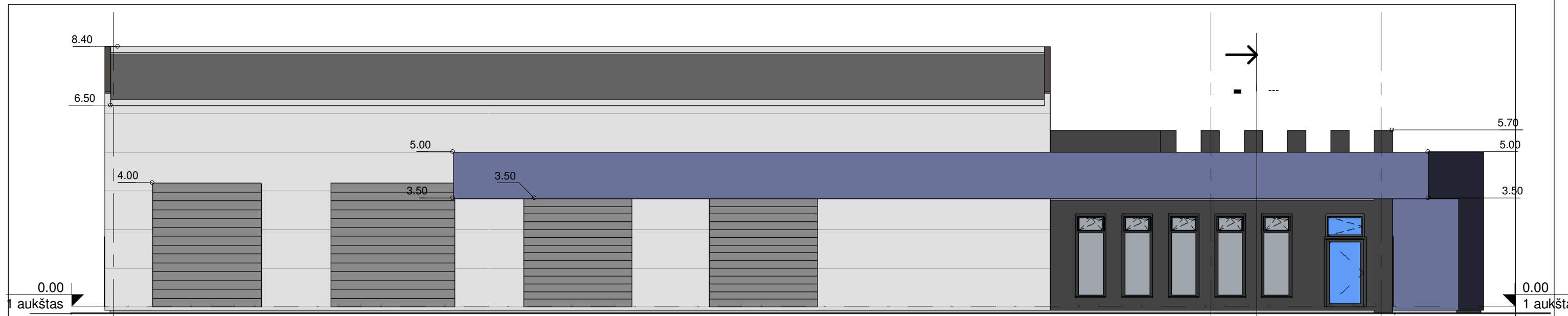
Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2020-12	Gauti SLD
Atestato Nr	Zita Mankienė IVVP Nr. 470608 tel: 8 686 29226 archzita@gmail.com	
A1207	PV	Zita Mankienė
A1207	PDV	Zita Mankienė
Užsakovas:	D. D.	
Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas		
Planas M1:100		
LT	2020-37-PP-A_B-	
Lapas	Lapų	
1	1	



Sutartiniai pažymėjimai
 Stogo danga -Daugiasluokniai paneliai

- PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais;
 2. Altitudės duotos metrais;
 3. Brėžinį žiūrėti su SK dalimi;
 4. Stogo plotas- 510 m².

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2020-12	Gauti SLD
Atestato Nr	Zita Mankienė IVVP Nr. 470608 tel: 8 686 29226 archzita@gmail.com	
A1207	PV	Zita Mankienė
A1207	PDV	Zita Mankienė
Užsakovas:		
LT	D. D.	
Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas		
STOGO PLANAS M 1:150		Laida
		0
2020-37-PP-A_B- 02		Lapas
		1
		Lapų
		1



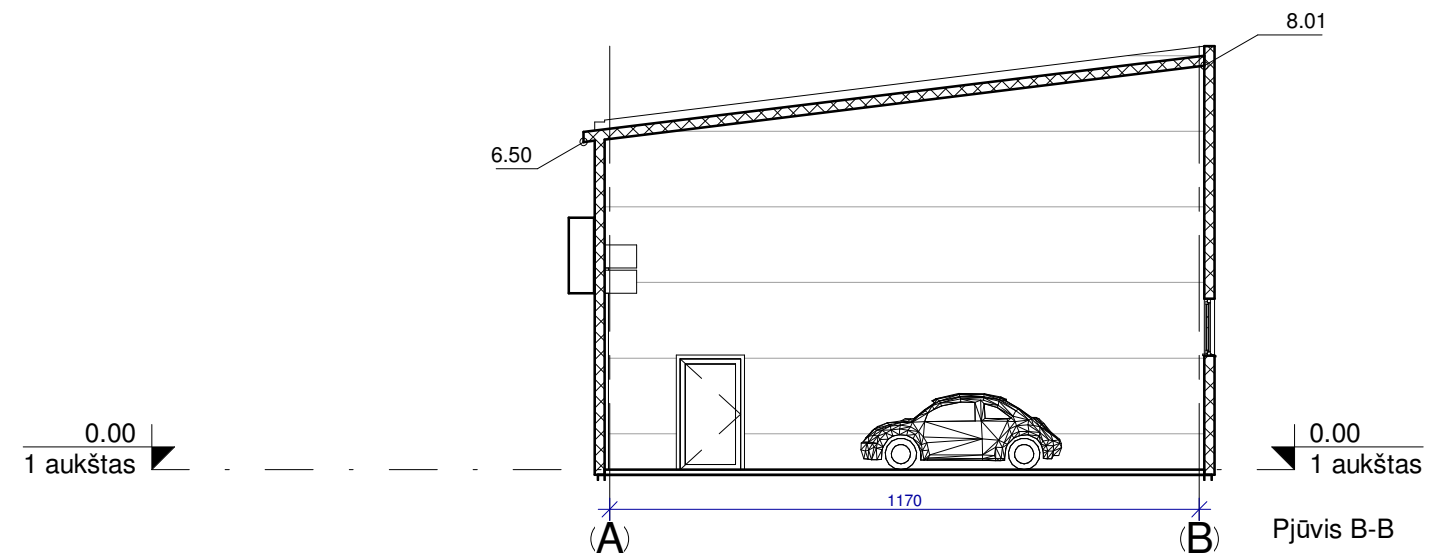
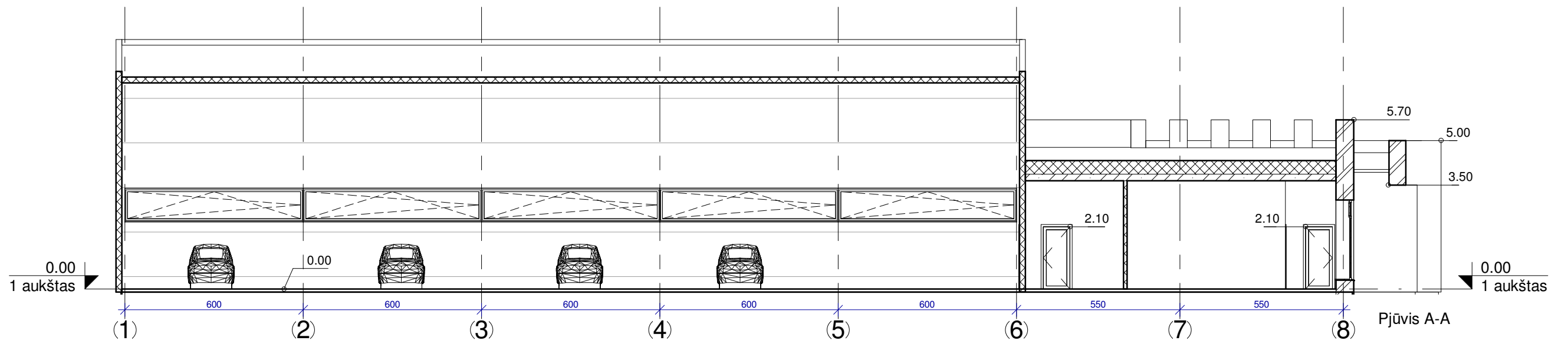
Daugiasluoksnis panelis RAL 9006

HPL RAL 7021

HPL RAL 5000

Langai, durys RAL 7016

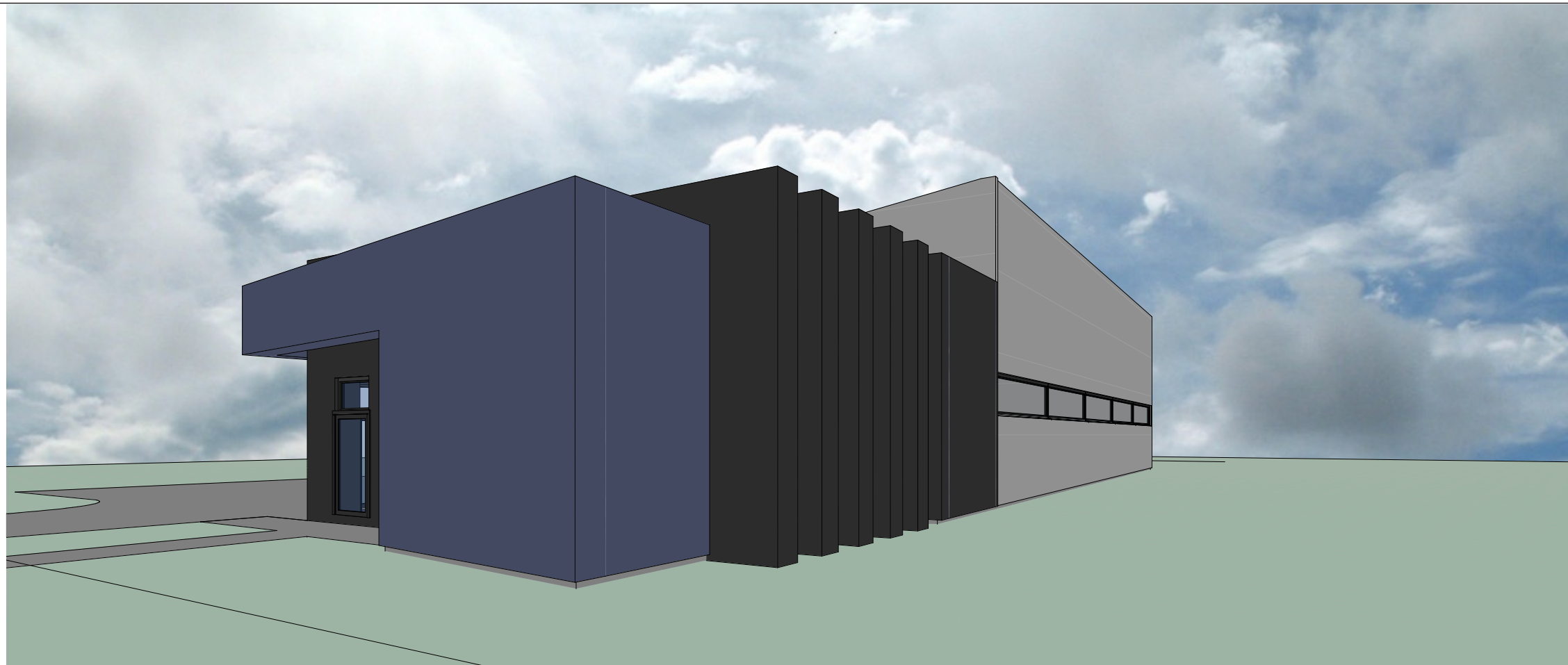
Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2020-12	Gauti SLD
Atestato Nr		Zita Mankienė IVVP Nr. 470608 tel: 8 686 29226 archzita@gmail.com
A1207	PV	Zita Mankienė
A1207	PDV	Zita Mankienė
Užsakovas:		D. D.
Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas		Fasadai M1:150
2020-37-PP-A_B- 03		Lapas Lapų
		1 1



PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais;
2. Altitudės duotos metrais;
3. Brėžinį žiūrėti su SK dalimi.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2020-12	Gauti SLD
Atestato Nr	Zita Mankienė IVVP Nr. 470608 tel: 8 686 29226 archzita@gmail.com	
A1207	PV	Zita Mankienė
A1207	PDV	Zita Mankienė
LT	Užsakovas: D. D.	Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas
		ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI M 1:150
		2020-37-PP-A_B- 04
	Lapas	Lapų
	1	1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
0	2020-12	Gauti SLD			
Atestato Nr.	Zita Mankienė IVVP Nr. 470608 tel: 8 686 29226 archzita@gmail.com		Autoserviso pastato, Savitiškio g. 16 Panevėžys, statybos projektas		
A1207	PV	Zita Mankienė	Perspektyva		Laida
A1207	PDV	Zita Mankienė			0
LT	Užsakovas: D. D.		2020-37-PP-A_B- 5	Lapas	Lapų
				1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1207

Zita Mankienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



**Autoserviso pastatas,
Saviškių g. 16 Panevėžys
statybos projektas**

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102

2020 m. liepos mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 167