

TVIRTINU: V Ž

Statytojas (užsakovas):

A Ž

Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamųjų namų,
Žvaigždžių g. 6, Palangos m.
statybos projektas

Adresas:

Žvaigždžių g. 6, Palangos m.

Statybos rūšis:

Naujo statinio statyba

Naudojimo paskirtis:

Gyvenamieji pastatai (namai)
Vieno buto gyvenamieji namai (6.1.)

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Darbo stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto numeris:

2119

Projekto vadovas:

Gintarė Indreikienė

Diplomo Nr.:

A2146

KRETINGA, 2021

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2146

Gintarė Indreikienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros
paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

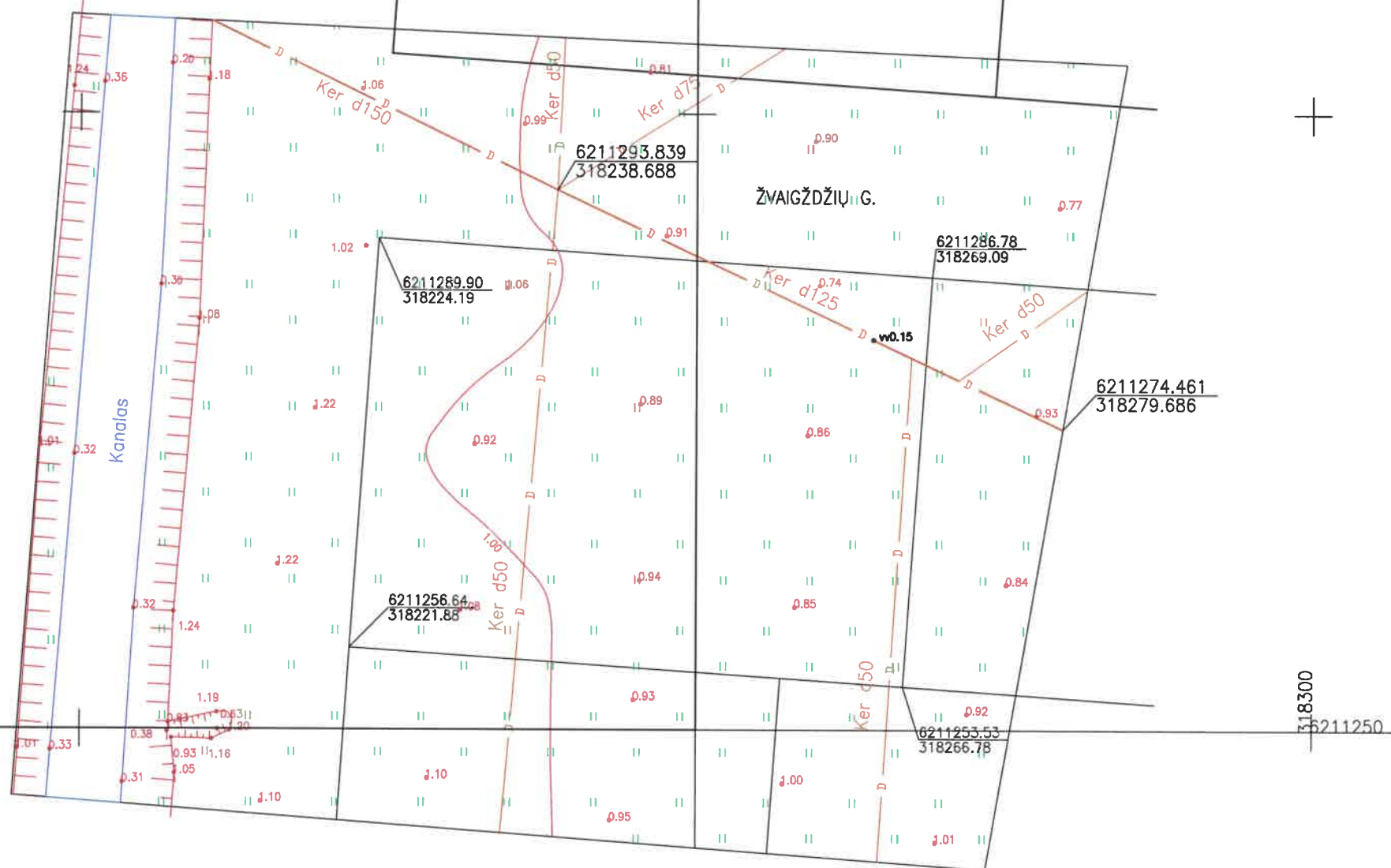
2017 m. lapkričio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 131



Drenažo schema M:500

23/62 - 0293

23/62 - 0313



318300

23/62 - 0294

23/62 - 0314

Drenažas patikslintas atkastas vietovėje

OBJEKTAS Leidimo Nr. ADRESAS: Palanga, Žvaigždžių g. 6

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Lap

MB "Mersas"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535

Į.k. 304638010
Palanga, Ganyklų g. 6

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

+37064855944
vytautas.malone@gmail.com

Direktorius

Geodezininkas

2021-05-27

2021-05-27



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-22 12:25:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/422671**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-06-21**
Adresas: **Palanga, Žvaigždžių g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0623-3527**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:315 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1500 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21990 Eur**
Žemės sklypo vertė: **13744 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3061**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13,6-2414**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę eiti,važiuoti sklypo dalimi ,kuri patenka į vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą 5 m. nuo šlaito viršaus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-21**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13,6-2414**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas,aptarnauti bei jomis suderinus darbus**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3061**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-20**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento
įsakymas Nr. Į-114
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-
82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813
[rašas galioja: Nuo 2012-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0623-3527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

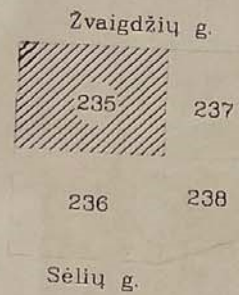
13.1. Duomenys patikslinti 2020-10-05, užsakymo Nr. 25043019

Patikslinimas galioja iki: 2020-11-03
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



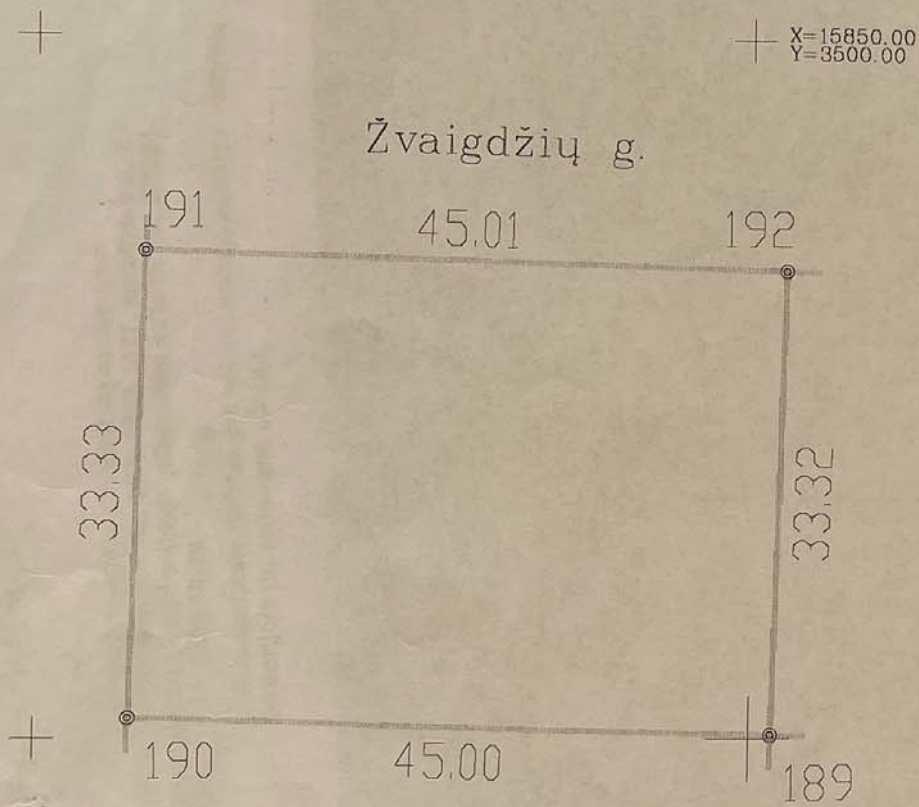
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500m²

(Projektinis sklypo Nr.235)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
[redacted]	32607220205	[signature]	

Gatvė, namo Nr.	Žvaigždžių, g. 6
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	250100160315		

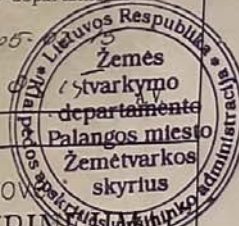
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
191-192	Valstybinis žemės fondas Žvaigždžių g.
192-189	Sklypas Nr.237
189-190	Sklypas Nr.236
190-191	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.235	1500						



divulginis Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 04-19-01/14-1-171-301

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas [signature]
 Patvirtino: skyriaus vedėjas [signature]



Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINIAI" (ITI KAUNAS)

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	[redacted]	[signature]	2000.01
Techn. direktorius	[redacted]	[signature]	2000.01
Vykdytojas	[redacted]	[signature]	2000.01
Braižė	[redacted]	[signature]	2000.01

Irašas galioja: Nuo 2005-06-21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
191	R	15834.72	3457.44				
192	R	15833.55	3502.43				
189	R	15800.24	3501.56				
190	R	15801.40	3456.58				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15817.48 Y=3479.51					
Valstybinė LKS-1994		X=6211271.61 Y=318245.49		23/62			
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		paršas		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

PALANGOS MIESTO VALDYBA

ARCHITECTŪRINIŲ IR URBANISTINIŲ
TARŲ TARNYBA

Zemėtvarkos tarnybos

viršiniui

Del Monciškių kvartalo nu-
žymėjimo brėžinio

Siunčiame pateiktą Palangos monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros (nužymėjimo brėžinį M 1:500 su koordinatėmis) objekto Nr.K-0324 bylą (Palangos miesto valdyba Zemėtvarkos tarnyba 1994 12 12).

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos nurodyti Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūroje (komplekso Nr.058-6297 K, AB "Klaipėdos miestprojektas", 1993 m.).

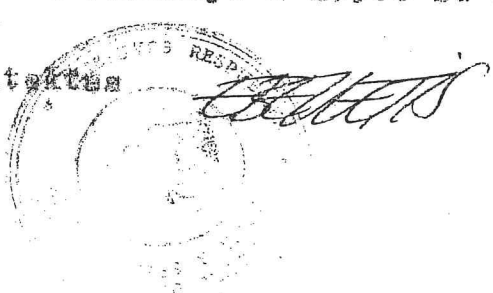
Sklypai Nr.304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312 - negrašinami, skirti būtina, visuomeninio aptarnavimo objektų statybai. Šių sklypų galimas maksimalus užstatymo procentas - pagal SN ir T reikalavimus.

Sklypai Nr.1, 2, 7, 133, 10, 11, 12, 143, 146, 149, 152, 111, 160, 161, 21, 22, 301, 110, 214, 215, 216, 71, 213, 248, 217, 221, 102, 134, 226, 302, 212, 211, 210, 209, 208, 204, 303, 69, 233, 234, 231, 232, 158, 193, 249, 159, 165, 70, 176, 61, 82, 83, 84, 181, 190, 192, 306, 199, 197 - grašiniai gyvenamųjų namų statybai su tikslais (visuomeninio aptarnavimo, prekybos, maitinimo) paskirtimi. Šių sklypų galimas maksimalus užstatymo procentas - iki 40%, pagal SN ir T reikalavimus. Sklype nenumatomi kiti ūkiniai pastatai, tvartai ir t.

Viešinti kiti sklypai grašiniai individualių gyvenamųjų namų statybai pagal architektūrinius-urbanistinius apribojimus (komplekse Nr. 058-6297 K, AB "Klaipėdos miestprojektas", 1993 m.). Galimas maksimalus užstatymo procentas - iki 20%, pagal SN ir T reikalavimus.

Priedes: Nužymėjimo brėžinys M 1:500 su koordinatėmis - 1 byla.

Palangos miesto vyr.architektas



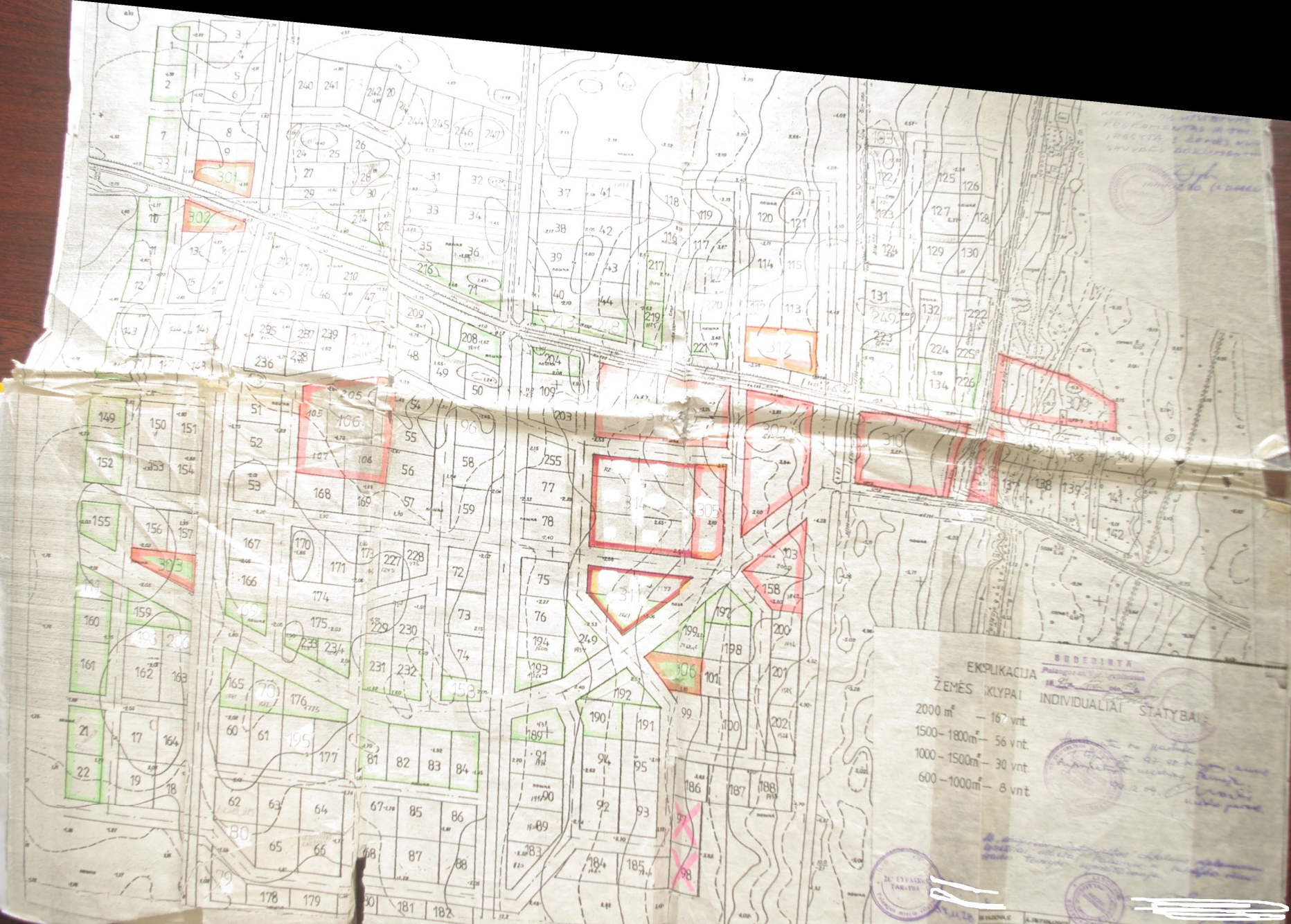
Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr. 058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 are) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-
niams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo
projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis,
kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis,
kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dova-
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekte nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas -
6,0 arei.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams
steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių
statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas





1:1000
 1998.06.10
 1:1000

SKLAIKAVIMAS
 ŽEMĖS SKLYPAI
 2000 m² — 167 vnt.
 1500–1800 m² — 56 vnt.
 1000–1500 m² — 30 vnt.
 600–1000 m² — 8 vnt.



ŠALIS	RAJONAS	MUNICIPALITETAS	VIETOVARDIS
LITUVIJA	PALANGA	PALANGA	...

PALANGOS M. VALDYBA
 ŽEMŲ ŪKIO TARYBA
 GATVĖS 10

REGISTRACIJOS NR. ...
 2008.06.10

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 01 2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 02 d. Nr. 21/05

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Projekto pavadinimas	Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Žvaigždžių g. 6, Palanga statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšys	Nauja statyba
10.1.3	Statinių kategorija	Neypatingi statiniai
10.1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
10.1.5	Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, naudojimo būdas	<u>Žemės sklypas (adresas: Žvaigždžių g. 6, Palanga);</u> Unik. nr.: 4400-0623-3527; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
10.1.6	Automobilių vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:
10.1.7	Statinių techniniai rodikliai	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">• Išreikšti statytojo sumanymą;• Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą;• Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai, vizualizacijos.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
10.5	Proj. pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.

10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2vnt.
-------------	----------------------	--

Planuojamose teritorijose aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

Vieno buto gyvenamųjų namų, Žvaigždžių g. 6, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Vieno buto gyvenamųjų namų, Žvaigždžių g. 6, Palangoje** naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAI: du bendrasavininkai fiziniai asmenys: V. Ž. Ir A. Ž.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Kryžkelės projektai“

Informacija apie žemės sklypą:

Unikalus Nr. : 2501-0016-0315

Kadastro Nr. 2501/0016:315 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha

Nuosavybės teisė:

V. Ž. Ir A. Ž.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija - Neypatingi statiniai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

2. SPRENDINIAI

2.1 Sklypo sprendiniai.

- Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 20%
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 15%
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 52%
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4
- Įvažiavimas į sklypą iš Žvaigždžių gatvės

Sklype projektuojamos kietosios dangos privažiavimui ir pėsčiųjų takams. Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai ir gyvatvorė.

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos dviems vienbučiams 115,71 m² ploto gyvenamiesiems namams.

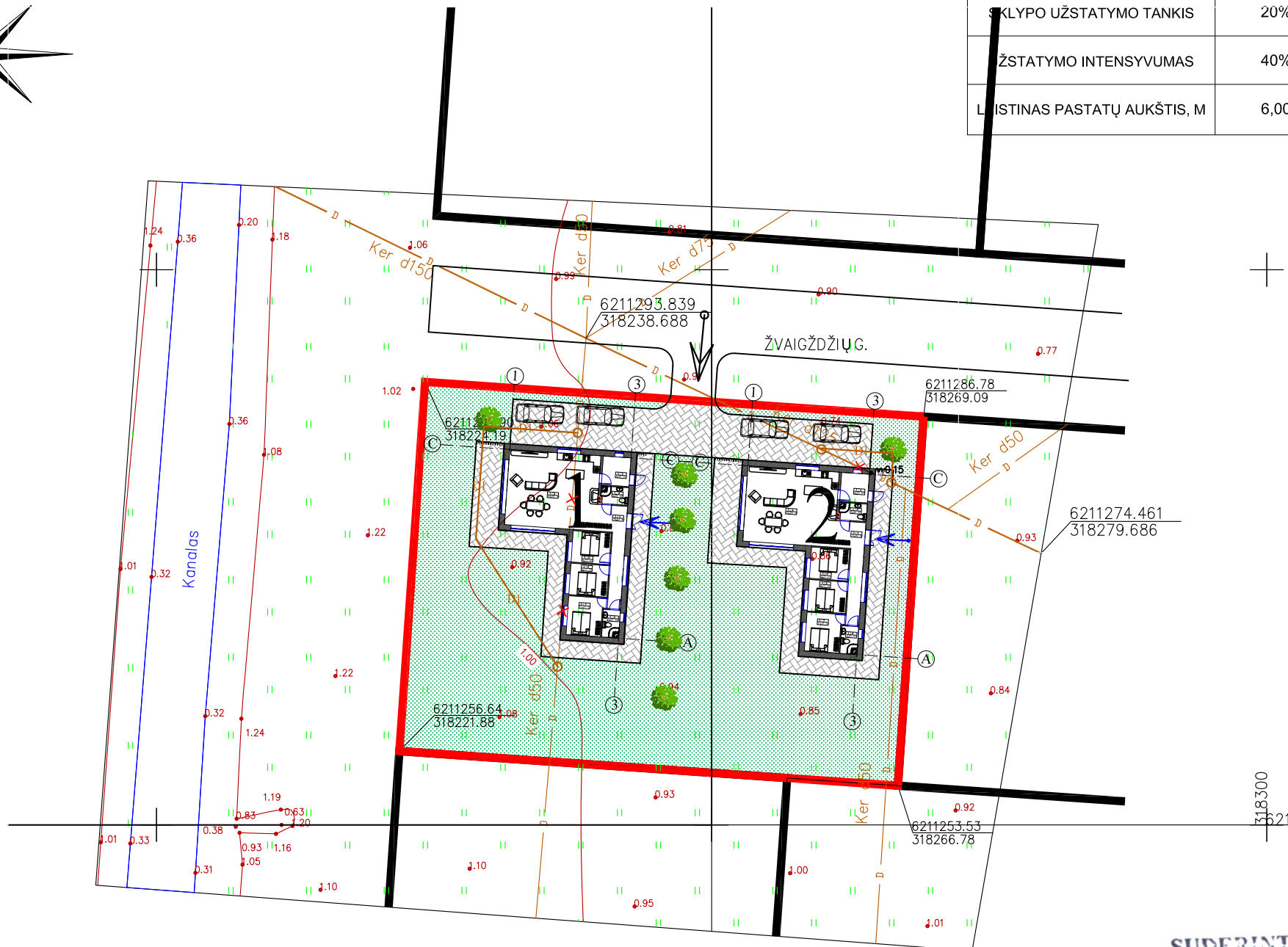
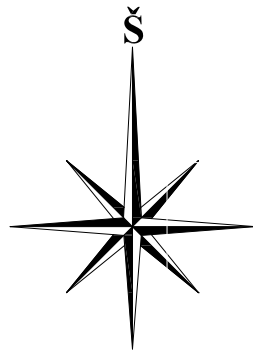
Įvažiavimo kelio į sklypą projektas ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

3.2 Pastato sprendiniai.

Projektuojami du vieno aukšto vienodi vienbučiai gyvenamieji namai Nr. 1 ir Nr.2, kiekvieno jų bendras plotas – 115,71 m², naudingas – 115,71 m². Projektuojama svetainė su virtuvės zona, trys miegamieji kambariai, sanmazgai. Pastatų aukštis – 4,90 m.

Pastatai mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila – klinkerio plytelės ir medžio imitacija. Stogo danga – profiliuota skarda.

Projekto vadovas
Gintarė Indreikienė, kvalifikacijos atestato Nr. A2146



TP SPRENDINIAI ATITINKA DP		
RODIKLIAI	LEISTINI	NUMATYTA TECHNINIAME PROJEKTE
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	20%	20%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40%	15%
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M	6,00	4,90

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	1500 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	Nr. 1
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	149 m ²
NAMO AUKŠTIS	4,90 m
NAMO BENDRAS PLOTAS	115,71 m ²
NAMO TŪRIS	372 m ³
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	Nr. 2
NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	149 m ²
NAMO AUKŠTIS	4,90 m
NAMO BENDRAS PLOTAS	115,71 m ²
NAMO TŪRIS	372 m ³

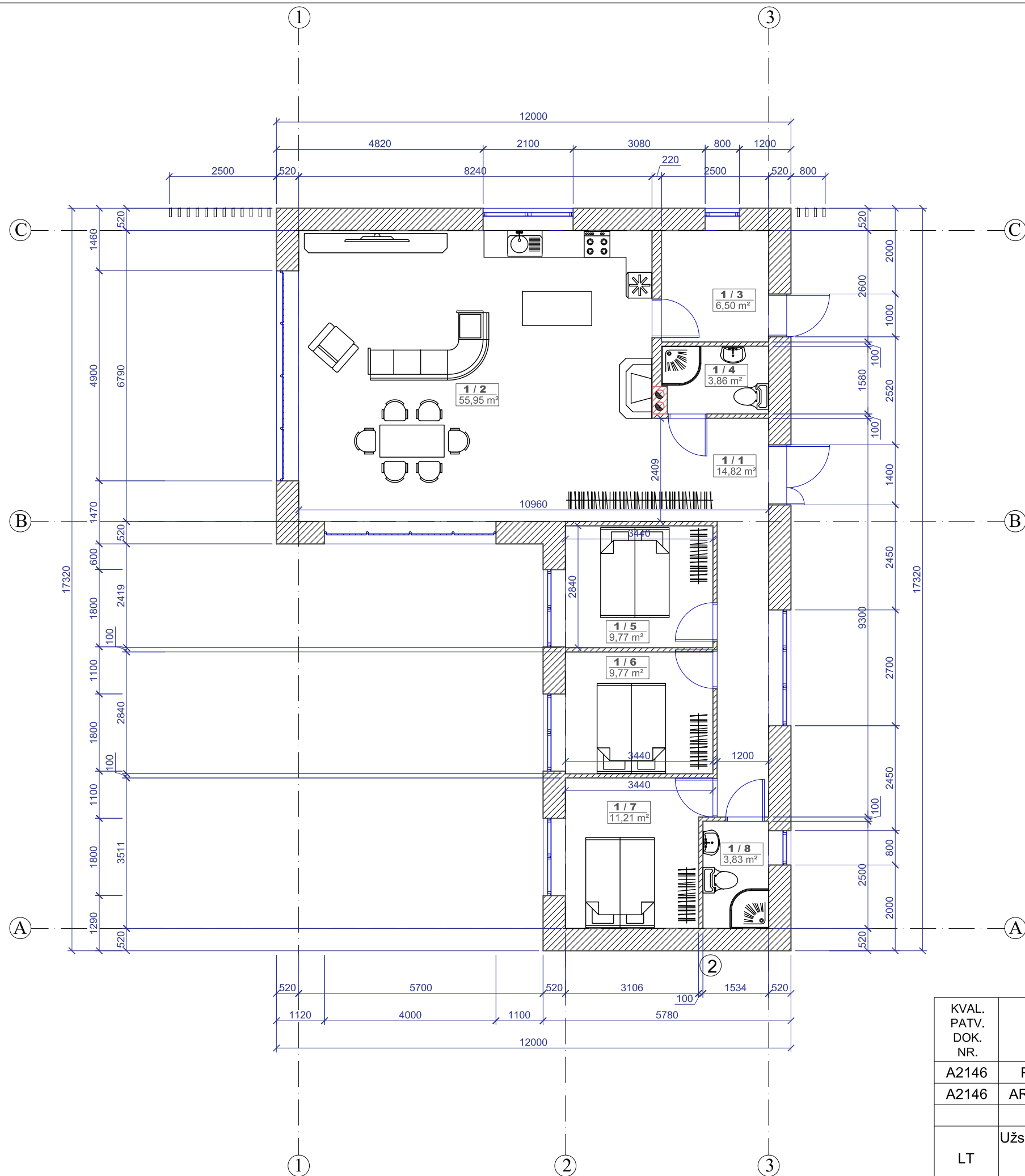
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (PUŠYS)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (STAČIAKAMPĖS)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO APVEDIMAS

SUDERINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Šventosius seniūnijos pavaldumas
 2024 m. [Signature]

PASTABA: ŽEMĖS SKLYPAS YRA MELIORUOTAS. VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NENAIKINAMI, TIK APVEDAMI APIE PROJEKTUOJAMUS NAMUS. PAŽEIDUS AR KITAIP SUGADINUS MELIORACIJOS TINKLUS BŪTINA ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ IR NENUKENTĖTŲ KAIMYBINIAI SKLYPAI.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB KRYŽKELĖS PROJEKTAI I/K 300537220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G., PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A2146	PV	G. INDREIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINYS NR. 1 IR NR. 2 SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500		LAIDA 0
A2146	ARCH.	G. INDREIKIENĖ			
LT	Užsakovas	Virginija Žilėnienė Algirdas Žilėnas	DOKUMENTO ŽYMUO 2119-01.02-TDP-SP.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



NAMO NR.1 PATALPOS		
1/1	TAMBŪRAS	14,82 m ²
1/2	VIRTUVĖ/SVEAINĖ	55,95 m ²
1/3	SANDĖLIUKAS	6,50 m ²
1/4	SAN. MAZGAS	3,86 m ²
1/5	KAMBARYS	9,77 m ²
1/6	KAMBARYS	9,77 m ²
1/7	KAMBARYS	11,21 m ²
1/8	SAN. MAZGAS	3,83 m ²
GYVENAMAS PLOTAS NAMO NR.1		86,70 m ²
NAUDINGAS PLOTAS NAMO NR.1		115,71 m ²
BENDRAS PLOTAS NAMO NR.1		115,71 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 300537220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 6, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A2146	PV	G. INDREIKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2146	ARCH.	G. INDREIKIENĖ		STATINYS NR. 1 ir Nr. 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Užsakovas V J Ž A Ž			DOKUMENTO ŽYMUO 2119-01.02-TDP-SA.B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1







