

UAB „ARCHICECHAS“
MON S KODAS 303097445
Didžioji Vandens g. 28A, Klaipėda

STATINIO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastat (poilsio namai 2 vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Puikino g. 18, Elektrėnų m. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Poilsio
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB 'Požemini jungi investicija'
PROJEKTO NUMERIS	202104-PP
LAIDA	0
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano (SP), statinio architektūra (SA)
PROJEKTO VADOVAS / PV ATESTATO NUMERIS	A. Skiežgelas A 1455
PROJEKTO DALIES VADOV / PV ATESTATO NUMERIS	A. Bacevičius A 1510
ARCHITEKT	V. Pranaitytė 004185

Klaipėda 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	Pavadinimas	Psl.
TEKSTINĖ DALIS		
PP-Ž	Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	1
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
PP-AR	Aiškinamasis raštas	6
DOKUMENTAI, PATEIKIAMAI ATSKIROJE BYLOJE		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	Žemės sklypo registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
	Detalusis planas	13
GRAFINĖ DALIS		
PP-SP.B	Sklypo planas, m 1:500	1
PP-SA.B	NAMAS 1. 1 a. technologinis planas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. 1 a. pertvarų planas su priirišimais, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Cokolinis a. technologinis planas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Cokolinis a. pertvarų planas su priirišimais, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Rytinis fasadas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Vakarinis fasadas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Pietinis ir šiaurinis fasadai, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Pjūvis 1-1, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 1. Pjūviai 2-2, 3-3, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. 1 a. technologinis planas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. 1 a. pertvarų planas su priirišimais, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. 2 a. technologinis planas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. 2 a. pertvarų planas su priirišimais, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. Pietrytinis fasadas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. Pietvakarinis fasadas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. Šiaurės vakarinis fasadas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. Šiaurės rytinis fasadas, m 1:100	1
PP-SA.B	NAMAS 2. Pjūvis 1-1, m 1:100	1

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "ARCHICECHAS"		OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų (poilsio namai 2 vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiezugelas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų žiniaraštis	0	
A 1510	PDV	A. Bacevičienė			
004185	Arch	V. Pranaitytė			
LT	Užsakovas: UAB 'Požeminių jungčių investicija'		Brėžinio žymuo: 202104-PP-Ž	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinu

Poilsio paskirties pastatų (poilsio namai 2 vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektinius pasiūlymus su šiais rodikliais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo rodikliai:		
1.1	Sklypo plotas	m ²	13267
1.2	Užstatytas plotas	m ²	382
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.04
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	3
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	>50
2	Pastatų rodikliai:		
	Poilsio paskirties pastatai		
	Poilsio namas (N1)		
2.1	Bendras plotas	m ²	328.03
2.2	Naudingas	m ²	284.81
2.3	Pastato tūris	m ³	1095
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5	Pastato aukštis	m	6.75
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C
2.8	Pastato energetinė klasė	klasė	A++
2.9	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas		
	-sienų	(W/(m ² *K))	0.11
	-langu	(W/(m ² *K))	0.85
	-denginio	(W/(m ² *K))	0.09
	-grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0.12

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB "ARCHICECHAS"		OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų (poilsio namai 2 vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiežgelas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų bendrieji statinio rodikliai		
A 1510	PDV	A. Bacevičienė			
004185	Arch	V. Pranaitytė			
LT	Užsakovas: UAB 'Požeminių jungčių investicija'		Brėžinio žymuo: 202104-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	2

Poilsio namas (N2)			
2.1	Bendras plotas	m ²	257.11
2.2	Naudingas	m ²	257.11
2.3	Pastato tūris	m ³	1215
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5	Pastato aukštis	m	6.2
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C
2.8	Pastato energetinė klasė	klasė	A++
2.9	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas		
	-sienų	(W/(m ² *K))	0.11
	-langų	(W/(m ² *K))	0.85
	-denginio	(W/(m ² *K))	0.09
	-grindys ant grunto	(W/(m ² *K))	0.12

Statinio projekto vadovas: A. Skiežgelas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1455
Data: 2021

Statytojas (užsakovas):

UAB 'Požeminių jungčių investicija'

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 202104-PP-BSR	Lapas	Lapų
	2	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji dokumentai:

- pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (*žemės sklypo plano ir statinio*)
- žemės sklypo planas
- projektavimo - techninė užduotis
- projektavimo sąlygos
- topografinė nuotrauka

1.2 Normatyviniai dokumentai:

Projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):

- 1.2.1 LR įstatymai:
 - LR Saugomų teritorijų įstatymas
 - LR Statybos įstatymas
 - LR Architektūros įstatymas
 - LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- 1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 - STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
 - STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.3 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 - STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
 - STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 - STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 - STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
 - STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
 - STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 - STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
 - STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 - STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU I IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB "ARCHICECHAS"		OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų (poilsio namai 2 vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas				
A 1455	PV	A. Skiezglėgas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0	
A 1510	PDV	A. Bacevičienė				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB 'Požeminių jungčių investicija'		Brėžinio žymuo: 202104-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	6

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

PASTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

2. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą

Dislokacija, nuosavybė

Projektuojamas sklypas išsidėstęs Elektrėnų miesto pietrytinėje dalyje šalia Elektrėnų marių. Sklypo plotas 13 267 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Sklypas priklauso UAB 'Požeminių jungčių investicija'.



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 202104-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	6

Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra menaki urbanizuotoje elektrėnų miesto teritorijoje marių pakrantėje. Artimiausias objektas - De Raesų ir Briel - Platerių šeimų koplyčia - mauzoliejus (nutolęs daugiau kaip 1,4 km).

Užstatymas, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Planuojama teritorija neužstatyta, nėra inžinerinės infrastruktūros tinklų.

Reljefas, želdynai, gamtiniai elementai

Planuojama teritorija yra Elektrėnų marių pakrantėje. Reljefas su natūraliu nuolydžiu į šiaurės, rytų ir vakarų puses. Aukščiausia planuojamos teritorijos altitudė yra 102,51, žemiausia - 94,55.

Gamtos paminklų planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra. Aukščiausiose sklypo dalyje yra saugotina želdinių giraitė (beržai). Šie ir kiti vertingi medžiai nekertami, išsaugomi.

Transporto judėjimas

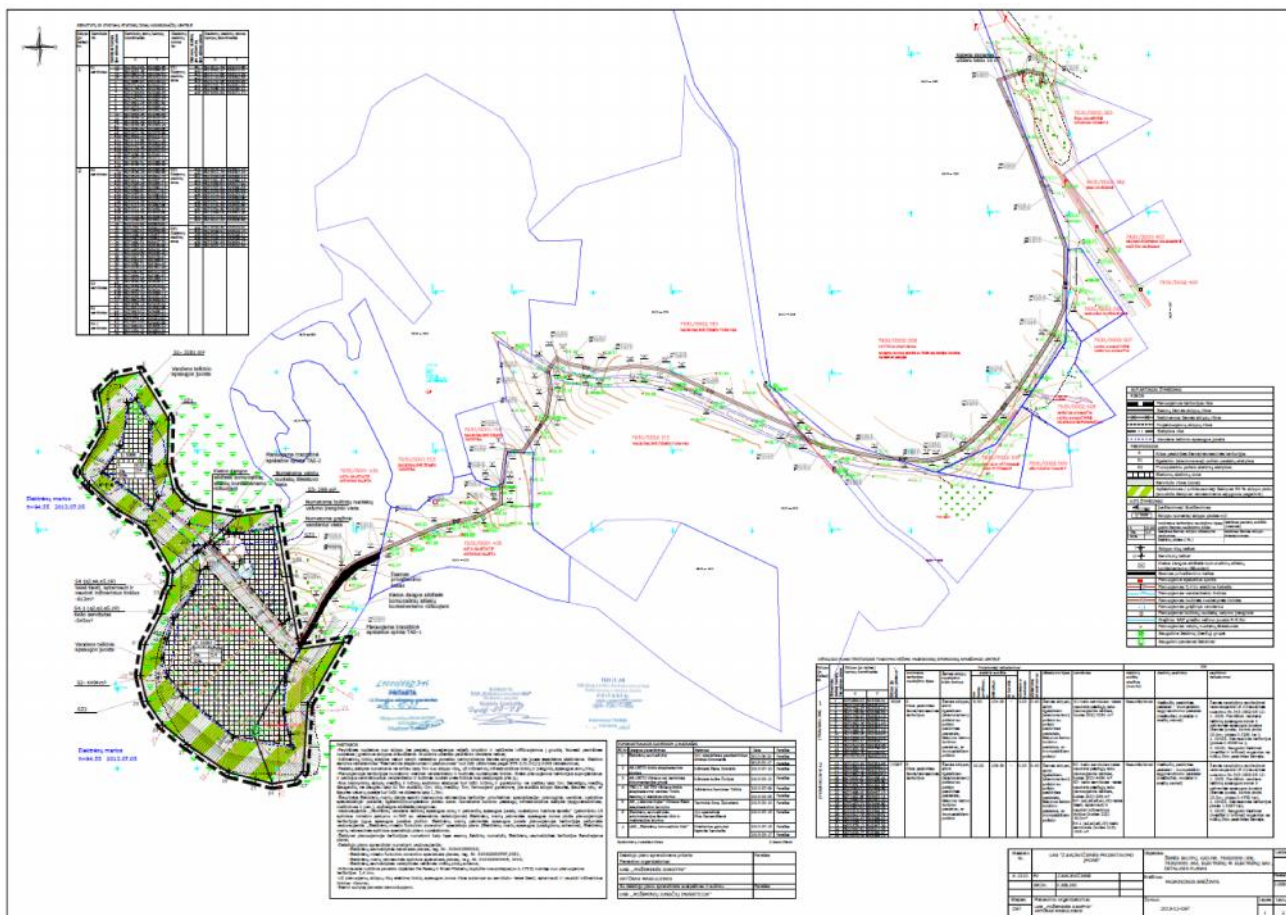
Į teritoriją patenkama iš šiaurinės pusės servitutiniu keliu, sklype kad. Nr. 7930/0001:435. Kelio plotis iki 5m.

Kultūros paveldas

Artimiausias kultūros paveldo objektas - De Raesų ir Briel - Platerių šeimų koplyčia - mauzoliejus (nutolęs daugiau kaip 1,4 km).

Galiojantys planavimo dokumentai:

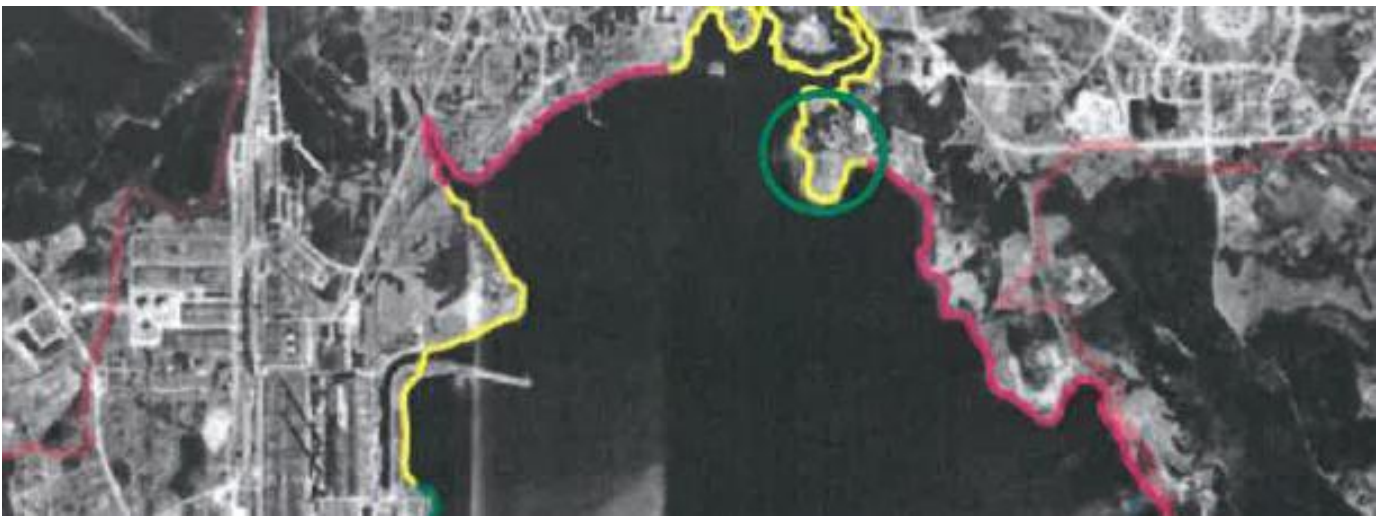
Žemės sklypų, kad. nr.: 7930/0001:306, 7930/0001:364 detalusis planas, 2013 m.



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 202104-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	6

Saugomos teritorijos, apsauginės ribos

Vadovaujantis Elektrėnų miesto funkcinio zonavimo specialiojo plano sprendiniais teritorijai nustatyta 10 m pločio apsauginė juosta - paviršinio vandens telkinio pakrantės želdynų (medžių, krūmų, daugiamečių žolių) ruožas, su ūkinės ir kitos veiklos apribojimais.



Schema: Ištrauka iš Elektrėnų miesto funkcinio zonavimo specialiojo plano (Elektrėnų ežero pakrantės apsaugos juostų schema)

3. Esamos situacijos fotografacija



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 202104-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	6



4. Projektinių sprendinių aprašymas

Sklypo plano sprendiniai:

Sklype projektuojami 2 rekreacinės paskirties pastatai (poilsio namai). Pastatai išdėstomi prisitaikant prie netaisyklingos sklypo konfigūracijos ir taip, jog kiekvienas kurtų savo ramybės erdvę, netrukdydams kitam - tam išnaudojami natūralūs reljefo peraukštėjimai esantys sklype. Įvažiavimai numatomi iš servitutinio kelio - šiaurinės sklypo pusės. Kelio dangą - natūrali akmenėlių skalda - kuo natūraliau ir jautriau įsiliejanti į išskirtinio vaizdingumo kraštovaizdį. Beveik visu perimetru sklypas atveria panorامينius marių vaizdus, kuriuos pastatais funkciniu išdėstymu siekiama ne tik kuo labiau išnaudoti, tačiau ir neužgožti.

NAMAS 1 išdėstomas aukščiausioje sklypo vietoje (alt. 102) pietinėje jo dalyje, orientuojant pastatą statmenai į marias. Įvažiavimas ir patekimas į jį projektuojamas cokolinėje dalyje, įgilinant ir slepiant transporto judėjimą žemesnėje altitudėje. Šalia namo vakarinėje pusėje išsaugoma beržų giraitė. Rytinėje ir pietinėje pusėje formuojama lauko terasa.

Namas 2 išdėstomas žemesnėje altitudėje (alt. 98) - taip įtupdant pastatą ir pasukant jo orientaciją pagal vakrinę pakrantę. Taip prasilenkiantys tūriai netrukdo vienas kitam ir kuria savo atskiras rekreacines erdves. Abipus pastatą proejktuojama lauko terasa.

Įvažiavimas prie namo projektuojamas servitutiniu keliu iš šiaurinės pusės.

Abiejuose namuose numatomi 2 vietų garažai, taip pat atviros stovėjimo vietos.

Likusi teritorijos dalis paliekama natūrali pieva, puoselėjamos esamos ir kuriamos naujos želdynų grupės.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 202104-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	6

Architektūriniai, funkciniai sprendiniai:

Abu pastatai projektuojami minimalių lakoniškų formų, naudojant stiklą, betoną ir medį.

NAMAS 1 - stačiakampio plano pastatas, projektuojamas statmenai marioms pietinėje ir aukščiausioje (alt. 102) sklypo dalyje. Ryšinis, pietinis, vakarinis fasadai - stiklas - taip atveriant panoraminį sklypo vaizdą į marias. Taip kuriamas buvimo gamtoje įspūdis, kiekvienoje pastato erdvėje juntamas nenutrūkstamas ryšys su čia pat už lango esančia natūralia gamta, jos kaita. Šiame aukšte išdėstomos visos rekreacinės patalpos - bendros erdvės - svetainė, virtuvė, valgomasis; 2 miegamieji, san. mazgai. Cokolinis aukštas įtupdomas žemesnėje altitudėje - čia projektuojamas atvažiavimas (atviras-uždaras garažas), holas, keltuvos, butinės patalpos, skalbykla, sandėlys. Pastato aukštis 6.75 m.

NAMAS 2 - kvadrato plano pastatas, projektuojamas pasuktas pagal sklypo kofigūraciją žemesnėje sklypo altitudėje (alt. 98). Pastato medžiagiškumas analogiškas - naudojamas betonas, stiklas, medis. Pirmo aukšto erdvė atvira - čia visu perimetru naudojamas stiklas. Taip vėlgi, kuriamas nenutrūkstamas ryšys su gamta. Čia išdėstomos pagrindinės rekreacinės erdvės - bendra erdvė su svetaine (per du aukštus), virtuve, valgomoju, pirties zona, darbo kambarys, garažas. Antras aukštas uždaresnis - čia išdėstomi 3 miegamieji, san. mazgas ir rekreacinė erdvė. Pastato aukštis 6.2 m.

Numatomi plotai:

Poilsio namas 1:

bendras plotas 328.03 m².

Poilsio namas 2:

bendras plotas 257.11 m².

Sauga, trečiųjų šalių interesai:

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės, saugus naudojimas:

Statinio patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos ir pan. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau, dieną apšviesti natūralia šviesa. Duryse įstatyti patikimi užraktai. Numatoma apsauginė signalizacija – nuo judesio.

Trečiųjų asmenų interesų užtikrinimas

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams; projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

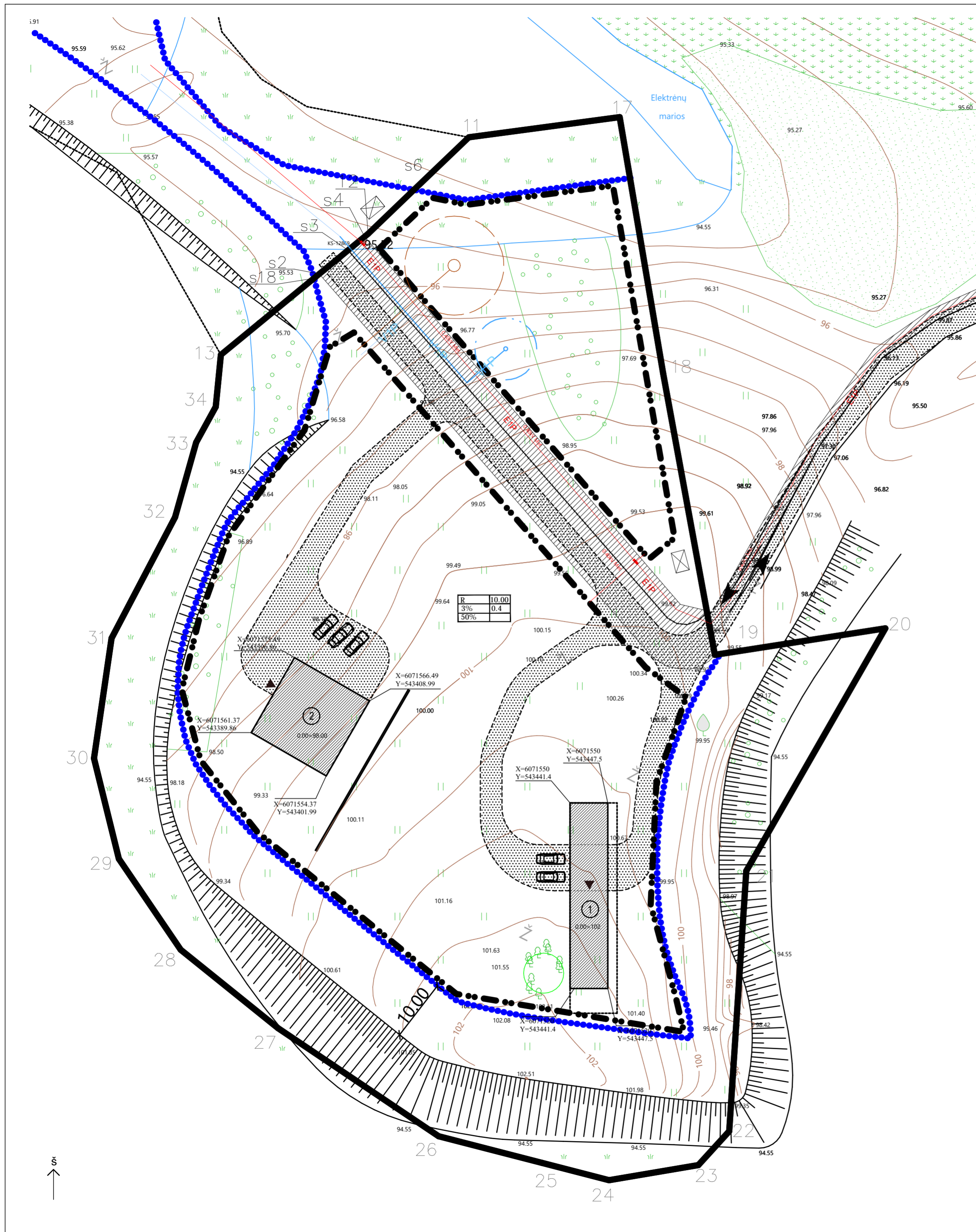
Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Statybos darbų poveikis aplinkai

Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami vertingi želdiniai nekertami.

Numatomas tik galimas krūmų, trukdančių statybos darbams, naikinimas. Po statybos darbų nepadidės aplinkos tarša, triukšmo lygis, neatsiras elektros tiekimo trikdymas. Aplinka bus nuolat tvarkoma.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 202104-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	6



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Vandens telkinio apsaugos juosta
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojami privažiavimai
	Kelio servitutas
	Saugotina želdinių (beržų) grupė
	Pieva, želdynai
	konkrečius teritorijos naudojimo tipus / galimi žemės naudojimo būdai / leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas / želdinų plotas (%) / leistinas pastatų aukštis (metrais) / leistinas žemės sklypo intensyvumas
	Sklypo ribų taškai
	Kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Esamas privažiavimo kelias
	Planuojama apskaitos spinta
	Planuojamas 0,4 kv elektros kabelis
	Planuojamas vandentiekio tinklas
	Planuojamas buitinių nuotekynės tinklas
	Planuojamas gręžinys vandeniui
	Planuojamai buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Gręžinio SAZ griežto režimo juosta R-5.0m
	Planuojamas valytų nuotekų išleistuvai

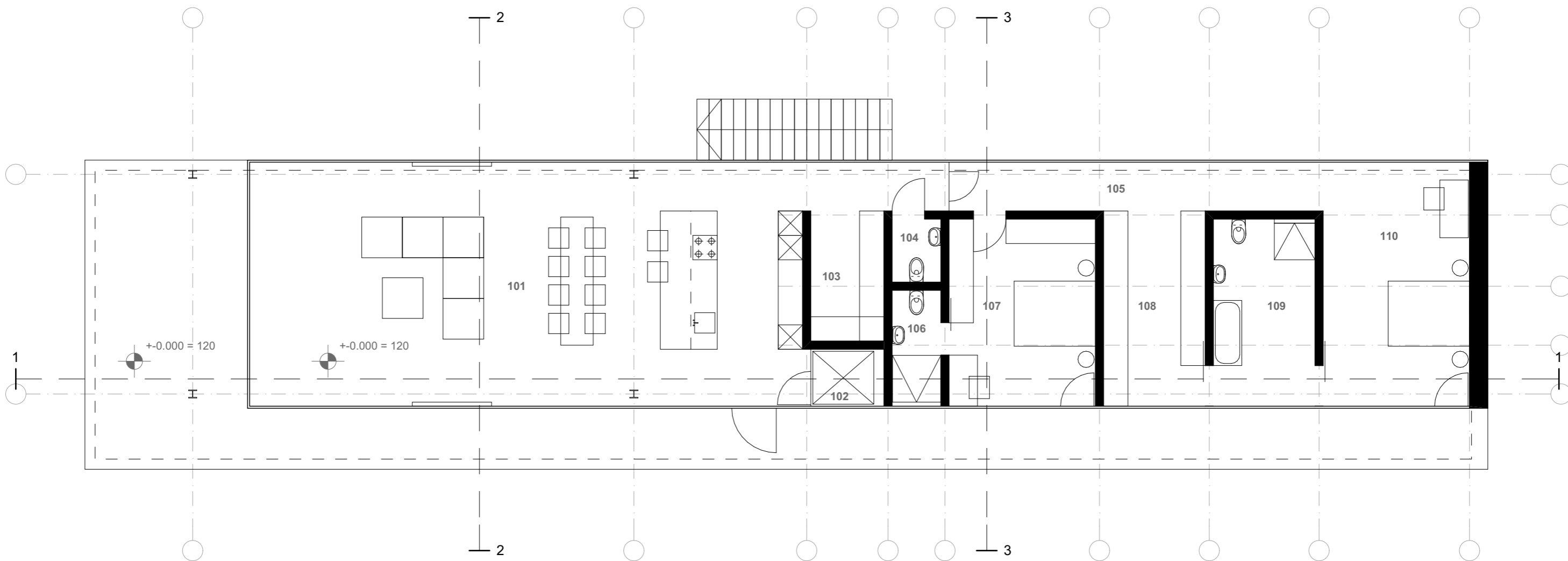
BENDRIEJI SKLYPO, PASTATŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1 Sklypo rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	m ²	13267
1.2	Užstatytas plotas	m ²	382
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.04
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	3
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	>50
2 Pastatų rodikliai:			
Poilsio paskirties pastatai			
Poilsio namas (N1)			
2.1	Bendras plotas	m ²	328.03
2.2	Naudingas	m ²	284.81
2.3	Pastato tūris	m ³	1095
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5	Pastato aukštis	m	6.75
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C
2.8	Pastato energinė klasė	klasė	A++
2.9	Athvarų šilumos perdavimo koeficientas		
-sienų		(W/(m ² K))	0.11
-langų		(W/(m ² K))	0.85
-denginio		(W/(m ² K))	0.09
-grindys ant grunto		(W/(m ² K))	0.12
Poilsio namas (N2)			
2.1	Bendras plotas	m ²	257.11
2.2	Naudingas	m ²	257.11
2.3	Pastato tūris	m ³	1215
2.4	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5	Pastato aukštis	m	6.2
2.6	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II
2.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C
2.8	Pastato energinė klasė	klasė	A++
2.9	Athvarų šilumos perdavimo koeficientas		
-sienų		(W/(m ² K))	0.11
-langų		(W/(m ² K))	0.85
-denginio		(W/(m ² K))	0.09
-grindys ant grunto		(W/(m ² K))	0.12

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

13	6071623.94	543384.96	19	6071575.44	543464.80	34	6071615.54	543384.13
s18	6071636.28	543399.99	20	6071579.72	543492.36	s6	6071650.59	543416.17
s19	6071625.22	543401.75	21	6071540.51	543469.89	s34	6071649.90	543419.81
s20	6071611.75	543397.15	22	6071498.43	543467.13	s35	6071648.97	543424.75
s21	6071595.04	543385.13	23	6071492.96	543462.14	s38	6071652.10	543448.11
s22	6071581.83	543380.15	24	6071490.51	543447.70	s37	6071652.50	543451.08
s23	6071569.61	543377.92	25	6071493.33	543436.80	17	6071662.36	543449.42
s24	6071557.81	543380.85	26	6071497.62	543420.16	11	6071659.10	543425.04
s25	6071545.84	543390.66	27	6071515.09	543394.20	s2	6071637.00	543400.88
s26	6071519.55	543423.03	28	6071527.76	543378.47	s4	6071643.02	543408.21
s27	6071513.44	543460.86	29	6071542.47	543368.47	s5	6071582.33	543463.54
s28	6071521.44	543459.22	30	6071558.71	543364.45	19	6071575.44	543464.80
s29	6071535.44	543455.66	31	6071578.12	543367.29	s2	6071637.00	543400.88
s30	6071554.80	543456.64	32	6071597.67	543377.55	s3	6071640.81	543405.52
s31	6071568.04	543461.26	33	6071609.77	543380.97	s5	6071582.33	543463.54
						19	6071575.44	543464.80

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas:	Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas	
A 1455	PV	A. Skiežgelas		Brėžinio pavadinimas:	Sklypo planas, m 1:500	
A 1510	PDV	Z. Baceviciėnė		Projekto numeris:	202104-PP. SP.B-01	
A 1455	Arch	A. Skiežgelas		Lapas	0	
004185	Arch	V. Pranaitytė		Lapų	19	
LT	UAB „Požeminių jungčių investicija“					

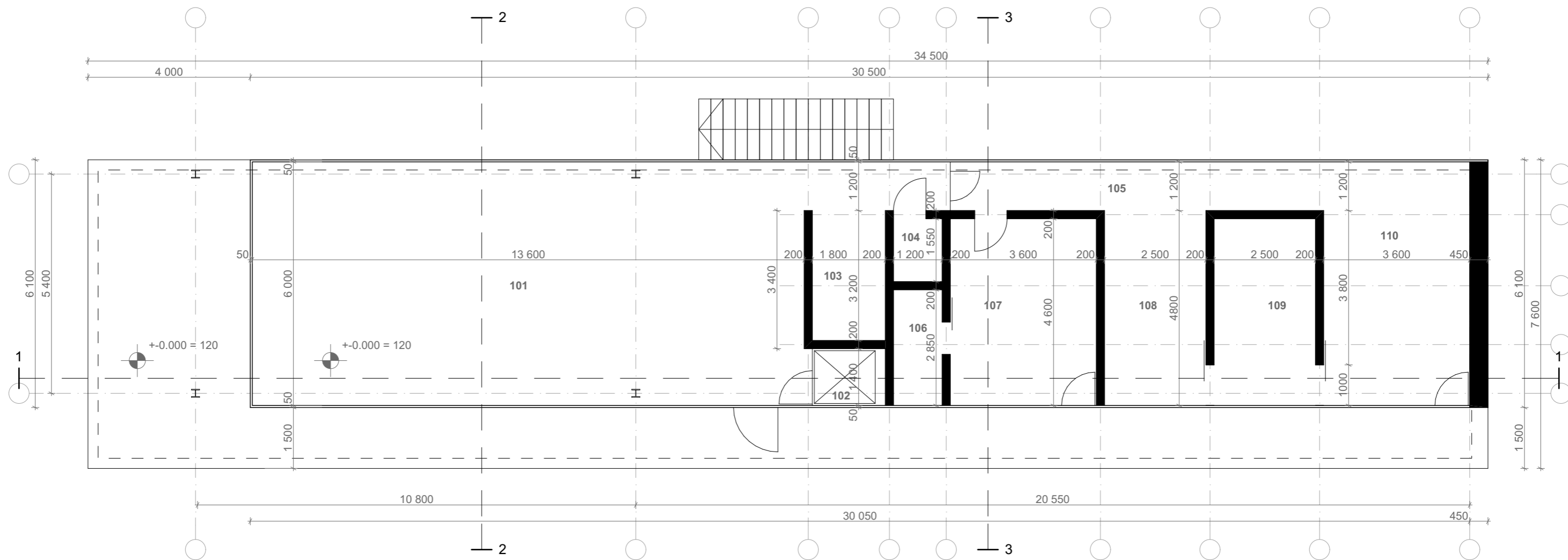


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

101 Svetainė / virtuvė / valgomasis	85.92 m ²
102 Keltuvas	2.80 m ²
103 Buitinė patalpa	5,76 m ²
104 WC	1.86 m ²
105 Galerija	11.04 m ²
106 Dušinė	3.24 m ²
107 Miegamasis	16.56 m ²
108 Rūbinė	12.00 m ²
109 Vonia	11.50 m ²
110 Miegamasis	21.60 m ²

VISO 1 a.: 172.28 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 328.03 m²

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		NAMAS 1. 1 a. technologinis planas, m 1:100		0
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Projekto numeris:		
004185	Arch	V. Pranaitytė		202104-PP. SA.B-01		
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“			Lapas	Lapų	
				2	19	

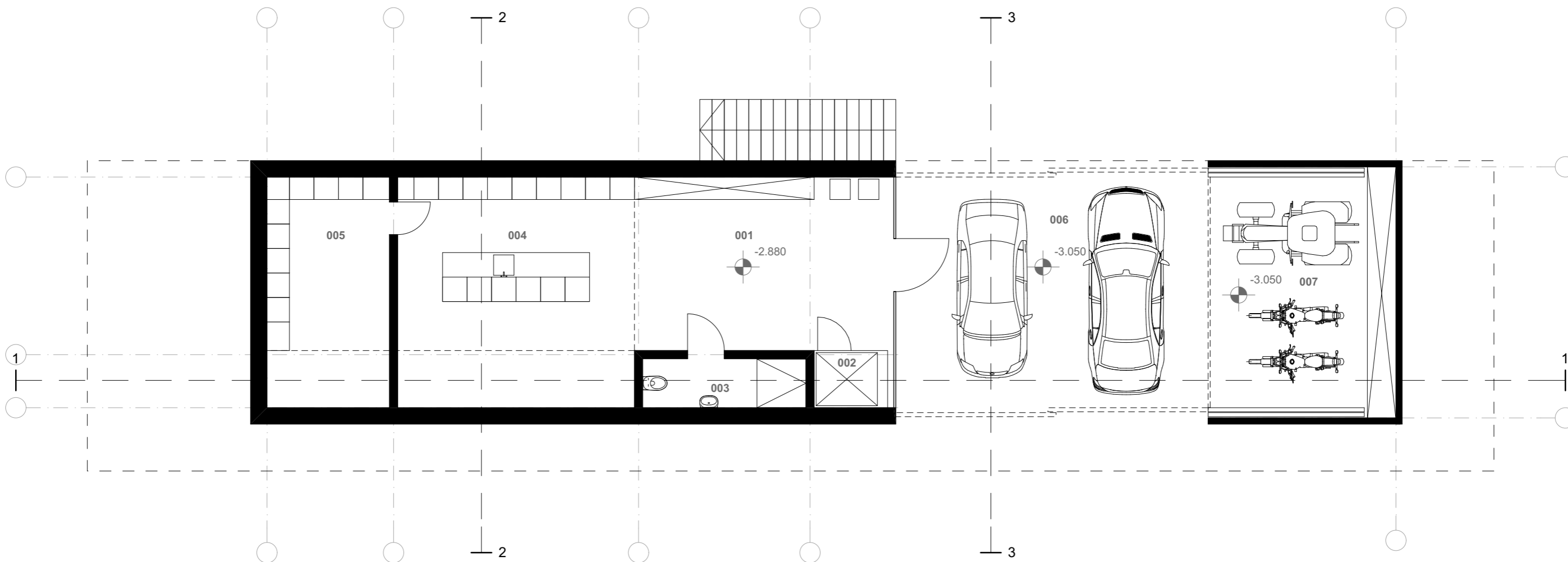


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

101 Svetainė / virtuvė / valgomasis	85.92 m ²
102 Keltuvas	2.80 m ²
103 Buitinė patalpa	5,76 m ²
104 WC	1.86 m ²
105 Galerija	11.04 m ²
106 Dušinė	3.24 m ²
107 Miegamasis	16.56 m ²
108 Rūbinė	12.00 m ²
109 Vonia	11.50 m ²
110 Miegamasis	21.60 m ²

VISO 1 a.: 172.28 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 328.03 m²

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas	
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas:	
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		NAMAS 1. 1 a. pertvarų planas su pririšimai, m 1:100	
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Laida	
004185	Arch	V. Pranaitytė		0	
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“			Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01	
				Lapas	Lapų
				3	19

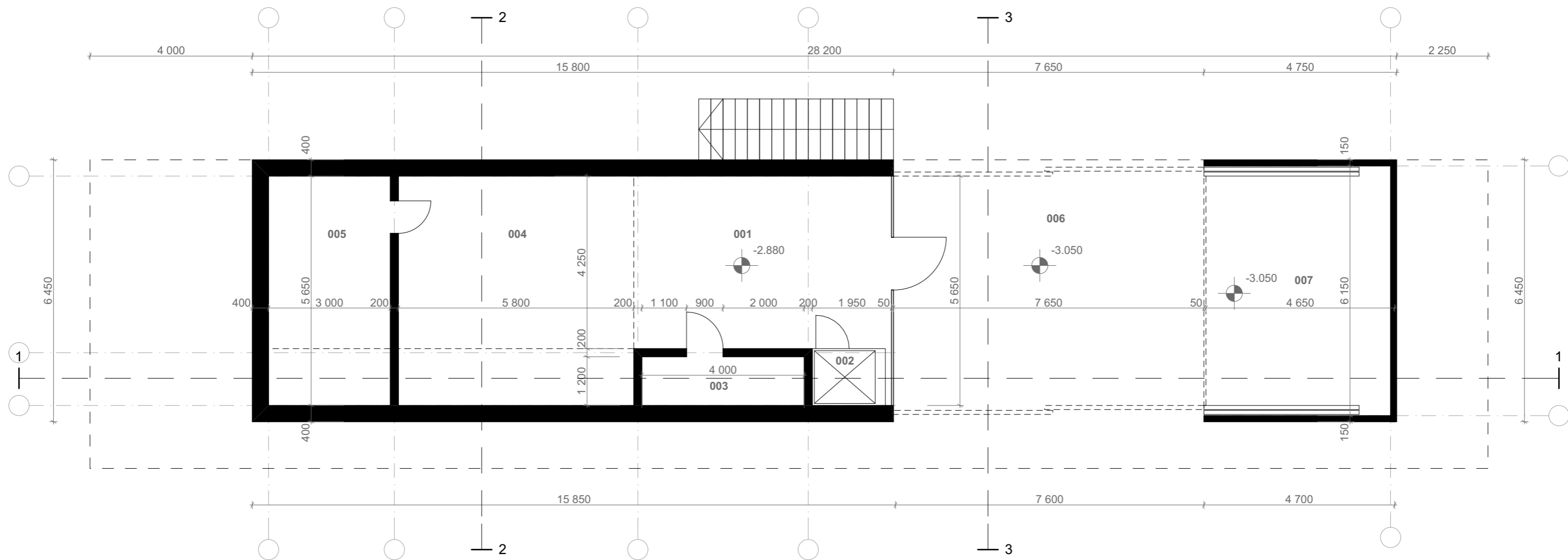


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

001 Holas	26.99 m ²
002 Keltuvas	2.73 m ²
003 WC	4.80 m ²
004 Pagalbinė patalpa	32.77 m ²
005 Skalbykla	16.95 m ²
006 Garažas	43.22 m ²
007 Sandėlys	28.29 m ²

VISO cokolinis a.: 155.75 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 328.03 m²

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		NAMAS 1. Cokolinio a. technologinis planas, m 1:100		0
A 1455	Arch	A. Skiežgelas		Projekto numeris:		Lapas
004185	Arch	V. Pranaitytė		202104-PP. SA.B-01		Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“			Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		4 19

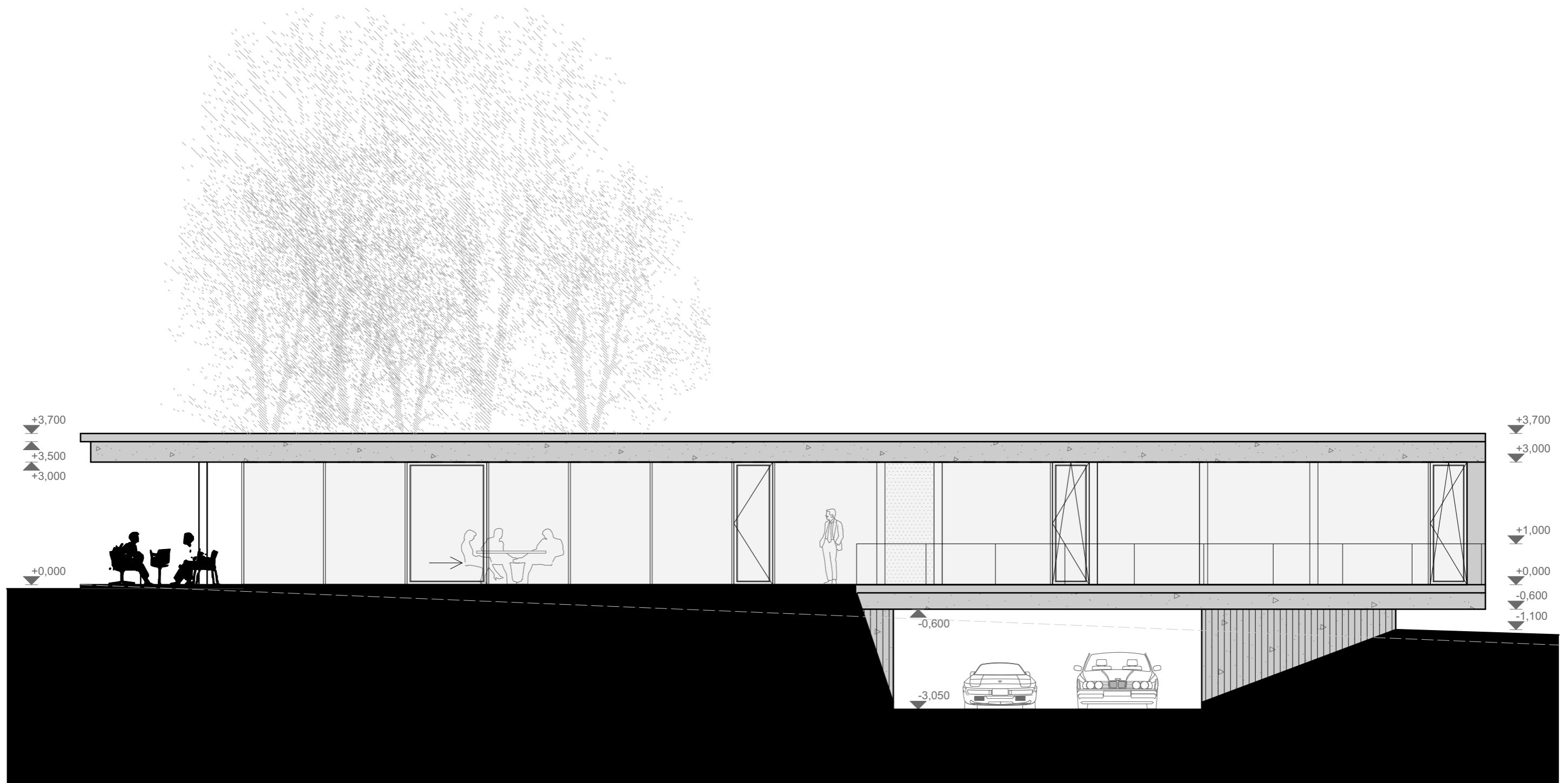


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

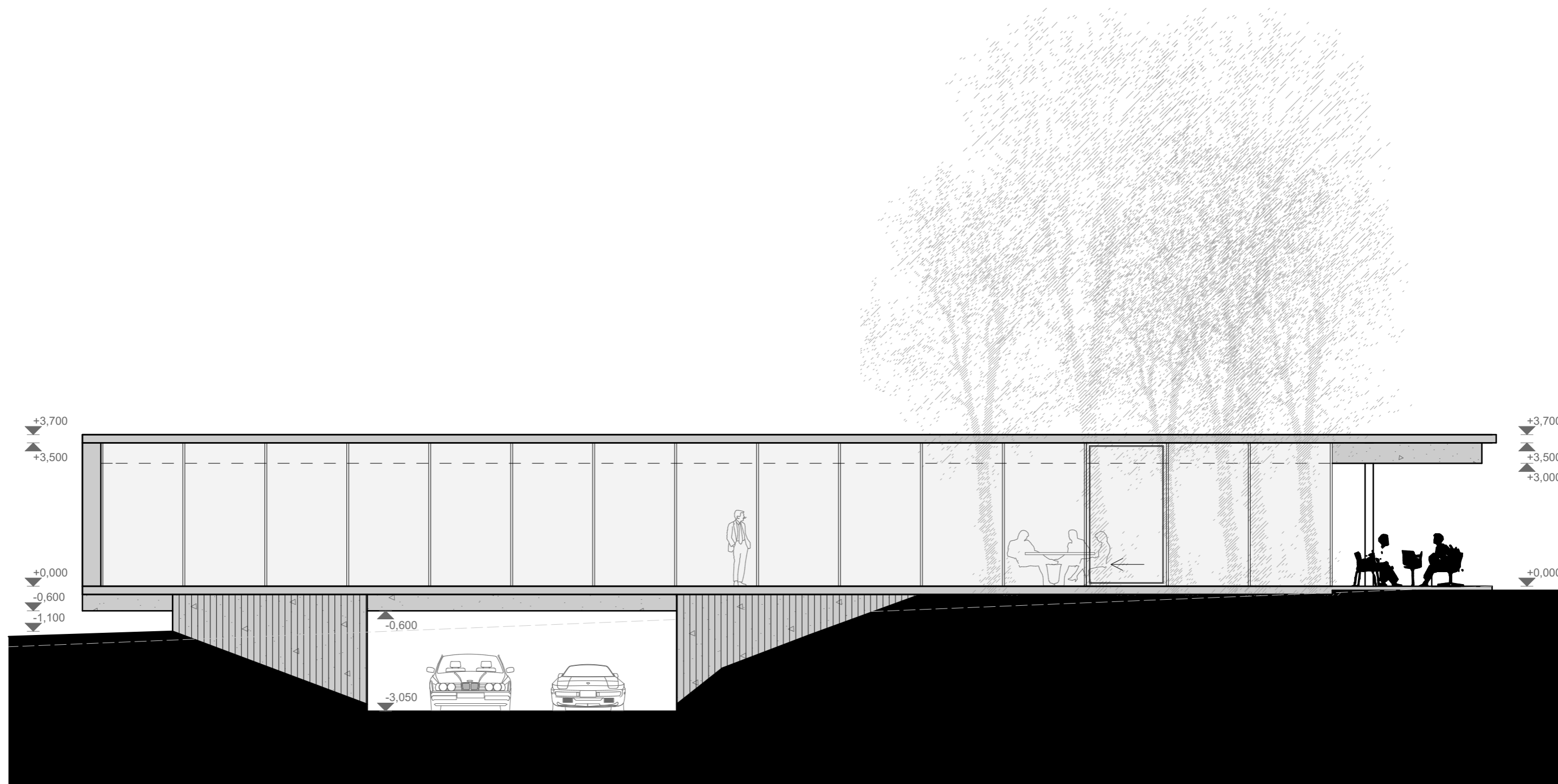
001 Holas	26.99 m ²
002 Keltuvas	2.73 m ²
003 WC	4.80 m ²
004 Pagalbinė patalpa	32.77 m ²
005 Skalbykla	16.95 m ²
006 Garažas	43.22 m ²
007 Sandėlys	28.29 m ²

VISO cokolinis a.: 155.75 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 328.03 m²

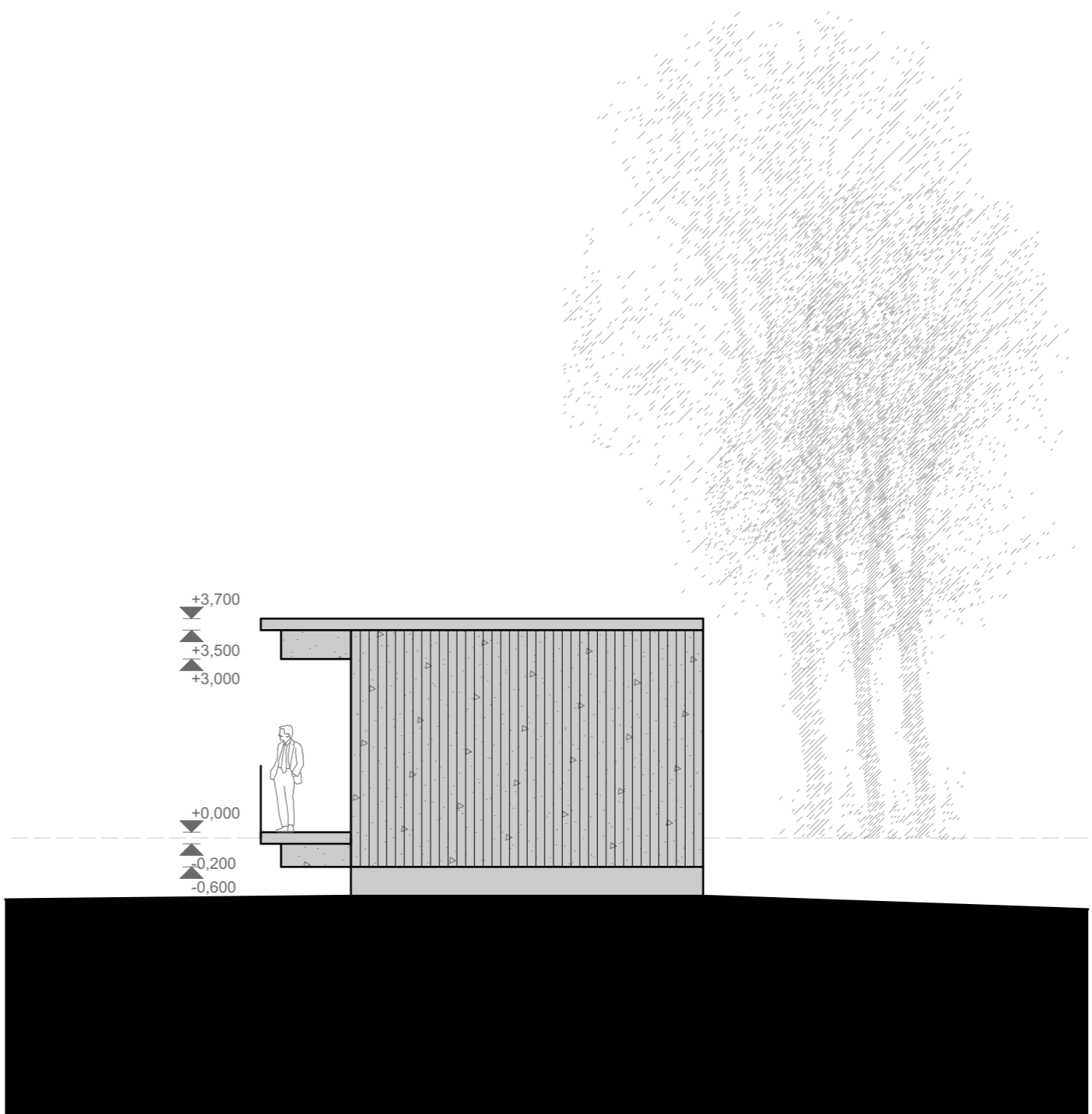
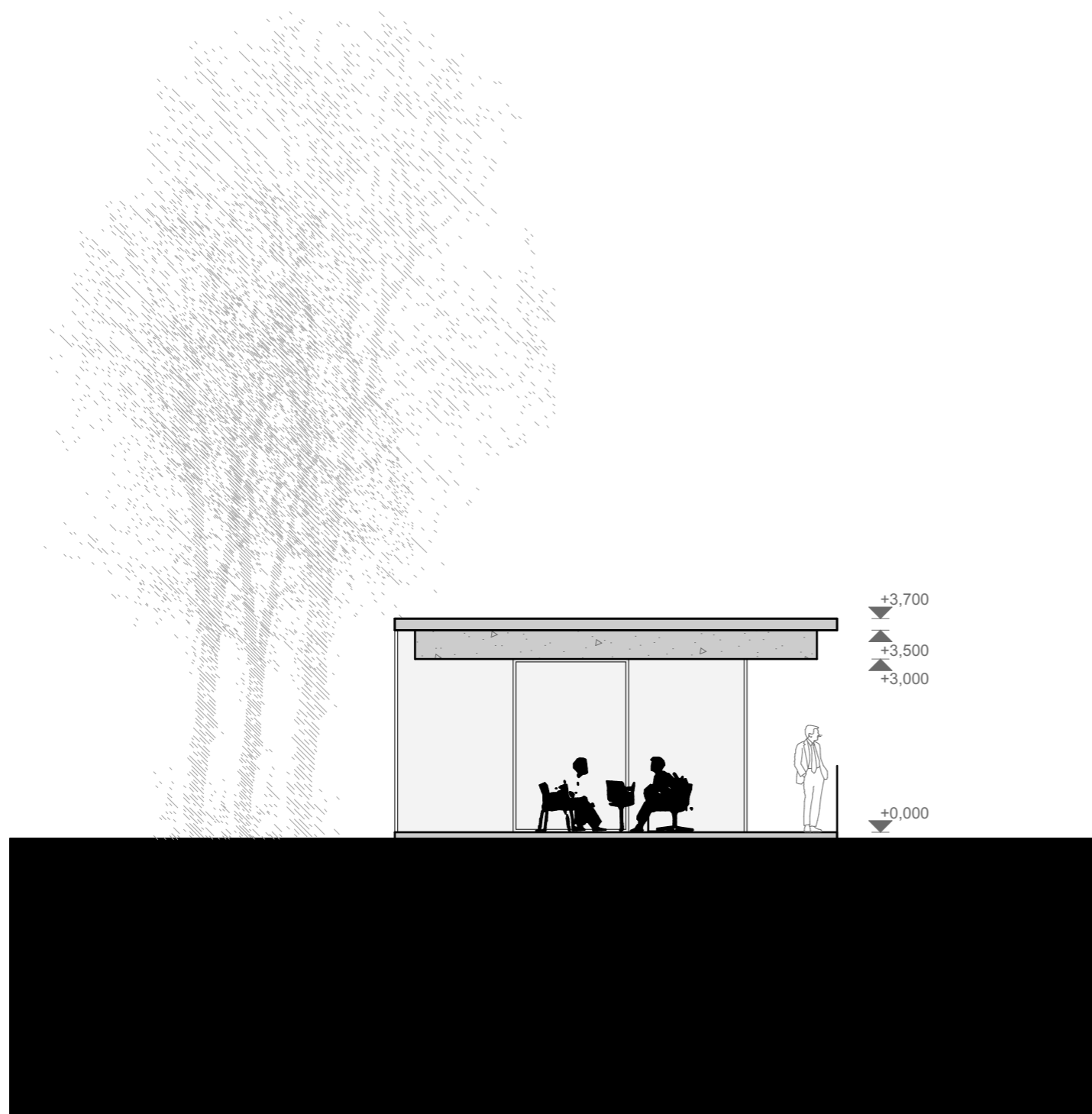
Atestato Nr.		UAB "Archicechas"		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas	
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas: NAMAS 1. Cokolinio a. pertvarų planas su pririšimais, m 1:100	
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		Laida	0
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01	
004185	Arch	V. Pranaitytė		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“			5	19



Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	[Signature]	Brėžinio pavadinimas: NAMAS 1. Rytinis fasadas, m 1:100		Laida 0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	[Signature]			
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“			Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 6 Lapų 19



Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>AS</i>	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		NAMAS 1. Vakarinis fasadas, m 1:100		0
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>AS</i>	Projekto numeris:		Lapas
004185	Arch	V. Pranaitytė	<i>VP</i>	202104-PP. SA.B-01		Lapų
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“					7
						19

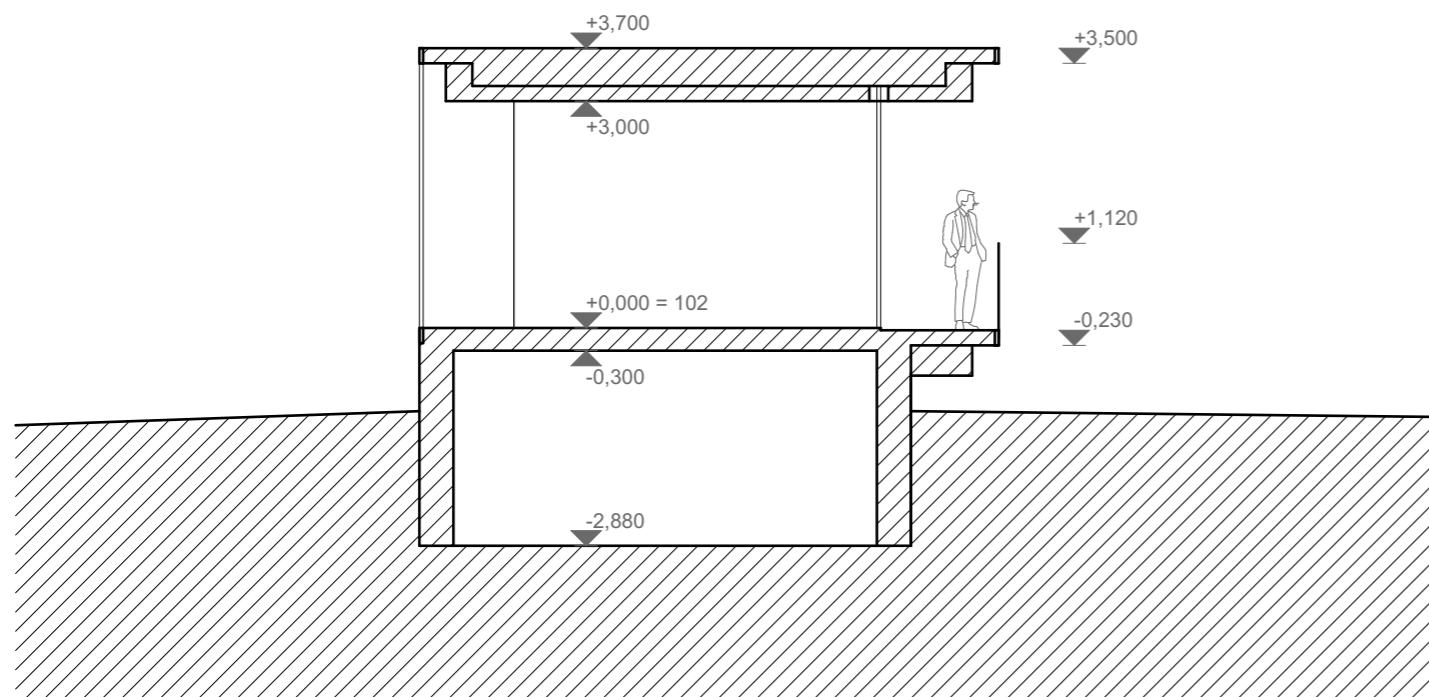


Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiezgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		NAMAS 1. Pietinis ir šiaurinis fasadai, m 1:100		0
A 1455	Arch	A. Skiezgelas	<i>[Signature]</i>	Projekto numeris:		Lapas
004185	Arch	V. Pranaitytė		202104-PP. SA.B-01		8
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“					Lapų 19

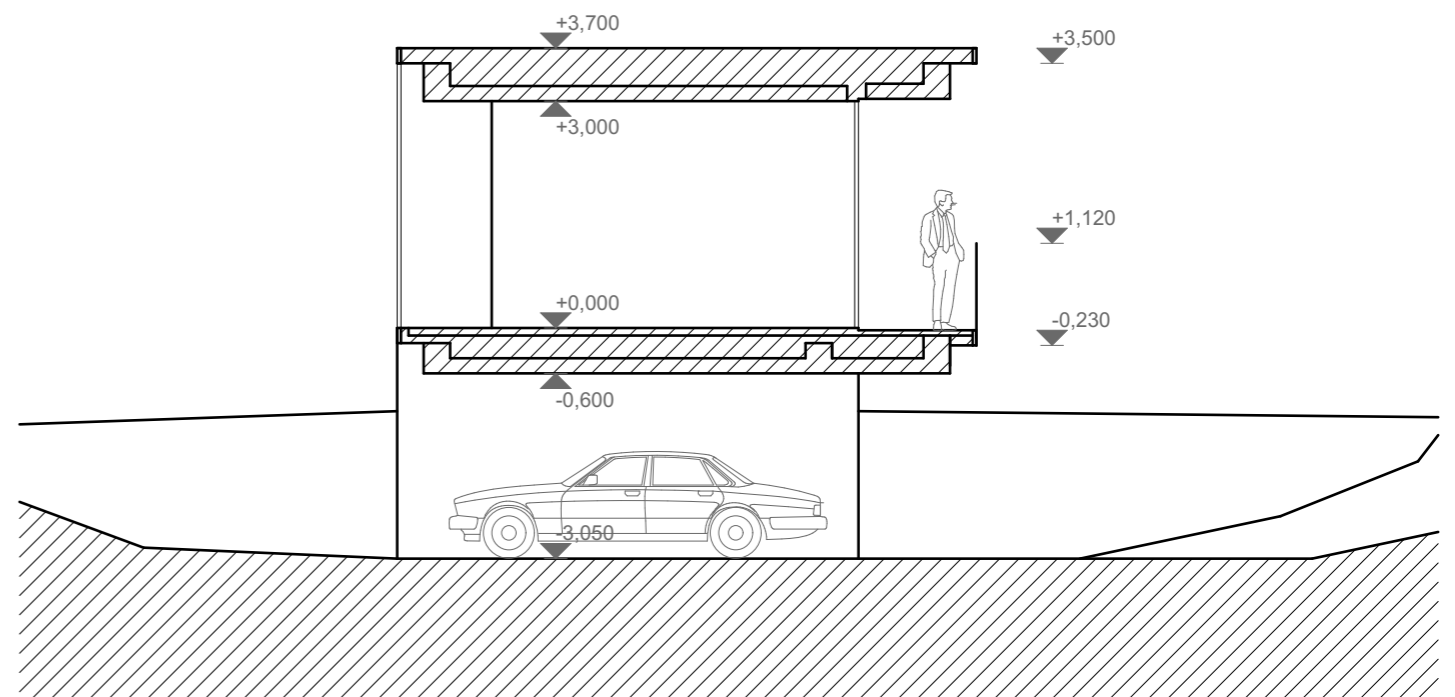


1-1

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė		NAMAS 1. Pjūvis 1-1, m 1:100		0
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Projekto numeris:		Lapas
004185	Arch	V. Pranaitytė		202104-PP. SA.B-01		9
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“					Lapų 19

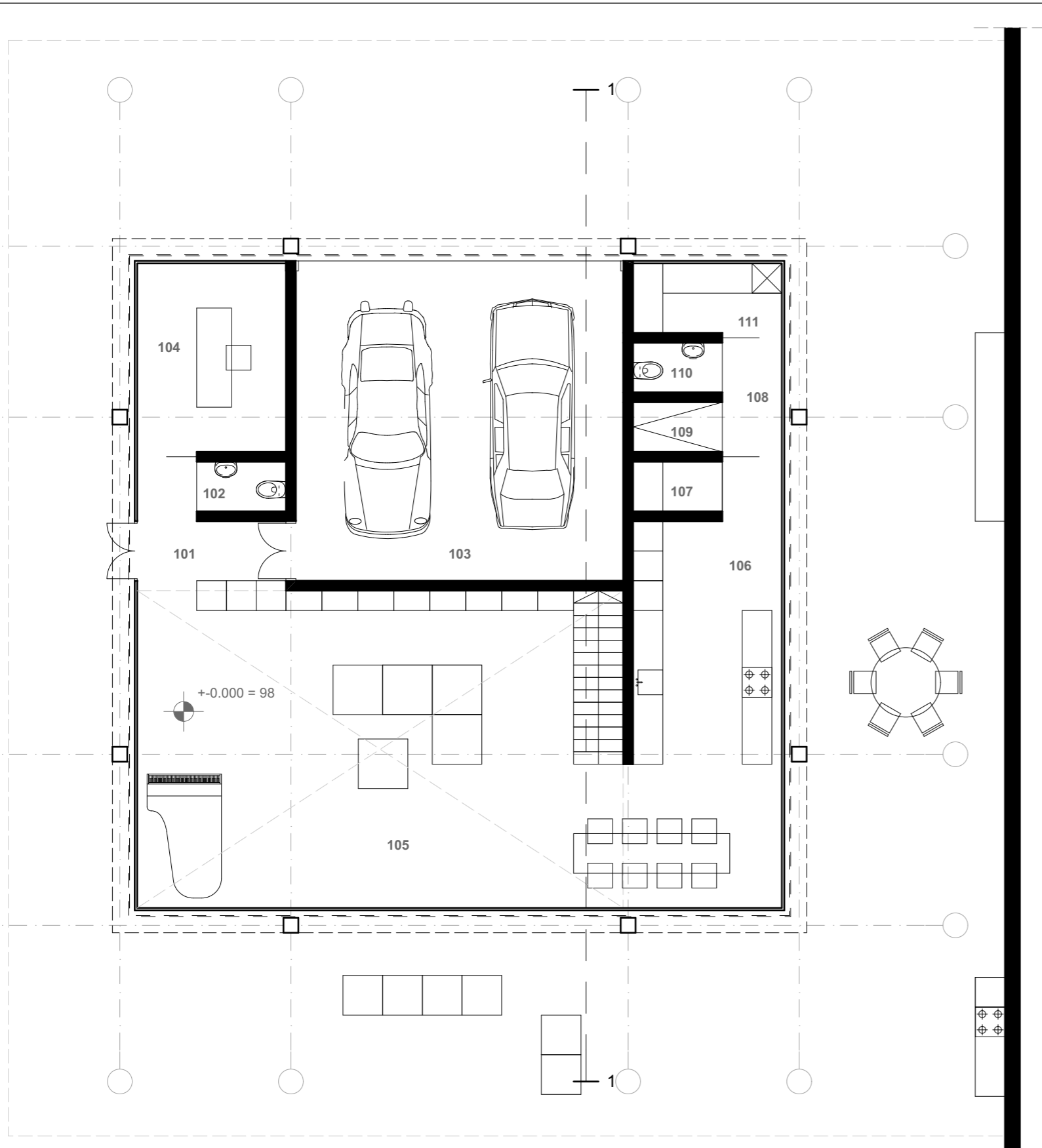


2-2



3-3

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas: NAMAS 1. Pjūviai 2-2, 3-3, m 1:100	Laida	0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė			Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01	Lapas
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	10		Lapų
004185	Arch	V. Pranaitytė			Užsakovas: LT UAB „Požeminių jungčių investicija“	

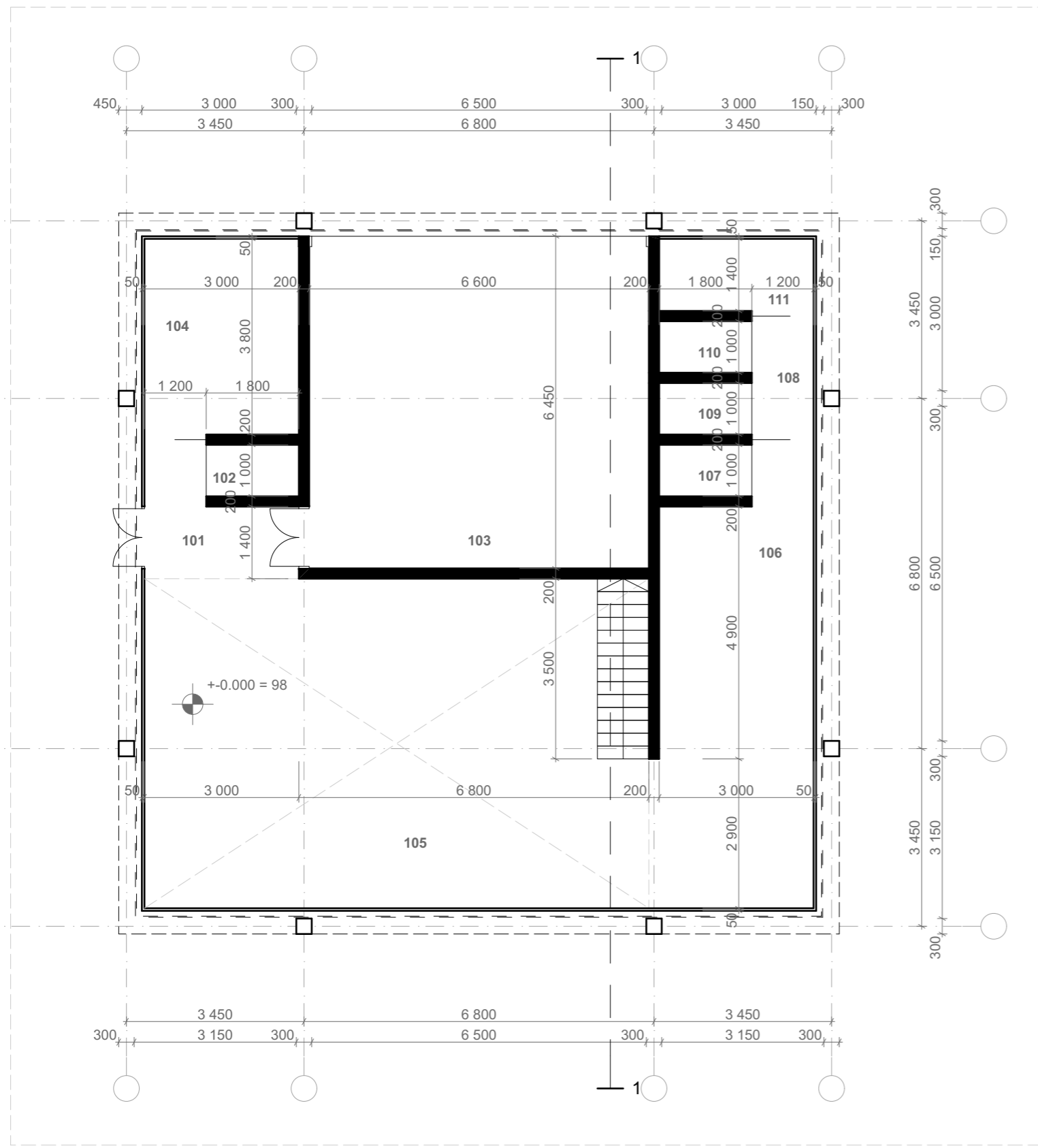


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

101 Holas	6.84 m ²
102 WC	1.80 m ²
103 Garažas	41.25 m ²
104 Darbo kambarys	11.40 m ²
105 Svetainė / valgomasis	69.05 m ²
106 Virtuvė	16.14 m ²
107 Buitinė patalpa	1.80 m ²
108 Priešpirtis	2.64 m ²
109 Dušinė	1.80 m ²
110 WC	1.80 m ²
111 Pirtis	4.20 m ²

VISO 1 a.: 158.72 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 257.11 m²

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiezgelas		Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. 1 a. technologinis planas, m 1:100		Laida
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				0
A 1455	Arch	A. Skiezgelas				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“			Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 11
						Lapų 19

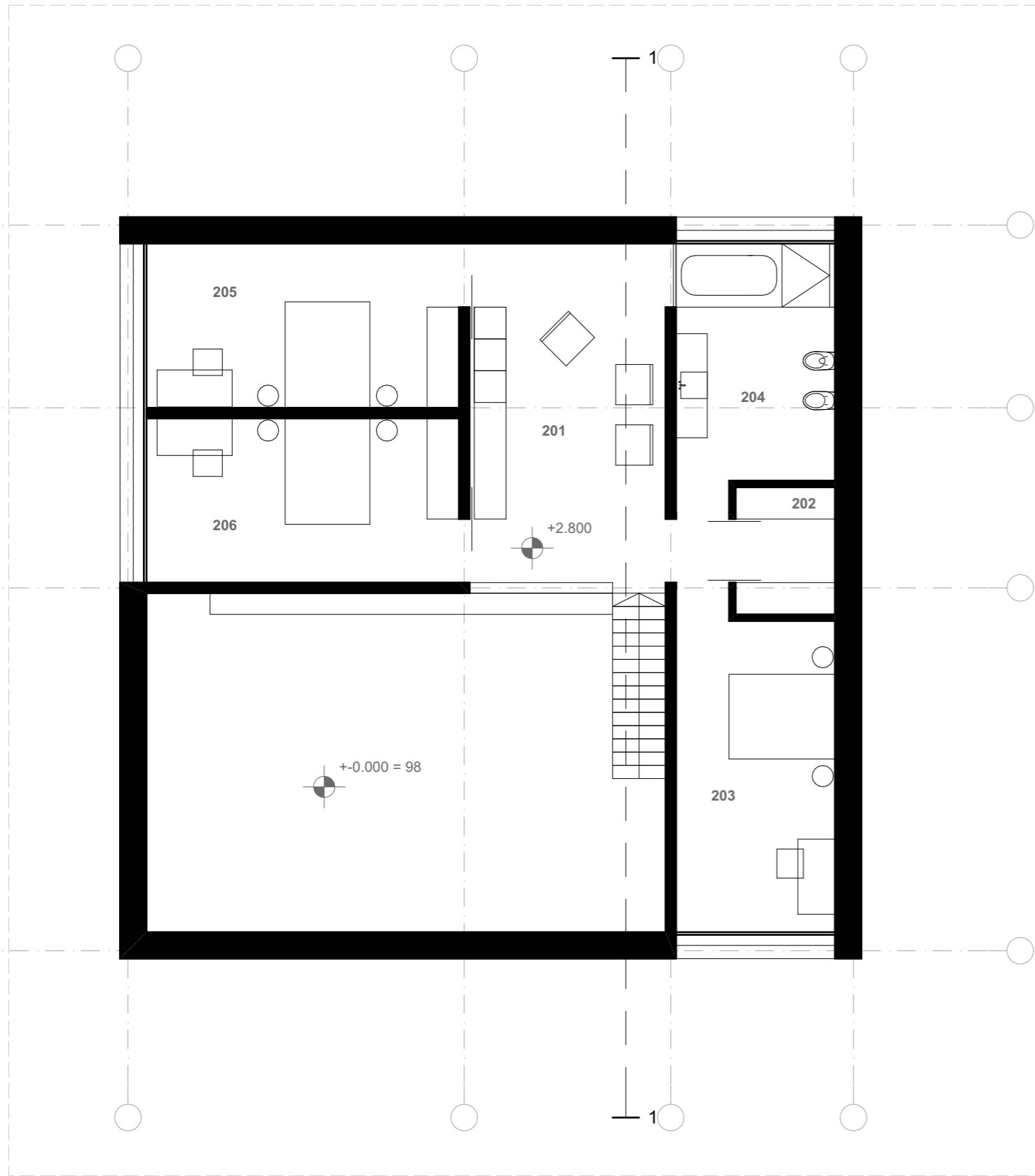


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

101 Holas	6.84 m ²
102 WC	1.80 m ²
103 Garažas	41.25 m ²
104 Darbo kambarys	11.40 m ²
105 Svetainė / valgomasis	69.05 m ²
106 Virtuvė	16.14 m ²
107 Buitinė patalpa	1.80 m ²
108 Priešpirtis	2.64 m ²
109 Dušinė	1.80 m ²
110 WC	1.80 m ²
111 Pirtis	4.20 m ²

VISO 1 a.: 158.72 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 257.11 m²

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiezgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. 1 a. pertvarų planas su priirišimais, m 1:100	Laida	0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė			Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01	Lapas
A 1455	Arch	A. Skiezgelas	<i>[Signature]</i>	Lapas		19
004185	Arch	V. Pranaitytė		Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“	Lapas	19

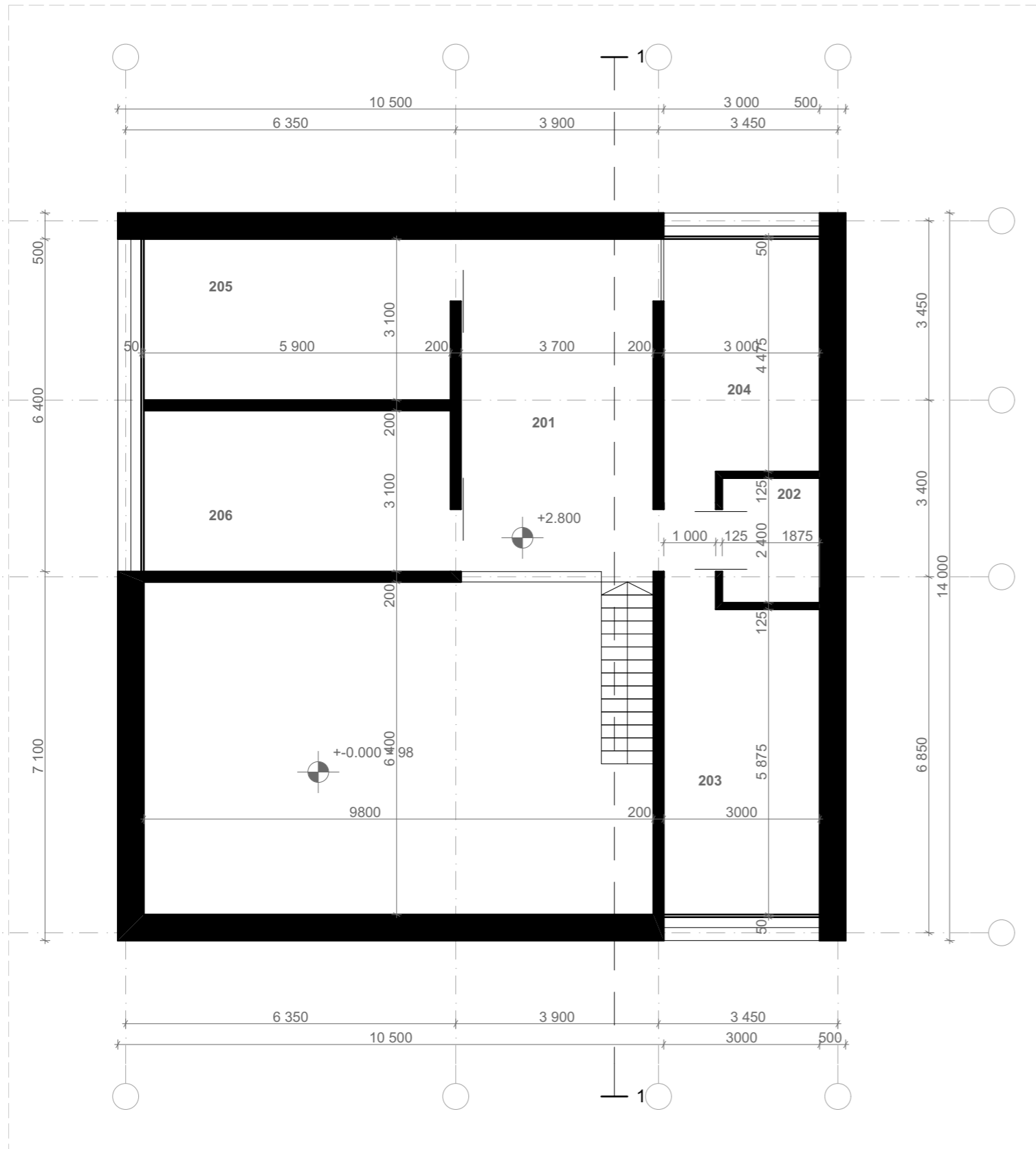


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

201 Rekreacinė erdvė	25.07 m ²
202 Drabužinė	4.50 m ²
203 Miegamasis	18.22 m ²
204 Vonios kambarys	14.02 m ²
205 Miegamasis	18.29 m ²
206 Miegamasis	18.29 m ²

VISO 2 a.: 98.39 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 257.11 m²

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas			
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>	Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. 2 a. technologinis planas, m 1:100	Laida	0	
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė	<i>[Signature]</i>		Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01	Lapas	Lapų
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>[Signature]</i>			13	19
004185	Arch	V. Pranaitytė	<i>[Signature]</i>				
LT	UAB „Požeminių jungčių investicija“						

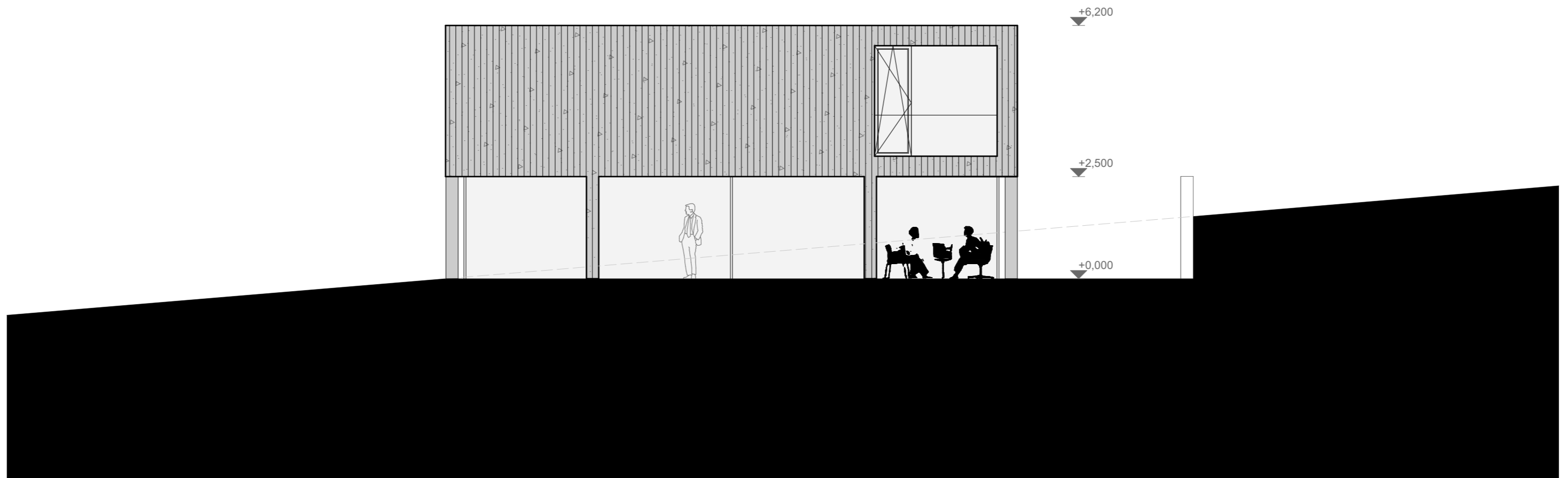


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

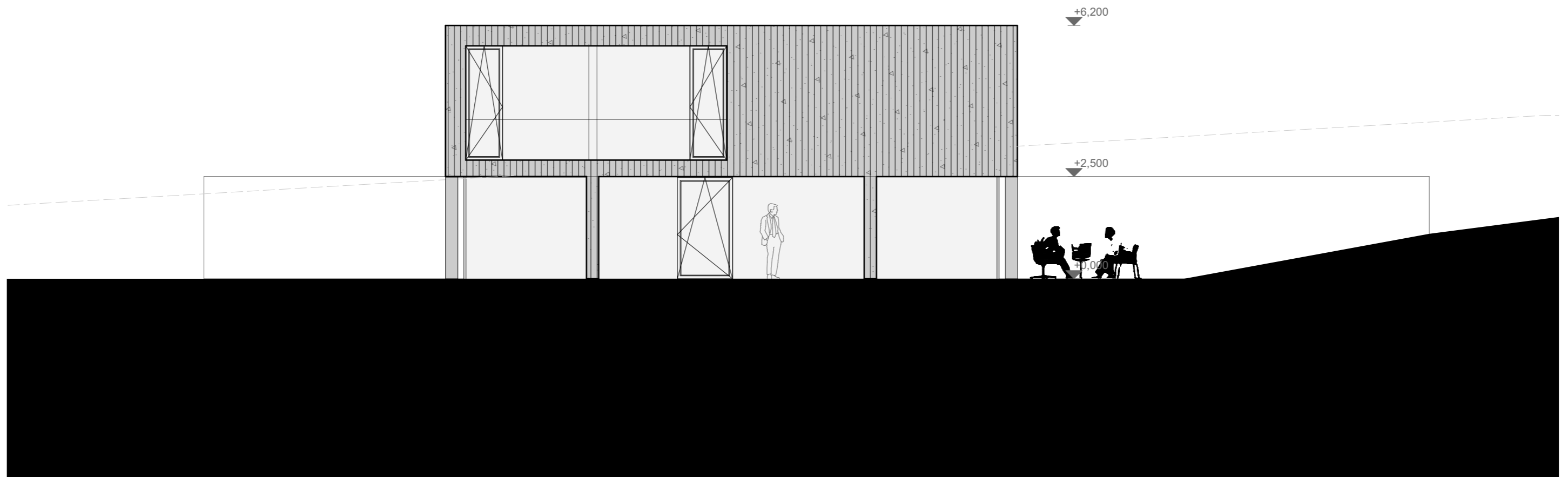
201 Rekreacinė erdvė	25.07 m ²
202 Drabužinė	4.50 m ²
203 Miegamasis	18.22 m ²
204 Vonios kambarys	14.02 m ²
205 Miegamasis	18.29 m ²
206 Miegamasis	18.29 m ²

VISO 2 a.: 98.39 m²
VISO BENDRAS PLOTAS: 257.11 m²

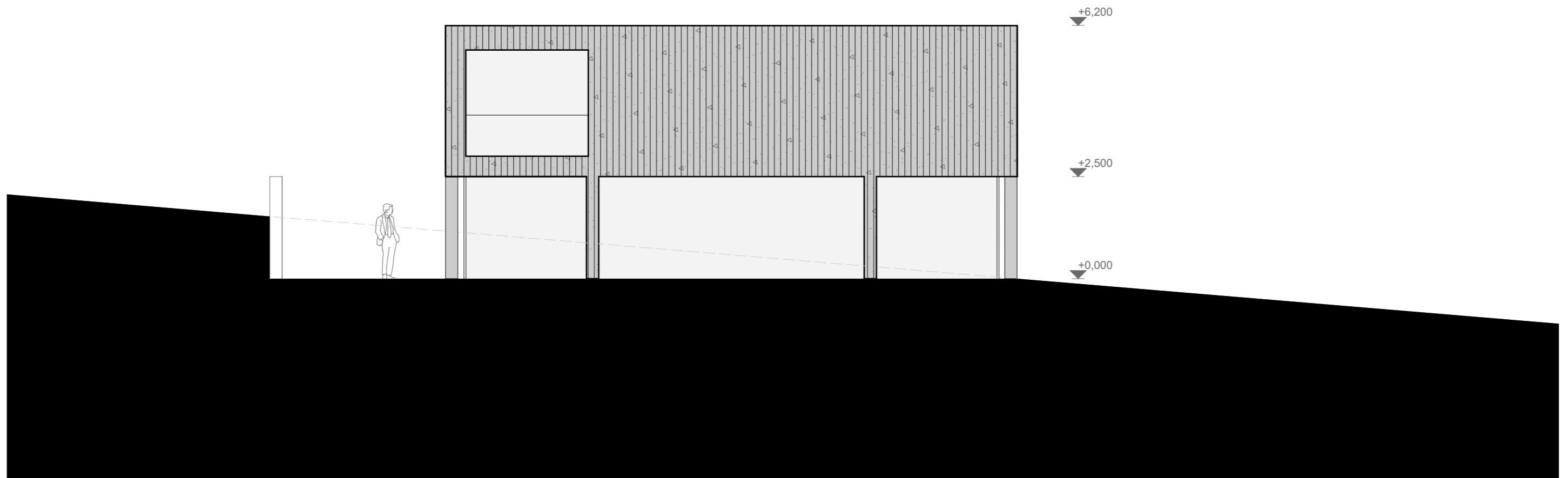
Atestato Nr.		UAB "Archicechas"		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiezgelas		Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. 2 a. pertvarų planas su priirišimais, m 1:100		Laida 0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiezgelas				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“		Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 14	Lapų 19



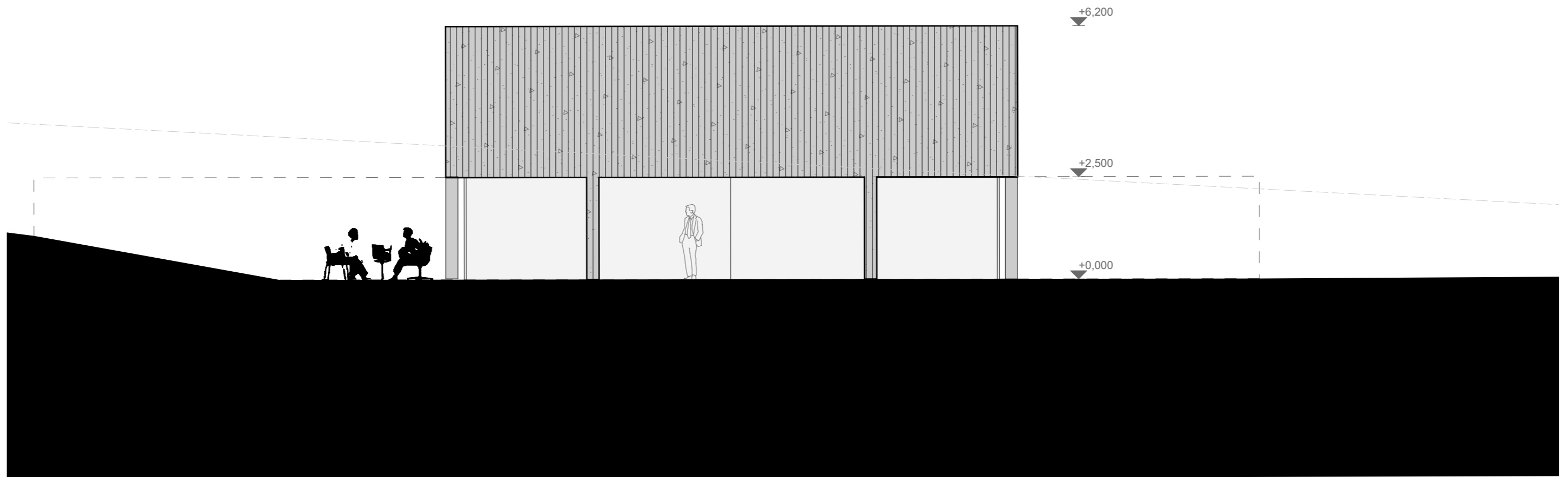
Atestato Nr.		UAB "Archicechas"		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. Pietrytinis fasadas, m 1:100		Laida 0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiežgelas				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“		Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 15	Lapų 19



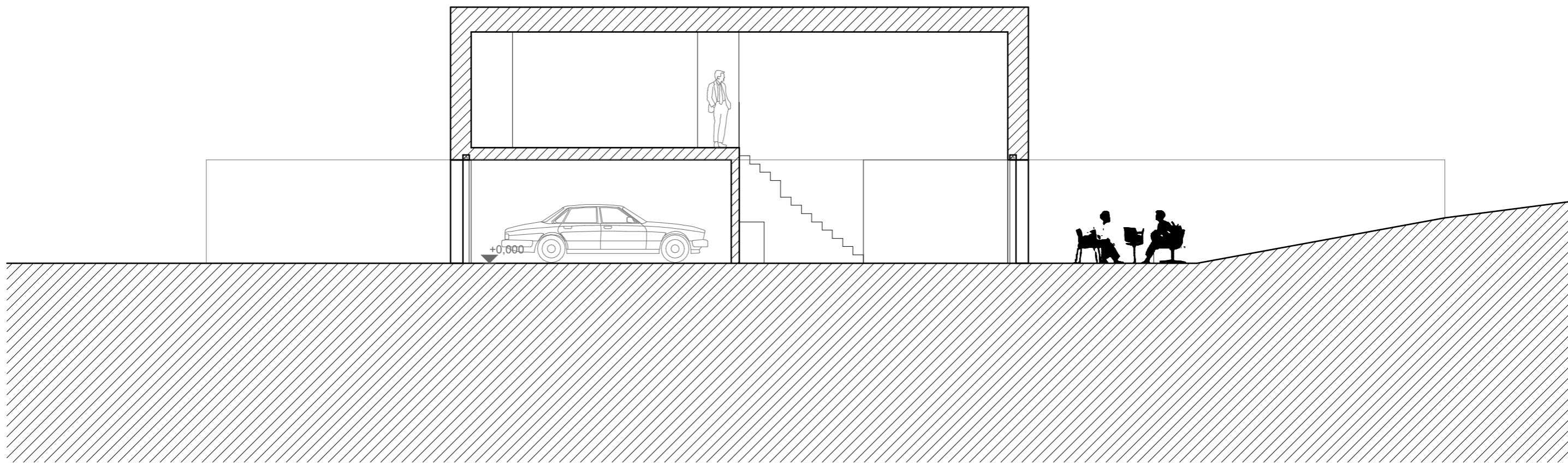
Atestato Nr.		UAB "Archicechas"		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. Pietvakarinis fasadas, m 1:100		Laida 0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiežgelas				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“		Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 16	Lapų 19



Atestato Nr.		UAB "Archicechas"		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas		Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. Šiaurės vakarinis fasadas, m 1:100		Laida 0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiežgelas				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“		Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 17	Lapų 19



Atestato Nr.		UAB "Archicechas"		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiezgelas		Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. Šiaurės rytinis fasadas, m 1:100		Laida 0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiezgelas				
004185	Arch	V. Pranaitytė				
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“		Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01		Lapas 18	Lapų 19



1-1

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastatai (poilsio namai 2vnt.) adresu Elektrėnų m., Elektrėnų sav., Puikino g. 18, (sklypo kad. Nr. 7930/0001:364) statybos projektas		
A 1455	PV	A. Skiežgelas	<i>AS</i>	Brėžinio pavadinimas: NAMAS 2. Pjūvis 1-1, m 1:100	Laida	0
A 1510	PDV	Z. Bacevičienė				
A 1455	Arch	A. Skiežgelas	<i>AS</i>	Projekto numeris: 202104-PP. SA.B-01	Lapas	Lapų
004185	Arch	V. Pranaitytė			19	19
LT	Užsakovas: UAB „Požeminių jungčių investicija“					