

Kauno rajono savivaldybės administracija  
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas  
Tel. (8 37) 305500, faks. (8 37) 305501  
el. p. urbanistika@krs.lt

**MOBILIOS PRIEPLAUKOS HIDROTECHNINIO STATINIO,  
ESANČIO NEMUNO PAKRANTĖJE TIES P. CVIRKOS G.,  
KULAUTUVOS MSTL., KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS, ĮRENGIANT MAŽŪJŲ LAIVŲ ĮLEIDIMO IR  
IŠKĖLIMO SLIPĄ**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PP-01  
LAIDA 0**

2021 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

 MOBILIOS PRIEPLAUKOS HIDROTECHNINIO STATINIO, ESANČIO  
 NEMUNO PAKRANTĖJE TIES P. CVIRKOS G., KULAUTUVOS MSTL.,  
 KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ĮRENGIANT MAŽŪJŲ  
 LAIVŲ ĮLEIDIMO IR IŠKĖLIMO SLIĄ

**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

21/KUDPS-6

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**

NESUDĖTINGASIS II GR. STATINYS

**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**

VANDENS UOSTŲ STATINIAI

**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2021-05-26

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	

 2021  
 Vilnius


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
21/KUDPS-6-PP-01.BSŽ-01	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
21/KUDPS-6-PP-01.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
21/KUDPS-6-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
21/KUDPS-6-PP-01.B-02	1	0	Slipo išilginis profilis ir pjūviai	
<b>Priedami dokumentai</b>				
2021-05-26	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 priedas
2005. 06.17 Nr. P 52/2005-0013			Valstybinės žemės panaudos sutartis	2 priedas
	3	-	Nekilnojamojo turto registro išrašas - pažymėjimas	3 priedas
	2	-	Nekilnojamojo turto registro išrašas - pažymėjimas	4 priedas
	2		Aikštelių, pėsčiųjų tako ir pylimo planas m1:500	5 priedas
2021-05- Nr (4)-V3- (7.21E)	3	-	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie aplinkos ministerijos Dėl Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo išvada	6 priedas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. SKLYPO APIBŪDINIMAS</b> .....	<b>2</b>
2.1. Statinio statybos vietai .....	2
2.2. Klimato sąlygos.....	3
2.3. Aplinkos oras, vanduo.....	4
2.4. Dirvožemis .....	4
2.5. Sanitarinės apsaugos zona.....	4
2.6. Saugomos teritorijos ir objektai .....	5
<b>3. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS</b> .....	<b>7</b>
<b>4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI</b> .....	<b>8</b>
<b>5. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI</b> .....	<b>9</b>
<b>6. ATLIEKŲ TVARKYMAS</b> .....	<b>10</b>
<b>7. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)</b> .....	<b>12</b>

0	2021-05-26	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Mobilios prieplaukos hidrotechninio statinio, esančio Nemuno pakrantėje ties P. Cvirkos g., Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas, įrengiant įleidimo ir išleidimo slipą</b>
19948	PV	Laimontas Jakštas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			<b>01 Slipas</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			<b>Aiškinamasis raštas</b>	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Kauno rajono savivaldybės administracija			LAPAS
				LAPŲ
				<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>
				1
				12

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas)	Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT 49500, Kaunas
Projektuotojas	UAB „Hidroterra“. Zietelos g.3, LT-03160 Vilnius, tel. 8-5-2321807, faks. 8-5-2322407, mob. 8-610-40056, el.paštas: info@hidroterra.lt, laimontas@hidroterra.lt Projekto vadovas – Laimontas Jakštas.
Projekto pavadinimas	Mobilios prielaukos hidrotechninio statinio, esančio Nemuno pakrantėje ties P. Cvirkos g., Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas, įrengiant įleidimo ir išleidimo slipą
Statybos vieta	Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., prie Nemuno pakrantės ties P. Cvirkos gatve
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Vandens uostų statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis II grupės statinys

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Vandens įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, statytojo pateikta inžinerinių paslaugų technine specifikacija ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi .

## 2. SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 2.1. Statinio statybos vieta

Žemės sklypai priklauso Lietuvos Respublikai yra valdomi panaudos teise Kauno rajono savivaldybės administracijos. Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti valčių nusileidimo į Nemuną įrenginį - slipą, plotas – apie 1,00 ha.

Objektas yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, dešiniajame Nemuno krante, 192,9 km nuo žiočių, Kulautuvos miestelyje.

Susisiekimo infrastruktūra išvystyta, privažiavimo kelias yra esamas - žvyro dangos kelias. Požeminių komunikacijų statybos vietoje nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>	2	12	0

### Projektuojamų statinių sąrašas:

- 01 Slipas;
- 02 Privažiavimas su žvyro dangą;
- 03 Aikštelė su žvyro dangą;
- 04 Rekonstruojama mobili prieplauka

Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), LEIP kadastro žemėlapis [www.geoportal.lt/](http://www.geoportal.lt/)



1 pav. Planuojamo objekto vieta

## 2.2. Klimato sąlygos

Klimatinių parametų statistinės charakteristikos, būtinos projektavimui ir statybai, pateikiamos respublikinėse statybinėse normose RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,6 °C. Sausio – vasario vid. temperatūra -4,5°C. Liepos ir rugpjūčio oras vidutiniškai įšyla iki +17,0 °C. Žemiausia oro temperatūra yra buvusi -36,3 °C, aukščiausia +34,9 °C. Krituliai iškrinta visus metus, vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm. Maksimalus galimas paros kritulių kiekis 83.1 mm. Vidutinis vėjo greitis 4.0 m/s, maksimalus metinis vėjo greitis 30 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>	3	12

### 2.3. Aplinkos oras, vanduo

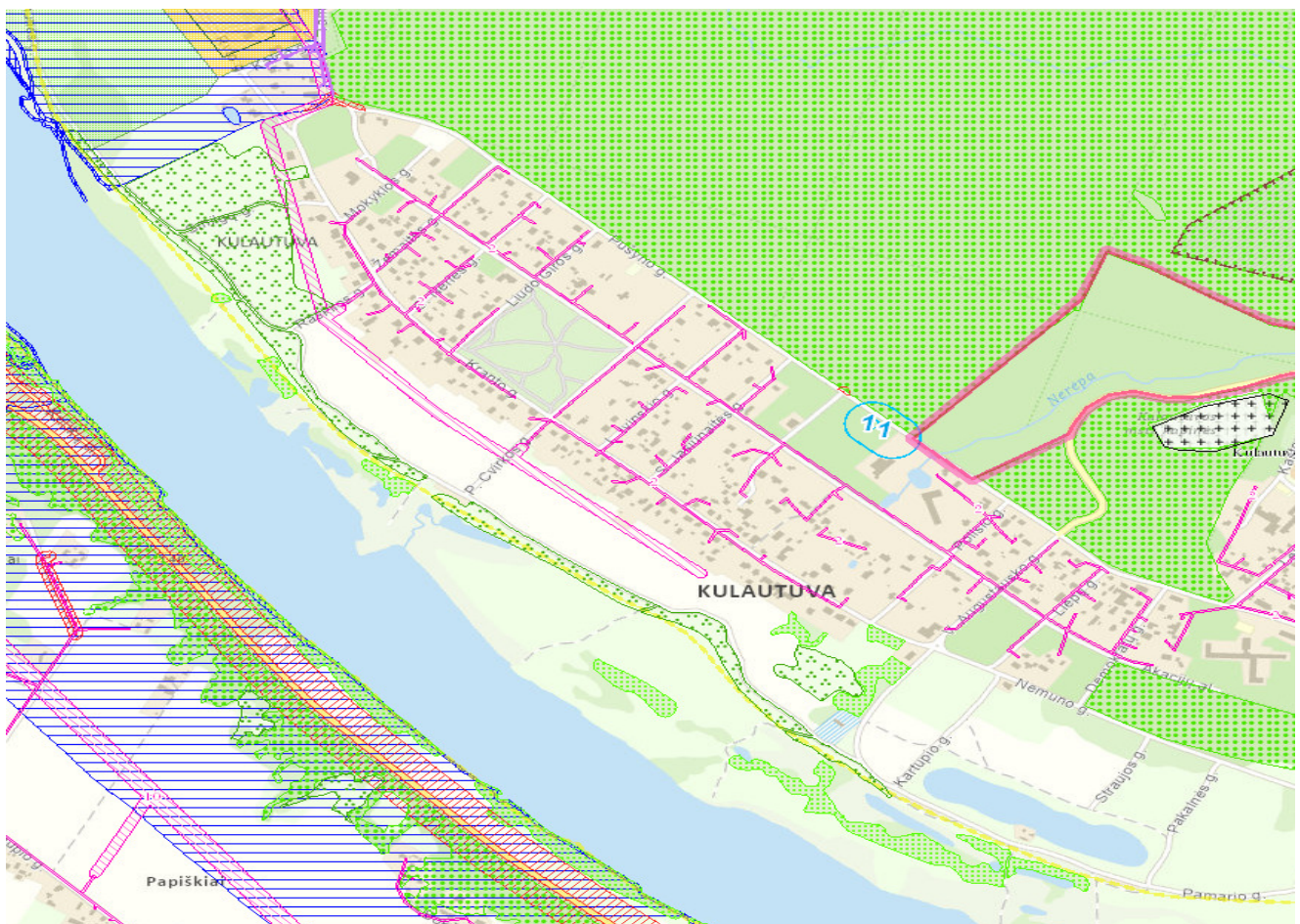
Objektas yra dešiniajame Nemuno krante. Slipas yra skirtas mažųjų laivų nuleidimui ir iškėlimui iš vandens. Prielauka skirta laivelių stovėjimui, aptarnavimui, taip pat keleivių įlaipinimui ir išlaipinimui. Šie statiniai savo paskirtimi ir veikimu neturi jokios įtakos Nemuno upės vandeniui ir orui prie Kulautuvos miestelio.

### 2.4. Dirvožemis

Statybos vietoje, yra esamas pylimas, žvyro dangos keliukas, Nemuno upės pakrantėje yra užpelkėjusi pieva. Projektuojamas slipas neturės įtakos grunto (dirvožemio) taršai.

### 2.5. Sanitarinės apsaugos zona

Vadovaujantis LR vyriausybės 2011m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 823 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimu, projektuojamam slipui SAZ nėra nustatoma.

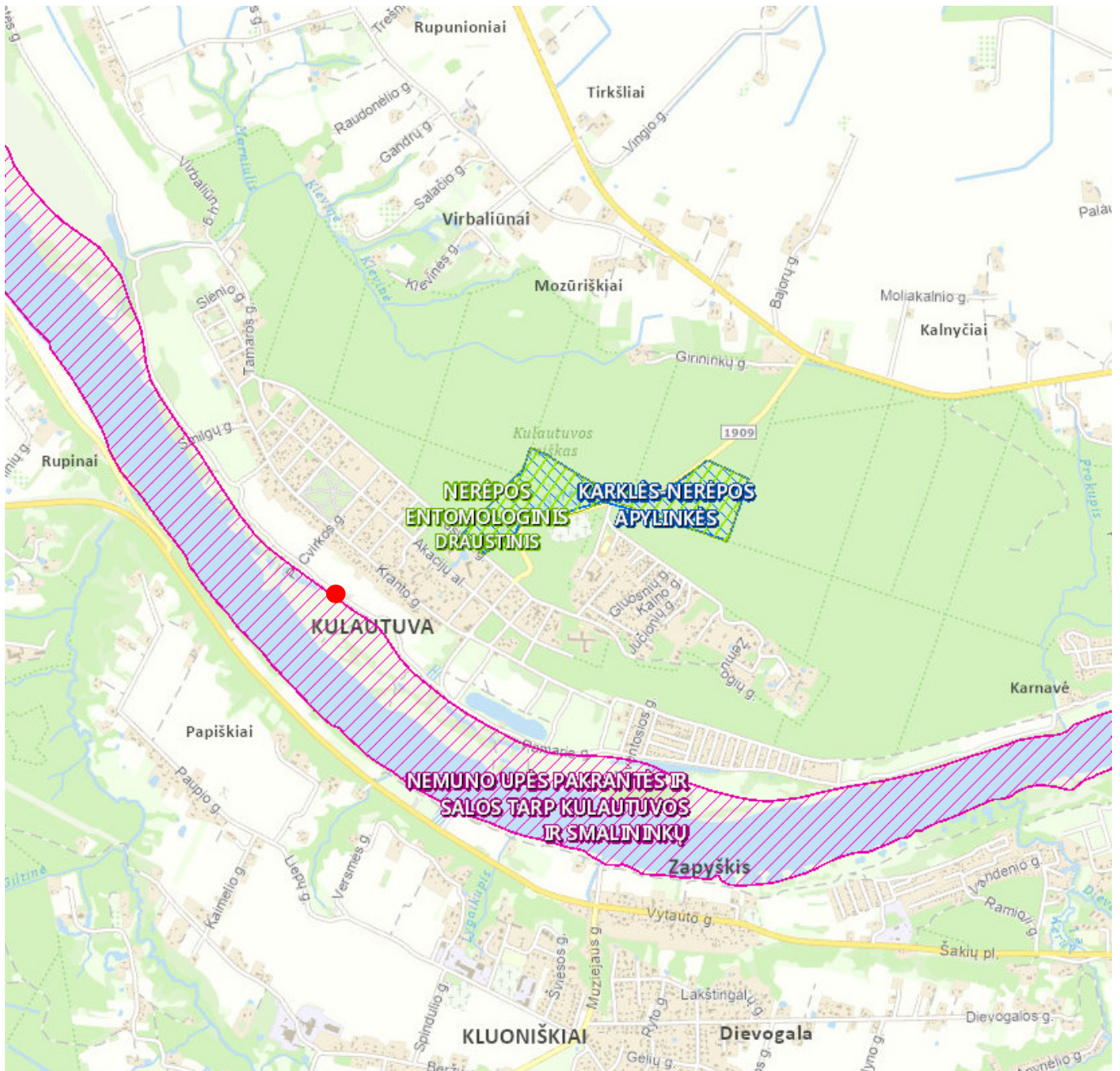


2 pav. Ištrauka iš Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų žemėlapiu (www.geoportal.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>	4	12

## 2.6. Saugomos teritorijos ir objektai

Planuojamų statinių vieta yra dešiniajame Nemuno krante. Kitame Nemuno upės krante yra Zapyškio miestelis. Arčiausiai statybos vietos yra Nerėpos entomologinis draustinis. Jis apima miškingą Nerėpos upelio slėnį šalia Kulautuvos.



3 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų žemėlapiu ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt))

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21/KUDPS-6-PP-01.AR-01	5	12



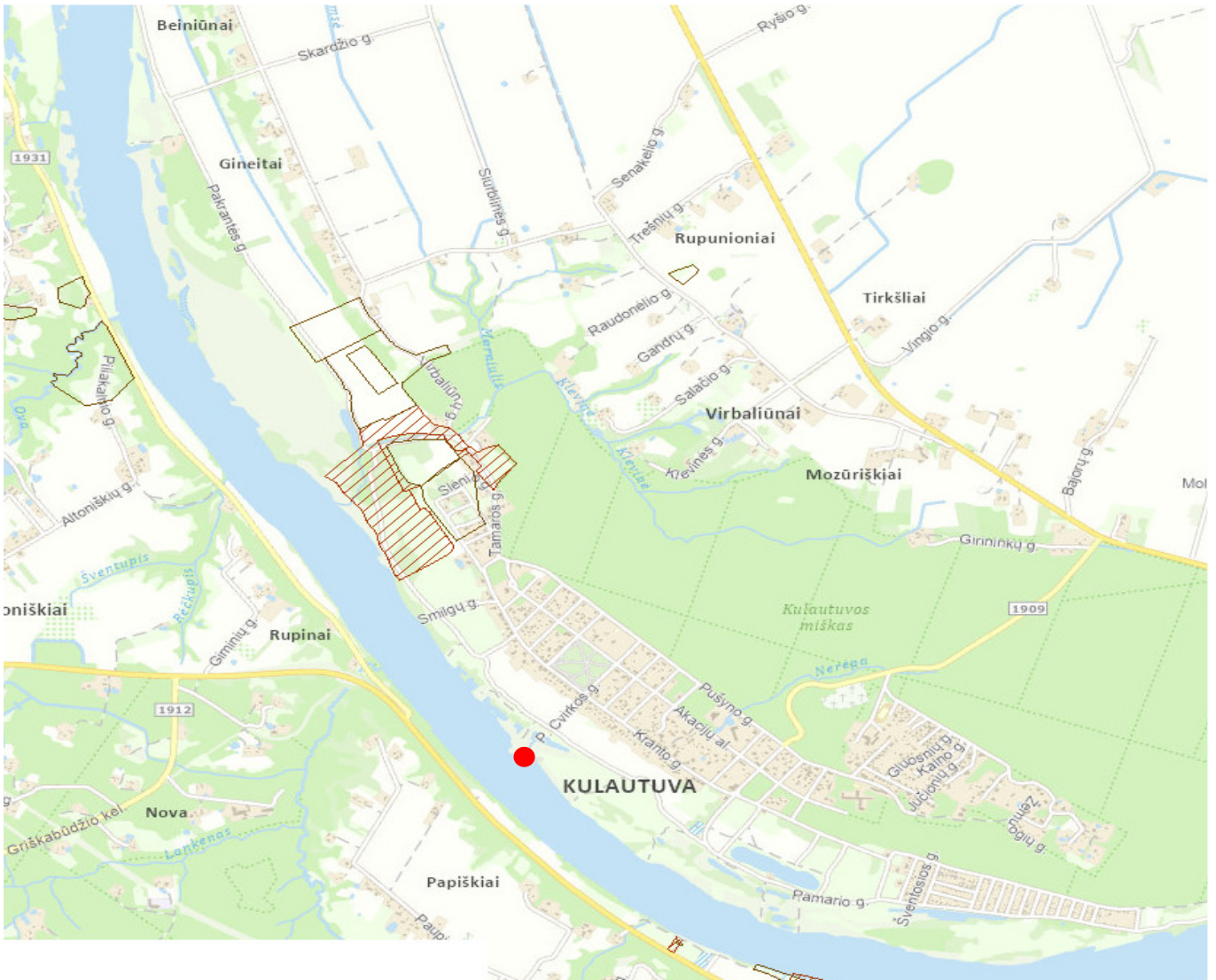
Sklypas, kuriame planuojam veikla, patenka į NATURA 2000 teritoriją. Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (LTKAUB001) paukščių apsaugai svarbi teritorija, skirta Europos Bendrijos svarbios rūšies – mažosios žuvėdros apsaugai. Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenis planuojamoje teritorijoje saugomų AB svarbos buveinių nėra. Šalia statybos vietos yra AB svarbos natūrali buveinė 6430 Rūšių turtingi smilgynai.



4 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro (STK) ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt))

Statomo objekto teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>	6	12



4 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių žemėlapiu (www.geoportal.lt)

 Objekto vieta

### 3. TECHNOLOGINIO PROCESO APRĄŠYMAS

Mažieji laivai transportuojami specialiuose treileriuose, tempiamuose lengvaisiais automobiliais. Autotransportas su mažuoju laivu atvažiuoja prie slipo ir aikštelėje apsisuka. Toliau treileris atbuline eiga slipu nustumiamas į vandenį, kol galinė laivo dalis įgis plūdumą. Tada transportavimas stabdomas ir laivas pabaigiamas įstumti į vandenį rankiniu būdu arba naudojant treilerio įrangą. Automobilis išvažiuoja iš slipo ir gali būti parkuojamas aikštelėje.

Mažųjų laivų ištraukimas iš vandens vyksta atvirkštine tvarka, nei buvo įleistas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21/KUDPS-6-PP-01.AR-01	7	12

1 lentelė. Slipo fizinės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Slipo ilgis	m	24.80
2.	Slipo efektyvus plotis	m	4.50
3.	Slipo gelžbetonio konstrukcijų bendras plotis	m	5.30
4.	Slipo gelžbetonio ir akmenų tvirtinimo konstrukcijų plotis	m	10.00
5.	Slipo nuolydis ties įėjimu į vandenį	santykis	1:8.5
6.	Slipo povandeninės dalies vidutinis ilgis	m	15.00

Šalia slipo - esama mobilios prieplaukos kranto dalis. Prieplauka skirta laivelių stovėjimui, aptarnavimui, taip pat keleivių laipinimui / išlaipinimui, vandens pramogoms.

Navigacijos laikotarpiu prie krantinės atplukdoma mobili prieplauka. Plaukiojančią prieplauką sudaro priėjimo lieptelis ir betoninis inkaras, kurį su prieplauka jungia cinkuota grandinė. Priėjimo lieptelis tvirtinamas sausumoje prie kranto linijos.

2 lentelė. Esamos prieplaukos krantinės fizinės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Prieplaukos ilgis	m	5.00
2.	Prieplaukos plotis	m	3.00

#### 4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pakrantė yra potvynių užliejama teritorija, apaugusi žoline augalija. Augalinio sluoksnio praktiškai nėra, baigus statybos darbus teritorija planuojama.

Privažiavimui prie slipo ir prieplaukos krantinės nuo esamo kelio projektuojamas privažiavimas ir žvyro dangos aikštelė.

Planuojamame statybos sklype nenumatoma veikla, kenksminga supančiai aplinkai.

Atiekant statybos darbus, saugoti želdinius ir nepažeisti jų už statybos ribų. Vykdam darbus, užtikrinti, kad nebūtų teršiamas vanduo statybinėmis atliekomis, naftos produktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21/KUDPS-6-PP-01.AR-01	8	12

Slipo eksploatacijos metu laivus transportuojantis autotransportas privalo atitikti techninius ir aplinkosauginius reikalavimus.

## 5. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

### Statybos vietos klimatiniai duomenys

Sniego apkrovos slipo konstrukcijoms nevertinamos.

Vėjo apkrovos slipo konstrukcijoms nevertinamos.

Ledonešio periodu slipo gelžbetonines konstrukcijas apsaugo akmenų prizmės pagal perimetrą.

### Statinių patikimumo klasė

Projektuojamas slipas pagal patikimumą priskirtas CC1 pasekmių klasei. Patikimumo koeficientas  $\gamma_{cc}$ , įvertinantis pasekmių klasę saugos ribiniams būviams priimtas 1,1.

### Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Slipo konstrukcijos projektuojamos smėlingame grunte, potvynių užliejamoje teritorijoje.

### Konstruktiniai sprendimai

Slipas projektuojamas iš gelžbetoninių kelio plokščių ant gamtinio žvyro pagrindo su gruntus atskiriančia geotekstile. Slipo eksploatacinis plotis 4,50 m. slipo ilgis 24.80 m. Slipo gelžbetoninių plokščių perimetras aprėmintas gelžbetoniniu rostverku ant gręžtinių 1,70 m ilgio polių. Gelžbetoninis rostverkas apkabina plokščių kraštą 100 mm. Slipo kraštai sustiprinti akmenų prizmėmis su gruntus atskiriančia geotekstile. Akmenų prizmės gylis ne mažiau 1,00 m.

Šalia slipo esama prieplaukos kranto dalis. Tai ant gelžbetoninių polių įrengta gelžbetoninė aikštelė su apsauginiais turėklais, prie kurios tvirtinamas tiltelis, jungiantis krantą su plaukiojančiu pontonu. Krantinės šlaitai ir pats pylimas sutvirtinta akmenimis.

Tiltelį planuojama atnaujinti ir prailginti, kad būtų saugu laivams priplaukti ir aptarnauti keleivius. Numatoma pakeisti tiltelio medinę dangą ir atnaujinti, bei prailginti tiltelio turėklus. Taip pat planuojama atnaujinti švartavimo įrangą.

### Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Aplinkos koroziškumo kategorija C3 pagal LST EN ISO 12944.

Monolitinėms g/b konstrukcijoms turi būti panaudotas projekte numatytas betonas, išlaikyti armatūros apsauginiai sluoksniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/KUDPS-6-PP-01.AR-01	9	12	0

## 6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidarys statybinės atliekos.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių paskutiniais pasikeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698, kurie įsigaliojo nuo 2014 m. rugsėjo 15 d., statybvietėje bus rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Pagrindiniai susidarysiančių atliekų šaltiniai yra:

- Statybinės medienos atliekos atliekant monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų įrengimo darbus;
- Statybinės metalo atliekos, atliekant armatūros karkasų montavimo darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>	10	12	0

10.1.1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas**	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Armatūros karkasų montavimas	geležis ir plienas		vienkartinis 0,01	kietas	17 04 05	06.11	nepavojingos	atvirai	0,01	R4
Gelžbetonio konstrukcijų įrengimas	medienos atliekos		vienkartinis 0,9	kietas	17 02 01	07.53	nepavojingos	atvirai	0,7	R1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21/KUDPS-6-PP-01.AR-01	11	12

## 7. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Slipo ir prieplaukos krantinės konstrukcijos sutampa su žemės paviršiumi, todėl konstrukcijų griūties galimybių nėra. Galimas neigiamas ledų ir potvynio nešmenų poveikis. Po kiekvieno potvynio būtina atlikti statinio apžiūrą ir pašalinti atsiradusias konstrukcijų pažaidas, taip pat išvalyti slipo kietą dangą nuo sąnašų.

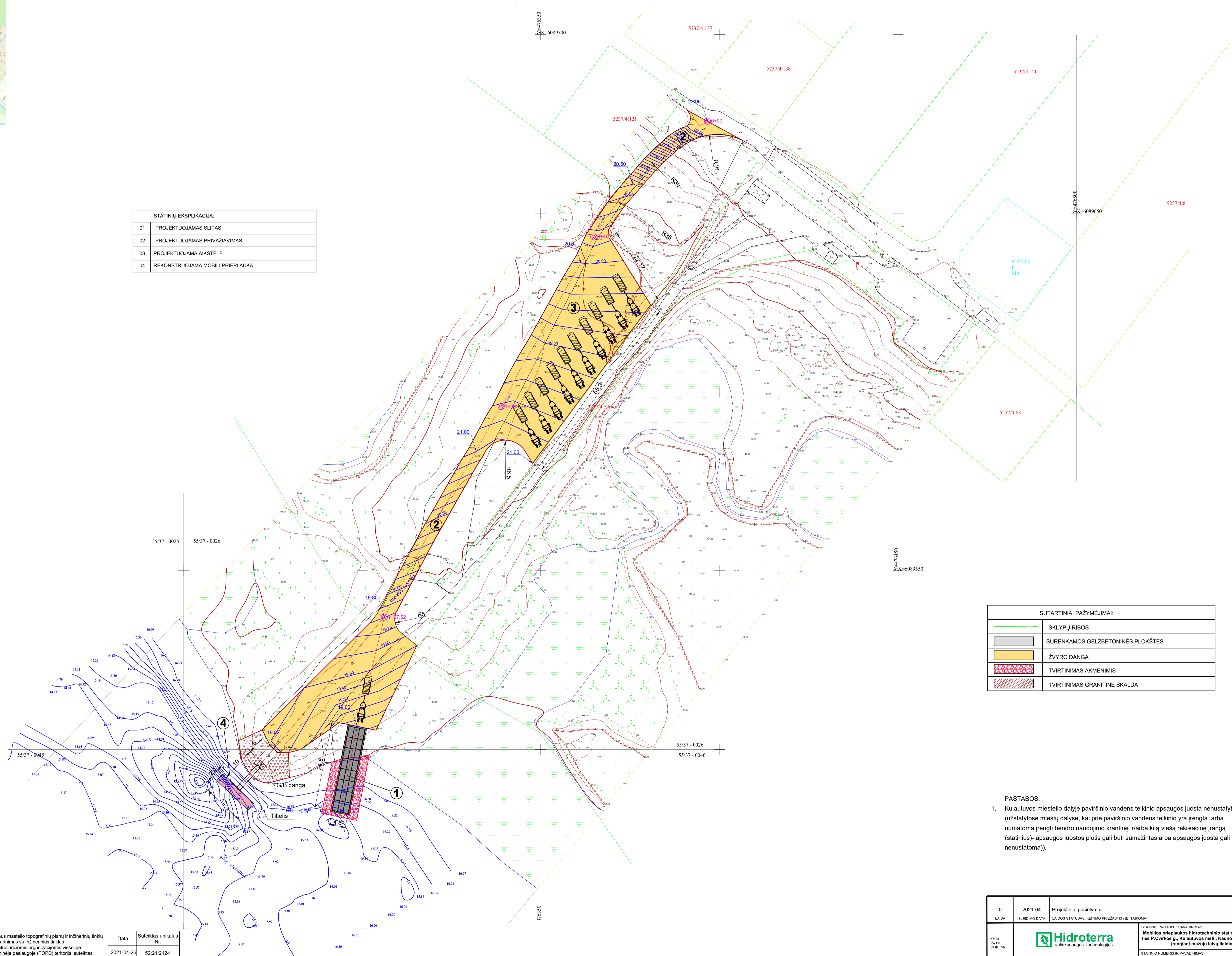
Kitos avarinės situacijos galimos tik esant netinkamai autotransporto ir mažųjų laivų eksploatacijai (mechanizmų gedimai, skysčių išsiliejimai ir pan.) ir už jas yra atsakingi autotransporto ir mažųjų laivų savininkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>21/KUDPS-6-PP-01.AR-01</b>	12	12	0



Išsidėstymo schema

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS SLIPAS
02	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS
03	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ
04	REKONSTRUOJAMA MOBILI PRIEPLAUKA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPŲ RIBOS
	SURENKAMOS GELŽBETONINĖS PLOKŠTĖS
	ŽVYRO DANGA
	TVIRTINIMAS AKMENIMIS
	TVIRTINIMAS GRANITINE SKALDA

- PASTABOS:
- Kulautuvos miestelio dalyje paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta nenustatyta (užstatytose miestų dalyse, kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius)- apsaugos juostos plotis gali būti sumažintas arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma)).

Stambaus mastelio topografinių planų ir inžinerinių tinklų planų derinimas su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) teritorijai suteiktas	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	52-21-2124

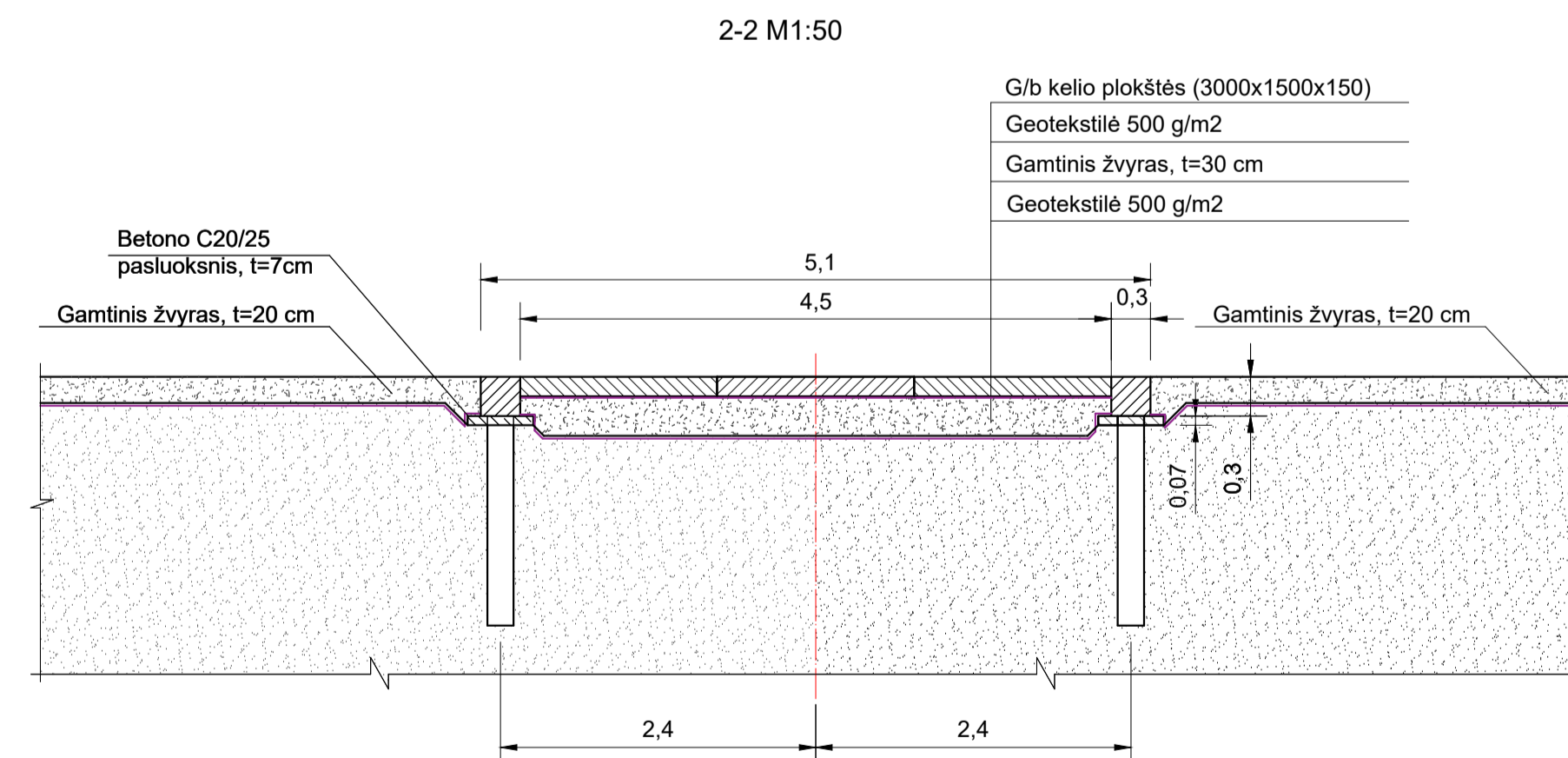
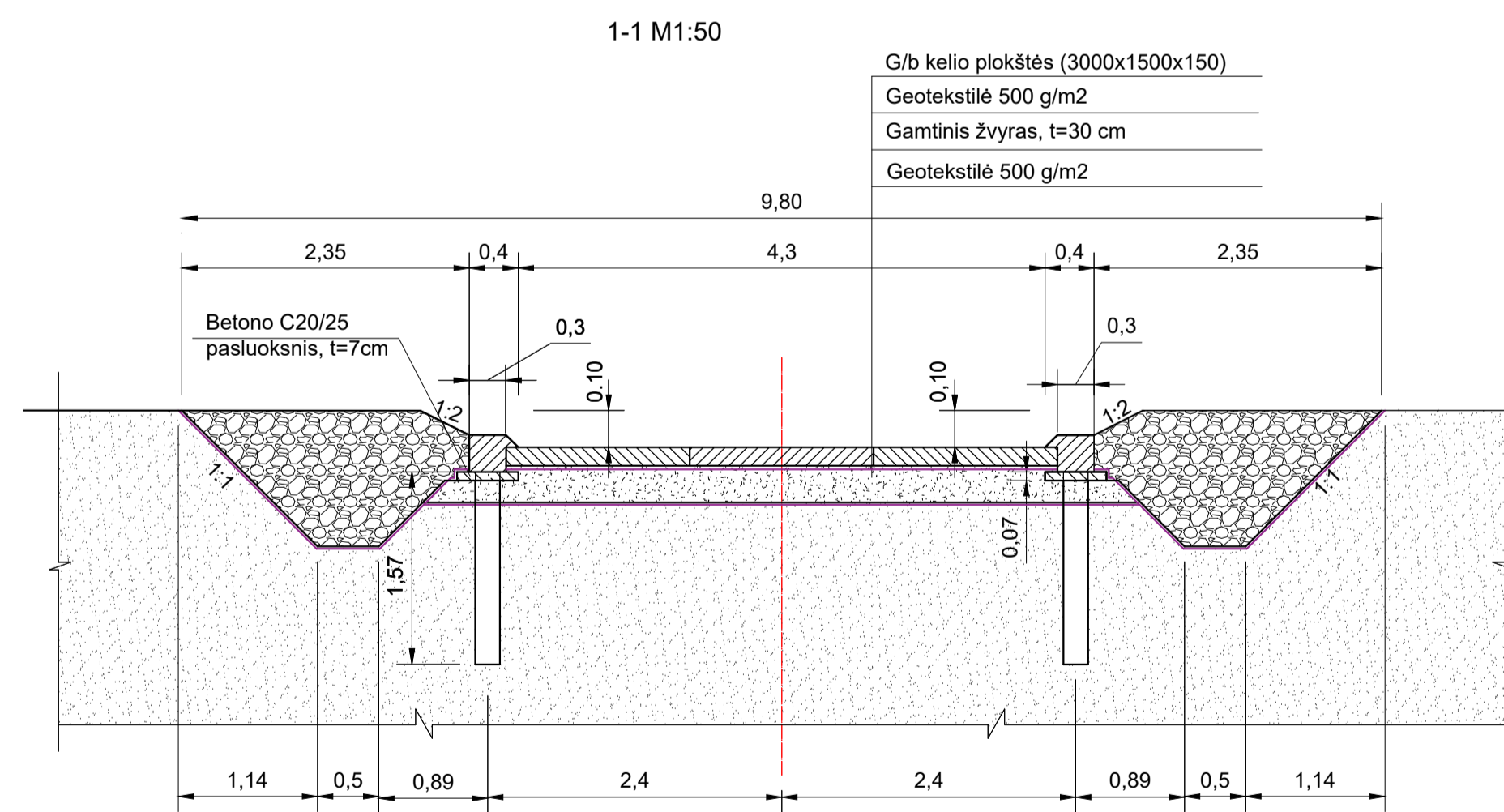
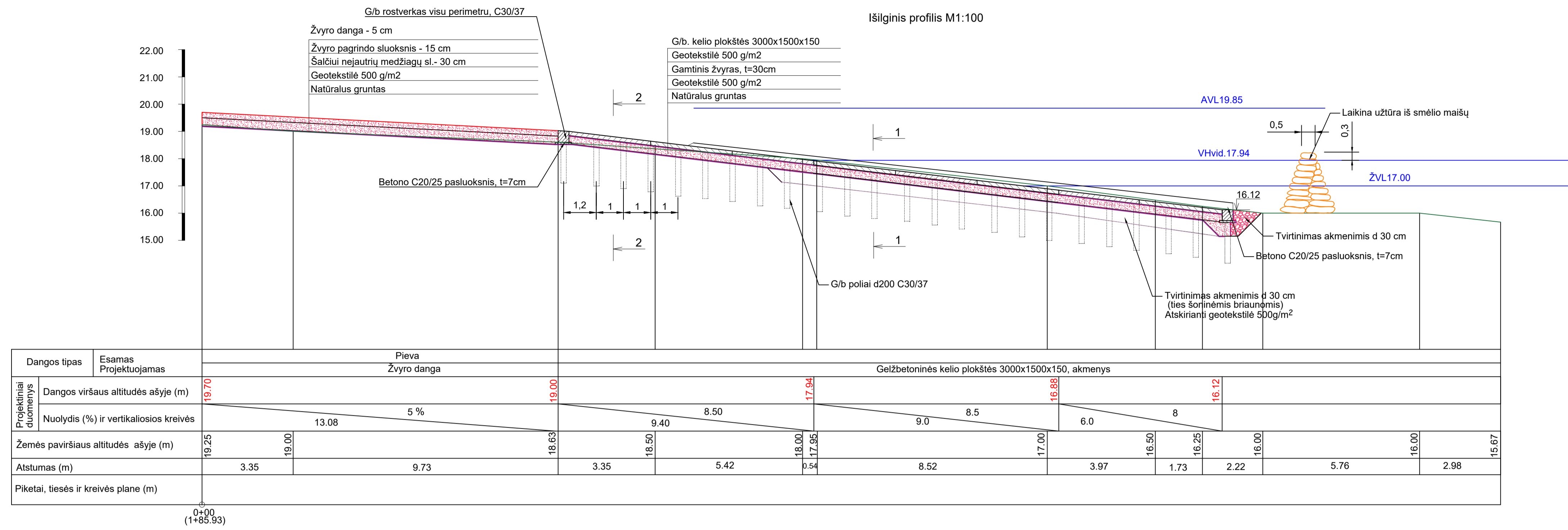
**MB "GEOTYMAS"**

Korespondencijos adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva  
 Įmonės kodas: 305276205  
 Tel. Nr.: +370 678 24053  
 El. p.: geotymas@gmail.com  
 www.geotymas.com

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		Koordinatų sistema	LKS-94
Užsakovas:	Kauno r. sav., Kulautuva, Panemunės g.	Projekcinė sistema:	LAS 07
Objektas:	UAB "Hidroterra"	Nr./Lapų sk.	1/1
Geodezininkas:	KP Nr. 1GKV-540 P. Timinskas	Objekto Nr.	278497

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
LADA	ĮSĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAČIAU)
KVAL. PAŲV. ŽŪK. NR.		
19984	PV	Laimontas Jakštis
16040	PDV	Rimanta Jakštienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kauno rajono savivaldybės administracija		00 Sklypas
		Sklypo planas M 1:500
		LADA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT		21/KUDPS-6-PP-01.B-01
		1 1





DATA	
PARAŠAS	
PAVABE	
PROJEKTAUS	

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ĮBĖIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. ŽYK. NR.	<b>Hidroterra</b>	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Mobilios prietaisų hidrotechninio statinio, esančio Nemuno pakrantėje Bes P. Cvirkos g., Kulautuvos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas, įrengiant mažųjų laivų įleidimo ir iškėlimo stipą
19984	PV	Laimontas Jakštas
16040	PDV	Rimanta Jakštienė
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 Slipas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Slipo išilginis profilis ir pjūviai
		LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kauno rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: 21/KUDPS-6-PP-01.B-02
		LAPAS LAPŲ: 1 1

# KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

\_\_\_\_\_  
(parašas)

202\_\_m.\_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 10 d.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius):
  - 1.1. Pavadinimas: Mobilios prielaukos hidrotechninio statinio, esančio Nemuno pakrantėje ties P. Cvirkos g., Kulautuvos mst., Kauno r. sav. rekonstravimo projekto, įrengiant mažųjų laivų įleidimo ir iškėlimo slipą, statinio projektavimo darbus ir suteikti parengto projekto vykdymo priežiūros paslaugas.
  - 1.2. Statybos rūšis: naujo statinio statyba.
  - 1.3. Statinio kategorija: nesudėtingasis II gr. statinys.
  - 1.4. Statinio paskirtis: vandens uostų statiniai.
  - 1.5. Sklypo užstatymo tankumas: reikalavimai nenustatomi.
  - 1.6. Pastatų aukštis: reikalavimai nenustatomi.
  - 1.7. Pastatų aukštų skaičius: reikalavimai nenustatomi.
  - 1.8. Pastatų bendrasis plotas: reikalavimai nenustatomi.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją;
  - 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - 3.1. Aiškinamasis raštas.
  - 3.2. Grafinė dalis: sklypo planas su statinių išdėstymu, išilginiai pjūviai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
  - 4.1. Statytojo įgaliojimas inžinerinių paslaugų teikėjui atstovauti Statytoją teikiant prašymus gauti sutikimus ir patvirtinimus.

- 4.2. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/2005-0013, 2005-06-17.
  - 4.3. Aikštelių, pėsčiųjų tako ir pylimo planas M1:500
  - 4.4. Nekilnojamojo turto registro išrašas pažymėjimas - 3 lapai.
  - 4.5. Nekilnojamojo turto registro išrašas pažymėjimas - 2 lapai.
  - 4.6. Žemės sklypo planas M 1:1000.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
- 5.1. Sklypo planas
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
- 6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: 15 d. d. nuo šios užduoties patvirtinimo datos.
  - 6.2. Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formatu, pasirašyta elektroniniu parašu ir 3 egz. popierinėje versijoje.

Statytojas (užsakovas)

Kauno rajono savivaldybės  
administracija

(fizinis arba juridinis asmuo)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Hidrotterra  
(fizinis arba juridinis asmuo)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų procedūras vykdyti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIS Nr. P 52/2005 - 0013

2005 m. birželio 14 d.

**Kaunas**

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus** įgaliotinės Žemės tvarkymo departamento direktorės Romutės Stašalienės (a.k.44910250721) pagal Kauno apskrities viršininko 2005 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. 3-38, **toliau vadinama panaudos davėju ir Kauno rajono savivaldybės taryba (kodas 1886 03668)** (toliau vadinamas panaudos gavėju), atstovaujama **Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Pranciškos Danutės Tamošaitienės (a.k.44111270077)**, sudarėme šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sudarymo pagrindas - Kauno apskrities viršininko 2005 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. 02-05-6328

2. Panaudos davėjas perduoda, o panaudos gavėjas priima **0,2210 ha** ploto žemės sklypą, (kadastrinis adresas: **5237/0004:54**), esantį **Kulautuvos mstl., Kulautuvos sen., Kauno r.**

3. Žemės sklypas perduodamas **neteterminuotai**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – **kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, (teritorijos, skirtos paplūdimiams, jachtų, valčių priplaukoms, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti)**

5. Perduodamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės panaudos terminui:

**pastatų statyba sklype nenumatoma**

6. Perduodamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **gavus atitinkamą leidimą.**

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - **Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 nutarimo Nr.343 punktai:vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX)**

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai: – **naudoti pagal paskirtį.**

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **nėra.**

10. Žemės sklypo vertė - **11 934 Lt (vienuolika tūkstančių devyni šimtai trisdešimt keturi litai).**

11. Kiti su perduoto žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - **nėra.**

12. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus- *atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

13. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

14. Panaudos gavėjui žinoma, kad sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms vykdyti buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

15. Panaudos gavėjui žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas neatlygintinai naudotis, negali būti perduotas naudotis kitiems asmenims.

16. Ši sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

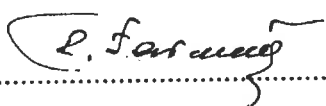
17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

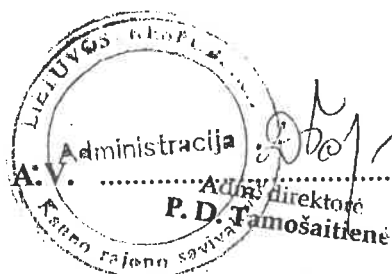
18. Ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti panaudos gavėjo lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, kitas įteikamas *Kauno rajono savivaldybės tarybai*

Šalių parašai:

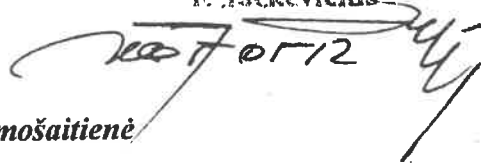
Teisės skyriaus vedėja  
Adriana Cicėnienė  
Vykdytiniai: U. Kavisti,  
J. Koldomikas ir kt.

A.V.  ..... Romutė Stašeliene



..... Pranciška Danutė Tamošaitienė

SUDERINTA  
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
Urbanistikos skyriaus vedėjas  
E. Jackevičius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-  
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ  
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2009-12-08 Nr. 941279

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/394692**

Adresas: Kauno r. sav. Kulautuvos mstl.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-0580-6840  
Kadastrinis Nr.: 5237/0004:54 Kulautuvos m. k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2210 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2210 ha  
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2210 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 11934 Lt  
Žemės sklypo vertė: 7459 Lt  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-04
- 2.2. Kiti statiniai (inžineriniai) - Pylimas  
Aprašymas / pastabos: Pylimas V=1730kub.m; šlaito tvirtinimas S=80kv.m; kranto tvirtinimas S=15kv.m  
Unikalus Nr.: 4400-1733-7021  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Hidrotechniniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45000 Lt  
Atkuriamoji vertė: 45000 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2008-10-28  
Vidutinė rinkos vertė: 45000 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-28
- 2.3. Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų takas  
Aprašymas / pastabos: L=0,173km  
Unikalus Nr.: 4400-1733-6979  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kelių  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Danga: Žvyras  
Plotas: 1138.00 kv.m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 92600 Lt

Atkuriamoji vertė: 92600 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo  
 sąnaudų (statybos vertės) nustatymo  
 data: 2008-10-28  
 Vidutinė rinkos vertė: 92600 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo  
 data: 2008-10-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622  
 Daiktas: kiti statiniai Nr.4400-1733-7021, aprašyti p. 2.2.  
 pėsčiųjų takas Nr.4400-1733-6979, aprašytas p. 2.3.  
 Juridinis pagrindas: Jungtinės veiklos sutartis, 2006-09-27, Nr. VL-132/S-374  
 Jungtinės veiklos sutartis, 2007-08-09, Nr. VL-896/ S-696  
 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-11-06, Nr.  
 STN-24-081106-036
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0580-6840, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-19, Nr. 02-05-3582

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kauno apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601998  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0580-6840, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-19, Nr. 02-05-3582

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kauno rajono savivaldybės administracijos Kulautuvos seniūnija, a.k.  
 188645247  
 Daiktas: kiti statiniai Nr.4400-1733-7021, aprašyti p. 2.2.  
 pėsčiųjų takas Nr.4400-1733-6979, aprašytas p. 2.3.  
 Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-07-24, Nr. LV-129  
 Turto patikėjimo sutartis, 2009-07-24, Nr. S-688

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Kauno rajono savivaldybės taryba, a.k. 188603668  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0580-6840, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis pagrindas: Panaudos sutartis, 2005-06-17, Nr. P52/2005-0013  
 Plotas: 0.221 ha

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0580-6840, aprašytas p. 2.1.  
 Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-04-19, Nr. 02-05-3582  
 Plotas: 0.221 ha

### 10. Kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas  
 Daiktas: kiti statiniai Nr.4400-1733-7021, aprašyti p. 2.2.  
 pėsčiųjų takas Nr.4400-1733-6979, aprašytas p. 2.3.  
 Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-28  
 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-11-06, Nr.  
 STN-24-081106-036
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: kiti statiniai Nr.4400-1733-7021, aprašyti p. 2.2.

pėsčiųjų takas Nr.4400-1733-6979, aprašytas p. 2.3.

Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-10-28

**11. Registro pastabos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

Pažymėjimą parengė Registratorė



Laima Račienė

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, E.Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas; 2009-12-08 09:55:41

Nekilnojamojo turto registrų sk.  
2-os grupės vedėja  
**Laura Kriaučiūnienė**





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2010-10-19 08:57:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1358546**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2010-04-13**  
 Versija: **5 (2010-10-19)**  
 Adresas: **Kauno r. sav. Kulautuvos mstl.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-2040-4624**  
 Kadastrinis Nr.: **5237/0004:155 Kulautuvos m. k.v.**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
 Naudojimo pobūdis: **Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **2.4337 ha**  
 Kitos žemės plotas: **2.4337 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.9**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **31541 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **19713 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1591400 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-25, Nr. 02-05-499**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-04-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 2010-06-18, Nr. XI-912**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-25, Nr. 02-05-499**  
 Plotas: **0.4933 ha**  
 Aprašymas: **teisė prieiti prie vandens telkinio ir vaikščioti vandens telkinio pakrantės apsaugos zonoje**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-04-20**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-10-04, Nr. N/P7-42**  
Plotas: **2.4337 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-19**  
Terminas: **Iki 2040-10-04**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-25, Nr. 02-05-499**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-19**

**10. Kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko**  
**Uždaroji akcinė bendrovė "Vilkija", a.k. 159631312**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-11-07**  
**Licencija, Nr. 371G-220**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-19**

10.2.

**Suformuotas naujas**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2040-4624, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-25, Nr. 02-05-499**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui:** įrašų nėra

2010-10-19 08:57:05

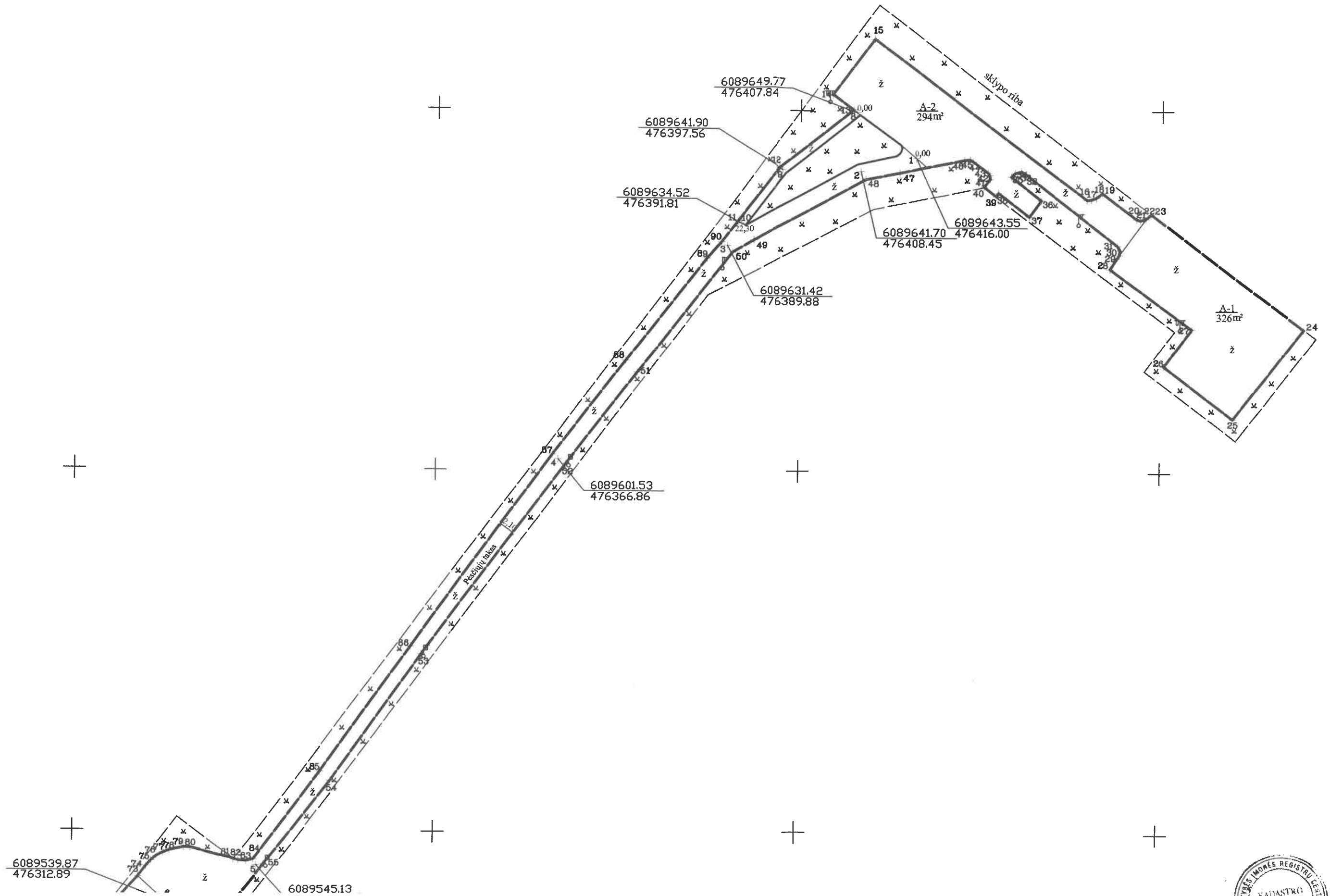
Dokumentą atspausdino: Registratore

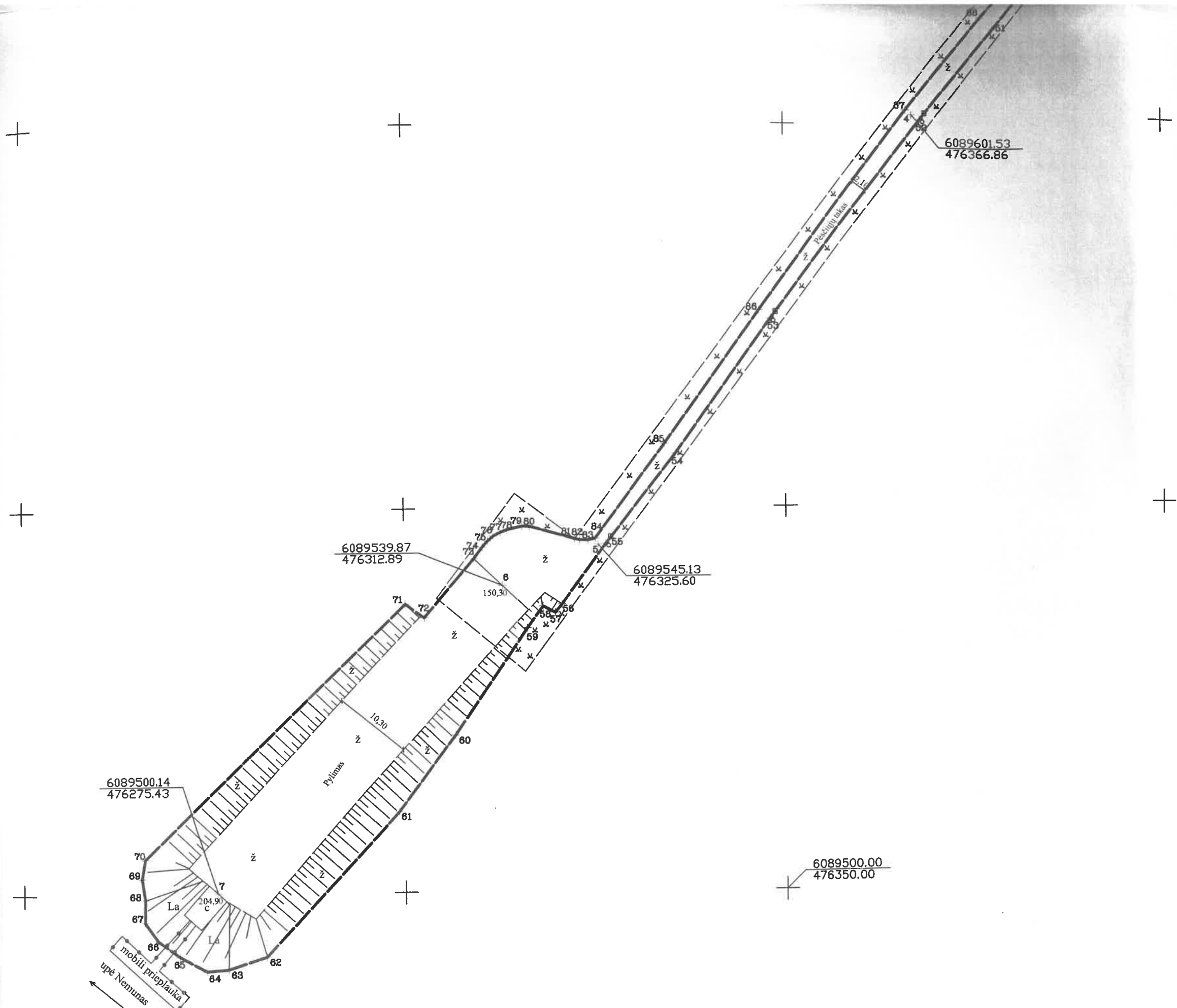


*Irena Vedeikienė*

Irena Vedeikienė

# AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKO IR PYLIMO PLANAS M 1:500





INŽINERINIO STATINIO R  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEM  
 2008-11-04  
 (data)  
 VĮ Registrų centro [signature]  
 (pareigos) [signature] (vė)

Bendras plotas: 2235.20m<sup>2</sup>  
 Koordinačių sistema: LKS-

Kelias (gatvė)  
 Kaimas (miestelis)  
 Miestas (rajonas)  
 Savivaldybė



pareigos	parašas	
Gr. Vadovas	[signature]	V. Kiv
Vykdytojas	[signature]	G. Dun



## VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,  
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. [vstt@vstt.lt](mailto:vstt@vstt.lt), <https://www.vstt.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Hidroterra“	2021-05-	Nr. (4)-V3-	(7.21E)
Kopija	į 2021-05-06	Nr. 21/88	
Panemunių RP direkcijai	2021-05-19	21/103	

### DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO

**Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:** Mobilios prieplaukos hidrotechninio statinio, esančio Nemuno pakrantėje ties P. Cvirkos g., Kulautuvos mstl., Kauno r. sav. rekonstravimas, įrengiant mažųjų laivų įleidimo ir iškėlimo slipą.

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas):** Kauno rajono savivaldybės administracija.

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas:** UAB „Hidroterra“, Baltų pr. 40, LT-48196 Kaunas, tel. +370 614 25064, el. paštas: [rita@hidroterra.lt](mailto:rita@hidroterra.lt), pirkimų vadovė – Rita Maziliauskienė.

**Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės:**

Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (LTKAUB001) – paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau – PAST), skirta Europos Bendrijos (toliau – EB) svarbos rūšies – mažosios žuvėdros apsaugai.

**Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Esamos mobilios prieplaukos rekonstrukcija ir naujas nesudėtingas II grupės statinys slipas planuojami dešiniajame Nemuno krante apie 1 ha ploto teritorijoje (dalis žemės sklypų kad. Nr. 5237/0004:54, 5237/0004:155, kurių pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; kita dalis planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorijos patenka į nesuformuotų valstybinės žemės sklypų teritorijas). Slipas projektuojamas iš gelžbetoninių kelio plokščių ant gamtinio žvyro pagrindo su gruntus atskiriančia geotekstile. Slipo eksploatacinis plotis apie 4,5 m, ilgis 27,80 m, slipo maksimalus gylis nuo projekcinio vandens lygio 1,2 m, nuolydis 1:8 / 1:10. Slipo gelžbetoninių plokščių perimetras aprėmintas gelžbetoniniu rostverku ant gręžtinių 1,50 m – 1.70 m m ilgio polių. Slipo kraštai sustiprinti akmenų prizmėmis su gruntus atskiriančia geotekstile. Mobilios prieplaukos rekonstrukcijos metu bus atnaujinamas pontonas ir tiltelis. Nuo esamo asfalto dangos kelio, tarp esamo gruntinio keliuko ir prieplaukos pylimo, projektuojamas žvyro dangos kelias bei žvyro dangos automobilių apsisukimo aikštelė, o ties slipo ir mobilios prieplaukos vieta, taip pat projektuojama žvyro dangos automobilių apsisukimo aikštelė su posūkio spinduliu 12 m. apie 1 ha ploto. Statiniais užstatomas 262 m<sup>2</sup> plotas.

Ūkinės veikla planuojama PAST. Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenis planuojamoje teritorijoje saugomų EB svarbos rūšių buveinių nėra. Šalia PŪV vietos yra

EB svarbos natūrali buveinė 6430 Rūšių turtingi smilgynai. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių EB svarbos vertybėms, numatytos prevencinės priemonės neigiamam poveikiui išvengti.

**Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:** Įvertinus PŪV pobūdį ir mastą bei atsižvelgiant į tai, kad darbai bus vykdomi, prisilaikant numatytų priemonių neigiamo poveikio aplinkai išvengti, veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą neigiamą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms ir jose saugomoms vertybėms, nenustatyta.

**Išvada:** Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijose esančioms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-25 Nr. (4)-V3-834
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0, GEDOC
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ALBERTAS STANISLOVAITIS, Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-25 08:51:00
<b>Parašo formatas</b>	Parašas, pažymėtas laiko žyma
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-25 08:51:13
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-01-09 - 2022-01-08
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VSTT RAŠTINĖ
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-25 10:36:18
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-07 - 2023-01-07
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
<b>El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys</b>	
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2021-05-25 10:37:48
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-05-25 atspausdino VSTT RAŠTINĖ
<b>Paieškos nuoroda</b>	