



PROJEKTUOTOJAS: UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: UAB „Ritata“
Įmonės kodas 305697467

OBJEKTAS: Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,
15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi, nesudėtingi statiniai

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška

PRITARTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Statybos ir architektūros skyriaus
 direktoriaus pavaduotojas
 Indreika
 2013 m. 05 05 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Ritata“, j.k. 305697467. adresas: Jmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Aisčio Bartkaus
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, j.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Necypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<p><u>1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 7</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5506 Kadastro Nr. 2501/0014:62 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p> <p><u>2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 9</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5646 Kadastro Nr. 2501/0014:64 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.1384 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p> <p><u>3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 10</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5828 Kadastro Nr. 2501/0014:68 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje</p>

(jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 12

Unikalus Nr. : 4400-0390-5354

Kadastru Nr. 2501/0014:60 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 13

Unikalus Nr. : 4400-0390-5571

Kadastru Nr. 2501/0014:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1557 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 15

Unikalus Nr. : 4400-0390-5693

Kadastru Nr. 2501/0014:65 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1681 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 17

Unikalus Nr. : 4400-0390-5760

Kadastru Nr. 2501/0014:66 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1723 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

8. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 19

Unikalus Nr. : 4400-0390-5782

Kadastru Nr. 2501/0014:67 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

	<p>Žemės sklypo plotas: : 0,1718 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos. <u>9. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 21</u> Unikalus Nr. : : 4400-0390-5252 Kadastro Nr. 2501/0014:59 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0,1758 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p>
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aišklinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje**, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Įmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus A. B.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

9-iuose žemės sklypuose: Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, numatoma dvibučių gyvenamųjų namų statyba formuojant vieningą užstatymo koncepciją.

Numatomas vieningos dvibučių architektūros pastatų projektavimas su bendra infrastruktūra ir gerbūviu.

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija – Neypatingi, nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Informacija apie žemės sklypus:

1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 7

Unikalus Nr. : 4400-0390-5506

Kadastru Nr. 2501/0014:62 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 9

Unikalus Nr. : 4400-0390-5646

Kadastru Nr. 2501/0014:64 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1384 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 10

Unikalus Nr. : 4400-0390-5828

Kadastru Nr. 2501/0014:68 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 12

Unikalus Nr. : 4400-0390-5354

Kadastru Nr. 2501/0014:60 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 13

Unikalus Nr. : 4400-0390-5571

Kadastru Nr. 2501/0014:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: : 0.1557 ha
Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 15

Unikalus Nr. : 4400-0390-5693
Kadastru Nr. 2501/0014:65 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: : 0.1681 ha
Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 17

Unikalus Nr. : 4400-0390-5760
Kadastru Nr. 2501/0014:66 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: : 0.1723 ha
Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

8. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 19

Unikalus Nr. : 4400-0390-5782
Kadastru Nr. 2501/0014:67 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: : 0.1718 ha
Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

9. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 21

Unikalus Nr. : : 4400-0390-5252
Kadastru Nr. 2501/0014:59 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: : 0.1758 ha
Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi;
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašai
- Sklypo planai
- Toponuotrauka

Žemės sklypams galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu žemės sklypai patenka į Monciškių S499 teritoriją – „vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos“

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

9-iose žemės sklypuose: Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, numatoma dvibučių gyvenamųjų namų statyba pagal vieningą užstatymo koncepciją su bendra infrastruktūra ir gerbūviu.

Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė

„Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Kiekvienam 93,78 m² dvibučiam gyvenamajam namui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos projektuojamose sklypuose.

Sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projektuojama bendra infrastruktūra ir gerbūvis su vaikų žaidimų aikšte ir poilsio zonomis su lauko baseinu.

Sklypuose projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelėms (ažūrinės trinkelės), privažiavimams ir pėsčiųjų takams. atgalos g. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir baseinas numatomi sklype Latgalos g. 21.

Likusioje neužstatytoje sklypų dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai, gyvatvorė, teritoriją planuojama gausiai apželdinti. Visi esami medžiai išsaugomi. Landšafto projektas bus parengtas atskirai.

Įvažiavimo į sklypus Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projektai, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir melioracijos sistemų pertvarkymo projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

3.2 Pastatų sprendiniai.

Sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projektuojami dvibučiai formuojant vieningą užstatymo koncepciją.

Sklypuose Latgalos g. 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21 projektuojami pastatai - dviejų aukštų, 7m aukščio, skaičiuojant nuo esamo žemės paviršiaus iki kraigo.

Sklypuose Latgalos g. 10 ir 12 projektuojami pastatai - vieno aukšto, 5,05m aukščio, skaičiuojant nuo esamo žemės paviršiaus iki kraigo.

Iš viso projektuojama 32 dvibučiai. Formuojamas trijų tipų užstatymas - 17 dvibučių (tipas „A“), 7 didesni dvibučiai (tipas „B“) ir 8 sublokuotų vieno aukšto dvibučiai (tipas „C“) nesudėtingi gyvenamieji namai. To paties tipo pastatų projektai yra identiški. Pastatų išdėstymą sklypuose žiūrėti „Generalinis sklypų planas“ brėžinyje. Taip pat sklype Latgalos g. 21 statomas pirties pastatas.

Dvibutis gyvenamasis namas - užstatymo tipas „A“:

2 aukštų pastatas šlaitiniu stogu.

bendras plotas – 93,78 m²;

naudingas plotas - 93,78 m²;

vieno buto plotas – 46,62 m²;

Butai projektuojami per 2 aukštus, pirmuose aukštuose planuojamos svetainės su virtuvės zona, sanmazgas ir katilinė, antruose aukštuose - du miegamieji kambariai.

Dvibutis gyvenamasis namas - užstatymo tipas „B“:

2 aukštų pastatas šlaitiniu stogu.

bendras plotas – 120,68 m²;

naudingas plotas - 120,68 m²;

vieno buto plotas – 60,32 m²;

Butai projektuojami per 2 aukštus, pirmuose aukštuose planuojamos svetainės su virtuvės zona, sanmazgas ir katilinė, antruose aukštuose - du miegamieji kambariai.

Dvibutis gyvenamasis namas - užstatymo tipas „C“:

1 aukšto pastatas šlaitiniu stogu.

bendras plotas – 79,04 m².

naudingas plotas - 79,04 m²;

vieno buto plotas – 39,52 m²;

Projektuojama svetainė su virtuvės zona, sanmazgas, katilinė, koridorius ir du miegamieji.

Negyvenamosios – pagalbinio ūkio – paskirties pastatas – Pirtis (Latgalos g.21):

bendras plotas – 76,39 m².

naudingas plotas - 76,39 m²;

Pastatai mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila: dalis – dažytos (kopų smėlio spalvos) medžio dailylentės, dalis – tamsiai pilkos betoninės čerpės. Stogo danga – tamsiai pilkos betoninės čerpės. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

Projekto vadovas
Stasys Juška,
kvalifikacijos atestato Nr. A184

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas adresu Latgalos g. 7			
1.1. sklypo plotas	m ²	1 493	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	16	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	3	Var.,,A“-1 vnt., Var. ,,B“ -2 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 9			
1.1. sklypo plotas	m ²	1 493	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	4	Var.,,A“-4 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 10			
1.1. sklypo plotas	m ²	2 000	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	12	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	4	Var.,,C“-4 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 12			
1.1. sklypo plotas	m ²	2 000	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	12	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	4	Var.,,C“-4 vnt.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypas adresu Latgalos g. 13			
1.1.sklypo plotas	m ²	1 557	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	18	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	4	Var.,,A“-4 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 15			
1.1.sklypo plotas	m ²	1 681	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	14	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	3	Var.,,A“-2 vnt., Var. ,,B“-1 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 17			
1.1.sklypo plotas	m ²	1 723	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	18	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	4	Var.,,A“-2 vnt., Var. ,,B“-2 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 19			
1.1.sklypo plotas	m ²	1 718	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	18	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	9	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	4	Var.,,A“-2 vnt., Var. ,,B“-2 vnt.

Sklypas adresu Latgalos g. 21			
1.1.sklypo plotas	m ²	1 758	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	detalioju planu leidžiama iki 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
1.4. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3	
1.5. Pastatų skaičius	vnt.	3	Var.,,A“-2 vnt., pirtis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

II. PASTATAI

2.1. Gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas_Variantas "A"

Neypatingas statinys

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. pastato bendrasis plotas:*	m ²	93,78	
2.1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	71,16	
2.2. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	73,22	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	vnt.	20,56	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	93,78	
4. Pastato tūris.*	m ³	445,33	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2.2. Gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas_Variantas "B"

Neypatingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. pastato bendrasis plotas:*	m ²	120,68	
2.1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	86,47	
2.2. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	101,48	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	vnt.	19,20	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	120,68	
4. Pastato tūris.*	m ³	542,14	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2.3. Gyvenamosios paskirties dvibutis pastatas_Variantas "C"

II grupės nesudėtingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2. pastato bendrasis plotas:*	m ²	79,04	
2.1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	103,17	
2.2. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	64,24	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	vnt.	14,8	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	76,39	
4. Pastato tūris.*	m ³	317,84	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,3	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

2.4. Negyvenamosios - pagalbinio ūkio - paskirties pastatas_Pirtis (sklype Latgalos g. 21)

II grupės nesudėtingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2. pastato bendrasis plotas:*	m ²	76,39	
2.1. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	108,29	
2.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	55,10	
2.3. Pastato pagalbinis plotas*	vnt.	21,29	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	76,39	
4. Pastato tūris.*	m ³	303,22	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,5	
7. Energinio naudingumo klasė.		-	
8. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. Vaikų žaidimų aikštelė (sklype Latgalos 21)* (danga – smėlis arba kita minkšta danga) II grupės nesudėtingas statinys	m ²	251	
3.2. Lauko baseinas (sklype Latgalos 21)* II grupės nesudėtingas statinys	m ²	82,5	
3.3. Fontanas (sklype Latgalos 21)* II grupės nesudėtingas statinys	m ²	12,40	
3.4. Fontanas (sklype Latgalos 15)* II grupės nesudėtingas statinys	m ²	10	
3.5. Aikštelė (visuose sklypuose)* (danga – asfaltas, betoninės, ažūrinės betoninės trinkelės) II grupės nesudėtingas statinys	m ²	3615	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Stasys Juška,

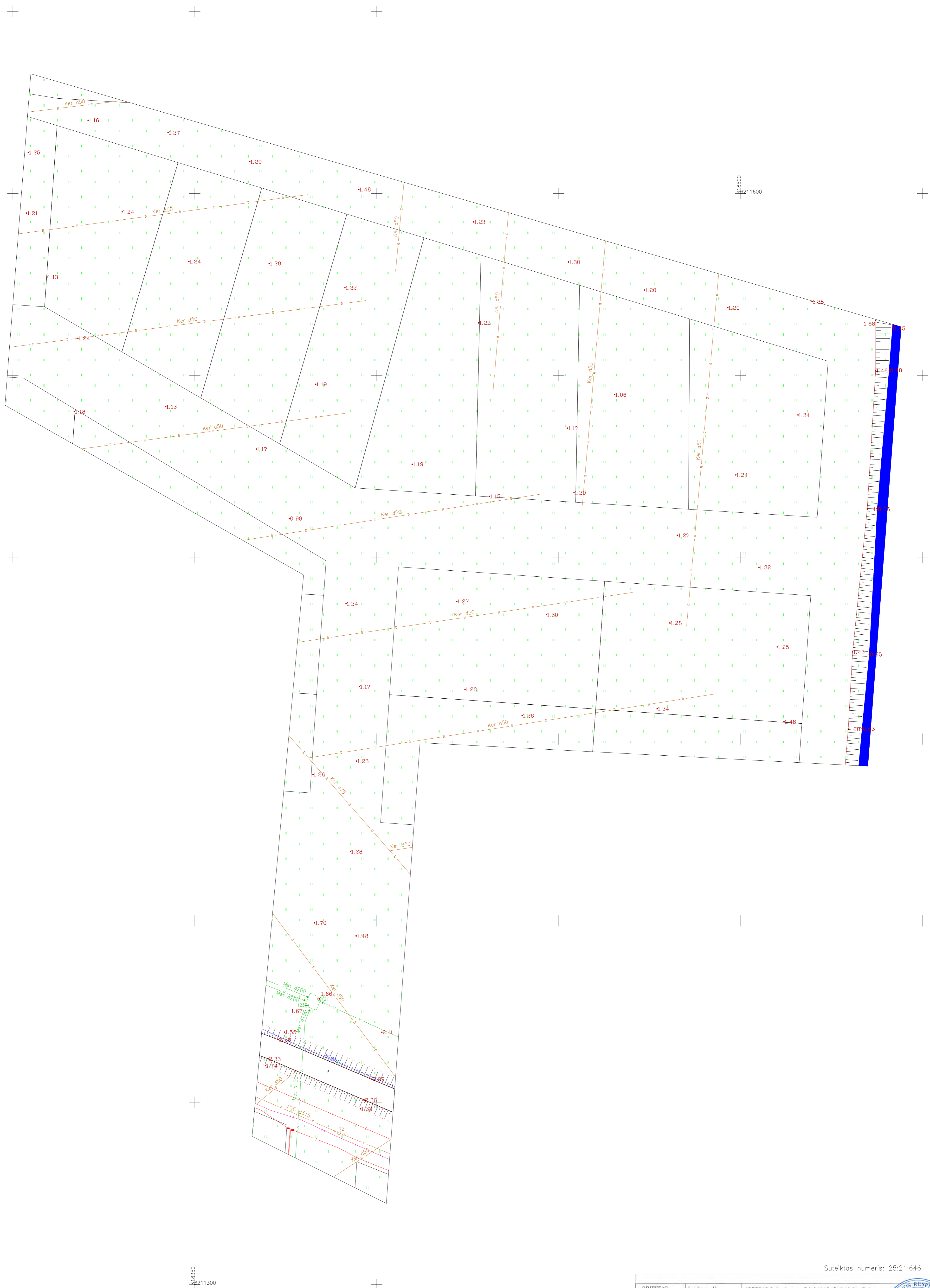
kval.at. Nr. A184

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	LAIDA	
A184	PV	M.Juška	2021	<i>M. Juška</i>	0	
A184	Archit.	M.Juška	2021		0	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SCH-01	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				1	1



Suteiktas numeris: 25:21:646

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Latgalos g. 5,7,9,11,13,15,17,19,21, Palanga
COORDINACIJU SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" Iš. 2020/11 Pietūs g. 21, Palanga +370 (0)646464 domogrupė@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-670	
VARDAS IR PAVARDE	BARAŠAS	BATA
C	G	2021-04



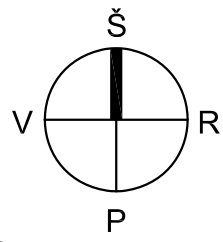


I. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:62 Adresas Latgalos g. 7 plotas 1493 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.	II. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:64 Adresas Latgalos g. 9 plotas 1384 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.	V. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:63 Adresas Latgalos g. 13 plotas 1557 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.	VI. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:65 Adresas Latgalos g. 15 plotas 1681 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.
---	--	--	---

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SMĖLIS AR KITA MINKŠTA DANGA

	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	SODINAMI MEDŽIAI



- EKSPLIKACIJA:**
- projektuojamas pastatas Nr.1 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.2 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.3 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.4 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.5 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.6 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.7 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.8 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.9 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.10 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.11 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.12 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.13 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.14 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.15 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.16 "B" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.17 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.18 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.19 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.20 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.21 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.22 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.23 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.24 "A" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.25 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.26 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.27 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.28 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.29 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.30 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.31 "C" tipas
 - projektuojamas pastatas Nr.32 "C" tipas
 - projektuojama lauko pirtis
 - projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

- projektuojamas lauko baseinas
- projektuojamas fontanas
- projektuojamas fontanas
- projektuojama aikštelė
- projektuojama aikštelė
- projektuojama aikštelė
- projektuojama aikštelė

VII. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:66 Adresas Latgalos g. 17 plotas 1723 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.	VIII. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:67 Adresas Latgalos g. 19 plotas 1718 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.	IX. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:59 Adresas Latgalos g. 21 plotas 1758 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.
--	---	---

III. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:68 Adresas Latgalos g. 10 plotas 2000 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.	IV. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:60 Adresas Latgalos g. 12 plotas 2000 m2 skl. paskirtis - gyvenamosios terit.
--	---

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 7	Sklypo plotas	1493 m ²	II. PASTATAI: Variantas "A"	Gyvenamosios paskirties pastatas	
	Sklypo užstatymo tankumas	0.16		Neypatingas statinys	dvibutis
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22		Bendrasis plotas	93,78 m ²
	Pastatų skaičius sklype	3		Užstatymo plotas	71,16 m ²
II. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 9	Sklypo plotas	1384 m ²		Aukštų skaičius	2
	Sklypo užstatymo tankumas	0.20		Pastato aukštis	7 m
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.27		PASTATAI: Variantas "B"	
	Pastatų skaičius sklype	4		Gyvenamosios paskirties pastatas	
III. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 10	Sklypo plotas	2000 m ²		Neypatingas statinys	dvibutis
	Sklypo užstatymo tankumas	0.20		Bendrasis plotas	120,68 m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.16		Užstatymo plotas	86,47 m ²
	Pastatų skaičius sklype	4		Aukštų skaičius	2
IV. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 12	Sklypo plotas	2000 m ²		Pastato aukštis	7 m
	Sklypo užstatymo tankumas	0.20		PASTATAI: Variantas "C"	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.16		Gyvenamosios paskirties pastatas	
	Pastatų skaičius sklype	4		II grupės nesutėtingas statinys	dvibutis
V. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 13	Sklypo plotas	1557 m ²		Bendrasis plotas	79,04 m ²
	Sklypo užstatymo tankumas	0.18		Užstatymo plotas	103,17 m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.24		Aukštų skaičius	1
	Pastatų skaičius sklype	4		Pastato aukštis	5,3 m
VI. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 15	Sklypo plotas	1681 m ²		PASTATAS: Pirtis	
	Sklypo užstatymo tankumas	0.14		Negyven. pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.18		II grupės nesudėtingas statinys	
	Pastatų skaičius sklype	3		Bendrasis plotas	76,39 m ²
VII. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 17	Sklypo plotas	1723 m ²		Užstatymo plotas	108,29 m ²
	Sklypo užstatymo tankumas	0.18		Aukštų skaičius	1
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.25		Pastato aukštis	4 m
	Pastatų skaičius sklype	4		III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:	
VIII. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 19	Sklypo plotas	1718 m ²		1.V.ž.aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	34
	Sklypo užstatymo tankumas	0.18		Bendrasis plotas	251 m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.25		2.Lauko baseinas (II gr. nesudėtingas stat.)	35
	Pastatų skaičius sklype	4		Bendrasis plotas	82,50 m ²
IX. ŽEMĖS SKLYPAS: Latgalos g. 21	Sklypo plotas	1758 m ²		3.Fontanas (II gr. nesudėtingas stat.)	36A
	Sklypo užstatymo tankumas	0.20		Bendrasis plotas	12,40 m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15		4.Fontanas (II gr. nesudėtingas stat.)	36B
	Pastatų skaičius sklype	4		Bendrasis plotas	10 m ²
				5.Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	
				Bendrasis plotas	3615 m ²
				automobilių pravažiavimas (asfalt.)	1581 m ²
				automobilių parkavimas (ažūrinės tr.)	472 m ²
				pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.)	1562 m ²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTO DARBŲ VADYBA	
A184	PV	M.Juška	2021	Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A184	Archit.	M.Juška	2021	GENERALINIS SKLYPŲ PLANAS, M1:1000	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Ritita“, įm. k. 305697467			2021-05-PP-SP-01	1 1

Suteiktas numeris: 25:21:646

OBJEKTO Leidimo Nr.	ADRESAS: Latgalos g. 5,7,9,11,13,15,17,19,21, Palangoje
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UŽSAKOVAS:	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. SKV - 670	
VARDAS IR PAVARDŲ	PARAŠAS
DATA	DATA
2021-04	

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261178**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5506**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:62 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1493 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1493 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **37500 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261185**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5646**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:64 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1384 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1384 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **35200 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261202**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5828**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:68 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **48200 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261165**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5354**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:60 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **48200 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261180**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5571**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:63 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1557 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1557 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **38900 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5571, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261190**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5693**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:65 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1681 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1681 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **41500 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261196**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5760**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:66 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1723 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1723 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **42400 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261199**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5782**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:67 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1718 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1718 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **42300 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-22 14:16:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261159**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

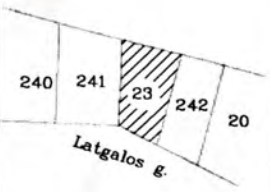
2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:59 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1758 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1758 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **43200 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

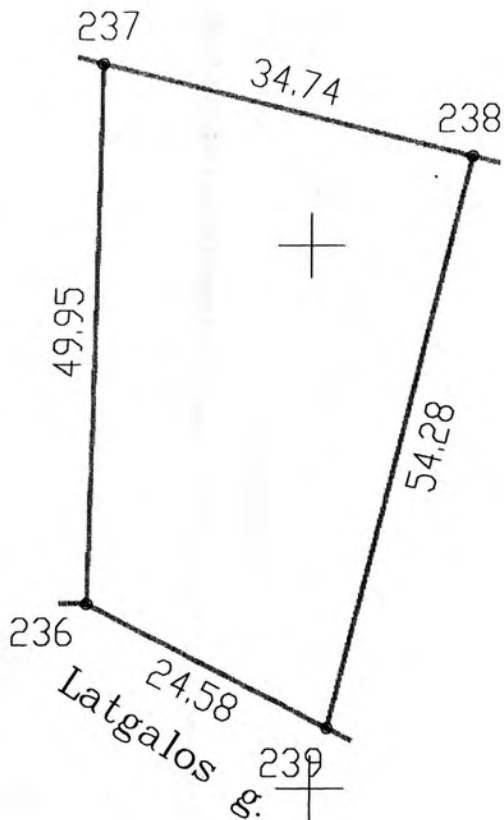
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1493m²

(Projektinis sklypo Nr.23)



X=16100.00
Y=3500.00

atvėrinata Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. kalandžio 13d.
prezidiumo Nr. 72

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 7		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Palanga		
Apskritis	Klaipėdos		

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2501001A0062		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
236-237	Sklypas Nr.241
237-238	Valstybinis žemės fondas
238-239	Sklypas Nr.242
239-236	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.

EKSPLIKACIJA							
v. pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užsta-tyta teritorija m ²	keliai m ²	vandėnys m ²	kita žemė m ²
Nr.23	1493						



Klaipėdos apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Sušimaitis
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Stonkus
2004 m. 10 mėn. 13 d.

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. ...		2000 01
Techn. direktorius	V. ...		2000 01
Vykdytojas	A. ...		2000 01
Braižė	L. C. ...		2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1493m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

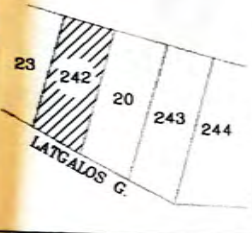
Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
236	R	16117.01	3529.78				
237	R	16166.94	3531.06				
238	R	16158.21	3564.68				
239	R	16105.55	3551.53				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16132.20 Y=3542.64					
Valstybinė LKS-1994		X=6211583.36 Y=318322.22		23/62			
Žiniaraštį sudarė		A. V. <i>[Signature]</i> v. pavardė		[Signature]		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei maršruterystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

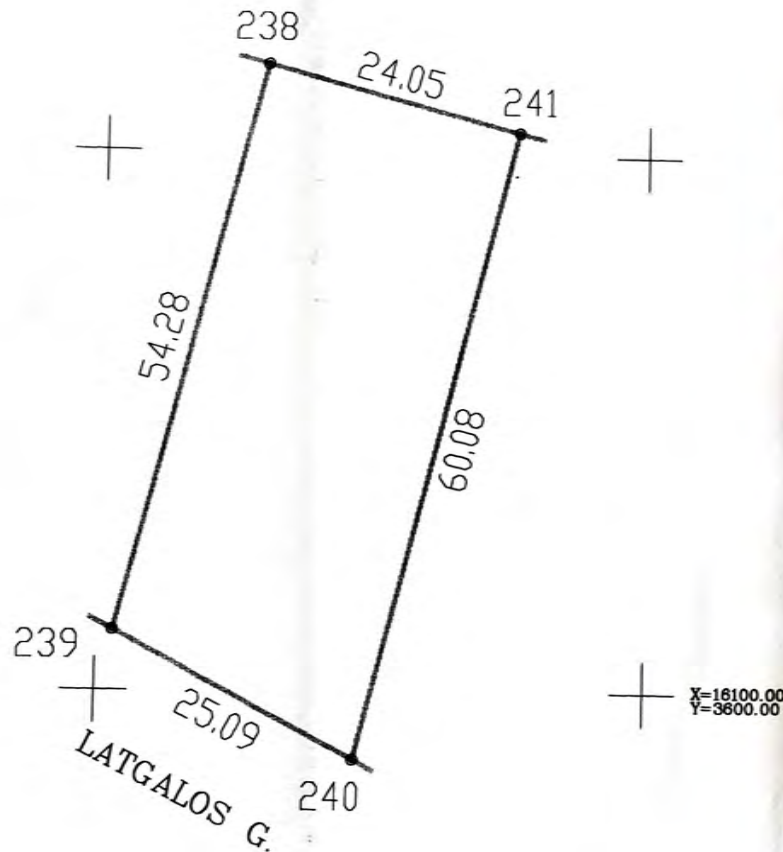
Skipto išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1384m²

(Projektinis sklypo Nr.242)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	amžius (mėnais) lytis	parašas	data								
<table border="1"> <tr> <td>Kadastro: vietovė</td> <td>Palangos</td> <td>blokas</td> <td>sklypas</td> </tr> <tr> <td>Sklypo identifikatorius</td> <td>45010011</td> <td>0064</td> <td></td> </tr> </table>				Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas	Sklypo identifikatorius	45010011	0064	
Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas								
Sklypo identifikatorius	45010011	0064									
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 9										
Kaimas (miestelis)											
Seniūnija											
Miestas (rajonas)	Palanga										
Apskritis	Klaipėdos										
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)										
238-241	Valstybinis žemės fondas										
241-240	Sklypas Nr.20										
240-239	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.										
239-238	Sklypas Nr.23										
EKSPLIKACIJA	bevegetacijos plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė				
v. pavardė (pavadinimas)											
Nr.242	1384										

SKLYPO RIBOS PAŽYMZTOS KADASTRO ŽEMĖS KNYGOJE
VALSTYBĖS ŽEMĖS REKORDŲ CENTRO, KLAIPĖDOS PILIALAS
1:500 m
v. pavardė
mėn.

Klaipėdos apskrities viršutinio administracinio žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkymo skyriaus
Patikrino: vyr. geodezininkas A. Štambas
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Štambas
2000 m. balandžio 13 d.
2000 m. balandžio 13 d.

iti KAUNAS "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Uždaroji akcinė bendrovė

Pareigos	V. pavardė	Pasirašas	Data
Gen. direktorius	A. v.		2000/01
Techn. direktorius	V. v.		2000/01
Vykdytojas	A. v.		2000
Braižė			2000/01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. 72

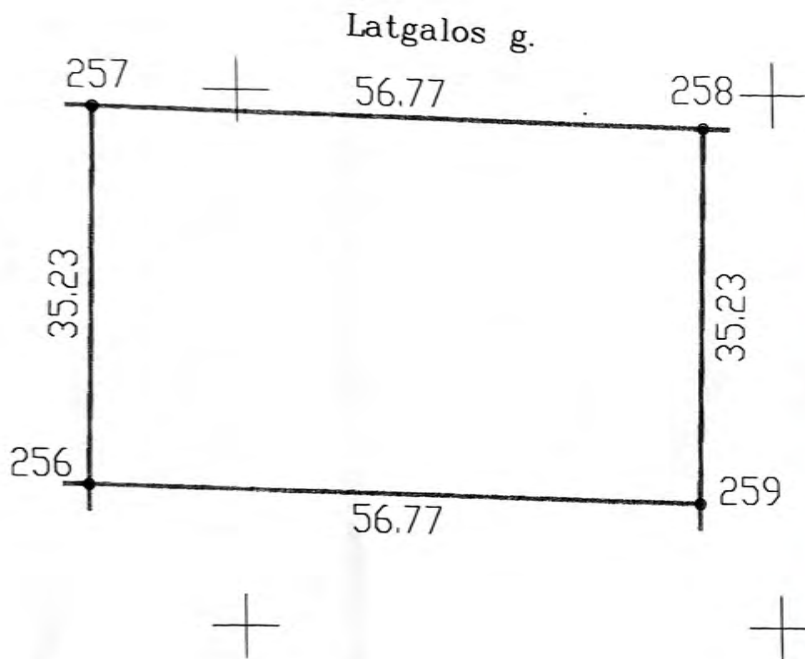
Sklypo išdėstymo schema

Latgalos g.	
31	32
33	34
Audros g.	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr.32)



Vardas, pavardė (pavardė)	amžius (mėnė) kodas	parašas	data
-----------------------------	---------------------	---------	------

Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikacinis numeris:	250100140060		

Gretimybė	gretimasis sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
257-258	Valstybinis žemės fondas Latgalos g.
258-259	Valstybinis žemės fondas
259-256	Sklypas Nr.34
256-257	Sklypas Nr.31

EKSPLIKACIJA	bevežio plotas	žemės ūkio naudotum.	miškinas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kitas žemės
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.32	2000						



Klaipėdos apskrities viršinė administracija žemės tvarkymo departamentas
 Palangos miesto žemėtvarkymo skyriaus
 Patikrino: vyr. geodezininkas R. Šulskis
 Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Štorkus

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

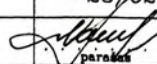
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. K...		2000 01
Techn. direktorius	V. N...		2000 01
Vykdytojas	A. V...		2000 01
Braižė	I. C...		2000 01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000.4.m. balandžio 13d. sprendimu Nr. 72

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y				
254	R	16049.82	3630.00				
257	R	16048.32	3686.76				
256	R	16013.10	3685.83				
255	R	16014.60	3629.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16031.46 Y=3657.92	
Valstybinė LKS-1994	X=6211477.69 Y=318433.05	23/62
Žiniaraštį sudarė	A. V.  v. pavardė / parašas	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
238	R	16158.21	3564.68				
241	R	16152.22	3587.97				
240	R	16093.85	3573.73				
239	R	16105.55	3551.53				

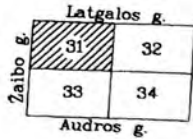
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16127.57 Y=3569.17	
Valstybinė LKS-1994	X=6211577.58 Y=318348.53	23/62
Žiniaraštį sudarė	A. V. <i>[Signature]</i> v. pavardė	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

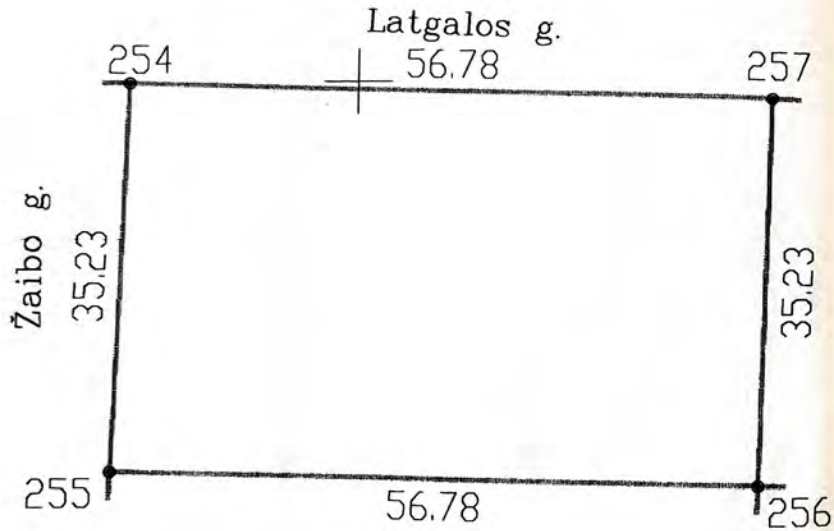
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

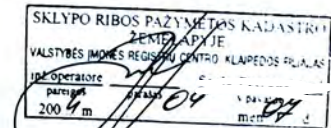
(Projektinis sklypo Nr.31)



X=16000.00
Y=3650.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
<i>[Signature]</i>			
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 10		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Palanga		
Apskritis	Klaipėdos		
Kadastras:	vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	250100140068		
Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)		
254-257	Valstybinis žemės fondas Latgalos g.		
257-256	Sklypas Nr.32		
256-255	Sklypas Nr.33		
255.-254	Valstybinis žemės fondas Žaibo g.		

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užsta-tyta teritorija	keliai	vande- nys	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.31	2000						



Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Šušinskas *[Signature]*
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Stonkus *[Signature]*

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Parašas	Data
Gen. direktorius A. <i>[Signature]</i>	2000 01
Techn. direktorius V. <i>[Signature]</i>	2000 01
Vykdytojas A. <i>[Signature]</i>	2000 01
Braižė L. <i>[Signature]</i>	2000 01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000... m. ... sprendimu Nr. 72

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos m. (vietinė)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
257	R	16048.32	3686.76
258	R	16046.82	3743.51
259	R	16011.60	3742.58
256	R	16013.10	3685.83

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16029.96 Y=3714.67	
Valstybinė LKS-1994	X=6211473.73 Y=318489.69	23/82
Žiniaraštį sudarė	A. V. <i>[Signature]</i> v. pavardė	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

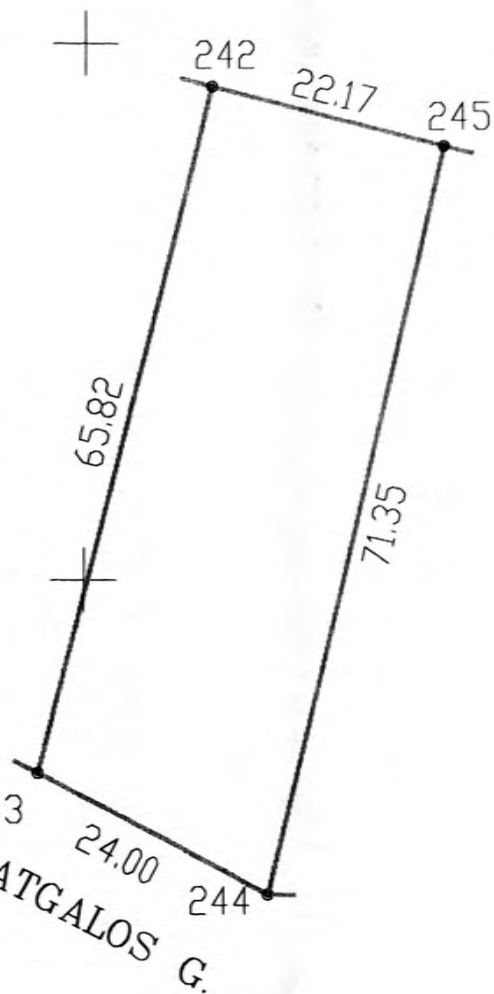
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1557m²

(Projektinis sklypo Nr.243)



X=16100.00
Y=3650.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) indas	parei	data
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 13		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Palanga		
Apskritis	Klaipėdos		

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2501	0014	0063

Greitimbė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
242-245	Valstybinis žemės fondas
245-244	Sklypas Nr.244
244-243	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
243-242	Sklypas Nr.20

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keltai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.243	1557						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS PLANE
VALSTYBINIS ŽEMĖS REKORDŲ CENTRAS KLAIPĖDOS RAJONAS
2009 m. 09 mėn.

Klaipėdos apskrities viršutinio administracinio žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto ūkininkų skyriaus
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Š.
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Š.

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. parei	Pasirašas	Data
Gen. direktorius	A. K.		2008 01
Tech. direktorius	V. M.		2008 01
Vykdytojas	A. V.		2008 01
Braižė	L. G.		2008 01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. 72

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1557m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos m. (vietinė)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
242	R	16146.07	3611.62
245	R	16140.51	3633.08
244	R	16070.96	3617.17
243	R	16082.15	3595.94

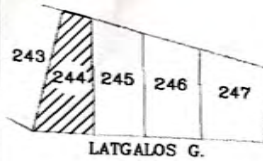
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16113.00 Y=3615.16	
Valstybinė LKS-1994	X=6211561.03 Y=318393.86	23/62
Žiniaraštį sudarė	A <i>[Signature]</i> v. pavardė	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

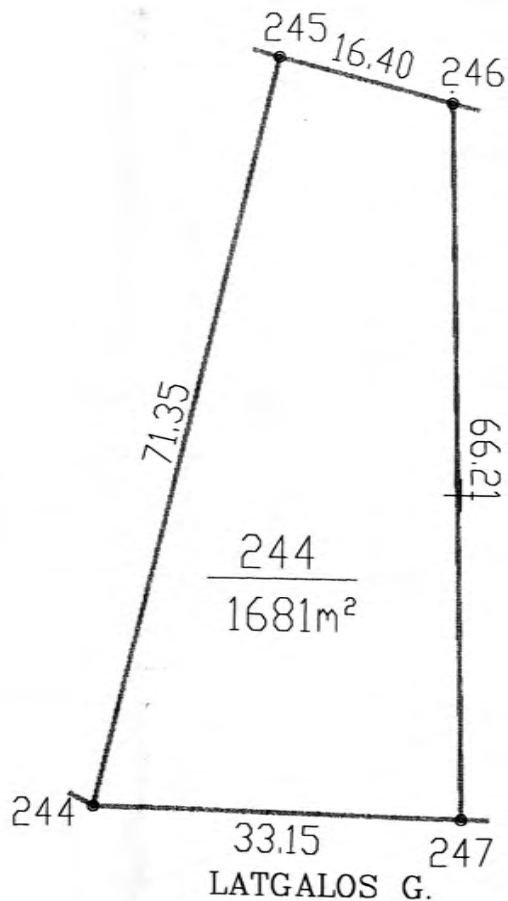
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1681m²

(Projektinis sklypo Nr. 244)



Vardas, pavardė
 (miestelis)
 Seniūnija
 Miestas (rajonas)
 Apskritis

Kadastro: vietovė
 Sklypo identifikatorius: Palanga 250100140065

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
245-246	Valsybinis žemės fondas
246-247	Sklypas Nr.245
247-244	Valsybinis žemės fondas, Latgalos g.
244-245	Sklypas Nr.243

EKSPLIKACIJA							
v. pavardė (pavadinimas)	žemės plotas m²	žemės ūkio naudm. m²	miškinis m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandens m²	kita žemė m²
Nr.244	1681						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAISYJE
 PAVIRŠIŲ MŪŠĖS REZULTATU ŽEMĖS KLAPĖDOS FILIALAS
 2000 m

Klaipėdos apskrities žemės tvarkymo departamentas
 Palangos miesto žemės tvarkymo departamentas
 Patikrino: vyr. geodezininkas R. Štikonas
 Patvirtino: skyriaus vadovas A. Štikonas

ITI KAUNAS "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Uždaroji akcinė bendrovė

Pareigos	Pavardė	Data
Gen. direktorius	A.	2000 01
Techn. direktorius	V.	2000 01
Vykdytojas	A.	2000 01
Braižė		2000 01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. 72

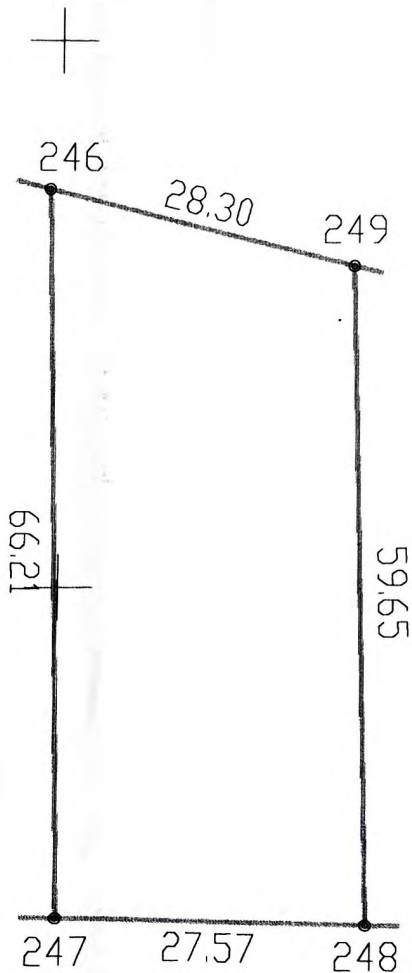
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1723m²

(Projektinis sklypo Nr.245)



LATGALOS G.

X=16050.00
Y=3650.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imėnės) kodas	parašas	data										
<table border="1"> <tr> <td>Gatvė, namo Nr.</td> <td>Latgalos g. 17</td> </tr> <tr> <td>Kaimas (miestelis)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seniūnija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Miestas (rajonas)</td> <td>Palanga</td> </tr> <tr> <td>Apskritis</td> <td>Klaipėdos</td> </tr> </table>				Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 17	Kaimas (miestelis)		Seniūnija		Miestas (rajonas)	Palanga	Apskritis	Klaipėdos
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 17												
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)	Palanga												
Apskritis	Klaipėdos												
Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas										
Sklypo identifikatorius:	250100140066												
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)												
246-249	Valstybinis žemės fondas												
249-248	Sklypas Nr.246												
248-247	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.												
247-246	Sklypas Nr.244												
EKSPLIKACIJA	bondras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė						
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²						
Nr.245	1723												

SKLYPO RIBOS PRŪPIMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE
VALSTYBĖS ĮMŪNĖS REGISTRO CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inž. operatorė
paramas 2007 m. 11.09 d.
v. pavarė 4 d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Sušinskis
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Stonkus
2004.03.09

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. K...		2000 01
Techn. direktorius	V. I...		2000 01
Vykdytojas	A. V...		2000 01
Braižė	L. C...		2000 01

Patvirtinta Palangos miesto
vivydybės tarybos
2004 m. balandžio 13 d.
sprendimu Nr. 74

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1723m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

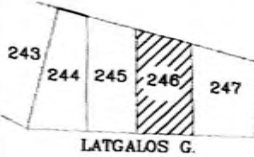
Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
246	R	16136.40	3648.96				
249	R	16129.30	3676.35				
248	R	16069.67	3677.87				
247	R	16070.20	3650.31				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16101.21 Y=3664.15					
Valstybinė LKS-1994		X=6211547.12 Y=318442.30		23/62			
Žiniaraštį sudarė		A. V. v. pavardė		[Signature]		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

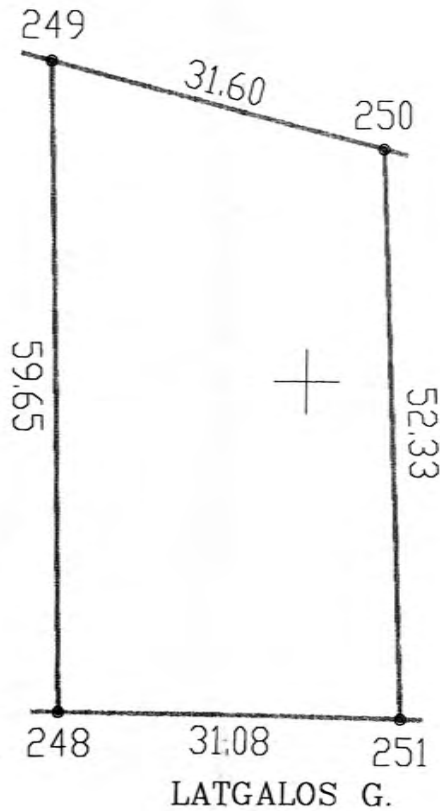
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1718m²

(Projektinis sklypo Nr.246)



X=16050.00
Y=3700.00

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. 72
2004 m. balandžio 13d.

Vardas, pavardė	(pavadinimas)	ameras (mėnė) kodas	parašas	data
[Redacted]				
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 19			
Kaimas (miestelis)	[Redacted]			
Seniūnija	[Redacted]			
Miestas (rajonas)	Palanga			
Apskritis	Klaipėdos			
Kadastras: vietovė	Palangos	blokas	sklypas	
Sklypo identifikatorius:	250100140062			
Gretimybė	gretimasis sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)			
249-250	Valstybinis žemės fondas			
250-251	Sklypas Nr.247			
251-248	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.			
248-249	Sklypas Nr.245			

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v., pavardė (pavadinimas)							
Nr.246	1718						

SKLYPO RIBOS PAŲMETOS KADASTRO ŽEMĖS KNYGE
VALSTYBĖS ŽEMĖS REKORDŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
[Redacted]

Klaipėdos apskritis vietos savivaldybės žemės tvarkymo departamentas
Palangos miesto žemės tvarkymo departamentas
Patikrina: vyr. geodezininkas R. Štėtikis
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Stonkus
2004 m. balandžio 13 d.

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. [Redacted]	[Redacted]	2000 01
Tech. direktorius	V. [Redacted]	[Redacted]	2000 01
Vykdytojas	A. [Redacted]	[Redacted]	2000 01
Braižė	L. [Redacted]	[Redacted]	2000 01

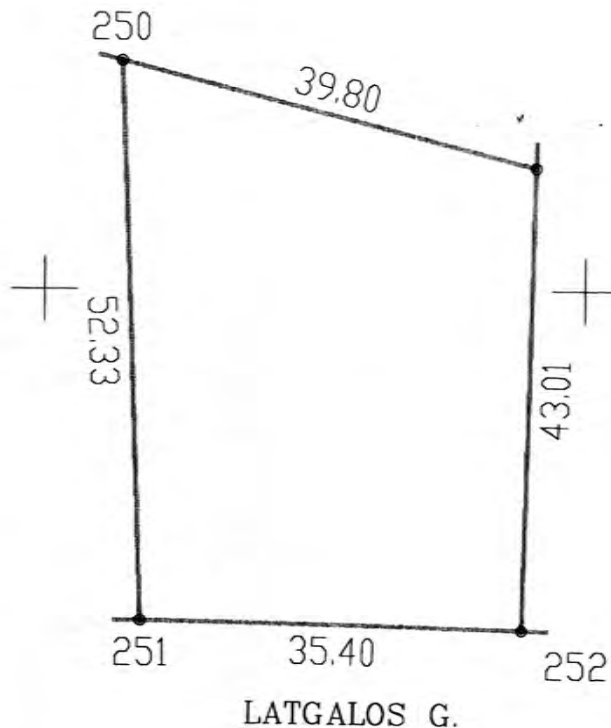
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1758m²

(Projektinis sklypo Nr.247)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imonės) kodas	parašas	data
---------------------------------	-----------------------	---------	------

Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2501	00140055

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
250-253	Valstybinis žemės fondas
253-252	Valstybinis žemės fondas
252-251	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
251-250	Sklypas Nr.246

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.247	1758						

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS ŽEMĖS REKAMENDACIJŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
inspektorius: [parašas]
pareigų: [parašas] pavardė: [parašas]
200 m mėn d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrina: vyr.geodezininkas R. [parašas]
Patvirtina: skyriaus vedėjas A. [parašas]

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarnybos žini. l. m. [parašas] 13d. sprendimu Nr. 72

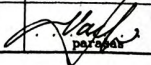
Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. [parašas]	[parašas]	2000 01
Tech. direktorius	V. [parašas]	[parašas]	2000 01
Vykdytojas	A. [parašas]	[parašas]	2000 01
Braižė	L. [parašas]	[parašas]	2000 01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1758m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
250	R	16121.38	3706.94				
253	R	16111.40	3745.47				
252	R	16068.41	3744.33				
251	R	16069.09	3708.94				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16091.34 Y=3728.15					
Valstybinė LKS-1994		X=6211534.48 Y=318505.82		23/62			
Žiniaraštį sudarė		A. V.  v. pavardė		2000 01		data	

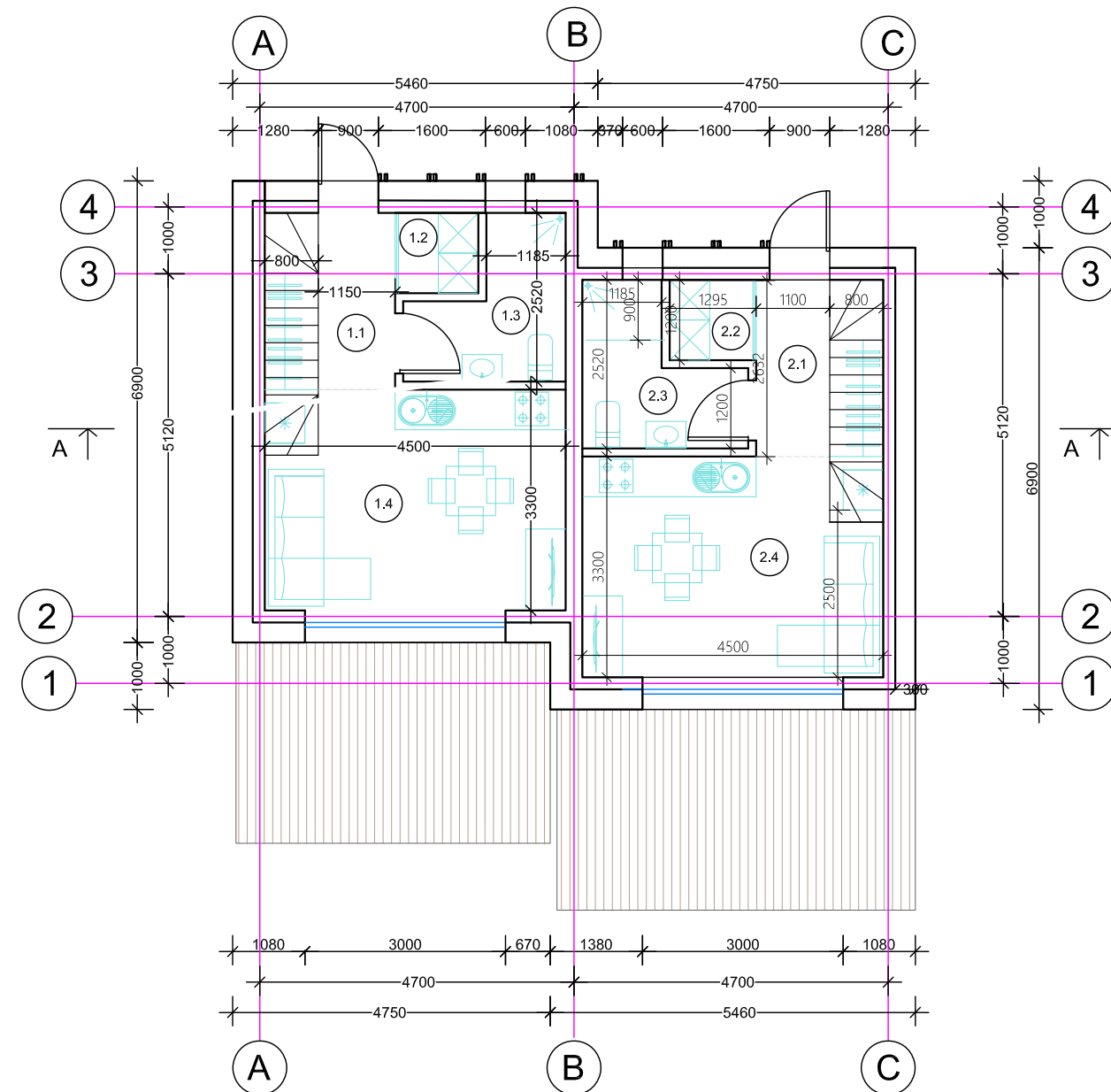
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Pastatas A

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Patalpų eksplikacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Apartamentas nr. 1		
1.1	Koridorius	3,04
1.2	Katilinė	1,49
1.3	WC	4,48
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso:		23,86
Apartamentas nr. 2		
2.1	Koridorius	3,46
2.2	Katilinė	1,55
2.3	WC	4,54
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso:		24,40



PASTABOS

Pastatas ir teritorija rengiami vadovaujantis STR.2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.", LR Arcitektūros įstatymo NR.XII-425 III sk.11 str.6p., užtikrinant aplinkos pritaikymą visiems visuomenės nariams, taikant universalaus dizaino principus, užtikrinant žmonių judrumą ir objektų prieinamumą, LR Lygių galimybių įstatymo NR.IX-1829 2 str.3p.6d.

1. Projektuojamas pastatas .
2. Pastatas II ugniaatsparumo .
3. Energetinio naudingumo klasė nenustatoma- šildymo sistema neįrengiama - projektuojamas sezoninio naudojimo pastatas.
4. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūras, apšiltintas polistirolu, apdaila - klinkerio plytelės, stogas medžio konstrukcijos.
5. Patalpose įrengiamas natūralus-priverstinis vėdinimas.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

Bendras pastato plotas: 93,78 m²

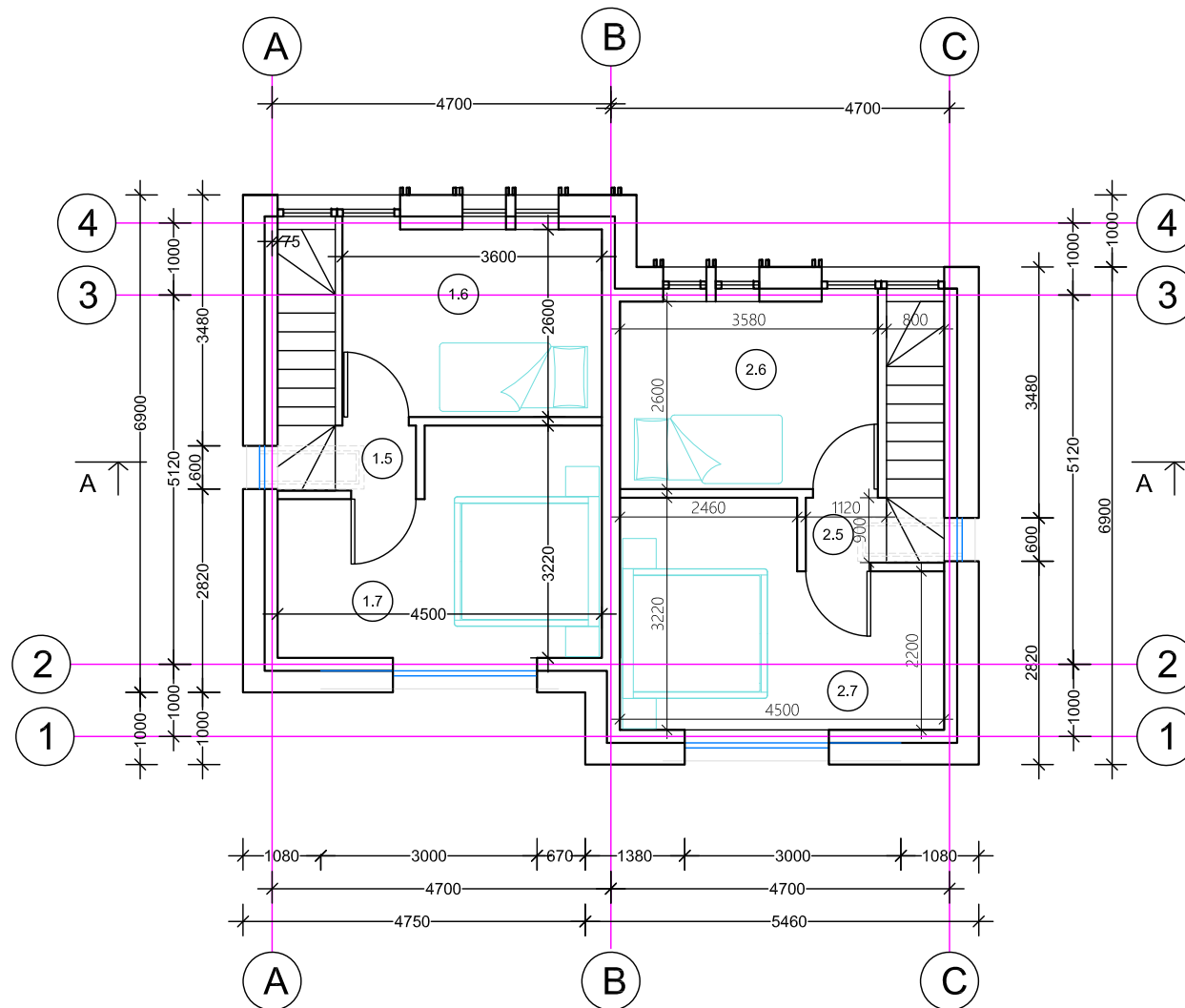
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas "A"	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
					PIRMO AUKSTO PLANAS, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-05-PP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pastatas A

ANTRO AUKŠTO PLANAS

Patalpų eksplikacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apartamentas nr. 1	
1.5	Koridorius	1.00
1.6	Miegamasis	9.36
1.7	Miegamasis	12.40
	Viso:	22.76
	Apartamentas nr. 2	
2.5	Koridorius	1.00
2.6	Miegamasis	9.36
2.7	Miegamasis	12.40
	Viso:	22.76



PASTABOS

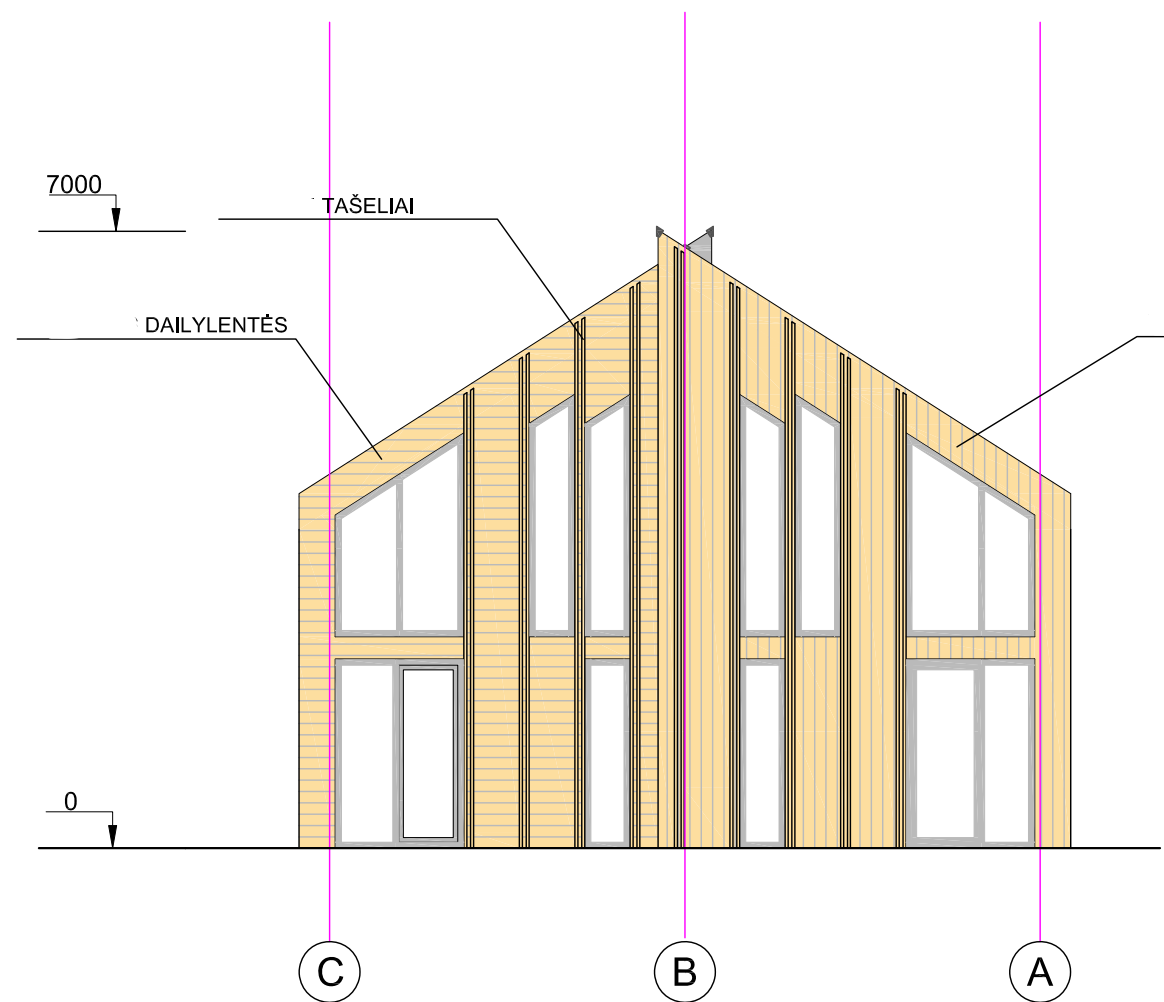
Pastatas ir teritorija rengiami vadovaujantis STR.2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.", LR Arcitektūros įstatymo NR.XII-425 III sk.11 str.6p., užtikrinant aplinkos pritaikymą visiems visuomenės nariams, taikant universalaus dizaino principus, užtikrinant žmonių judrumą ir objektų prieinamumą, LR Lygių galimybių įstatymo NR.IX-1829 2 str.3p.6d.

1. Projektuojamas pastatas.
2. Pastatas II ugniaatsparumo.
3. Energetinio naudingumo klasė nenustatoma - šildymo sistema neįrengiama - projektuojamas sezoninio naudojimo pastatas.
4. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūras, apšiltintas polistirolu, apdaila - klinkerio plytelės, stogas medžio konstrukcijos.
5. Patalpose įrengiamas natūralus-priverstinis vėdinimas.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

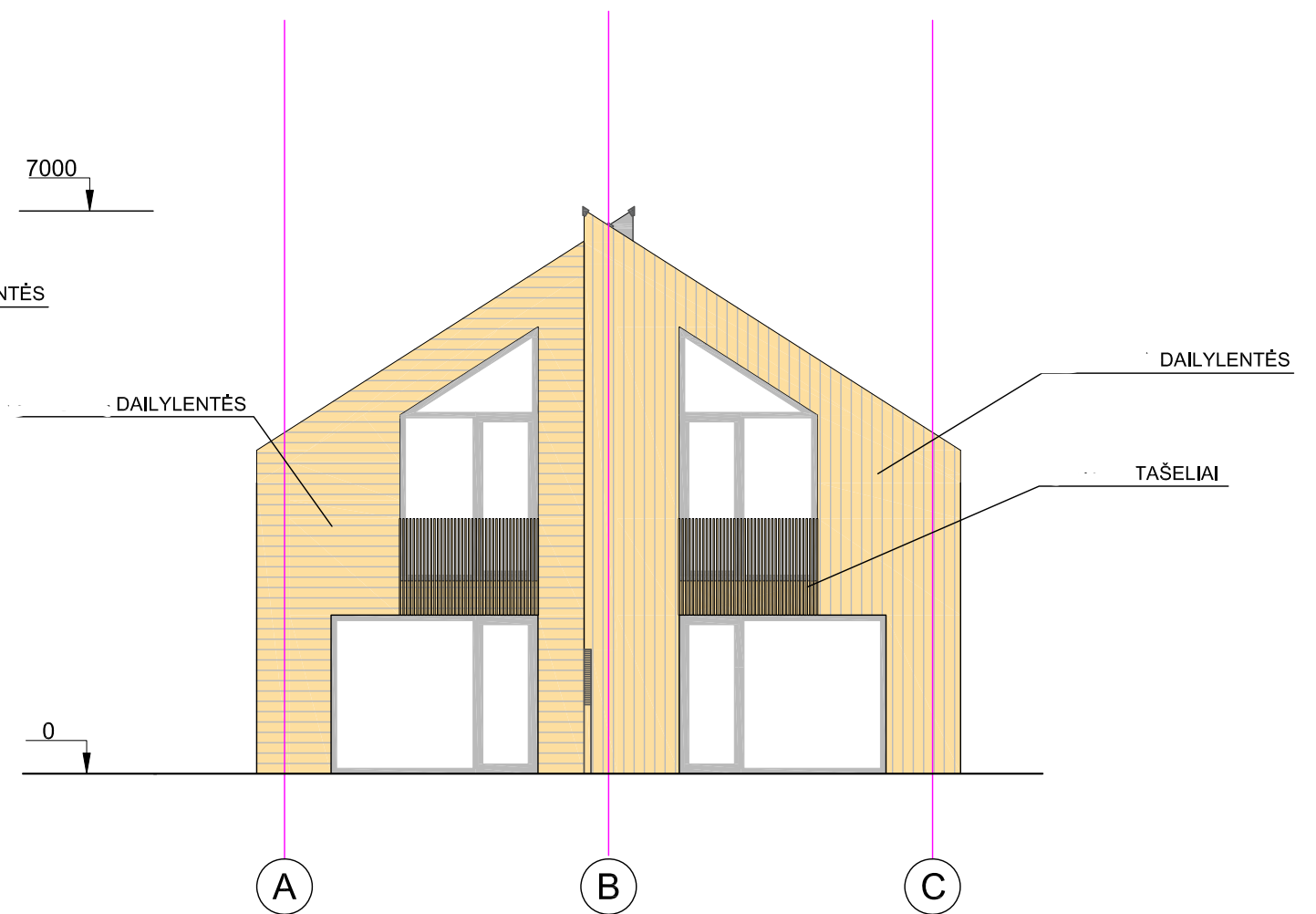
Bendras pastato plotas: 93,78 m²

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai				
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		Pastatas "A"		LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	ANTRO AUKSTO PLANAS, M1:100		0			
LT		STATYTOJAS				ŽYMUO				
		UAB „Ritata“				2021-05-PP-SA-02				
		LAPAS		LAPŲ		1		1		

Pastatas A



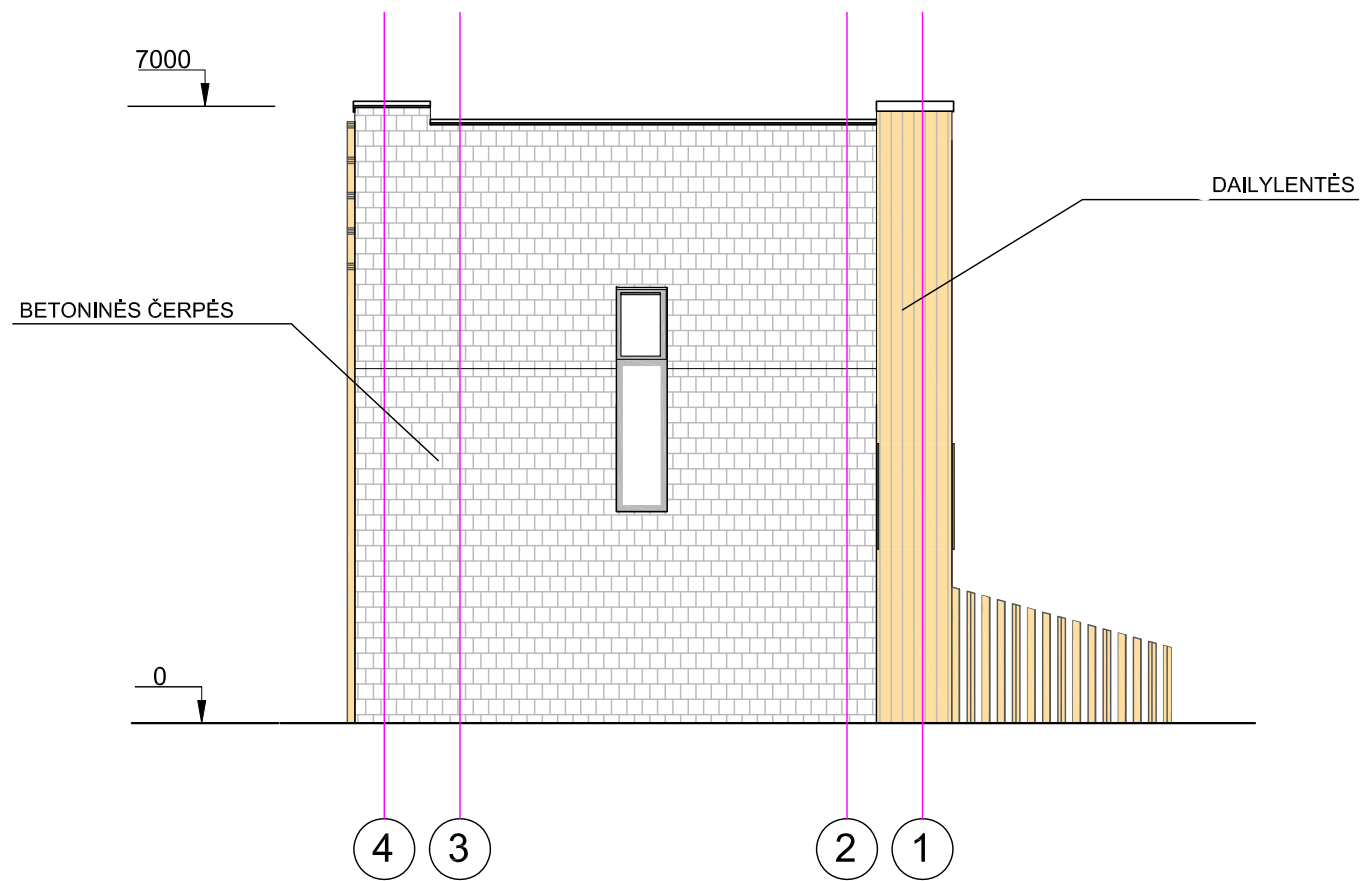
FASADAS C-A



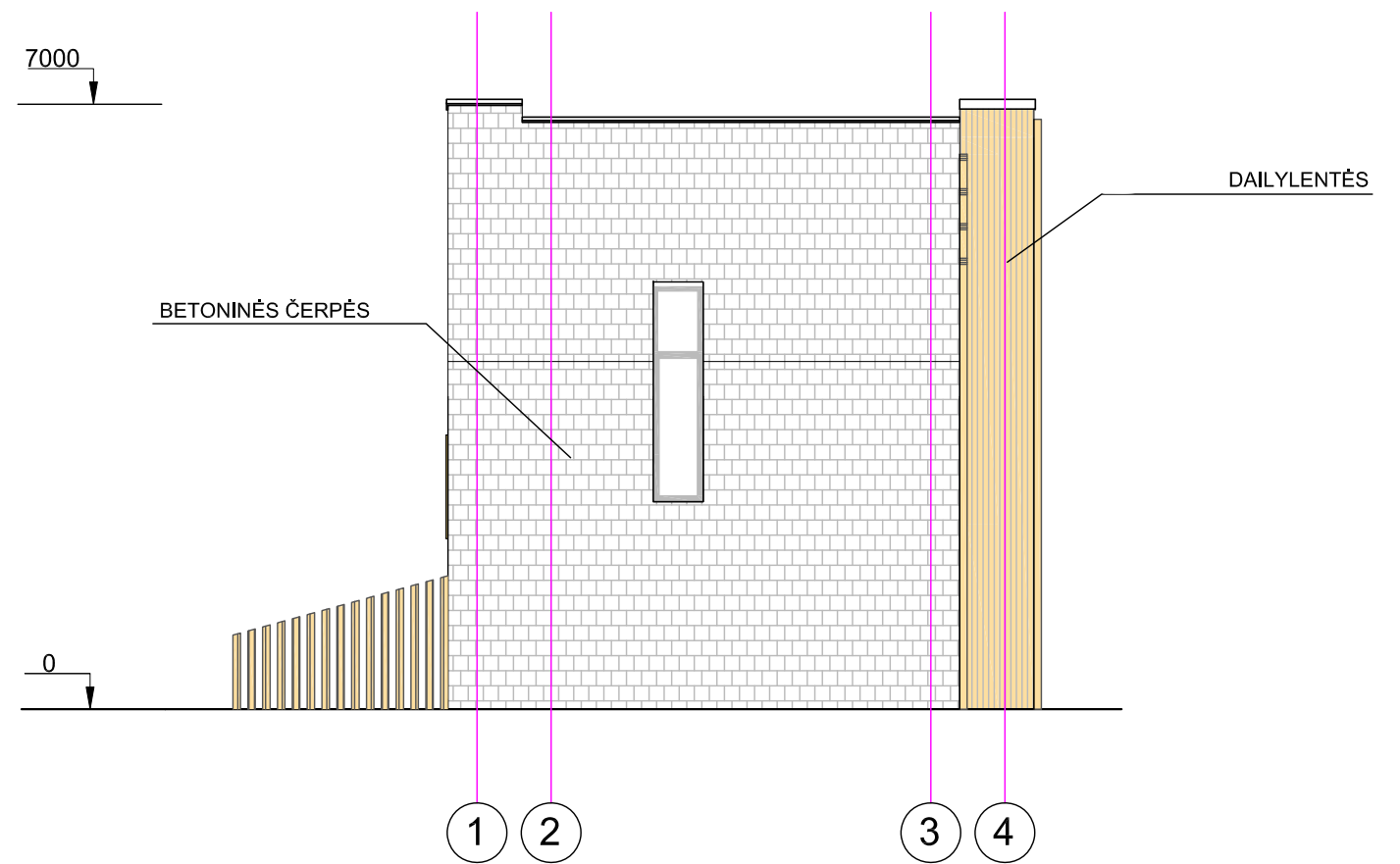
FASADAS A-C

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas "A"	LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	2021-05-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Ritata“						1	1

Pastatas A



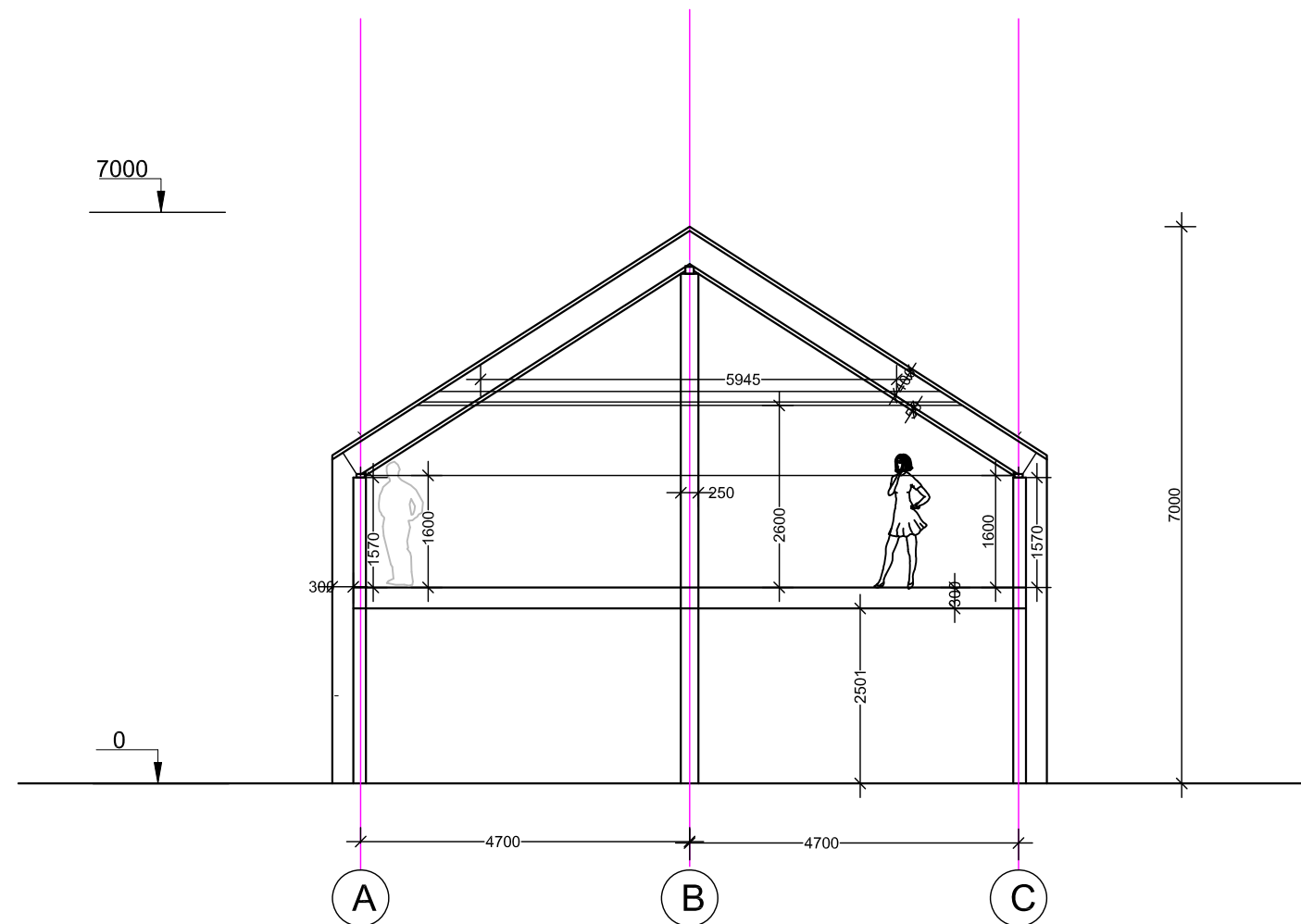
FASADAS 4-1



FASADAS 1-4

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai				
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas "A" FASADAI 4-1, 1-4, M1:100	LAIDA		
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			0		
LT	STATYTOJAS UAB „Ritata“				ŽYMUO 2021-05-PP-SA-04			LAPAS	LAPŲ
								1	1

Pastatas A



PJŪVIS A-A

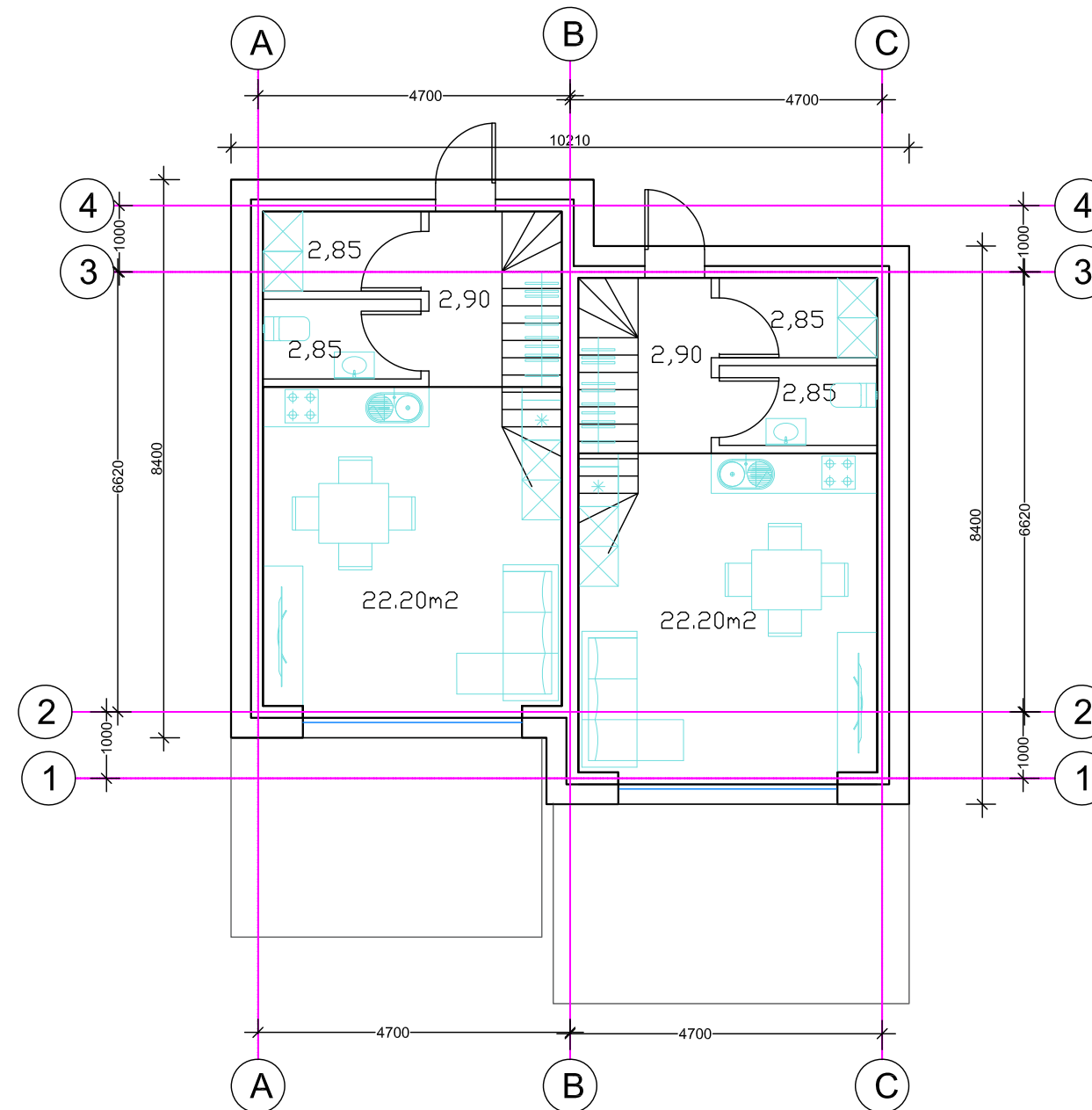
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas "A" PJŪVIS A-A, M1:100	LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0	
LT	STATYTOJAS UAB „Ritata“				ŽYMUO 2021-05-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastatas B

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Patalpų eksplikacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Apartamentas nr. 1		
1.1	Koridorius	2,90
1.2	Katilinė	2,85
1.3	WC	2,85
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	22,20
Viso:		30.80
Apartamentas nr. 2		
2.1	Koridorius	2,90
2.2	Katilinė	2,85
2.3	WC	2,85
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	22,20
Viso:		30.80



PASTABOS

Pastatas ir teritorija rengiami vadovaujantis STR.2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.", LR Arcitektūros įstatymo NR.XII-425 III sk.11 str.6p., užtikrinant aplinkos pritaikymą visiems visuomenės nariams, taikant universalaus dizaino principus, užtikrinant žmonių judrumą ir objektų prieinamumą, LR Lygių galimybių įstatymo NR.IX-1829 2 str.3p.6d.

1. Projektuojamas pastatas
2. Pastatas II ugniaatsparumo .
3. Energetinio naudingumo klasė nenustatoma- šildymo sistema neįrengiama - projektuojamas sezoninio naudojimo pastatas.
4. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūras, apšiltintas polistirolu, apdaila - klinkerio plytelės, stogas medžio konstrukcijos.
5. Patalpose įrengiamas natūralus-priverstinis vėdinimas.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

Bendras plotas: 120,68 m²

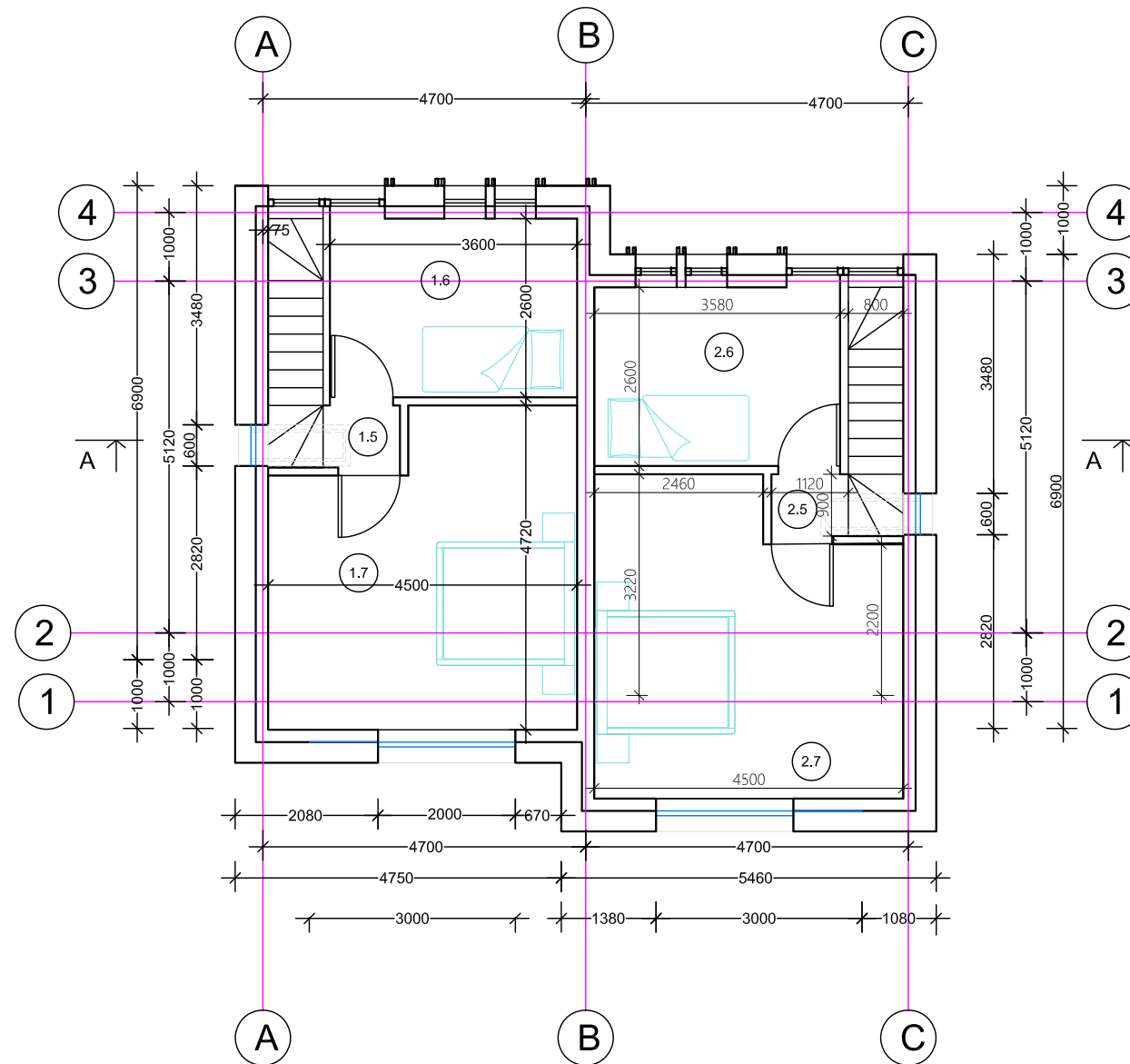
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai				
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		Pastatas "B"		LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	PIRMO AUKSTO PLANAS, M1:100		0			
LT		STATYTOJAS				ŽYMUO				
		UAB „Ritata“				2021-05-PP-SA-06				
		LAPAS		LAPŲ		1		1		

Pastatas B

ANTRO AUKŠTO PLANAS

Patalpų eksplikacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
	Apartamentas nr. 1	
1.5	Koridorius	1.00
1.6	Miegamasis	9.36
1.7	Miegamasis	19.16
	Viso:	29.52
	Apartamentas nr. 2	
2.5	Koridorius	1.00
2.6	Miegamasis	9.36
2.7	Miegamasis	19.18
	Viso:	29.54



PASTABOS

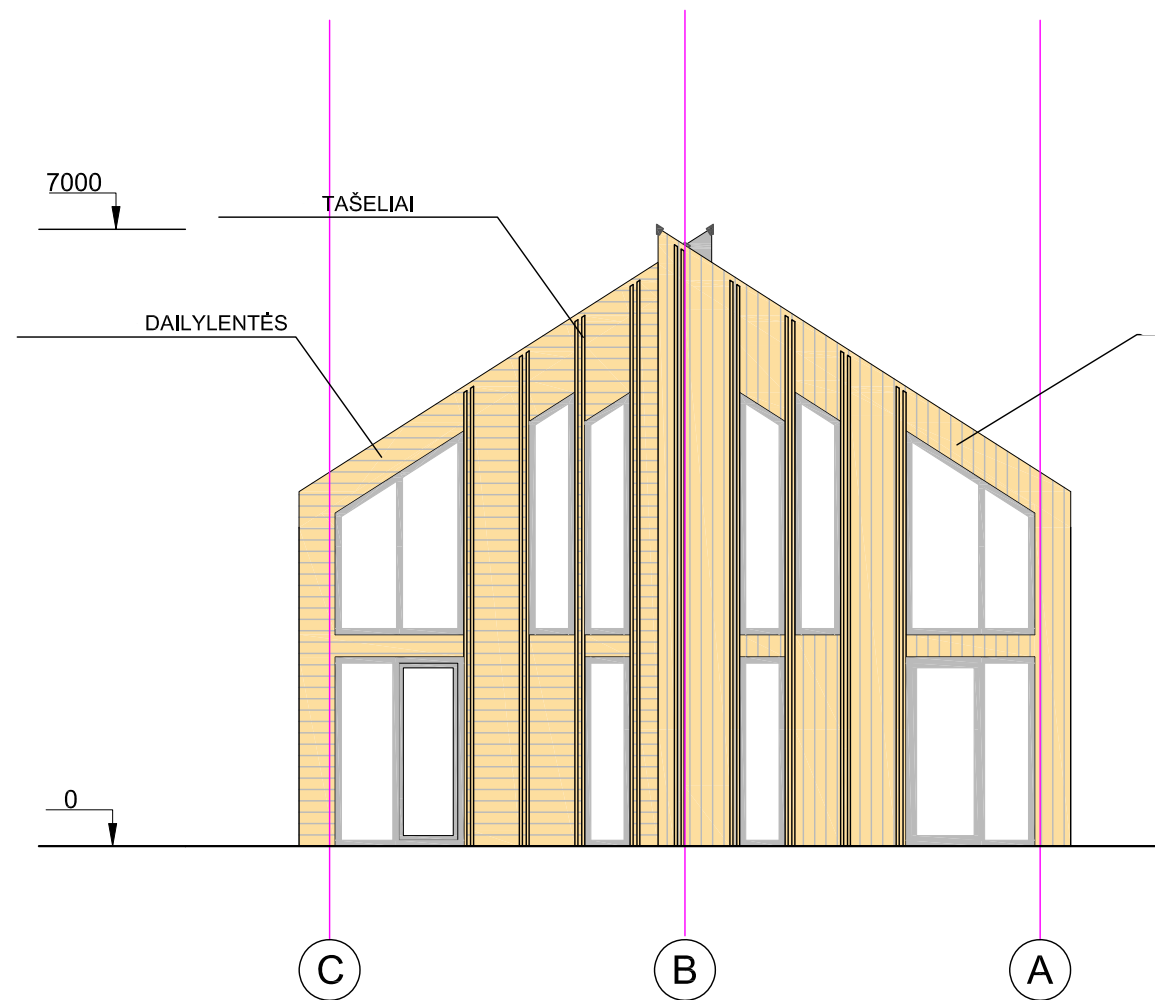
Pastatas ir teritorija rengiami vadovaujantis STR.2.03.01.2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.", LR Arcitektūros įstatymo NR.XII-425 III sk.11 str.6p., užtikrinant aplinkos pritaikymą visiems visuomenės nariams, taikant universalaus dizaino principus, užtikrinant žmonių judrumą ir objektų prieinamumą, LR Lygių galimybių įstatymo NR.IX-1829 2 str.3p.6d.

1. Projektuojamas pastatas . . .
2. Pastatas II ugniaatsparumo .
3. Energetinio naudingumo klasė nenustatoma- šildymo sistema neįrengiama - projektuojamas sezoninio naudojimo pastatas.
4. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūras, apšiltintas polistirolu, apdaila - klinkerio plytelės, stogas medžio konstrukcijos.
5. Patalpose įrengiamas natūralus-priverstinis vėdinimas.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

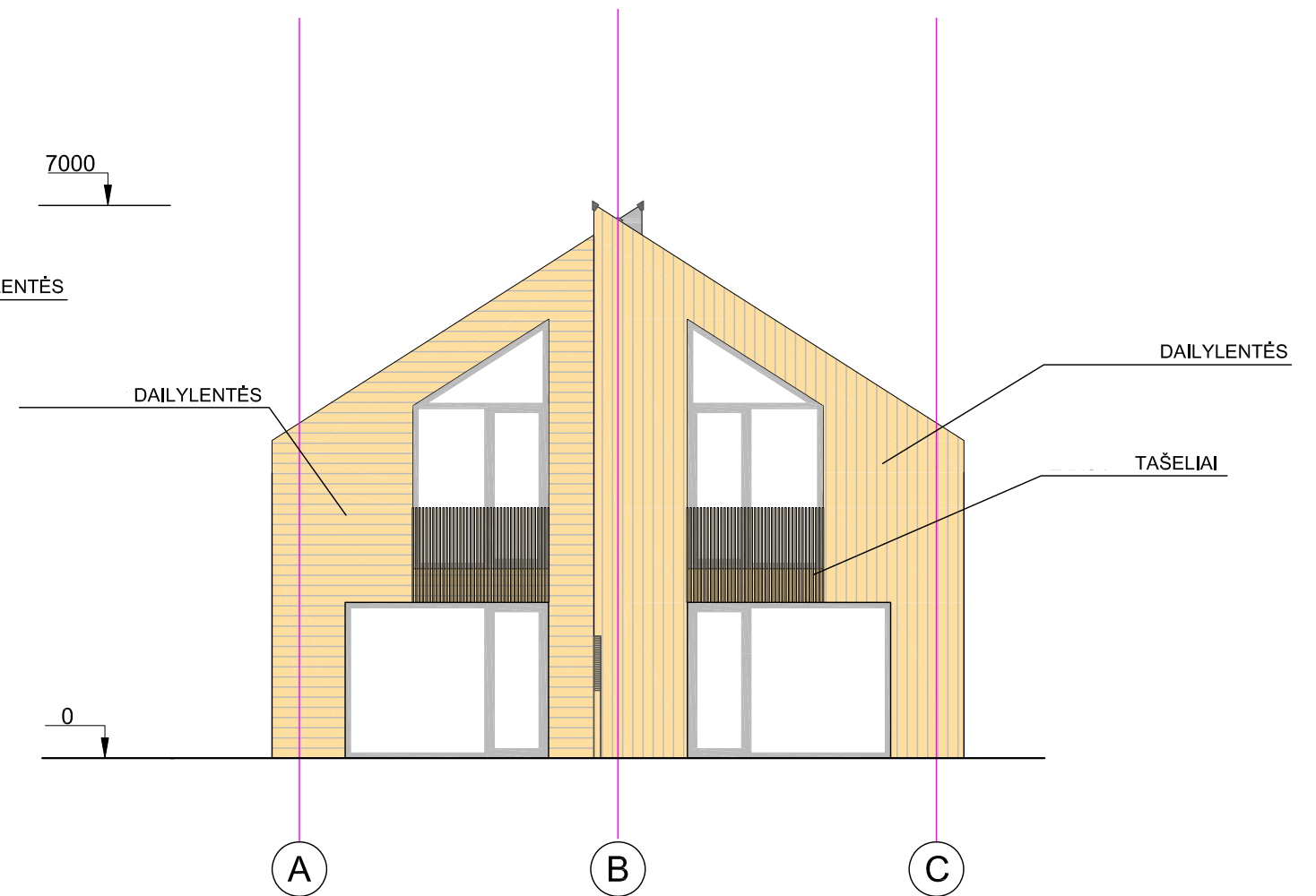
Bendras plotas: 120,68 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas "B"
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
					ANTRO AUKSTO PLANAS, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-05-PP-SA-07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pastatas B



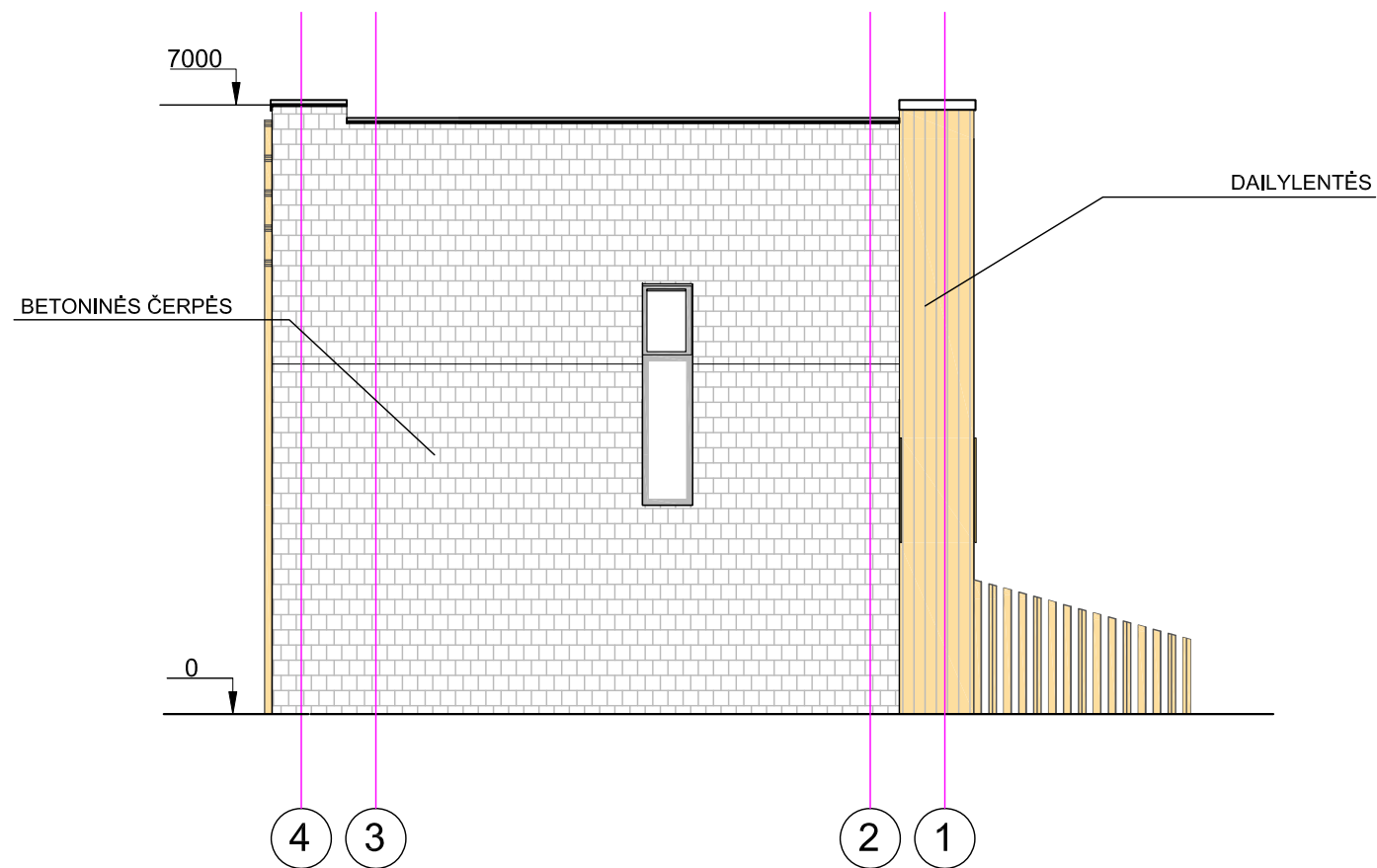
FASADAS C-A



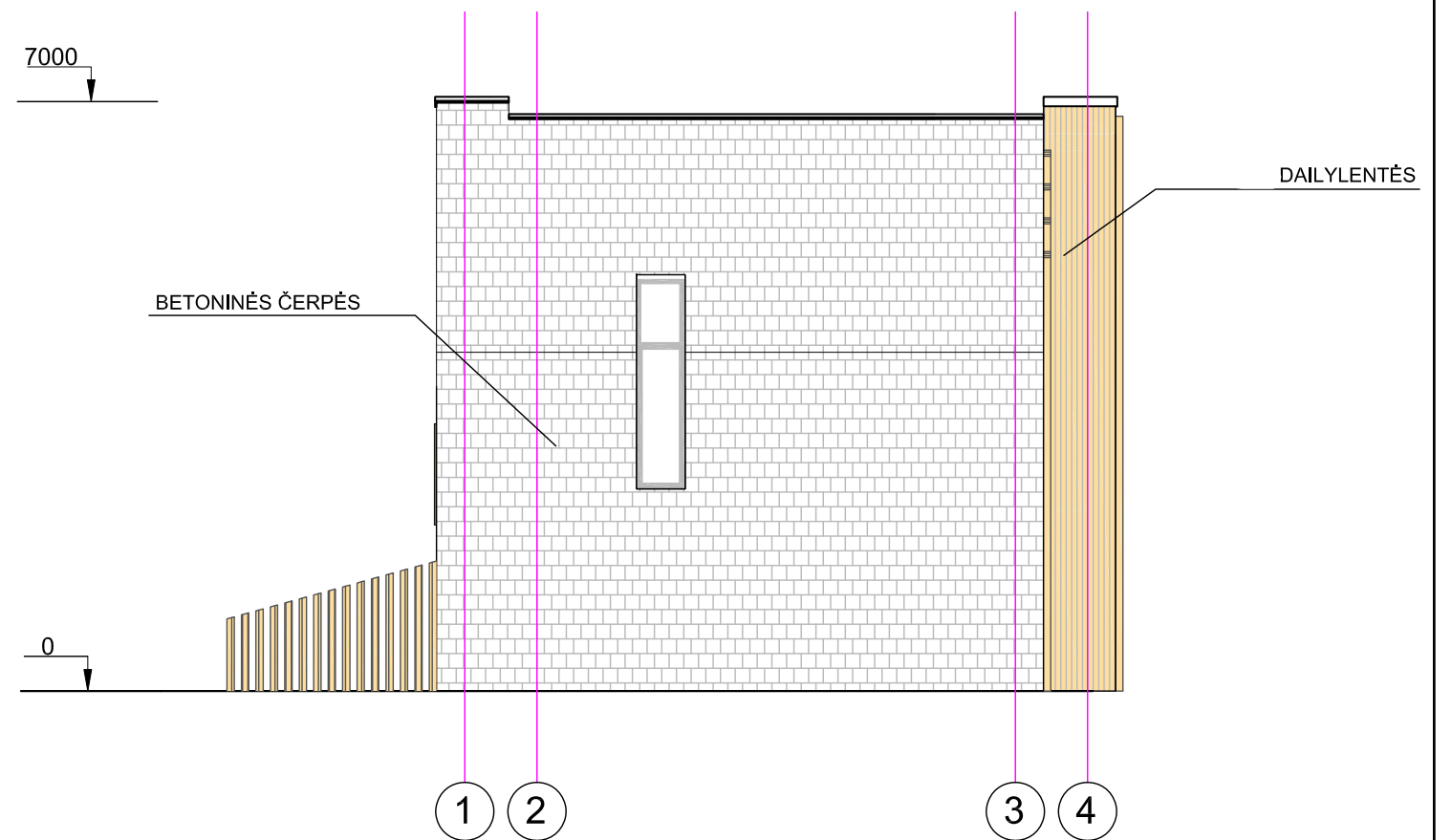
FASADAS A-C

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas "B"	LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	2021-05-PP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Ritata“						1	1
					FASADAI C-A, A-C, M1:100			

Pastatas B



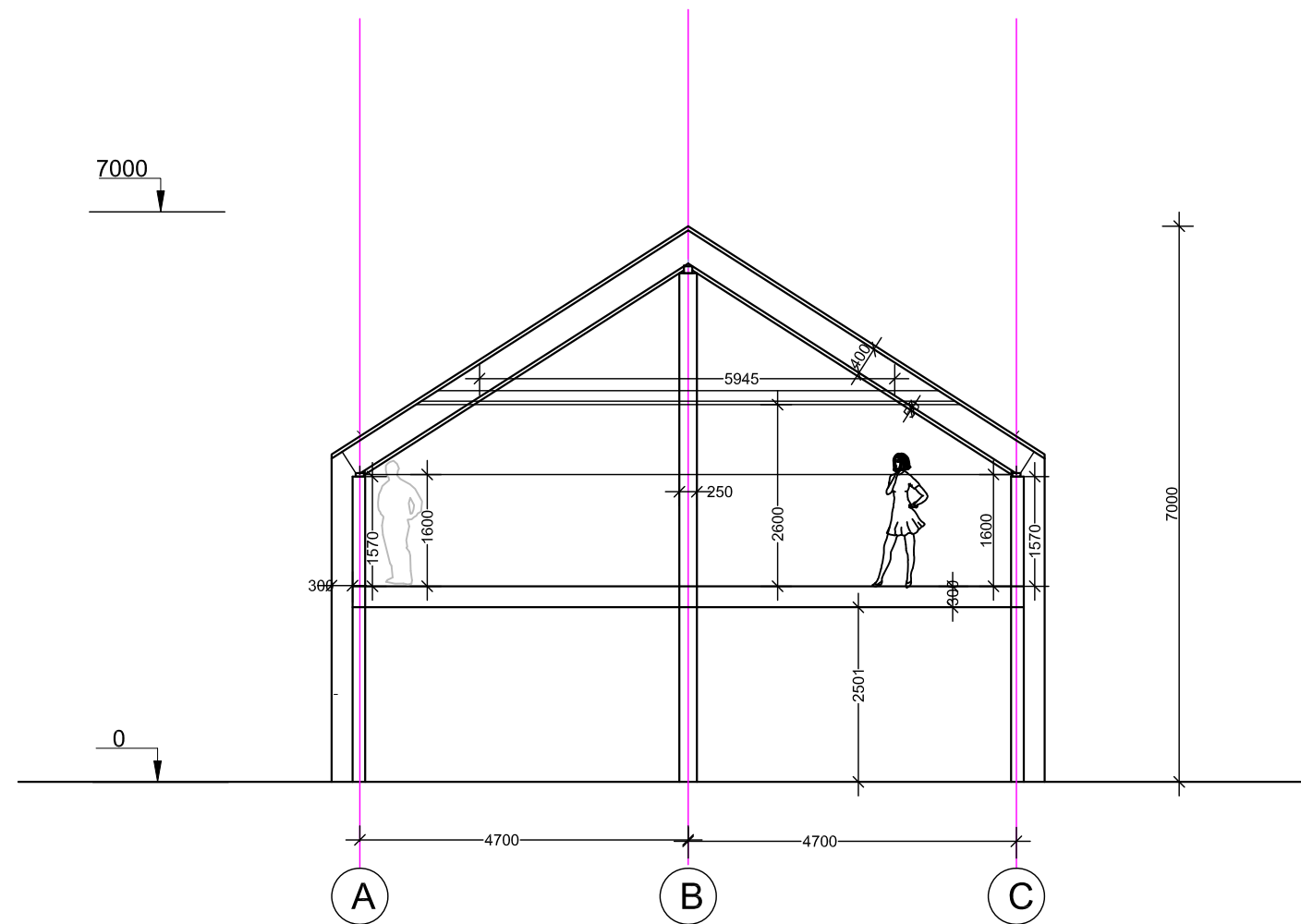
FASADAS 4-1



FASADAS 1-4

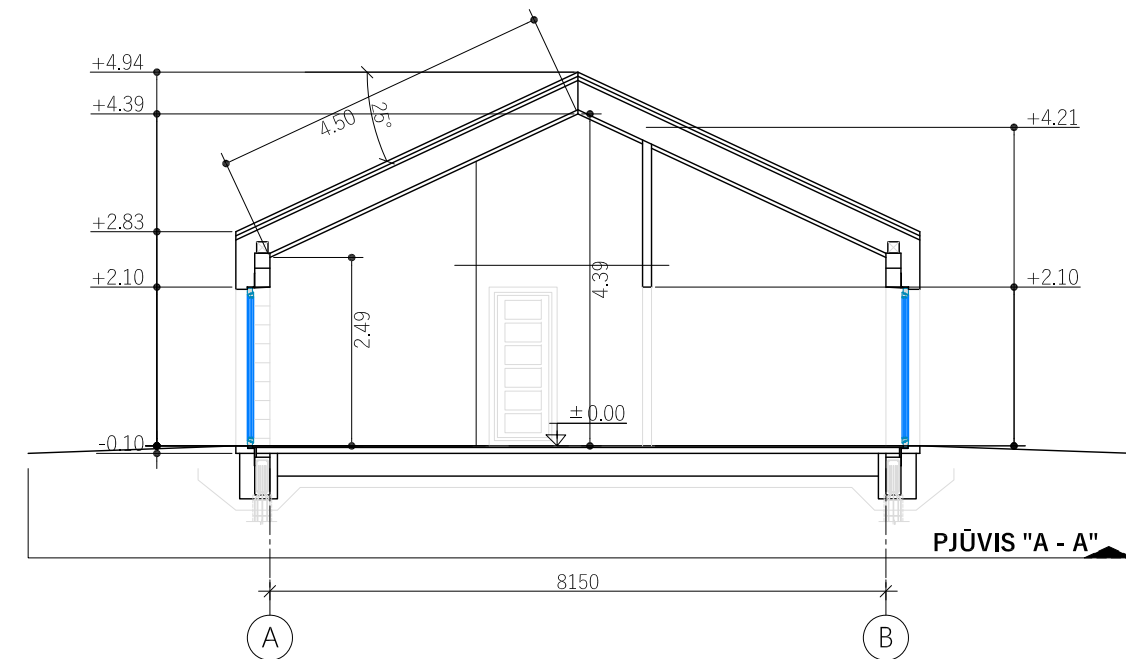
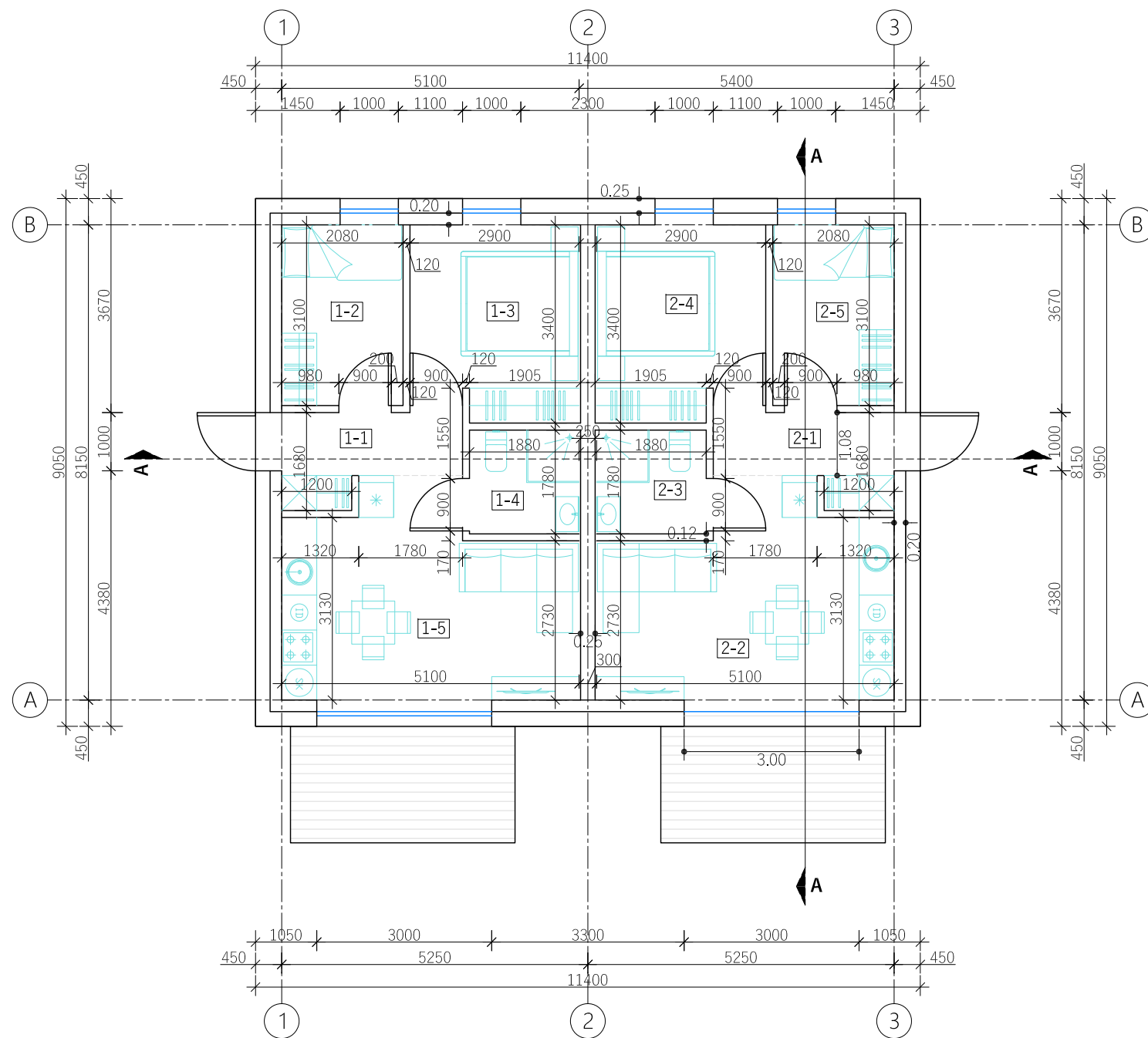
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas "B"	LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Ritata“				2021-05-PP-SA-09		1	1

Pastatas B



PJŪVIS A-A

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Pastatas "B" PJŪVIS A-A, M1:100	LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		0	
LT	STATYTOJAS UAB „Ritata“				ŽYMUO 2021-05-PP-SA-10	LAPAS	LAPŲ
						1	1



PIRMO AUKŠTO 1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Tambūras - koridorius	4,06 m ²
2	Kambarys	6,44 m ²
3	Kambarys	9,24 m ²
4	Vonios kambarys	3,34 m ²
5	Virtuvė - svetainė	16,44 m ²
Bendras plotas		39,52 m²

PIRMO AUKŠTO 2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

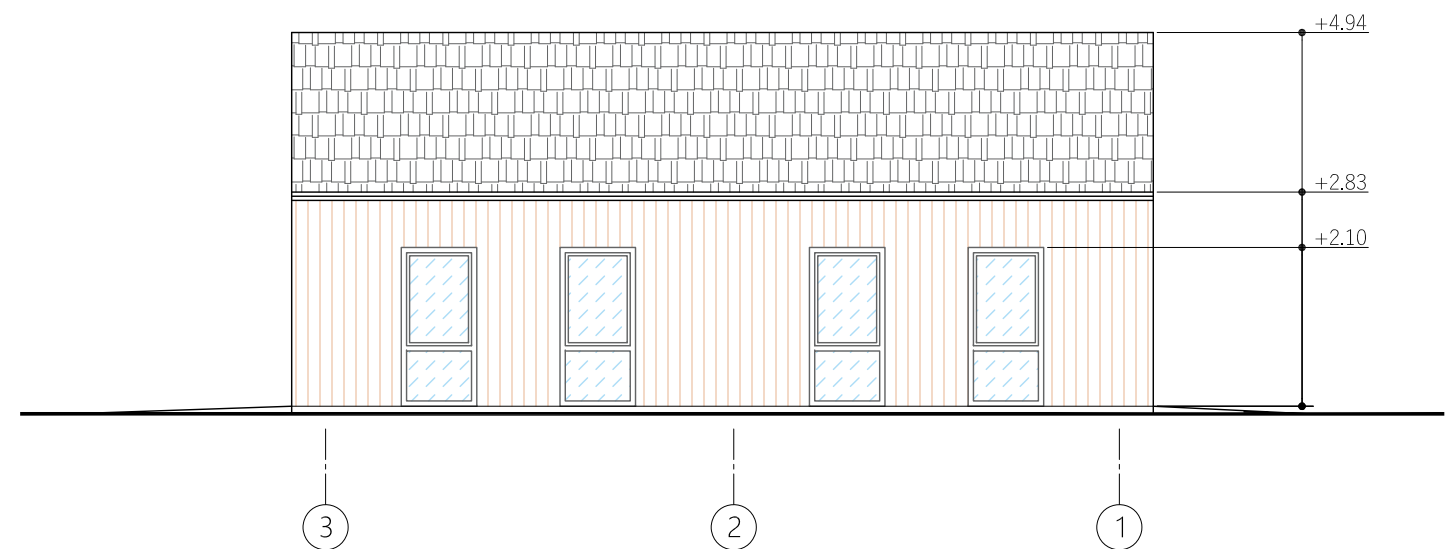
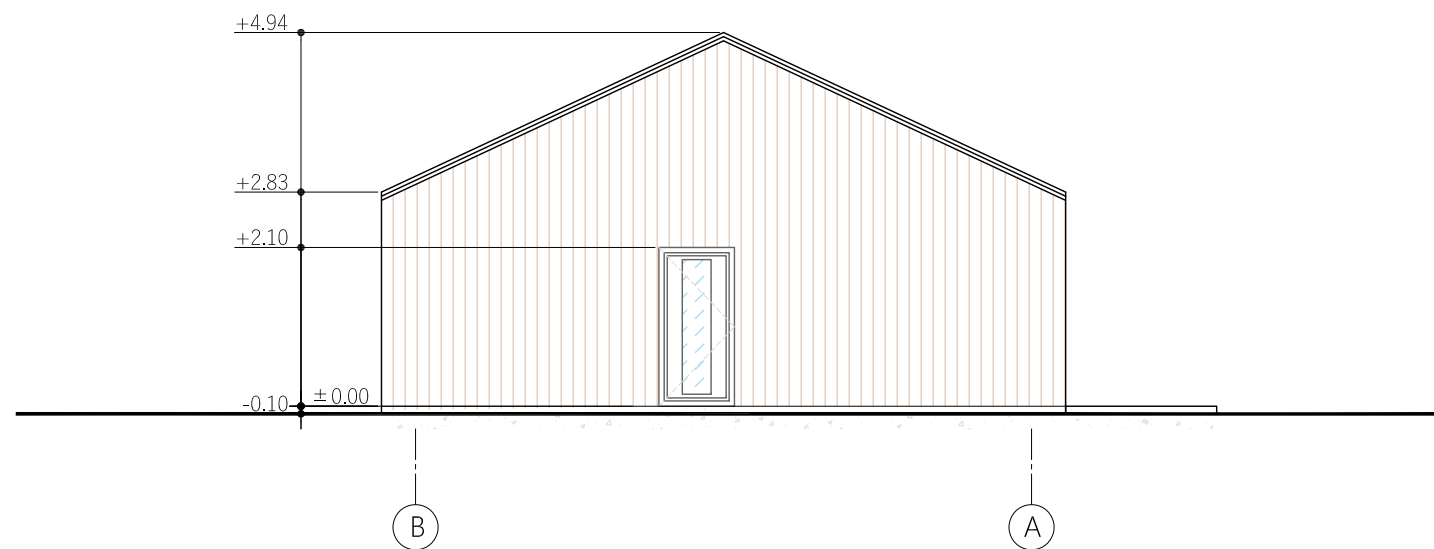
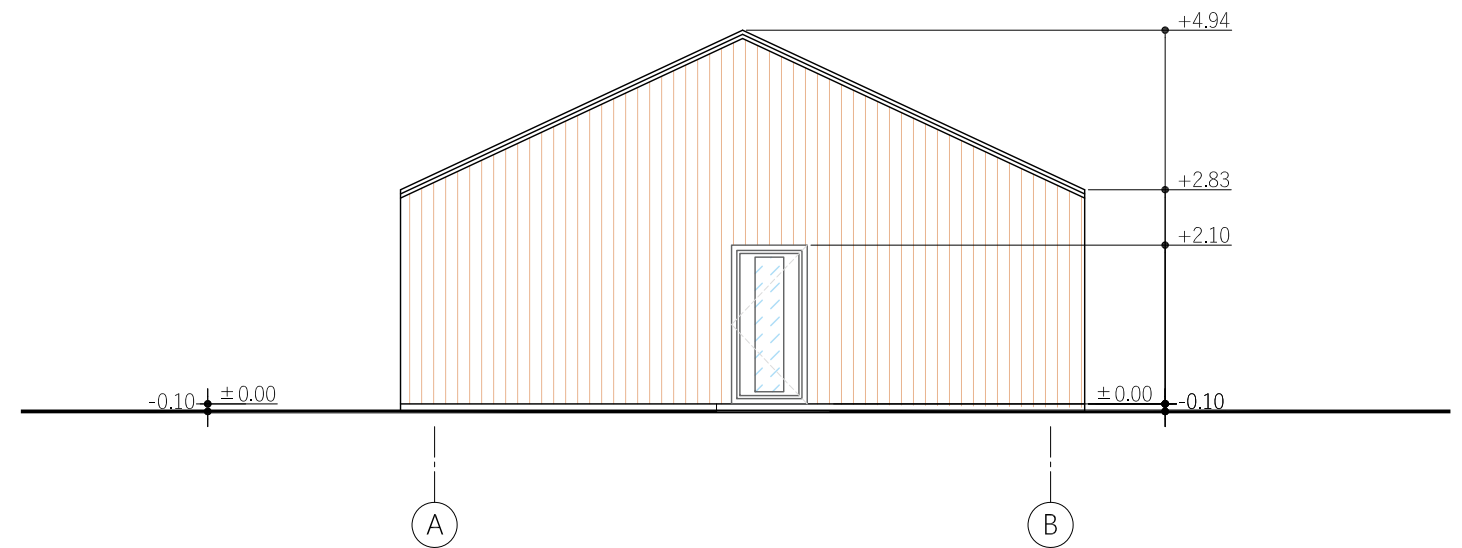
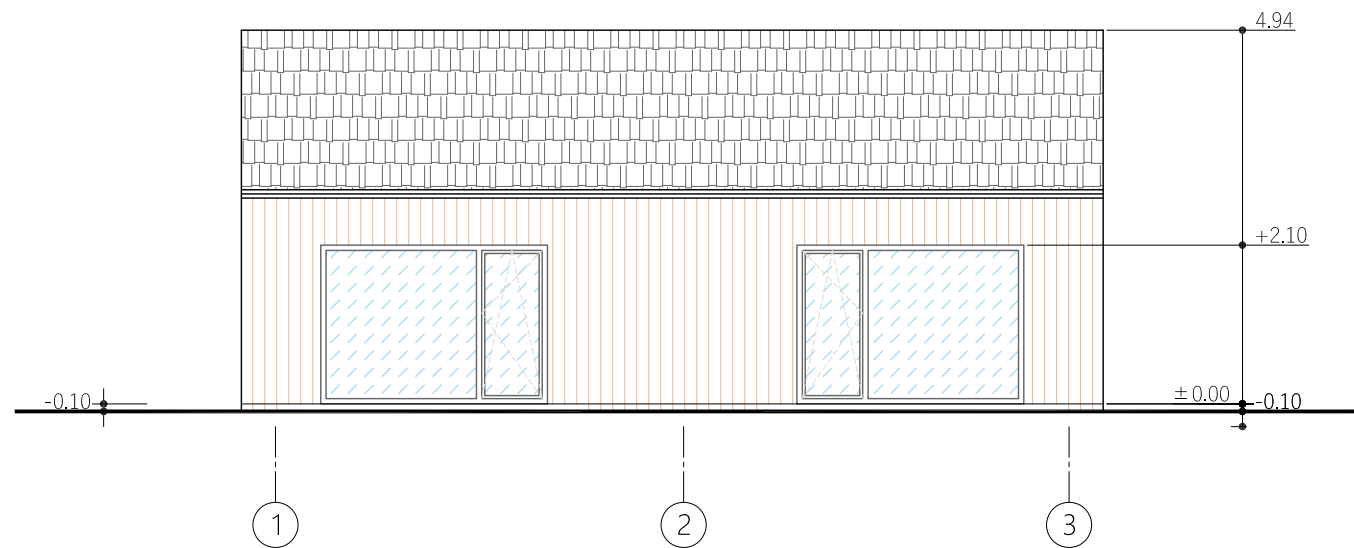
1	Tambūras - koridorius	4,06 m ²
2	Svetainė - virtuvė	16,44 m ²
3	Vonios kambarys	3,34 m ²
4	Kambarys	9,24 m ²
5	Kambarys	6,44 m ²
Bendras plotas		39,52 m²

Bendras pastato plotas: 79,04 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

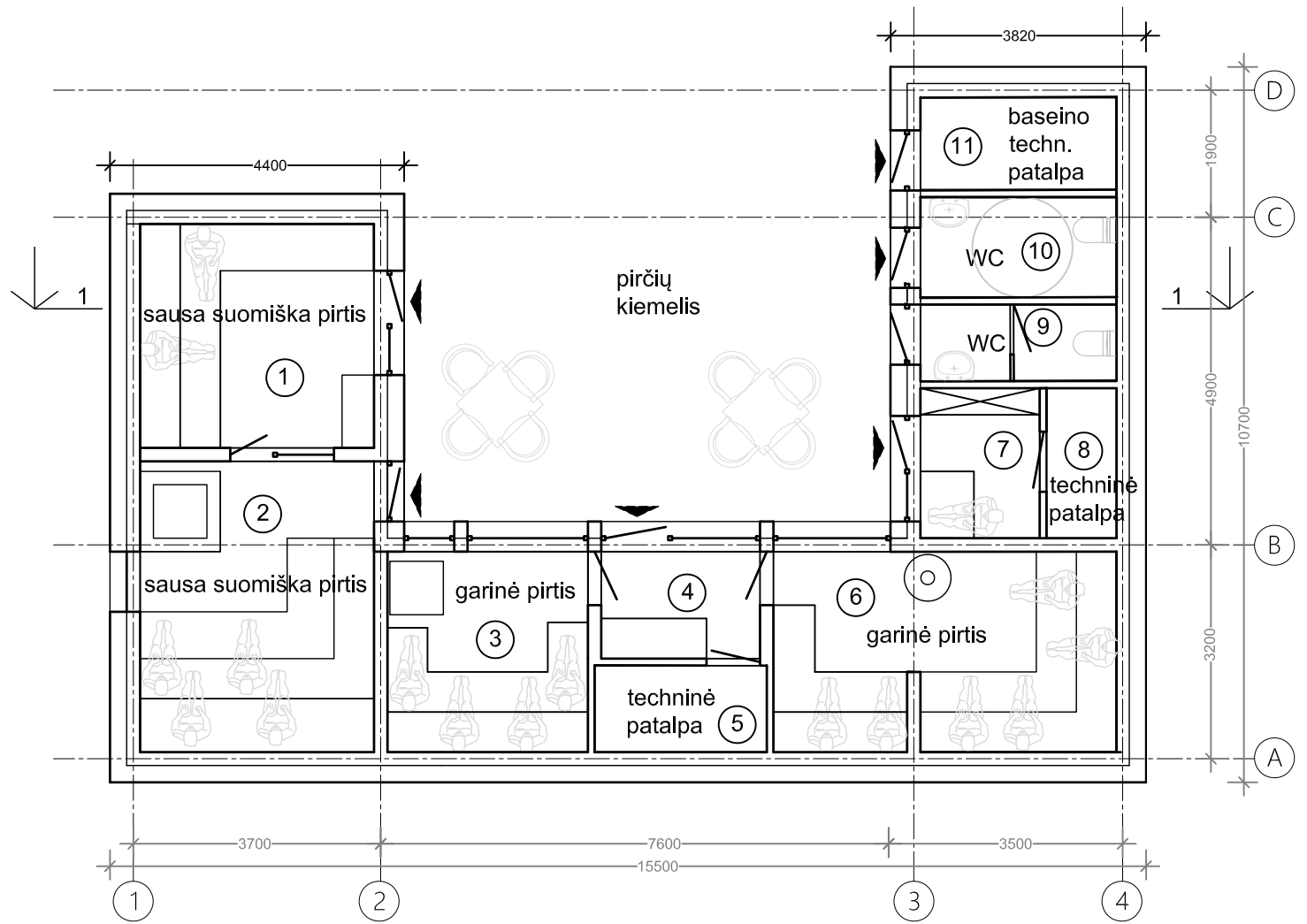
- Blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pastatas "C"		
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021				
STATYTOJAS					ŽYMUO		LAIDA	
							0	
LT UAB „Ritata“					2021-05-PP-SA-11		LAPAS	LAPŲ
							1	1

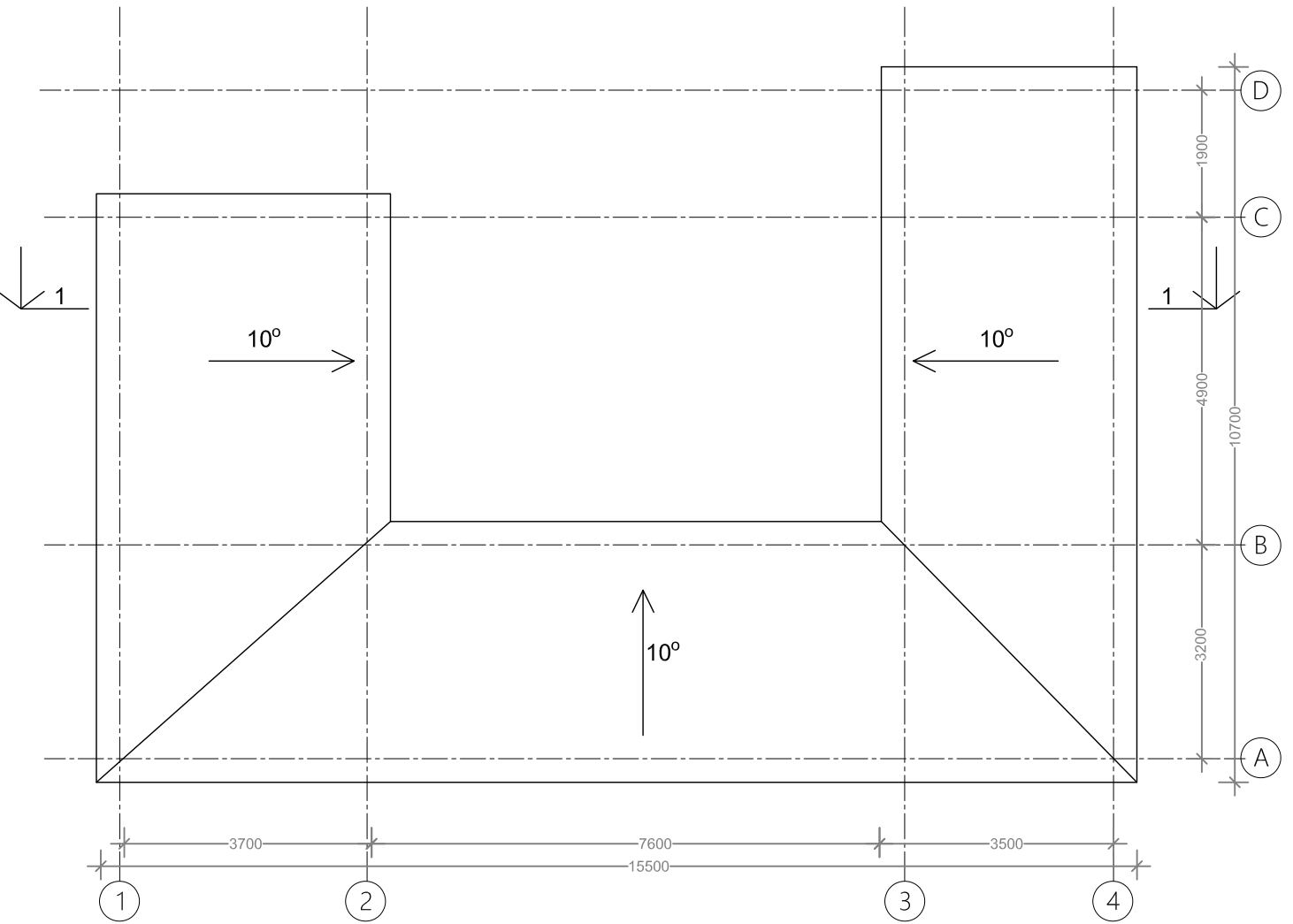


ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS					
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai					
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		Pastatas "C"		LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	PIRMO AUKSTO PLANAS, M1:100		0			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB „Ritata“				2021-05-PP-SA-12				1	1

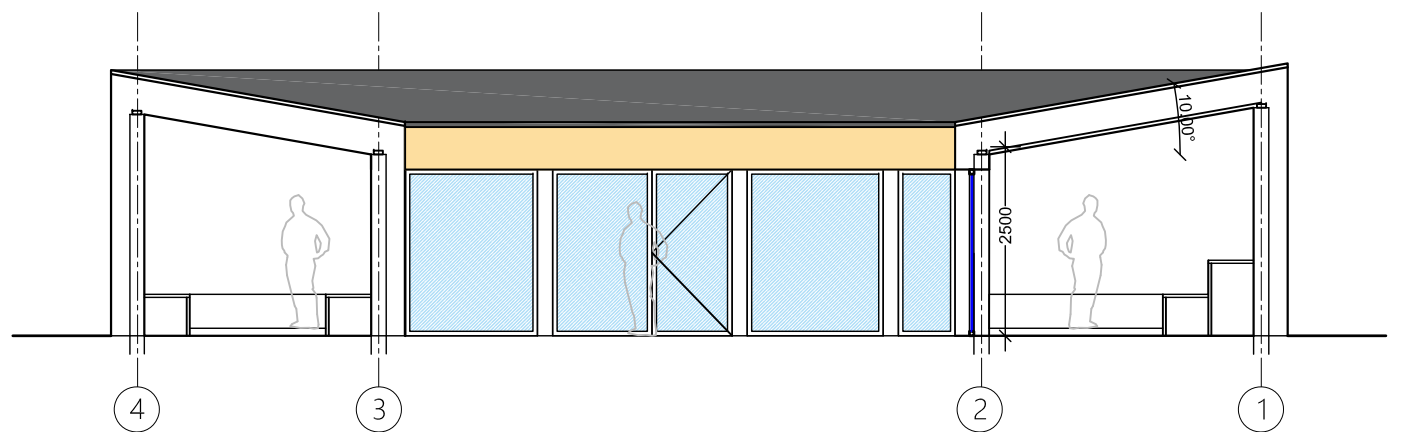
Pirtis



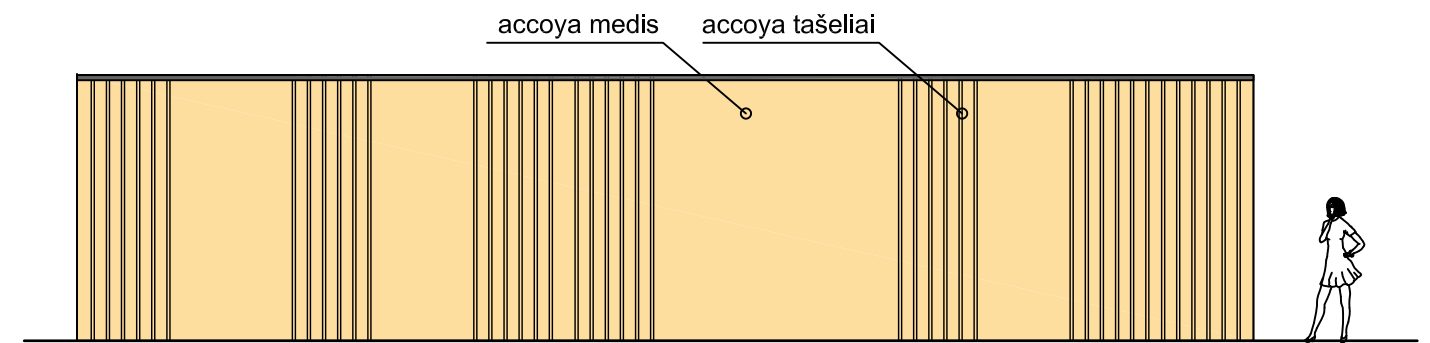
1 AUKŠTO PLANAS



STOGO PLANAS



PJŪVIS 1-1



FASADAS 1-4

PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Pirtis Nr.1	11,73 m ²	7	Registratūra	4,00 m ²
2	Pirtis Nr.2	15,22 m ²	8	Techninė patalpa pirtims	2,35 m ²
3	Pirtis Nr.3	9,00 m ²	9	WC	3,38 m ²
4	Tambūras - koridorius	3,80 m ²	10	WC	4,40 m ²
5	Techninė patalpa pirtims	3,33 m ²	11	Techninė patalpa baseinui	4,03 m ²
6	Pirtis Nr.4	15,15 m ²			
Bendras plotas					76,39 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA						
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	Pirties	
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021			PIRMO AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS, PJŪVIS, FASADAS M1:100
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	2021-05-PP-SA-13	
	UAB „Ritata“						LAPŪ
						0	1
						1	1







