
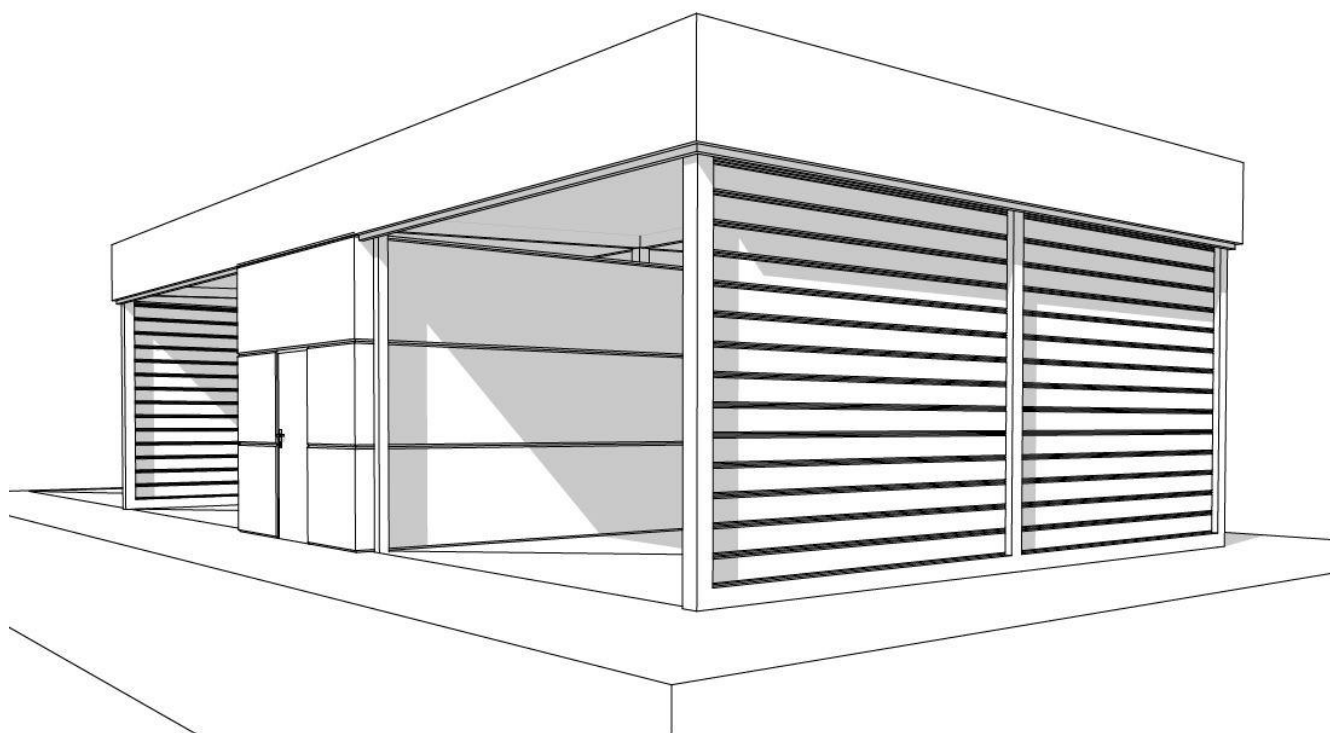



Projektą parengė:	313 ARCHITECTS, UAB © Įmonės kodas: 301313549 ask@313.lt Direktorius: J. Žalys	
Statytojas:	I. P.	
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas	<b>313-SNT14-SPP</b>
Statybos vieta:	Šalčininkų m., Vilniaus g. 5A	
Sklypo kadastrinis Nr.:	8542/0001:463	
Statinių kategorija:	Nesudėtingasis statinys, I grupė	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Supaprastintas statybos projektas	<b>SPP</b>
Projekto laida:	(statybą leidžiančiam dokumentui gauti)	<b>0</b>



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2021-05

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	I. P.		2021-05

VILNIUS 2021-05

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPŲ NR.
<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS:</b>	
1.01.	Projekto sudėties žiniaraštis	2
1.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	4-16
<b>2.</b>	<b>BRĖŽINIAI:</b>	
2.01.	Sklypo dangų planas M 1:500	17
2.02.	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	18
2.03.	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	19
2.04.	SAZ ribų planas M 1:500	20
2.05.	Aukšto planas M 1:100	21
2.06.	Stogo planas M 1:100	22
2.07.	Fasadai tarp ašių 1-4, C-A 1:100	23
2.08.	Fasadai tarp ašių 4-1, A-C M 1:100	24
2.09.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	25
2.10.	Vizualizacija (eskizas)	26
<b>3.</b>	<b>PRIEDAI:</b>	
3.01.	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	27-28
3.02.	Šalčininkų rajono sav. administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. DĮV-574	29
3.03.	Žemės sklypo (Kad. Nr. 8542/0001:463) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano, patvirtinto Šalčininkų r. sav. administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. DĮV-808, koregavimo statinio projekto rengimo metu projektas (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys)	30-37

## 1.02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4318	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,00	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,44	-
<b>II PASTATAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys [3.26] (nesudėtingas, I grupė)</b>			
1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	14,95	-
1.2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	14,95	-
1.3. Pastato užstatytas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	94,09	-
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	64	-
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
1.6. Pastato aukštis*	m	3,80	-
1.7. Energinio naudingumo klasė		-	-
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
<b>III INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>Vandentiekio tinklai</b>			
Vandens tiekimo vamzdžiai Ø50 (I grupė, nesudėtingas)*	m	41,65	-
<b>Buitinės nuotekynės tinklai</b>			
PVC N nuotekų vamzdis DN 160 (technologinės) (I grupė, nesudėtingas)*	m	9,00	-
PVC N nuotekų vamzdis DN 200 (technologinės) (II grupė, nesudėtingas)*	m	28,30	-
<b>Dujotiekis</b>			
Bendras dujotiekio ilgis*	m	59,9	
Dujotiekio tinklų slėgis	bar	3,00	
Dujotiekio vamzdžių skersmuo (PE)	mm	32	
Dujotiekio tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,0 (po 1,0m nuo ašies)	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas:

Justinas Žalys



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS


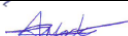
TURINYS:

- |     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 01. | BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS |
| 02. | SKLYPO SUTVARKYMO DALIS          |
| 03. | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS             |



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2020-11	313-SNT14-SPP-AR	Lapas	Lapų
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11		1	13

## 01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### LR įstatymai:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240, aktuali redakcija nuo 2020-05-01;  
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223, aktuali redakcija nuo 2020-07-10;  
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, aktuali redakcija nuo 2020-07-01.  
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166, aktuali redakcija nuo 2020-07-01.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas, 1999-09-29, Nr. 1073, aktuali redakcija nuo 2017-12-23;

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, 1996-09-18, Nr. 1079, aktuali redakcija nuo 2018-11-10;

### Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193, aktuali redakcija nuo 2019-11-01;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412, aktuali redakcija nuo 2018-07-01;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236, aktuali redakcija nuo 2019-11-01

### Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas



313 ARCHITECTS, UAB  
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

Aiškinamasis raštas

A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2020-11	313-SNT14-SPP-AR	Lapas	Lapų
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11		2	13

STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos
2. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
6. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
8. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
9. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
11. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
12. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
13. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2020-11	313-SNT14-SPP-AR	Lapas	Lapų
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11		3	13

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal supaprastinto projekto sudedamąsias dalis:

BENDROJI DALIS	Archicad 23, Microsoft Office 365
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	Archicad 23, Microsoft Office 365
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Archicad 23, Microsoft Office 365

01.01.

Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys

Projekto parengimas

Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas, rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Statybos vieta

Šalčininkų m., Vilniaus g. 5A  
Sklypo Kadastrinis Nr.: 8542/0001:463



Sklypo nuosavybės teisė

LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. 111105555  
Sudaryta nuomos sutartis UAB „SPECTATOR NT“ a.k. 304081668  
[registravimo pagrindas – Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis ne žemės ūkio veiklai Nr. 262 (1994-04-27)]

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio paskirtis

Kitos paskirties inžinerinis statinys – savitarnos automobilių plovykla

Statinio kategorija

Nesudėtingasis (I grupės statinys), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
	I grupė	II grupė	
Inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	$10 \leq K \leq 10000$	$10000 < K \leq 40000$	žiūrėti 22.4 papunktį

22.4. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$



čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m<sup>2</sup> laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m);

**K = 94,09 x 3,8<sup>3</sup> = 5162,91; 10 ≤ 5162,91 ≤ 10000**, todėl projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla) yra **I grupės nesudėtingas statinys**.

Klimato sąlygos ir reljefas	Vidutinės metinė oro temperatūra:	+6,0°C;
	Absolūtus oro temperatūros maksimumas:	+35,9°C;
	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra:	-27°C
		(92% integralinis pasikartojimas);
	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra:	-23°C
		(92% integralinis pasikartojimas);
	Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra:	-0,7°C;
	Santykinis oro metinis drėgnumas:	80%;
	Vidutinis kritulių kiekis per metus:	683 mm;
	Maksimalus paros kritulių kiekis:	maks mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm;		
Pagal STR 2.05.04:2003 Šalčininkų miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.		
Pagal STR 2.05.04:2003 Šalčininkų m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m <sup>2</sup> .		

**01.02.**

**Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas**

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas	0.4318 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp 185,82 ir 187,07
Sklypo konfigūracija	Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos. Esama sklypo danga – asfalto danga, betoninės trinkelės, veja. Sklype yra operatorinė su prekybos sale, stoginė, automobilių plovykla, kelias, degalų kolonėlės, kuro rezervuarai.
Sklype esantys statiniai	Operatorinė su prekybos sale [unikalus nr. 4400-0148-1098] Stoginė [unikalus nr. 4400-0153-9635] Automobilių plovykla [unikalus nr. 4400-4301-7889] Kelias [unikalus nr. 4400-0150-3208] Degalų kolonėlės [unikalus nr. 4400-0153-7408] Kuro rezervuarai [unikalus nr. 4400-0153-7419] Kuro rezervuaras, degalų kolonėlė [unikalus nr. 4400-0200-9730]
Sklype esantys želdiniai	Sklype nėra saugotinių medžių, augančių ne miško žemėje. Žalioje zonoje – veja.



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2020-11	313-SNT14-SPP-AR	Lapas	Lapų
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11		6	13

Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	<p>Sklypui, adresu Vilniaus g. 5A taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p> <p>Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p> <p>Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p> <p>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p> <p>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166; 2019-12-19 LR žemės ūkio ministro įsakymą Nr. 3D-711.</p>

Servitutai	Nėra
Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sprendiniai	[važiavimas į sklypą ir išvažiavimas – esami, į/iš Vilniaus g. (priešais sklypą Vilniaus g. 5 (UAB „Peltakėlis“)).
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

## 02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

### 02.01.

### Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pastato išdėstymas sklype	<p>Techninio projekto sprendiniai parengti pagal užsakovo techninę užduotį ir suderintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Paslaugų paskirties pastatas – savitarnos automobilių plovykla projektuojamas sklypo centrinėje dalyje.</p> <p>[ teritoriją įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš Vilniaus g.</p>
Pastato absoliutinė altitudė	±0.00=186,60
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	<p>[ teritoriją įvažiavimas ir išvažiavimas esamas į/iš Vilniaus gatvės.</p> <p>Ties projektuojamos savitarnos plovyklos įvažiavimais/išvažiavimais, projektuojama nauja asfalto danga. Darbų metu pažeistos dangos ir veja turi būti atstatomos.</p> <p>Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.</p>



**313 ARCHITECTS, UAB**  
Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius  
Įmonės kodas: 301313549

**Aiškinamasis raštas**

A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2020-11	313-SNT14-SPP-AR	Lapas	Lapų
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11		7	13

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius išlaikomas. Viso sklype numatomos 3 naujos vietos. Žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos prie operatorinės.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Sklypo reljefas yra beveik lygus. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į esamus žemės aukščius. Vandens surinkimas sklype nuo žemės paviršiaus esamas. Vanduo nuo projektuojamos savitarnos plovyklos stogo nuvedamas lietvamzdžiais, prie ašių 2 ir 3.
Aptvėrimas	Nenumatomas
Apšvietimas	Sklypo teritorija apšviesta šviestuvais visu perimetru.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.

### 03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Plovyklą sudaro techninė patalpa, prie kurios suprojektuota stoginė. Projektuojamos 3 savitarnos plovyklos vietos – 2 vietos dengtos stogine, 1 vieta atvira. Tarp 2, 3, C, A ašių projektuojamas savitarnos plovyklos valdymo blokas, kuriame bus sudėta visa įranga plovyklai funkcionuoti. Įėjimas, skirtas darbuotojui techniškai prižiūrėti esamą įrangą, projektuojamas nuo sklype esamos operatorinės pusės.
Energinio naudingumo reikalavimai	Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 5 punktu – atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinųjų metrų, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Teritorija ir projektuojamas statinys pilnai pritaikytas judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01.2019. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Tūrio sprendiniai	Projektuojamo paslaugų paskirties pastato – savitarnos plovyklos užstatymo plotas 94,09m <sup>2</sup> , statinio tūris 64m <sup>3</sup> , plovyklos valdymo bloko bendras plotas 14,95m <sup>2</sup> , statinio aukštis 3,80m. Valdymo blokas ir stoginė yra stačiakampio plano. Savitarnos plovykla sudaro dvi automobilių vietos dengtos stogu, viena atvira plovimo vieta bei plovyklos valdymo bloko techninė patalpa tarp ašių 2-3.
Fasadų apdaila	Projektuojamos savitarnos plovyklos karkasas metalinis, stogas plokščias, neeksploatuojamas, kurio nuolydis 2°. Statinio absoliutinė altitudė ±0,00=186,55 sutampa su plovyklos grindų paviršiumi.
Statinio konstrukcijos	Savitarnos plovyklos konstrukcijos – metalinės, cinkuotos, parapeto apdaila – skardos lankstinys, stogas - skardinis paklotas, grindys – betoninės, pamatai – gręžtiniai poliai.
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	Gyvenamųjų pastatų arti nėra, statinys neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.
Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo pėsčiųjų takų. Arti nėra gyvenamųjų namų. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statinys nepadidina aplinkos taršos.
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.
Apsauga nuo triukšmo	Plovyklos valdymo bloko atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija apšviesta.

#### 04. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Elektros energijos tiekimas	Jungiamasi prie esamų 0.4 kV elektros tinklų.
Vandentiekis	Kito paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., gėlą geriamąjį vandenį buitiniams, technoliniams reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Projektas atliktas vadovaujantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis 2020.03.17 prisijungimo sąlygomis Nr. PS20-798. Projekte numatoma į naujai projektuojamą statinį vandentiekį atvesti nuo esamų vandentiekio tinklų prisijungiant esamame vandens apskaitos mazge, po apskaitos. Į naujai projektuojamą statinį, projektuojamas vamzdynas PE 100, PN 10, DN50, montuojamas nuožulniai į esamo vandens apskaitos mazgo pusę. Vandens uždarymo armatūra (naujai projektuojamame statinyje) įrengiama šildomoje patalpoje. Visos pajungimo altitudės tikslinti darbo metu. Vandentiekio tinklų įgilinimas numatomas vad. STR 2.07.01:2003. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau žemės įšalo gylio. Vandens apskaitos mazgo patalpos įrengiamos pagal reikalavimus. Pajungimo altitudės tikslinti darbo metu, esant reikalui pakoreguoti projektinius gylius. Tarp projektuojamų tinklų ir esamų tinklų turi būt išlaikomi norminiai

atstumai. Pasijungimo altitudės prie esamų tinklų turi būt tikslinamos vietoje. Vamzdžius tiesti ant nejudintos struktūros grunto. Baigus montavimo darbus turi būt atlikti vamzdynų hidrauliniai bandymai, projektuojamo vamzdyno dezinfekavimo ir praplovimo darbai. Baigus montavimo darbus būtina atstatyti esamas dangas, esant reikalui būtina atlikti esamų šulinių rekonstrukciją.

Buitinė nuotekynė

Nuotekų kiekis – analogiškas suvartotam vandens kiekiui.

Surinktos iš paslaugų paskirties pastato technologinės nuotekos nuvedamos į projektuojamus šulinius, iš kurių savitaka nukreipiamos į esamus valymo įrenginius (naftos atskirtuva), iš kurių išvalytos nuotekos, išleidžiamos į miesto tinklus.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l; didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

- BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O<sub>2</sub>/l.

- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąrašė nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms nuotekoms.

Pasijungimo altitudės prie esamų tinklų turi būt tikslinamos vietoje. Vamzdžius tiesti ant nejudintos struktūros grunto. Baigus montavimo darbus turi būt atlikti vamzdynų hidrauliniai bandymai, projektuojamo vamzdyno dezinfekavimo ir praplovimo darbai. Baigus montavimo darbus būtina atstatyti esamas dangas, esant reikalui būtina atlikti esamų šulinių rekonstrukciją.

Lauko dujotiekis

Vidutinio slėgio dujotiekio įvado iki pastato sklype Vilniaus g. 5A, skl. kad. nr. 8542/0001:463, Šalčininkai, lauko dujotiekio tinklų projektas atliktas pagal AB “ESO” išduotomis prisijungimo sąlygomis 2020-03-12 Nr. 20-04903D.

Požeminis dujotiekis Ø32 projektuojamas tiesti polietileniniu vamzdžiu L=59,9m, prisijungiant prie projektuojamo PE DN40 vidutinio slėgio aklės ties skypo riba, prisijungiant per redukcine movą PE DN40/32. Prie techninės patalpos laukinėje pusėje projektuojama įvadinė spinta su dujų skaitikliu G4T ir dujų slėgio reguliatoriumi Q=6,0 m<sup>3</sup>/h. Dujos bus naudojamos technologijai karšto vandens ruošimui. Dujų slėgis pasijungimo taške 2,7-3 bar pagal išduotas technines sąlygas Nr. 20- 04903D.

Dujų parametrai: Wobbe indeksas 38,4–52 MJ/m<sup>3</sup>; eksploatacinis slėgis (OP) – minimalus slėgis, nurodomas prisijungimo sąlygose 0,013–0,023 bar; gamtinės dujos Lietuvoje - 2 šeimos, H (aukšto kalingumo), G20 tipo. Dujotiekis tiesiamas atviru būdu ir įgilinamas apie 1,2 -0,8m.

Vidutinio slėgio dujotiekis PE Ø32 suprojektuotas iš didelio tankio SDR11 klasės techninių polietileninių vamzdžių, atitinkančių standartus ir išlaikant SAZ 1m abipus vamzdžio ašies (žiūr. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m, VI

skirsnio, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, 30 straipsnio, 1 punkto 1 papunktis). Numatomi naudoti PE100, SDR11 polietileniniai vamzdžiai. Po esamomis dangomis dujotiekį sumontuoti prakalimo būdu neardant esamų kietų dangų. Pasijungimo vietoje taške M1 dujotiekio pasijungimo gylius tikslinti vietoje montavimo metu. Dujotiekio tinklai tiesiami ant sutankinto smėlio pagrindo. Pateiktam dujotiekiiui atliekamas stiprumo ir sandarumo bandymas. Dujotiekio susikirtimo vietoje su kitais inžineriniais tinklais, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Įrenginiai, vamzdžiai, medžiagos, prietaisai bei uždarymo įtaisai naudojami tiesiant dujotiekius, turi būti nustatyta tvarka sertifikuoti ir įteisinti naudoti Lietuvoje.

Dujotiekio aptikimui, jo ne atkasant, prie vamzdžio viršaus tvirtinamas izoliuotas 1,50 mm<sup>2</sup> skerspjuvio viengyslis dviejų laidininkų su dviguba izoliacija varinis laidas (indikacinis laidas), kuris turi būti sujungiamas specialiomis, apsaugotomis nuo drėgmės poveikio, kabelinėmis jungtimis. Nutiesus dujotiekį, turi būti patikrintas indikacinio laido bei jo jungčių elektrinis vientisumas. Laidas prie vamzdžio tvirtinamas kas 1,00 m lipnia juosta.

Polietileninio dujotiekio apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu kasant gruntą virš dujotiekio vamzdžio 0,30 m atstumu tiesiama 10–15 cm pločio įspėjamoji juosta su užrašu „STOP DUJOS“.

Būtina išlaikyti projekte nurodytus atstumus nuo dujotiekio iki statinių ir inžinerinių tinklų, taip pat dujotiekį sumontuoti projekte nurodytais nuolydžiais.

Lauko dujotiekis suprojektuotas vadovaujantis: “Skirstomųjų polietileninių dujotiekių įrengimo taisyklių” 2016m. Gegužės 17d. Nr.1-162, ir gamyklų gamintojų reikalavimų. Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus. Dujotiekio įrengimo projektas parengtas galiojančiais teisės aktais, taisyklėmis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projektuojamo apskaitos prietaiso ant sklypo ribos Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m. parametrai pateikiami lentelėje:

Skaitiklio nominalas	Pajungimo antgalių skersmuo (DN), mm	Atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), mm	Prijungimo sriegiai (x/x“)	Slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P), bar
G4T	DN25	110	1 1/4	0,021

Vidaus dujotiekis

Vartotojo dujų sistemos, automobilių savitarnos plovyklos Vilniaus g.5A, skl. kad. nr. 8542/0001:463, Šalčininkai, vidaus dujotiekio projektas paruoštas vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2020-03-12 Nr. 20-04903D.

Projektuojant dujų sistemas pastatuose, parenkant joms įrengti reikiamas medžiagas, įrenginius, jungiamąsias dalis, įrengimo darbų būdus ir kokybės reikalavimus, vadovaujamosi atitinkamų Lietuvos standartų, kurių sąrašas pateikiamas “DUJŲ SISTEMŲ PASTATUOSE ĮRENGIMO TAISYKLĖS” (patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 aktualia redakcija) 1 priede, nurodymais, nuostatais ir reikalavimais.

Projekte numatomas dujų naudojimas technologiniam karšto vandens ruošimui.

Projektuojamo dujotiekio prisijungimo vieta – suprojektuota NDSRAĮ ant išorinės sienos su dujų slėgio reguliatoriumi  $Q=6,0\text{m}^3/\text{h}$  ir dujų skaitikliu G4T. Dujų slėgis už reguliatoriaus – 21mbar.

Ant pastato (konteinerio) sienos projektuojamas automatinis dujų atkirtos vožtuvas  $\varnothing 25$  spintelėje. Patalpoje projektuojamas dujinis katilas „C33x“ tipo 26kW (DŠK). Maksimalus valandinis dujų suvartojimas  $2,8\text{m}^3/\text{h}$ . Patalpos aukštis  $H=3,0$  m, tūris  $V=44,85$  m<sup>3</sup>. Patalpoje įrengtos durys su nearmuotu stiklu, kurių angos plotas neregamentuojamas projektuojant uždujinimo davikli ir automatinis atkirtos vožtuvą. Patalpa bus vėdinama natūraliu būdu, oro pritekėjimas per varstomas duris, o oro šalinimo ventilacijos grotelės  $\varnothing 100$  per stogą. Patalpoje įrengiamas uždujinimo detektorius. Degimo produktai nuo technologinio įrenginio šalinami dūmtakiu/ortakiu  $\varnothing 60/100$ , išvestu virš stogo ne mažiau kaip 1m. Pagal katilo gamintojo rekomendacijas.

Pastato dujų sistemos vamzdžiai projektuojami iš plieninių vamzdžių (jungiami suvirinant), atitinkančių standartus: LST EN 1092-1:2007, LST EN 10208-1:2009, LST EN 10216-1:2003/A1:2004, LST EN 10217-1:2003/A1:2005, LST EN 10240:2000, LST EN 10242+A1+AC2001/A2:2003, LST EN 10255+A1:2007. Nuo prisijungimo vietos iki katilo dujotiekis projektuojamas tiesi plieniniu  $\varnothing 25$  vamzdžiu atvirai.

Dujiniai katilai suderinti ir atitinka šalyje naudojamų dujų parametrus (Wobbe indeksą, dujų slėgį, dujų rūšį (šeimą). Metano Wobbe skaičius: aukščiausias – 58,0 MJ/m<sup>3</sup>, žemiausias – 43,2 MJ/m<sup>3</sup>. Dujiniai prietaisai, naudojantys gamtines dujas, suderinti 2 os šeimos, H (aukšto kaloringumo) grupės, G20 tipo gamtinėms dujoms. Dujiniai prietaisai paženklinėti „CE“ ženklu (CE-0085).

Turi būti rakinamos patalpos durys. Priešgaisrinė garsinė uždujinimo signalizacija, kuri turi suveikti, kai dujų kiekis patalpoje pasiekia 20% žemutinės dujų sprogimo ribos. Automatinis dujų išjungimo vožtuvas, įrengtas lauke ant įvado į pastatą, turi suveikti, kai dujų kiekis patalpoje pasiekia 40% žemutinės dujų sprogimo ribos. Uždujinimo daviklis įrengiamas ne toliau kaip 4 m (matuojant horizontaliai) nuo labiausiai tikėtinos dujų nutekėjimo vietos, ne žemiau kaip 2/3 patalpos aukščio.

Dujotiekis, kertantis pastato statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdangas) apsaugotas dėklais. Dėklai pagaminti iš dujoms nepralaidžių, ne žemesnės kaip A2 degumo klasės ir korozijai atsparių statybos produktų arba turi būti apsaugoti nuo korozijos. Dėklo ilgis turi būti lygus konstrukcijos storiui. Dėkluose dujotiekis turi būti be jungčių. Statinio konstrukcijų vietos, pro kurias eina dujotiekis, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Dujiniai prietaisai turi būti įžeminti (prieš paleidžiant dujas į dujotiekio sistemą), jeigu dujinio prietaiso gamintojas nenustato kitaip. Po montavimo dujotiekis gruntuojamas dviem sluoksniais ir dažomas antikoroziniais dažais du kartus.

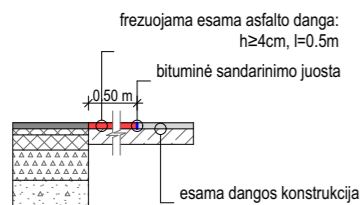
Bendrieji rodikliai:

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Tūris	Dujinio prietaiso tipas	Kiekis	Dujų sąnaudos m <sup>3</sup> /h	Dujų slėgis

01	Techninė patalpa	44,85	Dujinis katilas Q=26kW	1 vnt.	2,8	21mbar
				Viso:	2,8	

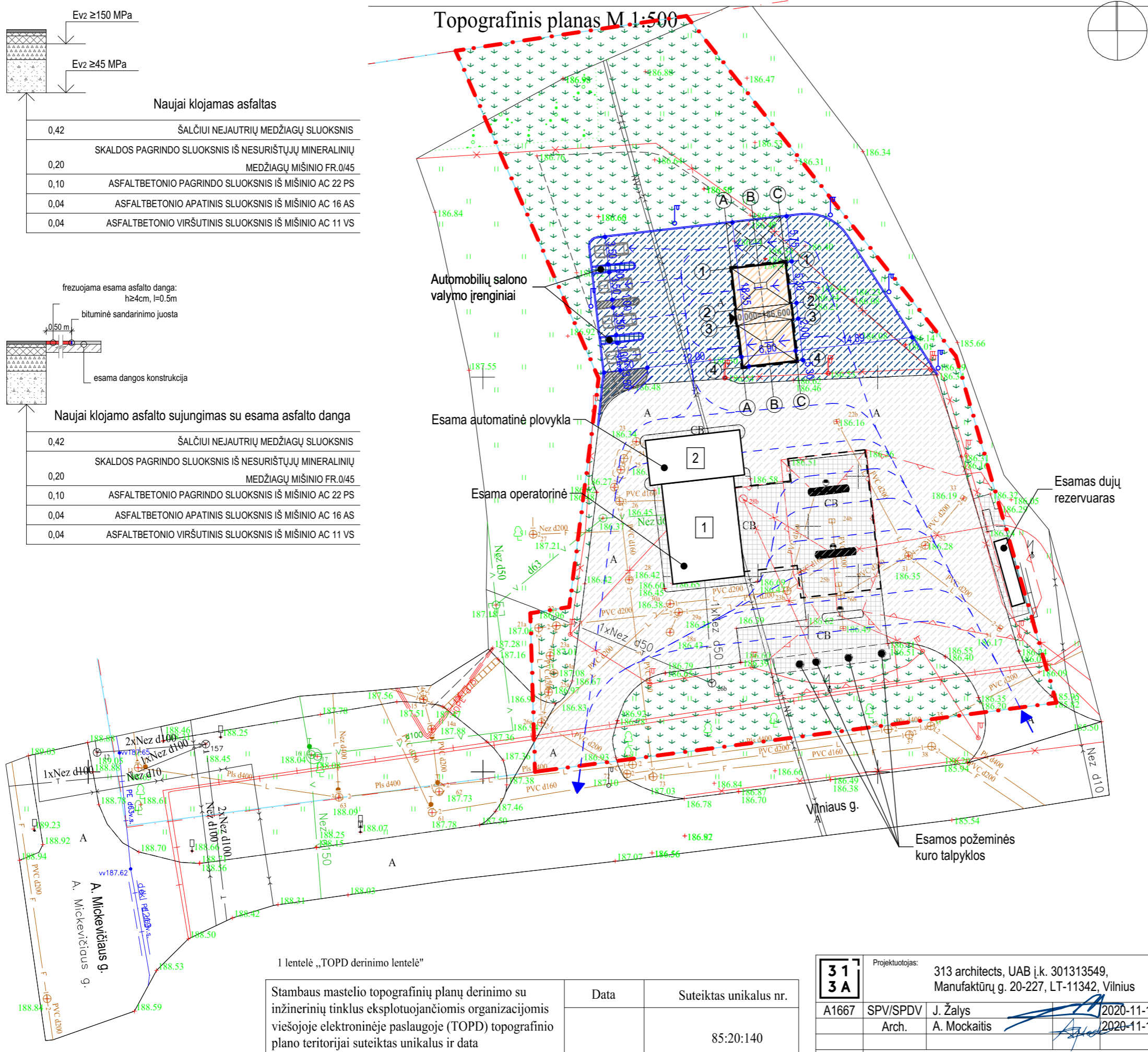


Ev2 ≥150 MPa	
Ev2 ≥45 MPa	
<b>Naujai klojamas asfaltas</b>	
0,42	ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
0,20	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR.0/45
0,10	ASFALTBETONIO PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 22 PS
0,04	ASFALTBETONIO APATINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 AS
0,04	ASFALTBETONIO VIRŠUTINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 11 VS



<b>Naujai klojamo asfalto sujungimas su esama asfalto danga</b>	
0,42	ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
0,20	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR.0/45
0,10	ASFALTBETONIO PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 22 PS
0,04	ASFALTBETONIO APATINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 AS
0,04	ASFALTBETONIO VIRŠUTINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 11 VS

### Topografinis planas M.1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sklypo riba	
Esami pastatai	
Esama degalinės operatorinė	
Esama automatinė plovykla	
Projektuojama savitarnos plovykla	
Esama asfalto danga	
Esama trinkelų danga	
Esama veja	
Įvažiavimas, išvažiavimas	
Transporto priemonių judėjimas	
Demontuojami/perkeliami apšvietimo stulpai	
Projektuojami apšvietimo stulpai	

### Techniniai rodikliai

Sklypas	kad. nr. 8542/0001:463
Sklypo plotas	4318 m <sup>2</sup>
Projektuojamų statinių užstatymo plotas	94,09 m <sup>2</sup>
Projektuojamų statinių bendras plotas	14,95 m <sup>2</sup>
Esamų statinių užstatymo plotas	184,00 m <sup>2</sup>
Esamų statinių bendras plotas	157,73 m <sup>2</sup>
Esamas sklypo užstatymo tankis	4,26 %
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	3,65 %
Sklypo užstatymo tankis su projektuojamu statiniu	6,44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas su projektuojamu statiniu	4,00 %
Projektuojamo statinio aukštis	3,80 m
Esamų statinių bendras tūris	798 m <sup>3</sup>
Projektuojamo statinio tūris	64 m <sup>3</sup>

### Pagrindiniai dangų rodikliai

ŽYM.	Pavadinimas	Sklypo ribose
	Projektuojama asfalto danga	603 m <sup>2</sup>
	Projektuojama asfalto danga plovyklos zonoje	107 m <sup>2</sup>
	Projektuojama betoninių trinkelų danga	10 m <sup>2</sup>
	Projektuojami borteliai	103 m

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalūs ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
		85:20:140

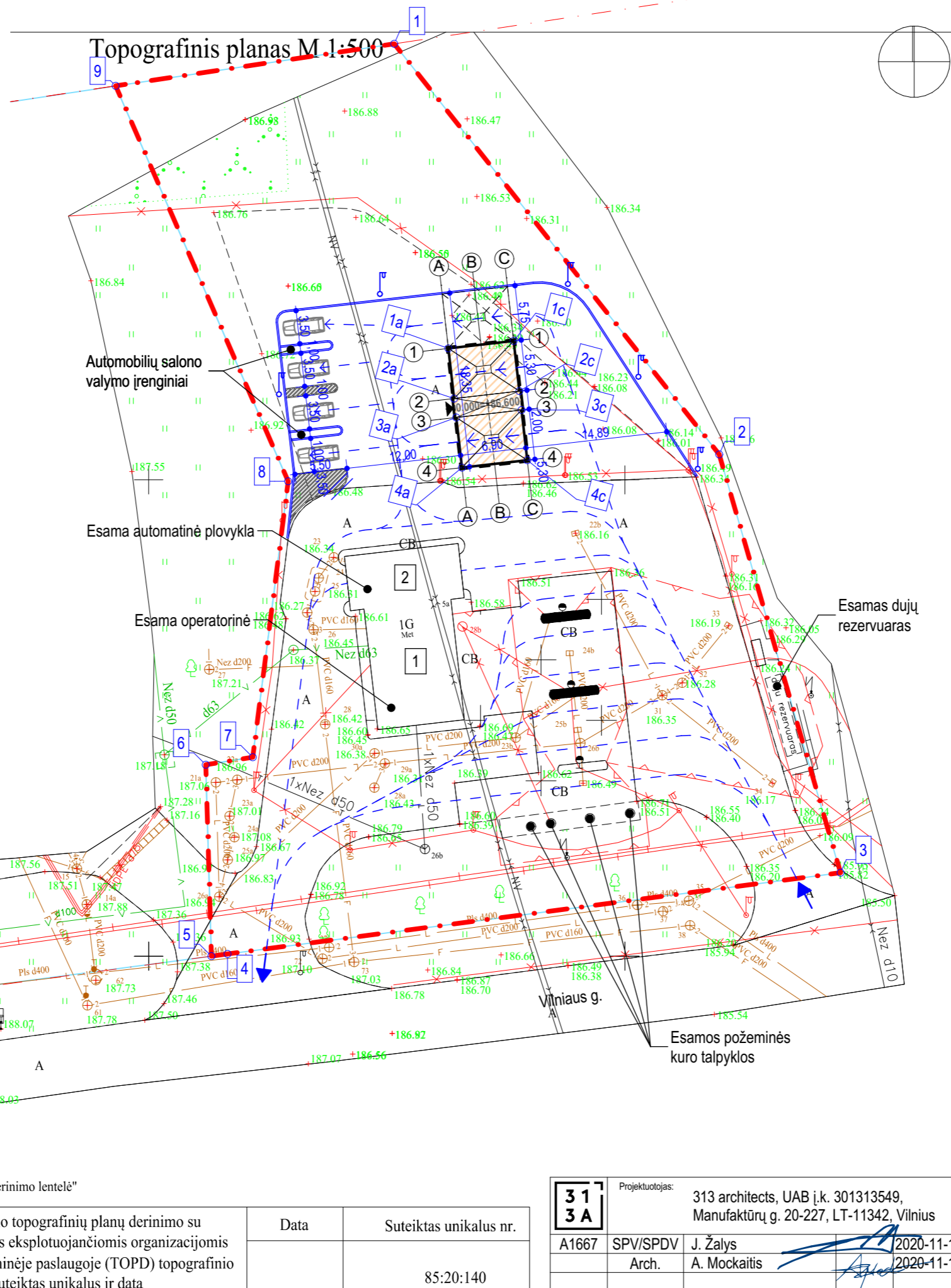
<b>31 3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17	Brėžinys:
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11-17	Sklypo dangų planas
Stadija	Užsakovas:	I. P.	Kompleksas:	313-SNT14-SPP-SP-B.01	
<b>SPP</b>					Mastelis 1:500 Laida 0

Savitarnos plovyklos ašių susikirtimo koordinatės

NR.	X	Y
1a	6021013.80	589881.46
1c	6021014.58	589888.32
2a	6021008.53	589882.07
2c	6021009.32	589888.92
3a	6021006.55	589882.29
3c	6021007.33	589889.14
4a	6021001.28	589882.89
4c	6021002.06	589889.75

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės

NR.	X	Y
1	6021045.77	589875.78
2	6021002.67	589909.90
3	6020958.76	589922.64
4	6020950.23	589858.28
5	6020950.00	589856.59
6	6020970.09	589856.00
7	6020970.88	589860.93
8	6020999.85	589864.65
9	6021041.36	589846.54



Sutartiniai žymėjimai

Sklypo riba	
Esami pastatai	
Esama degalinės operatorinė	
Esama automatinė plovykla	
Projektuojama savitarnos plovykla	
Esama asfalto danga	
Esama trinkelų danga	
Esama veja	
Įvažiavimas, išvažiavimas	
Transporto priemonių judėjimas	
Demontuojami/perkeliami apšvietimo stulpai	
Projektuojami apšvietimo stulpai	

Techniniai rodikliai

Sklypas	kad. nr. 8542/0001:463
Sklypo plotas	4318 m <sup>2</sup>
Projektuojamų statinių užstatymo plotas	94,09 m <sup>2</sup>
Projektuojamų statinių bendras plotas	14,95 m <sup>2</sup>
Esamų statinių užstatymo plotas	184,00 m <sup>2</sup>
Esamų statinių bendras plotas	157,73 m <sup>2</sup>
Esamas sklypo užstatymo tankis	4,26 %
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	3,65 %
Sklypo užstatymo tankis su projektuojamu statiniu	6,44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas su projektuojamu statiniu	4,00 %
Projektuojamo statinio aukštis	3,80 m
Esamų statinių bendras tūris	798 m <sup>3</sup>
Projektuojamo statinio tūris	64 m <sup>3</sup>

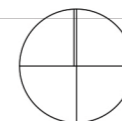
1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

	Data	Suteiktas unikalus nr.
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data		85:20:140

formatas A3

	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17	Brėžinys:
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11-17	Sklypo nužymėjimo planas
Sladžia	Užsakovas:	I. P.	Kompleksas:	313-SNT14-SPP-SP-B.02	
SPP				Laida	0

# Topografinis planas M 1:500



## Sutartiniai žymėjimai

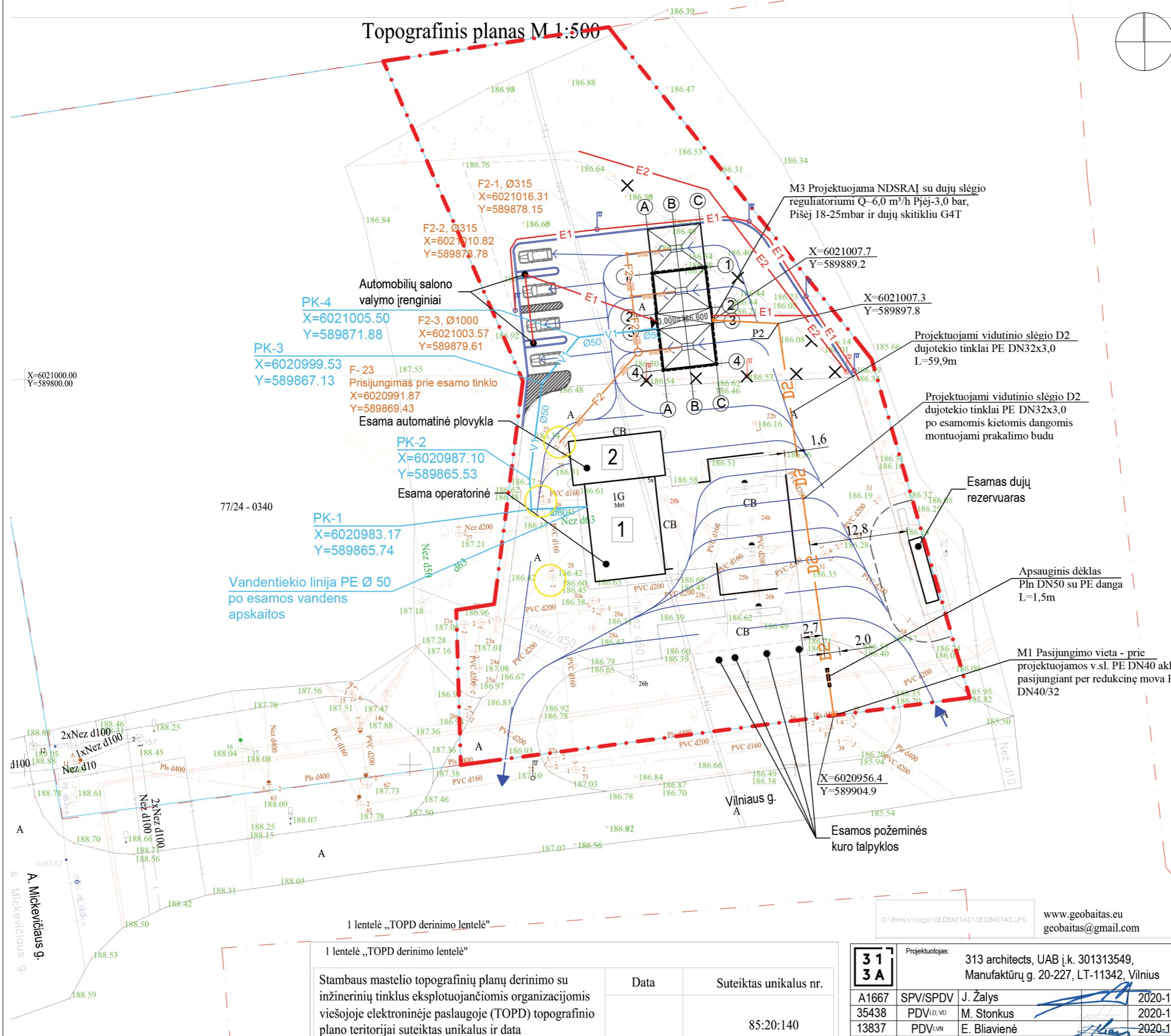
Sklypo riba	
Esami pastatai	
Esama degalinės operatorinė	1
Esama automatinė plovykla	2
Projektuojama savitarnos plovykla	
Esama asfalto danga	
Esama trinkelų danga	
Esama veja	
Įvažiavimas, išvažiavimas	
Transporto priemonių judėjimas	
Demontuojami/perkeliami apšvietimo stulpai	
Projektuojami apšvietimo stulpai	

## Esamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

Esami elektros tinklai	
Esami elektros tinklai įdėkluose	
Esami vandentiekio tinklai	
Esami buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai	
Esami viešųjų ryšių tinklai	

## Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

Demontuojamas elektros tinklo kabelis	
Projektuojamas elektros tinklo kabelis	
Perkeliamas elektros tinklo kabelis	
Projektuojamas vandentiekio tinklas	
Projektuojamas technologinių nuotekų šalinimo tinklas	
Projektuojamas šulinys	
Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekio tinklas	



77/24 - 0340

Vandentiekio linija PE Ø 50 po esamos vandens apskaitos

M3 Projektuojama NDSRAI su dujų slėgio regulatoriumi Q-6,0 m³/h Pjėj-3,0 bar, Pišėj 18-25mbar ir dujų skitikliu G4T

Projektuojami vidutinio slėgio D2 dujotiekio tinklai PE DN32x3,0 L=59,9m

Projektuojami vidutinio slėgio D2 dujotiekio tinklai PE DN32x3,0 po esamomis kietomis dangomis montuojami prakalimo būdu

Esamas dujų rezervuaras

Apsauginis dėklas Pln DN50 su PE danga L=1,5m

M1 Pasijungimo vieta - prie projektuojamos v.s.l. PE DN40 aklės pasijungiant per redukcinę mova PE DN40/32

Esamos požeminės kuro talpyklos

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“	
Data	Suteiktas unikalus nr.
	85:20:140

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data

www.geobaitas.eu  
geobaitas@gmail.com

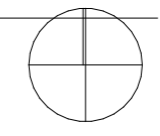
<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuojamas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11
	35438	PDV <sup>LD,VD</sup>	M. Stonkus	2020-11
	13837	PDV <sup>LVN</sup>	E. Bliavienė	2020-11
Stadija	Užsakovas:	I. P.	Kompleksas:	Inžinerinių tinklų suvestinis planas
<b>SPP</b>				<b>313-SNT14-SPP-SP-B.03</b>
				Mastelis: 1:500
				Laida: 0

formatas A3

**SAZ ribos (pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):**

- Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų;
- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona – 3 juosta 3A sektorius – kaptazo kritis gruntinio vandens sluoksnyje.
- Suskystintų naftos dujų kolonėlė - aplink kolonėlę - 7 metrai. Suskystintų gamtinių dujų įrenginių apsaugos zona (daugiau kaip iki 20 m³) - 10 m.
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydis - nuo 0,45 iki 60 m³ - 10 metrų. Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona - 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos dydis – ne didesnis kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

**Topografinis planas M.1:500**



Sutartiniai žymėjimai

Sklypo riba	
Esami pastatai	
Esama degalinės operatorinė	1
Esama automatinė plovykla	2
Esamos SAZ ribos	
Projektuojama nuotekų tinklų SAZ	F2
Projektuojama vandens tiekimo SAZ	V1
Projektuojama elektros tinklų SAZ	E1, E2
Projektuojama dujotiekio SAZ	D2

**Visas sklypas patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną 3 juostos 3B sektorių**

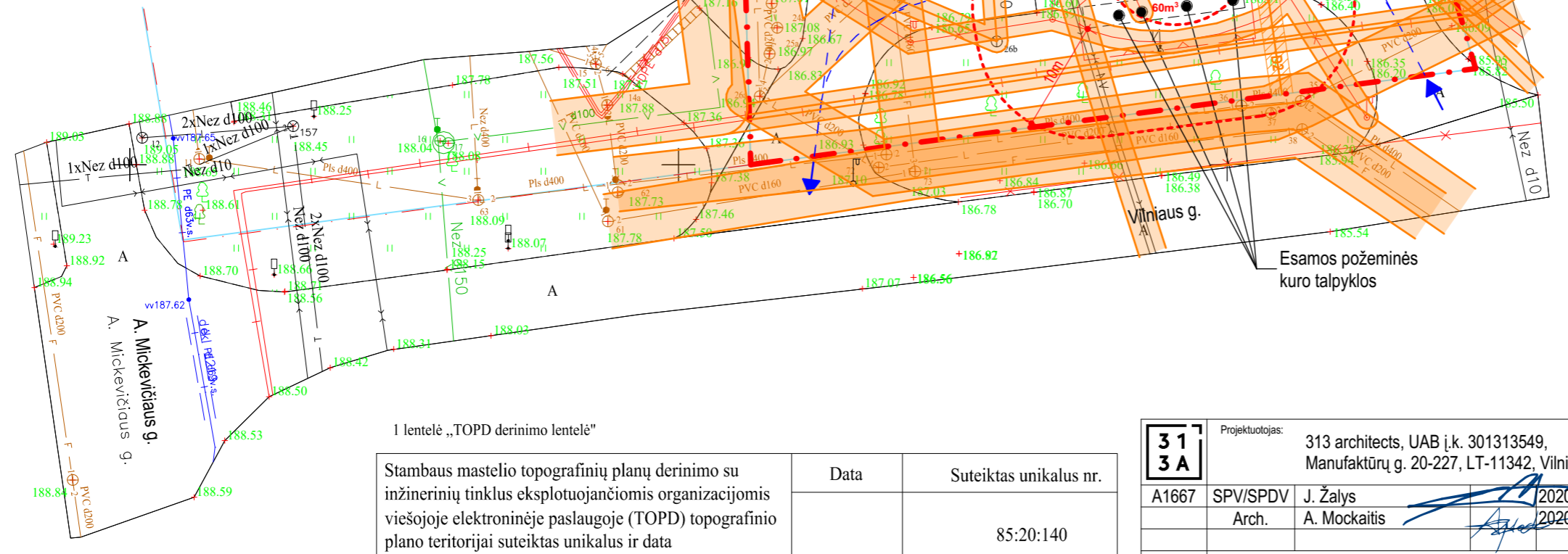
Automobilių salono valymo įrenginiai

Esama automatinė plovykla

Esama operatorinė

Esamas dujų rezervuaras

Esamos požeminės kuro talpyklos

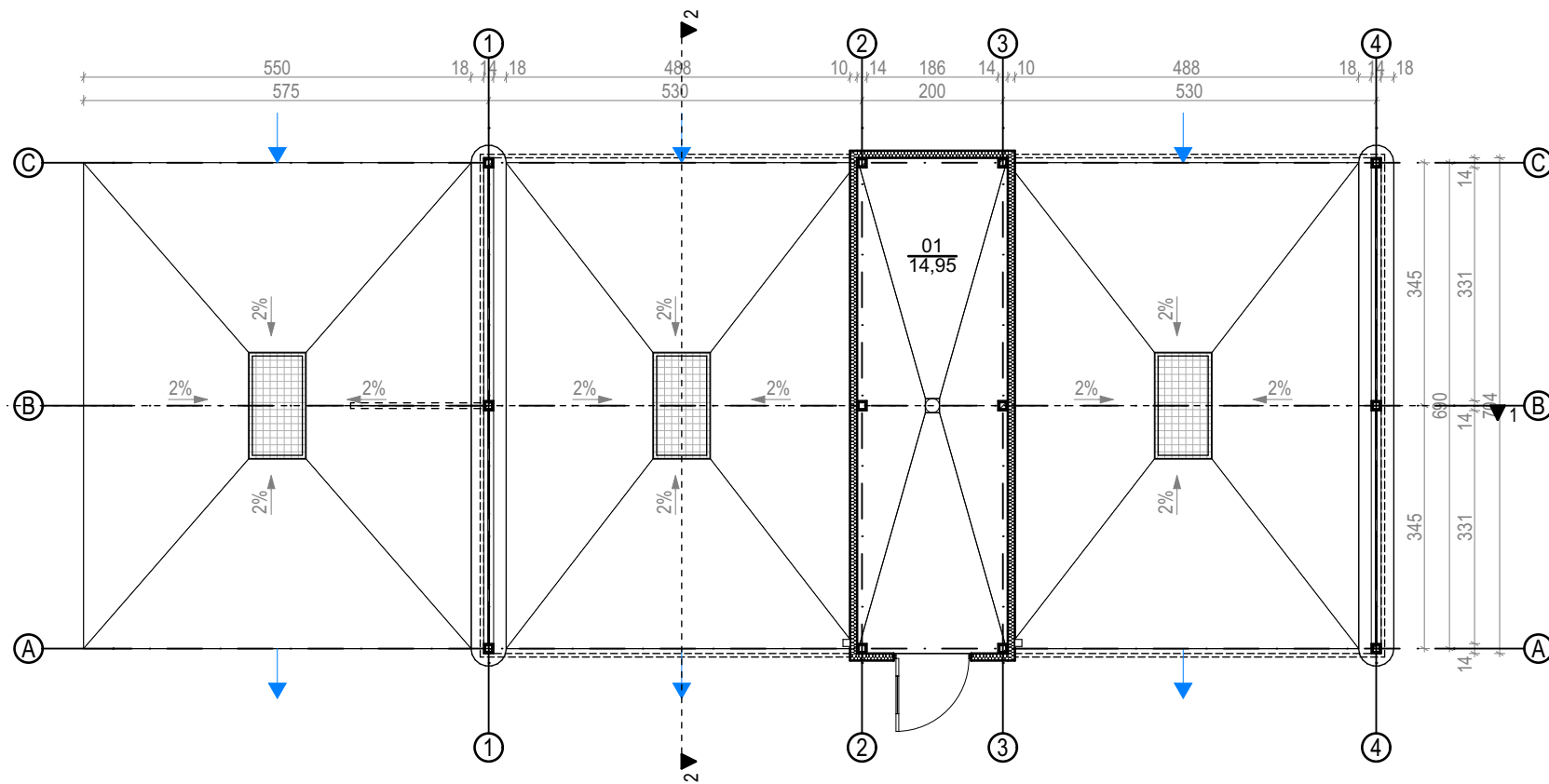


1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
		85:20:140

formatas A3

<b>313A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17
	Arch.	A. Mockaitis		2020-11-17
Stadija	Užsakovas:	I. P.	Kompleksas:	313-SNT14-SPP-SP-B.04
<b>SPP</b>				
			SAZ ribų planas	Mastelis: 1:500
				Laida: 0

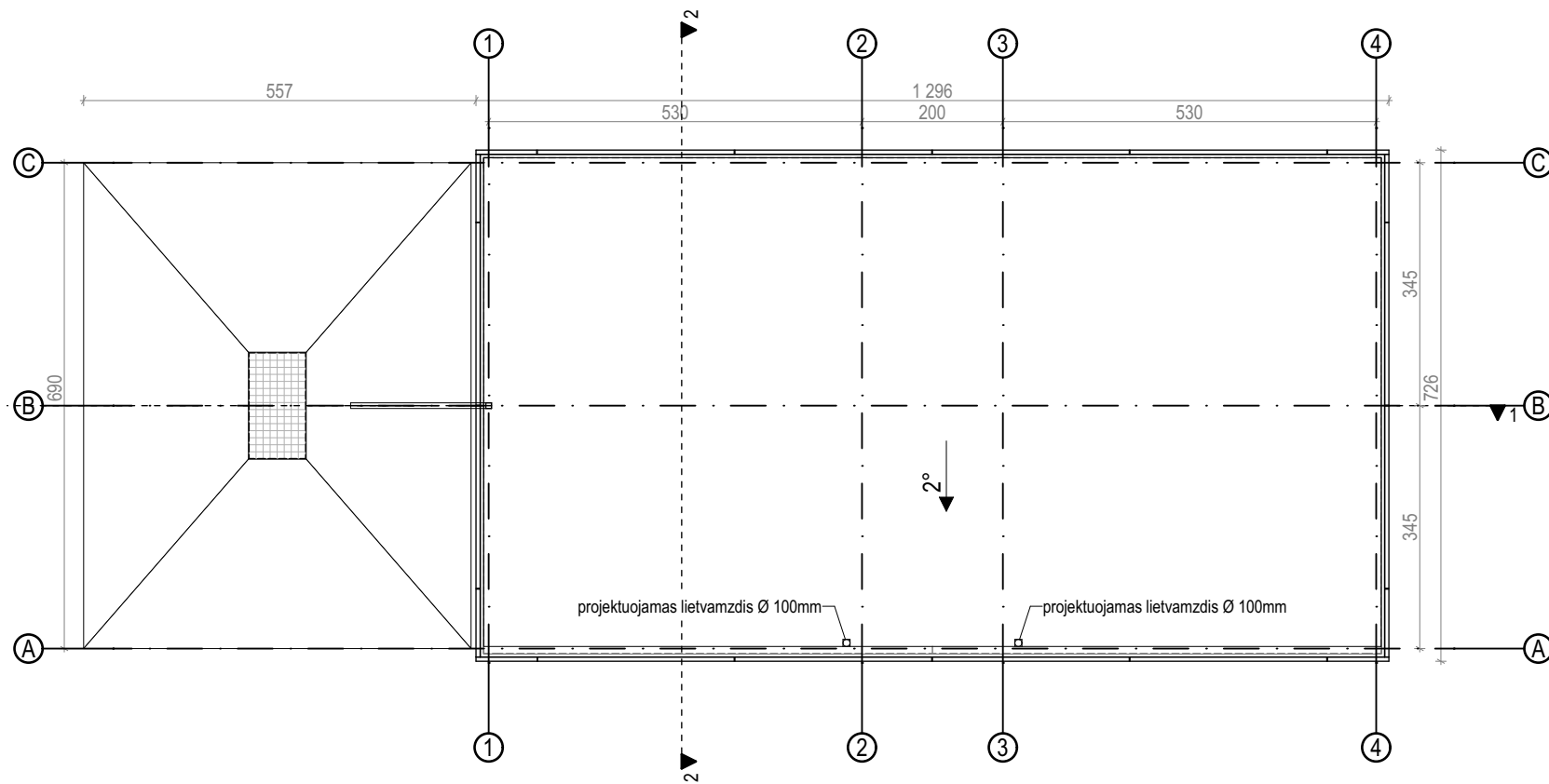


0. AUKŠTO PLANAS 1:100

formatas A4

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Techninė patalpa	14,95
	Bendras plotas	14,95

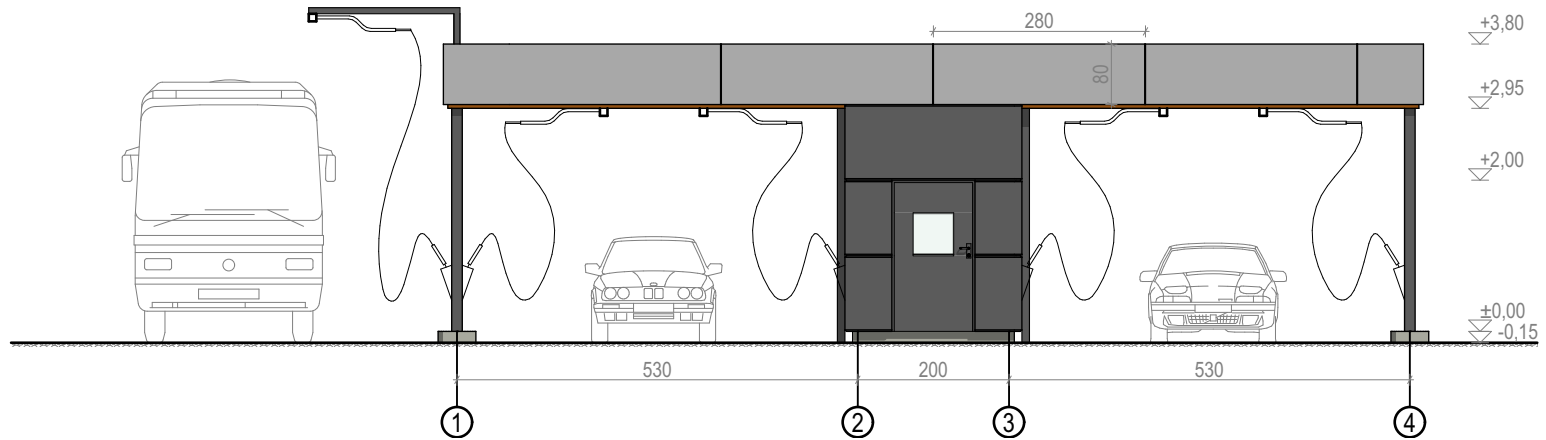
<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17
Stadija			Brėžinys: Aukšto planas	
Užsakovas: I. P.			Mastelis: 1:100	
<b>SPP</b>			Kompleksas: 313-SNT14-SPP-SA-B.01	
			Laida: 0	



1. STOGO PLANAS 1:100

formatas A4

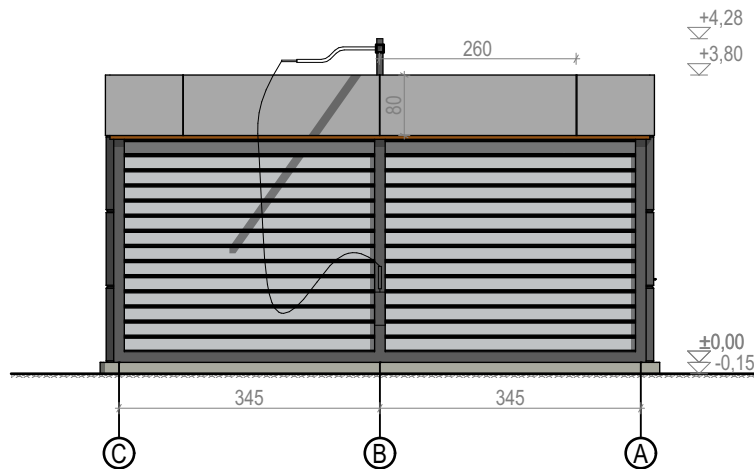
<b>31 3A</b>	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	 2020-11-17	Brėžinys: Stogo planas	Mastelis: 1:100
Stadija	Užsakovas: I. P.			Kompleksas: 313-SNT14-SPP-SA-B.02		Laida: 0
<b>SPP</b>						



01

FASADAS

1:100



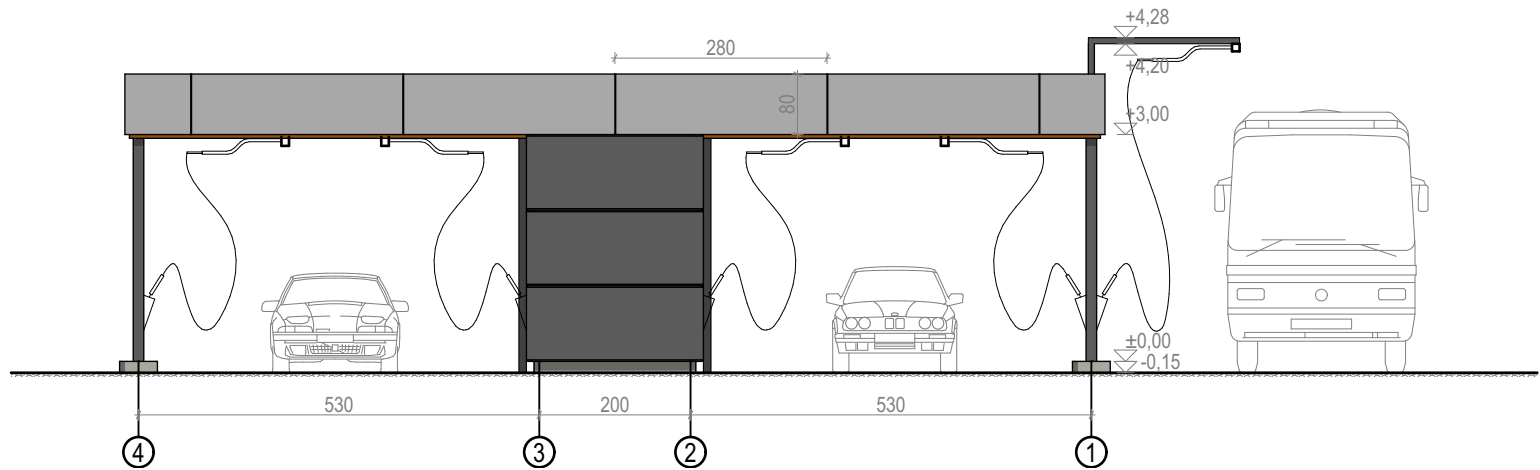
02

FASADAS

1:100

formatas A4

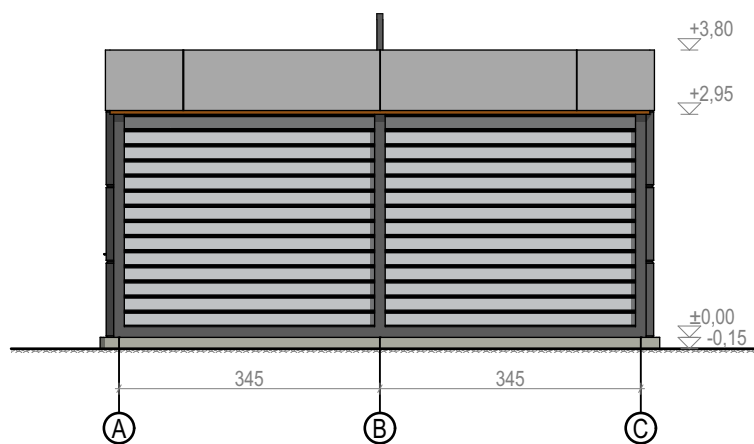
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 1-4, C-A
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:		Laida
<b>SPP</b>	I. P.		<b>313-SNT14-SPP-SA-B.03</b>		0



03

FASADAS

1:100



04

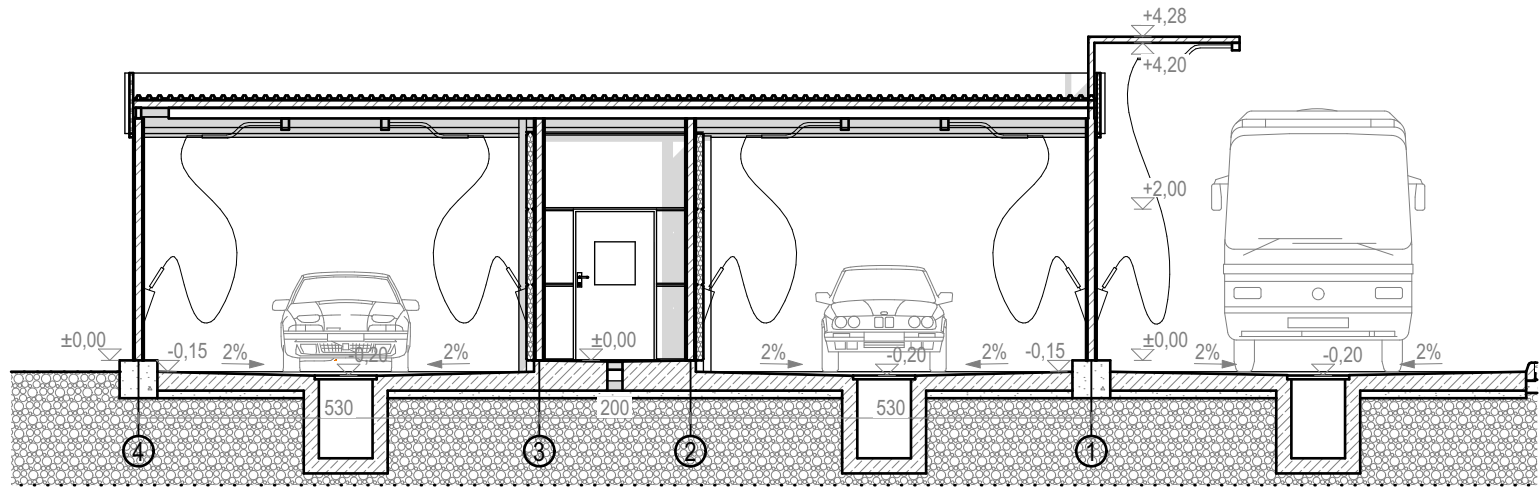
FASADAS

1:100

formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 4-1, A-C
Stadija	Užsakovas: I. P.		Kompleksas: 313-SNT14-SPP-SA-B.04		Laida: 0
SPP					

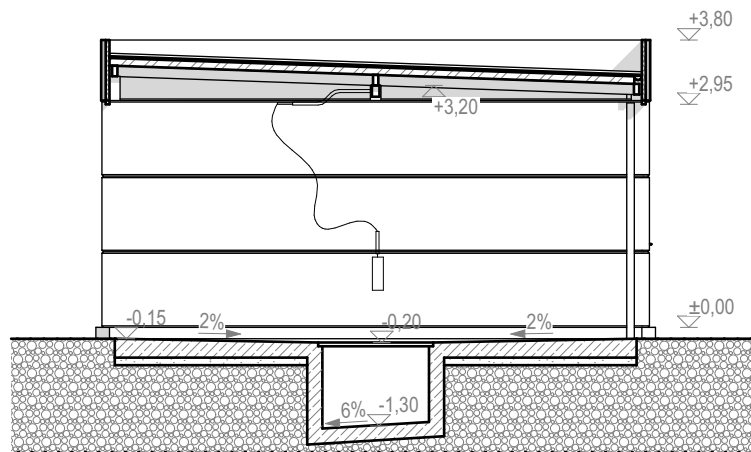




1

PJŪVIS

1:100



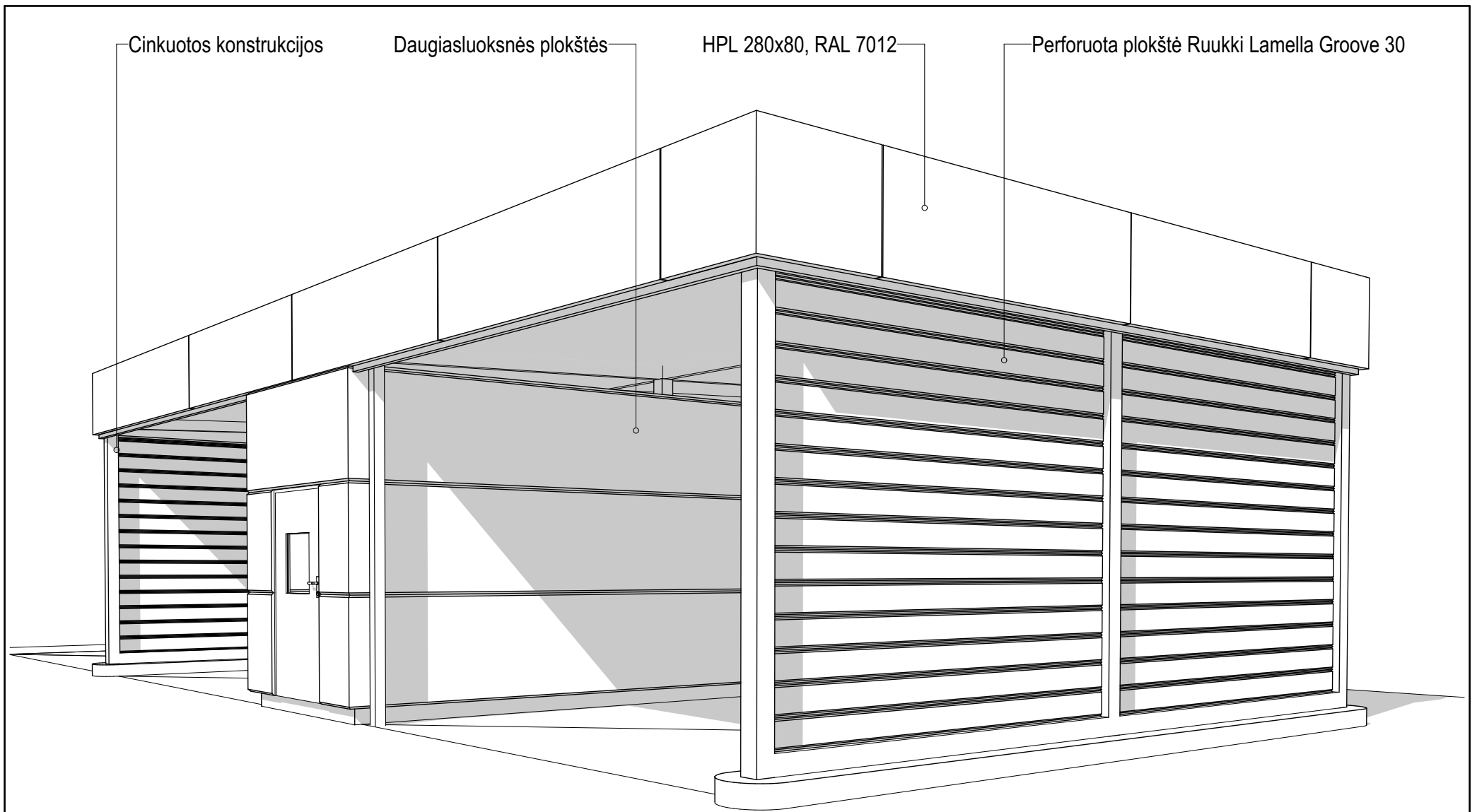
2

PJŪVIS


1:100

formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius		Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas					
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2020-11-17	Brėžinys:	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2	Mastelis	1:100
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:		Laida			
SPP	I. P.		313-SNT14-SPP-SA-B.05		0			



formatas A4

<b>31 3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	 2020-11-17	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas: I. P.			Kompleksas: 313-SNT14-SPP-SA-B.06	Laida
<b>SPP</b>					<b>0</b>


  
 ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
 STATYBOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI  
 STATYTOJO PARENGTA PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-05-05

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	statinio kategorija	Nesudėtingas, I gr.
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 14,95 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	4318 m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis	6,5%
3.4.	užstatymo intensyvumas	4,5%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	3,80m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	191,00m
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	14,95 m <sup>2</sup>
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numeriu) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Priedamų projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Sklypo planas
5.2.	Aukšto planas

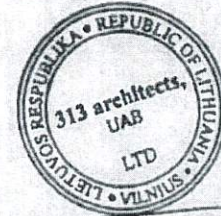
5.3. Fasada, pjuviai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	NTR išrašai
6.2.	Žemės sklypo planas
6.3.	Statytojo įgaliojimas

Statytojas (užsakovas) Ivanas Paleičikas  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas 313 architects, UAB, projekto vadovas Justinas Žalys, 868518666, jz@313.lt  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



*Sudaryta*  
Salčininkų rajono savivaldybės  
administracijos Statybos ir  
architektūros skyriaus vedėja  
*Veslaja Rutkovskaja*  
2024-05-26



**ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS  
(STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU) PATVIRTINIMO**

2021 m. balandžio 27 d. Nr. DĮV-574  
Šalčininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, remdamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Šalčininkų rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijos 2021 m. balandžio 9 d. kompleksinio derinimo protokolu Nr. L6-2:

1. T v i r t i n u Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. DĮV-808 patvirtinto žemės sklypo kadastrinis Nr. 8542/0001:463, esančio Vilniaus g. 5A, Šalčininkų mst., Šalčininkų r. sav., detaliojo plano korektūrą (parengtą statinio projekto rengimo metu) ir jos sprendinius pagal architektės Astos Kazlaitės parengtus dokumentus:

1.1. sklypo plotas – 4318 kv. m;

1.2. sklypo paskirtis, naudojimo būdas: kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.3. statinio aukštis – iki 10 m;

1.4. sklypo užstatymo tankumas – iki 7%;

1.5. sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,07;

1.6. kitos sąlygos: įsakyme neišvardintus žemės tvarkymo ir naudojimo reikalavimus žiūrėti projekto tekstinėje ir grafinėje dalyse.

2. P a v e d u Arturui Vasiukevičiui, Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vyriausiajam specialistui, viešai paskelbti šį įsakymą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Josif Rybak

**ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8542/0001:463) VILNIAUS G. 5A, ŠALČININKŲ M.,  
ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS  
STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

---



**ORGANIZATORIUS:**

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius

---

**INICIATORIUS:**

I. P.

---

**RENGĖJAS:**

PV A. Kazlaitė (Atest. Nr. A 1459)

---

**Šalčininkai – 2021**

## TURINYS

<b>1. BENDROJI DALIS</b>	3
<b>2. ESAMA PADĖTIS</b>	4
<b>2.1. Žemės sklypo duomenys</b>	4
<b>2.2. Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas</b>	4
<b>3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI</b>	5
<b>3.1. Rengiamo kitos paskirties inžinerinio statinio supaprastinto statybos projekto aprašymas</b>	5
<b>3.2. Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu sprendinių aprašymas</b>	5
<b>4. GRAFINĖ DALIS</b>	
<b>Pagrindinis brėžinys M 1:500</b>	
<b>5. PRIEDAI</b>	
<b>1 priedas</b> – Sklypo Kad. Nr. 8542/0001:463 Nekilnokamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija	
<b>2 priedas</b> – Šalčininkų r. sav. Administracijos 2014-06-06 direktoriaus įsakymo Nr. DĮV-808 "Dėl žemės sklypo Kad. Nr. 8542/0001:463, esančio Vilniaus g. 5A, Šalčininkų mst., Šalčininkų sen., Šalčininkų r.sav. detaliojo plano patvirtinimo" kopija	
<b>3 priedas</b> – Galiojančio detaliojo plano Pagrindinio brėžinio kopija	
<b>4 priedas</b> – Topografinis planas M 1:500, 2020-02-04 (unikalus Nr. 85:20:140)	
<b>5 priedas</b> – Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu sprendinių Pagrindinio brėžinio kopija su žemės sklypo valdytojų ir naudotojų raštiškais sutikimais	
<b>6 priedas</b> – Rengiamo paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastinto statybos projekto Sklypo dangų planas	
<b>7 priedas</b> – Rengiamo paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastinto statybos projekto SAZ ribų planas	
<b>8 priedas</b> – Rengiamo paslaugų paskirties pastato (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., supaprastintas statybos projektas	
<b>9 priedas</b> – Architektės Astos Kazlaitės kvalifikacijos atestato kopija Nr. A1459	

## 1. BENDROJI DALIS

**Planuojamos teritorijos adresas:** Žemės sklypas (Kad. Nr. 8542/0001:463) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav.

**Planavimo organizatorius:** Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 49, 17116 Šalčininkai

**Planavimo iniciatorius:** I. P.

**Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu rengėjas:** Projekto vadovė Asta Kazlaitė, atestato Nr. A 1459 (žr. 9 priedą), individualios veiklos pažymos Nr. 848083, tel. 861037509, el. paštas [asta.kazlaite@gmail.com](mailto:asta.kazlaite@gmail.com)

**Statinio projekto rengimo metu koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:** Žemės sklypo (kad. Nr. 8542/0001:463) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalusis planas. Detalusis planas patvirtintas 2014 m. birželio 6 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-808 (žr. 2 ir 3 priedus).

**Detaliojo plano koregavimo pagrindas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m. supaprastinto statybos projekto rengimas. Detaliojo plano sprendiniai koreguojami vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse Taisyklių 318.3 papunktyje numatytais atvejais.

**Detaliojo plano koregavimo tikslas:** nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nekeičiant esminių detaliojo plano sprendinių, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi ir atsižvelgiant į rengiamą kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) Vilniaus g. 5A, supaprastintą statybos projektą, koreguojamos statinių statybos zona ir ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų komunikacinių koridorių ribos. Kiti detaliojo plano sprendiniai (aukštingumas, intensyvumas ir tankis) nesikeičia.

**Detaliojo plano koregavimo projekto rengimo bei derinimo tvarka:** Detalusis planas koreguojamas Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).

**Viešinimo tvarka:** Supaprastinta koreguojamų detaliųjų planų viešinimo procedūrų tvarka nustatyta „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“ VIII skyriuje. Ši tvarka netaikoma detaliųjų planų koregavimo atvejais, nurodytais Taisyklių 318.3, 318.4.1, 318.4.2, 318.4.3 papunkčiuose, kai informacija apie priimtą sprendimą visuomenei skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo.

Detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR įstatymais, Vyriausybės nutarimais, LR ministrų įsakymais ir kitais teisės aktais, kurie reglamentuoja teritorijų planavimą. Taip pat aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais Šalčininkų rajono savivaldybės sprendimais.

Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu pagrindinis brėžinys rengiamas ant 2020-02-04 parengto ir suderinto topografinio plano M 1:500 (suteiktas unikalus Nr. 85:20:140).



## **2. ESAMA PADĖTIS**

### **2.1. Žemės sklypo duomenys**

Žemės sklypas su statiniais un. daikto Nr. 4400-2296-0989 (kad. Nr. 8542/0001:463), Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m. nuosavybės teise priklauso piliečiui I. P.. Statinius, esančius sklype, nuomoja UAB "BALTIC PETROLEUM", a.k. 111703588 (žr. 1 priedą).

- Žemės sklypo plotas – 0,4318 ha;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklype esantys statiniai:
  - Pastatai – operatorinė su prekybos sale (Unik. daikto Nr. 4400-0148-1098); stoginė (Unik. daikto Nr. 4400-0153-9635); automobilių plovykla (Unik. daikto Nr. 4400-4301-7889);
  - Susisiekimo komunikacijos – kelias (Unik. daikto Nr. 4400-0150-3208);
  - Kiti inžineriniai statiniai – degalų kolonėlės (Unik. daikto Nr. 4400-0153-7408); kuro rezervuarai (Unik. daikto Nr. 4400-0153-7419); Kuro rezervuaras, degalų kolonėlė (Unik. daikto Nr. 4400-0200-9730).
- Registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
  - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

### **2.2. Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas**

2014 m. birželio 6 d. Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu Nr. DĮV-808, žemės sklypo (kad. Nr. 8542/0001:463) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojame plane, pagal tuo metu galiojusius norminius dokumentus, buvo nustatyti šies privalomieji žemės sklypo reglamentai (žr. 3 priedą):

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas – verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų (K);
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3);
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m;
- Statinių aukščio altitute – 196,25;
- Statinių aukštis iki karnizo – 10 m;
- Statinių aukštų skaičius – 1 aukštas;
- Statinių paskirtys – negyvenamieji;
- Sklypo užstatymo tankumas – 7 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,07;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo;
- Želdiniai ir jų tvarkymas – 8 % sklypo ploto (346 m<sup>2</sup>).

### **3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI**

#### **3.1. Rengiamo kitos paskirties inžinerinio statinio supaprastinto statybos projekto aprašymas**

Žemės sklype, kuriame šiuo metu yra esama degalinė ir automatinė automobilių plovykla, rengiamas kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) supaprastintas statybos projektas (žr. 6, 7 ir 8 priedus). Projekte savitarnos automobilių plovyklos statybos vieta numatyta centrinėje žemės sklypo dalyje, apie 8 m atstumu nutolusi į šiaurinę pusę nuo esamų statinių, kur šiuo metu, pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius, nėra suplanuotos statybos zonos.

Kitos paskirties inžinerinio statinio supaprastinto statybos projekto metu, savitarnos automobilių plovyklos poreikiams projektuojami nauji nuotekų, vandens tiekimo, dujotiekio ir elektros tinklai su šioms tinklams reikalingomis inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonomis. Šiaurinėje žemės sklypo dalyje suplanuotas elektros tinklų perkėlimas už projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos statybos zonos. Taip pat savitarnos automobilių plovyklos funkcionavimui ir aptarnavimui išplečiama ir projektuojama nauja asfalto danga žemės sklype.

Statybos zonos ribos nustatomos ir koreguojamos, vadovaujantis rengiamo kitos paskirties inžinerinio statinio (savitarnos automobilių plovyklos) supaprastinto statybos projekto sprendiniais ir esamų pastatų dislokacija žemės sklype. Esamų pastatų vietos, įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą vietos ir technologiniai degalinės sprendiniai nekeičiami.

#### **3.2. Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu sprendinių aprašymas**

Vadovaujantis Komplexinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8, Taisyklių 318.3 papunktyje numatytais atvejais galiojantis detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais. Šio detaliojo plano koregavimo projekto sprendiniuose koreguojama statinių statybos zona ir ribos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų komunikacinių koridorių ribos. Kiti galiojančio detaliojo plano privalomieji žemės sklypo reglamentai (aukštingumas, intensyvumas ir tankis) nesikeičia.

Rengiant detaliojo plano koregavimo projektą buvo pastebėta, kad pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, galiojančiame detaliojame plane pažymėtos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonų ribos ir numatytas priklausomųjų želdynų plotas (8 %) neatitinka šiai dienai keliamų reikalavimų.

*Pastaba: Pagal tuo metu galiojusį LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų norma degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto buvo – 8 %. 2017-05-26 LR Aplinkos ministras įsakymu Nr. D1-453 pakeitė LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo". Pakeistame teisės akte priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose – 10 %.*

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių papunktyje 318.4.4. išdėstytomis nuostatomis, atlikti detaliojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai, t.y. galiojančiame detaliojame plane panaikinti sprendinių prieštaravimai įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams:

- Remiantis 2019-06-06 patvirtinto LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymo Nr. XIII-2166, 36 straipsnio "Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonų dydis" ir 39 straipsnio „Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonų dydis“ nuostatomis detalajame plane pakoreguotos ir nustatytos naujos naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonų ribos:

- nuo esamo skystojo kuro požeminio rezervuaro, kurio dydis iki 60 m<sup>3</sup>, nustatyta apsaugos zonos riba – 10 m;
- nuo esamų skystųjų degalų kolonėlių nustatyta apsaugos zona – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos įrenginius ir oro erdvė virš jos;
- nuo esamo antžeminio suskystintų naftos dujų rezervuaro išorinės sienelės, kurio talpa nuo 5 m<sup>3</sup> iki 20 m<sup>3</sup>, nustatytas apsaugos zonos plotis – 5 m;
- nuo esamos suskystintų naftos dujų kolonėlės nustatyta apsaugos zona aplink kolonėlę – 7 m;
- nuo suskystintų naftos dujų rezervuaro saugos įtaisų, uždarnosios, reguliavimo ar kt. armatūros nustatytas apsaugos zonos plotis – 10 m.

- Remiantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir vėlesniais šio teisės akto pakeitimais, detalajame plane nustatytas priklausomųjų želdynų norma (plotas) – 10 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Rengiant detaliojo plano koregavimo projektą, koreguojamos galiojančiame detalajame plane numatytos statybos riba ir statybos zona. Įvertinus esamus operatorinės su prekybos sale ir automatinės automobilių plovyklos pastatus, tikslinama ankčiau numatyta statybos riba ir zona pagal šių pastatų esamą užstatymą. Vadovaujantis rengiamu kitos paskirties inžinerinio statinio supaprastintu statybos projektu (žr. 6, 7 ir 8 priedus), naujai projektuojamai savitarnos plovyklai koreguojamame detalajame plane numatyta papildoma statybos zona ir statybos ribos (žr. 4. Grafinė dalis – Pagrindinis brėžinys).

Būsimos savitarnos automobilių plovyklos aptarnavimui ir poreikiams koreguojamame detalajame plane numatyti perspektyviniai nuotekų, vandens tiekimo, dujotiekio ir elektros tinklai su šiemis tinklams eksploatuoti ir prižiūrėti reikalingomis inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonomis, kurios nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas) (žr. 4. Grafinė dalis – Pagrindinis brėžinys).

Šiaurinėje žemės sklypo dalyje numatomas elektros tinklų perkėlimas už projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos statybos zonos ribų, todėl esama elektros tinklų trasa koreguojamame detalajame plane žymima kaip naikinama (žr. 4. Grafinė dalis – Pagrindinis brėžinys).

Detalioju planu planuojamoje teritorijoje lieka galioti šie 2014-06-06 Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu Nr. DĮV-808, žemės sklypo (kad. Nr. 8542/0001:463) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detalajame plane patvirtinti teritorijos naudojimo sprendiniai:

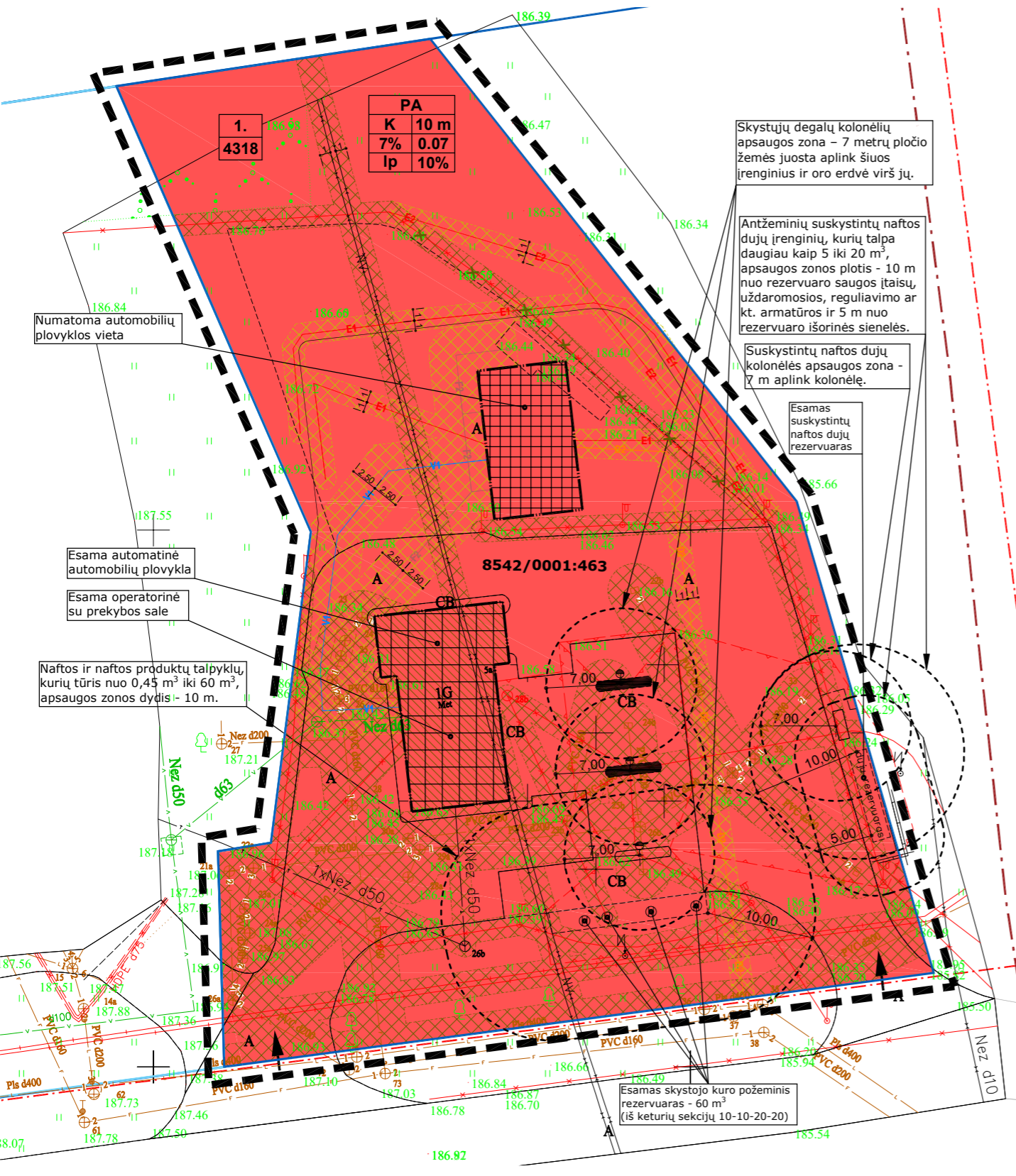
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 10 m;
- Leistina pastatų aukščio altitudė – ≤ 196,25 m;
- Antžeminio užstatymo tankis – ≤ 7 %;
- Užstatymo intensyvumas – ≤ 0,07;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo (Ip);
- Pastatų aukštų skaičius – 1 aukštas;
- Statinių paskirtys – Negyvenamieji pastatai: prekybos ir paslaugų paskirties pastatai; inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;
- Automobilių statymo reglamentas – automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose ir konkretizuojamos techninių projektų rengimo metu.

Detaliojo plano koregavimo statinio projekto rengimo metu sprendiniams raštu pritarė žemės sklypo valdytojai ir naudotojai (žr. 5 priedą). Atlikti detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia ir nesuvaržo trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, nei iki galiojančio detaliojo plano koregavimo.

PV Asta Kazlaitė (Atest. Nr. A1459)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorija (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				Gali būti žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr. (servituito plotas, m²)	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
						Leistinas pastatų aukštis	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²							
-	1.	4318	Paslaugų teritorija (PA)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 10	≤ 196.25	≤ 7	≤ 0.07	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≤ 10	-	1	Negyvenamieji pastatai; Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai; Kiti inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai.	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“: - Antrasis skirsnis „Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Ketvirtasis skirsnis „Elektrinis tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Aštuntasis skirsnis „Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dešimtas skirsnis „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Vienuoliktasis skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“; - Dvyliktasis skirsnis „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“;  VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“: - Vienuoliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“



**PASTABOS:**

1. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
2. Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, apsaugos zonos, apribojimai nustatomi esant poreikiui. Kitos žemės naudojimo sąlygos tikslinamos techninių projektų ir kadastrinių matavimų rengimo metu ir registruojamos LR Įstatymų nustatyta tvarka. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.
4. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (vadovautis aktualia redakcija)), kurie įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
5. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklypuose sprendžiamas rengiant techninius projektus.
6. Projektuojant naujus pastatus privaloma išlaikyti normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atstumai gali būti mažinami jei gautas kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštiškas sutikimas.
7. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklype esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams".
8. Vykdamas ūkinę veiklą susidaranti atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose ir periodiškai perduodamos nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Konkreti atliekų konteinerių stovėjimo vieta sklype nustatoma rengiant techninius statybos projektus.
9. Visa planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3 juostos 3a sektorių (kaptažo sritis eksploatuojamame sluoksnyje).

n - Sklypo (jo dalies) Nr.  
m - Sklypo (jo dalies) plotas, m²

**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

- T - Teritorijos naudojimo tipas  
 1 - Žemės naudojimo būdas  
 2 - Pastatų aukštis, m  
 3 - Užstatymo tankis (%)  
 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)  
 5 - Užstatymo tipas  
 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)  
 a - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (altitudė, m)

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančių organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalūs ir data	Data	Suteiktas unikalus nr.
		85:20:140

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojama teritorija
- Esamos sklypų ribos
- - - - - Gatvių raudonosios linijos
- - - - - Rajoninio kelio apsaugos zona
- Statybos riba
- - - - - Naftos ir naftos produktų ir suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos
- ➔ Įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą
- ▨ Esami statiniai
- ▩ Esama statybos zona (patikslinta pagal esamus statinius)
- ▧ Planuojama papildoma statybos zona
- ▤ Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
- ▥ Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
- ✕ Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- F2 Perspektyviniai nuotekų tinklai
- V1 Perspektyviniai vandens tiekimo tinklai
- E1 E2 Perspektyviniai elektros tinklai
- D2 Perspektyviniai dujotiekio tinklai



www.geobaitas.eu  
geobaitas@gmail.com

Objektas	Vilniaus g. 5A, Šalčininkai		
Koordinacių sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GRV-687		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Rimas Rasimavičius		2020 02 04

Rengėjas:				<b>Žemės sklypo (kad. Nr. 8542/0001:463) Vilniaus g. 5A, Šalčininkų m., Šalčininkų sen., Šalčininkų r. sav. detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu</b>			
A. Kazlaitė, individualios veiklos pažymos Nr. 848083							
A1459	PV	A. Kazlaitė		2021-03	<b>Pagrindinis brėžinys</b>		
Stadija	Iniciatorius: I. P.			Mastelis:	M 1:500	Lapas	Lapų
DP				TPD Nr.:	1	1	1