

Statytojas: Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapija

Statinio projekto pavadinimas : Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapijos
(Kapinių koplyčios komplekso , kodas 29502), Liepų g. 45A
Klaipėdoje , garažo patalpos (un. Nr. 2192-5000-5056)
keitimo į religinės paskirties patalpas (7.15) kapitalinio
remonto projektiniai pasiūlymai.

2021-01-PP-1

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2021-05

Projekto vadovas:

**Nijolė Žeimienė kv. atestato Nr. 2507
NKP Nr. 0861**

Projekto dalies vadovas:

Adomas Skiežgelas kv. atestato Nr. A956

Projektavimo firma :

Adomas Skiežgelas individuali veikla pagal pažymą Nr.698585

Didžiojo Vandens 28 A. , Klaipėda. Tel. 865238600,

El. paštas : adomas. skz@gmail.com

OBJEKTAS: KLAIPĖDOS STAČIATIKIŲ VISŲ RUSŲ ŠVENTŪJŲ PARAPIJOS (KAPINIŲ KOPLYČIOS KOMPLEKSO KODAS 29502), KLAIPĖDOJE, LIEPŲ G 45 A GARAŽO PATALPŲ (UN. NR. 2192-50005068) KEITIMO Į RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO Nr. 2021-01 -PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDĖTIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Lapų kiekis	Puslapis
1	Turinys		1	1
2	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		1	2
3	Statinio projekto dalies žiniaraštis 1-2		1	3
4	Bendrieji duomenys		2	4-5
5	Sąrašas dokumentų kuriais vad. Parengtas PP		1	7
6	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	8
7	Aiškinamasis raštas		2	9-10
8	Šiaurės pastato su garažu inventorinis pl.		1	11
	GRAFINĖ DALIS			
9	Koplyčios komplekso schema M 1:100		1	14
10	Parapijos pastatų ir teritorijos tvarkymo schema M 1: 500	2021-01-PP-SP	1	15
11	Pirmo aukšto planas	2021-01-PP-2	1	16
12	Pjūvis per garažo patalpas B-B M1:50	2021-01-PP-3	1	17
13	Rytų fasadas M 1:100	2021-01-PP-4	1	17 a
14	Pietų fasadas M 1:100	2021-01-PP-5	1	18
15	Vakarų fasadas M 1:100	2021-01-PP-6	1	19
16	Pjūvis A-A M 1:100	2021-01-PP-7	1	20
	DOKUMENTAI			
17	Titulinis		1	1
18	Nekilnojamojo turto registro duom.b. išrašas	50/114326	3	22-24
19	Nekilnojamojo turto registro duom.b. išrašas	21/1970	2	25-26
20	Nekilnojamojo turto registro duom.b. išrašas	50/111666	2	25a-26b
21	NŽT Prie ŽŪM Klaipėdos m.ir Neringos sk.	20-10-30	2	27-27a
22	NŽT Žemės naudojimo patikrinimo aktas	2020-10-30	3	28-30
23	Žemės sklypo planas	2020-10-22	1	31
24	Inventorinis sklypo planas		1	32
25	Šiaurės pastato su garažu inventorinis pl.	2021-03-22	1	33
26	Pastatų vidaus plotų eksplikacija	Inv. Data 99.10.15	4	34-37
27	Topografinis planas	2016-03	1	38
28	Detalusis planas		1	39
29	Statinio apžiūros aktas	2021 03 22 Nr. 1	1	40
30	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-05-07	2	41-42
31	Igaliojimas Nr. 9	2021-04-26	1	43
32	Projekto vadovo PV ir PDV atestatai.	2507, PDV a. A956	2	44-45

Objektas: Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapijos (kapinių koplyčios komplekso, kodas 29602) Liepų g. 45A. Klaipėdoje, garažo patalpų (unikalus Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties patalpas (7.15) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas : A.F. KLAIPĖDOS STAČIATIKIŲ VISŲ RUSŲ ŠVENTŪJŲ PARAPIJA

Objekto pavadinimas: Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapijos (kapinių koplyčios komplekso, kodas 29602) Liepų g. 45A. Klaipėdoje, garažo patalpų (unikalus Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties patalpas (7.15) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Statinio vieta: KLAIPĖDA LIEPŲ G.45A

**Statinio paskirtis: GARAŽAS –GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS KEIČIAMOS
RELIGINĖS PASKIRTIES PATALPAS**

Statinio kategorija: NEYPATINGOS

Unikalus Nr. 2192-5000-5056

Sklypo kadastrinis Nr.2101/0003:73 Klaipėdos m.k.v.

Projektuotojas: INDIVIDUALI VEIKLA. NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO PAŽYMA

Projekto vadovas:

Projekto Nr: KLAIPĖDA LIEPŲ G2021-01-PP

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2021-01-PP-1	0	Pažintiniai duomenys apie objektą	
2	2021-01-PP-	0	Brėžiniai (Vaizdinė medžiaga)	

Objektas: Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapijos (kapinių koplyčios komplekso, kodas 29602) Liepų g. 45A. Klaipėdoje, garažo patalpų (unikalus Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties patalpas (7.15) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

STATINIO PROJEKTO DALIES (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1	2021-01-PP-1	3	Statinio projekto dalies bylos sudėties žiniaraštis	
2	2021-01-PP-SP-1, 2021-01-PP-1	8 8	Aiškinamasis raštas, Vaizdinė medžiaga Brėžiniai	Nuasmėninta

2. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
Registrų centro išrašas, žemės sklypo planas	8	Nenuasmėninta
NŽT 2020-10-30 Dėl žemės naudojimo valst. kontrol. atlikimo	5	
Patalpų inventordinė byla	5	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
Igaliojimas	1	
Topografinė nuotrauka	1	
Detaliojo plano, sklypo plano brėžinys	1	
Projekto vadovo, architekto kvalifikacijos atestatai	2	
Individualios veiklos pažymėjimas	1	

	2021. 05	Projektinių pasiūlymų viešam svarstymui su visuomene.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis –Garažo pastato Unikalus Nr. 2192-5000-5056 paskirties pakeitimas į religinę, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.			
Kvalifik. patv. dok.Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr.698585		Klaipėdos stačiatikių visų rusų šventųjų, parapijos (kapinių koplyčios komplekso, kodas 29502), Liepų g. 45A, Klaipėdoje garažo patalpų (un. Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties(7.15) patalpas kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
2507	PV	Nijolė Žeimienė	Architektūrinės dalies, aiškinamasis raštas.	Laida	
A 956	PDV	Adomas Skiežgelas		0	
LT	Statytojas : Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapija.		2021-01 -PP -AR	Lapas 1	Lapų 45

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuotojas: Architektas Adomas Skiežgelas, Lietuvos nuolatinio gyventojų individualios veiklos pažyma kv. atestato Nr. 956

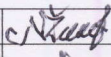
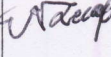
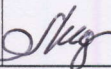
Projekto vadovas Nijolė Žeimienė, kv. atestato Nr. 2507

Statytojas: Klaipėdos stačiatikių visų rusų šventųjų parapija, Liepų g. 45A,

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

	TERITORIJA IR STATINIAI	PASTABOS, Projektuojami darbai
1	<p>Statinio projekto pavadinimas Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapijos (kapinių koplyčios komplekso, kodas 29502) Liepų g. 45A Klaipėdoje garažo patalpų (un. Nr. 2192-5000-5056 keitimo į religinės paskirties patalpas(7.15) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.</p>	<p>1. Teritorijos sutvarkymo ir aptvėrimo projektas. 2. Cerkvės stogo dangos pakeitimo į buvusią čerpių dangą ir dengtos terasos remonto projektas. 3. Esamo garažo, unikalus Nr. 2192-5000-5056. paskirties keitimo į religinės paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas. 4. Klebonijos ir raštinės pastatų skardos stogų remonto projektas</p>
2	<p>Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“) Pagrindinė naudojimo pasirtis: Religinė (7.15)</p>	
4.	<p>Statinio adresas: Liepų g. 45 A, Klaipėda, žemės sklypo adresas, Klaipėda, Liepų g. 45 žemės sklypo kadastro: Nr 2101/0003:73 Pastatų un.Nr.: Cerkvė Nr.2192-5000-5012 Klebonija –Nr. 2192-5000-5034 Raštinė–Nr. 2192-5000-5045 Garažas–Nr. 2192-5000-5056</p>	<p>Pastatai įrašyti į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą</p> <p>Cerkvė –un. kodas 4693 Klebonija ir raštinė–un. kodas 29503 Raštinė (pietų pastatas)– un. kodas 29504 Garažas neįrašytas į NKV registrą .</p>
5.	<p>Statybos rūšis – kapitalinis remontas</p>	<p>Garažo pastato (un. Nr. 2192-500-5056) kapitalinis remontas keičiant į religinės paskirties patalpas</p>
6.	<p>Statinių-kultūros paveldo objekto unikalūs Nr. Kultūros vertybių registre : Cerkvė Nr.2192-5000-5012 - un. k.4693 Klebonija Nr. 2192-5000-5034 –un.k.29503 Raštinė Nr. 2192-5000-5045-un. k. 29504</p>	
7. STATYTOJO PRIDEDAMI DOKUMENTAI		DOKUMENTAI (patvirtinti užsakovo)

Topografinė nuotrauka. (2016.03.07)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Žemės sklypo ribų planas. (2020-10-22)-1-psl	Projektiniai pasiūlymai grafinė dalis:
NŽT Žemės naudojimo patikrinimo aktas (2020-10-30)- 3psl.	Tvarkomos parapijos teritorijos planas
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas sklypo schema-1psl	Vakarų fasadas
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Registro Nr. 50/114326. (2020-10-30)-psl	Pietų fasadas
2020-10-26 VĮRC Išrašas -Žemės sklypas-2psl.	Šiaurės fasadas
2020-11-16 VĮRC Išrašas – Šiaurinis pastatas-3psl.	Rytų fasadas
2020-10-26 VĮRC Išrašas –Pietų pastatas-2psl.	Garažo patalpos (un. Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties patalpas planas.
Šiaurinio pastato inventorinis planas(2021-03-22)	Pjūvis per kapitališkai remontuojamo garažo patalpas
	Detalusis planas.
	2021 03 22 Statinio apžiūros aktas Nr.1
	Įgaliojimas Nr. 9

	2021. 04	Projektinių pasiūlymų viešinimas		
Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis –Garažo pastato Unikalus Nr. 2192-5000-5056 paskirties pakeitimas į religinę , kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.		
Kvalifik. patv. dok.Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr.698585			Klaipėdos stačiatikių visų rusų šventųjų , parapijos (kapinių koplyčios komplekso , kodas 29502) , Liepų g. 45A, Klaipėdoje garažo patalpų (un. Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties(7.15) patalpas kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
2507	PV	Nijolė Žeimienė		Laida
NKP 0861	NKP 2021.0 4. 29	Nijolė Žeimienė		Architektūrinės dalies, aiškinamasis raštas.
A956	PDV	Adomas Skiežgelas		A
LT	Statytojas : Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapija.			Lapas 1
				Lapų 45

Lietuvos respublikos įstatymai:

1. I-446 LR statybos įstatymas.
2. I -2223 LR. aplinkos apsaugos įstatymas.
3. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas
4. I-446 LR žemės įstatymas
5. XIII-425 LR architektūros įstatymas.
6. IX-1225 LR. Priešgaisrinės saugos įstatymas.
7. XIII-2166 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- 1 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 2 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 3 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 4 STR 1.04.04:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 5 STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 6 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 7 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.

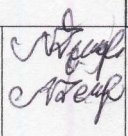
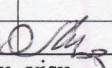
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros . Sienos, stogai, langai, ir išorės jėgimo durys
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapijos (kapinių koplyčios komplekso , kodas 29502) Liepų g. 45A Klaipėdoje garažo patalpų (un. Nr. 2192-5000-5056 keitimo į religinės paskirties patalpas(7.15) kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

2.DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>Tekstiniai dokumentai</i>				
2021-01-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
2021-01-PP-AR	2	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	-
2021-01-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	-
<i>Grafiniai dokumentai</i>				
2021-01-PP-SP-1	1	0	Sklypo tvarkymo planas	-
2021-01-PP- 1	1		Kapinių koplyčios komplekso schema	
2021-01-PP- 1	1	0	Garažo patalpos keitimo(un. Nr.2192-5000-5056) į religinės paskirties patalpas planas, kapitalinio remonto PP.	-
2021-01-PP-2	1	0	Pjūvis per kapitališkai remontuojamo garažo patalpas.	-
2021-01-PP-3	1	0	Vakarų fasadas	-
2021-01-PP-4	1	0	Rytų fasadas	-
2021-01-PP-5	1	0	Pietų fasadas	-
2021-01-PP-6	1	0	Šiaurės fasadas	-
2021-01-PP-6	1	0	Šiaurės fasadas	-
2021-01-PP7	1	0	Cerkvės pjūvis A-A Stogo dangos pakeitimo PP į buvusias keramines čerpes .	-

	2021. 04	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties nustatymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis –Garažo pastato Unikalus Nr. 2192-5000-5056 paskirties pakeitimas į religinę , kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.		
Kvalifik. patv. dok.Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr.698585		Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų , parapijos (kapinių koplyčios komplekso , kodas 29502) , Liepų g. 45A, Klaipėdoje garažo patalpų (un. Nr. 2192-5000-5056) keitimo į religinės paskirties(7.15) patalpas kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
2507 NKP 0861	PV	Nijolė Žeimienė Nijolė Žeimienė		Laida A
A 956	PDV	Adomas Skiežgelas		
LT	Statytojas : Klaipėdos stačiatikių visų Rusų Šventųjų parapija.		2021-01 –PP- PSŽ	Lapas 1 Lapų 1

3. PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIAI ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Miesto kapinių koplyčia (dabar Klaipėdos visų Rusijos Šventųjų cerkvė) aukštas šlaitinis stogas anksčiau buvo dengtas molinėmis čerpėmis. Dalis čerpių , kurios pagal forma vadinamos –Vienuolė yra koplyčios pastogėje , numatoma nuėmus susidėvėjusią skardą stogą apkloti čerpėmis. Pastatas iš trijų pusių supamas stogelio, paremto ritmiškai išdėstytais kolonomis. Būtina pakeisti susidėvėjusią skardą ir apdengti nauja .

1992m . Paminklų restauravimo projektavimo institutas, atliko architektūrinius tyrimus . Tiriamas pastatas -kairysis cerkvės priestatas. Kapinių koplyčios kompleksas, susidedantis iš trijų tarpusavyje sujungtų pastatų kultūros vertybių registre įregistruotas 2004 11 18 d.

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0003-0073, kadastro Nr. 2101/0003:73 Klaipėdos.m.k.v. Žemės sklypo plotas 0.5210 ha.

Žemės sklypas patenka į detaliojo plano sprendinių apimtį. Skulptūrų parkas(buvusios miesto senosios kapinės) yra Klaipėdos miesto istorinės dalies teritorijoje (u.k. 22012) .

Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais numatyta parengti teritorijos aptvėrimo techninį darbo projektą kaldinto metalo ažūrine tvora pagal patikslintas valstybinės žemės patikėjimo teise tvarkymo ribas. Prie Trilapio g. ir Liepų g. virš esamos mūrinės tvoros numatyta kaldinto metalo dekoratyvinė tvorelė.

Papildinti trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelę iki 20 vietų, numatyti 4 vietas žmonėms užvažiuoti, suprojektuoti , įvažiavimą , takų dangas , suderinus su bendru teritorijos tvarkymo planu.

Sklypo užstatymo tankumas -15% . Užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiamas.

Pastatų (patalpų Bendrieji rodikliai: Kapinių koplyčios kompleksą k. 29502(buvęs kodas G. 466K) sudaro : (2004 . lapkričio 18 d. Įregistruotas kultūros vertybių registre)

Kapinių koplyčios pastatas- Cerkvė –un. k. . 4693(buvęs kodas G466K1) Liepų g.45;

Šiaurės pastatas (klebonija ir raštinė)un. k. -29503 (buvęs kodas G4466K2) Liepų g. 45;

Pietų pastatas un.k.-29504 (buvęs kodas G466 K3) Liepų g. 45a.

Kapinių koplyčios pastatas- Cerkvė –Pastatyta 1938-1939m.Bendras plotas 253.90kv.m. Tūris - 2158kub. m.Pagrindinė naudojimo paskirtis –religinė (7.15)

Cerkvės pastatui atstatyti buvusias molines čerpes (Vienuolė) Parengti pastatų fasadų tvarkymo projektą pakeisti susidėvėjusią falcuoto cinko stogo skardą ir atmosferos veiksnių pažeistas medienos konstrukcijas . Ant pastato fasado pietų pusėje suprojektuoti laikrodį,

Šiaurinis pastatas susideda iš 3 atskirų pastatų:

Klebonija unikalus Nr. 2192-5000-5045, un.k -29503 Bendras plotas 213.99kv.m, tūris -816kub. m.Paskirtis religinė. (7.15)

Parengti pastatų fasadų tvarkymo projektą atstatant klinkerinių plytų apdailą pakeisti susidėvėjusią falcuoto cinko stogo skardą ir atmosferos veiksnių pažeistas medienos konstrukcijas, suprojektuoti ant langų kaldinto metalo grotas.

Raštinė unikalus Nr. 2192-5000-5045,un. k. -29503 Bendras plotas 225.71 kv.m, tūris -811kub. m.Paskirtis religinė. (7.15)

Garažo pastato (un. Nr. 2192-500-5056) kapitalinis remontas keičiant į religinės paskirties patalpas

Valstybės saugomu nekilnojamo kultūros paveldo objektu paskelbtas Kapinių koplyčios kompleksas, susidedantis iš trijų tarpusavyje sujungtų pastatų, kultūros vertybių registre įregistruotas 2004m. lapkričio 18 d. D

Pastatas –Klebonija un. Nr. 2192-5000-5012 ir Raštinė un. Nr 2192.-5000-5045 įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Pastato statybos metai 1936 m. Pagrindinis priestato fasadas orientuotas į parko pusę. Dalis pastato yra iš klinkerinių plytų. Šitas mūras tvarkingas su buteforinėmis sąramomis. Likusi dalis ir kiemo fasadas pamūryta iš raudonų plytų 250x120x65 tinkuotas. Numatoma atstatyti plonomis klinkerinėmis plytelėmis atstatyti buvusių klinkerinių plytelių apdailą.

Pagal 1992 m. parengtus Paminklų restauravimo projektavimo instituto Architektūrinius tyrimus. nustatyta, kad „Priestatas vertingų architektūros elementų neturi. Tai sandėlių tipo namas su daug langų. Visas langų ir durų angas reikia sutvarkyti remiantis tyrimų medžiaga. Išsaugoti iš klinkerinių plytų karnyzą, einantį visu pastato perimetru. Saugoti ir sąramas.“

Numatyta visam pastatų kompleksui pakeisti susidėvėjusią stogo dangą pagal parengtą kapitalinio remonto projektą. Garažo zonoje numatoma, nuėmus susidėvėjusią stogo dangą, perdangą įrengti tos pačios formos naują apšiltintą stogą, kad patalpos erdvė tiktų sakralinei paskirčiai.

Pastatas Garažas, unikalus Nr. 2192-5000-5056 neįrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Garažo patalpos architektūra nevertinga, garažas pagal esamą paskirtį nebenaudojams.

Garažas, unikalus Nr. 2192-5000-5056 keičiamas į religinės paskirties patalpas.

Kairysis cerkvės priestatas ribojasi su buvusiomis kapinėmis šiaurinėje pusėje. Iš rytų pusės pastatas ribojasi su Trilapio gatve. Vietoj anksčiau buvusių sandėliukų prie Trilapio g. 1998 metais buvo pastatytas garažas iš kapitalinių konstrukcijų su gelžbetonio plokščių perdengimu. GB 8 plokštės PK 51.12 ir 8 plokštės P TK 27.12 remiasi ant GB sijos 40x50cm. Sija remiasi ant plytų mūro kolonos ir skersinės sienos ant kurios remiasi medinis perdengimas. Šiuo metu esamas perdengimas yra apkrautas sudrėkusia šiltinimo medžiaga šlako ir smėlio mišiniu. Ši medžiaga neduoda reikiamo apšiltinimo efekto, sudaro nereikalingą apkrovą. Būtina šį užpildą pašalinti, įrengti šiuolaikinius reikalavimus atitinkantį apšiltinimą. Užpildo pašalinimui trukdytų esamos sogo konstrukcijos. Reikia pašalinti susidėvėjusią cinkuotos skardos dangą, atmosferos paveiktas gegnes ir priegegnius Pastate pastebimos sienų deformacijos ir stogo dangos defektai.

Vietoje garažo vartų bus stumdomos vitrinos evakuaciniam išėjimui. Keičiami langai ir durys. Pastato fasadai perdažomi šviesiai gelsvomis spalvomis. Pagrindinisėjimas iš kiemo pusės, pritaikytas naudotis žmonėms su negalia. Įėjus į pastatą per pagrindinį įėjimą kairėje pusėje suprojektuoti 2 tualetai moterims, kairėje pusėje suprojektuoti tualetai vyrams ir žmonėms su negalia.

Vietoje garažo ir sandėlio numatoma įrengti universalios paskirties 108 m² salę kuri turi sceną ir pastatomas 52 žiūrovų kėdės. Šalia Salės yra plotkelių gamybos virtuvėlė. Virtuvė gali aptarnauti surenkamą lauko terasą kurioje gali būti 36 lankytojai. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I skyriaus 1.2.punktu, maldos namams ir kitokios religinės veiklos pastatams šis reglamentas netaikomas. Tokiu atveju energinio naudingumo klasė projektuojama – B klasės. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė-C. Pastato atsparumo ugniai laipsnis-II.

Sklype numatoma padidinti trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelė papildomai įrengiant 6 vietas i 4 vietas žmonėms su negalia.

Eil Nr.	Pastatų grupė	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
13	Religinės paskirties pastatai	1 vieta 15m ² salės ploto	Salės plotas 108m ²	7 (Prieš garažo paskirties keitimą) 10