

| | |
|---|--|
| <u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u> | Svečių namai Saulėtekio al. 6B Vilnius. Rekonstravimo projektas |
| <u>ADRESAS:</u> | Saulėtekio al. 6B, Vilnius |
| <u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u> | 0101/0013:271 |
| <u>UŽSAKOVAS:</u> | UAB „Conrestos statyba“ |
| <u>STATINIO KATEGORIJA:</u> | Ypatingi statiniai |
| <u>STATYBOS RŪŠIS:</u> | Rekonstravimas |
| <u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u> | Viešbučių |
| <u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u> | Projektiniai pasiūlymai |
| <u>BYLA:</u> | 2019-06-PP |

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

Parašas

PDV.

Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511

Parašas

Arch.

Jokūbas Augutis BM Nr. 0015342

Parašas


2020 m.



Pateikiami projektinių pasiūlymų, išviešintų 2019 m. lapkričio 6 dieną, kuriems pritarta 2019 m. gruodžio 27 dieną ir išduoti SAR SARD-01-200109-00026 (reg. data 2020-01-09), pakeitimai. Pastarieji neprieštarauja projektinių pasiūlymų užduočiai. Pakeitimų sąrašas:


1. Nežymiai pasikeitė pastato užstatymo, bendras plotai, tuo pačiu sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas;
2. Pakeisti fasadai;
3. Pakoreguotas pastato planas (nekeičiant įėjimų, įvažiavimų ir pan. padėčių);

Atitinkamai pateikiama dokumentų apimtis, leidžianti supažindinti visuomenę su nurodytais pakeitimais.

| | | | | | | |
|-----------|---|---|--|---------|---|-----------|
| |  | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | Svečių namai Saulėtekio al. 6B Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Svečių namai Saulėtekio al. 6B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | Laida |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2021 04 | | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2021 04 | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2021 04 | | |
| | | | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: UAB „Conrestos statyba“ | | 2019-06-PP | | Lapas 2 | Lapų 7 |




| PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | | |
|--------------------------------|--------------------|---|------|----------|
| Eil. Nr. | Dokumento indeksas | Dokumento pavadinimas | Lapų | Pastabos |
| 1 | | Titulinis lapas | 1 | |
| 2 | | Projekto pakeitimų sąrašas | 1 | |
| 3 | 2019-06-PP | Projekto dokumentų žiniaraštis | 1 | |
| 4 | 2019-06-PP | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | |
| 5 | 2019-06-PP-AR | Aiškinamasis raštas | 3 | |
| 6 | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 | |
| Viso: | | | 19 | |
| Eil. Nr. | Brėžinio indeksas | | Lapų | Pastabos |
| 1 | 2019-06-PP.B-01 | Situacijos grafinė analizė | 1 | |
| 2 | 2019-06-PP.B-02 | Gatvių išklotinės | 1 | |
| 3 | 2019-06-PP.B-03 | Susisiekimo sistema | 1 | |
| 4 | 2019-06-PP.B-04 | Sklypo planas | 1 | |
| 5 | 2019-06-PP.B-05 | -2A, -1A požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas | 1 | |
| 5 | 2019-06-PP.B-06 | 1 aukšto planas | 1 | |
| 7 | 2019-06-PP.B-07 | Tipinis 2-5 aukštų planas irpjūvis A-1 | 1 | |
| 8 | 2019-06-PP.B-08 | Fasadai | 1 | |
| 9 | 2019-06-PP.B-09 | Vizualizacijos | 1 | |
| 10 | 2019-06-PP.B-10 | Maketo nuotraukos | 1 | |
| Viso: | | | 10 | |

| |  | „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | Svečių namai Saulėtekio al. 6B Vilnius. Rekonstravimo projektas | |
|-----------|---|---|---------|------------|---|-----------|
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Svečių namai Saulėtekio al. 6B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | Laida |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2021 04 | | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2021 04 | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2021 04 | | |
| | | | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: UAB „Conrestos statyba“ | | | 2019-06-PP | Lapas 3 | Lapų 7 |



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | | Pastabos |
|--------------------------------------|--|--------------------|-------------|--------------|----------|
| | | | Buvęs | Patikslintas | |
| I. SKLYPAS | | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 1099 | | |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 625 | 620 | |
| 3. | Užstatymo tankis | % | 58 | 57 | |
| 4. | Užstatymo intensyvumas | | 2,91 | 2,89 | |
| 5. | Želdynų kiekis sklype | % | 31 | 20 | |
| II. PASTATAI | | | | | |
| Viešbučių paskirties pastatas | | | | | |
| 1. | Pastato bendrasis plotas | m ² | 3200 | 3180 | |
| 3. | Pastatu užimtas plotas | m ² | 600 | 620 | |
| 4. | Pastato tūris: | m ³ | 17500 | 16650 | |
| 5. | Pastato aukštis | m | 26,50 | | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 5 | | |
| 7. | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II (antras) | | |
| 8. | Gaisro apkrovos kategorija | | - | | |
| 9. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | | |
| 10. | Kategorija | | - | | |
| 11. | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | | |
| 11.1 | Sienu | W/m ² K | 0.15 | | |
| 11.2 | Stogo | W/m ² K | 0.12 | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|------------------|---------|------------|---|------|-------|--|
| |  „IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt | | | | Svečių namai Saulėtekio al. 6B Vilnius. Rekonstravimo projektas | | | |
| Kval. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Svečių namai Saulėtekio al. 6B, Vilnius. Rekonstravimo projektas | | Laida | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | 2021 04 | | | 0 | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | 2021 04 | | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | 2021 04 | | | | |
| LT | Užsakovas: UAB „Conrestos statyba“ | | | 2019-06-PP | Lapas | Lapų | | |
| | | | | | 4 | 7 | | |

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta: Saulėtekio al. 6B, Vilnius ;

Funkcinė paskirtis: Viešbučių (svečių namai)

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Visi sklypai, kurie ribojasi su projektuojamu sklypu priklauso NŽT. Pateiktas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus „Sutikimas statyti statinius žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“ 2019 m gruodžio 6 d. Nr. 49ST-604-(14.49.5)

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami. Besiribojančiuose NŽT sklypuose nėra pastatų, tad nepažeidžiami insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams: atitinka;

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams: atitinka;

Projektinių sprendinių atitiktis esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams: atitinka;

Esama situacija: Sklypas (un.Nr. 4400-1046-0896) yra 0,1099 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komeracinės paskirties teritorijų. Sklype yra ūkiniai pastatai un.Nr. 1094-0249-6039, žymimas plane 3H1p; 1094-0249-6040, žymimas plane 4H1p; 4400-0058-2230, žymimas plane 5I1p, 400-0058-2274, žymimas plane 6I1P, kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), un. nr. 4400-0058-2396. Pastarieji numatomi tvarkyti. Sklype yra nuotekų, ryšių linijų tinklai, už sklypo ribų šiaurinėje pusėje vidutiniškai nutolusi 15m yra aukštos įtampos oro linija (numatoma nukelti po žeme). Įvažiavimas – nuo Nemenčinės plento per šalia esančią automobilių stovėjimo aikštelę.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|-------|------|-------|
| 2019-06-PP | 5 | 7 | 0 |

Ryšys su gretimu užstatymu: Rekonstruojamas Svečių namų pastatas sklype, esančiame Šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas ribojamas Saulėtekio alėjos studentų miestelio bendrabučių komplekso (Niujoko), 50m atstumu – Nemenčinės pl. 13A kavinės ir apleisto viešbučio pastatais bei Aukštagirio miško parko medžių masyvų. Aplinkinei teritorijai, plintančiai tiek Šiaurės Rytine kryptimi, tiek Pietų kryptimi – būdingas laisvo užstatymo morfotipas. Bendrabučių kompleksą sudarantys tūriai – studentų bendrabučių 16 aukštų pastatai - ryškios teritorijos dominantės, siekiančios 50m aukštį ir formuojančios bendrą kompozicinę visumą. Nemenčinės pl. 13A pastatai – numatomi rekonstruoti į svečių namus išlaikant laisvo užstatymo morfotipą bei neviršijant 26.5 m aukštingumą.

Projektuojami svečių namai, reaguojant į gretimų charakteristikas, architektūros formavimo sprendiniais orientuojami į Nemenčinės pl. 13A kompleksą, kuriant bendrą tūrinę ir funkcinę visumą.

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| Klimato sąlygos: | Vidutinė metinė temperatūra | +6,1 °C |
| | Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra | +16,8 °C |
| | Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra | -5,7 °C |
| | Maksimalus vėjo greitis | 24 m/s |
| | Vidutinis kritulių kiekis per metus | 600-650 mm |
| | Sniego apkrova | 1,6 kPa |

Reljefas: statybos aikštelės reljefas kalvotas. Reljefo aikščių perkritimas išilgai sklypo – iki 4m.

2. Rekonstruojamas statinys (statinių sąrašas)

Sklype esantys pastatai rekonstruojami į svečių namų pastatą. Tai viešbučių paskirties pastatas – svečių namai jaunimui (studentams), orientuotas į trumpalaikę studentų apgyvendinimo funkciją, analogiškai numatomi veiklai Nemenčinės pl. 13A sklype ir reglamentuojami LR įstatymų, Civilinio kodekso, Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pastatas numatomas vientiso tūrio, taikantis prie esamo užstatymo. Formuojamas ir zonuojamas atsižvelgiant į ryšį su pėsčiųjų, automobilių, dviratininkų srautais, įvertinant galiojančio Vilniaus m. Bendrojo plano apibrėžtą aukštingumą (iki 5a), gretimo konteksto tūrinę išraišką ir bendrą kompozicinę vienovę.

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 2019-06-PP | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | 0 |

Numatomas aukštų skaičius – 5 aukštų. Po žeme numatomos automobilių stovėjimo aikštelės ir techninės patalpos. Maksimalus sklypo užstatymo tankis – 58 %, aukštingumas – iki 26,5 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – 154,0 m. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius - vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., numatant požeminį automobilių stovėjimo būdą, 47 vnt.

3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Svečių namų komplekso pirmame aukšte numatomi administracinės, komercinės, savarankiško darbo bei techninės patalpos, sekančiuose aukštuose – numeriai ir pagalbines patalpos, išdėstytos laikantis koridorinės ryšių sistemos. Numeriai yra aukštų lubų su antresole, siekiant suteikti jiems aukštus langus vardan geresnės insoliacijos želdynų gaubiamoje teritorijoje. Antresolių panaudojimas, išdėstymas ir dydžiai grindžiami STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.4 punktu: „antresolė – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto.<...>“. Patekimas į numerius organizuojamas iš aukštų, aprašytų STR2.02.01:2004 4.3 punkte: „aukštas – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdenginio šilumos izoliacijos arba sutapdinto stogo dangos viršaus) bei „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėse“ 184.4.1 punkte: „aukštas nurodomas tas, per kurį į patalpą (butą) yra įėjimas“.

Automobilių parkavimas – požeminėje aikštelėje po pastato tūriu ir / arba greta pastato.

4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį. Vertikalūs ryšiai numatomi liftais ir laiptinėmis, išdėstytais laikantis gaisrosaugos reikalavimų. Pastarieji numatomi koridorių galuose. Patekimai į numerius – horizontaliaisiais ryšiais (koridoriais) tarp minėtų liftų ir laiptinių.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|------------|-------|------|-------|
| 2019-06-PP | 7 | 7 | 0 |

Svečių namai
 Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2017 m. lapkričio 28 d.
 įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Saviv. isis architektas
 (Mies) ento direktorius

(parašas)

2019 m. 10 09 d.

Reg. Nr. PPU 362/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

| | | |
|------|--|----------------------------|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Svečių namai |
| 2.2. | statybos adresas | Saulėtekio al. 6B, Vilnius |
| 2.3. | statybos rūšis | Rekonstravimas |
| 2.4. | statinio kategorija | Ypatinasis |
| 2.5. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Svečių namai |
| 2.6. | statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai | 3200 m ² |
| 2.7. | sklypo plotas | 1099 m ² |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | - |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

| | | Projektinių pasiūlymų | Bendrasis planas | Specialieji planai | Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai | Aplinkoje vyraujantys |
|------|--|-----------------------|----------------------------------|--------------------|--|-----------------------|
| 3.1. | žemės naudojimas | Komercinės paskirties | Teritorija visuomenės poreikiams | | - | Bendrabučiai |
| 3.2. | užstatymo tipas | Laisvas planavimas | | | | Laisvas planavimas |
| 3.3. | užstatymo tankumas | 58% | | | | 40 |
| 3.4. | užstatymo intensyvumas | 2.91 | | | | 5 |
| 3.5. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 26.5 | | | | 52 |
| 3.6. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 154 | | | | 175.5 |
| 3.7. | aukštų skaičius (nuo iki) | 5 | 5 | | | 16 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|---|--|--|--|--|---|
| 3.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ | | | | | - |
| 3.9. | priklausomų želdynų plotas | 20 % | | | | | |
| 3.10. | esamų medžių taksacija | medžiai nekertami | | | | | |

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

| | | |
|------|---|--------------|
| 4.1. | gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis | |
| 4.2. | paslaugų apimtis | |
| 4.3. | butų skaičius | |
| 4.4. | vietai skaičius | 56 kambariai |
| 4.5. | lovų skaičius | |
| 4.6. | bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius | 112 |
| 4.7. | kiti rodikliai | |

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

| | | |
|------|--|--|
| 5.1. | architektūrinės išraiškos priemonės | |
| 5.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus |
| 5.3. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas |
| 5.4. | reikalavimai viešų erdvių įrengimui | Gintaras Knodis 2017-001 |
| 5.5. | reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai | |
| 5.6. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) | Būtina gauti NŽT. sitikimą dėl įva. žemėna pakoregavo. tikalstybinio miesto nibas. |
| 5.7. | kiti konteksto sąlygojami reikalavimai | |

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

| | |
|------|---------------|
| 6.1. | Sklypo schema |
| 6.2. | Aukštų planai |
| 6.3. | Fasadai |

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

| | |
|------|---|
| 7.1. | žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) |
| 7.2. | žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai |
| 7.3. | kiti dokumentai |

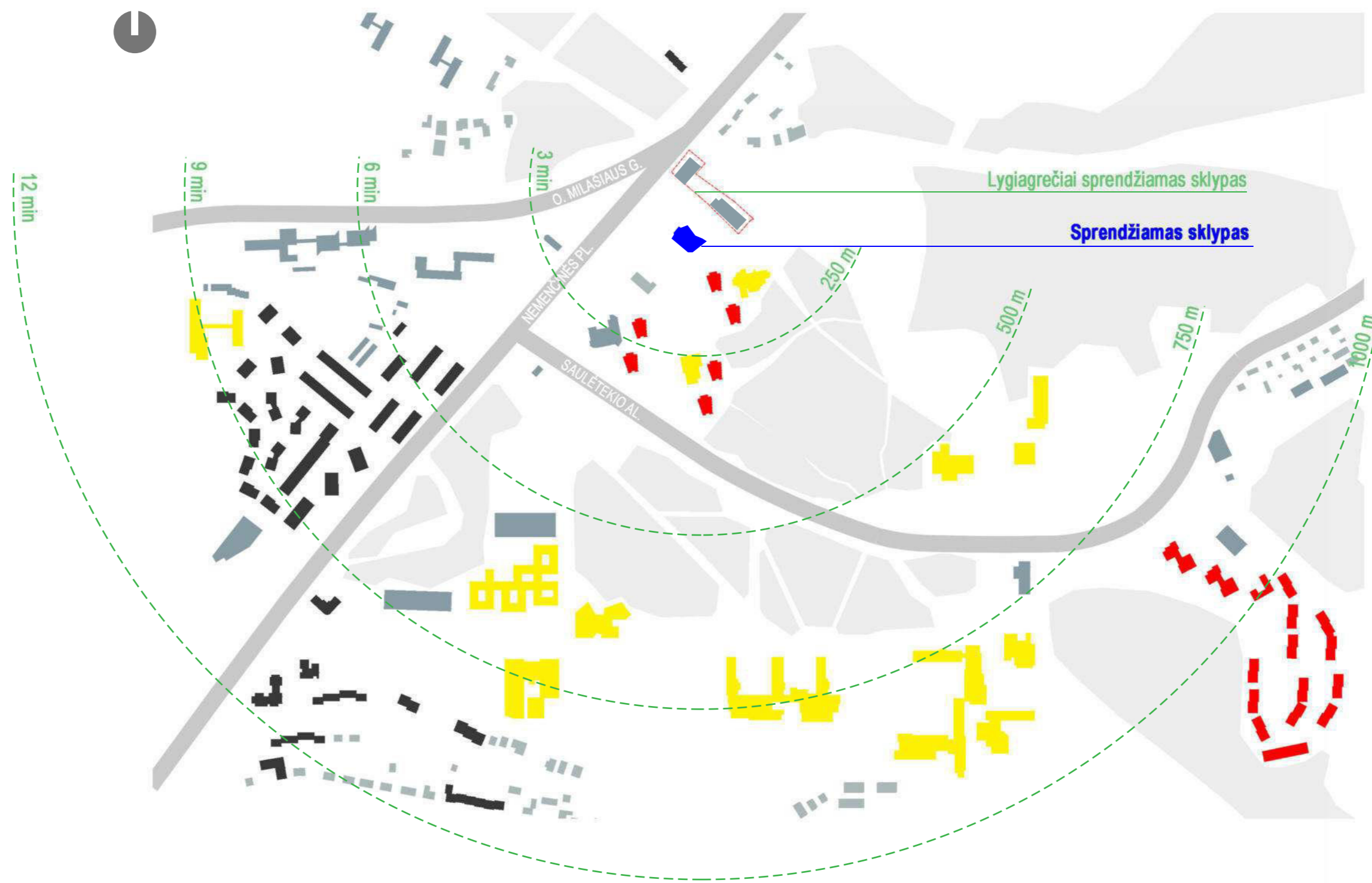
8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

| | |
|------|-------------------|
| 8.1. | Vizualizacijos |
| 8.2. | Maketo nuotraukos |
| 8.3. | |

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

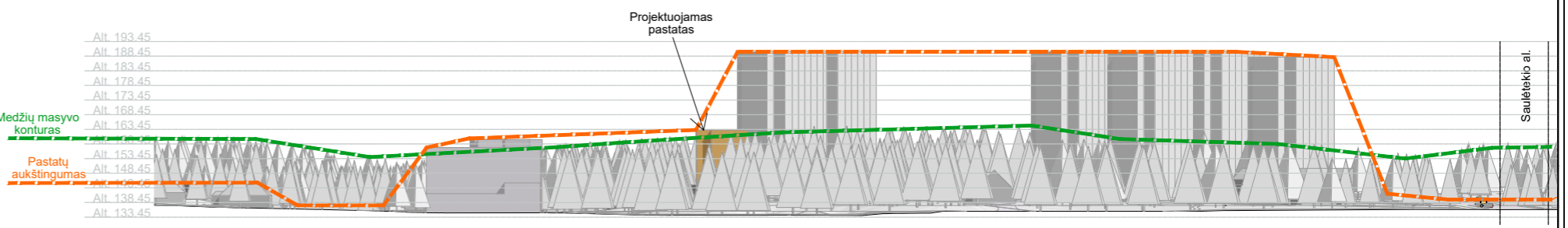
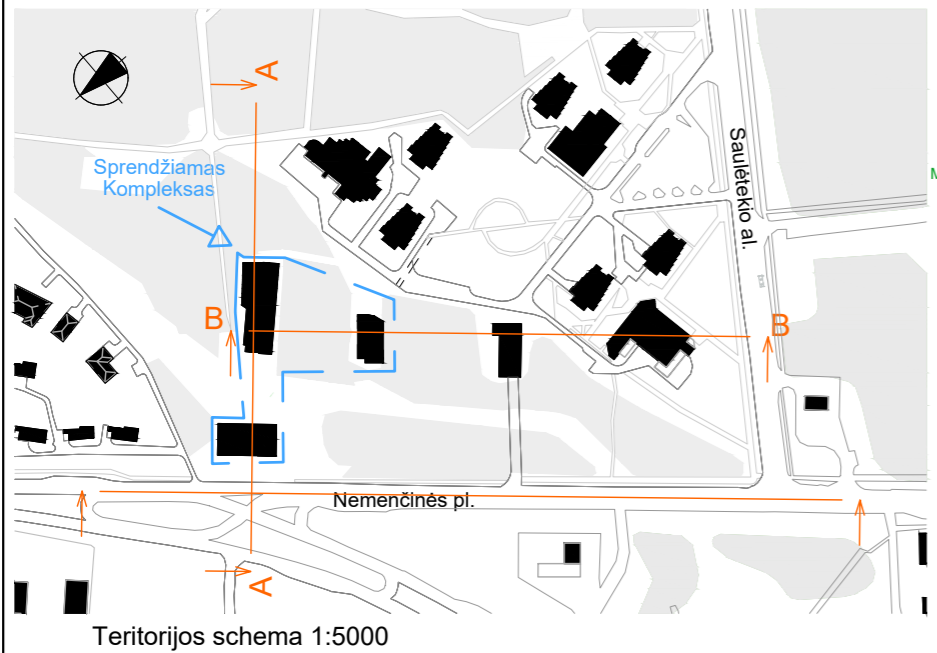
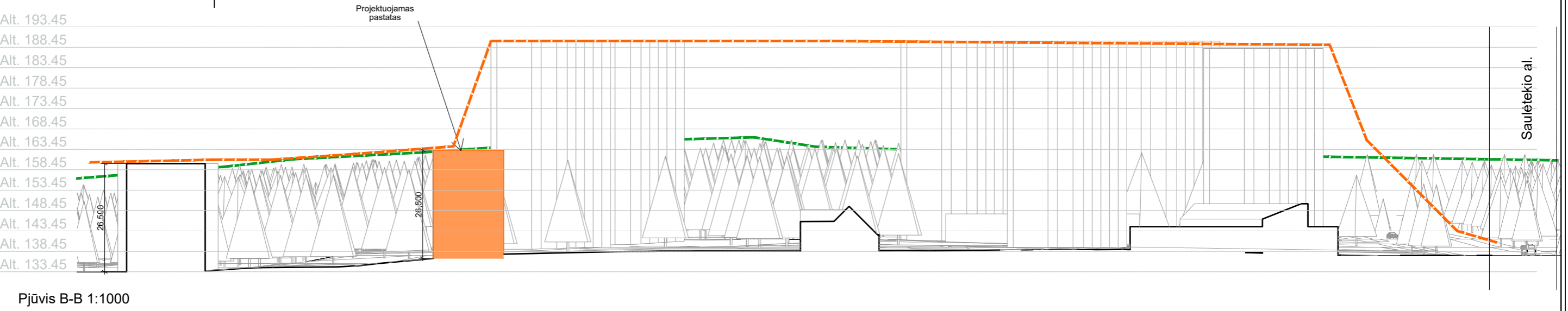
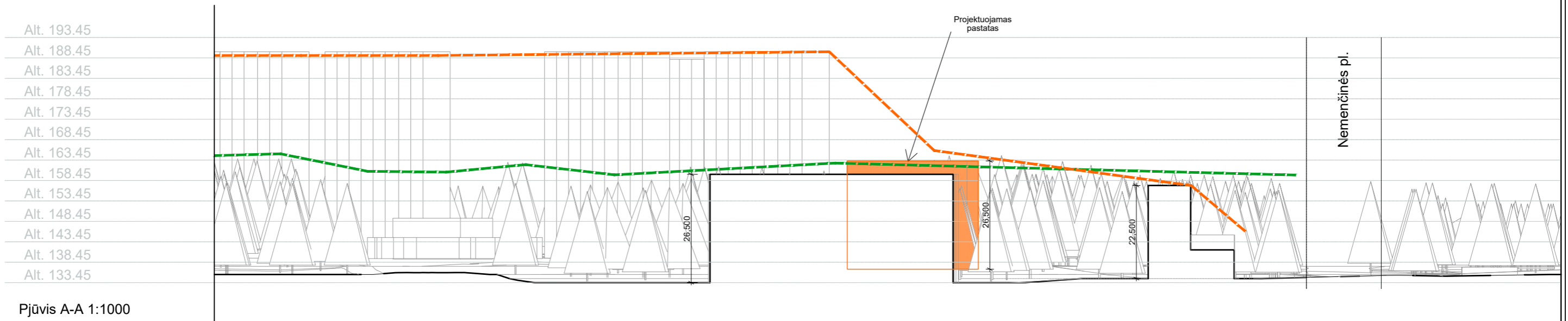
Statytojas (užsakovas) _____ Tomas Grebliauskas, direktorius UAB Contresta _____ (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas In Acc' UAB Marius Zatulinskis _____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



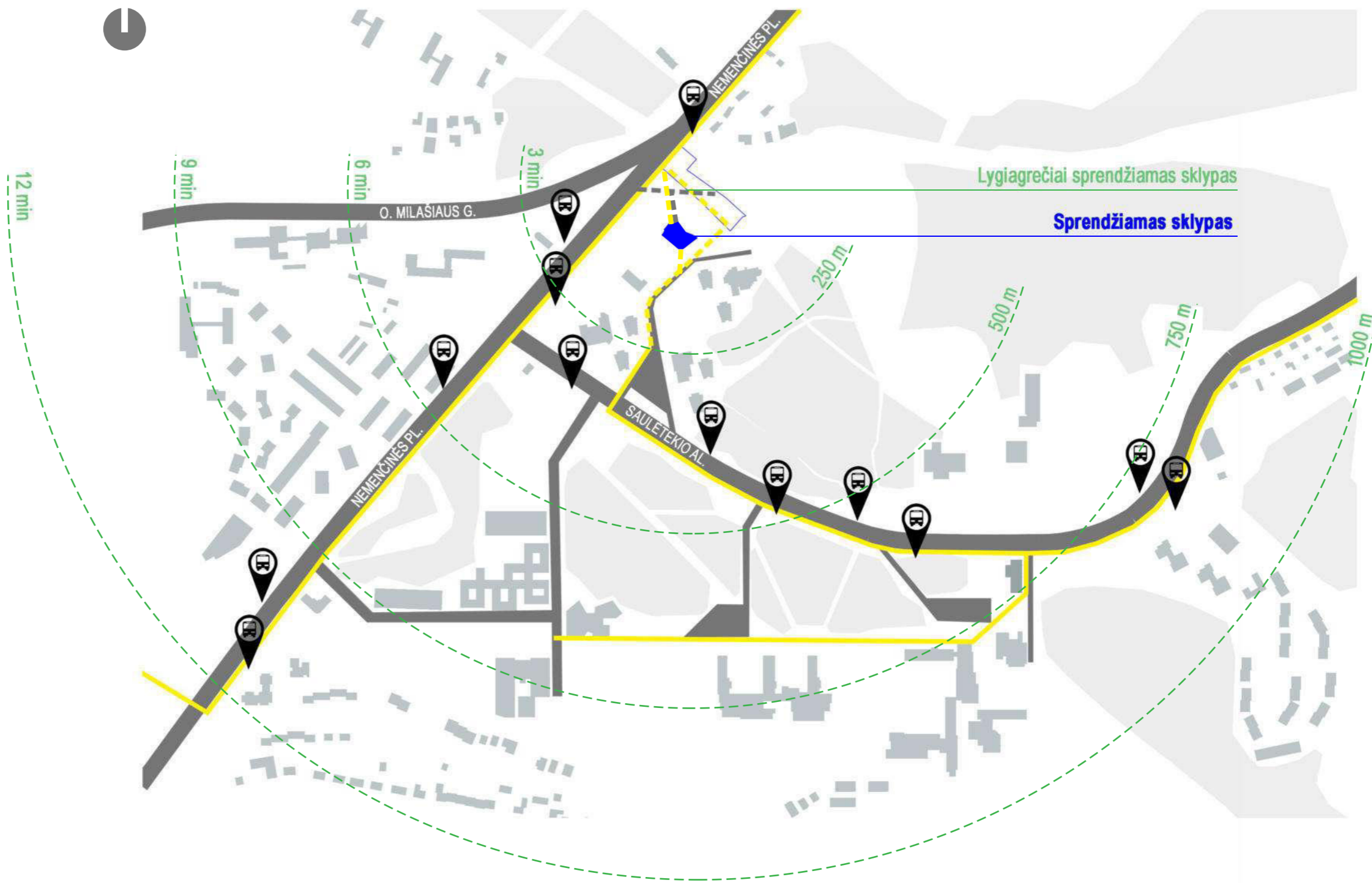
| PASTATŲ FUNKCIJA | VYRAUJANTI NAUDOTOJŲ GRUPĖ | UŽSTATYMO MORFOTIPAS | PASTATŲ AUKŠTINGUMAS [V. ATSTUMAIS] | | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------|------|-------|
| | | | R250 | R500 | R750 | R1000 |
| ■ Aukštojo mokslo obj. | Visų amžiaus gr. | Laisvas | 2a | 2a | 8a | 8a |
| ■ Studentų bendrabučiai | Jaunimas | Aukštybinis / laisvas | 16a | 16a | - | 12a |
| ■ Daugiabučiai | Jaunos, vid. amžiaus šeimos | Laisvas / aukštybinis | - | 5a | 8a | 20a |
| ■ Smulkūs, vienbučiai | Vid. / vyresnio amžiaus šeimos | Laisvas / laisvas sodytinis | 2a | 2a | 2a | 2a |
| ■ Kiti visuomeniniai | Visų amžiaus gr. | Laisvas | 5a | 8a | 8a | 2a |

| | | | |
|----------------------|---|--|---------------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | TERITORIJOS FUNKCINIO PASISKIRSTYMO, PASTATŲ AUKŠTINGUMO, UŽSTATYMO GRAFINĖ REJREZENTACIJA | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Conrestos statyba" | Dokumento žymuo 2019-06-PP-B-01 | Lapas Lapų |



- Nemenčinės pl. išklotinė 1:2000
1. Lygiuojamasi į projektuojamų pastatų aukštį, identišku atstumu nuo Nemencinės pl.
 2. Nekonkuruojame su „Niujorko“ aukštینگumu.
 3. Projektuojamo pastato aukštis sutampa su medžių masyvo aukščiu.
 4. Formuojamas vientisas kompleksas su Nemencinės pl. 13A, pastatais.

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Dokumento pavadinimas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| | | | GATVIŲ IŠKLOTINĖS | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| | | UAB "Conrestos statyba" | 2019-06-PP-B-02 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 0 |

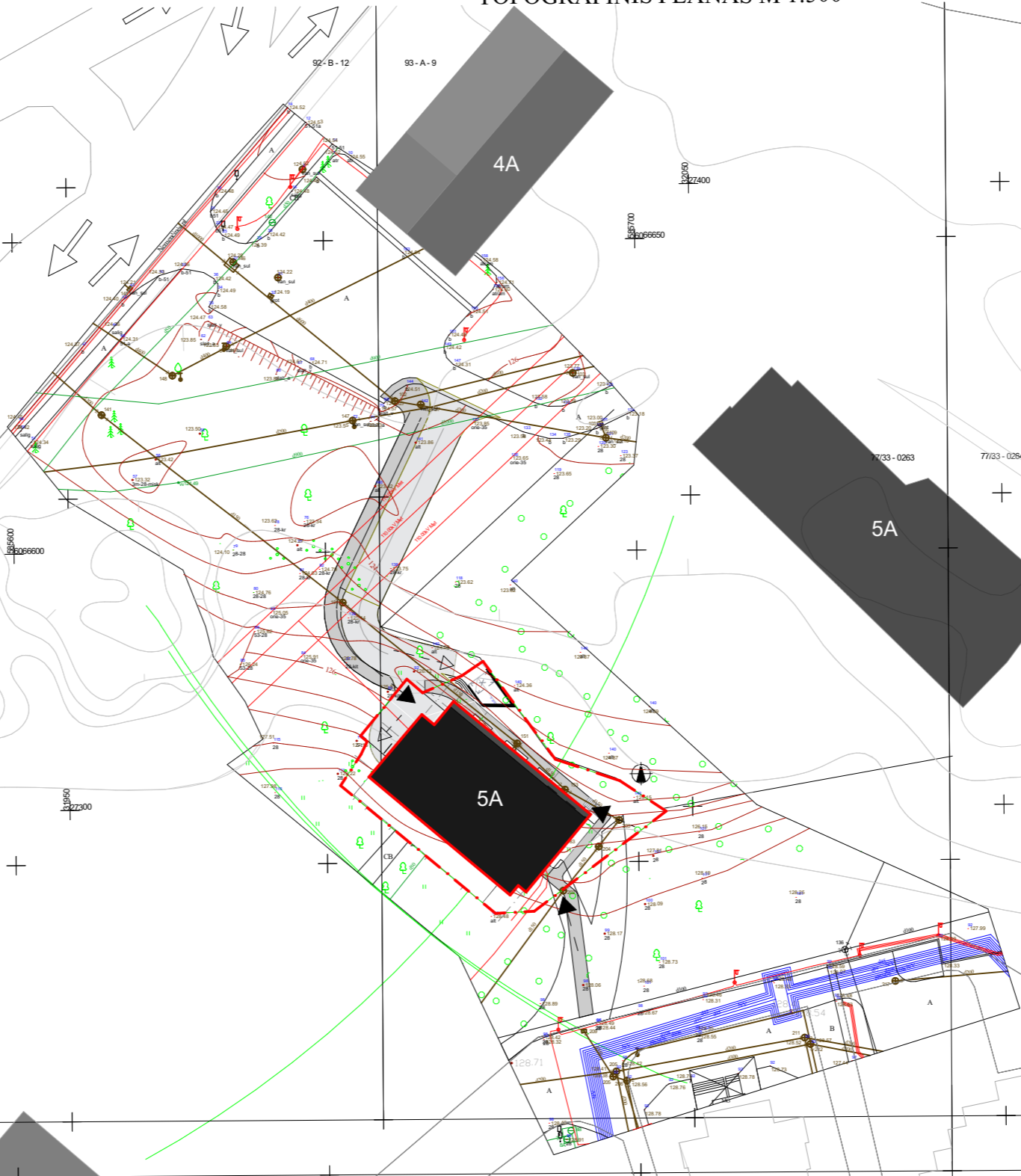
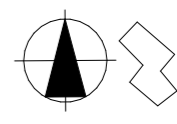


ŽYMĖJIMAI

- Esama kelių infrastruktūra
- Esama dviračių takų infrastruktūra
- Prisijungimas prie esamos kelių infrastruktūros
- Prisijungimas prie esamos viračių takų infrastruktūros
- R Viešo transporto stotelė

| | | | | |
|----------------------|---|--|------------------------------------|--|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small> | | Statinio projekto pavadinimas |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | SUSISIEKIMO SISTEMA SU SKLYPU | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Conrestos statyba" | | Dokumento žymuo 2019-06-PP-B-03 | Lapas |
| | | | | Lapų |

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TOPD paraiškos nr. 84505 Suteiktas nr. 13: 19: 4854

Koordinacijų sistema:
Aukščių sistema:

UAB "DPG systems"
Mob. tel. +370 68413003

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|
| PAREIGOS | | PAVARDĖ | PARAŠAS |
| Direktorius | | | |
| 1GKV-402 | | | |
| UŽSAKOVAS | | | |
| Objektas: Topografinė nuotrauka | | Vilniaus m., Saulėtekio al. 6B | |
| BRĖŽINYS | | TOPOGRAFINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA | |
| Objekto Nr. | | Mastelis | Nr. /Lapų sk. / Data |

ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|----------------------------------|
| | Sklypo ribos |
| | Numatomo pastato ribos |
| | Numatomi privažiavimai/priėjimai |
| | Numatomas privažiavimas |
| | Iėjimai į pastatą |

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Architecture Construction Engineering | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Conrestos statyba" | Dokumento pavadinimas | |
| | | | SKLYPO PLANAS | |
| | | | Dokumento žymuo | |
| | | | 2019-06-PP-B-04 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 0 |

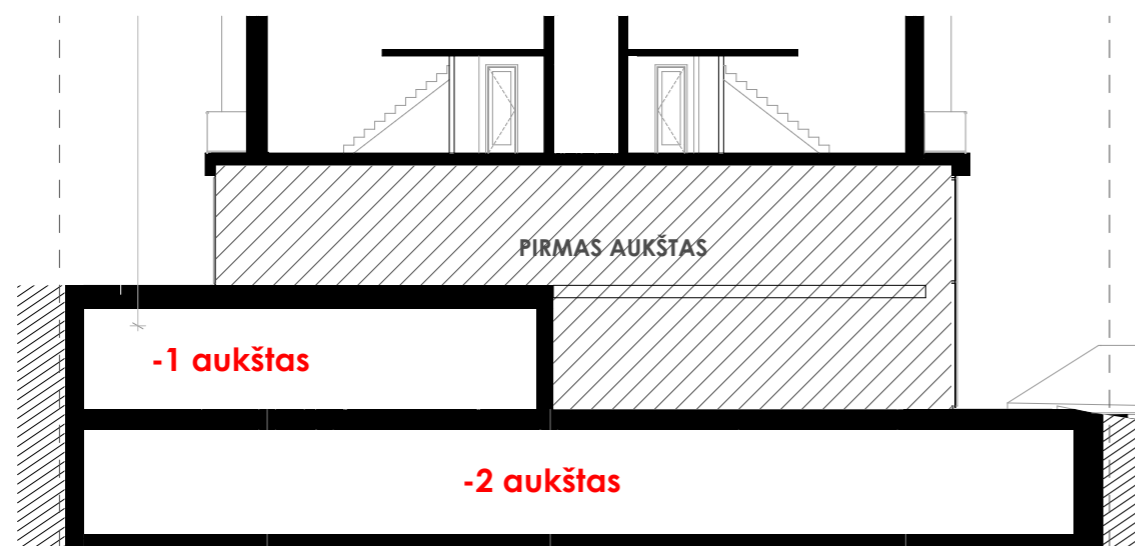
-2 aukštas



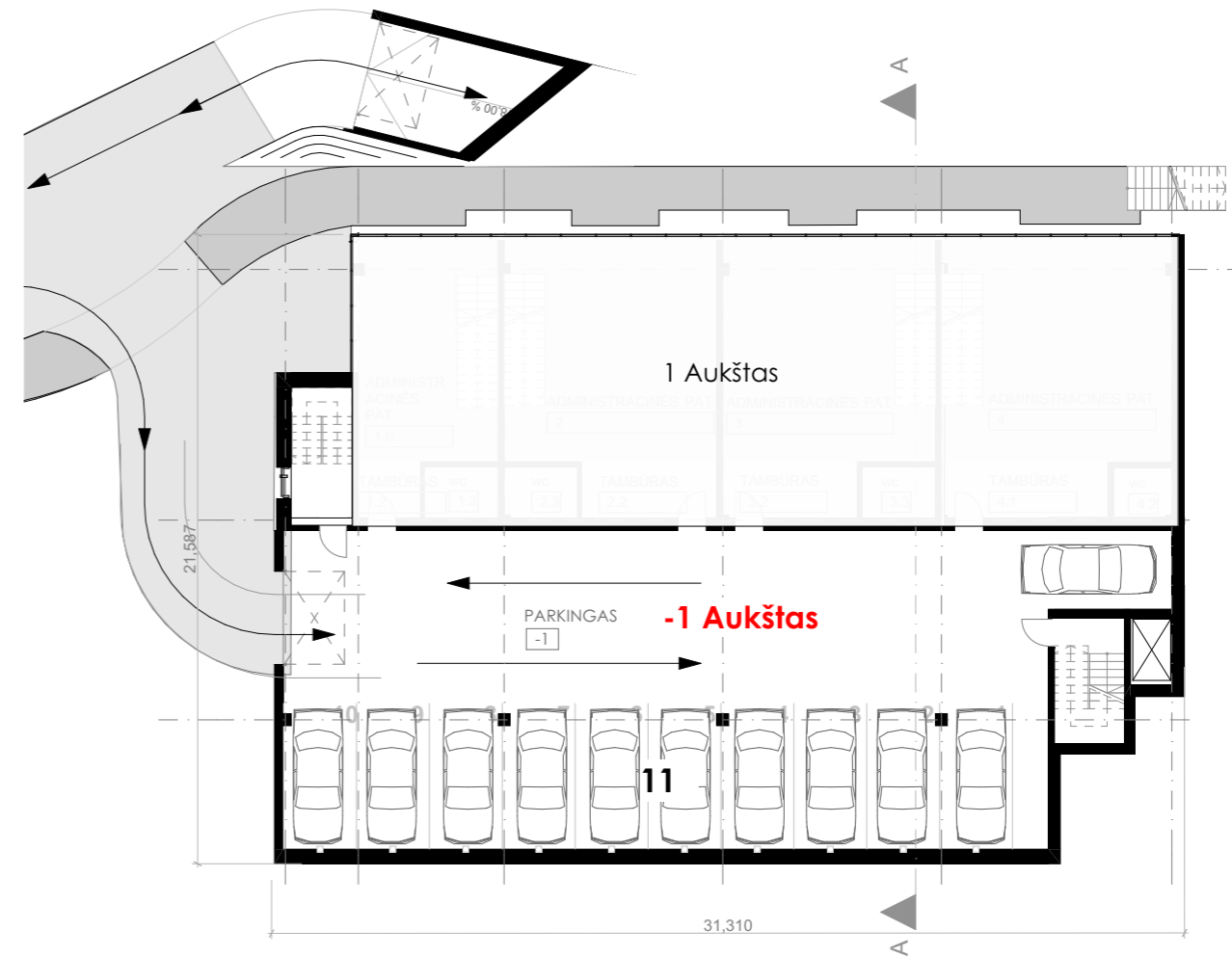
-2a. EKSPLIKACIJA

| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
|---------|-----------|--------|
| -2 | Parkingas | 812,16 |

Pjūvio schema



-1 Aukštas

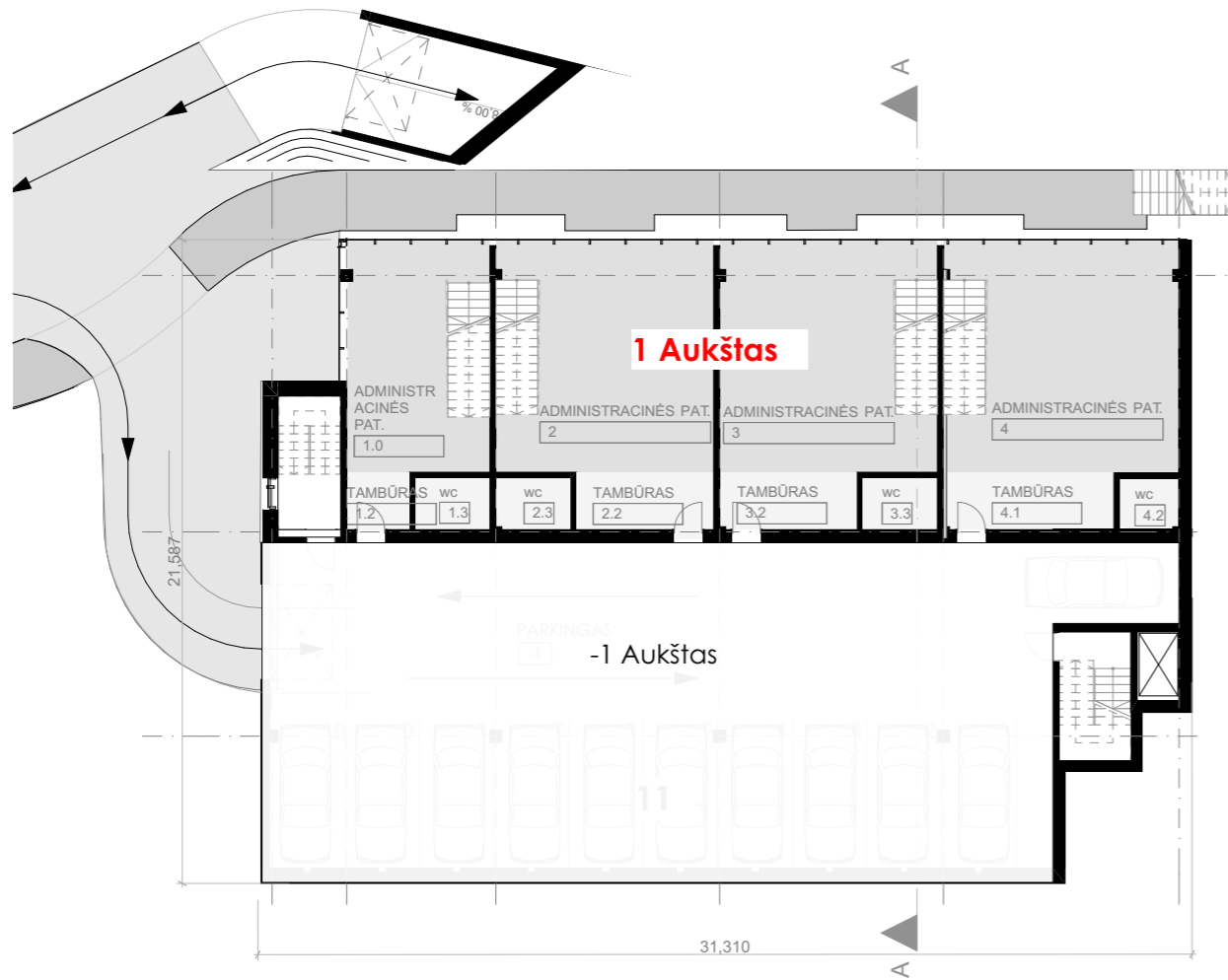


-1a. EKSPLIKACIJA

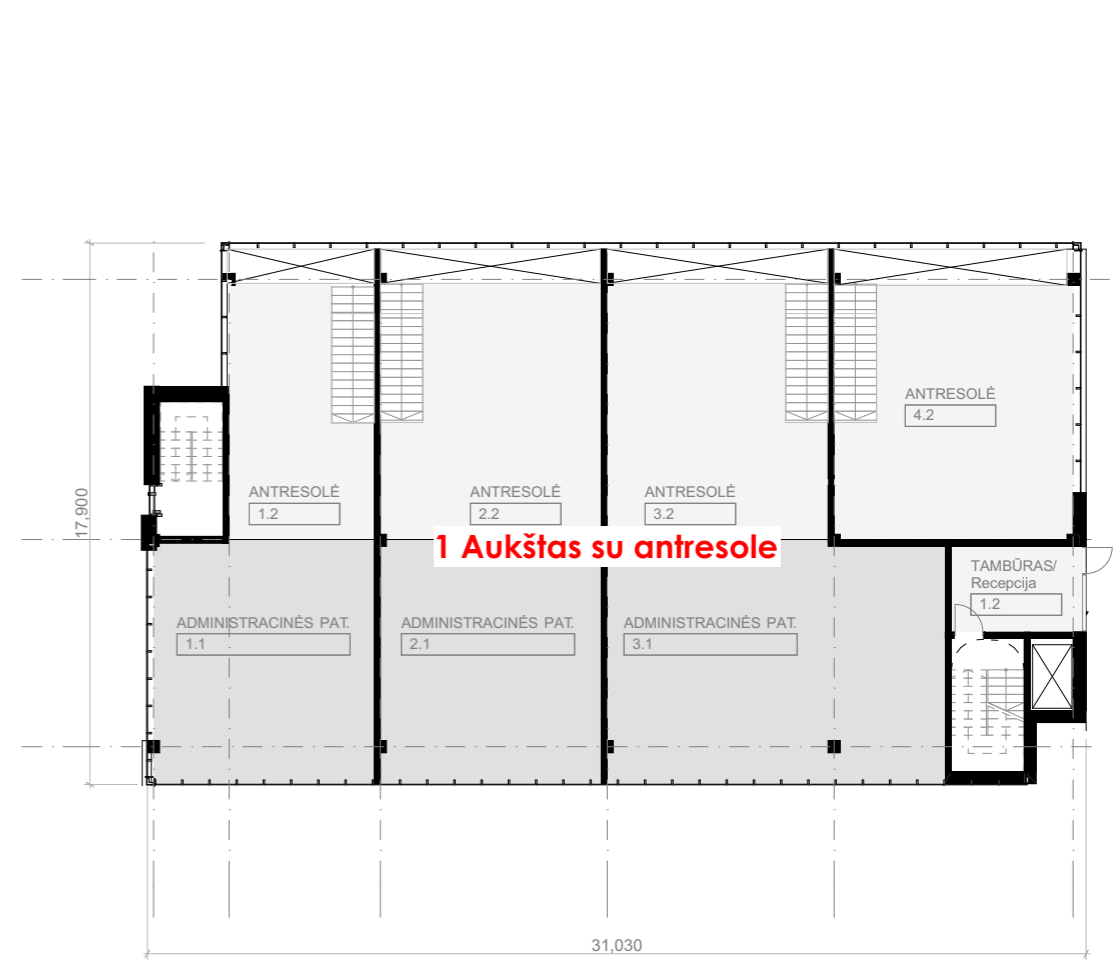
| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
|---------|-----------|--------|
| -1 | Parkingas | 288 |

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|---|-------|------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | <small>In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small> Statinio projekto pavadinimas | | | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Dokumento pavadinimas | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | | |
| | | | -2A...-1A. POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PLANAS | Laida | |
| | | | | 0 | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas | Lapų |
| | UAB "Conrestos statyba" | | 2019-06-PP-B-05 | | |

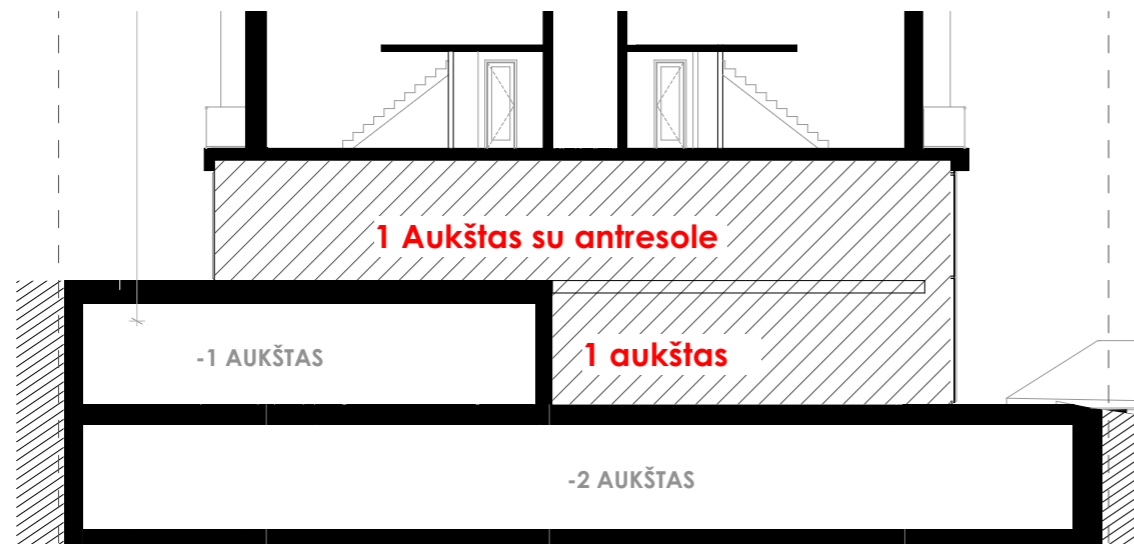
1 Aukštas



1 Aukštas su antresolėmis



Pjūvio schema



| 1A. EKSPLIKACIJA | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
| 1.0 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 37,22 |
| 1.1 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 59,13 |
| 1.2 | TAMBŪRAS | 4,04 |
| 1.3 | wc | 4,31 |
| | | 104,70 m² |
| 2 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 56,86 |
| 2.1 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 59,13 |
| 2.2 | TAMBŪRAS | 9,17 |
| 2.3 | wc | 4,29 |
| | | 129,45 m² |
| 3 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 56,86 |
| 3.1 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 89,63 |
| 3.2 | TAMBŪRAS | 8,84 |
| 3.3 | wc | 4,31 |
| | | 159,64 m² |
| 4 | ADMINISTRACINĖS PAT. | 61,42 |
| 4.1 | TAMBŪRAS | 10,95 |
| 4.2 | wc | 3,43 |

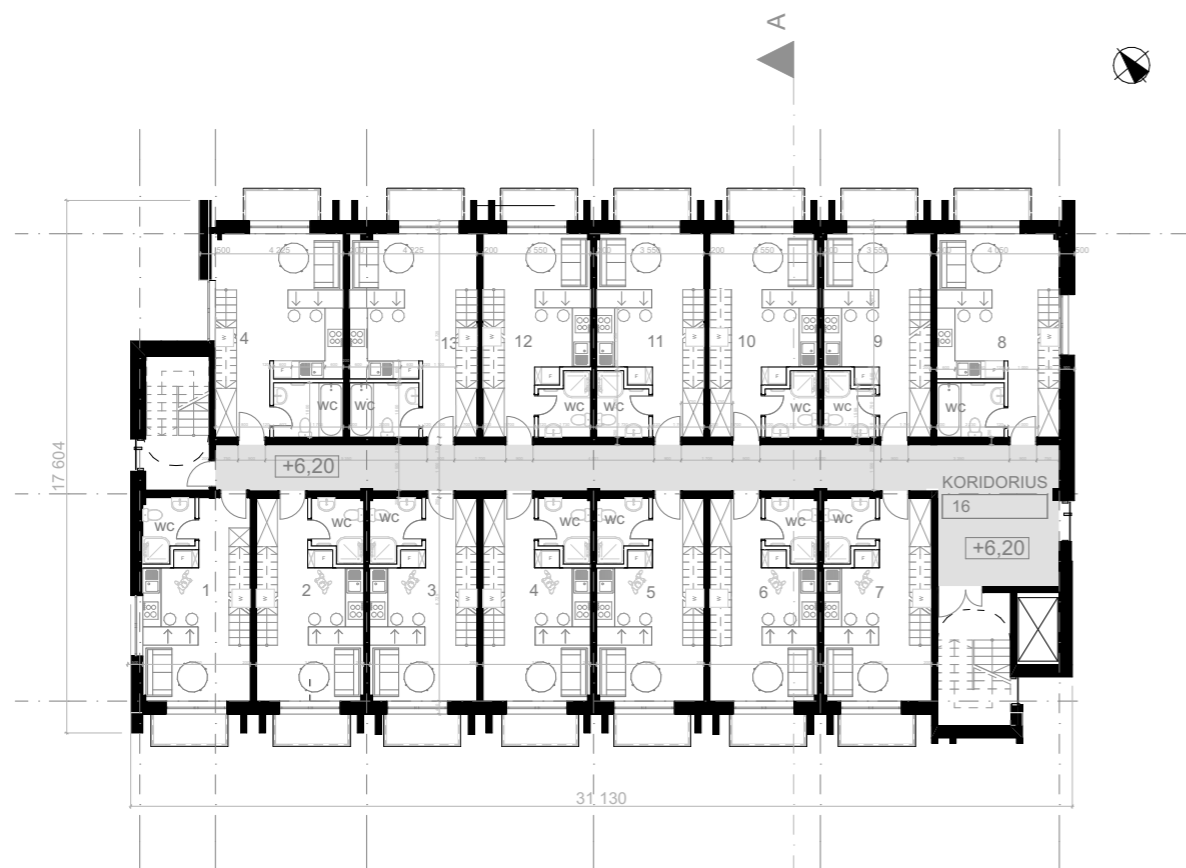
| 1A. EKSPLIKACIJA | | |
|------------------|----------------------|-----------------------------|
| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
| | | 75,80 m² |
| PAGALBINĖS | | |
| 1.2 | TAMBŪRAS/ Receptcija | 12,33 |
| | | 12,33 m² |
| | | 481,92 m² |

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą aukšto plotą.

| 1A. ANTRESOLIŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------------|-----------|-----------------------------|
| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
| 1.2 | ANTRESOLĖ | 34,25 |
| 2.2 | ANTRESOLĖ | 55,35 |
| 3.2 | ANTRESOLĖ | 55,51 |
| 4.2 | ANTRESOLĖ | 60,79 |
| | | 205,90 m² |

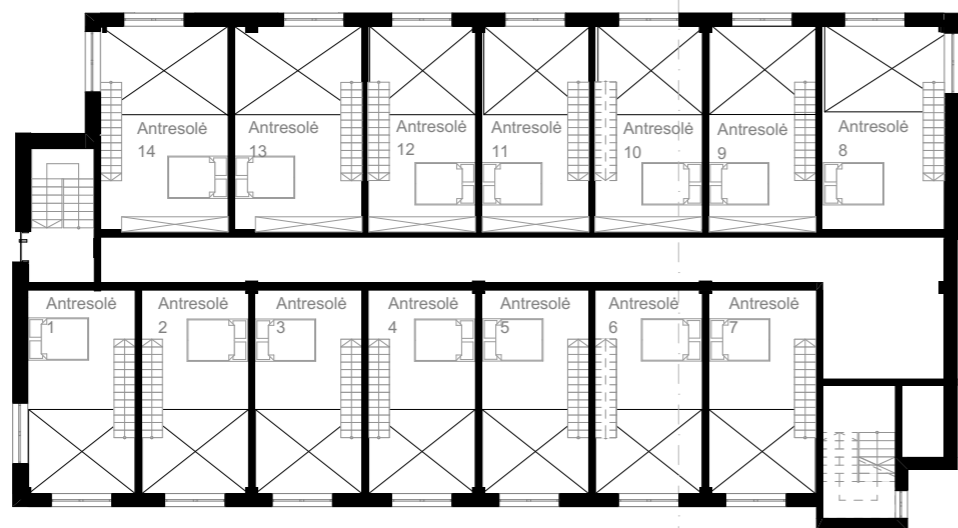
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|-------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001274 | Arch. J. Augutis | | |
| | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | 1 AUKTO PLANAS | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | Lapas |
| | UAB "Conrestos statyba" | 2019-06-PP-B-06 | Lapų |

2-5 a. Planas



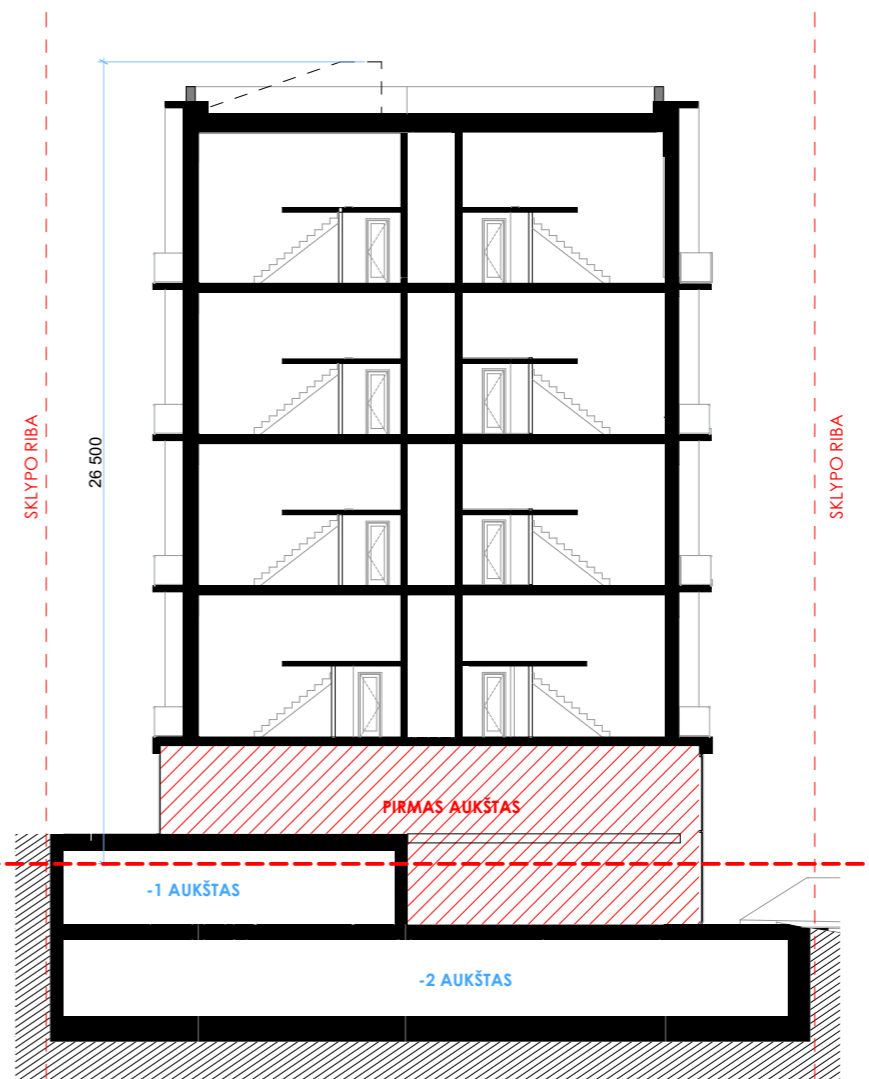
Bendras plotas- 396 kv. m

2-5 a. Antresolių planas



Bendras antresolių plotas- 176 kv. m

Pjūvis A-A



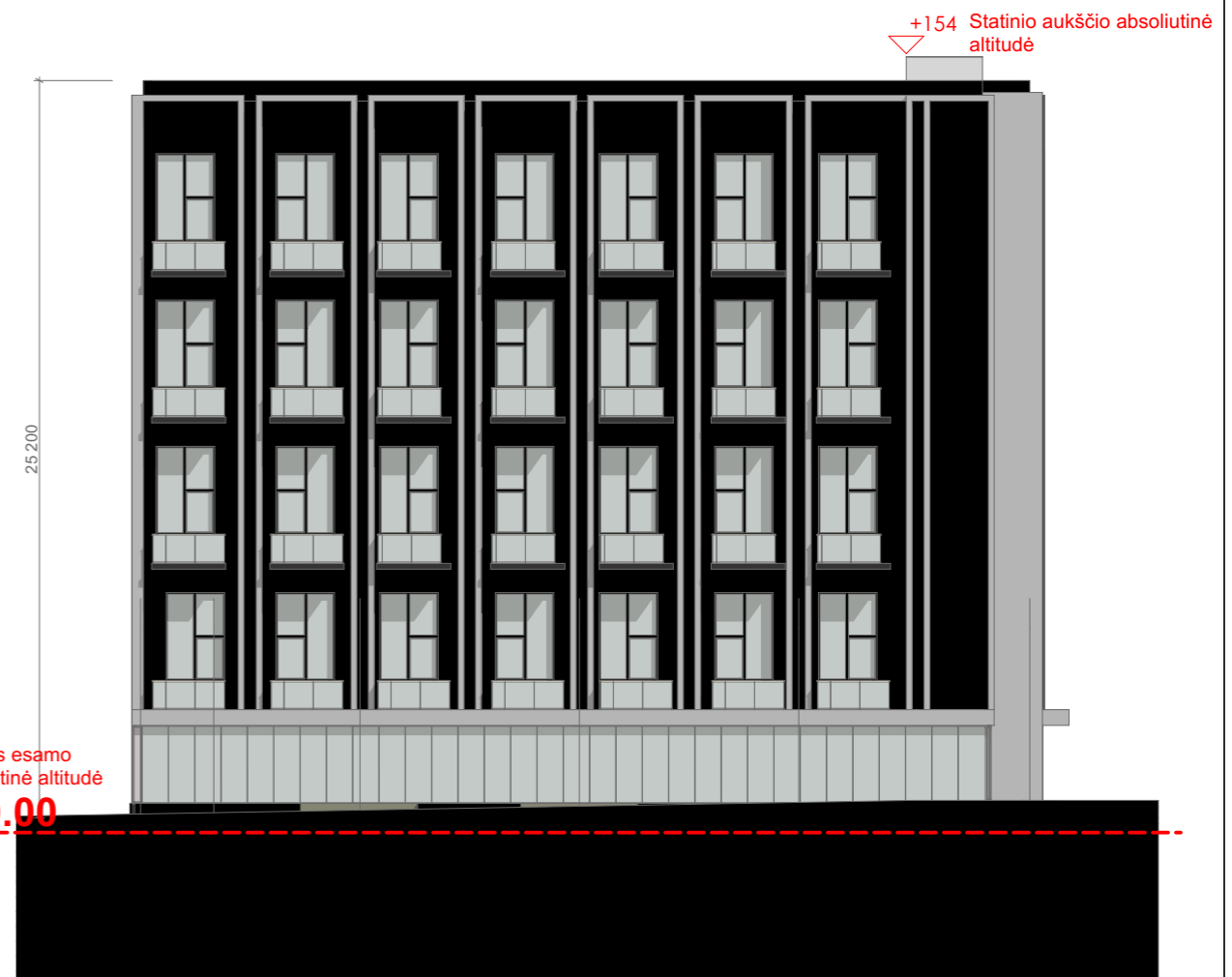
statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
127.5=0.00

| 2A. EKSPLIKACIJA | | |
|------------------|------------|------------------|
| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
| 1 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,31 |
| 2 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,30 |
| 3 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,30 |
| 4 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,30 |
| 5 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,30 |
| 6 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,30 |
| 7 | | |
| | NUMERIS | 20,35 |
| | wc | 3,30 |
| 8 | | |
| | NUMERIS | 22,56 |
| | wc | 4,01 |
| 9 | | |
| | NUMERIS | 20,06 |
| | wc | 3,31 |
| 10 | | |
| | NUMERIS | 20,06 |
| | wc | 3,31 |
| 11 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,31 |
| 12 | | |
| | NUMERIS | 20,18 |
| | wc | 3,31 |
| 13 | | |
| | NUMERIS | 23,73 |
| | wc | 4,15 |
| 14 | | |
| | NUMERIS | 23,65 |
| | wc | 4,15 |
| 16 | | |
| | KORIDORIUS | 55,24 |
| | Viso | 395,75 m² |

*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą aukšto plotą.

| ANTRESOLIŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------|-----------|------------------|
| NUMERIS | PATALPA | PLOTAI |
| 1 | Antresolė | 12,00 |
| 2 | Antresolė | 12,00 |
| 3 | Antresolė | 12,00 |
| 4 | Antresolė | 12,00 |
| 5 | Antresolė | 12,00 |
| 6 | Antresolė | 12,00 |
| 7 | Antresolė | 12,00 |
| 8 | Antresolė | 14,02 |
| 9 | Antresolė | 12,10 |
| 10 | Antresolė | 12,00 |
| 11 | Antresolė | 12,00 |
| 12 | Antresolė | 12,00 |
| 13 | Antresolė | 14,69 |
| 14 | Antresolė | 14,74 |
| | | 175,55 m² |


| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|------------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. | | Statinio projekto pavadinimas | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | TIPINIS 2-5 AUKŠŲ PLANAS, PJŪVIS A-A | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | UAB "Conrestos statyba" | Dokumento žymuo | Lapas Lapų |
| | | | 2019-06-PP-B-07 | 1 1 |




statinio statybos zonos esamo
žemės paviršiaus vidutinė altitudė
127.5=0.00



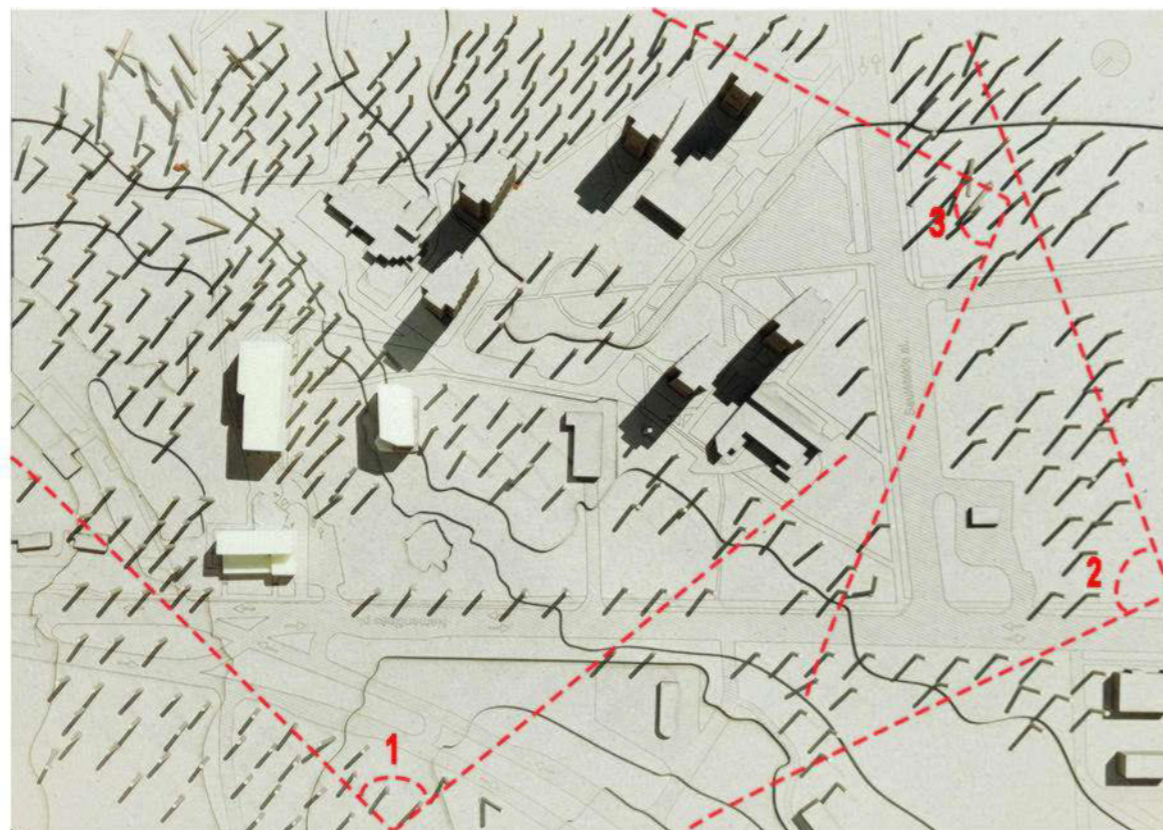
statinio statybos zonos esamo
žemės paviršiaus vidutinė altitudė
127.5=0.00

| | | | | |
|----------------------|---|---------------------------------------|---|-------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | Architecture Construction Engineering | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Dokumento pavadinimas | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | Laida | |
| | | | 0 | |
| | | | FASADA I | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | UAB "Conrestos statyba" | | 2019-06-PP-B-08 | Lapy |
| | | | 1 | 2 |

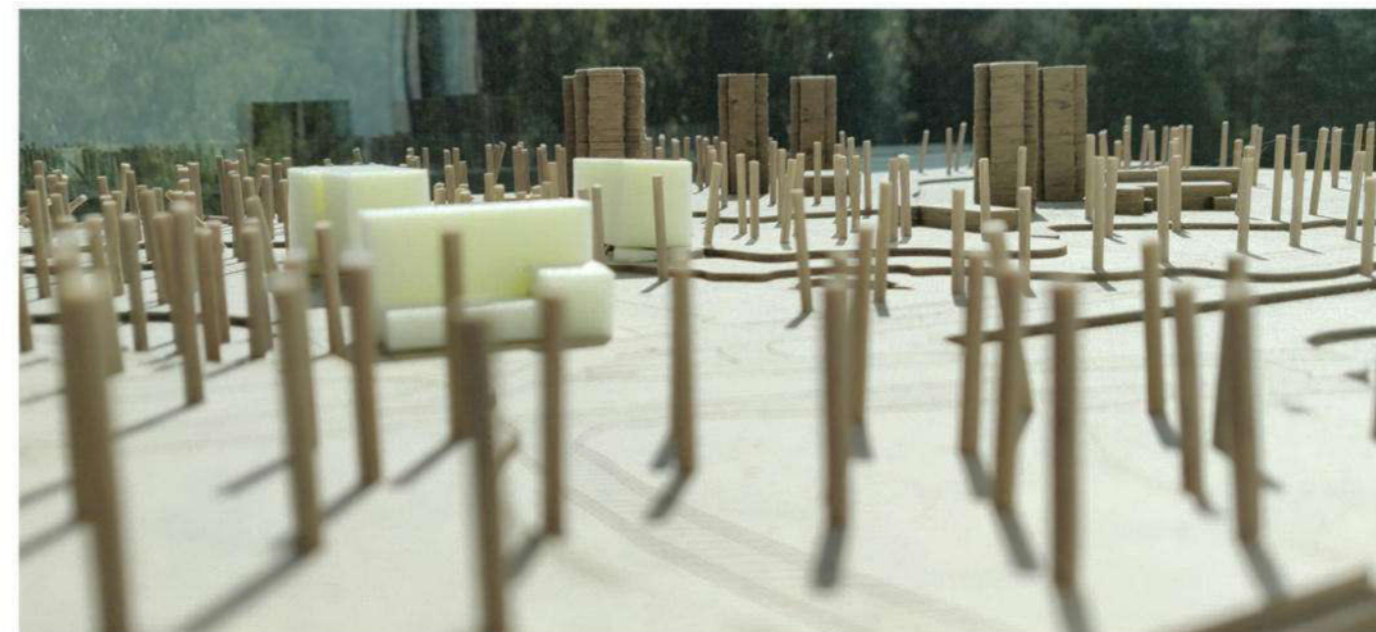


| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|---|---------------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | <small>In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> | | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | | | |
| | | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | | PASTATO VIZUALIZACIJOS | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Conrestos statyba" | | | Dokumento žymuo 2019-06-PP-B-09 | Lapas Lapy |

TERITORIJOS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



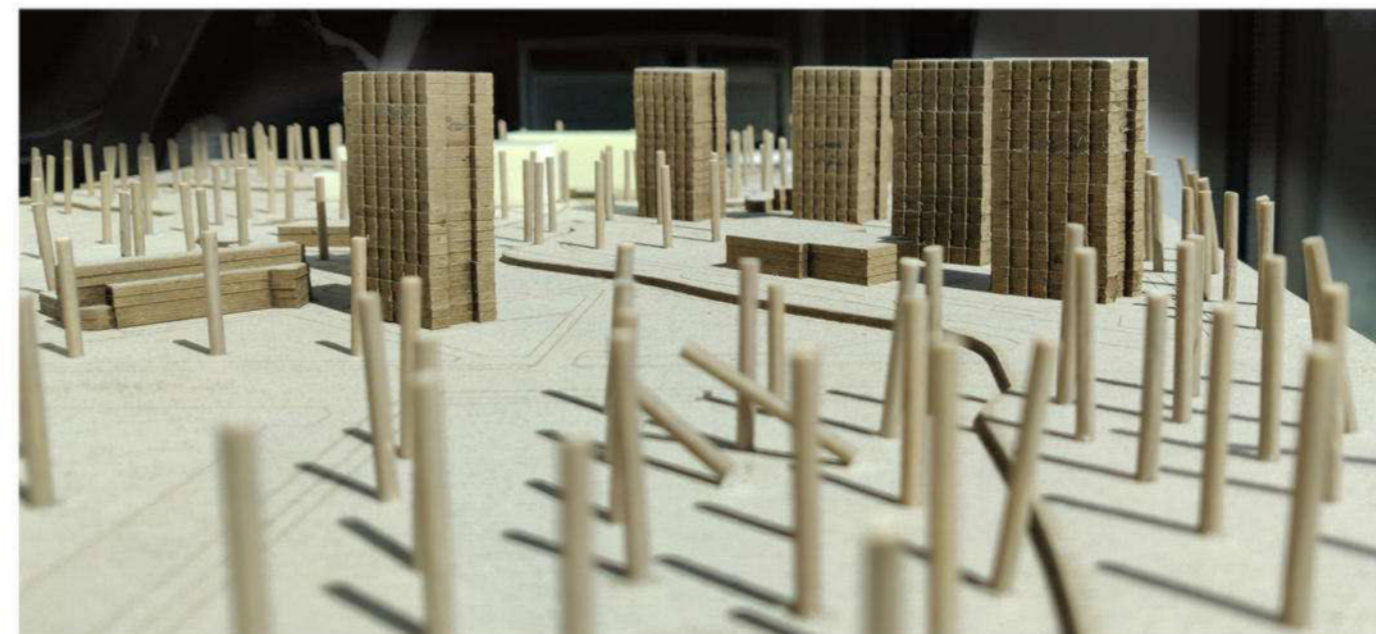
1. VAIZDAS NUO NEMENČINĖS PL. / O. MILAŠIAUS G.




2. VAIZDAS NUO NEMENČINĖS PL. / SAULĖTEKIO AL. SANKRYŽOS



3. VAIZDAS NUO SAULĖTEKIO AL.



| | | | | |
|----------------------|---|---------------------------------------|---|---------------|
| 0 | 2021 04 | Viešinimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | | |
| Kval. Patv. dok. Nr. |  | Architecture Construction Engineering | Statinio projekto pavadinimas | |
| KA33679 | PV | M. Matuliukštis | SVEČIŲ NAMAI SAULĖTEKIO AL. 6B, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| BM001274 | Arch. | J. Augutis | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | MAKETO NUOTRAUKOS | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Conrestos statyba" | | Dokumento žymuo 2019-06-PP-B-10 | Lapas Lapų |