



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"

Adresas: Vytenio g. 63A - 51, Vilnius

Įm. kodas 124308648

Tel. +370 687 73626

algisarchd@gmail.com

OBJEKTAS:

Gydymo paskirties pastatas
Nemenčinės pl. 15A Vilnius. Statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO NR. 4/21



PROJEKTUOTOJAS:

UAB "A. Vyšniausko
architektų dirbtuvės"

AUTORIAI:

Algimantas Vyšniauskas
Gabrielė Glovickytė

UŽSAKOVAS:

Privati firma "Adneda"

Vilnius 2021 m.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Nemenčinės pl. 15A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-02 įsak. Nr. A30-2431/20 patvirtintu „Sklypo Nemenčinės pl. 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F ir 15G detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nemenčinės pl. 15A inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00085432
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų, 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Medžių taksacija – reikalinga. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiamas esamų želdinių planas.

	Esamų želdinių plane turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos duomenis.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Nurodyti persodinamų medžių rūšis ir vietas sklype, aprašyti persodinimo reikalavimus.</p> <p>Pastate projektuojant gyvenamosios paksirties patalpas, sklype turi būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vaikų žaidimų aikštelės turi išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių tovejimo aikštelių ir kt. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės didinti priklausomųjų želdynų procentą. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti medžių ar krūmų intarpus tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte,</p>

		<p>gerinti vietos ekosisteminę būklę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Į priklausomųjų želdynų plotus neįskaičiuojama ažūrinės, korio tipo dangos. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 staripsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, atsižvelgiant į tai užstatymo rodikliai mažinami.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei

		<p>priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Dokumentą rasi čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p> <p>Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00085432 sprendiniais.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, el. paštas giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-19 Nr. A659-200/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-16 17:40:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-16 17:40:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-19 07:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-19 07:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2017-10-24 Nr. A348-1353/17

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2017-11-07

Nr. 17/1318

Projekto pavadinimas Gydytojų paskirties pastatas - klinika Nemenčinės pl. 15A, Vilnius.
Statybos projektas. Nauja statyba

Statytojas (užsakovas) V. Dambravos privati firma "Adneda"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatvį ties sklypu (kadastro Nr. 0101/0013:318), sujungiant jį su pėsčiųjų taku Nemenčinės pl.

Naudotis esama eismo jungimi.

Spręsti lietaus vandens nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 įsakymu Nr. 30-1783 patvirtintu „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“ ir VMS tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis "Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis".

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr.17/1318 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Vyriausiasis patarėjas,
laikintai einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

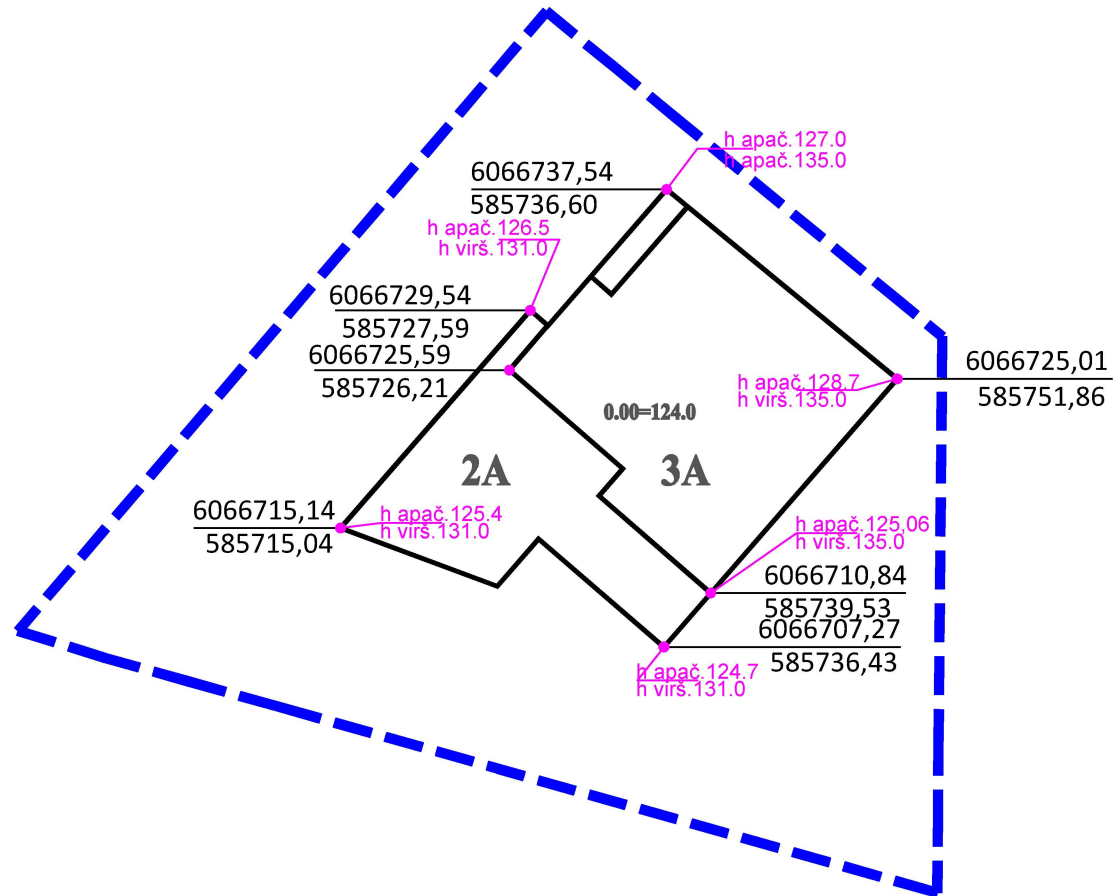
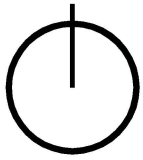
specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2020 - -



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 05 19
PP_1421

M1:500
A3 formatas

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKLYPAS			Komercinės paskirties objektų teritorijos
1. Sklypo plotas	m ²	2038	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,6	Pagal DP 1,2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	37	Pagal DP 40%
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	757	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	28	
6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	350	
7. Želdynų procentas	%	17,5	Pagal DP 10%
II PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas	m ²	1177,7	
1.1 Gydyto paskirties patalpų bendras plotas	m ²	653,1	
1.1.1 Gydyto paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	497,3	
1.1.2 Gydyto paskirties patalpų pagalbinis plotas	m ²	155,8	
1.2 Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	m ²	524,6	
1.2.1 Gyvenamosios paskirties patalpų gyvenamasis (butų) plotas	m ²	446,1	
1.2.2 Gydyto paskirties patalpų pagrindinis plotas	m ²	78,5	
1.2.3 Butų skaičius	vnt.	7	
2. Pastato tūris	m ³	5347	
3. Aukštų skaičius	vnt.	3	Pagal DP 3
4. Pastatų aukštis	m	8,5	Pagal DP 10m., skaičiuojama nuo skl. vid. altitudės
6. Pastato atsparumas ugniai		I	
7. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato energetinė klasė		A++	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama padėtis

Sklypas randasi Antakalnio seniūnijoje, Nemenčinės plente, už jos susikirtimo su Saulėtekio alėja. Remiantis Vilniaus m. Bendruoju planu, sklypas priklauso funkicinei zonai "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos" (intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams 0,4, negyvenamosios - 1,2). 2009 m. šiam, ir kitiems greta esantiems sklypams buvo patvirtintas "Sklypų Nemenčinės pl. 15A, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g detalusis planas" (Vilniaus m. Tarybos sprendimas Nr.1-1189 2009 09 09). Remiantis šiuo DP, sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties K1, Sklypui nustatyti užstatymo reglamentai ir numatyti keli transporto ir inž. tinklų servitutai.

2018 11 30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 49SK-1594 sklypas buvo praplėstas įsiterpusios valstybinės žemės saskaita, jo plotas tapo 2038m².

Po šio žemės prijungimo nebeteko galios ankstesniu DP nustatyti užstatymo reglamentai, todėl 2020 buvo paruoštas DP "Sklypo Nemenčinės pl. 15A, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g detaliojo plano sklype Nemenčinės pl. 15A (kad. Nr. 0101/0013:406) sprendinių koregavimas". (Patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo sprendimu Nr. A30-2461/20). Šiuo DP sklypui nusatyta užstatymo zona ir reglamentai: žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos, intensyvumas 1,2, tankumas 40 proc., aukštingumas 3a., nuo žemės paviršiaus 13 m., max. alt. 140,0, užstatymo tipas – laisvo užstatymo planavimas.

Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašu, sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 2038m². Sklype randasi pastatas – gyvenamas namas, jo būklė- nebaigtas statyti, baigtumas proc. Namą pora metų neneudojamas, jis, nors ir palyginti neseniai statytas, jo būklė vidutiniška. Sklypas nėra lygus, perkritimas šiaurės – pietų kryptimi apie 4,5m. Sklype auga nemažai želdinių - 16 pušų, 8 liepos, 5 klevai, 1 ąžuolas, kelios eilės nedidelių, savininkų pasodintų eglių.

Sklypas ribojasi su keliais gyvenamosios paskirties sklypais, kurių užstatymo tankumas 20-34 proc.

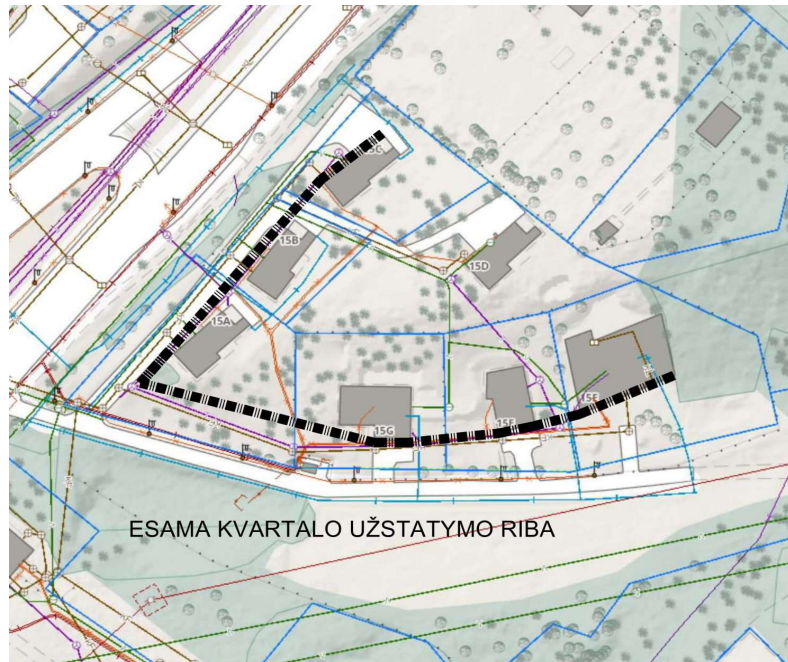
2. Architektūriniai – planiniai sprendiniai

Sklypo valdytojui UAB "Adneda" nusprendus komerc. paskirties sklype vykdyti komercinę veiklą – pastatyti gydymo paskirties pastatą (komercinį- paslaugų) su gyvenamomis patalpomis, dabartinis sklype esantis vienbutis gyv. namas neatitinka šių lūkesčių. Todėl numatoma jį nugriauti.

Nugriovus namą ir išvalius sklypą, jame numatoma statyti 3 aukštų gydymo paskirties pastatą. Atsižvelgiant į kontekstą ir Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje (2021-04-19 Nr. A659-200/21(3.3.2.26E-VMA) išdėstytus reikalavimus, statinio rodikliai mažinami (lyginant su nustatytais detaliojame plane). Pagal DP leistinas intensyvumas – 1,2, projektuojamas 0,6, leistinas tankumas 40 proc., projektuojamas – 37proc., (įskaitant karnizus), leistinas aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 13m., projektuojamas 8,5m, leistina maksimali altitudė 140,0 projektuojama 135,0 (5m mažesnė).

Kadangi užstatymas šlaite, pastato aukštis nustatomas pagal vidutinį žemės paviršių užstatymo zonoje. Esamos sklypo altitudės užstatymo zonos kampuose 125,4, 127,0, 128,7, 124,7. Vidurkis 126,5. Nuo šios altitudės skaičiuojamas pastato aukštis. Esant pastato aukščiausio taško alt. 135,0 pastato aukštis 8,5m.

Sklypas užstatomas išlaikant perimetrinio užstatymo principą – išlaikoma esama užstatymo linija tiek palei Nemenčinės plentą, tiek pietinėje dalyje – palei jo akligatvį. Žr. esamos užstatymo linijos schemą:



Konkreči gydymo funkcija pastate dar tik numatoma, statytojas, pats būdamas medikas, tikslins kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojamas ruošiant TP. Preleminariai numatoma, kad cokoliniame aukšte, kuris dėl reljefo nuolydžio, pietinėje pusėje faktiškai pasislepia žemėje, bus vaisingumo klinika, 2 aukšte, į kurią patenkama nuo Nemenčinės plento pusės – bendrosios praktikos kabinetai.. Esant poreikiui, patalpos šiuose aukštuose gali būti apjungtos į vieną funkcinių vienetą – jas jungia laiptai ir liftas. Taip pat jie gali gali funkcionuoti ir visiškai autonomiškai – tiek į pirmą, tiek į antrą aukštus dėl reljefo pokyčio galima patekti nuo esamo žemės paviršiaus. Rytinėje pastato dalyje, toliau nuo Nemenčinės plento triukšmo, projektuojamos gyvenamosios patalpos. Jose numato gyventi patys statytojai, taip pat kolegos, dirbantys gydykloje. Į šią patalpų grupę patenkama iš pirmo aukšto, pietinėje sklypo dalyje. Šios patalpos turi atskirą įėjimą, laiptinę, nesusietus su gydymo patalpomis. Butai projektuojami 2 aukšte (3vnt.) ir 3 aukšte (4 vnt). Jie visi atgręžti į rytinę pusę, pušų skverą šiame sklype. 3 aukštas, kuriame išsidėsto butai, užims ne daugiau 60 proc. pastato užstatymo ploto, jis pastumtas nuo rytinio ir pietinio pastato perimetrų, jis randasi užstatymo "fone". Todėl pastatas tiek nuo Nemenčinės plento, tiek nuo skersgatvio (teritorijos prieinamos praėiviams) pusių atrodys ne daugiau 1-2 aukštų. To siekiama norint išlaikyti harmoningas Nemenčinės plento ir jo skersgatvio užstatymo išklotines (žr. pridedamą vizualinę medžiagą).

Pirmo ir antro aukštų architektūrinė stilistika derinama tiek prie gamtinio konteksto, tiek prie gretimų gyvenamųjų namų. Dominuoja natūralios medžiagos – klinkerinės plytos, vertikalių medžio brūselių apdaila. Pirmi 2 aukštai pasibaigia apie 1,5m išsikišančiu karnizu. Tokį sprendinį sąlygojo noras vizualiai sumažinti pastatą, atblokuojant jį nuo fone esančio antrojo aukšto. Antrąjį aukštą, nors ir nedidelio tūrio, siekiama paslėpti medžių fone, jis bus dengtas grubaus pjovimo medžio brūseliais, susiliejančiais su toliau stūkstančių pušų kamienais.

Pastato priklausiniai. Nors pastatas ir komercinės paskirties, kadangi jame projektuojama daugiau kaip 2 butai, sklype numatomi ir daugiabučio gyv. namo priklausiniai: vaikų žaidimo aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio zona bei elementarus sporto aikštynas. Jie projektuojami rytinėje, neužstatytoje sklypo dalyje, šias aikšteles talpinant tarp esamų medžių.

Norint išvengti didelių lietuvi nelaidžių plotų, vaikų žaidimo aikštelėje gumos danga talpinama tik po žaidimo įrenginio apsaugos zona. Tarp įrenginių – smulkaus žvyro danga, Vaikų žaidimo aikštelė bus 50 m² ploto. (minimalus plotas), jos įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20,3.37-3.43). Nuo šių objektų iki parkavimo vietų išlaikomas norminis 10m atstumas. Pagyvenusių žmonių poilsio zoną sudarys staliukas, suoleliai. Sporto aikštyne – stacionarus treniruokliai, atsilenkimo suolelis. Šių aikštelių danga -smulkintas žvyras, treniruoklių aikštelė, talpinama rytiniame sklypo kampe, bus aptverta 1,2 m tvorele.

3. Aplinkosauginiai sprendiniai

Sklypo analizė: sklypas apaugęs žole, susiformavęs velėnos sluoksnis. Aplink esamą gyv. namą suklotos betono trinkelės. Geologiniai tyrimai ir statinis zondavimas bus atliekami TP studijoje, gavus konstruktorių užduotį.

Sklypo reljefas nėra lygus, perkritimas šiaurės – pietų kryptimi apie 4,5m. Sklype auga nemažai vertingų želdinių - 16 pušų, 7 liepos, 5 klevai, 1 ąžuolas. Taip pat kelios eilės nedidelių savininkų pasodintų eglių ir 1 obelis.

Sklypas atviras, jį dengia tik esmos pušys, artimiausi viebučiai namai maždaug už 30m. Per sklypo vadarinę dalį, jo servitutinėje zonoje yra paklotas trinkelėlių pravažiavimas į gretimą sklypą.

Remiantis „Dviračių infrastruktūros plėtros iki 2030 pagal Darnaus judrumo planą“ schema, dviračių takas su sklypu nesiriboja. Artimiausias dviračių takas – greta Nemenčinės plento.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai : detaliajame plane želdynų plotas nurodytas 10 proc. (kaip komercinės paskirties sklypams), tačiau, kadangi projekte yra ir gyvenamosios paskirties, jis didinamas iki 20 proc. Ši želdinių zona numatyta neužstatomoje teritorijoje rytinėje sklypo dalyje, kur susiformavęs natūralus pušynas, šiaurinėje, už pastato, kur apželdintas šlaitas į priedubę, taip pat tarp parkavimo vietų, takų ir pan.

Sklypas zonuojamas, pagal jo dalių panaudojimą:

a) vakarinė dalis, greta Nemenčinės plento - servitutinio pravažiavimo, automobilių parkavimo, pagrindinių įėjimų į komerc. patalpas zona, grįsta trinkelėmis ir betoniniais ažūriniais elementais po parkavimo vietomis.

b) pietinė dalis - greta Nemenč. plento skersgatvio – gyv. dalies parkavimo zona, grįsta trinkelėmis ir betoniniais ažūriniais elementais po parkavimo vietomis. Su želdinių tarpais, artimesnė gamtinei aplinkai.

c) rytinė dalis – želdinių zona. Čia išsaugomas esamas pušynas, jame talpinami vaikų žaidimo, pagyv. žmonių poilsio, sporto aikštelės. Ši zona "kylanti" į šiaurės pusę, atitinkamai pastatas "įrašomas", nekeičiant esamo reljefo.

Želdinių tvarkymas

Beveik visi saugotini želdiniai, esantys sklype, išsaugomi. Kertama tik viena 47cm diametro pušis, patenkanti po užstatymu. Nesaugotini lapuočiai, diemtras iki 20 cm ir patenkančios į statybos zoną, persodinami į valstybinę žemę tarp sklypo ir Nemenčinės plento. Persodinti juos sklype netikslinga – čia auga pušynas, po kuriuo jie tiesiog neprišis. Šioje zonoje taip pat papildomai sodinamos 3 juodosios pušys "Oregon green" (Pinus nigra), apie 15-20 cm diametro, kaip kompensacija už 1 iškertamą 47cm pušį. Pušys parinktos atsižvelgiant į kontekstą – aplik dominuoja pušynai. Projektuojamuose parkinguose, maksimaliai išsaugant esamus želdinius, ties jais projektuojamos žaliosios salos, suskaidančios parkingus į atskiras dalis. Jose numatomi gulstieji kadagiai Nana "Juniperus procumbens". Šiaurinėje sklypo dalyje, ant formuojamos pridubės šlaito sodinami kazokiniai kadagiai Tamaricifolia "Juniperus sabina". (arba jiems analogiški). Esamas dirvos paviršius rytinėje sklypo dalyje, kur formuojama žalioji zona, išlyginamas, sodinama pavėsiui atspari žolė. Naujai projektuojamų stovėjimo vietų vakarinėje sklypo dalyje ir naujai projektuojamos aikštelės pietinėje dalyje danga – ažūrinio betono trinkelės, jų plyšiuose skaldelė, tokiu atveju visas lietaus vanduo per šiuos plyšius gersis tiesiai į gruntą. Servitutinio pravažiavimo danga išlaikoma esama – betono trinkelės.

4. Visuomenės sveikatos sprendiniai

Projektuojamas pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines zonas. Jis nedarys neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui – tiek šiaurinėje, tiek rytinėje sklypo dalyse yra išlaikomas norminis atstumas iki gretimų sklypų.

Kadangi pastate bus ir gyvenamosios paskirties patalpų, statinys projektuojamas užtikrinant natūralaus apšviestumo reikalavimus gyvenamajai statybai (visi butai gauna norminę insoliaciją) Aplinkos komponentai neveikiami (visi inžineriniai tinklai pajungiami į miesto infrastruktūrą), neprojektuojama oro, vandens ar grunto taršos šaltinių, todėl atskira projekto Aplinkos apsaugos dalis neruošiama.

Apsauga nuo triukšmo: Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltu grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Gyvenamoji dali projektuoja priešingoje, nei Nemenčinės plentas pusėje. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Miegamųjų langai planuojami su 2 stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST L1514:2004 A priedo reikalavimus(35dB). Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6

Projektuojami namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Automobilių parkingai, kurių vietų kiekis 11-20 vnt, projektuojami ne mažesniu kaip 7 m atstumu iki gydymo įstaigos ir gyvenamosios dalies langų.

Pusiau uždari šiukšlių konteineriai projektuojami pietrytiniame sklypo kampe, greta esamos transformatorinės pastotės, išlaikant 10m iki projektuojamų ir esamų gyv. kambarių langų.

5. Transporto sprendiniai.

Kaip ir numatyta detalajame plane, į sklypą projektuojami du įvažiavimai: esamas pietvakarinėje dalyje ir naujai suformuojamas pietrytinėje. Pirmasis tarnauja kaip servitutas pravažiuoti į kitus, šiauriau esančius sklypus. Naujai formuojamas – į aikštelę pietinėje sklypo dalyje. Pėstieji nuo Nemenčinės plento patenka esamais šaligatviais ir jų tęsiniais sklype iki įėjimo durų.

Remiantis Savivaldybės išduotomis susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 17/1318 2017 11 07, ties sklypo šiaurine dalimi projektuojamas 1,5m šaligatvis, sujungiant jį su pėsčiųjų taku greta Nemenčinės plento.

Visos norminės parkavimo vietos išdėstomos sklypo ribose.

Automobilių poreikis gydymo paskirties patalpoms: pastate numatoma vaisingumo klinika, jos pagrindinis plotas 497 m², skaičiuojant 1vieta 30m² pagrindinio ploto, poreikis yra 17 parkavimo vietų. Esant 7 butams, jų poreikis 7 parkavimo vietos. Bendras poreikis – 24 parkavimo vietos.

Siekiant išvengti interesų konflikto, gydyklom ir gyvenamajai daliai projektuojami atskiri parkingai (su atskirais įvažiavimais į juos). Gydyklų daliai - 17 parkavimo vietų greta servitutinio pravažiavimo, gyvenamajai daliai 11 parkavimo vietų pietinėje sklypo dalyje.

Šioje aikštelėje taip pat numatomos dviračių laikymo vietos (stovai), 8 vietos, su įkrovimo galimybe.

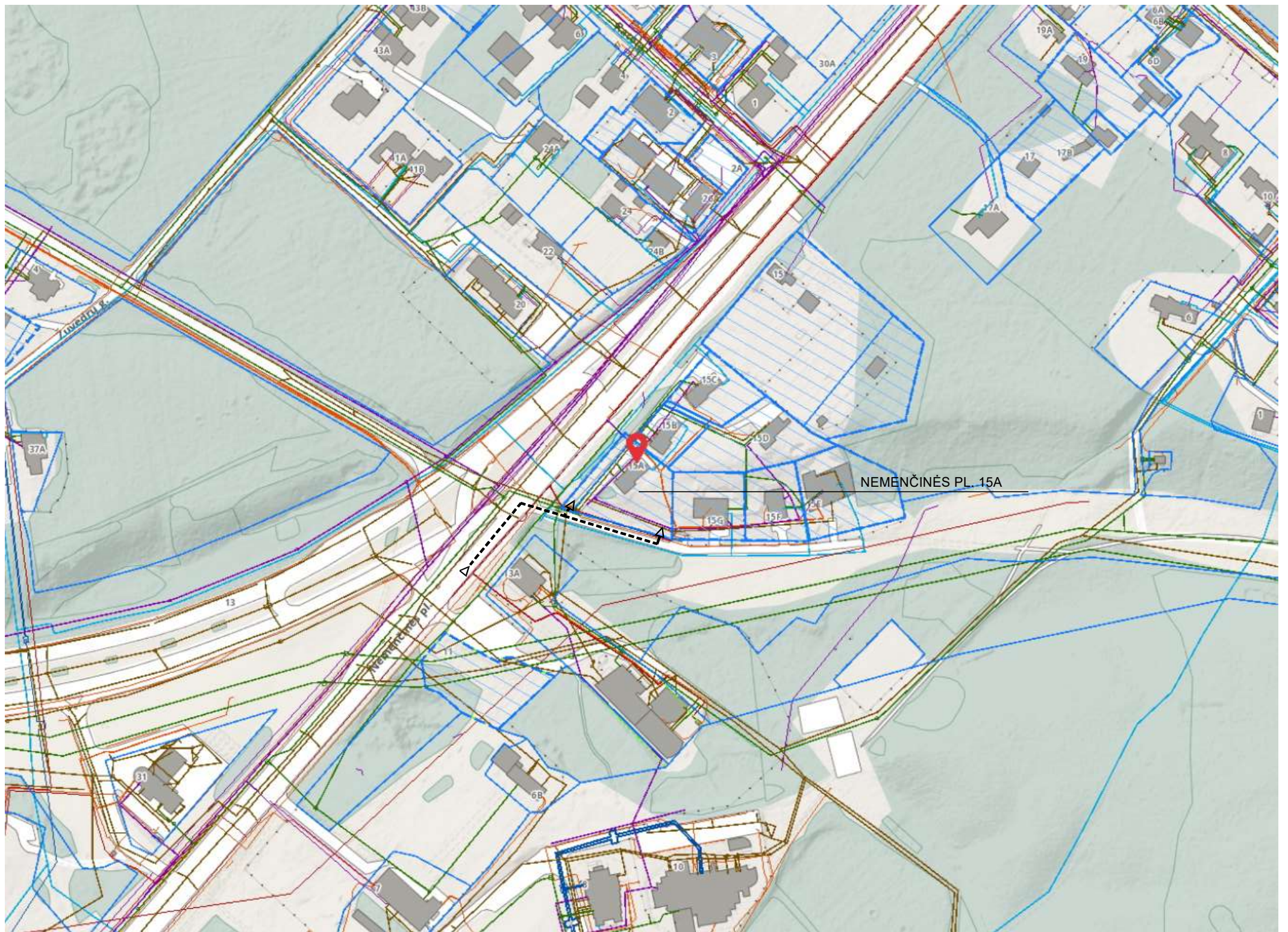
6. Lauko Inžineriniai tinklai.

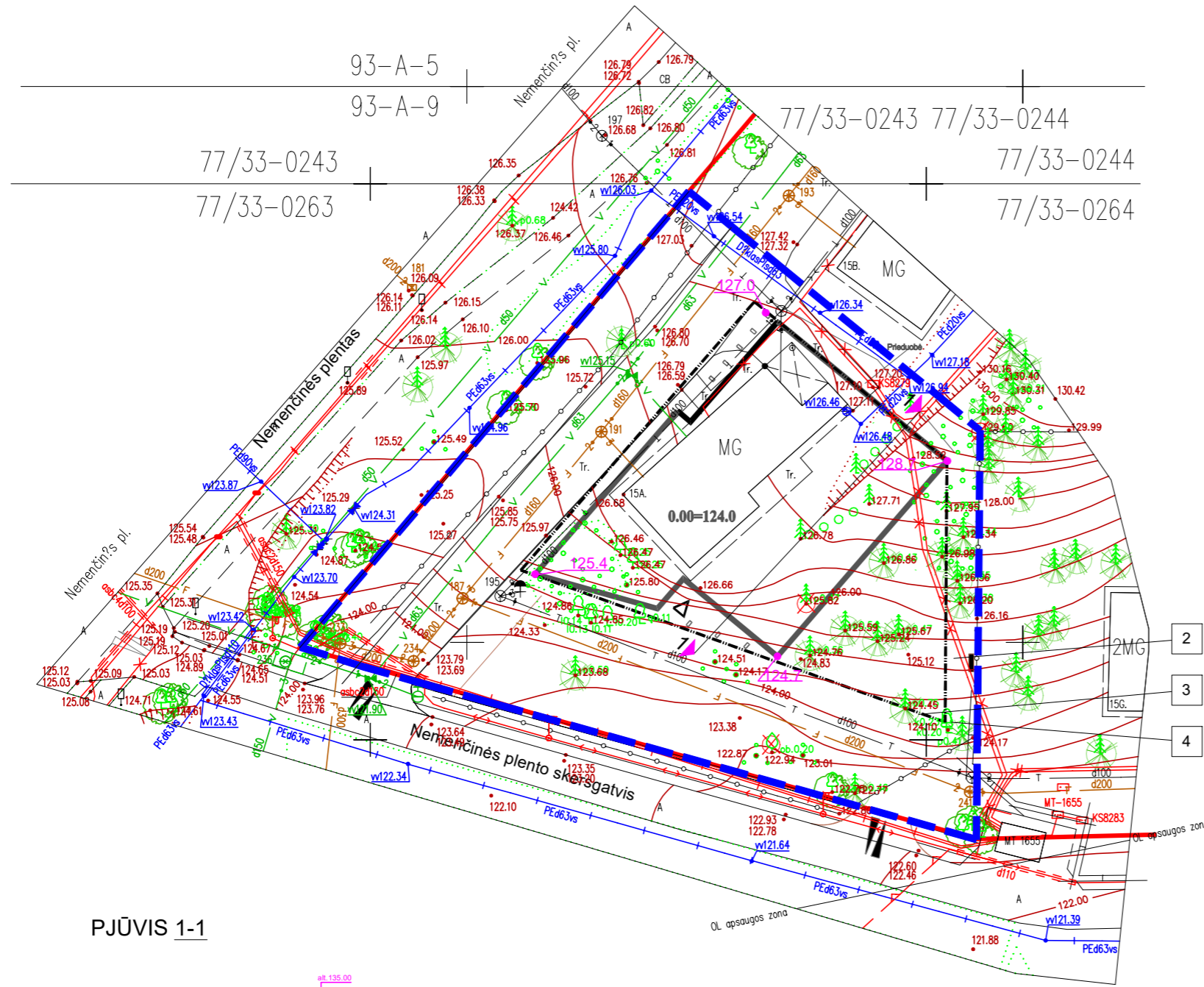
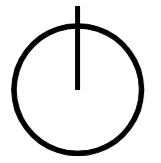
Būtinai pastato funkcionavimui miesto inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, elektros tiekimas, telekomunikacijų tinklas - greta sklypo, arba sklypo ribose. Jų pasijungimui yra užsakytos techninės sąlygos. Pagal specialųjį šilumos tiekimo planą sklypas priklauso centralizuotų šil.tinklų tiekimo zonai, tačiau šioje vietoje šilumos tinklai nėra išvystyti. Numatoma, kad pastatas bus šildomas iš atsinaujinančių šaltinių – grėžinių, energiją tiekiant šilumos šiuurbliais.

7. Gaisrinio saugumo sprendiniai

Lauko gaisrai gesinami iš 2 priešgaisrinių hidrantų, esančių 200m atstumu nuo pastato – ties esamu įvažiavimu įsklypą, ant vandentiekio trąsos po Nemenčinės pl. skersgatviu, ir iš hidranto, esančio po Nemenčinės plentu. Pastatas bus I ugniaatsparumo laipsnio, atitinkamai yra išlaikomi atstumai nuo gretimų pastatų. Pastate bus įrengta gaisrinė signalizacija. Automatinės gaisrų gesinimo sistemos įrengti nenumatoma.

P.V. A.Vyšniauskas



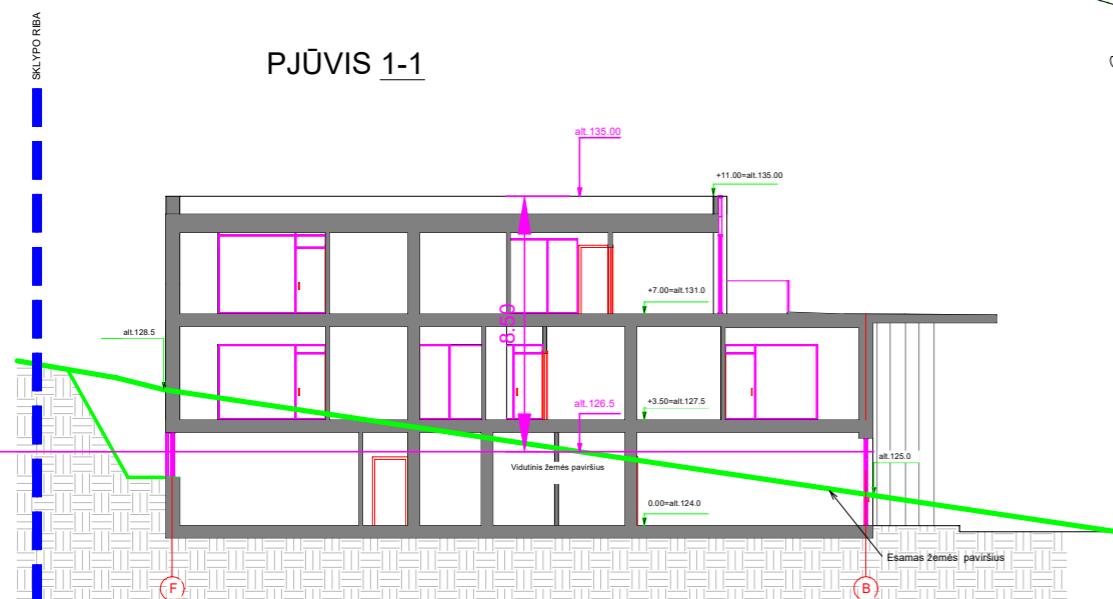


Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ UŽSTATYMO ZONOJE

PJŪVIS 1-1



77/33-0263 77/33-0264

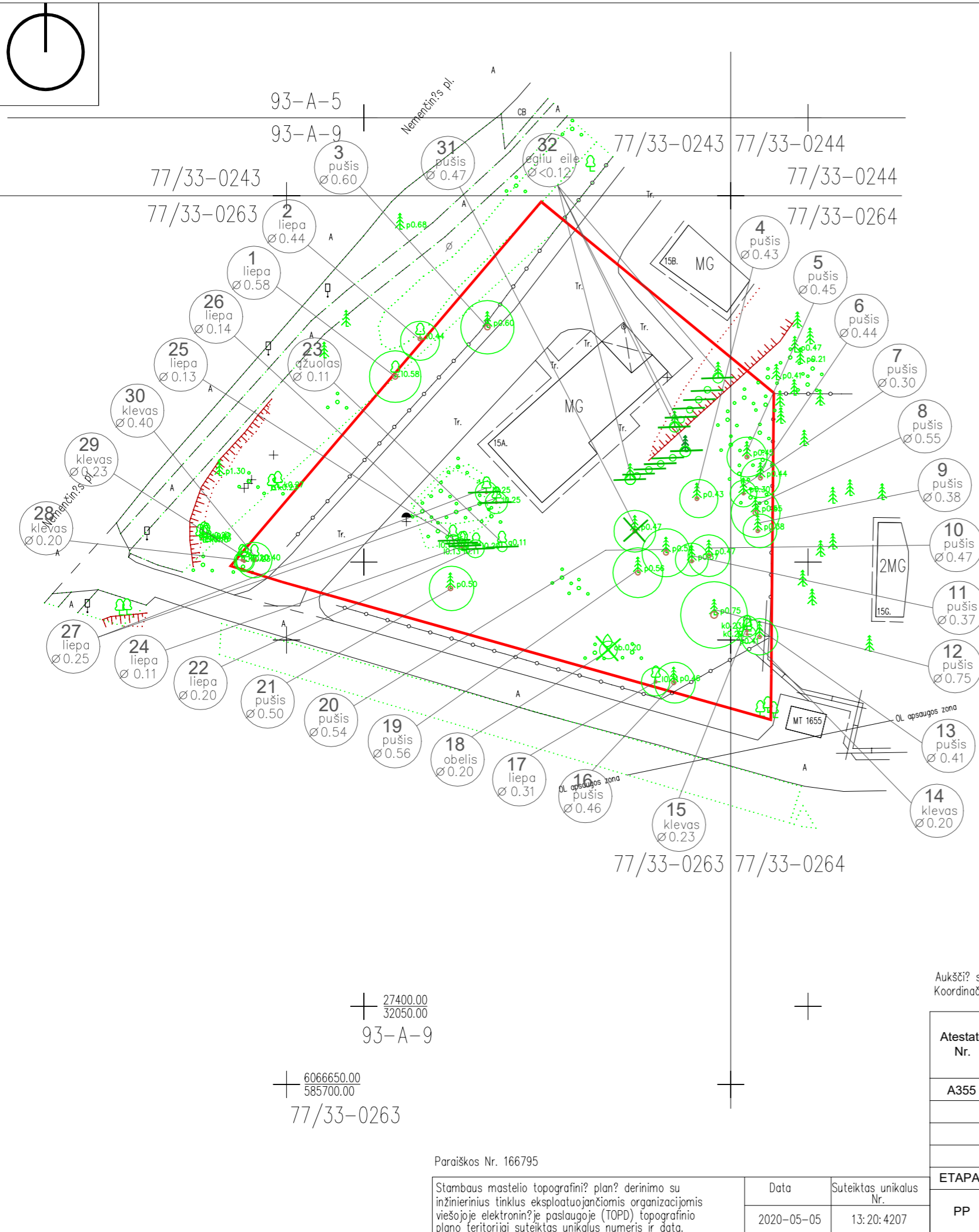
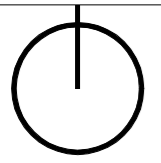
Pastato aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus skaičiavims:
 $(124.7 + 125.4 + 127 + 128.7) : 4 = 126.5 \text{ m}$ - vidutinis žemės paviršius

Aukšči? sistema : LAS07
 Koordinaci? sistema : LKS-94m.

Paraiškos Nr. 166795

Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojan?iomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-05	13:20:4207

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Objektas: Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2021 03	Pastato aukščio skaičiavimas nuo vidutinio žemės paviršiaus M 1:500	Laida 0
	arch.	A. Vyšniauskas	2021 03		
	arch.	G. Gloverickytė			
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	Privati firma "Adneda"			4/21	



Eil. Nr.	Rūšis	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Statusas	Pastabos	Želdinių būklė, pagal 4 balų skalę	Statusas
1.	Liepa (lot. tilia)	0.58	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
2.	Liepa (lot. tilia)	0.44	saugotinas	Medis valstybinėje žemėje	1 - gera būklė	Paliekamas
3.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.60	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
4.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.43	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
5.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.45	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
6.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.44	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
7.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.30	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
8.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.55	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
9.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.38	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
10.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.47	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
11.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.37	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
12.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.75	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
13.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.41	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
14.	Klevas (lot. acer platanoides)	0.20	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
15.	Klevas (lot. acer platanoides)	0.23	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
16.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.46	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
17.	Liepa (lot. tilia)	0.31	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
18.	Obelis (lot. malus)	0.20	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Kertamas
19.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.56	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
20.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.54	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
21.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.50	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	2 - patenkinama būklė - nulaužta viršūnė	Paliekamas
22.	Liepa (lot. tilia)	0.20	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
23.	Ažuolas (lot. quercus robur)	0.11	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
24.	Liepa (lot. tilia)	0.11	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
25.	Liepa (lot. tilia)	0.13	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
26.	Liepa (lot. tilia)	0.14	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
27.	Liepa (lot. tilia), 2 vnt.	0.25	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
28.	Klevas (lot. acer platanoides)	0.20	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
29.	Klevas (lot. acer platanoides)	0.23	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
30.	Klevas (lot. acer platanoides)	0.40	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Paliekamas
31.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.47	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Kertama/kompensuojama at sodinant
32.	Eglė (lot. picea), 12 vnt.	< 0.12	nesaugotinas	Medžiai sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sklypo ribos, Nemenčinės pl. 15A**
- esami medžiai (kamienu dydžiai ir lajų projekcijos)**
- kertami medžiai**
- persodinami medžiai**
- kertami, kompensuojami at sodinant medžiai**

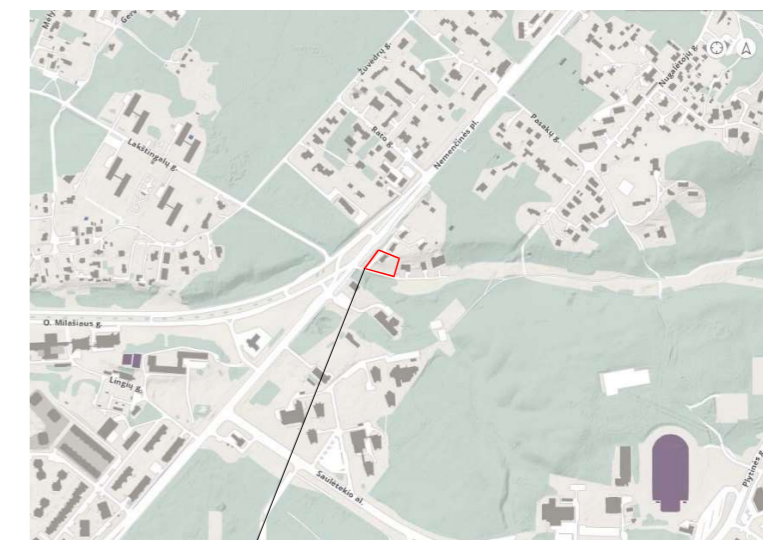
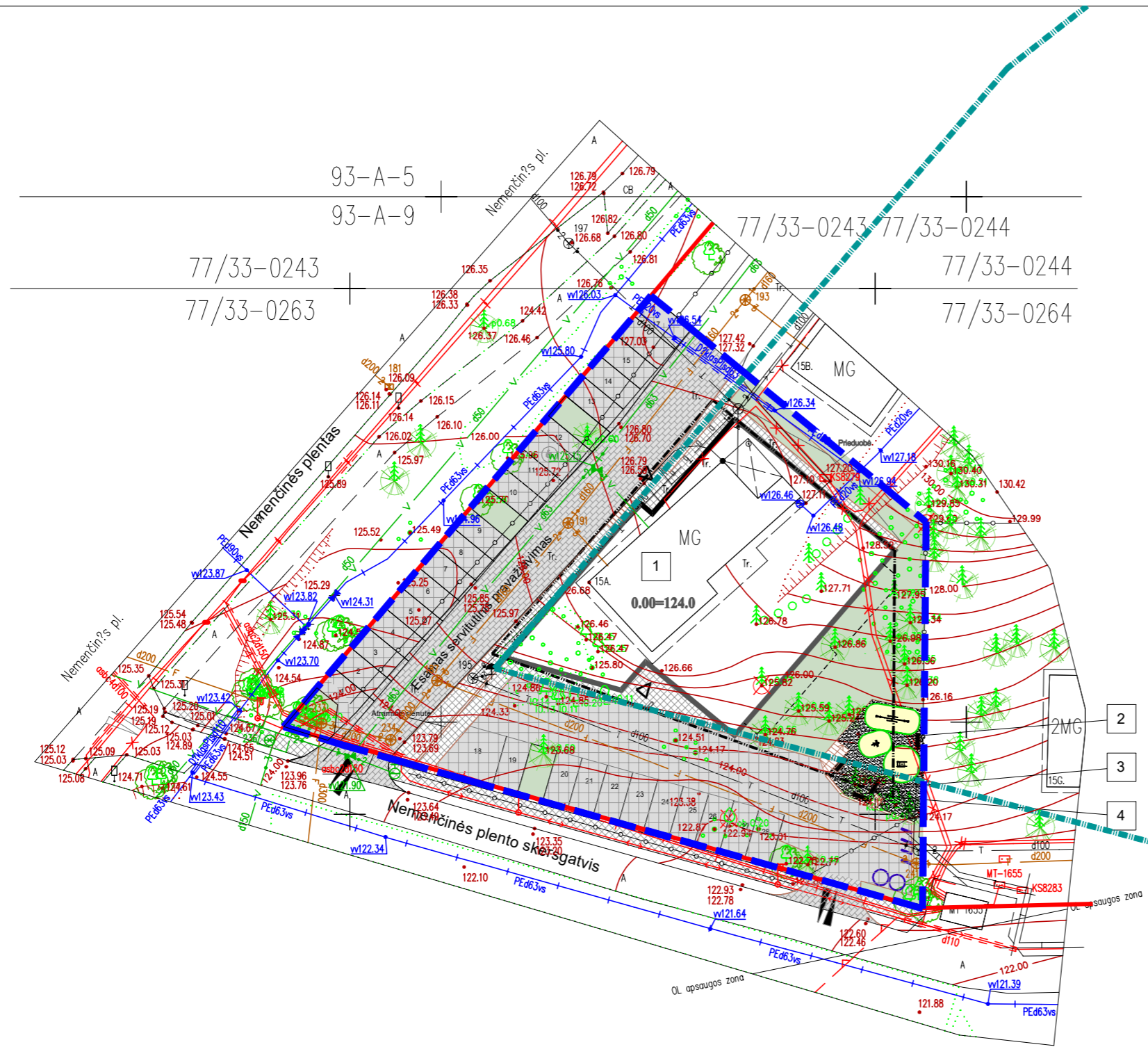
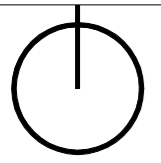
Aukšči? sistema : LAS07
Koordinaci? sistema : LKS-94m.

Atestato Nr.		Objektas: Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas			
A355	PV	A. Vyšniauskas	2021 03	Esamų želdinių planas M 1:500	Laida
	arch.	A. Vyšniauskas	2021 03		0
	arch.	G. Gloverickytė	2021 03		
ETAPAS	Užsakovas				Objekto numeris
PP	Privati firma "Adneda"				4/21
Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinierinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.		
		2020-05-05	13:20:4207		

Paraiškos Nr. 166795

27400.00
32050.00
93-A-9

6066650.00
585700.00
77/33-0263



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BETONO TRINKELĖS
	BETONO TRINKELĖS
	AŽŪRINĖ BETONO DANGA
	VEJA
	ATSIJŲ DANGA
	GUMINĖ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	ESAMI, PALIEKAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	STOVAI DVIRAČIAMS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	KVARTALO ESAMO UŽSTATYMO LINIJA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
3. PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
4. SPORTO AIKŠTELĖ

77/33-0263 77/33-0264

Paraiškos Nr. 166795

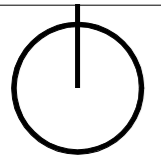
Aukšči? sistema : LAS07
Koordinaci? sistema : LKS-94m.

Stambaus mastelio topografini? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-05	13:20:4207

27400.00
32050.00
93-A-9

6066650.00
585700.00
77/33-0263

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Objektas: Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2021 03	Sklypo dangų planas M 1:500	Laida
	arch.	A. Vyšniauskas	2021 03		0
	arch.	G. Glovickytė			
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	Privati firma "Adneda"			4/21	



persodinama 12 eglių $\varnothing < 0.12$

naujai sodinami medžiai: juodosios pušys "Oregon green" (lot. pinus nigra), 3 vnt. $\varnothing < 0.15-0.20$

persodinama liepa $\varnothing < 0.20$

persodinama liepa $\varnothing < 0.11$

persodinamos 2 liepos $\varnothing 0.25$

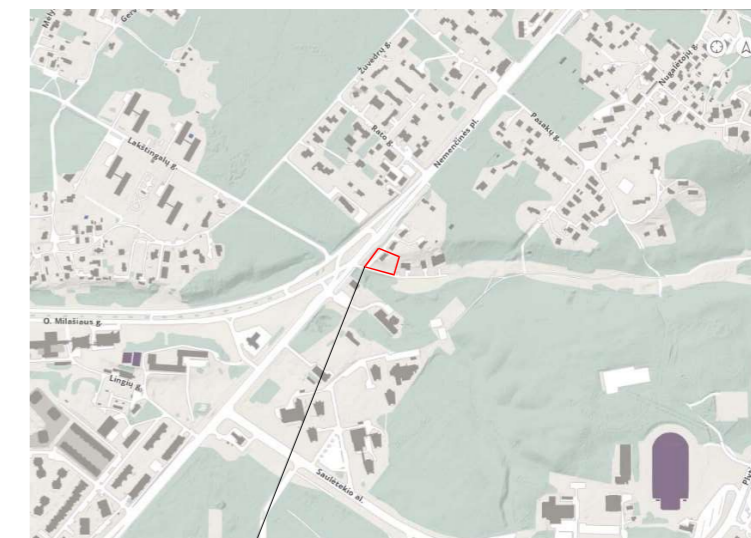
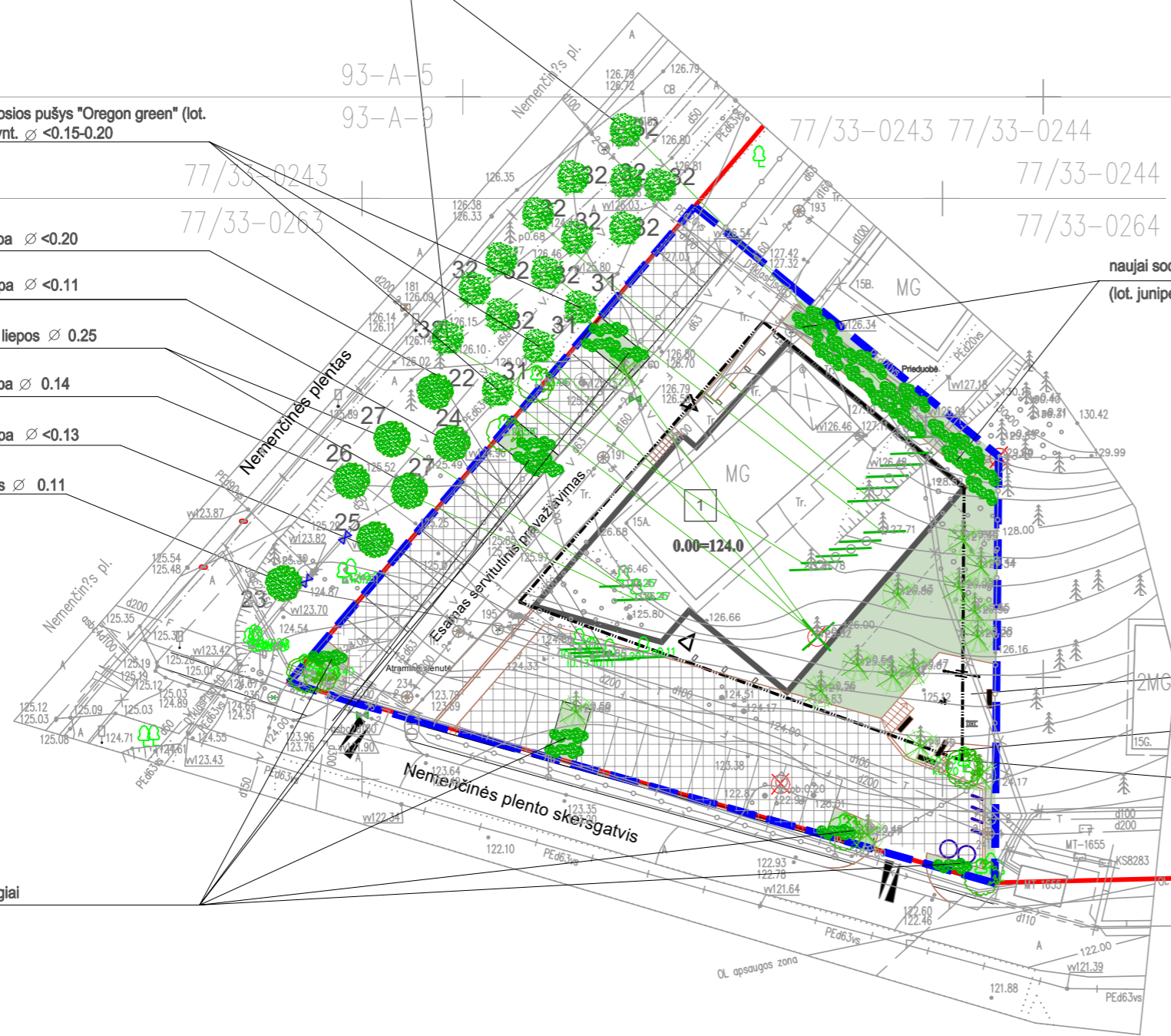
persodinama liepa $\varnothing 0.14$

persodinama liepa $\varnothing < 0.13$

persodinamas ažuolas $\varnothing 0.11$

naujai sodinami Gulstieji kadagiai (lot. juniperus procumbens)

naujai sodinami Kazokiniai kadagiai (lot. juniperus sabina)



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	STOVAI DVIRAČIAMS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	NAUJAI SODINAMI ARBA PERSODINAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI KADAGIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	KERTAMI, KOMPENSUOJAMI ATSDODINANT MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	ESAMI, PALIEKAMI MEDŽIAI
	AŽŪRINĖ BETONO DANGA
	VEJA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
3. PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
4. SPORTO AIKŠTELĖ

Paraiškos Nr. 166795

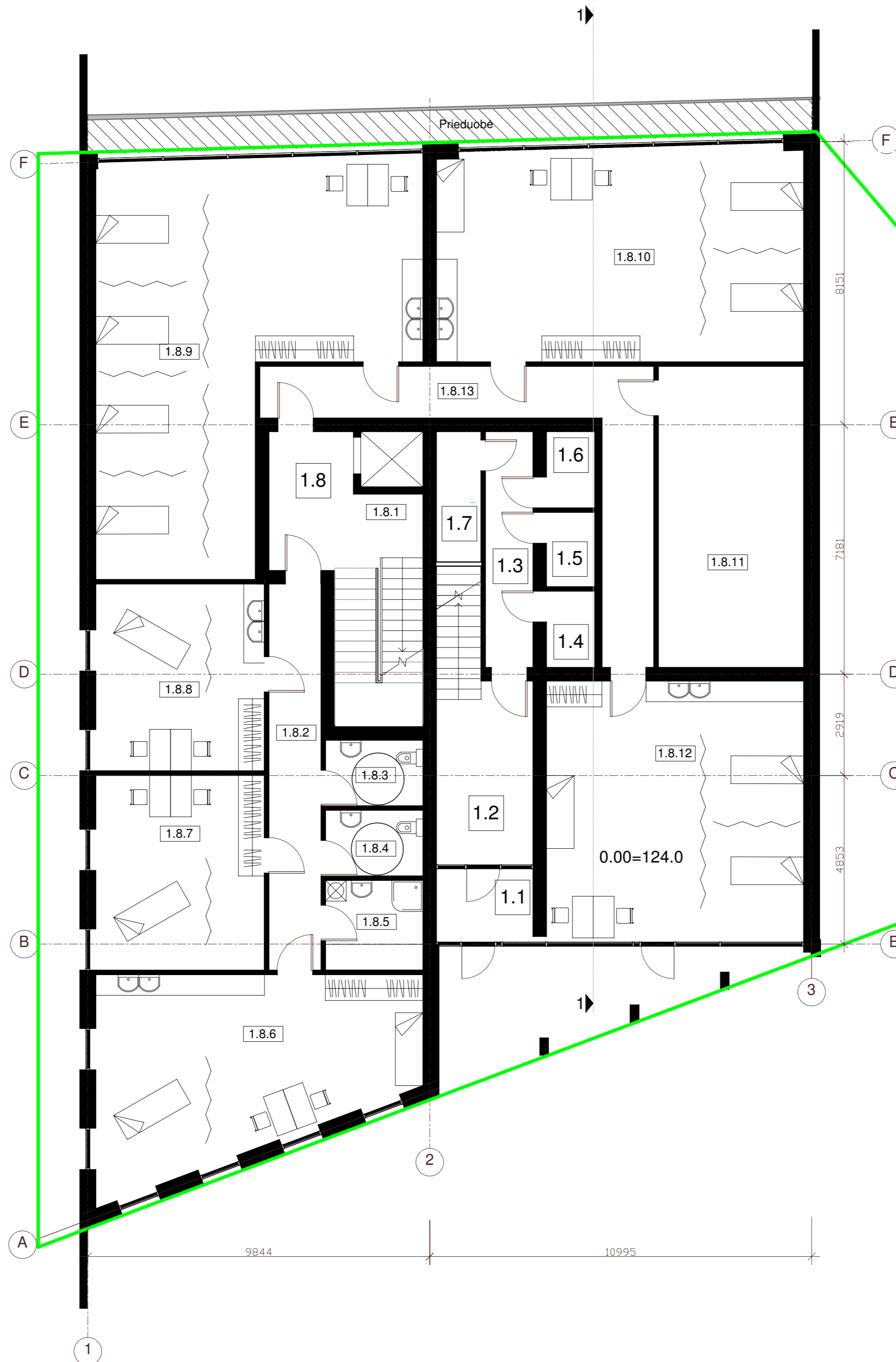
Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-05	13:20:4207

KERTAMŲ IR PERSODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Rūšis	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Statusas	Pastabos	Želdynių būklė pagal 4 balų skalę	Statusas
22.	Liepa (lot. tilia)	0.20	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
23.	Ažuolas (lot. quercus robur)	0.11	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
24.	Liepa (lot. tilia)	0.11	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
25.	Liepa (lot. tilia)	0.13	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
26.	Liepa (lot. tilia)	0.14	nesaugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
27.	Liepa (lot. tilia), 2 vnt.	0.25	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinamas
31.	Pušis (lot. pinus sylvestris)	0.47	saugotinas	Medis sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Kertama/kompensuojama atsodinant
32.	Eglė (lot. picea), 12 vnt.	< 0.12	nesaugotinas	Medžiai sklype Nemenčinės pl. 15A	1 - gera būklė	Persodinama

Aukšči? sistema : LAS07
Koordinaci? sistema : LKS-94m.

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	PV	A. Vyšniauskas	2021 03	Apželdinimo planas M 1:500
	arch.	A. Vyšniauskas	2021 03	Laida 0	
	arch.	G. Glovickytė			
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	Privati firma "Adneda"			4/21	



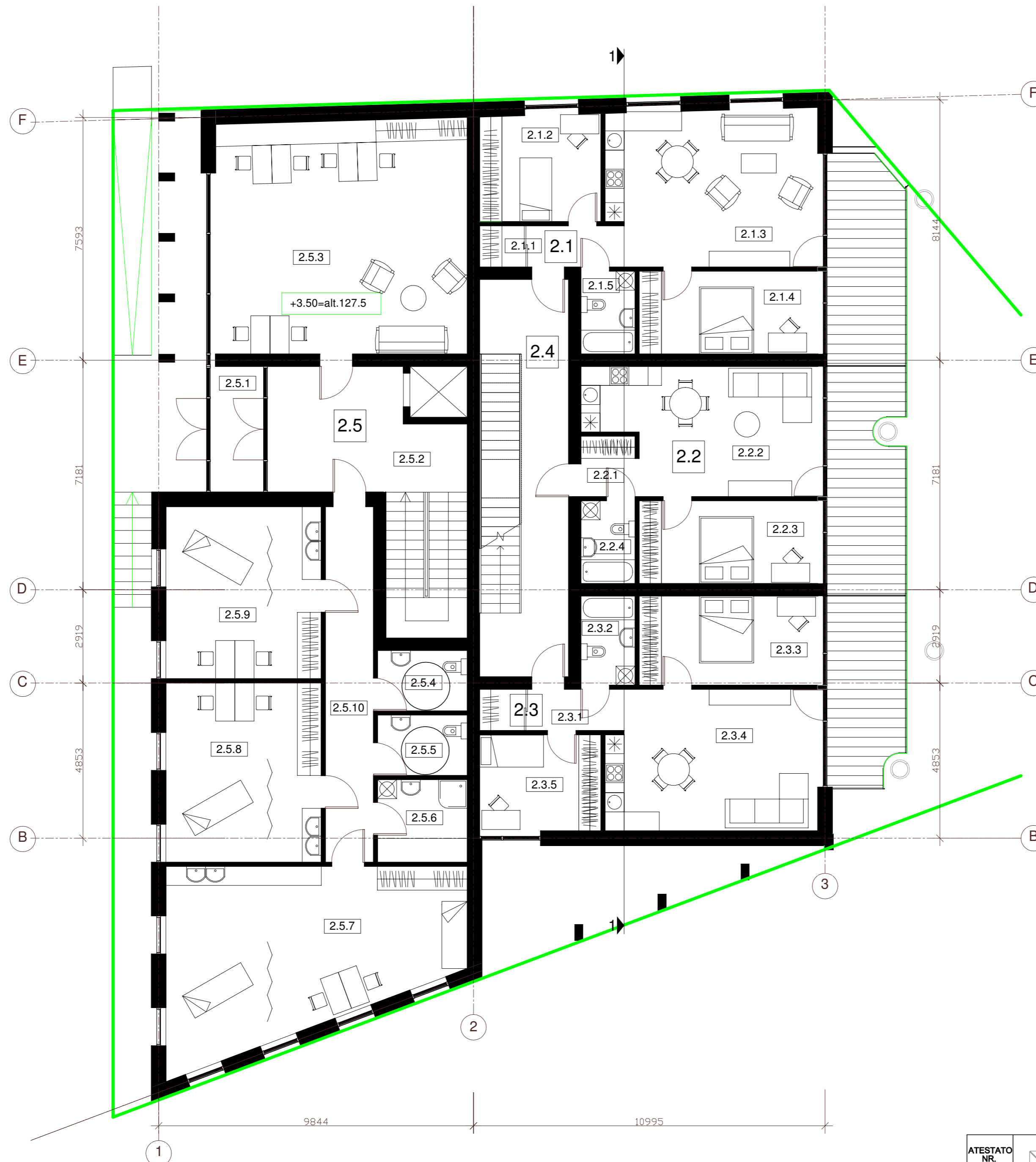
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	6.20
1.2	Vestibiulis	14.93
1.3	Koridorius	9.36
1.4	Sandėlis	3.09
1.5	Sandėlis	3.01
1.6	Sandėlis	3.09
1.7	Sandėlis	4.85
1.8	Gydymo paskirties istaiga	429.68
1.8.1	Vestibiulis	28.80
1.8.2	Koridorius	16.83
1.8.3	WC	5.35
1.8.4	WC	5.34
1.8.5	Ūkinė patalpa	7.30
1.8.6	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	46.91
1.8.7	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	27.33
1.8.8	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	26.21
1.8.9	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	82.21
1.8.10	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	62.99
1.8.11	Pagalbinė patalpa	36.40
1.8.12	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	56.21
1.8.13	Koridorius	27.80

Bendras aukšto plotas: 474.21 m²

— UŽSTATYMO RIBA

ATESTATO NR. 1538	A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS			LAIDA
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS			Pirmo aukšto planas
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ			
ETAPAS PP	Privati firma "Adneda"			4/21	LAPAS 1 2



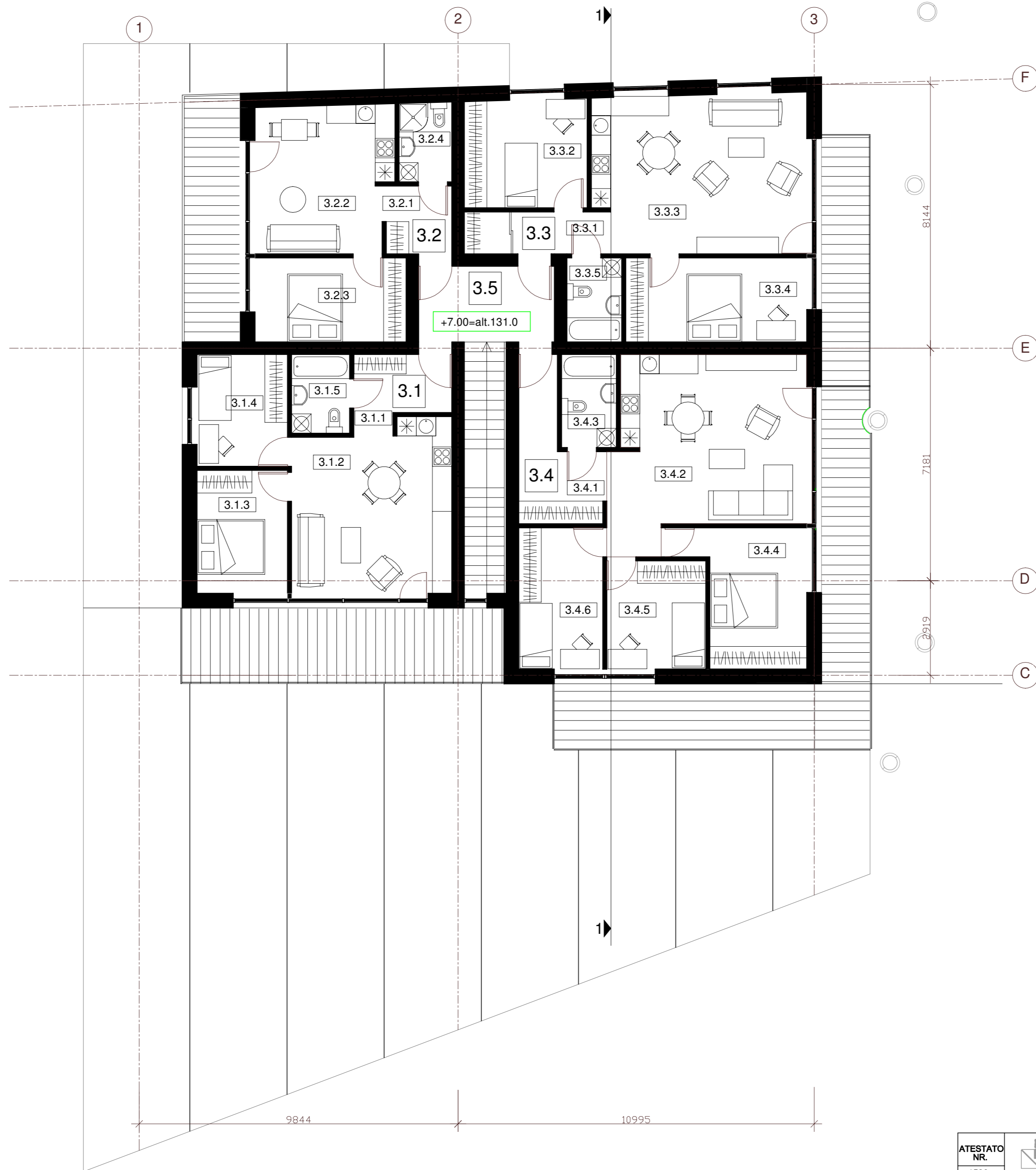
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Butas	71.46
2.1.1	Koridorius	5.88
2.1.2	Vaiko kambarys	13.02
2.1.3	Bendroji erdvė	33.17
2.1.4	Miegamasis	14.97
2.1.5	Vonios kambarys	4.42
2.2	Butas	49.95
2.2.1	Koridorius	3.23
2.2.2	Bendroji erdvė	27.25
2.2.3	Miegamasis	15.05
2.2.4	Vonios kambarys	4.42
2.3	Butas	67.74
2.3.1	Koridorius	5.88
2.3.2	Vonios kambarys	4.75
2.3.3	Miegamasis	16.12
2.3.4	Bendroji erdvė	29.21
2.3.5	Vaiko kambarys	11.78
2.4	Koridorius	24.14
2.5	Gydymo paskirties įstaiga	222.33
2.5.1	Tambūras	7.03
2.5.2	Vestibiulis	21.27
2.5.3	Administracijos kabinetas	58.76
2.5.4	WC	5.35
2.5.5	WC	5.34
2.5.6	Ūkinė patalpa	7.30
2.5.7	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	46.91
2.5.8	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	27.33
2.5.9	Procedūrinis-konsultacinis kabinetas	26.21
2.5.10	Koridorius	16.83

Bendras aukšto plotas: 435.62 m²

— UŽSTATYMO RIBA

ATESTATO NR. 1538	A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS			LAIDA
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS			Antro aukšto planas
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ			
ETAPAS PP	Privati firma "Adneda"			4/21	LAPAS 2
					LAPŲ 2

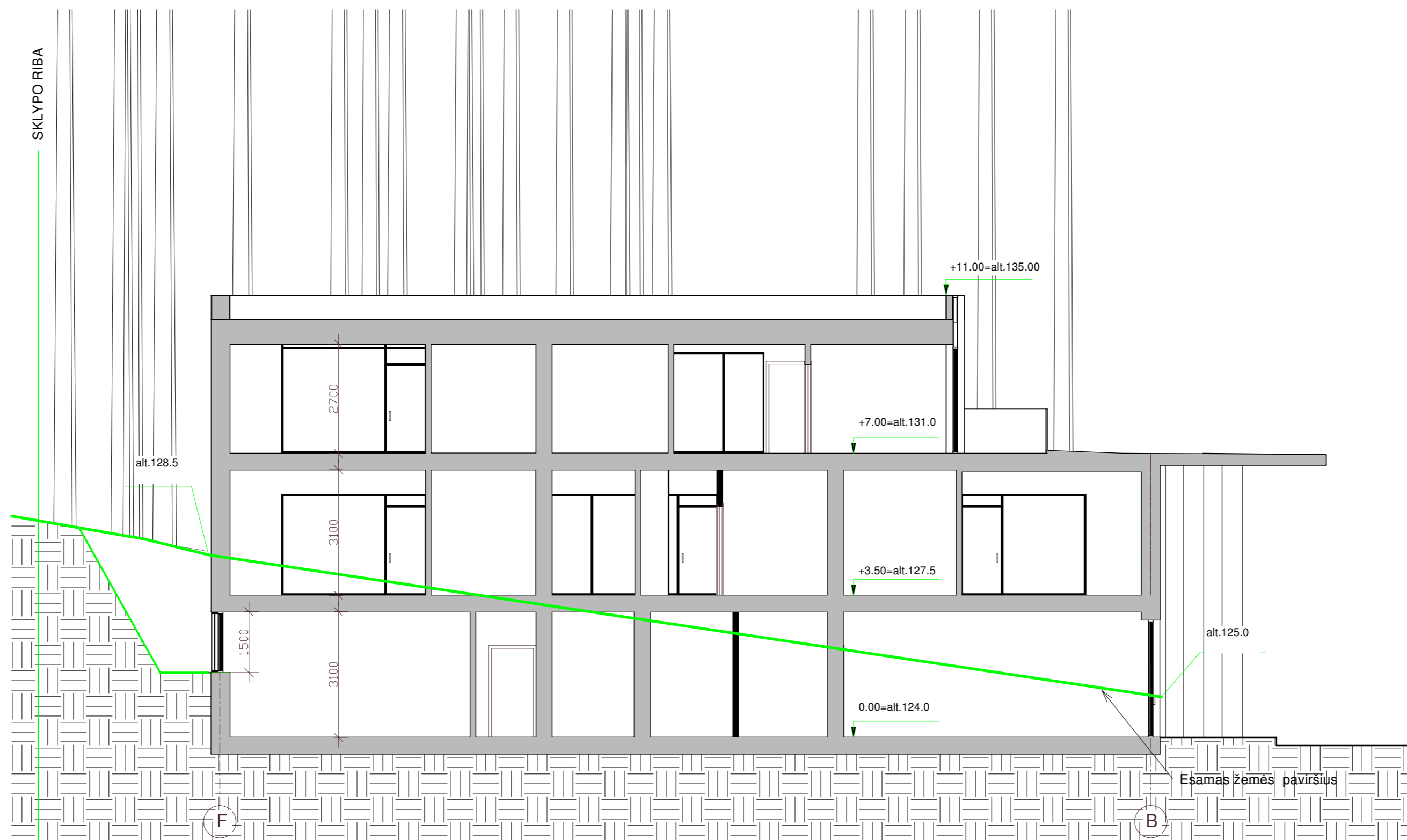



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.1	Butas	57.32
3.1.1	Koridorius	5.46
3.1.2	Bendroji erdvė	26.58
3.1.3	Miegamasis	10.91
3.1.4	Vaiko kambarys	9.98
3.1.5	Vonios kambarys	4.39
3.2	Butas	40.16
3.2.1	Koridorius	4.26
3.2.2	Bendroji erdvė	19.49
3.2.3	Miegamasis	12.41
3.2.4	Vonios kambarys	4.00
3.3	Butas	71.26
3.3.1	Koridorius	5.88
3.3.2	Vaiko kambarys	13.02
3.3.3	Bendroji erdvė	33.13
3.3.4	Miegamasis	14.81
3.3.5	Vonios kambarys	4.42
3.4	Butas	80.96
3.4.1	Koridorius	5.88
3.4.2	Bendroji erdvė	33.41
3.4.3	Vonios kambarys	4.89
3.4.4	Miegamasis	14.68
3.4.5	Vaiko kambarys	10.50
3.4.6	Vaiko kambarys	11.60
3.5	Koridorius	9.82

Bendras aukšto plotas: 259.52 m²

ATESTATO NR. 1538	A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas	
	A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS		LAIDA
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS			Trečio aukšto planas
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ			
ETAPAS PP	Privati firma "Adneda"			4/21	LAPAS 3
					LAPŲ 2



ATESTATO NR. 1538	 A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			Gydymo paskirties pastatas Nemenčinės pl. 15A, Vilnius. Statybos projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS			Pjūvis 1-1	LAIDA
	Arch.	A. VYŠNIAUSKAS				
		Arch.	G. GLOVICKYTĖ			
ETAPAS PP	Privati firma "Adneda"			4/21	LAPAS 4	LAPŲ 2





ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:			
	1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Administracinės-gydymo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nemenčinės pl. 15A Vilnius. Statybos projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Brežinys:			LAIDA
		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2021	Fasadas F-A			0
				M 1 : 100			
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS	LAPŲ
PP	Privati firma "Adneda"			4/21			



ATEST. NR.	Projektotojas:			Objektas:		
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Administracinės-gydymo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nemenčinės pl. 15A Vilnius. Statybos projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Brėžinys:		LAIDA
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2021	Fasadas 1-3		0
				M 1 : 100		
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS LAPŲ
PP	Privati firma "Adneda"			4/21		



ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Administracinės-gydymo paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nemenčinės pl. 15A Vilnius. Statybos projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2021	Brėžinys:		LAIDA
		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2021	Fasadas B-F		0
				M 1 : 100		
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS LAPŲ
PP	Privati firma "Adneda"			4/21		







