

OBJEKTAS:

**DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ PREKYBOS PASTATŲ, VILNIUS,
LIEPKALNIO G. 84, 84A, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

Vilnius, Liepkalnio g. 84,
Kad. Nr. 0101/0073:192
Vilnius, Liepkalnio g. 84a,
Kad. Nr. 0101/0073:339

UŽSAKOVAS:

V. P.

NR. VA- 2017-291-PP

STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*

STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*

PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV Alvydas Kriščiūnas

Tvirtinu Statytojas: V. P.

KLAIPĖDA

OBJEKTAS: Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84A, statybos projektas

STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS				
			TEKSTINIAI DUOMENYS	
	1	2	Turinys	
	3	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis	
	5	6	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	1	11	Sklypo planas M 1:500	
	1	12	Pastato fasadai M 1:100	
	1	13	Pirmo aukšto patalpų planas M 1:100	
	1	14	Antro aukšto patalpų planas M 1:100	
	1	15	Pjūviai M 1:100	
	4	16	Vizualizacijos	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 4 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: prekybos paskirties pastatų **Liepkalnio g. 84 ir 84A** statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Liepkalnio g. 84, 84A ir 84B (TPDR registro Nr. T000 83041)“
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jeigu būtų kertami medžiai - reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Proporcijomis ir spalviniu sprendimu turi darniai įsiliesti į supančią urbanistinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių

		prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektą derinti su oro uosto tarnyba.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038); Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žemės sklypo Liepkalnio g. 78 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Liepkalnio g. 84, 84A ir 84B (TPDR registro Nr. T000 83041)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 84 IR 84A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-08 Nr. A659-140/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-08 22:57:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-08 23:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-08 23:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis, parengta topografinė nuotrauka, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas :

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas

Žemės sklypų Kad. Nr. :

Vilnius, Liepkalnio g. 84 Kad.Nr.0101/0073:192

Vilnius, Liepkalnio g. 84a Kad.Nr.0101/0073:339

Statybos vieta :

Vilnius, Liepkalnio g. 84

Vilnius, Liepkalnio g. 84a

Statytojas :

V P

Projektuotojas :

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42 (3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.)

Statybos rūšis :

Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. – nauja statyba;

Statinių naudojimo paskirtis :

Prekybos;

Statinių kategorija :

Neypatingi statiniai;

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis :

kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas :

- komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypų plotas :

Vilnius, Liepkalnio g. 84 - 0.0910ha

Vilnius, Liepkalnio g. 84a – 0.0889ha

Ryšys su gretimu užstatymu :

Žemės sklypai yra Vilniuje Liepkalnio gatvėje. Sklypai yra tušti. Patekimas į sklypus yra iš šiaurinės sklypo dalies.



Kliamto sąlygos :

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2$

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref, 0}=32$ m/s.

Reljefas :

Statomų pastatų teritorijose reljefas aukštėjantis į pietų pusę (aukščių kitimas per sklypus ~ 1.50m), antras sklypas yra aukščiau;

Sklype esantys želdiniai :

Sklype nėra medžių ir kitų želdinių;

Esamas užstatymas :

Pastatai statomi tuščiuose sklypuose.

Inžineriniai tyrinėjimai :

Parengta ir suderinta toponuotrauka. N. Maželio individuali veikla. 2017m

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84:

V. Aerodromo apsaugos zonos

Plotas: 0.091ha

XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Plotas: 0.091ha

VI. Elektros linijos apsaugos zonos

Plotas: 0.0064ha

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84A:

V. Aerodromo apsaugos zonos

Plotas: 0.0889ha

XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

Plotas: 0.0889ha

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Sklypo plano sprendiniai:

Sklypas yra Vilniaus mieste, Liepkalnio gatvėje. Sklype nėra įregistruotų pastatų ar statinių. Transporto ir žmonių patekimas į teritoriją numatomas įvažiavimu iš šiaurinės pusės, per valstybinę žemę.

I SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	910m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m ² / 20%

II SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS	889m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m ² / 20%

2.2. Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę eil. Automobilių vietų poreikis:

Prekybos paskirties pastatas Nr. 1 – 11 vietų Liepkalnio g. 84 sklype – visos vietos numatomos uždaroje automobilių saugojimo aikštelėje, 1 vieta pritaikoma žmonėms su negalia.

Prekybos paskirties pastatas Nr. 2 – 13 vietų Liepkalnio g. 84A sklype – numatomos 8 vietos uždaroje automobilių saugojimo aikštelėje ir 5 vietos prie pastato sklypo ribose, 1 vieta pritaikoma žmonėms su negalia.

2.3. Architektūriniai sprendiniai

Užsakovas planuoja statyti du sublokuotus prekybos pastatus. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektavimo normas ir užsakovo pageidavimus.

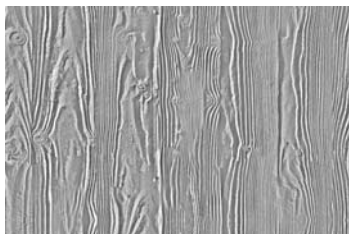
Abu pastatai stačiakampio plano, plokščiais stogais. Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami tiesiai prieš Liepkalnio gatvę. Įvažiavimai į požeminius parkingus iš šiaurinės sklypo dalies (Liepkalnio g. 84) ir iš pietinės sklypo dalies (Liepkalnio g. 84A).

Pirmas prekybos pastatas vieno aukšto, projektuojamos patalpos – 4 prekybos salės, uždara automobilių saugykla.

Antras prekybos pastatas dviejų aukštų, pirmo aukšto patalpos – holas su laiptine, prekybos salė ir tualetas, automobilių parkingas. Antro aukšto patalpos – koridorius su recepcija, pasitarimų salė, 10 kabinetų, archyvo patalpa, virtuvė, sandėliukas ir 2 tualetai.

Sublokuoti pastatai lygiuojami pagal Liepkalnio gatvę, tęsiant užstatymo liniją. Pastatų projektavimas ir aplinka derinama vienas su kitu.

Fasadų sprendiniai modernūs, pagrindinius (vakarinius) fasadus sudaro stiklo vitrinos ir fasadinės plokštės. Kitų fasadų apdaila – fasadinės plokštės, pridedamas tekstūros pavyzdys.



I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	636,77m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	386,95m ²
PASTATO TŪRIS	1935m ³
AUKŠTINGUMAS	1a(5,20m)

II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI

BENDRASIS PLOTAS	658,66m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	276,78m ²
PASTATO TŪRIS	2159m ³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10m)

Įvertinant visus reikalingus privažiavimus, pastatų aptarnavimą, pastatai komponuojami per visą ilgį.

Pamatai – poliniai, sienos – termopaneliai.

2.4. Pastato inžineriniai tinklai :

Sklypuose projektuojami inžineriniai tinklai:

- Lauko vandentiekio tinklai – pajungiami į esamus centralizuotus tinklus.
- Buitinių nuotekų tinklai – pajungiami į esamus centralizuotus tinklus.
- Lietaus nuotekų tinklai - pajungiami į esamus centralizuotus tinklus.

2.5. Susisiekimo komunikacijos:

Patekimui į sklypus projektuojami du įvažiavimai per valstybinę žemę (gautas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos). Per pagrindinį įvažiavimą numatomas patekimas į uždara pastato automobilių saugyklą sklype Liepkalnio g. 84A. Antras įvažiavimas projektuojamas patekimui į pastato Liepkalnio g. 84 uždara automobilių saugyklą.

3. TECHNINIAI – EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS

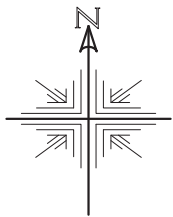
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingi
Žemės sklypo rodikliai Adresas : Unik. nr. : Kadastrinis nr. : Pagrindinė naudojimo paskirtis : Naudojimo būdas : Žemės sklypo plotas : Sklypo užstatymo plotas :	Vilnius, Liepkalnio g. 84 4400-5190-7667 0101/0073:192 Vilniaus m.k.m.; kita; Komercinės paskirties objektų teritorijos; 0.0910ha 0 ha;
Žemės sklypo rodikliai Adresas : Unik. nr. : Kadastrinis nr. : Pagrindinė naudojimo paskirtis : Naudojimo būdas : Žemės sklypo plotas : Sklypo užstatymo plotas :	Vilnius, Liepkalnio g. 84A 4400-5190-5118 0101/0073:339 Vilniaus m.k.m.; kita; Komercinės paskirties objektų teritorijos; 0.0889ha 0 ha;
Statinio rodikliai: I Prekybos pastatas Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Aukštų skaičius : Statinio aukštis :	prekybos; 1 aukštas; (5,20m) (nuo projektuojamo žemės paviršiaus);

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas

Bendras plotas :	636.77m ²
Užstatymo plotas :	386,95m ²
Statinio rodikliai: II Prekybos pastatas	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis :	prekybos;
Aukštų skaičius :	2 aukštai;
Statinio aukštis :	(8,10) (nuo projektuojamo žemės paviršiaus);
Bendras plotas :	658,66m ²
Užstatymo plotas :	276,78m ²

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Sudarė PV architektas : Alvydas Kriščiūnas



SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ
STATYBOS REGLAMENTAS
STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO
REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS
REIKALAVIMAI

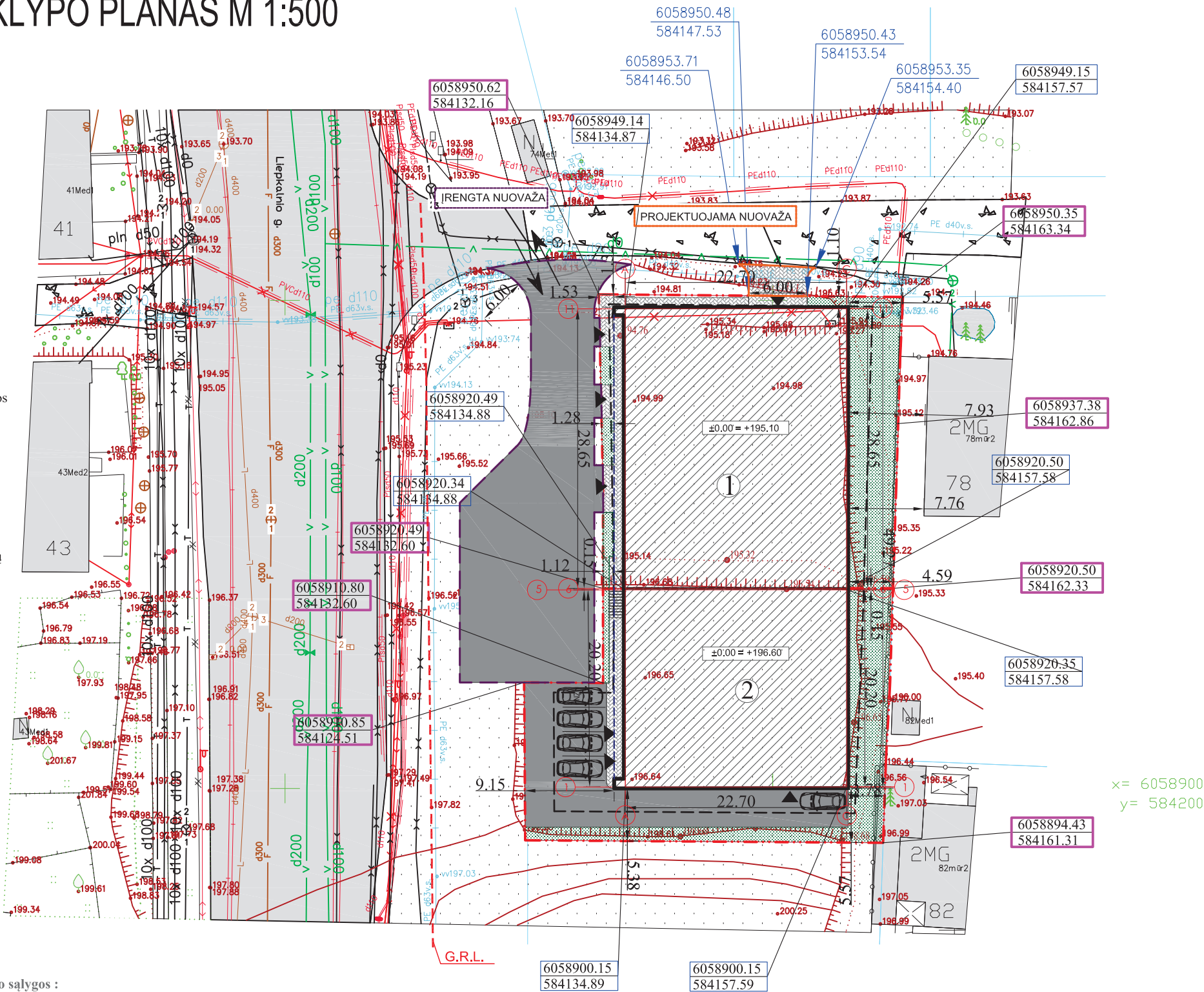
55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
- 57.1. statybos produktai;
- 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
- 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
- 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
- 58.2. ribojant teršalų emisiją;
- 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos :
Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84:
V. Aerodromo apsaugos zonos
Plotas: 0.091ha
XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Plotas: 0.091ha
VI. Elektros linijos apsaugos zonos
Plotas: 0.0064ha

Sklypo Vilnius, Liepkalnio g. 84A:
V. Aerodromo apsaugos zonos
Plotas: 0.0889ha
XX. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Plotas: 0.0889ha

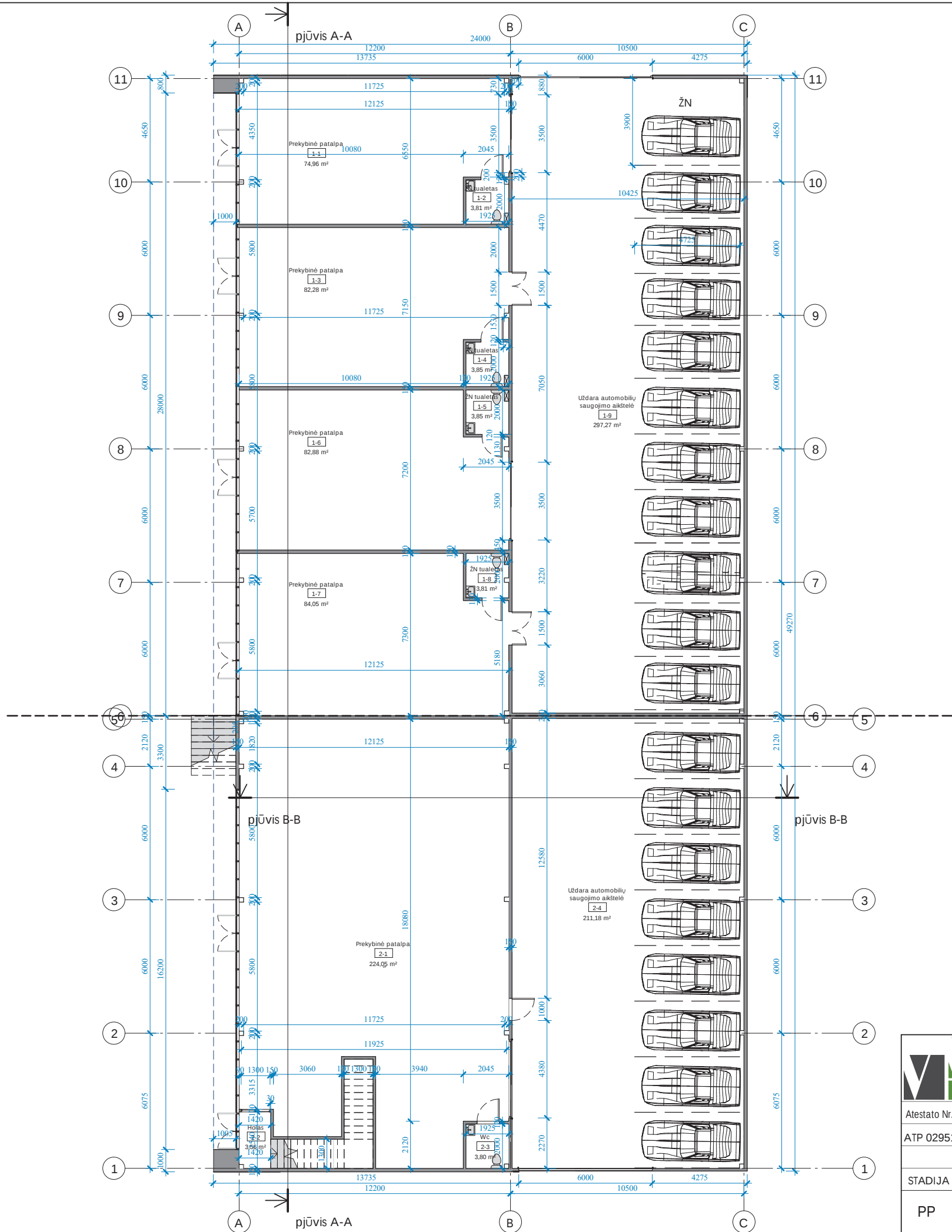


I SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	910m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.76
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.70
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	182 m² / 20%
II SKLYPO RODIKLIAI:	
1. SKLYPO PLOTAS	889m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.55
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.74
4. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	178 m² / 20%
I PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	636.77m²
UŽSTATYMO PLOTAS	691,14m²
PASTATO TŪRIS	1935m³
AUKŠTINGUMAS	1a. (5.20m)
II PREKYBOS PASTATO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	658,66m²
UŽSTATYMO PLOTAS	491,45m²
PASTATO TŪRIS	2159m³
AUKŠTINGUMAS	2a. (8.10 m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA NUMATYTA DETALIUOJU PLANU
- PASTATŲ IŠSIKIŠANČIOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMAS I PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS II PREKYBOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- NAIKINAMI KRŪMAI
- I PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- II PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PER VALSTYBINĘ ŽEMĘ, PAGAL DETALŲJŲ PLANĄ

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS	Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas		
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida		
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS			SKLYPO PLANAS M 1:500	0		
PP	STATYTOJAS	V. P.	VA- 2019-302-TDP-02			Lapas	Lapų	
						1	1	



PIRMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybinė patalpa	74,96 m ²
1-2	ŽN tualetas	3,81 m ²
1-3	Prekybinė patalpa	82,28 m ²
1-4	ŽN tualetas	3,85 m ²
1-5	ŽN tualetas	3,85 m ²
1-6	Prekybinė patalpa	82,88 m ²
1-7	Prekybinė patalpa	84,05 m ²
1-8	ŽN tualetas	3,81 m ²
1-9	Uždara automobilių saugojimo aikštelė	297,27 m ²
Iš viso		636,77 m ²

ANTRO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybinė patalpa	224,05 m ²
2-2	Holas	3,56 m ²
2-3	Wc	3,80 m ²
2-4	Uždara automobilių saugojimo aikštelė	211,18 m ²
2-6	Kabinetas	12,38 m ²
2-7	Kabinetas	12,42 m ²
2-8	Kabinetas	12,42 m ²
2-9	Pasitarimų salė	21,95 m ²
2-10	Sandėliukas	3,02 m ²
2-11	Archyvas	6,42 m ²
2-12	WC	2,03 m ²
2-13	Kabinetas	11,66 m ²
2-14	Virtuvė	15,68 m ²
2-15	Kabinetas	10,44 m ²
2-16	Recepcija	10,93 m ²
2-17	wc	2,03 m ²
2-18	Kabinetas	12,45 m ²
2-19	Kabinetas	13,29 m ²
2-20	Kabinetas	12,56 m ²
2-21	Koridorius	37,06 m ²
2-22	Laiptinė	6,99 m ²
2-23	Kabinetas	12,34 m ²
Iš viso		658,66 m ²

UAB

VAKARŲ ARCHITEKTŪRA

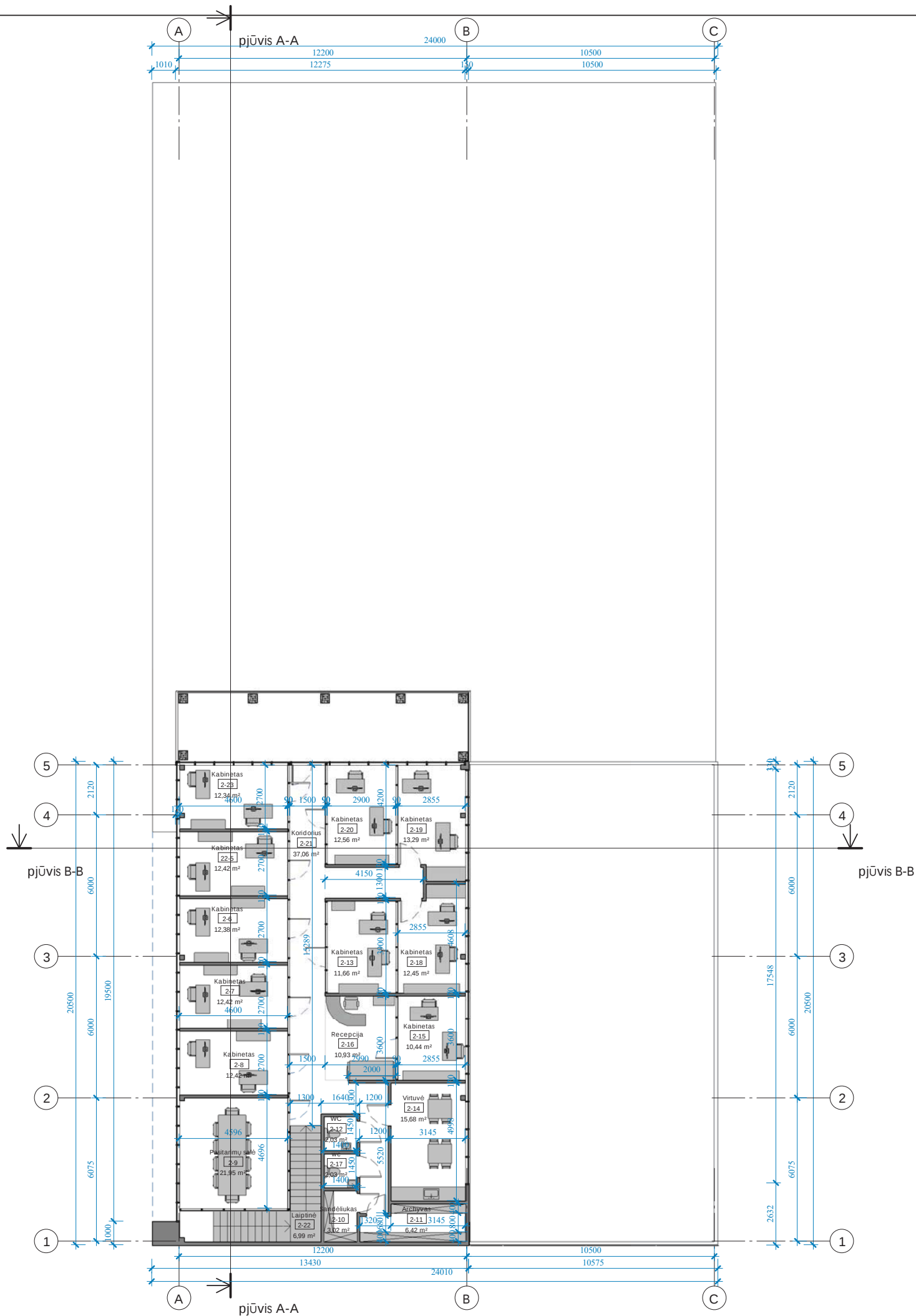
M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019
STADIJA	Statytojas			
PP		V	P	

Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g.
84 ir 84a, statybos projektas

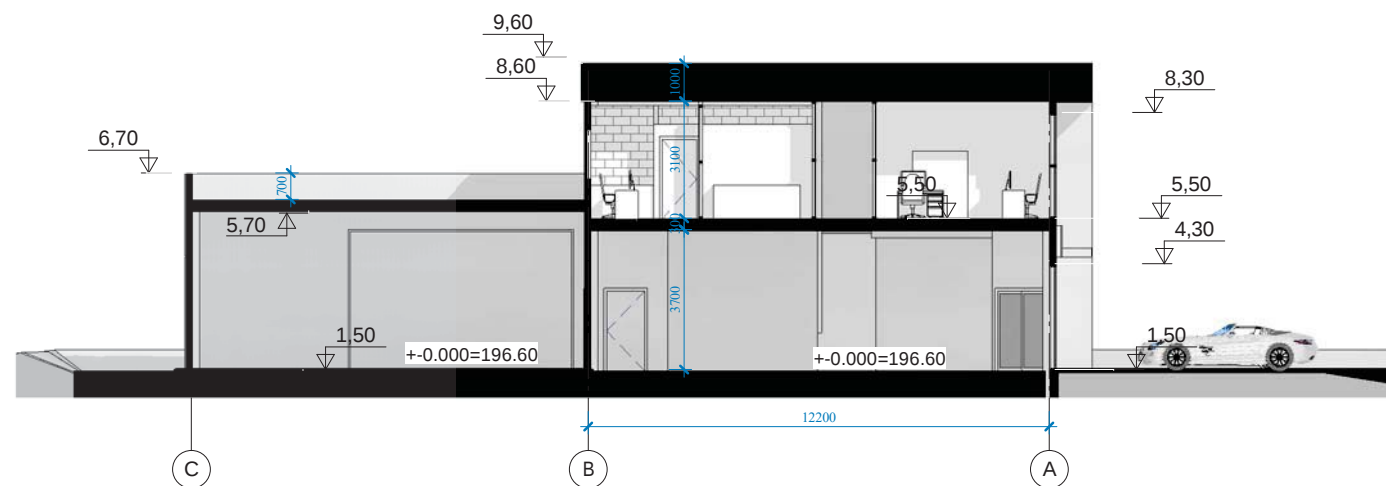
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS		Laida	
		M As indicated	0
		Lapas	Lapų
VA-2017-291-A-02		1	1





ANTRO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybinė patalpa	224,05 m²
2-2	Holas	3,56 m²
2-3	Wc	3,80 m²
2-4	Uždara automobilių saugojimo aikštelė	211,18 m²
2-6	Kabinetas	12,38 m²
2-7	Kabinetas	12,42 m²
2-8	Kabinetas	12,42 m²
2-9	Pasitarimų salė	21,95 m²
2-10	Sandėliukas	3,02 m²
2-11	Archyvas	6,42 m²
2-12	WC	2,03 m²
2-13	Kabinetas	11,66 m²
2-14	Virtuvė	15,68 m²
2-15	Kabinetas	10,44 m²
2-16	Recepcija	10,93 m²
2-17	wc	2,03 m²
2-18	Kabinetas	12,45 m²
2-19	Kabinetas	13,29 m²
2-20	Kabinetas	12,56 m²
2-21	Koridorius	37,06 m²
2-22	Laiptinė	6,99 m²
2-23	Kabinetas	12,34 m²
Iš viso		658,66 m²

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Vakarų architektūra"					Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	ANTRO PASTATO II AUKŠTO PATALPŲ PLANAS		Laida		
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019			0		
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-03		Lapas	Lapų	
PP	V	P	11						



 VAKARU ARCHITEKTŪRA UAB M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt				Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilnius, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIAI		Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019			0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-04		Lapas
PP	V. P.						1
							Lapų
							1



MA UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Vilties, Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	VAIZDINĖ MEDŽIAGA			Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019				0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-05			Lapas
PP	V. P.							1





VA UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3(3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt Dviejų sublokuotų prekybos pastatų, Minus. Liepkalnio g. 84 ir 84a, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	Laida
ATP 02951	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2019		0
STADIJA	Statytojas				VA-2017-291-A-06	Lapas
PP	V. P.					1



