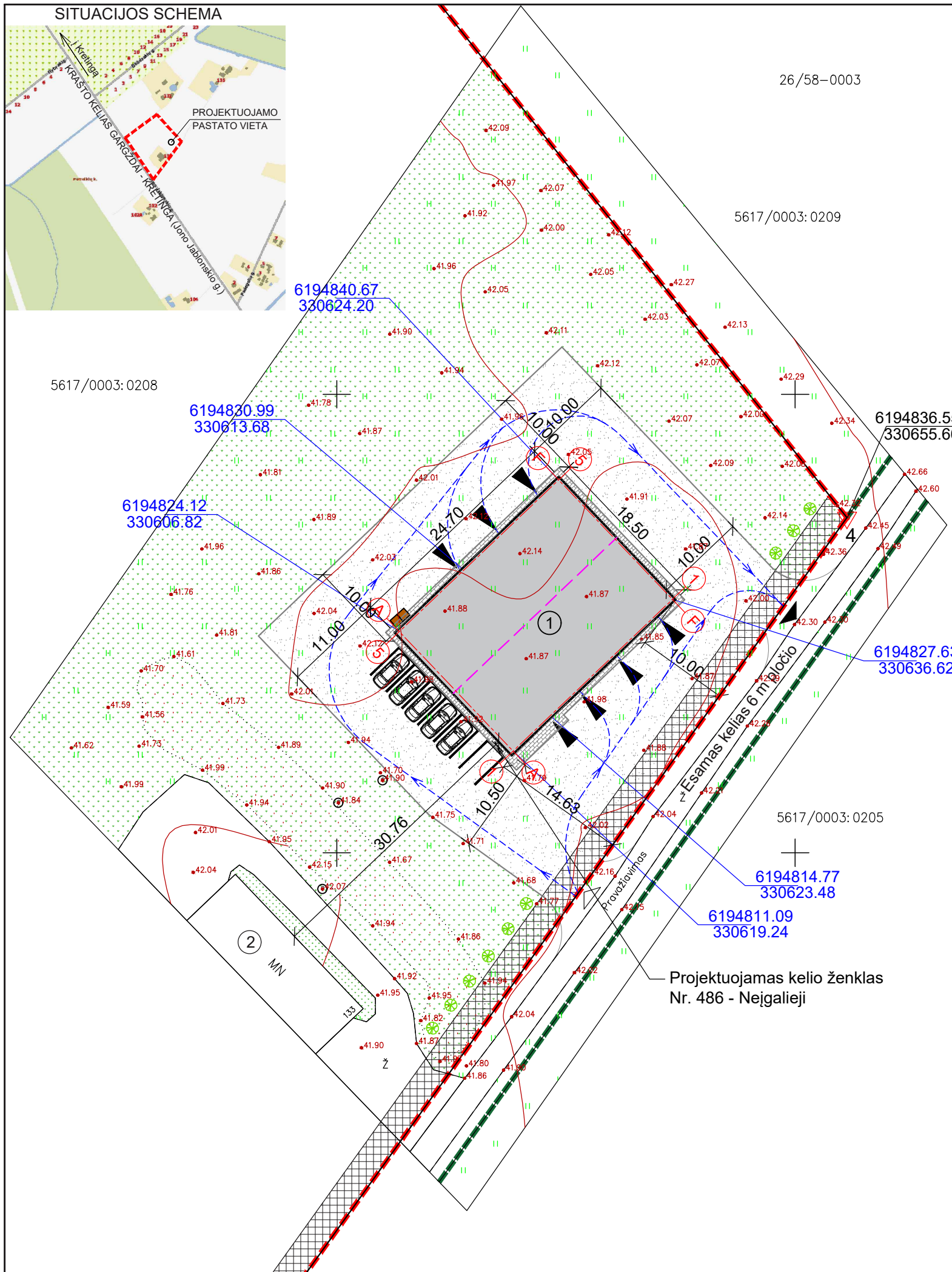


Projektuojamo paslaugų paskirties pastato sklypas yra Kretingos r. sav., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133. Sklypas iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietryčių pusėje su 6,0 m pločio keliu (žvyro danga), pietvakarių pusėje su krašto keliu Nr. 216 Gargždai - Kretinga (Jono Jablonskio gatvė). Sklypas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną ir kelių apsaugos zoną. Sklype yra servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt</small>		Projekto pavadinimas <b>Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas</b>	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas <b>Situacijos planas</b>	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		M 1:500
	Proj.	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris <b>KPR-21/01-PP-01</b>	
PP	Statytojas	M. G.		1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas pastatas		Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Esama veja, žalias plotas
	Žemės sklypo riba		Projektuojami žemaūgiai medžiai
	Greitimų žemės sklypų ribos		Projektuojama nuogrinda
	Žemės sklypo kampų koordinatės		Servitutas
	Projektuojamųjų statinių koordinatės		Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/-o		Transporto judėjimo žemės sklype schema
	Įėjimas į pastatą		Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

**EKSPLIKACIJA**

1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - nauja statinio statyba;
2. Pastatas - Žemės ūkio mašinų garažas - esamas pastatas.

**ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	19558 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	297,00 m <sup>2</sup>	753,95 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	2 % (0,015)	4 %
Užstatymo tankumas	1 % (0,013)	4 %

**PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Bendras plotas	429,39 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2947 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	456,95 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis / aukštų sk.	7,30 m / 1 a.

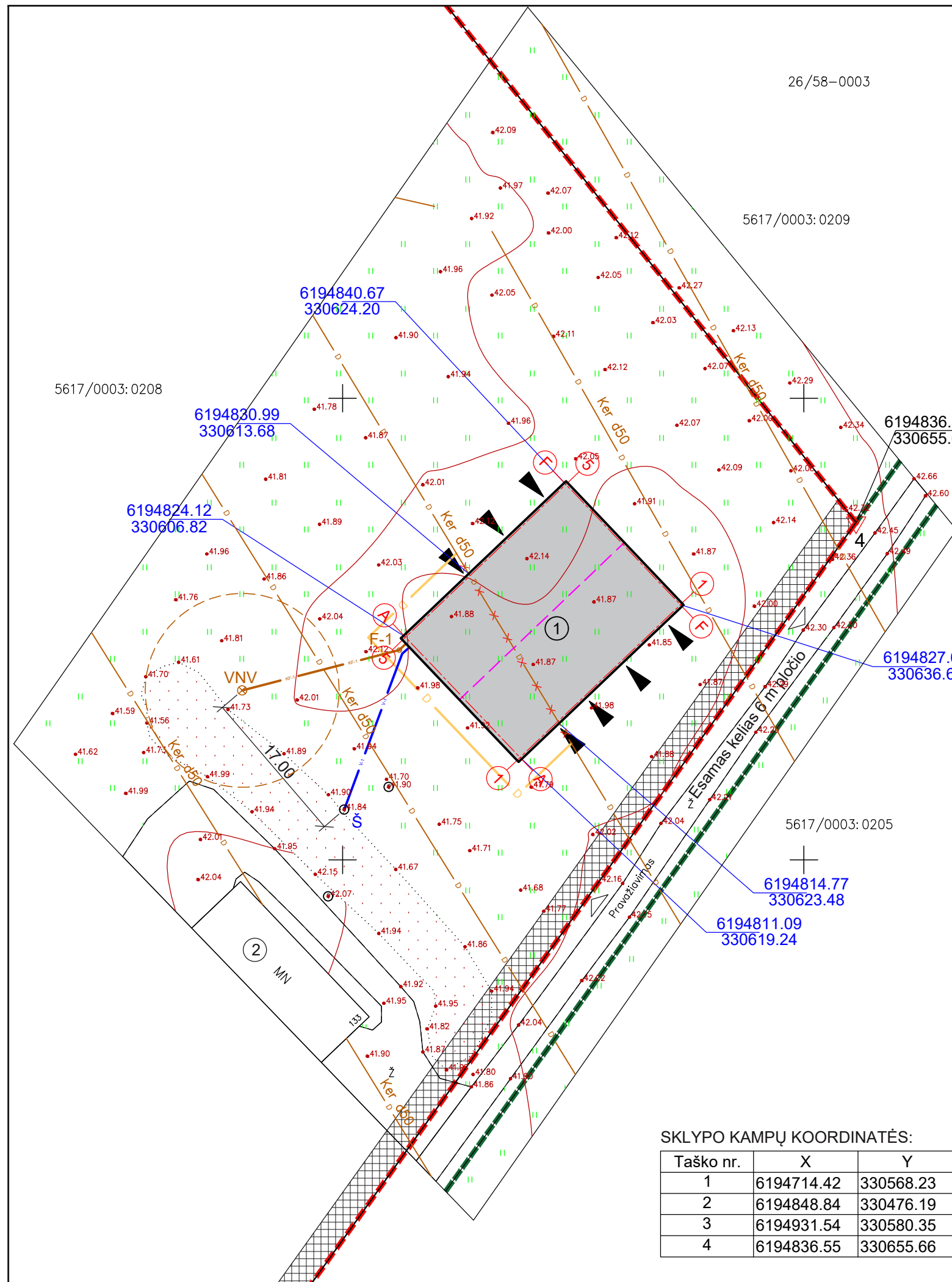
**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

Taško nr.	X	Y
1	6194714.42	330568.23
2	6194848.84	330476.19
3	6194931.54	330580.35
4	6194836.55	330655.66

**PASTABOS:**

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
2. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai:
  - 2.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - 2.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m;
  - 2.3. kitų medžių - 3 m.
3. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate numatomos iki 6 remonto vietų. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
5. Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra ø50 melioracijos atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti ar pertvarkyti savo lėšomis, taip kad į drenažo tinklus nepatektų gruntas ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770		Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
	PV, archit.	R. Laužikas	Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
	Proj.	E. Merčaitienė	M 1:500	Laidos numeris
PP	Statytojas	M. G.	KPR-21/01-PP-02	Lapas
				Lapų
				1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas pastatas		Esamas šulinys
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Projektuojamų vandentiekio tinklų linija
	Žemės sklypo riba		Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Gretimų žemės sklypų ribos		Projektuojamos VNV apsaugos zona - 10m
	Žemės sklypo kampų koordinatės		Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų linija
	Projektuojamų statinių koordinatės		Naikinama esamo дренаžo rinktuvo dalis
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/-o		Projektuojamas дренаžo apvedimas
	Įėjimas į pastatą		

**EKSPLIKACIJA**

1. Paslaugų paskirties pastatas (7.4) - nauja statinio statyba;
2. Pastatas - Žemės ūkio mašinų garažas - esamas pastatas.

**ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	19558 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo plotas	297,00 m <sup>2</sup>	753,95 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	2 % (0,015)	4 %
Užstatymo tankumas	1 % (0,013)	4 %

**PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Bendras plotas	429,39 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2947 m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	456,95 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis / aukštų sk.	7,30 m / 1 a.

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

Taško nr.	X	Y
1	6194714.42	330568.23
2	6194848.84	330476.19
3	6194931.54	330580.35
4	6194836.55	330655.66

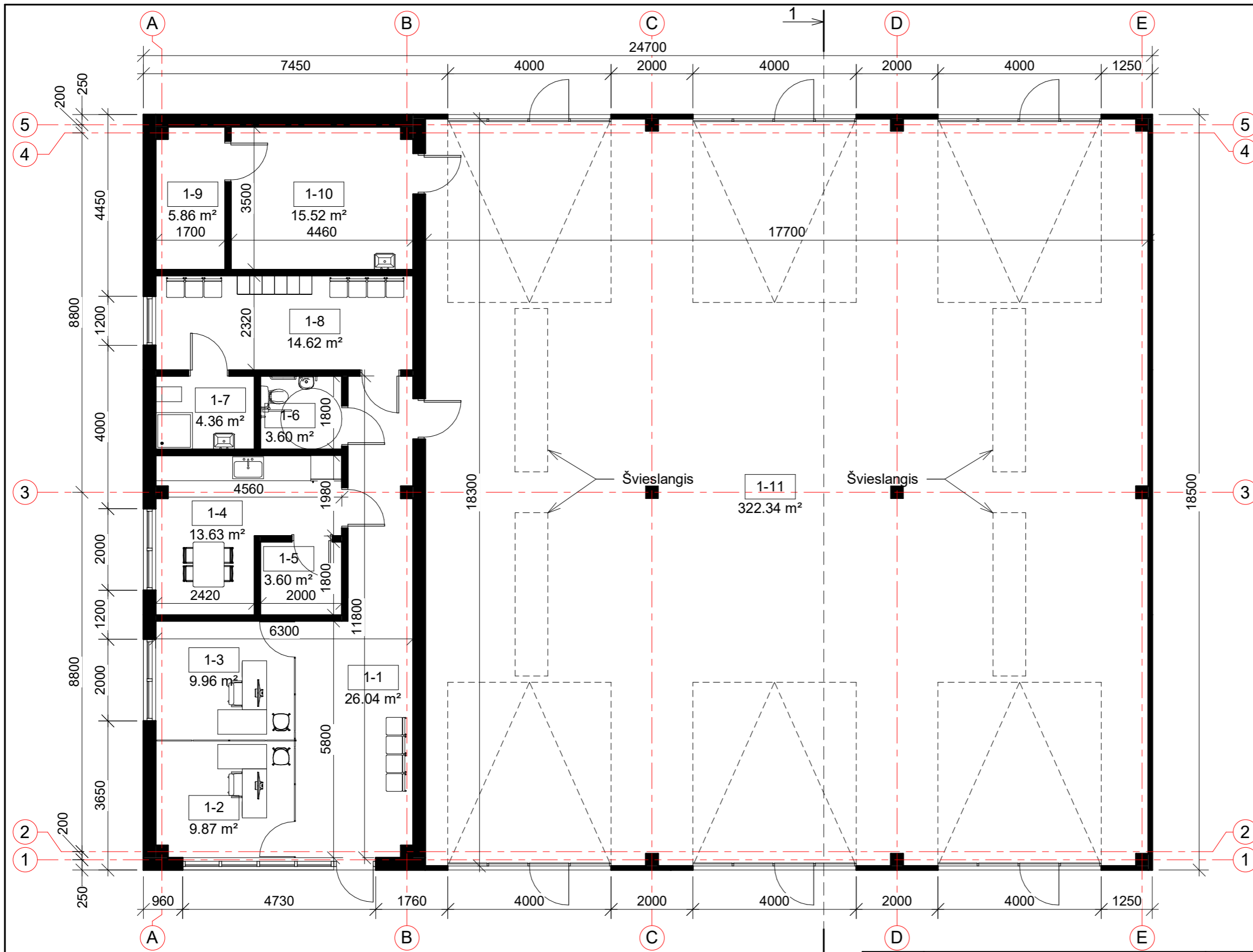
**PASTABOS:**

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
2. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai:
  - 2.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - 2.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m;
  - 2.3. kitų medžių - 3 m.
3. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių remonto įmonėms - 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamame pastate numatomos iki 6 remonto vietų. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
5. Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra ø50 melioracijos atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti ar pertvarkyti savo lėšomis, taip kad į дренаžo tinklus nepatektų gruntas ir nebūtų pablogintas дренаžo veikimas. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:**

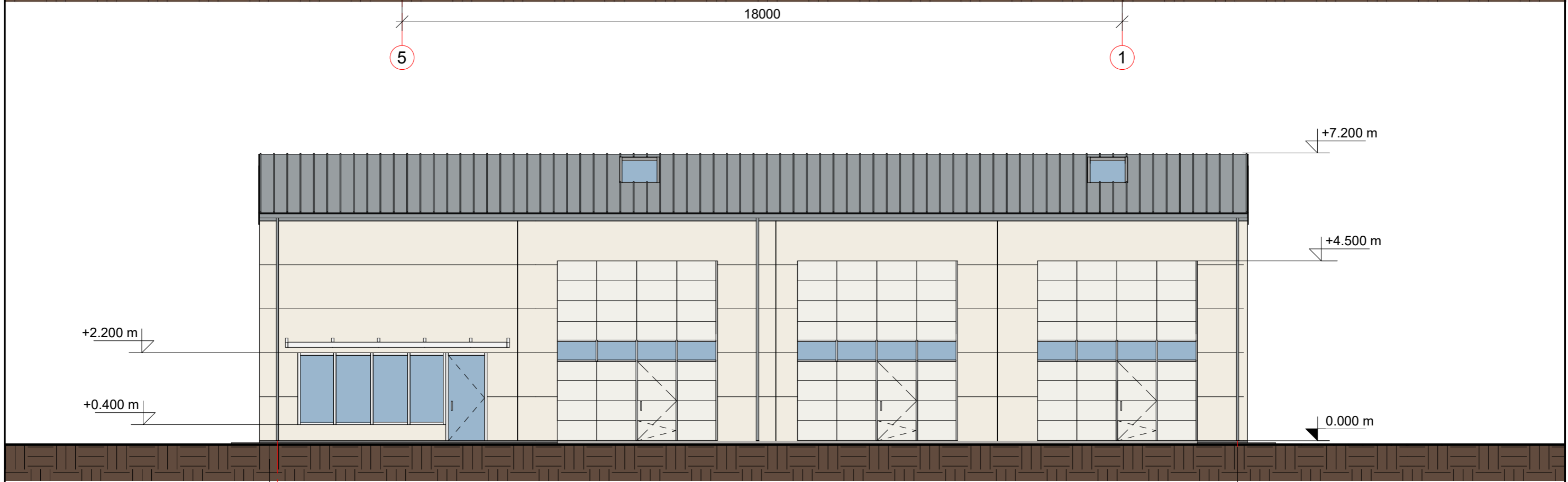
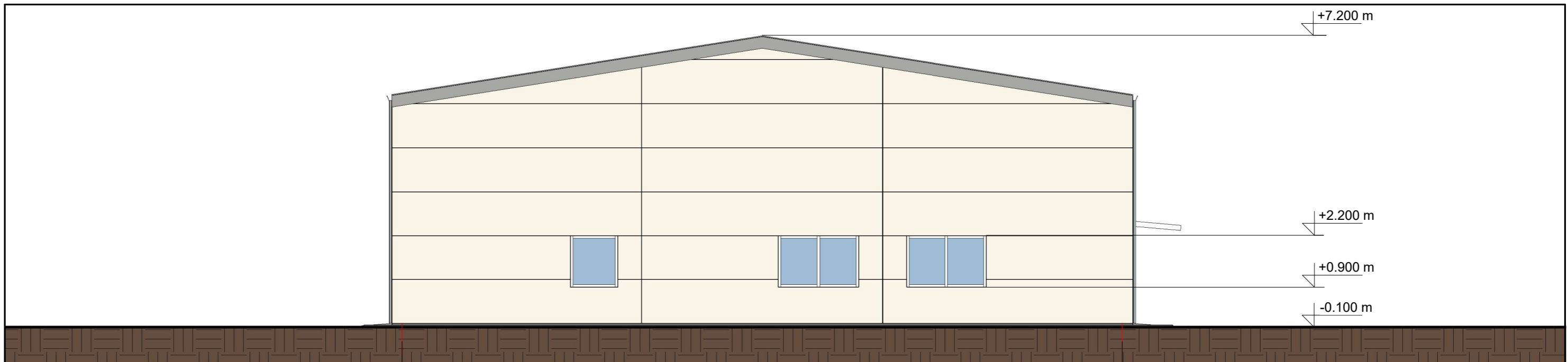
Taško nr.	X	Y
1	6194714.42	330568.23
2	6194848.84	330476.19
3	6194931.54	330580.35
4	6194836.55	330655.66

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770		<b>Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas</b>	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
	Proj.	E. Merčaitienė	M 1:500	
			Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas	M. G.	KPR-21/01-PP-03	Lapų
				1 1








PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	26.04 m <sup>2</sup>
1-2	Kabinetas	9.87 m <sup>2</sup>
1-3	Kabinetas	9.96 m <sup>2</sup>
1-4	Poilsio kambarys	13.63 m <sup>2</sup>
1-5	Pagalbinė patalpa	3.60 m <sup>2</sup>
1-6	Tualetas	3.60 m <sup>2</sup>
1-7	Sanitarinis mazgas	4.36 m <sup>2</sup>
1-8	Persirengimo kambarys	14.62 m <sup>2</sup>
1-9	Techninė patalpa	5.86 m <sup>2</sup>
1-10	Sandėlis	15.52 m <sup>2</sup>
1-11	Garažas	322.34 m <sup>2</sup>
Bendras plotas		429.39 m <sup>2</sup>

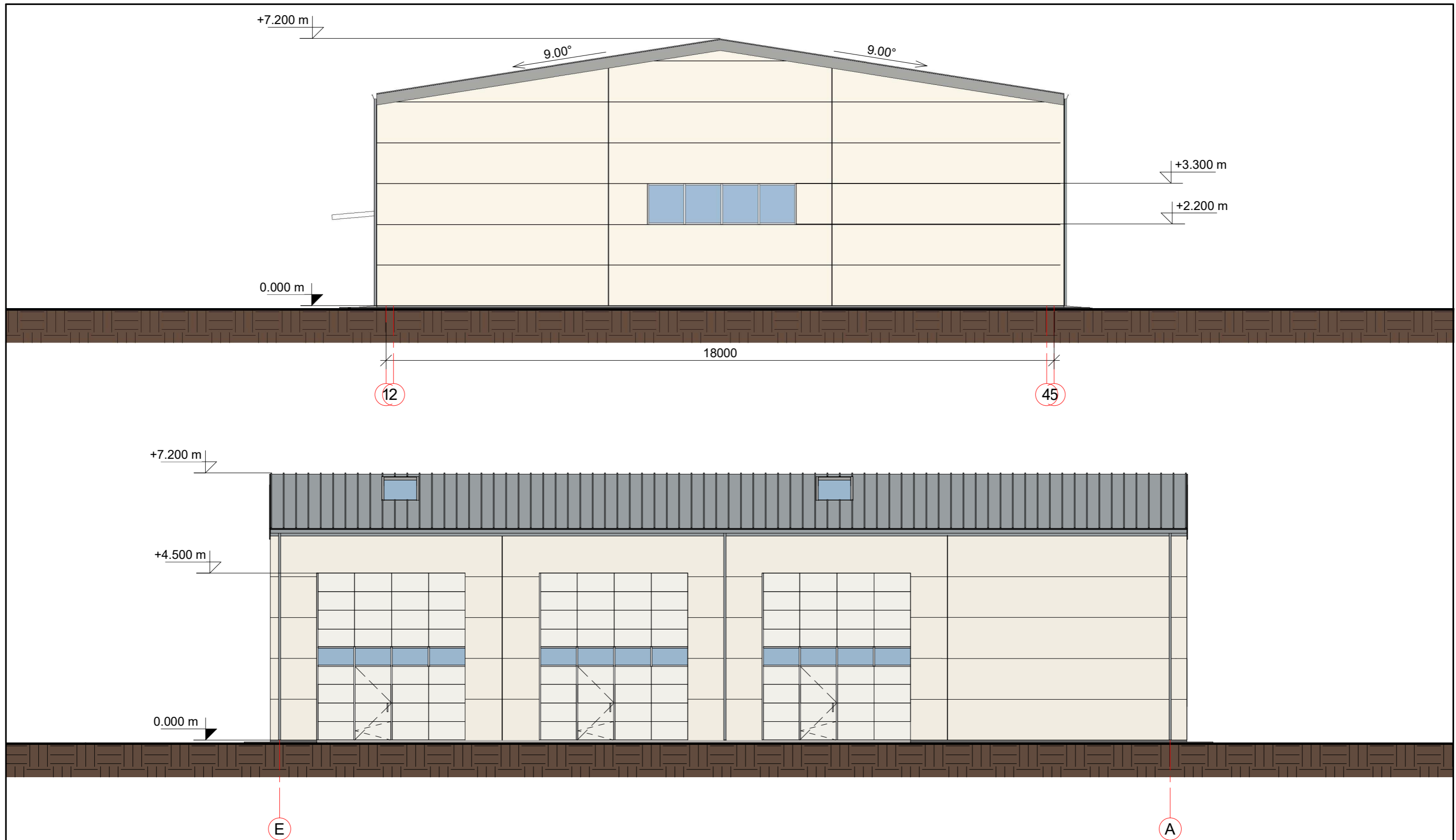
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	
	Direktorius		E. Petrauskas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas	
	Proj.	E. Merčaitienė	Pirmo aukšto planas	
			M 1:100	
			Laida	
			0	
			Brėžinio numeris	
			KPR-21/01-PP-04	
			Lapas	
			Lapų	
			1 1	
PP	Statytojas	M. G.		







FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva balta, RAL 9010
	Stogo daugiasuoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040
	Garažo vartai, langai, durys	Spalva balta
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 7040

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Iš. k. 300975770	Direktorius	E. Petrauskas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas		Laida
	Proj.	E. Merčaitienė	Fasadai 1/2		0
			Brėžinio numeris		M 1:100
PP	Statytojas	M. G.		KPR-21/01-PP-05	Lapas
					Lapų
					1 1







FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

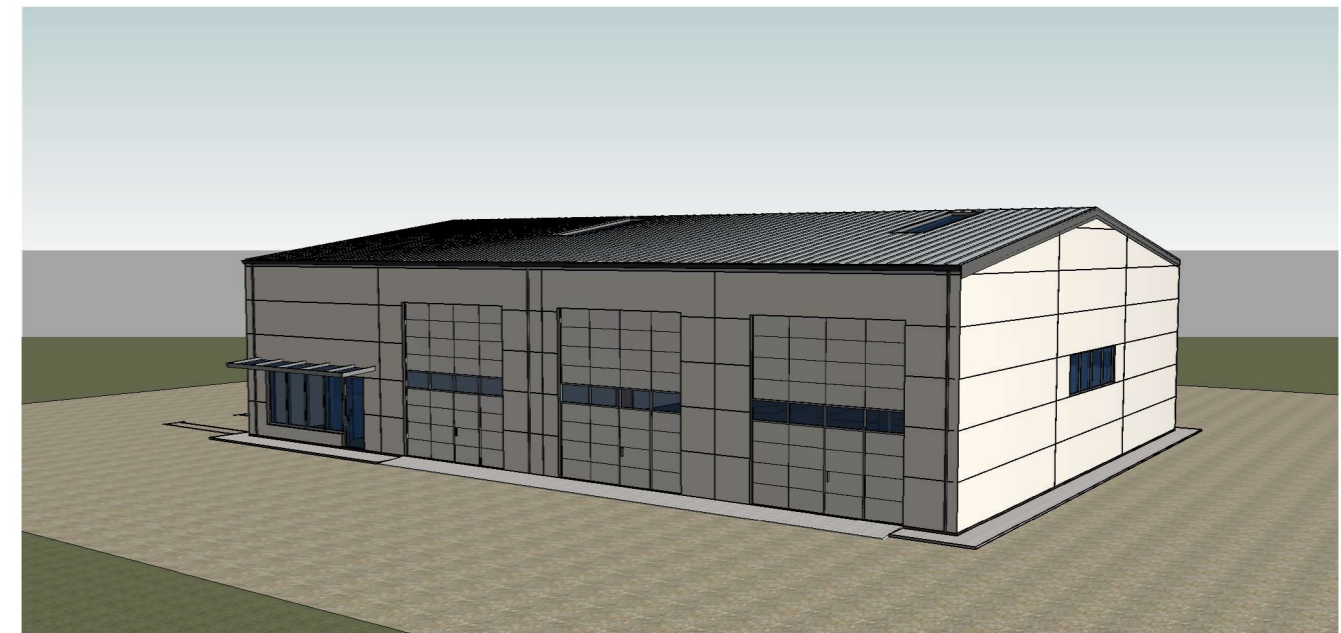
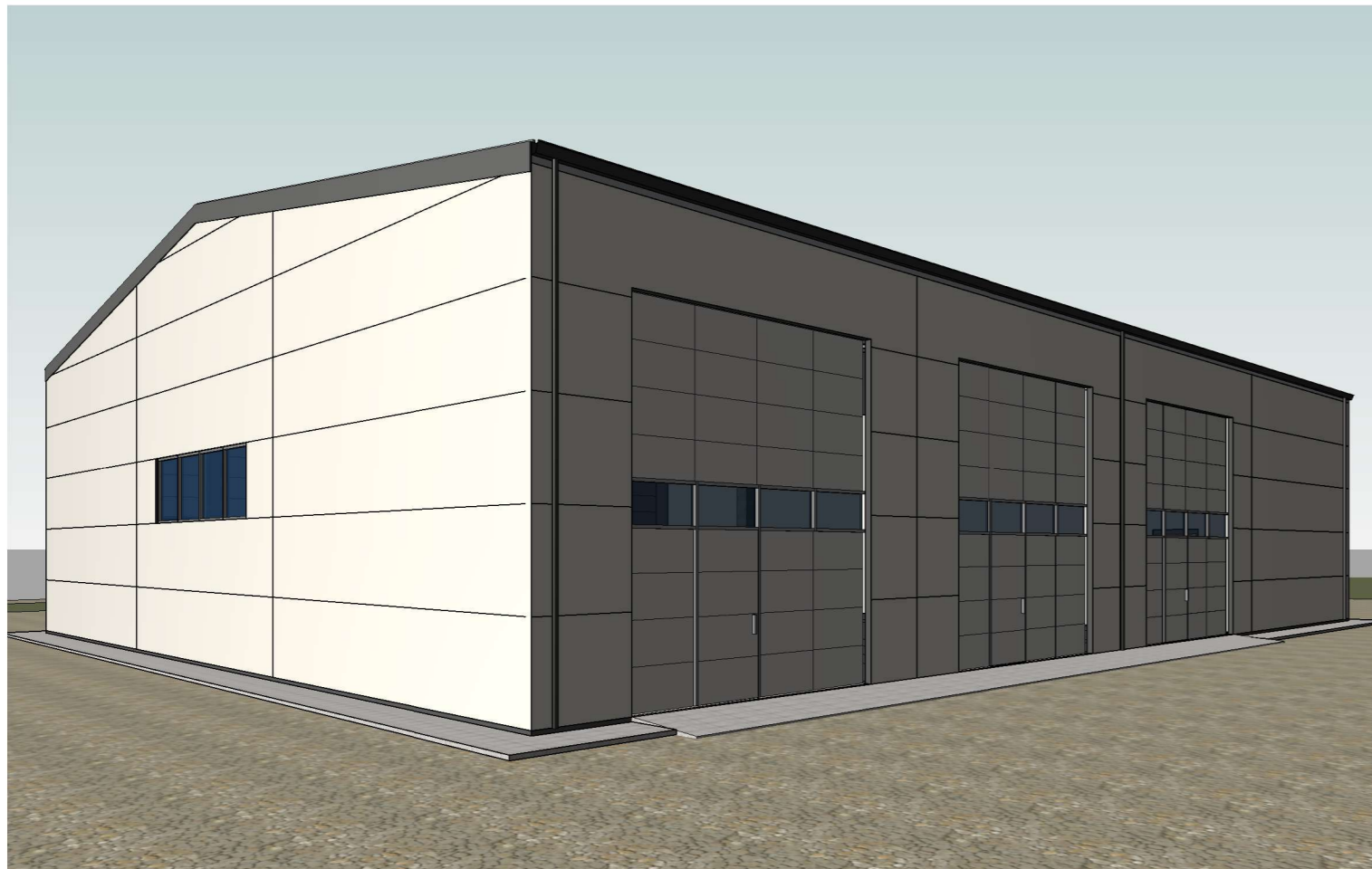
	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva balta, RAL 9010
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 7040
	Garažo vartai, langai, durys	Spalva balta
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 7040

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Iš. k. 300975770	Direktorius	E. Petrauskas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas		Laida
	Proj.	E. Merčaitienė	Fasadai 2/2		0
			Brėžinio numeris		M 1:100
PP	Statytojas	M. G.		KPR-21/01-PP-06	Lapas
					Lapų
					1 1

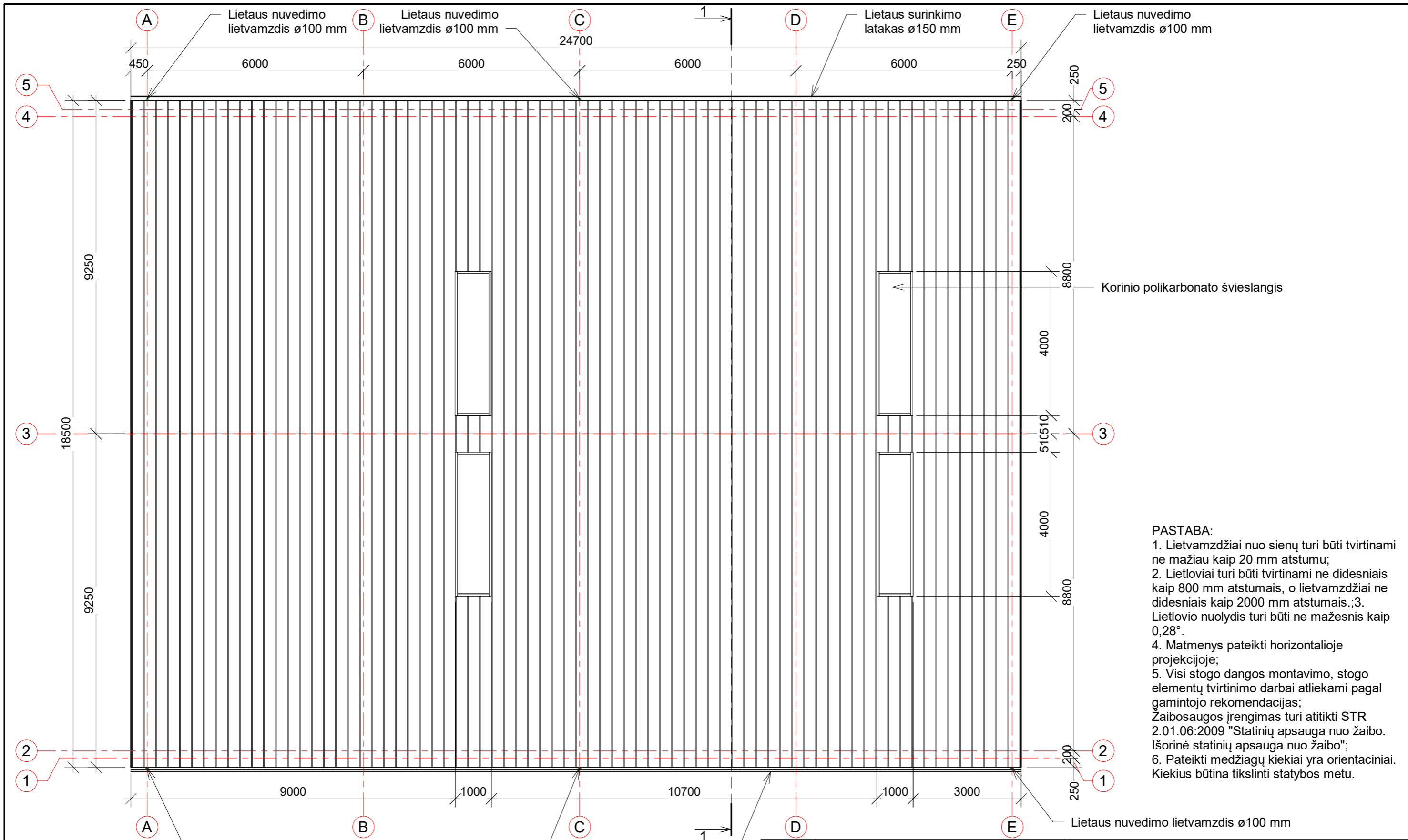


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės - spalva balta, RAL 9010
	Stogo daugiasluoksnės plokštės - spalva pilka, RAL 7040
	Garažo vartai ir langai - spalva balta
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema - spalva pilka, RAL 7040



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga ltn. k. 300975770		Brėžinio pavadinimas	Fasadai (spalvinis sprendimas)	Laida
	Direktorius	E. Petrauskas		M 1:100	0
A 409	PV, archit.	R. Laužikas			
	Proj.	E. Merčaitienė			
			Brėžinio numeris	KPR-21/01-PP-07	Lapas
PP	Statytojas	M. G.			Lapų
				1	1



Korinio polikarbonato švieslangis

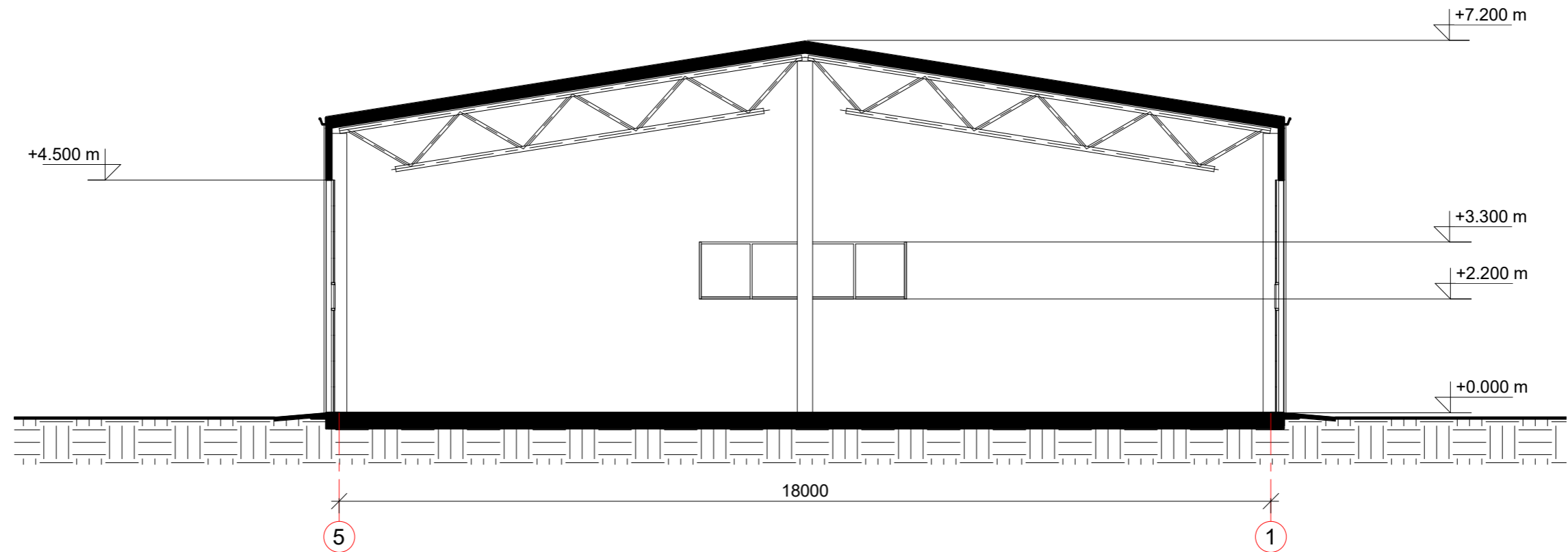
- PASTABA:**
1. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm atstumu;
  2. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietaus vamzdžiai ne didesniais kaip 2000 mm atstumais.;
  3. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.
  4. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje;
  5. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas; Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
  6. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti statybos metu.

**PASTATO STOGO DANGOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA:**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
Stogo plotas - stogo danga	m <sup>2</sup>	465,00
Lietaus surinkimo latakai	m	49,40
Lietaus nuvedimo lietaus vamzdžiai	m	33,60

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas	
	Direktorius	E. Petrauskas		Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Brėžinio pavadinimas	
	Proj.	E. Merčaitienė		Stogo planas	
				M 1:100	Laida
					0
				Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas	M. G.		KPR-21/01-PP-08	Lapų
				1	1





Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Pjūvis 1-1	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	M 1:100	
	Proj.	E. Merčaitienė	0	
			Brėžinio numeris KPR-21/01-PP-09	
PP	Statytojas	M. G.		Lapas 1
			Lapų	1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Petreikių k., Jono Jablonskio g. 133, statybos projektas		
	A 409	Direktorius PV, archit. Proj.	E. Petrauskas R. Laužikas E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas Pastato vizualizacija gretimoje aplinkoje	Laida 0
PP	Statytojas M. G.		Brėžinio numeris KPR-21/01-PP-10	Lapas 1	Lapų 1