

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Gyvenamojo namo rekonstravimas bus vykdomas Raseinių r.sav., Norgėlų k., Gintaro g.17, kadastrinį sklypo Nr.7240/0002:110 turinčiame žemės sklype.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.2. :

statybos rūšis yra rekonstravimas

Projektuojamo statinio paskirtis: vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamo statinio kategorija: neypatingasis statinys.

1.2. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo, kuriame numatomas rekonstravimas, plotas- 2484 m². Įvažiavimas į sklypą iš esamos Gintaro gatvės. Sklypo reljefas žemėjantis pietvakarių kryptimi. Geologiniai tyrinėjimai nebuvo atliekami, kadangi pastato gabaritai nekeičiami, priestatai nepristatomi.

Sklypui nustatyti apribojimai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos-1819 m².
2. Elektros linijų apsaugos zonos-1252 m²;
3. Ryšių tinklų apsaugos zona-17 m²

Sklypas yra sutvarkytas, įrengta aikštelė automobiliams. Po pastato rekonstravimo sklypas sutvarkomas išvežant statybines atliekas, įrengiant pastato nuogrindą.

2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamame gyvenamajame name įrengiamos papildomos patalpos mansardoje, iš viso gyvenamajame name numatomos patalpos: devyni gyvenamieji kambariai, įskaitant virtuvę, du vonios kambariai, rūšio patalpos su garažu.

3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI

3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Konstrukcinę schemą sudaro plytų mūro laikančios sienos, g/b monolito perdangos, medinių gegnių stogas (projektuojamas naujas).

3.2. Pamatai.

Pastato pamatai esami, projektuojami tik pamatai garažo sienai- monolitinio betono C20/25, įgilinti iki kieto pagrindo, 1,50 m nuo rūšio grindų lygio.

Virš pamato įrengiama horizontali hidroizoliacija 2 sluoksniai karšto bitumo (izolo arba hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika), ICOPAL ruloninė danga.

Požeminė viso gyvenamojo namo pamatų dalis apšiltinama XPS polistireniniu putplasčiu 100 mm storio.

3.2. Sienos

Esamos sienos- plytų mūro, apšiltinamos 200 mm mm polistireniniu putplasčiu Neoporas EPS70. Projektuojamos sienos –250 mm storio silikato plytų su 200 mm polistireninio putplasčio Neoporas EPS70 apšiltinimu išorėje.

Pastato naujos mansardos sienos projektuojamos iš silikatinių plytų 250 mm storio su 200 mm polistireninio putplasčio Neoporas apšiltinimu.

Sienų šiltinimas parenkamas pagal 2020-08-27 UAB "Inžinerinių paslaugų spektras" atliktą energinio naudingumo vertinimą.

3.3. Stogas.

Gyvenamojo namo projektuojamo stogo konstrukcijos- medinės gegnės 250x50 mm.

Tarp gegnių įrengiamas apšiltinimas 250 mm storio PAROC Extra PLIUS akmens vatos plokštėmis, po gegnėmis -50 mm storio PAROCExtra PLIUS akmens vatos plokštėmis.

Techninės charakteristikos PAROC Extra PLUS: Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,034W/mK . Degumo klasė – A1; Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Stogo nuolydis 15^o ir 22^o . Projektuojama gyvenamojo namo stogo danga –banguoto plaušačemenčio danga.

3.4. Grindys.

Grindų konstrukcijos esamos, papildomai nešiltinamos.

3.5. Durys . Langai.

Langai rekomenduojami PVC profilio įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu. Gyvenamųjų patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti <1,4 W/m²K. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998 A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Langai, išorinės įėjimo durys bei vartai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Patalpų vidinės durys – esamos, medinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,50 W/m²K.

4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

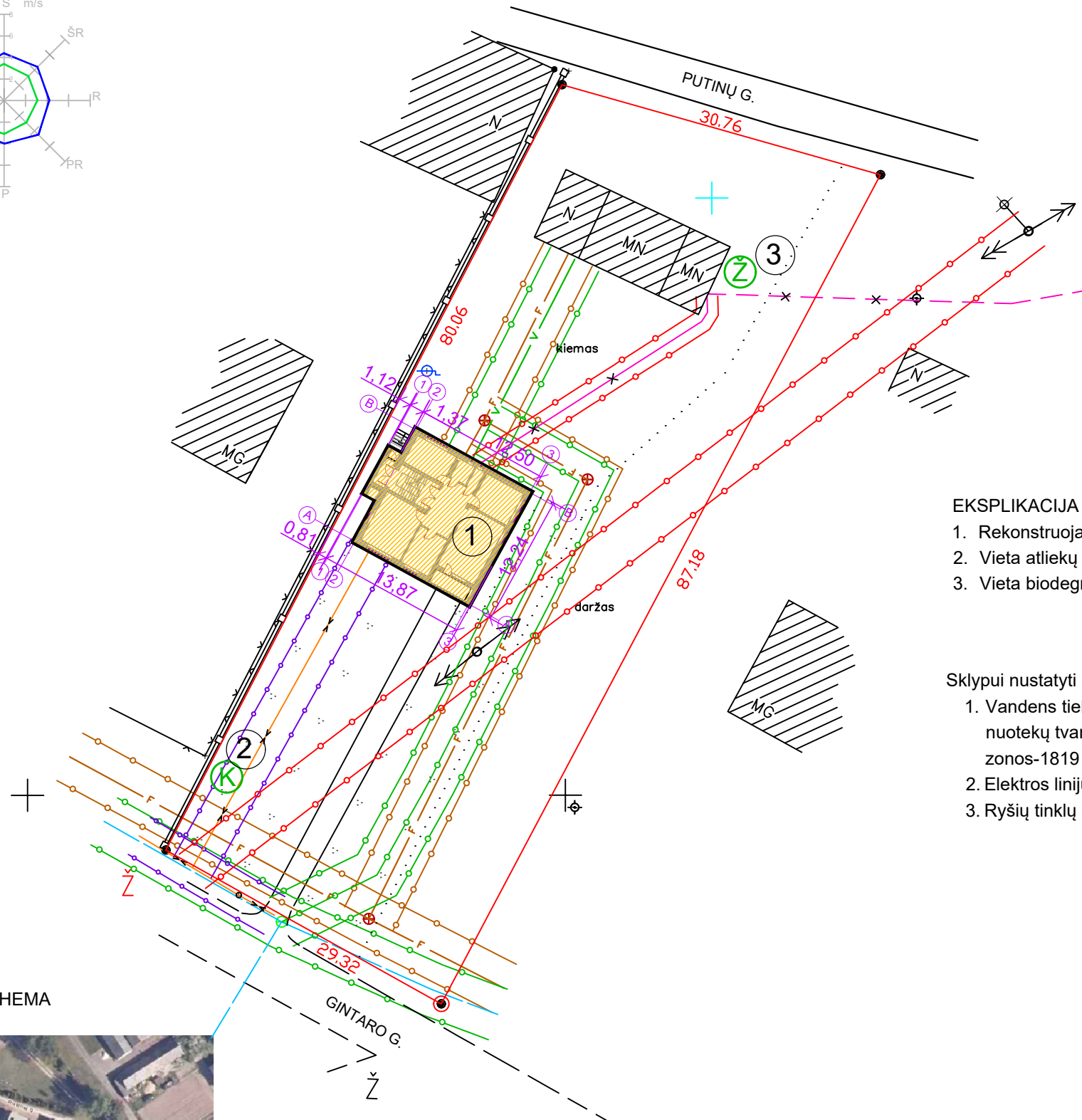
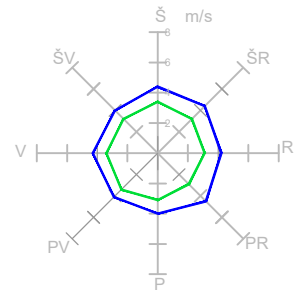
Gyvenamajame name keičiamas esamas šildymo katilas į geoterminį šilumos siurbį. Techninėje patalpoje įrengiamas geoterminis šilumos siurblys (vidinis blokas) ,montuojamas ir eksploatuojamas laikantis pridedamos gamintojo instrukcijos nurodymų. Šilumos siurbį sudaro išorinis kolektorius žemėje (vertikalus) ir vidinis blokas su integruotu vandens šildytuvu.

Mansardoje projektuojamas vonios kambarys, todėl numatoma įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus prijungiant prie pirmajame aukšte esančių tinklų.

5. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastato rekonstaravimo ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųbių priešgaisrinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. **Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

SKLYPO PLANAS



STATYBOS SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2484 m ²
Sklypo užstatymo plotas	280 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,5 %
Sklypo užstatymo tankumas	16,5 %
PASTATO RODIKLIAI	
Gyvenamojo namo bendrasis plotas	320,27 m ²
Gyvenamojo namo gyvenamasis plotas	171,58 m ²
Gyvenamojo namo naudingas plotas	208,23 m ²
Gyvenamojo namo tūris	1195 m ³
Pastato atsparumas ugniai	III

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Esami pastatai
	Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams
	Vieta biodegrazuojančių atliekų kompostavimui
	elektros oro linijos ir kabelio AZ
	vandentiekio tinklų AZ
	buitinių nuotekų tinklų AZ
	ryšių tinklų AZ 2,0 m

EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas
2. Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams
3. Vieta biodegrazuojančių atliekų kompostavimui

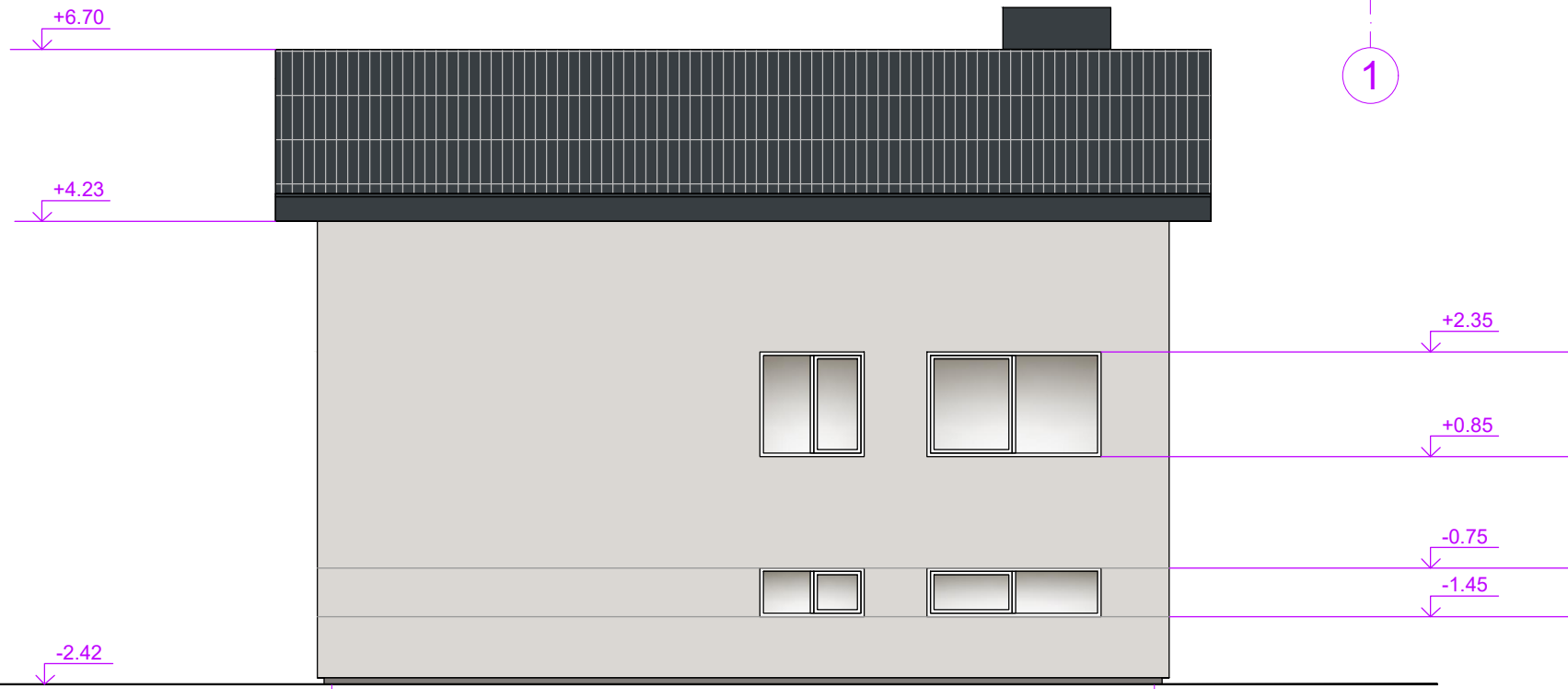
Sklypui nustatyti apribojimai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos-1819 m²
2. Elektros linijų apsaugos zonos-1252 m².
3. Ryšių tinklų apsaugos zona-17 m².




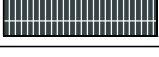
SITUACIJOS SCHEMA




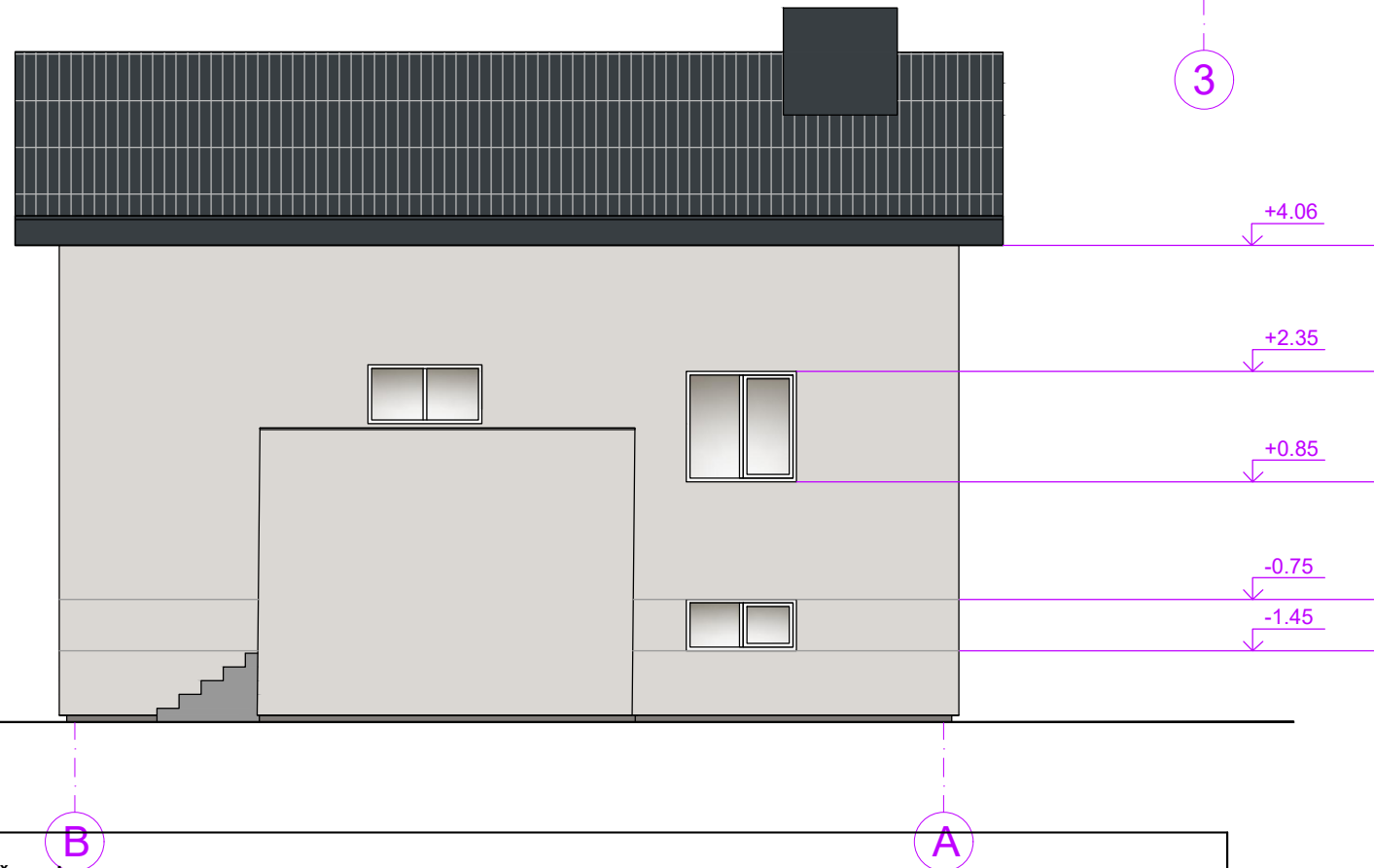
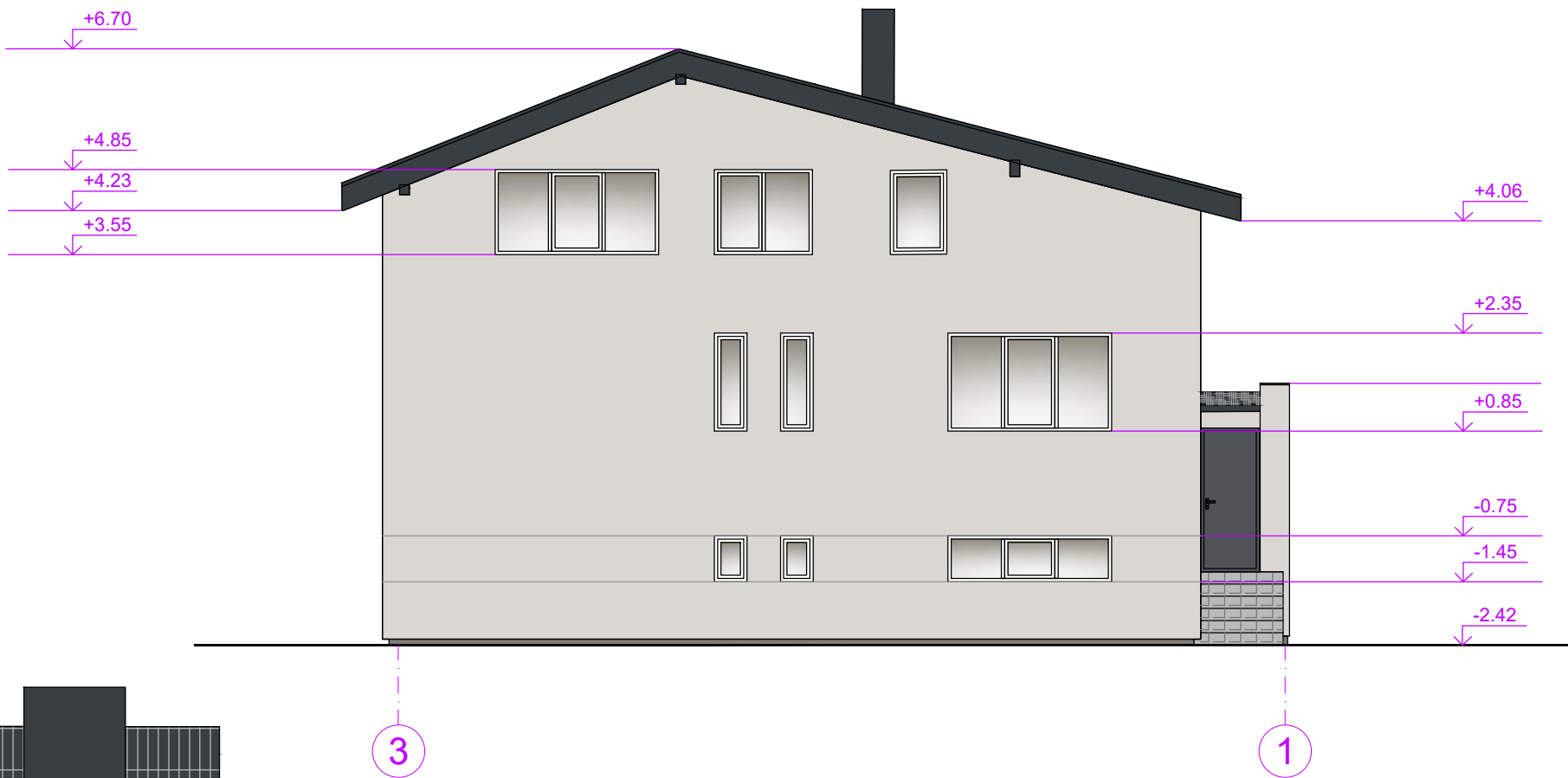
PROidėja PROJEKTAVIMO DARBAI <small>UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</small>					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	SKLYPO PLANAS	A-3		
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04				
LT	Užsakovas	D.O., R.O.			STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	
					PRO-0309-01-PP-1	1:100	1 6	




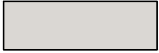


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Cokolio dekoratyvinio tinko apdaila, spalva Kiesel 12, pagal Caparol spalvų paletę
	Fasado struktūrinio tinko apdaila, spalva Kiesel 16, pagal Caparol paletę
	Fasado struktūrinio tinko apdaila, spalva Kiesel 14, pagal Caparol paletę
	Banguoto plaušacemenčio lakštų stogo danga Eternit-gotika, spalva juoda (BL91, pagal gamintoją)

 UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	FASADAS 1-3. FASADAS A-B	A-3		
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04	STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	
LT	Užsakovas	D.O., R.O.			PRO-0309-01-PP-2	1:100	2 6	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cokolio dekoratyvinio tinko apdaila, spalva Kiesel 12, pagal Caparol spalvų paletę
	Fasado struktūrinio tinko apdaila, spalva Kiesel 16, pagal Caparol paletę
	Fasado struktūrinio tinko apdaila, spalva Kiesel 14, pagal Caparol paletę
	Banguoto plaušacemenčio lakštų stogo danga Eternit-gotika, spalva juoda (BL91, pagal gamintoją)

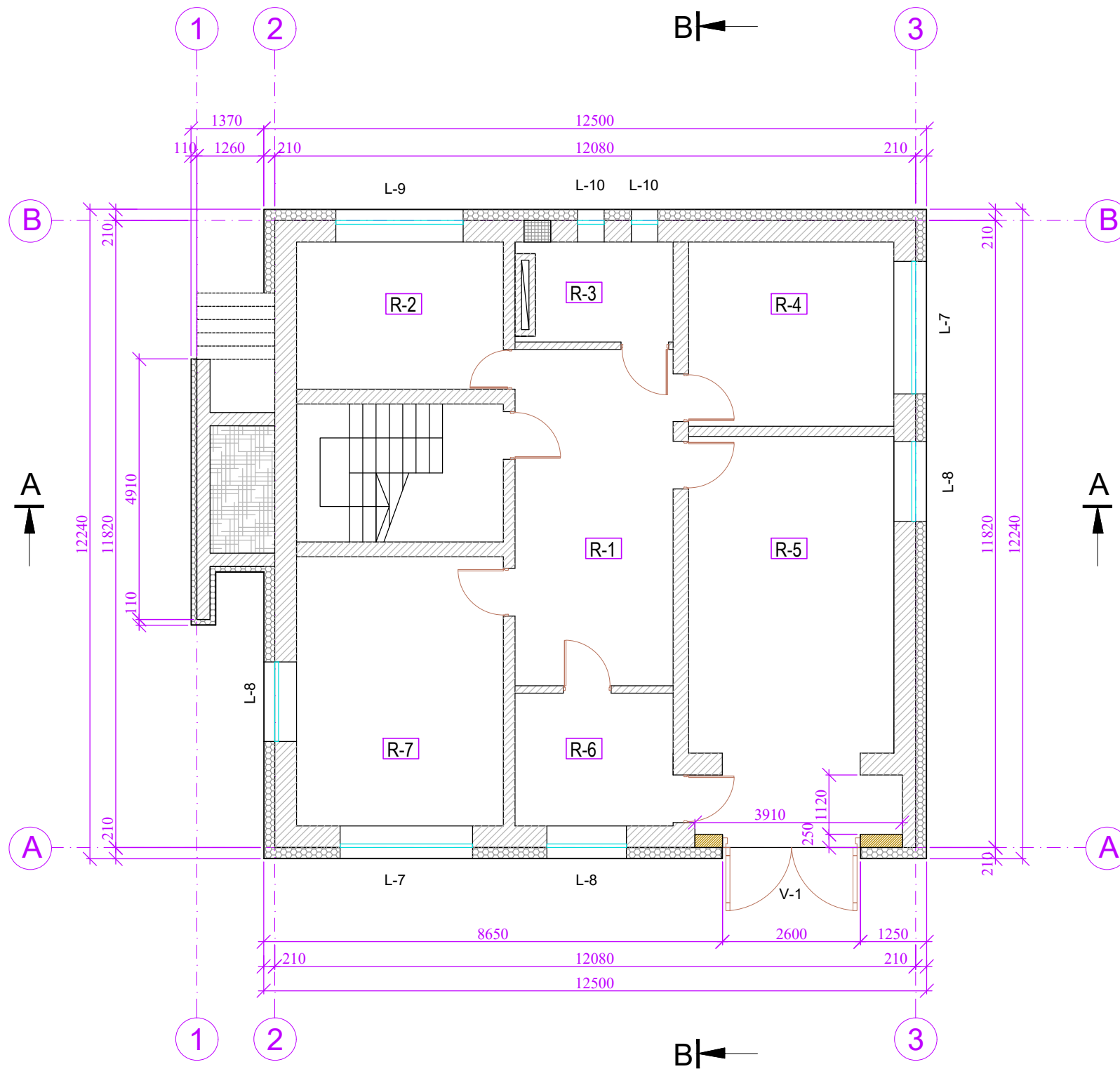
 UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	FASADAS 3-1. FASADAS B-A	A-3		
				2021-04				
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04	STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	
LT	Užsakovas	D.O., R.O.		PRO-0309-01-PP-3	1:100	3	6	

RŪSIO PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	18,95
R-2	Skalbykla	10,80
R-3	Katilinė	5,32
R-4	Sandėlis	13,43
R-5	Garažas	28,58
R-6	Sandėlis	7,45
R-7	Sandėlis	19,77
Bendrasis rūsio plotas		104,30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos 250 mm silikato plytų mūro sienos su 200 mm polistireninio putplasčio Neoporas apšiltinimu ir struktūrinio tinko apdaila
	Esamos sienos apšiltinamos 200 mm polistireniniu putplasčiu ir apdailinamos struktūrinio tinku
	Užtaisoma anga

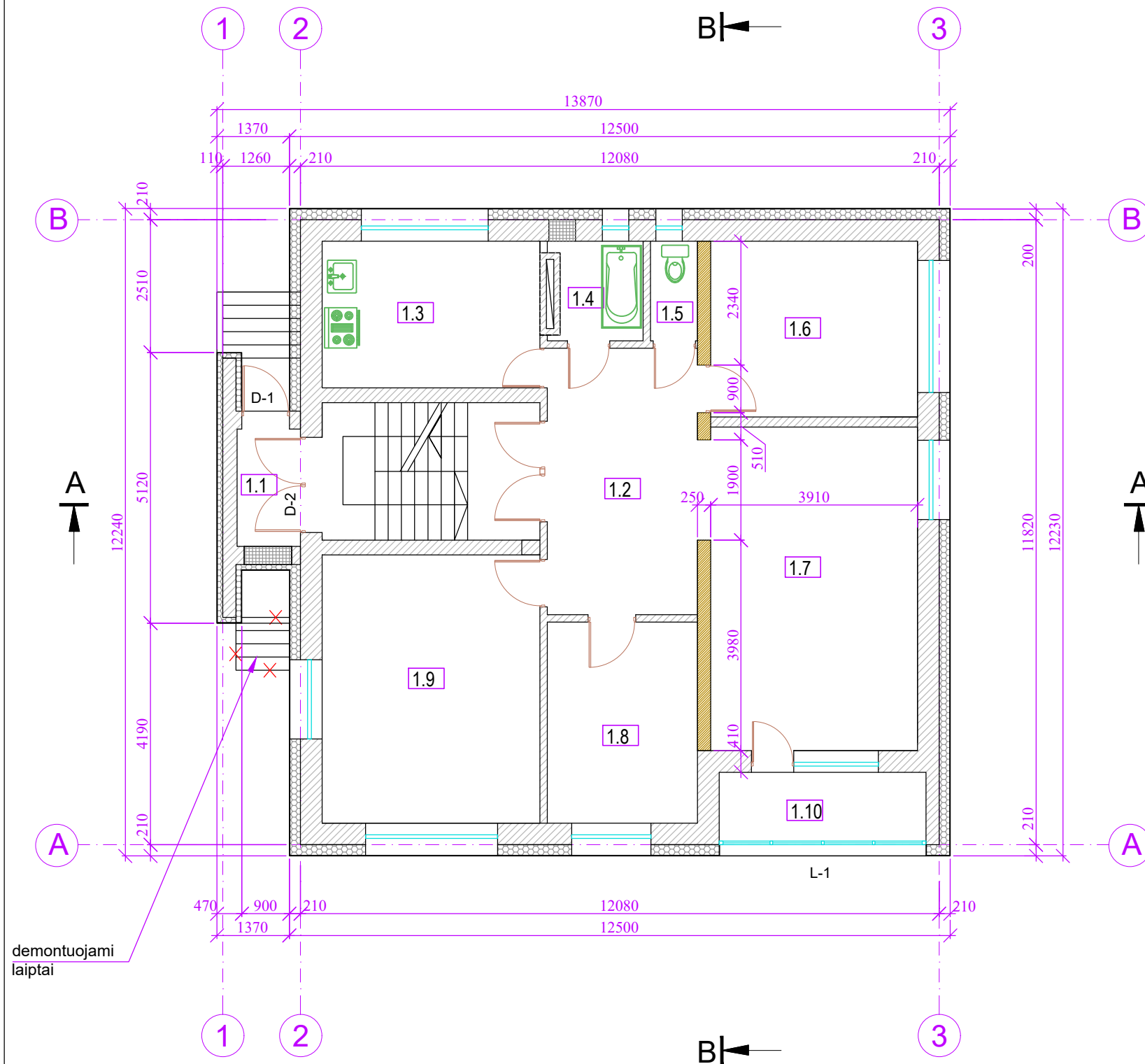


PASTABOS:

- Rūsyje didinama garažo patalpa, įrengiama 250 mm storio plytų mūro siena.
- Lauko sienos apšiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūrinio tinku.
- Sienų šiltinimas parenkamas pagal 2020-08-27 UAB "Inžinerinių paslaugų spektras" atliktą energinio naudingumo vertinimą.

		UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	AUKŠTO PLANAS	A-3	
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04			
LT	Užsakovas	D.O., R.O.		STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				PRO-0309-01-PP-4	1:100	4	6

AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	2,66
1.2	Holas	14,37
1.3	Virtuvė	11,41
1.4	Vonios kambarys	3,07
1.5	Tualetas	0,89
1.6	Kambarys	12,98
1.7	Kambarys	23,93
1.8	Kambarys	10,79
1.9	Kambarys	20,89
1.10	Veranda	5,08
Bendrasis aukšto plotas		106,07

BENDRIEJI GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Nr.	Rodikliai	Plotas, m ² ; tūris, m ³
1	BENDRASIS PLOTAS	320,27
2	NAUDINGAS PLOTAS	208,23
3	PAGALBINIS PLOTAS	7,74
4	GYVENAMASIS PLOTAS	171,58
	RŪSIO PLOTAS	104,30
6	TŪRIS	1195
7	UŽSTATYMO PLOTAS	162,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

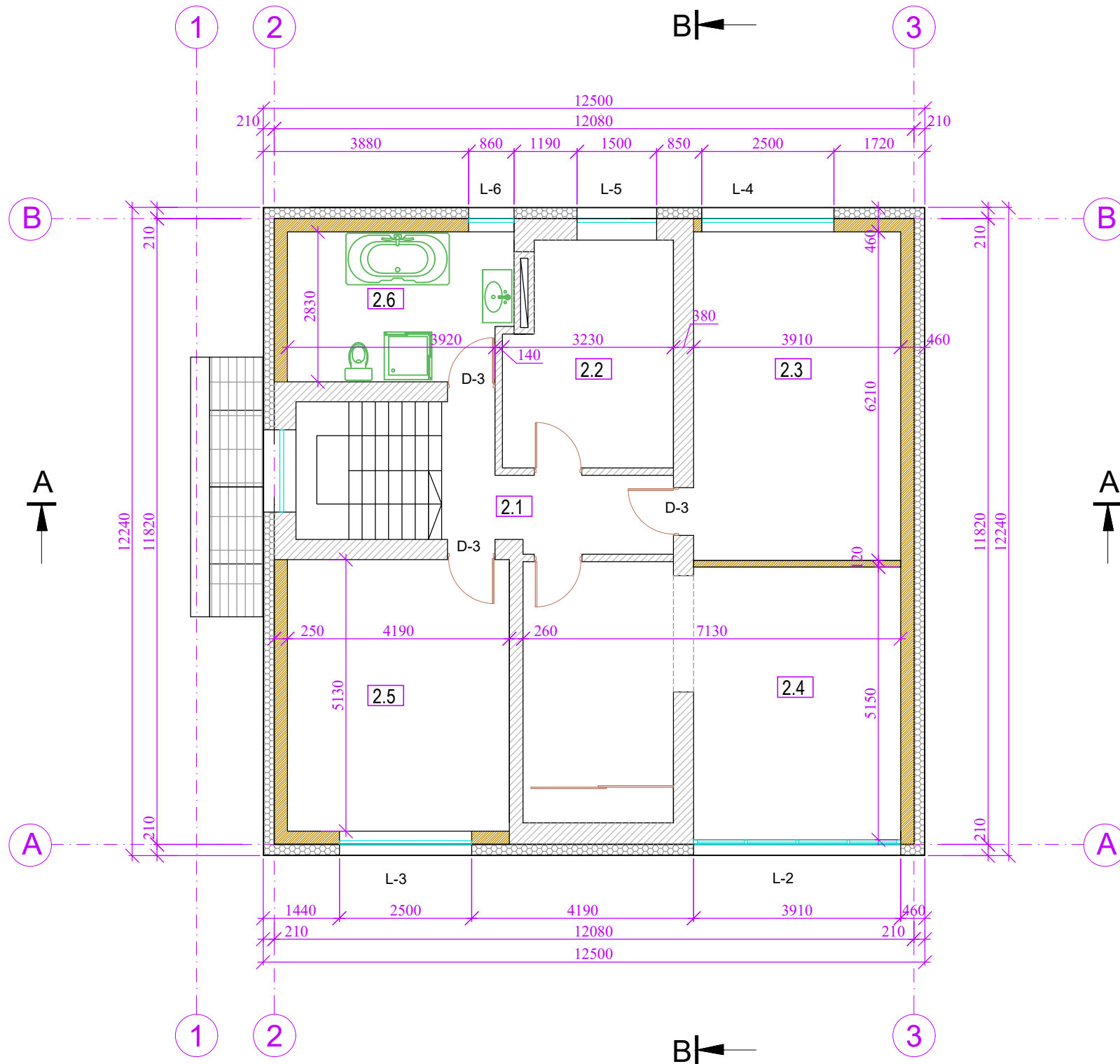
	Esamos sienos apšiltinamos 200 mm polistireninis putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūriniu tinku
	Esamos tambūro sienos apšiltinamos 100 mm polistireninis putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūriniu tinku
	Užtaisoma anga
	Projektuojama 250 mm plytų mūro laikanti siena, buvusios pertvaros vietoje

PASTABOS:

1. Pimajame aukšte buvusios pertvaros vietoje įrengiama laikanti 250 mm storio plytų mūro siena.
2. Lauko sienos apšiltinamos 200 mm storio polistireninis putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūriniu tinku.
3. Įrengiama įstiklinta veranda.
4. Sienų šiltinimas parenkamas pagal 2020-08-27 UAB "Inžinerinių paslaugų spektras" atliktą energinio naudingumo vertinimą.

UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	AUKŠTO PLANAS	A-3		
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04			STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS
LT	Užsakovas	D.O., R.O.			PRO-0309-01-PP-5	1:100	5 6	

MANSARDOS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
2.1	Koridorius	7,51
2.2	Kambarys	12,60
2.3	Kambarys	24,34
2.4	Kambarys	34,81
2.5	Kambarys	19,83
2.6	Vonios kambarys	10,81
Bendrasis aukšto plotas		109,90

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūriniu tinku
	Projektuojamos 250 mm silikato plytų mūro sienos, apšiltinamos polistireninio putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūriniu tinku
	Projektuojamos 120 mm silikato plytų pertvaros
	Demontuojama sienos dalis po buvusiu langu

PASTABOS:

- Mansardoje padidinamas esamų patalpų plotas paaukštinant išorines lauko sienas, įrengiamos naujos patalpos.
- Lauko sienos apšiltinamos 200 mm storio polistireninio putplasčiu Neoporas ir apdailinamos struktūriniu tinku.
- Sienų šiltinimas parenkamas pagal 2020-08-27 UAB "Inžinerinių paslaugų spektras" atliktą energinio naudingumo vertinimą.

		UAB "PROIDĖJA", j.m.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASEINIŲ R.SAV., NORGĖLŲ K., GINTARO G.17, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	MANSARDOS PLANAS	A-3	
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04			
LT	Užsakovas	D.O., R.O.		STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
				PRO-0309-01-PP-6	1:100	6	6