

Objektas

**SEPTYNIŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VASARNAMIŲ)  
(7.13.) PUŠYNĖS G. 34, UIKIŲ K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ  
RAJ. SAV., DEMONTUOJANT ESAMUS PASTATUS  
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Adresas

**PUŠYNĖS G. 34, UIKIŲ K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.  
ŽEMĖS SKL. KAD.NR. 6170/0002:33, UŽEŽERĖS K.V.**

Stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis

**PP**

Bylos Nr.:

**363 -2105-PP**

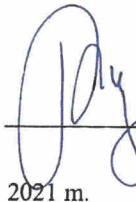
Statytojas

**ĮGALIOtas FIZINIS ASMUO T. M.**

PV

**RASA KAČERAUSKIENĖ A1297** I.V.Nr.: (13.3.36)-R17-2524-838



 PRITARU architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja  
(parašas) [redacted]  
2021 m. 09 - 30 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. PP 21/04-29**

2021 balandžio 29 d.

**Statytojas:** T [redacted] M [redacted] a/k [redacted] (atstovaujantis bendraturčius pagal įgaliojimą Nr.:1051, 2021-03-15 ir Nr.: 2021-11210, 2021-02-24).

**Pavadinimas:** Septynių poilsio paskirties pastatų (vasarnamių) (7.13.) Pušynės g. 34, Uikių k., Sedos sen., Mažeikių r. sav., demontuojant esamus pastatus, statybos projektiniai pasiūlymai

**Statybos vieta:** Pušynės g. 34, Uikių k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6170/00021:33 Užežerės k. v.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba;

**Pastato paskirtis:** Poilsio paskirties pastatas (7.13.);

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas II gr. pastatas

**Sklypo techniniai rodikliai:**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;

Sklypo plotas: 23032 m<sup>2</sup> (2,3032 ha);

Specialiosios naudojimo sąlygos: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) – 735,00 m<sup>2</sup>;  
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) – 735,00 m<sup>2</sup>;  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 187,00 m<sup>2</sup>;  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 74,00 m<sup>2</sup>;  
Miško žemė (V skyrius, trečias skirsnis) – 9931,00 m<sup>2</sup>  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 857,00 m<sup>2</sup>;  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) – 23032,00m<sup>2</sup>.

Servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0,10 ha

Žemės sklypo savininkai:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| L [redacted] K [redacted] | a/k [redacted] |
| A [redacted] K [redacted] | a/k [redacted] |
| L [redacted] R [redacted] | a/k [redacted] |
| M [redacted] R [redacted] | a/k [redacted] |
| T [redacted] M [redacted] | a/k [redacted] |
| V [redacted] M [redacted] | a/k [redacted] |
| A [redacted] K [redacted] | a/k [redacted] |
| G [redacted] K [redacted] | a/k [redacted] |
| G [redacted] J [redacted] | a/k [redacted] |
| L [redacted] J [redacted] | a/k [redacted] |
| M [redacted] N [redacted] | a/k [redacted] |
| K [redacted] N [redacted] | a/k [redacted] |
| UAB „Medinstrus“,         | a/k [redacted] |

**Projektuojamų pastatų techniniai rodikliai :**

| Poilsio namelio Nr.: | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> | Naudingas plotas m <sup>2</sup> | Užstatymo plotas m <sup>2</sup> | Statybinis tūris m <sup>3</sup> | Statinio kategorija |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |
| 2                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |
| 3                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |
| 4                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |
| 5                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |
| 6                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |
| 7                    | 79,55                         | 55,29                             | 24,26                            | 79,55                           | 137,23                          | 426                             | nesudėtingas II gr. |

**Numatomų demontuoti pastatų rodikliai :**

| Poilsio namelio Unikalus Nr. | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Statybinis tūris m <sup>3</sup> | Statinio kategorija |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 6197-2011-5012               | 175,77                        | 539                             | neypatingas         |
| 4400-1618-4259               | 225,54                        | 1350                            | neypatingas         |

**Numatomų demontuoti kitų inžinerinių statinių rodikliai :**

Estrada - 6197-2011-5098 – nesudėtingas I gr. inžinerinis statinys

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
- Informuoti visuomenę apie statinio, kai statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Projektiniai pasiūlymai rengiami, tokia apimtimi kaip numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimai.

**Statytojo pateikiamų dokumentų sudėtis:**

- Žemės sklypo ir pastatų registrinės pažymos;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Inventorinės bylos dokumentai

Statytojas (užsakovas): T. M. a.k. , gyv. adresas

Mažeikių r. sav.,

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV. Arch.R.Kačerauskienė, Individualios veiklos

Nr.: ( 13.3.36 ) – R17 – 2524 - 838, Vasario 16-osios g. 7-1, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

## TURINYS

| <b>TEKSTINĖ DALIS:</b>            | <b>Dokumento žymuo</b> | <b>Lapai</b> | <b>Pastabos</b> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------|-----------------|
| <b>1. BYLOS TURINYS</b>           | <b>363-2105-PP</b>     | <b>1</b>     |                 |
| <b>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>     | <b>363-2105-PP</b>     | <b>6</b>     |                 |
| <b>3. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>       |                        |              |                 |
| 1. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS          |                        |              |                 |
| 2. ĮGALIOJIMAI                    |                        |              |                 |
| 3. ŽEMĖS SKLYPO REGISTRINĖ PAŽYMA |                        |              |                 |
| 4. PASTATŲ REGISTRINĖ PAŽYMA      |                        |              |                 |
| 5. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS            |                        |              |                 |
| 6. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA          |                        |              |                 |
| 7. INVENTORINĖS BYLOS DOKUMENTAI  |                        |              |                 |
| <b>3. GRAFINĖ DALIS:</b>          | <b>Brėžinio Nr.:</b>   | <b>8</b>     |                 |
| 1. GENPLANAS M1:500               | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 2. FASADAI M1:100                 | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 3. FASADAI M1:100                 | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 4. AUKŠTO PLANAS M 1:100          | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 5. PJŪVIS "A-A" M1:50             | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 6. VIZUALIZACIJA                  | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 7. VIZUALIZACIJA                  | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |
| 8. VIZUALIZACIJA                  | <b>363-2105-PP</b>     |              |                 |

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 363-2105-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 1     | 6    | 0     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDROJI DALIS:

#### **Projekto pavadinimas:**

Septynių poilsio paskirties pastatų (vasarnamių) (7.13.) Pušynės g. 34, Uikių k., Sedos sen., Mažeikių r. sav., demontuojant esamus pastatus, statybos projektiniai pasiūlymai

#### **Projekto užsakovas:**

T. [redacted] M. [redacted] a/k [redacted] (atstovaujantis bendraturčius pagal įgaliojimą Nr.:1051, 2021-03-15 ir Nr.: 2021-11210, 2021-02-24).

#### **Projekto stadija:**

Projektiniai pasiūlymai.

#### **Statybos rūšis:**

Nauja statyba

#### **Statinio kategorija:**

Nesudėtingas II gr. pastatas

#### **Statinio paskirtis:**

Poilsio paskirties pastatas (7.13.);

#### **Žemės sklypo paskirtis:**

Kita;

#### **Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Rekreacinės teritorijos;

#### **Statybos vieta:**

Pušynės g. 34, Uikių k., Sedos sen., Mažeikių r. sav.  
Žemės skl. kadastrinis Nr.: 6170/00021:33 Užežerės k. v.

#### **Žemės naudojimo apribojimai:**

Sklypui nustatytos specialiosios apsaugos zonos:

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) – 735,00 m<sup>2</sup>;  
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) – 735,00 m<sup>2</sup>;  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 187,00 m<sup>2</sup>;  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 74,00 m<sup>2</sup>;  
Miško žemė (V skyrius, trečias skirsnis) – 9931,00 m<sup>2</sup>;  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis) – 857,00 m<sup>2</sup>;  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) – 23032,00m<sup>2</sup>.

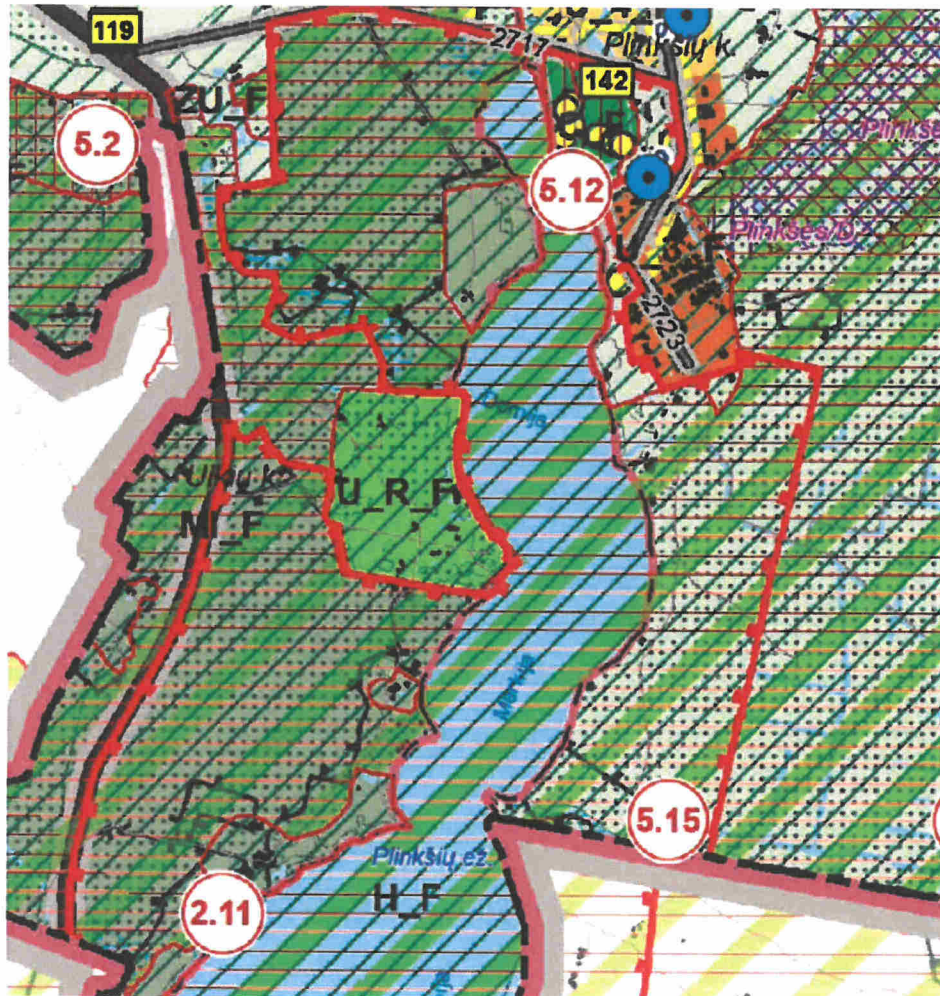
Servitutai:

Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0,10 ha.

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 363-2105-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 2     | 6    | 0     |

### Ryšys su teritorijų planavimo dokumentais:

Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype kuriame detalusis planas nėra parengtas, todėl jam galioja Mažeikių rajono bendrojo plano sprendiniai.



Žemės sklypas patenka į urbanizuotą ir numatomą urbanizuoti teritorijos URF funkcinę zoną (rekreacinių teritorijų zoną).

#### Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos

|        |  |
|--------|--|
| U_1_F  | Urbanizuojama teritorija Mažeikių miesto administracinėse ribose |
| U_2_F  | Urbanizuojama teritorija Mažeikių miesto plėtros ribose          |
| U_3_F  | Urbanizuojamos teritorijos I prioriteto zona                     |
| U_4_F  | Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona                    |
| U_Ps_F | Pramoninių teritorijų zona                                       |
| U_R_F  | Rekreacinių teritorijų zona                                      |

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 363-2105-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 3     | 6    | 0     |

|  |     |       |                             |  |
|--|-----|-------|-----------------------------|--|
|  | U_F | U_R_F | Rekreacinių teritorijų zona | <p><i>Dominuojanti:</i><br/> <b>Kitos paskirties žemė</b><br/>         Kitos<br/>         Žemės ūkio paskirties žemė,<br/>         Konservacinės paskirties žemė,<br/>         Vandens ūkio paskirties žemė,<br/>         Miškų ūkio paskirties žemė</p> |
|--|-----|-------|-----------------------------|--|

Funkcinėje zonoje žemės paskirties keitimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais)

**Papildomi reglamentai dėl žemės paskirties keitimo**

*Žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę (taikant j reglamentą).*

*Miškų ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant d reglamentą*

*Vandens ūkio paskirties žemė į likusias paskirtis nekeičiama*

*Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, miškų ūkio paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant f reglamentą*

*Kitos paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, žemės ūkio paskirties žemę. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus būdus taikant j reglamentą*

d - Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.

f - Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga

j - Galimas žemės paskirties, kitos paskirties žemės naudojimo būdų keitimas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas (tik įvairių socialinių grupių gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais), visuomeninės paskirties teritorijoms, komercinės paskirties objektų teritorijoms (tik tiesiogiai su rekreacija ir turizmu susijusiems statiniams), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms (tik rekreacijai ir turizmui plėtoti reikalingiems objektams), susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijoms, rekreacinėms teritorijoms, bendro naudojimo teritorijoms, teritorijoms krašto apsaugos tikslams, teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams, atskirųjų žaidynų teritorijoms.

5.2.2. lentelė. Biosferos poligonai Mažeikių rajone

| Eil. Nr. | Pavadinimas                        | Plotas (Mažeikių r. ribose), ha | Savivaldybės pavadinimas | Identifikavimo kodas | Steigimo tikslas  | Plotas, ha |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------|---|------------|
| 1.       | Plinkšių miško biosferos poligonas | 3592.50                         | Mažeikių r., Telšių r.   | 0900000000005        | Išsaugoti Plinkšių miškų ir jų apylinkių ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti vapsvaėdžio (Pernis apivorus) ir pilkosios meletos (Picus canus) populiacijas teritorijoje | 6042.67    |

Žemės sklypai taikomos apribojimų ribos:



|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 363-2105-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 4     | 6    | 0     |

**Statybos sklypo apibūdinimas:**

Sklypo plotas – 23032 m<sup>2</sup> (2,3032 ha). Sklypo reljefas kintantis, tarp labiausiai nutolusios nuo ežero vietos iki šalia ežero esančios sklypo dalies yra 3,94 m. Sklypas su nuolydžių į rytinę (Plinkšių ežero) pusę. Sklype yra medžių. Sklypas užstatytas poilsio paskirties pastatais ir statiniais. Į sklypą patenkama iš Pušynės gatvės per esamą nuovažą. Sklypas ribojasi su užstatytais ir neužstatytais privačiais žemės sklypais ir Plinkšių ežeru. Greta sklypo yra elektros apskaitos spinta, teritorijoje yra šachtinis šulinys, kitų esamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

**Sklype esami pastatai:**

| Poilsio namelio Unikalus Nr. | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Statybinis tūris m <sup>3</sup> | Statinio kategorija |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 6197-2011-5012               | 175,77                        | 539                             | neypatingas         |
| 6197-2011-5023               | 15,15                         | 33                              | nesudėtingas I gr.  |
| 6197-2011-5034               | 19,08                         | 51                              | nesudėtingas I gr.  |
| 6197-2011-5045               | 14,76                         | 36                              | nesudėtingas I gr.  |
| 6197-2011-5056               | 15,49                         | 35                              | nesudėtingas I gr.  |
| 6197-2011-5067               | 14,99                         | 43                              | nesudėtingas I gr.  |
| 6197-2011-5078               | 14,52                         | 40                              | nesudėtingas I gr.  |
| 6197-2011-5089               | 14,45                         | 33                              | nesudėtingas I gr.  |
| 4400-1618-4259               | 225,54                        | 1350                            | neypatingas         |

**Kiti esami inžineriniai statiniai :**

Estrada - 6197-2011-5098 - nesudėtingas I gr. inžinerinis statinys;

Šulinys – 6197-2011-5101 - nesudėtingas I gr. inžinerinis statinys;

**Numatomų demontuoti pastatų rodikliai :**

| Poilsio namelio Unikalus Nr. | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Statybinis tūris m <sup>3</sup> | Statinio kategorija |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 6197-2011-5012               | 175,77                        | 539                             | neypatingas         |
| 4400-1618-4259               | 225,54                        | 1350                            | neypatingas         |

**Numatomų demontuoti kitų inžinerinių statinių rodikliai :**

Estrada - 6197-2011-5098 – nesudėtingas I gr. inžinerinis statinys

**Gatvės ir pravažiavimai:**

Patekimas į sklypą numatomas per nesuformuotą valstybinės žemės plotą iš Pušynės gatvės per esamą nuovažą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 apskaičiuotas automobilių poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų                     | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|-----------------------------|--|
| 3.       | Poilsio paskirties pastatai |  |
| 3.1.     | <b>poilsio namai</b>        | <b>1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)</b> |
| 3.2.     | jaunimo nakvynės namai      | 1 vieta 6 kambariams (                         |

- Esami poilsio nameliai (7 vnt.) – 7 automobilių parkavimo vietų (reglamentuojamas 1 vieta 1 nameliui);
- Projektuojami poilsio nameliai (7 vnt.) – 7 automobilių parkavimo vietų (reglamentuojamas 1 vieta 1 nameliui);

**Viso skaičiuotinos 14 automobilių parkavimo vietos** (ŽN automobilių parkavimas tame skaičiuje).  
Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 363-2105-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 5     | 6    | 0     |



**Projektuojamai pastatai:**

Projektuojamai 7 poilsio paskirties pastatai (vasarnamiai). Pastatai projektuojami vieno aukšto, stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu 6,05 m aukščio. Pastatai projektuojami savo sklypo ribose laisvoje nuo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo) sklypo zonoje, tolesniu nei 3 m atstumu iki sklypo ribos (arčiau nei 3m atstumu, gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą raštu). Nuo projektuojamų pastatų iki gretimybės artimiausiai esančių pastatų išlaikomas didesnis nei norminis priešgaisrinis atstumas.

Pastatai projektuojami mediniai karkasiniai, išorė kalama medinėmis daililentėmis, stogo danga - betoninės čerpės.

Parkavimo vietoms įrengti sklype numatoma skalda.

Pastatų vidaus planavimas projektuojamas pagal užsakovo pageidavimus, wc patalpos, bent du kambariai kiekviename namelyje ir visi įėjimai į pastatus pritaikomi žmonėms su judėjimo negalia (ŽN). Patekimui į kiekvieną manelį numatomi pandusai (rampos) su 4° užvažiavimo nuolydžiu.

**Inžineriniai tinklai:**

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Geriamas vanduo iš esamo šachtinio šulinio ir numatomo projektuoti artezinio grežinio, pagal atskirai parengtą projektinę dokumentaciją.

Kanalizuojamos nuotekos surenkamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius, išvalytą vandenį numatoma išleisti į nesuformuotame valstybinime žemės plote esančią kūdrą (gavus NŽT žemės savininko sutikimą raštu).

Pastatų šildymas nenumatomas.

**Energetinio naudingumo klasės aprašymas:**

Pagal energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertes ir Reglamento reikalavimus projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – **nereglamentuojama**.

**Projektuojamo pastato vidaus garso klasė: C.**

**Pastato ugniai atsparumo laipsnis: III.**

**Projektuojami 7 vnt. vieno tipo poilsio paskirties pastatai****TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

|                        | Nauja statyba | Esami  | Viso:  |                |
|------------------------|---------------|--------|--------|----------------|
| Bendrasis planas       | - 79,55       | 108,44 | 187,99 | m <sup>2</sup> |
| Pagrindinis plotas     | - 55,29       |        |        | m <sup>2</sup> |
| Pagalbinis plotas      | - 24,26       |        |        | m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas       | - 79,55       |        |        | m <sup>2</sup> |
| Užstatymo plotas       | - 137,23      | 147    | 284,23 | m <sup>2</sup> |
| Statybinis tūris       | - 426         |        |        | m <sup>3</sup> |
| Sklypo plotas          | -             |        | 23032  | m <sup>2</sup> |
| Užstatymo intensyvumas | -             |        | 0,82   | %              |
| Užstatymo tankumas     | -             |        | 1,23   | %              |



Sudarė: PV. Arch.R.Kačerauskienė

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 363-2105-PP | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 6     | 6    | 0     |



## ĮGALIOJIMAS

Du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų vasario mėnesio dešimta diena

Aš, M [redacted] N [redacted], asmens kodas [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta [redacted], [Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted] išd. [redacted].

įgalioju T [redacted] M [redacted] asmens kodas [redacted]

**atstovauti** man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant (atsiimant) projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus, projektavimo sąlygas, statybos leidimą ir kt.), leidžiančią atlikti bet kokių pastatų, statinių ar kitų nekilnojamųjų daiktų, taip pat inžinerinių komunikacijų (tinklų bei įrenginių) statybos, atstatymo, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus man bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise bendrojoje nuosavybėje priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 6170-0002-0033, kadastrinis Nr. 6170/0002:33 Užžerės k.v., bendras plotas 2,3032 ha (du hektarai ir trys tūkstančiai trisdešimt du kv. m.), esančiame **Mažeikių rajono sav., Uikių k., Pušynės g. 34** (trisdešimt keturi) (toliau – **Sklypas**), atstovauti man atliekant statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus Sklype, savo nuožiūra mano vardu sudaryti ir pasirašyti šių darbų atlikimo sutartis, priimti atliktus darbus, sumokėti pinigus už atliktus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus bei suteiktas paslaugas, baigus minėtus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus mano vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus pastatyti, įrengti, rekonstruoti nekilnojamųjų daiktų priėmimui naudoti arba pripažinimui tinkamais naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatyti, įrengti, rekonstruoti nekilnojamųjų daiktų, inventorizaciją ir teisinę registraciją valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, arba išregistruoti nugriautus nekilnojamuosius daiktus įstatymų nustatyta tvarka, mano vardu pasirašyti sutikimus ir leidimus statyti, rekonstruoti ar griauti Sklype pastatus, statinius ir bet kuriuos kitus nekilnojamuosius daiktus, taip pat įrengti Sklype inžinerinius tinklus ir įrenginius, duoti sutikimus ir leidimus gretimų žemės sklypų savininkams statyti statinius arčiau nei trys metrai iki Sklypo ribos;

**atstovauti** man aplinkos apsaugos institucijose, vietos savivaldos institucijose bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose teikiant prašymus dėl leidimo įrengti minėtame Sklype tvenkinius ar bet kokius kitus vandens telkinius, sutvarkyti ir/ar perplanuoti vandens telkinių, su kuriais ribojasi minėtas Sklypas pakrančių juostas ir zonas, įrengti minėtuose vandens telkiniuose lieptus ir prieplaukas, įrengti Sklype kelius bei takus, atlikti bet kuriuos kitus aplinkotvarkos darbus Sklype, rengti projektus aukščiau minėtiems veiksams atlikti, juos derinti, gauti leidimus, suteikiančius teisę atlikti anksčiau nurodytus veiksmus;

**atstovauti** mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su bet kurių komunikacijų (elektros energijos įvado, ryšio įvado, vandens ir kanalizacijos įvadų ir kt.) įrengimu (įvedimu) sklype, mano vardu pasirašyti paraiškas, prašymus, sutartis ir kitus su tuo susijusius dokumentus, sumokėti pinigus ir atlikti visus kitus su tuo susijusius veiksmus;

**atstovauti** man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose sudarant bet kurias sutartis, susijusias su sklype pastatytų pastatų ir/ar statinių eksploatacija, naudojimu ir aptarnavimu, savo nuožiūra derinti minėtų sutarčių sąlygas, mokėti bet kuriuos su sklype esančiais pastatais ir/ar statiniais susijusius mokesčius ir mokesėjimus, šiuo tikslu gauti bet kurias pažymas, išrašus ar kitus dokumentus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus minėtam turtui naudoti pagal paskirtį, apsaugoti ar tinkamai jį išlaikyti;

KOPIJA TIKRA

Tvirkin

T [redacted] M [redacted]

**atstovauti** man atliekant sklype esančių (būsimų) pastatų ir/ar statinių vertinimą, perkainavimą, kadastrinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus, sudaryti sutartis dėl sklype esančių (būsimų) pastatų ir/ar statinių vertinimo, perkainavimo, kadastrinių ir kitokių matavimų atlikimo, kadastro duomenų tikslinimo ir kt., atsiskaityti už suteiktas paslaugas:

**gauti leidimą bei visus reikalingus dokumentus ir atstovauti man žymint bei kertant medžius** pagal Pagrindinių miško kirtimo taisyklių ir Miško ugdymo ir sanitarinių kirtimų reikalavimus anksčiau minėtame žemės sklype, kuriame yra miško plotas: 0,9931 ha (devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt vienas kv. m.), parduoti iškirstą medieną už kainą ir sąlygas savo nuožiūra, sudaryti pirkimo - pardavimo sutartis su pirkėjais, gauti iš jų pinigus už parduotą medieną, taip pat pagal projektą apželdinti, atlikti miško atkūrimą ir tvarkyti miško teritoriją(???), tam tikslui atstovauti man miškų urėdijoje, girininkijoje, bei kitose įstaigose ir organizacijose, gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, už mane pasirašyti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka būti mano atstovu notarų biure, valstybės įmonėje Registrų centras, Juridinių asmenų registre, savivaldybėje, bankuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, dėl asociacijos steigimo, tam tikslui dalyvauti steigiamajame susirinkime, balsuoti už mane, sudaryti ir pasirašyti asociacijos steigimo sutartį, įstatus, protokolus, sprendimus, jų pakeitimus ir papildymus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sumokėti su pavedimo vykdymu susijusius mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

**atstovauti** man Lietuvos pašto skyriuose, kurjerių tarnybose, gauti ir išsiųsti įvairią korespondenciją, pašto siuntas, pinigines perlaidas, laiškus ir pan., gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

anksčiau nurodytiems tikslams **atstovauti** man valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant anksčiau nurodytus pavedimus mano vardu, gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu sumokėti ir gauti pinigus, rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

**Įgaliojimas išduotas 02-24-2021 metų.**



(įgaliojotojo parašas)

The undersigned Notary Public hereby certifies that M [redacted] N [redacted] signed this document in my presence.

Vestfold District Court, 24 February 2021

Notary Public

M [redacted] S [redacted] B [redacted]





KOPĖJA TEKRA

Tvirkien

T [redacted] M [redacted]





# ĮGALIOJIMAS

Lietuvos Respublika, Mažeikiai, du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų kovo mėnesio penkiolikta diena

Mes, sutuoktiniai, G [redacted] K [redacted], asmens kodas [redacted] [Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted] išd. [redacted], ir A [redacted] K [redacted], asmens kodas [redacted], [Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted] išd. [redacted] abiejų deklaruota gyvenamoji vieta Mažeikių rajono sav., [redacted] sen., [redacted] k., [redacted] g. [redacted].

sutuoktiniai, A [redacted] K [redacted] asmens kodas [redacted] [Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted] išd. [redacted] ir L [redacted] K [redacted] asmens kodas [redacted] [Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted] išd. [redacted] abiejų deklaruota gyvenamoji vieta [redacted] rajono sav., [redacted] g. [redacted].

sutuoktiniai, G [redacted] J [redacted] asmens kodas [redacted] [Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted] išd. [redacted] ir L [redacted] J [redacted] asmens kodas [redacted], [Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted] abiejų deklaruota gyvenamoji vieta [redacted] r. sav., [redacted] g. [redacted].

sutuoktiniai, M [redacted] R [redacted] asmens kodas [redacted] [Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted] išd. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta [redacted] rajono sav., [redacted], ir L [redacted] R [redacted] asmens kodas [redacted], [Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted] išd. [redacted] deklaruota gyvenamoji vieta [redacted] rajono sav., [redacted] g. [redacted].

K [redacted] N [redacted], asmens kodas [redacted], [Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted] išd. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta [redacted] rajono sav., [redacted] g. [redacted].

V [redacted] M [redacted] asmens kodas [redacted] [Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted] išd. [redacted], deklaruota gyvenamoji vieta [redacted] rajono sav., [redacted].

UAB „Medinstrus“, įmonės kodas 167361998, buveinės adresas: Mažeikių rajono sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9, kuriai atstovauja bendrovės direktorius V [redacted] B [redacted], asmens kodas [redacted], [Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted] išd. [redacted].

įgaliojame T [redacted] M [redacted] asmens kodas [redacted]

atstovauti mums visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant (atsiimant) projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus, projektavimo sąlygas, statybos leidimą ir kt.), leidžiančią atlikti bet kokių pastatų, statinių ar kitų nekilnojamųjų daiktų, taip pat inžinerinių komunikacijų (tinklų bei įrenginių) statybos, atstatymo, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus mums bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr. 6170-0002-0033, kadastrinis Nr. 6170/0002:33 Užežerės k.v., bendras plotas 2,3032 ha (du hektarai ir trys tūkstančiai trisdešimt du kv. m.), esančiame **Mažeikių rajono sav., Uikių k., Pušynės g. 34** (toliau – **Sklypas**), atstovauti mums atliekant statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus Sklype, savo nuožiūra mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti šių darbų atlikimo sutartis, priimti atliktus darbus, sumokėti pinigus už atliktus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus bei suteiktas paslaugas, baigus minėtus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus mūsų vardu atlikti visus veiksmus, atstovauti mums atliekant statybos, įrengimo, rekonstrukcijos, gręžinių gręžimo ar griovimo darbus Sklype, savo nuožiūra mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti šių darbų atlikimo sutartis, priimti atliktus darbus, sumokėti pinigus už atliktus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus bei suteiktas paslaugas, baigus minėtus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos,

KOPIJA TIKRA

Tvishka

T [redacted] M [redacted]

gręžinių gręžimo ar griovimo darbus mūsų vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus pastatytų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų priėmimui naudoti arba pripažinimui tinkamais naudoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatytų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų, inventorizaciją ir teisinę registraciją valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, arba išregistruoti nugriautus nekilnojamuosius daiktus įstatymų nustatyta tvarka, mūsų vardu pasirašyti sutikimus ir leidimus statyti, rekonstruoti ar griauti Sklype pastatus, statinius ir bet kuriuos kitus nekilnojamuosius daiktus, taip pat įrengti Sklype inžinerinius tinklus ir įrenginius, duoti sutikimus ir leidimus gretimų žemės sklypų savininkams statyti statinius arčiau nei trys metrai iki Sklypo ribos;

**atstovauti** mums aplinkos apsaugos institucijose, vietos savivaldos institucijose bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose teikiant prašymus dėl leidimo įrengti minėtame Sklype tvenkinius ar bet kokius kitus vandens telkinius, sutvarkyti ir/ar perplanuoti vandens telkinių, su kuriais ribojasi minėtas Sklypas pakrančių juostas ir zonas, įrengti minėtuose vandens telkiniuose lieptus ir prieplaukas, įrengti Sklype kelius bei takus, atlikti bet kuriuos kitus aplinkotvarkos darbus Sklype, rengti projektus aukščiau minėtiems veiksams atlikti, juos derinti, gauti leidimus, suteikiančius teisę atlikti anksčiau nurodytus veiksmus;

**atstovauti** mums visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose visais klausimais, susijusiais su bet kurių komunikacijų (elektros energijos įvado, ryšio įvado, vandens ir kanalizacijos įvadų ir kt.) įrengimu (įvedimu) sklype, mūsų vardu pasirašyti paraišką, prašymus, sutartis ir kitus su tuo susijusius dokumentus, sumokėti pinigų ir atlikti visus kitus su tuo susijusius veiksmus;

**atstovauti** mums visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose sudarant bet kurias sutartis, susijusias su sklype pastatytų pastatų ir/ar statinių eksploatacija, naudojimu ir aptarnavimu, savo nuožiūra derinti minėtų sutarčių sąlygas, mokėti bet kuriuos su sklype esančiais pastatais ir/ar statiniais susijusius mokesčius ir mokesėjimus, šiuo tikslu gauti bet kurias pažymas, išrašus ar kitus dokumentus, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus minėtam turtui naudoti pagal paskirtį, apsaugoti ar tinkamai jį išlaikyti;

**atstovauti** mums atliekant sklype esančių (būsimų) pastatų ir/ar statinių vertinimą, perkainavimą, kadastrinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kuriuos man priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus, sudaryti sutartis dėl sklype esančių (būsimų) pastatų ir/ar statinių vertinimo, perkainavimo, kadastrinių ir kitokių matavimų atlikimo, kadastro duomenų tikslinimo ir kt., atsiskaityti už suteiktas paslaugas;

**gauti leidimą bei visus reikalingus dokumentus ir atstovauti mums žymint bei kertant medžius** pagal Pagrindinių miško kirtimo taisyklių ir Miško ugdymo ir sanitarinių kirtimų reikalavimus anksčiau minėtame žemės sklype, kuriame yra miško plotas: 0,9931 ha (devyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt vienas kv. m.), parduoti iškirštą medieną už kainą ir sąlygas savo nuožiūra, sudaryti pirkimo - pardavimo sutartis su pirkėjais, gauti iš jų pinigų už parduotą medieną, taip pat pagal projektą apželdinti, atlikti miško atkūrimą ir tvarkyti miško teritoriją, tam tikslui atstovauti mums miškų urėdijoje, girininkijoje, bei kitose įstaigose ir organizacijose, gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mūsų vardu pareiškimus, už mus pasirašyti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka būti mūsų atstovu notarų biure, valstybės įmonėje Registrų centre, Juridinių asmenų registre, savivaldybėje, bankuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, dėl asociacijos steigimo, sudaryti ir pasirašyti asociacijos steigimo sutartį, įstatus, protokolus, sprendimus, jų pakeitimus ir papildymus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, sumokėti su pavedimo vykdymu susijusius mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

**atstovauti** mums Lietuvos pašto skyriuose, kurjerių tarnybose, gauti ir išsiųsti įvairią korespondenciją, pašto siuntas, pinigines perlaidas, laiškus ir pan., gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mūsų vardu pareiškimus ir prašymus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

KOPIJA TIKRA

Tvorkin  
T. [redacted] [redacted]

anksčiau nurodytiems tikslams **atstovauti** mums valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdamt anksčiau nurodytus pavedimus mūsų vardu, gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu sumokėti ir gauti pinigų, rašyti mūsų vardu pareiškimus ir prašymus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Igaliojotams Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.145, 2.147 straipsnių turinys paaiškintas, t.y.:

*Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaistais giminaičiais, nes tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamojam ar jo teisų perėmėjams*

*Igaliojimas gali pergaluoti atlikti tuos veiksmus, kuriuos atlikti jis įgaliotas, kitą asmenį tik tuo atveju, kai jam tokią teisę suteikia gautas įgaliojimas arba kai jis dėl susidariusių aplinkybių priverstas tai padaryti, kad apsaugotų įgaliojotojo interesus. Įgaliojotas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti*

*Igaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliojotojo panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotinui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; 6) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu; 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu. Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliojotas privalo pranešti įgaliotinui, taip pat įgaliojotoji žmoguiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Atstovaujamojasis turi atlyginti atstovui turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu*

**Igaliojimas išduotas 5 (penkeriems) metams.**



  
.....  


  
.....  


  
.....  


  
.....  


  
.....  




  
.....  


  
.....  


  
.....  


  
.....

KOPIJA TIKRA

Tviskien  








2021 m. kovo 15 d.

Aš, Mažeikių rajono 1-o notarų biuro notarė R. R. [redacted], įgaliojimą, kurį pasirašė  
 G. [redacted] K. [redacted], A. [redacted] K. [redacted], A. [redacted] K. [redacted], I. [redacted] K. [redacted], G. [redacted] J. [redacted], I. [redacted]  
 J. [redacted] M. [redacted] R. [redacted], I. [redacted] R. [redacted], K. [redacted] N. [redacted] V. [redacted] M. [redacted], ir  
 V. [redacted] B. [redacted] tvirtinu.

Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais, terminais ir tvarka duomenys apie patvirtintą sandorį perduodami įgaliojimų registru.

Notarinio registro Nr. 1051

Notaro parašas





KOPIJA TIKRA

Tvirtina









## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Tvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@regisrųcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 11:26:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 61/22859  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2000-12-27  
Adresas: Mažeikių r. sav., Sedos sen., Uikių k., Pušynės g. 34

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 6170-0002-0033  
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir kadastrinė vietovės pavadinimas: 6170/0002:33 Užežerės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.3032 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7514 ha  
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7514 ha  
Miško žemės plotas: 0.9931 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miško valstybės kadastrinėse duomenų apie Miškų valstybės kadastrinėse įregistruotą miško plota pateikimo data: 2020-11-27  
Užstatyta teritorija: 0.3610 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1977 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4083 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 528 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3555 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 3293 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1180 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 330 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 850 Eur  
Miško medynų vertė: 686 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8950 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastrinių duomenų nustatymo data: 2020-12-02  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100014922  
Teritorijos nustatymo data: 2020-12-08  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-02-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1 Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] a.k. [redacted]  
A. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

4.2 Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] a.k. [redacted]  
M. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

4.3 Nuosavybės teisė  
Savininkas: V. [redacted] a.k. [redacted]  
M. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

4.4 Nuosavybės teisė  
Savininkas: A. [redacted] a.k. [redacted]  
G. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

4.5 Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]



- 4.6. G [redacted] a.k. [redacted]  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 4.6. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: M [redacted] N [redacted] a.k. [redacted]  
 K [redacted] N [redacted] a.k. [redacted]  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 4.7. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Medinstras", a.k. 167361998  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2000-06-07 Apskritis viršininke sprendimas Nr. 61-8397  
 2000-06-14 Apskritis viršininke įsakymas Nr. 997  
 Plotas: 0,10 ha  
 Aprašymas: Leisti servituto teise naudotis žemės sklypo dalimi, reikalinga pastatų eksploatacijai. Teisės naudotojai: Poilsio namelio (Registro Nr. 97/43631) savininkas.  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-12-27
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.4.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.5.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: 1/7 žemės sklypo Nr. 6170-0002-0033, aprašyto p. 2.1. , 4.6.  
 Registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 495  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 735.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
- 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 735.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 187.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.



- 9.5. Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 74.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22  
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
- 9.6. Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 9931.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
- 9.7. Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 857.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.
- Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 23032.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
S [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6170-0002-0033, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565  
2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai\_Registro Nr 97/43531

## 12. Kita informacija: prašų nėra

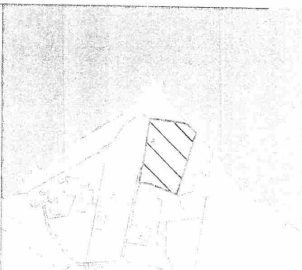
## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2021-01-29, užsakymo Nr. 26051629  
Patikslinimas galioja iki: 2021-02-27  
Patikslinimas atliktas:

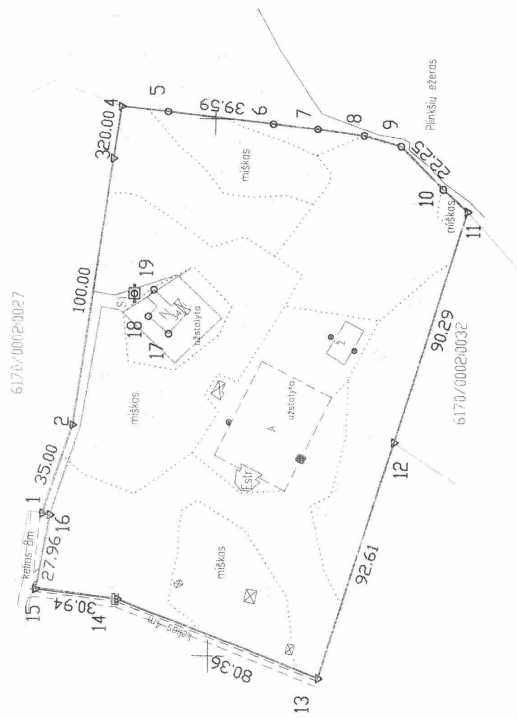
Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
 Žemės sklypo plotas 23032 m<sup>2</sup>



| Plane nuotraukų linijų ilgiai | linija | ilgis, m |
|-------------------------------|--------|----------|
| 4-5                           | 17.58  |          |
| 6-7                           | 16.67  |          |
| 7-8                           | 17.54  |          |
| 8-9                           | 14.23  |          |
| 10-11                         | 12.06  |          |
| 16-1                          | 2.30   |          |

X=6222400.00  
 Y=385800.00

|                                |  |                                  |        |         |   |
|--------------------------------|--|----------------------------------|--------|---------|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: |  | Užžerė                           |        |         |   |
| Žemės sklypo kadastro numeris: |  | kodas                            | blokas | sklypas |   |
| Savivaldybė                    |  | 6                                | 1      | 7       | 0 |
| Sėtinija                       |  | 0                                | 0      | 0       | 2 |
| Gyvenamoji vietovė             |  | 0                                | 0      | 0       | 3 |
| Gatvė, namo Nr.                |  | Mažeikių r.                      |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Sėdos                            |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Ulių k.                          |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Pušynės g. 34                    |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Pastabos                         |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Kadastriniai matavimai           |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Plinkšių ežeras                  |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Kadastriniai matavimai           |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Laisvos valstybinės žemės fondas |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Bendra naudojimo kelias          |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Bendra naudojimo kelias          |        |         |   |
| Gretimybė                      |  | Naudojamas plotas                |        |         |   |

| Privati             |                     | Valstybinė          |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| atskirai            | bendrai             | atskirai            | bendrai             |
| ind. m <sup>2</sup> | ind. m <sup>2</sup> | ind. m <sup>2</sup> | ind. m <sup>2</sup> |
| —                   | —                   | —                   | —                   |

Su pagal 2018 m. balandžio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimasis):

|      |                                 |                    |            |
|------|---------------------------------|--------------------|------------|
| Ind. | Vardas ir pavardė (pavadinimas) | Parašas            | Data       |
| —    | —                               | <i>[Signature]</i> | 2020-12-11 |

**Kopija tikra**  
*[Signature]*  
 Maironis Juveničius



"GEOLINJA", įm. k. 300053433  
 Aukštoji g. 3 Telšiai LT-87334  
 el. p. info@geolinja.lt, tel. 8-655-51051

|           |                   |            |
|-----------|-------------------|------------|
| Paraišius | Vardas ir pavardė | Data       |
| —         | —                 | 2020-12-02 |







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Lvovo g. 29-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 11:25:17

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 97/43531  
 Registro tipas Statiniai  
 Sudarymo data 1996-06-11  
 Adresas Mažeikių r. sav., Sedos sen., Uikių k., Pušynės g. 34

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 Pastatas - Poilsio namelis  
 Unikalus daikto numeris 6197-2011-5012  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Poilsio  
 Žymėjimas plane 1K12  
 Statybos pabaigos metai 1972  
 Baigtumo procentas 100 %  
 Šildymas Krosninis šildymas  
 Vandentiekis Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos Nėra  
 Sienos Medis su karkasu  
 Stogo dangą Asbestcementis  
 Aukštų skaičius 1  
 Bendras plotas 175,77 kv. m  
 Pagrindinis plotas 64,19 kv. m  
 Tūris 539 kub. m  
 Užstatytas plotas 144,00 kv. m  
 Koordinatė X 6222620,4  
 Koordinatė Y 385934,3  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) 45094 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas 35 %  
 Atkuriamoji vertė 29210 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė 5010 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2021-01-29  
 Kadastro duomenų nustatymo data 1998-06-30

2.2 Pastatas - Poilsio namelis  
 Unikalus daikto numeris 6197-2011-5023  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Poilsio  
 Žymėjimas plane 2K12  
 Statybos pabaigos metai 1972  
 Baigtumo procentas 100 %  
 Šildymas Nėra  
 Vandentiekis Nėra  
 Nuotekų šalinimas Nėra  
 Dujos Nėra  
 Sienos Medis su karkasu  
 Stogo dangą Asbestcementis  
 Aukštų skaičius 1  
 Bendras plotas 15,15 kv. m  
 Pagrindinis plotas 9,74 kv. m  
 Tūris 33 kub. m  
 Užstatytas plotas 20,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) 3302 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas 61 %  
 Atkuriamoji vertė 1618 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė 440 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2021-01-29  
 Kadastro duomenų nustatymo data 1998-06-30

2.3 Pastatas - Poilsio namelis  
 Unikalus daikto numeris 6197-2011-5034  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Poilsio  
 Žymėjimas plane 3K12  
 Statybos pabaigos metai 1972  
 Baigtumo procentas 100 %  
 Šildymas Nėra  
 Vandentiekis Nėra  
 Nuotekų šalinimas Nėra  
 Dujos Nėra  
 Sienos Medis su karkasu  
 Stogo dangą Asbestcementis  
 Aukštų skaičius 1  
 Bendras plotas 19,08 kv. m  
 Pagrindinis plotas 13,36 kv. m



Tūris 51 kub. m  
Užstatytas plotas 26.00 kv. m  
Atkūrimo sanaudos (statybos vertė) 3923 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas 51 %  
Atkuriamoji vertė 1924 Eur  
Vidutinė rinkos vertė 557 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2021-01-29  
Kadastro duomenų nustatymo data 1998-06-30

2.4

Pastatas - Poilsio namelis  
Unikalus daikto numeris 6197-2011-5045  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Poilsio  
Žymėjimas plane 4K1z  
Statybos pabaigos metai 1972  
Baigtumo procentas 100 %  
Šildymas Nėra  
Vandentiekis Nėra  
Nuotekų salinimas Nėra  
Dujos Nėra  
Sienos Medis su karkasu  
Stogo dangą Asbestcementis  
Aukštų skaičius 1  
Bendras plotas 14.76 kv. m  
Pagrindinis plotas 10.00 kv. m  
Tūris 36 kub. m  
Užstatytas plotas 20.00 kv. m  
Atkūrimo sanaudos (statybos vertė) 3409 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas 51 %  
Atkuriamoji vertė 1670 Eur  
Vidutinė rinkos vertė 434 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2021-01-29  
Kadastro duomenų nustatymo data 1998-06-30

2.5

Pastatas - Poilsio namelis  
Unikalus daikto numeris 6197-2011-5056  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Poilsio  
Žymėjimas plane 5K1z  
Statybos pabaigos metai 1972  
Baigtumo procentas 100 %  
Šildymas Nėra  
Vandentiekis Nėra  
Nuotekų salinimas Nėra  
Dujos Nėra  
Sienos Medis su karkasu  
Stogo dangą Asbestcementis  
Aukštų skaičius 1  
Bendras plotas 15.49 kv. m  
Pagrindinis plotas 9.68 kv. m  
Tūris 35 kub. m  
Užstatytas plotas 20.00 kv. m  
Atkūrimo sanaudos (statybos vertė) 3389 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas 51 %  
Atkuriamoji vertė 1661 Eur  
Vidutinė rinkos vertė 447 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2021-01-29  
Kadastro duomenų nustatymo data 1998-06-30

2.6

Pastatas - Poilsio namelis  
Unikalus daikto numeris 6197-2011-5067  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Poilsio  
Žymėjimas plane 6K1z  
Statybos pabaigos metai 1972  
Baigtumo procentas 100 %  
Šildymas Nėra  
Vandentiekis Nėra  
Nuotekų salinimas Nėra  
Dujos Nėra  
Sienos Medis su karkasu  
Stogo dangą Asbestcementis  
Aukštų skaičius 1  
Bendras plotas 14.99 kv. m  
Pagrindinis plotas 10.65 kv. m  
Tūris 43 kub. m  
Užstatytas plotas 21.00 kv. m  
Atkūrimo sanaudos (statybos vertė) 3173 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas 51 %  
Atkuriamoji vertė 1555 Eur  
Vidutinė rinkos vertė 444 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2021-01-29  
Kadastro duomenų nustatymo data 1998-06-30

2.7

Pastatas - Poilsio namelis



Unikalus daikto numeris: 6197-2011-5078  
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Poilsio  
Žymėjimas plane: 7K1ž  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 14.52 kv. m  
Pagrindinis plotas: 10.23 kv. m  
Tūris: 40 kub. m  
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2665 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
Atkuriamoji vertė: 1306 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 430 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-30

2.8

Pastatas - Poilsio namelis  
Unikalus daikto numeris: 6197-2011-5089  
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Poilsio  
Žymėjimas plane: 8K1ž  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 14.45 kv. m  
Pagrindinis plotas: 8.69 kv. m  
Tūris: 33 kub. m  
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3308 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %  
Atkuriamoji vertė: 1621 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 416 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-30

2.9

Pastatas - Poilsio namelis  
Unikalus daikto numeris: 4400-1618-4259  
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Poilsio  
Žymėjimas plane: 10K1ž  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: Formuojamas  
Statybos pradžios metai: 2008  
Statybos pabaigos metai: 2016  
Baigtumo procentas: 0 %  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 226.54 kv. m  
Tūris: 1350 kub. m  
Užstatytas plotas: 155.00 kv. m  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-16

2.10

Kiti inžineriniai statiniai - Estrada  
Unikalus daikto numeris: 6197-2011-5098  
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Kitai inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: 9k  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Tūris: 0 kub. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 4080 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4080 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-30

2.11

Priklausinys: Kitai inžineriniai statiniai - Suliny  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6197-2011-5078 aprašytam 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 6197-2011-5101  
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Kitai inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: k  
Statybos pabaigos metai: 1972





Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1750 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 438 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 18 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1

Nuosavybės teisė  
Savininkas: M. [redacted] N. [redacted] a.k. [redacted]  
K. [redacted] N. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
Jregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
Irašas galioja: Nuo 2021-02-08

4.2

Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] a.k. [redacted]  
O. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
Jregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
Irašas galioja: Nuo 2021-02-08

4.3

Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Medinstrus", a.k. 167361998  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
Jregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
Irašas galioja: Nuo 2021-02-08

4.4

Nuosavybės teisė  
Savininkas: V. [redacted] M. [redacted] a.k. [redacted]  
T. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
Jregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
Irašas galioja: Nuo 2021-02-08

4.5

Nuosavybės teisė  
Savininkas: L. [redacted] a.k. [redacted]  
A. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.



1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08

4.6.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted] a.k. [redacted]  
M. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08

4.7

Nuosavybės teisė  
Savininkas: G. [redacted] a.k. [redacted]  
A. [redacted] a.k. [redacted]  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5106  
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08

5. Valstybės ir savivaldybų žemės patikėjimo teisė: rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7., 4.1.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8., 4.1.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10., 4.1.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08

7.2

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7., 4.2.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8., 4.2.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10., 4.2.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7., 4.4.  
1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8., 4.4.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10., 4.4.  
1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
[rašas galioja: Nuo 2021-02-08



7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

- Daiktas 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7., 4.5.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8., 4.5.
- 1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10., 4.5.
- 1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
 Įrašas galioja Nuo 2021-02-08

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

- Daiktas 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7., 4.6.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8., 4.6.
- 1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10., 4.6.
- 1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 500  
 Įrašas galioja Nuo 2021-02-08

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

- Daiktas 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5012, aprašyto p. 2.1., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5023, aprašyto p. 2.2., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5034, aprašyto p. 2.3., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5045, aprašyto p. 2.4., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5056, aprašyto p. 2.5., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5067, aprašyto p. 2.6., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5078, aprašyto p. 2.7., 4.7.
- 1/7 pastato Nr. 6197-2011-5089, aprašyto p. 2.8., 4.7.
- 1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5098, aprašytų p. 2.10., 4.7.
- 1/7 kitų statinių Nr. 6197-2011-5101, aprašytų p. 2.11., 4.7.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5106  
 Įrašas galioja Nuo 2021-02-08

8. Žymos:

3.1

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas UAB "Hobista", a.k. 300051453

Daiktas pastatas Nr. 4400-1618-4259, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas 2008-06-16 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 06/124/NS

Aprašymas Nauja statyba - poilsio namelis (griaunamo pastato, kurio unikalus Nr. 6197-2011-5012, vietoje).

Įrašas galioja Nuo 2008-07-21

3.2

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas UAB "Hobista", a.k. 300051453

Daiktas pastatas Nr. 6197-2011-5012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas 2008-06-16 Leidimas nugriauti statinį Nr. 26

Įrašas galioja Nuo 2008-07-04

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr. 6170/0002:33  
 Archyvinės bylos Nr. 61/4964

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-01-29, užsakymo Nr. 26051557

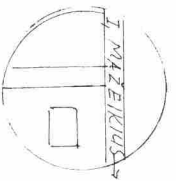
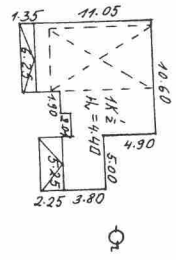
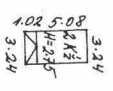
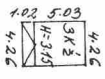
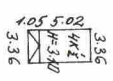
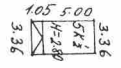
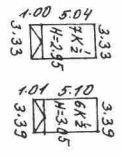
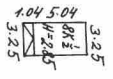
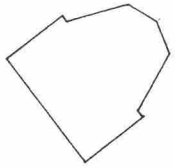
Patikslinimas galioja iki 2021-02-27

Patikslinimas atliktas A. [redacted] a.k. [redacted]  
 G. [redacted] K. [redacted] a.k. [redacted]

Dokumentą atspausdino



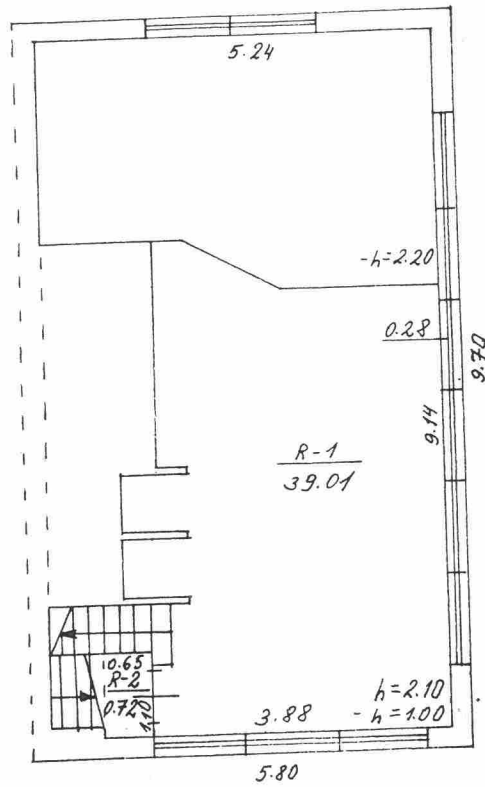
KELIŅŠ



|  |        |       |                       |
|--|--------|-------|-----------------------|
| Valstībnā īpašā "Raspurkums Inženierzāvē, projektaivmo ir pasidīgū dūras Māzēriņū filiālis |        |       |                       |
| .....  | .....  | ..... | .....                 |
| Miestas  | Kvart. | Sk.   | Raide                 |
| MAZĒRIŅIŅI   |        |       | SCHEMA                |
| KP02   |        |       | PLĀNS                 |
| 1: 500   |        |       | Tikrino               |
| Gamybnā grupē Nr. 1  |        |       | 1986. m. 06. mēn. 14. |



RŪSYS



Valstybinė įmonė "Respublikinis inžinerizavimo, projektavimo ir paslaugų biuras" Mžaiškių filialas

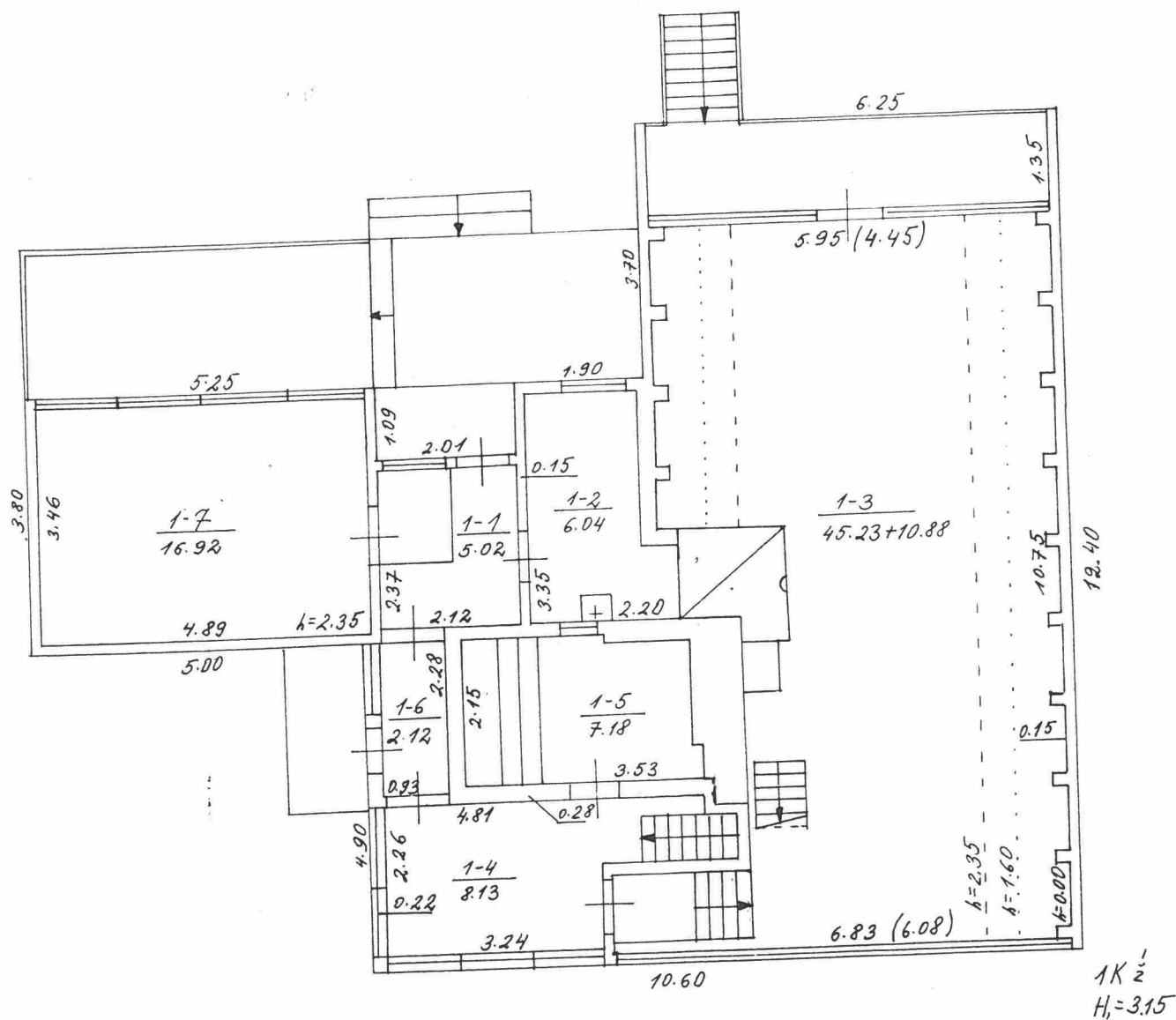
41114, KM. G. va. Nr. ....

| Miestas          | Kvart. | Sk. | Raide | Sudarė |
|------------------|--------|-----|-------|--------|
| MŽAIŠKIŲ<br>RAJ. |        |     |       | R. K.  |
| 100              |        |     |       | J. U.  |

Gamybinė grupė Nr. 1

1996m. 06. 11

I AUKŠTAS



1K<sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
H<sub>1</sub>=3.15



Valstybinė įmonė "Respublikinis inventurizavimo projektavimo ir paslaugų biuras" Mažeikių filialas

.....41.111.....K.M..... G-vė, Nr. ....

| Miestas              | Kvart. | Skł. | Raidė                          | Sudarė                |
|----------------------|--------|------|--------------------------------|-----------------------|
| MAŽEIKIŲ,<br>R.A.    |        |      | 1K <sup>1</sup> / <sub>2</sub> | (Signature)           |
| 1: 100               |        |      |                                | (Signature)           |
| Gamybinė grupė Nr. 1 |        |      |                                | 1996 m. 06 mėn. 11 d. |



NAMŲ VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

| Data    | Statybinė vertė, Lt   |                      |                 |        | Atstatomoji vertė, Lt |                    |                 |        | Rinkos |           |
|---------|-----------------------|----------------------|-----------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------|--------|-----------|
|         | pagrindiniai pastatai | pagalbiniai pastatai | kiemo statiniai | viso   | pagrind. pastatai     | pagalbin. pastatai | kiemo statiniai | viso   | Kcoef. | Kaina, Lt |
| 980630. | 235699                | 25343                | 3646            | 264888 | 140062                | 9451               | 2552            | 152065 | 0,15   | 22812     |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |
|         |                       |                      |                 |        |                       |                    |                 |        |        |           |

PAGALBINIAI PASTATAI

K=20 K= 5,94015

| Data    | Raidė | Pastatų pavadinimas | Statybos metai | Medžiagos |       | Matmenys |        |        |         |       | Įkainojimo lentelių Nr. | Vieneto vertė, įvedus patais. | Statybinė vertė | Susidėvėjimo % | Vertė, įvertinus susid. | Rinkos |           |      |
|---------|-------|---------------------|----------------|-----------|-------|----------|--------|--------|---------|-------|-------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------|-----------|------|
|         |       |                     |                | sienu     | stogo | ilgis    | plotis | plotas | aukštis | tūris |                         |                               |                 |                |                         | Kcoef. | Kaina, Lt |      |
| 980630. | E     | Estada              | 1972           | med.      | st.   |          |        |        |         |       |                         | 12/198                        | 2150            | 25343          | 63                      | 9451   | 0,15      | 1418 |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |
|         |       |                     |                |           |       |          |        |        |         |       |                         |                               |                 |                |                         |        |           |      |

KIEMO STATINIAI

K=1,21 K= 5,94015

| Data    | Raidė | Statinių pavadinimas | Statybos metai | Medžiagos | Matmenys |        |        |         |       | Įkainojimo lentelių Nr. | Vieneto vertė, įvedus pataisais | Statybinė vertė, Lt | Susidėvėjimas, % | Vertė atmetus susidėvėjimą | Rinkos |           |  |
|---------|-------|----------------------|----------------|-----------|----------|--------|--------|---------|-------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------|-----------|--|
|         |       |                      |                |           | ilgis    | plotis | plotas | aukštis | tūris |                         |                                 |                     |                  |                            | Kcoef. | Kaina, Lt |  |
| 980630. |       | Sulnys               | 1972           | bet.      |          |        |        | 80      |       | 12/42                   | 6340                            | 3646                | 30               | 2552                       | 0,15   | 383       |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |
|         |       |                      |                |           |          |        |        |         |       |                         |                                 |                     |                  |                            |        |           |  |





# Pastato inventorinės žinios

4 priedas  
Forma Nr. 2

g-vė. pr., a., sk. Nr.

| Inventorinis Nr. |          |         |
|------------------|----------|---------|
| miestas rajonas  | kvartala | sklypas |

Sedos apyl. *Vikių* kaimas

| Raidė         | Pastato paskirtis      | Statybos metai | Aukštų skaičius | Fondas          |
|---------------|------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <i>AK 1/2</i> | <i>Poilsio namelis</i> | <i>1972</i>    | <i>1</i>        | <i>privatus</i> |

| Eil. Nr. | Konstruktyvinių elementų pavadinimas          | Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas | Data <i>1980.06.30.</i> |              |                          |                    | Data         |                          |  |  |
|----------|---|--|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|--|--|
|          |   |  | Lyginamasis svoris      | Susidėvėj. % | Vidutinis susidėvėjimo % | Lyginamasis svoris | Susidėvėj. % | Vidutinis susidėvėjimo % |  |  |
| 1        | Pamatai                                       | <i>kiti</i>  | 10                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 2        | Sienos  | <i>med. karkasinis be užp.</i>                                       | 12                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 3        | Pertvaros                                     | <i>med. karkasinis be užp.</i>                                       | 6                       |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 4        | Stogas <sup>danga</sup> <sub>konstrukc.</sub> | <i>arboceant. šifro lakštų</i>                                       | 8                       |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 5        | Perdanga                                      | <i>medinė</i>  | 11                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 6        | Grindys                                       | <i>beton.</i>  | 10                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 7        | Langai  | <i>mediniai su 1 st.</i>   |                         |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 8        | Durys   | <i>medinės lapuočių - 2pygl.</i>                                     | 12                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 9        | Sildymas                                      |  |                         |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 10       | Santehnikos ir.                               | <i>vaudent, kaulo 2 dėtva</i>  | 10                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 11       | Apdaila                                       | <i>dažyta</i>  | 4.6                     |              |                          |                    |              |                          |  |  |
| 12       | Kiti darbai                                   | <i>židiniai</i>  | 11                      |              |                          |                    |              |                          |  |  |
|          | Pastato amžius                                | Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas                    | 105.9                   |              |                          |                    |              |                          |  |  |
|          |   | .....X..... % = <i>35%</i> susidėvėjimas %                           |                         |              |                          |                    |              |                          |  |  |

### Pastato charakteristika

| Data               | Pastate yra |           |            | Pastatas prijungtas prie tinklų |  |              |  |                  |  |  |  |                |       |           |         |            |                |              |                          |
|--------------------|-------------|-----------|------------|---------------------------------|--|--------------|--|------------------|--|--|--|----------------|-------|-----------|---------|------------|----------------|--------------|--------------------------|
|                    | rūsvis      | pusrūsvis | mansarda   | Vandentiekis                    |  | Kanalizacija |  | Centr. apšildym. |  |  |  | karštas vanduo | dujos | telefonas | radijas | elektra    | šiluminė varža | Stogo plotas | Kapitalinio remonto data |
| <i>1980.06.30.</i> | <i>yra</i>  |           | <i>yra</i> |                                 |  |              |  |                  |  |  |  |                |       |           |         | <i>yra</i> |                | <i>135</i>   |                          |

### Pastato dalys (priestatai ir kt.)

| Data               | Raidė      | Pavadinimas       | Statybos metai | Pamatai     | Sienos Pertvar.      | Perdango    | Stogas      | Grindys      | Langai durys | Apdaila     | Elektra | Susidėvėjimo % |
|--------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|---------|----------------|
| <i>1980.06.30.</i> |            | <i>Mansardola</i> | <i>1972</i>    |             | <i>karkas</i>        | <i>med.</i> | -           | <i>med</i>   | <i>med.</i>  | <i>daž.</i> | -       | <i>35</i>      |
|                    |            | <i>Rūsvis</i>     | <i>1972</i>    |             | <i>atmenis ušara</i> | <i>med.</i> | -           | <i>plyt.</i> | <i>med.</i>  | <i>daž.</i> | -       | <i>35</i>      |
|                    | <i>T-1</i> | <i>Terasa</i>     | <i>1972</i>    | <i>kiti</i> | <i>karkas</i>        | <i>med.</i> | <i>šif.</i> | <i>med.</i>  |              |             |         | <i>35</i>      |
|                    | <i>T-2</i> | <i>Terasa</i>     | <i>1972</i>    | <i>kiti</i> |                      | <i>med.</i> | <i>šif.</i> | <i>med.</i>  |              |             |         | <i>35</i>      |

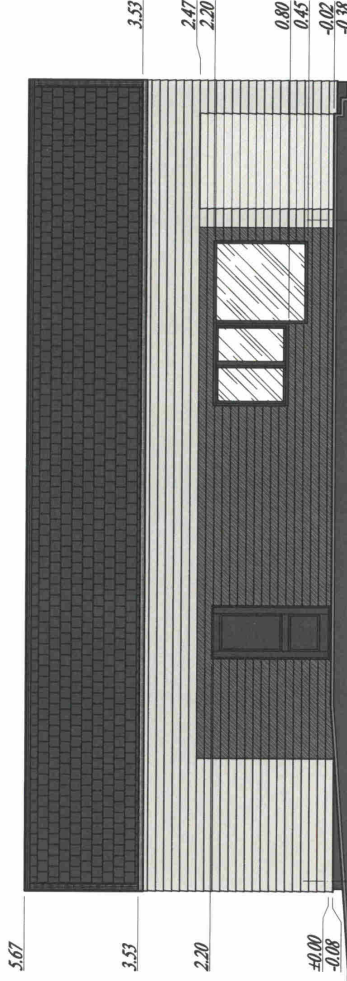
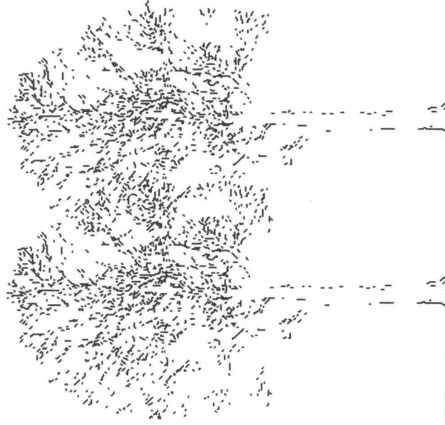
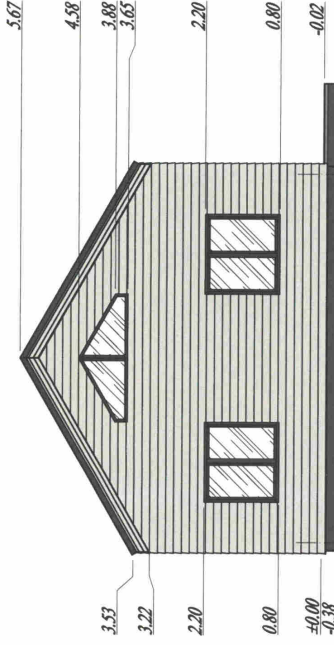
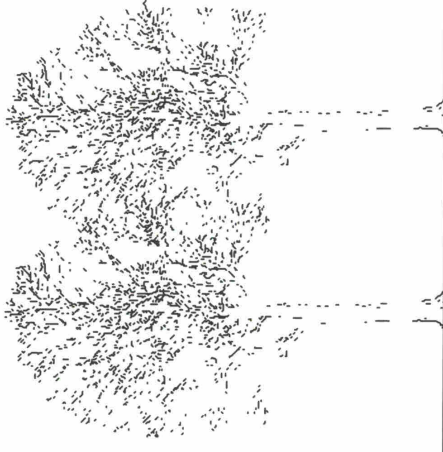








FASADAI AŠYSE "B-A"; "1-2" M 1:100



FASADO APKALIMAS  
MEDINĒMIS LENTELĒMIS  
SPALVA NCS S 1000-N

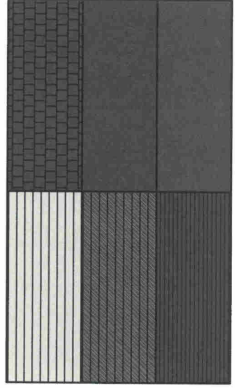
FASADO APKALIMAS  
MEDINĒMIS LENTELĒMIS  
SPALVA NCS S 9000-N

PARAPETO PAKALIMAS  
Medinēs lentelēs  
SPALVA T. PILKA  
PASTABA:  
LIETVMZDŽĪAI STOGO DANGOS SPALVOS.  
LAUKO PALANGĒS IR LIETVMZDŽĪAI SKARDINĀI,  
DENGŅI PLASTIZOLI.

BETONĪNES ČĒRPĒS  
T. PILKOS SPALVOS

LANGAI, DURYS,  
GARĀŽO VĀRTAI  
T. PILKOS SPALVOS

COKOLIS  
Tīnkas stamblos faktūrtros  
SPALVA NCS S 7000-N



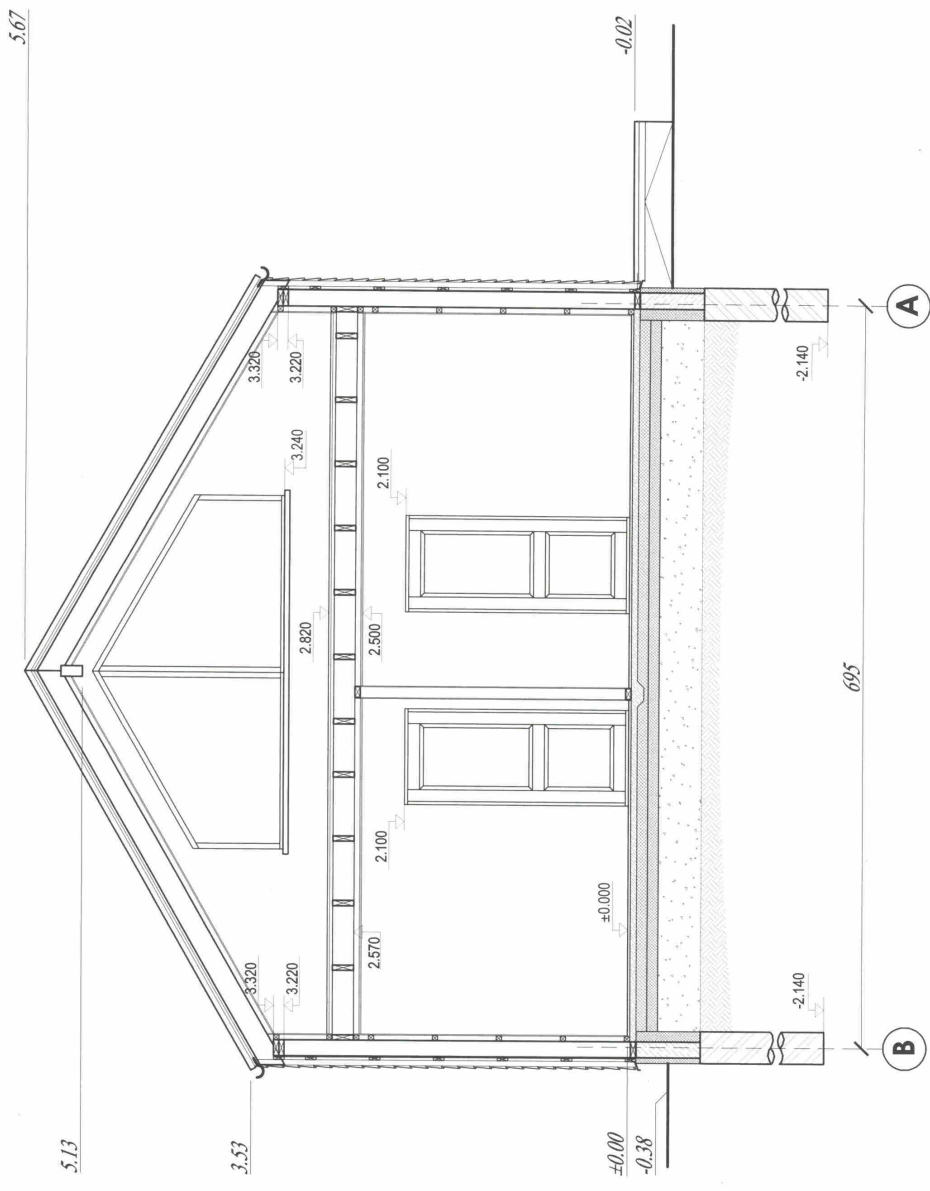
|               |   |           |   |      |
|---------------|---|-----------|---|------|
| Afektāto Nr.: | Architektē R. Kačerauskienē<br>I.V. Nr. 133.361, 017-2524-838, Vasario 16-ooos g. 1-1, Mažākielī<br>Tel.: 6 60 02426; eip: raskacerauskien@inbox.lv | Objekts:  | Sepiņņu poliois paskirites pariatu (vasarnamiu) (713.) Pušynās p. 34,<br>Ukiu k., Sedos sen., Mažākiu r. sav., demontuojant esamus pariatu,<br>stātybos projekcināli pasūlymai. |      |
| A 1297        | PV, PDV R. Kačerauskienē 21 05  | Adressas: | Pušynās p. 34, Ukiu k., Sedos sen., Mažākiu r. sav.<br>Zemes skt. kadastrinis Nr.: 6170/000233, Ufzēzēts k.v.   |      |
|               | Projekt. J. Kačerauskas 21 05   |           |   |      |
|               | Ufzāskavos: Igalotās fizinis asmuo T.M.   |           |   |      |
| 1             | 2   | 3         | VASARNAMIS<br>FASADAI AŠYSE "B-A"; "1-2" M 1:100<br>363 - 2105 - PP   |      |
| 3             | 2   | 1         | 2   | 5    |
|               |   |           | LAPAS   | LAPU |
|               |   |           | 2   | 5    |
|               |   |           | LAIMA   | 0    |

brežinio keltimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas





PJŪVIS A-A M 1:50



|               |  |   |                |
|---------------|--|---|----------------|
| Objekts:      | Sēptvīņu pilsētas paskīrītes pastatu (vasarnami) (73) Pūšlīnes g. 34, Uķi k., Sēdes sen. Māžāķu r. sav., demontējami esamais pastats, statības projekcināji pasūtījuma |   |                |
| Adressa:      | Pūšlīnes g.34, Uķi k., Sēdes sen. Māžāķu r. sav. Zemes sat. kadastrs Nr.: 610/002331, Uzēģeres k.v.  |   |                |
| Atestato Nr.: | Architektē R. Kačerauskienē  | L.V. Nr.: (133.361 - RIT -2524- B38, Vasario 16-ssies g. 7-1, Māžāķu r. sav., Tel.: 8 610 02426, elp. raskaterauskiene@gmail.com) |                |
| A 1297        | PV, PDV  | R. Kačerauskienē  | 21 05          |
|               | Projekt.   | J. Kačerauskas  | 21 05          |
| Uzskakavas:   | Igaliofas fizinis asmuo T.M.   |   |                |
|               | VASARNAMIS   |   |                |
|               | PJŪVIS A-A M 1:50  |   | LAIDA 0        |
|               | 363 - 2105 - PP  |   | LAPAS LAPU 5 5 |



brežnio keltimas ir panauojimas be autoriaus sutikimo draudziamas



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1297

### *Rasa Kačerauskienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108  
2019 m. kovo mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 151