




PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISOGALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS.
OBJEKTAS	PARDUOTUVĖ
OBJEKTO ADRESAS	BAISOGALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV.
STATYBOS RŪŠYS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
PROJEKTO NR.	2133
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	UAB „SVETINGARIS“.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
		Tekstinė dalis		
1.		Antraštinis lapas	1	1
2.	2133-PP- T	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	2133-PP- AR	Aiškinamasis raštas	8	3
		Brėžiniai		
4.	2133-00-PP-SP.B1	Situacijos schema. M 1:1000	1	11
5.	2133-00-PP-SP.B2	Sklypo planas. M 1:250	1	12
6.	2133-01-PP-SA.B1	Parduotuvės planas. M 1:150	1	13
7.	2133-01-PP-SA.B2	Fasadai 1-9 ir G-A. M 1:150	1	14
8.	2133-01-PP-SA.B3	Fasadai 9-1 ir A-G. M 1:150	1	15
9.	2133-01-PP-SA.B4	Pjūviai A-A ir B-B. M 1:100	1	16
		Projekto priedai		
10.	Statytojo įgaliojimas		1	
11.	Projektinių pasiūlymų sprendinių suderinimas		1	
12.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3	
13.	Pastato vizualizacijos realioje aplinkoje		3	

Viso byloje: 16 lapų

0	2021	Statybos leidimui. Statybai;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAI SOGALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS.
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas PARDUOTUVĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
				Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ		Laida 0
LT	Statytojas UAB „SVETINGARIS“		Dokumento žymuo 2133-PP-T	Lapų 1
				Lapas 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statytojas: UAB „Svetingaris“.

1.2. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Darni architektūra“ į. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė.


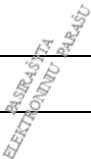
1.3. Projekto pavadinimas: Dviejų prekybos paskirties pastatų (unik.Nr. 7196-4008-6017 ir unik.Nr. 7196-2011-4012) rekonstravimo į vieną prekybos paskirties pastatą, Baisogalos g. 3, Grinkiškis, Radviliškio r.sav., projektas.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis.

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Parduotuvė, neypatingas, prekybos paskirties pastatas	Rekonstrukcija ir paskirties keitimas

1.6. Projekto rengimo etapas. Statinio projekto rūšis – projektinis pasiūlymas (PP).

1.7. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio – parduotuvės, kurios bendras plotas daugiau, nei 300 m², numatomą rengti rekonstravimo projektą; Išreikšti statytojo sumanytų statinių tipologinių sprendinių, architektūros, funkcionalumo, ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Pastato rekonstravimo techniniam projektui parengti.

0	2021	Statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 8 605 32654, 8 606 06710		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR. 7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISOGALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS.
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		PARDUOTUVĖ
				Dokumento pavadinimas:
	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
LT	Statytojas	UAB „SVETINGARIS“		Dokumento žymuo
				2133 -PP- AR
				Lapų
				8
				Lapas
				1

1.8. Statinio bendrieji rodikliai. Statinio bendrieji rodikliai – numatomi, gali keistis projekto eigoje:

	MATO VIENETAS	KIEKIAI (prieš rekonstrukciją)	KIEKIAI (po rekonstrukcijos)	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1276	1276	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	44	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	51	
II. PASTATAI				
PARDUOTUVĖ (01)				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1. Statinio kategorija	-	Neypatingas	Neypatingas	
2. Pavadinimas	-	Parduotuvės	Parduotuvės	
3. Paskirtis	-	Prekybos	Prekybos	
4. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	198,95	569,49	
5. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	189,15	362,12	
6. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	9,80	207,37	
7.1. Prekybos paskirties ploto dalis - pastato ploto dalis pagal pagrindinę naudojimo paskirtį	%	100	71	
7.2. Maitinimo paskirties patalpų ploto dalis	%	0	29	
8. Pastato tūris.*	m ³	659	1253	
9. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
10. Pastato aukštis. *	m	3,30	6,00	
11. Energinio naudingumo klasė.	klasė	-	≤ B	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	-	II	

Dokumento žymuo 2133-PP-AR	Lapų	Lapas	Laida
	8	2	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Sklypo esama padėtis.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7122/0002:180 Grinkiškio k.v., unikalus Nr. 4400-5103-3616. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,1276 ha. Nuosavybės teisė priklauso statytojui.

Sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,029 ha);

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (0,0009 ha);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0107 ha);

II. Kelių apsaugos zonos (0,071 ha);

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0035 ha);

Sklype rekonstruojami du prekybos paskirties pastatai – parduotuvė (1E1b), unikalus Nr. 7196-4008-6017 ir parduotuvė (1E1p), unikalus Nr. 7196-2011-4012, rekonstrukcijos projektu apjungiami į vieną.

Kiti sklype esami pastatai: Katilinė (1I1p) - griaunamas; ūkinis pastatas (3I1ž) - griaunamas; ūkinis pastatas (2I1p) – griaunamas.

Sklype yra elektros įvadas. Reljefas santykinai lygus. Sklypo ribose nėra saugomų želdinių ar medžių.

2.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš rytų pusėje esančios Baisogalos gatvės. Sklypo teritorija, kurioje numatoma pastato rekonstrukcija šiuo metu apželdinta veja, sąlyginai lygaus reljefo, esamos asfaltbetonio ir vejos dangos. Rekonstruojami pastatai sujungiami per vidurį, aplink pastatą formuojami pėsčiųjų takai, pritaikomi neįgaliųjų judėjimui.

Sklypo vakarinėje dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos automobilių stovėjimo vietos prekybos ir maitinimo paskirties patalpoms. Projektuojamas parkavimo vietų kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Iš viso projektuojama 17 parkavimo vietų. Dalis jų numatoma už projektuojamo sklypo ribos, pagal 112 punktą: „Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais: 112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2133-PP-AR	8	3	0

senamiesčio zonos ribų. Grinkiškio miestelio centrinėje dalyje esančioje viešojo parkavimo aikštelėje, nutolusioje nuo rekonstruojamo pastato 30 m atstumu, numatomas 5 automobilių parkavimas.

Įgyvendinus projektą sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 44%, tankumas 51%.

2.3. Inžineriniai tinklai.

Projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo projektuojamų pastato stogo – į esamus lietaus kanalizacijos tinklus, PVC lietaus kanalizacijos vamzdžiais d110 mm. Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ įsakymu D1-193, projektuojama teritorija ir joje vykdoma veikla nepriskiriama galimai teršiamai, todėl surinktos lietaus nuotekos nevalomos. Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus nuotekų nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į sklype esančius lietaus kanalizacijos tinklus.

Elektros tiekimas numatomas nuo sklype esamo elektros įvado. Pastato vandentiekis ir nuotekos numatomos prisijungiant prie vietinių tinklų pagal tiekėjo išduotas sąlygas.

III. ARCHITEKTŪRINIAI - FUNKCINIAI SPRENDIMAI

3.1. Parduotuvė(01)

3.1.1. Esamos pastatų situacijos apibūdinimas.

Sklype rekonstruojami du prekybos paskirties pastatai – parduotuvė (1E1b), unikalus Nr. 7196-4008-6017 ir parduotuvė (1E1p), unikalus Nr. 7196-2011-4012, rekonstrukcijos projektu sujungiami į vieną.

Esamas bendras abiejų pastatų plotas – 198,95 m², pastatų tūris – 659 m³, aukštis – 3,30 m. Į pastatus elektros tiekimas nuo sklype esančio KAS.

3.1.2. Trumpas rekonstruojamo pastato apibūdinimas.

Rekonstruojamas pastatas – parduotuvė susideda iš 3 stačiakampių tūrių, vizualiai atskiriančių parduotuvės ir projektuojamos kavinės patalpas bei centriniu tūriu, išskiriančiu įėjimą į pastatą.

Pastato numatomas bendras plotas po rekonstrukcijos – 569,49 m², tūris – 1253m³, pastato aukštis – iki 6 m.

Pastatas rekonstruojamas ne žemesnės nei B energinio naudingumo klasės, II atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

Pagrindinis patekimas į pastatą iš Baisogalos gatvės pusės. Į parduotuvę projektuojami 2 atskiri įėjimai – iš pagrindinio fasado ir vidinio kiemo pusės, kur projektuojama lankytojų stovėjimo aikštelė. Parduotuvės ir kavinės darbuotojams numatomi atskiri įėjimai.

Projektuojama parduotuvė yra 411,52 m² bendro ploto. Parduotuvėje planuojamos 2 prekybos salės, sandėliavimo patalpos, sanitarinis mazgas lankytojams pritaikytas žmonėms su negalia, personalo poilsio ir persirengimo patalpos bei techninės patalpos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2133-PP-AR	8	4	0

Projektuojama kavinė yra 158,27 m² bendro ploto. Parduotuvėje planuojama 1 pagrindinė kavinės salė, virtuvės patalpos, sandėliavimo patalpos, sanitarinis mazgas lankytojams pritaikytas žmonėms su negalia, personalo poilsio ir persirengimo patalpos.

3.1.3. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų.

Rekonstruojamas pastatas projektuojamas atsižvelgiant į artimoje aplinkoje dominuojantį mastelį, apdailos medžiagų koloritą ir niuansuojant aplink esančių stogų nuožulnas per langų įgilinimo profilį, taip kuriant šiuolaikinę, tačiau tradicinėje aplinkoje derančią architektūrą.

Pastatui iš pietinės pusės yra centrinė Grinkiškio miestelio teritorija. Iš kitų pusių pastatas supamas mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijų.

3.1.4. Išorinė pastato apdaila.

Pastato apdaila: sienos – fibrocementinės plokštės, stogo danga – profiliuota skarda. Derinama neutralios, šiltai pilko atspalvio fibrocementinės plokštės su akcentinėmis plytų raudonumo fibrocementinėmis plokštėmis.

Pastato langai ir vitrinos - plastikinio profilio, įstiklinti stiklo paketu su selektyviu stiklu. Stiklas iki 1 m aukščio nuo žemės – grūdintas. Rėmo spalva – grafitinė (RAL 7016).

Visos išorinės pastato durys - sustiprintos konstrukcijos, su antipanikos spyna ir priešgaisrine rankena (naudojamas nulenkiamas arba spaudžiamas strypas). Įstiklintose angose, kurių apatinė altitudė žemiau 1,6 m projektuojamos apsauginės žaliuzės.

3.1.5. Inžinerinės sistemos.

Pastato šildymo sistema – kieto kuro katilu, kurio paskirtis tiek šildymui, tiek karšto vandens ruošimui. Patalpos apšildomos vandeniniais kaloriferiais. Apvalaus ir stačiakampio pajungimo kanaliniai vandeniniai šildytuvai (kaloriferiai) naudoja karštą vandenį kaip šildymo priemonę ir yra taikomi tiekiamo oro ventiliacijos sistemoje pašildymui. Apvalūs šildytuvai taip pat naudojami individualiam atskirų patalpų (zonų) šildymui. Kanaliniai vandeniniai aušintuvai naudoja aušintą vandenį kaip vėdinimo priemonę ir yra taikomi tam, kad aušintų orą ventiliacijos sistemose. Jie taip pat taikomi individualiam oro, tiekiamo atskiroms patalpoms (zonoms), aušinimui. Šildytuvai ir aušintuvai komplektuojami su regulatoriais, davikliais, pavaromis, vožtuvais ir aušinamojo skysčio kontrole tam, kad kontroliuotų patalpų oro ar tiekiamo oro temperatūrą.

Iš techninių, prekybos, maitinimo (virtuvė) ir pagalbinių patalpų numatoma atskira priverstinė ventiliacija.

Vandentiekio įvadas, lietaus ir buitinių nuotekų išvadas prisijungiami prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal tiekėjo išduotas sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2133-PP-AR	8	5	0

3.1.6. Pastato esama konstrukcinė schema ir konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai: esami – juostiniai, gelžbetoninių blokų, nauji gręžtiniai arba juostiniai.

Sienos: esamos – gelžbetoninių blokų, naujai projektuojamos - akyto betono blokelių sienos. Ant esamo gelžbetoninių plokščių denginio ir konstruojamas medinių konstrukcijų vienslaidis stogas.

Kiti konstrukciniai elementai: monolitinės sijos, sąramos.

Pastato apdaila: sienos – fibrocementinės plokštės, stogo danga – profiliuota skarda.

IV. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

5.1. Nuotekos ir vanduo. Surinktos lietaus ir buitinių nuotekų išvadas prisijungiami prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal tiekėjo išduotas sąlygas.

5.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis. Statomas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės. Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus.

5.3. Atliekos. Iškastas gruntas, sandėliuojamas sklypo teritorijoje. Baigus statybą, gruntas paskleidžiamas sklypo ribose - panaudojamas sutvarkyti aplinką, atnaujinti vejas. Atliekamo grunto nėra. Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Pabaigus statybą buitinių atliekų konteinerius numatyta laikyti teritorijos viduje.

5.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos. Pastate ir aplink jį planuojama veikla nepadidins aplinkos triukšmo lygio.

5.5. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims. Rekonstruojamas pastatas derinamas prie esamo užstatymo ir urbanistinio miestovaizdžio, neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Neigiamos įtakos dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims neturės. Projekto metu nebus naikinamų medžių.

V. GAISRINĖ SAUGA

Parduotuvė pagal priskiriamas P.2.3 statinių grupei - Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita).

Pagal sprogo ir gaisro pavojų, priskiriamas Dg kategorijai - Kai pastatas nepriskiriamas A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms, o pastate esančių A_{sg}, B_{sg} ir C_g kategorijų patalpų bendras plotas viršija 5 proc. pastato patalpų ploto arba 10 proc. pastato patalpų ploto, jei pastate nėra A_{sg} ir B_{sg} kategorijų patalpų. Projektuojama kieto kuro katilinė yra 10,92 m² ploto – 2%.

Pastatas numatomas II atsparumo ugniai laipsnio.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2133-PP-AR	8	6	0

Rekonstruojamas pastatas neišlaiko priešgaisrinių atstumo nuo gretimuose sklypuose iš pietų ir šiaurės pusės esančių pastatų (5,3 m ir 5,36). Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.) **60**. Kiti priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Elektros įrenginiai projektuojamame pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu numatoma įrengti taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą ir kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

VI. UNIVERSALIAUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN, sudaro be kliūčių judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą numatomos nuovažos.

ŽN automobiliams skirta stovėjimo vieta planuojama arčiausiai prie įėjimo į pastatą iš visų aikštelėje esančių vietų be kliūtėse judėjimo trasoje. Iki pagrindinio įėjimo į pastatą atstumas nedidesnis nei 60 m.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nedidesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Automobilių stovėjimo vietos ir judėjimo trasos gerai apšviestos.

ŽN užtikrinta galimybė patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos (parduotuvės prekybos salė, kavinė), visos judėjimui skirtos patalpos (koridoriai, holai) ir visos kitos prie pagrindinės paskirties patalpų priskirtos lankytojų aptarnavimo patalpos. ŽN yra pritaikyti sanitariniai mazgai. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys - varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2133-PP-AR	8	7	0

Pastatų koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1,5 m. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių ne siauresnis kaip 1,8 m.

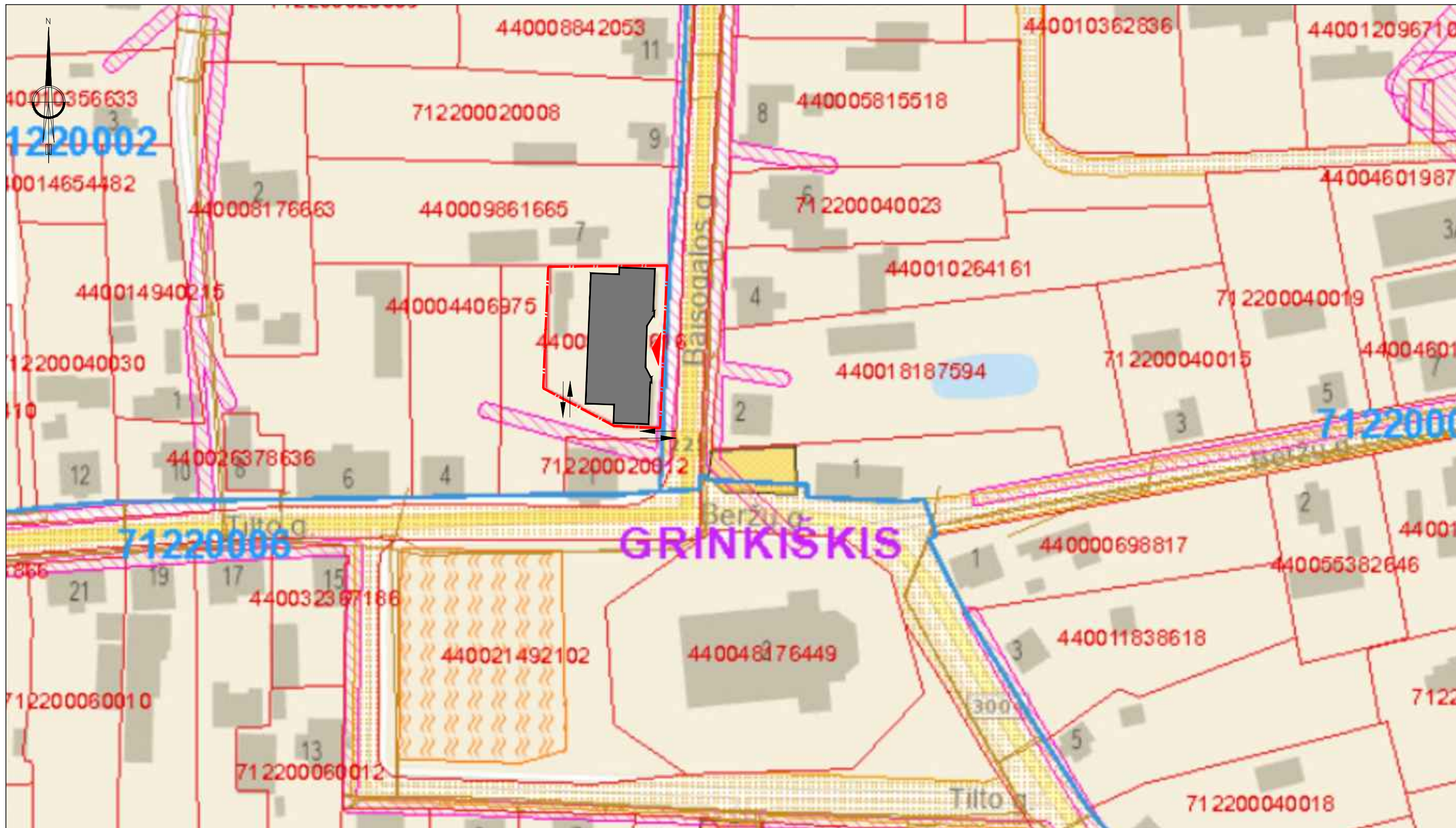
Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo.

Mikroklimatas, apšvietumas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos turi būti saugios ir patogios naudotis.

VII. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesutrikdys elektros tiekimo.

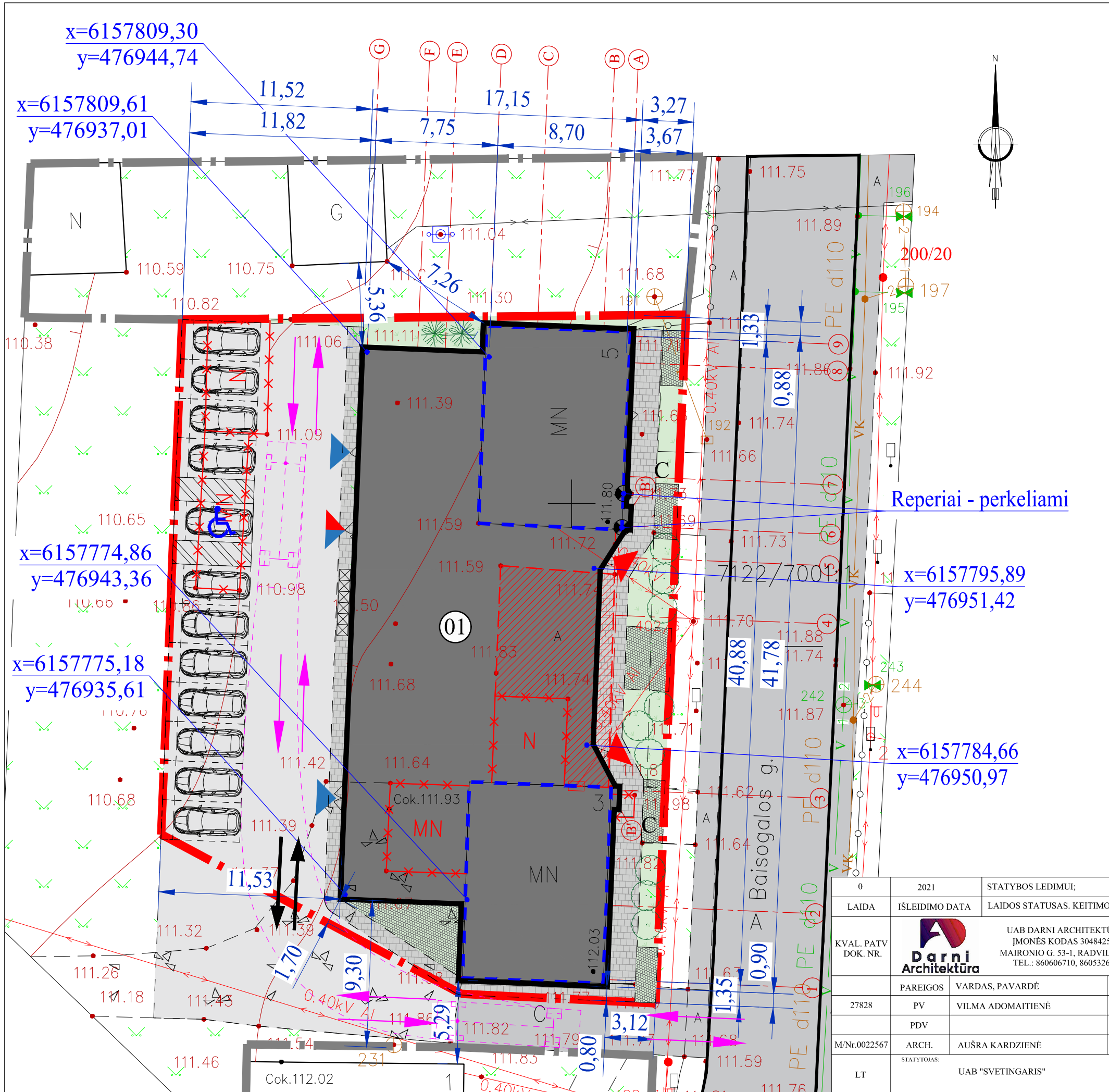
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2133-PP-AR	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ

0	2021	STATYBOS LEDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR.7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISSOGALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		PARDUOTUVĖ (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	 PASIRABASYTA ELEKTRONINIŲ PAMAŠŲ
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	UAB "SVETINGARIS"	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2133-00-PP-SP. B1	LAPAS LAPŲ
		1	2



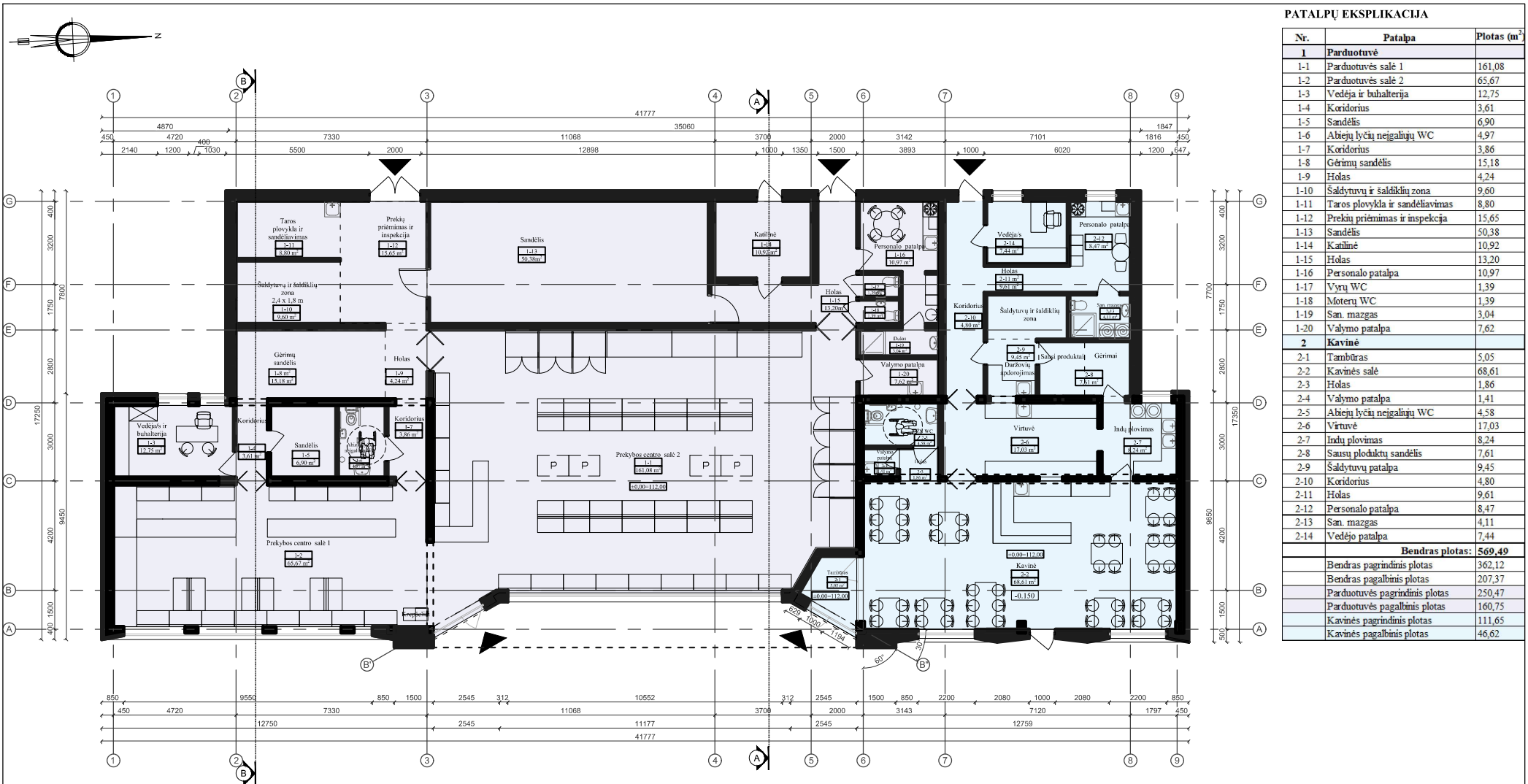
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS prieš rekonstrukciją	KIEKIS po rekonstrukcijos
Sklypo plotas	m ²	1276	1276
Sklypo užstatymo tankumas	%	22	51
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	44
Projektuojamų parkavimo vietų skaičius	vnt.	-	17

PARDUOTUVĖ (01)			
Bendras plotas*	m ²	198,95	569,49
Pagrindinis (prekybos) plotas*	% / m ²	189,15	362,12
Pagalbinis plotas*	m ²	9,80	207,37
Plotas pagal pagrindinę paskirtį (prekybos)	%	100	72
Pastato tūris*	m ³	659	1253
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Pastato aukštis	m	3,30	6,00
Pastato energinis naudingumas	klasė	-	≤ B
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	-	II

SKLYPO STATINIŲ ŽYMĖJIMAS		
01	Rekonstruojama parduotuvė	Projektuojama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	Rekonstruojamas pastatas - parduotuvė
	Sklypo riba
	Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
	Esami griaujami statiniai
	Esamos ardomos dangos
	Patekimas į sklypą
	Transporto judėjimo schema
	Patekimas į pastatą (lankytojų)
	Patekimas į pastatą (personalo)
	Bendras patekimas į pastatą
	Atliekų rūšiavimo konteineriai
	Dangų ribos
	Parkavimo vietos
	Neįgalųjų parkavimo vietos
	Projektuojami želdiniai
	Projektuojama veja
	Esama asfalto danga
	projektuojamos asfalto/trinkelių/betono dangos

0	2021	STATYBOS LEDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR.7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISOGALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS PARDUOTUVĖ (01)
M/Nr.0022567	PDV	AUŠRA KARDZIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:250
LT	ARCH.	UAB "SVETINGARIS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2133-00-PP-SP. B2
	STATYTOJAS:		LAPAS 2
			LAPŲ 2

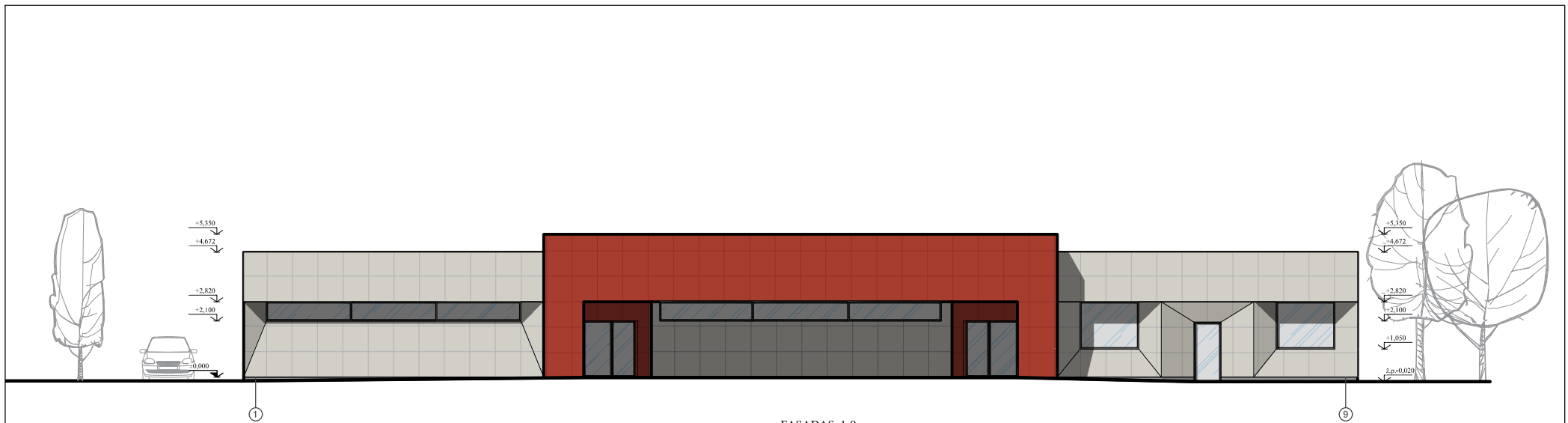


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas (m ²)
1	Parduotuvė	
1-1	Parduotuvės salė 1	161,08
1-2	Parduotuvės salė 2	65,67
1-3	Vedėja ir buhalterija	12,75
1-4	Koridorius	3,61
1-5	Sandėlis	6,90
1-6	Abiejų lyčių neigaliųjų WC	4,97
1-7	Koridorius	3,86
1-8	Gėrimų sandėlis	15,18
1-9	Holas	4,24
1-10	Saldytuvų ir šaldiklių zona	9,60
1-11	Taros plovykla ir sandėlavimas	8,80
1-12	Prekių priėmimas ir inspekcija	15,65
1-13	Sandėlis	50,38
1-14	Kavinė	10,92
1-15	Holas	13,20
1-16	Personalo patalpa	10,97
1-17	Vyrų WC	1,39
1-18	Moterų WC	1,39
1-19	San. mazgas	3,04
1-20	Valymo patalpa	7,62
2	Kavinė	
2-1	Tambūras	5,05
2-2	Kavinės salė	68,61
2-3	Holas	1,86
2-4	Valymo patalpa	1,41
2-5	Abiejų lyčių neigaliųjų WC	4,58
2-6	Virtuvė	17,03
2-7	Indų plovimas	8,24
2-8	Sausų produktų sandėlis	7,61
2-9	Saldytuvų patalpa	9,45
2-10	Koridorius	4,80
2-11	Holas	9,61
2-12	Personalo patalpa	8,47
2-13	San. mazgas	4,11
2-14	Vedėjo patalpa	7,44
Bendras plotas:		569,49
Bendras pagrindinis plotas		362,12
Bendras pagalbinis plotas		207,37
Parduotuvės pagrindinis plotas		250,47
Parduotuvės pagalbinis plotas		160,75
Kavinės pagrindinis plotas		111,65
Kavinės pagalbinis plotas		46,62

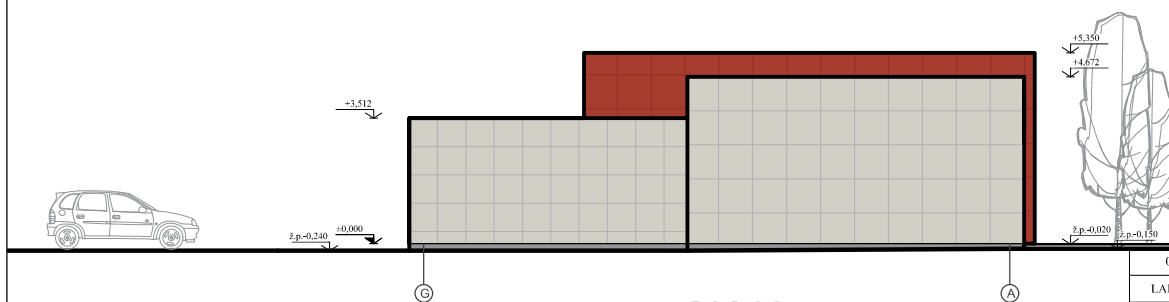
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais;
- ±0.00=112,00;
- Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;
- Santehnikos įrangos, baldų, bei buitinės technikos matmenys bei atstumai nurodyti sąlyginiai. Prieš užsakinėjant gaminius, matmenis patikslinti vietoje;
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II;
- Pastato energinio naudingumo klasė - nežemesnė B.

0	2021	STATYBOS LEDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR.7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISO GALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS.
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)
M/Nr.0022567	PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖS PLANAS
STATYTOJAS	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	M 1:150
LT	STATYTOJAS	UAB "SVETINGARIS"	DOKUMENTO ŽYMŲS: 2133-01-PP-SA.B1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			4



FASADAS 1-9






FASADAS G-A

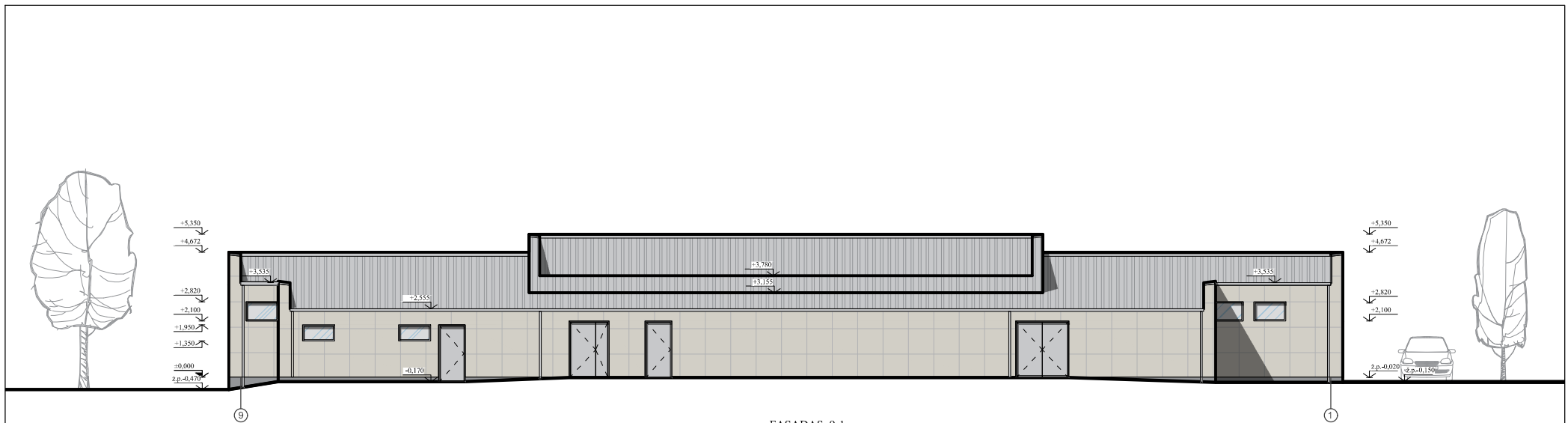
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	APDAILOS PAVADINIMAS
1	Fibrocementinės plokštės - šviesiai pilkos, faktūrinės
2	Fibrocementinės plokštės - plytų raudonumo, faktūrinės
3	Plieninė stogo danga ir apskardinimas - RAL 7035

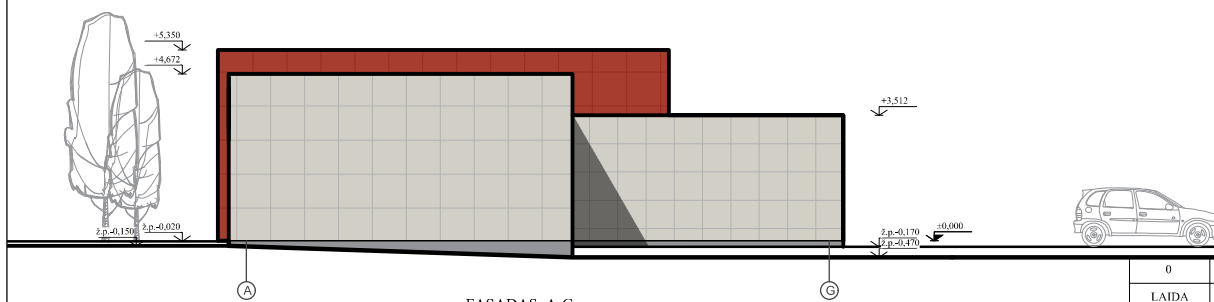
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais;
2. Altitudės pateiktos metrais;
3. ±0.00=112.00;
4. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;

0	2021	STATYBOS LEDIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR.7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISO GALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS.		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27828	PV VILMA ADOMAITIENĖ		PARDUOTUVĖ (01)	
M/Nr.0022567	ARCH. AUŠRA KARDZIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-9 IR G-A. SPALVINIS VARIANTAS I	
LT	STATYTOJAS: UAB "SVETINGARIS"		M 1:150	
			DOKUMENTO ŽYMUO: 2133-01-PP-SA. B2	
			LAPAS	LAPŲ
			2	4



FASADAS 9-1




FASADAS A-G

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

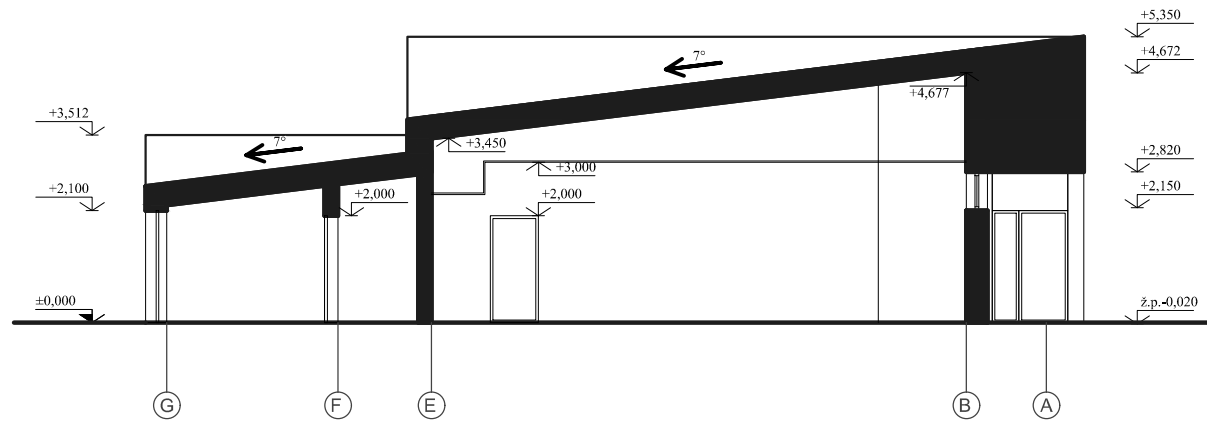
Žymuo	APDAILOS PAVADINIMAS
1	Fibrocementinės plokštės - šviesiai pilkos, faktūrinės
2	Fibrocementinės plokštės - plytų raudonumo, faktūrinės
3	Plieninė stogo danga ir apskardinimas - RAL 7035

PASTABOS:

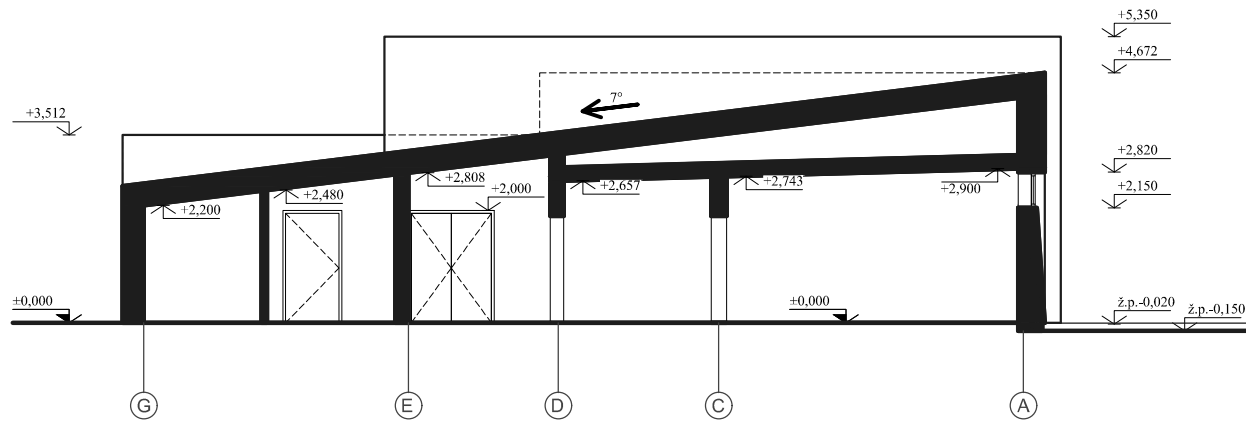
1. Matmenys pateikti milimetrais;
2. Altitudės pateiktos metrais;
3. ±0.00=112.00;
4. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;

0	2021	STATYBOS LEDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR.7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISO GALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS. STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS	UAB "SVETINGARIS"	
		DOKUMENTO ŽYMŪS: 2133-01-PP-SA. B3	
		LAPAS	LAPŲ
		3	4

PJŪVIS A-A






PJŪVIS B-B



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais;
2. Altitudės pateiktos metrais;
3. ±0,00=112,00;
4. Įėjimo durų slenksčiai į pastatą negali būti aukštesni nei 20mm;

0	2021	STATYBOS LEDIMUI;	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK.NR.7196-4008-6017 IR UNIK.NR. 7196-2011-4012) REKONSTRAVIMO Į VIENĄ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, BAISO GALOS G. 3, GRINKIŠKIS, RADVILIŠKIO R.SAV., PROJEKTAS.	
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PARDUOTUVĖ (01)	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
M/Nr.0022567	ARCH.	AUŠRA KARDZIENĖ	
LT	STATYTOJAS	UAB "SVETINGARIS"	
		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS:	LAPAS LAPŲ
		2133-01-PP-SA. B4	4 4