

PROJEKTO PAVADINIMAS	Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. Žemės skl. unikalus Nr. 4400-3837-5327 Kadastrinis Nr. 4180/0600:124 Rukainių k.v.
UŽSAKOVAS	P. P.
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO NUMERIS	2006-01
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO ETAPAS	PP



DIREKTORIUS	Virginijus Tamošaitis
PROJEKTŲ VADOVAS	Irina Vingrienė, atest. Nr. A 1296
UŽSAKOVAS	TVIRTINU: P. P.

PROJEKTŲ DIRBTUVĖS, UAB  
tel. +370 648 96137  
info@projektudirbtuves.lt

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Lapas	Laida
2006-01-PP.BSŽ-01	Sudėties žiniaraštis	1	2	0
<b>Priedai</b>		1	3	-
2006-01-PP.P-01	Projektavimo techninė užduotis	1	4	-
2006-01-PP.P-02	Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo	2	5-6	-
2006-01-PP.P-03	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto aiškinamasis raštas	6	7-12	-
2006-01-PP.P-04	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys	1	13	-
<b>Aiškinamasis raštas</b>		1	14	-
2006-01-PP.AR-01	Aiškinamasis raštas	3	15-17	0
<b>Brėžiniai</b>		1	18	-
2006-01-PP.B-01	Sklypo planas M1:500	1	19	0
2006-01-PP.B-02	Vienbučio gyvenamojo namo Pirmo aukšto planas M1:100	1	20	0
2006-01-PP.B-03	Vienbučio gyvenamojo namo Mansardos planas M1:100	1	21	0
2006-01-PP.B-04	Vienbučio gyvenamojo namo Stogo planas M1:100	1	22	0
2006-01-PP.B-05	Vienbučio gyvenamojo namo Fasadais M1:100	1	23	0
2006-01-PP.B-06	Vienbučio gyvenamojo namo Pjūvis G1-G1 M1:100	1	24	0
2006-01-PP.B-07	Vienbučio gyvenamojo namo Vizualizacijos	1	25	0
2006-01-PP.B-08	Kitos (fermų) paskirties pastato Aukšto planas M1:100	1	26	0
2006-01-PP.B-09	Kitos (fermų) paskirties pastato Stogo planas M1:100	1	27	0
2006-01-PP.B-10	Kitos (fermų) paskirties pastato Fasadais tarp ašių A-G ir 1-5 M1:100	1	28	0
2006-01-PP.B-11	Kitos (fermų) paskirties pastato Fasadais tarp ašių G-A ir 5-1 M1:100	1	29	0
2006-01-PP.B-12	Kitos (fermų) paskirties pastato Pjūvis P1-P1 M1:100	1	30	0
2006-01-PP.B-13	Kitos (fermų) paskirties pastato Vizualizacijos	1	31	0

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ DIRBTUVĖS“ Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 1296	PV	I. Vinarienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.BSŽ-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## **PRIEDAI**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-04-26

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Ūkininko sodyba: vienbutis gyvenamasis namas ir kitos (fermų)

paskirties pastatas, Senasialio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav. Nauja statyba. Neypatingi statiniai.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

Sklypo plotas 8771 kv.m.; užstatytas plotas 476 kv.m.

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Sklypo užstatymo tankumas 5%; intensyvumas 4%;

Vienbutis gyvenamasis namas: vieno aukšto su mansarda, aukštis - 8,5 m, bendras plotas 135,56 kv.m.

Kitos (fermų) paskirties pastatas: vieno aukšto, aukštis - 6,0 m, bendras plotas 245,33 kv.m, žirgų gardai - 8vnt.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Supažindinti visuomenę su rengiamu projektu.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Projektavimo užduotis, visuomenės informavimo procedūrų dokumentai,

nuosavybės dokumentai, aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukšto planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Nuosavybės dokumentai, sklypo kadastriniai matavimai,

kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, topografinė nuotrauka, įgaliojimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas) P.P.

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Projektų dirbtuvės", PV Irina Vingrienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. 48KPI- \_\_\_\_\_-(14.48.124 E.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. liepos 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-164-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kenos k., kadastro Nr. 4180/0600:0124, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius P P
- 1.2. projekto rengėjas V I
- 1.3. teritorijos plotas 0,8771 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja  
Jankuvienė

Irena

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-29 Nr. 48KPI-589-(14.48.124 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Irena Jankuvienė, Vilniaus rajono skyriaus vedėja, Vilniaus rajono skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	IRENA JANKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-28 17:29:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-28 17:29:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-10-03 11:49:21 – 2021-10-02 11:49:21
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.33
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-09 13:39:52)
<b>1. Nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-09 13:39:52 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendroji dalis

Vietovės adresas: Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r.sav., Rukainių k.v, Kad.Nr. 4180/0600:0124, plotas 0,8771 ha.

Projekto organizatorius: *Fizinis asmuo*

Projekto tikslas: *ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.*

Projekto uždaviniai: *suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalis), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją nustatant (fermų, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą.*

## 2. Objekto charakteristika

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas paruoštas 0,8771 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypui, kurio kadastrinis Kad.Nr. 4180/0600:0124. Sklype yra šios žemės ūkio naudmenos: ariama.

Projektuojamos teritorijos dalis pagal Vilniaus rajono bendrojo plano Urbanistinio karkaso su socialinės infrastruktūros sprendinių brėžinių patenka į G3 zoną – Stabilizuojamasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis iki 5 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu, kurioje randasi (žr.Paveikslas Nr.1)

Paveikslas Nr. 1



Projektuojama teritorija



### 3. Esamos padėties analizė

Žemės sklypas, kuriame rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas yra Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r.sav., Rukainių k.v, Vilniaus apskr.



Įvažiavimas į sklypą numatytas iš projektuojamo keliuko. Asfalto dangos keliu nuo Vilniaus miesto centro iki posūkio link žemės sklypo yra 24,6 kilometrai. Žolės dangos keliu nuo Senasalio gatvės iki žemės sklypo yra 362 metrai.

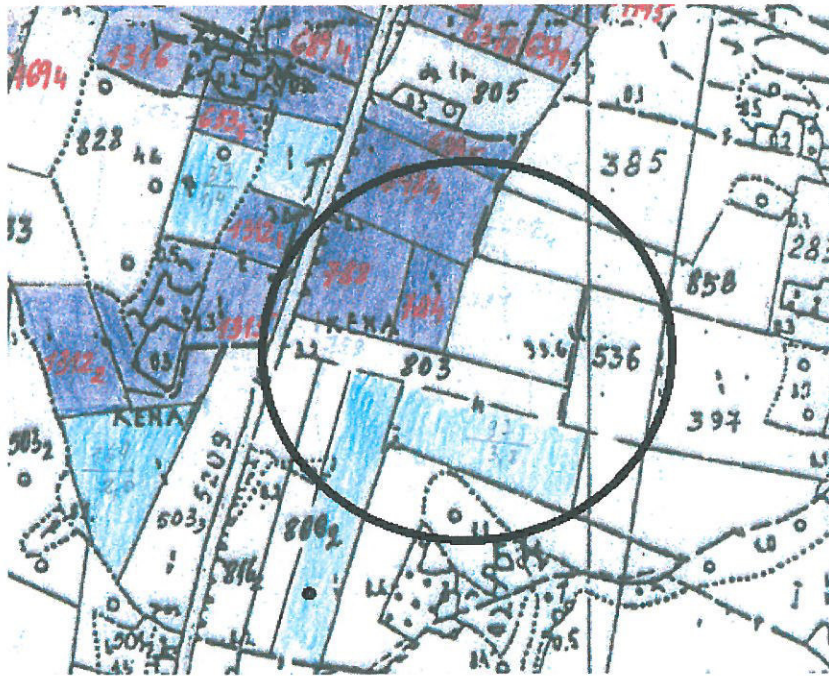
Sklypas ribojasi su keturiais žemės sklypais, kurių kadastriniai numeriai ir savininkai yra:

1. 4180/0600:0677;
2. 4180/0600:0123;
3. 4180/0600:0764;
4. 4180/0600:0678.

Žemės sklypui jokie apribojimai netaikomi.

### 3. Privažiuojamojo kelio analizė

Ištraukoje iš Vilniaus apskrities Vilniaus rajonos savivaldybės Rukainių seniūnijos Rūkainių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo Nr.7, patvirtinto Vilniaus apskrities viršininko 2007-06-18 įsakymu Nr. 2.3-6275-41, plano 2006 m. M 1:10000, matosi, kad pietinėje sklypo dalyje nuo pagrindinio kelio yra suprojektuotas 4 metrų keliukas, kuris užsisuka ir ateina iki žemės sklypo, prie kurio šiuo metu projektuojama ūkininko sodyba (Paveiksals Nr.2). Taip pat gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus atsakymas dėl privažiavimo iš pietinės sklypo dalies (komplektuojamas prie aiškinamojo rašto).



#### 4. Projekto parengiamieji darbai

Žemės sklypo savininko prašymu Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjas 2020 m. kovo mėn. 12 d. parengė įsakymą „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr.48KPI-203-(14.48.124.) ir tuomet Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2020 m. kovo 24 d. išdavė planavimo sąlygas Nr. KPP-122-20 kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti.

Projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-07-28 įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2008-12-01 įsakymo Nr. 160 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sutartinių ženklų ir sprendinių brėžinio turinio patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 141-5605; 2009, Nr. 77-3222).

Taip pat vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2010, Nr. 84-4404) ir Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymu (Žin., 1999, Nr. 43-1358; 2011, Nr. 86-4152) bei juos palydinčių teisės aktų nuostatomis.

Tarp projekto organizatoriaus ir projekto rengėjo 2020 m. vasario 3 d. pasirašyta sutartis dėl specialiojo planavimo darbų vykdymo. Projekto organizatorius projekto rengėjui pateikė žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašą – pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį



įregistravimą nekilnojamojo turto registre kopiją, sklypo plano kopiją, ūkininko pažymėjimo kopiją. Projektui rengti – ortofotografinio žemėlapiu kopiją bei kitą planavimo projekto parengimui reikalingą medžiagą.

## 5. Projekto sprendiniai

Atliekant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą sodybos vieta parinkta ir su projekto organizatoriumi suderinta 0,4382 ha ploto teritorija. Riba atitaukta 3 metrus nuo žemės sklypo ribos vakarinėje, rytinėje ir pietinėje žemės sklypo dalyse. Taip pat užstatymo riba atitaukta nuo projektuojamo kelio ir inžinerinių tinklų servituto.

Toks teritorijos dydis yra pakankamas, kad sklype tilptų visi statiniai reikalingi ūkininko ūkiui funkcionuoti ir užtikrintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų keliamų reikalavimų įgyvendinimą.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705, reikalavimais, ūkininko sodybos vieta suprojektuota paliekant neapsodintus 3 m pločio ruožus iki kaimyninių žemės sklypų ribų.

Tikslios ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos nustatymo, statybos zonos elektrifikavimo, aprūpinimo vandentiekio, nuotėkų bei kitų tinklų įrengimo klausimai bus sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr.101-3597) ir jį palydinčių teisės aktų nuostatas parengtame statybos techniniame projekte.

Būsima ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona su priklausiniais bus aprūpinta vietiniais inžineriniais tinklais – vietiniu vandentiekiu ir nuotėkų valymo įrenginiais), nes galimybės prisijungti prie centralizuotos sistemos nėra.

Prie žemės sklypo privažiuojama projektuojamu 4 metrų keliuku (Pagal pridedama eismo organizavimo šemą).

*Eismo organizavimo šema*



**Išorės gaisrų gesinimo priemonės.** Gaisro gesinimui numatyta naudoti vandenį iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro (apsaugos zona 10 metrų), kuris yra pirmojo laipsnio ugnies atsparumo. Gaisrinio rezervuaro vieta Techninio projekto metu gali būti tikslinama

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, nurodyti 1 lentelėje.

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

1 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patvirtintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė		-	+0,8771	0,8771
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0,7360	-	-0,7360	0
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	-	-
6.	Užstatyta teritorija	-	-	-	-
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	0,1411	-	-0,1411	0
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	0,8771			0,8771

Specialiojo planavimo projekto sprendinių brėžinys, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos dydį, parengtas masteliu M 1:000 ortofotografiniame žemėlapyje ant topografinio pagrindo.

## 6. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendiniai pagerins savininkams žemės naudojimą ir administravimą. Sprendiniai turės teigiamą poveikį žemės ūkio veiklai įgyvendinus projektą, gretimiems žemės sklypams papildomi apribojimai neatsiras.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <b>Fizinis asmuo</b>
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <b>Vaivos Iljinienės individuali veikla</b>
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <b>Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti</b>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <b>Neprieštarauja</b>
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:

	<b>Neprieštarauja</b>		
6	Status quo situacija: <b>Žemės ūkio paskirties žemės sklypas</b>		
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <b>Žemės ūkio paskirties žemės sklype parinkti vietą ūkininko sodybai.</b>		
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: <b>Įgyvendinus projekto sprendinius, numatomas teigiamas ilgalaikis jų poveikis planuojamai veiklos sričiai, ekonominiai bei gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui</b>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
9	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<b>ilgalaikis</b>	-
	ekonominiai aplinkai	<b>ilgalaikis</b>	-
	socialiniai aplinkai	<b>nevertintas</b>	-
	gamtei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<b>aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės</b>	-
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominiai aplinkai	-	-
	socialiniai aplinkai	-	-
	gamtei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

#### 8. Viešas svarstymas su visuomene

Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)) (paslaugos Nr. KPZP – 70790) bei planuojamos teritorijos seniūnijos skelbimų lentoje. Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

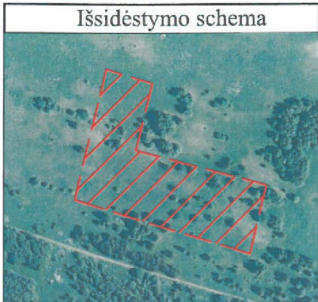
Projekto rengėjas



Vaiva Iljinienė



Išsidėstymo schema



# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

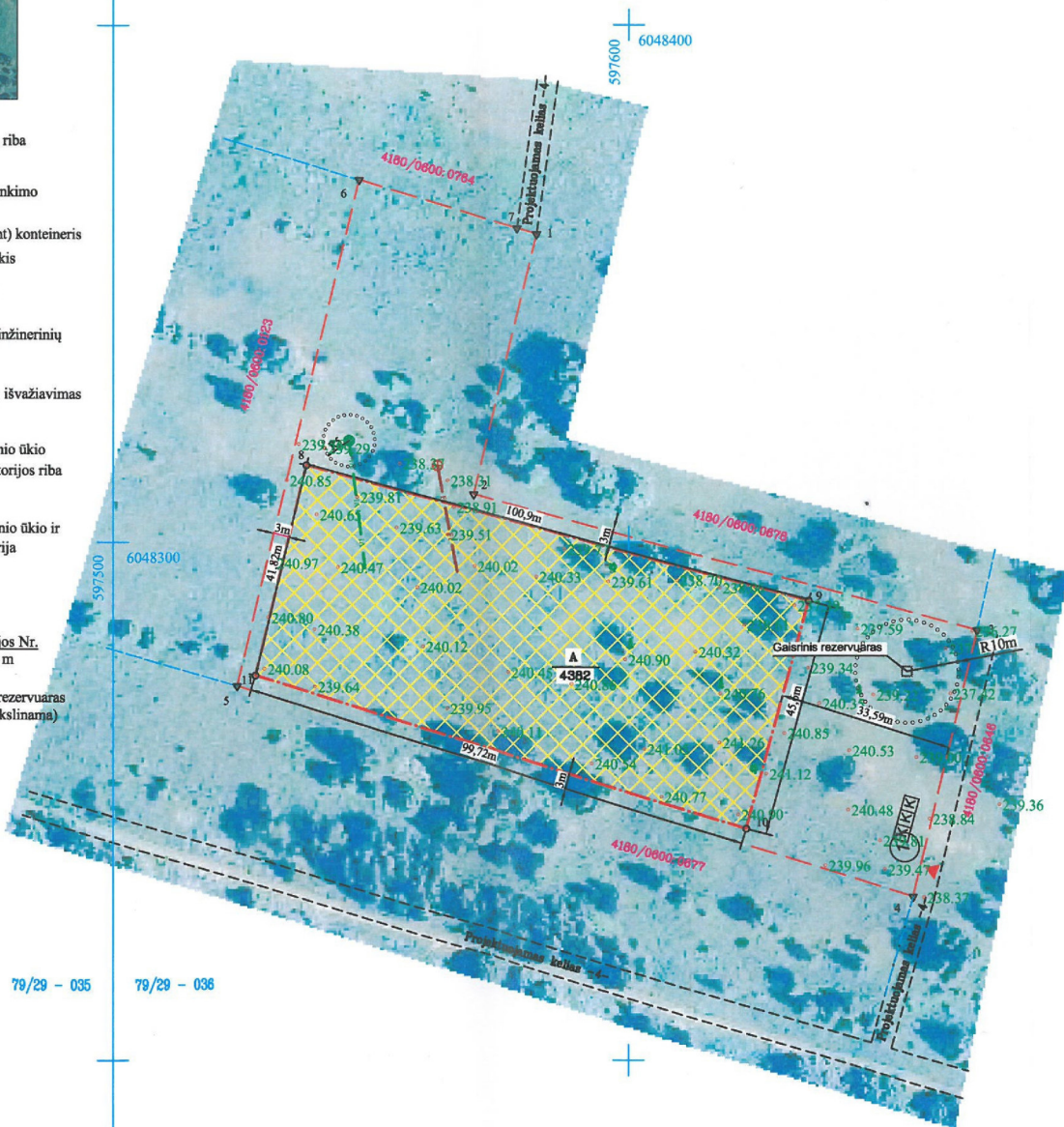
- Projektuojamos teritorijos riba
- Kelias
- ① Projektuojama atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė
- Ⓚ Buitinių atliekų (rūšiuojant) konteineris
- Projektuojamas vandentiekis
- Projektuojamos nuotekos
- ▨ Servitutinė teritorija kelio ir inžinerinių tinklų infrastruktūrai įrengti
- ◀ Projektuojamas įvažiavas, išvažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorijos riba
- ▨ Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų teritorija
- Gretimų žemės sklypų ribos
- A** 4382 Projektinis užstatymo teritorijos Nr. Užstatomos teritorijos plotas m
- Projektuojamas gaisrinis rezervuaras (TP metu vieta gali būti tikslinama)

Sodybos ribų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
8	6048314.71	597537.38
9	6048288.49	597634.82
10	6048244.50	597622.80
11	6048274.05	597527.57

79/29 - 035

79/29 - 036



Duomenys apie gretimų sklypų savininkus imti iš VĮ "Registrų centras"

Panaudotas naujausias rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015/2017 m.

Pastaba: Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis

Žemės sklypo duomenys			
Kadastro vietovė:	Rukainių	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	41800060001124		
Kaimas (miestelis)	Kenos k.		
Seniūnija	Rukainių sen.		
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.		
Apskritis	Vilniaus		
Savininkas	P.P. ir D.P		
Plotas	8771m <sup>2</sup>		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4180/0600-0678	
3-4		Projektuojamas kelias
4-5	4180/0600-0677	
5-6	4180/0600-0123	
6-7	4180/0600-0764	
7-1		Projektuojamas kelias

**SUDERINTA:**

Planavimo organizatorius: FIZINIS ASMUO \_\_\_\_\_

Vilniaus rajono savivaldybės administracija \_\_\_\_\_

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus rajono skyrius \_\_\_\_\_

**PRITARTA:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Žemės tvarkymo departamento išvada ir jos parengimo data \_\_\_\_\_

**PATVIRTINTA:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono  
skyriaus vedėjo įsakymas ir jo priėmimo data \_\_\_\_\_

SUDERINTA 2020-03-06  
Vilniaus rajono savivaldybės  
teritorijų planavimo komisijos  
protokolu Nr. 2020-294

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

## VAIVOS ILJINIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA

Baltupio g. 47-92, Vilnius (+37067786688)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Proj. autorė (2R-KP-471)		Vaiva Iljinienė	2020-07-03

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### Projekto pavadinimas:

Ūkininko sodybos vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

**Statybos vieta:** Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav.

Sklypo unikalus nr.: 4400-3837-5327, Sklypo kadastrinis nr.: 4180/0600:124 Rukainių k.v.

**Projektuotojas:** UAB „Projektų dirbtuvės“, tel. Nr. 8 648 96137, el. paštas: info@projektudirbtuves.lt, PV Irina Vingrienė.

**Statinių paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas ir kitos (fermų) paskirties pastatas - arklidė

**Statinių statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinių kategorija:** Neypatingi statiniai

#### Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami vienbutis gyvenamasis namas ir kitos (fermų) paskirties pastatas – arklidė, bei pastatų priklausiniai.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, projektniais pasiūlymais siekiama visuomenę informuoti apie projektuojamą visuomenei svarbų statinį – arklides.

Statiniai projektuojami ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio pastato ir kitos paskirties pastatų teritorijoje, nustatytoje kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti (2020-10-29 Nr. 48 KPĮ-589-(14.48.124 E)).

#### Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Paskirtis, statinio kategorija	Rodikliai
1	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Neypatingas statinys	Bendras plotas – 135,56 m <sup>2</sup> Naudingas plotas – 135,56 m <sup>2</sup> Gyvenamas plotas – 105,02 m <sup>2</sup> Pastato tūris – 691 m <sup>3</sup>
2	Arklidė	Kitos (fermų) paskirties pastatas Neypatingas statinys	Bendras plotas – 245,33 m <sup>2</sup> Pagrindinis plotas – 245,33 m <sup>2</sup> Pastato tūris – 1113 m <sup>3</sup>
3	Mėšlidė	Kiti inžineriniai statiniai Nesudėtingas II gr. statinys	Plotas – 12 m <sup>2</sup> (3x4 m)
4	Skysto mėšlo (srutų) požeminis kauptuvas	Kiti inžineriniai statiniai Nesudėtingas II gr. statinys	Tūris - 20 m <sup>3</sup>
5	Nuotekų valymo įrenginys	Kiti inžineriniai statiniai	1 kompl.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ DIRBTUVĖS“ Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A 1296	PV	I. Vinarienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.AR-01		LAPAS 1
						LAPŲ 3

		Nesudėtingas II gr. statinys	
6	Aikštelė (vandens gaisrui gesinti paėmimo vieta)	Kiti inžineriniai statiniai Nesudėtingas II gr. statinys	Plotas – 144 m <sup>2</sup>
7	Kietos dangos aikštelė automobilių privažiavimui ir parkavimui	Kiti inžineriniai statiniai Nesudėtingas II gr. statinys	Plotas – 262 m <sup>2</sup>

Vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto su mansarda, skirtas gyventi vienai šeimai. Name suprojektuoti trys miegamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė, svetainė, pagalbinė patalpa, tambūras.

Kitos (fermų) paskirties pastatas (arklidės) – vieno aukšto, skirtas žirgų auginimui, jis padalintas į dvi zonas – žirgų auginimo ir darbuotojų pagalbinės patalpos, šios zonos nesujungtos praėjimu.

Suprojektuoti 8 gardai – 8 žirgams, balninė, žirgų prausykla, dalis pastato pritaikyta darbuotojų/trenerių patalpoms, projektuojami san. mazgai darbuotojų ir žirgų priežiūros zonoje. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius žiūrėti aukšto plano brėžiniuose.

#### Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	8771 m <sup>2</sup>
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Naudojimo pobūdis	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	41.5
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Sklypo užstatytas plotas	476 m <sup>2</sup>
Apželdintas plotas	ne mažiau 25%
Trinkelių plotas	262 m <sup>2</sup>
Servituto plotas	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	4 %
Sklypo užstatymo tankumas	5 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6

#### Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

**Elektros tiekimas:** Pagal prisijungimo sąlygas.

**Vandentiekio tiekimas:** Projektuojamas vandens gręžinys.

**Nuotekų šalinimas:** Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys\*, skystoms mėšlo (srutomis) – srutų kauptuvas, mėšlui – mėšlidė.

**Lietaus nuotekos:** Lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

**Šildymas/vėdinimas:** Gyvenamajame name projektuojamas šilumos siurblys su mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Vandens pašildymas elektriniu šildytuvu. Kitos (fermų) paskirties pastate šildymas nenumatoma, vėdinimas natūralus – per vėdinimo kanalus ar angas, langus.

#### Skleidžiamų kvapų prevencija (užtikrinimas dėl jų nepatekimo į gyvenamąsias patalpas)

Nemalonaus kvapo komponentų yra daugiau pagrindiniai – amoniakas (NH<sub>3</sub>) ir sieros vandenilis (H<sub>2</sub>S).

Amoniako daugiau išskiria nuo mėšlo paviršiaus, ten kur yra daugiau oro, taip pat iš šlapimo. Todėl tvarte, jei yra pakankamas drėgnis, geriau ne gerinti mechaninį vėdinimą, o šalinti mėšlą ir šlapimą. Mėšlidės turėtų būti mažesnio paviršiaus ploto, tirštajam mėšlui jas geriau statyti aukštesnes.

Arklidėje (8 žirgų) kraikinis mėšlas iš arklidžių šalinamas kasdien. Šalinamas mėšlas išvežamas į kraikinio mėšlo mėšlidę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2006-01-PP.AR-01	2	3	0

Mėšlidė (12 m<sup>2</sup>), tai antžeminė aikštelės tipo kraikinio mėšlo mėšlidė įrengiama su sienutėmis iš trijų pusių. Mėšlas bus išvežamas ne rečiau nei kas mėnesį. Grindys betoninės su hidroizoliacija ir ne mažesniu kaip 0,005-0,01 nuolydžiu į mėšlo pakrovimo ir iškrovimo pusę. Sukrautas mėšlas uždengiamas kraiku arba plėvele. Pats efektyviausias ir pigiausias būdas sumažinti mėšlo kvapą yra tentinės dangos įrengimas. Ją galima naudoti mažiausiai keletą sezonų.

Šiaudų dangos taip pat stipriai sumažina amoniako garavimą. 10 centimetrų storio šiaudų sluoksnis ant skysto mėšlo paviršiaus kvapą gali sumažinti 60 procentų, 30 centimetrų sluoksnis – 85 procentais.

Taip pat naudojamos mažai laidžios ar nelaidžios plėvelės uždengiančios paviršius. Gali būti naudojami ir įvairūs cheminiai reagentai ar biologinės priemonės kvapams mažinti.

Skystojo mėšlo (srutų) kauptuvas (20,0 m<sup>3</sup>), tai uždaras požeminis monolitinio gelžbetonio kaupimo rezervuaras. Sruotos iš rezervuaro bus išvežamas kas mėnesį.

### Vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

**Pamatai** – Gręžtiniai poliniai. Pamatai darbo projekto rengimo metu projektuojami **atlikus** inžinerinius geologinius tyrimus. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu struktūriniu tinku.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Pamatus rekomenduojama įrengti tuomet, kai nėra paviršinio vandens, taip pat esant būtinybei numatyti gruntinio vandens pažeminimo priemones. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

**Laikančios sienos, pertvaros** – akytojo betono blokelių mūras (250 mm), gyvenamojo namo lauko sienos apšiltinamos akmens vata 300 mm + 30 mm; kitos (fermų) pastato lauko sienos ties pagalbinėmis darbuotojų patalpos apšiltinamos akmens vata 100 mm + 30mm; tvirtinama smeigėmis. Vidinės nelaikančios sienos (pertvaros) – silikatinių blokelių mūras arba gipso kartono plokščių (120 mm).

**Stogas** – gyvenamojo namo – dvišlaitis, arklidės – daugiašlaitis; medinių impregnuotų gegnių. Stogo danga – beasbestis šiferis, spalva ruda. Medinės konstrukcijos padengiamos antiseptikais. Stogo konstrukcijos turi būti tvirtinamos specialiais tvirtinimo elementais pagal tiekėjų bei gamintojų reikalavimus. Būtina įrengti garo ir vėjo izoliaciją. Klojant garų izoliacijos sluoksnį, sujungimai turi būti suklijuojami, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti. Lietaus nuvedimo sistemos – pagal pasirinktos firmos technologiją.

**Fasadų apdaila** – Medinės dailylentės (spalva – šviesiai rusva). Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma vandeniui atspariais dažais (spalva - pilkšva).

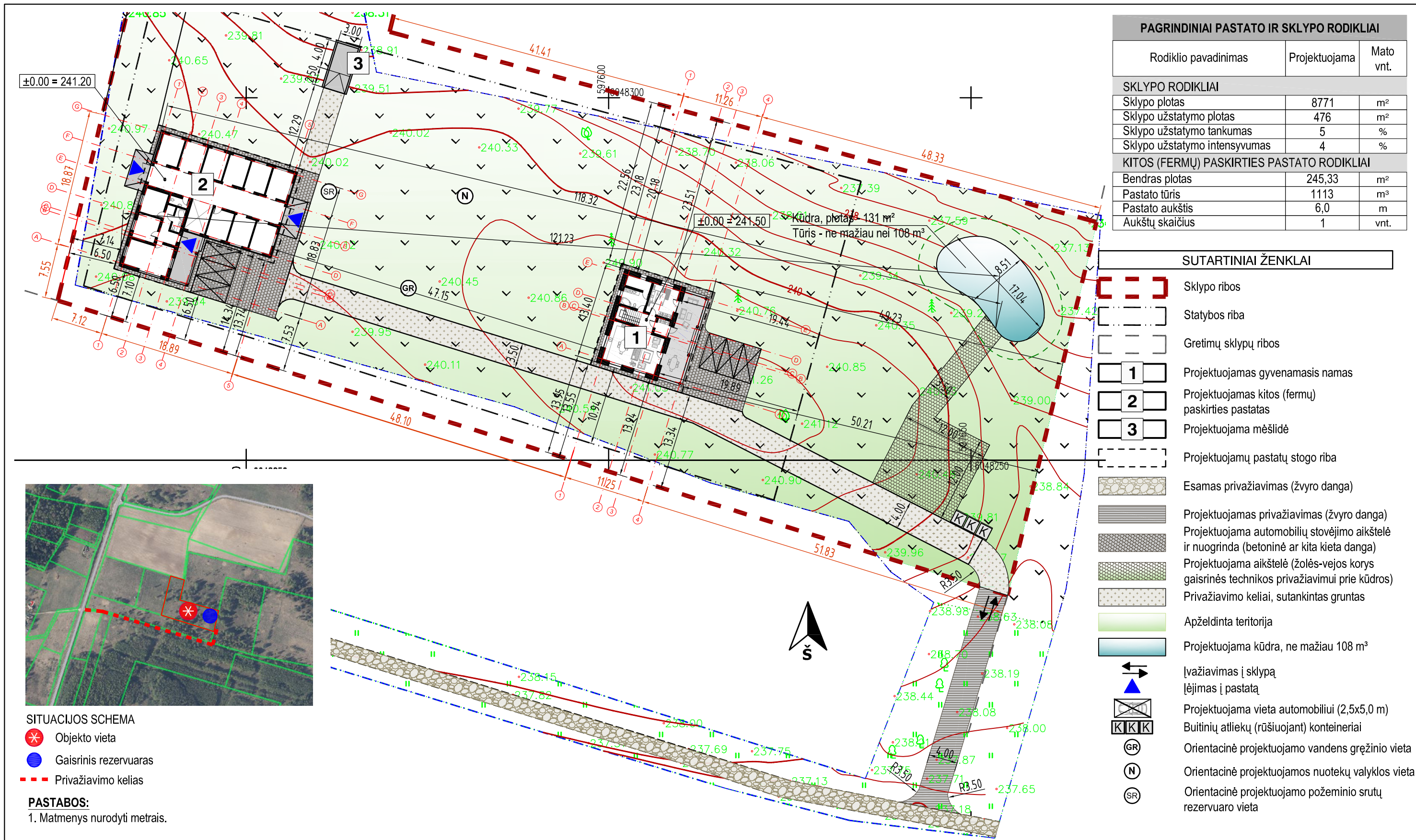
Fasadų apdailos spendinius žr. brėž. Fasadų brėžinyje.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Irina Vingrienė	A 1296	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2006-01-PP.AR-01	3	3	0

## **BRĖŽINIAI**





PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Projektuojama	Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
Sklypo plotas	8771	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	476	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	5	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	4	%
<b>KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI</b>		
Bendras plotas	245,33	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1113	m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	6,0	m
Aukštų skaičius	1	vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo ribos
	Statybos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas
	Projektuojama mėšlidė
	Projektuojamų pastatų stogo riba
	Esamas privažiavimas (žvyro danga)
	Projektuojamas privažiavimas (žvyro danga)
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir nuogrinda (betoninė ar kita kieta danga)
	Projektuojama aikštelė (žolės-vejos korys gaisrinės technikos privažiavimui prie kūdros)
	Privažiavimo keliai, sutankintas gruntas
	Apželdinta teritorija
	Projektuojama kūdra, ne mažiau 108 m <sup>3</sup>
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama vieta automobiliui (2,5x5,0 m) buitinių atliekų (rūšiuojant) konteineriai
	Orientacinė projektuojamo vandens gręžinio vieta
	Orientacinė projektuojamos nuotekų valyklos vieta
	Orientacinė projektuojamo požeminio srutų rezervuaro vieta

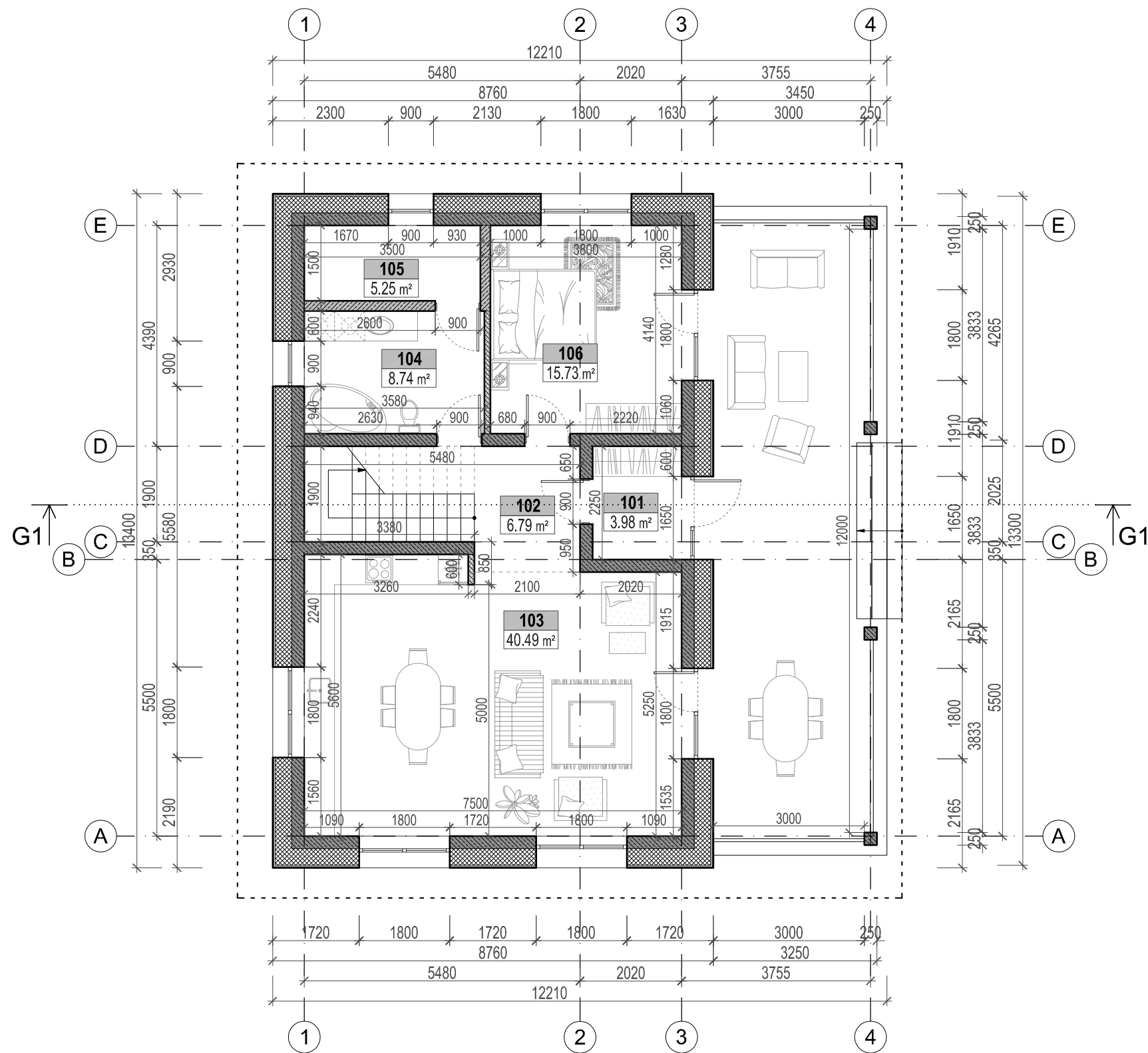


**SITUACIJOS SCHEMA**

- Objekto vieta
- Gaisrinis rezervuaras
- Privažiavimo kelias

**PASTABOS:**  
1. Matmenys nurodyti metrais.

Pareigos: Geodezininkė IGKV-560 Pavardė: Vaiva Iljinienė Parašas: [Signature]		<b>VAIVOS ILJINIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA</b> Giedraičių g. 39-113, Vilnius		KVAL. PATV. DOK. NR.: A 1296 UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Užsakymo Nr. TOPD sistemoje 226197		Objektas: Inžinerinė - topografinė nuotrauka Adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kenos k.		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas; Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M1:500		LAIDA 0	
Užsakovas: Dovilė Povilenskienė		Objektas Nr.: Mastelis: 1:500 Lapų sk.: 1 Lapo Nr.: 1 Data: 2020-11-02		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-01	
				LT		LAPAS: 1 LAPŲ: 1	



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	3.98 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	6.79 m <sup>2</sup>
103	Svetainė ir virtuvė	40.49 m <sup>2</sup>
104	San. mazgas	8.74 m <sup>2</sup>
105	Pagalbinė patalpa	5.25 m <sup>2</sup>
106	Kambarys	15.73 m <sup>2</sup>
<b>1 aukšto plotas</b>		<b>80.98 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas</b>		<b>135.56 m<sup>2</sup></b>

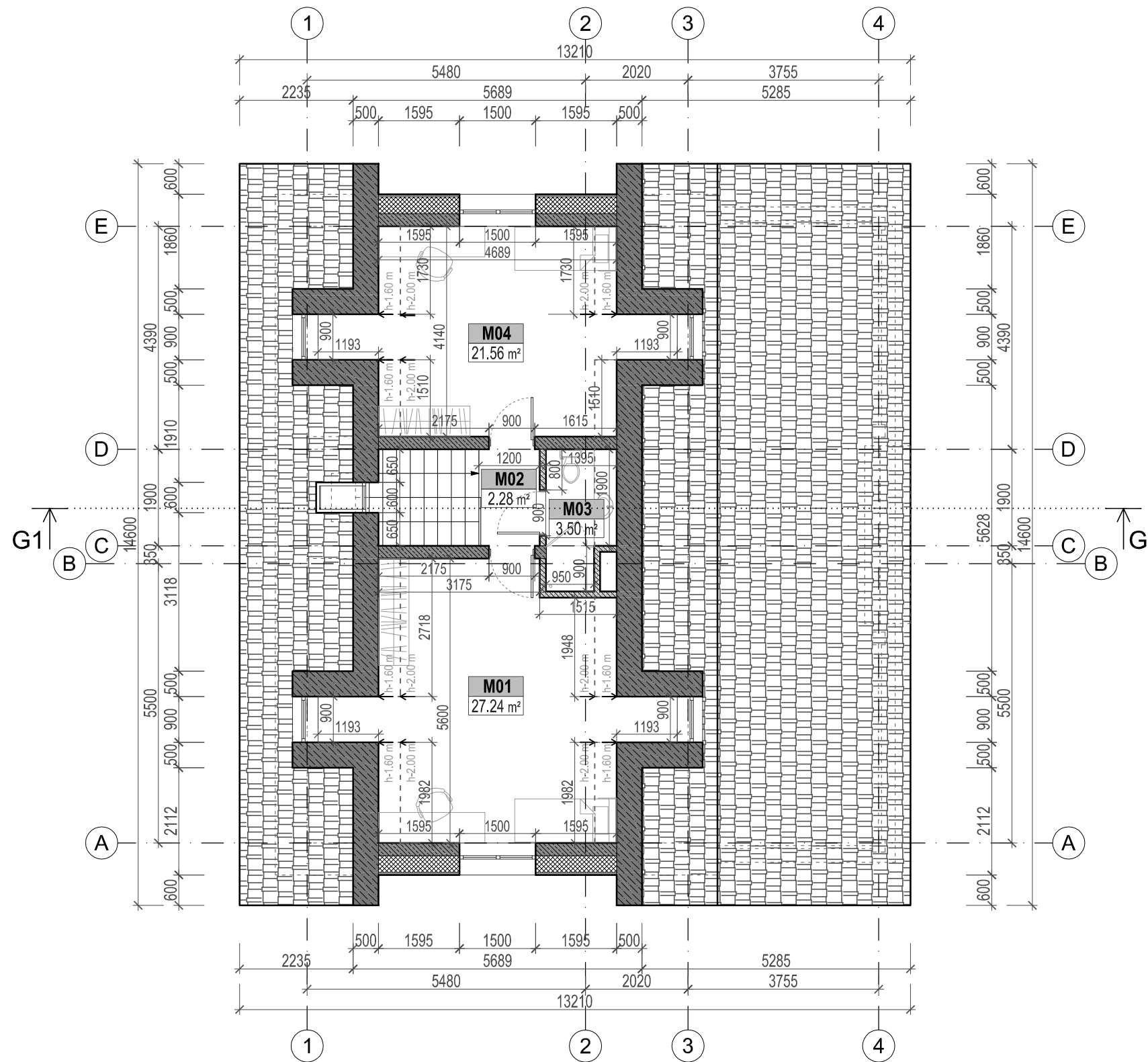
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Dujų silikato blokelių mūras (250 mm)
- Silikatinių blokelių mūras arba gipso kartono plokščių pertvaros (120 mm)
- Akmens vata (300 mm)

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" <small>(monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Pirmo aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



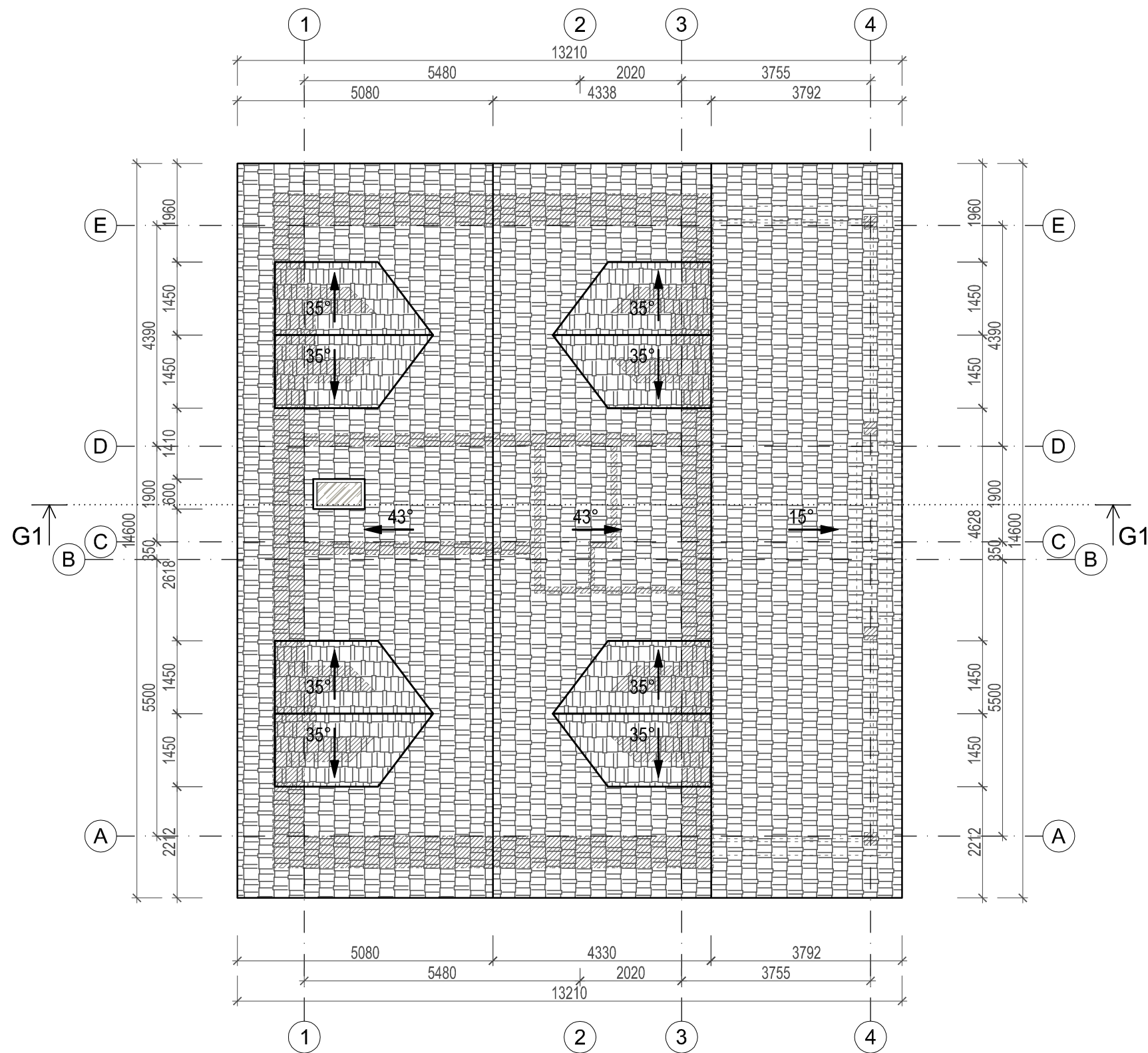


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
M01	Kambarys	27.24 m <sup>2</sup>
M02	Koridorius	2.28 m <sup>2</sup>
M03	San. mazgas	3.50 m <sup>2</sup>
M04	Kambarys	21.56 m <sup>2</sup>
<b>Mansardos plotas</b>		<b>54.58 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras plotas</b>		<b>135.56 m<sup>2</sup></b>

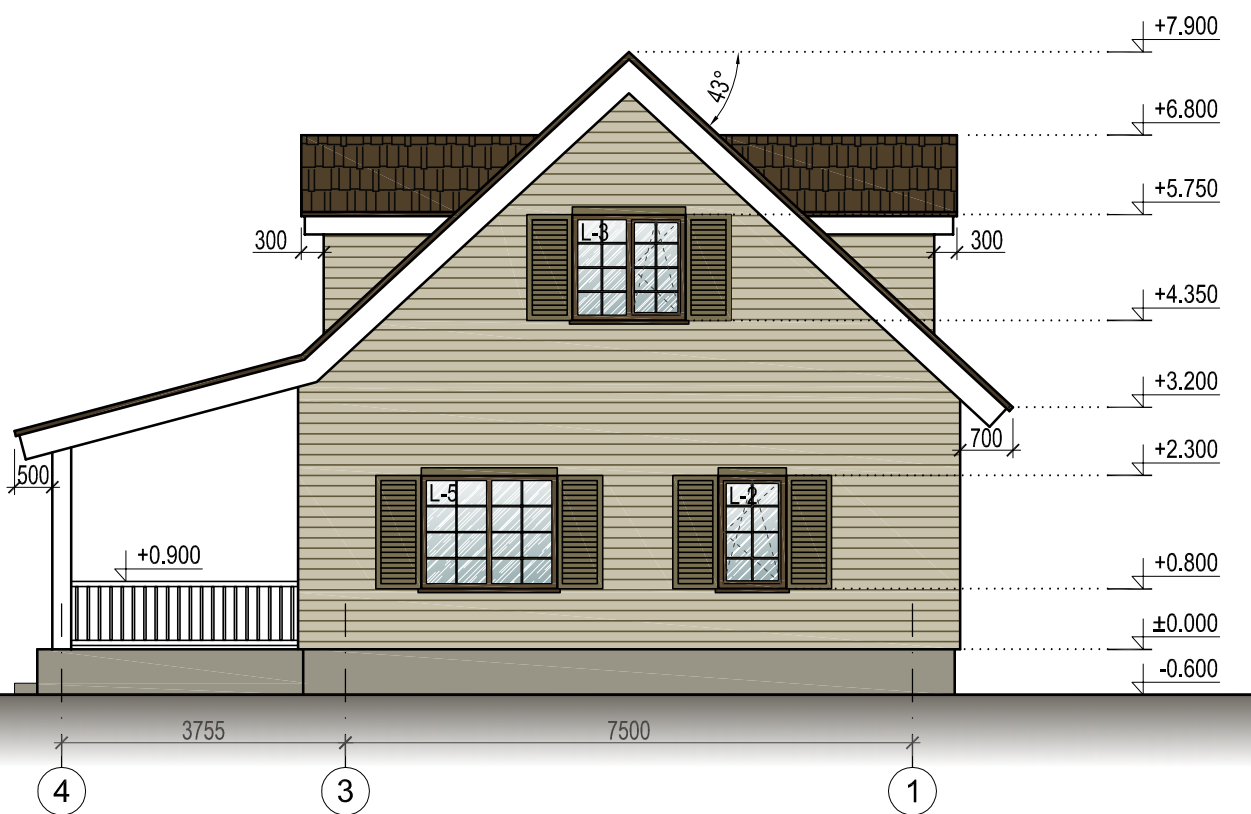
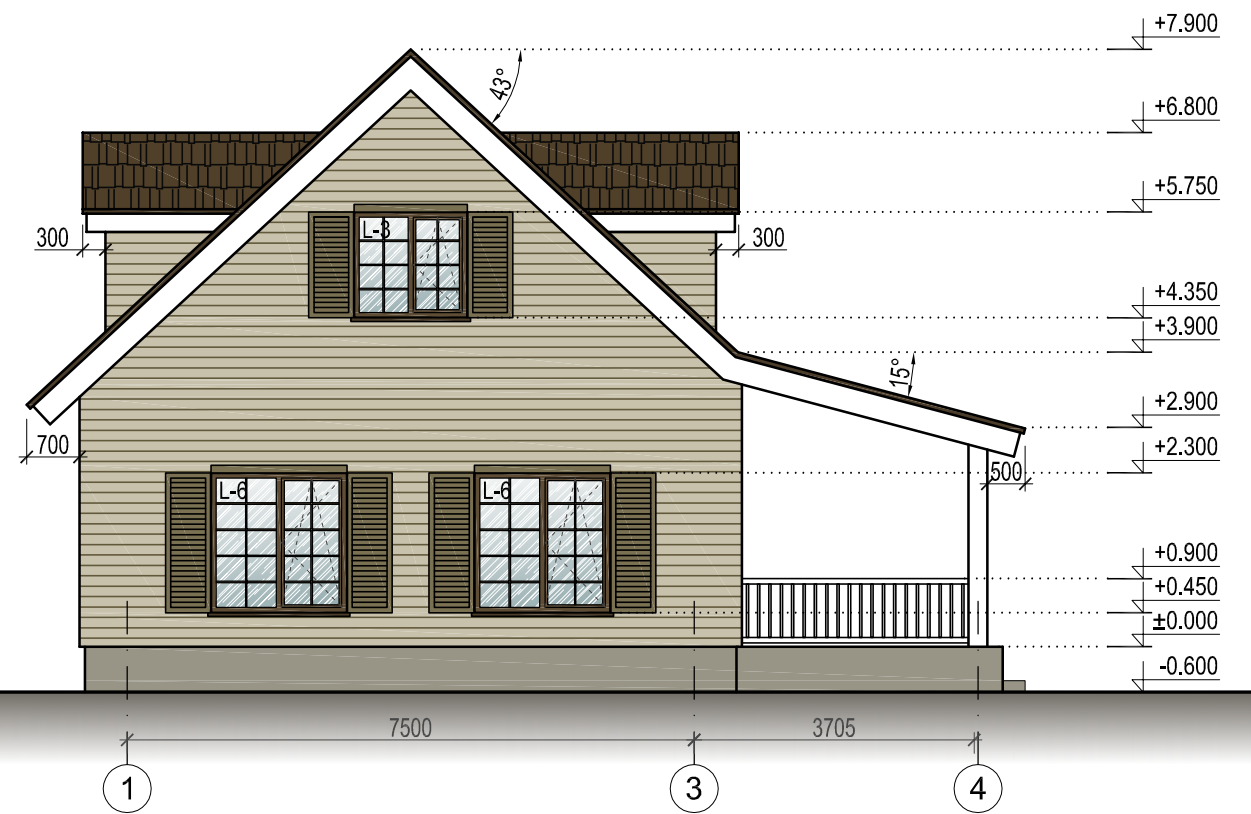
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Dujų silikato blokelių mūras (250 mm)
	Silikatinių blokelių mūras arba gipso kartono plokščių pertvaros (120 mm)
	Akmens vata (300 mm)

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" [monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Mansardinio aukšto planas M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-03		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENUČIO GYVENAMOJO NAMO Stogo planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1	LAIDA 0



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - pilkšva)
- Sienų apdaila - medinės dailylentės (spalva - šviesiai rusva)
- Stogo danga - beasbestis šiferis (spalva - ruda)

**PASTABOS:**  
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" <small>(monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasialio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENUČIO GYVENAMOJO NAMO Fasadai M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-05	LAPAS 1
				LAIDA 0	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Pjūvio vieta

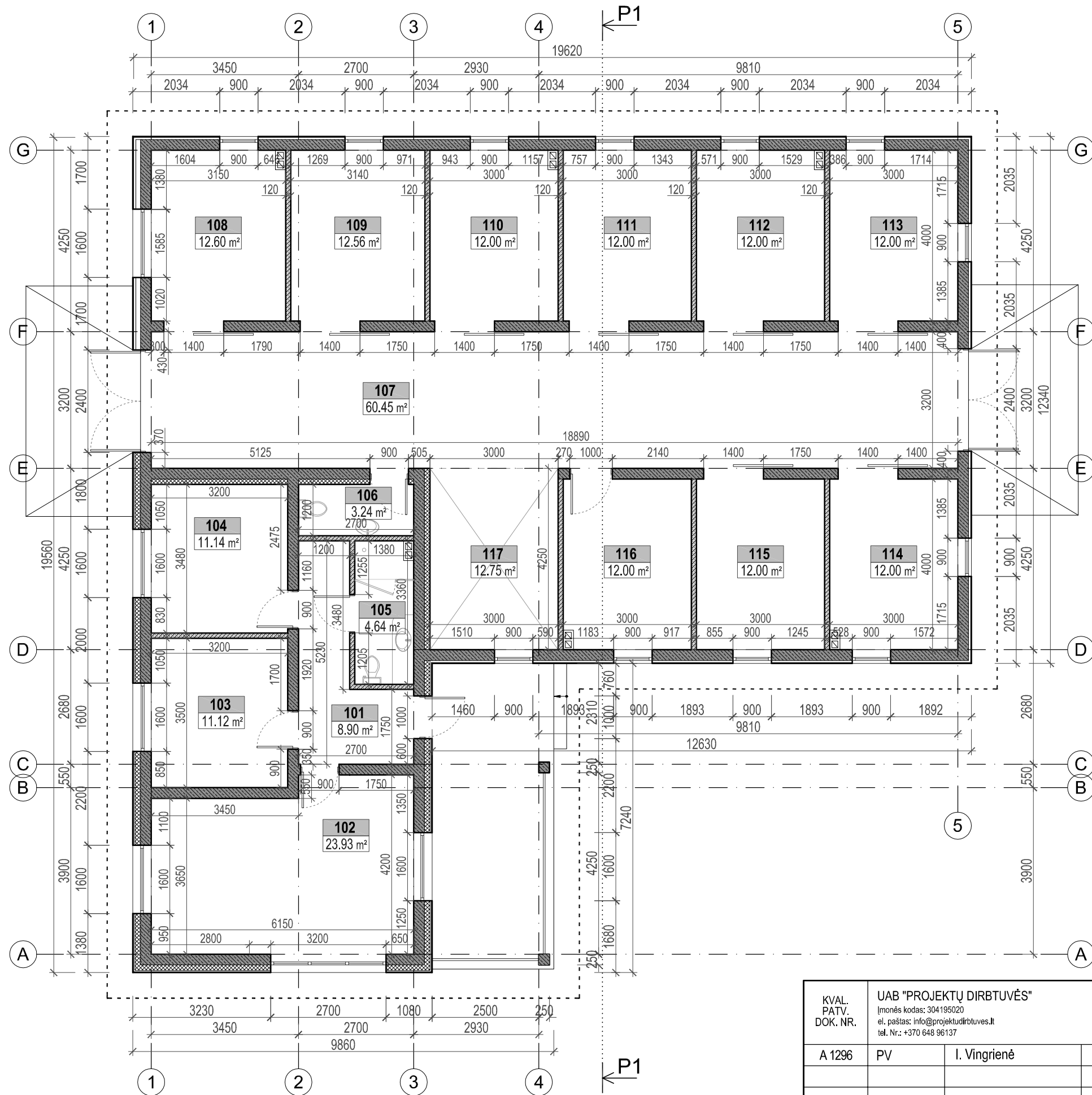
PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Pjūvis G1-G1 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS"</b> Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A 1296	PV	I. Vingrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO Vizualizacijos		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-07		LAPAS LAPŲ 1 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

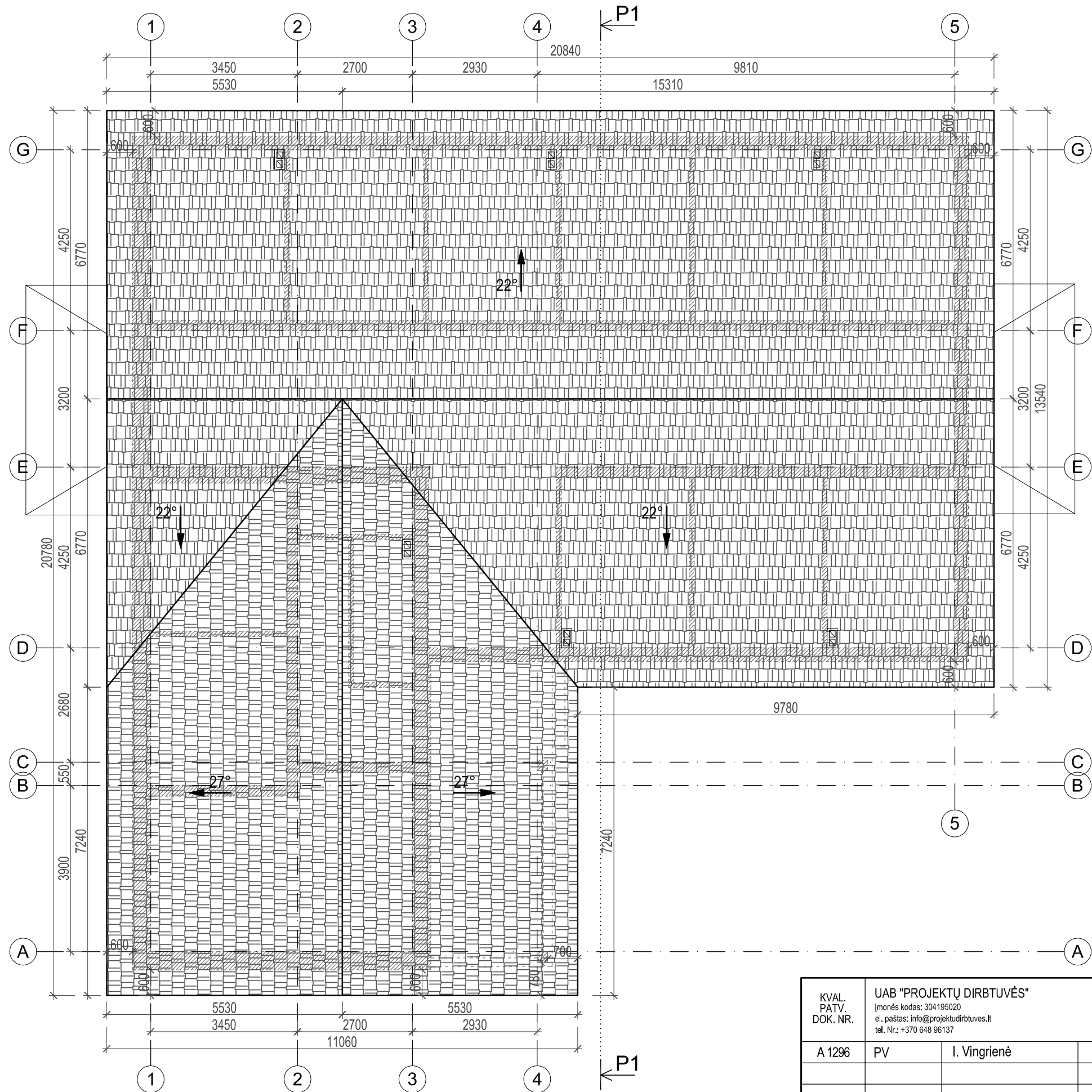
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
101	Koridorius	8.90 m²
102	Trenerių kambarys	23.93 m²
103	Nusirengimo patalpa	11.12 m²
104	Nusirengimo patalpa	11.14 m²
105	San. mazgas	4.64 m²
106	San. mazgas	3.24 m²
107	Koridorius (priežiūros takas)	60.45 m²
108	Balninė	12.60 m²
109	Žirgo gardas	12.56 m²
110	Žirgo gardas	12.00 m²
111	Žirgo gardas	12.00 m²
112	Žirgo gardas	12.00 m²
113	Žirgo gardas	12.00 m²
114	Žirgo gardas	12.00 m²
115	Žirgo gardas	12.00 m²
116	Žirgo gardas	12.00 m²
117	Prausykla	12.75 m²
<b>Bendras plotas</b>		<b>245.33 m²</b>



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Dujų silikato blokelių mūras (250 mm)
- Silikatinė blokelių mūras (120 mm)
- Akmens vata (130 mm)
- Natūralaus vėdinimo kanalas

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

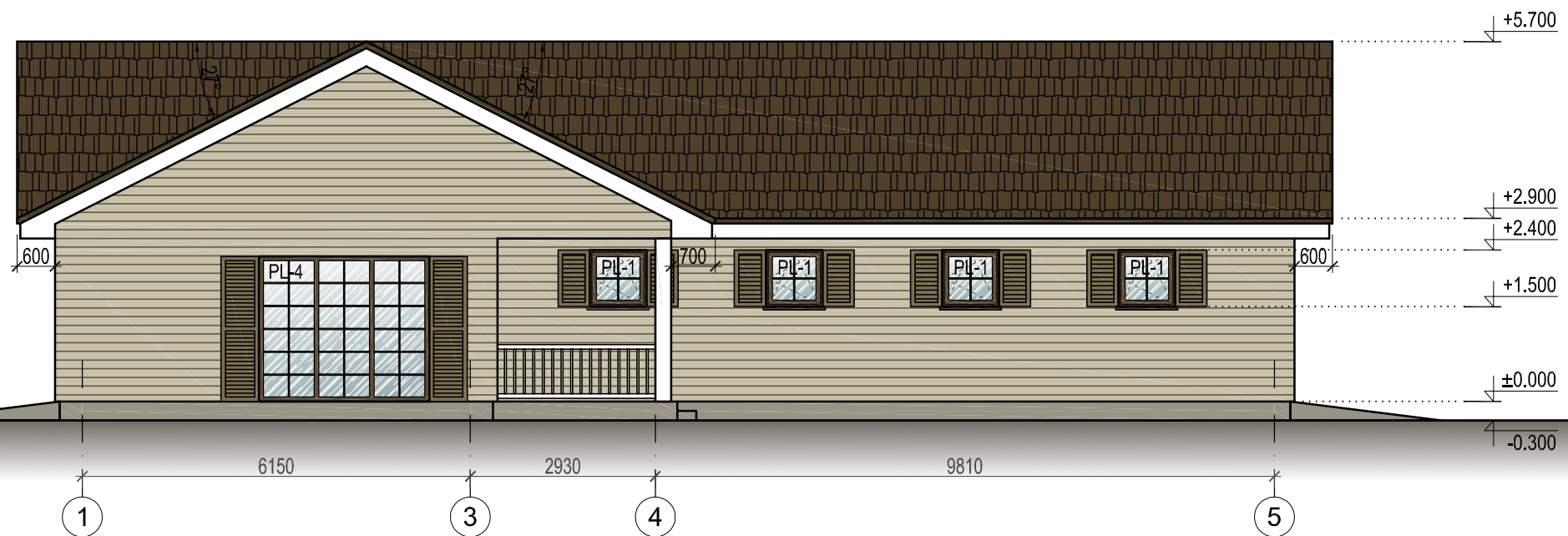
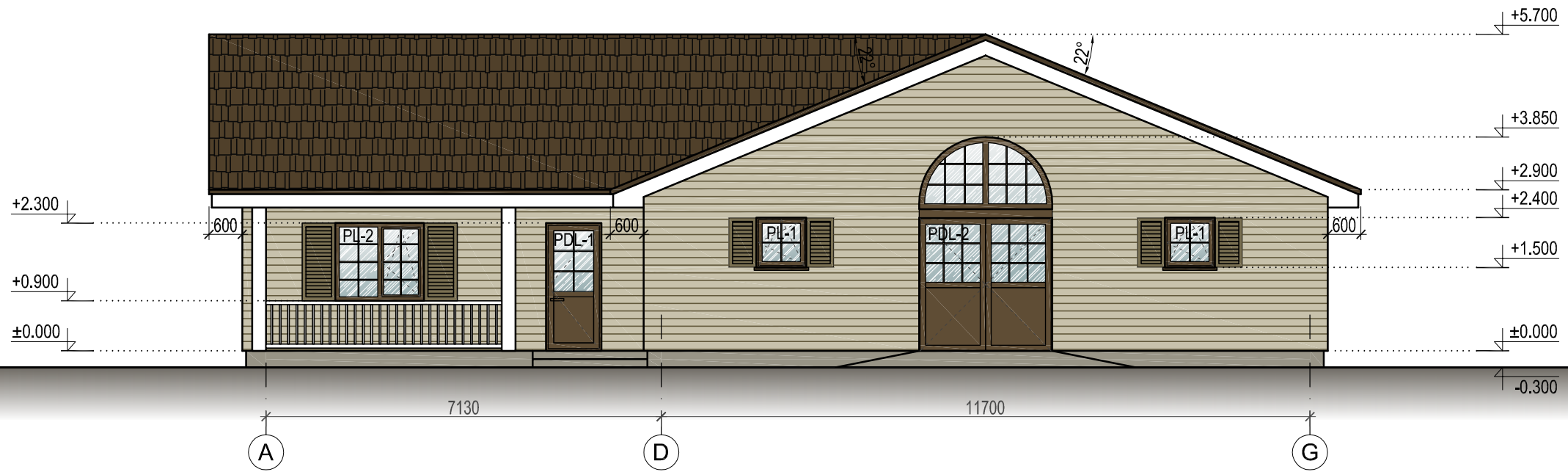
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" <small>(monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO Aukšto planas M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-08		LAPAS 1
						LAPŲ 1






- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
-  Projektuojamos sienos
  -  Stogo danga - beasbestis šiferis

**PASTABA:**  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" <small>(monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasialio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO Stogo planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-09	LAPAS 1
				LAPŲ 1	LAIDA 0



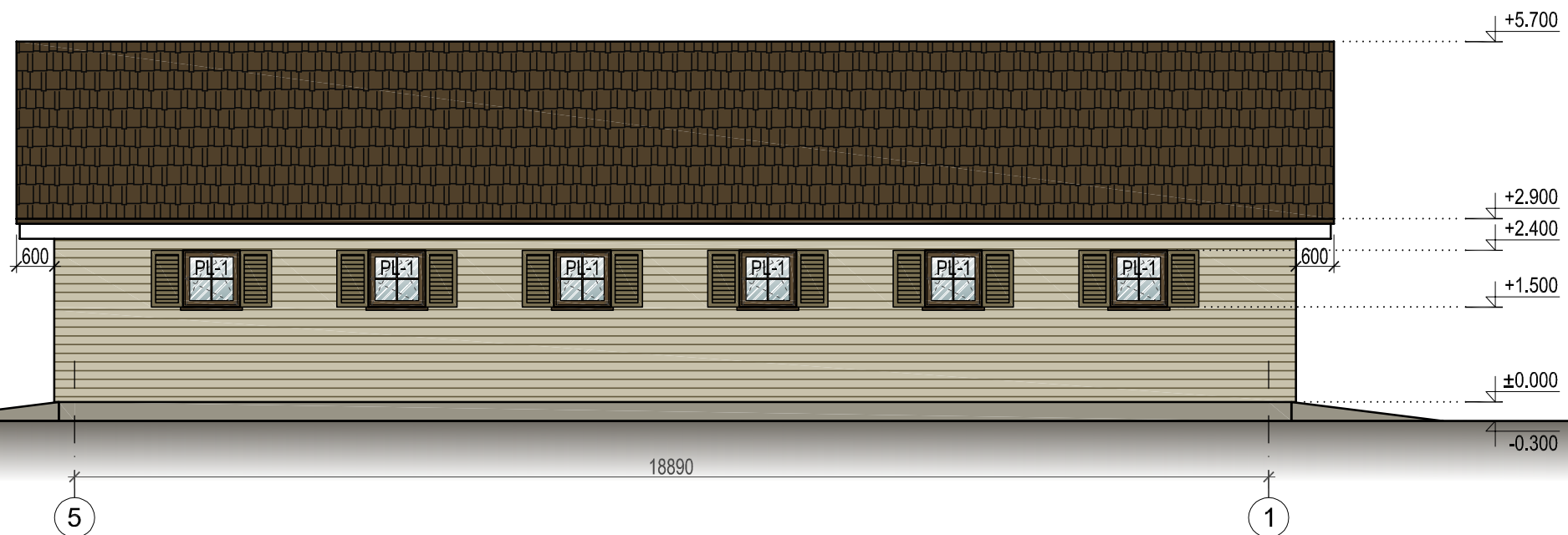
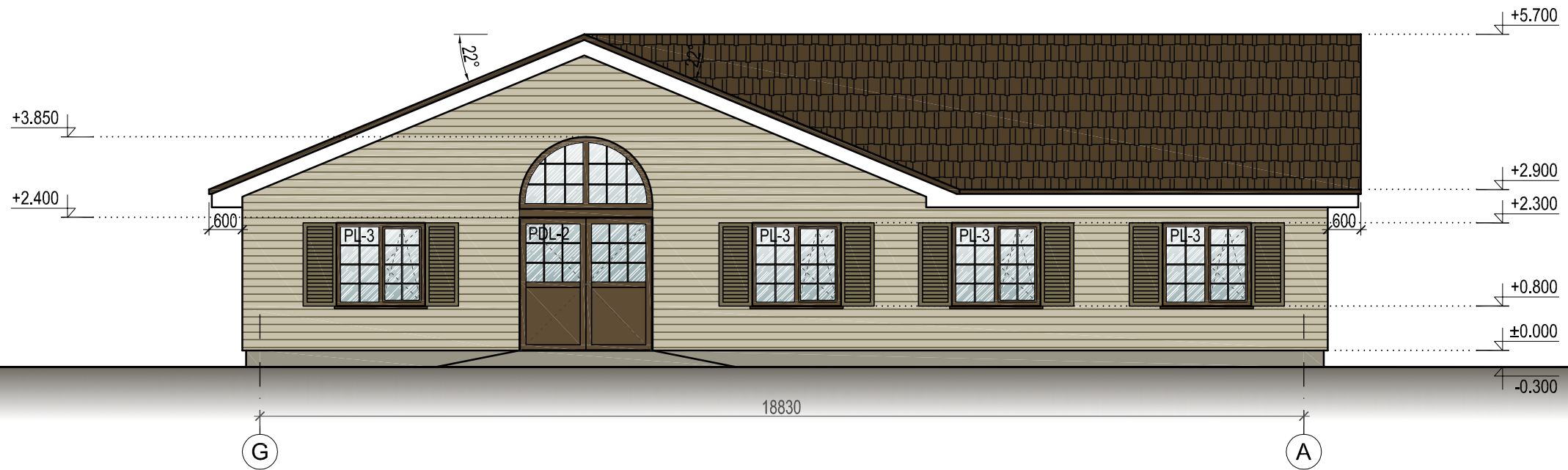
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - pilkšva)
-  Sienų apdaila - medinės dailylentės (spalva - šviesiai rusva)
-  Stogo danga - beasbestis šiferis (spalva - ruda)

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" [monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasialio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO Fasadai tarp ašių A-G ir 1-5 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-10	LAPAS 1
					LAPŲ 1



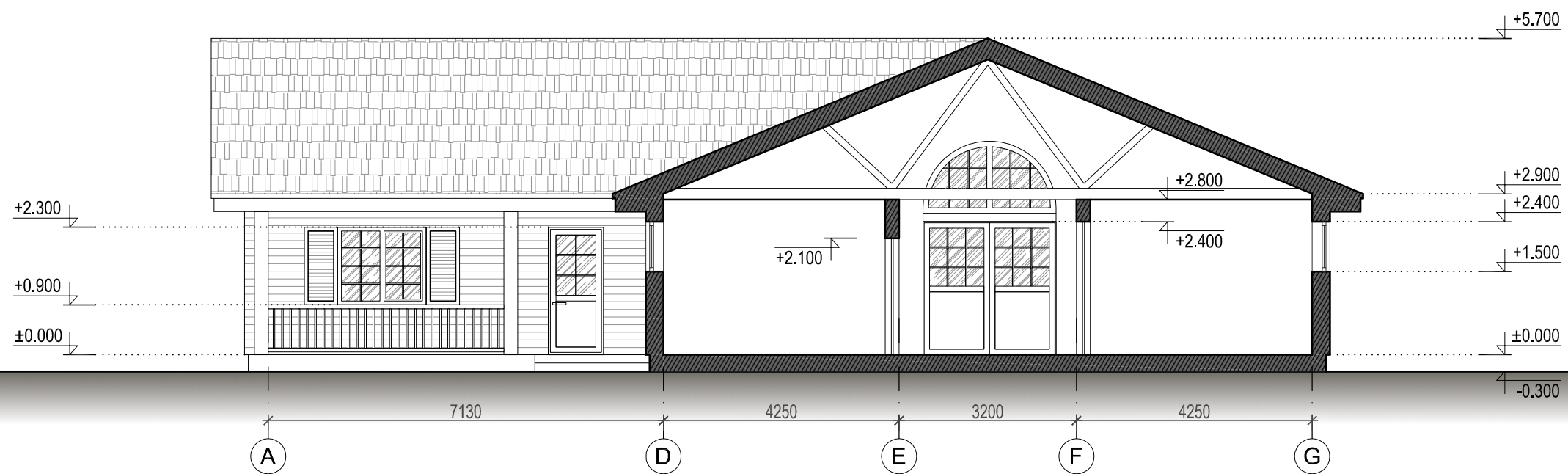


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - pilkšva)
- Sienų apdaila - medinės dailylentės (spalva - šviesiai rusva)
- Stogo danga - beasbestis šiferis (spalva - ruda)

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" <small>(monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasialio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO Fasadai tarp ašių G-A ir 5-1 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-11	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

 Pjūvio vieta

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" <small>(monės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasialio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	A 1296	PV	I. Vingrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO Pjūvis P1-P1 M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-12	LAPAS 1
					LAPŲ 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTŲ DIRBTUVĖS" Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko sodybos: vienbučio gyvenamojo namo ir kitos (fermų) paskirties pastato Senasalio g. 10B, Kenos k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 1296	PV	I. Vingrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS P. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 2006-01-PP.B-13	LAPAS 1 LAPŲ 1