

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas Sporto g. 16
(Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761) Vilnius;
Statybos projektas**

Projekto Nr. 18/12/12-66AS

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
PV	N. Podpriatov (5372)
PDV	D. Krungolcas (3809)
Architektas	R. Bimba (A2040)
Architektė	G. Barzdžiukaitė
Architektas	R. Valionis
Architektė	A. Možeiko

Objektas: Administracinis pastatas. Sporto g. 16, Vilniuje. Statybos projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž.Nr.	Lapo Nr.
1	Titulinis lapas		1
2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)		2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-7
4	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai		8
5	Aiškinamasis raštas		9-21
6	Detalaus plano pagrindinis brėžinys, tvirtinimas		22-25
7	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema	SA-01.1	26
8	Situacijos schema	SA-01.2	27
9	Esama situacija	SA-01.3	28
10	Esamos situacijos fotofiksacijos	SA-01.4	29
11	Esamos situacijos schema	SA-01.5	30
12	Situacijos schema su projektuojamu pastatu	SA-01.6	31
13	Perspektyvinė situacijos schema	SA-01.7	32
14	Teritorijos aukštingumo schema	SA-01.8	33
15	Šeimyniškių gatvės išklotinė su perspektyviniu užstatymu	SA-01.9	34
16	Fotofiksacijos nuo Gedimino kalno	SA-01.10	35-36
17	Dviračių takų schema	SA-01.11	37
18	Pėsčiųjų takų schema	SA-01.12	38
19	Viešojo transporto ryšių schema	SA-01.13	39
20	Transporto schema	SA-01.14	40
21	Perimetrinio užstatymo schema	SA-01.15	41
22	Sklypo planas M1:500	SA-01.16	42
23	-2 aukšto planas	SA-02.1	43
24	-1 aukšto planas	SA-02.2	44
25	1 aukšto planas	SA-02.3	45
26	Antresolės planas	SA-02.4	46
27	2 aukšto planas	SA-02.5	47
28	3 aukšto planas	SA-02.6	48
29	4 aukšto planas	SA-02.7	49
30	5 aukšto planas	SA-02.8	50
31	Stogo planas	SA-02.9	51
32	Pjūvis 1-1	SA-03.1	52
33	Pjūvis 2-2	SA-03.2	53
34	FASADAS TARP AŠIŲ A-P	SA-04.1	54
35	FASADAS TARP AŠIŲ 5-2	SA-04.2	55
36	FASADAS TARP AŠIŲ P-A	SA-04.3	56
37	FASADAI TARP AŠIŲ 2-5	SA-04.4	57
38	Vizualizacijos		58-64

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas. Sporto g. 16, Vilniuje. Statybos projektas	Projekto dokumentų žiniaraštis		Laida	
		18/12/12 - 66AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
PP			1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Sporto g. 16, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro nr. 0101/0033:761) koregavimo (patv. 2020-11-20 įsak. Nr. A30-3062/20) (TPDR reg. Nr. T00085623) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti dviračių vietų apdengimą
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išanalizuoti esamus želdinius augančius sklypo kaimynystėje – valstybinėje žemėje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos

		taisyklių patvirtinimo“). Juos visus išsaugoti, nepakenkti kaimyniniuose sklypuose augantiems želdiniams.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti statinio paskirtį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Projektuojant pastatą turi būti skiriamas didelis dėmesys pastato fasadų architektūrinei išraiškai, architektūrinei idėjai. Įvertinti Šeimyniškių g. 33 projektuojamo užstatymo parametrus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vertingųjų savybių, užstatymą derinant prie istorinio užstatymo, projektuojant pastato architektūrą istorinio užstatymo kontekste, papildant gatvių išklotines.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Atlikti vietos urbanistinę analizę. Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.).</p> <p>Įvertinant tai, kad sklypo ribose turi būti išlaikytas aukštas priklausomojo želdyno procentas - projektuoti ekstensyviai arba intensyviai apželdintą pastato/tų stogą ar jo dalį. Numatyti kitas galimas priklausomojo želdyno trūkumo kompensavimo priemones. Primename, kad priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pasiūlyti tarp sklypo ribų ir gatvių raudonųjų linijų įsiterpusio valstybinės žemės ploto (link žiedo) apželdinimą krūmais ir medžiais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose</p>

		<p>negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmame pastato aukšte, palei gatvę, rekomenduojama įrengti universalios paskirties patalpas, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai); į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės; patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.</p> <p>Projektuoti požeminę automobilių saugyklą, nuo įvažiavimo į požeminį parkingą iki pastatų langų užtikrinti normatyvinius atstumus pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Laikytis detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00085623) nustatyto užstatymo tipo.</p> <p>Atstumas nuo pastato iki žemės sklypo ribų nustatomas pagal STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei STR „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00085623). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Pasiūlyti tarp sklypo ribų ir gatvių raudonųjų linijų įsiterpusio</p>

		valstybinės žemės ploto (link žiedo) apželdinimą krūmais ir medžiais.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Jei techninio projekto rengimo metu numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. numatytus detaliojo plano sprendinius, tai nurodyti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte ir brėžiniuose (STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 pr.). Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, įvertinti Šeimyniškių gatvėje projektuojamo užstatymo parametrus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ, SPORTO G. 16
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-01 Nr. A659-172/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-31 23:03:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-31 23:03:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-01 08:53:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-01 08:53:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas:**Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas****BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai		Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai	
Sklypo plotas	1365m ²		1365m ²
Žemės naudojimo pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Žemės naudojimo pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Pastatų aukštų skaičius	≤5 aukštai	Pastatų aukštų skaičius	5 aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤125,40	Statinių aukščio absoliutinė altitudė	124,43
Antžeminio užstatymo tankis %	≤70%	Antžeminio užstatymo tankis %	51%
Užstatymo intensyvumas	≤2,5	Užstatymo intensyvumas	2,5
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≥25	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	39%
		Bendras statinio/ pastato plotas	5461 m ²
		Antžeminės dalies bendras plotas	3410 m ²
		Požeminės dalies bendras plotas	2051 m ²
		Parkavimo vietų skaičius sklype	48 vietos
		Energetinio efektyvumo klasė	A++

UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“

Direktorius: Remigijus Bimba

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida	
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			1	13	
				0	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	3
2	ARCHITEKTŪROS DALIS	7
2.1	Bendrieji duomenys.....	7
2.2	Sklypo planas.....	8
2.3	Architektūriniai pastato sprendiniai	9
2.4	Planiniai sprendiniai	9
2.5	Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams	11
3	KONSTRUKCIJŲ DALIS.....	13

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida	
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			2	13	

1 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Kultūros paveldo apsauga

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038) sprendinius žemės sklypas Sporto g. 16 patenka į **intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų PR 2 funkcinę zoną**. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. Kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamo objekto tūris ir aukštis nedarys neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingoms savybėms, tokioms kaip: siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms (Žr. pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų, nuo kurių matosi planuojamas objektas), t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonos taikomų esminių nuostatų.

Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritoriją (440.00 ha).

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis, neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurį numatoma griauti (žr. fotofiksaciją esamos situacijos aiškinamajame rašte).

Atliekant detaliojo plano koregavimo projektą buvo užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Pastatų aukštis metrais nustatomas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus ir įvertinant aplinkinių pastatų aukštingumą.

Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia kultūros paminklo U1P Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimo (3A - reguliuojamų statybų zona).

Artimiausi nuo planuojamos teritorijos kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

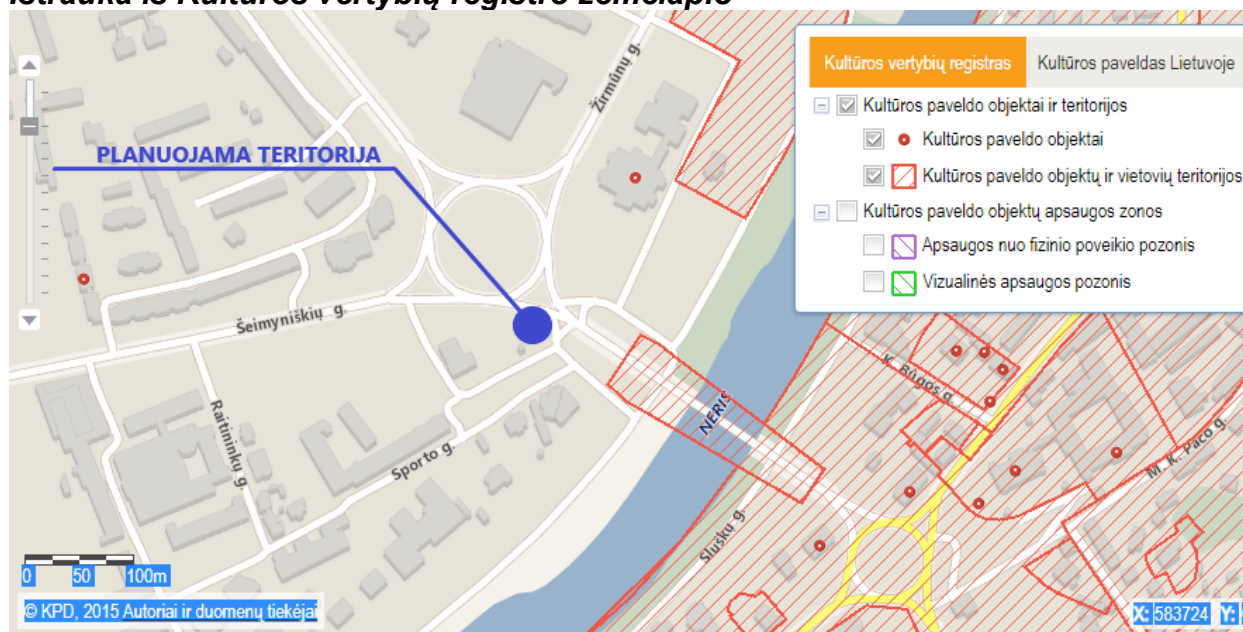
- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962), Žirmūnų 1E. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,14 km.;
- Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000), Žirmūnų 1F, 1N. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Žirmūnų tiltas (kodas 16770). Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,10 km.

Artimiausiems kultūros paveldo objektams bei kultūros paveldo statiniams bei vietovėms planuojamas objektas neigiamos vizualinės įtakos neturės, nes planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai, gatvės, Neries upė bei želdinių grupės.

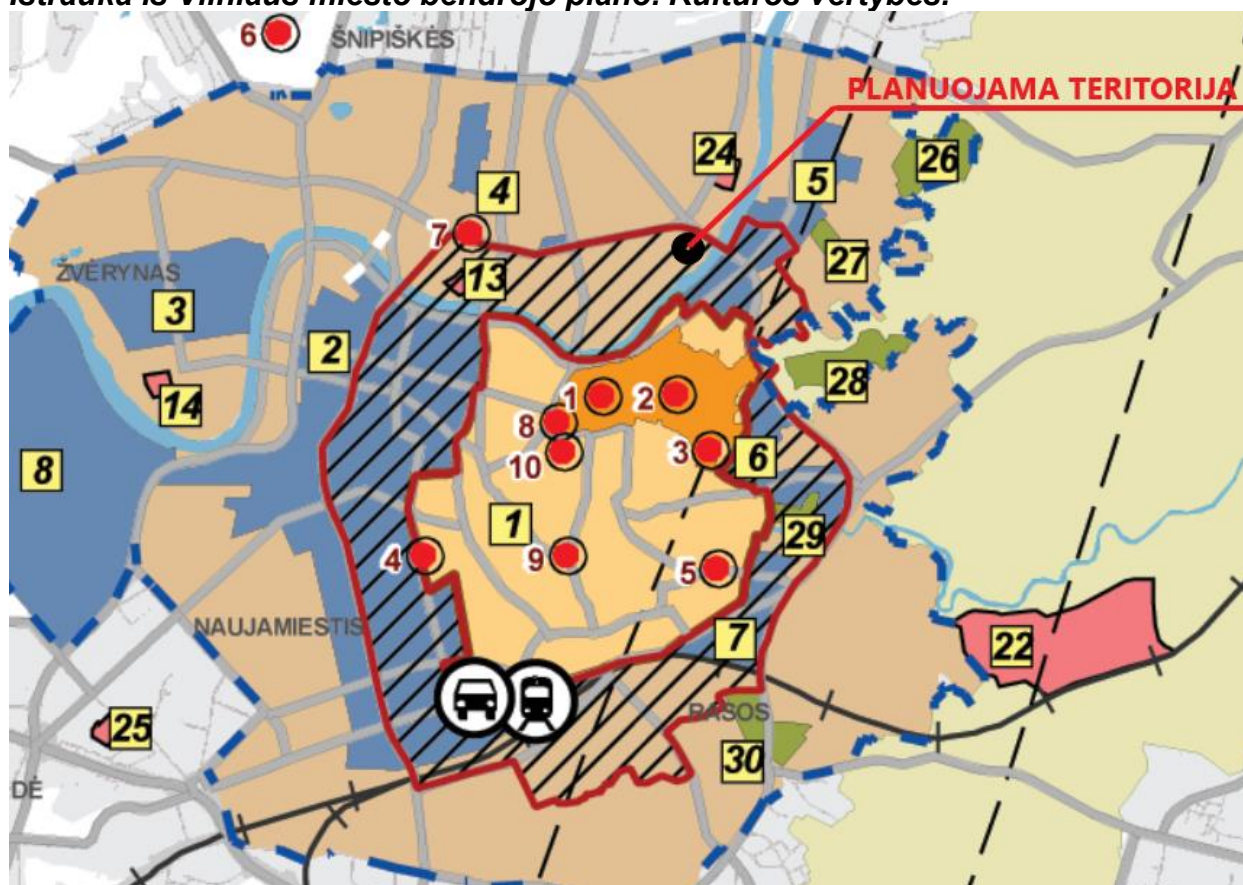
Trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			3	13	
					0

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiro



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. Kultūros vertybės.

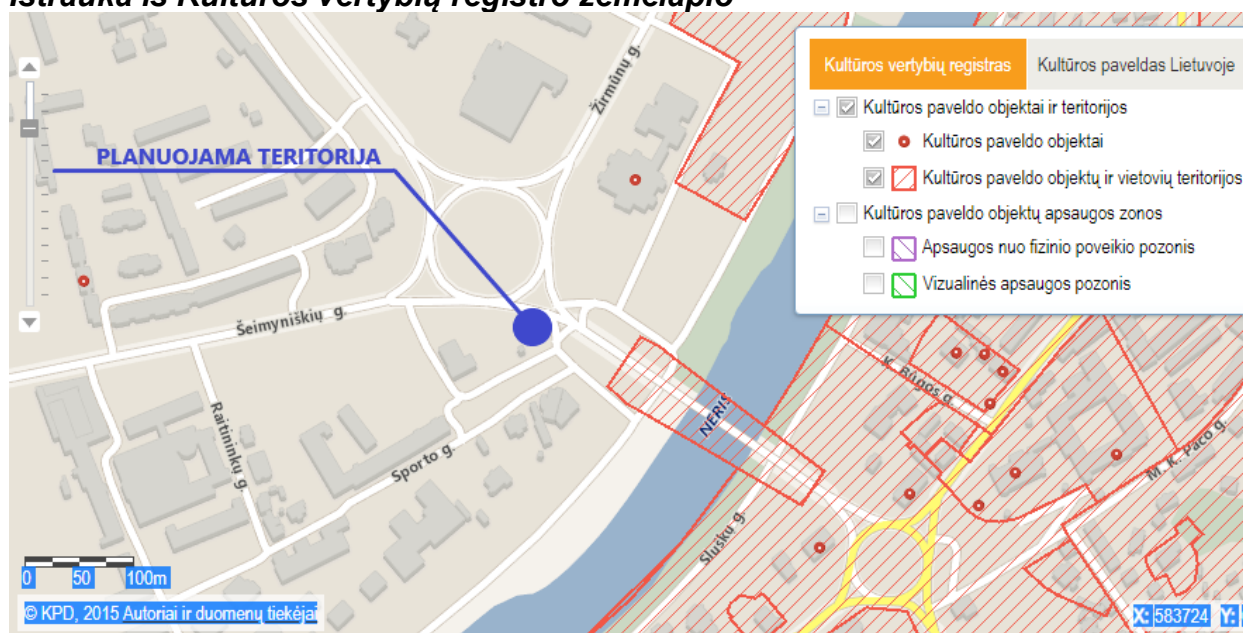


ETAPAS	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	18/12/12-66AS-BD		0
		LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
		4	13	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

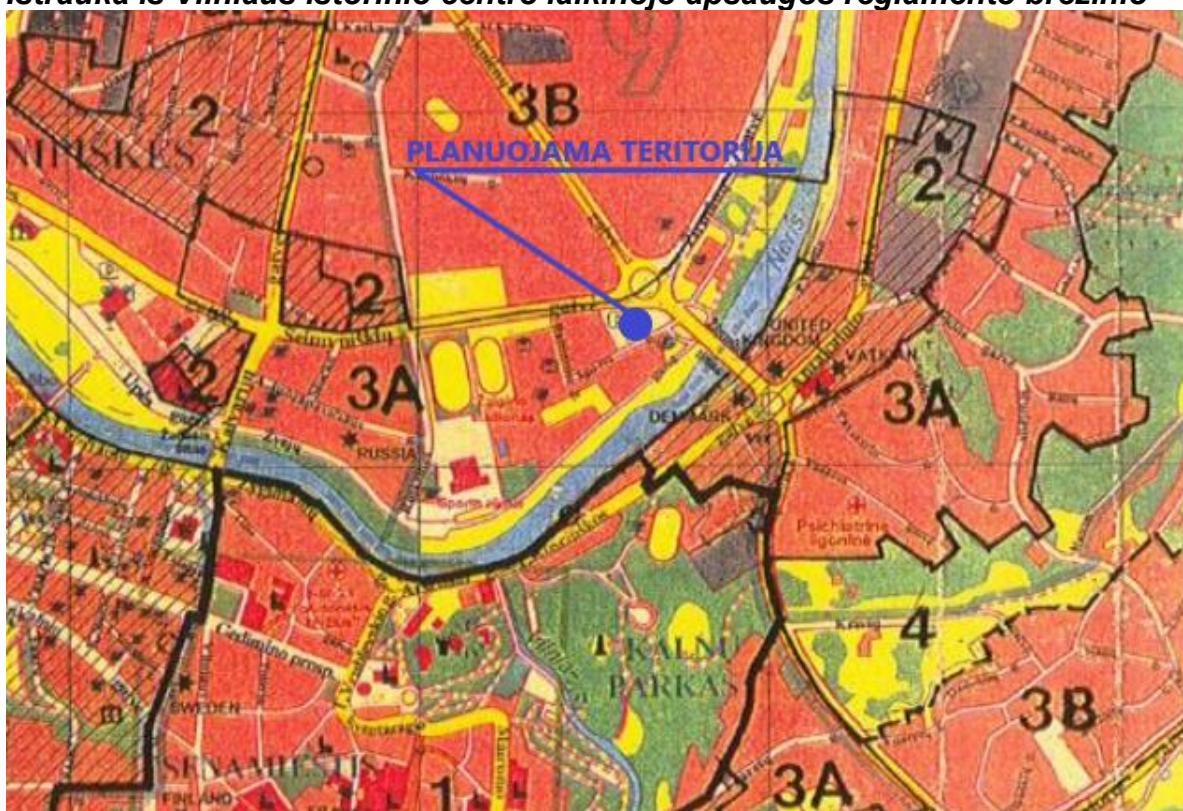
- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha) |  | Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos |
|  | Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija |  | Saugomi statinių kompleksai |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha) |  | Etnokultūros paveldo objektai |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona |  | Istorinės kapinės |
|  | Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)) |  | Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai |
| | |  | Siūlomas kraštovaizdžio draustinis |
| | |  | Archeologinės vertybės |
| | |  | Senamiesčio apžvalgos vietos |
| | |  | Objektų eksplikacijos Nr. |

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
		5	13		

Ištrauka iš Vilniaus istorinio centro laikinojo apsaugos reglamento brėžinio



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			6	13	
					0

2 ARCHITEKTŪROS DALIS

2.1 Bendrieji duomenys

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, Sporto g.16, Vilniuje
Sklypo Kad. Nr. 0101/0033:761) Sklypo nuosavybės teisė priklauso: UAB „Sporto 18“

Žemės sklypas: 0101/0033:761 Vilniaus m. k.v.
Unikalus daikto numeris: 0101-0033-0761
Žemės sklypo plotas: 0.1365 ha

Statinys: Administracinis pastatas
Statybos rūšis: Nauja statyba.
Naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties statiniai
Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais:

- Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliuoju planu
- Vilniaus miesto bendruoju planu
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Detalaus plano nustatyti reqlamentai

Sklypo plotas	1365 m ²
Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤24m
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤125,4 m
Užstatymo tankis	≤70%
Užstatymo intensyvumas	≤2,5
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	≤25%
Pastatų aukštų skaičius	1-5

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	1365m ²
Užstatymo tankis	51%
Užstatymo intensyvumas	2,5
Bendras pastato plotas:	5461m ²
Antžeminės dalies bendras plotas	3410 m ²
Požeminės dalies bendras plotas	2051 m ²
Pastato aukštų skaičius	5 aukštai
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	124,43
Priklausomųjų želdynų plotas	39%

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			7	13	

Parkavimo vietų skaičius sklype
Energetinio efektyvumo klasė

48 vietų
A++

2.2 Sklypo planas

Esama padėtis

Projektuojamo pastato sklypas yra Žirmūnuose, tarp Sporto ir Šeimyniškių gatvių, šalia Žirmūnų žiedinės sankirtos. Sklypo plotas 1365 m². Esamos kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis. Kvartale pastatai skirtingų aukščių ir paskirties. Dominuojanti paskirtis gyvenamoji.

Projektuojamas pastatas sklype formuojamas perimetrinio užstatymo principu, kuris užbaigtą teritorijoje vyraujančią gatvės užstatymo morfotipą. Formuojant sklypo užstatymą sukuriama intensyvaus miesto centrui būdingas užstatymo charakteris.

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis (Unikalus daikto numeris: 1099-0021-3016), neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurį numatoma griauti.

Sklypo projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas 5 aukštų administracinės paskirties pastatas ir 2 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje telpa 48 automobilių parkavimo vietos. Pagrindinis įėjimas projektuojamas pietinėje pastato pusėje.

Sklype suprojektuota 12 dviračių stovų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.“

Įvažiavimas į 2 lygių automobilių saugojimo aikštelė numatytas iš Olimpiečių gatvės, per esamo administracinio pastato Sporto g. 18 (kad. Nr. 0101/0033:948) įrengtą požeminį parkingą ir naudojantis antžeminės dalies privažiuoju, patekimui į planuojamo sklypo antžeminę dalį. Tuo tikslu, Sporto g. 18 esamo administracinio pastato ir numatomo statyti administracinio pastato Sporto g. 16 požeminiai parkingai blokuojami.

Sklype parkavimo, transporto judėjimo ir pėsčiųjų zonose projektuoti skaldyto akmens, granito ar pan. dangą. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengti nužemintus kelio bortus. Takai suprojektuoti taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Projektuojant administracinės paskirties pastatą, tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Prie pagrindinio įėjimo formuojamas kiemas, kuriame numatomi priklausomi želdynai, poilsio vietos pastato naudotojams. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, dviračių takai, vejos.

Šiuo metu visoje sklypo teritorijoje įrengta automobilių saugojimo aikštelė, todėl teritorijoje nėra jokių medžių ar krūmų. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis 25% t.y. min 341m². Po visu sklypo plotu projektuojama požeminė automobilių saugojimo aikštelė. Ant aikštelės supilamas grunto storis siekia 40-90cm iki projekcinio gerbūvio altitudės, kas leidžia atitinkamai apsaugojus konstrukcijas, sodinti bet kokius žolinius ir didžiąją dalį krūminių augalų. Projektuojamas želdynų plotas sklypo ribose 95m² žemės lygyje. Remiantis "Priklausomųjų

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			8	13	
					0

želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" 5.4. punktu želdynų norma kompensuojama apželdinant pastato stogą. Šilokais apželdinto stogo plotas 439m². Viso 534m²(apie 39% nuo sklypo ploto.

Žalieji plotai - veja, žemaūgiai želdiniai, daugiamečiai gėlynai. Želdiniai parenkami pritaikyti mūsų klimatinėms sąlygoms, nereikalaujantiems daug priežiūros. Numatomas automatinis laistymas

2.3 Architektūriniai pastato sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas istoriškai susiformavusio perimetrinio kvartalo užstatymo. Pastato tūris projektuojamas 5 aukštų, absoliutinė altitudė 124,43m Administracinio pastato bendras antžeminis plotas 3410 m². Požeminės dalies plotas - 2051 m².

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatą aptarnauja 2 evakuacinės laiptinės, bei 2 liftai. Prie evakuacinių laiptinių numatomi pastatą aptarnaujantys sanmazgų blokai bei techninės patalpos.

Stiklo fasadai - skaidraus stiklo paketai su šilkografika. Stiklai turi užtikrinti pakankamą patalpų apšvietumą, triukšmo lygį, patalpų mikroklimato rodiklius ir atitikti A++ energetinio efektyvumo klasei privalomus reikalavimus. Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys", reikalavimus.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės. Triukšmo apsaugos klasė C. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.

2.4 Planiniai sprendiniai

Antžeminė pastato dalis

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			9	13	
					0

Projektuojamas 5 aukštų pastatas. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte, pietinėje pastato pusėje. Iš liftų holo numatomas tiesioginis patekimas į liftus ir evakuacines laiptines. Pastate projektuojamos 2 laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftais. Pastate suprojektuoti 2 liftai su centrinio atsidarymo durimis. Prie evakuacinių laiptinių numatomi pastatą aptarnaujantys sanitarinių mazgų blokai bei techninės patalpos.

Pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos. 2-5 administracinio pastato aukštuose planuojami atviro tipo biurai. Tipinio aukšto plotas apie 619m². Patalpų aukštis – 2,80m iki pakabinamų lubų. Kiekviename biure prie liftų holo numatoma vieta administracijai, kad galėtų matyti ateinančius darbuotojus/klientus. Kiekvienam biurui sanitarinės patalpos planuojamos tamsiose zonose. Sanitarinio mazgo dydis ir įranga turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Sanitarinių patalpų pertvaros iš gipso kartono, užtikrinančios ne mažesnę kaip 60 dB akustiką. Biuruose taip pat numatomos virtuvėlės, pasitarimų kambariai, telefoninių pokalbių patalpos ir poilsio zonos. Pastate projektuojamas išlipimas ant stogo terasos.

Atsižvelgiant į galimus pastato aukštų išplanavimo variantus numatomas darbuotojų skaičius apie 307 žmonių. Kiekviename biure numatomos virtuvėlių zonos, poilsio zonos biuro darbuotojams.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota patalpa kūdikiams žindyti ir vystyti.

Kiekviename antžeminiame aukšte numatyti atskiri vyrų ir moterų san. mazgų blokai, užtikrinantys reikiamą jų kiekį pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Moterims skirtuose tualetuose numatomi higieniniai dušai. Kiekviename tualetu kambūre įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams). Pastate, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, riboto judumo asmenims įrengiami: 2 – A tipo ir 4 - B tipo tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

-2 rūšio aukšte suprojektuota dviračių saugykla, kurioje numatomos 26 dviračių stovėjimo vietos, taip pat numatomos persirengimo ir dušų patalpos. Dviračių statymo vietos atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. p.178. (43 ir 44 lentelės) reikalavimus.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 2 aukštų, kurioje numatomos 48 automobilių stovėjimo vietos.

Parkingo aukštis nuo grindų iki žemiausio konstrukcijų/vamzdyno taško min. 2,10 m. Betoniniai paviršiai valomi, glaistomi ir dažomi. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato šiluminę varžą šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos tik parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			10	13	
					0

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Rengiant techninį projektą, bus pakoreguoti galiojančio detaliojo plano sprendiniai. Projektuojamas pastatas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Administracinės paskirties pastatai	2410 kv.m	1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto	96*
		Viso reikalinga:	Min.96x0.5=48 Max.96x0.60=58

***Projektuojamas pastatas yra zonoje 2.1 (Miesto centras), kuriai taikomas koeficientas – min – 0,5, max – 0,60.**

Viso suprojektuota - 48 automobilių stovėjimo vietos.

Žmonėms su negalia suprojektuotos 2 (B tipo) stovėjimo vietos požeminėje aikštelėje ir 1 (A tipo) – prie rampos į požeminę stovėjimo aikštelę, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus (gavus gretimo sklypo savininko sutikimą)

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Projektuojama 38 dviračių stovėjimo vietos (daugiau nei 10% nuo 307 darbuotojų skaičiaus). 12- vietų lauke, 26-vietos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

2.5 Poveikis nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos objektams

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. Kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamo objekto tūris ir aukštis nedarys neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingoms savybėms, tokioms kaip: siluetas, panoramos, perspektyvos ir

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			11	13	
					0

kitoms (Žr. pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų, nuo kurių matosi planuojamas objektas), t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonos taikomų esminių nuostatų.

Pagal bendrojo plano Kultūros vertybių brėžinį, šią teritoriją siūloma įtraukti į Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritoriją (440.00 ha).

Planuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamas 8.81 kv.m bendrojo ploto sargo namelis, neregistruotas Kultūros vertybių registre, neturintis vertingųjų savybių, kurių numatoma griauti (žr. fotofiksaciją esamos situacijos aiškinamajame rašte).

Atliekant detaliojo plano koregavimo projektą buvo užtikrinti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 19 straipsnių ir Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimai.

Pastatų aukštis metrais nustatomas pagal pateiktus projektinius pasiūlymus ir įvertinant aplinkinių pastatų aukštingumą.

Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia kultūros paminklo U1P Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimo (3A - reguliuojamų statybų zona).

Artimiausi nuo planuojamos teritorijos kultūros paveldo objektai bei kultūros paveldo statiniai:

- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962), Žirmūnų 1E. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,14 km.;
- Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000), Žirmūnų 1F, 1N. Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,21 km.;
- Žirmūnų tiltas (kodas 16770). Atstumas nuo planuojamos teritorijos – 0,10 km.

Artimiausiems kultūros paveldo objektams bei kultūros paveldo statiniams bei vietovėms planuojamas objektas neigiamos vizualinės įtakos neturės, nes planuojamą teritoriją nuo minėtų objektų skiria nemaži atstumai, gatvės, Neries upė bei želdinių grupės.

Trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			Laida	
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.	0
			12	13		

3 KONSTRUKCIJŲ DALIS

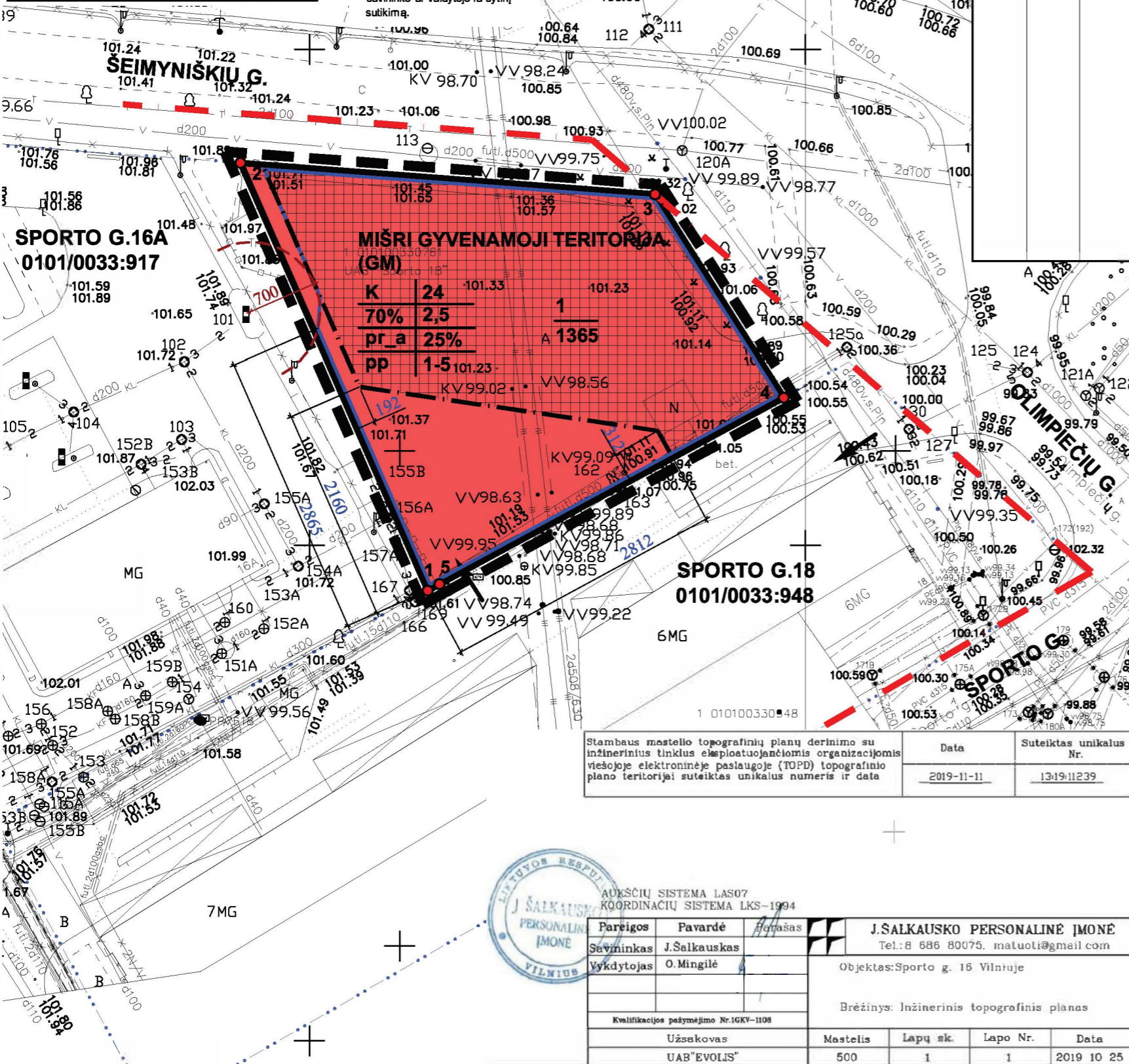
Suprojektuoti optimalias ekonomikos ir patikimumo atžvilgiu konstrukcijas. Pastato energetinio naudingumo klasė A++, triukšmo apsaugos klasė C. Visas apkrovos ir poveikius konstrukcijoms vertinti pagal galiojančias normas.

Laikantis karkasas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos kvadratinės, sienos optimalaus storio, perdangų plokštės besijinės, pagal būtinybę su kapiteliais. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių arba kitokie pagal inžinerinių geologinių tyrimų duomenis. Pastato laiptai iš surenkamų gelžbetoninių gaminių. Išorės atitvarų konstrukcijas parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761) Vilniuje. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida	
PP		18/12/12-66AS-BD	LAPAS	LAPŲ	0
			13	13	PSL. NR.



PASTABA: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statiniai (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais aukštumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

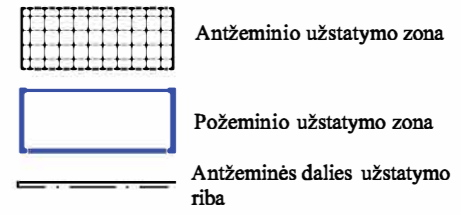


Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paslirtys	Kiti reglamentai
1	1	1365	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 24,0	iki 125,40	70%	2,5	Perimetrinis reguliarus (pr_a)	1365	1365	25%	1-5	Administracinės paskirties pastatas	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas slėinys) -1365m². Arodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas slėinys) -1365m². Įvažiavimas - per sklypą Sporto g.18 (kad.nr. 0101/0033-948), pagal 2020-01-20 savininko sutikimą ir 2020-03-18 įsipareigojimą dėl servituto nustatymo pardavimo ar perleidimo atveju.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	1	2	3	4	5	6	a	b
<p>T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA</p> <ol style="list-style-type: none"> Žemės naudojimo būdai, (būdai); Leistinas pastatų aukštis; (metrais); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; Užstatymo tipas; Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%). <p><u>Papildoma informacija:</u> a - požeminis parkavimas; b - pastatų aukštų skaičius.</p>								



Želdynai - 25% nuo viso žemės sklypo ploto - 341,25 m².

ŠILDYMO REGLAMENTAS - ŠILUMOS TINKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS		KITI ŽENKLAI	
	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Įvažiavimas į sklypą
	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²		Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
			Esamos sklypo ribos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Gatvės raudonoji linija
			Skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona - 7 metrų pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastr. Nr. 0101/0033-761) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

RENGĖJAS: D.Krūngolca įmonė, Tel.: 869979001, el. pašto adresas: krungolcas@gmail.com

At. Nr.	PV	Darius Krūngolcas	2019
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas	2019
At. Nr. 32239	Arch.	Jolita Šileikaitė	2019

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-11-11	1319-11239

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com			
Savininkas	J.Salkauskas		Objektas: Sporto g. 18 Vilniuje			
Vykdytojas	O.Mingilė					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-1108			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
UAB "EVOLVIS"	500	1	1	2019 10 25		



**Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062845.44	583711.92				
2	R	6062888.56	583693.05				
3	R	6062885.39	583734.84				
4	R	6062864.91	583747.82				
5	R	6062846.09	583713.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6062866 Y=583721	76/32-0155; 76/32-0156 76/32-0175; 76/32-0176
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	D. Krūnolcas (vardas ir pavardė)	ATP 939 (Atestato Nr.)
		2019-11-15 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Sporto g.16 (kad. Nr. 0101/0033:761), Vilnius

TIKSLAS: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00056038, senas Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001m. birželio 13d. įsakymu Nr. 1260V "Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055386, senas Nr. 839) sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinius inicijavimo pagrindu, paliekant žemės sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdą, keičiant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, užstatymo aukštį, bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1365
2	165	Aerodromo apsaugos zonos	1365



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ
NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (SPORTO G. 16,
KADASTRO NR. 0101/0033:761) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. lapkričio 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG159640:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1260V „Dėl pritarimo teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių detaliojo plano raidos programai ir šios teritorijos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypo Nr. 3 (Sporto g. 16, kadastro Nr. 0101/0033:761) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-147). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. **N u s t a t a u**, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

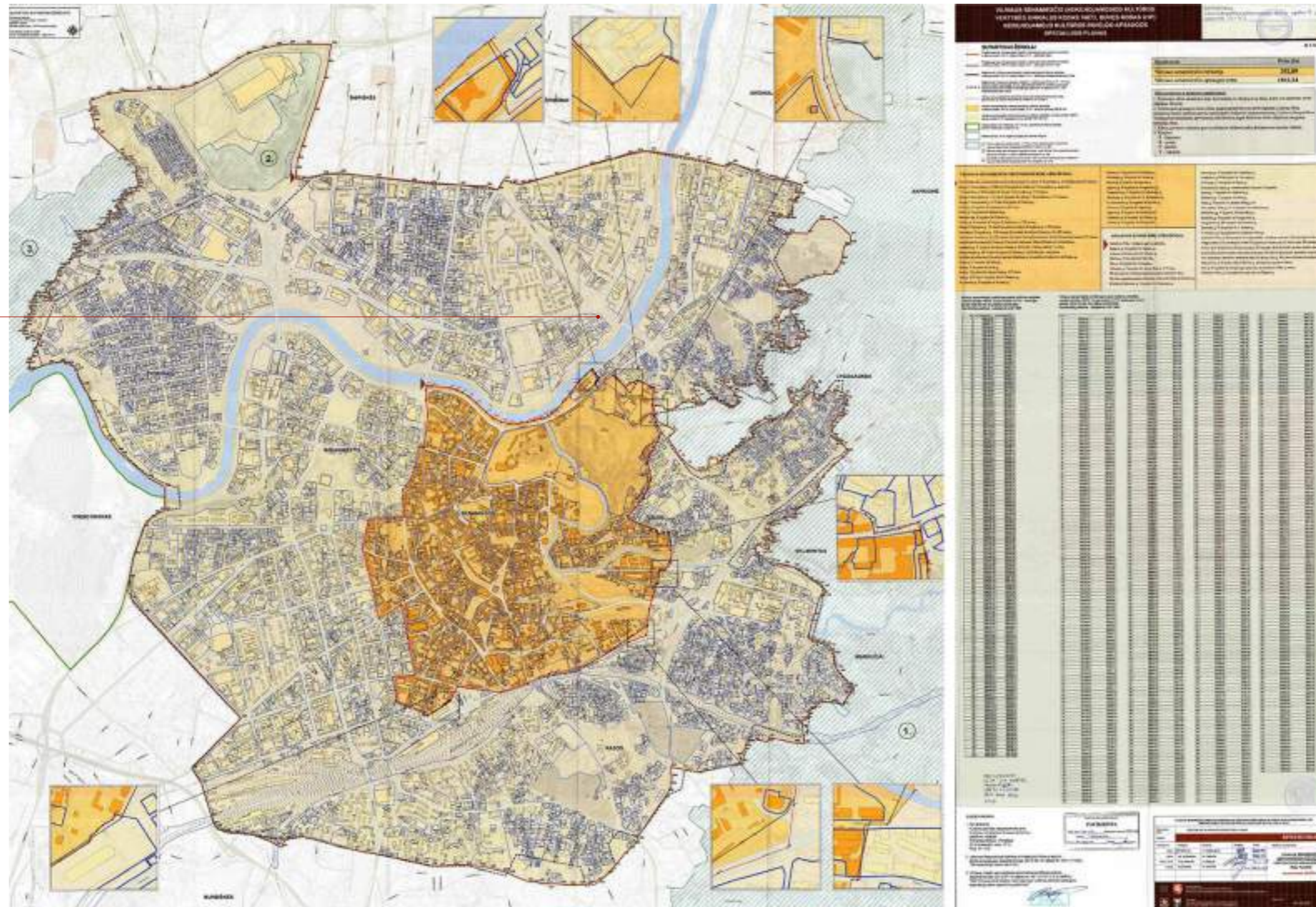
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

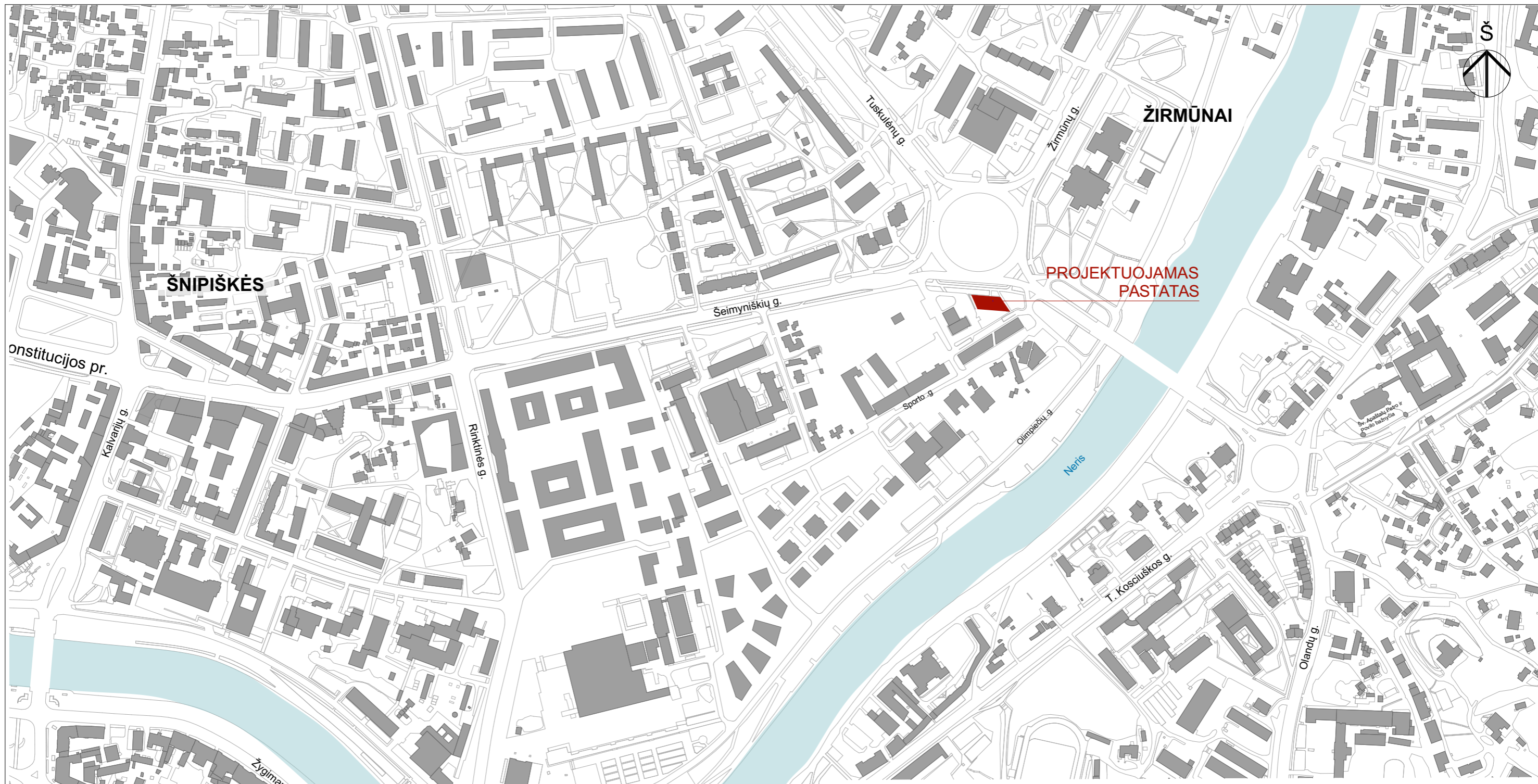
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP ŠEIMYNIŠKIŲ, SPORTO IR RAITININKŲ GATVIŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (SPORTO G. 16, KADASTRO NR. 0101/0033:761) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-20 Nr. A30-3062/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-20 12:28:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2020-11-20 12:29:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-20 15:25:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-20 15:25:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTATO VIETA
Sporto g. 16



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida 0	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03			
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03			
		ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONŲ BRĖŽINYS	Brėž. nr. SA-01.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:5000
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama
				Pusl. nr. SA-01.2



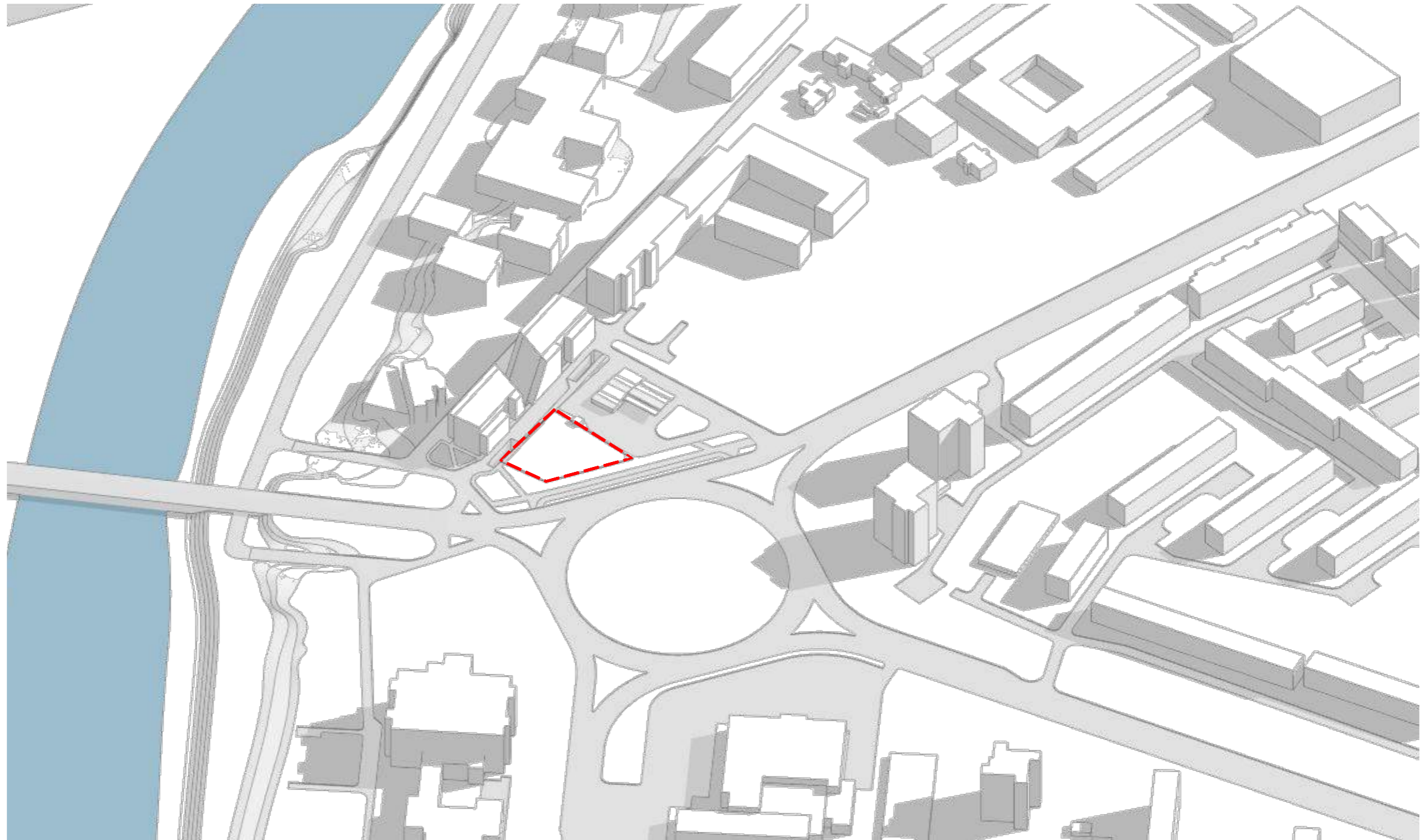
± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida 0
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJA	Brėž. nr. SA-01.3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
					Puosl. nr.



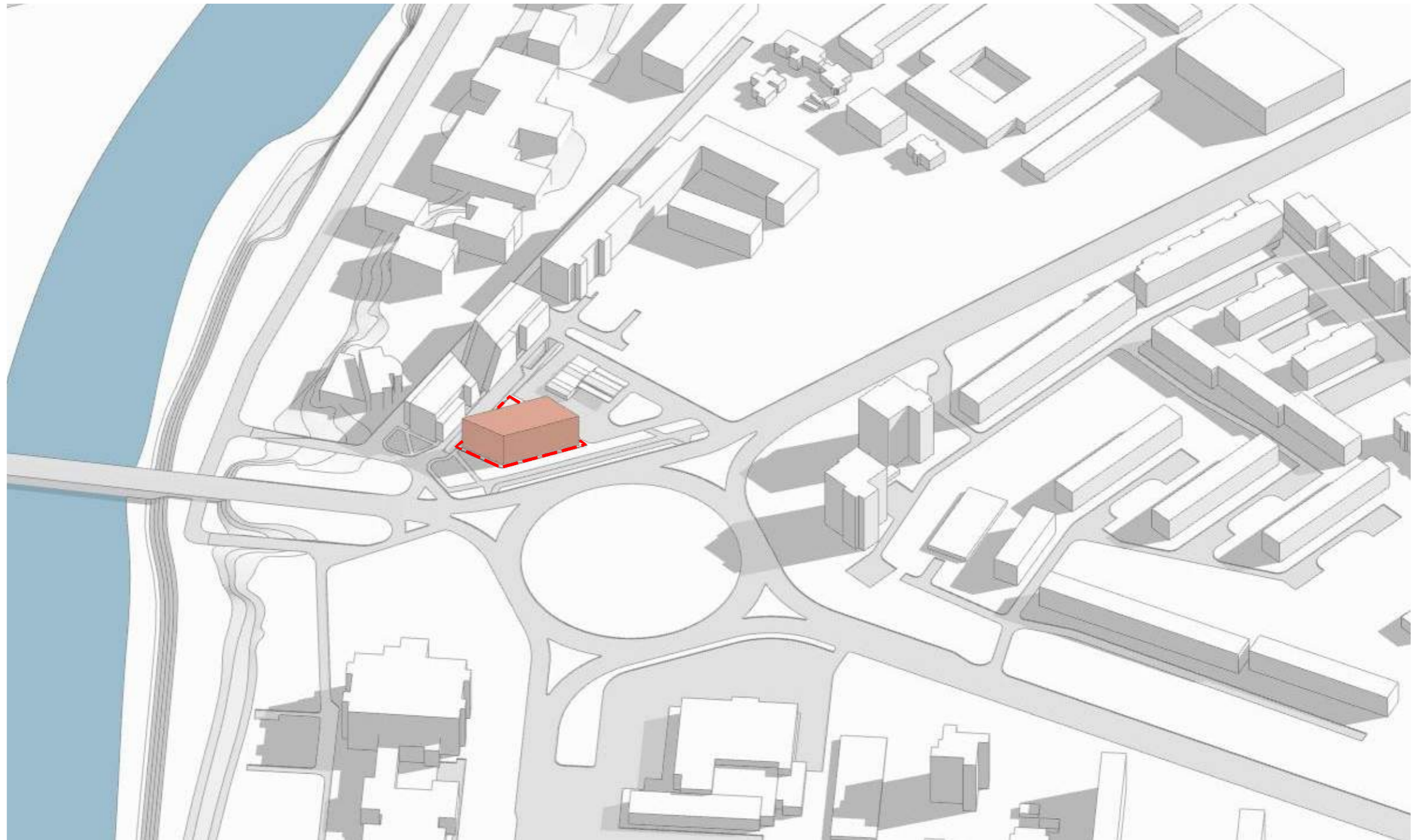
± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS	Brėž. nr. SA-01.4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMA SITUACIJOS SCHEMA	Brėž. nr. SA-01.5
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU
				Brėž. nr.
				SA-01.6
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Pusl. nr.
		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



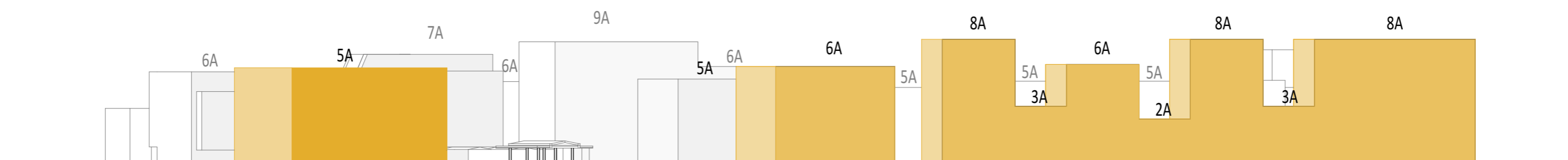
± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	ADMINISTRACINIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS SCHEMA SU PERSPEKTYVINIU UŽSTATYMU
				Brėž. nr.
				SA-01.7
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Pusl. nr.
		UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama



± 0.00=101.40

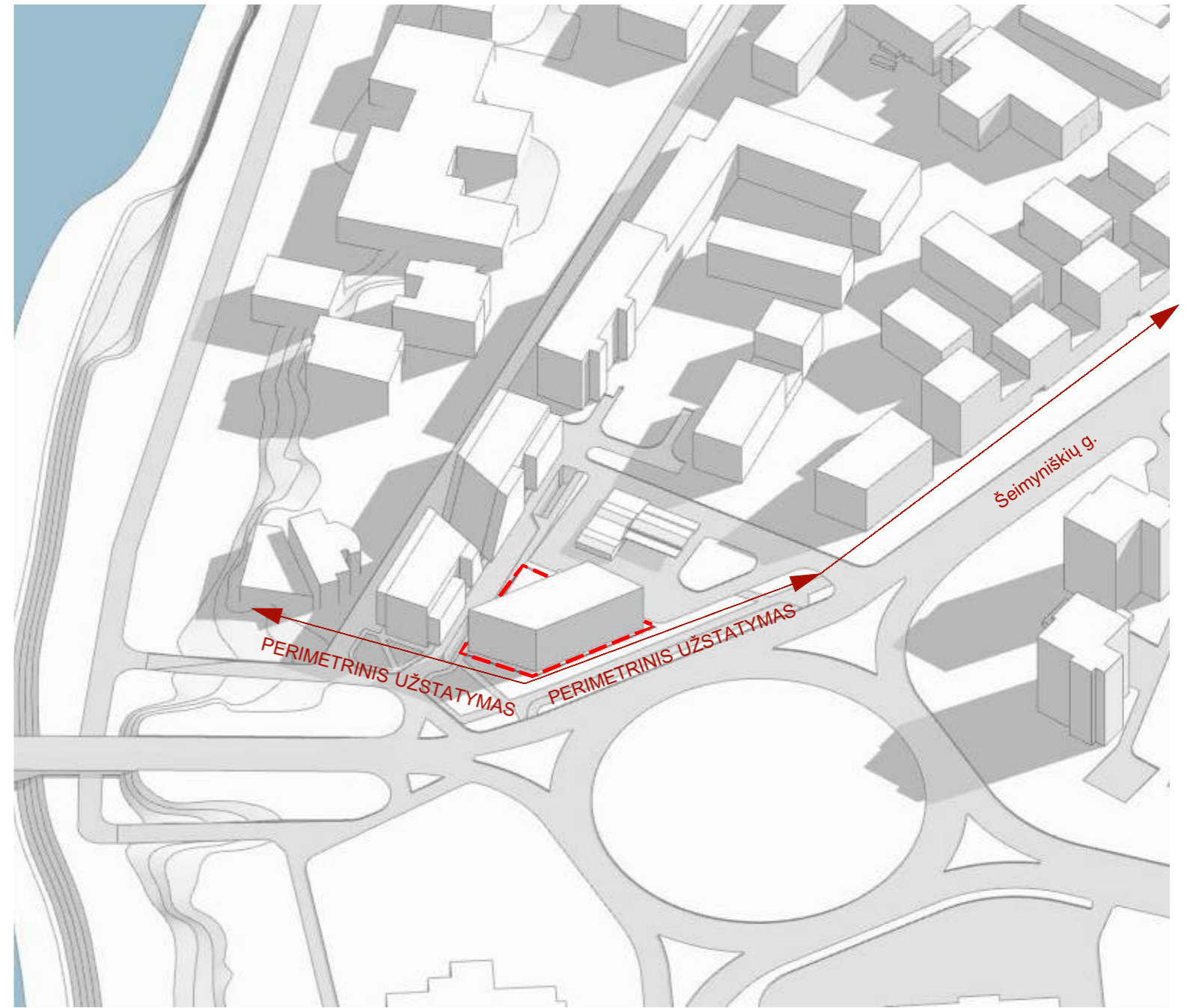
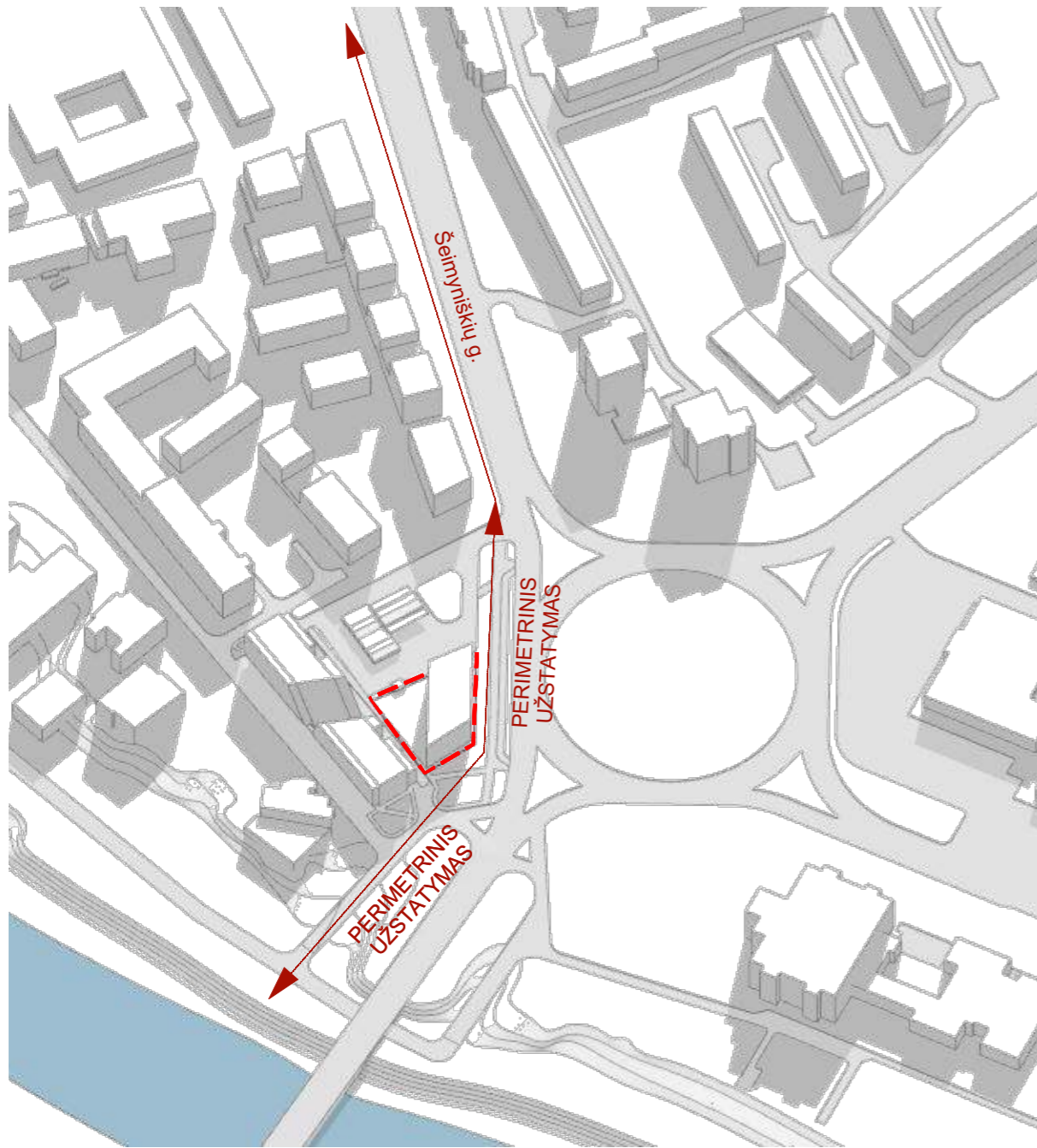
0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA	Brėž. nr. SA-01.8
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



ŠEIMYNIŠKIŲ G.

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastr. Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEIMYNIŠKIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PERPEKTYVYNIU UŽSTATYMU	Brėž. nr. SA-01.9
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PERIMETRINIO UŽSTATYMO SCHEMA
				Brėž. nr.
				SA-01.10
				Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			

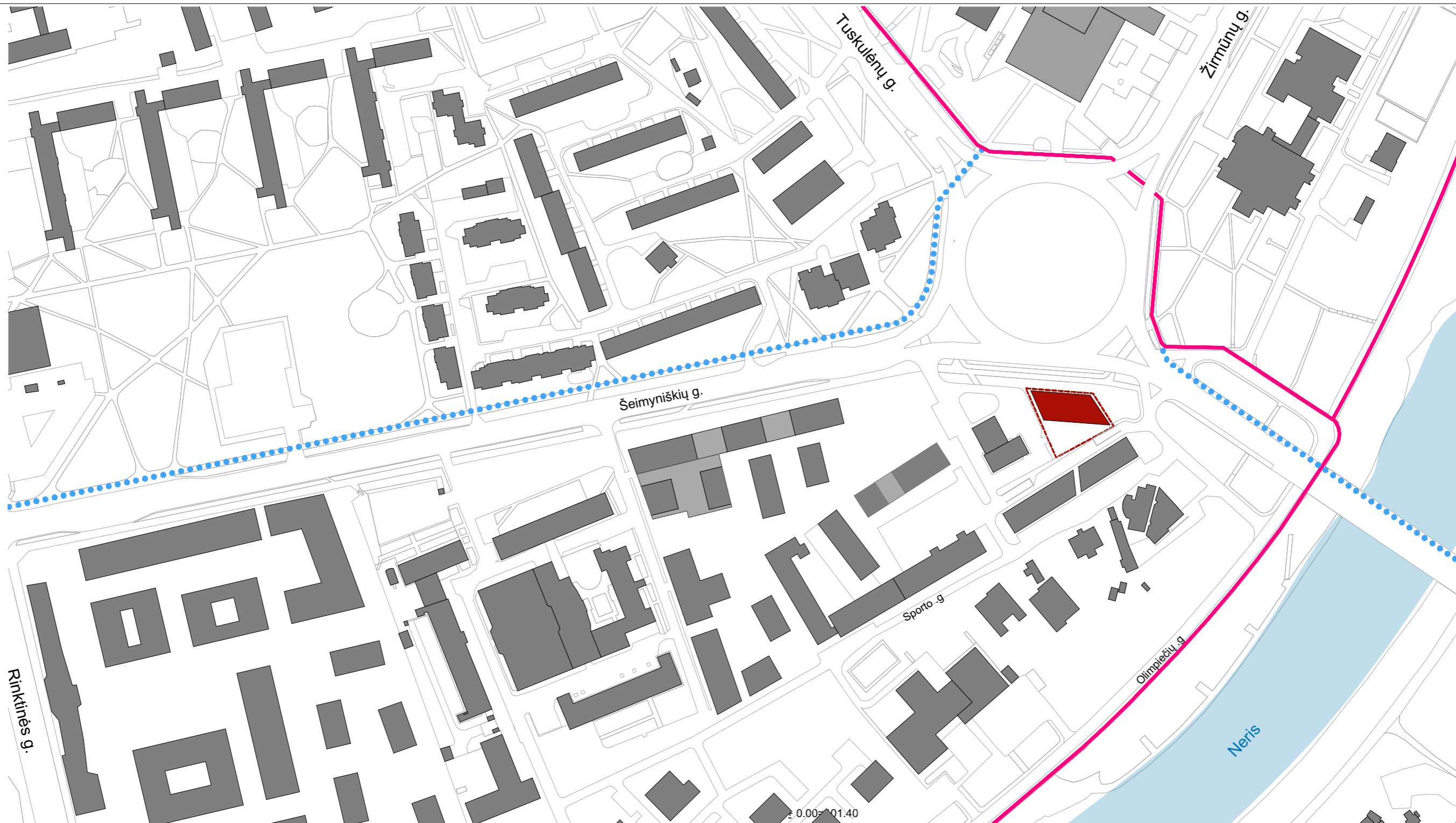


0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FOFTOFIKSACIJA NUO GEDIMINO KALNO	Brėž. nr. SA-01.11
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FOFTOFIKSACIJA NUO GEDIMINO KALNO	Brėž. nr. SA-01.12
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŲ TAKAI

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA-01.13
				DVIRAČIŲ TAKŲ SCHEMA	Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



± 0.00=101.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas
5372	PV N. Podpriatov 2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761		
3809	PDV D. Krungolcas 2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2040	ARCH. R. Bimba 2020-03	18/12/12 - 66 AS		
	ARCH. G. Barzdžiukaitė 2020-03	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	ARCH. A. Možeiko 2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		PĖSČIŲJŲ TAKŲ SCHEMA		
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		
		Pusl. nr.		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- VIEŠOJO TRANSPORTO RYŠIAI

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA						
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas PP		
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761			
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS		Laida 0	
		ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		ARCH.	A. Možeiko	2020-03	VIEŠOJO TRANSPORTO RYŠIŲ SCHEMA		Brėž. nr. SA-01.15
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PASIEKIAMUMAS PRIVAČIU TRANSPORTU

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas
5372	PV N. Podpriatov 2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761		
3809	PDV D. Krungolcas 2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2040	ARCH. R. Bimba 2020-03	18/12/12 - 66 AS		
	ARCH. G. Barzdžiukaitė 2020-03	ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	ARCH. A. Možeiko 2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		TRANSPORTO SCHEMA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		
		Etapas PP		
		Laida 0		
		Brėž. nr. SA-01.16		
		Pusl. nr.		



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1365 m ²
Statinio aukštis	22,93 m
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	124,43
Užstatymo tankis	51%
Užstatymo intensyvumas	2,5
Želdynų plotas	39%
Pastato aukštų skaičius	5 aukštai
Pastato bendras antžeminis plotas	3410 m ²
Pastato bendras požeminis plotas	2051 m ²
Bendras pastato plotas	5461 m ²
Parkavimo vietų skaičius	48 vietos

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas administracinis pastatas
②	Esamas pastatas Sporto g. 18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę
	Numatomi medžiai/augalai
	Esami medžiai

PASTABOS:
 Šiuo metu visoje sklypo teritorijoje įrengta automobilių saugojimo aikštelė, todėl teritorijoje nėra jokių medžių ar krūmų. Pagal detalų planą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis 25% t.y. min 341m². Po visu sklypo plotu projektuojama požeminė automobilių saugojimo aikštelė. Ant aikštelės supilamas grunto storis siekia 40-90cm iki projekcinio gerbūvio altitudės, kas leidžia atitinkamai apsaugojus konstrukcijas, sodinti bet kokius žolinius ir didžiąją dalį krūminių augalų. Projektuojamas želdynų plotas sklypo ribose 95m² žemės lygyje. Remiantis "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" 5.4. punktu želdynų norma kompensuojama apželdinant pastato stogą. Šilokais apželdinto stogo plotas 439m². Viso 534m²(apie 39% nuo sklypo ploto)

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Etapas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			PP
Atestato Nr.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	0
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500				Brėž. nr. SA-01.17
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				Puol. nr.

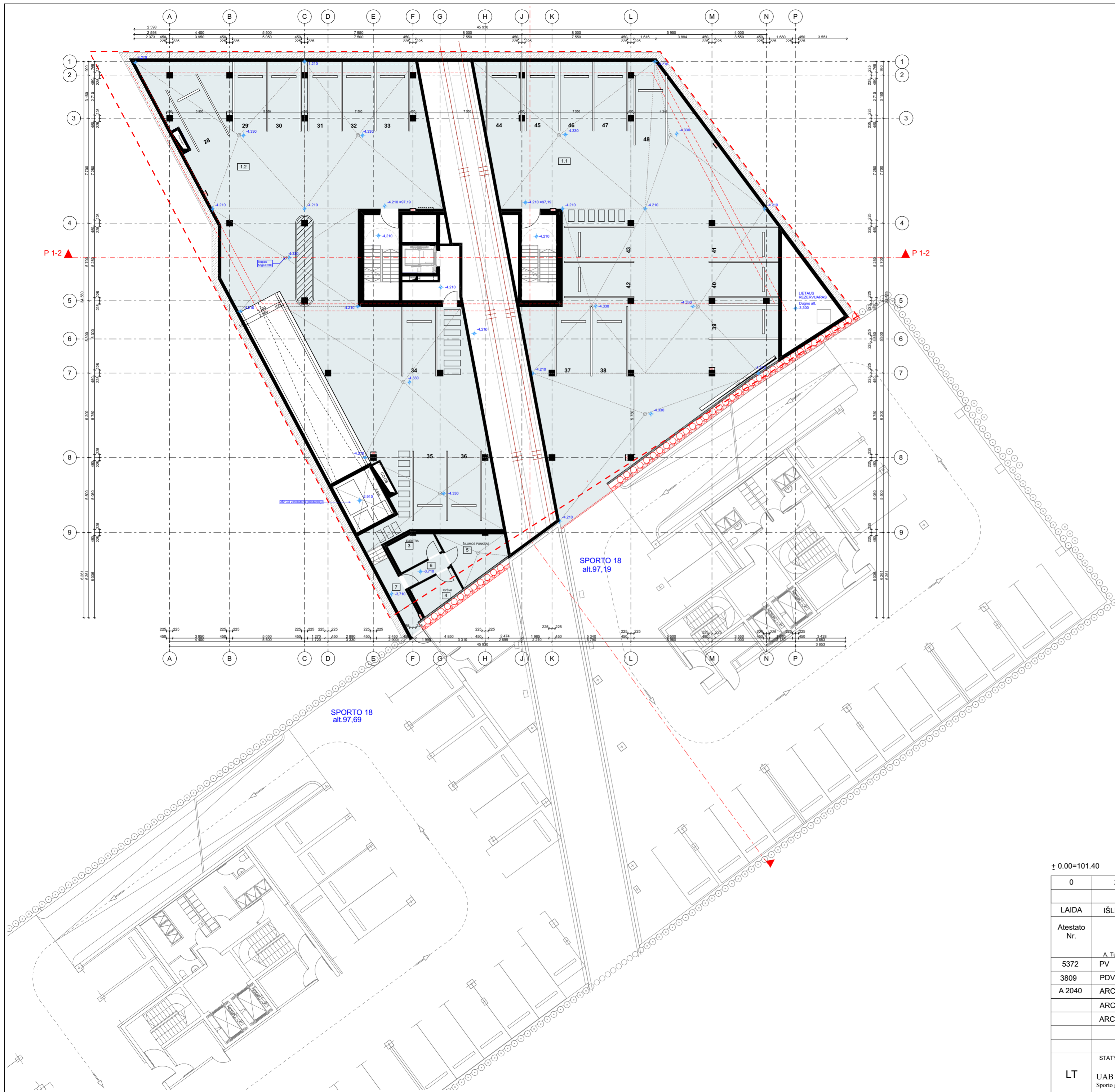


-2 AUKŠTO PATALPĖKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
PARKINGAS		
1.1	PARKINGAS	1 028,54
2.1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	31,12
2.2	PERSIRENGIMO PATALPA	5,88
2.3	PERSIRENGIMO PATALPA	6,97
3	TECHNINE PATALPA	16,41
4	LIFTŲ HOLAS	23,61
* BENDRAS PLOTAS		1 112,53 m ²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

0	2021			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilnius, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brėž. nr. SA-02.1 Pusl. nr.	
			Brėžinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

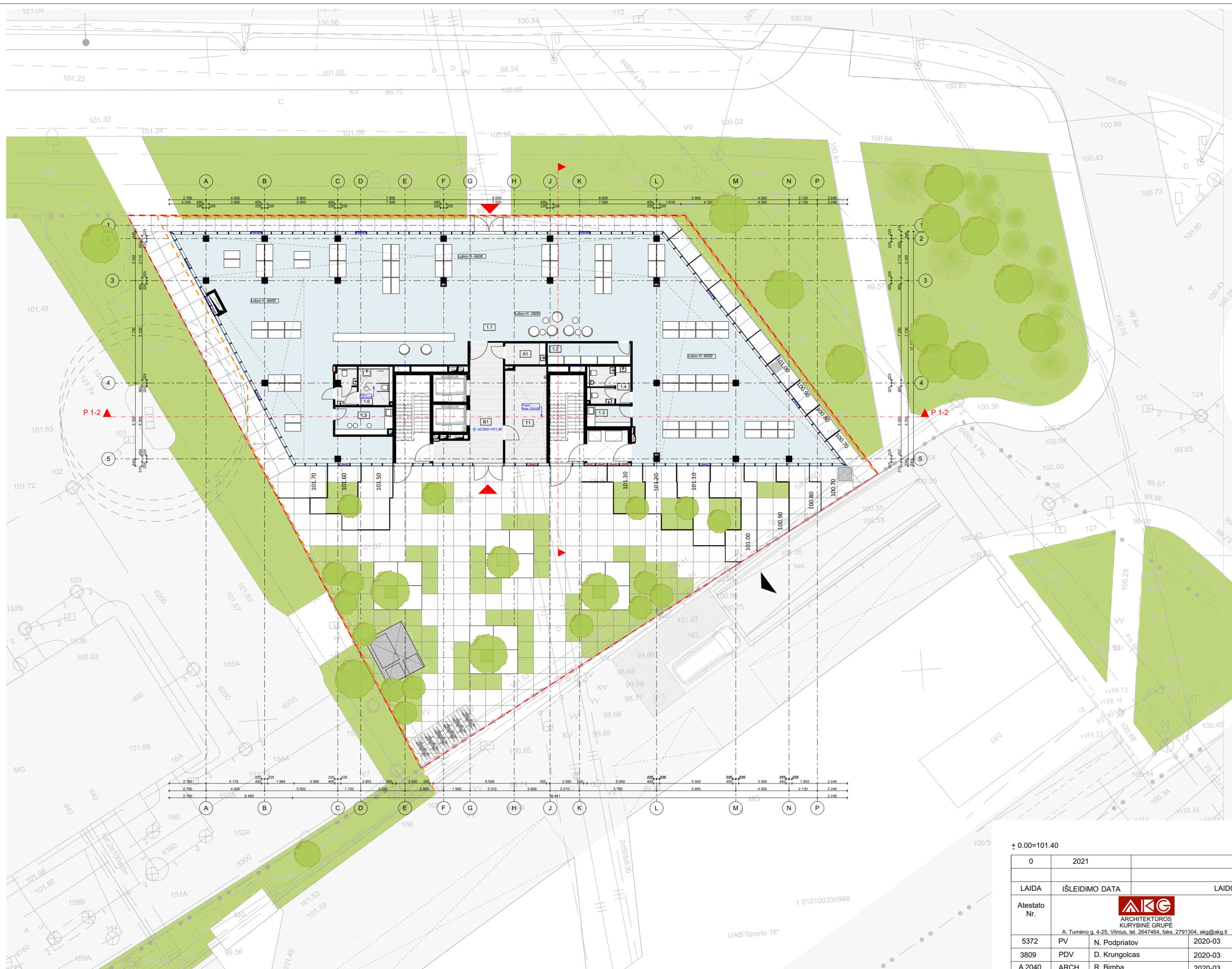


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas, m²
PARKINGAS		
1.1	PARKINGAS	468,29
1.2	PARKINGAS	433,26
3	ELEKTRA	6,71
4	RYSIAI	6,96
5	SILUMOS PUNKTAS	12,91
6	KORIDORIUS	3,72
7	KORIDORIUS	7,02
* BENDRAS PLOTAS		938,87 m²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

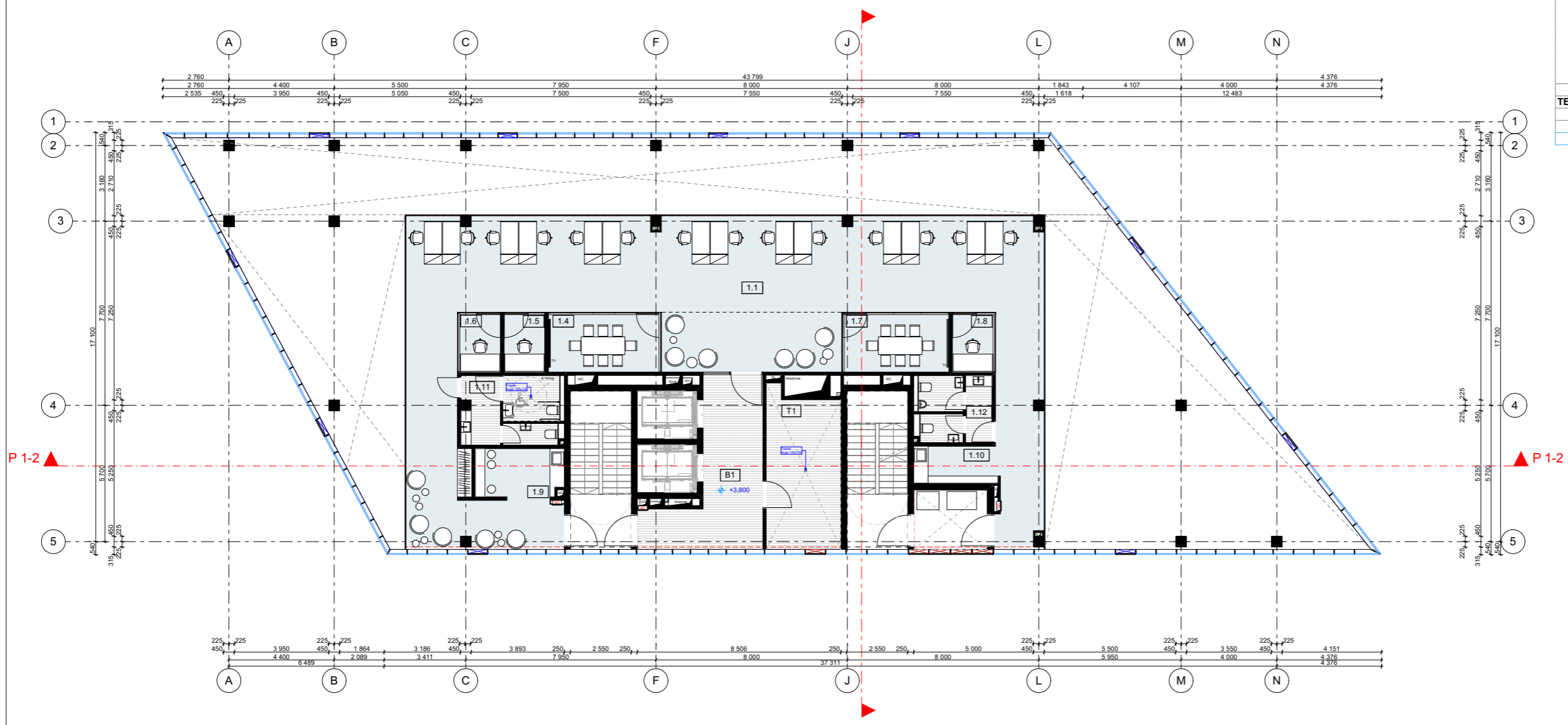
0	2021	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilnius, Statybos projektas	Etapas PP		
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03		DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTO PLANAS M1:200	Brėž. nr. SA-02.2
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03			Pusl. nr. SA-02.2
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03			
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
A1	MOTINOS IR VAIKO PATALPA	4.86
B1	LIFTŲ HOLAS	27.32
		32.18 m²
KOMERCINĖS PATALPOS		
1.1	KOMERCINĖS PATALPOS	528.13
1.2	PAGALBINĖS PATALPOS	9.98
1.3	PAGALBINĖS PATALPOS	5.04
1.4	SANITARINĖS PATALPOS	8.39
1.5	PAGALBINĖS PATALPOS	8.74
1.6	SANITARINĖS PATALPOS	10.47
		570.75 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	VENT. KAMERA	22.42
		22.42 m²
		625.35 m²

± 0.00=101.40

0	2021			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
3732	N. Podpriatov	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilnius, Statybos projektas	PP	
3809	D. Krungolcas	Sklypo kadastras Nr. 0101/0033:761	Laida	
A 2040	ARCH. R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	0	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Brėž. nr.	
	ARCH. A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA-02.3	
		1 AUKŠTO PLANAS M1:200	Pusl. nr.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Pusl. nr.		
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



1A. ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		22.95 m²
BIURAS I		
1.1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	200.39
1.4	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	11.09
1.5	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	4.08
1.6	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	4.08
1.7	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	10.55
1.8	ADMINISTRACINĖS PATALPOS	4.08
1.9	PAGALBINĖS PATALPOS	6.79
1.10	PAGALBINĖS PATALPOS	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
		265.05 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		19.93 m²
		307.93 m²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

0	2021	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		1A. ANTRESOLĖS PLANAS M1:200
			Etapas
			PP
			Laida
			0
			Brėž. nr.
			SA-02.4
			Puosl. nr.

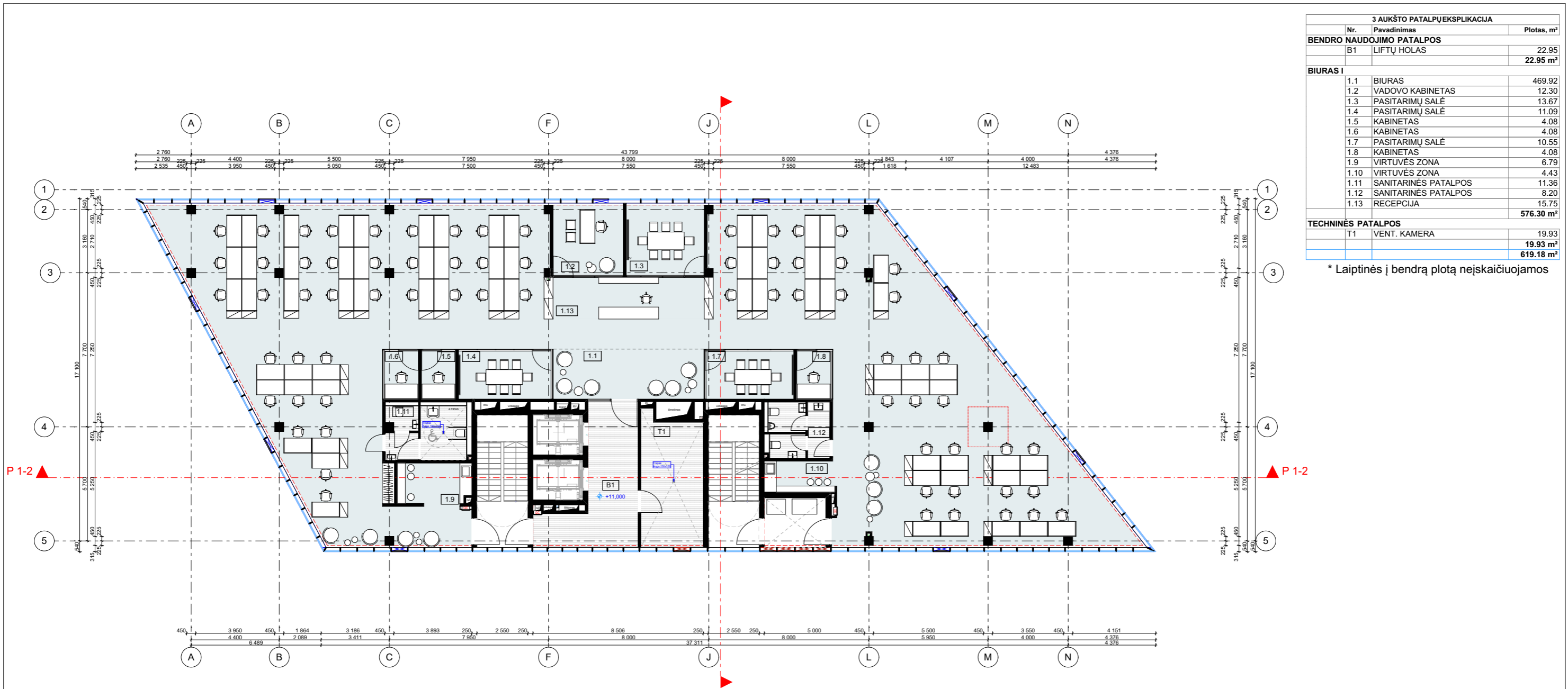


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		22.95 m²
BIURAS I		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		576.30 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		19.93 m²
		619.18 m²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372		PV	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS M1:200	
			PP
			Laida
			0
			Brėž. nr.
			SA-02.5
			Puosl. nr.



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		22.95 m²
BIURAS I		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		576.30 m²
TECHINĖS PATALPOS		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		19.93 m²
		619.18 m²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

0	2021	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas	
5372	PV	N. Podriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS M1:200	SA-02.6
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		22.95 m²
BIURAS I		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		576.30 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		19.93 m²
		619.18 m²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

0	2021	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS M1:200	SA-02.7
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

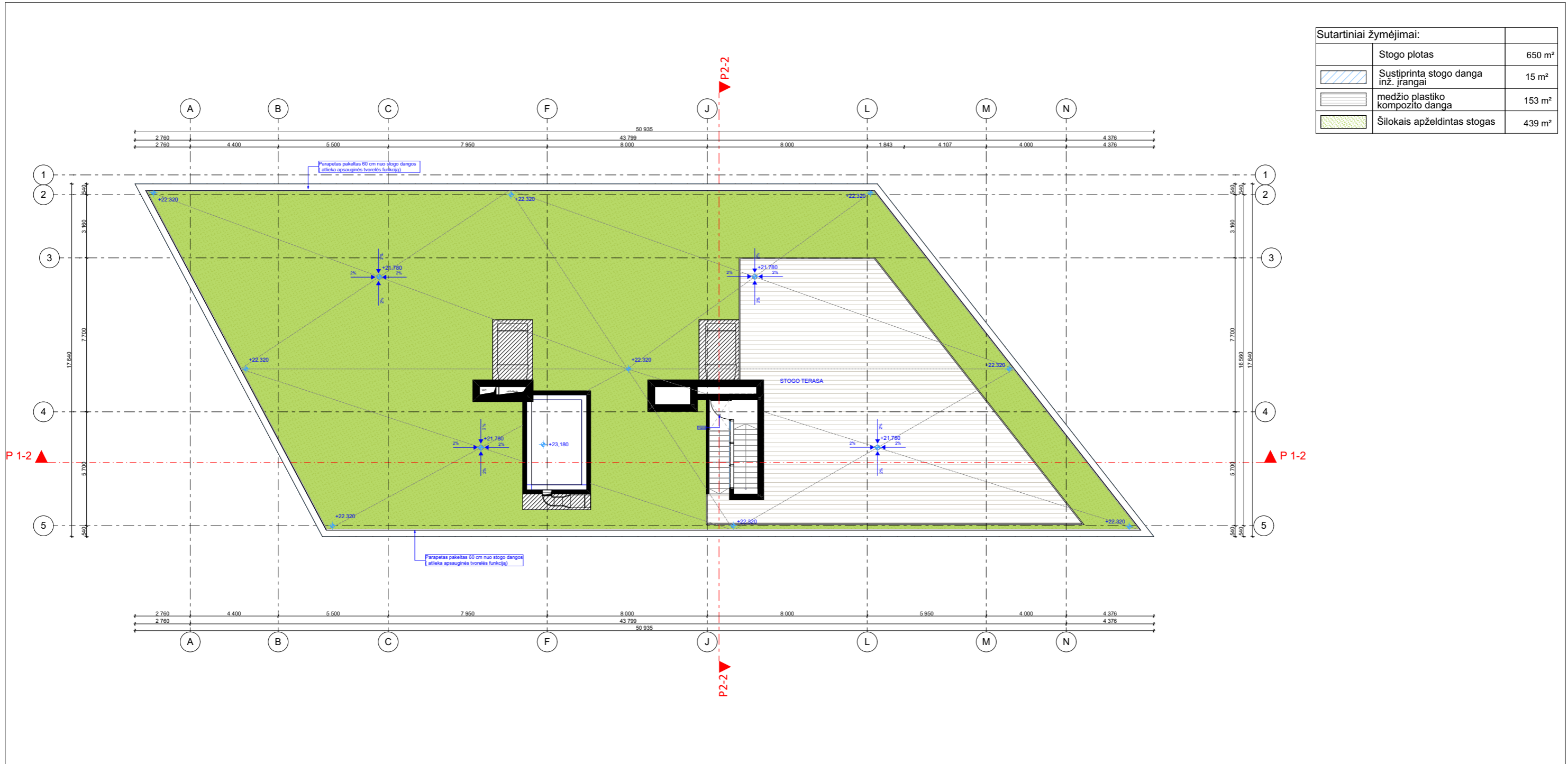


5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B1	LIFTŲ HOLAS	22.95
		22.95 m²
BIURAS I		
1.1	BIURAS	469.92
1.2	VADOVO KABINETAS	12.30
1.3	PASITARIMŲ SALE	13.67
1.4	PASITARIMŲ SALE	11.09
1.5	KABINETAS	4.08
1.6	KABINETAS	4.08
1.7	PASITARIMŲ SALĖ	10.55
1.8	KABINETAS	4.08
1.9	VIRTUVĖS ZONA	6.79
1.10	VIRTUVĖS ZONA	4.43
1.11	SANITARINĖS PATALPOS	11.36
1.12	SANITARINĖS PATALPOS	8.20
1.13	RECEPCIJA	15.75
		576.30 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
T1	VENT. KAMERA	19.93
		19.93 m²
		619.18 m²

* Laiptinės į bendrą plotą neįskaičiuojamos

± 0.00=101.40

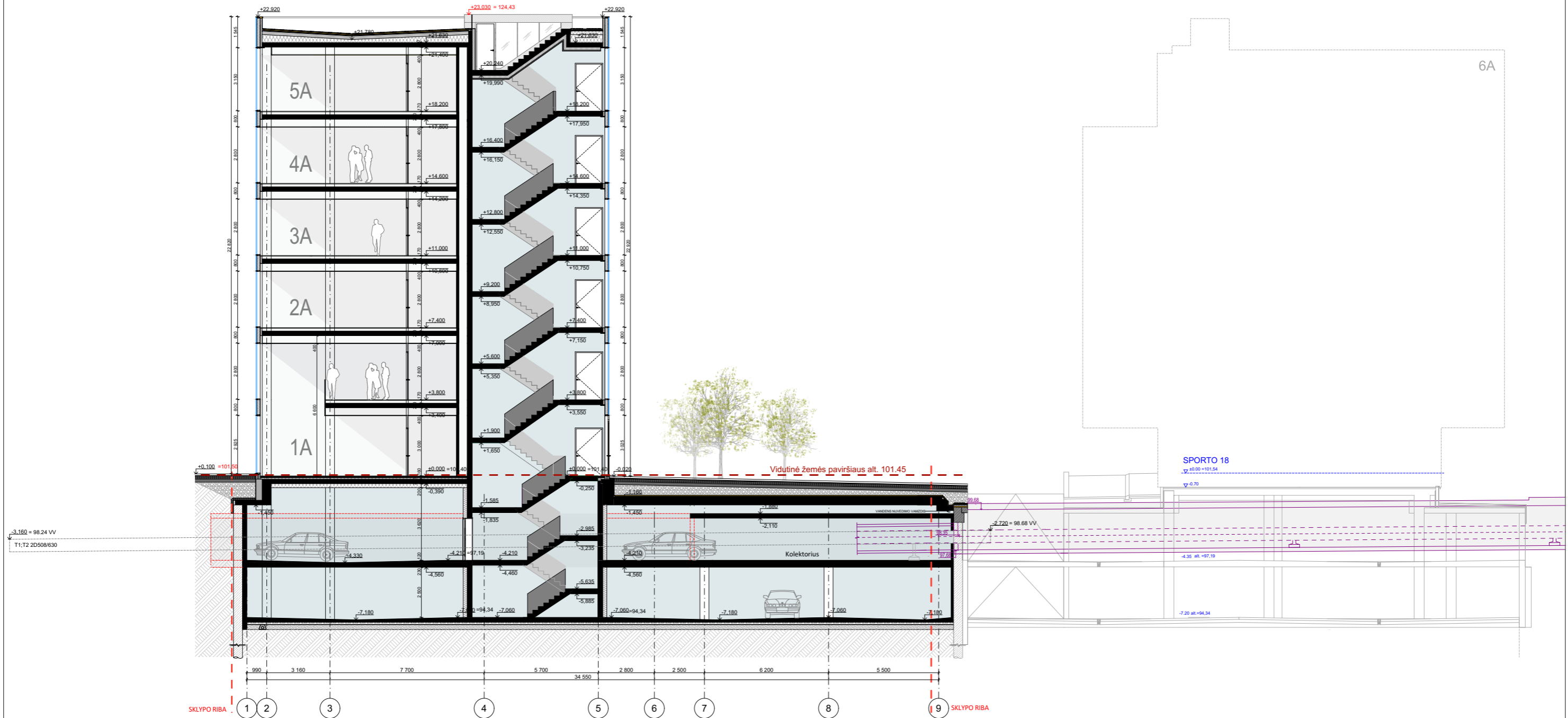
0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372		PV N. Podriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH. R. Bimba	2020-03		Laida
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2020-03		0
	ARCH. A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			5 AUKŠTO PLANAS M1:200	SA-02.8
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			



Sutartiniai žymėjimai:		
	Stogo plotas	650 m ²
	Sustiprinta stogo danga inž. įrangai	15 m ²
	medžio plastiko kompozito danga	153 m ²
	Šilokais apželdintas stogas	439 m ²

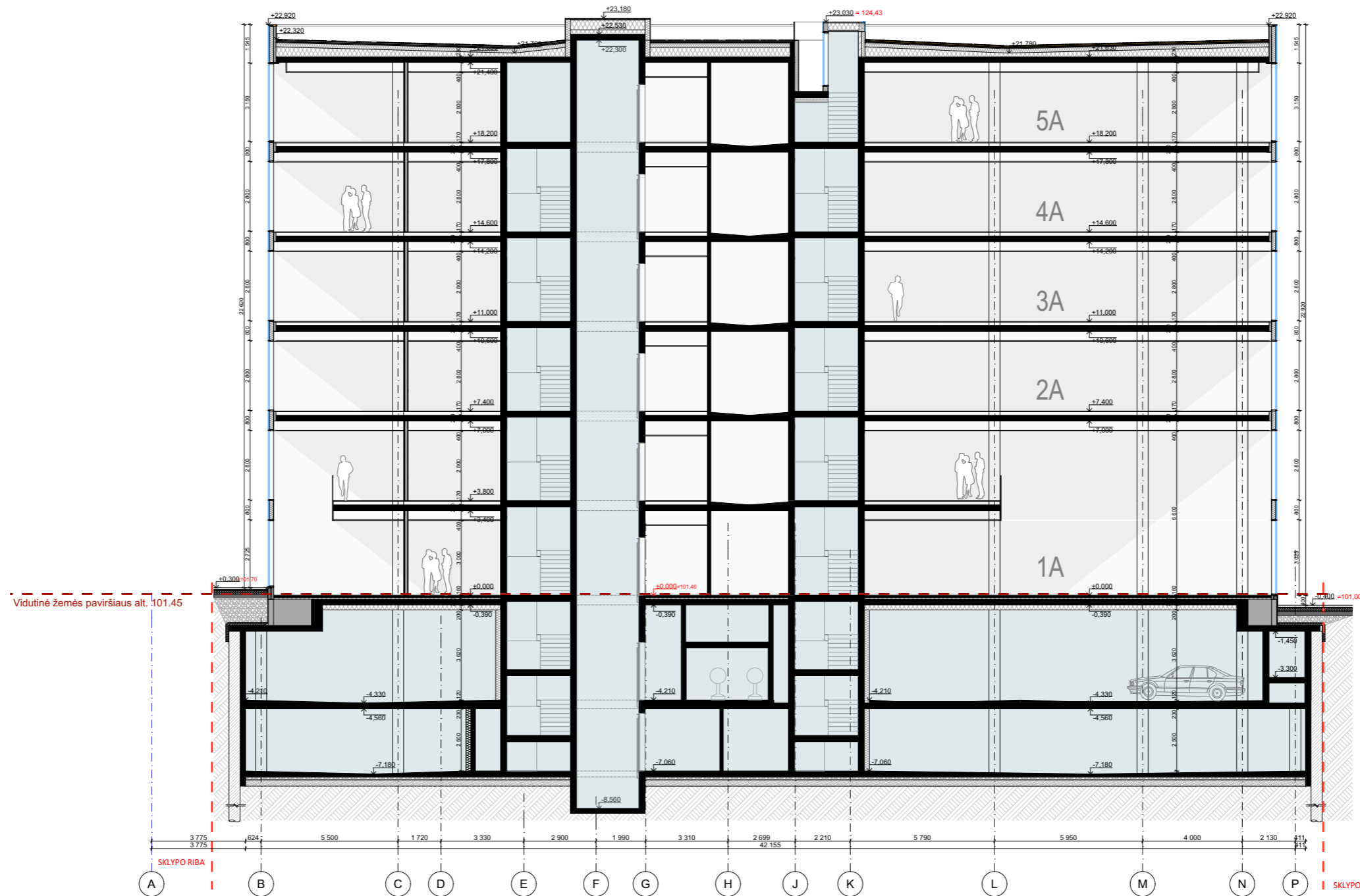
± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Etapas
5372		PV	N. Podpriatov	2020-03
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	SA-02.9
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS		
		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		



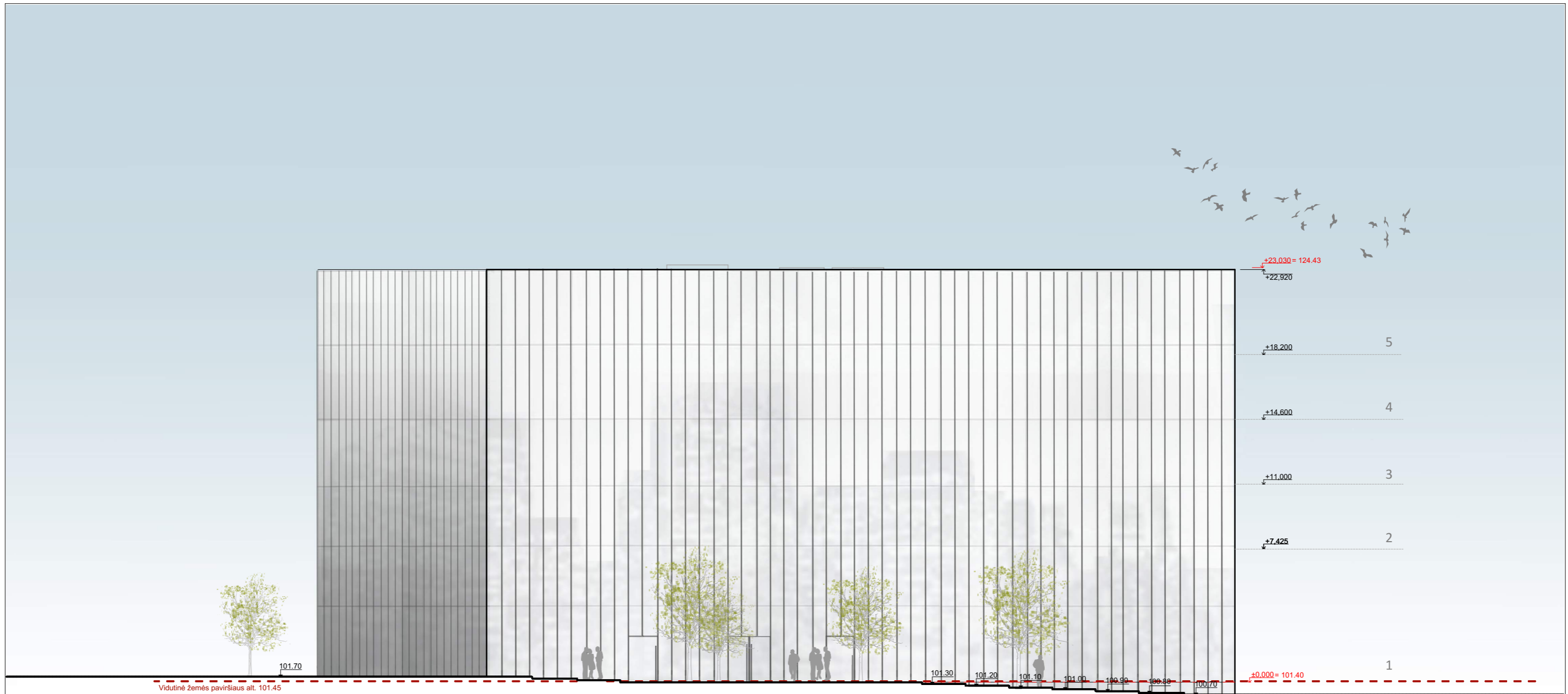
± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 2-2 M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Pusl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
			Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 1-1 M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brež. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			SA-03.2
				Puosl. nr.



C

P

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida 0
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-P	Brėž. nr. SA-04.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.

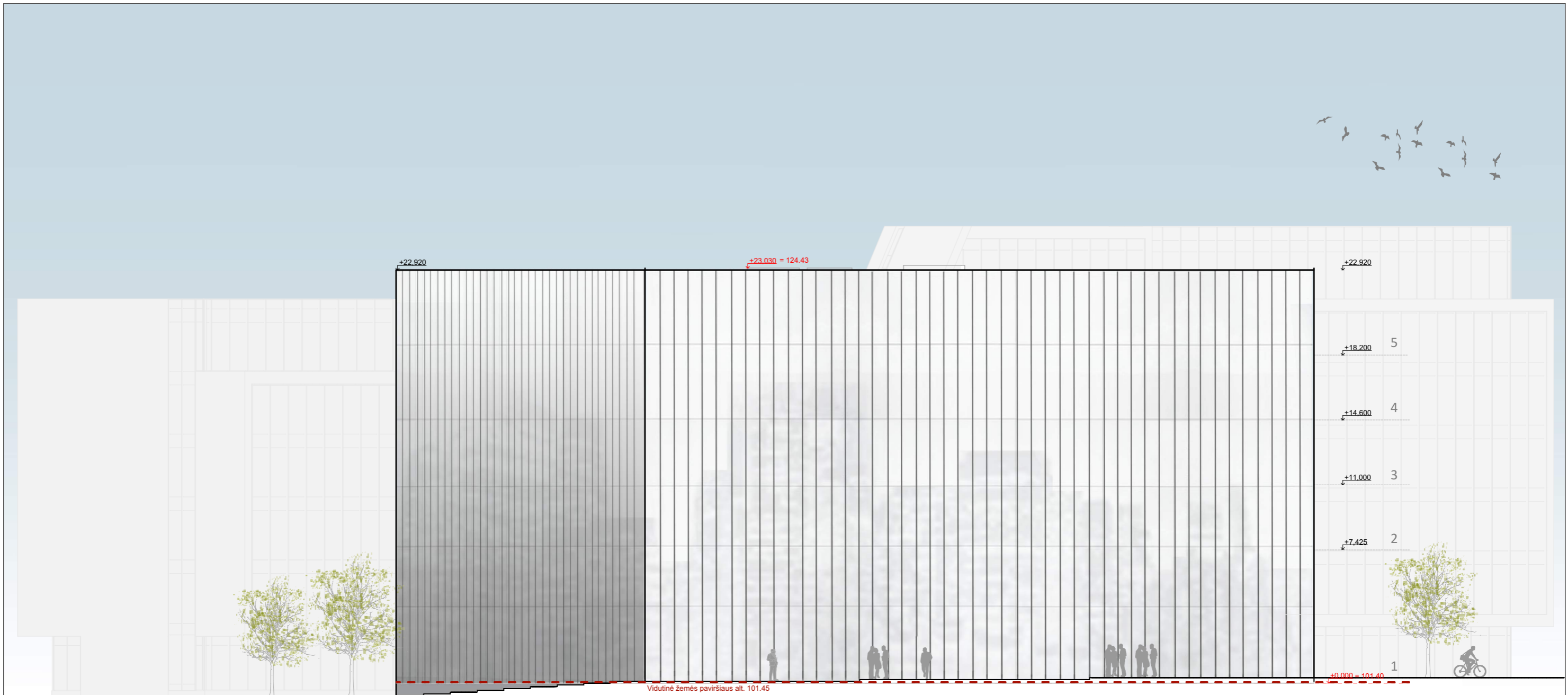


5

2

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761		
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03			
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03			
		ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-2	Brėž. nr. SA-04.2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	



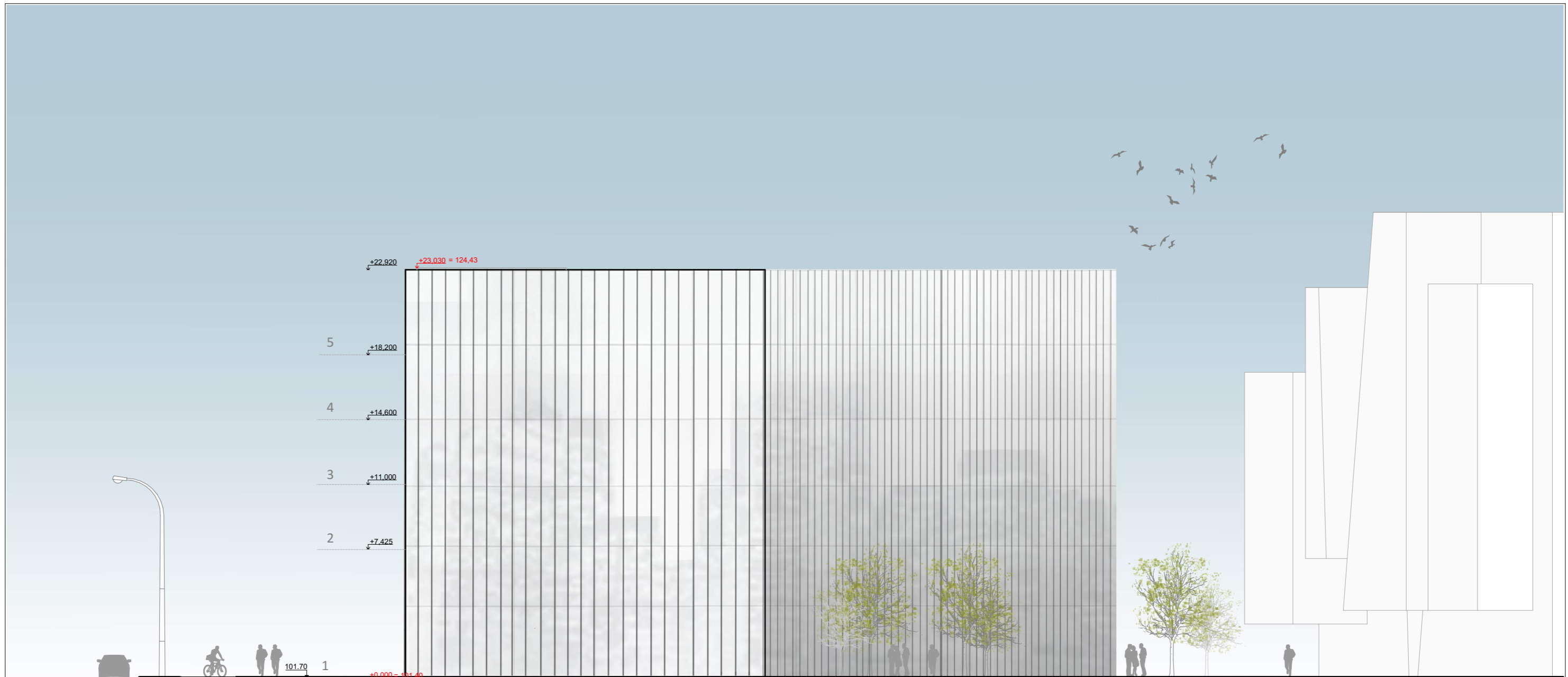
Vidutinė žemės paviršiaus alt. 101.45

L

A

± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SA-04.3
				FASADAS TARP AŠIŲ P-A	Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



Šeimyniškių g.

Vidutinė žemės paviršiaus alt. 101.45

2

5

± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
5372			PV	N. Podriatov
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	0
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	
				Brėž. nr. SA-04.4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS FASADAS TARP AŠIŲ 2-5	
			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	
			Pusl. nr.	



± 0.00=101.40

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas	Etapas PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA-05.1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA-05.2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ <small>Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius</small>		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas PP
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastrinio Nr. 0101/0033:761	
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida 0
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA-05.3
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Etapas
5372			PV	N. Podpriatov	2020-03
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				VIZUALIZACIJA	SA-05.4
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				



± 0.00=101.40

0	2021		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		Etapas
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	PP
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03		0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Brėž. nr. SA-05.5
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.



± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Etapas	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA					
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		PP	
5372	PV	N. Podpriatov	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761		
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03			
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Brėž. nr.
				VIZUALIZACIJA		SA-05.6
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puosl. nr.	



± 0.00=101.40

0	2021		LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Etapas
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PP
5372	PV	N. Podpriatov	Administracinis pastatas Sporto g. 16 Vilniuje, Statybos projektas		
3809	PDV	D. Krungolcas	2020-03	Sklypo kadastro Nr. 0101/0033:761	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 18/12/12 - 66 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2020-03		
	ARCH.	A. Možeiko	2020-03		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				VIZUALIZACIJA	SA-05.7
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Pusl. nr.
	UAB „Sporto 18“ Sporto g. 7A, LT-09238 Vilnius				