



MB "Architektų komanda"
ARCH. PV. O.JANKAUSKAS
osvaldas_jankauskas@yahoo.com
Žvejų 2-512, Klaipėda
Tel.: Nr.: +370 674 11078

PROJEKTO PAVADINIMAS

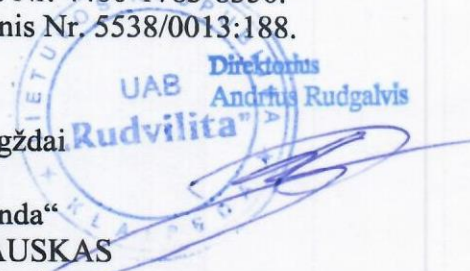
Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2,
Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., projektiniai
pasiūlymai

OBJEKTO ADRESAS

Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav.
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1783-8350.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0013:188.

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „Rudvilita“
Užuovėjos g. 39a, Gargždai



PROJEKTĄ PARENGĖ

MB „Architektų komanda“
ARCH. PV. O.JANKAUSKAS
osvaldas_jankauskas@yahoo.com
Žvejų g. 2-512, Klaipėda
Tel. Nr.: +370 674 11078

PROJEKTO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

Bendroji/ Architektūrinė dalis

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS

Paslaugų paskirties pastatas

TOMAS

I

PROJEKTO RENGIMO METAI

2020

PROJEKTO NUMERIS

MB-AK-1910

**PROJEKTO VADOVAS IR
ARCHITEKTAS**

Osvaldas Jankauskas, A1722
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., techninis projektas

Statybos adresas. Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1783-8350. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0013:188.

Statytojas (užsakovas). UAB „Rudvilita“, Užuovėjos g. 39a, Gargždai

Projektuotojas. Projektą parengė MB „Architektų komanda“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatas [7.4.]. Paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys (pastato bendras plotas iki 2000 m²). Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.P

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- detaliuoju planu,

2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Architektūros įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Architektų komanda“ ARCH. PV. O.JANKAUSKAS osvaldas_jankauskas@yahoo.com Žvejų g. 2-512, Klaipėda Tel. nr.: +370 674 11078	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai		
A 1722	PV archit.	O.Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS - ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB “Rudvilita”		DOKUMENTO ŽYMUO MB-AK-1910-PP-AR	LAPAS 1 LAPŲ 7

		sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
7.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
8.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose.
4.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

KITOS TAISYKLĖS

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
6. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
7. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
8. KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.
9. Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija)

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys.

Žemės vertinimas. Žemės sklypas yra Ryto g. 2, Saulažolių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. Sklypo plotas – 33283 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui galioja detalusis planas, numatantis pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypo 3,37 ha (ž. sklypo kadastrinis Nr. 5538/0013:67 Kvietinių k.v.) naudojimo paskirtį į kitą, komercinės paskirties objektų teritoriją, numatyti prekybos įmonės statybą Saulažolių kaime, Dauparų - Kvietinių seniūnijoje, Klaipėdos rajone.

Sklype esantys statiniai: Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Teritorijoje yra esami drenažo tinklai. Šiaurinėje sklypo pusėje praeina aukštos įtampos (10kV) elektros oro linija. Šalia sklypo yra magistraliniai dujotiekio tinklai. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos ir trečios vietovės klasės teritorijas (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) .

Susisiekimas: Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Ryto gatvės.

Želdynai: Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško žemėje.

MB-AK-1910-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Gretimybės: Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Ryto gatve. Sklypo rytinėje dalyje praeina krašto kelias Nr. 216 Kretinga – Gargždai. Sklypo pietinė ir vakarinė pusė ribojasi su kaimyniniais privačiais sklypais.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką M. Stulgio individuali veikla Nr. 674206. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Topografinė nuotrauka suderinta TOPD sistemoje ID 55:19:4385.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 pakeitimą 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36), priklausoma želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto: Komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose) - 10 proc.

Projektu numatoma sklype įrengti žalios vejės ir želdynų 84 % sklypo ploto.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas projektuojamo paslaugų paskirties pastato bei kietų dangų įrengimo vietoje.

Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype šiuo metu statinių nėra.

Šiuo projektu sklypo šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Autoservise bus atliekamas padangų keitimas, automobilių elektronikos tvarkymas ir remonto darbai.

Sklype yra drenažo linijos. Šiaurinėje sklypo pusėje praeina aukštos įtampos (10kV) elektros oro linija. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Ryto gatvės.

Šalia sklypo yra pakloti du magistraliniai dujotiekiai, iš kurių vienas pastatytas pagal trečios vietovės klasės reikalavimus, kitas pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), kurioje yra ribojamas pastatų aukštis. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), kurioje yra

MB-AK-1910-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

ribojamas pastatų ir jų aukštų skaičius. Šioje vietoje jau yra pasiektas leidžiamų statyti pastatų skaičius, todėl magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijoje (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) pastatų statyba negalima. Autoserviso pastatas planuojamas statyti už magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribos.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijoje numatomas vertikalus planavimas, išlyginami ir suformuojami nuolydžiai nuo pastato link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta sunkiasvoriui transportui. Numatoma 10 stovėjimo vietų. Likusi sklypo dalis apželdinama žalia veja.

Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi. Numatomo pastato rodikliai užtikrina detalaus plano rodiklių atitikimus: numatomas užstatymo tankumo rodiklis 4proc. (detaliuoju planu numatoma iki 50proc.), numatomas intensyvumas 0.05 (detaliuoju planu numatoma iki 1), pastato aukštingumas numatomas 8,5m (detaliuoju planu numatomas iki 15m). **Techninio projekto rengimo metu, numatoma koreguoti galiojančio detalaus plano sprendinius: užstatymo ribą, užstatymo zoną, užstatymo liniją, parkavimo pozicijas, nekeičiant pagrindinių detalaus plano rodiklių.**

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Pastato statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas, žemės sklype aptvėrimas neprojektuojamas.

Šiuo techniniu projektu sklype numatoma įrengti:

1. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Pastatas neypatingas, užstatytas plotas 1394 m²
2. Projektuojama betoninių trinkelinių dangos aikštelė, skirta sunkiasvoriui transportui. Aikštelėje numatoma 10 automobilių stovėjimo vietų (1 iš jų pritaikama ŽN).
3. Pagal AB “Eso” elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK20-04819 projektuojamas 10 kV elektros oro linijos naikinimas ir įrengimas po žeme d100 PN8 apsauginiuose vamzdžiuose. Ties įvažiavimu kabelis klojamas metro gylyje.
4. Projektuojamas vandens įvadas į pastatą iš gretimame sklype numatomo įrengti vandens gręžinio.
5. Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas į vietinę nuotekų valyklą.
6. Projektuojamas elektros įvadas į pastatą iš įvadinės apskaitos spintos.
7. Drenažo linijos, trukdančios naujo pastato statybai naikintos ir apvedamos aplink užstatomą teritoriją.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;

Į sklypą patenkama iš šiaurės vakarinės sklypo pusės Ryto gatvės.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nebūs sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Nr.	Pastato pavadinimas	Pastato remonto vietos, bendrasis plotas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Projektuojamas paslaugų pastatas	5/ 1572 m ²	1 vieta 1 remonto vietai	5
2	Administracinės patalpos	103,59 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4

MB-AK-1910-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	7	0

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p. 30 lentelę paslaugų paskirties pastatams (automobilių remonto įmonės) ar patalpoms taikomus reikalavimus: 1 vieta 1 remonto vietai. Pastate numatomos 5 remonto vietos.

Pastate įrengiamos administracinės patalpos – kabinetai. Kabinetai sudaro 103,59 m². Administracinėms patalpoms skaičiuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Šalia paslaugų paskirties pastato numatoma įrengti 10 parkavimo vietų aikštelę, iš jų remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyriaus 16 p. 1 lentelę turi būti įrengta 1 ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

Betoninių trinkelų dangos aikštelės. Aikštelių plotas apie 2x 4000 m².

Betoninių trinkelų aikštei parenkama DK 3 klasės dangos konstrukcija. Pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijos projektavimo taisyklės“ 11 lentelės 1 p. reikalavimus, nustatomas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis - 78 cm.

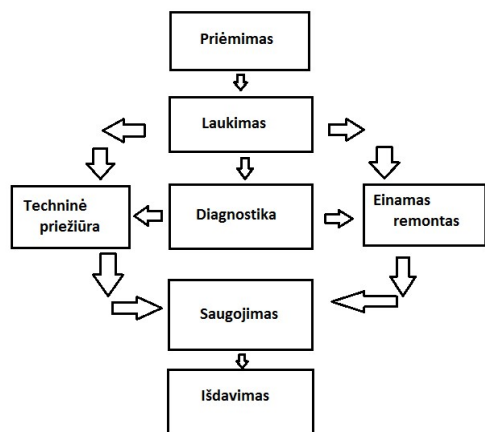
Dangos konstrukcija numatyta iš apačios į viršų:

1. Sutankintas esamas gruntas;
2. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 40 cm;
3. Skaldos pagrindo sluoksnis $E_{v2} \geq 180$ MPa – 25 cm;
4. Pasluoksnis – 3 cm;
5. Betoninių trinkelų danga – 10 cm.

Lengvojo ir krovininio autotransporto aptarnavimo technologinis aprašymas;

Projektuojamame automobilių aptarnavimo pastate, sunkvežimių pardavimo, bus vykdoma sunkvežimių techninio aptarnavimo ir apžiūros, remonto darbai. Planuojama, kad per metus bus aptarnauta : sunkvežimių servise apie 1000 aut. (iki 4 automobilių per darbo dieną). Aptarnavimo centre planuojama atlikti šiuos sunkvežimių aptarnavimo ir remonto darbus:

- oro sistemų diagnostika ir remontas;
- elektros įrangos diagnostika ir remontas;
- ratų geometrijos nustatymas;
- tachografų pardavimas;
- skaitmeninių, analoginių tachografų ir greičio ribotuvų patikra;
- padangų montavimas ir balansavimas;
- stiklų keitimas ir remontas;
- atsarginių detalių komplektavimas ir pardavimas;



Sunkvežimių remonto dirbtuvėse numatutos 10 darbo postų su penkiomis apžiūrų duobėmis, dviem keltuvais ir kita įranga sunkvežimių techninei priežiūrai ir remontui atlikti. Visi priežiūros ir remonto darbai yra atliekami pagal darbų technologines korteles. Į darbo vietos organizavimą įeina aprūpinimas organizacine ir technologine įranga. Kiekvienai darbo vietai sudaromas pasas, kuriame nurodoma:

- atliekamų darbų turinys,
- darbo užduotis,
- darbo režimas,
- išplanavimas
- reikalinga įranga ir jos aptarnavimas,

Organizacinei įrangai priklauso priemonės skirtos įrankiams, prietaisams saugoti ir su jais dirbti. Tai įrankių spintelės, darbataliai ir t.t. taip pat reikalinga įranga, skirta mazgų ir detalių laikinam sandėliavimui – tai stelažai, speciali tara. Organizacinei įrangai priklauso priemonės, skirtos švarai ir tvarkai palaikyti, įranga užtikrinanti patogią ir saugią darbo padėtį, vietinio apšvietimo šviestuvai, vietinė ventiliacija, taip pat kėlimo-transportavimo mechanizmai.

Technologinė įranga skirta tiesiogiai vykdyti įmonėje numatytų darbų technologinį procesą. Įrangos įvairovė ir kiekis priklauso nuo numatytų atlikti darbų rūšių, apimtys, technologinių procesų sudėtingumo, finansinių galimybių.

Dirbantieji ir jų sudėtis.

Projektuojamame automobilių techninio aptarnavimo su automobilių salonu pastate dirbs iki 19 darbuotojų : vadovas, pardavėjai, konsultantai, asistentai , sandėlio ir dirbtuvių darbuotojai. Gamyboje dirbantiems darbuotojams priskiriami žmonės, tiesiogiai dirbantys techninės priežiūros, diagnostikos ir einamojo remonto darbus – darbo postuose ir baruose.

Triukšmo, vibracijos lygiai darbo zonose ir apsaugos priemonės.

Automobilių techninio aptarnavimo pastato tiek gamybinėse, tiek ir sandėliavimo, pagalbinėse patalpose, dirbančiųjų darbo zonose triukšmo lygis neviršys leitino lygio, t.y. 80 dB. Rankinių darbo instrumentų , krovinių kėlimo, kitų įrenginių veikimo metu skleidžiamas triukšmas yra 55-70dB. Vibracijos šaltinių nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz - 300GHz dažniuose neviršija leistinų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės nėra.

Aplinkos apsauga.

Automobilių aptarnavimo pastatas nėra aplinkos taršos šaltinis. Salvinių, avarinių išmetimų į atmosferą nėra. Automobilių techninio aptarnavimo ir remonto procesas bus atliekamas kvalifikuotų darbuotojų, pastoviai atliekant pagrindinių technologinių operacijų kontrolę.

MB-AK-1910-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Gamybinė veikla vykdoma patalpose nekels grėsmės gamybinėse patalpose ir už jų ribų esantiems žmonėms. Darbo sąlygos atitinka STR 2.01.01.(3): 1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Gamybinės atliekos.

Pastate techniškai aptarnaujant ir remontuojant transporto priemones gamybinėse patalpose prisikaupia gamtai ir aplinkai pavojingų atliekų: sudilusios padangos, sulūžusios arba nesuremontuojamos metalinės detalės, akumuliatorių baterijos, stiklai, pakuotės. Remonto vietoje visos kenksmingos atliekos rūšiuojamos. Tepaluotos vienkartinės šluostės, panaudoti tepalų filtrai yra išmetami į metalines talpas su dangčiais. Kitos darbo metu susidariusios atliekos taip pat išmetamos į joms skirtas talpas. Visos susidarančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus priduodamos (sudaromos sutartys) su atliekas tvarkančiomis įmonėmis, kurių veiklos objektas yra pavojingų atliekų surinkimas, pavojingų atliekų saugojimas, pavojingų atliekų tvarkymas perdirbimas bei prekyba pavojingomis atliekomis. Padangų ilgalaikis saugojimas nenumatomas, nes bus sudaromos išorinio padangų tiekimo bei utilizavimo paslaugų sutartys.

Energetiniai poreikiai technologinėms reikmėms.

Projekte technologinėms reikmėms įvairūs įrengimai naudoja elektrą, suspaustą orą, vandenį. Buities reikmėms naudojamas vanduo. Visi energetiniai poreikiai duodami projekto elektrotechninėje, vandentiekio nuotekų, suspausto oro tinklų dalyse.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Žemės sklypas yra Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav. Sklypo plotas – 33283 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

LII. Dirvožemio apsauga.

XXI. Žemės klypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

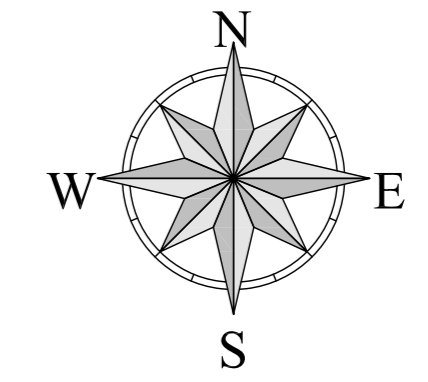
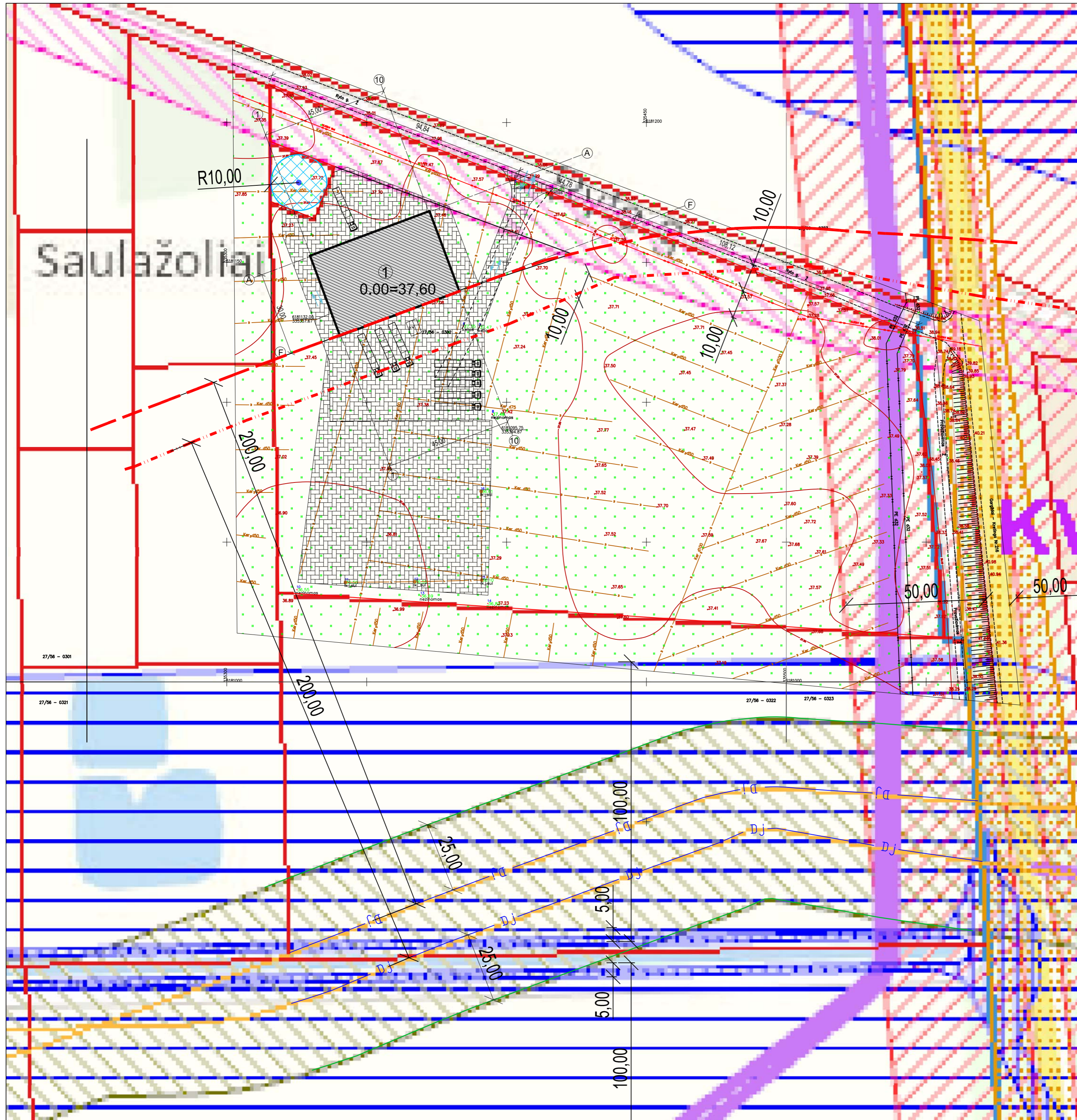
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zona.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

MB-AK-1910-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



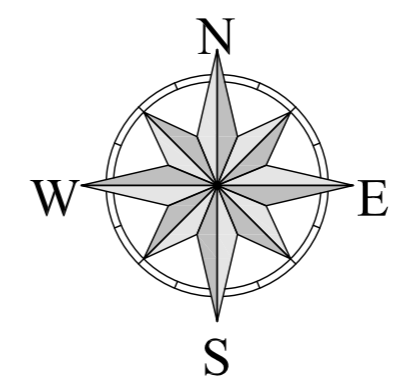
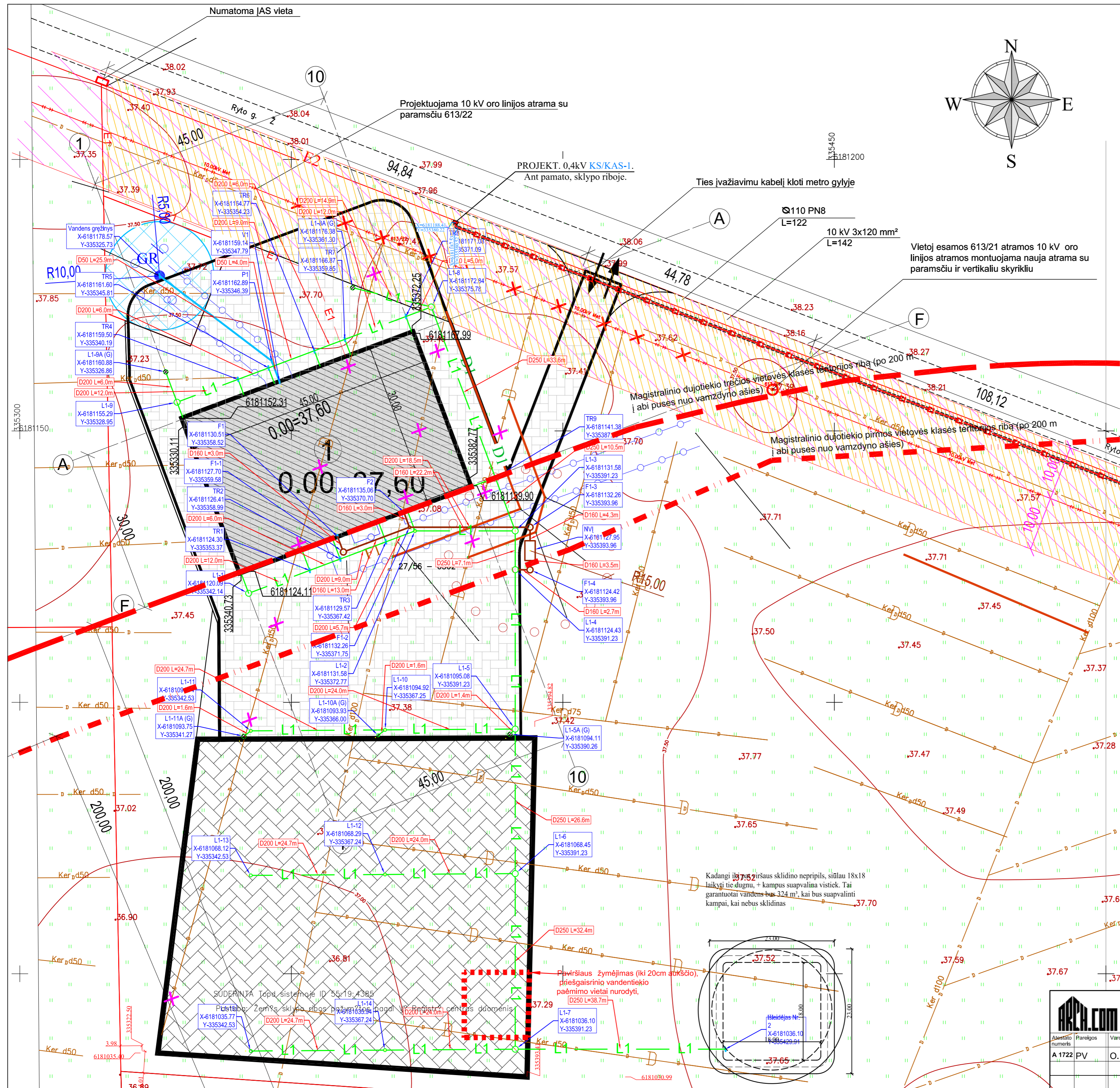
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas autoservisas
	Projektuojama betoninių trinkelinių danga
	Krašto kelio Nr. 206 apsaugos zona 50 m
	10 kV elektros oro linijos apsaugos zona 10 m
	Magistralinis dujotiekis
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona 25 m (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona 100 m
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta 5 m
	Vandens gręžinio apsaugos zona 10 m
	Ryšių linijų apsaugos zona 2 m
	Vietinės nuotekų valyklos apsaugos zona 10 m
	Esamos drenažo linijos, kurių apsaugos zona 5 m
	Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorijos ribą (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribą (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)



MB "Architektų komanda"
ARCH. PV. O. JANKAUSKAS
 osvaldas.jankauskas@yahoo.com
 Žvelgių 2-512, Klaipėda
 Tel.: Nr.: +370 674 11078

Užsakovas: **UAB "RUDVILITA"**
 Statinio projekto pavadinimas:
Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., techninis projektas

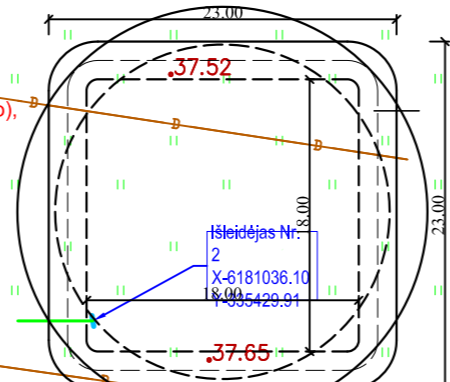
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis			
A 1722	PV	O. Jankauskas		2020	SITUACIJOS PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS	M 1:1000			
					Statinio šifras	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida
					MB-AK-1910	PP	Sklypo	02	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas autoservasas
	Įvažiavimas, išvažiavimas (eismo kryptis)
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Esama 10 kV elektros oro linija
	Esamas ryšių kabelis
	Esamos drenazo linijos
	Naikinamos drenazo linijos
	Projektuojama drenazo linija d100
	Projektuojama drenazo linija d50
	Projektuojama vandentiekio linija d32
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m
	Projektuojamas gręžinys
	Vandens gręžinio apsaugos zona 10 m
	Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacijos linija d160
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Vietinės nuotekų valyklos apsaugos zona 10 m
	Projektuojama elektros linija
	Elektros linijos apsaugos zona 1 m
	Projektuojama 10 kV elektros požeminė linija
	Projektuojamas apsauginis vamzdis d100 PN8
	10 kV požeminės elektros linijos apsaugos zona 1 m
	10 kV elektros oro linija
	10 kV elektros oro linijos apsaugos zona 10 m
	Naikinama 10 kV elektros oro linija
	Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritorijos ribą (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribą (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	33283 m ²
Sklypo užstatymas	1394 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %
Stovėjimo vietos	10 vnt.

ARCH. PV. O. JANKAUSKAS		UAB "RUDVILITA"	
Architektų komanda	ARCH. PV. O. JANKAUSKAS	Užsakovas	Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolė k., Klaipėdos r. sav., techninis projektas (projektiniai pasiūlymai)
Projekto pavadinimas	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Statinio projekto pavadinimas	Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolė k., Klaipėdos r. sav., techninis projektas (projektiniai pasiūlymai)
Atleisto numeris	A 1722 PV	Brėžinys	MB-AK-1910
Pareigos	O. Jankauskas	Stadija	PP
Vardas, Pavardė	O. Jankauskas	Dalis	Sklypo
Parašas	[Signature]	Brėžinio numeris	04
Data	2020	Laida	0
Mastelis	M 1:500		

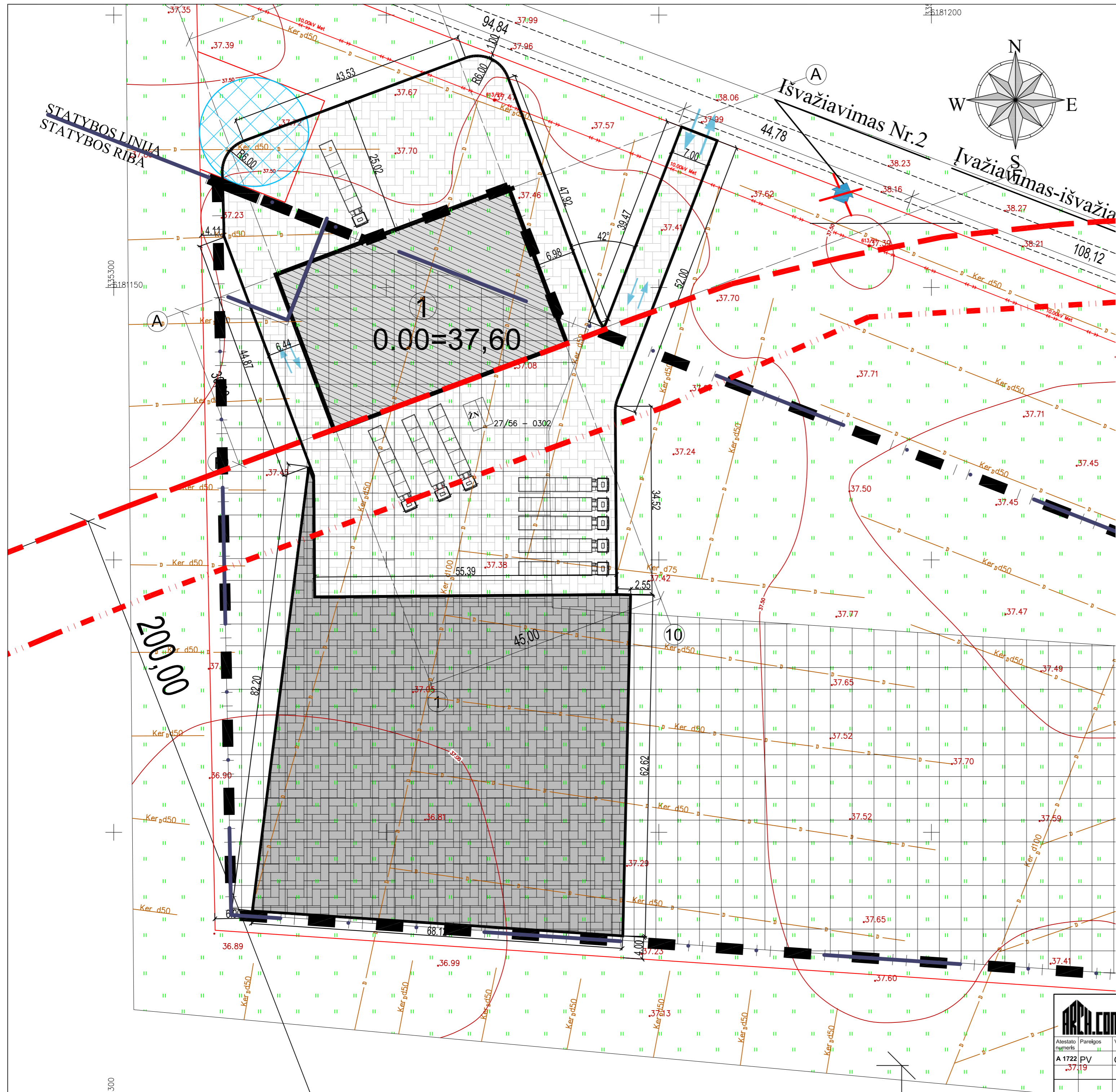


Kadangi šioje vietoje nėra sklidino neprisil, siūlau 18x18 laikyti tie dugni, + kampus suapvalina vistiek. Tai garantuoti vandens bus 324 m², kai bus suapvalinti kampai, kai nebus sklidinas

Paviršiaus žymėjimas (iki 20cm atskčio), priešgaisrinio vandentiekio paėmimo vietas nurodyti.

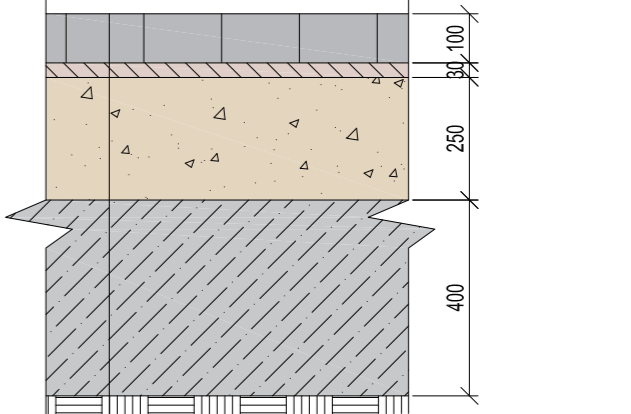
SUDERINTA Topd. sistemoje ID 5519; A385

Postas: Žemės sklypo ribos pagal 613/22 pagal V. magistr. centras domenis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas autoservisas
	Projektuojamas (koreguojamas) Ivažiavimas, išvažiavimas
	Projektuojama betoninių trinkelių danga (kiekis 3912 m²)
	Žalia veja (kiekis 27977 m²)
	Detaliuotu planu numatyta statybos riba, statybos zona
	Techinio pr. rengimo metu numatoma koreguoti statybos riba, statybos zona
	Techinio pr. rengimo metu numatoma koreguoti Ivažiavimai, išvažiavimai
	Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klases teritorijos ribą (po 200 m i abi puses nuo vamzdyno ašies)
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klases teritorijos ribą (po 200 m i abi puses nuo vamzdyno ašies)

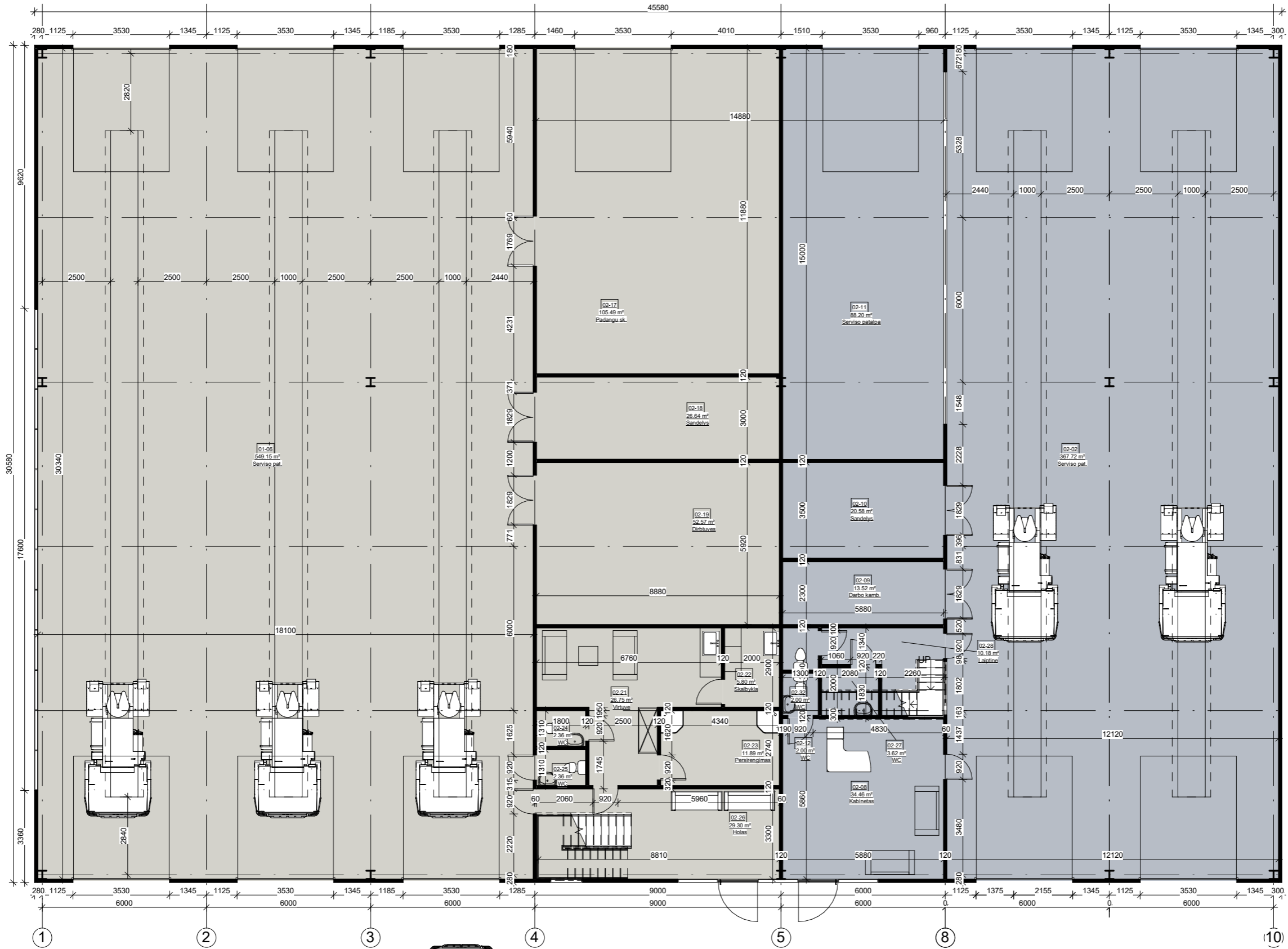
DANGOS KONSTRUKCIJOS DETALĖ M1:10



- Betoninių trinkelių danga - 10 cm
- Pasluoksnis - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis - 25 cm
- Apsauginis šaltiui atsparus sluoksnis - 40 cm
- Sutankintas esamas gruntas

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	33283 m²
Sklypo užstatymas	1394 m²
Sklypo užstatymo tankumas	4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %
Stovėjimo vietos	10 vnt.

				MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS osvaldas.jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078		Užsakovas UAB "RUDVILITA" Statinio projekto pavadinimas Autoserviso pastato statybos, Ryto g. 2, Saulažolės k., Klaipėdos r. sav., projektiniai pasiūlymai	
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys	Masштаlis	
A 1722 PV	3719	O. Jankauskas		2020	SKLYPO PLANAS	M 1:500	
					Statinio šifras	Stadija	Dalis
					MB-AK-1910	PP	Sklypo
						Brėžinio numeris	Laida
						01	0



A
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas	01-06	Serviso pat.	549.15 m ²
2 aukštas	02-05	Holas	39.50 m ²
2 aukštas	02-14	Posėdžių sale	26.40 m ²
2 aukštas	02-15	Kabinetas	14.40 m ²
2 aukštas	02-16	Kabinetas	35.16 m ²
1 aukštas	02-17	Padangų sk.	105.49 m ²
1 aukštas	02-18	Sandėlys	26.64 m ²
1 aukštas	02-19	Dirbtuvės	52.57 m ²
1 aukštas	02-21	Virtuve	26.75 m ²

B
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas	02-22	Skalbykla	5.80 m ²
1 aukštas	02-23	Persirengimas	11.89 m ²
1 aukštas	02-24	WC	2.36 m ²
1 aukštas	02-25	WC	2.36 m ²
1 aukštas	02-26	Holas	29.30 m ²
2 aukštas	02-30	Virtuve	12.02 m ²
2 aukštas	02-31	WC	3.04 m ²
Rudvilita: 16			942.85 m ²

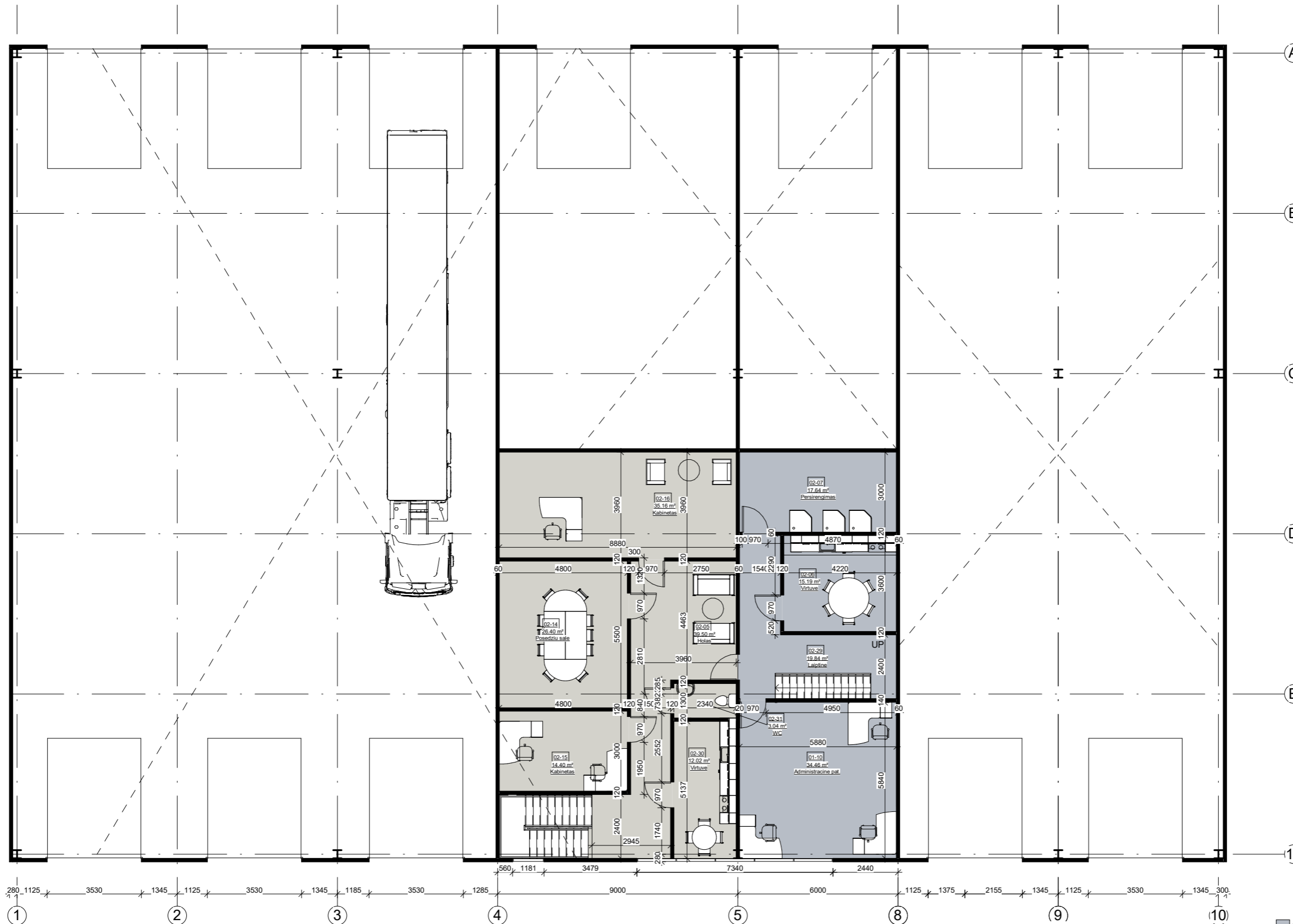
C
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 aukštas	01-10	Administracinė pat.	34.46 m ²
1 aukštas	02-02	Serviso pat.	367.72 m ²
2 aukštas	02-06	Virtuve	15.19 m ²
2 aukštas	02-07	Persirengimas	17.64 m ²
1 aukštas	02-08	Kabinetas	34.46 m ²
1 aukštas	02-09	Darbo kamb.	13.52 m ²
1 aukštas	02-10	Sandėlys	20.58 m ²

D
A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas	02-11	Serviso patalpa	88.20 m ²
1 aukštas	02-12	WC	2.00 m ²
1 aukštas	02-27	WC	3.62 m ²
1 aukštas	02-28	Laiptinė	10.18 m ²
2 aukštas	02-29	Laiptinė	19.84 m ²
1 aukštas	02-32	WC	2.00 m ²
Patilia: 13			629.41 m ²
			1572.26 m ²

					MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS orovėltas: jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078					UAB RUDVILITA Pavadinimas: Autoserviso paskirties pastato, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
A1722	PV	O. Jankauskas	2019	2019	1 aukšto planas					M 1 : 100				
MB-AK-1910-PP-A-02		PP	Architektūrinė	A1-01	0									



A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas	01-06	Serviso pat.	549.15 m ²
2 aukštas	02-05	Holas	39.50 m ²
2 aukštas	02-14	Posėdžių sale	26.40 m ²
2 aukštas	02-15	Kabinetas	14.40 m ²
2 aukštas	02-16	Kabinetas	35.16 m ²
1 aukštas	02-17	Padangų sk.	105.49 m ²
1 aukštas	02-18	Sandėlys	26.64 m ²
1 aukštas	02-19	Dirbtuvės	52.57 m ²
1 aukštas	02-21	Virtuve	26.75 m ²

A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas	02-22	Skalbykla	5.80 m ²
1 aukštas	02-23	Persirengimas	11.89 m ²
1 aukštas	02-24	WC	2.36 m ²
1 aukštas	02-25	WC	2.36 m ²
1 aukštas	02-26	Holas	29.30 m ²
2 aukštas	02-30	Virtuve	12.02 m ²
2 aukštas	02-31	WC	3.04 m ²
Rudvilita: 16			942.85 m ²

A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

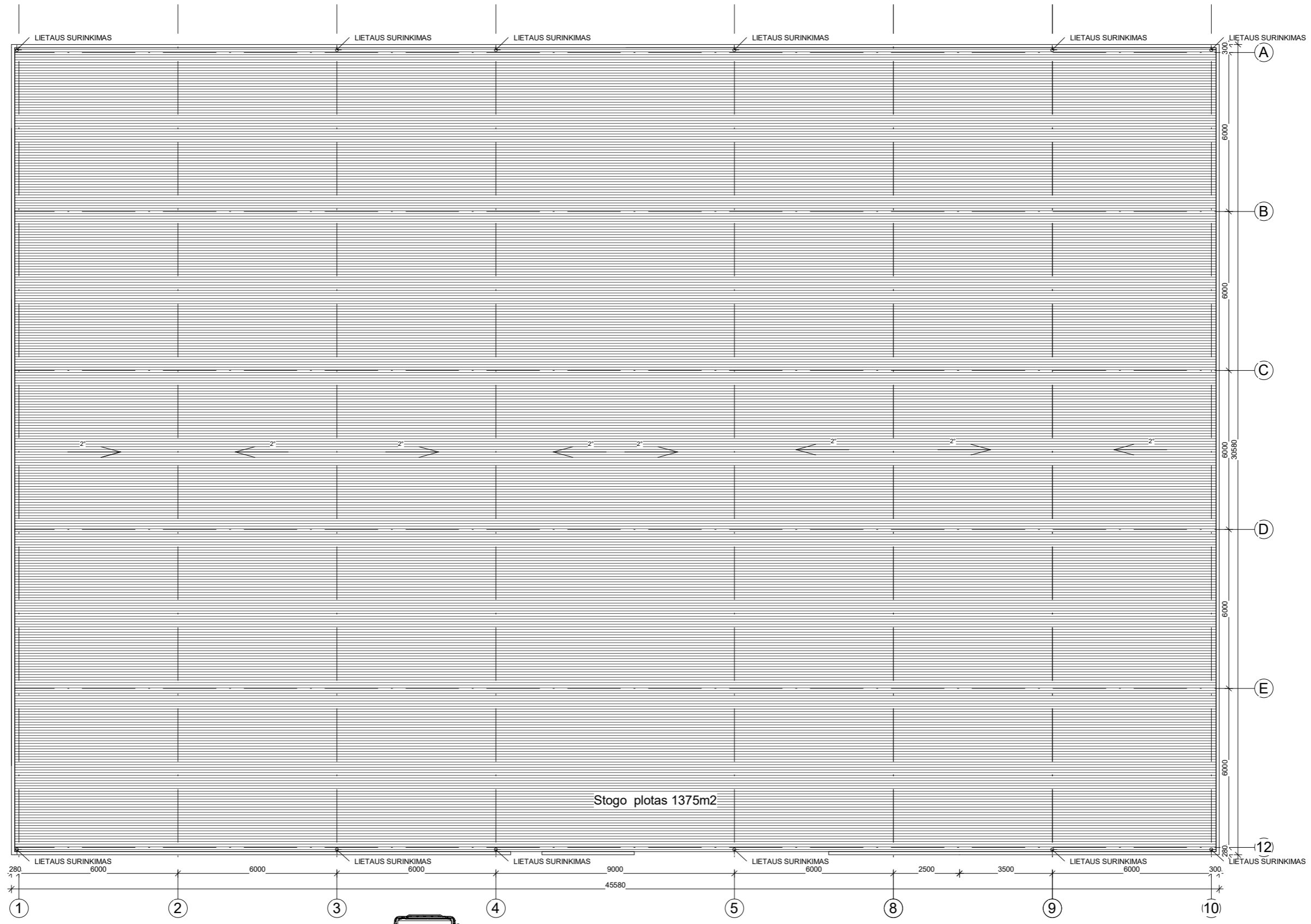
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 aukštas	01-10	Administracinė pat.	34.46 m ²
1 aukštas	02-02	Serviso pat.	367.72 m ²
2 aukštas	02-06	Virtuve	15.19 m ²
2 aukštas	02-07	Persirengimas	17.64 m ²
1 aukštas	02-08	Kabinetas	34.46 m ²
1 aukštas	02-09	Darbo kamb.	13.52 m ²
1 aukštas	02-10	Sandėlys	20.58 m ²

A1-00 Pastato patalpų žiniaraštis

Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas	02-11	Serviso patalpa	88.20 m ²
1 aukštas	02-12	WC	2.00 m ²
1 aukštas	02-27	WC	3.62 m ²
1 aukštas	02-28	Laiptinė	10.18 m ²
2 aukštas	02-29	Laiptinė	19.84 m ²
1 aukštas	02-32	WC	2.00 m ²
Patila: 13			629.41 m ²
			1572.26 m ²


Patila
Rudvilita

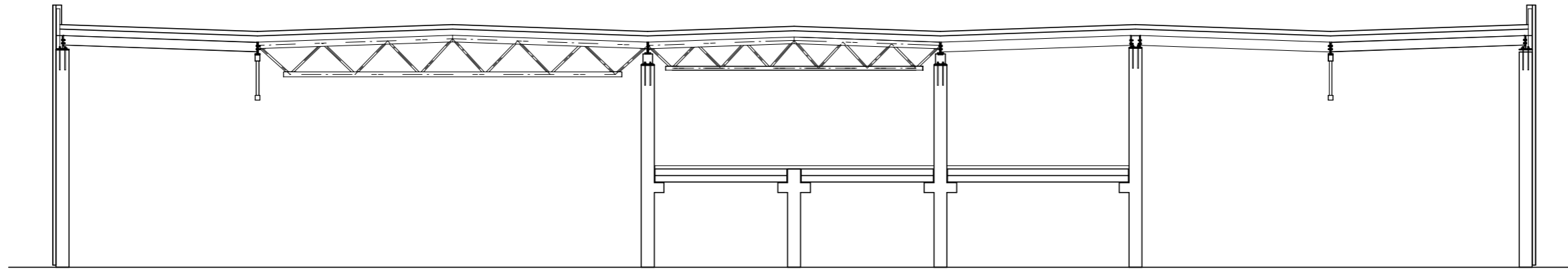
					MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS emailas: jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078					Užsakovas UAB RŪDVILITA				
					Pavadinimas Autoserviso paskirties pastato, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai									
Atestato numeris		Pareigos		Vardas, Pavardė		Parašas		Data		Brėžinys		Mastelis		
A 1722		PV		O. Jankauskas				2019		2 aukšto planas		M 1 : 100		
								2019		Statinio žrėšas		Laida		
										MB-AK-1910-PP-A-02		0		
										PP		Architektūrinė		
										A1-02		0		



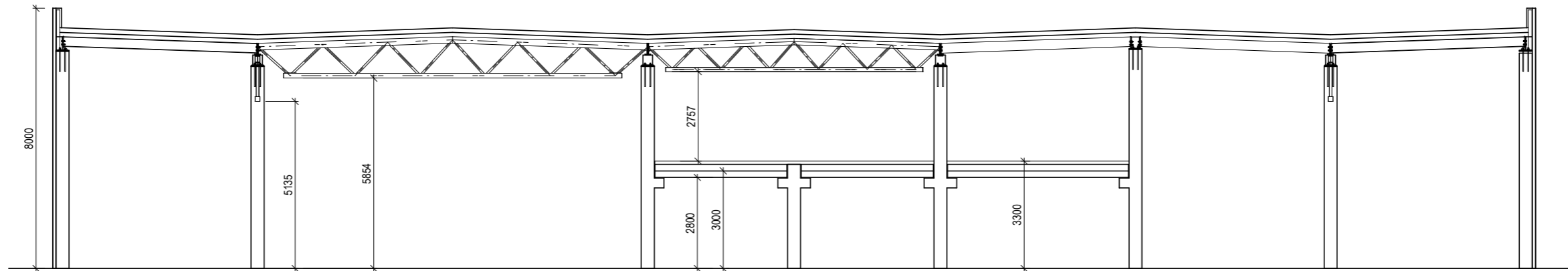
Stogo plotas 1375m²

PASTABA:
STOGO DANGA NUMATOMA PRILYDOMA RULONINĖ DANGA.
DANGA PRIVALO UŽTIKRINTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
LIETAUS SURINKIMO SISTEMA NUMATOMA VIDINĖ, SPRENDINIAI
DETALIZUOJAMI DP METU.

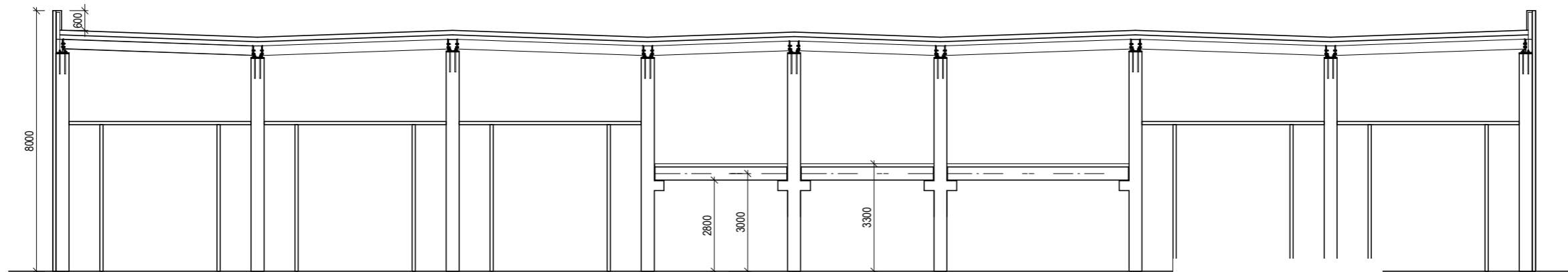
 MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS email: jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078					Užsakovas UAB RUDVILITA Pavadinimas Autoserviso paskirties pastato, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai					
Atestato numerus	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Stogo planas		Mastelis
A 1722	PV	O. Jankauskas		2019						M 1 : 100
				2019	Statinio šrifas	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida	
					MB-AK-1910-PP-A-02	PP	Architektūrinė	A1-03		0




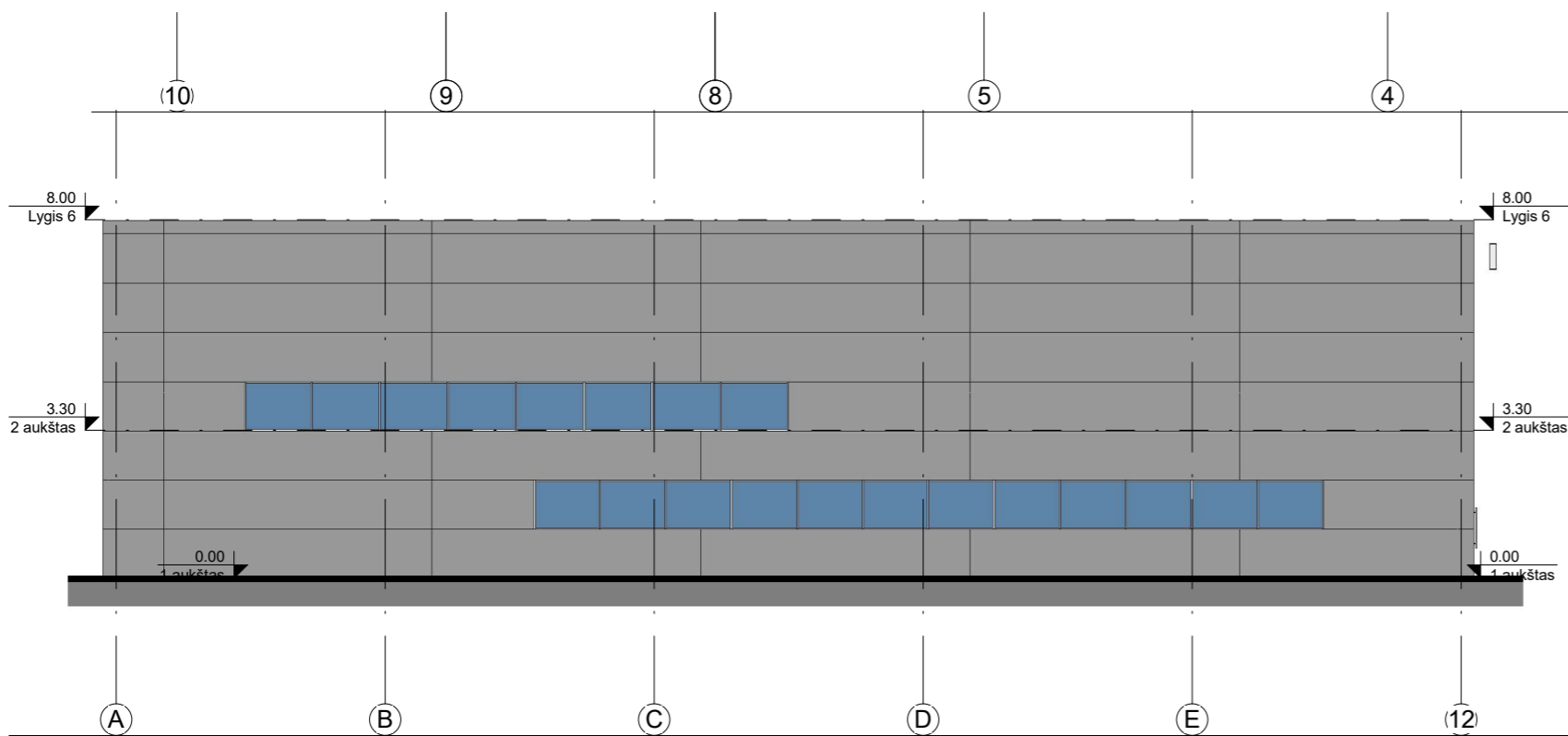
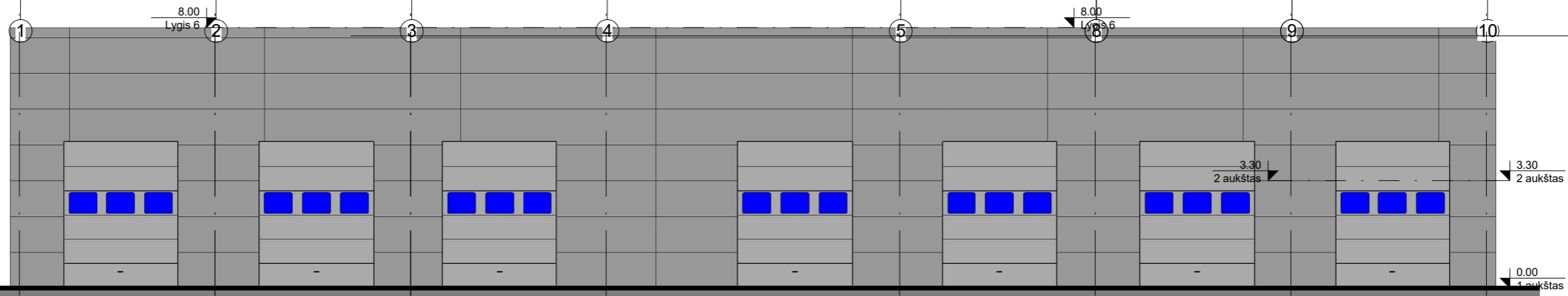
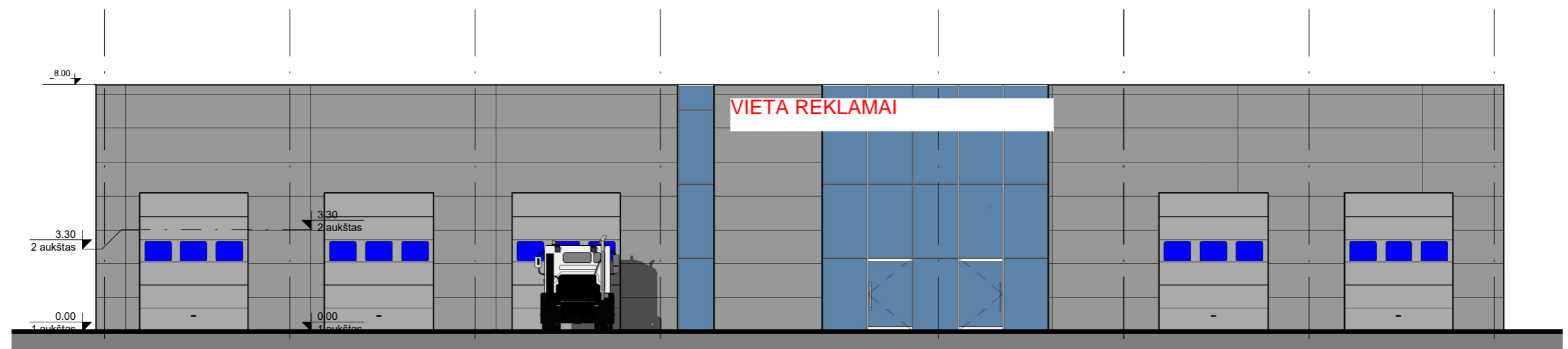
ⓑ






Ⓐ

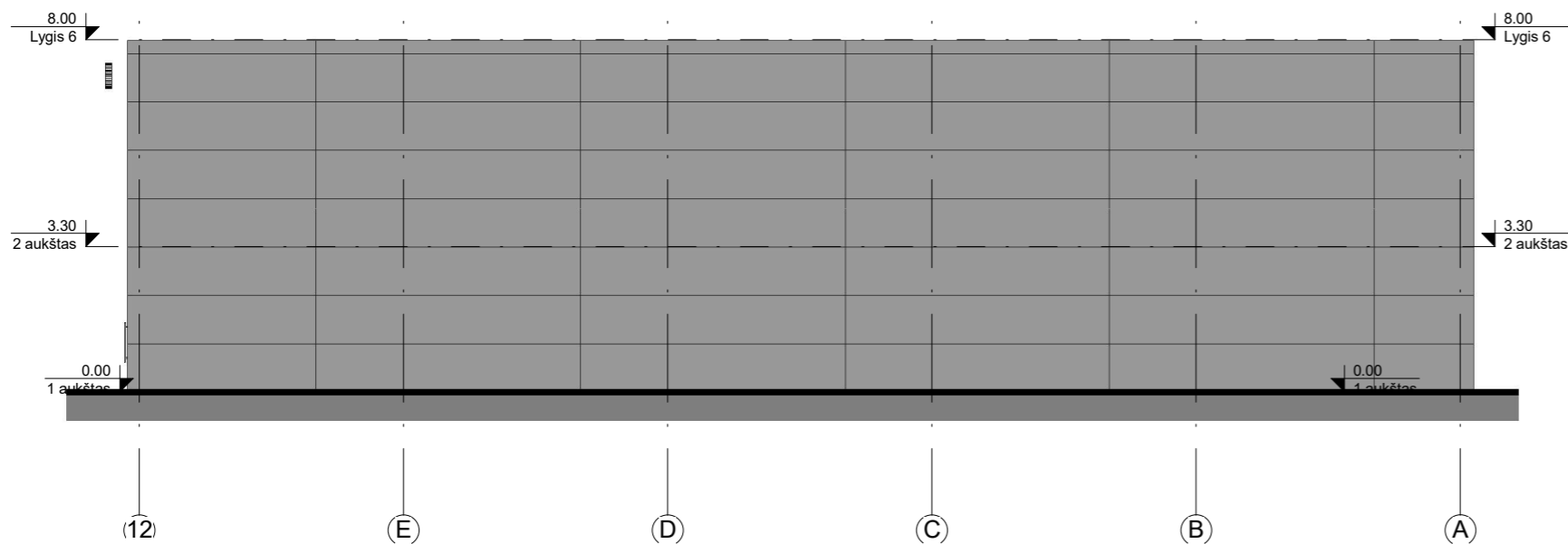
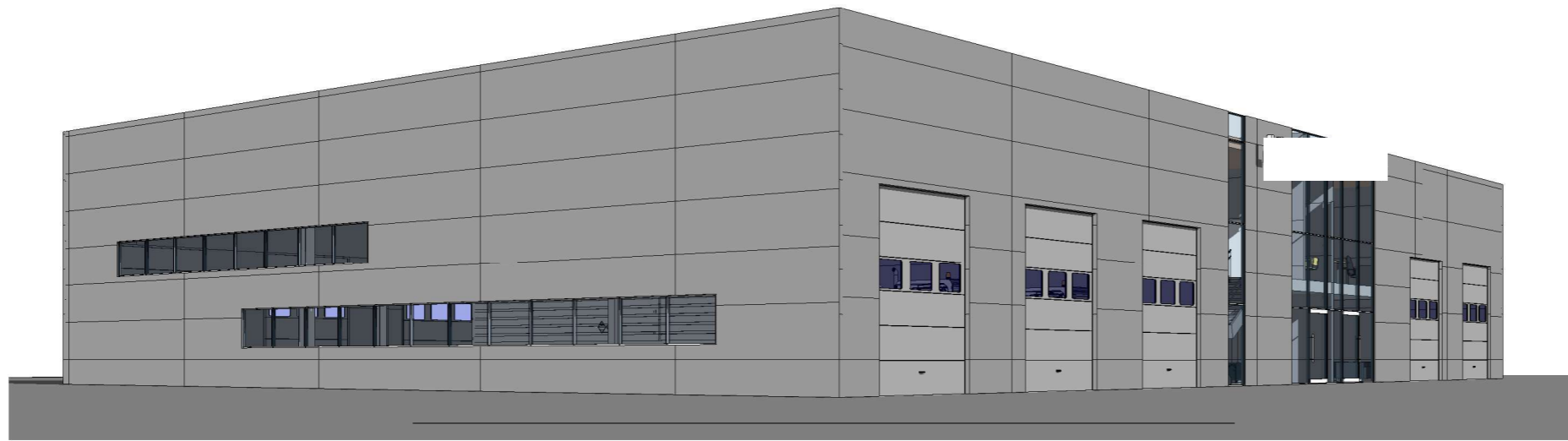


 MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS emailas: jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078					Užsakovas: UAB RUDVILITA Pavadinimas: Autoserviso paskirties pastato, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai				
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brežinys	Pjūviai 1-1, A-A			Mastelis
A 1722	PV	O. Jankauskas		2019					M
				2019	Statinio šrifas	Stadija	Dalis	Brežinio numeris	Laida
					MB-AK-1910-PP-A-02	PP	Architektūrinė	A2-01	0



	SIENŲ APDAILA NUMATOMA SANDWICH TIPO SKARDA SPALVA RAL 7004 BENDRAS ISORIUNIŲ SIENŲ PLOTAS 922M2
	VITRINOS ALIUMINIO PROFILIO, DVIGUBO PAKETO, REMO SPALVA RAL 7024 BENDRAS VITRINŲ PLOTAS 102M2

 MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS ovetelias.jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078					Užsakovas: UAB RŪDVILITA Pavadinimas: Autoserviso paskirties pastato, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projekciniai pasiūlymai				
Atestato numeris	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Fasadas pietinis			Mastelis
A 1722	PV	O. Jankauskas		2019					M 1 : 100
				2019	Statinio šrifas	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida
					MB-AK-1910-PP-A-02	PP	Architektūrinė	A3-01	0



	SIENŲ APDAILA NUMATOMA SANDWICH TIPO SKARDA SPALVA RAL 7004 BENDRAS ISORIUNIŲ SIENŲ PLOTAS 922M ²
	VITRINOS ALIUMINIO PROFILIO, DVIGUBO PAKETO, REMO SPALVA RAL 7024 BENDRAS VITRINIŲ PLOTAS 102M ²

					MB "Architektų komanda" ARCH. PV. O. JANKAUSKAS emailas: jankauskas@yahoo.com Žvejų 2-512, Klaipėda Tel.: Nr.: +370 674 11078					Užsakovas: UAB RŪDVILITA					
					Pavadinimas: Autoserviso paskirties pastato, Ryto g. 2, Saulažolių k., Klaipėdos r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai										
Atestato numeris		Pareigos		Vardas, Pavardė		Parašas		Data		Brėžinys					
A 1722		PV		O. Jankauskas				2019		Fasadas šiaurinis					
								2019		Mastelis: M 1 : 100					
										Statinio šrifas		Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Laida
										MB-AK-1910-PP-A-02	PP	Architektūrinė	A3-4	0	