

VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIAUBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS

ARCHITEKTAS: IRMANTAS VIENAŽINDIS

OBJEKTAS: VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIAUBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
KAD. NR.: KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS: UAB „VITORLAS“



KAUNAS, 2021

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	20K-D12/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	20K-D12/PP-AR	4		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	20K-D12/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	20K-D12/PP-01	3		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	20K-D12/PP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	20K-D12/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	20K-D12/PP-04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	20K-D12/PP-05	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	20K-D12/PP-06	1		STOGO PLANAS M 1 :100
8	20K-D12/PP-07	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - G M 1 :100
9	20K-D12/PP-08	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 7 - 1 M 1 :100
10	20K-D12/PP-09	1		PIETVAKARIŲ FASADAS G - A M 1 :100
11	20K-D12/PP-10	1		PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 7 M 1 :100
12	20K-D12/PP-11	1		PJŪVIS A - A M 1 :100
13	20K-D12/PP-12	1		PJŪVIS B - B M 1 :100
14	20K-D12/PP-13	1		PJŪVIS C - C M 1 :100
15	20K-D12/PP-14	1		PJŪVIS D - D M 1 :100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/K-D12/PP-T	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	Po
I. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	836.00	
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.13	0.40
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.18	0.80
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	-	12
1.5. želdynų plotas		-	0.31
II. Pastatai			
2.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 1			
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²		662.65
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²		662.65
2.1.3. pastato gyvenamasis plotas	m ²		446.19
2.1.4. pastato pagalbinis plotas	m ²		216.46
2.1.5. butų skaičius	vnt.		12
2.1.6. pastato aukštis	m		10.50
2.1.7. pastato aukštų skaičius	vnt.		3
2.1.8. pastato tūris	m ³		2930.00
2.1.9. energinio naudingumo klasė			A++
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)			C

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

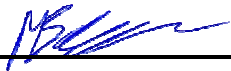
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

20/K-D12/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Vienbučio gyvenamojo namo, garažo griovimo ir daugiabučio gyvenamojo namo Dubingių g. 12, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Dubingių g. 12 KAD Nr. 1901/0085:4 Kauno m. k. v.

STATYTOJAS. UAB „Vitorlas“

PROJEKTUOTOJAS. UAB “Bertauskio projektai”, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 6.3 naujo statinio statyba, statinio griovimas

STATINIO PASKIRTIS. 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 1901-0085-0004. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.0836 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 9.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
- 9.2 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- 9.3 Elektros tinklų apsaugos zonos
- 9.4 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: nėra

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Vienbutis gyvenamas namas unik. Nr. 1996-1006-7017; garažas unik. Nr. 1996-1006-7028.

GRETIMYBĖS: Šiaurės rytinė sklypo dalis ribojasi su Dubingių (D kategorijos) gatve. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su pravažiuoju. Pietvakarinė dalis ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo teritorija (žalia zona ir parkavimo aikštele) ir šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties, užstatytu, sklypu.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas statybos sklype yra su minimaliu nuolydžiu. Didžiausias reljefo perkritis kinta 0.5 m sklypo ribose.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatytos individualios statybos namais, daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/K-D12/PP-AR	1	2	0

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Dujotiekio gatvėje yra nutiesti vandentiekio, nuotekų, šiluminiai, dujų, ryšių ir elektros tinklai.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis yra sekancios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

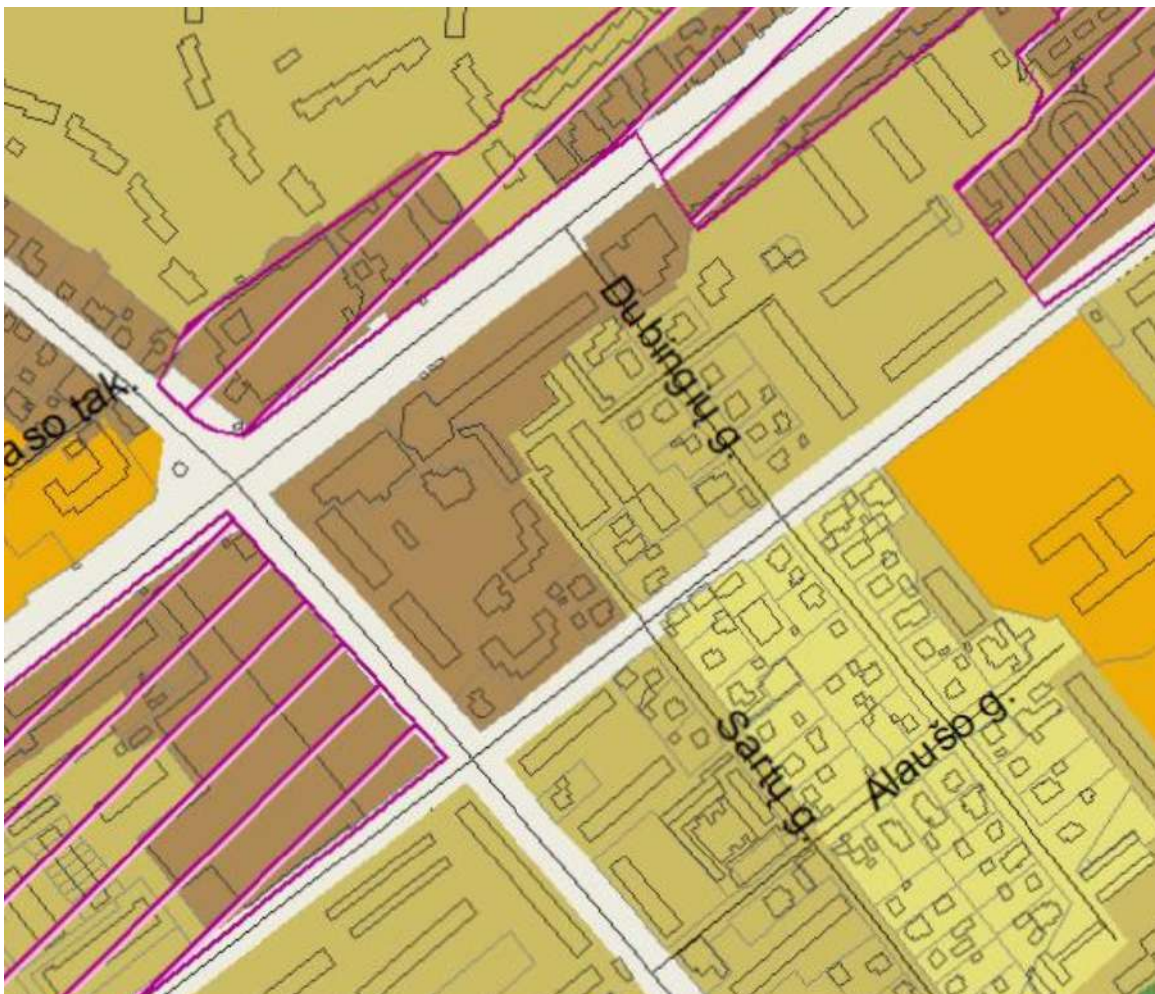
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno m. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – šiaurinė miesto dalis, Dainavos seniūnija.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos.



20/K-D12/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdymais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Aiskinių želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UT iki 1.2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kamno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypu.
			• Kitos paskirties:		

3. PROJEKŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma esamo vienbučio gyvenamojo namo Unik. Nr.1996-1006-7017, garažo Unik. Nr. 1996-1006-7028 griovimas naujo naujo daugiabučio (12 butų) gyvenamojo namo statyba.

Pastatas projektuojamas arčiau gatvės, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Dubingių gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Sklype suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė išlaikant 10m atstumą iki automobilių parkavimo vietų bei buitinių konteinerių, sporto aikštelė, senjorų ir poilsio vieta. Numatyta elektromobilių stovėjimo vietos. Taip pat numatytos dviračių laikymo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (butų skaičius - 12 vnt). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė "dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 8 p. "Daugiabučiai gyvenamieji namai" 1 vieta 5 butų. Dviračių stovėjimo poreikis – $12 / 5 = 2$ stovėjimo vietos. Sklype projektuojama 4 stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (butų skaičius - 12 vnt). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė "Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius" 1.3 p. "Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai" 1 vieta vienam butui. Automobilių stovėjimo poreikis – $12 * 1 = 12$ stovėjimo vietos.

Sklype projektuojamos 12 stovėjimo vietos, iš jų 1 pritaikyta žmonėms su negalia, iš jų 3 numatytos elektromobiliams.

Nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki gyvenamųjų namų langų išlaikomas ne mažesnis nei 5m atstumas, jeigu to nepavyksta išlaikyti, numatomi nevarstomi langai pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Projekte vienas langas antrame aukšte numatomas nevarstomas. Elektromobiliams apačioje esančios lentelės nuostatos netaikomos.

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomas atstumas, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų)	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

20/K-D12/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	2	0

(daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – iki 0.40, intensyvumas – iki 0.80. Pastato aukštis iki 10.50 m.

Sklypas Kauno miesto bendroju planu patenka į "Intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos" funkcinę zoną. Bendroju planu šiai teritorijai užstatymo intensyvumas nustatytas UI – 1.2, o maksimalus aukštingumas pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.

Projektuojamo statinio aukštis projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193. p - "3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m"

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 255.00 m² (31%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 nr. D1-694) "Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai" - 30%. Sklypo reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas pastatas yra 3 aukštų su plokščiu stogu. Dalis pastato yra ant kolonų, suformuojant pravažiavimą. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš pietvakarinės pusės. Statinyje projektuojama 12 butų, iš jų vienas pirmame aukšte pritaikytas žmonėms su negalia.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – 25 cm mūro ir kolonos. Perdangos - g/b surenkamos. Fasado apdaila kombinuota – struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelės.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

20/K-D12/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	2	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP -01	3	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP -02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP- 03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP- 04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP- 05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP- 06	1	0	STOGO PLANAS M 1 :100
PP- 07	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - G M 1 :100
PP- 08	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 7 - 1 M 1 :100
PP- 09	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS G - A M 1 :100
PP -10	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 7 M 1 :100
PP- 11	1	0	PJŪVIS A - A M 1 :100
PP- 12	1	0	PJŪVIS B - B M 1 :100
PP- 13	1	0	PJŪVIS C - C M 1 :100
PP- 14	1	0	PJŪVIS D - D M 1 :100





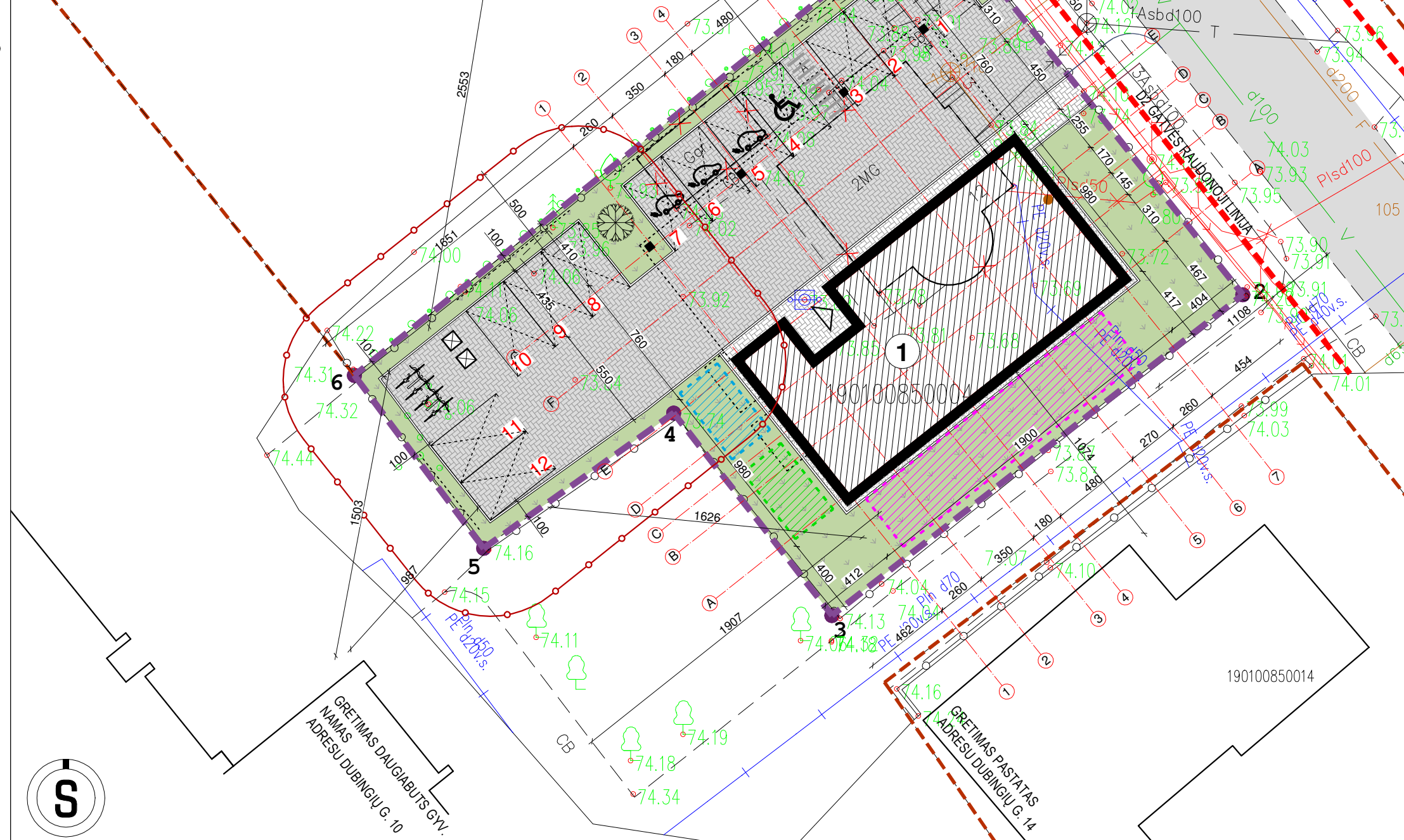
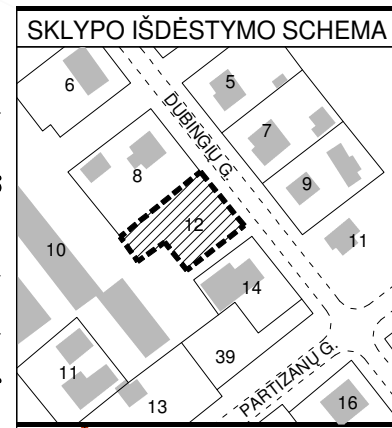
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GROVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai", JŪK 303188090, PVM LT10000808310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131				ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.			
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06		3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06				0	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06					
LT	STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"				20/K-D12/PP-01		LAPAS	LAPŲ
						1	3	



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTO: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
		 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai", J/K 303186090, PVM, LT10000808310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06		3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		LAIKA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06				0
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06				
LT	STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"			20/K-D12/PP-01		LAPAS	LAPŲ
						2	3



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
		 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" JŪK 303188090, PVM LT10000808310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06		3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	LADA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06			0
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06			
LT	STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"			20/K-D12/PP-01	LAPAS	LAPŲ
					3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GRIAUNAMI - DEMONTUOJAMI ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEK. ŽN (A TIPO) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN IŠLIPIMO AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ 10 m APSAUGOS ZONA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKT. BET. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA (255.00 m²)
	PROJEKTUOJAMA DOLOMITINĖS SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50.00 m²)
	PROJEKTUOJAMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POILSIO ZONA

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI	
		PRIEŠ	PO
I. SKLYPAS			
1.	SKLYPO PLOTAS	836.00 m²	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	105.00 m²	330.60 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.13	0.40
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.18	0.80
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	-	12
6.	ŽELDYNŲ PLOTAS	-	0.31
II. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS Nr. 1			
PASKIRTIS		Daugiabutis gyvenamasis namas	
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba	
1.	BENDRASIS PLOTAS	662.65 m²	
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	446.19 m²	
3.	PAGALBINIS PLOTAS	216.46 m²	
4.	NAUDINGAS PLOTAS	662.65 m²	
5.	PASTATO TŪRIS	2930.00 m³	
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	
7.	BUTŲ SKAIČIUS	12	
8.	PASTATO AUKŠTIS	10.50 m	

SKLYPO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
1	6087598.83	497910.79
2	6087578.56	497926.90
3	6087561.82	497905.47
4	6087572.38	497897.20
5	6087565.32	497887.28
6	6087574.35	497880.53

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.
- VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA NULINĖ GRINDŲ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

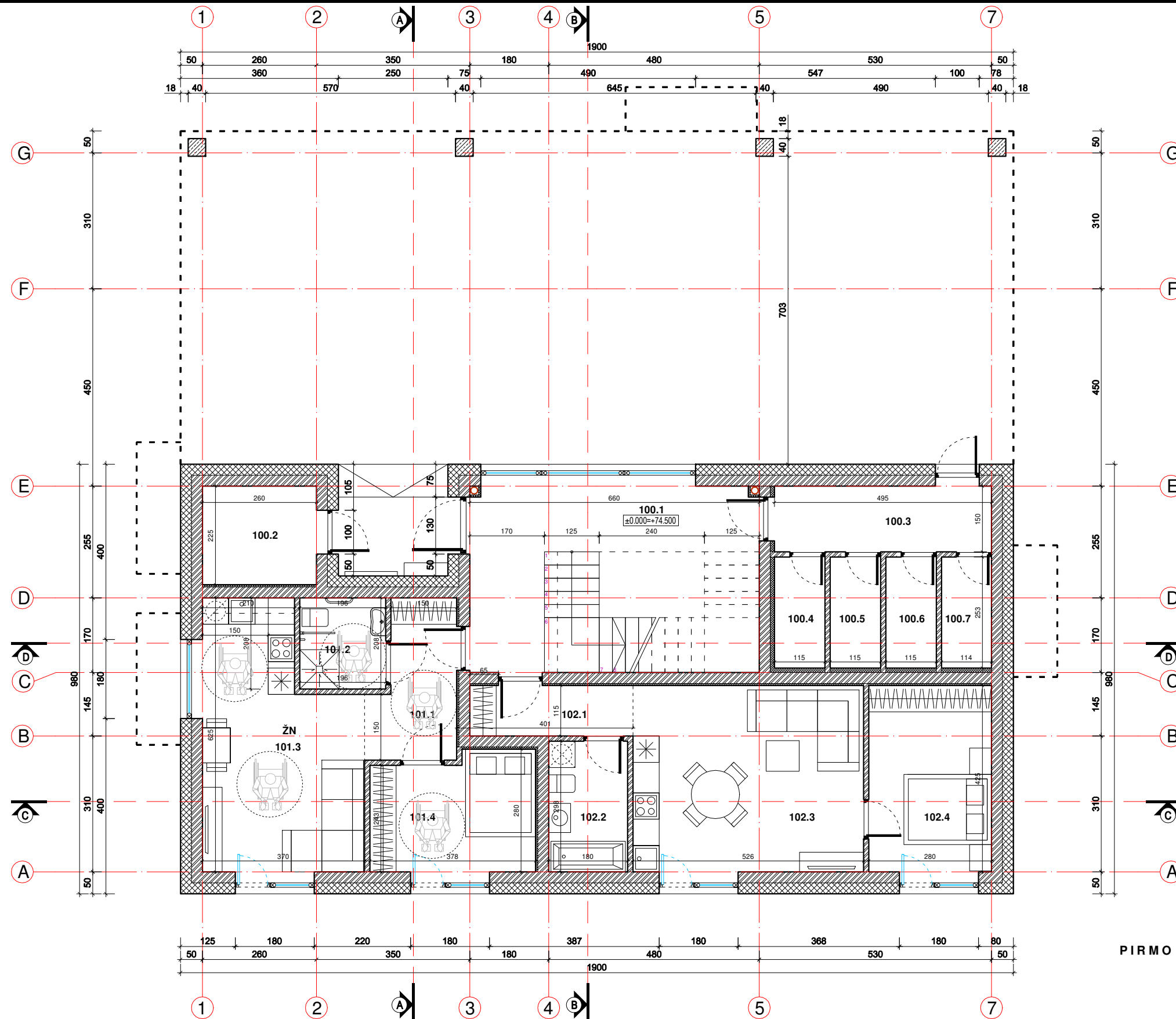
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJ. VADOVAS	ARCH.	ARCH.
A 1762	M.BERTAUSKIS ARCHITECTS	M.BERTAUSKIS	M.BERTAUSKIS	I.VIENAŽINDIS
A 1762				
LT	STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"			

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

LAPAS	LAPŲ
1	1

SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROSIOS PATALPOS	
100.1 LAIPTINĖ	21.49 m ²
100.2 TECH. PATALPA	5.85 m ²
100.3 KORIDORIUS	7.43 m ²
100.4 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.91 m ²
100.5 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.91 m ²
100.6 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.91 m ²
100.7 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.88 m ²
BUTAS Nr. 101 - ŽN	
101.1 HOLAS	6.45 m ²
101.2 VONIA	4.08 m ²
101.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS	19.60 m ²
101.4 MIEGAMASIS	9.80 m ²
BUTO 101 BENDRAS PLOTAS:	
	39.93 m²
BUTAS Nr. 102	
102.1 HOLAS	4.28 m ²
102.2 VONIA	5.36 m ²
102.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS	22.35 m ²
102.4 MIEGAMASIS	11.90 m ²
BUTO 102 BENDRAS PLOTAS:	
	43.89 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	
	130.20 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS	
	662.65 m²
BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS	
	12 vnt.

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

ARCH.

ARCH.

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskis projektai" /K/ 303188090, PVM LT100008088310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS M.BERTAUSKIS 2020.06

ARCH. M.BERTAUSKIS 2020.06

ARCH. I.VIENAŽINDIS 2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

20/K-D12/PP-03

LADA

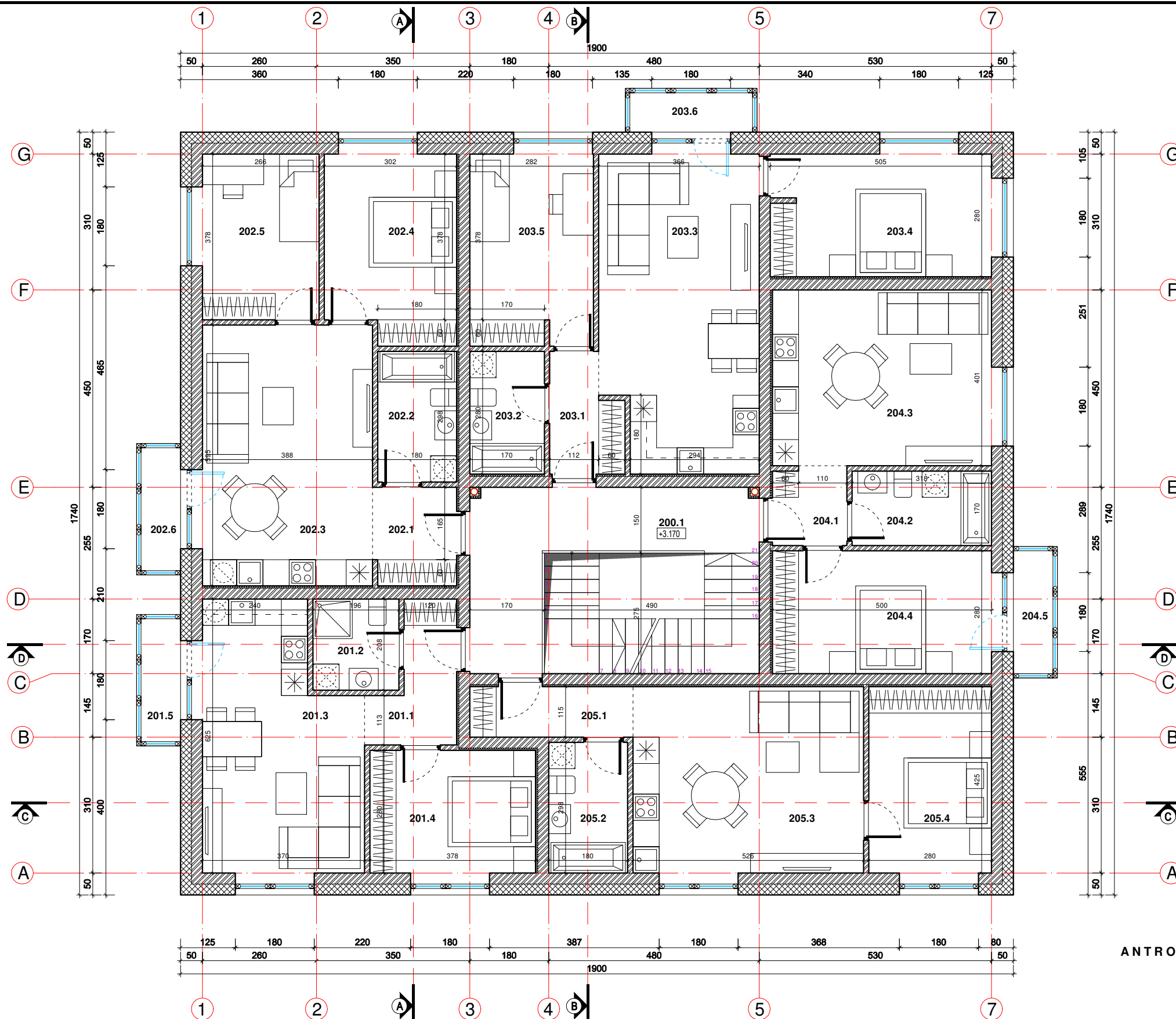
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROSIOS PATALPOS		
200.1 LAIPTINĖ		14.45 m ²
BUTAS Nr. 201		
201.1 HOLAS		5.01 m ²
201.2 VONIA		4.08 m ²
201.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		20.26 m ²
201.4 MIEGAMASIS		10.58 m ²
201.5 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:		42.45 m²
BUTAS Nr. 202		
202.1 HOLAS		4.25 m ²
202.2 VONIA		5.36 m ²
202.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		23.09 m ²
202.4 MIEGAMASIS		12.50 m ²
202.5 KAMBARYS		10.05 m ²
202.6 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 202 BENDRAS PLOTAS:		57.77 m²
BUTAS Nr. 203		
203.1 HOLAS		4.14 m ²
203.2 VONIA		4.76 m ²
203.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		25.42 m ²
203.4 MIEGAMASIS		14.07 m ²
203.5 KAMBARYS		12.28 m ²
203.6 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 203 BENDRAS PLOTAS:		63.19 m²
BUTAS Nr. 204		
204.1 HOLAS		3.02 m ²
204.2 VONIA		5.41 m ²
204.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		20.05 m ²
204.4 MIEGAMASIS		14.00 m ²
204.5 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 204 BENDRAS PLOTAS:		45.00 m²
BUTAS Nr. 205		
205.1 HOLAS		4.28 m ²
205.2 VONIA		5.36 m ²
205.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		22.35 m ²
205.4 MIEGAMASIS		11.90 m ²
BUTO 205 BENDRAS PLOTAS:		43.89 m²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		266.75 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS		662.65 m²
BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS		12 vnt.

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai", J/K 303188090, PVM LT10000808310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082061131

A 1762

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2020.06

A 1762

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2020.06

ARCH.

I.VIENAŽINDIS

2020.06

LT

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

LADA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1

20/K-D12/PP-04



TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROSIOS PATALPOS		
300.1 LAIPTINĖ		14.45 m ²
BUTAS Nr. 301		
301.1 HOLAS		4.53 m ²
301.2 VONIA		4.08 m ²
301.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		20.26 m ²
301.4 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 301 BENDRAS PLOTAS:		31.39 m²
BUTAS Nr. 302		
302.1 HOLAS		4.25 m ²
302.2 VONIA		5.36 m ²
302.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		23.09 m ²
302.4 MIEGAMASIS		12.50 m ²
302.5 KAMBARYS		10.05 m ²
302.6 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 302 BENDRAS PLOTAS:		57.77 m²
BUTAS Nr. 303		
303.1 HOLAS		4.14 m ²
303.2 VONIA		4.76 m ²
303.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		25.42 m ²
303.4 MIEGAMASIS		14.07 m ²
303.5 KAMBARYS		12.28 m ²
303.6 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 303 BENDRAS PLOTAS:		63.19 m²
BUTAS Nr. 304		
304.1 HOLAS		3.02 m ²
304.2 VONIA		5.41 m ²
304.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		20.05 m ²
BUTO 304 BENDRAS PLOTAS:		28.48 m²
BUTAS Nr. 305		
305.1 HOLAS		4.53 m ²
305.2 VONIA		5.13 m ²
305.3 SVETAINĖ - VALGOMASIS		24.48 m ²
305.4 MIEGAMASIS		10.26 m ²
305.5 KAMBARYS		13.53 m ²
305.6 LODŽIJA		9.97 m ²
305.7 LODŽIJA		2.52 m ²
BUTO 305 BENDRAS PLOTAS:		70.42 m²
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS		265.70 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS		662.65 m²
BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS		12 vnt.

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai", IJK 303188090, PVM LT100008088310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131

A 1762

PROJ. VADOVAS

M.BERTAUSKIS

2020.06

A 1762

ARCH.

M.BERTAUSKIS

2020.06

ARCH.

I.VIENAŽINDIS

2020.06

LT

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

LADA

0

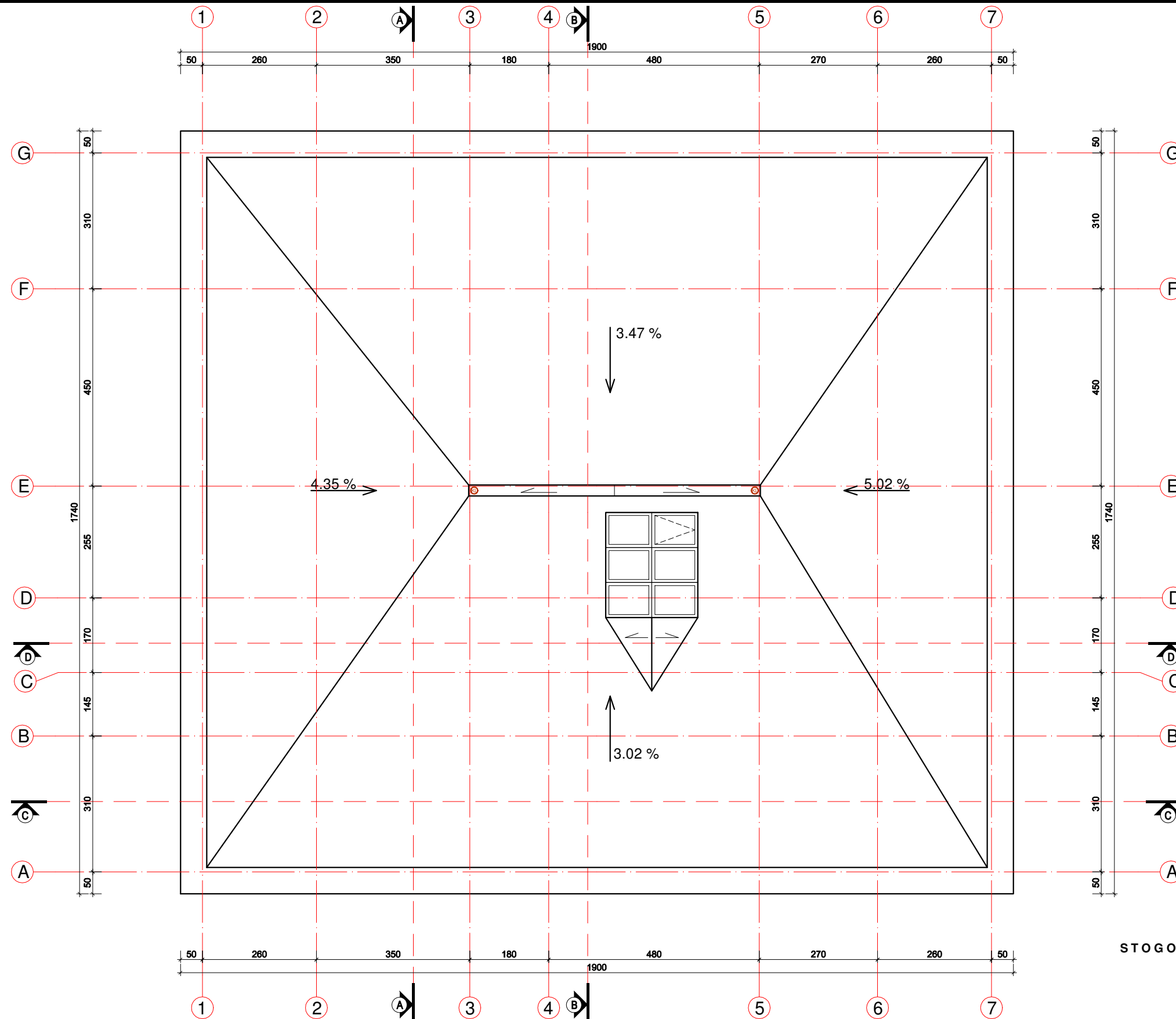
LAPAS

1

LAPŲ

1

20/K-D12/PP-05



STOGO PLANAS M 1 : 100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA
	SNIEGO UŽTVARA
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai" JŪK 303188090, PVM LT10000808310
 Eitkunų g. 6B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

STOGO PLANAS M 1 : 100

20/K-D12/PP-06

LADA

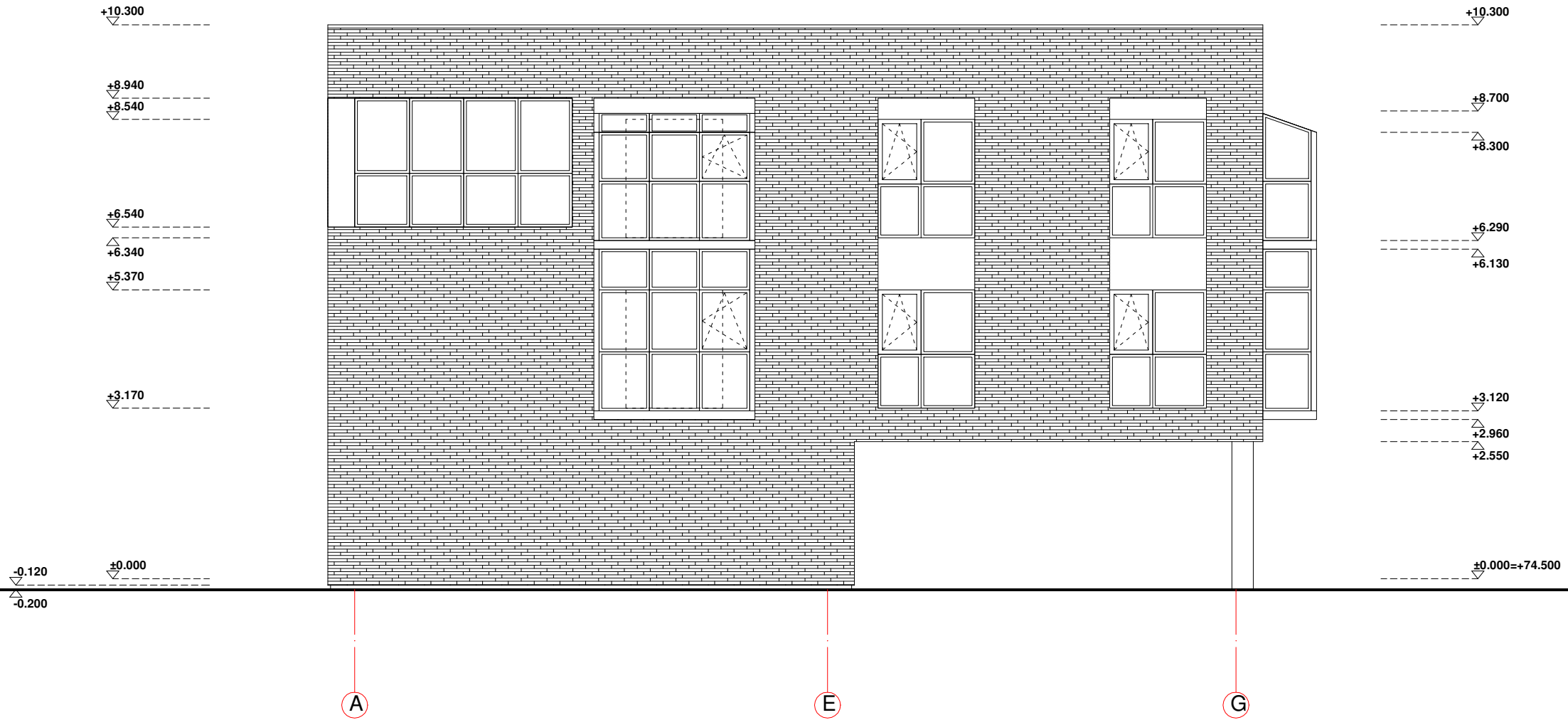
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - G M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukiu perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI RUDA - TR
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

I.VIENAŽINDIS

2020.06

2020.06

2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A - G M 1 :100

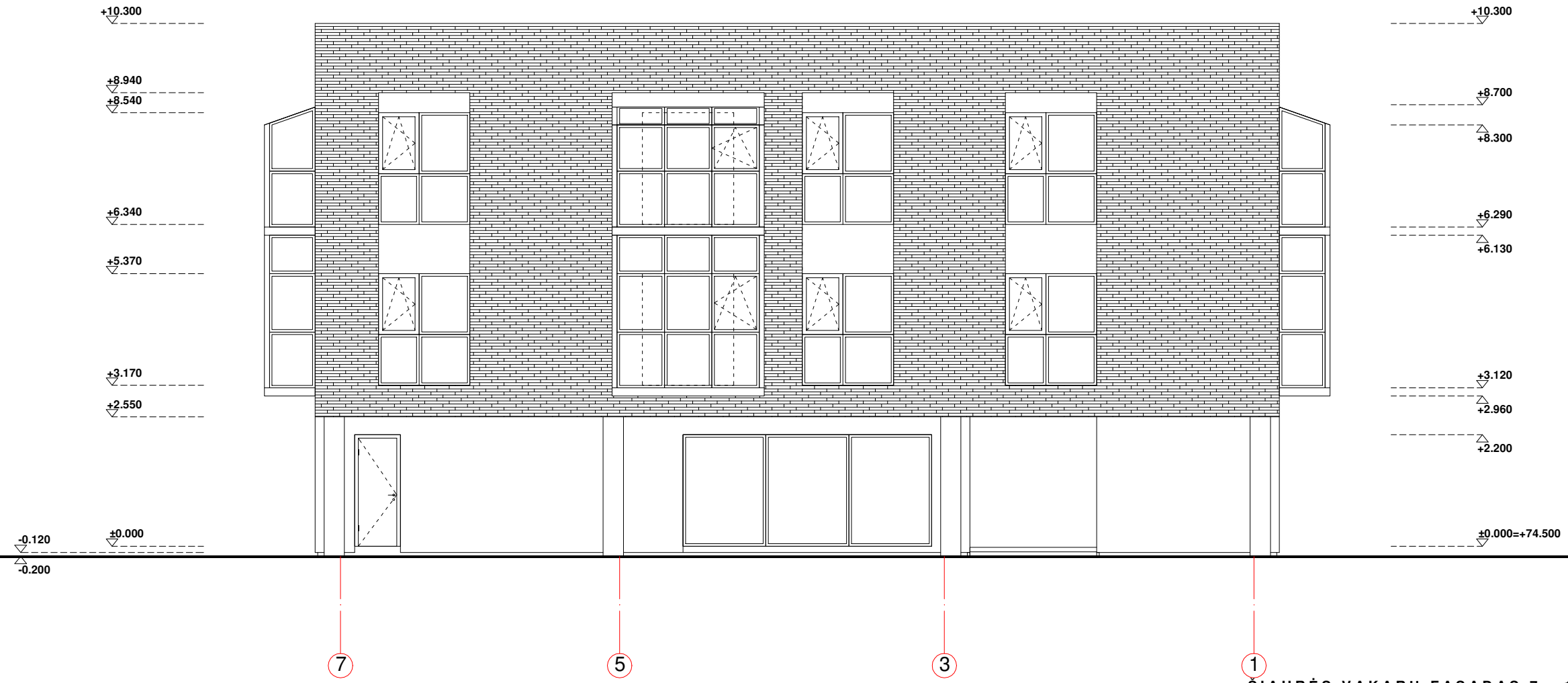
20/K-D12/PP-07

LAPAS

LAPŲ

1

1



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 7 - 1 M1:100

PASTABOS:

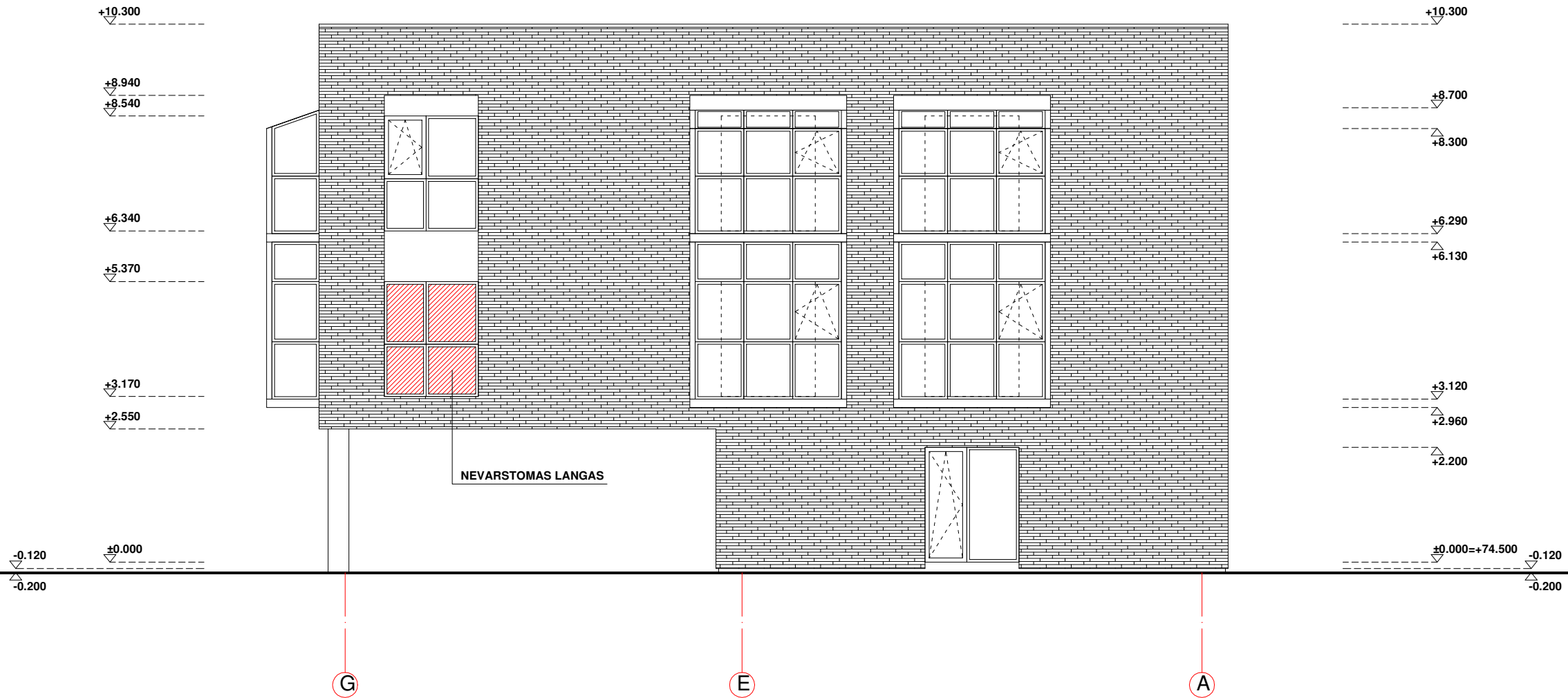
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauzžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI RUDA - TR
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO ADRESAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIKA
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai", J/K 303188090, PVM LT100008088310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131					
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06		ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 7 - 1 M 1:100 LAPAS 1 / LAPŲ 1
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06			
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06			
LT	STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"				20/K-D12/PP-08	



PIETVAKARIŲ FASADAS G - A M1:100

PASTABOS:

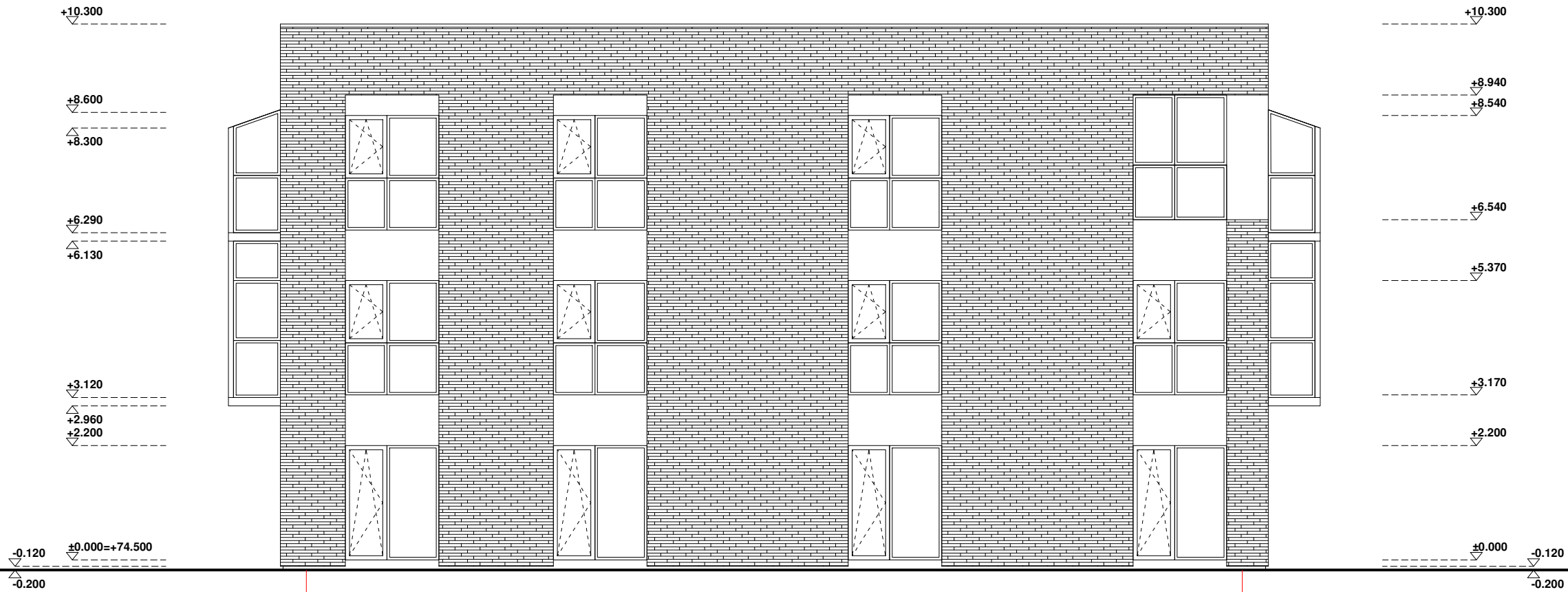
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI RUDA - TR
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" /JK 303188090, PVM LT10000808310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131					
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06		ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06			
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06			
LT	STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"				PIETVAKARIŲ FASADAS G - A M 1:100	
	20/K-D12/PP-09					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1







PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 7 M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

-  KLINKERIO PLYTELĖS - SPALVA TAMSIAI RUDA - TR
-  STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - TP
-  SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
-  LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

I.VIENAŽINDIS

2020.06

2020.06

2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

PIETRYČIŲ FASADAS 1 - 7 M 1 : 100

20/K-D12/PP- 10

LADA

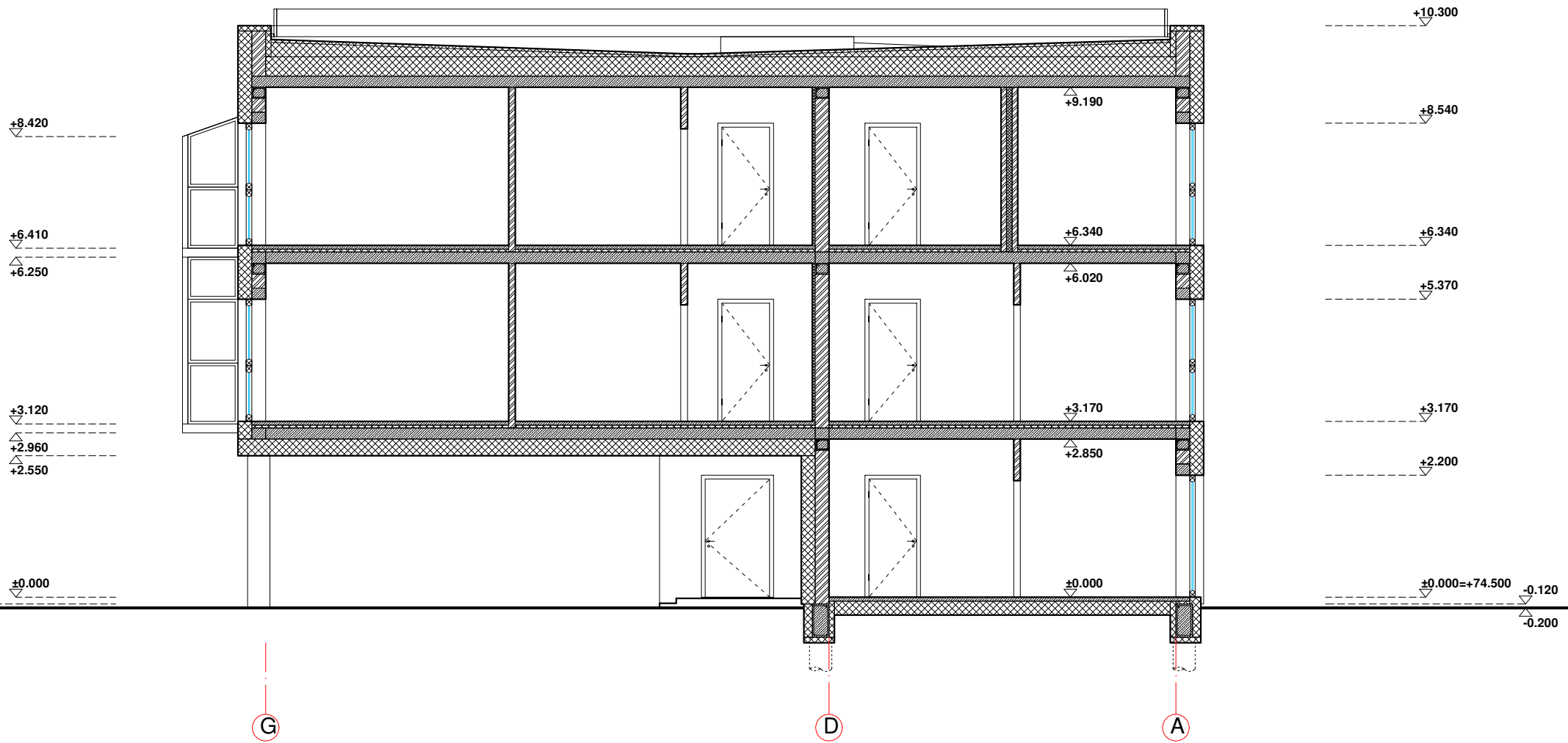
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



PJŪVIS B - B M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauzžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskis projektai", JŪK 303188090, PVM LT10000808310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

PJŪVIS A - A M 1:100

20/K-D12/PP-11

LADA

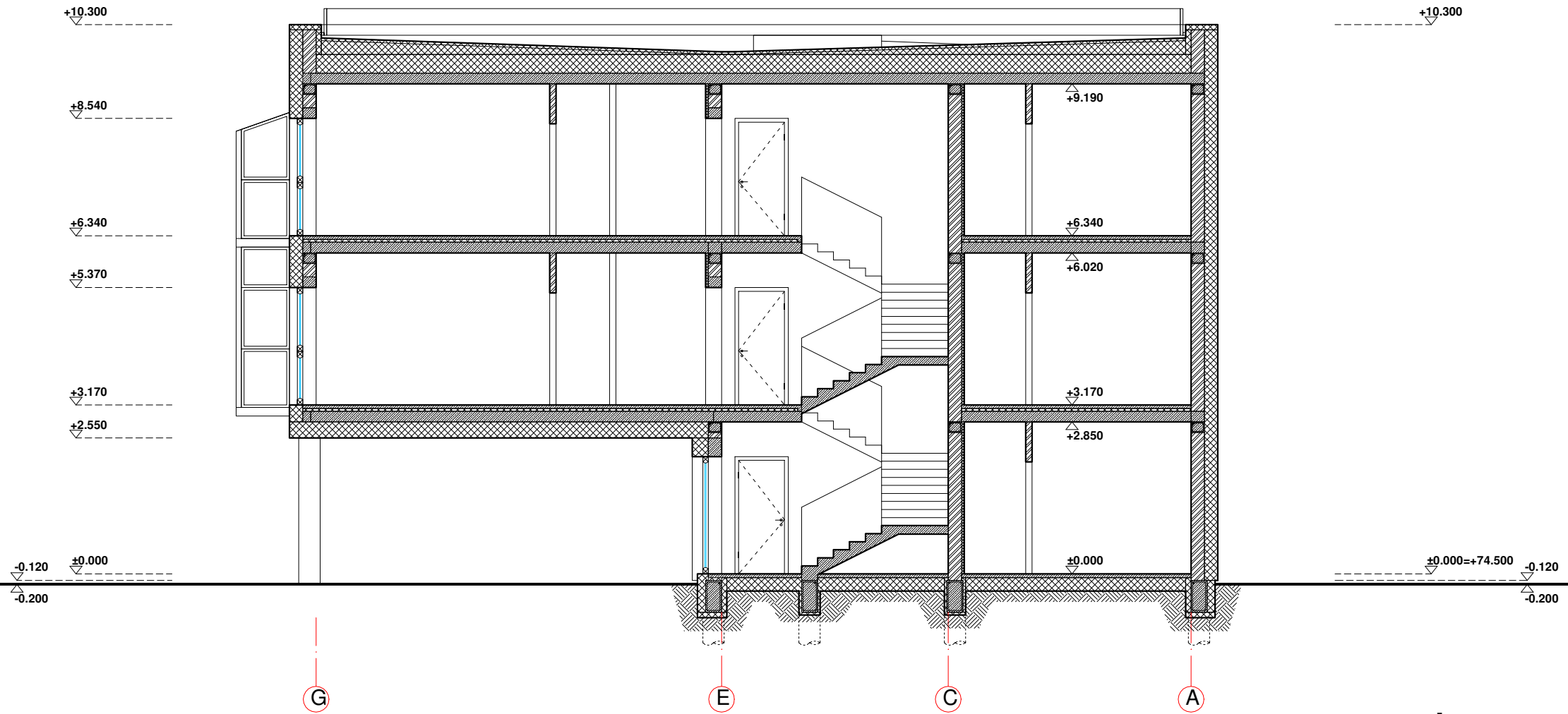
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



PJŪVIS B - B M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai" / UAB "Bertauskis projektai" / UAB "Bertauskis projektai"
 Eilėkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAŽO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

PJŪVIS B - B M 1:100

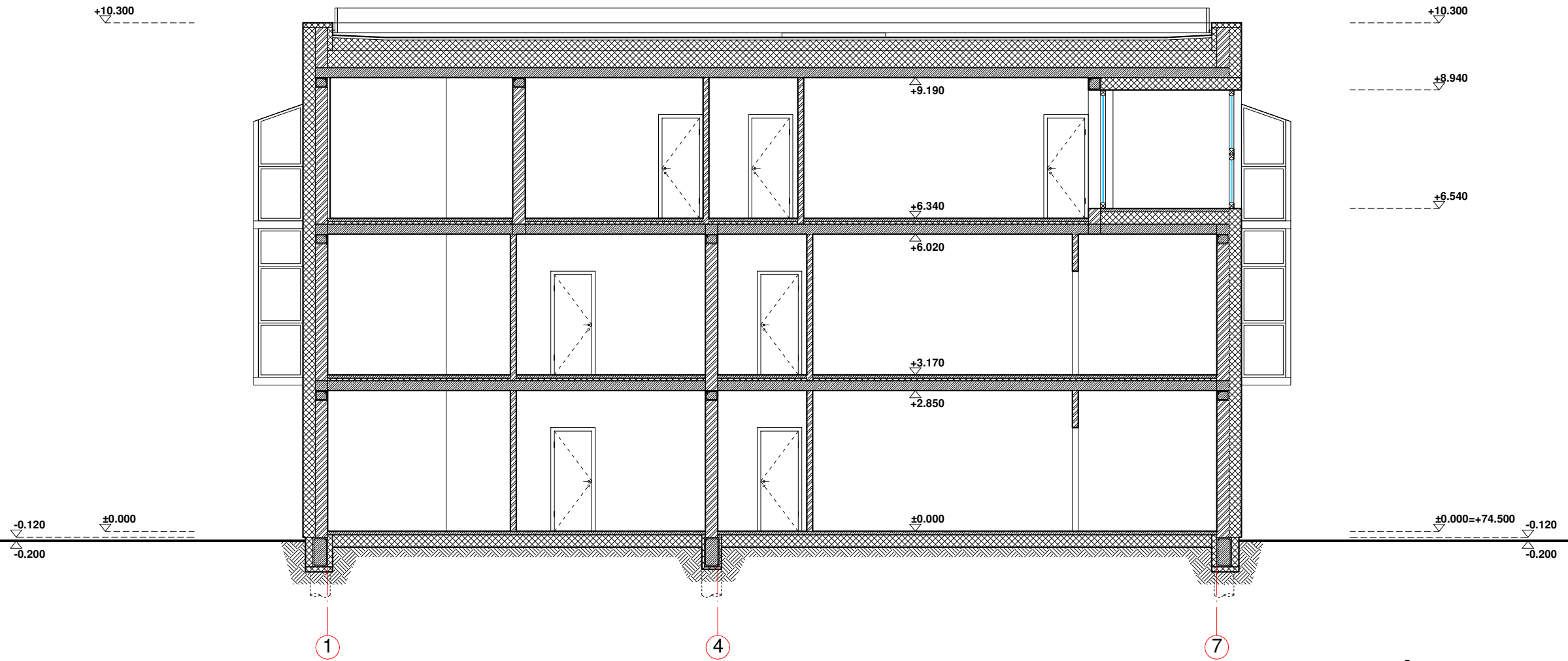
20/K-D12/PP-12

LADA

0

LAPAS LAPŲ

1 1



PJŪVIS B - B M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskis projektai" /K/ 303188090, PVM LT100008088310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GROIVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
 KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

PJŪVIS C - C M 1:100

20/K-D12/PP-13

LADA

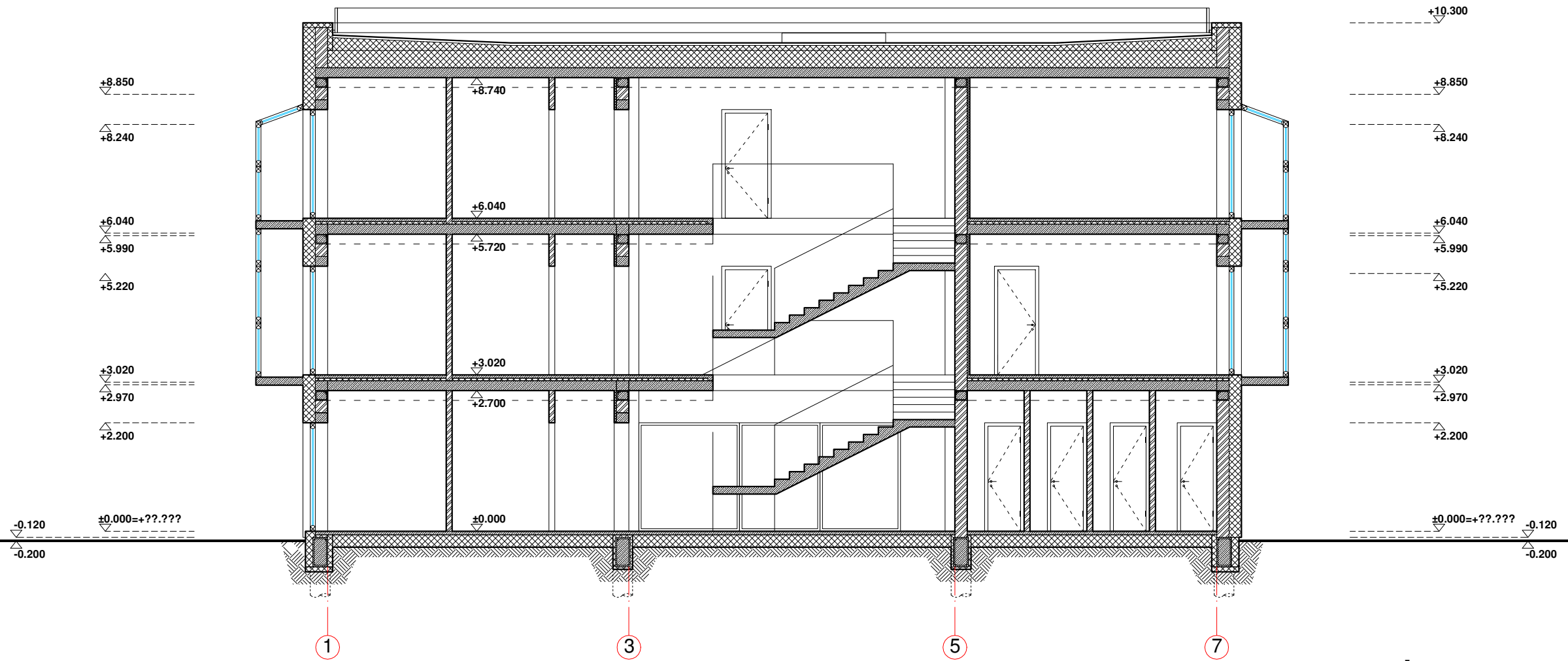
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



PJŪVIS B - B M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai", J/K 303188090, PVM LT100008088310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37082081131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.06
ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2020.06

STATYTOJAS: UAB "VITORLAS"

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GARAZO GRIOVIMO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBINGIŲ G. 12, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNAS, DUBINGIŲ G. 12
KAD. NR. 1901/0085:4 KAUNO M.K.V.

PJŪVIS D - D M 1:100

20/K-D12/PP-14

LADA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1