



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr. 03

Užsakovas (statytojas): D.A.

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo
Lazdynų g. 30, Marijampolėje
statybos projektas

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Bylos žymuo: 03-PP-00

Laida: 0

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Marijampolė 2021



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas-vyr. vyriausias architektas
A.B.

2021-05-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS **2021-04-28**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Statinio pavadinimas: Vienbučio Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje, projektiniai pasiūlymai.
- 1.2. Statybos rūšis: nauja statyba
- 1.3. Statinio kategorija: neypatingieji
- 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
- 1.5. Pagrindiniai rodikliai:
 - 1.5.1. Pastato bendras plotas apie ~ 450 m², aukštų skaičius – 2.
 - 1.5.2. Statinio užstatymo plotas apie ~ 400 m²,
 - 1.5.3. Statinio aukštis apie ~ 7,5 m.

2. Informacija apie žemės sklypą:

- 2.1. Lazdynų g. 30 Marijampolė.
- 2.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0021:154
- 2.3. Sklypo plotas – 0,1885 ha.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 4.1. Aiškinamasis raštas
- 4.2. Sklypo planas, fasadai, brėžiniai
- 4.3. Vizualizacijos.

5. Statytojas: D.A

6. Kiti duomenys:

- 6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus ind. veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: D.A.

Statybos adresas: Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje,
sklypo kad. Nr. 1801/0021:154

Statiniai: Gyvenamosios paskirties (6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai)

Statinio grupė: Neypatingieji

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1885	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
2. Gyvenamasis namas			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	437	
2.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	437	
2.3. Pastato tūris.	m ³	1898	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis.	m	7,5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Žemės sklypas, kuriame statomi statiniai, yra Lazdynų g. 30, Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0021:154. Žemės sklypo dydis – 1885 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas neužstatytas statiniais.

Žemės sklypas ribojasi: iš rytų, šiaurės – Lazdynų gatve, iš vakarų ir pietų gyvenamosios paskirties sklypais,. Įvažiavimas į sklypą esamas iš rytų pusės – Lazdynų gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra. Žemės sklype saugotinių augalų nėra.

Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

Statinių kategorija - neypatingieji.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Projektuojamų ir griaunamų pastatų sprendiniai

Projektuojami statiniai:

- Vieno buto, dviejų aukštų gyvenamasis namas (neypatingas).
Tai dviejų aukštų gyvenamasis septynių kambarių vienbutis mūrinis pastatas.
Stogas sutapdintas, gelžbetonių plokščių, dangą – bituminė.

Bendras plotas 437 m², naudingasis plotas 437 m², A++ klasės namas.

Išorės sienos.....0,11 W/m²K

Grindys.....0.12 W/m²K

Stogas.....0,1 W/m²K

Langai ir durys.....1,2 W/m²K

Pastatai bus šildomi centralizuotai šilumos siurbliu (oras-vanduo).

Vandentiekis numatomas iš miesto centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos numatomos į miesto centralizuotus tinklus.

Elektros prijungimas pagal ESO sąlygas.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. A1662)

Valdas Naumavičius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-14 14:31:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/2618047**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-04-13**
 Adresas: **Marijampolė, Lazdynų g. 30**
2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. **Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: **4400-5571-8191**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

 vietovės pavadinimas: **1801/0021:154 Marijampolės m. k.v.**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2924-8535**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2924-8513

 Žemės sklypo plotas: **0.1885 ha**

 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1885 ha**

 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1885 ha**

 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.0**

 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3992 Eur**

 Žemės sklypo vertė: **2495 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **32200 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-13**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-19**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

 Savininkas: **D.A**

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5571-8191, aprašytas p. 2.1.**

 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 6026**
2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-158-(14.20.110 E.)

 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5571-8191, aprašytas p. 2.1.**

 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 6026**

 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-14**
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

9.1.

(VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8191, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-158-(14.20.110 E.)
Plotas: 1885.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A.B.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8191, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511
2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

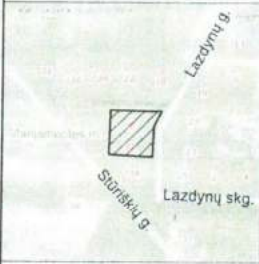
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8191, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-158-(14.20.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-04-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
Marijampolės skyriaus vyresnioji registratorė



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

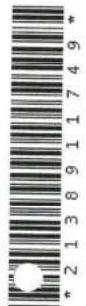
Sklypo plotas 1885 m²

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	8	0	1 0 0 2 1

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Lazdynų g. 30

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1801/0021/108	Lazdynų g.
2-5	1801/0021/108	Lazdynų g.
5-6	1801/0021/117	ž. skl. atlikti kadastriniai
6-1	1801/0021/114	ž. skl. atlikti kadastriniai

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2021.04.13
 (data)
 VĮ Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto kadastro departamento
 R.M.



Su pagal 2020 m. lapkričio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. D.A. (parašas) O.N. (parašas) (data)

A.B. individuali veikla
 Ind. veiklos PAV. Nr. 391251, Kambaris: 15-15 Marijampolė, LT-08718, tel. 8(6) 466 99118
 El. paštas: planav@irovis.gitai.lt


Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavinkė	A.B.		2021.04.13

Matavinkė kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1511 | GE-O OBJEKTO KODAS: 4400-5571-8191

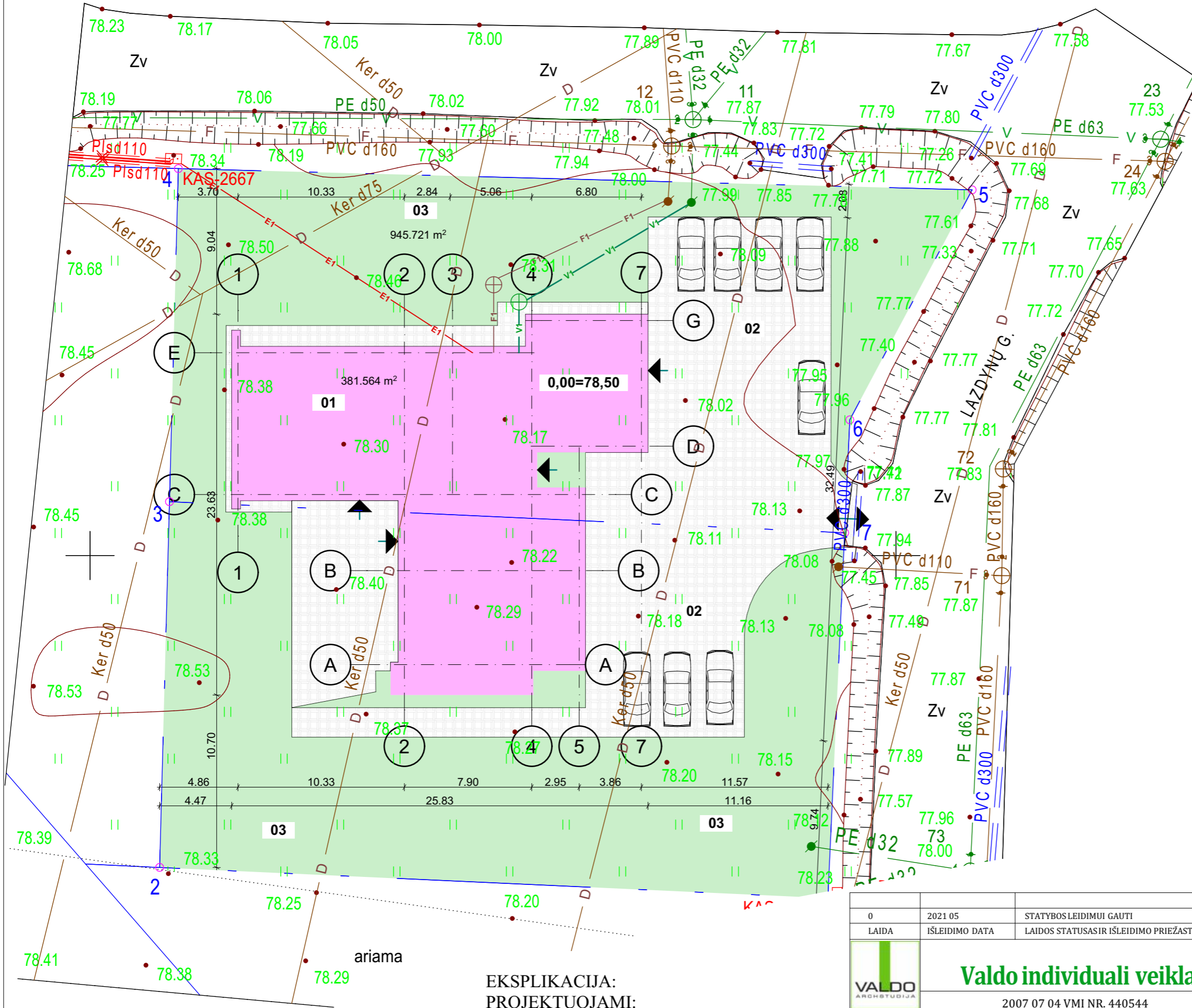
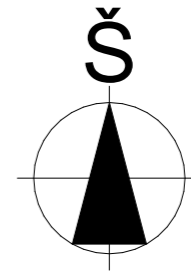
Elektroninio dokumento nuorašas

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000



0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	<h2 style="color: green;">Valdo individuali veikla</h2>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje statybos projektas
	2007 07 04 VMI NR. 440544			
RVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	2021	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1: 5000
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. D.A.		DOKUMENTO ŽYMUO 03-XX-PP-001	LAPAS 1
				LAPŲ 1

STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:250




Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
 sklypo plotas - 1885 m².
 sklypo užstatymo intensyvumas - 23% .
 sklypo užstatymo tankumas - 20% .
 pastato bendras plotas – 437 m².
 pastato naudingas plotas – 437 m².
 pastato tūris - 1898 m³
 aukštų skaičius - 2 a.
 pastato aukštis - 7,5 m.
 bendras automobilių skaičius sklype - 8 vnt.
 trinkelė dangos aikštelė, takai (trinkelės) – 538 m².
 želdynų plotas sklype – 972 m² (51%).
 energetinio naudingumo klasė A++
 pastato akustinio komforto sąlygų klasė C

Žymėjimas:

- gyvenamasis namas
- aikštelė
- takai
- veja, dekoratyviai augalai
- automobiliai
- atliekų konteineriai
- įvažiavimas, išvažiavimas
- įėjimai į pastatą
- sklypo riba

**EKSPLIKACIJA:
 PROJEKTUOJAMI:**
 01. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
 (NEYPATINGAS STATINYS)
 02. TAKAI, KIETOS DANGOS.
 03. VEJA, DEKORATYVIANIAI AUGALAI

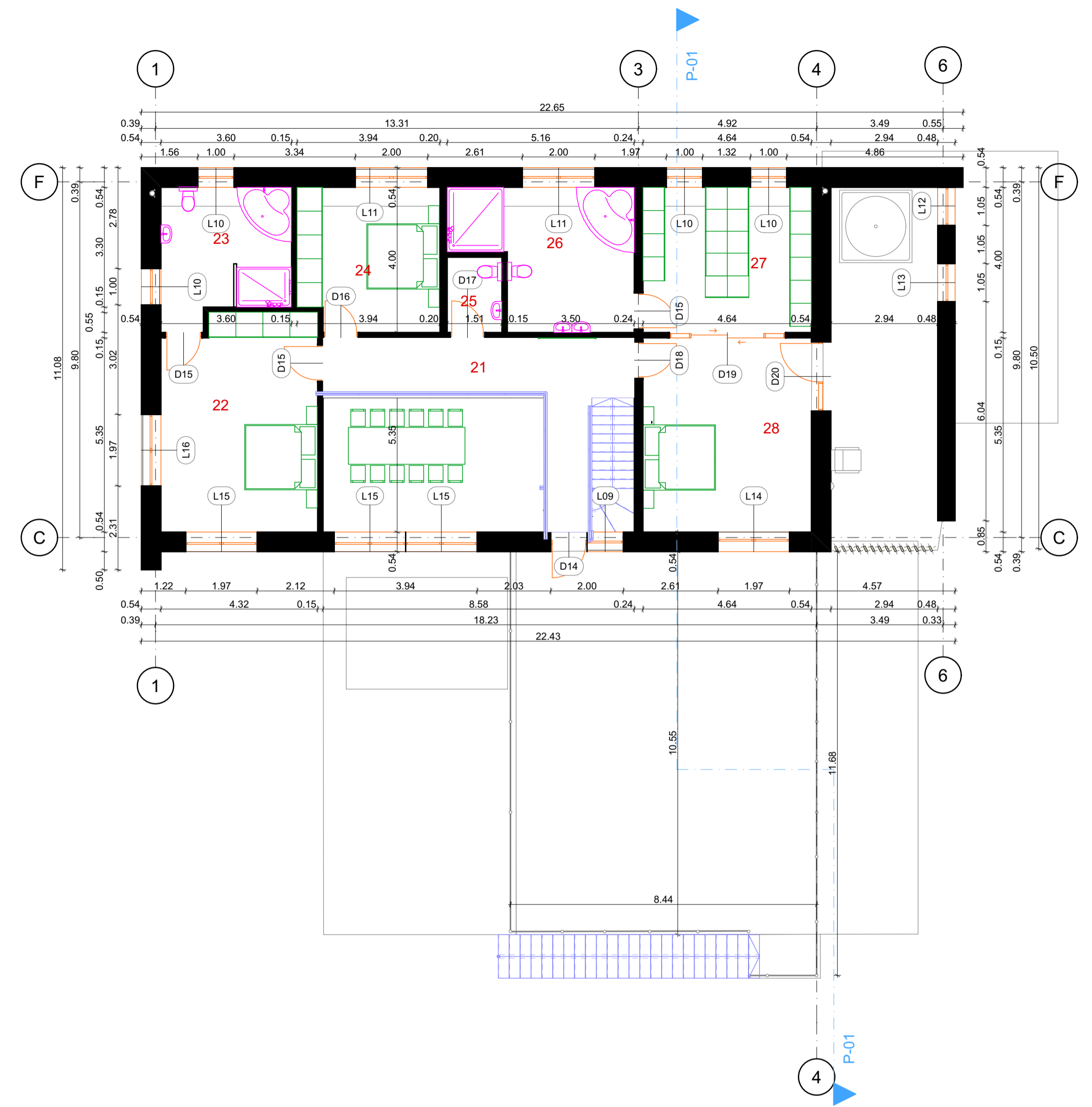
0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje statybos projektas	
	Valdo individuali veikla			STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
	2007 07 04 VMI NR. 440544			01 GYVENAMASIS NAMAS	
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1662				STATYBOS SKLYPO PLANAS M1: 500	
LT	UZSAKOVAS, STATYTOJAS D.A.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		03-XX-PP-002		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



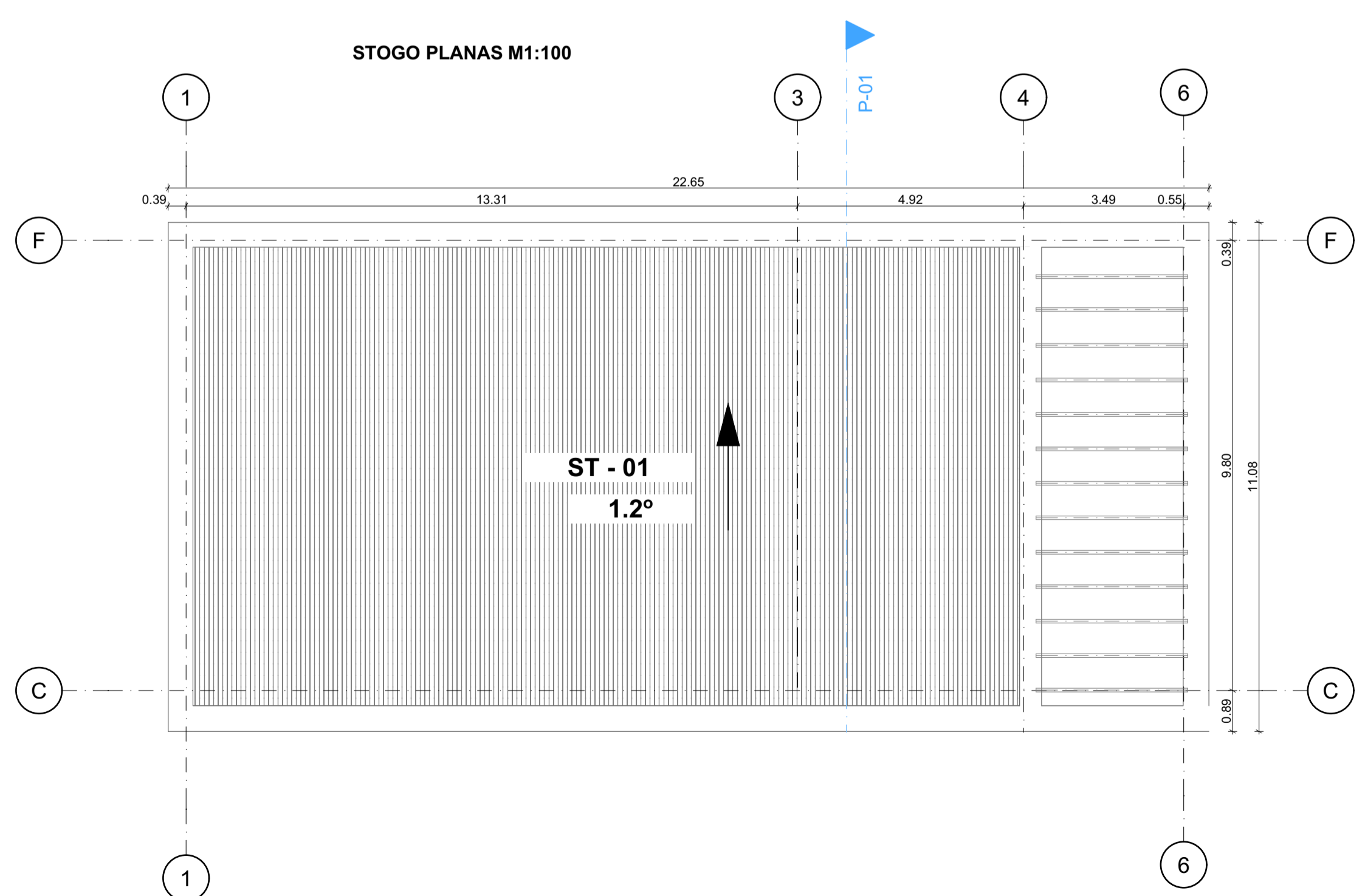
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
01	GARAŽAS	48.74
02	TECHNINĖ PATALPA	20.36
03	HOLAS	15.30
04	WC	2.52
05	GYVENAMASIS KAMBARYS	111.20
05	SAUNA SU GARU	7.18
06	WC	1.54
07	TECHNINĖ PATALPA	2.38
08	PERSIRENGIMO PATALPA	7.05
09	DUŠAS	2.26
10	SPORTO PATALPA SU BASEINU	63.65
11	DARBO KAMBARYS	20.72
		302.90 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
21	KORIDORIUS	18.86
22	MIEGAMASIS KAMBARYS	25.21
23	VONIOS KAMBARYS	12.61
24	KAMBARYS	15.26
25	WC	3.12
26	VONIOS KAMBARYS	16.94
27	DRABUŽINĖ	18.57
28	MIEGAMASIS KAMBARYS	24.84
		135.41 m ²

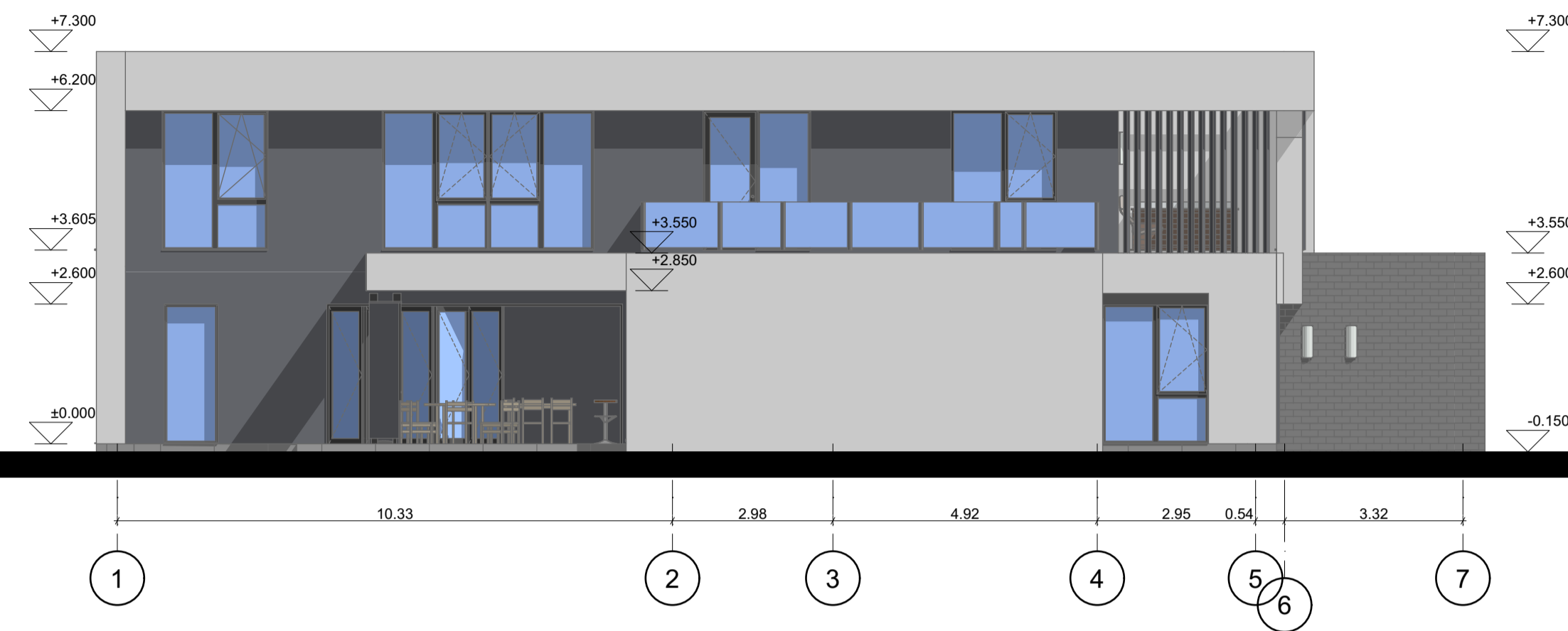
STOGO PLANAS M1:100



STOGO EKSPLIKACIJA	
Elemento ID	Paviršiaus plotas m2
ST - 01	181.74

01	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŪ TAIKOMA)	
VALDO		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje statybos projektas	
2007 07 04 VMI NR. 440544		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1662		01 GYVENAMASIS NAMAS	
SPV		AUKŠTŲ IR STOGO PLANAS M1:100	
SPDV		LAIDA	
Valdas Naumavičius		0	
2021		LAPAS	
D.A.		1	
03-XX-PP-01		LAPŲ	
		1	

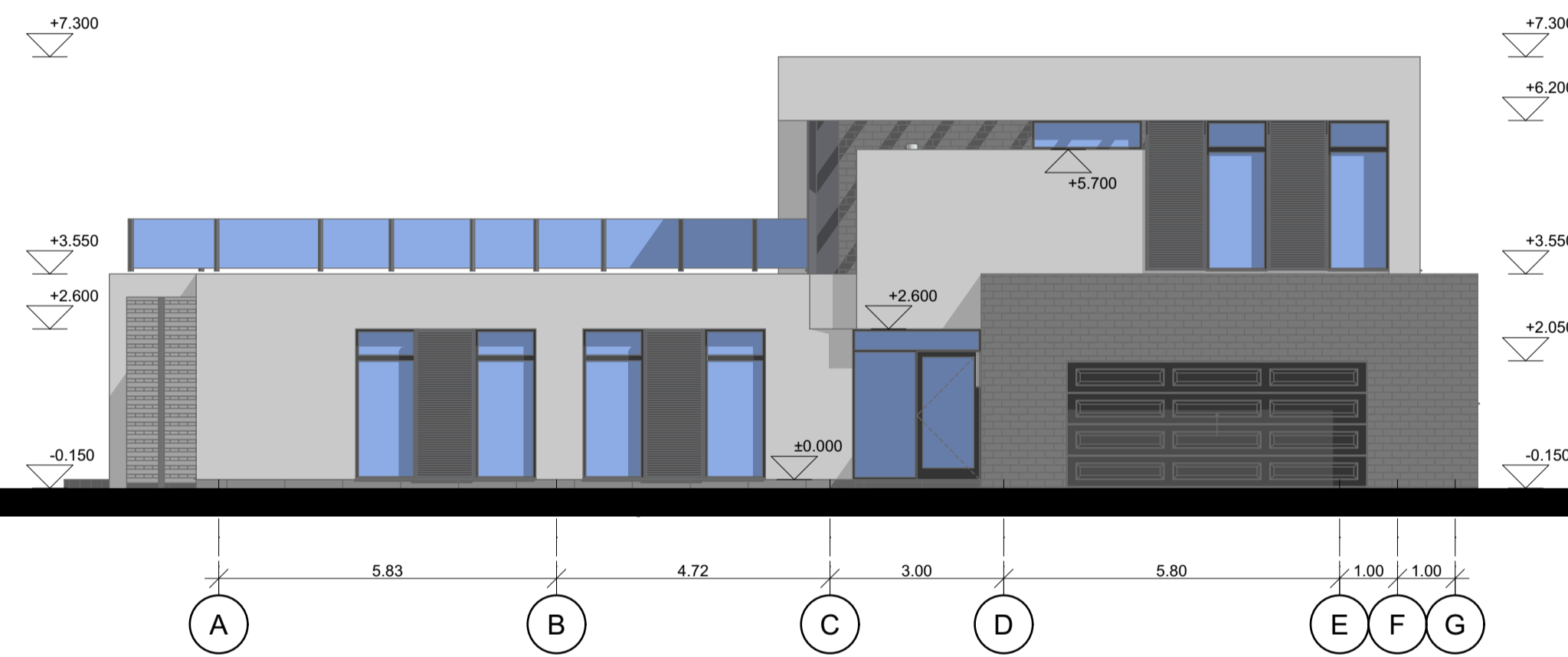
PIETINIS FASADAS M1:100



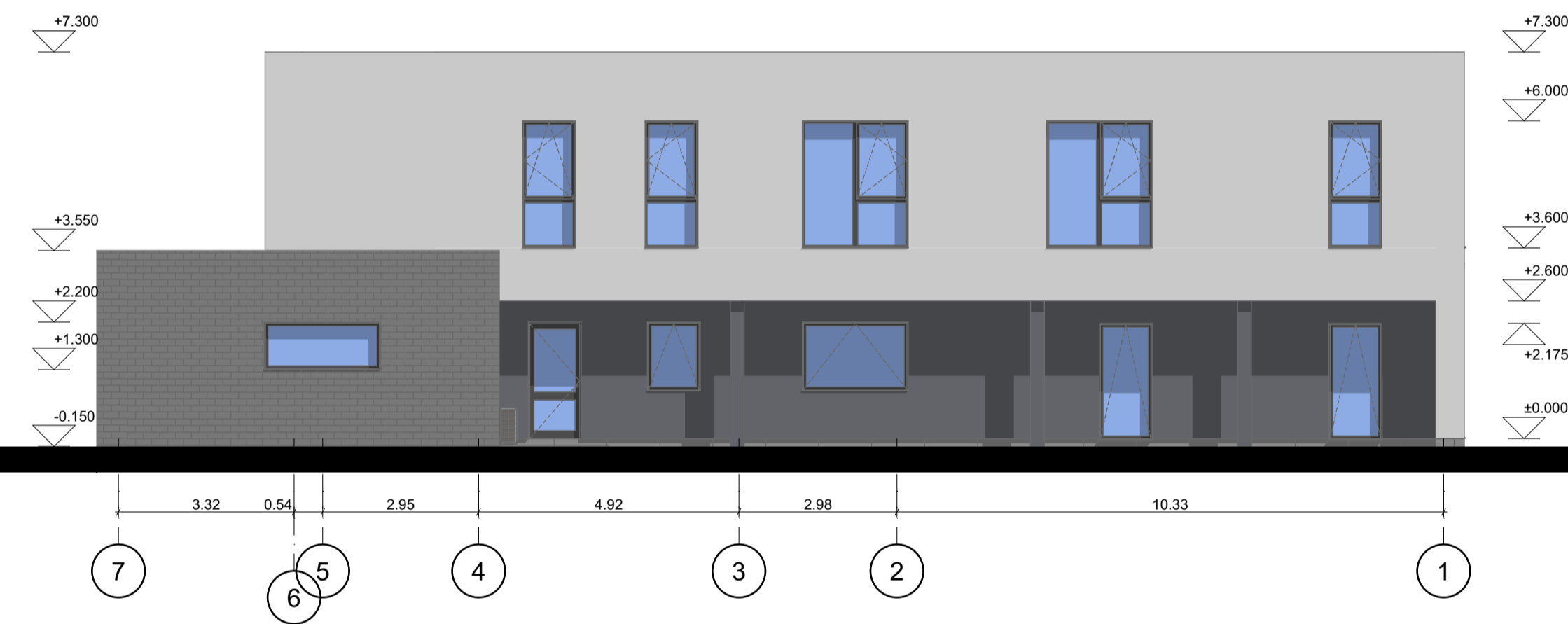
VAKARINIS FASADAS M1: 100



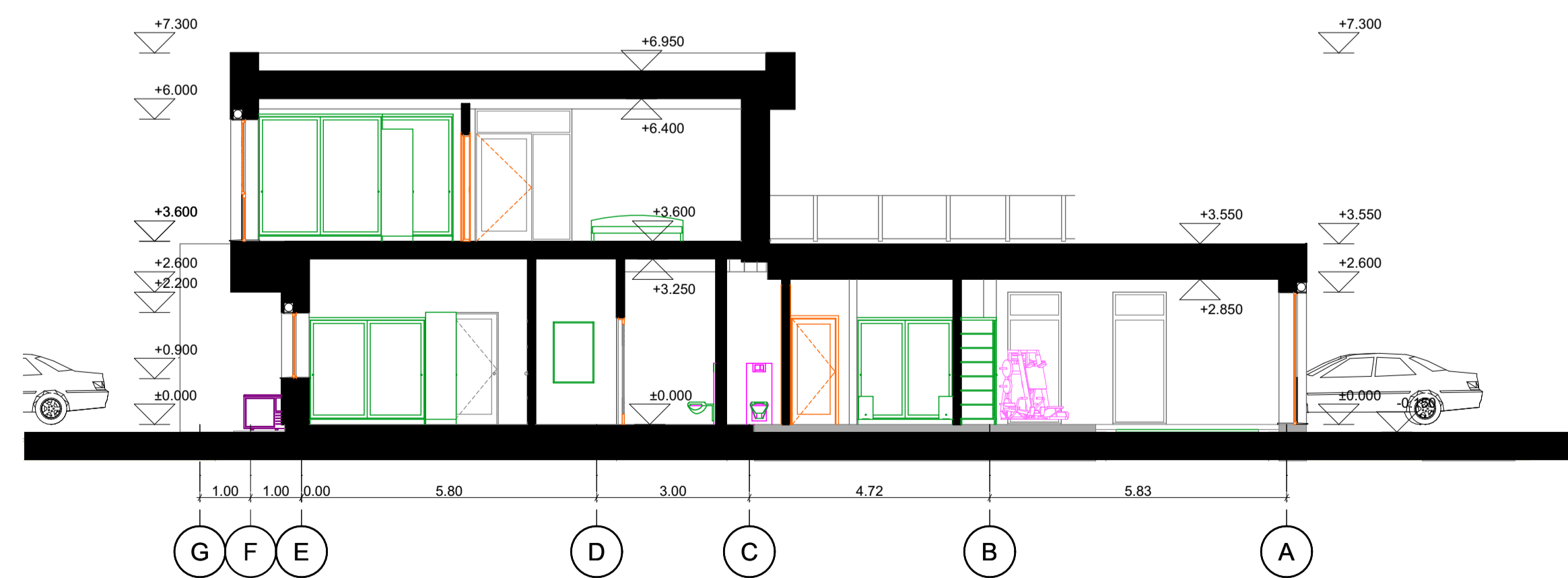
RYTINIS FASADAS M1: 100



ŠIAURINIS FASADAS M1:100




PJŪVIS 1-1 M1:100




0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	STATYBOS PROJEKTO PRAŠINIMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JŪ TAIKOMA)	
VALDO ARCHITECTURIA	Valdo individuali veikla		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje statybos projektas
KVIL. ŽOK. MŪ.	2007 07 04 VMI NR. 440544		
A 1662	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	2021
LT	VEJAMASIS STATYBAS	D.A.	01 GYVENAMASIS NAMAS FASADAI IR PJŪVIS M1:100
	DOCUMENTO ŽEMD.	03-XX-PP-02	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje statybos projektas	
	Valdo individuali veikla			2007 07 04 VMI NR. 440544	
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	2021	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. D.A.	DOKUMENTO ŽYMUO 03-XX-PP-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynų g. 30, Marijampolėje statybos projektas					
	Valdo individuali veikla			2007 07 04 VMI NR. 440544					
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	2021	STATINIO NR IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS				
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA				
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. D.A.			DOKUMENTO ŽYMUO 03-XX-PP-04	<table border="1"> <tr> <td>LAI DA</td> <td>LAPU</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAI DA	LAPU	0	1
LAI DA	LAPU								
0	1								
				LAPAS	LAPU				
				1	1				