



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statytojas/ Užsakovas:	FIZINIS ASMUO
Statybos vieta:	JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7
Statinio projekto pavadinimas:	PASTATŲ 211m, 311b, 411b, 511m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	GRIOVIMAS (GR) NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.12. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS
Bylos žymuo:	2021.04/04-SPP
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.04/04-SPP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.04/04-SPP-SP-B.1	1	0	Projektinių pasiūlymų sklypo planas M1:500	
2021.04/04-SPP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2021.04/04-SPP-SA-B.2	1	0	Stogo planas M 1:100	
2021.04/04-SPP-SA-B.3	1	0	Pjūvis 1-1, fasadas B-A, fasadas A-B M 1:100	
2021.04/04-SPP-SA-B.4	1	0	Fasadas 1-2, fasadas 2-1 M 1:100	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-04-29
2.	94/19114	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2000-07-24
3.		Žemės sklypo planas M1:1000	2010-04-26
4.		Žemės sklypo Veliuonėlės g. 7, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko rajone (kad. Nr. 9486/0004:222) detalusis planas M1:500	2010
5.	94:21:70	Topografinis planas M1:500	2020-12-30
6.	94/4641	Valstybinės įmonės Registrų centro Tauragės filialas. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	2011-03-10
7.	095883	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2021-04-15
8.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
9.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
10.	PR2200305	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2020-08-28 iki 2021-08-27

SPP PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS ŠARAŠAS

Eil.Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	SPP	Windows 10 Office Home & Business 2016 ZWCAD Classic Adobe acrobat Reader DC

0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			PASTATŲ 2I1m, 3I1b, 4I1b, 5I1m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		Laida	
				0	
LT	Fizinis asmuo			2021.04/04-SPP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1	

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų statybos projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statybos projektiniai pasiūlymai, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.
7. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
8. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
9. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
10. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
14. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
15. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
16. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
17. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
18. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"			PASTATŲ 2I1m, 3I1b, 4I1b, 5I1m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		Laida	
				0	
LT	Fizinis asmuo			2021.04/04-SPP-AR	Lapas Lapų
				1	7

5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02, Nr. 1-65.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
6. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06, Nr. 1-1.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29, Nr. 1-186.
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20, Nr. 1-138.
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-250.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Projekto duomenys:

Statytojas (užsakovas): Fizinis asmuo.

Statinio (komplekso) pavadinimas: Pastatų 2I1m, 3I1b, 4I1b, 5I1m griovimo ir gydymo paskirties pastato Jurbarko r. sav. Veliuona, Veliuonėlės g. 7, statybos projektas

Statinio kategorija. *Neypatingas*, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

Adresas: Jurbarko r. sav. Veliuona, Veliuonėlės g. 7

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- griovimas
- nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis. Gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai; (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.12punktą).

Projektuotojas. Statybos projektinius pasiūlymus parengė UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" (įm. kodas 300605970). Projekto vadovas yra architektas Vytautas Martinonis (atestato nr. A965), tel.: 868621372.

SPP rengimo pagrindas. Žemės sklypo, kuriame projektuojami pastatai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Topografinė nuotrauka.. projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių,

2021.04/04-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo etapai (stadijos). Projekto viešinimas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Statinio gyvavimo trukmė. (pagal STR 1.12.06.2010) - 100 metų.

2.2 Žemės sklypai ir teisės į juos

Sklypo adresas: Jurbarko r. sav. Veliuona, Veliuonėlės g. 7

Žemės sklypo unikalus Nr.: 9486-0004-0222;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 9486/0004:222 Veliuonos k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1785 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Nuosavybės teise priklauso:

- Fizinis asmuo

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra.

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

Specialiosios naudojimo sąlygos:s

- Kraštovaizdžio draustiniai (VV skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statiniai esantys sklype:

- Pastatas – gydymo paskirties pastatas 1D1b (unik. Nr. 9498-50005-7011);
- Pastatas – sandėlis 2I1m (unik. Nr. 9498-5005-7022);
- Pastatas – viralinė 3I1b (unik. Nr. 9498-5005-7033);
- Pastatas – ūkinis pastatas 4I1b (unik. Nr. 9498-5005-7044);
- Pastatas – daržinė 5I1m (unik. Nr. 9498-5005-7055);
- Kiti kiemo statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 9498-5005-7066).

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

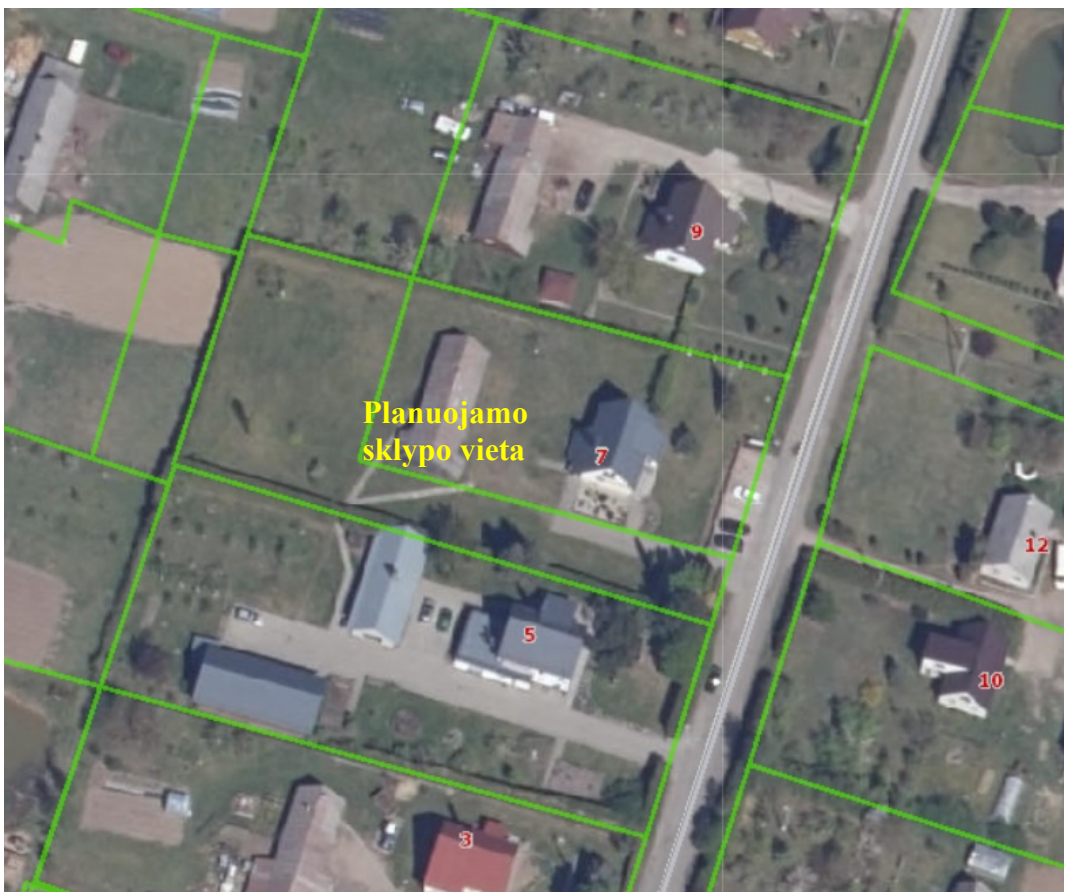
3.1 Esamos padėties apibūdinimas

Geografinė vieta, gretimybės. Sklypas yra Jurbarko r. sav. Veliuona, Veliuonėlės g. 7, šiaurinėje Veliuonos dalyje. Sklypas yra pasiekiamas nuo Veliuonėlės gatvės.

2021.04/04-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



Nagrinėjamas sklypas pietinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse su gyvenamosios paskirties žemės sklypais, kurie yra užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais. Rytinė sklypo dalis ribojasis su Veliuonėlių gatve.



Žemės reljefas. Sklypo reljefas yra salyginai lygus. Sklype aukščių altitudės svyruoja nuo 62.07 iki 62.50.
Esami želdiniai. Sklypo rytiniame dalyje yra esami dekoratyviniai želdyniai.
Esami lauko inžineriniai tinklai. Sklypo ribose yra esami inžineriniai tinklai.: elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų.
Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

2021.04/04-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Pastatas prijungiama prie esamų vandentiekio tinklų sklype.

Nuotekų tinklai. Pastatas prijungiamas prie esamų nuotekų tinklų sklype.

Elektros tinklai. Į pastatą atvedamas nauji elektros tinklai nuo esamos komercinės apskaitos spintos ant OL atramos Nr. 200/5.

Ryšių tinklai. Į pastatą projektuojama ryšių kanalizacija nuo esamo ryšių įvado 1D1b pastate.

Dujotiekio tinklai. Neprojektuojami.

Lietaus tinklai: Pastatų stogų bei automobilių aikštelių paviršiaus surinktas vanduo infiltruojamas į gruntą.

Drenažo tinklai: Šių tinklų sklype nėra.

Detalius lauko tinklų sprendiniai bus atliekami TDP studijoje.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas. Pastatas numatomas vieno aukšto, be rūsių, su šlaitiniais stogais. Pastatas taisyklingos stačiakampės formos. Pastate numatoma šeimos klinika su jai funkcionuoti reikalingomis patalpomis.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate bus užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams ir lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, interneto ir televizijos ryšys.

Karšto vandentiekio sistemos apsaugai nuo legioneliozės, katilinėje numatytas periodinis karšto vandens temperatūros pakėlimas iki 70°C, kaip reikalauja HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžijami palubėse, juos uždengiant pakabinamomis lubomis. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Taip pat patalpų vėdinimas numatomas per varstomus langus.

Pastato langai užtikrins norminį natūralų apšvietumą patalpose.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

7.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Ant stogo privaloma įrengti apsauginę tvorelę, nes pastato aukštis virš žemės viršija 10m (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, p. 167).

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Numatoma žaibosauga. Numatoma priešgaisrinė signalizacija.

Virš įėjimų numatoma apsauga nuo kritulių.

Sklypas aptvertas.

Prieigos prie pastato apšviečiamos tamsiu paros metu.

7.5 Apsauga nuo triukšmo

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pastato atitvarinėms konstrukcijoms keliami C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai. Įrengiamos mūrinės atitvaros arba gipso kartono su mineralinės vatos užpildu karkasinės atitvaros. Numatomos pakabinamos lubos. Vidinių atitvarinių konstrukcijų akustinių charakteristikų vertės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

7.8. Sprendimai žmonėms su negalia

Pastatas pritaikomas neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2019. Pastato suprojektuotas vienas sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN poreikiams (su apsisukimo galimybe d=1,5m ir visais atributais bei sanitarinių prietaisų išdėstymu pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Įėjimas į pastatą beslenkstis, su nuolydžiais suformuotais iš trinkelio dangos.

2021.04/04-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Išpėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakių viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Automobilių parkavimo aikštelėje numatomos dvi ŽN parkavimo vietos, kurių viena ŽN A tipo.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Pėsčiųjų takuose sklype turi būti įrengti žmonių su regos negalia vedimo takai (žiūr. sklypo plano brėžinyje)

7.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A++**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,1785	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
1.3.	Pastatų užimamas plotas	m ²	428	Buvo 321
1.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	Iš jų 2-ŽN
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	Buvo 18%
1.6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	828/46	
2.	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS (0,000=62,75)			
2.1.	Bendras žmonių skaičius pastate	žm.	Iki 50	
2.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	230,55	
2.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	230,55	
2.4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	77,72	
2.5.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	152,83	
2.6.	Pastato tūris.*	m ³	1054	
2.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.8.	Pastato aukštis.*	m	6,05	
2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.	klasė	≥C	
2.10.	Energinio naudingumo klasė.	klasė	A++	
2.11.	Pastato ugniaatsparumo laipsnis	laipsnis	II	
3.	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ			
3.1.	Plotas	m ²	470	

2021.04/04-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-04-29

KAUNAS

Infrastruktūros ir turto skyriaus
vedėjo pavaduotoja-
vyriausioji architektė

Gražina Gadliauskienė

2021-04-29

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
Projektuotojas:	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, j. k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas, tel.: 868601591	
Projekto vadovas:	Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372	
Užsakovas (statytojas):	Fizinis asmuo	
Projekto (statinio) pavadinimas:	Pastatų 211m, 311b, 411b, 511m griovimo ir gydymo paskirties pastato Jurbarko r. sav. Veliuona, Veliuonėlės g. 7, statybos projektas	
Adresas:	Jurbarko r. sav. Veliuona, Veliuonėlės g. 7; Sklypo kad. Nr. 9486/0004:222	
Statybos rūšis:	<ul style="list-style-type: none"> Griovimas Naujo statinio statyba. 	
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai (NYP)	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai;	
Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	Žemės sklypo plotas:	0,1785 ha
	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas:	Iki 23%
	Projektuojamo pastato užstatymo plotas:	Iki 428m ²
	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas:	Iki 65%
	Projektuojamų statinių aukštis:	Iki 6,10 m
Bendras žmonių skaičius pastate		Iki 50 žm.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių statinių projektavimą ir statybą.		
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo sutvarkymas; statinio (-ų) planai, fasadai; vizualizacijos 		
4. Statytojo pateikiami dokumentai:		
<ul style="list-style-type: none"> VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 94/19114; Žemės sklypo planas M1:500; Topografinė nuotrauka. 		
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Projektinių sprendinių planai, fasadai, vizualizacijos.		
6. Kiti duomenys:		
Projektinių pasiūlymų rengimo terminai:	10 darbo dienų	
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	Statytojams projektuotojas pateikia 2 (du) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų sprendinių autorines teises. Statytojai be Projektuotojo sutikimo projektinių pasiūlymų kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam jie skirti.	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-23 10:53:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **94/19114**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-07-24**

Adresas: **Jurbarko r. sav., Veliuona, Veliuonėlės g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **9486-0004-0222**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9486/0004:222 Veliuonos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1785 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1785 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1785 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1552 Eur**

Žemės sklypo vertė: **970 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1361 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-02**

2.2.

Pastatas - Gydomo paskirties pastatas

Aprašymas / pastabos: **Suformuota sujungus du objektus U.Nr.: 94/985-0057-01-1:0001 ir 94/985-0057-01-1:0002.**

Unikalus daikto numeris: **9498-5005-7011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydomo**

Žymėjimas plane: **1D1b**

Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **177.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **82.51 kv. m**

Tūris: **622 kub. m**

Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**

Koordinatė X: **6105674**

Koordinatė Y: **453339**

Vidutinė rinkos vertė: **7936 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-07**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **9498-5005-7022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1m**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **72 kub. m**

Užstatytas plotas: **28.66 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **333 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

2.4. **Pastatas - Viralinė**

Unikalus daikto numeris: **9498-5005-7033**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311b**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **57 kub. m**

Užstatytas plotas: **21.98 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **350 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **9498-5005-7044**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411b**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **109 kub. m**

Užstatytas plotas: **42.12 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **660 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

2.6. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **9498-5005-7055**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511m**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **120 kub. m**

Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**

Vidutinė rinkos vertė: **550 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

2.7. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 9498-5005-7011, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šulinys)**

Unikalus daikto numeris: **9498-5005-7066**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **r**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **237 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 9486-0004-0222, aprašyto p. 2.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7011, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7022, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7033, aprašyto p. 2.4.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7044, aprašyto p. 2.5.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7055, aprašyto p. 2.6.

1/2 kitų statinių Nr. 9498-5005-7066, aprašytų p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-03 Dovanojimo sutartis Nr. GDM1-1671**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 9486-0004-0222, aprašyto p. 2.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7011, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7022, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7033, aprašyto p. 2.4.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7044, aprašyto p. 2.5.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7055, aprašyto p. 2.6.

1/2 kitų statinių Nr. 9498-5005-7066, aprašytų p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4555**

2011-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. (20.35)-1D-5258

2011-03-21 Pažyma Nr. A13-61

2011-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **BENU Vaistinė Lietuva, UAB, a.k. 135874035**

Daiktas: **pastatas Nr. 9498-5005-7011, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-10 Nuomos sutartis Nr. S94-1223**

2015-06-10 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-05-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1

Plotas: **53.91 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**

Terminas: **Iki 2025-06-10**

7.2.

Asmeninė sutuoktinio nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 9486-0004-0222, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7011, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7022, aprašyto p. 2.3. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7033, aprašyto p. 2.4. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7044, aprašyto p. 2.5. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 9498-5005-7055, aprašyto p. 2.6. , 4.1.

1/2 kitų statinių Nr. 9498-5005-7066, aprašytų p. 2.7. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-03 Dovanojimo sutartis Nr. GDM1-1671**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-04**

8. Žymos: įrašų nėra

- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 9.1. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1785 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1785 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1785 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.032 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1785 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0118 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9498-5005-7055, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4641
2011-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 9498-5005-7055, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4641
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-28
- 10.3. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9498-5005-7011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/4641
2011-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. (20.35)-1D-5258
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.4. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9498-5005-7011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/4641
2011-03-21 Pažyma Nr. A13-61
2011-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. (20.35)-1D-5258
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 9498-5005-7011, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032
2011-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 94/4641
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-24
- 10.6. Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 01-1411
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-03
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-737
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-28
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Ginto Steponaičio individuali įmonė, a.k. 301067720
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9486-0004-0222, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-234
2008-07-30 Licencija Nr. G-643-(904)
2010-03-02 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

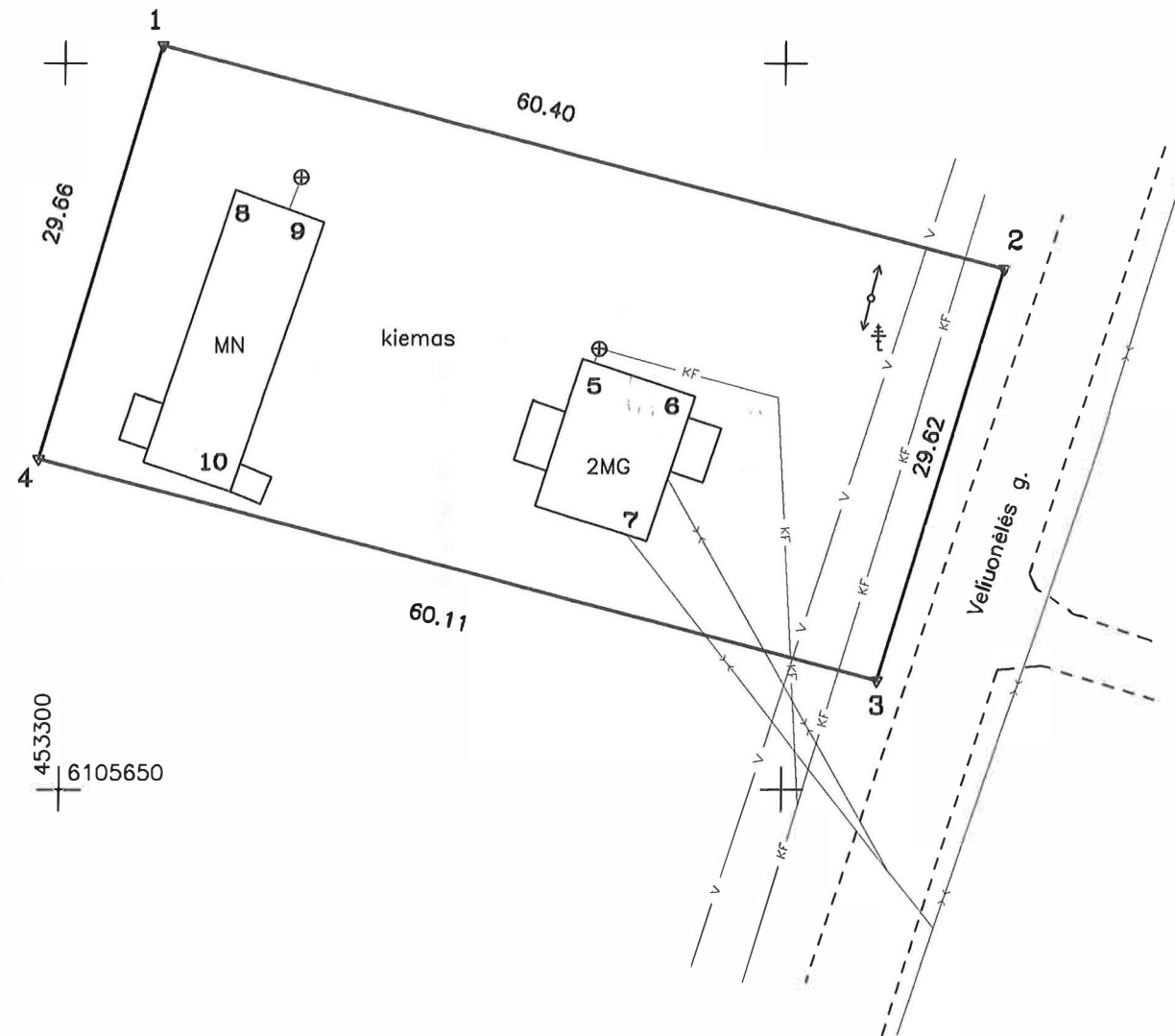
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centras
Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės specialistė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1785 m²



453300
6105650

Sutartiniai ženklai:
▽ - riboženklis

Kadastras:	vietovė	Veliuonos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			9 4 8 6 0 0 0 4 0 2 2 2	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Veliuonos
Seniūnija	Veliuonos
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVZF
2-3		Veliuonėlių g.
3-4-1	9486/0004-0223	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2010-04-26
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

Regina Būrienė
(paršas) (vardas, pavardė)

Panemamių RPD
Panemamių regioninio parko direkcija
SUDERINTA
2010 m. 03 mėn. 05 d. Reg. Nr. 5

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. vasario mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

[Signature] 2010 03 03
(paršas) (data)
[Signature] 2010 03 03
(paršas) (data)

..TAURAGĖS .. apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
..JURBARKO .. miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: *Vaidas Stanislavaitis*
Suderino: *[Signature]* *[Signature]* *D.Štūkiene* 2010-03-23
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Ginto Steponaičio individuali įmonė

LICENCIJOS NR. G-643-(904) IŠDUOTA 2008 07 30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės savininkas	<i>[Signature]</i>	G.Štėponaitis	2010-03-02
Matininkas	<i>[Signature]</i>	G.Štėponaitis	2010-03-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1785 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 4 8 6 0 0 0 4 0 2 2 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6105701.20	453306.79				
2	R	6105685.83	453365.20				
3	R	6105657.50	453356.57				
4	R	6105672.75	453298.42				
5	NK	6105679.60	453336.11				
6	NK	6105677.04	453343.88				
7	NK	6105667.11	453340.61				
8	NK	6105691.26	453311.91				
9	NK	6105689.03	453318.06				
10	NK	6105670.51	453311.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6105677 Y=453326	50/41
Žiniaraštį sudarė paž.Nr.2M-M-234	 (parašas)	G. Steponaitis (vardas ir pavardė) 2010-03-02 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1		I	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0,0090	
2		VI	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	0,0118	
3		XXI	Melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,1785	
4		XLIX	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0320	
5		XXXIV	XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,1785	
6		XXXV	XXXV-Kraštovaizdžio draustiniai	0,1785	
7					
8					
9					
10					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

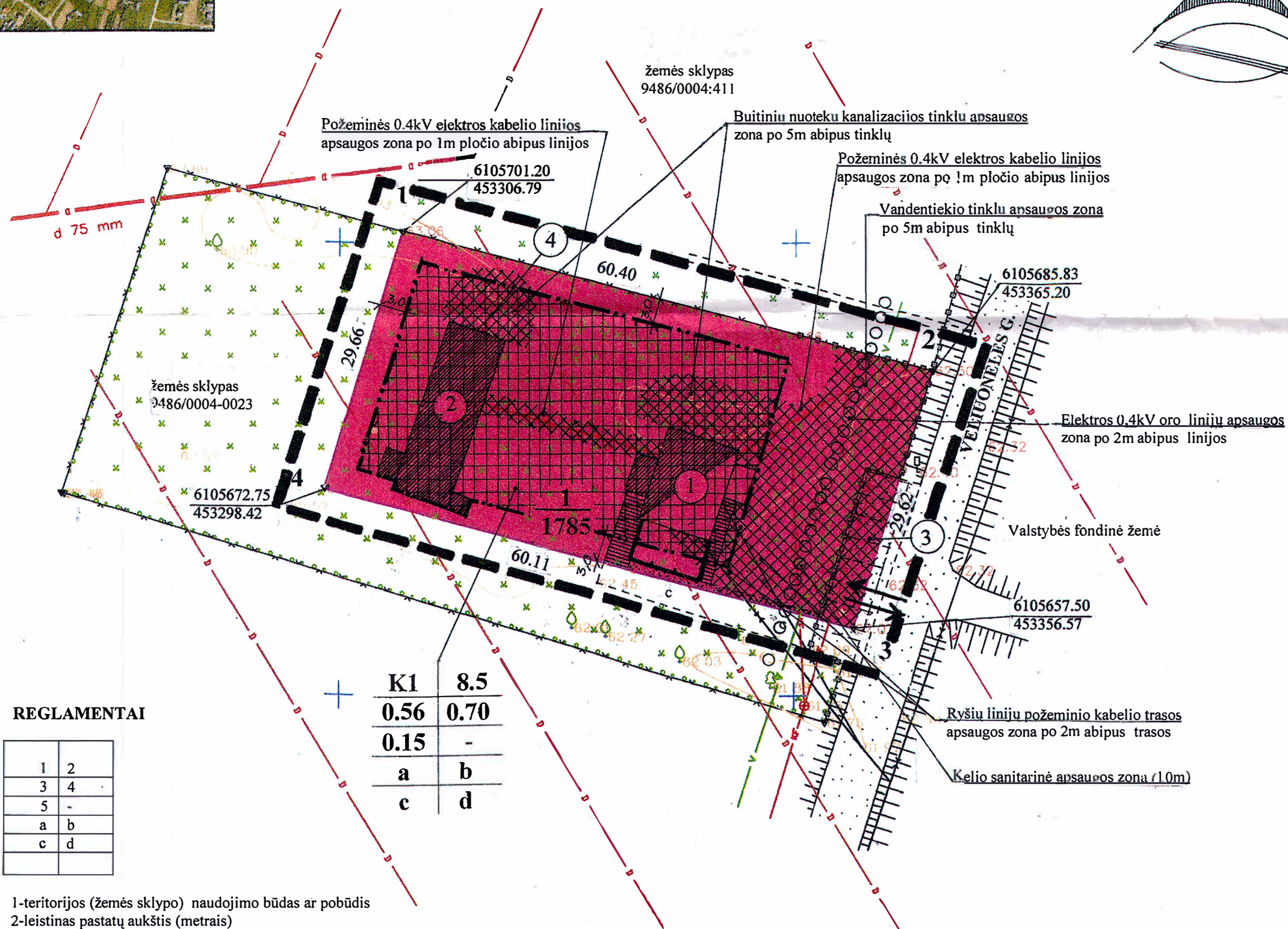
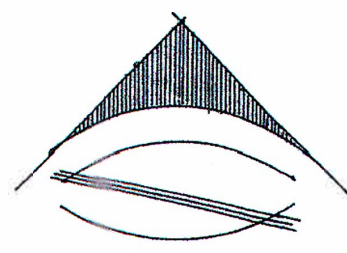
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



ŽEMĖS SKLYPO VELIUONĖLĖS G.7, VELIUONOS MSTL., VELIUONOS SEN., JURBARKO RAJONE (kadastr.Nr.9486/0004:222) DETALUSIS PLANAS M 1:500

SKLYPO NR.1 PLOTAS -1785M²



REGLAMENTAI

1	2
3	4
5	-
a	b
c	d

K1	8.5
0.56	0.70
0.15	-
a	b
c	d

- 1-teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ar pobūdis
- 2-leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3-užstatymo tankumas
- 4-užstatymo intensyvumas
- 5-želdynų plotas
- a-statybos riba
- b-leidžiama užstatyti teritorija
- c-įvažiavimo, išvažiavimo vieta
- d-inžinerinių tinklų koridorių zonos

Gretimybės	Gretimų žemės sklypų savininkai ir kadastriniai Nr. Pastabos
1-2	Nr.9486/0004:411
2-3	Valstybinės žemės fondas (Veliuonėlės g.)
3-4-1	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, jo dalies Nr., adresas, savininkas	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) Kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Žemės naudojimo apribojimai
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Želdinių norma	Nustatomi servitutai	
Veliuonėlės g.7, Veliuonos miestelis, Veliuonos sen., Jurbarko raj. Artūras Dungauckis, Aivaras Dungauckis	1	6105701.20	453306.79	1785	K1	8.5	0.56	0.70	0.15	-	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai -1785 m ² VI - Elektros 0,4kV oro linijos apsaugos zonos po 2m pločio abipus linijos - 118m ² VI-Elektros 0,4kV požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1m pločio abipus linijos-66m ² I -Požeminio ryšių linijų kabelio apsaugos zona po 2m abipus trasos-90m ² XLIX-Vandentiekio ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m abipus tinklų-320m ² XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai-1785m ² XXXV-Kraštovaizdžio draustiniai-1785m ² II-Kelio apsaugos zona 10m.-230 m ²
	2	6105685.83	453365.20								
	3	6105657.50	453356.57								
	4	6105672.75	453298.42								
centro		6105677.00	453326.00								

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Esamas gyvenamas namas rekonstruojamas į komercines patalpas
2	Esamas ūkinis pastatas
3	Esama legvųjų automobilių sustojimo aikštelė
4	Esamas buitinių nuotekų rezervuaras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Numatomi rekonstruoti pastatai
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Sklypo Nr.1 riba
[Symbol]	Esama žalia veja
[Symbol]	Esami vaismedžiai
[Symbol]	Esama gyvatvorė
[Symbol]	Esama betono danga
[Symbol]	Esama asfalto danga
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą, išvažiavimas
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai
[Symbol]	Esama elektros 0,4 kV oro linija
[Symbol]	Esamas požeminis ryšių linijų kabelis
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esamas požeminis 0,4kV elektros kabelis
[Symbol]	Esami lauko drenažo tinklai
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Užstatyti leidžiama teritorija
[Symbol]	Sanitarinės apsaugos zonos
[Symbol]	Sklypo numeris
[Symbol]	Sklypo plotas
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Lengvųjų automobilių sustojimo vietos

PLANUOJAMA TERITORIJA:

Veliuonos gyvenvietėje, Veliuonėlės g.7, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko rajone žemės sklypo kadastrinis Nr.9486/0004:222 prie esamo gyvenamo namo keičiama žemės sklypo paskirtis. Esamas žemės sklypo plotas -1800m². (Pagal pirminius sklypo ribų geodezinius matavimus.) Perdarius žemės sklypo geodezinius matavimus ir įteisinus nekilojamojo turto registrą, esamas žemės sklypo plotas -1785m². Aplink planuojamą teritoriją esančių pastatų savininkų žemė juridškai įteisinama. Šiaurinė ir rytinė sklypo ribos aptvertos tvora ir apšodintos gyvatvore, yra įrengta betono dangos lengvųjų automobilių sustojimo aikštelė. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybės fondine žeme t.y su Veliuonėlės gatve. Sklype yra betono dangos takai. Įvažiavimas į sklypą iš rytinės sklypo pusės iš Veliuonėlės gatvės. Sklypo reljefas žemėjantis iš šiaurės į pietus. Teritorija apželdinta žalia veja, apšodinta vaismedžiais. Rytinėje sklypo dalyje yra vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros 0,4kV oro linijos, elektros 0,4kV požeminio kabelio, ryšių linijų požeminio kabelio tinklai, melioracijos sistemos įrenginiai. Žemės sklypas patenka į Nemuno kraštovaizdžio draustinio, Panemunių regioninio parko teritorijas.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypo naudojimo būdo keičimas į kitos paskirties komercinę teritoriją, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių urbanistinių apribojimų nustatymas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypas Nr.1
Žemės sklypo plotas - 1785m², tarp taškų 1-2-3-4-1.
Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - esama kitos paskirties žemė (kodas tp5).
Žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai) (kodas tp6, indeksas G), keičiamas į komercinės paskirties objektų teritoriją (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti) (kodas tp9, indeksas K).
Žemės naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai ir jų priklausiniai) (kodas tp6, indeksas G1), keičiamas į prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.) (kodas tp9, indeksas K1)

PASTABOS:

- Žemės sklypo numeris pagal detaliojo plano pagrindinį brėžinį.
- Sklypų plotai tikslinami atliekant sklypų ribų geodezinius matavimus.
- Planuojamai teritorijai taikomi sekantys „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimai
- Keliai, privažiavimai ir pravažiavimai esami.

Akcinė bendrovė „VST“
Jurbarko skyrius

SUDERINTA

su data 2010-11-03

Algimantas Štekys
Jurbarko skyriaus
vyresnysis inžinierius

SUDERINTA

2010-11-03

Jurbarko skyriaus
vedėja
Jolita Lipšienė

SUDERINTA

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus
vyresnysis specialistas
Algirdas Ambrakaitis
2010-11-03

ATSARGIAI
TEO LT, AB

RYŠIŲ KABELIAI

1.Prieš tris paras iki darbų pradžios kabelio trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išviesėti Bendrovės atstovų, Tel.:

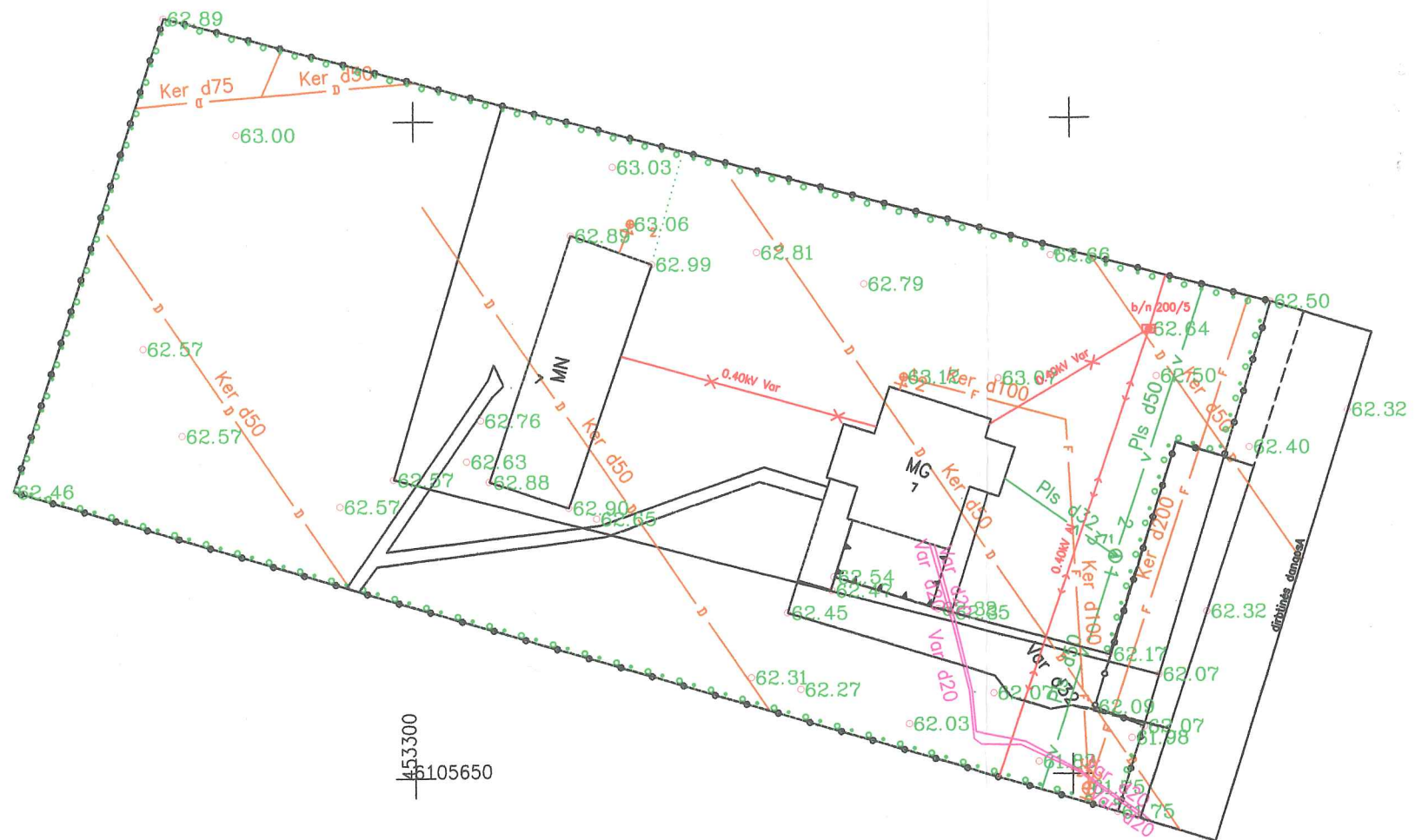
2.Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dirlyvuojant TEO LT, AB atstovui.

Parašas: 2010. m. mėn. ... d.

Vaclovas Gudaitis
Šilalės - Jurbarko klientų
aptarnavimo grupės vadovas

Savivaldybės įmonė "JURBARKO PLANAS"				Objektas: Žemės sklypo detalusis planas			
Įmonės kodas 158737526							
Proj.vad.	B.Mineikienė	Parašas	Data	Adresas: Veliuonėlės g.Nr.7, Veliuonos mstl., Veliuonos sen., Jurbarko rajone			
Projekto autorius	V.Blažienė		2010-09	Brėžinys: Detaliojo plano pagrindiniai sprendiniai M 1:500			
Planavimo organizatorius				Laida 2010	Brėž.Nr. SDP-1	Lapas 1	Lapų 1

Topografinis planas
M1:500



OBJEKTAS	Topografinis planas	Adresas:	Veliuonėlės g. 7 Veliuona Jurbarko r.sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapų sk.	Psł. byloje
Ginto Steponaičio II Kęstučio 35A-16, Jurbarkas Tel. +370 68792353	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-487	Mastelis	M1:500	1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
Savininkas	Gintas Steponaitis	<i>[Signature]</i>	2020-12-30		
Geodezininkas	Gintas Steponaitis	<i>[Signature]</i>	2020-12-30		



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1 9486 / 0004: 222

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **94/4641**

Registro Nr.: **95/43076 (Statiniai)**

Adresas: **Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7**

Lapų skaičius: **15**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Janina Leikienė

Pareigos: Skyriaus vedėja

Laiko žyma: 2011-03-10 09:14:40

Bylos Nr. 94/4641
Tomo Nr. 1
Registro 95/43076

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2011-03-07	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2011-03-07	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2011-03-07	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2011-03-07	1	4	
5	Statinio planas "PASTOGĖ"	5	2011-03-07	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	6	2011-03-07	2	6-7	
7	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	7	2011-03-07	1	8	
8	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	8	2011-03-07	1	9	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	9	2011-03-07	1	10	
10	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	10	2011-03-07	1	11	
11	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	11	2011-03-07	1	12	
12	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	12	2011-03-07	2	13-14	

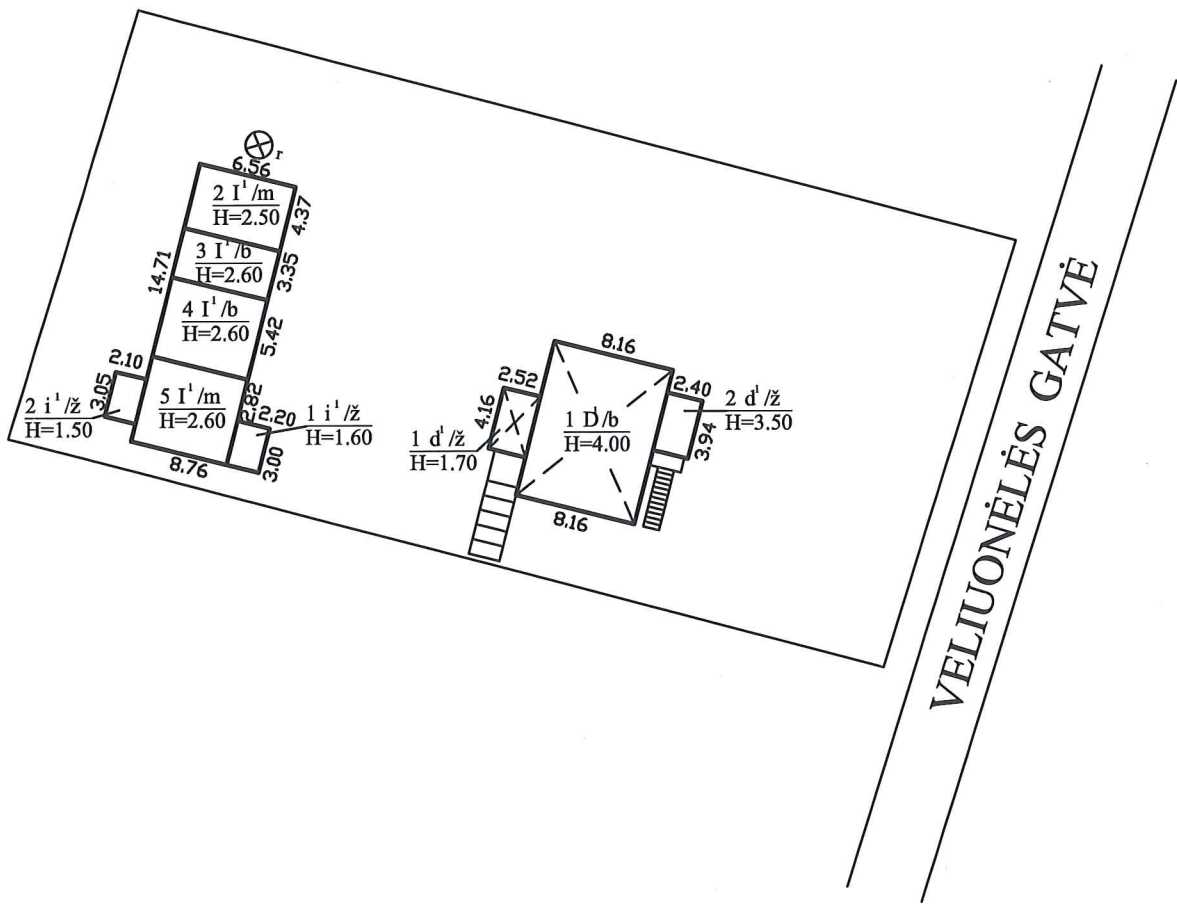
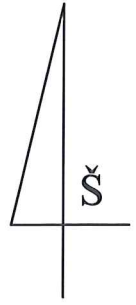
Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkas Germanas Čiuprovus





1020829261



Žemės sklypo ribos nustatytos Ginto Steponaičio įmonė
2010-03-02 atliekant kadastrinius matavimus



Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Čiuprovas		2011-03-07
Skyriaus vedėja	V. Vasiliauskienė		2011-03-17
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7			
Sudarytas pagal 2011-03-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D1b	



Statinio nuotraukos

Adresas Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7

Pavadinimas Gydymo paskirties pastatas

Unikalus Nr. 9498-5005-7011

Žymėjimas 1D1b

Paskirtis Gydymo

Matavimų data 2011-03-07



Parengė Matininkas Germanas Čiuprovai

A.V.

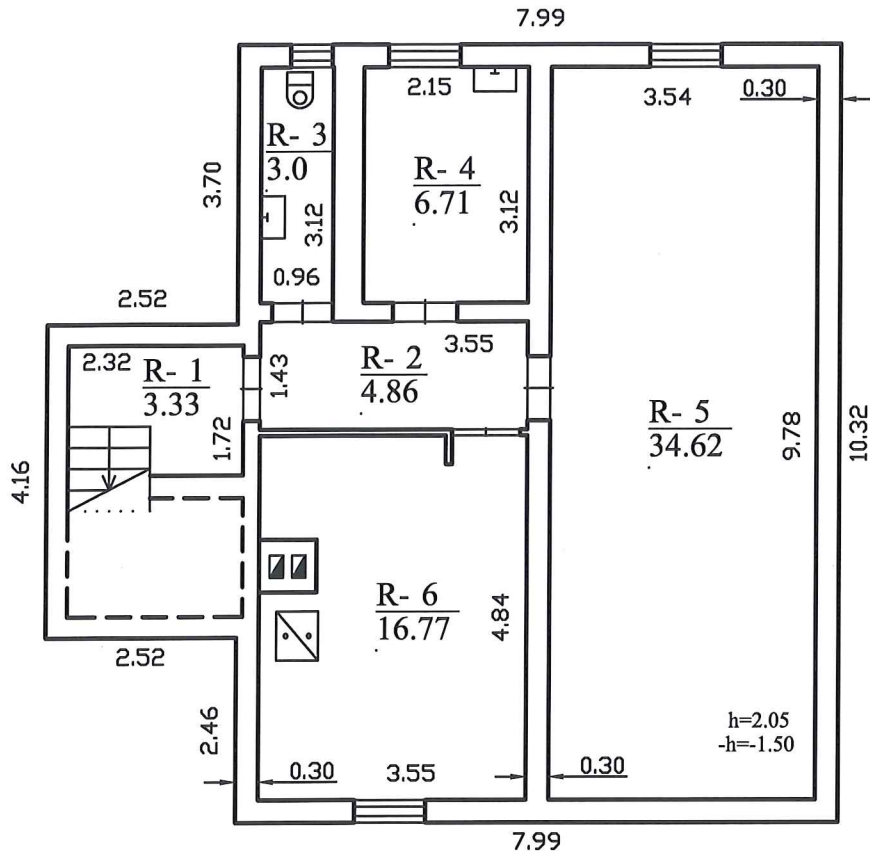
Tikrino Skyriaus vedėja Virginija Vasiliauskienė



* 1 0 2 0 8 2 3 9 3 3 *



1020834733



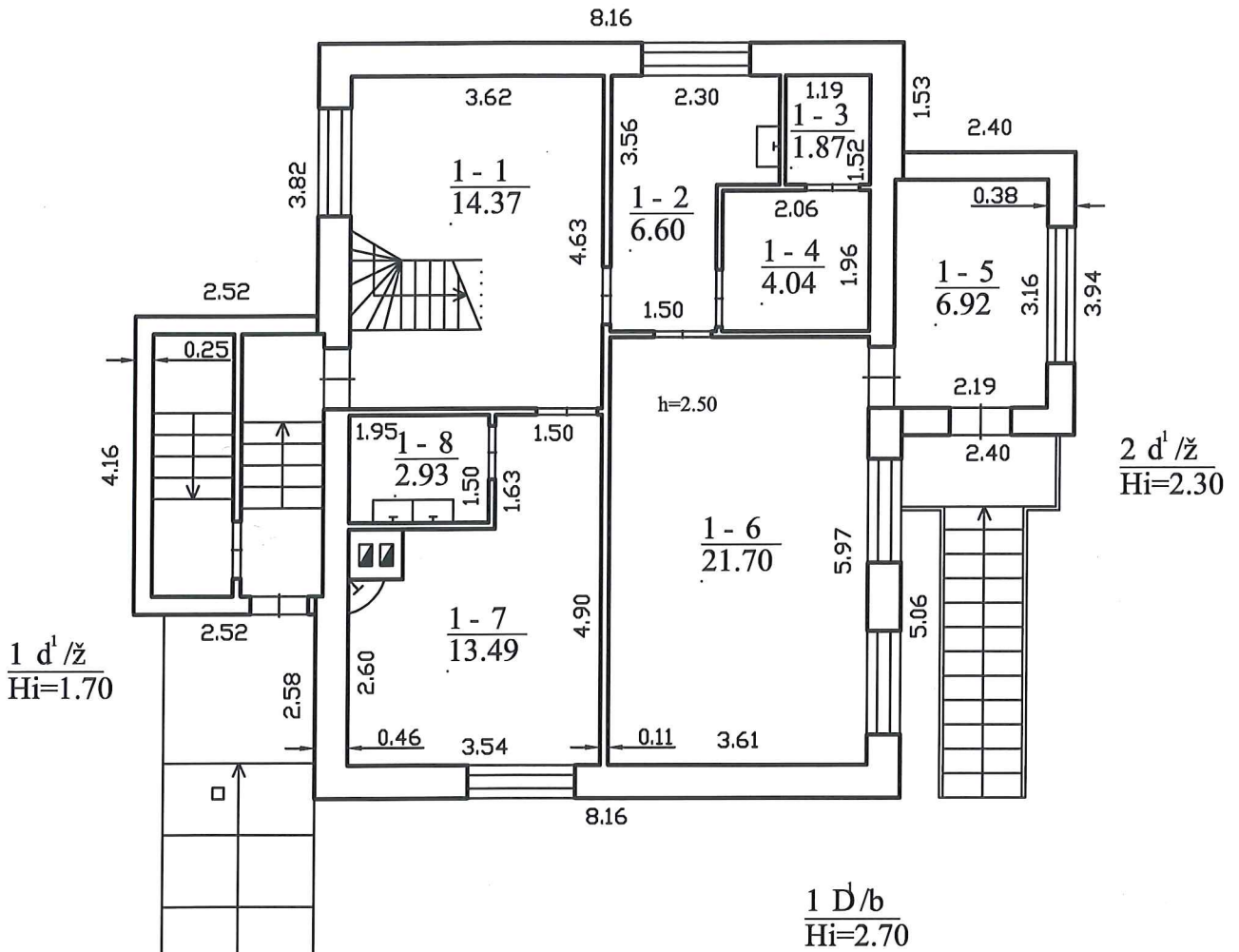
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G. Čiuprovai		2011-03-07
Skyriaus vedėja	V. Vasiliauskienė		2011-03-07
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7			
Sudarytas pagal 2011-03-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D1b	





1020834733



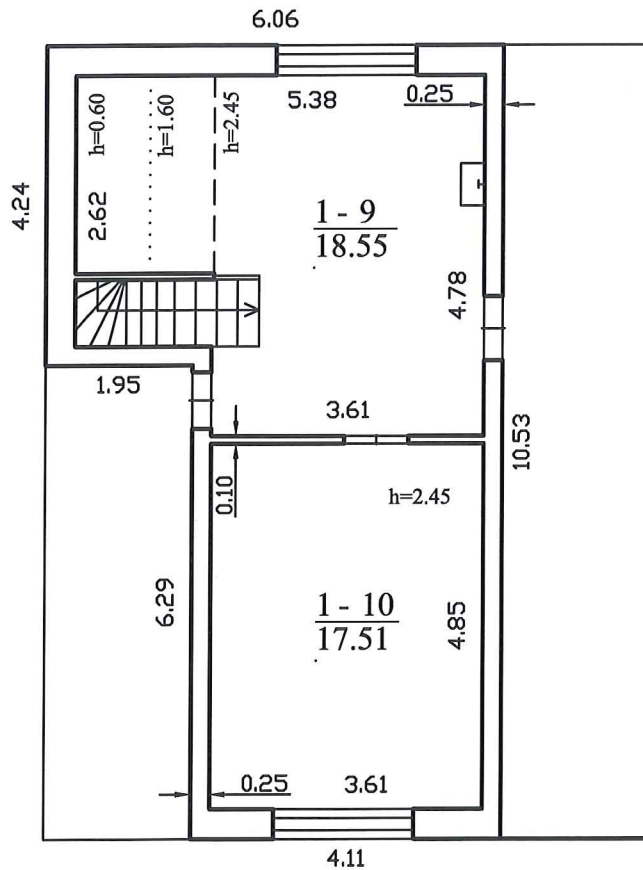
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Čiuprovos		2011-03-07
Skyriaus vedėja	V. Vasiliauskienė		2011-03-07
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7			
Sudarytas pagal 2011-03-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D1b	





1020834733



		Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Pažymėjimo Nr. 2M-M-1032	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Čiuprovas		2011-03-07
Skyriaus vedėja	V. Vasiliauskienė		2011-03-07
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7			
Sudarytas pagal 2011-03-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D1b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7

Unikalus Nr. 9498-5005-7011

Pastaba Suformuota sujungus du objektus, U.Nr.: 94/985-0057-01-1:0001 ir 94/985-0057-01-1:0002

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-03-07	X	X
Žymėjimas	1D1b	R	M
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Gydymo paskirties pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1985	1985	1985
Statybos pabaigos metai:	1985	1985	1985
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	232	214	136
Bendras plotas: kv. m	65	69,29	36,06
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	Medis su karkasu
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Medienos plokštės	Plytos	Medinės lentos
Grindys:	Linoleumas	Keraminės plytelės	Laminuotos plokštės
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tapetai	Tinkas	Tapetai
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	177,27	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	622	Koordinatė X:	6105674
Užstatytas plotas: kv. m	136	Koordinatė Y:	453339
Plotas bruto: kv. m	251		

Parengė Matininkas Germanas Čiuprovas

Tikrino Skyriaus vedėja Virginija Vasiliauskienė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-03-07	2011-03-07	
Žymėjimas	1d1ž	2d1ž	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1985	1985	
Statybos pabaigos metai:	1985	1985	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	18	22	
Bendras plotas: kv. m	0	6,92	
Užstatytas plotas: kv. m	10	9	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Medis su karkasu	Medis su karkasu	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila:	Dekoratyviniis tinkas	Dekoratyviniis tinkas	
Pertvaros:	Medinės lentos	Nėra	
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai:	Nėra	Plastikiniai	
Durys:	Plastikinės	Plastikinės	
Vidaus apdaila:	Plastikinės dailylentės	Tapetai	



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Vilniaus 7
Kaimas (miestelis)	Vilniaus
Miestas	Jurkai
Savivaldybė	Vilniaus

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas 2000 10 24	Pagalbinis 2000 10 24	Pagalbinis 2000 10 24	Pagalbinis 2000 10 24	Priestatas 2000 10 24
Duomenys užfiksuoti	×	1999 01 21	1999 01 21	1999 01 21	1999 01 21	2000 10 24
Pažymėjimas plane	×	29' m	39' 6"	49' 6"	59' m	11' 5"
Pavadinimas	×	saudeklis	medelis	užkėlis	daržinė	saudeklis
Statybos metai	×	1987	1985	1985	1985	1985
Rekonstrukcijos metai	×					
Baigtumas %	×	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	×	1	1	1	1	1
Tūris m³	×	72	57	109	99	11
Pamatai		st. betono	betono	betono	stulpiniai	stulpiniai mediniai
Sienos		lentys	bet. bloky	bet. bloky	lentys, plyšis	lentys
Perdangos		medinis	pl.	pl.		
Stogo konstrukcija		stulpiniai	stulpiniai	stulpiniai	stulpiniai	stulpiniai
Stogo danga		asbestcementas	asbestcementas	asbestcementas	asbestcementas	asbestcementas
Išorės apdaila						
Partvaros						
Grindys			betono	plyšys		
Langai			mediniai	mediniai		
Durys		mediniai	mediniai	mediniai	mediniai	
Sildymas						
Vandentiekis			gyvenamasis	gyvenamasis		
Kanalizacija			betoninė	betoninė		
Dujos						
Elektra			elektros	elektros	yra	

	viso pastato				
Pažymėjimas plane	29' m	39' 6"	49' 6"	59' m	57' m
Užstatytas plotas m²	28.66	21.98	42.12	58.18	51
Tūris m³	72	57	109	99	120
Baigtumas %	100	100	100	100	100

11

6

Kadastro duomenys	<i>Pavilėtas</i>				
Duomenys užfiksuoti	<i>2000 10 24</i>				
Pažymėjimas plane	<i>2i's</i>				
Pavadinimas	<i>Saulėdalis</i>				
Statybos metai	<i>1985</i>				
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %	<i>100</i>				
Aukštų skaičius	<i>1</i>				
Yris n.º	<i>10</i>				
Pamatai	<i>Stalpiniai mediniai</i>				
Sienos	<i>lenta</i>				
Pardangos					
Slogo konstrukcija	<i>blokinė</i>				
Slogo danga	<i>šiferis</i>				
Išorės apdaila					
Pertvaros	<i>—</i>				
Grindys	<i>—</i>				
Langai	<i>—</i>				
Durys	<i>—</i>				
Šildymas	<i>—</i>				
Vandentiekis	<i>—</i>				
Kanalizacija	<i>—</i>				
Dujos	<i>—</i>				
Elektra	<i>—</i>				

Užpildė *qr. Lele* *Jalja Pocevičienė* *2000 08 20*
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrinė *sk. ved. Gedrė* *Zenona Gedminaitė* *2000 08 22*
 (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Bylos Nr. 4641

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Galvė, Nr.	<i>Vėliuonėlis</i>	7
Kaimas (miestelis)	<i>Vėliuona</i>	
Miestas		
Savivaldybė	<i>Jurbarko raj.</i>	

Duomenys užfiksuoti	<i>2000 10 24</i>	
Pažymėjimas plane	<i>1r</i>	
Paskirtis	<i>kite</i>	
Pavadinimas	<i>Kaunoječio</i>	
Statybos metai	<i>1985</i>	
Baigtumas %	<i>100</i>	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		<i>betono cilindras</i>	
Pažymėjimas plane		<i>1r</i>	
Statybos metai		<i>1985</i>	
Medžiaga		<i>betonas</i>	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris	<i>3,53</i>	
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė inž. Janina Leikienė (pareigos, parašas, v., pavardė, data) 2000 10 24

Tikrino Janina Leikienė (pareigos, parašas, v., pavardė, data) 2000 10 26

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7

Unikalus Nr. 9498-5005-7011

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-03-07		1D1b	Gydymo paskirties pastatas	1.3	kub. m	622	Modelis: 7085	418	260000	24	198000		30000
	P	1D1b	Gydymo paskirties pastatas	0.8	kub. m	232	2.11.1	426		15			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	214	2.11.1	448		20			
	P	M	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	136	2.11.2	358		40			
	P	1dlž	Priestatas	2.5	kub. m	18	2.11.2	409		40			
	P	2dlž	Priestatas	2.5	kub. m	22	1.1.3	409		40			

Parengė Matininkas Germanas Čiuprovas

Tikrino Skyriaus vedėja Virginija Vasiliauskienė

A.V.



Bylos Nr. 4641

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kainavimas (perkainojimas)

Veriės nustatymo data	Išskaičiavimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynės ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vidinio kaino pakeičiamumo indeksavimo Lt	Vidinio kaštų (išskyrus vertę) Lt	Koeficientas %	Rekonstruoti vertė Lt	Vidinės patalpos vertė	Vidinės vertės Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0008 18	P	24m	namelis		28.66	72	9.3 ¹²	622.59	69.72	5020	39	3062	0.40	1225
	P	37'6	viršelis		21.98	57	10.3 ²⁰	622.59	189.65	16510	18	13538	0.40	5415
	P	47'6	šiltnamys		42.12	109	9.1 ¹⁰	622.59	143.96	15692	18	12867	0.40	5047
	P	57m	daržinė		38.18	99	9.3 ¹¹	622.59	73.11	7238	45	3981	0.40	1592
0000 10.24	P	27m	Saudėm		28.66	72	9.3	623.84	69.82	5027	39	3067	0.4	1227
	P	37'6	Viršalinė		21.98	57	10.3	"	290.09	16535	18	13559	0.4	5423
	P	47'6	Šiltnamys		42.12	109	9.1	"	144.18	15715	18	12886	0.4	5155
	P	57m	Daržinė		38.18	99	9.3	"	73.22	7249	45	3987	0.4	1595
	I	11'2	Saudėm		6.60	11	9.3	"	109.30	1202	45	661	0.4	265
	I	21'2	Saudėm		6.41	10	9.3	"	109.30	1093	45	601	0.4	240
			VI 80 57'6			57.19	180				9549		5249	

Bylos Nr.

4641

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m ²	Tūris m ³	Kiekis vnt.	Kilii (.....)	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Akurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Musisėveėjimas %	Akuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
000818	P	1r	kanal. šulinys				353			12	622,89	489,90	1724	45	951	0,40	380
	P	2r	kanal. šulinys				157			12	622,89	489,90	769	45	423	0,40	169
	P	3r	kanal. šulinys				157			12	622,89	489,90	769	45	423	0,40	169
	P	1b	šonai			18,90				12	622,89	45,22	855	45	470	0,40	189
20001024	P	1r	televizorių išdėstymas				3,53			103	622,84	490,65	1732	45	953	0,9	381

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Jurbarko r. sav. Veliuonos mstl. Veliuonėlės g. 7

Unikalus Nr. 9498-5005-7011

Žymėjimas 1D1b

Pavadinimas Gydymo paskirties pastatas

Paskirtis Gydymo

Matavimų data 2011-03-07

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Laiptinė	3,33									3,33
R	R	2	Koridorius	4,86									4,86
R	R	3	Tualetas	3,00									3,00
R	R	4	Buitinė patalpa	6,71									6,71
R	R	5	Sandėlis	34,62									34,62
R	R	6	Katilinė	16,77									16,77
Iš viso rūsyje (6 patalpos)				69,29									69,29
1	1	1	Laukiamasis	14,37								14,37	
1	1	2	Administracinė patalpa	6,60								6,60	
1	1	3	Psichotropinių medžiagų patalpa	1,87								1,87	
1	1	4	Vaistų sandėlys	4,04								4,04	



* 1 0 2 0 8 2 4 6 9 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	5	Tambūras	6,92									6,92
1	1	6	Vaistinė	21,70								21,70	
1	1	7	Odontologijos kabinetas	13,49								13,49	
1	1	8	Sterilizacinė	2,93								2,93	
Iš viso pirmame aukšte (8 patalpos)				71,92								65,00	6,92
M	1	9	Personalo poilsio patalpa	18,55									18,55
M	1	10	Administracijos patalpa	17,51								17,51	
Iš viso pastogėje (2 patalpos)				36,06								17,51	18,55
Iš viso (16 patalpos)				177,27								82,51	94,76

Parengė Matininkas Germanas Čiupovas

Tikrino Skyriaus vedėja Virginija Vasiliauskienė

A.V.



* 1 0 2 0 8 2 4 6 9 1 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2021-04-15 15:34:27

PRIEIGOS RAKTAS: 17-2887742-954746

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"**
 Kodas: **300605970**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kaunas, Jonavos g. 62A**
 NTR objekto kodas: **1995-7044-9013:0001**
 Įregistravimo data: **2006-10-10**
 Versija: **21 (2020-05-30)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną vykdant ūkinę komercinę veiklą. Bendrovės ūkinės veiklos objekto pobūdis gamyba, prekyba, paslaugos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2006-10-10

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2006-10-10

5.2.1. Asmuo: **VIRGINIJUS GAIDYS, a.k. 37805290608, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2006-10-03**
 Registruota: **Nuo 2006-10-10**
Kaunas, Amalių g. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2006-10-10
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2016-12-08
Įregistruotas: 2016-12-30

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Faksas: 837792888
Mobilusis telefonas: 868601591
Elektroninio pašto adresas: virgis@asprojektai.lt
Internetinės svetainės adresas: www.asprojektai.lt

2021-04-15 15:34:27

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė ekspertė

ŽYDRŪNĖ ULECKIENĖ



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ PROJEKTO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
VADOVO SKYRIMO**

2017m. sausio 09 d. Nr. PV-17

Kaunas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais skiriu projekto vadovu Vytautą Martinonį (kvalifikacijos atestato Nr. A965), vykdyti statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“ rengiamuose projektuose pavedant tiesioginiame darbe vadovautis visais projektavimą reglamentuojančiais įstatymais, teisės aktais bei statybos techniniais reglamentais

Direktorius

Virginijus Gaidys





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 965

Vytautas MARTINONIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolas Nr. 77

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2200305
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB Architektūriniai statybiniai projektai, į.k. 300605970
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Jonavos g. 62a, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2020-08-28 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2021-08-27 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 897,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2020-08-28
	<i>Mokėtina suma</i>	
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-08-24); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-08-24). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: Airports; tower buildings and underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 123.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 123.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,82% of the income in excess of € 123.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.



1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: Oro uostai, bokštai ir požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 123.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 123.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,82% nuo pajamų, viršijančių 123.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
 Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkina galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
 Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
 Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMA**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2020-08-28

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:
Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"


Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.

AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B1216PRWJ209500

SITUACIJOS SCHEMA

Vietinės koordinatės

Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6105701.20	453306.79
2	R	6105685.83	453365.20
3	R	6105657.50	453356.57
4	R	61056572.75	453298.42

Topografinis planas

M1:500



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	0.1785	ha	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	428	m ²	buv. 321
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6	vnt.	iš jų 2-ŽN
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24	%	buv. 18%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	828/46	m ² %	
PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS			
BENDRAS ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	IKI 50	žm.	
BENDRASIS PLOTAS	230.55	m ²	
NAUDINGAS PLOTAS	230.55	m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS	77.72	m ²	
PAGALBINIS PLOTAS	152.83	m ²	
PASTATO TŪRIS	1054	m ³	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt.	
PASTATO AUKŠTIS	6.05	m	
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	KLASĖ	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS	
PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ			
PLOTAS	470	m ²	
EKSPLIKACIJA			
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS		
1	PROJEKTUOJAMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS ALT. +0.00=62.75		
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys)		
3	ESAMOS PASTATAS 1D1b		
4	GRIAUNAMI PASTATAI 211m, 311b, 411b, 511m		
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
	GRIAUNAMI STATINIAI		
	ESAMOS KIETOS DANGOS		
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ		
	VEJA		
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS		
	VERTIKALUS ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS (2 vnt.)		
	HORIZONTALUS ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS (2vnt.)		
	TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI (l=14,5m)		
	ISPĖJAMASIS ŽN PAVIRŠIUS		

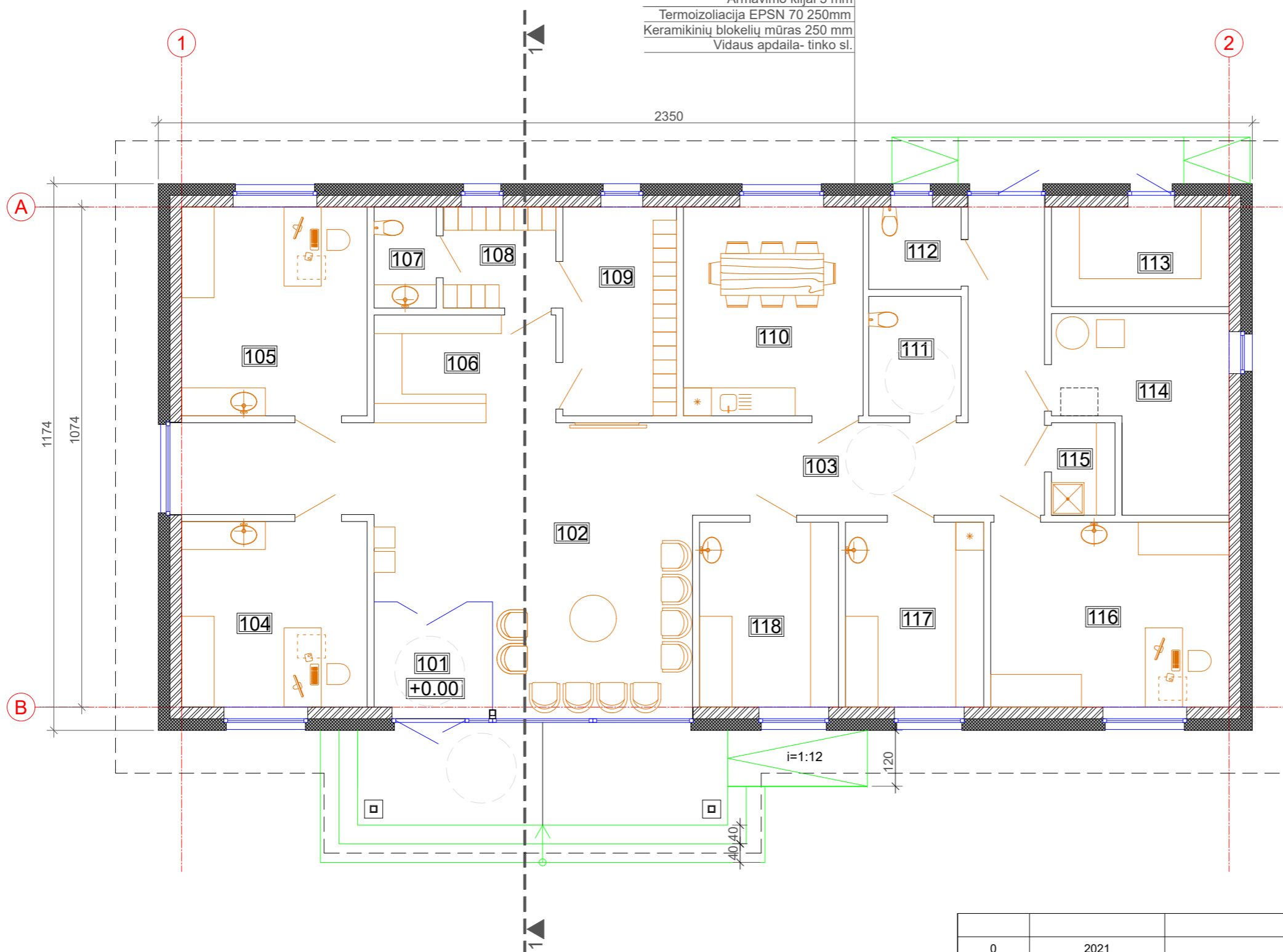
Objektas:	Suteiktas unikalus numeris 52:21:856	Saulės g. 1B, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinacių sistema – LKS-94	Aukščių sistema – LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	UAB "Detas"	
	Vardas Pavard?	Parašas	Data
	A.Savickas		2021 02

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.		Objektas: PASTATŲ 211m, 311b, 411b, 511m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	PROJEKTINIŲ PASIŪLMŲ SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	Lapas Lapų
			2021.04/04-SPP-SP-B.1	1 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

101	TAMBŪRAS	6.00m ²
102	HOLAS	45.70 m ²
103	KORIDORIUS	22.60 m ²
104	ŠEIMOS GYDYTOJO KABINETAS	15.88 m ²
105	ŠEIMOS GYDYTOJO KABINETAS	17.87 m ²
106	REGISTRATŪRA	9.04 m ²
107	DARBUOTOJŲ WC	2.90 m ²
108	DARBUOTOJŲ RŪBINĖ	5.25 m ²
109	RŪBINĖ	10.94 m ²
110	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	17.30 m ²
111	WC PRITAIKYTAS ŽN	5.09 m ²
112	WC	3.50 m ²
113	MEDICININIŲ ATLIEKŲ SAUGYKLA	8.16 m ²
114	TECHNINĖ PATALPA	13.28 m ²
115	VALYTOJOS PATALPA	2.77 m ²
116	ŠEIMOS GYDYTOJO KABINETAS	20.32 m ²
117	SKIEPŲ KABINETAS	11.80 m ²
118	PROCEDŪRŲ KABINETAS	11.85 m ²
BENDRAS PLOTAS:		230.55 m ²

Struktūrinis tinkas 2 mm
 Armavimo klijai 5 mm
 Termoizoliacija EPSN 70 250mm
 Keraminių blokelių mūras 250 mm
 Vidaus apdaila- tinko sl.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

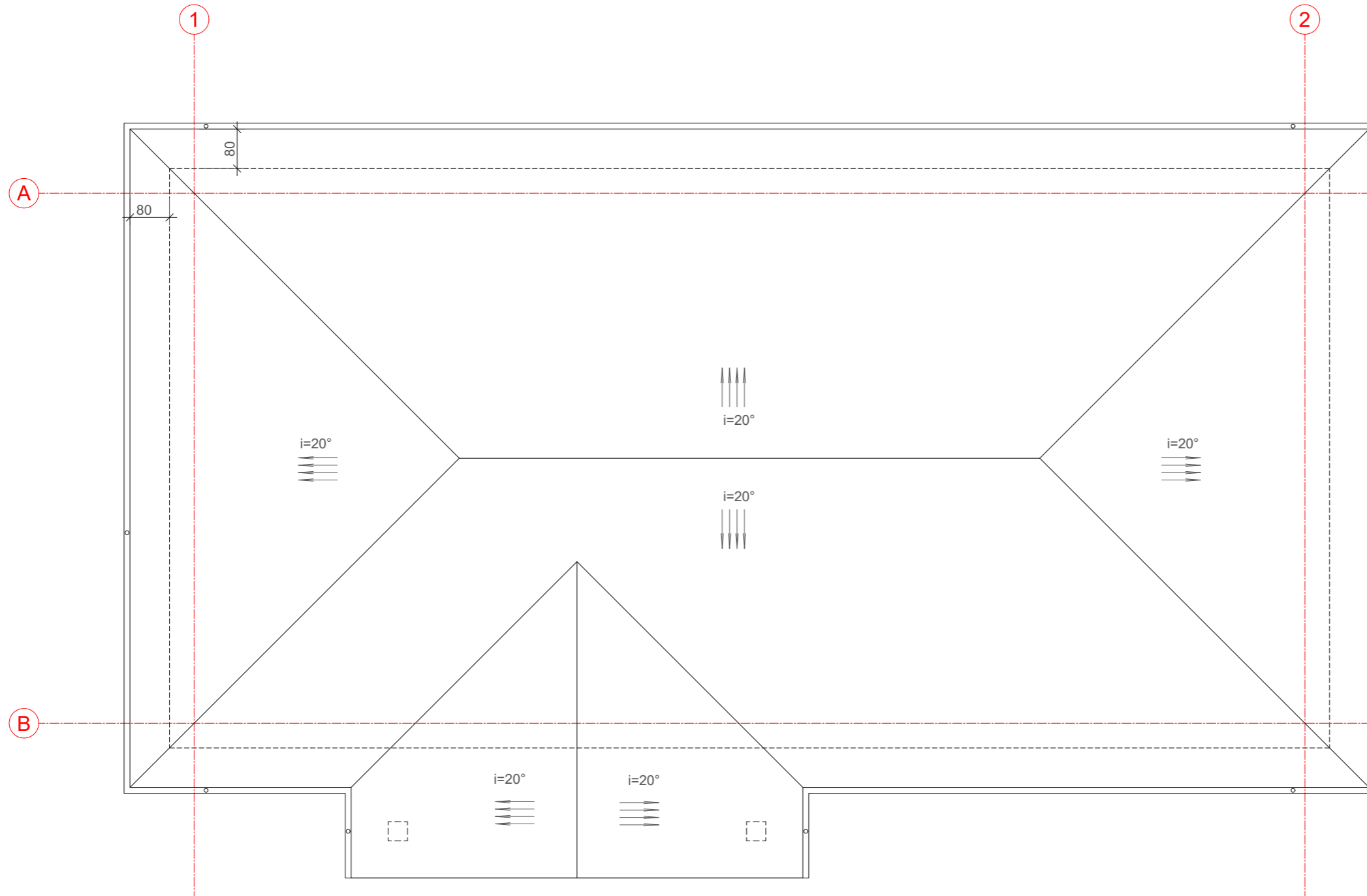
- TERMOIZOLIACIJA EPS N 70, b= 250mm
- KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm


0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASTATŲ 211m, 311b, 411b, 511m GROIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	Lapas Lapų
			2021.04/04-SPP-SA-B.1	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

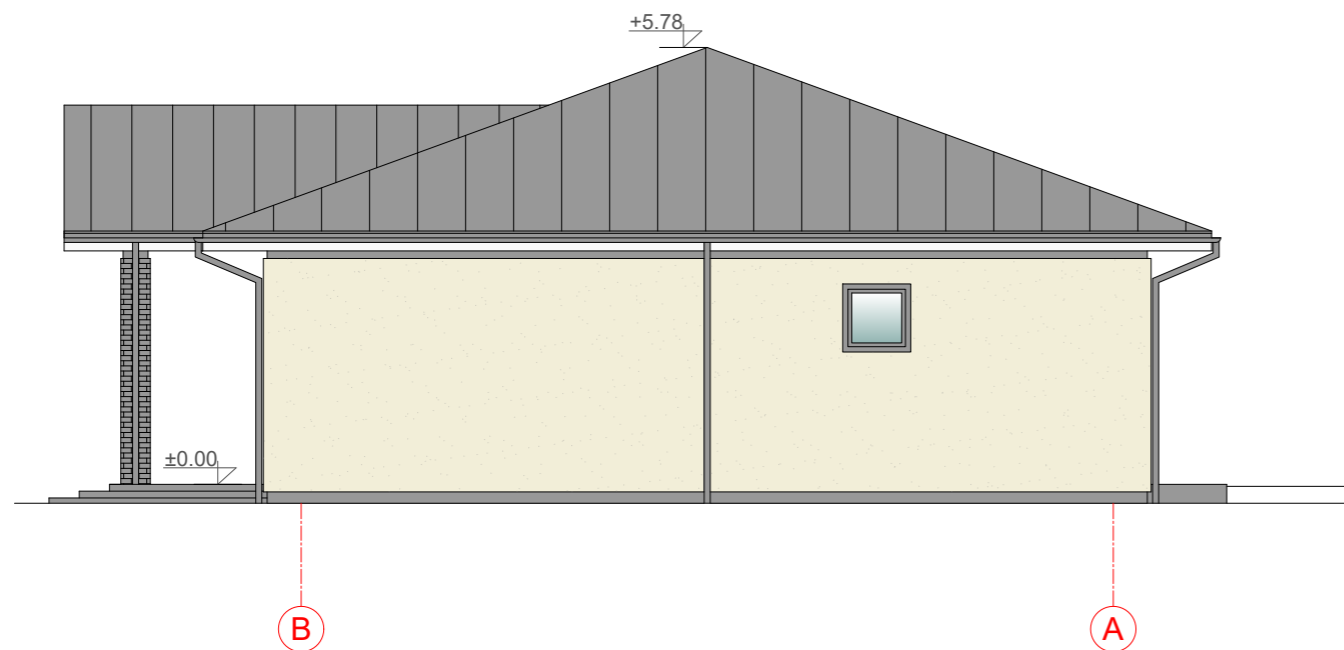
STOGO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 STOGO DANGA CLASSIC TIPO SKARDA S= m²



0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASTATŲ 211m, 311b, 411b, 511m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė		
			STOGO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo: 2021.04/04-SPP-SA-B.2	Lapas 1
				Lapų 1

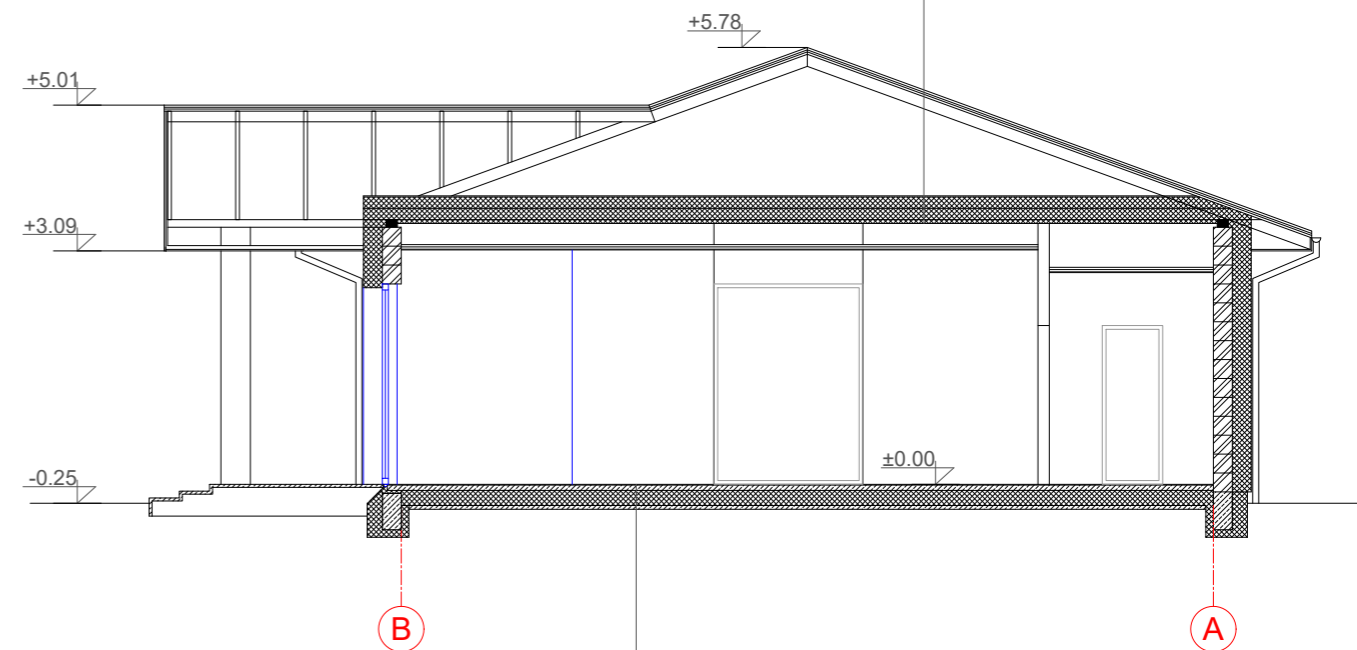
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STIKLAS
- COKOLINIS TINKAS , spalva "pilka" RAL 7035 S=8m2
- STRUKTŪRINIS TINKAS, spalva "balta" S=67m2
- KLINKERINĖS PLYTELĖS, spalva "tamsiai pilka" S=113m2(neįskaitant angokraščių)
- CLASSIC TIPO SKARDA STOGUI, spalva "pilka" RAL 7024,
- TERASINĖS LENTOS, spalva "RUSVA"

- Profiliuotos skardos danga
- Lentų paklotas 25x100
- Oro tarpas 30 mm
- Difuzinė pl.
- Gegnės
- Nešildoma ventiliuojama palėpė
- OSB plokštė 15 mm
- Termoiziacija mineralinė vata 300 mm
- Termoiziacija FF PIR ALK plokštė 100 mm
- Met. karkasas 60mm
- G/k plokštė 12mm









- Grindų danga 10 mm
- Armuotas smėlbetonio sl. 70mm
- Termoiziacija EPS N 100 200 mm
- Hidroiziacija
- Betono juodgrindės 70mm
- Smėlio sl.
- Žvyro sl.

0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASTATŲ 211m, 311b, 411b, 511m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	PJŪVIS 1-1, FASADAS B-A FASADAS A-B M1:100
	arch.	E. Bagdonė	Laida:	0
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	2021.04/04-SPP-SA-B.3
			Lapas	Lapų
			1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STIKLAS
-  COKOLINIS TINKAS , spalva "pilka" RAL 7035 S=8m2
-  STRUKTŪRINIS TINKAS, spalva "balta" S=67m2
-  KLINKERINĖS PLYTELĖS, spalva "tamsiai pilka" S=113m2(neįskaitant angokraščių)
-  CLASSIC TIPO SKARDA STOGUI, spalva "pilka" RAL 7024,
-  TERASINĖS LENTOS, spalva "RUSVA"

PASTABOS:

- 1.VISŲ APSKARDINIMŲ IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7024
2. KIEKIAI PATEIKTI BE IŠEIGOS

0	2021	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASTATŲ 211m, 311b, 411b, 511m GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO JURBARKO R. SAV. VELIUONA, VELIUONĖLĖS G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	FASADAS 1-2
	arch.	E.Bagdonė		FASADAS 2-1
				M1:100
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	2021.04/04-SPP-SA-B.4
			Lapas	Lapų
			1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.