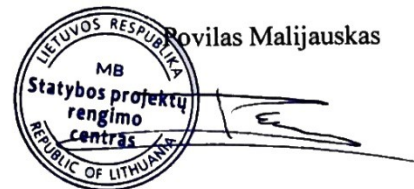


**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Serbentyno g.1, Kaišiadorys**

OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato Maumedžių g. 2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „Atela“
ADRESAS	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. Sen., Janušavos k., Maumedžių g.2, kad. Nr. 5327/0015:741, 44/471832
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ŽYMUO	SPRC 20/25- PP
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
KATEGORIJA	Neypatingas
ETAPAS	PP
LAIDA	0
TOMAS	I

ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	UAB „Atela“ (tvirtinu)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: Prekybos paskirties pastato Maumedžių g. 2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kėdainių rajono savivaldybėje, UAB „Atela“ priklausančiame sklype.

Statytojas (užsakovas). Statytojas – UAB „Atela“.

Projektuotojas. Statinio projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“ projekto vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, prekybos paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios.

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS**SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	1753	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis (1)	%	30	
4. Apželdintas plotas	%	39	

II SKYRIUS**PASTATAI****ŽYMĖJIMAS NR. 1 (SANDĖLIS)**

1. pastatas (7.3)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	508.00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	508.00	
4. Pastato tūris.*	m ³	2332	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. pagalbiniis	m ²	-	
7.2. 2 gyvenamasis	m ²	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

IV SKYRIUS**INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Mm	63,32,110,16	
6. Buitinės nuotėkos	L	0	
7. Lietaus nuotėkos	L	ESAMAS	
8. Vandentiekis	L	-	ESAMAS
9. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
10. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS**KITI STATINIAI**

Statinio projekto vadovas **P. Malijauskas** A2020 2021-05-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Tvirtinu UAB „Atela“

BD TURINYS:

1. PP sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. TDP SUDETIOS SĄVADAS**1.1. TDP DALYS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD

1.2. TDP SUDETIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	SPRC 21/17- PP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I

**2. PRIVALOMŪJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

2.1. PRIVALOMŪJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2) 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

- 5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS


Žemės sklypas. Sklype nėra esamų pastatų. Reljefas kintantis tarp 47,64 ir 48,93. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, yra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų. Sklypo rytinėje pusėje yra Maumedžių gatvė.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai ir grunto geologiniai tyrinėjimai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas surenkamų konstrukcijų, apdailintas surenkamomis fasadinėmis plokštėmis. Prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti prekybą skardos gaminiais. Projektuojama erdvi ekspozicijos-prekybos salė, numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Numatoma, kad pastate dirbs apie 2-3 darbuotojai. Pastate numatoma, kad lankytojų skaičius neviršys 80.
- Pastato užimamas sklypo plotas – 530 kv. m.. Automobiliams stovėjimas numatomas sklype – 6 vnt.
- Sklypas aptveriamas iki 1.5 m ažūrine tvora, laikantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimų.
- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.
- Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- Inžineriniai tinklai. Neprojektuojami. Esami tinklai.

Papildomus reikalavimus, technines specifikacijas žr. kitose TDP dalyse

Įmonė	Pareigos Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV P. Malijauskas	A 2020		2021-05-06

<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis</p>	<p>Aiškinamasis raštas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotėkų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir
	<p>kita;</p> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai;
<p>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinė nuotrauka; 4. Įgalioto asmens įgaliojimas

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai. Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.

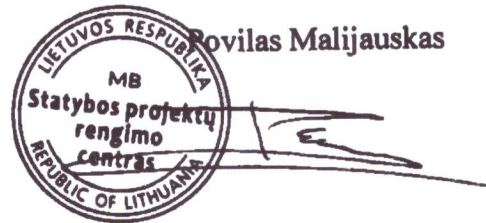
Statytojas:

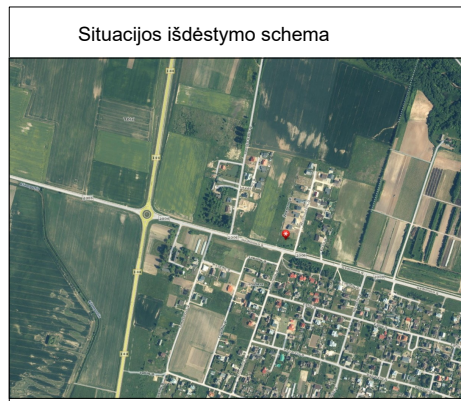
Projekto vadovas:

E. Ž.

Povilas Malijauskas

Povilas Malijauskas





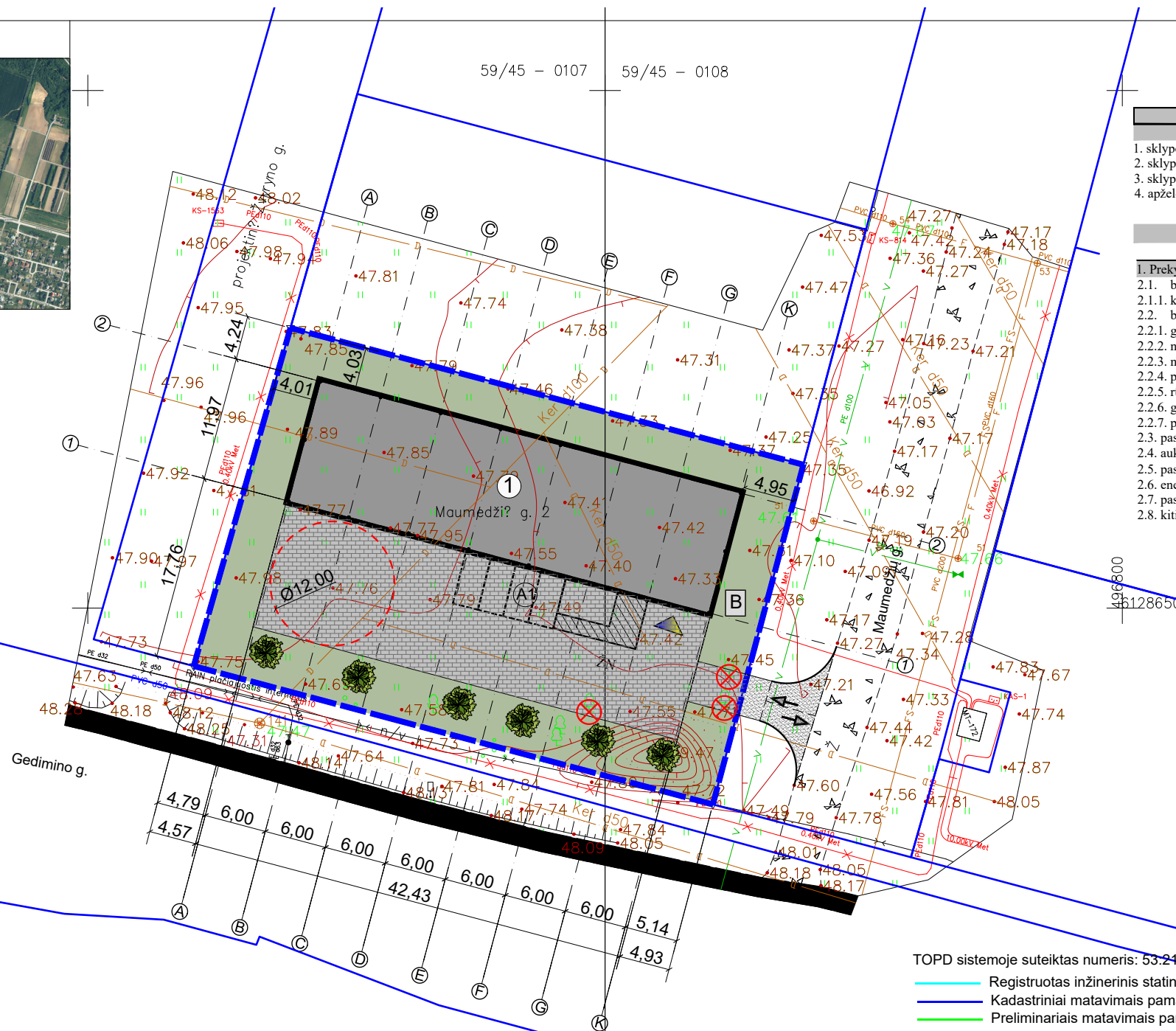
59/45 - 0107 59/45 - 0108

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1753
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	29
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	30
4. apželdintas sklypo plotas	%	39

II. PASTATAI (1)

I. Prekybos paskirties pastatas		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m ²	508,00
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	508,00
2.2.4. pagalbinis	m ²	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	2332
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	5,00
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)		III



TOPD sistemoje suteiktas numeris: 53-21-333

- Registruotas inžinerinis statinys
- Kadastriniai matavimai pamatuoti sklypai
- Preliminariai matavimai pamatuoti sklypai

Pastabos:

Planas paruoštas projektavimo darbams.

Kitų tinklų komunikacijų gali būti vietovėje, kurios nepamėtos plane dėl informacijos trūkumo.

Drenažo tinklo padėtis yra projektinė, galima paklaida apie 15m

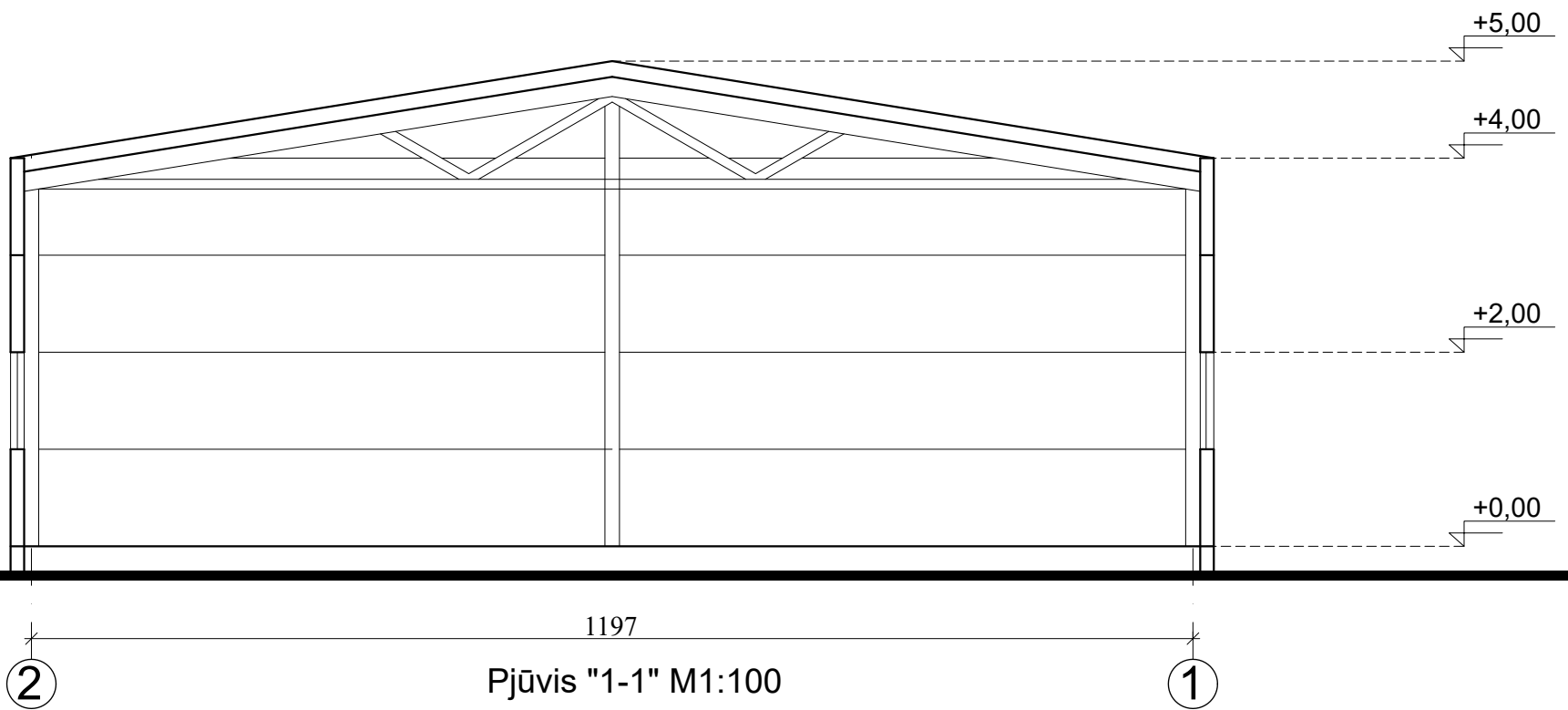
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

4	Sklypo ribos
[Outline]	Pastato kontūras
①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (užs. pl. 526 kv.m)
[Triangle]	Pagrindinis įėjimas
[Up/Down arrows]	Pateikimas į sklypą
[Grey box]	Kietos dangos (544kv.m)
[Green box]	Veja (683kv.m)
[Tree]	Želdiniai
[Circle]	Automobilių stovėjimo vietos (5vnt)
[Square]	"A" tipo sustojimo vieta

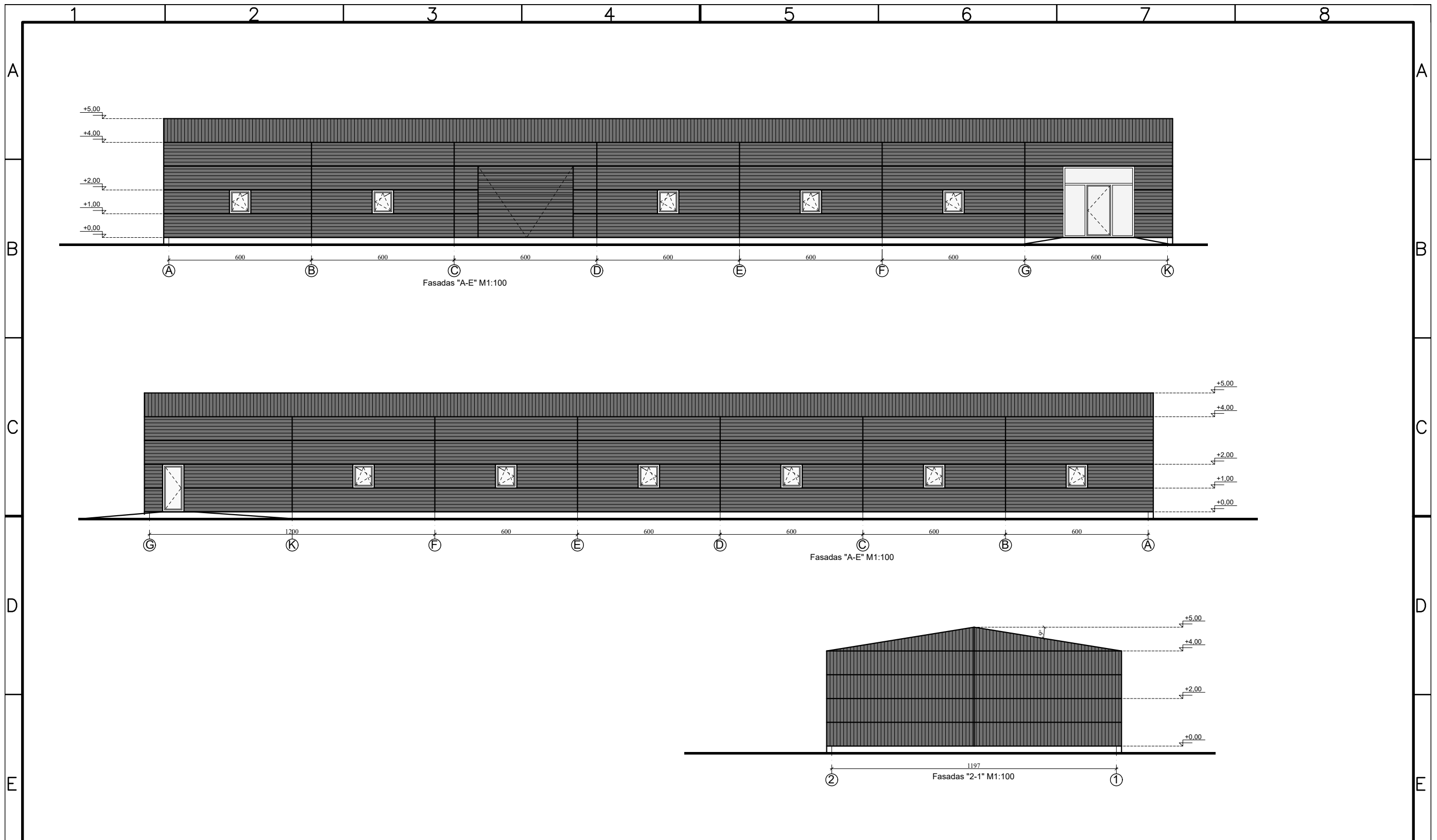
[B]	Buitinių atliekų konteineris
[X]	Naikinami želdiniai
[A1]	Automobilių stovėjimo aikštelė
[Circle with X]	Specialiosios paskirties technikos apsisukimo vieta
[Line]	Esami el. tinklai
[Line]	Esami vandentiekio tinklai
[Line]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Line]	Esami ryšio tinklai
[Tree]	Esami želdiniai

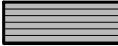
MB "Darni riba" GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8-600-89432; darniriba@gmail.com Josvainių g. 32, Kėdainiai, darniriba.lt		Viso lapų 1 Lapo Nr. 1	Koordinacių sistema - LKS 94 Aukščių sistema - LAS07 Geodezinis pagrindas - LitPOS Hor.laipsnas kas 0,5 m.
PAREIGOS Geodezininkas	V. PAVARDĖ, Paž. Nr. D.Daškevičius, 1GKV-1649	PARAŠAS DATA 2021.04.15	OBJEKTAS: Kėdainių r. sav., Janušavos k., Maumedžių g. 2 UŽSAKOVAS: UAB "ATELA" Topografinė nuotrauka M1:500

Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Prekybos paskirties pastato Maumedžių g.2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-05	Brėžinys
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2021-05	
SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500				Laida
0				
Etapas	Užsakovas (Statytojas)		Žymuo	Lapas
LT	UAB "ATELA"		SPRC 21/17-PP-SP-1	Lapų
				1 1



Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Prekybos paskirties pastato Maumedžių g.2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-05	Brėžinys Pjūvis "1-1" M1:100		Laida 0
	A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2021-05			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB "ATELA"				SPRC 21/17-PP-SP-2		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  Skarda (spalva-pilka)		PASTABOS 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.			Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys		Objektas Prekybos paskirties pastato Maumedžių g.2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
					Atestato Nr. A 2020 PV, Apdv P. Malijauskas 2021-05 A 2020 Arch. P. Malijauskas 2021-05	Brėžinys Fasada M1:150		Laida 0
F		Etapas Užsakovas (Statytojas)			Žymuo SPRC 21/17-PP-SP-3		Lapas 1	Lapų 1
		LT UAB "ATELA"						



Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Prekybos paskirties pastato Maumedžių g.2, Janušavos k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2021-05	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas		2021-05	VIZUALIZACIJA		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB "ATELA"				SPRC 21/17-PP-SP-4		Lapų
						1	1