

PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė
2021 m. _____ mėn. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 12 d.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) „Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, stoginės statybos Turistų g. 11, Druskininkų m. projektas.“; 01 statinio rekonstravimas, 02 naujo statinio statyba: 01 neypatingasis, 02 I gr. Nesudėtingas; 01 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), 02 kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė) (12.); sklypo užstatymo tankumas – 15%, intensyvumas – 0,2; aukštų skaičius – 1 (esamas); aukštis nuo žemės paviršiaus – 9,1 m. (esamas); bendras plotas – 710 m².
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie numatomą statinio rekonstravimą ir naujo statinio statybą.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamais raštas, sklypo plano sprendiniai, statinio pagrindiniai brėžiniai – planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, žemės sklypo planas, turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: pastato vizualizacijos
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.): neaktualu

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Ponama“, Marija Nemunienė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas _____
(pareigos, vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Manana Verbickienė

2021-04-14

Statinio (statinių) projekto pavadinimas **Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, stoginės statybos Turistų g. 11, Druskininkų m., projektas**

Projekto Nr. **PNM201915**

Projekto etapas **PP**

Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas **01 vienbutis gyvenamasis namas, 02 stoginė**

Statinio (statinių) naudojimo paskirtis **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)**

Statinio (statinių) kategorija **Neypatingasis, I gr. nesudėtingas**



Laida **0**

Statytojas **R.M.**

Projekto dalis **Bendroji dalis(BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2021-04**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas
	Statinio projekto vadovas		Marija Nemunienė A976, 0267

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	4
3.	Bendrieji statinio/ių rodikliai	5
4.	Aiškinamasis raštas	6
4.1.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	6
4.2.	Statinio statybos rūšis	8
4.3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	8
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas	8
4.5.	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai	8
4.5.1.	Atitiktis detalaus plano sprendiniams	9
4.6.	Paveldosauginė dalis	9
4.7.	Sklypo rodiklių skaičiavimo metodika	11
4.7.1.	Tankis	11
4.7.2.	Intensyvumas	11
4.7.3.	Kiti sprendiniai	11
4.8.	Paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai	12
4.9.	Nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	12
4.10.	Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	12
5.	Brėžiniai	13
5.1.	Situacijos schema	13
5.2.	Sklypo planas	14
5.3.	Vertikalinis planas	15
5.4.	Sklypo sutvarkymo planas	16
5.5.	Pirmas aukštas	17
5.6.	Pastogės planas	18
5.7.	Pjūviai	19
5.8.	Fasadai	20
5.9.	Vizualizacija	21
5.10.	Vizualizacija	22



0	2021-04	Visuomenės informavimui, viešinimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, stoginės statybos Turistų g. 11, Druskininkų m., projektas	
A976,0267	SPV	Marija Nemunienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	J. Vekerotienė	01 vienbutis gyvenamasis namas, 02 stoginė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.		PNM201915-XX-PP-BD.PSŽ-0	LAPŲ
			0	1

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt SPV A976 Marija Nemunienė



0	2021-04	Visuomenės informavimui, viešinimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, stoginės statybos Turistų g. 11, Druskininkų m., projektas	
A976,0267	SPV	Marija Nemunienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	J. Vekerotienė	01 vienbutis gyvenamasis namas, 02 stoginė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.		PNM201915-XX-BD.BSŽ-0	LAPŲ
			0	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM201915-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM201915-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM201915-XX-PP-BD.BSR		0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
PNM201915-XX-PP-BD.AR		0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM201915-XX-PP-BD.B		0	Brėžiniai	

□

0	2021-04	Visuomenės informavimui, viešinimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, stoginės statybos Turistų g. 11, Druskininkų m., projektas	
A976,0267	SPV	Marija Nemunienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 vienbutis gyvenamasis namas, 02 stoginė	
	Arch.	J. Vekerotienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.		PNM201915-XX-BD.BSŽ-1	LAPŲ
				1
				1

3. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3098	3098
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.1	0.2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7 %	15 %
II. PASTATAI			
01. Vienbutis gyvenamasis namas		Neypatingas statinys	
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 vienbutis gyvenamasis namas 8 kambariai	1 vienbutis gyvenamasis namas 8 kambariai
1.2. bendrasis plotas*	m ²	535.66	710
1.2.1. pagrindinis*	m ²	465,12	520
1.2.2. pagalbinis*	m ²	70,54	190
1.3. pastato tūris* (su rūsiu)	m ³	2349	3000
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	nesikeičia
1.5. pastato aukštis	m	9,10	nesikeičia
1.6. energinio naudingumo klasė		D	nesikeičia
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nesikeičia
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II	nesikeičia
02. Stoginė		1 gr. nesudėtingas statinys	
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.2. bendrasis plotas*	m ²	-	20
1.2.1. pagrindinis*	m ²	-	-
1.2.2. pagalbinis*	m ²	-	20
1.3. pastato tūris*	m ³	-	67
1.4. aukštų skaičius	vnt.	-	1
1.5. pastato aukštis	m	-	2,90
1.6. energinio naudingumo klasė		-	-
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	-	-
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
Neprojektuojami			
V Kiti statiniai			
Neprojektuojami			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

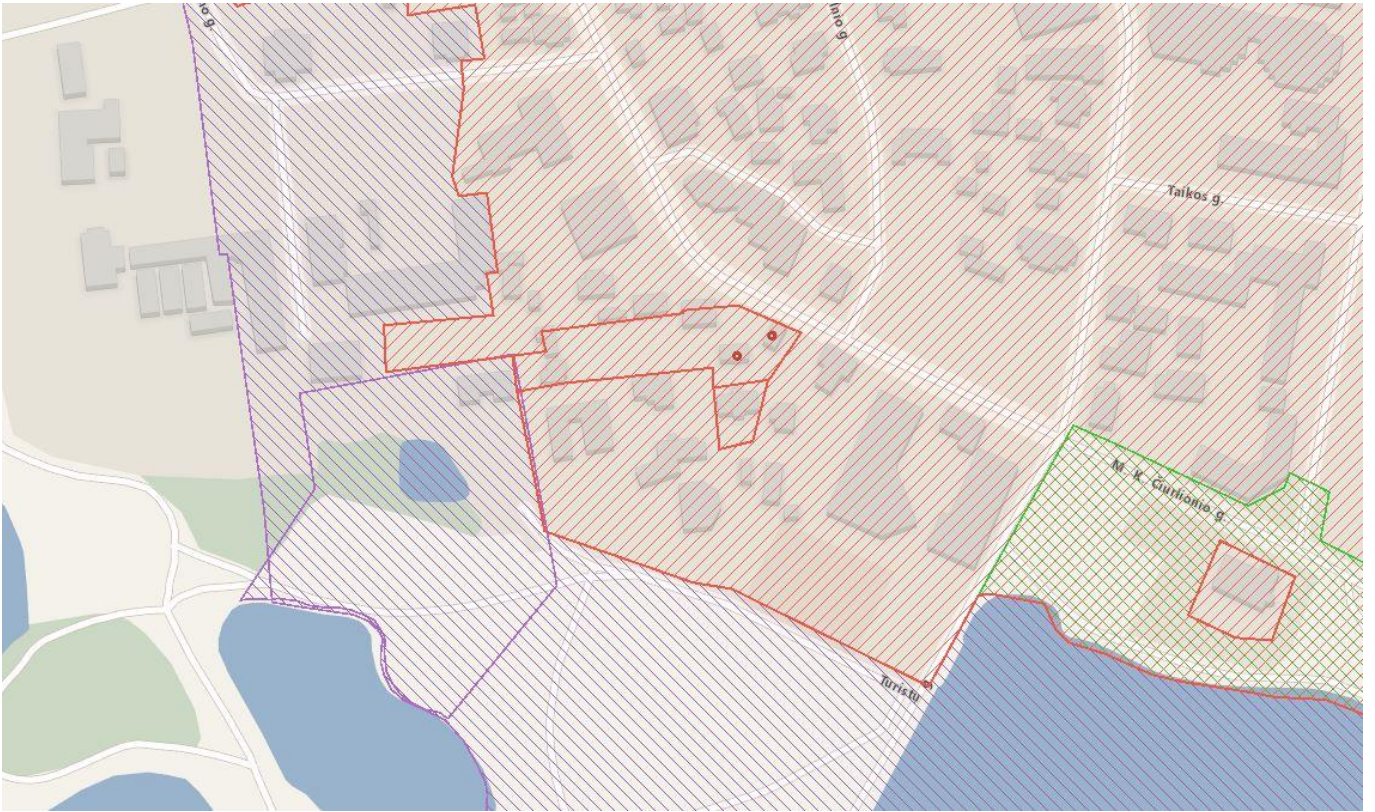
Rekonstruojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas yra centrinėje Druskininkų miesto dalyje, sklype adresu Turistų g. 11, Kad. Nr. 1501/0001:156. Prie pastato projektuojamas priestatas.

Turistų g. 11 sklype numatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

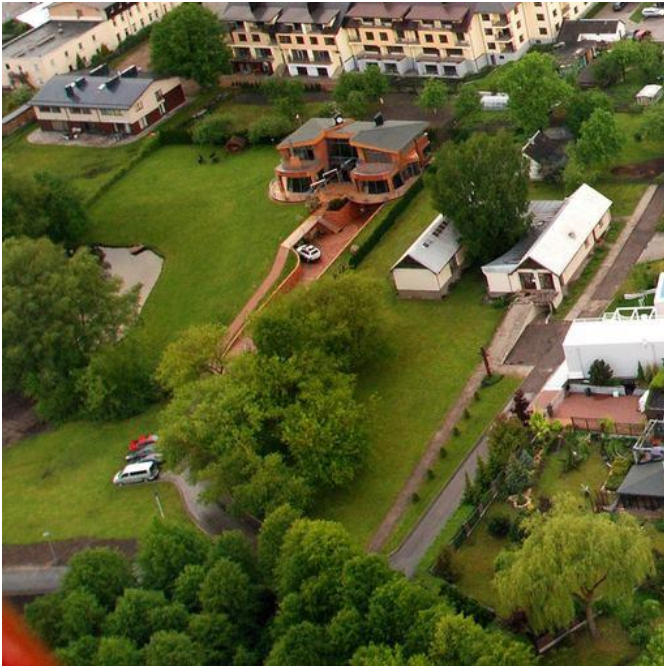
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (v skyrius, pirmas skirsnis); Plotas 0.3098 ha;
- Druskininkų miesto istorinės dalies U 52 ir M.K. Čiurlionio sodybos vizualinės apsaugos zona;
- Elektros tinklų apsaugos zonos; Plotas 0.0162 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ; Plotas 0.0436 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Plotas 0.3098 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Plotas 0.0054 ha.



Sklypas yra Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185, buvęs kodas U52) vizualinės apsaugos pozonyje ir Mikalojaus Konstantino Čiurlionio sodybos (unikalus kodas 10469, buvę kodai G400K, IR136) vizualinės apsaugos pozonyje (žiūr. Kultūros vertybių registro duomenys (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>))



Situācijas Foto:



4.2. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas (7.2.)

Nauja statybas (7.1.).

4.3. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 Vienbutis gyvenamasis namas

02 Stoginė

4.5. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo užduotimi, Druskininkų savivaldybės bendroju planu, Druskininkų sav. Turizmo ir rekreacinių teritorijų specialiuoju planu ir kitais dokumentais.

Sklypas patenka į Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (GM-1) - urbanizuojamos vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo teritorijos kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra esamuose ir naujai formuojamuose Druskininkų miesto, Leipalingio ir Viečiūnų miestelių gyvenamuosiuose kvartaluose. Plėtra realizuojama modernizuojant, konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas. Gyvenamųjų teritorijų minimalus žemės sklypo plotas 0,09 ha, negyvenamųjų – 0,12

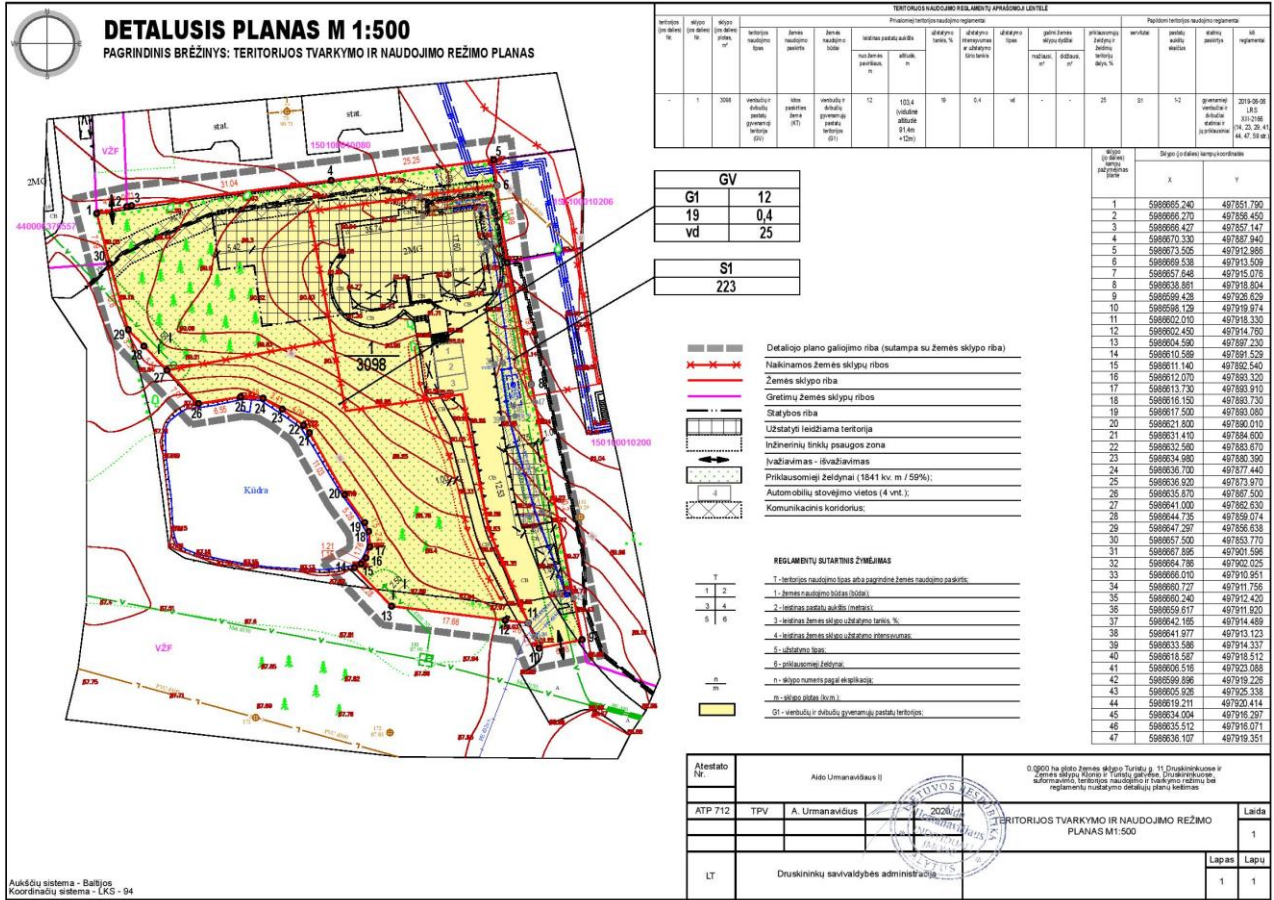
ha.



Rekonstruojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijos bendrojo plano reikalavimus:

4.5.1. ATITIKTIS DETALAUŠ PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijos detalaus plano sprendinius:

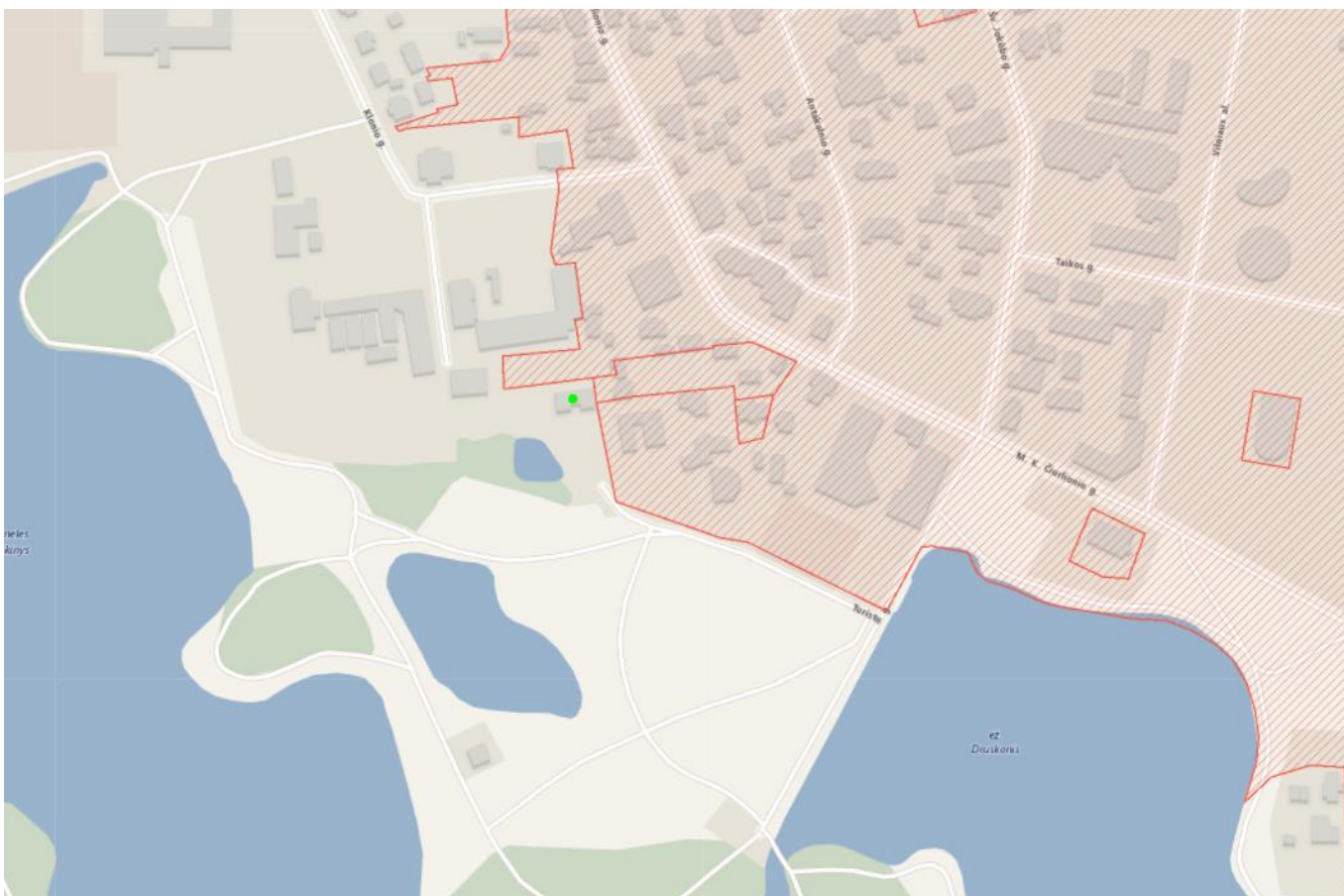


	Detalaus plano sprendiniai	TP sprendiniai
Sklypo plotas	3098 m ²	
Žemės naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV)	
Sklypo užstatymo tankumas	≤ 19 %;	15 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 0,4 ;	0.2
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	≤12	nesikeičia
Pastatų aukštų skaičius	1-2	1+M
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	≤ 103,4 (vidutinė alt 91,4 +12)	nesikeičia
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	25 %;	66 %;

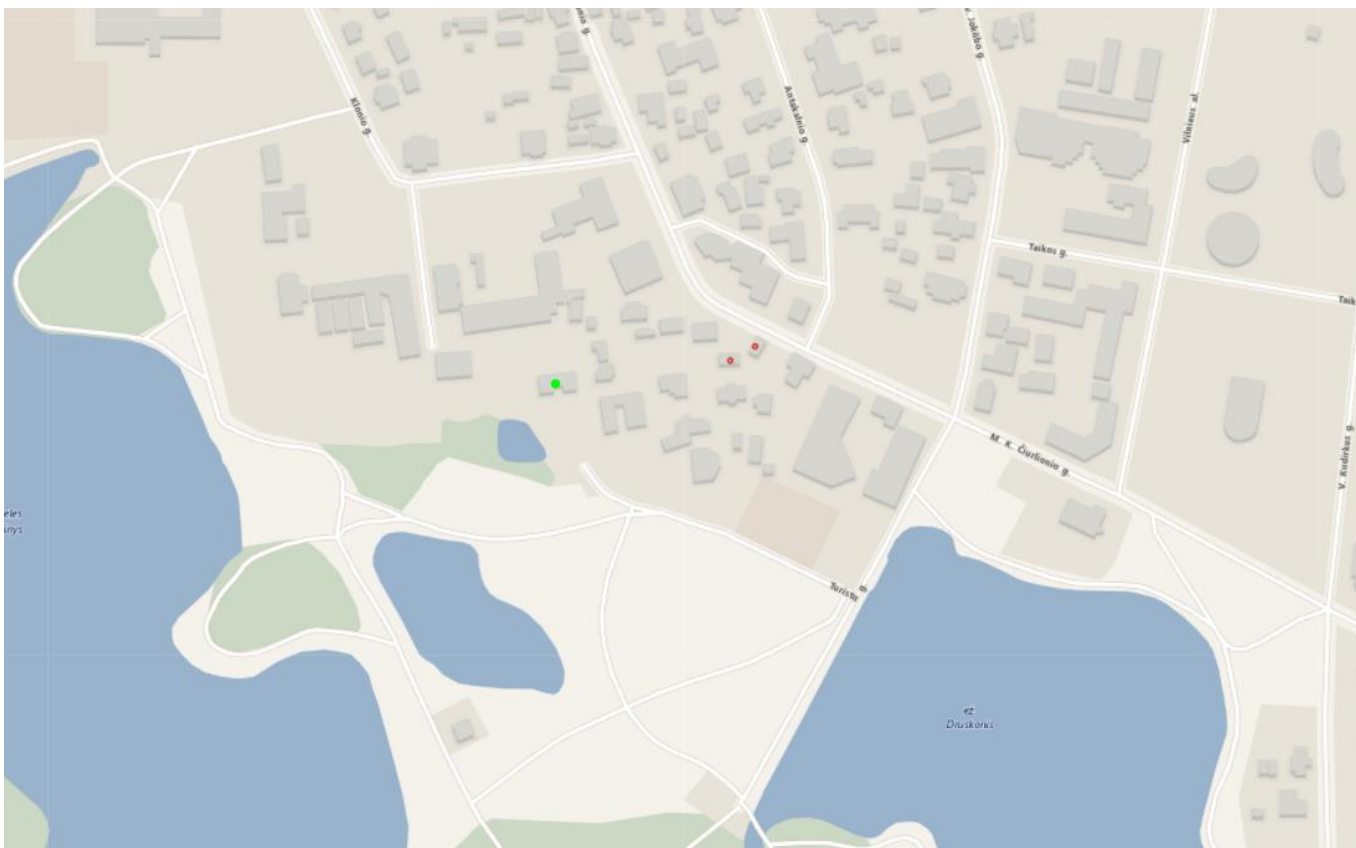
4.6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas yra Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185, buvęs kodas U52) vizualinės apsaugos pozonyje ir Mikalojaus Konstantino Čiurlionio sodybos (unikalus kodas 10469, buvę kodai G400K, IR136) vizualinės apsaugos pozonyje.

Vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Projektuojamas išplėtimas – žiemos sodas – projektuojamas ne į paveldosauginių teritorijų pusę, o į vakarus; po namo rekonstrukcijos nedidėja pastato aukštis; pastatas po rekonstrukcijos bus suvokiamas kaip visuma, numatoma naudoti medžiagas artimas esamai fasado apdailai, todėl neigiamo poveikio Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185) ir Mikalojaus Konstantino Čiurlionio sodybos (unikalus kodas 10469) nebus.



Vietovės ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Raudonai pažymėta Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija.



Vietovės ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>. Raudonai pažymėta Kultūros paveldo objektai.

4.7. SKLYPO RODIKLIŲ SKAIČIAVIMO METODIKA

4.7.1. TANKIS

15 %

Po rekonstrukcijos:

Skaičiavimo metodika: Sklypo užstatymo plotas x 100 /sklypo plotas

$$450 \times 100 / 3098 = 15 \%$$

Prieš rekonstrukciją:

Skaičiavimo metodika: Sklypo užstatymo plotas x 100 /sklypo plotas

$$226.12(\text{esamas}) \times 100 / 3098 = 432,76 \text{ m}^2 \times 100 / 3098 = 7 \%$$

4.7.2. INTENSIVUMAS

0,2

Po rekonstrukcijos:

Skaičiavimo metodika: Bendras (pastatų) plotas x 100 /sklypo plotas

$$710 + 20 = 730 \text{ m}^2$$

$$730 \text{ m}^2 / 3098 = 0,16 = 0,2$$

Prieš rekonstrukciją:

Skaičiavimo metodika: Bendras (pastatų) plotas x 100 /sklypo plotas

$$(535.66 - 192.92 \text{ rusys}) = 342,74 \text{ m}^2$$

$$342,74 \text{ m}^2 / 3098 = 0,16 = 0,1$$

4.7.3. KITI SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų sprendinių.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti įvažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

4.8. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal užsakovo užduotį projektuojamas namo išplėtimas, įrengiant dengtą terasą- žiemos sodą ir pagalbines patalpas.

Sklypo planas nekeičiamas- įvažiavimai, aikštelė, takai lieka. Projektuojamas apėjimas iš 2 pusių prie naujo priestato.

Priestatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio tūrio vakarinėje namo pusėje. Iš žiemos sodo- dengtos terasos projektuojami išėjimai į kiemą. Patalpos funkciškai sujungtos su esamu namu.

Pagrindinę tūrio dalį kaip šaltą patalpą- žiemos sodą planuojama perdengti lengvų konstrukcijų tentiniu stogu, su galimybe atsiverti. Šalia įrengiamos pagalbinės patalpos- san. mazgas, virtuvėlė, sandėliukai.

Fasadų apdaila parenkama prisitaikant prie esamo pastato - panašaus kolorito tinkas, aliuminio konstrukcijų fasadinė sistema.

4.9. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai - poliniai, su g/b rostverku arba analogiški.

Išorės sienų atitvaros - blokelių mūras, apšiltintas šilumos izoliacija. Apdaila – tinkas.

Stogo konstrukcija - metalo sijos, tentas, dalis apšiltintas.

Vidinės pertvaros - gipso kartono plokščių pertvaros, mūrinės pertvaros.

4.10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

1.1.gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

$$516,65 - 140 = 376,65$$

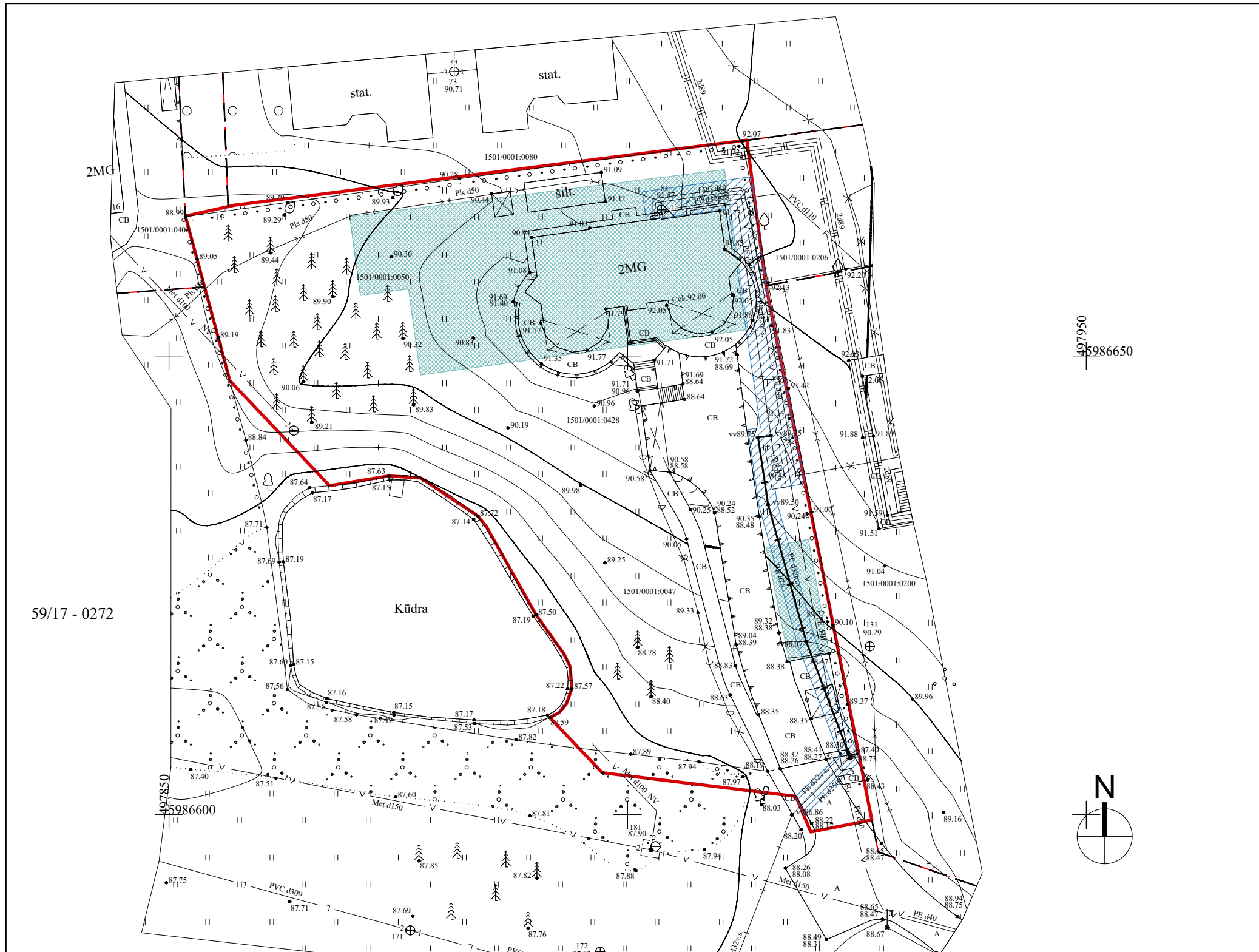
$$376,65 / 50 = 7,5$$

$$2+7,5 = 9$$

Pagal poreikį projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos.

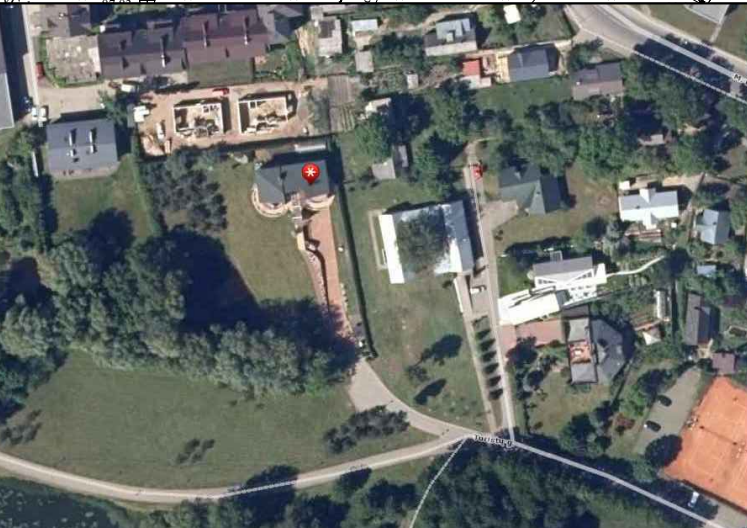
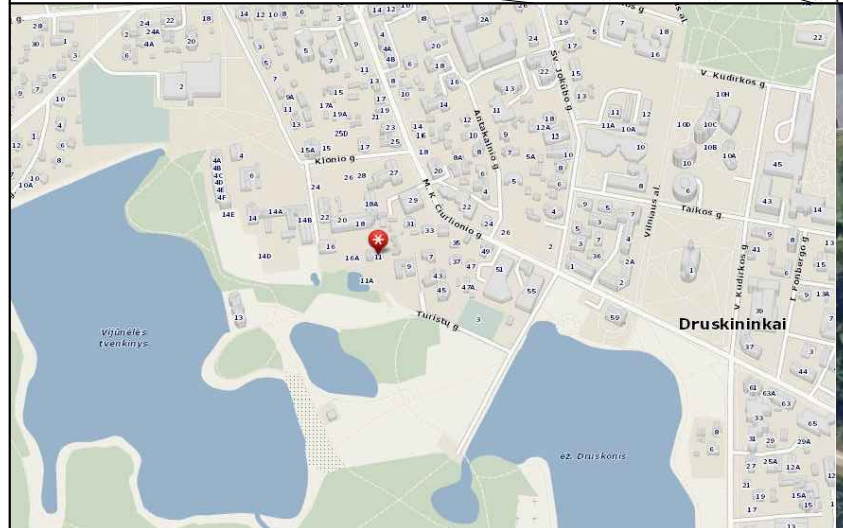
4 automobiliai - Vienbučio gyvenamojo namo (01) garaže;

5 automobiliai – kieme.

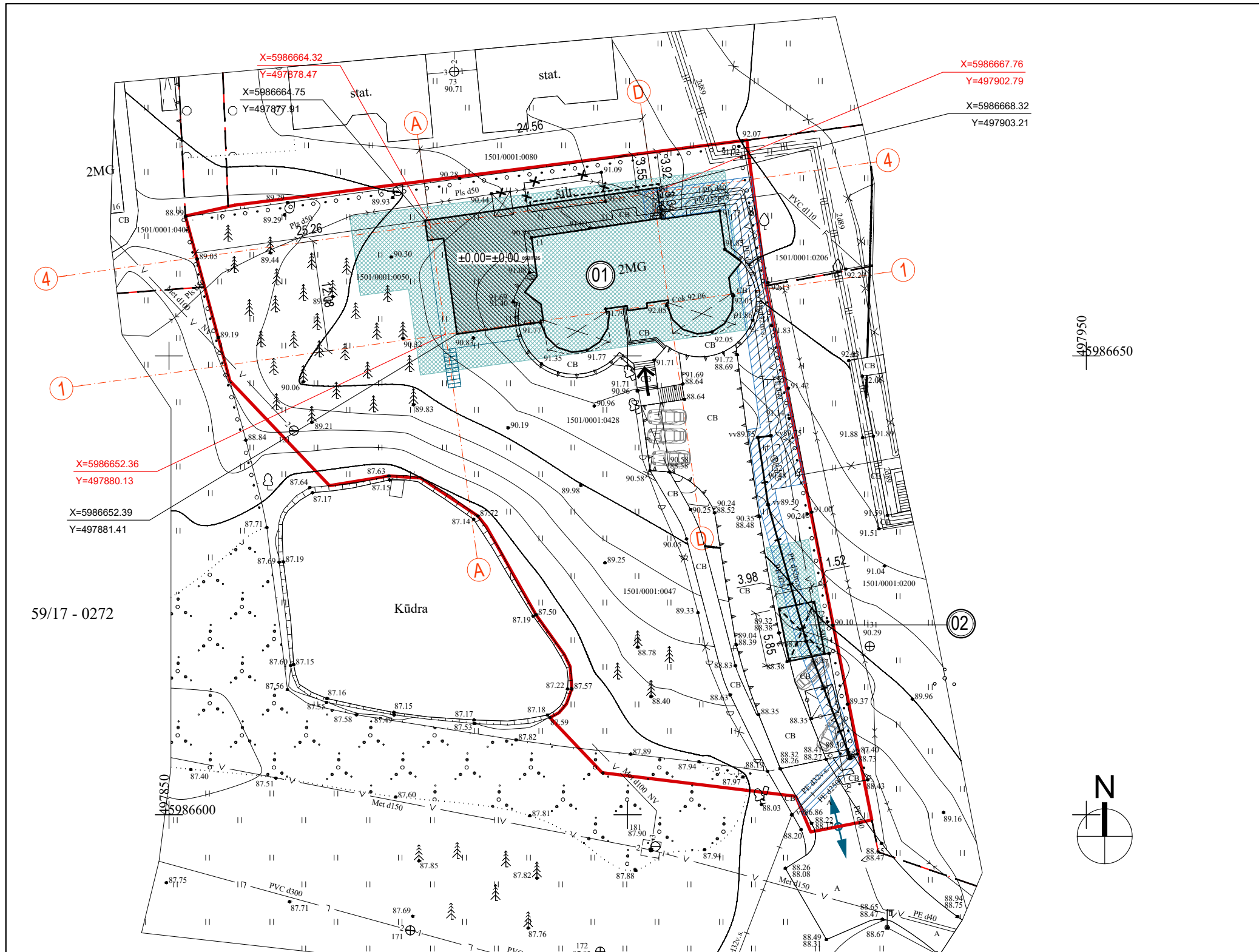


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAS - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 223 m.kv.
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (remiantis detaliojo plano sprendiniais)

59/17 - 0272



0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO, STOGINĖS STATYBOS TURISTŲ G. 11, DRUSKININKŲ M. PROJEKTAS	
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ	01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 02 STOGINĖ	
	Arch.	J. VEKEROTIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SITUACIJOS PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PNM201915-00-TDP-PP-SP.B-01	LAPŲ
				1
				1



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
01	REKONST. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Unik.d.Nr. 4400-0442-9616
02	STOGINĖ
BENDRIEJI RODIKLIAI	
3098 m ²	SKLYPO PLOTAS
0.2	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pgl.detalujį planą 0.4)
15 %	UŽSTATYMO TANKIS (pgl.detalujį planą 19 %)
730 m ²	BENDRAS (pastatų) PLOTAS
450 m ²	UŽSTATYTAS PLOTAS
3000 m ³	TŪRIS
1+M	AUKŠTŲ SKAIČIUS
nesikeičia	PASTATO AUKŠTIS
2042 m ² (apie 66 %)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
9 automobiliai	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS (4 garaže ir 5 kieme)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAS - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 223 m.kv.
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (remiantis detaliojo plano sprendiniais)
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ESAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
	PROJEKTUOJAMI TAKAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA, derinama prie esamų plytelių



0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO, STOGINĖS STATYBOS TURISTŲ G. 11, DRUSKININKŲ M. PROJEKTAS	
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ	01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 02 STOGINĖ	
	Arch.	J. VEKEROTIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PNM201915-00-TDP-PP-SP-B-02	LAPŲ
				1
				1



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
01	REKONST. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Unik.d.Nr. 4400-0442-9616
02	STOGINĖ
BENDRIEJI RODIKLIAI	
3098 m ²	SKLYPO PLOTAS
0.2	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pgl.detalų planą 0.4)
15 %	UŽSTATYMO TANKIS (pgl.detalų planą 19 %)
730 m ²	BENDRAS (pastatų) PLOTAS
450 m ²	UŽSTATYTAS PLOTAS
3000 m ³	TŪRIS
1+M	AUKŠTŲ SKAIČIUS
nesikeičia	PASTATO AUKŠTIS
2042 m ² (apie 66 %)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
9 automobiliai	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS (4 garaže ir 5 kieme)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAS - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 223 m.kv.
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (remiantis detaliojo plano sprendiniais)
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ESAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
	PROJEKTUOJAMI TAKAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA, derinama prie esamų plytelių



0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO, STOGINĖS STATYBOS TURISTŲ G. 11, DRUSKININKŲ M. PROJEKTAS	
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ	 	
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ		
	Arch.	J. VEKEROTIENĖ		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 02 STOGINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PNM201915-00-TDP-PP-SP-B-03	LAPŲ
				1
				1

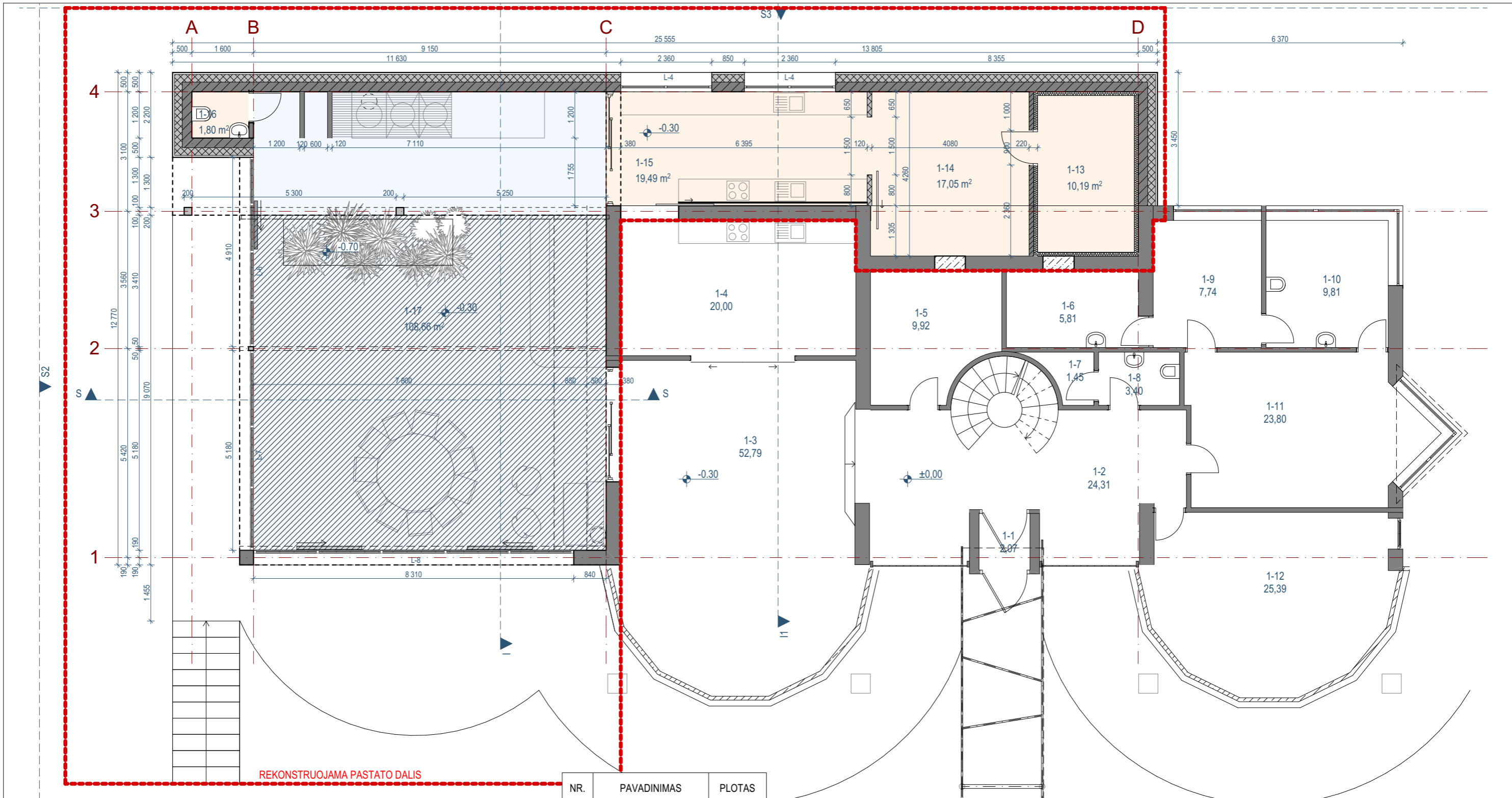


59/17 - 0272

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
01	REKONST. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Unik.d.Nr. 4400-0442-9616
02	STOGINĖ
BENDRIEJI RODIKLIAI	
3098 m ²	SKLYPO PLOTAS
0.2	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pgl.detalų planą 0.4)
15 %	UŽSTATYMO TANKIS (pgl.detalų planą 19 %)
730 m ²	BENDRAS (pastatų) PLOTAS
450 m ²	UŽSTATYTAS PLOTAS
3000 m ³	TŪRIS
1+M	AUKŠTŲ SKAIČIUS
nesikeičia	PASTATO AUKŠTIS
2042 m ² (apie 66 %)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
9 automobiliai	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS (4 garaže ir 5 kieme)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAS - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 223 m.kv.
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (remiantis detaliojo plano sprendiniais)
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ESAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
	PROJEKTUOJAMI TAKAI
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
	AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA, derinama prie esamų plytelių
	ESAMA VEJA, ŽELDYNAI
	ESAMA KIETA DANGA
GELŽBETONINIŲ ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS	



0	2021-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ
	Arch.	J. TOLVAIŠAITĖ
	Arch.	J. VEKEROTIENĖ
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO, STOGINĖS STATYBOS TURISTŲ G. 11, DRUSKININKŲ M. PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, 02 STOGINĖ	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201915-00-TDP-PP-SP-B-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.M.
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

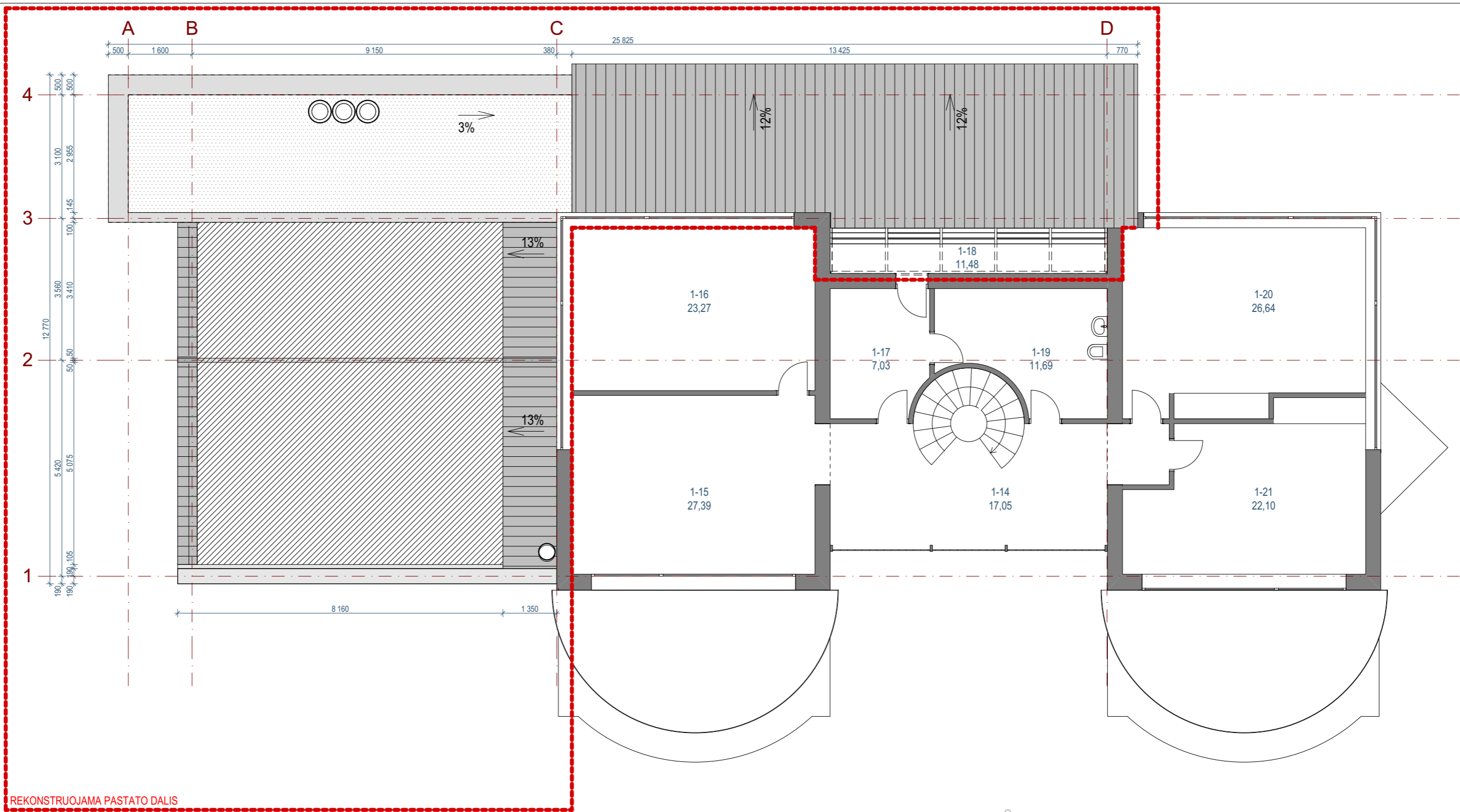
- ŠILDOMOS PATALPOS
- NEŠILDOMOS PAGALBINĖS PATALPOS
- SUVAŽIUOJANTI STOGO DALIS - TENTAS

PASTABOS:

1. Matmenys projekciniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.





NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	2,12
1-2	PRIŠKAMBARIS	24,31
1-3	SVETAINĖ	52,79
1-4	VIRTUVĖ	20,00
1-5	RŪBINĖ	9,92
1-6	RUOŠOS KAMBARYS	5,81
1-7	PAGALBINĖ PAT.	1,45
1-8	SANMAZGAS	3,40
1-9	RŪBINĖ	7,74
1-10	VONIOS KAMBARYS	9,81
1-11	KAMBARYS	23,80
1-12	KAMBARYS	25,39
1-13	PAGALBINĖ PAT.	10,19
1-14	PAGALBINĖ PAT.	17,05
1-15	VIRTUVĖ	19,49
1-16	WC	1,80
1-17	ŽIEMOS SODAS	108,66
VISO:		343,27

0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A 976	SPV M. NEMUNIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Turistų g. 11, Druskininkų m., rekonstravimo projektas* Techninis darbo projektas
	ARCH. J. VEKEROTIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO PNM201915-01-PP-SA-B-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.	LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ



REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

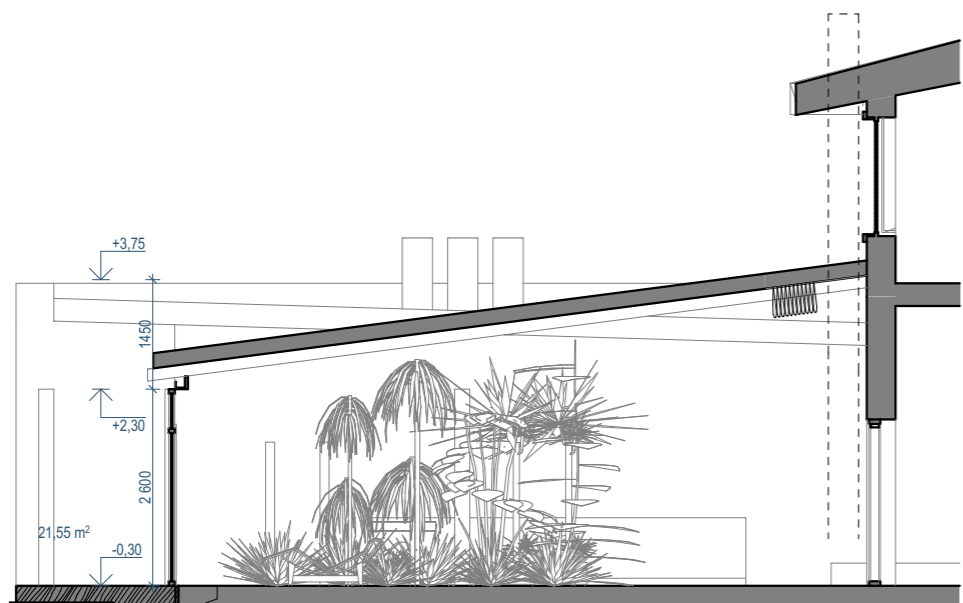
-  PRILYDOMA STOGO DANGA
-  APSKARDINTA STOGO KONSTRUKCIJA
-  SUVAŽIUOJANTI STOGO DALIS - TENTAS
-  SKARDINIS PARAPETAS

PASTABOS:

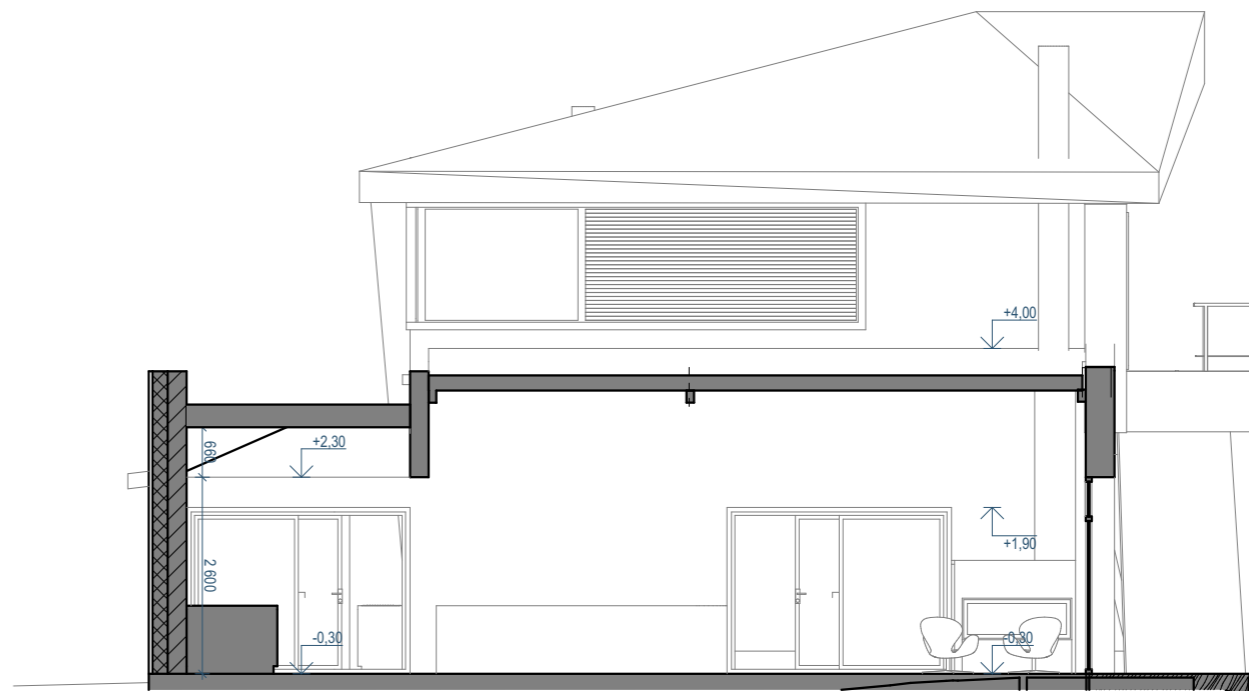
1. Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-14	HOLAS	17,05
1-15	KAMBARYS	27,39
1-16	KAMBARYS	23,27
1-17	RŪBINĖ	7,03
1-18	LODŽIJA	1,48
1-19	VONIA	11,69
1-20	KAMBARYS	26,64
1-21	KAMBARYS	22,10
VISO:		136,65

0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Turistų g. 11, Druskininkų m., rekonstravimo projektas* Techninis darbo projektas
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	J. VEKEROTIENĖ	01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO
			PNM201915-01-PP-SA.B-02
			LAPAS
			LAPŲ

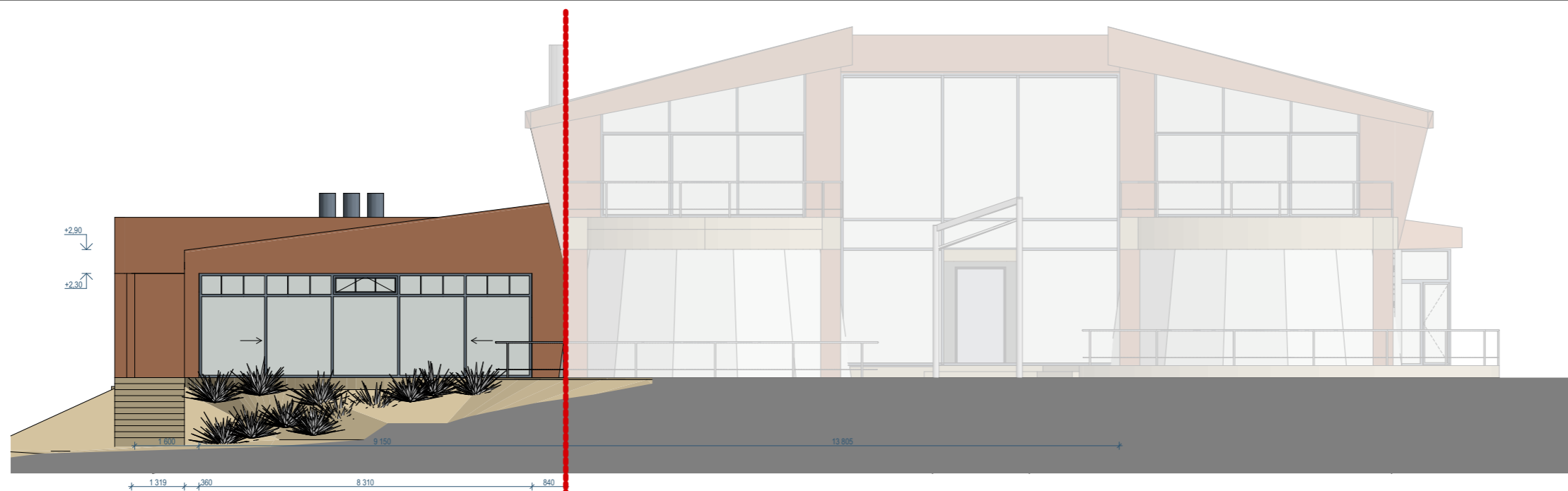


SKERSINIS PJŪVIS M 1:100

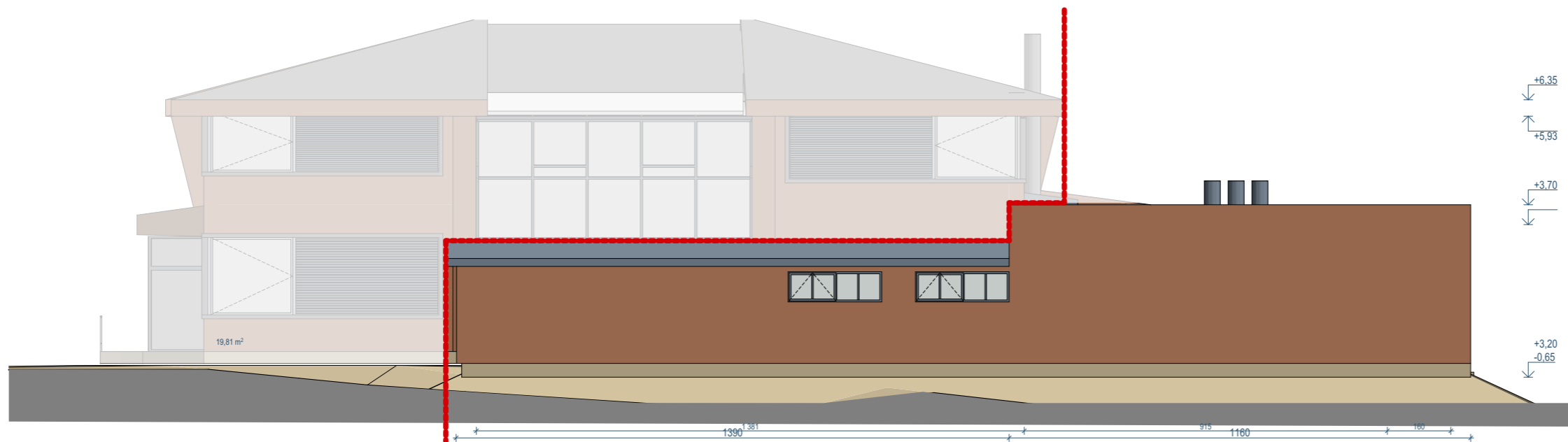


IŠILGINIS PJŪVIS M 1:100

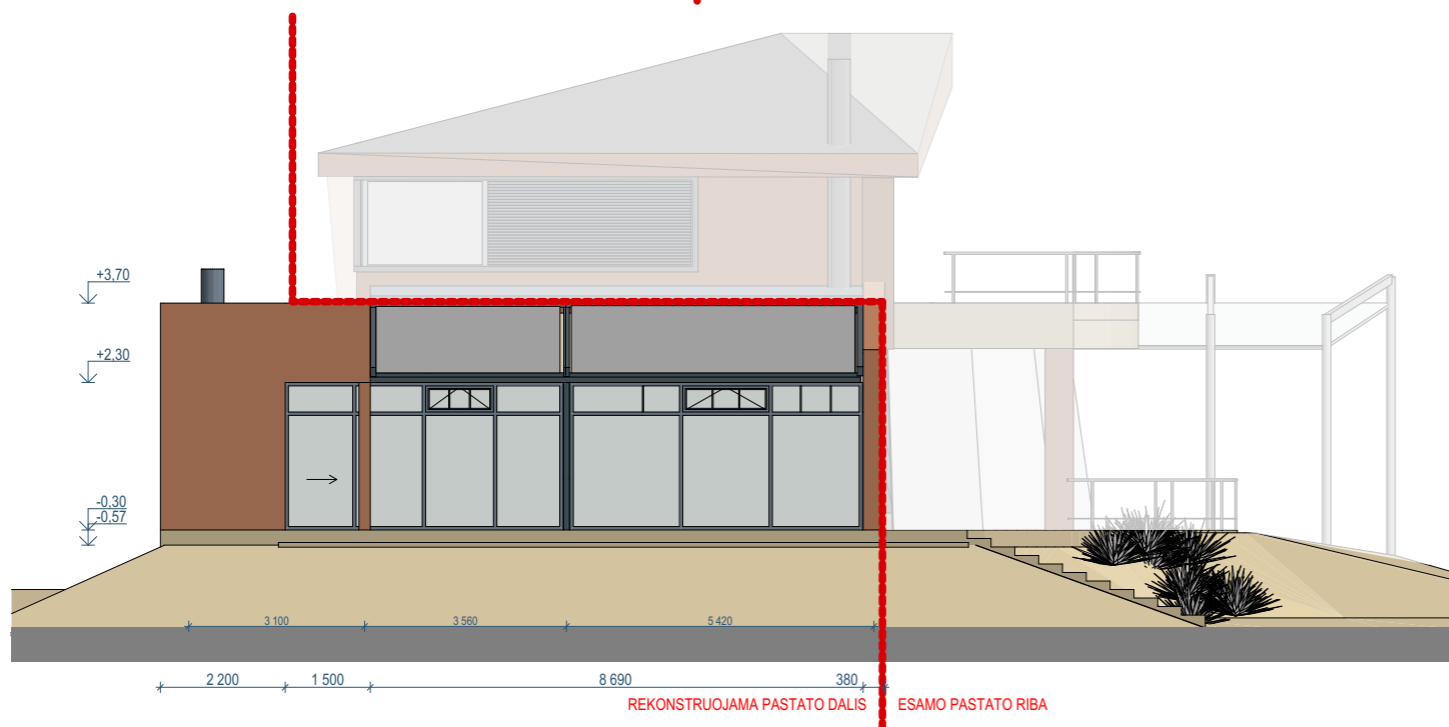
0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Turistų g. 11, Druskininkų m., rekonstravimo projektas* Techninis darbo projektas	
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	J. VEKEROTIENĖ	01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.		PNM201915-01-PP-SA.B-03	LAPŲ



REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS ESAMO PASTATO RIBA



ESAMO PASTATO RIBA REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

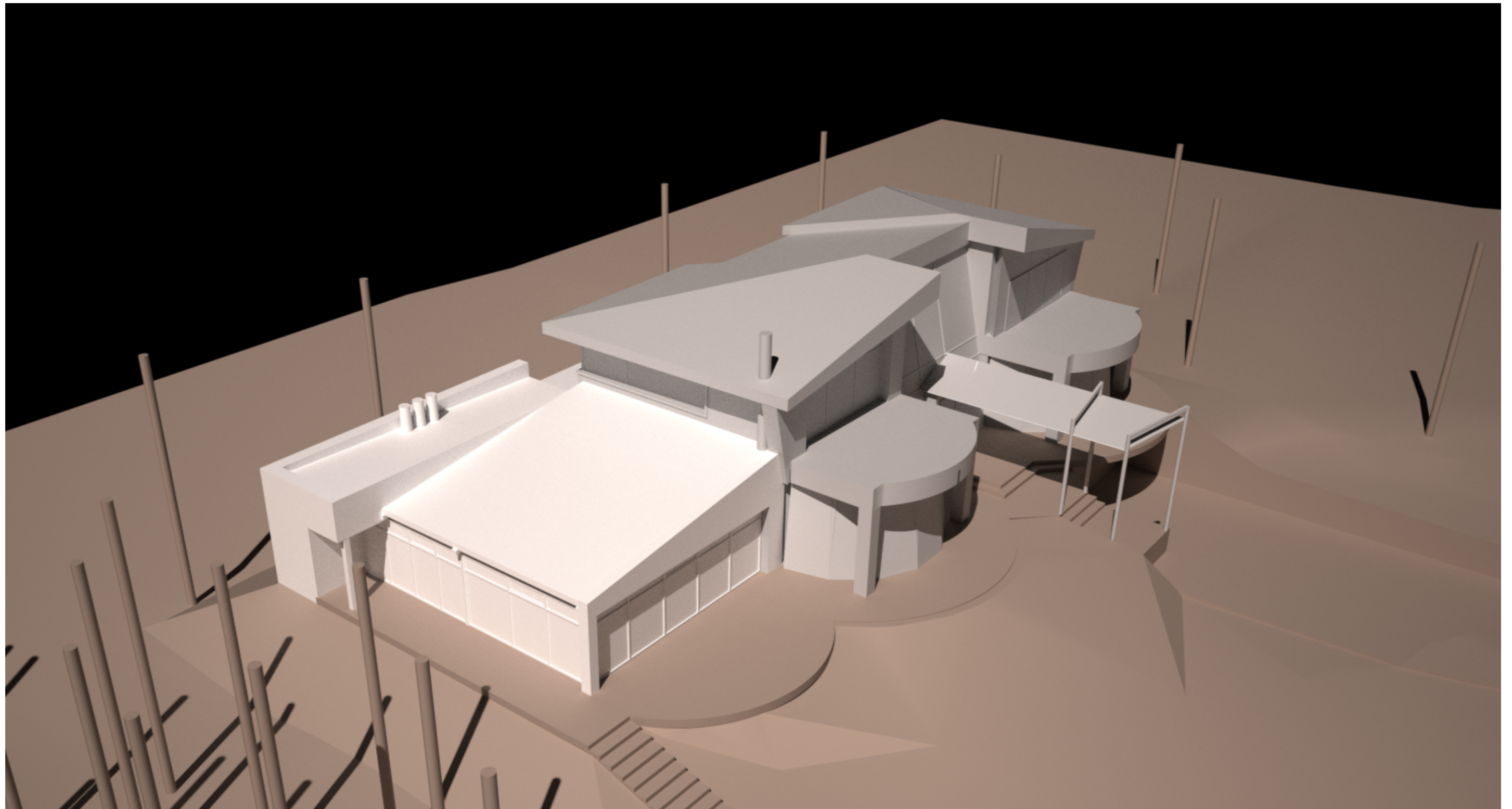


REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS ESAMO PASTATO RIBA

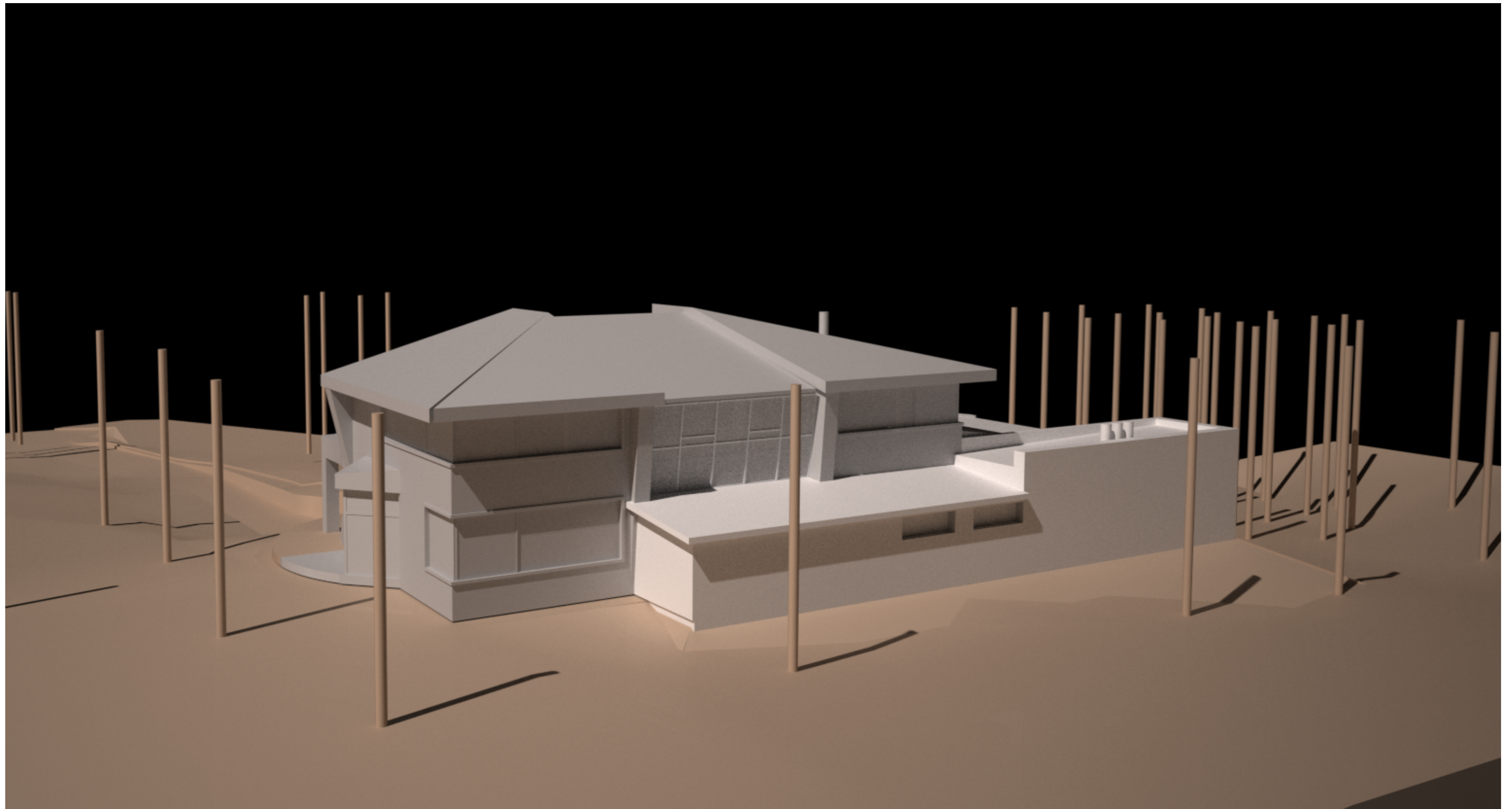
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- VENTILIUOJAMOS FASADINĖS PLOKŠTĖS
- VITRINOS / LANGAI
- SUVAŽIUOJANTI STOGO DALIS - TENTAS

0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Turistų g. 11, Druskininkų m., rekonstravimo projektas* Techninis darbo projektas	
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH.	J. VEKEROTIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201915-01-PP-SA.B-04	LAPAS	LAPŲ



0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Turistų g. 11, Druskininkų m., rekonstravimo projektas“ Techninis darbo projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA LAIDA 0
	ARCH.	J. VEKEROTIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.			DOKUMENTO ŽYMUO PNM201915-01-PP-SA.B-05 LAPAS LAPŲ



0	2021-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Turistų g. 11, Druskininkų m., rekonstravimo projektas“ Techninis darbo projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A 976	SPV	M. NEMUNIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA LAIDA 0
	ARCH.	J. VEKEROTIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.M.		DOKUMENTO ŽYMUO PNM201915-01-PP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ