

UŽSAKOVAS:

UAB „ENGEFUS“

OBJEKTAS:

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO,
UNIK. NR. 5668-8000-1026,
KLAIPĖDOS G. 127V, KRETINGA,
KEIČIANTĮ SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES PASTATĄ,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO:

MP-20-12-31(II)-PP

BYLOS ŽYMUO: PP

LAIDA: 0

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:

**G. ŠUKAITYTĖ
ATESTATAS: NR. A 1163**

2021 M.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr. Pavadinimas	Lapų skaičius
PP Projektiniai pasiūlymai	
1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo atestatas	1 lapas
2. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
3. Aiškinamasis raštas	8 lapai
4. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
5. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
6. Pirmo aukštas M 1:200	1 lapas
7. Antro aukštas M 1:200	1 lapas
8. Fasadai M 1:200	1 lapas
9. Pastato, un.nr.15G2p-1 5668-8000-1026, dalies griovimo planas M1:250M 1:200	1 lapas
11. Nuosavybės dokumentai	36 lapai

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 1	Lapų 9	Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Gamybos paskirties pastato, un.nr.5668-8000-1026, Klaipėdos g.127V, Ketinga, keičiant į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas
Statytojas (užsakovas): UAB „Engefus“.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ -sandėliavimo;

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas yra Gitana Šukaitytė.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos): projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Adresas – Klaipėdos g.127N, Ketinga

Kadastrinis Nr. – 5634/0010:48 Kretingos m. k.v.

Unikalus Nr. – 4400-1286-4090

Nuosavybė: Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Engefus“

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Servitutai

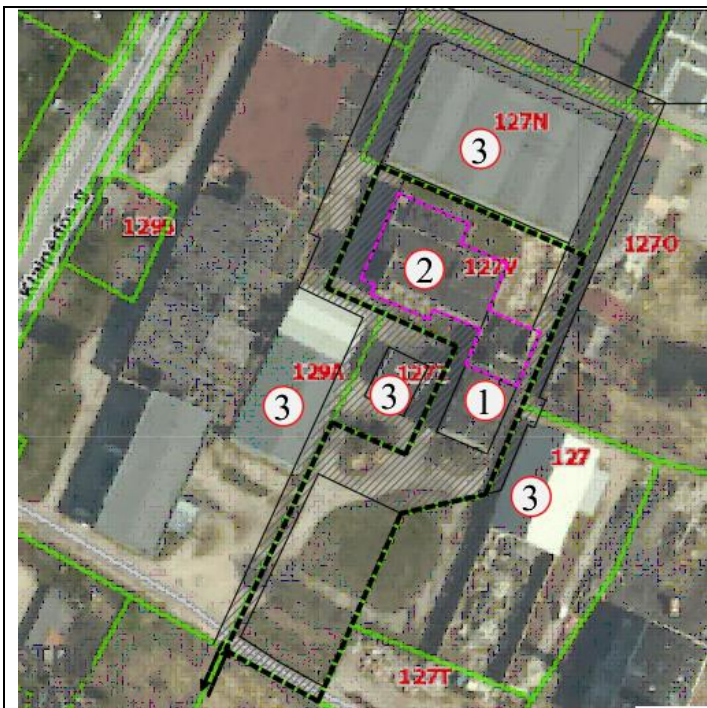
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 2	Lapų 9	Laida 0

Sklype esantys statiniai

Pastatas – gamybinis pastatas (un.nr.5668-8000-1026)

15P2p



Sklypo plano schema:

- 1 – Pastatas, rekonstruojamas keičiant paskirtį iš gamybos į sandėliavimo
- 2 – Griaunama rekonstruojamo pastato dalis
- 3 - Kaimyniniai pastatai

Pagal 2004-09 UAB "EKOPROJEKTAS" parengtą detalų planą (dvidešimt antras sklypas) yra esamas pastatas un.Nr.5668-8000-1026 (15P2p), kuriam netaikomi naujai nustatyti detaliojo plano rodykliai. Pastato aukštis išlieka esamas (remontuojamas stogas ir parapetai).

Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Nekilnojamojų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimos teritorijos – gyvenamosios, pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties.

Gamtinės sąlygos

Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra vandens tiekimo ir nuotekų, elektros tinklai, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra.

Pagal 2004-09 UAB "EKOPROJEKTAS" parengtą Kringos miesto šilumos ūkio specialųjį planą, planuojama teritorija įeina į ncentralizuoto šilumos tiekimo, kurui naudojant gamtines dujas, zoną, todėl, objektai šilumos tiekimą organizuos autonomiškai.

Pagal 2004-09 UAB "EKOPROJEKTAS" parengtą detalų planą (dvidešimt antras sklypas) yra esamas pastatas un.Nr.5668-8000-1026 (15P2p), kuriam netaikomi naujai nustatyti detaliojo plano

rodykliai. Pastato aukštis išlieka esamas (remontuojamas stogas ir parapetai).

Sklype esantys želdiniai

Saugotinių krūmų ir medžių nėra.

Dangos.

Numatomas lengvojo ir krovinio transporto judėjimas sklypo teritorijoje, danga esama - asfaltbetonio.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Patekimas į sklypą numatytas iš Klaipėdos gatvės, visus sklypus aptarnaujančiu servitutiniu keliu-apvažiavimu, 6,0 m pločio (bendru savininkų susitarimu) ant besiribojančių sklypų ribos. Tarp pastatų esantys pravažiavimai užima visą plotą (iki pastatų išorinių sienų). Mašinių parkavimo aikštelės, kartu su apvažiavimu, atitinkamose vietose, sudaro galimybę sunkiajam transportui manevruoti visoje teritorijoje. (Žiūrėti sklypo schemą SP.AR -5 lape.)

Didesnėje sklypo dalyje esantis gamybos pastatas rekonstruojamas, didelė dalis jo nugriaunama, paliekant pietinį fligelį, taip pat pakeičiama paskirtis į sandėliavimo.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Lietaus nuotekos surenkamos išorinėmis sistemomis, prijungtomis prie miesto tinklų.

Sklypo apželdinimas.

Sandėliavimo ir pramonės objektų paskirties teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 10%, vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).

Atlikus pastato rekonstravimą, sutvarkius teritoriją, želdynų plotas - 19 %, t.y.1017,00m².

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Pastato nulinė altitudė atliekant rekonstravimą nekeičiama. Sklypo vertikalus planavimas daromas, prisilaikant esamo lygaus žemės paviršiaus.

Mažosios architektūros formos.

Nėra.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, teritorija pritaikoma judėti žmonėms su negalia nuleidžiant praėjimuose bordiurus nuožulniai tarp šaligatvio ir važiuojamosios dalies.

- Teritorijoje laiptų nėra. Šaligatvių, skirtų galimam žmonių su negalia, naudojančių vežimėlius, judėjimui, nuolydžiai neturi būti didesni, nei nustatyta STR 2.03.01:2001. Tokių šaligatvių susikirtimuose su Sklypo automobilių kelių važiuojamąja dalimi borto aukštis neturi būti didesnis kaip 4 cm.

- Automobilių parkavimo aikštelėje, arčiausiai pastato numatytos 2-i B tipo vietos ŽN automobiliams parkuoti ir 1-a A tipo:

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 4	Lapų 9	Laida 0

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

- Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

- Akliesiems pritaikyta reljefinė trasa yra 60 cm pločio, įrengta nuo automobilio sustojimo aikštelės iki įėjimo durų. Trasai įrengti panaudota specialios trinkelės.

Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos aikštelėje, kuri atsiras nugriovus dalį pastato.

Šioje aikštelėje bus parkuojami ir gamybos paskirties pastato iš kaimyninio sklypo 5634/0010:52, automobiliai.

Projektuojamos dangos.

Numatomas lengvojo ir krovininio transporto judėjimas sklypo teritorijoje. Statybos sklype nugriauto pastato dalies vietoje projektuojama kietos dangos aikštelė.

Sklypo aptvėrimas, teritorijos apsaugos sprendiniai

Šiuo metu sklypas neaptvertas, nes susitarimas dėl servitutinio kelio to daryti neleidžia.

Sklypo ir statinių apšvietimas

Prieigos prie statinio apšviečiamos tamsiu paros laiku. Teritorijos apšvietimas esamas.

4. Statybos atliekų tvarkymo sprendiniai

Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos ir griovimo atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia medžiaga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 %.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos: perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi

fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 5	Lapų 9	Laida 0

tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

□ pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

□ netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statyvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statyvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Mažinant kelių dulketumą žvyrkeliuose vasaros sezonu, statybos metu - keliai laistomi vandeniu. Vanduo suriša dulkių daleles jas sulipindamas.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Buitinėms atliekoms numatyta sandarūs atliekų surinkimo konteineriai. Sukauptos atliekos periodiškai, pagal sudarytas sutartis su atliekų tvarkymo organizacijomis transportu yra išvežamos.

Statybinių atliekų kiekiai ir išvežimo tvarka yra pateikta projekto.

5. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka Kretingos raj. teritorijos bendrojo plano reglamentus.

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimose teritorijose esančiam užstatymui projektuojamas gamybos paskirties pastato rekonstravimas ir sandėliavimo - įtakos neturės.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0

Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos sprendiniai.

Artimiausia esama gyvenamoji teritorija yra vakarinėje pusėje -9,5m.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nurodymais - STR 1.07.01:2010 STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais, norminiai atstumai iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, išlaikomi, esama situacija pagerinama nugriaunant dalį esamo pastato.

5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Atsižvelgiant į įsakymą Nr.D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, prie esamų gamybos paskirties statinių turi būti 1 automobilių stovėjimo vieta 200 m² darbo patalpų ploto, administracijos – 1vieta 25m²pagrindinio ploto

Sandėliavimo paskirties p.plotas 264,0m² - 1vieta

Administracinės paskirties p.plotas 87,0m² - 3 vietos

Iš viso 4 vietos

6. Statinio techniniai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	5351	5351	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1882,0	312,0	
Sklypo užstatymo tankis	%	35	6,0	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,0	8,0	
Sklypo apželdintas plotas	%/ m ²	-	10/535,0	sklypui 5634/0010:52 numatyta 284,0m ² sklypui 5634/0010:48 numatyta 535,0m ² iš viso želdinių plotas 1017,0m ²
Automobilių stovėjimo vietos	vnt	-	3+1ŽN	17 vietų numatyta g-bos paskirties pastatui sklype 5634/0010:52 4 vietos numatytos sandėliavimo paskirties pastatui

Įmonės veikla- metalo konstrukcijų gamyba.

1930m pastatytas 2152,87m² bendro ploto gamybinis pastatas rekonstruojamas keičiant paskirtį į sandėliavimo . Rekonstravimo metu nugriaunama didelė pastato dalis (nusidėvėjimas 70%), likusiame pietiniame fligelyje 1-e aukšte projektuojami sandėliai , 2-e aukšte numatytos darbo vietos

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 7	Lapų 9	Laida 0

administracijos darbuotojams, taip pat numatytos buitinės patalpos -sanmazgai, prausyklos, poilsio patalpa sandėlio darbuotojams.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Vienam darbuotojui yra skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Kai dirbama su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, nešvaros ar drėgmės sąlygomis, kasdieniniams ir darbo drabužiams turi būti įrengtos atskiros rakinamos spintelės.

Persirengimo patalpose turi būti įrengtos sėdimosios vietos.

Poilsio kambaryje yra stalai su kėdėmis (su atlošais) -kiekvienam darbuotojui, numatyta galimybė pavalgyti.

Prie dušų yra persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato (keičiant paskirtį rekonstravimo metu) (STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”) energinio naudingumo klasė - turi būti ne žemesnė kaip B.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai Išorinės apdailos sprendimai

Rekonstruojamo pastato fasadai. Daugiasluoksnės sienų plokštės (termopanelės), spalva tamsiai mėlyna (RAL 5026), 200mm storio . Sieninės plokštės ant g/b kolonų, montuojamos horizontaliai.

Cokolis. Dažomos betoninės cokolinės plokštės spalva RAL7024(pilka).

Stogo danga. Bituminė 2-sluoksnių prilydoma stogo danga. Gamybinio pastato stogo danga

Iš išorės atitinka BROOF(t1) degumo klasės reikalavimus. Sandėliavimo - FROOF(t1).

Detaliau žiūrėti konstruktyvinę dalį (SK), tomas 4.

Langai. Siūlomi plastikinio profilio ,6 kamerų su plieno profilio armuote. Įstiklinimas su 3 stiklų stiklo paketais. Spalva – pilka (RAL 7024). Langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Langų gabaritai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraščiuose.

Durys. Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Lauko durų spalva - RAL 7024.

Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vartai. Lauko, segmentiniai, pakeliami - 5,00x3,50 m(h)

-5,00x5,00 m(h)

Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių pagal RAL7024. Šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

7.2. Vidinės apdailos sprendiniai

Patalpų vidaus atitvarų.

Rekonstruojamo pastato 1-e aukšte, 2-e aukšte -administracijos dalyje -pertvaros gipso kartono plokščių .

Grindys. Sandėliavimo paskirties patalpose siūlomos šlifuoto betono grindys. Visose kitose projektuojamose patalpose grindys- epoksidinės dangos. Grindų apvadai – tos pačios medžiagos , kaip ir grindys, 10cm aukščio

Durys.

- Išorinės plieninės aklinos, su spynomis ir pritraukėjais, evakuaciniai užraktai pagal LST EN 179 serijos reikalavimus, mechaninio patvarumo klasė - 6. Šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių pagal RAL7024.

- Vidinės plieninės aklinos, priešgaisrinės EI260-C0, užpildas-mineralinė vata, priešgaisrinės rankenos. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių pagal RAL9010.

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 8	Lapų 9	Laida 0


- Skydinės, aklinos, vidinės, su grotelėmis apačioje. Durys su spynomis. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių RAL9010
- Pakilti į 2-ą aukštą numatoma lauko atvirais, metalo laiptais.

Statinio techniniai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	PASTABOS	
Negyvenamieji pastatai: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (rekonstruojamas, keičiant paskirtį į SANDĖLIAVIMO)					
1.	Darbuotojų skaičius	vnt.	-	12+2	
2.	Bendrasis plotas*	m ²	2152,87	400,83	Dalis pastato nugriaunama
3.	Naudingasis plotas*	m ²	2152,87	400,83	
4.	Pagrindinis plotas		1185,45	265,08	
5.	Pastato tūris*	m ³	14300	3482,0	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
7.	Statinio aukštis*	m	8,75	9,00	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	-	B	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė G. Šukaitytė, atestato Nr. A 1163



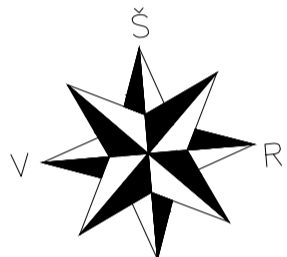
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIK.NR. 5668-8000-1026, KLAIPĖDOS G.127V, KETINGA, KEIČIANT Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	MP-20-12-31(II)-PP		
	Lapas 9	Lapų 9	Laida 0

SKLYPO SCHEMA:



SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS PRIEŠ	RODIKLIS PO	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	5351,0	5351,0	
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1882,0	1500,0	343,0 m ² - gamybinis p. 1157,0 m ² - automobilių park. aikštelė ilgr. nesud. statinys
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	35	28,0	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	40,0	8,0	
APŽELDINTAS PLOTAS	m ² / %	-	535,0/ 10	želdinių plotas 1017,0m ² sklypui 5634/0010:52 - 284,0m ² sklypui 5634/0010:48 - 535,0m ²
DANGŲ PLOTAS	m ²	2452,0	4022,0	
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	-	3+1 ŽN	4 vietos sklypui 5634/0010:48 17 vietų sklypui 5634/0010:52



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

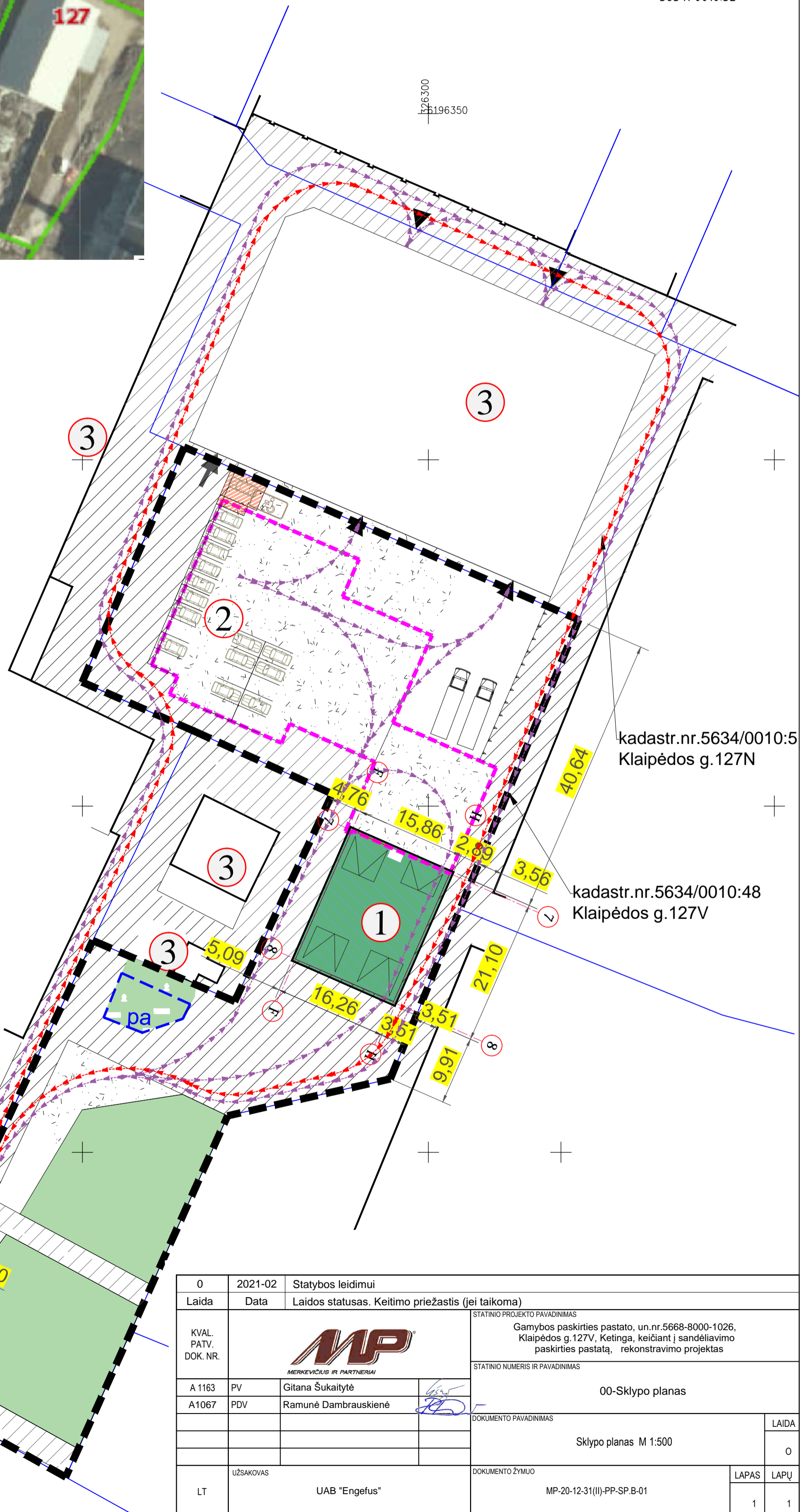
- SKLYPO RIBA, kd. nr. 5634/0010:52
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS**
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- ESAMI KAIMYNINIAI PASTATAI
- ŽELDINIAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- SERVITUTINIS KELIAS
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
- GRIAUNAMA PASTATO DALIS
- ← PAPILDOMI PATEKIMAI Į PASTATĄ
- ← PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- ← ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS
- KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KRYPTIS
- 2 VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, B TIPO
- 1VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽN, A TIPO
- pa DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ 6,0MX12,0M


STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

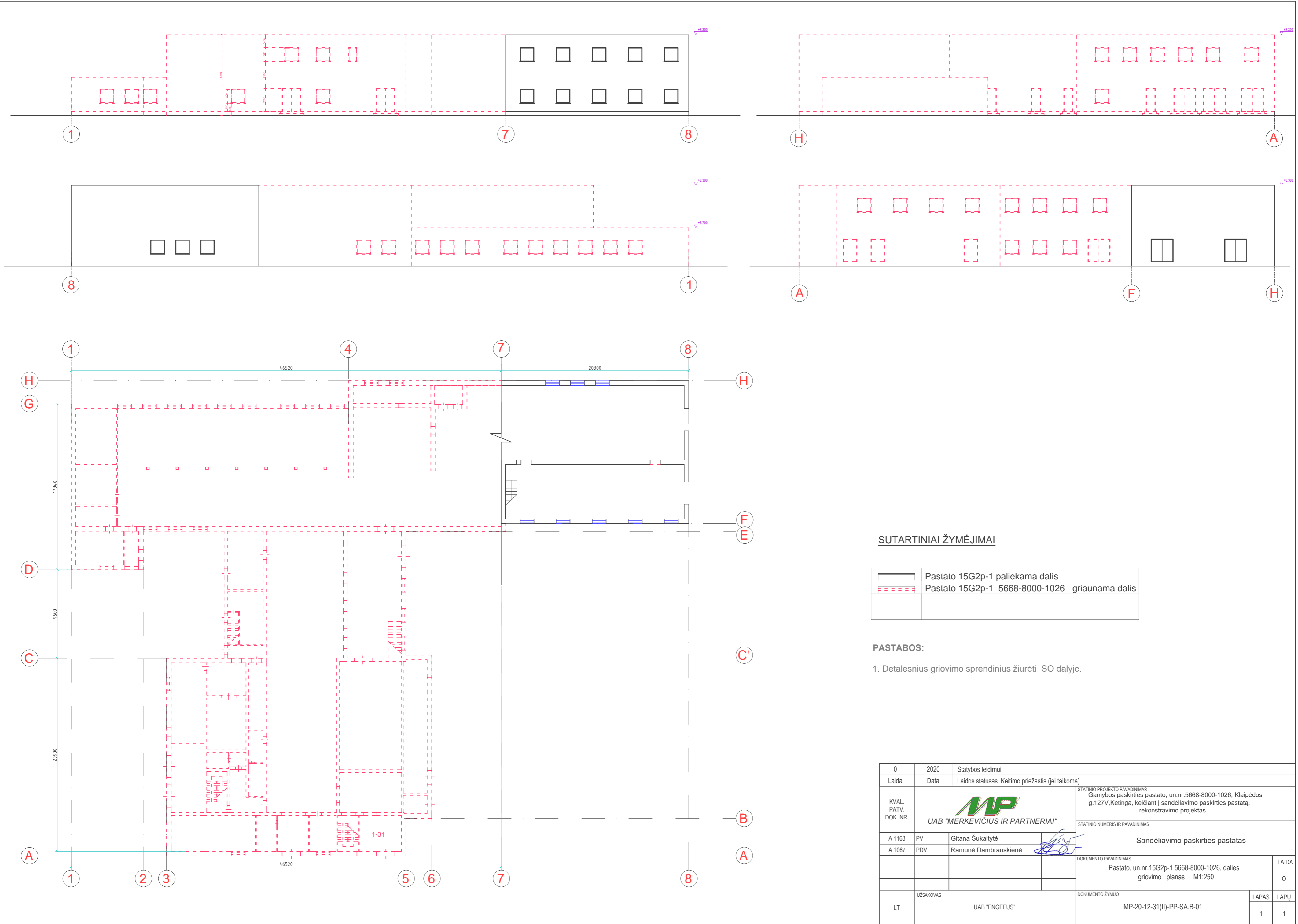
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, neypatingasis sytinys užstatymo plotas 343,0m²
- ② PARKAVIMO AIKŠTELĖ, il gr. nesudėtingas statinys, užstatymo plotas 1157,0m²
- ③ KAIMYNINIAI PASTATAI

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti metrais;
2. Brėžinys neskirtas statyboms darbams vykdyti
3. DARBO PROJEKTO rengimo metu sprendinius tikslinti.
4. Sklypo planas atliktas ant topo nuotraukos, kurią padarė UAB "Getema"
5. DP ir statybų metu atkreipti dėmesį į tai, kad nesutampa projektuojamo pastato inventoriniai ir topografiniai duomenys.



0	2021-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1163			PV	Gamybos paskirties pastato, un.nr.5668-8000-1026, Klaipėdos g.127V, Ketinga, keičiant į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas
A1067	PDV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Ramunė Dambrauskienė	00-Sklypo planas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
Sklypo planas M 1:500			0	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Engelfus"	MP-20-12-31(II)-PP-SP-B-01	1 1



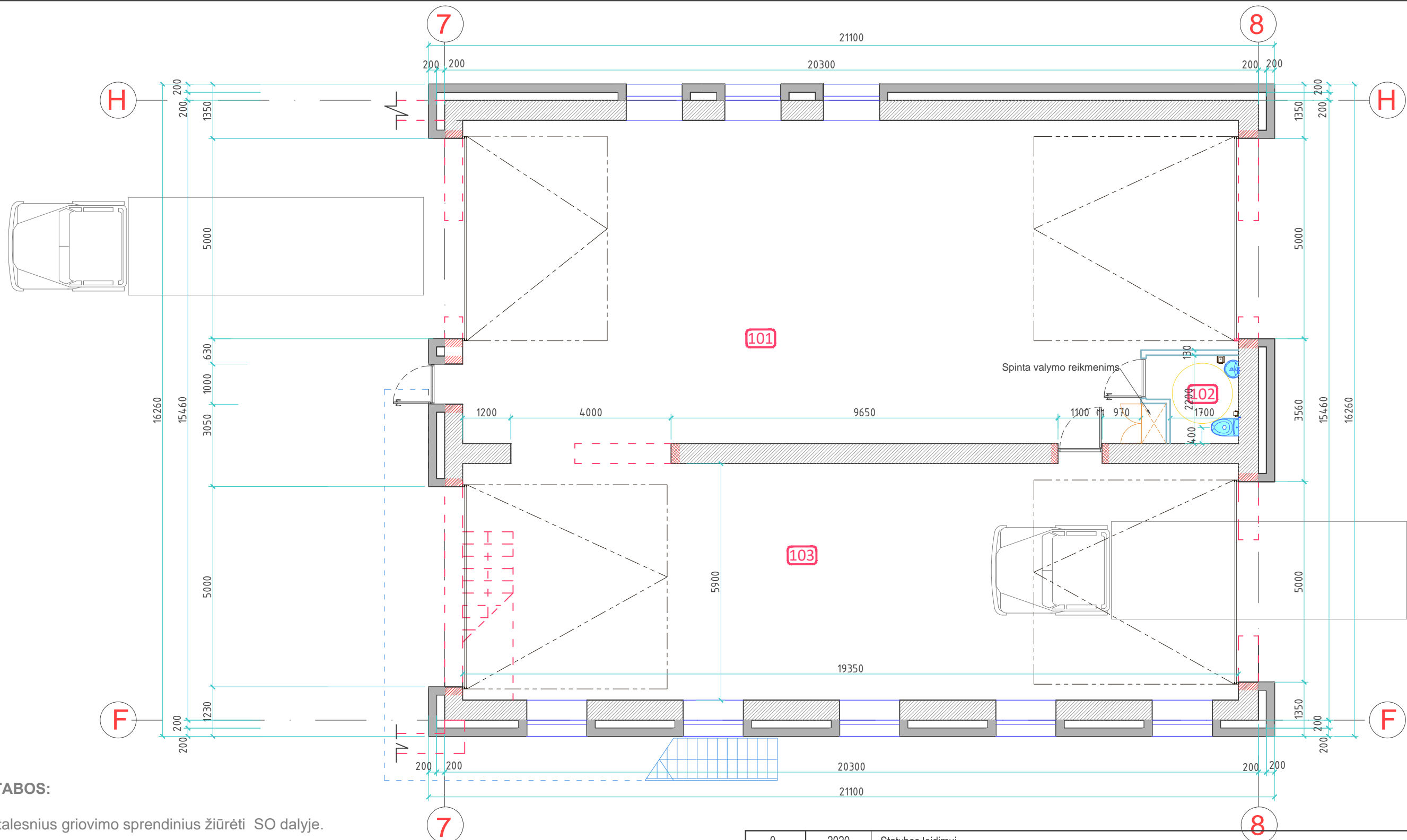
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pastato 15G2p-1 paliekama dalis
	Pastato 15G2p-1 5668-8000-1026 griauinama dalis

PASTABOS:

1. Detalesnius griovimo sprendinius žiūrėti SO dalyje.

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5668-8000-1026, Klaipėdos g.127V, Ketinga, keičiant į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
A 1163			PV	Gitana Šukaitytė
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato, un.nr.15G2p-1 5668-8000-1026, dalies griovimo planas M1:250	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "ENGEFUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ 1 1
			MP-20-12-31(II)-PP-SA.B-01	



PASTABOS:

1. Detalesnius griovimo sprendinius žiūrėti SO dalyje.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	DARBUOTOJŲ SKAIČIUS
101	SANDĖLIS	150.92	
102	ŽN SANMAZGAS	4.39	
103	SANDĖLIS	114.16	
L-1	3-O tipo LAIPTAI		
IŠ VISO AUKŠTE:		269.47	

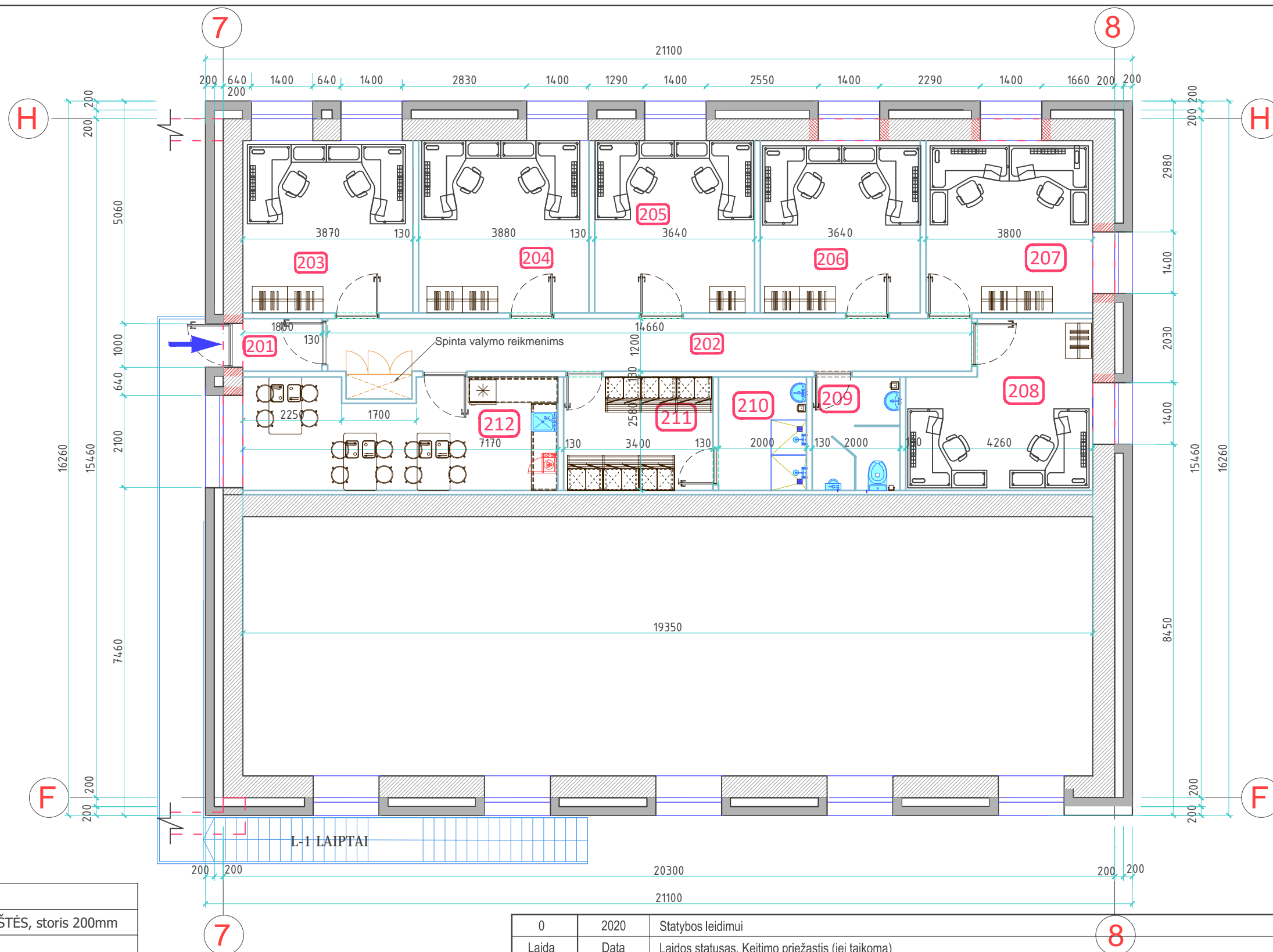
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS, storis 200mm
	ESAMAS PLYTŲ MŪRAS
	GIPSO KARTONO PERTVAROS
	ARDOMOS SIENOS
	PAKELIAMI VARTAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	UGNIAATSPARUMO ŽYMĖ/DEGUMO CHARAKTERISTIKA
	LANGAI
	LAUKO IR VIDAUS DURYS

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5668-8000-1026, Klaipėdos g.127V, Ketinga, keičiant į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaiytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato, un.nr.15G2p-1 5668-8000-1026, dalies 1-o aukšto planas M1:100	Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "ENGEFUS"		DOKUMENTO ŽYMUO
				MP-20-12-31(II)-PP-SA.B-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

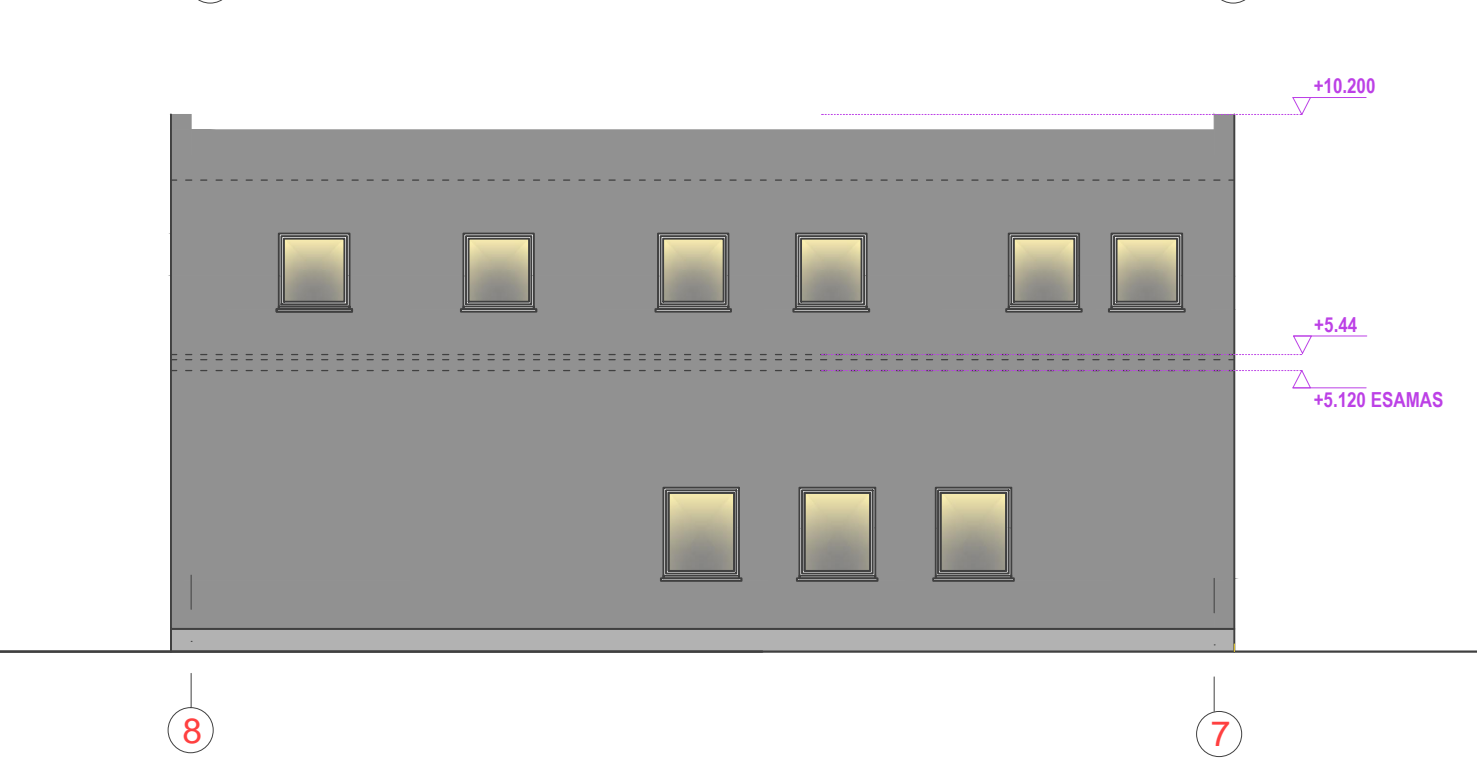
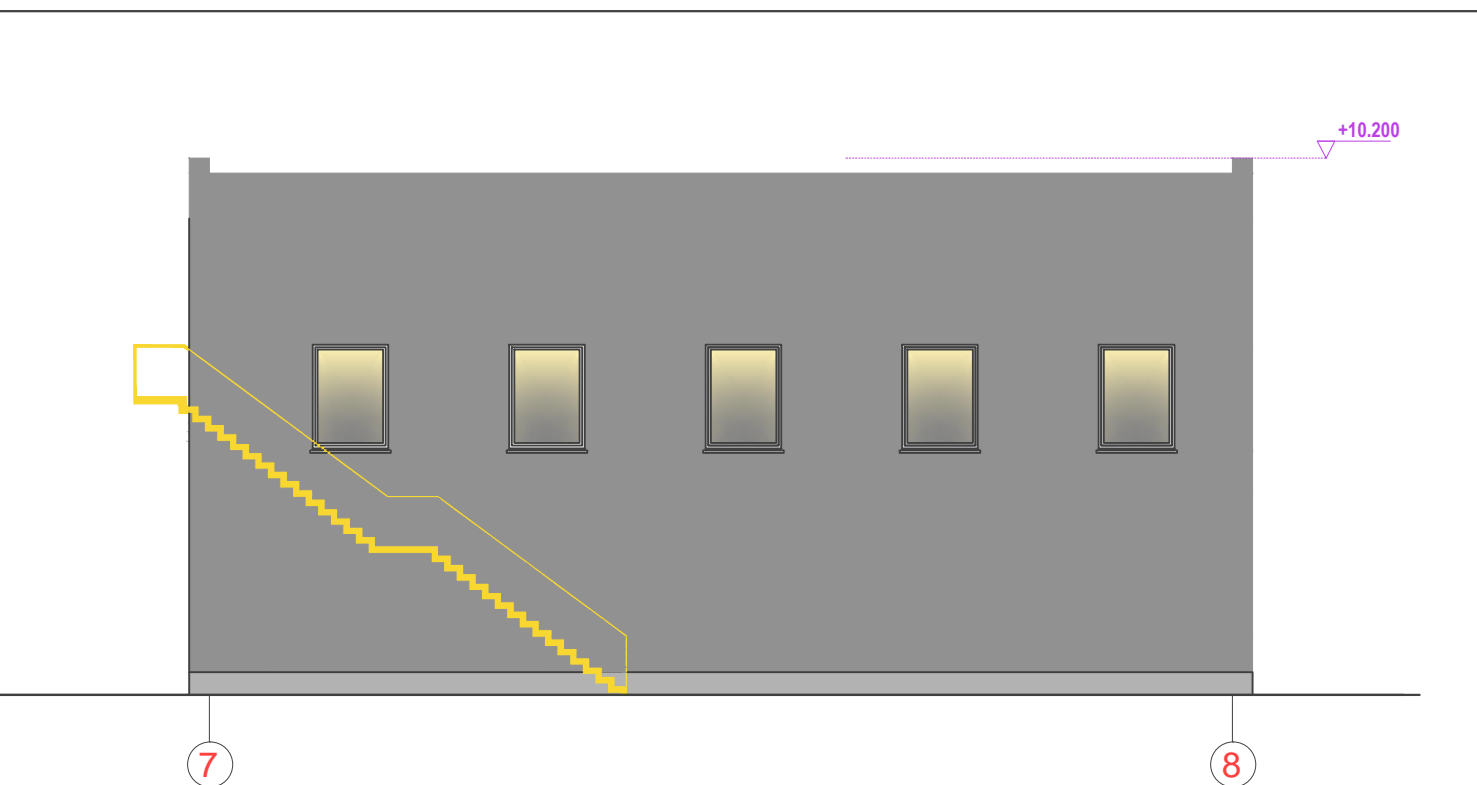
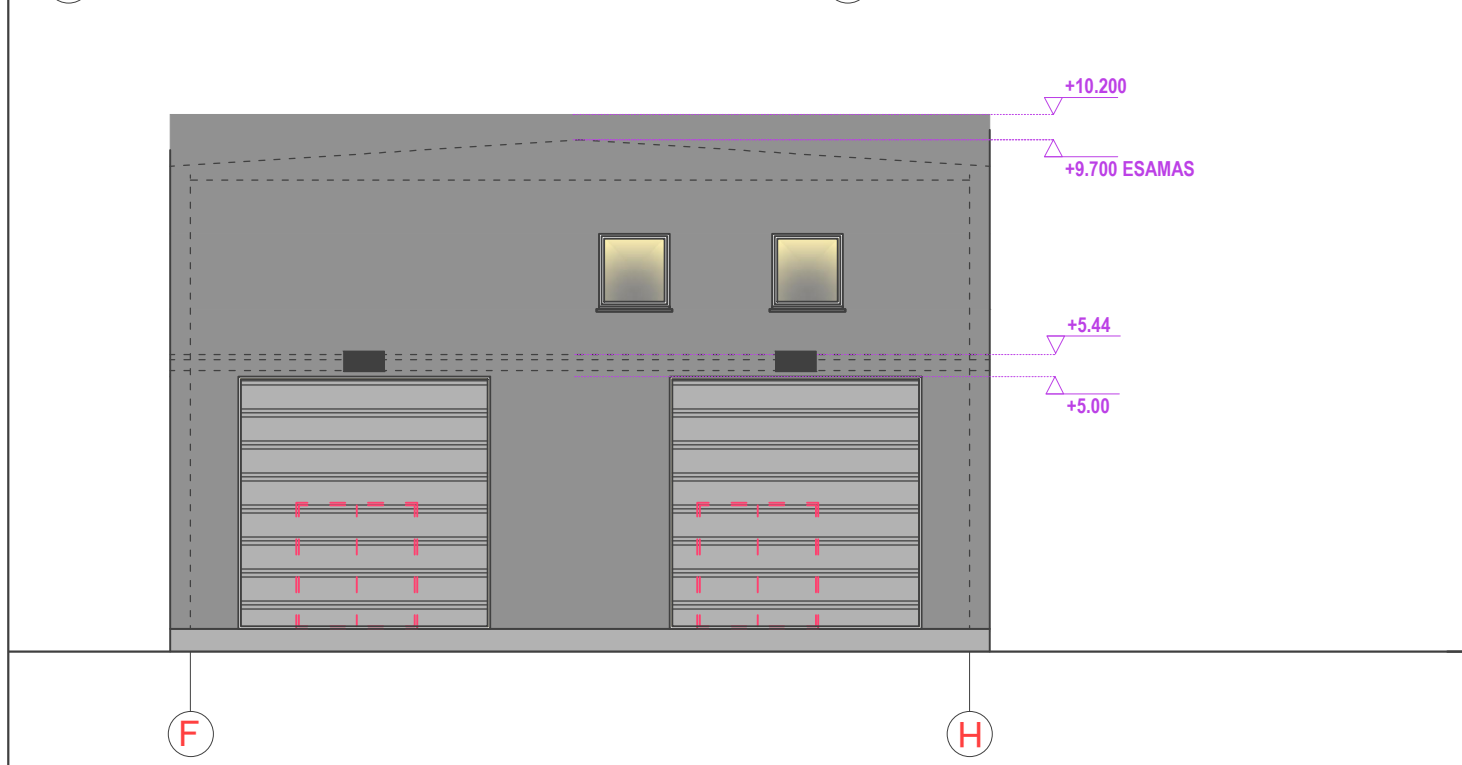
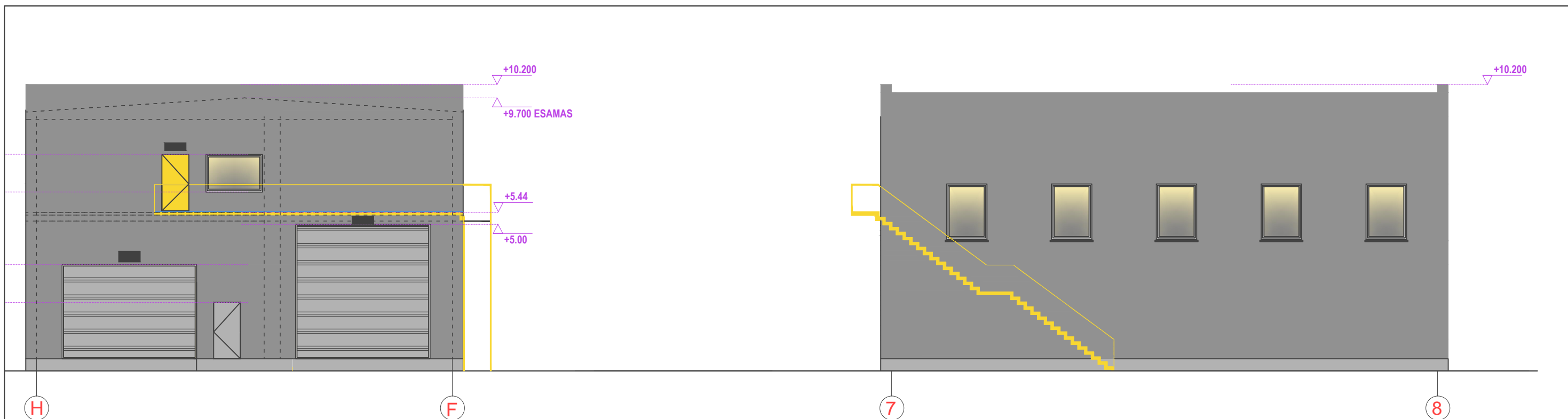
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	DARBUOTOJŲ SKAIČIUS
201	TAMBŪRAS	2.16	
202	KORIDORIUS	18.53	
203	KABINETAS	15.17	3
204	KABINETAS	15.20	3
205	KABINETAS	14.26	2
206	KABINETAS	14.26	2
207	KABINETAS	14.49	2
208	KABINETAS	14.89	2
209	SANMAZGAS	5.16	
210	DUŠINĖ	5.16	
211	PERSIRENGIMO P.	8.77	
212	POILSIO P.	17.57	
L-1	3-O tipo LAIPTAI		
IŠ VISO AUKŠTE:		131.36	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	HORIZONTALIOS SIENINĖS PLOKŠTĖS, storis 200mm
	ESAMAS PLYTŲ MŪRAS
	GIPSO KARTONO PERTVAROS
	ARDOMOS SIENOS
	PAKELIAMI VARTAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	LANGAI
	LAUKO IR VIDAUS DURYS
	TRAPAI
	KUPOLINIS ŠVIESLANGIS

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5668-8000-1026, Klaipėdos g.127V, Ketinga, keičiant į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas		
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato, un.nr.15G2p-1 5668-8000-1026, dalies 2-o aukšto planas M1:100		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "ENGEFUS"	DOKUMENTO ŽYMUO MP-20-12-31(II)-PP-SA.B-03		LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnis panelis RAL 5010
	Daugiasluoksnis panelis RAL 9006
	Cokolis RAL 7016
	Skardos lankstiniai ,gaminiai RAL7016
	Šviestuvai ant fasado

PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais. Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato, un.nr.5668-8000-1026, Klaipėdos g.127V, Ketinga, keičiant į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		
LT		UŽSAKOVAS UAB "ENGEFUS"	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato, un.nr.15G2p-1 5668-8000-1026, dalies fasadai M1:150	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO MP-20-12-31(II)-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1