

Kompleksas 2009-06-TP

Objektas PLUNGĖS ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ
REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO G. 29, PLUNGĖ (A LAIDA)

Projekto pavadinimas

Užsakovas Plungės rajono savivaldybės administracija

Statytojas VŠĮ „Plungės bendruomenės centras“



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	2009-06-TP
			Objekto Nr.	06
Direktorius	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
SPV	Henrikas Štaudė			
SPDV	Henrikas Štaudė			
at. nr. A 358, NKPD	at. nr. 3811		Dalis	BD, SA
Arch.	Vladas Toliūnas		Tomas	
			Laida	A
			Data	2021-05-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 20 m. lapkričio 4 d.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Objektas	Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų rekonstrukcija Vytauto g. 29, Plungė A laida
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	PLUNGĖS ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ, VYTAUTO G. 29, PLUNGĖS M., TECHNINIS PROJEKTAS
	Užsakovas (Statytojas)	Plungės rajono savivaldybės administracija
	Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „Archatelė ir partneriai“
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Adresas	Vytauto g. 29, Plungė, Plungės r. sav.
	Unikalus Nr.	6893-9000-6015
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Esama paskirtis - religinė Projektuojama - Administracinė
	Esamas pastato bendrasis plotas	1114.84 m ²
	Projektuojamas pastato bendrasis plotas	1703,96 m ²
	Pastato tūris	nekeičiamas (~7612 m ³)
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai, charakteringi pjūviai, fasadai.	
4.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Nėra
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (skaitmeninė)
	Kita	

Užsakovas: Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Mindaugas Kaunas

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

(parašas)

Direktorė
Alma Buivydienė

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Tvirtinu:

VŠĮ „Plungės bendruomenės centras“
Direktorė Alma Buivydiene



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų rekonstrukcija Vytauto g. 29, Plungė“ A laida Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, Vytauto g. 29, Plungės m., techninis projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	--------------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2796	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1703,96	I etapas- 464,33 II etapas- 958,55
-------------------------------	----------------	----------------	---------------------------------------

Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų rekonstrukcija Vytauto g. 29, Plungė“ A laida Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, Vytauto g. 29, Plungės m., techninis projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			III etapas- 281,08
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1304,12	I etapas – 328,39 II etapas – 732,78 III etapas - 242,95
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	399,84	I etapas – 135,94 II etapas – 225,77 III etapas – 38,13
5. Pastato tūris.*	m ³	7612	I etapas – 1393
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	I etapas – rusys ir cokolinis a.
7. Pastato aukštis.	m	11,10	Esamas 11,10
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų rekonstrukcija Vytauto g. 29, Plungė“ A laida Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, Vytauto g. 29, Plungės m., techninis projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------	---------------	-----------------

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų rekonstrukcija Vytauto g. 29, Plungė“ A laida Plungės Šv. Jono Krikštytojo parapijos namų kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į administracinę, Vytauto g. 29, Plungės m., techninis projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	------------------	--------	----------

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas H. Štaudė  A358, NKPA3811 2020-08-17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PLUNGĖS ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA
VYTAUTO 29, PLUNGĖ
A LAIDA
(SKL.KAD.NR.6854/0010:162.)**

**PLUNGĖS ŠV. JONO KRIKŠTYTOJOPARAPIJOS NAMŲ KAPITALINIO REMONTO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ, VYTAUTO G.29, PLUNGĖS M.,
TECHNINIS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD, SA,	BD, SA,	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2001 11 08,Nr.IX-56-83.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.06:2007 Ypatingi statiniai
3. STR 1.01.07:2002 Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.
6. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
7. STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
8. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
10. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
11. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
12. STR1.09.06:2007 Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
14. STR 1.11.01:2002 Statinio pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
15. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16. STR 1.12.07:2004 Statinio projekto vykdymo priežiūra
17. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03 :2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
9. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
10. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai.Projekta-vimo ir įrengimo taisyklės“
11. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga.Aktyvoji apsauga nuo žaibo
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

14. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia.Šilumos poreikis šildymui

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
2. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
3. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
4. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
5. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkosapsauga nuo triukšmo

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Pastatas yra Plungės mieste, Vytauto g. 29. Skl. Kad. Nr.6854/0010:162 Plungės m. k. v. Esamo pastato paskirtis: religiniai pastatai (7.15.) Parapijos namai.

Numatoma pastato rekonstrukcija ir statinio paskirties keitimas į administracinę (7.2.)

Administracinės paskirties statinys skirtas VŠĮ „Plungės bendruomenės centrai“: mokymo ir konferencijų rengimo paslaugoms.

Projektas parengtas:

pagal Plungės r. sav. admin. Architektūros ir teritorijų planavimo sk. Projektavimo sąlygų sąvadą nr. PL 40/2010 2010-02-22

Projekte numatomas statybos darbų etapiškumas:

I etapas – rūšio ir cokolinio aukšto įrengimas:

Rūsyje įrengiamas šilumos punktas, vandens ir elektros įvadai: 47,86m²

Cokoliniame aukšte įrengiamos Dienos Globos cento patalpos: virtuvė su buitinėmis patalpomis darbuotojams, valgyklos salė, klasės: 416,47m²

Įrengiami inžinieriniai įvadai ir lauko tinklai.

II etapas – I, II aukštų ir pastogės įrengimas tarp ašių 1-6, pastato fasadų šiltinimas:

I aukšte numatomas: holas su wc ir rūbine, konferencijų ir sporto salės su pagalbinėmis patalpomis: 327,17m²

II aukšte numatomos klasės, poilsio patalpa, psichologo kabinetas, wc: 314,76m²

Mansardos aukšte numatomi kabinetai, klasės, pagalbinės patalpos ir wc: 316,62m²

III etapas – I, II aukštų ir pastogės įrengimas tarp ašių 6-7: 281,08m²;

Gerbūvio įrengimas numatytas atskiru projektu.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas (kad.nr. 6854/0010:162), klurio plotas 2796 m², yra Plungės mieste tarp Vytauto ir Paprūdžio gatvių, šalia Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios, varpinės ir bažnyčios aikštės. Šiaurinėje sklypo dalyje esančio pastato kapitalinis remontas, išsaugant pastato sienas ir užstatymo plotą. Projektuojamas pastatas formuoja aikštės pietinę užstatymo kraštinę ir randasi Šv. Jono krikštytojo bažnyčios ir varpinės vizualinės įtakos zonoje.

Teritorija aplink pastapą sutvarkoma įrengiant pėsčiųjų takus, poilsio ir želdinių zonas.

Aikštės užstatyme dominuoja dviejų aukštų mūriniai statiniai. Vieningos architektūrinės ir spalvinės stilistikos, pastatai supantys aikštę, neturi – statyti XX a. IV – VI dešimtmečiuose.

Atliekant parapijos namų pastato kapitalinį remontą numatoma išsaugoti esamą užstatymą ir pastato stilistiką būdingą IV deš. Ir S. Stulginskio architektūrai būdingus bruožus.

Parapijos teritorija ir prieigos sprendžiamos atskiru projektu.

3.2.2. Pastato tipas.

Techninis projektas parengtas visuomeninės paskirties pastui, parapijos namų rekonstrukcijai.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas dviejų aukštų pastatas su rūsiu, cokoliniu aukštu ir mansarda. Statybos darbai numatomi vykdyti dviem etapais.

I statybos etapas. Rūsyje numatomos elektros įvado, katilinė ir skalbyklos patalpos: 47,86m².

Cokoliniame aukšte projektuojamos virtuvė, valgykla, klasės, drabužinė, tualetai ir kitos pagalbinės patalpos: 464,33m²

II statybos etapas. Pirmame aukšte planuojamos sporto ir susirinkimų salės, vestibulis, koridoriai, drabužinė, tualetai, sporto salė su persirengimo patalpomis: 327,17m².

Antrame aukšte – klasės darbo įgūdžiams lavinti, poilsio kambarys, psichologo kabinetas, wc, holai, koridorius: 314,76m².

Mansardoje projektuojami kabinetai, klasės, wc, holai, koridorius: 316,62m²

Viso: 958,55m²

III statybos etapas. Pirmame aukšte planuojamas holas su rūbine, wc vyrams ir moterims, pritaikytas žmonėms su negalia, parapijos salė: 94,23m²

Antrame aukšte planuojamas holas su wc vyrams ir moterims ir rūbine, dvi klasės su mobilia pertvara: 94,16m²

Mansardoje planuojamas holas su rūbine, wc vyrams ir moterims, dvi klasės: 92,69m².

Viso: 281,08m²

Aplink pastatą suprojektuotas balkonas, gaisro atveju naudojamas kaip evakuacinis takas.

Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, visos wc patalpos pritaikytos žmonėms su negalia, numatyta įranga. Wc durų plotis - 1m. Lauko durų plotis - 2,00m. WC įranga pritaikyta žmonėms su negalia: koridorius, kuriame yra durys, atsidarančios į koridorių, numatytos 1 800 mm. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami, horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Pastato durys ir slenksčiai pritaikyti ŽN.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Numatytas liftas pritaikytas žmonėms su negalia „SCHINDLER 3300“.

Pastato stogas – šlaitinis, apšiltintas, dengtas skarda.

Pastatas skirtas visuomeninei ir religinei veiklai.

Rūsio plotas:	47,86 m ²
Cokolinio aukšto plotas	416,47m ²
Pirmo aukšto patalpų plotas yra:	421,40 m ² .
Antro aukšto plotas yra:	408,92 m ²
Pastogės plotas:	409,31 m ²
Viso:	1703,96 m ²

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: +/- 0,000= 116,11;

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 10,70 m., nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus iš kiemo pusės – 14,80m. ir nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus iš Vytauto g. pusės – 11,10 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. Pastato konstrukcijos

3.2.4.1. Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ atliko pastato techninės būklės vertinimą. Tiriamasis pastatas yra dviejų aukštų statinys su laikančiomis plytų mūro sienomis,

gelžbetoninėmis perdangomis. Medinės stogo konstrukcijos sunaikintos gaisro. Pastatas statytas apie 1939 m.

Pastato pamatai juostiniai iš betono. Dalis pastato įrūsinta. Rūsio sienos betono ir plytų mūro. Laikančios pastato sienos- plytų mūro. Pastato perdangos – sijinės monolitinės gelžbetoninės. Perdangos sijos atremtos ant skersinių laikančių sienų. Esamoms perdangoms naudinga apkrova negali būti didesnė kaip 400 kg/ m². Pastato stogo konstrukcijos gaisro metu sunaikintos nepataisomai. Naują stogą rekomenduojama įrengti iš lengvų metalo ar medžio konstrukcijų.

3.2.4.2. Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai iš betono, plytų mūro išilginės ir skersinės sienos, sijinės monolitinės gelžbetoninės perdangos virš cokolinio, pirmo ir antro aukštų, taip pat medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Pamatai - esami juostiniai iš betono. Naujai projektuojami – gręžtiniai ir rostverkai, šiltinami.

Sienos - išorinės esamos sienos iš silikatinių plytų 51 cm, apšiltintos iš lauko pusės 15 cm storio šilumine izoliacija ir nutinkuotos. Vidinės- esamos 51 cm, 38 cm, 25cm iš plytų. Naujos projektuojamos- 38cm , 25cm iš plytų mūro ir iš „Fibo“ blokelių,

Perdangos - esamos sijinės monolitinės gelžbetoninės.

Naujai projektuojamos - sijinės monolitinės.

Sąramos - esamos angose metalinis profilis. Naujose angose - surenkamos gelžbetoninės.

Laiptai - vidaus laiptai naujai projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai.

Stogas - medinių konstrukcijų dvišlaitis, dengtas valcuoju lakštu skarda.

Grindys - Rūsio, cokolinio aukšto, pirmo, antro ir palėpės aukštų grindų konstrukciją parinkta priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.2.5. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis ir sienos nutinkuojamas ir nudažomas. Taip pat naudojama „TECHLAM“ keramikinė plokštė. Spalvinis variantas pateiktas projekte SA dalyje

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba kita apdailine danga Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir surenkamos ant metalinio karkaso, tipo „AMSTRONG“.

Langai:

Langai su (rėmų medžiagiškumas nurodytas gaminių lentelėje), įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998,A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b.

Langai nuo grindų iki 85cm – grūdinto stiklo. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčiomis (gaminių medžiagiškumas nurodytas gaminių lentelėje). Patalpų vidinės durys – medinės. Durų stiklas – stiklo paketas su grūdintu stiklu.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m² KW. Šilumos generatoriaus (katilinės) durų ugniaatsparumas turi būti EI 30, priešgaisrinių laiptinių durys- EI 60.

3.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir silpnų srovių tinklai.

3.3 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogamus;

3.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.4.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnių nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į kontenerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas , iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griauinant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

3.5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.5.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

3.5.2. Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin.,2010, Nr.146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.15, paskirtis: religinė - pastatai religiniams tikslams.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, I apkrovos kategorija.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos REI 180⁽¹⁾;

Laikančios konstrukcijos: R 120⁽¹⁾;

Nelaikančios vidinės sienos: EI 30;

Lauko siena EI30 (\leftarrow →i)⁽³⁾;
 Aukštų, pastogės patalpų ir rūšio perdangos: REI 90⁽¹⁾;
 Stogas: RE 30⁽⁴⁾;
 Vidinės sienos REI 120;
 Laiptatakiai ir aikštelės R60⁽⁵⁾;

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas iš greta esančių hidrantų.

Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 15,0 l/s.

Pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija, nes atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos daugiau nei 5 km.

3.5.3 Higiena , sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.5.4. Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gventojus nuo išorės triukšmo (HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, reikalavimus.

3.6.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastatui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai - C klasė.


Pastato rekonstrukcija suprojektuota 2010-09-14d. pagal tuo metu galiojusias normas ir taisykles. 0 laidai gautas leidimas statybai: nr. LNS-82-100914-00134.

Projektuojant A laidą vadovaujamosi tomis pačiomis normomis ir taisyklėmis kaip 0 laidai.

4.BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant darbo projektą, vadovaujantis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.**

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	
Projekto vadovas	Henrikas Štaudė	A358, NKPD3811		2020-06

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	BENDRIEJI DUOMENYS	
SA - 2	RŪSIO PLANAS M 1:200	
SA - 3	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
SA - 4	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
SA - 5	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
SA - 6	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:200	
SA - 7	STOGO PLANAS M 1:200	
SA - 8	PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B M 1:200	
SA - 9; 9.1	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR D-A; FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI	
SA - 10; 10.1	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-D; FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI	
SA - 11	VIZUALIZACIJA	

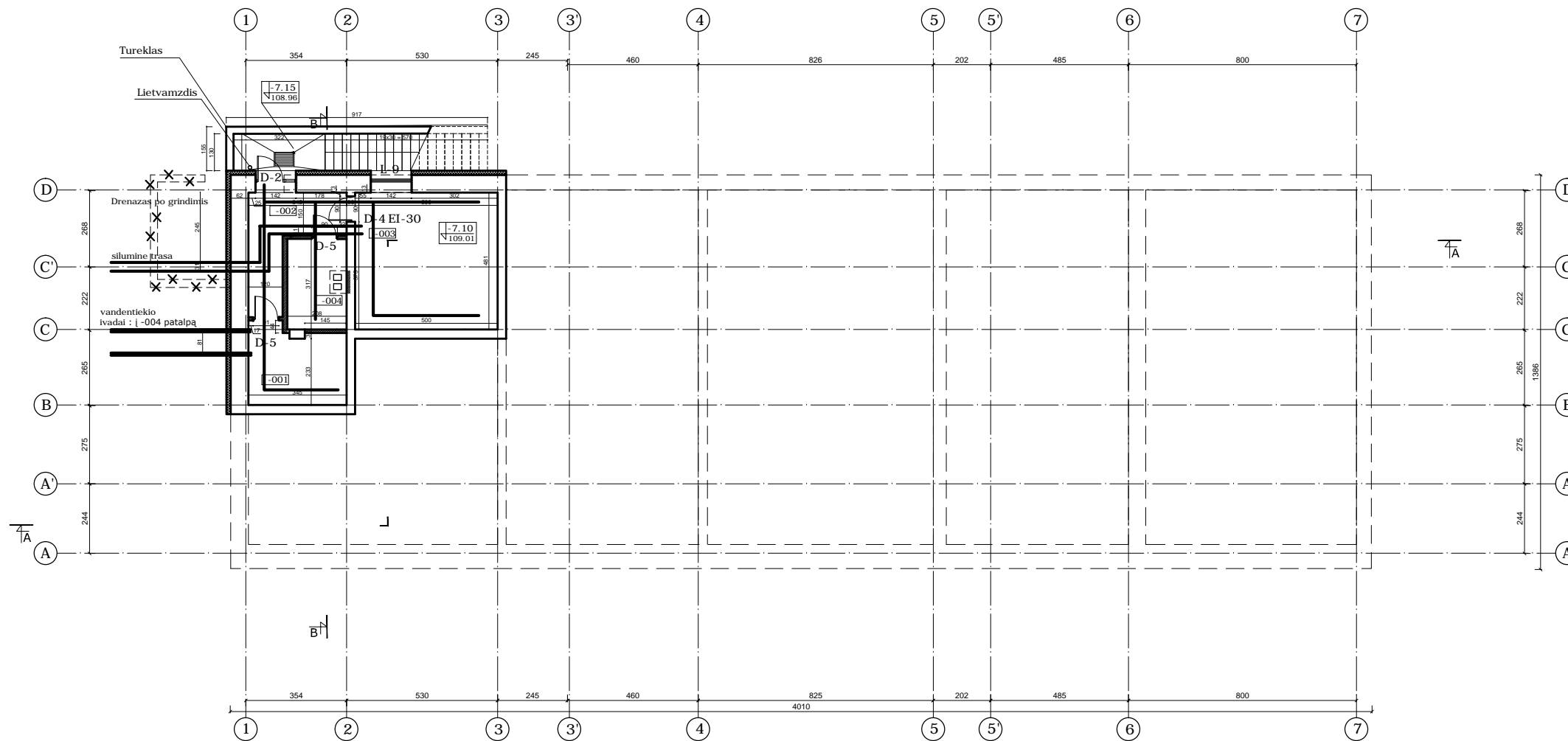
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	Esama	Projekt.	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	2796	2796	
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	567	595.29	
UŽSTATYMO TANKUMAS		0.20	0.21	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	38.4	59	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	1131.50	1703.96	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS (be rūsio)	m ²	1073,45	1656,10	
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1000.55	1304,12	
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	72,90	351,98	
RŪSIO PLOTAS	m ²	58.05	47,86	
PASTATO TŪRIS:	m ³		7612	
RŪSIO	m ³		223	
ANTŽEMINIO PASTATO DALIES	m ³		7612	
I ETAPAS				
BENDRASIS PLOTAS	m ²		464,33	
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²		328,39	
PAGALBINIS PLOTAS	m ²		135,94	
II ETAPAS				
BENDRASIS PLOTAS	m ²		958,55	
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²		732,78	
PAGALBINIS PLOTAS	m ²		225,77	
III ETAPAS				
BENDRASIS PLOTAS	m ²		281,08	
PAGRINDINIS PLOTAS	m ²		242,95	
PAGALBINIS PLOTAS	m ²		38,13	

BENDRIEJI NURODYMAI:

1. PROJEKTAS ATLIKTAS ANT TOPONUOTRAUKOS PLANO, IŠPILDYTO 2009 12 22, M 1:500.
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA - PLUNGĖS VIETINĖ, AUKŠČIŲ SISTEMA- BALTIJOS.
3. SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMAS PRIIMTAS PAGAL LIETUVOS KOORDINAČIŲ SISTEMĄ.
4. ESAMOS PADĖTIES RODIKLIAI PATEIKTI PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLĄ NR. 80/13733, 2000 02 10.

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.			
	Direkt.	H.Štaudė		BENDRIEJI DUOMENYS			Laida
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė					A
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas					
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija	Lapas
						PP	1
						Lapų	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)
-001	Vandens įvado patalpa		8,04
-002	Tambūras		9,14
-003	Katilinė		24,05
-004	Elektros įvado patalpa		6,63
	Viso:		47,86
	VISO:		47,86

ŽYMĖJIMAI:

- NAUJA SIENA AR PERTVARA
- UŽMŪRYTA ANGA
- NAUJA ANGA
- IŠGRIAUTA SIENA AR PERTVARA
- NUARDYTA SIENA
- IŠGRIAUTA RŪSIO DALIS

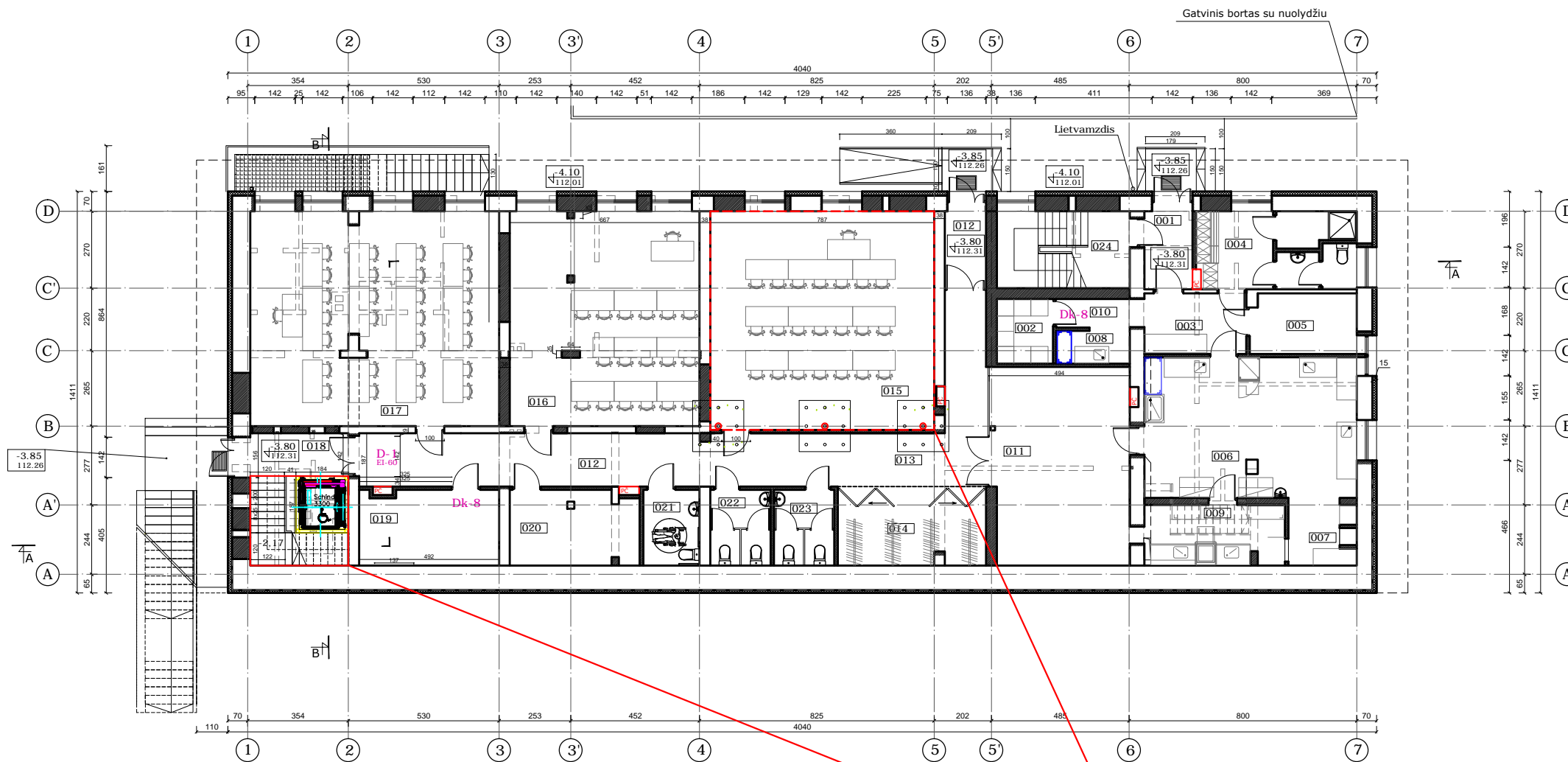
PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitutei (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
	Direkt.	H.Štaudė		RŪSIO PLANAS (-7.10)		Laida
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė		M 1:200		A
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas				
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija PP
				Lapas 2	Lapų	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m²)	Pagalbinis plotas (m²)
001	Tambūras		4.37
002	Sandėlis		4.89
003	Koridorius		7.69
004	Persirengimo kambarys +WC/Duš.		14.84
005	Kabinetas		7.87
006	Virtuvė	36.76	
007	Maisto servavimo patalpa	5.05	
008	Daržovių cechas	3.20	
009	Indų plovimo patalpa	10.45	
010	Koridorius		2.57
011	Valgomasis	34.38	
012	Tambūras		4.08
013	Koridorius		48.91
014	Drabužinė		14.52
015	Klasė		59.42
016	Klasė		50.23
017	Klasė		65.47
018	Laiptinė		(15.70)
019	Sandėlis		13.09
020	Sandėlis		12.02
021	Tualetas (WC)		5.38
022	Tualetas (WC)		5.64
023	Tualetas (WC)		5.64
024	Laiptinė		(12.75)
Viso:		328.39	88.08
VISO:		416.47	



Rekonstruojama
Parapijos namų dalis A laida

ŽYMĖJIMAI:

- NAUJA SIENA AR PERTVARA
- UŽMŪRYTA ANGA
- NAUJA ANGA
- IŠGRIAUTA SIENA AR PERTVARA
- NUARDYTA SIENA
- PRIEŠGAISRINIAI ČIAUPAI

PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitūdei (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.
4. Cokoliniame aukšte statybos darbai atlikti. Įrengiama laiptinė su liftu.

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.			
	Direkt.	H.Štaudė		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS (-3.80)			Laida
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė		M 1:200			A
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas					
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija PP	Lapas 3
						Lapų	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

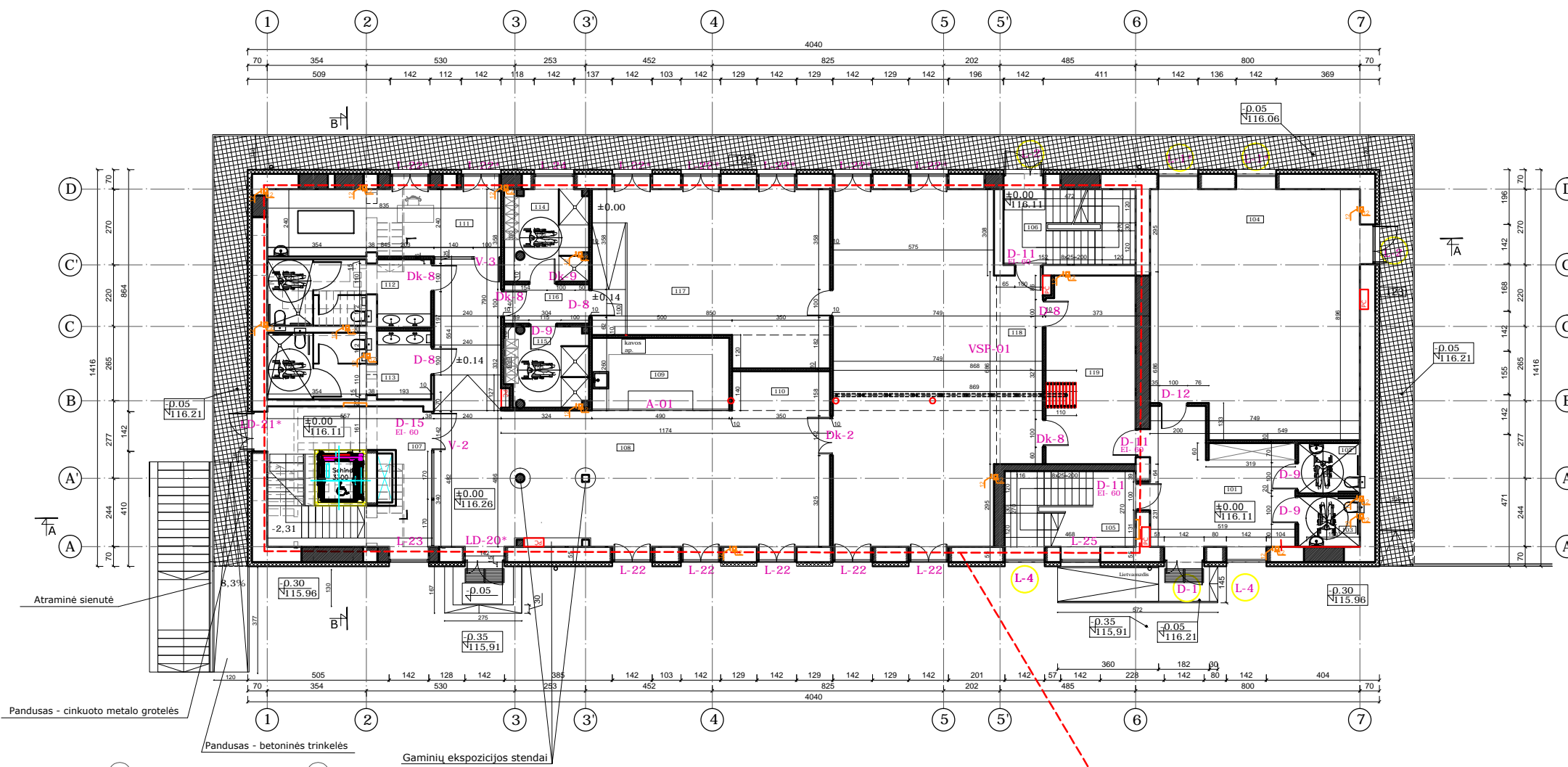
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)
PIRMAS AUKŠTAS			
101	Holas - rūbinė	19.20	
102	Tualetas WC		3.96
103	Tualetas WC		3.96
104	Salė - 48 vietų	67.11	
105	Laiptinė		
106	Laiptinė		
Viso patalpų (101 - 106) plotas:		86.31	7.92
107	Laiptinė		
108	Holas-Vestibulis	81.82	
109	Darbių įgūdžių klasė	12.74	
110	Rūbinė	4.90	
111	Kineziterapeuto kabinetas	19.98	
112	Tualetas WC		13.55
113	Tualetas WC		13.55
114	Persirengimo patalpa	9.77	
115	Persirengimo patalpa	8.56	
116	Koridorius	4.26	
117	Sporto salė	48.35	
118	Konferencijų salė - 70 vietų	85.85	
119	Inventoriaus patalpa	23.84	
Viso patalpų (107 - 119) plotas:		236.00	91.17
		Viso:	322.31 99.09
		VISO:	421.40
123	Balkonas - evakuacinis takas		87.90

ŽYMĖJIMAI:

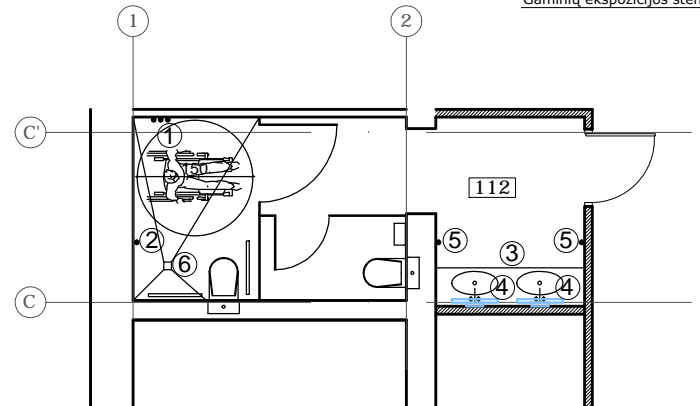
- NAUJA SIENA AR PERTVARA
- UŽMŪRYTA ANGA
- NAUJA ANGA
- IŠGRIAUTA SIENA AR PERTVARA
- NUARDYTA SIENA
- ESAMI LANGAI (ĮSTATYTI I STATYBOS ETAPE)
- PRIEŠGAISRINIAI ČIAUPAI

PASTABOS:

- ±0.00= pirmo aukšto grindų altitutei (alt. 116.26)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.



Rekonstruojama Parapijos namų dalis A laida



- 3 kabliukai 1000mm aukštyje nuo grindų
- Lanksti dušo žarna su dušo galvute
- Praustuvas numatomas komplekte su turėklu iš visų pusių
- Veidrodžio prie praustuvo apačia 850mm nuo grindų
- Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popierius, muilo laikikliai, kabinami 850-1200mm aukštyje
- Trapas grindyse

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai		PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811 at.nr.A 2117	Direkt. H.Štaudė		I AUKŠTO PLANAS (±0.00)		Laida
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	PV/PDV. H.Štaudė				M 1:200
	Arch. V.Toliūnas		K.2009-06-PP-SA 2020-07	Stadija PP	Lapas 4
					Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)
ANTRAS AUKŠTAS			
201	Holas	16.97	
202	Rūbinė	2.16	
203	Tualetas WC		3.96
204	Tualetas WC		3.96
205	Klasė - 12 vietų	36.03	
206	Klasė - 12 vietų	31.08	
207	Laiptinė		
208	Laiptinė		
Viso patalpų (201 - 208) plotas:		86.24	7.92
209	Laiptinė/koridorius		
210	Holas	20.09	
211	Koridorius		28.21
212	Vaikų žaidimų erdvė	17.27	
213	Tualetas WC		26.04
214	Poilsio patalpa	16.58	
215	Psichologo kabinetas	15.82	
216	Kompiuterių klasė	25.78	
217	Soc. įgūdžių ugdymo klasė	30.24	
218	Inventoriaus patalpa	4.27	
219	Darbinių įgūdžių klasė	28.16	
220	Inventoriaus patalpa	6.61	
221	Darbinių įgūdžių klasė	31.26	
222	Inventoriaus patalpa	6.16	
223	Darbinių įgūdžių klasė	25.55	
224	Inventoriaus patalpa	4.38	
225	Soc. įgūdžių ugdymo klasė	28.34	
Viso patalpų (209 - 225) plotas:		239.09	75.67
Viso:		325.33	83.59
VISO:		408.92	



ŽYMĖJIMAI:

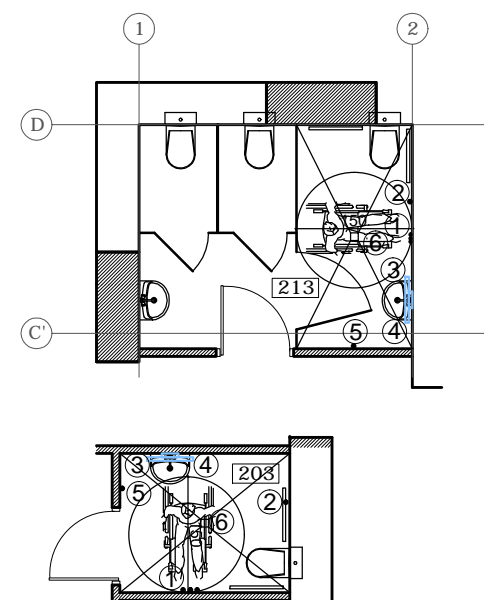
- NAUJA SIENA AR PERTVARA
- UŽMŪRYTA ANGA
- NAUJA ANGA
- IŠGRIAUTA SIENA AR PERTVARA
- NUARDYTA SIENA
- ESAMI LANGAI (ĮSTATYTI I STATYBOS ETAPE)
- PRIEŠGAISRINIAI ČIAUPAI

Rekonstruojama Parapijos namų dalis A laida

PASTABOS:

PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitutei (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.



1. 3 kabliukai 1000mm aukštyje nuo grindų
2. Lanksti dušo žarna su dušo galvute
3. Praustuvas numatomas komplekte su turėklu iš visų pusių
4. Veidrodžio prie praustuvo apačia 850mm nuo grindų
5. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popierius, muilo laikikliai, kabinami 850-1200mm aukštyje
6. Trapas grindyse

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai	PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811 at.nr.A 2117	Direkt. H.Štaudė PV/PDV. H.Štaudė Arch. V.Toliūnas	II AUKŠTO PLANAS (+3.30)		Laida A
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	K.2009-06-PP-SA 2020-07	Stadija PP	Lapas 5	Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)
PASTOGĖS AUKŠTAS			
301	Holas/rūbinė	16.90	
302	Tualetų koridorius		5.50
303	WC (dvi kabinos)		6.44
304	Koridorius		10.35
305	Klasė - 12 vietų	24.05	
306	Klasė - 12 vietų	29.45	
307	Laiptinė		
308	Laiptinė		
Viso patalpų (301 - 308) plotas:		70.40	22.29
309	Laiptinė/koridorius		
310	Holas	15.77	
311	Koridorius		28,56
312	Kabinetas	12.49	
313	WC		26.04
314	Kabinetas	20.48	
315	Kabinetas	20.86	
316	Koridorius	21.06	
317	Kabinetas	20.77	
318	Kabinetas	15,41	
319	Kabinetas	19.74	
320	Kabinetas	20.32	
321	Koridorius	19.80	
322	Kabinetas	19.80	
323	Kabinetas	22.92	
324	Kabinetas	15,20	
325	Ventkamera	17,40	
Viso patalpų (309 - 324) plotas:		257.69	58.93
Viso:		328.09	81.22
VISO:		409.31	

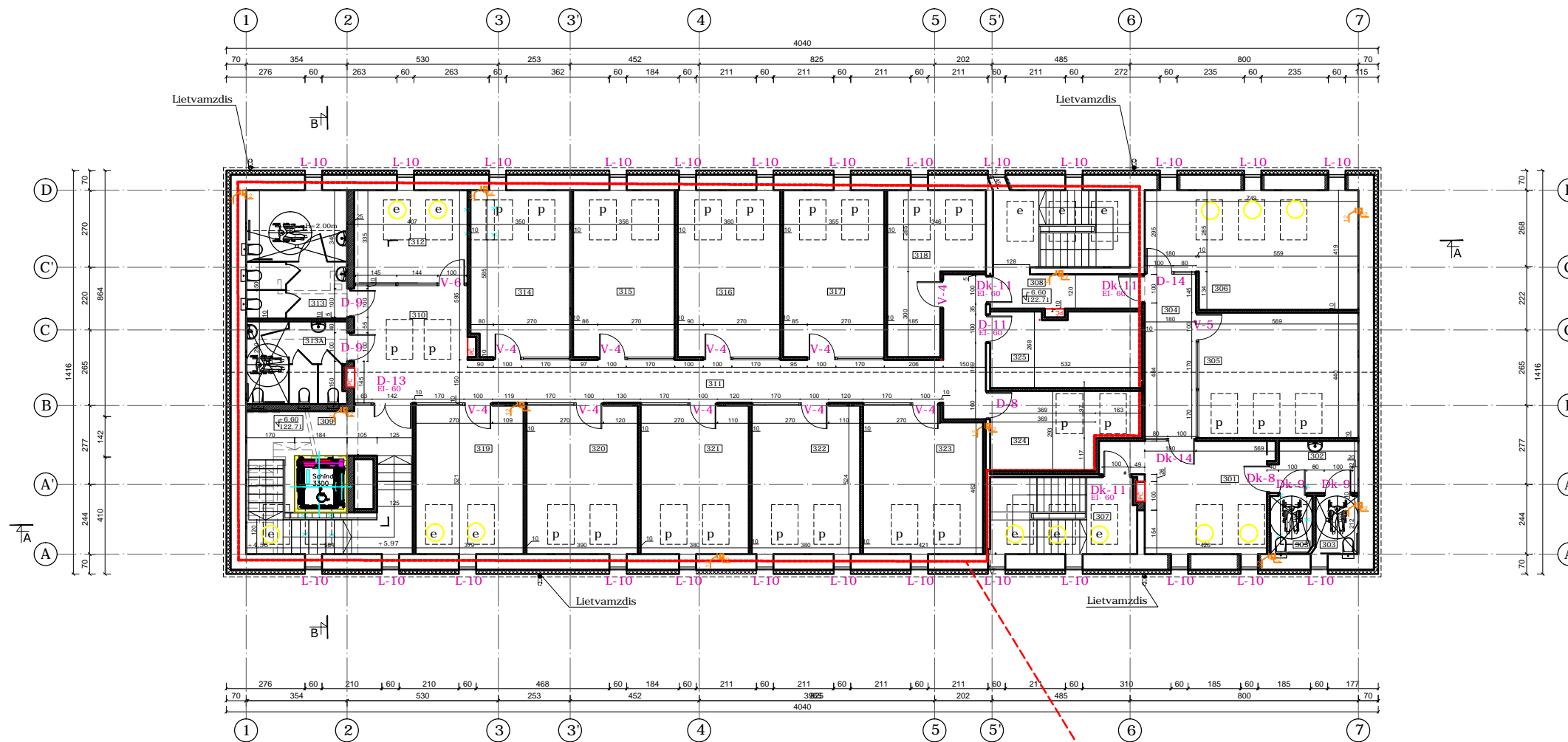
ŽYMĖJIMAI:

- NAUJA SIENA AR PERTVARA
- UŽMŪRYTA ANGA
- NAUJA ANGA
- IŠGRIAUTA SIENA AR PERTVARA
- NUARDYTA SIENA
- DEMONTUOJAMAS STOGLANGIS
- ESAMAS STOGLANGIS
- PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS
- ESAMI LANGAI (ĮSTATYTI I STATYBOS ETAPE)
- PRIEŠGAISRINIAI ČIAUPAI

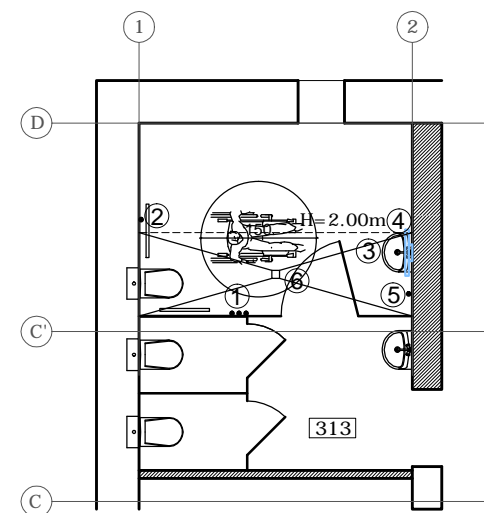
PASTABOS:

- ±0.00= pirmo aukšto grindų altitūdei (alt. 116.26)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje.

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai		PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.			
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811 at.nr.A 2117	Direkt. H.Štaudė		PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS (+6.60)	M 1:200	Laida	
	PV/PDV. H.Štaudė				A	
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Arch. V.Toliūnas		K.2009-06-PP-SA 2020-07	Stadija PP	Lapas 6	Lapų







Rekonstruojama
Parapijos namų dalis A laida



- 3 kabliukai 1000mm aukštyje nuo grindų
- Lanksti dušo žarna su dušo galvute
- Praustuvas numatomas komplekte su turėklu iš visų pusių
- Veidrodžio prie praustuvo apačia 850mm nuo grindų
- Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popierius, muilo laikikliai, kabinami 850-1200mm aukštyje
- Trapas grindyse



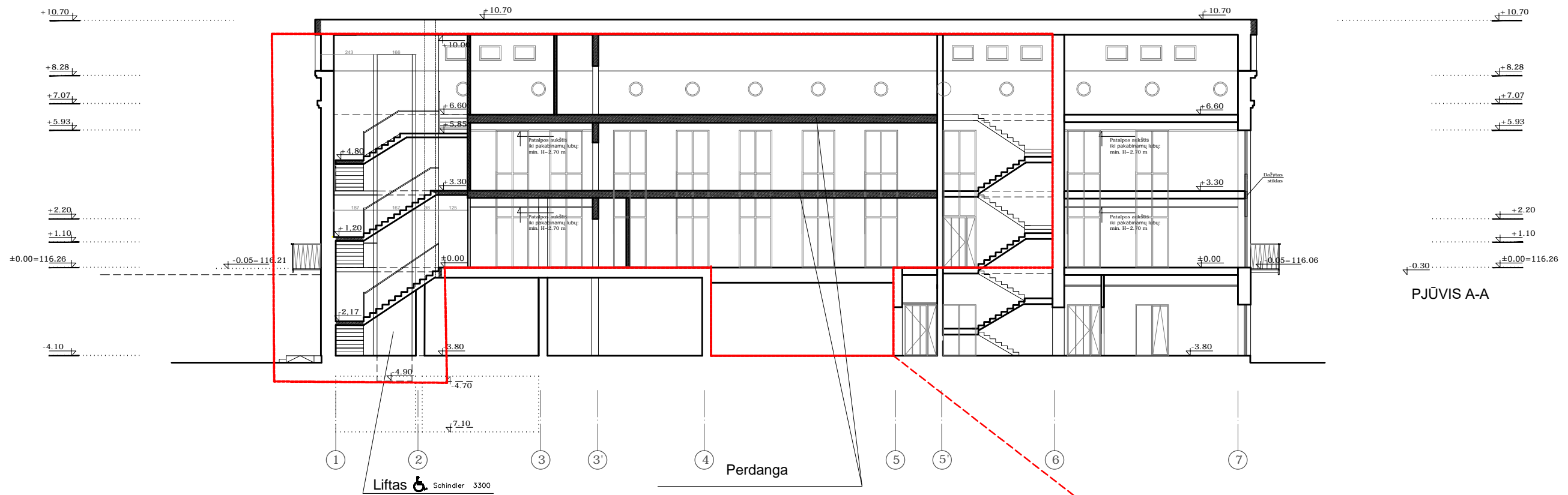
Rekonstruojama
Parapijos namų dalis A laida

-  DEMONTUOJAMAS STOGLANGIS
-  ESAMAS STOGLANGIS
-  PROJEKTUOJAMAS STOGLANGIS
-  ESAMI LANGAI (ĮSTATYTI I STATYBOS ETAPE)

PASTABOS:

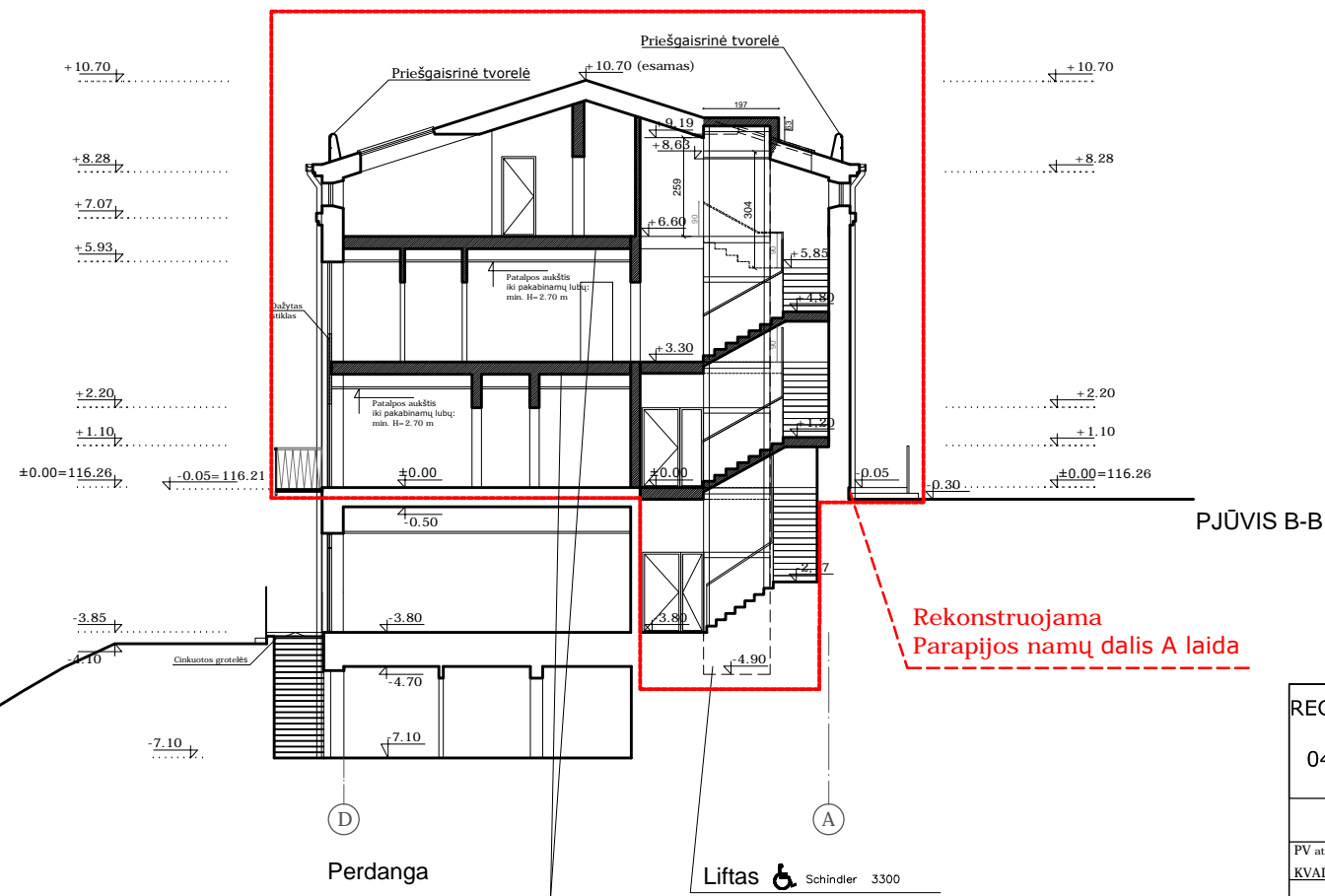
1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitudėi (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje.

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.			
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	Direkt.	H.Štaudė		STOGO PLANAS	M 1:200	Laida	
at.nr.A 2117	PV/PDV.	H.Štaudė				A	
	Arch.	V.Toliūnas					
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07	Stadija	Lapas	Lapų
					PP	7	



PJŪVIS A-A

Rekonstruojama Parapijos namų dalis A laida



PJŪVIS B-B

Rekonstruojama Parapijos namų dalis A laida

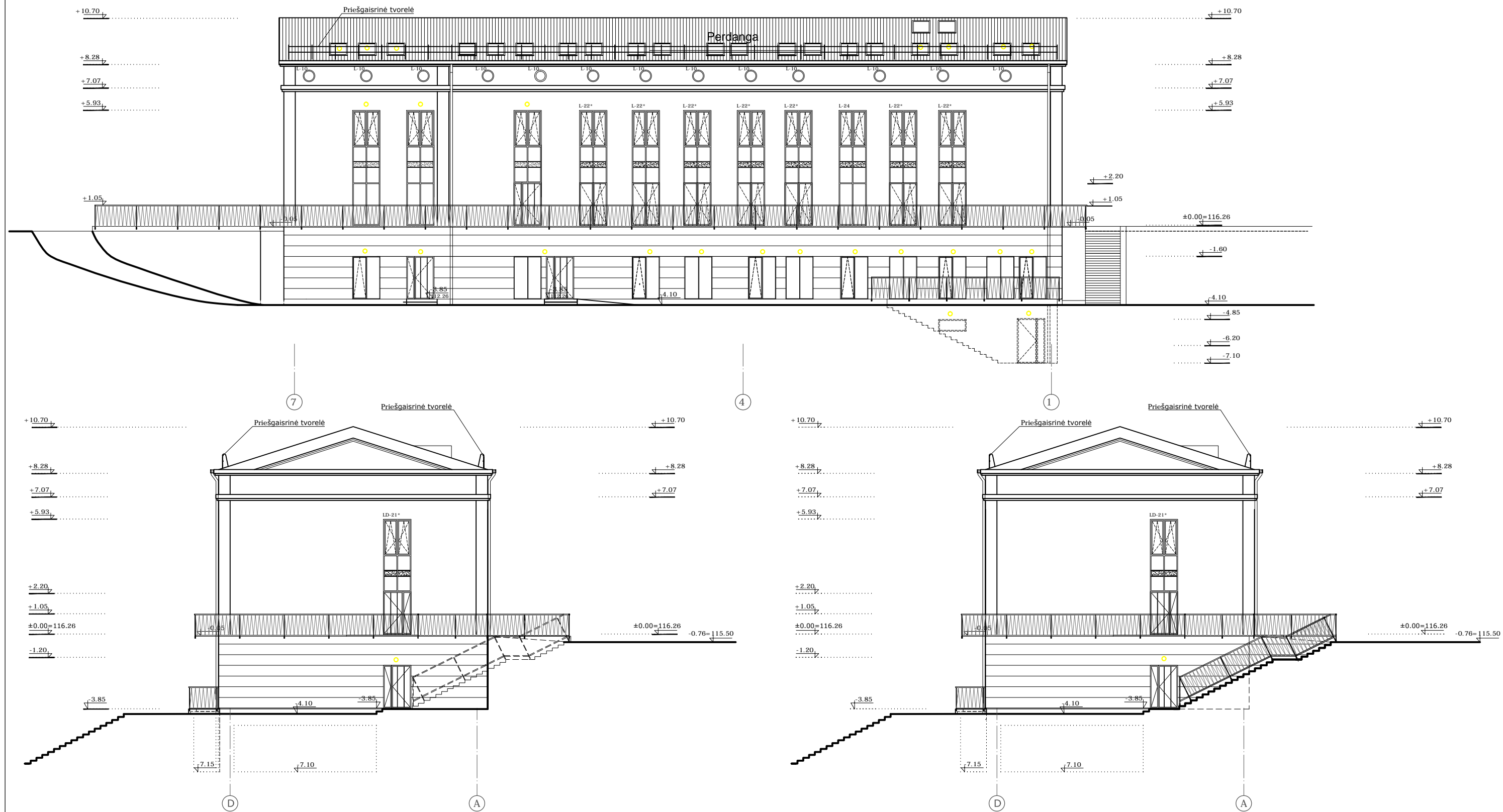
ŽYMĖJIMAI:

- NAUJA PERDANGA
- IŠGRIAUTA PERDANGA
- NAUJA SIENA AR PERTVARA
- IŠGRIAUTA SIENA AR PERTVARA

PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitudėi (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.			
	Direkt.	H.Štaudė				Laida	
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė			PJŪVIS A-A ir PJŪVIS B-B	A	
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas				M 1:200	
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija PP	Lapas 8
						Lapų	



PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitutei (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje.

- Langai ir durys įstatyti I statybos etape

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai			PLUNGĖS ŠV. JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
	Direkt.	H. Štaudė				Laida
PV at.nr. A358 KVAD at.nr. 3811	PV/PDV.	H. Štaudė			FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR D-A	A
at.nr. A 2117	Arch.	V. Toliūnas			M 1:200	
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K. 2009-06-PP-SA 2020-07	Stadija PP	Lapas 9
					Lapų	

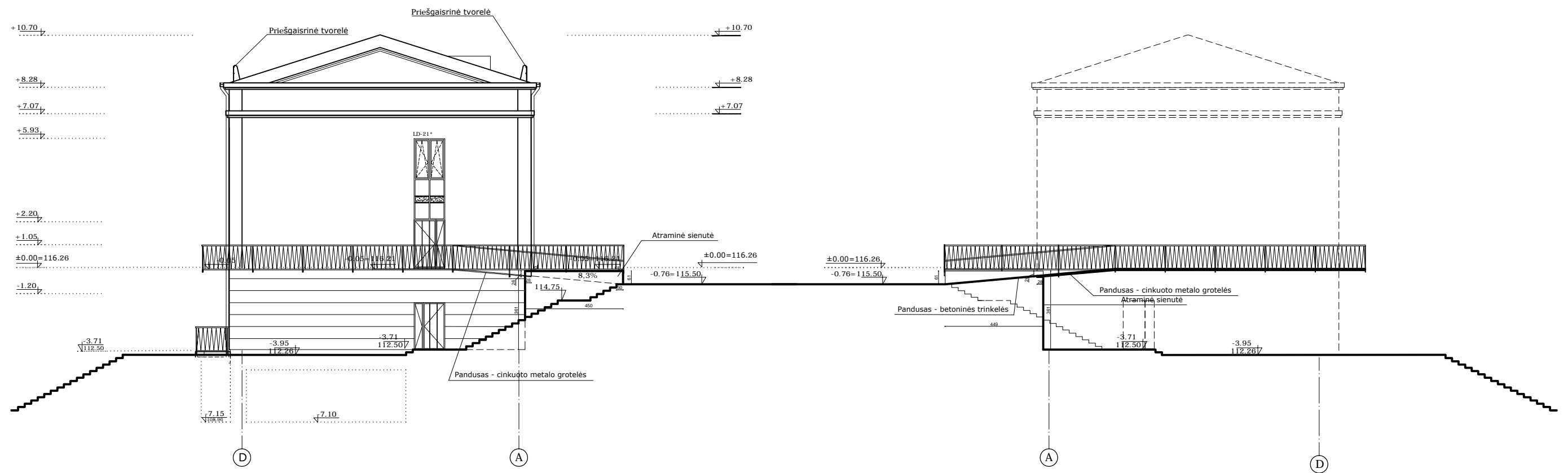


PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitūdei (alt. 116.26)
2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
3. Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje.

- Langai ir durys įstatyti I statybos etape

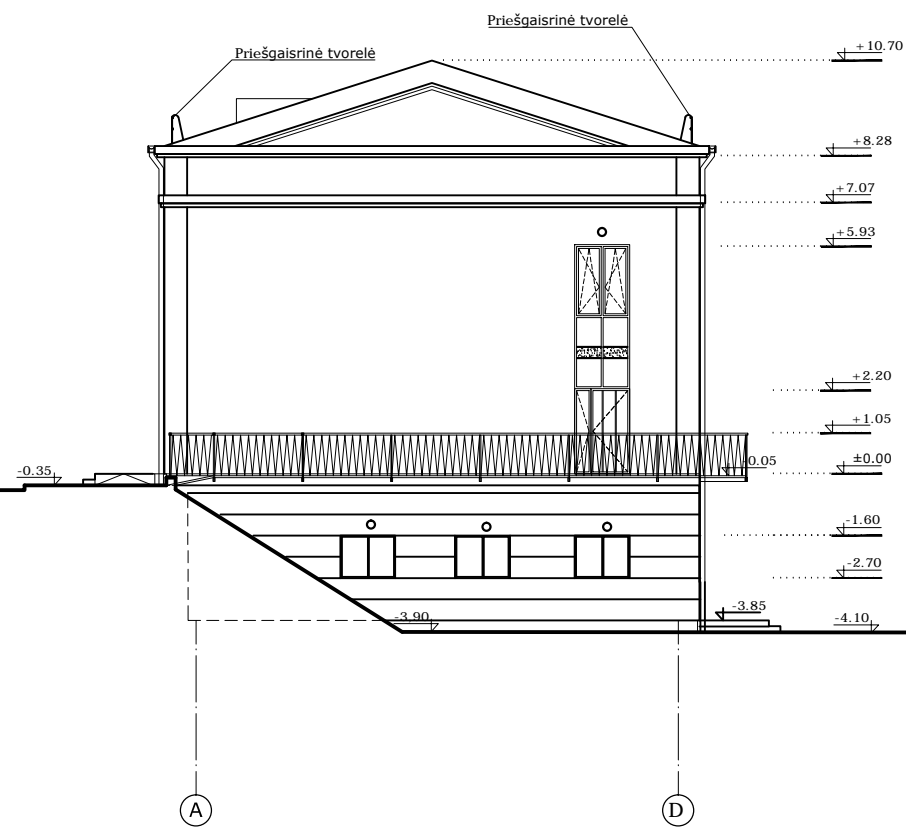
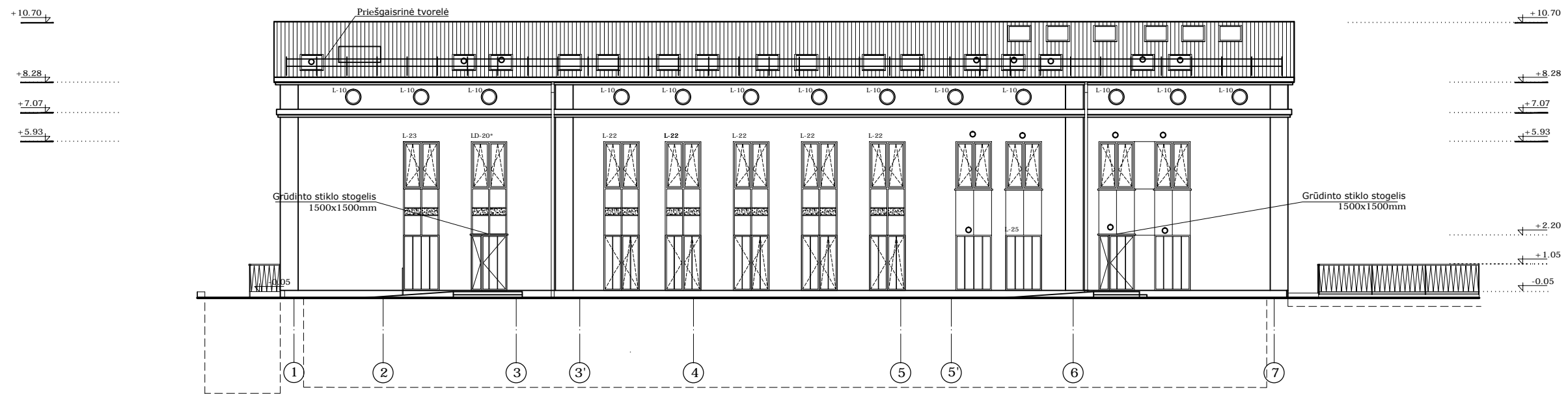
REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
	Direkt.	H.Štaudė		FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI M 1:200		
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė				
	Arch.	V.Toliūnas		Stadija Lapas Lapų		
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	K. 2009-06-PP-SA 2020-07					



PASTABOS:

1. ±0.00= pirmo aukšto grindų altitudėi (alt. 116.26)
 2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
 3. Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje.
- o Langai ir durys įstatyti I statybos etape

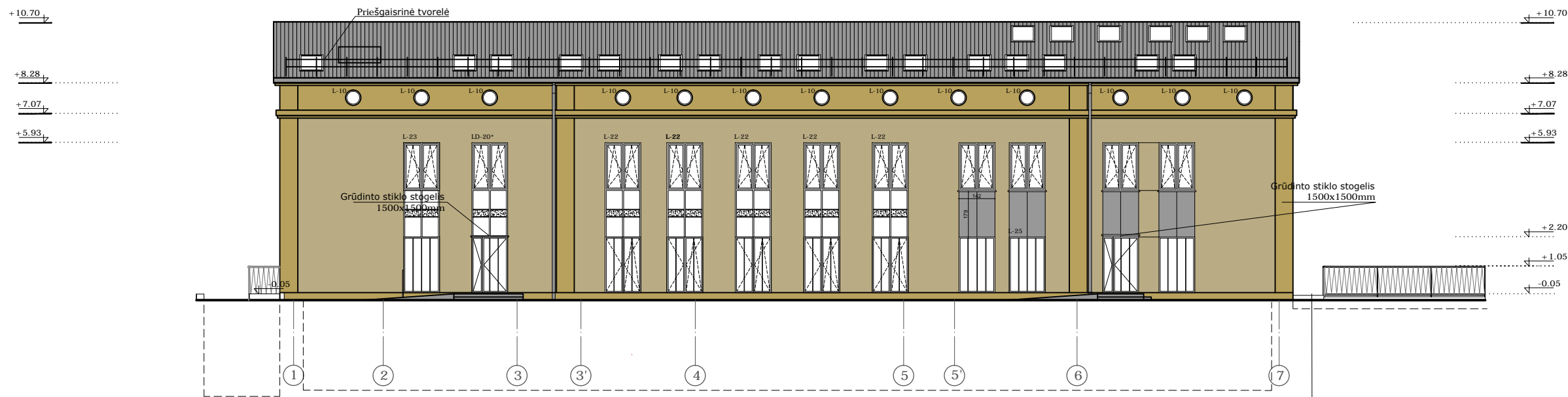
REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
	Direkt.	H.Štaudė				Laida
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė			FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR D-A	A
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas			M 1:200	
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K. 2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija PP
				Lapas 9.2	Lapų	



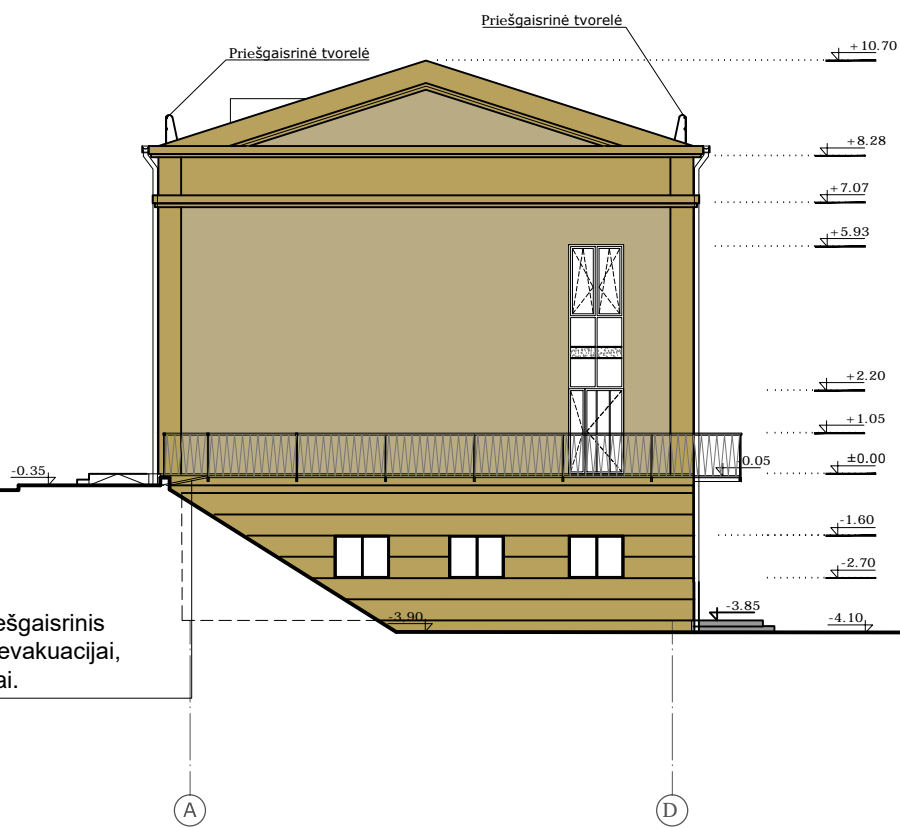
PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų alt. ±0.00 atitinka absoliutinę altitudę 116.26
 2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
 3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.
- Langai ir durys įstatyti I statybos etape

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė ir partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.		
	Direkt.	H.Štaudė				Laida
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė			FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-D	A
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas			M 1:200	
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07	Stadija PP	Lapas 10
					Lapų	



Gaisro metu nuverčiamas priešgaisrinis turėklas - tiltelis evakuacijai, atidaromi varteliai.



Gaisro metu nuverčiamas priešgaisrinis turėklas - tiltelis evakuacijai, atidaromi varteliai.

PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų alt. ±0.00 atitinka absoliutinę altitudę 116.26
 2. Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės- m.
 3. Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje.
- Langai ir durys įstatyti I statybos etape

REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.				
	Direkt.	H.Štaudė			FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI M 1:200	Laida		
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė				A		
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas						
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K.2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija PP	Lapas 10.1	Lapų



REGISTRO NR. 044956	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			PLUNGĖS ŠV.JONO KRIKŠTYTOJO PARAPIJOS NAMŲ REKONSTRUKCIJA. VYTAUTO 29, PLUNGĖ.				
	Direkt.	H.Štaudė			FASADŲ VIZUALIZACIJA M 1:200	Laida		
PV at.nr.A358 KVAD at.nr.3811	PV/PDV.	H.Štaudė				A		
at.nr.A 2117	Arch.	V.Toliūnas						
UŽSAKOVAS: PLUNGĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				K. 2009-06-PP-SA 2020-07		Stadija PP	Lapas 11	Lapų