

STATYTOJAS: UAB „Sakuona“

Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., projektas

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“
į. k. 110784562

STATYTOJAS: UAB „SAKUONA“
į. k. 163314524

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies
gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022
paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k.,
Kretingalės sen., Klaipėdos r., projektas

ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

LAIDA: 0

NUMERIS: 2020-01-06 / PP-01

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS (NAUJO STATINIO STATYBA)
YPATINGAS (STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS)


DIREKTORĖ: S. STRIPINIENĖ

PV, ARCHITEKTAS: G. DATKŪNAS
kv. atestato Nr. A 1891

ARCHITEKTĖ: S. STRIPINIENĖ
kv. atestato Nr. A 473

ARCHITEKTĖ: J. USANOVA

Eilės Nr.	Dokumento žymuo (data, numeris)	Pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
I. SPRENDINIŲ DALIS (vieša dalis)				
Tekstai				
1.	2021-01-06 / PP-01 / DSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	2021-01-06 / PP-01 / AR	Aiškinamasis raštas		
Brėžiniai				
3.	2021-01-06 / PP-01 / SP / B-01	Situacijos planas M1:2000		
4.	2021-01-06 / PP-01 / SP / B-02	Sklypo planas M1:500		
5.	2021-01-06 / PP-01 / SP / B-03	Sklypo aukščių planas M1:500		
6.	2021-01-06 / PP-01 / SITP	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		
7.	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-01	Pirmo aukšto planas M1:200		
8.	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-02	Antresolės planas M1:200		
9.	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-03	Stogo planas M1:200		
10.	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-04	Fasadai M1:200		
11.	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-05	Pjūviai A-A ir B-B M1:200		
II. VAIZDINĖ INFORMACIJA (vieša dalis)				
12.	2021-01-06 / PP-01 / VZ-01	Vaizdinė informacija (vizualizacijos)		
III. KITI DOKUMENTAI (nevieša dalis)				
Projekto rengimo dokumentai				
13.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
Nuosavybės dokumentai				
14.		Statytojo žemės sklypo, nekilnojamojo turto nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai		
Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai				
15.		Projektuotojo veiklos kvalifikacija (išrašas iš JAR)		
16.		Specialistų kvalifikacijos dokumentai		
Priedai				
17.		Topografiniai tyrinėjimai		

0	2021 04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
	 uostamiesčio projektas		Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., projektas	
Kv. at. Nr.				
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
				0
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.		2021-01-06 / PP-01 / DSŽ	Lapų
				1
				1


PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., projektas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos vieta	Klaipėdos r., Kretingalės sen., Grauminės k., Mokyklos g. 23,
Statytojas/užsakovas	UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen. 96231, Klaipėdos r., el. paštas: info@sakuona.lt, Tel.: + 370 46 44 02 41
Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.); gamybos paskirties pastatas (7.8.)
Statinio kategorija	neypatingas (naujo statinio statyba); ypatingas (statinio paprastas remontas)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba; statinio paprastas remontas
Numeris	2021-01-06 / PP-01
Laida	0

1.1. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. LR Statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120);
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166);
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumą““;
9. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
12. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
16. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
17. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

0	2021 04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis		
	 uostamiesčio projektas		Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r., projektas	
Kv. at. Nr.				
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
A 473	Arch.	S. Stripinienė		0
	Arch.	J. Usanova		
Kalba	Statytojas:			Lapas Lapų
LT	UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.		2021-01-06 / PP-01 / AR	1 10

18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
19. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
20. STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainavimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
24. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
26. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45;
27. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66
28. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66;
29. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66;

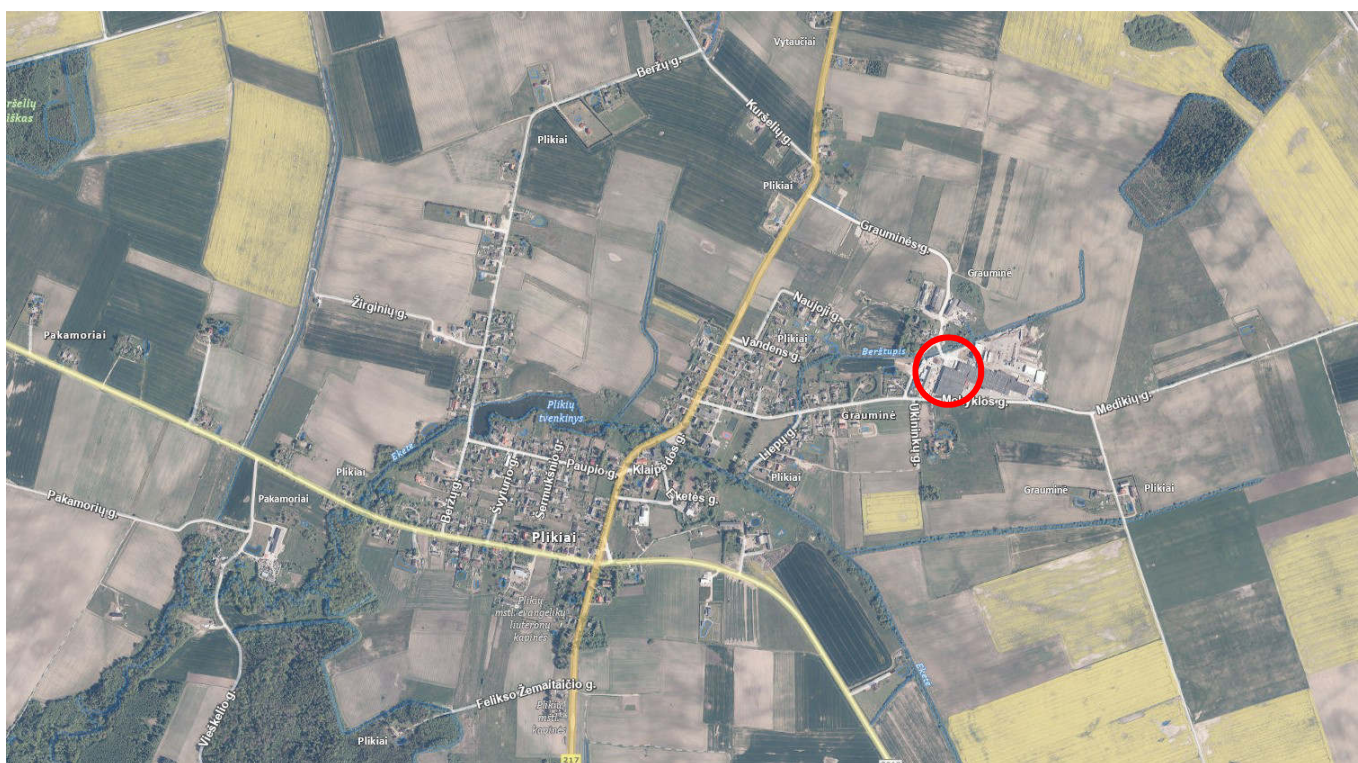
2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

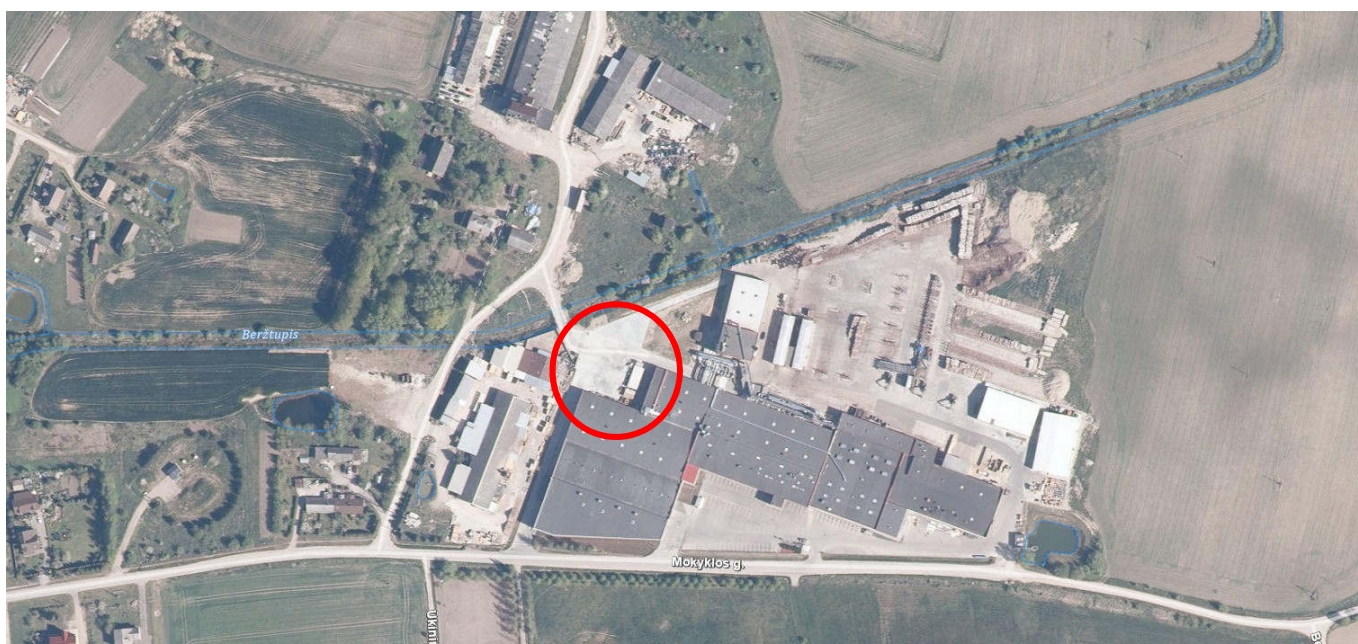
2.1.1. Geografinė vieta ir sklypo apibūdinimas

Planuojama teritorija, kurioje numatoma naujo sandėlio statyba, išsidėsčiusi Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje, Kretingalės seniūnijoje, Grauminės kaimo šiaurės rytiniame pakraštyje, adresu Mokyklos g. 23. Naujas pastatas projektuojamas jau susiformavusio užstatymo zonoje – UAB „Sakuona“ gamybinio komplekso teritorijoje.

2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



1 pav. Planuojamo objekto vieta Klaipėdos rajone, Grauminės kaime (duomenų šaltinis: www.geoportal.lt)

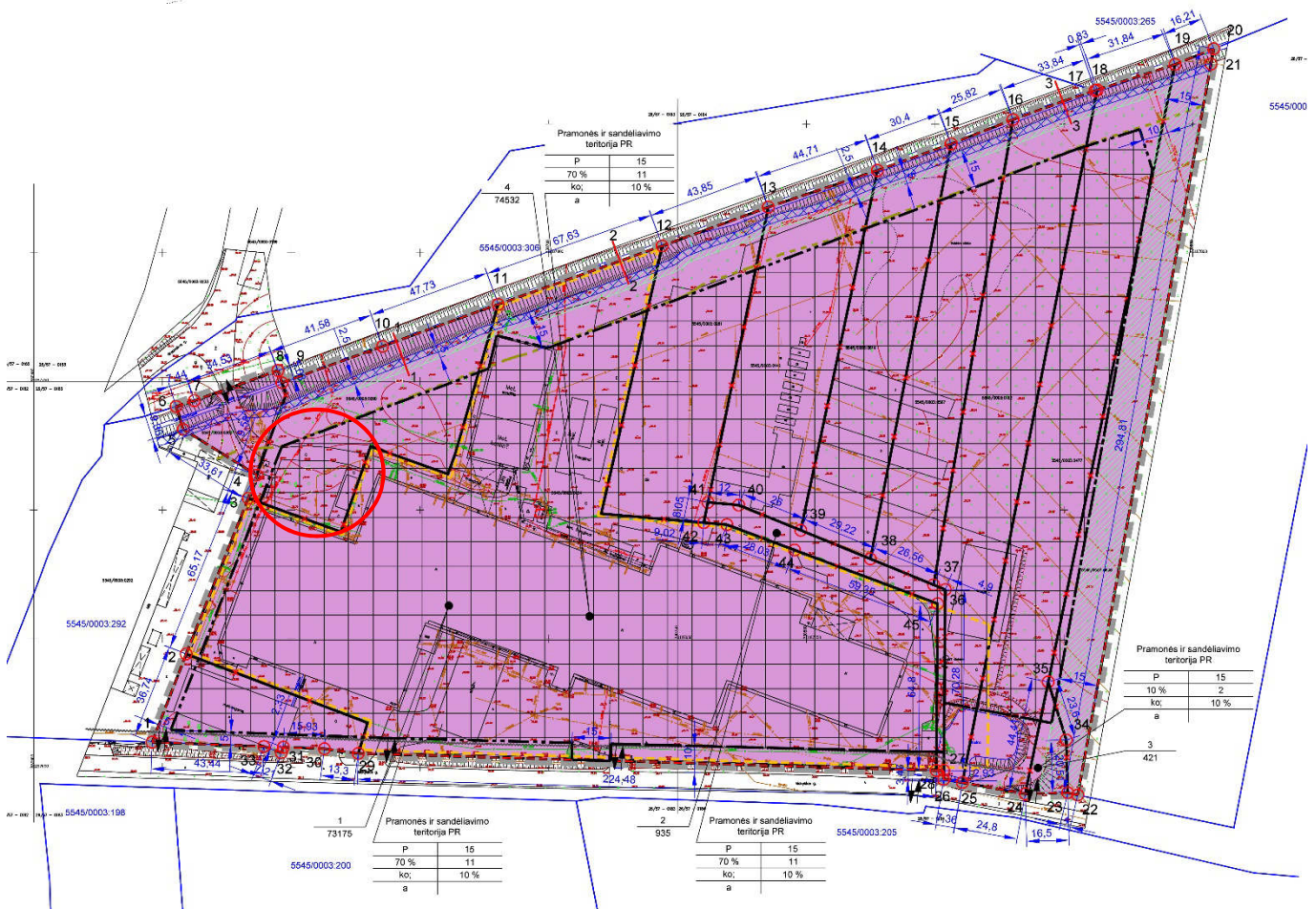


2 pav. Projektuojamo naujo pastato vieta esamoje situacijoje (duomenų šaltinis: www.geoportal.lt)

Sklypo kadastro Nr. 5545/0003:332, unikalus Nr. 4400-5630-0606. Sklypo plotas 7,4532 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Sakuona“.

Teritorijai, kurioje yra žemės sklypas, yra parengtas teritorijų planavimo dokumentas: „Žemės sklypų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grauminės k., Mokyklos g. 23, 23A, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 ir Grauminės g. 1A, 1B detalusis planas“ (patvirtintas 2020-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu).

2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



3 pav. Detaliojo plano „Žemės sklypų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grauminės k., Mokyklos g. 23, 23A, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 ir Grauminės g. 1A, 1B detalūs planas“ pagrindinis sprendinių brėžinys

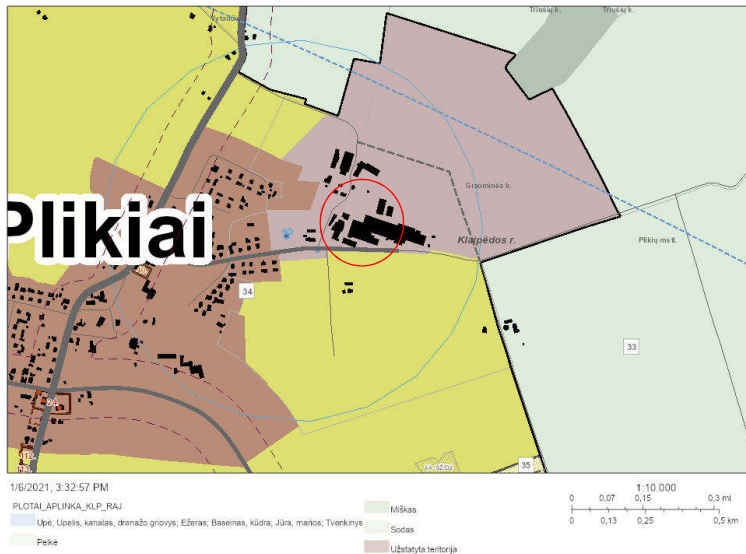
Detalusis planas, numato keisti sklypų ribas sujungiant sklypus, prijungiant valstybinės žemės plotus, įsiterpusius tarp UAB „Sakuona“ nuosavybės teise valdomų sklypų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nustatant (paliekant esamą) žemės naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatant (pakeičiant) teritorijos naudojimo reglamentus.

Detalioju planu numatyti sklypo užstatymo reglamentai – teritorijos naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); užstatymo aukštis iki 15 m; užstatymo tankis 70 %, užstatymo tūrio tankis 11.

Planuojamoje teritorijoje taip pat galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2020-08-20 Nr. T11-333).

2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Ištrauka iš Klaipėdos bendrojo plano



Klaipėdos rajono bendrasis planas

(patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2020-08-20 Nr. T11-333).

Sklypas, kuriame numatoma naujo pastato statyba patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.

2.2. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

- Projektinių pasiūlymai sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir jų nepažeidžia. Naujai projektuojamas pastatas išlaiko „Žemės sklypų Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grauminės k., Mokyklos g. 23, 23A, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 ir Grauminės g. 1A, 1B detaliajame plane“ užstatymo zonos ribas, užstatymo tankio, intensyvumo ir aukštingumo rodiklius;
- Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, kadangi naujai projektuojama pastatas bus glaudžiamas prie jau stovinčio gamybos pastatų komplekso, prisiderinant prie jų architektūrine išraiška ir aukštingumu. Žemės sklype naujas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo sąlygų (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros ir pan.), kadangi projektuojamas jau susiformavusioje urbanizuotoje aplinkoje.
- Poveikio nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams nenumatoma. Artimiausioje aplinkoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

2.2.1. Žemės reljefas, gamtinė aplinka

Planuojamoje teritorijoje vyrauja lygaus profilio reljefas. Žemės paviršius sklype nežymiai ir tolygiai kyla nuo pietinės sklypo dalies (žemiausia žemės paviršiaus altitudė 35.80 m) link šiaurinių žemės sklypo ribų (aukščiausia žemės paviršiaus altitudė 37.00 m).

Esamų, vertintų želdinių teritorijoje nėra, laisvuose žemės plotuose būdingi vejos plotai.

Sklypas, kuriame planuojama naujo pastato statyba, nepatenka į saugomų teritorijų ribas, sklype nėra ir saugomų gamtos objektų, saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

2.2.2. Inžineriniai tinklai sklype

Sklypo zonoje, kurioje numatoma naujo pastato statyba šiuo metu įrengti šie inžineriniai tinklai:

- 0.4 kV žemosios įtampos požeminis elektros kabelis / laidas;
- požeminės vandentiekio trasos (PE d50 mm, PVC d200 mm) su įvadais į esamus pastatus (PE d110 mm);
- požeminiai lietaus nuotakyno tinklai (PVC d200 mm, PVC d160 mm);
- uždaro drenažo tinklai (Ker d50 mm, Ker d75 mm).

2021-01-06 / PP-01 / AR

Lapas	Lapų	Laida
5	10	0

2.2.3. Vandens telkiniai

Sklypo, kuriame numatoma naujo sandėlio statyba, šiaurinis pakraštys ribojasi su Beržtupio upeliu. Sklypo pietrytinėje dalyje įrengtas priešgaisrinis tvenkinys.

2.2.4. Kultūros paveldo vertybės

Nagrinėjamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra.

2.2.5. Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto duomenys

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai buvo atlikti ir jų pagrindu topografinės nuotraukos M 1:500 parengtos 2017 m. ir 2019 m. Papildomai 2021 m. toponuotrauką patikslino ir suderino UAB „Planvesta“.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus, kuriais remiamasi rengiant šiuo projektinius pasiūlymus, 2019 m. parengė UAB „Ingeo“.

3. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Naujas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas prigludžiant jį prie esamo pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) šiaurinės ir vakarinės sienų.



4 pav. Esamų pastatų kompleksas sklype. Šiaurinė ir vakarinė sienos, prie kurių numatoma glausti naują pastatą

3.2. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamų pastatų grindų altitudė +36.10 m, naujas pastatas projektuojamas prisiderinant prie esamų pastatų grindų lygio, išlaikant tolygų judėjimą tarp įvairių pastatų dalių, išlaikant tokį patį grindų lygį 0.00=36.10 m.

Planuojamoje teritorijoje maksimalūs aukščių skirtumai sudaro apie 0,50 m. Planuojant tolygų transporto judėjimą teritorijoje, numatoma rekonstruoti esamą betoninės dangos aikštelę, įrengiant naują dangą privažiavimui ir vilkikų manevravimui. Kietųjų dangų paviršių aukščiai projektuojami taip, kad užtikrintų tolygų ir patogų sunkiojo transporto eisimą, t.y. nesudarant staigių aukščių perkritimų. Paviršinio lietaus vandens surinkimas nuo kietųjų dangų bus užtikrintas planuojamos teritorijos zonoje.

3.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Sklype, kuriame numatyta naujo pastato statyba, želdinių kiekis nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą, LR Aplinkos ministro 2017-05-26 įsakymu Nr. D1-453 išdėstyta nauja redakcija. Želdinių plotas - ne mažiau 10 % (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Aplinkos sutvarkymas projektuojamas numatant sklandų prisijungimą prie esamos infrastruktūros. Nauji apželdinimo sprendiniai nenumatyti.

3.4. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją

Numatoma, kad į sklypą, kuriame numatoma naujo sandėlio statyba, krovininis ir lengvasis autotransportas įvažiuos nuo Grauminės gatvės per esamą šiaurinį įvažiavimą į sklypą. Esami pravažiavimo į sklypą keliai nekaičiami.

3.5. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Sklypas, kuriame numatyta naujo sandėlio statyba, daugiausia skirtas sunkiojo transporto eismui, todėl privažiavimui prie naujai projektuojamo pastato numatyta naudoti esama betoninės dangos aikštė. Esamas įvažiavimas į sklypą paliekamas esamo pločio, o aikštelė sklype – rekonstruojama. Rekonstruojama aikštelė tarnautų ir kaip koridorinis pravažiavimas prie kitų teritorijoje esančių pastatų.

Prie naujai projektuojamo pastato projektuojami trys sunkiojo transporto privažiavimai: šiaurės vakarinėje dalyje privažiavimas su nuolydžiu prie iškrovimo rampos, šiaurinėje pastato dalyje lygūs privažiavimai prie sandėlio. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama esamo sklypo šiaurinėje dalyje, ties esamu katilinės pastatu.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimais:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato plotas	Reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius
1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1615 m ²	8 vnt.

Sklypo dalyje, kurioje numatoma naujo sandėlio statyba, projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

3.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitines atliekas numatoma rinkti rūšiuojamų atliekų konteineriuose, kurių vieta numatyta prie naujos automobilių stovėjimo aikštelės, ties katiline. Numatoma, kad buitines atliekas iš teritorijos išgabens komunalinio ūkio tarnybos, pagal atskirai sudarytas sutartis.

3.7. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Projektuojamame ir esamuose pastatuose darbo vietos asmenims su ribotu judumu nėra numatytos, todėl sklypo dalyje, kurioje projektuojamas naujas pastatas, žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės nenumatomos. Esamo sklypo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo teritorijos, sklype vyksta nuolatinis sunkiojo autotransporto eismas, medienos gaminių krovimo darbai ir pan. Visos šios aplinkybės sudaro apsunkintas galimybes teritoriją pritaikyti saugiam neįgalųjų judėjimui, todėl projektuojamos teritorijos pritaikyti neplanuojama.

4. ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamas statinys

Projektuojamas naujas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas, kuris priglaudžiamas prie esamo gamybinės paskirties pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) 4P1g šiaurinės ir vakarinės sienų. Pastato planavimo sprendinius apsprendžia esamų gamybinių pastatų situacija, technologiniai, gaisrinės saugos ir higienos reikalavimai. Projektuojant naują pastatą prisiderinama prie esamų pastatų architektūrinių sprendimų. Projektuojamas apie 46,00 x 50,00 m dydžio pastatas, kuriame numatomos dvi sandėliavimo patalpos. Pastato stogas sutapdintas. Pastato aukštingumas – 1 aukštas, patalpų aukštis iki santvaros apačios 6,00 m, pastato aukštis 9,00 m.

2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Esamo gamybinio pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) antro aukšto patalpos perplanuojamos minimaliai. Atsižvelgiant į statytojo užduotį keičiamos pertvarų vietos, perplanuojami du kabinetai, projektuojami pagalbinė patalpa ir sanitarinis mazgas. Į šias antro aukšto patalpas projektuojamas patekimas iš lauko per lauko laiptus.

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas turės keletą patekimų į vidų: dvejus vartus ir dvejas duris pastato šiaurinėje sienoje, vilkikų rampa šiaurės vakariniame fasade, evakuaciniai išėjimai vakarinėje ir rytinėje pastato dalyse.

UAB „Sakuona“ sandėlyje projektuojama epizodinė sandėlininko darbo vieta, kurioje būtų atvestos ryšių komunikacijos.

4.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo naujo pastato paskirtis – sandėliavimas, todėl planinė struktūra nesudėtinga. Pastatas planuojamas padalintas į dvi patalpas, kurios bus skirtos skirtingų naudotojų sandėliavimo poreikiams. Šios dvi patalpos tarpusavyje funkciniais ryšiais nesusietos. Iš abiejų sandėliavimo patalpų numatyti funkciniai ryšiai su esamu pastatu (un. Nr. 5597-2008-8022).

4.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo patalpos naujame pastate neprojektuojamos. Numatyta, kad sandėlio darbuotojai naudosis esamo pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) sanitarinėmis patalpos. Naujai projektuojamas pastatas projektuojamas funkciniais ryšiais sujungtas su esamu pastatu.

4.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į UAB „Sakuona“ sandėliavimo patalpas numatytas patekimas iš šiaurinės ir vakarinių pastato pusių. Sandėliavimo patalpose projektuojami laiptai, skirti patekimui į esamo pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) antro aukšto patalpas, kurioms numatytas remontas. Patekimui į esamo pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) antro aukšto patalpas projektuojami ir metaliniai lauko laiptai.

4.5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato apdailai parinktos medžiagos, kurios dera su esamais pastatais ir jų fasadų sprendimais. Projektuojamam pastatui numatoma naudoti šiuolaikiškas, ilgaamžes medžiagas. Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluoksnes fasadines plokštes („Sandwich“ tipo). Fasadų spalvinis sprendimas parinktas atsižvelgiant į esamų pastatų, prie kurių bus glaudžiamas naujas pastatas fasadus. Fasadinės plokštės parinktos tamsiai raudonos (bordo) ir šviesiai pilkos spalvos. Langų rėmų, lauko durų ir vartų spalva šviesiai pilka.

Stogai sutapdinti, dengiami prilydomi danga.

4.6. Energijos sąnaudų, patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo norminių lygių užtikrinimo, vidaus aplinkos garso klasė (klasės) sprendiniai

Numatoma, kad naujai projektuojamame pastate šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra, todėl Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šio reglamento reikalavimai netaikomi.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo užtikrinimui projektuojami langai ir stoglangiai.

5. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Projektuojami gręžtiniai poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami techninio projekto metu. Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos g/b kolonos. Pastato standumo užtikrinimui numatyta naudoti plieninius ryšius, kurie būtų montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų.

2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Išorinėms atitvarinėms sienoms numatyta naudoti daugiasluoksnes fasadines plokštes.

Deginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų. Deginys – neeksplotuojamas, sutapdintas. Konstrukcija – profiliuoto metalinio pakloto su termoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksniais, kurių storai tikslinami techninio projekto metu.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vadovaujantis technine užduotimi preliminariai numatomi šie inžinerinių tinklų sprendiniai. Sprendiniai tikslinami gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių tarnybų projektavimo sąlygas techninio projekto metu:

- Vandentiekis:**
- Esami vandentiekio tinklai iškeliami iš zonos, kurioje numatoma naujo pastato statyba.
- Lietaus nuotekos:**
- Lietaus nuotekų tinklai nuo projektuojamo pastato stogo nuvedami į esamus tinklus.
- Buitinės nuotekos:**
- Esami buitinių nuotekų tinklai iškeliami iš zonos, kurioje numatoma naujo pastato statyba.
- Šildymas:**
- Naujos šildymo sistemos esamuose pastatuose neprojektuojamos, esamų remontas ar keitimas nenumatomas.
 - Projektuojamo sandėlio patalpose šildymo sezono metu bus palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

Techninio projekto metu bus rengiamos atskiros dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektrotechninė dalis, gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizavimas, gaisrinės saugos dalis.

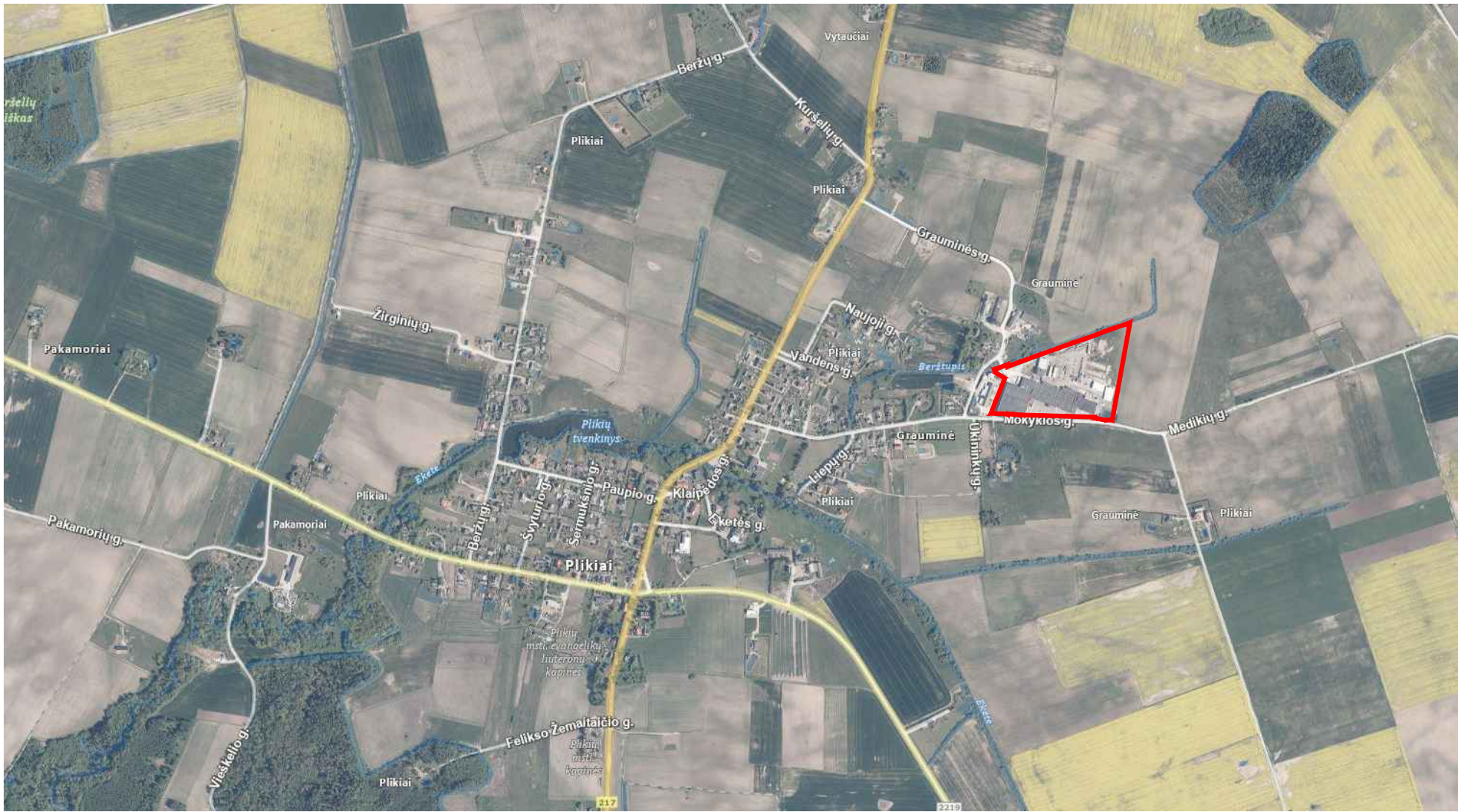
2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

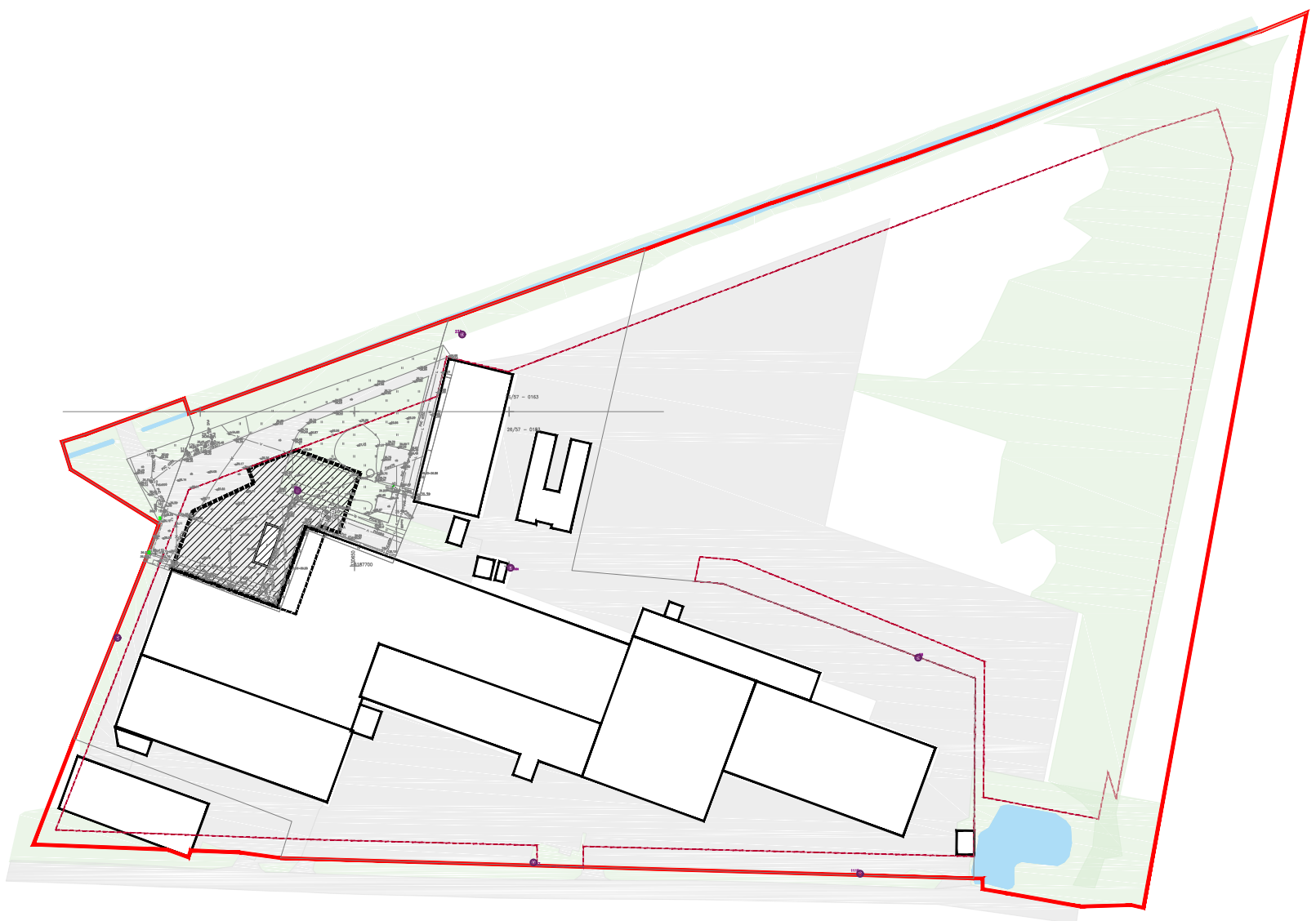
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis prieš	Pastabos
I. SKLYPAS, kad. Nr. 5545/0003:332, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.				
1. Sklypo plotas	m ²	74532		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26		DP – 70%
3. Sklypo užstatymo tūrio tankis		1,8		DP – 11
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis	%	17		DP – 10%
II. PASTATAI				
1. Pastatas - sandėlis				neypatingas; naujo statinio statyba
1.1. Pastato bendras plotas *	m ²	1615,00	---	
1.2. Pastato tūris *	m ³	15750	---	
1.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	---	DP – 3 a.
1.4. Pastato aukštis *	m	9,00	---	DP – 15 m
1.5. Energinio naudingumo klasė		nenusta- toma	---	
1.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	---	
2. Pastatas – gamybinis pastatas (4P1g), un. Nr. 5597-2008-8022				ypatingas; paprastasis remontas
2.1. Pastato bendras plotas *	m ²	5265,55	5265,55	
2.2. Pastato tūris *	m ³	35470	35470	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.4. Pastato aukštis *	m	9,20	9,20	
2.5. Energinio naudingumo klasė		B	B	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
III. KITI STATINIAI				
1. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, un. Nr. 4400-5335-6079				
1.1. Statinio plotas *	m ²	1850,00	1698,00	nesudėtingas; statinio rekonstravimas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

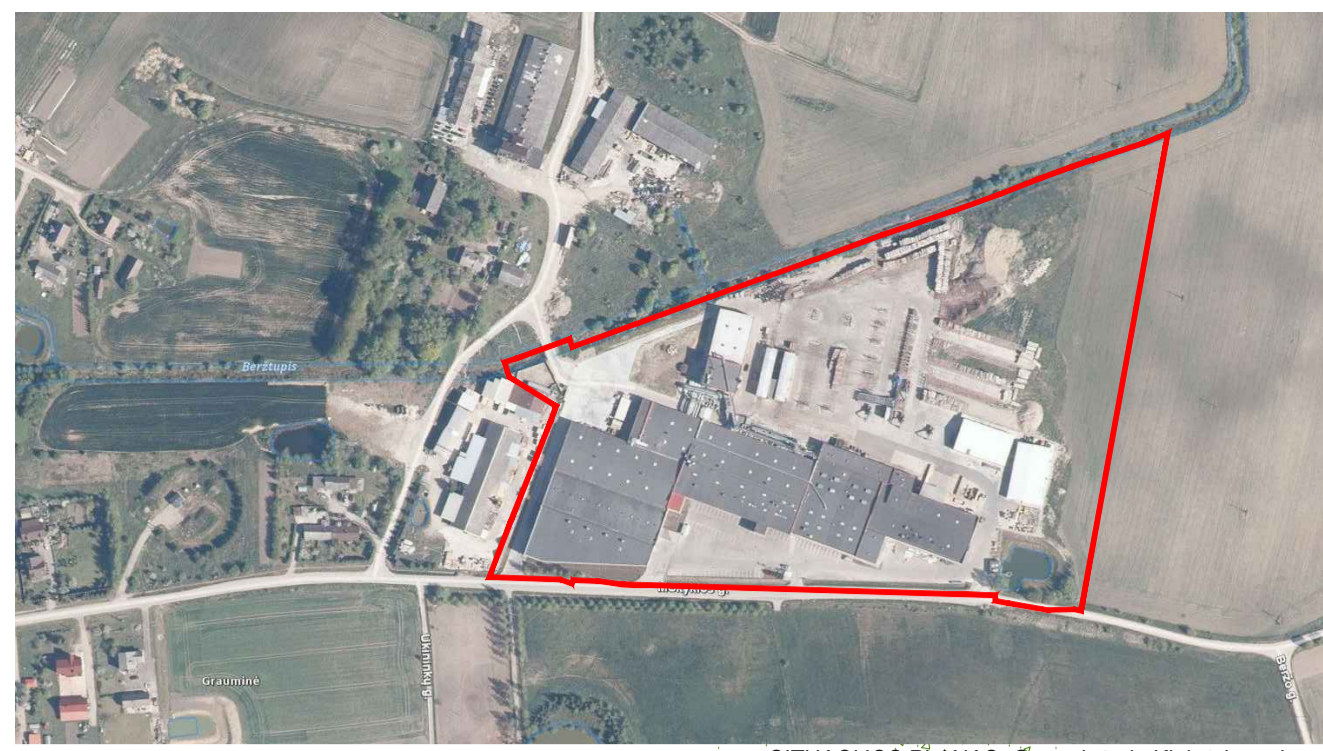
2021-01-06 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



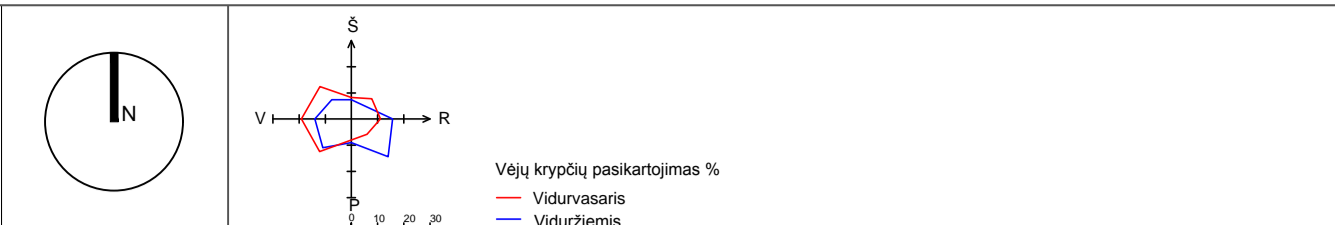
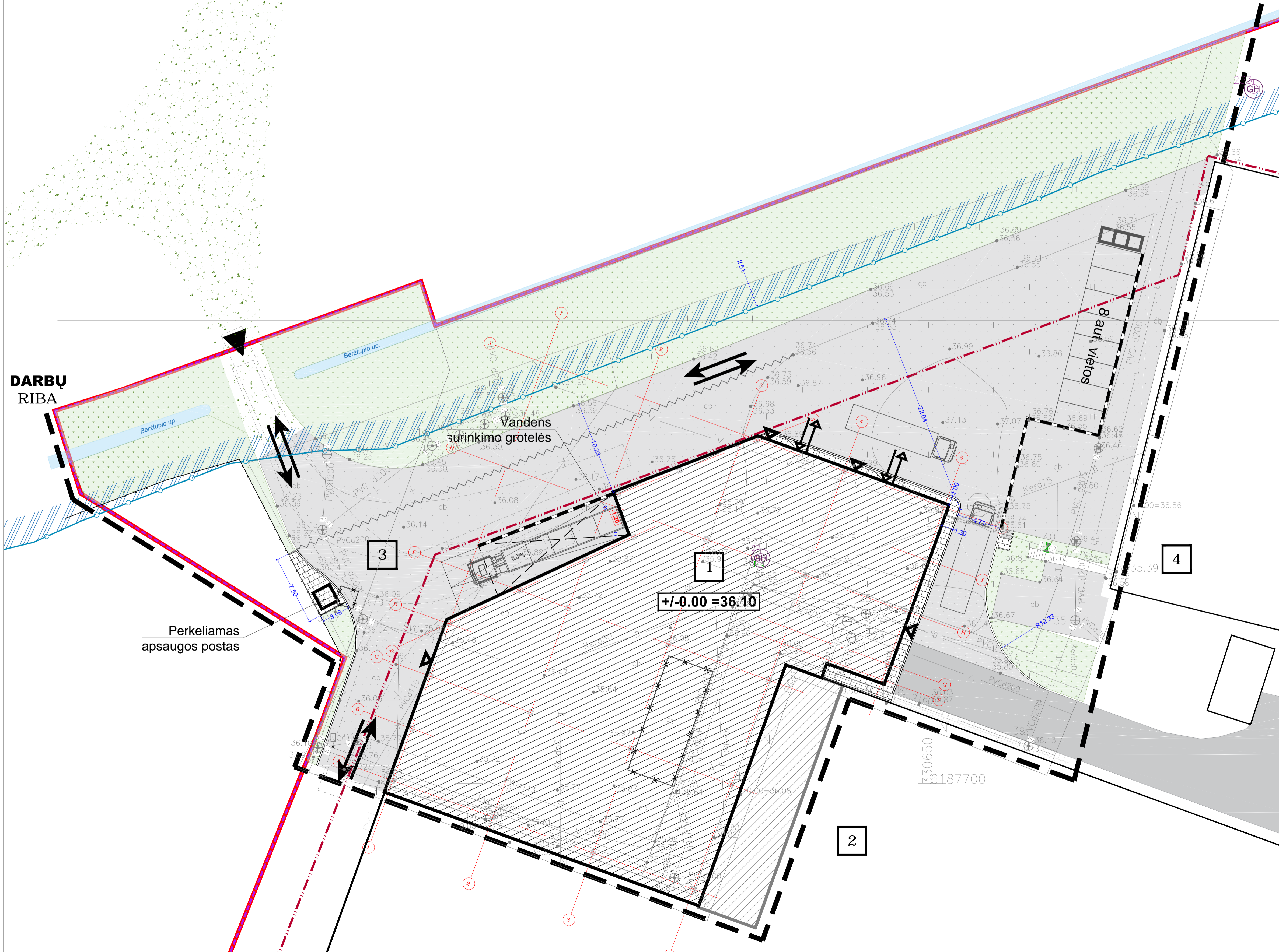
SITUACIJOS PLANAS, Grauminės k., Klaipėdos rajonas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
	SKLYPŲ RIBOS	Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	ESAMI PASTATAI	Atestato Nr.		 Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas			
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	A 1891	PV, Arch.			G. Datkūnas	Laida
	REMONTUOJAMA PASTATO DALIS	A 473	Arch.			S. Stripinienė	O
	ESAMOS KIETOSIOS DANGOS		Arch.	J. Usanova			
	ESAMI ŽALIEJI PLOTAI (VEJA)						
	ESAMI PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIAI	Kalba	Statytojas:	2021-01-06 / TP-01 / SP / B-01			
		LT	UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Mokyklos g. 23, Grauminė, LT-96231 Klaipėdos r.			Lapas	Lapų
					1	1	



SITUACIJOS PLANAS, Grauminės k. Klaipėdos rajonas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ
	ESAMA NEKEIČIAMA SAZ RIBA, KURI SUTAMPA SU ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	REMONTUOJAMA PASTATO (UN.NR. 5597-2008-8022) DALIS
	NUKELIAMAI LAIKINI ĮRENGINIAI IR STATINIAI
	KITI STATINIAI SKLYPE
	STATYBOS AŠYS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ, EVAKUACIJOS KELIAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ (VARTŲ VIETA)
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DANGOS DEMONTAVIMO IR ATNAUJINIMO RIBA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONO DANGA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - ŽVYRKELIS
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONO DANGA
	ESAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA - BETONO DANGA
	ESAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	TVARKOMI ŽALIEJI PLOTAI (VEJA)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
	ESAMI PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIAI
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR APSAUGOS ZONA
	ĮRENGIAMO KELIO BORTAI
	ĮRENGIAMO VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS TVOROS
	RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

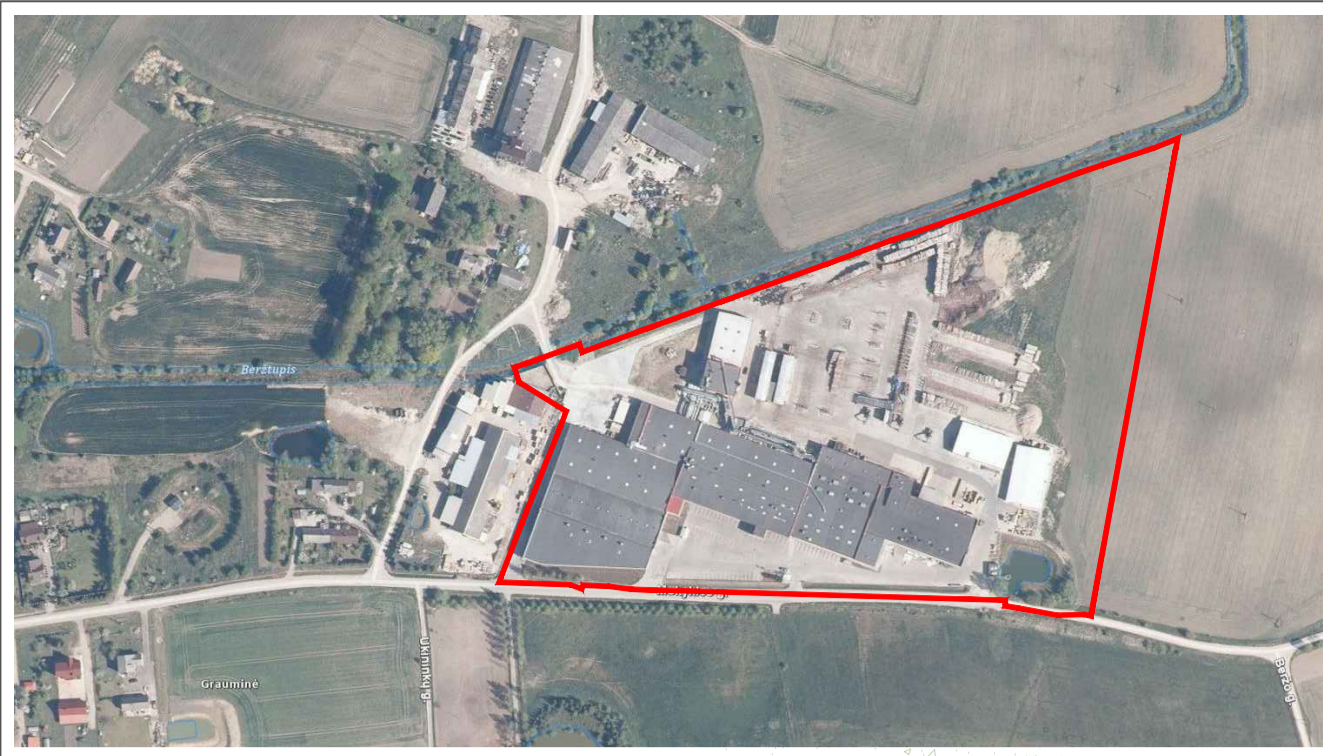
ESAMI INŽINERINIAI TINKLA:	
	ESAMAS BUITINIS VANDENTIEKIS
	ESAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	UŽDARAS DRENAŽAS

PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0,00=36.10

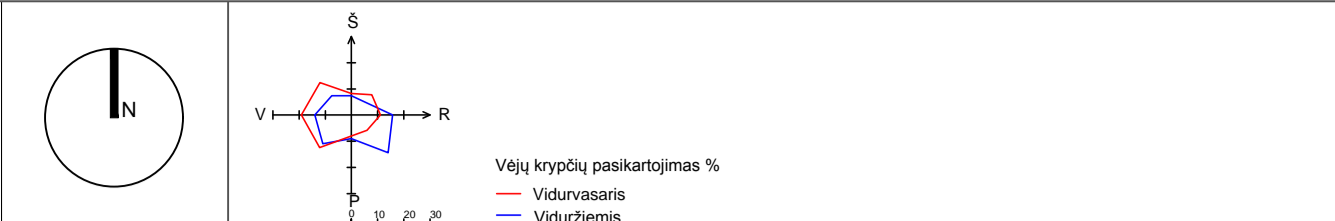
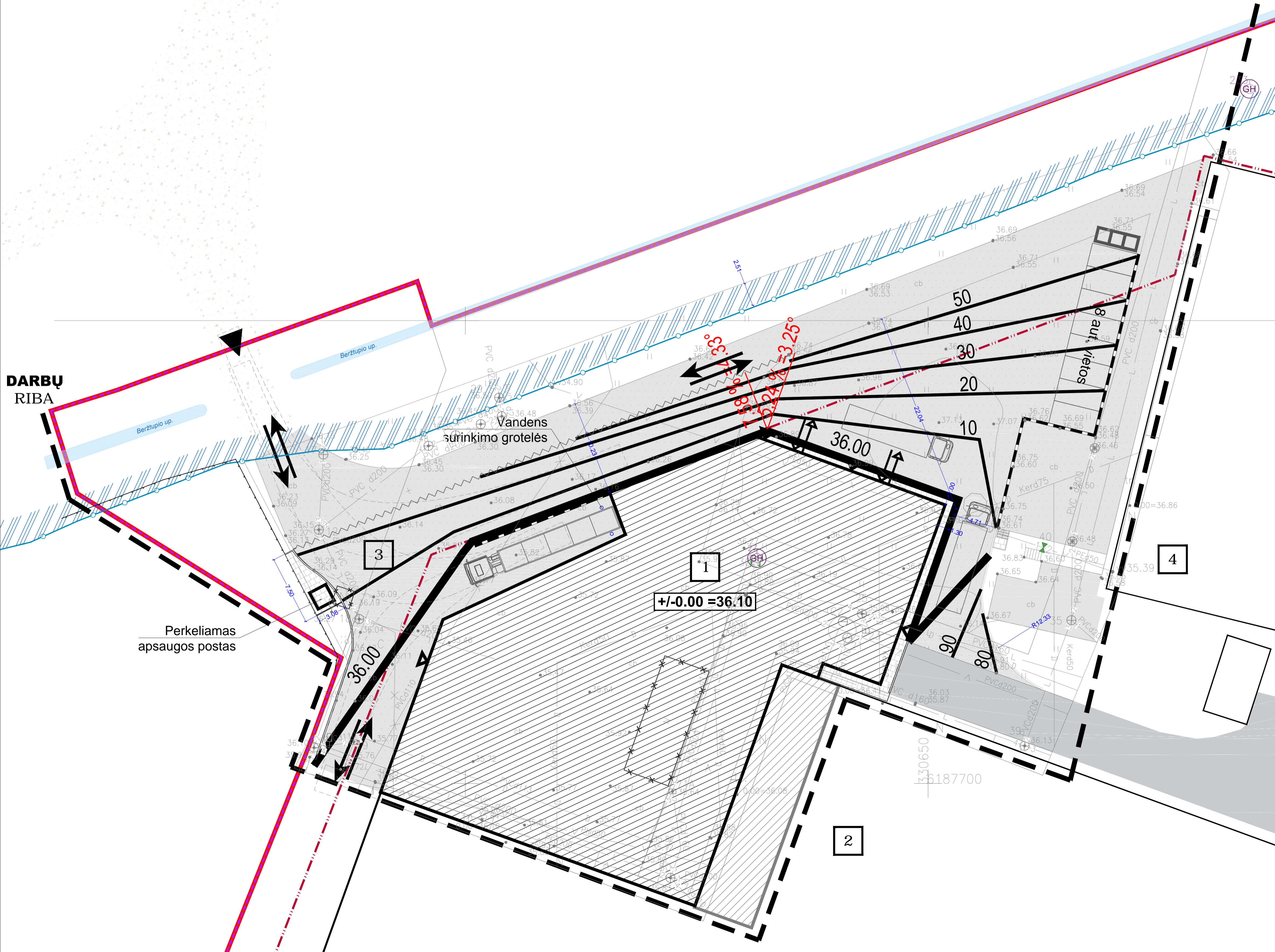
EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMOS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIS PASTATAS, UN. NR. 5597-2008-8022
3	REKONSTRUOJAMA ESAMA KITOS PASKIRTIES STATINYS - AIKŠTELĖ, UN. NR. 4400-5335-6079
4	ESAMOS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS-KATILINĖ, UN. NR. 4400-2664-0966

O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	PV, Arch.	G. Datkūnas		Laida
A 1891	Arch.	S. Stripinienė		
A 473	Arch.	J. Usanova		
Kalba	Stovykla:	UAB „Sakuona“, į k. 163314524, Mokyklos g. 23, Grauminė, LT-96231 Klaipėdos r.		Lapas Lapų
LT			2021-01-06 / TP-01 / SP / B-02	1 1



SITUACIJOS PLANAS, Grauminės k. Klaipėdos rajonas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	GREŪKŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ
	ESAMA NEKEIČIAMA SAZ RIBA, KURI SUTAMPA SU ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	REMONTUOJAMA PASTATO (UN.NR. 5597-2008-8022) DALIS
	NUKELIAMI LAIKINI ĮRENGINIAI IR STATINIAI
	KITI STATINIAI SKLYPE
	STATYBOS AŠYS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ, EVAKUACIJOS KELIAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ (VARTŲ VIETA)
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DANGOS DEMONTAVIMO IR ATNAUJINIMO RIBA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONO DANGA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - ŽVYRKELIS
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONO DANGA
	ESAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA - BETONO DANGA
	ESAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	TVARKOMI ŽALIEJI PLOTAI (VEJA)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
	ESAMI PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIAI
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR APSAUGOS ZONA
	ĮRENGIAMO KELIO BORTAI
	ĮRENGIAMO VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS TVOROS
	RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

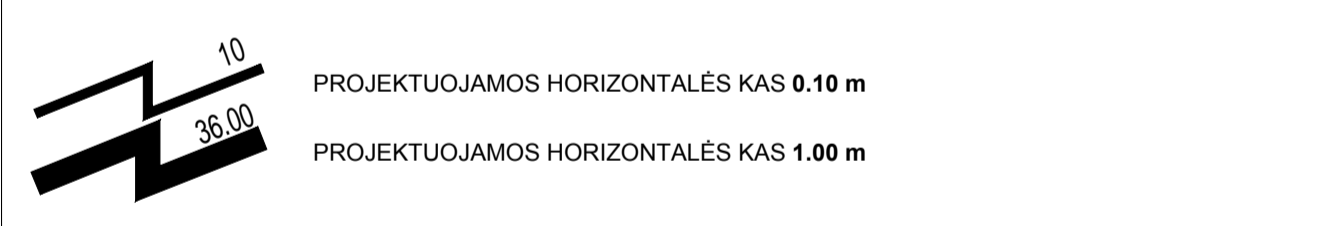
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMI INŽINERINIAI TINKLA:	
	ESAMAS BUITINIS VANDENTIEKIS
	ESAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	UŽDARAS DRENAŽAS

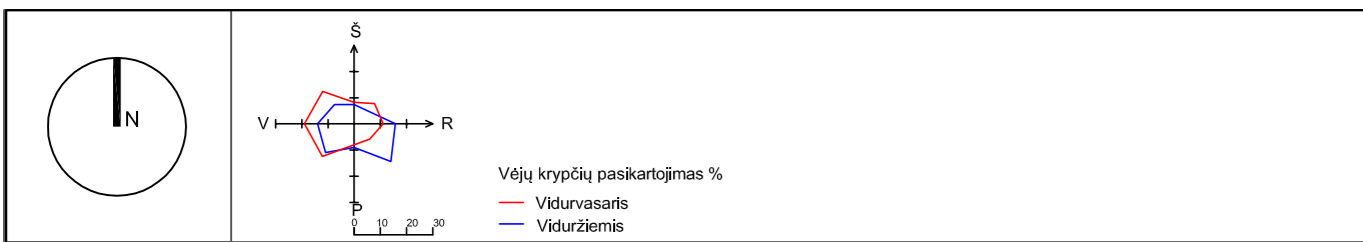
PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0,00=36.10

EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMOS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIS PASTATAS, UN. NR. 5597-2008-8022
3	REKONSTRUOJAMA ESAMA KITOS PASKIRTIES STATINYS - AIKŠTELĖ, UN. NR. 4400-5335-6079
4	ESAMOS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS-KATILINĖ, UN. NR. 4400-2664-0966



O	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
		Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas
Atestato Nr.	PV, Arch.	G. Datkūnas
A 473	Arch.	S. Stripinienė
	Arch.	J. Usanova
		VERTIKALINIS (AUKŠČIŲ) PLANAS M 1:200
Kalba	Stovykla:	
LT	UAB „Sakuona“, į k. 163314524, Mokyklos g. 23, Grauminė, LT-96231 Klaipėdos r.	2021-01-06 / PP-01 / SP / B-03
	Lapas	Lapų
	1	1

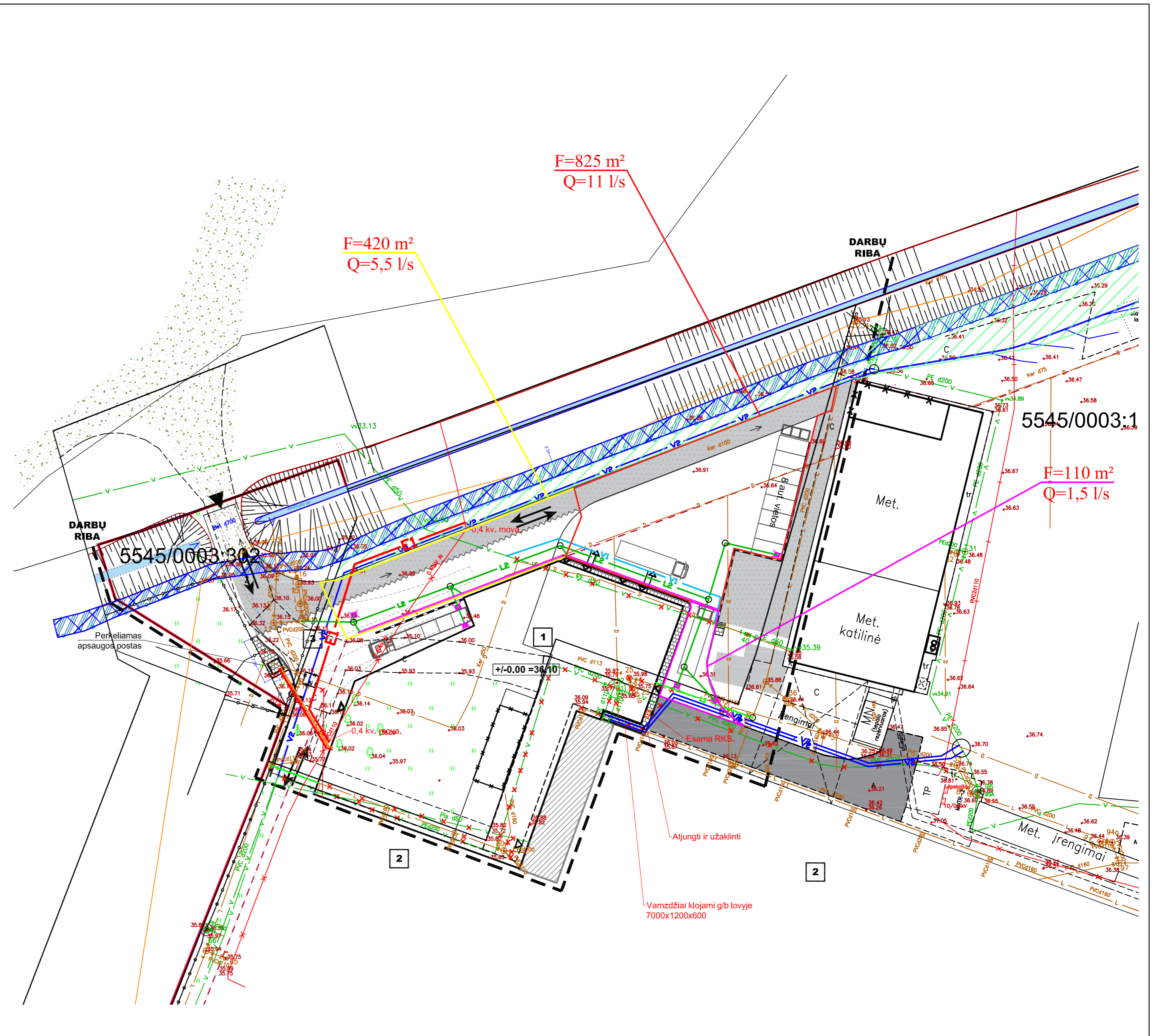


ŽYMĖJIMAS	REIKSMĖ
	NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	GRĖTIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ
	ESAMA NEKEIČIAMA SAZ RIBA, KURI SUTAMPA SU ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	REMONTUOJAMA PASTATO (UN.NR. 5597-2008-8022) DALIS
	NUKELIAMĖ LAIKINI ĮRENGINIAI IR STATINIAI
	KITI STATINIAI SKLYPE
	STATYBOS AŠYS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ, EVAKUACIJOS KELIAI
	ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ (VARTŲ VIETA)
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	VAŽIUOJAMOSIOS KELIO DANGOS DEMONTAVIMO IR ATNAUJINIMO RIBA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - ASFALTO DANGA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - BETONO DANGA
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS - ŽVYRKELIS
	ESAMA PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGA - BETONO DANGA
	ESAMA PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŪJŲ TAKŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	TVARKOMI ŽALIEJI PLOTAI (VEJA)
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
	ESAMI PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIAI
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA IR APSAUGOS ZONA
	ĮRENGIAMŲ KELIO BORTAI
	ĮRENGIAMŲ VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS TVOROS
	RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

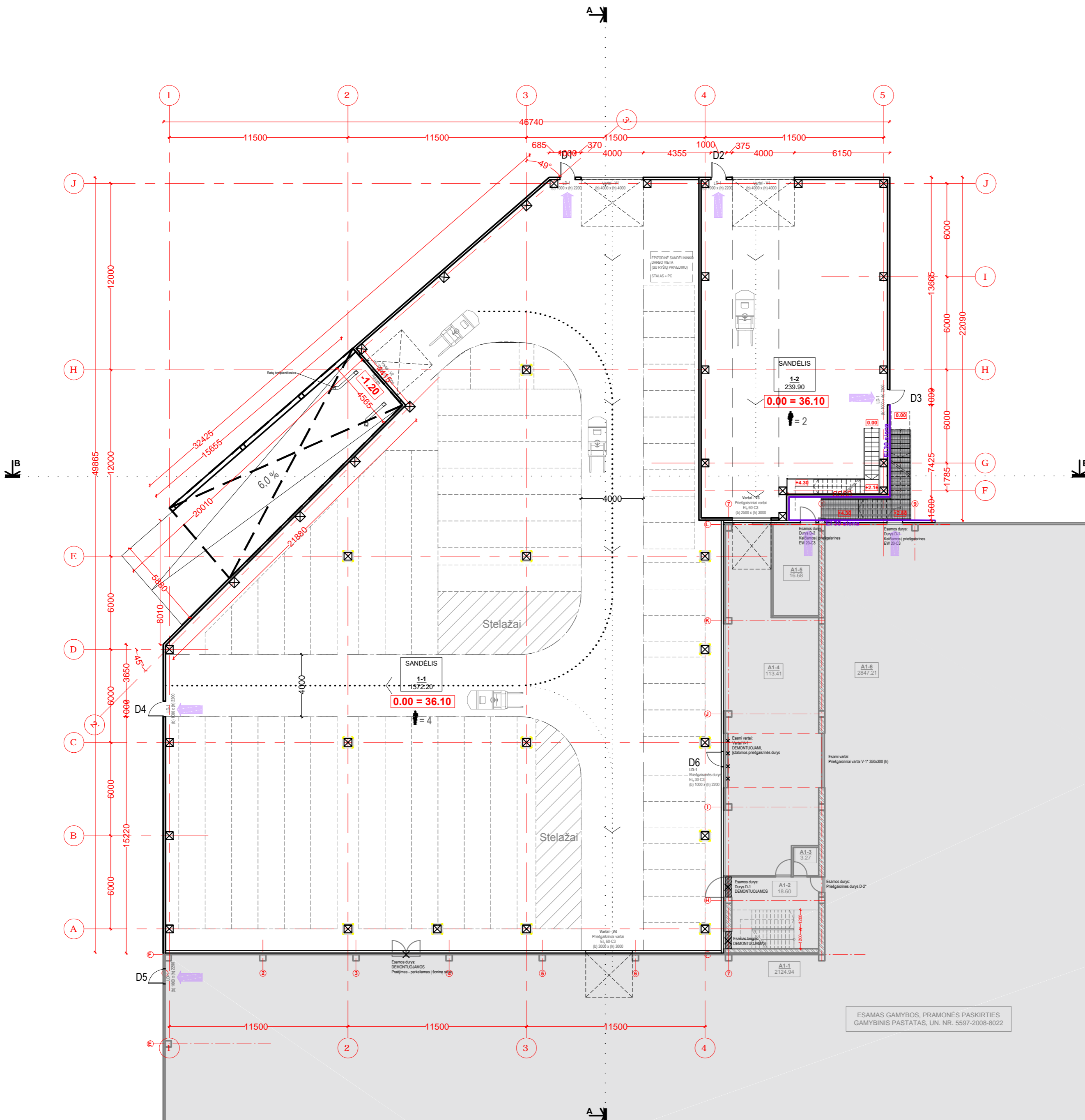
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:	
	ESAMAS BUITINIS VANDENTIEKIS
	ESAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTAKYNAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	UŽDARAS DRENAŽAS

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VALOMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VIETINIAI RYŠIŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	DEMONTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI

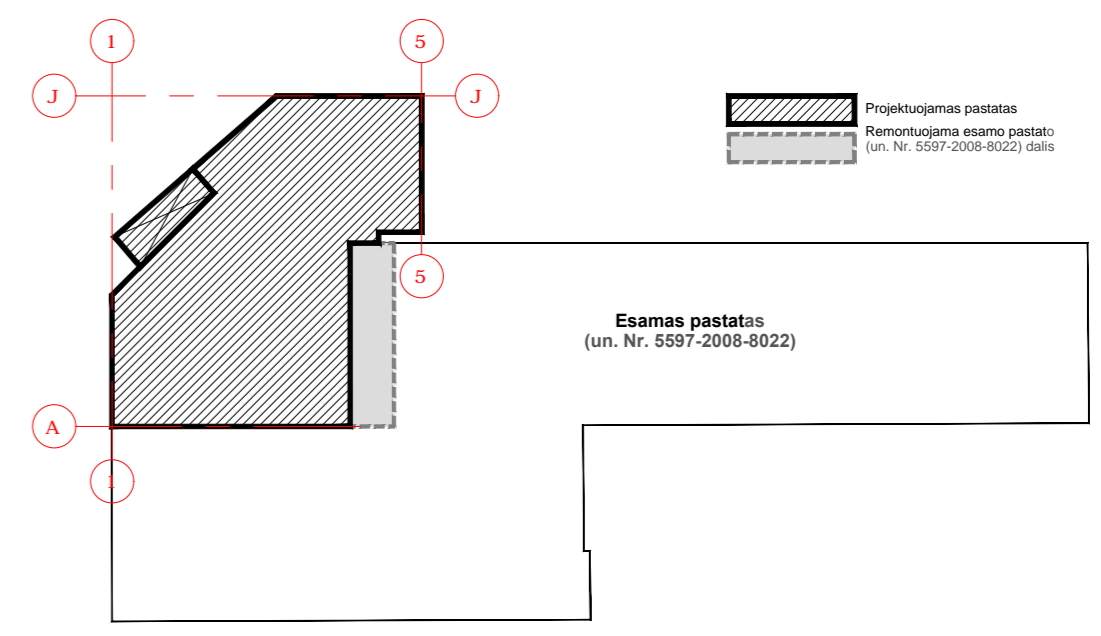
PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0,00=36.10	
EKSLPIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES GAMYBINIS PASTATAS, UN. NR. 5597-2008-8022
3	REKONSTRUOJAMA ESAMA KITOS PASKIRTIES STATINYS - AIKŠTELĖ, UN. NR. 4400-5335-6079
4	ESAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS-KATILINĖ, UN. NR. 4400-2664-0966



O	2021 04	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
A 1891	PV	G. Datkūnas
18800	E PDV	A. Skaisgirys
Kalba	Statytojas: UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Mokyklos g. 23, Grauminė, LT-96231 Klaipėdos r.	
LT	2021-01-06 / PP-01 / SITP	
Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas		SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1: 500
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

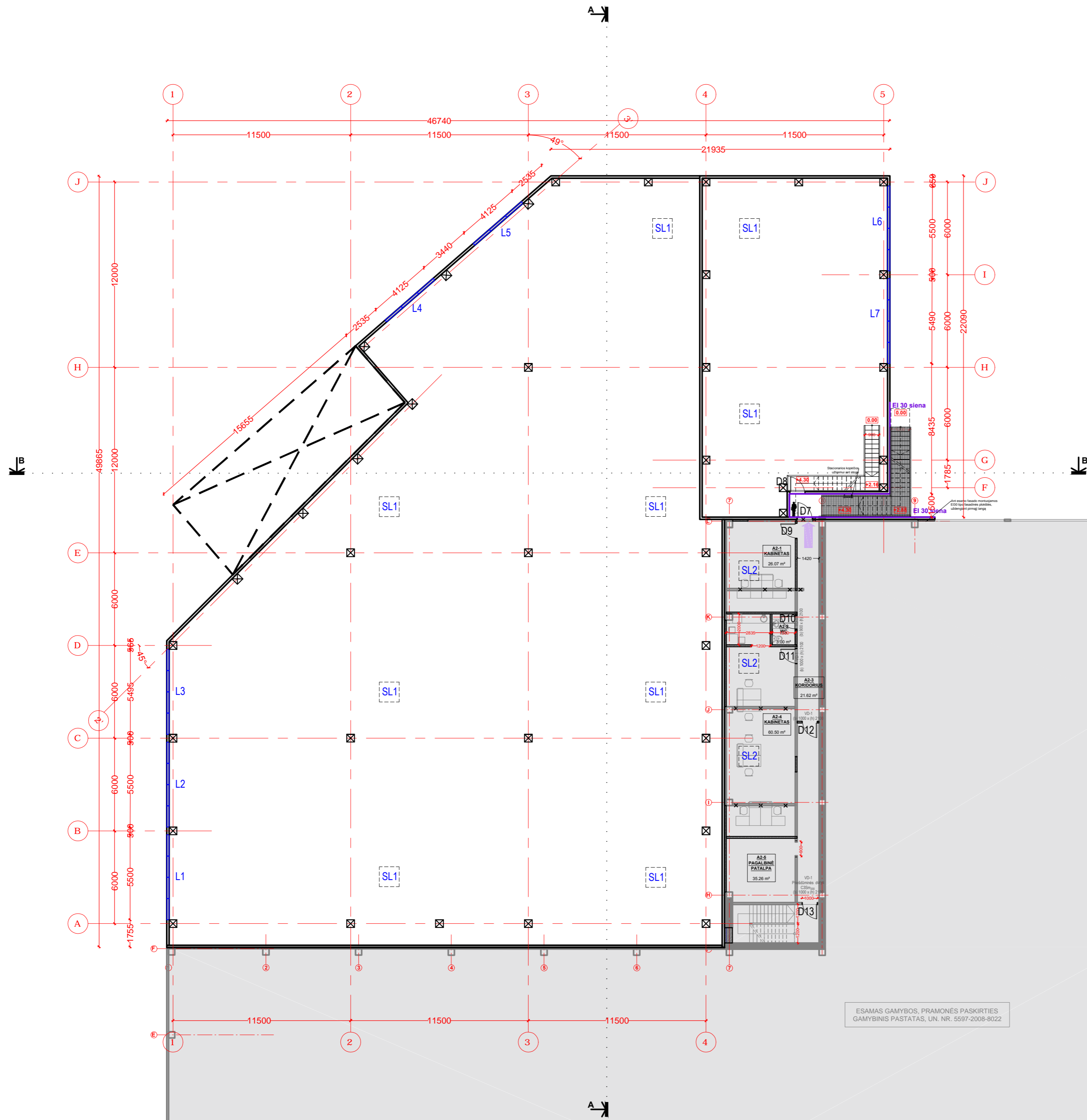


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Plotas, m ²
Nr.	PATALPA		
1	Projektuojama - sandėliavimo patalpa (aukšte VISO):		1612.10
	1-1	Sandėlis	1372.20
	1-2	Sandėlis	239.90
A1	Esamo pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) patalpos (aukšte VISO):		2260.22
	A1-1	Gamybinis cechas	2124.94
	A1-2	Laiptinė	18.60
	A1-3	Tualetas	3.27
	A1-4	Pagalbinė patalpa	113.41
	A1-5	Gesinimo sistemos valdymo patalpa (vožtuvinė)	16.68
	A1-6	Gamybinis cechas	2847.21

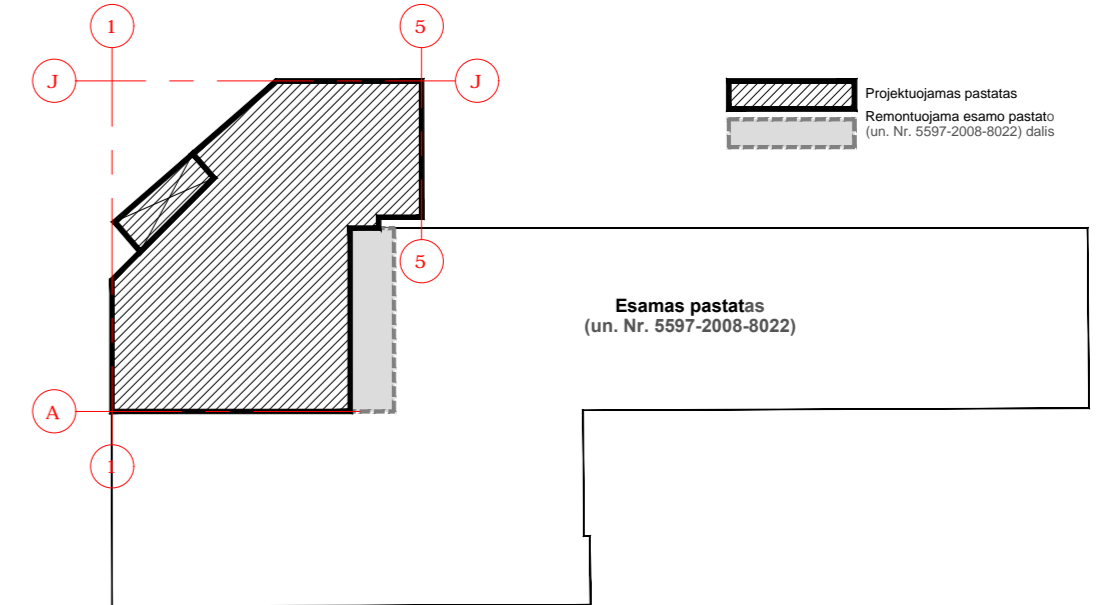


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnė plokštė (Sandwich tipo)
	Esamos sienos
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos sienos
	Kertamos naujos angos
	Užtaisomos esamos angos
	Evakuaciniai išėjimai

O	2021 04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	
A 473	Arch.	S. Stripinienė	1 AUKŠTO PLANAS, M 1:200
	Arch.	J. Usanova	
Kalba	Statytojas: UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.		Lapas
LT			Lapų
	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-01		1 1

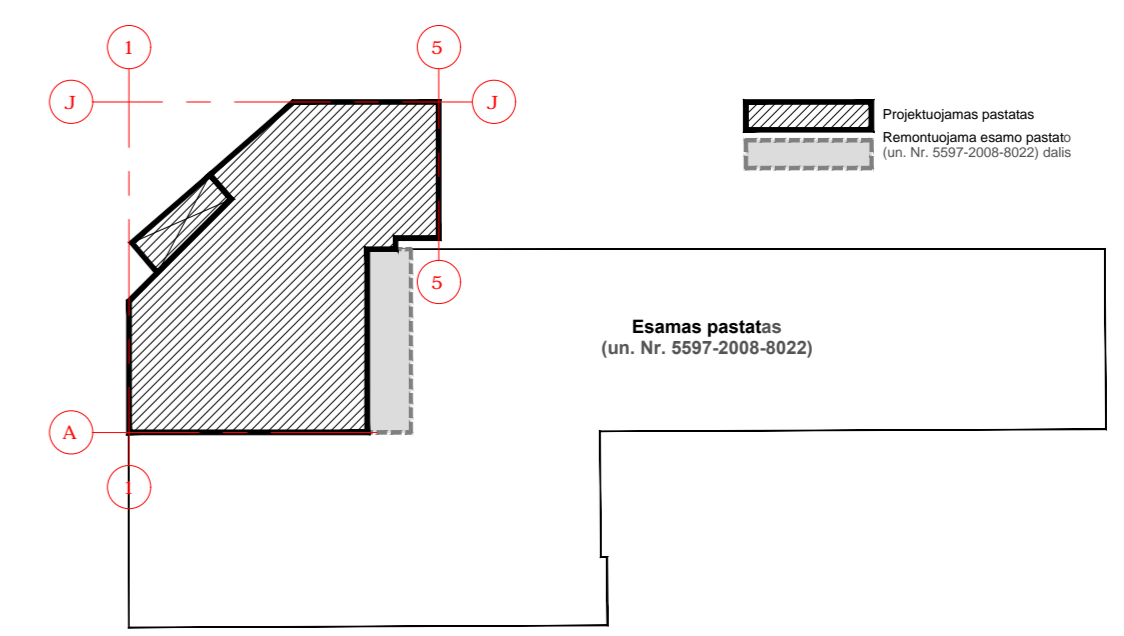
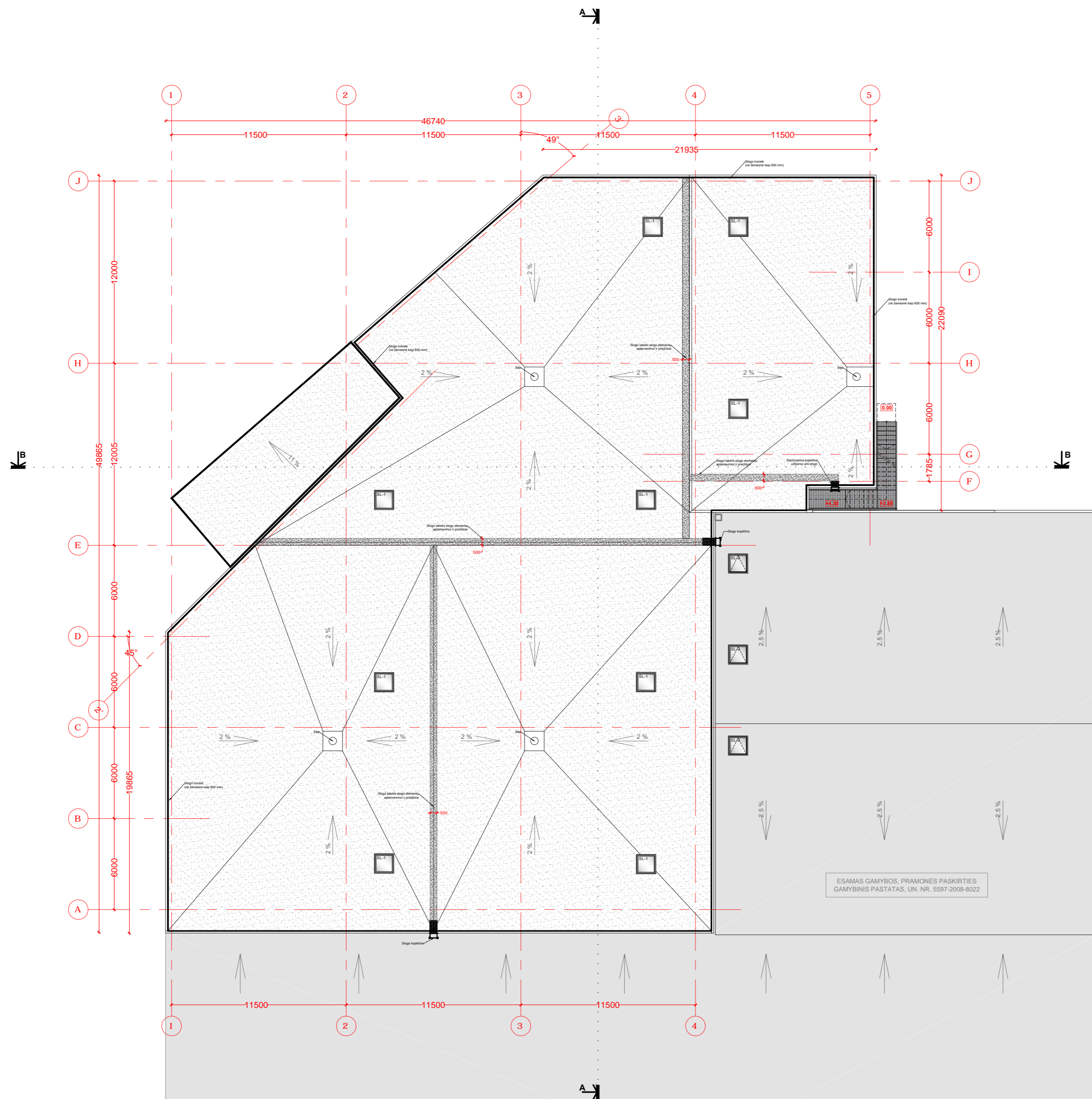


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPA		Plotas, m²
A2	Remontuojamos pastato (un. Nr. 5597-2008-8022) patalpos (VISO):		111.19
	A2-1	Kabinetas	26.07
	A2-2	San. mazgas	3.00
	A2-3	Koridorius	21.62
	A2-4	Kabinetas	60.50
	A2-5	Pagalbinė patalpa	35.26



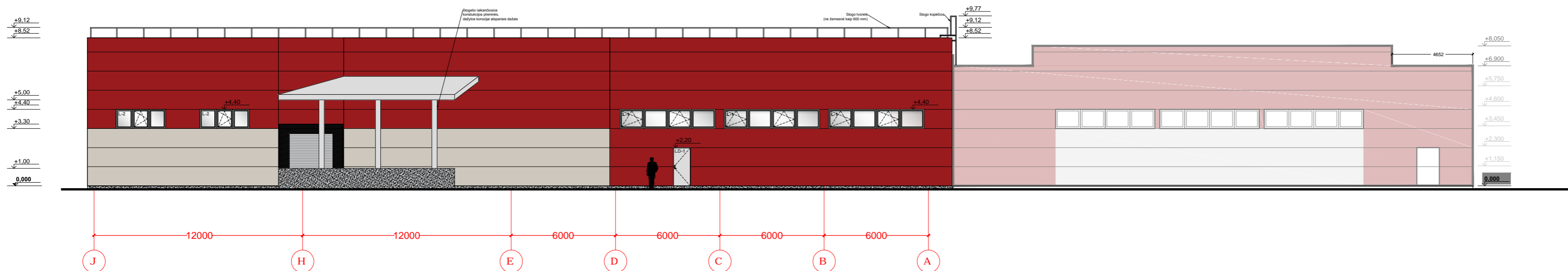
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugia sluoksnė plokštė (Sandwich tipo)
	Esamos sienos
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos sienos
	Kertamos naujos angos
	Užtaisomos esamos angos
	Evakuaciniai išėjimai

O	2021 04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:200
A 473	Arch.	S. Stripinienė	
	Arch.	J. Usanova	Laida
Kalba	Statytas: UAB „Sakuona“, į k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.		Lapas
LT	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-02		Lapų
			1 1

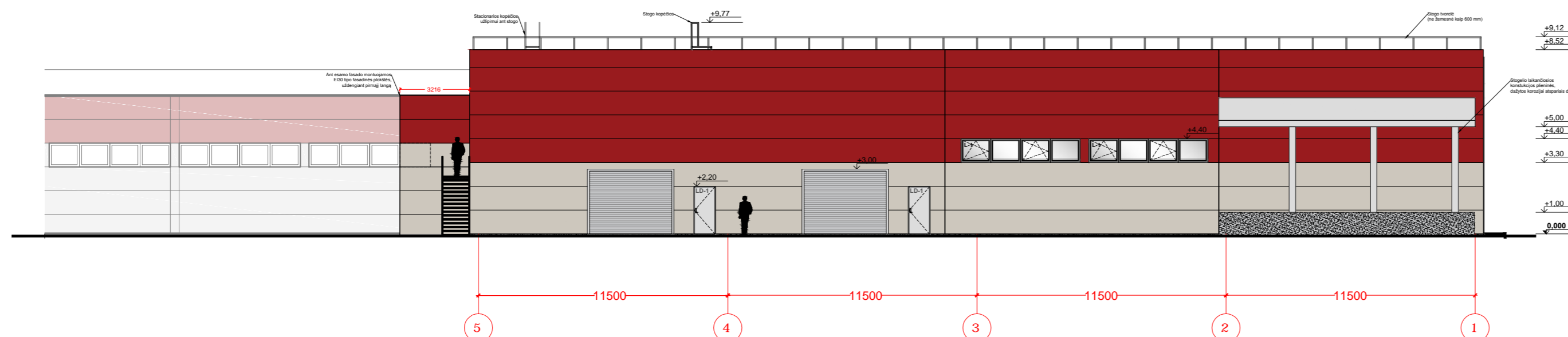


O	2021 04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Laida
A 473	Arch.	S. Stripinienė	O
	Arch.	J. Usanova	
Kalba	Statytojas:		Lapas
LT	UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-03	Lapų
			1 1

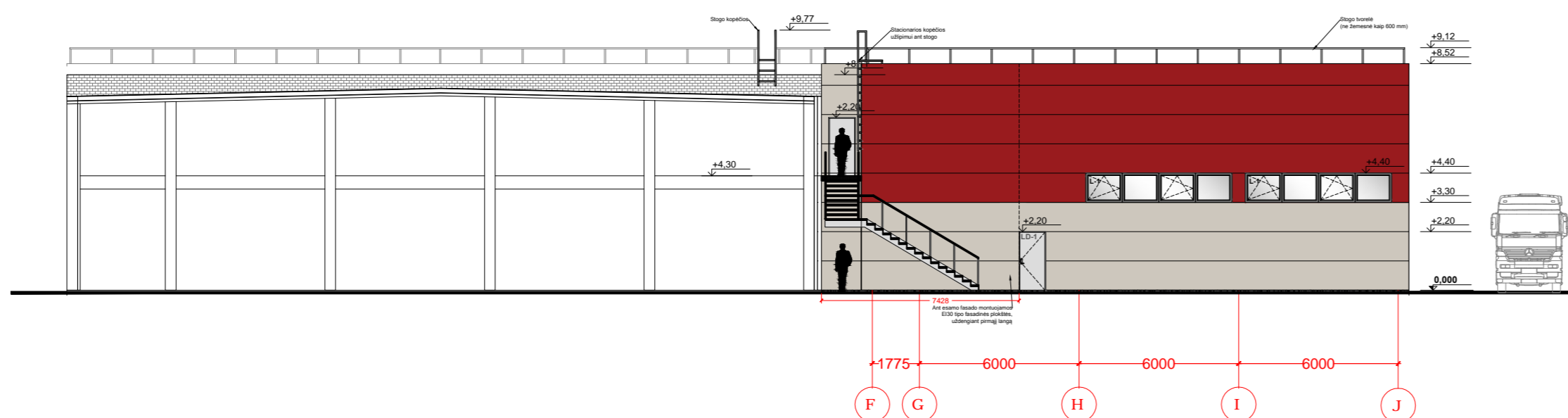
Fasadas tarp ašiu J-A



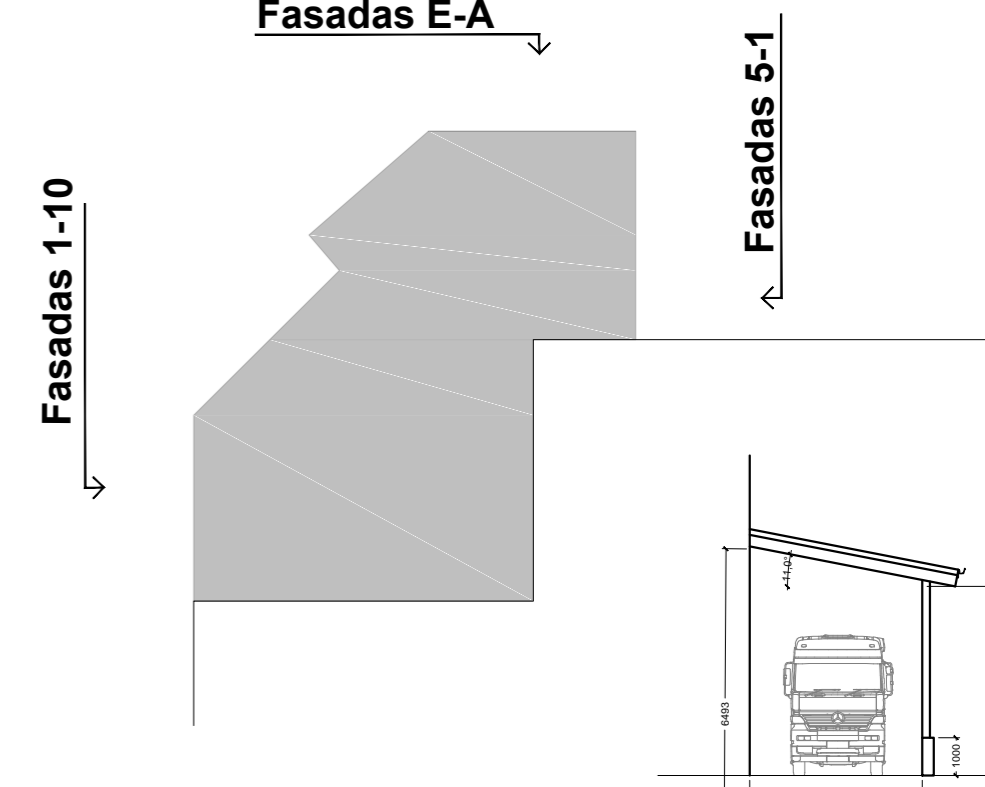
Fasadas tarp ašiu 5-1



Fasadas tarp ašiu F-J




Fasadas E-A

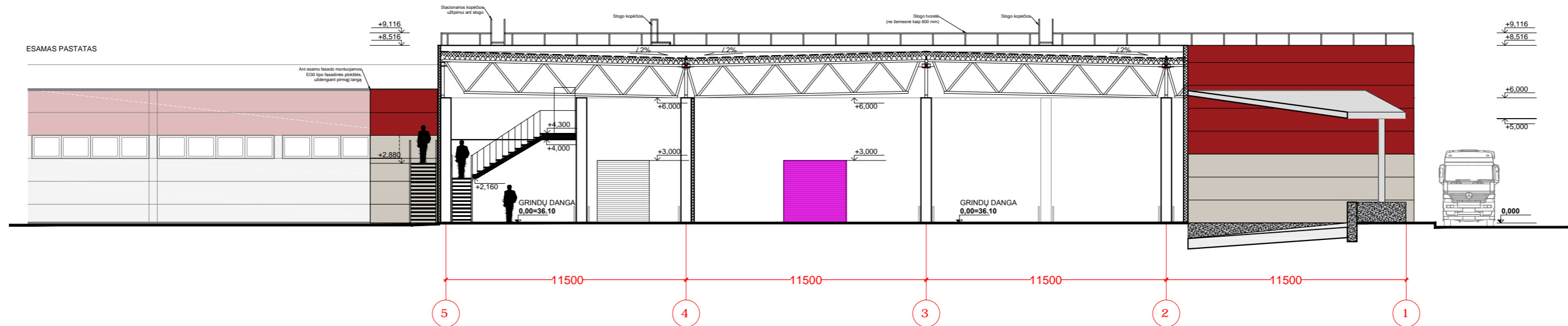


- SANDWITCH TIPO PANELĒS,
SPALVA: rudai raudona (RAL 3011), apie 360 m²
- SANDWITCH TIPO PANELĒS,
SPALVA: šviesiai pilka (RAL 7035), apie 136 m²
- DURYS/VARTAI/LANGŲ RĒMAI
SPALVA: šviesiai pilka (RAL 7047)

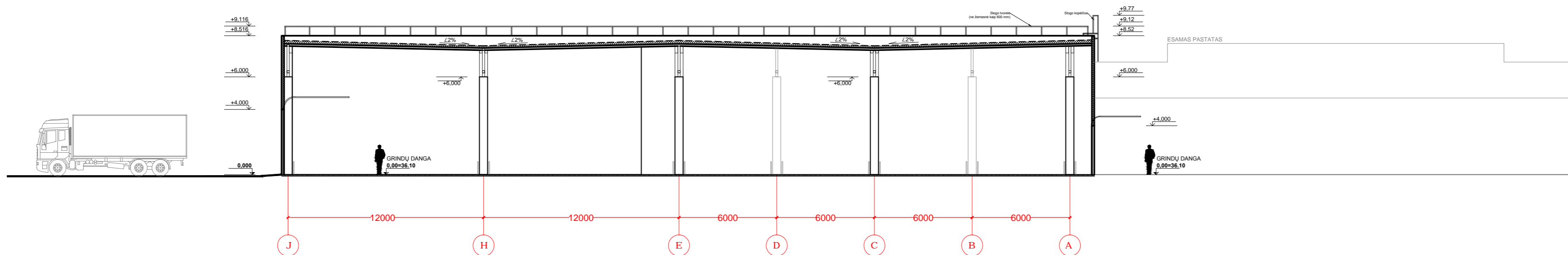
PASTABA: Sandwich plokščių spalvas derinti statybos metu vietoje su projekto vadovu, derinant prie esamų pastatų fasadų spalvų


O	2021 04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Laida
A 473	Arch.	S. Stripinienė	FASADAI, M 1:200
	Arch.	J. Usanova	
Kalba	Statytojas: UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.		Lapas
LT			Lapų
	2021-01-06 / PP-01 / SA / B-04		1 1

Pjūvis B-B



Pjūvis A-A



O	2021 04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir dalies gamybos paskirties pastato un. Nr. 5597-2008-8022 paprastojo remonto, Mokyklos g. 23, Grauminės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. projektas
A 1891	PV, Arch.	G. Datkūnas	Laida
A 473	Arch.	S. Stripinienė	O
	Arch.	J. Usanova	
Kalba	Statytojas: UAB „Sakuona“, į. k. 163314524, Grauminės k., Kretingalės sen., 96231 Klaipėdos r.		Lapas
LT			Lapų
2021-01-06 / PP-01 / SA / B-05			1 1