

OBJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Gargždai, Palangos g. 7, sklypo kad.Nr. 5520/0001:61
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R.G.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	20137
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: R.G.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas. *Projektinis pasiūlymas*.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Gargždai, Palangos g. 7, sklypo kad. Nr. 5520/0001:61 Gargždų m. k.v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. R.G.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.
- SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Parduotuvė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: prekybos paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Kiamo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Gargždai, Palangos g. 7.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 1836m².

Žemės sklype esami statiniai. Sklype esamų statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė, pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Kretingos plentu (Valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 216, Gargždai - Kretinga).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugu) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pagal savo naudojimo paskirtį statinys yra prekybos paskirties. Pastate numatoma prekyba ne maisto produktais. Gamyba nenumatoma.

Projektuojamo statinio aukštis – 4,60 m. Statinio užstatymo plotas – 461 m², užstatymo tankis – 25%.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate įrengiamos patalpos: prekybos salė, du tualetai, dvi pagalbinės patalpos.

Numatomas darbuotojų skaičius – 8. Pastate numatomas žmonių skaičius (darbuotojų ir lankytojų) – 20 žmonės.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Pastato fasado apdaila:

Sienų – daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva – tamsiai pilka. Langai, vitrinos ir durys iš išorės baltos spalvos.

Pastato stogas – plokščiasis, stogo danga – ruloninė bituminė, spalva – tamsiai pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo bus surenkamos projektuojamais lietaus nuotekų tinklais ir nuvedamos į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą iš Gargždų mieste esančios Užmiesčio gatvės, danga – žvyras, gatvės plotis 5,0 m, kelio būklė gera. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis 6 m, danga – asfaltas.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Į teritoriją prekių pakrovimui ir išvežimui numatoma naudoti iki 10 tonų sunkvežimius. Sunkvežimių intensyvumas – 1 sunkvežimis per parą. Pakrovimas iškrovimas numatomas dienos metu, darbo valandų metu tarp 8.00 ir 17.00 val.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplauinama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinis požiūris projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš Gargždų mieste esamų gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengiama 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia ir išlaipinimo aikštelė.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1836	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	<i>Leistinas iki 23%</i>
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	400,48	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	400,48	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1813	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	4,60	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Neklasifikuojama</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>Neklasifikuojama</i>
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	674	

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

TVIRTINTU: R.G.

Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329

SITUACIJOS PLANAS (1:2000)



Krašto kelio apsaugos zonos riba, 50 m

Vietinis kelias, Užmiesčio g., 5 m plotis, danga žvyras, būklė gera, eismo greitis 50 km/h

Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 216 Gargždai - Kretinga, Kretingos pl.



Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

Projektuojamo pastato statybos sklypo vieta

Esamas gaisrinis vandens hidrantas

Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~120 m

Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~130 m

Kaip alternatyva esamas vandens telkinys

Vietinis kelias, Palangos g., 5 m plotis, danga žvyras, būklė gera, eismo greitis 50 km/h

Vietinis kelias, Gedimino g., 6 m plotis, danga žvyras, būklė gera, eismo greitis 50 km/h

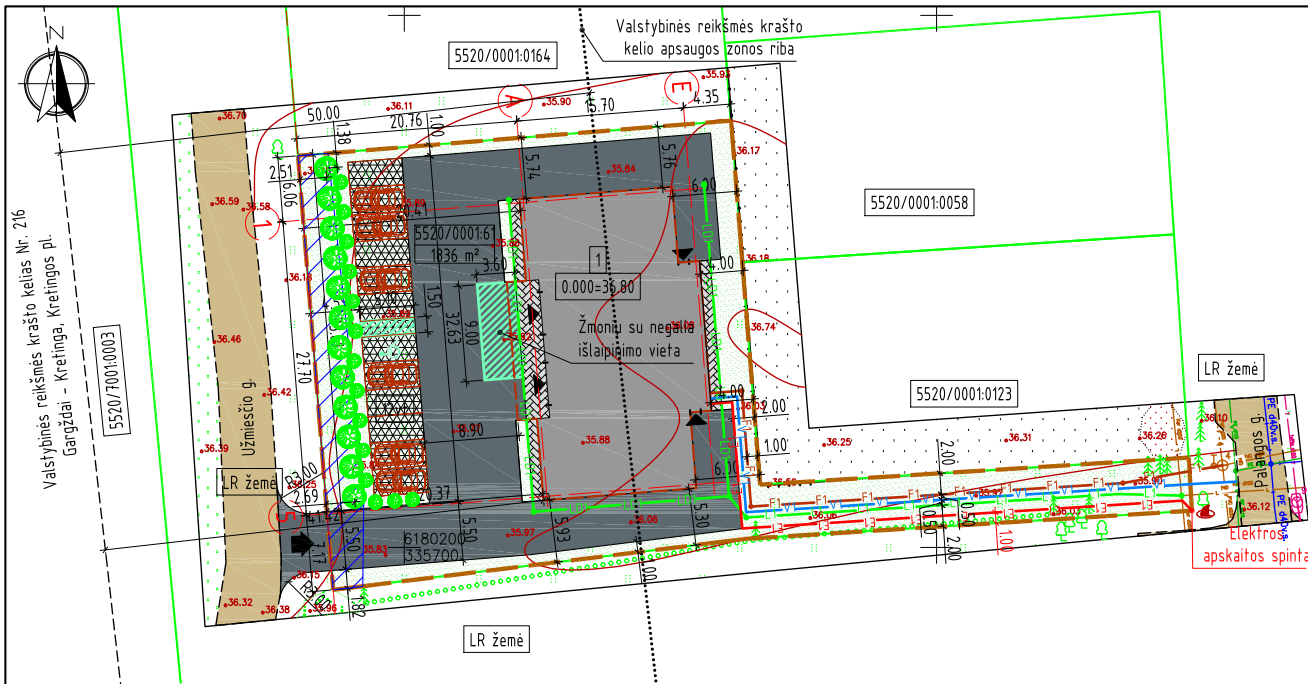
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Gargždų mieste esamos Užmiesčio gatvės, danga - žvyras.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo gaisrinio vandens hidranto. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 200 m. Kaip alternatyvas, gesinias magimas ir iš mieste esamo vandens telkinio, atstumas nuo valdnes telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki hidranto ir vandens telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax.:8-46-254671, mob.tel.:8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas. <i>Projektinis pasiūlymas</i>		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:2000		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R.G.			20137-00-PP-SP.B-01		
					1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis; tiesti aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- esamos žvyro dangos Palangos ir Užmiestio gatvės
- projektuojama asfalto danga
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojama ažurinė betoninių trinkelų danga
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- projektuojama želdinių juosta (krūmai, gyvatvorė)
- stogo kontūras
- esama lietaus nuotekų linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama vandentiekio linija
- esama dujotiekio linija
- esama ryšių linija
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis, $l_{min}=0.003$, vamzdį įgiltinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, $l_{min}=0.006$, vamzdį įgiltinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, $l_{min}=0.006$, vamzdį įgiltinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- projektuojama drenazo nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, $l_{min}=0.006$, vamzdį įgiltinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- projektuojama požemine 0.4kV elektros kabelio linija

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

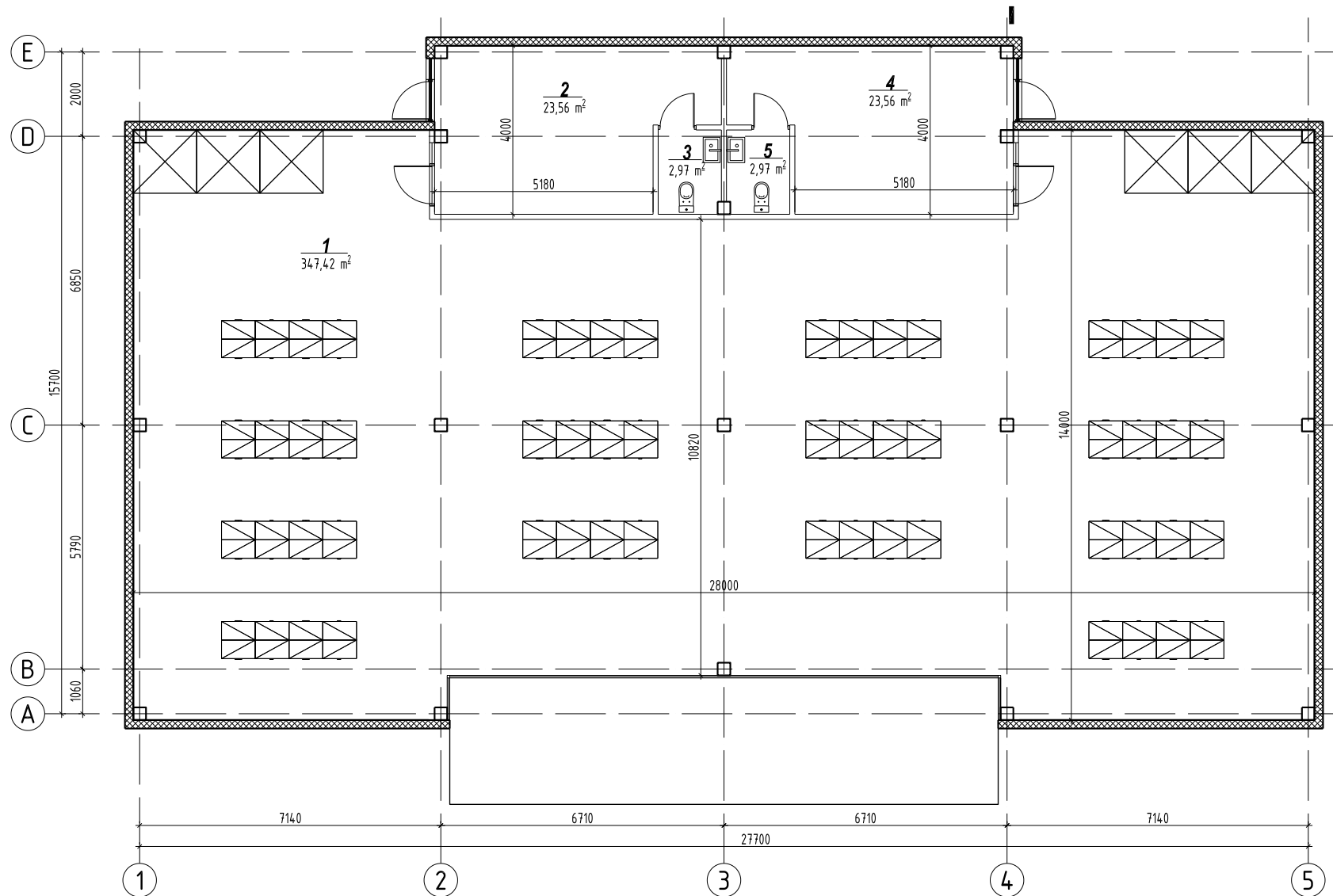
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	1836	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	22	
3	Sklypo užstatymo tankis, %	23	Leistinas - 23
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	422	
	- Prekybos paskirties pastatas, m ²	422	
5	Pastatų bendras plotas:	400,48	
	- Prekybos paskirties pastatas, m ²	400,48	
6	Sklypo dangos:	893	
	- betoninių trinkelų danga, m ²	58	
	- ažurinė trinkelų danga, m ²	161	
	- asfalto danga, m ²	674	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	521	
	- žalia veja, %	28	Leistinas - 10
8	Pastatų aukštis, m		
	- Prekybos paskirties pastatas, m	4,6	
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Prekybos paskirties pastatas	1	

PASTABOS:




- Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
- Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Gargždų mieste esamos Užmiestio gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - asfaltas.
- Pastatui projektuojamas 12 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, prekybos paskirties pastatui (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salės plotas - 347,42 m² / 30 = 12 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fiksuoti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinių transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greitųjų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Sklype įrengiama 1 automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms ir įrengiama išlaipinimo aikštelė. Stovėjimo vieta ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie ŽN skirtos jėgimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydis iš betoninių trinkelų, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos. Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas. <u>Projektinis pasiūlymas</u>		
		PV	D. Bartkuvienė		Bėrinys:	SKLYPO PLANAS	Mastelis
		PDV	D. Bartkuvienė			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
	Rengė	A. Juciūtė		Žymuo:			
37989							
38251							
001474							
LT	Užsakovas:	R.G.			20137-00-PP-SP.B-02		
					Lapas	Lapu	
					1	1	

AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

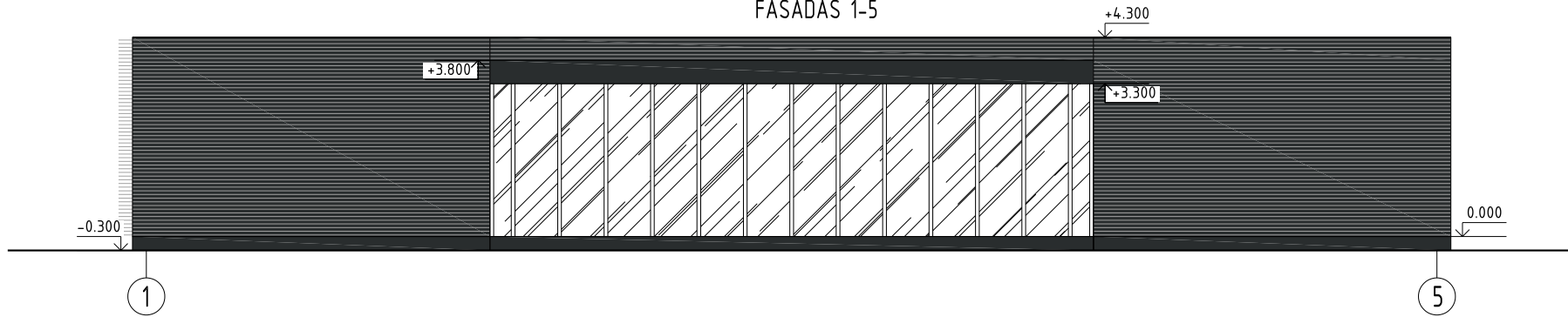


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

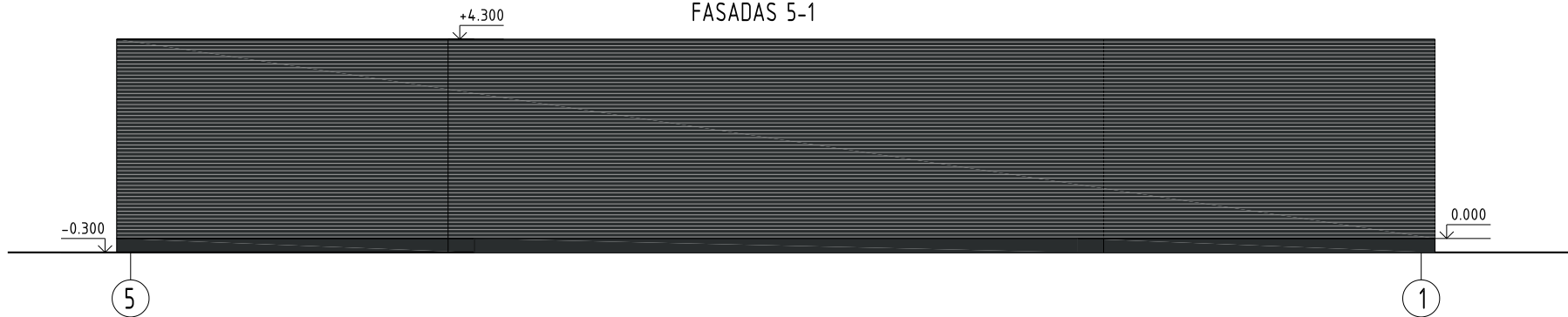
-  - projektuojamos daugiastuoksnės sieninės plokštės
-  - projektuojamos pertvaros
-  - projektuojamos kolonos

Atestato Nr.		Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas	
37989	PV	D. Bartkuvienė		Bėrinys:	Mastelis Laida
A 329	PDV	R. Petrauskas			
Užsakovas: LT R.G.				Žymuo:	Lapas Lapų
				20137-01-PP-SA.B-01	1 1

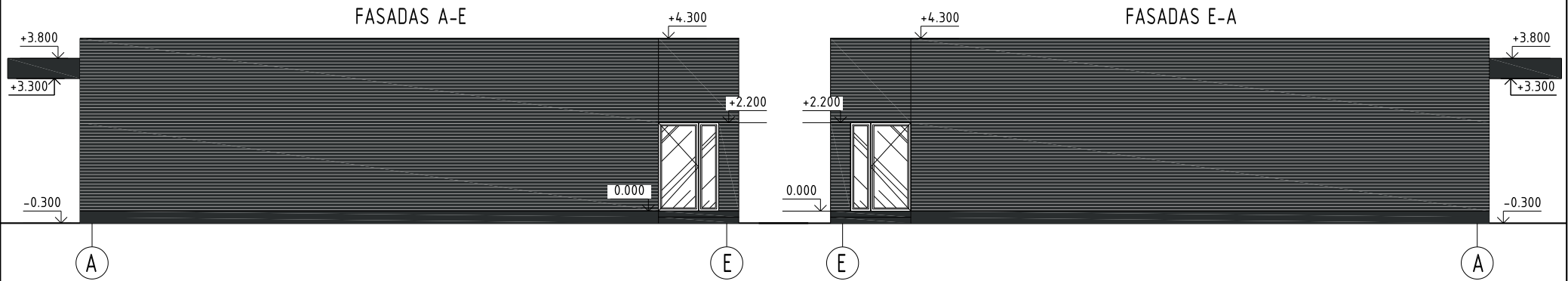
FASADAS 1-5



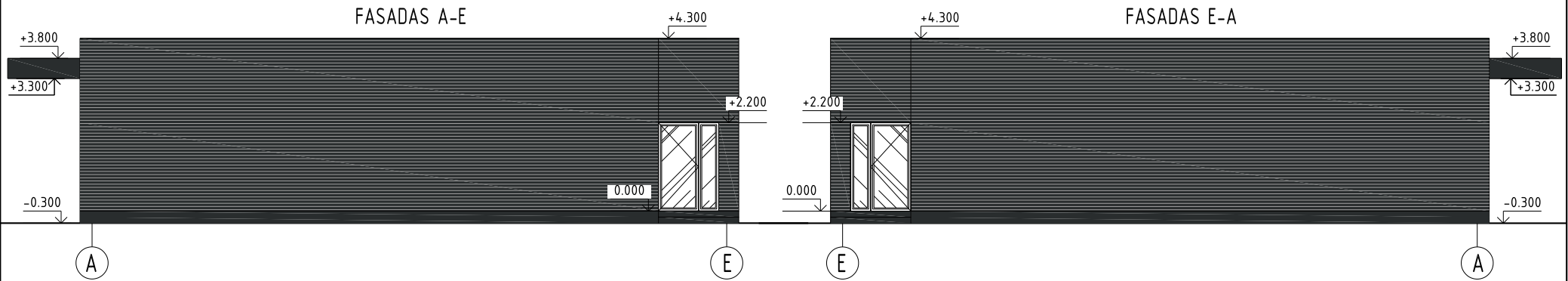
FASADAS 5-1



FASADAS A-E



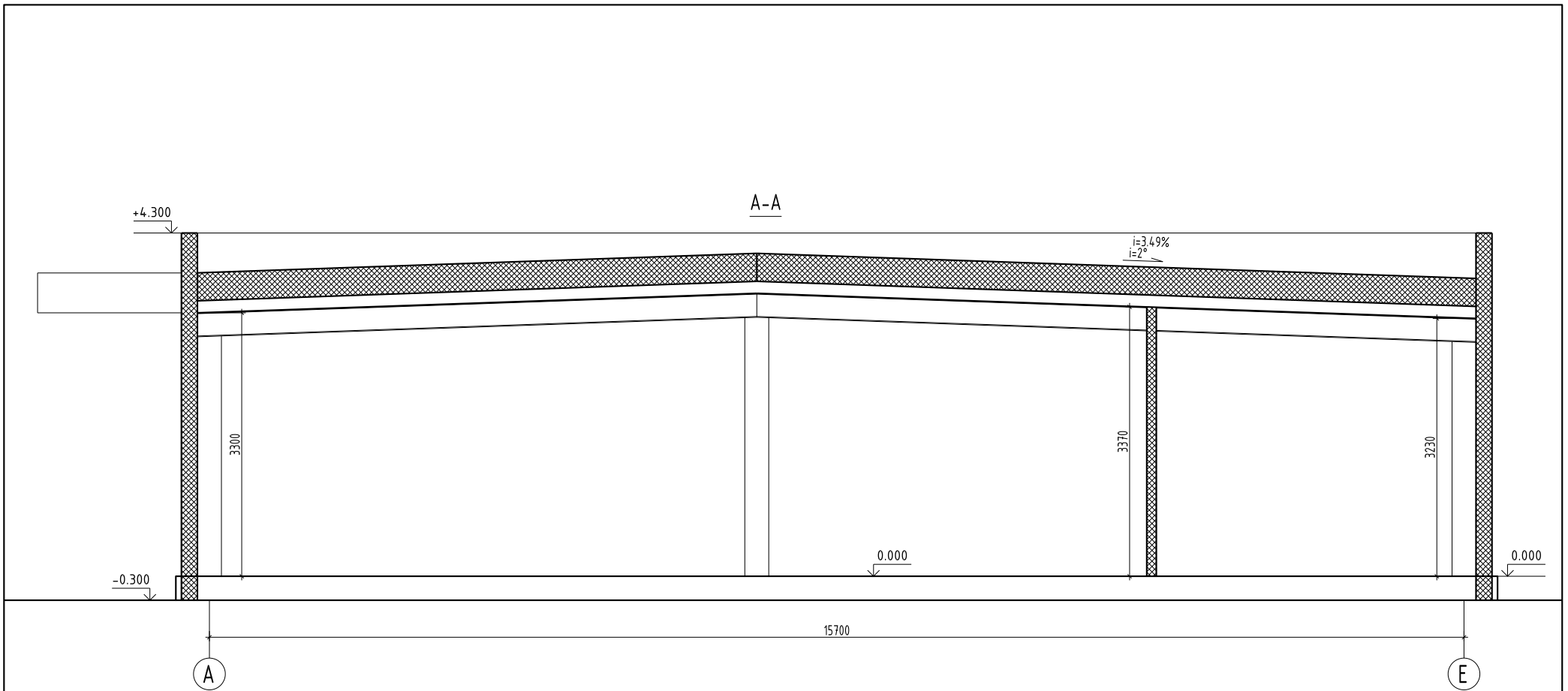
FASADAS E-A



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva - tamsiai pilka (RAL 9017).
3		Langai	PVC rėmas, baltos spalvos, viduje baltos spalvos.
4		Durys	PVC rėmas, baltos spalvos
5		Vitrinos	Aliuminio rėmo, baltos spalvos.

Atestato Nr.		Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas	
37989	PV	D. Bartkuvienė		Brašėnys: FASADAI 1-5, 5-1, A-E, E-A	Mastelis: 1:100
A 329	PDV	R. Petrauskas			Laida: 0
LT		Užsakovas: R.G.		Žymuo: 20137-01-PP-SA.B-02	Lapas: 1
					Lapų: 1



Atestato Nr.		Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Palangos g. 7, statybos projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė			Braštas: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
A 329	PDV	R. Petrauskas				1:50	0
					Žymuo: 20137-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
LT		Užsakovas: R.G.				1	1