



Užsakovas: A.U.

Objektas: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Palangos m. sav., Palangos m., Plytų g. 39**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios (dviejų butų) pastatas**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto Nr.: **20.02.69-PP**

Byla: **I**


Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

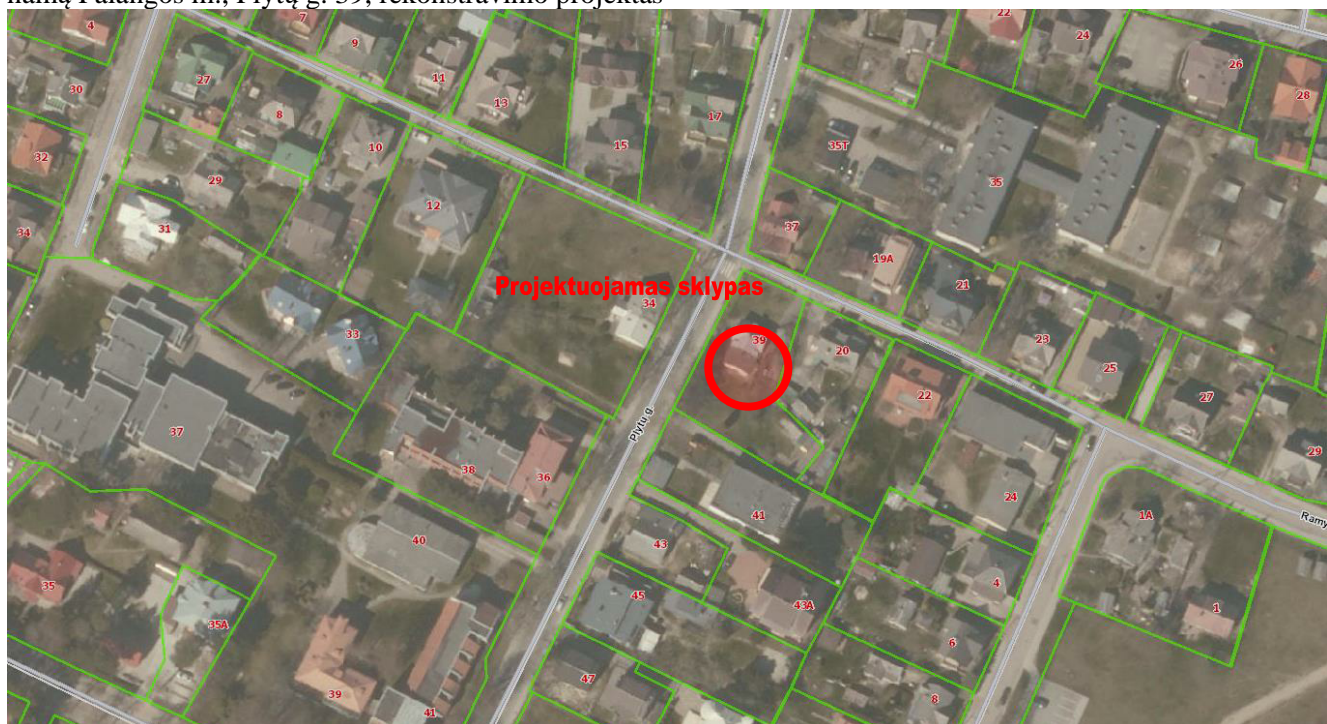
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius/ formatas
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1 lapas/ A4
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas/ A4
3.	Aiškinamasis raštas	6 lapai/ A4
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:250	1 lapas/ A3
5.	Pirmo aukšto apdailos planas M 1:100	1 lapas/ A3
6.	Antro aukšto apdailos planas M 1:100	1 lapas/ A3
7.	Pastato pjūviai M 1:100	1 lapas/ A4
8.	Fasadai M 1:100	1 lapas/ A3
9.	Erdviniai vaizdai	2 lapas/ A3

		PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	2021.04
		TURINYS	
		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS A.U.	21.02.69-PP-T	LAPAS 1
			LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąjį namą Palangos m., Plytų g. 39, rekonstravimo projektas



1 pav. Situacijos schema

1.2 Statybos rūšis: rekonstravimas (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.3 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.4 Rekonstruojamų statinių sąrašas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Nr. 2593-6000-8014, pažymėjimas plane 1A1ž. Pastato nuosavybės teise priklauso A.U., Z.U. ir E.Ž.

Pagalbinis ūkinės paskirties pastatas Nr. 2593-6000-8022, pažymėjimas plane 2I1p. Pastato nuosavybės teise priklauso A.U., Z.U. ir E.Ž.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus Nr. 2593-6000-8030 (plane nepažymėta). Statinio nuosavybės teise priklauso A.U., Z.U. ir E.Ž.

1.5 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0032:211 Palangos m. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Sklypo nuosavybės teise priklauso A.U., Z.U. ir E.Ž.

1.6 Rekonstruojamų pastatų paskirtis: 6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) ir 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pagal STR 1.01.03:2017.

1.7 Statinių kategorija: neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

				PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		2020-10	BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		A.U.		20.02.69-TDP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ
							1	6

1.8 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Palangos miesto bendruoju planu, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2021-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.9 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo p. 6.2. – rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 300 m².

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.69-TDP-BD-AR	2	6	0

II. SKLYPO PLANAS

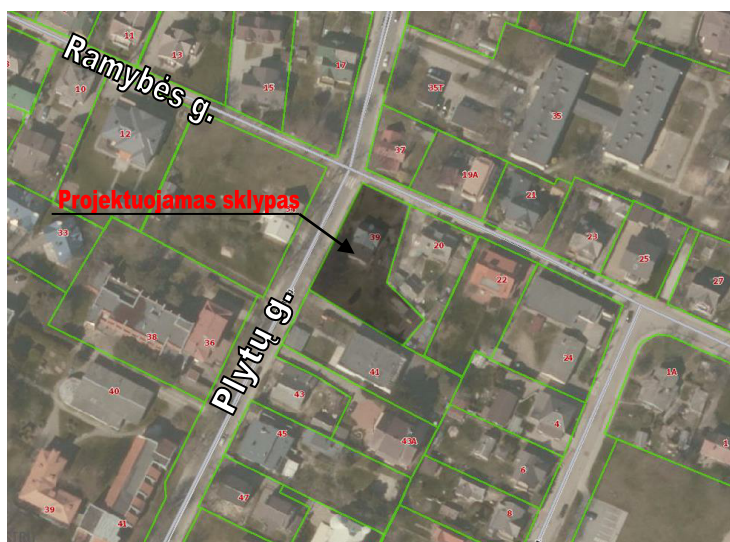
2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2501/0032:211 Palangos m. k.v. Bendras sklypo plotas -0.1194 ha. Sklypas yra bendra asmeninė nuosavybė. Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo tikslinė paskirtis – kita (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos daugiakampės formos. Plytų g. 39 sklypas iš vakarinės sklypo pusės ribojasi su esama Plytų g. Šiaurinės sklypo pusė ribojasi su Ramybės gatve. Rytinė ir pietinės sklypo pusės supa gyvenamosios paskirties kaimyniniai sklypai.

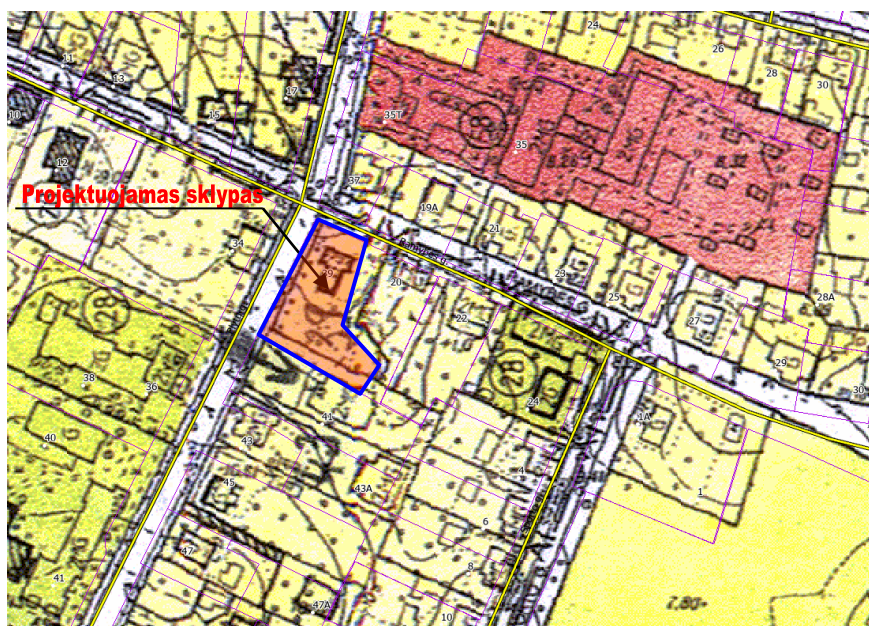
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Dujotiekių apsaugos zonos - 0.0053 ha,
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.0025 ha,
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apaugos zonos – 0.0314 ha,

Projektuojamas objektas patenka į registruotų kultūros vertybių – Palangos miesto istorinė dalis, (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 12613), Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis, Istorinis; Kraštovaizdžio; Urbanistinis;



Pav. 2 „Sklypo gretimybės“



Pav. 3 „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ištrauka“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.69-TDP-BD-AR	3	6	0

2.2. Sklypo gretimybės.

Sklypas iš vakarinės sklypo pusės ribojasi su esama Plytų gatve, Šiaurinės sklypo pusė ribojasi su Ramybės gatve. Rytinė ir pietinės sklypo pusės supa gyvenamosios paskirties kaimyniniai sklypai.

2.3. Sklype esantys statiniai.

Sklype įregistruotas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, unik. Nr. 2593-6000-8014, pažymėjimas plane – 1A1ž. Pastato statybos pabaigos metai – 1936. Pastato sienos – medinis su karkasu, stogo danga - asbocementiniai banguoti lakštai-šiferis, šildymas- vietinis centrinis dujomis, vandentiekis - komunalinis, nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas. Taip pat įregistruoti: ūkinis pastas, unikalus numeris 2593-6000-8022, pažymėjimas plane 2I1p, kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė), unikalus numeris 2593-6000-8030.

2.4. Rekonstruojamo pastato pastatymo sklype pagrindimas.

Sklype rekonstruojamas dviejų buto namas. Statinys rekonstruojamas atsižvelgiant į sklypo dislokaciją, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybės. Nuo pastato iki sklypo ribos išlaikomi ne mažesni atstumai kaip nurodyta detaliajame plane arba normatyviniuose dokumentuose. Rekonstruojamas gyvenamasis namas – 10.05m aukščio (nuo žemės lygio).

Rekonstruojant pastatą išlaikyti šie atstumai nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių pastatų laikančių konstrukcijų: šiaurės sklypo pusėje 10.96 m, vakarų sklypo pusėje 3.0 m, pietų sklypo pusėje 14.17 m, rytų sklypo pusėje 4.60 m.

Remontuojamo ūkinio pastato padėtis sklype nesikeičia lieka esama. Atstumai iki kaimyninių sklypų esami, nekeičiami.

2.5. Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas.

Privažiavimas į rekonstruojamo namo teritoriją lieka esami, iš Plytų ir Ramybės gatvių. Sklype projektuojamos kiemo aikštelės automobilių parkavimui. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 8 automobilių vietos sklypo aikštelėse.

2.6. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka.

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje. Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Suprojektuoti privažiavimai prie gyvenamojo namo, takeliai numatomi iš betoninių trinkelio, nuogrįstės suprojektuotos iš dekoratyvinių akmenukų. Buitinių atliekų konteinerio vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos pietinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje prie automobilių stovėjimo aikštelės.

2.7. Inžineriniai tinklai. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas jungiamas prie centralizuotų miesto tinklų – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Pastato šildymas numatomas - dujinis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.69-TDP-BD-AR	4	6	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Esama situacija. Trumpas rekonstruojamo pastato apibūdinimas: Pastatas, kuriam rengiamas rekonstravimo projektas: 1 aukšto su mansarda gyvenamasis vieno buto pastatas (gyvenamoji (vieno buto pastatai) paskirtis)), unikalus numeris 2593-6000-8014, pastatytas 1936 m. Pastato bendras plotas: 116.19 m². Pastato pamatai – betonas, sienos – medinės karkasinės, perdengimas – medinis, stogo danga - asbocementiniai banguoti lakštai-šiferis. Atsparumo ugniai laipsnis II. Esami (rekonstruojami) pastatai: gyvenamasis namas, unikalus numeris 2593-6000-8014 ir pagalbinis ūkinis pastatas, unikalus numeris 2593-6000-8022. Kiti rekonstruojamo namo sklype esantys statiniai: kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus numeris 2593-6000-8030.



1 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

3.2 Rekonstravimo projektu sprendžiama. Rekonstruojamas esamas gyvenamasis vieno buto namas (unik. Nr. 2593-6000-8014) ir pagalbinis ūkinis pastatas (unik. Nr. 2593-6000-8022). Rekonstravimo projektu yra demontuojami esamo gyvenamojo vieno buto namo (unik. Nr. 2593-6000-8014) konstrukciniai ir architektūriniai elementai ir įrengiami nauji. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į dviejų butų gyvenamąjį namą, padidinamas pastato užstatymo plotas – keičiamas pastato užstatymas vidinio kiemo sąskaita. Ūkinio pastato rekonstruojamas esamas stogas, stogo aukštis nekeičiamas, pastato padėtis sklype išlieka esama, pastato užstatymas padidėja tik dėl sienų apšiltinimo.

Projektuojamas gyvenamas dviejų butų pastatas su dvišlaičiu stogu. Fasadų apdailai parenkamas klijuojamų klinkerio plytelės. Stogo danga – klinkerio plytų čerpės, pilkšvos spalvos (spalva derinama su fasado klinkerio plytelių spalva).

3.3 Pagrindinės rekonstruojamo pastato charakteristikos, paskirtis. Numatoma padidinti gyvenamojo pastato užstatymo plotą jį išplečiant vidinio kiemo sąskaita. Pastato tūris – stačiakampio formos su dvišlaičiu stogu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą iš vakarų pusės – Plytų gatvės. Pastato paskirtis keičiama iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. Bendras pastato plotas: 291.52 m². Pastato aukštų skaičius: 2. Pastato tūris – 1460 m³. Aukštis – 8.65 m. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Ūkinio pastato konstrukcija paliekama esama keičiama tik stogo konstrukcija ir keičiami langai. Užstatymas padidėja tik dėl išorinių sienų apšiltinimo. Bendras pastato plotas: 23.56m². Pastato aukštų skaičius: 1. Pastato tūris –91 m³. Aukštis –5.15 m.

3.4 Pastatų patalpų planiniai, funkciniai sprendimai. Gyvenamojo namo patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir sklypo dislokacijos atžvilgiu: pagrindinis įėjimas orientuotas iš vakarų pusės. Rekonstruojamas pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte planuojamos patalpos: tambūras, bendras kambarys, pagalbinė patalpa, valgomasis/virtuvė, du miegamieji kambariai, vonios kambarys/wc. Antrame aukšte planuojamos patalpos: bendras kambarys, du miegamieji, holas, pagalbinė patalpa, vonios kambarys/wc. Pagrindinis įėjimas su tambūru ir svetaine orientuoti į šiaurės vakarų pusę. Du miegamieji kambariai orientuoti į pietryčių pusę. Vienas miegamasis kambarys orientuotas į pietų pusę, dar vienas kambarys – šiaurės rytų pusę. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse.

3.5 Fasado sprendiniai. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Stogas projektuojamas: dvišlaitis su klinkerio čerpių danga, pilkšvos spalvos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.69-TDP-BD-AR	5	6	0

Fasadų apdailos medžiaga – klijuojamos klinkerio plytelės pilkšvos spalvos, prie pagrindinio įėjimo medinių dailylenčių apdaila, spalva- natūrali medžio;
 Cokolio apdaila - pilkos spalvos tinkas.
 Langai – Medinės konstrukcijos, išorėje antracito spalvos, viduje – antracito spalvos arba pagal interjero projektą.
 Įėjimo durys – Medinės šarvo tipo durys, išorėje antracito spalvos, viduje – antracito spalvos arba pagal interjero projektą.
 Palangės ir apskardinimai - cinkuotos skardos dengtos poliesteriu, pilkos spalvos.
 Mediniai elementai – dekoratyviniai ažūriniai elementai prie įėjimo natūralios medžio spalvos (medžio spalva turi būti analogiška fasado lentučių apdailos spalvai).

Bendrieji rodikliai:

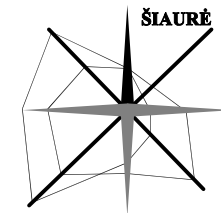
1 lentelė.

1.	Sklypo bendras plotas	1194 m ²	
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	apie 19.11 %	tikslinama Techninio projekto metu
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	apie 29.39 %	
4.	Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	apie 8.65 m	

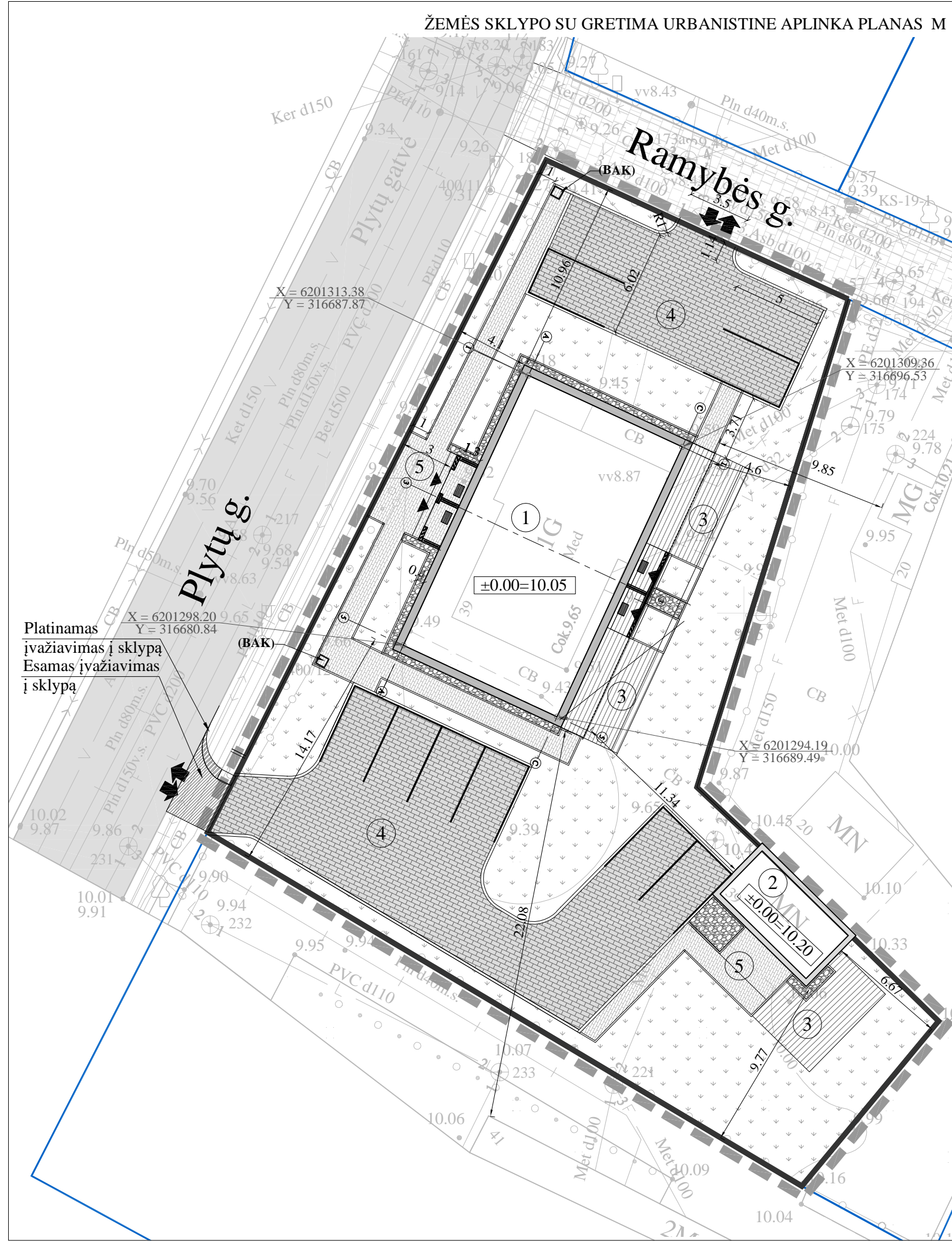
** Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.02.69-TDP-BD-AR	6	6	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:250



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.



EKSPLIKACIJA:

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba (sutampa su sklypo riba, išskyrus pasijungimo prie inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vietų plotus)
	Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo išorinės sienos
	Įvažiavimas - išvažiavimas (pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą)
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato balkonų kontūras
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esama Plytų g. (asfaltbetonio danga)
	Esama Ramybės g. (plytelių danga)
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojamas lauko terasos medinės dailylentės
	Projektuojama dekoratyvinių akmenukų danga
	Esama žolės danga
	BAK Buitinių atliekų konteineris ant nelaidžios dangos
	Platinama esama įvaža (danga analogiška esamai)

BENDROS PASTABOS:

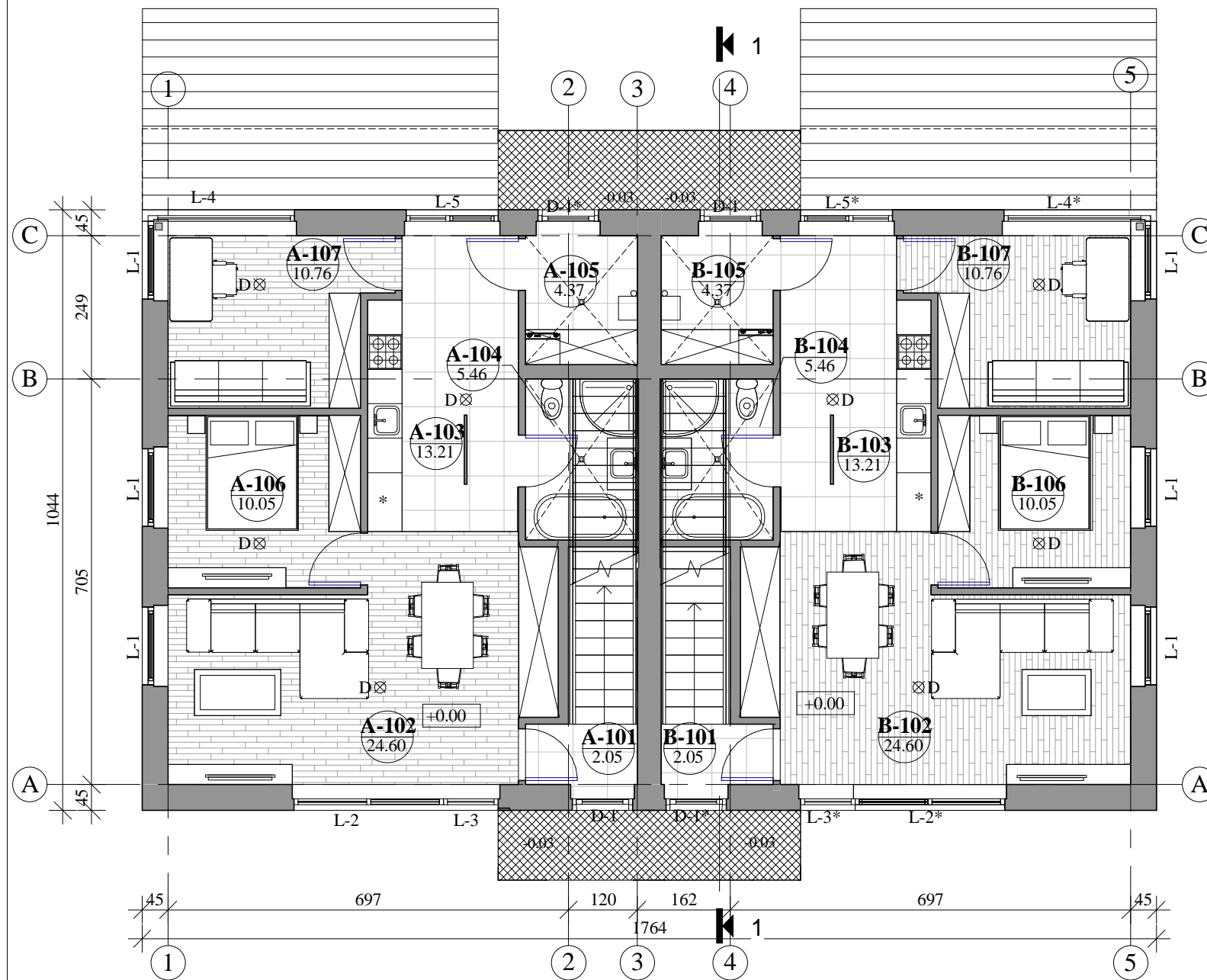
- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "GEOSMART" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, 2020-12-08. Suderinta TOPD Nr. 25:20:1714.
- 2) Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
- 3) Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "GEOSMART" atliktą topografinę nuotrauką.
- 4) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
- 5) Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.

TECHNINIAI RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 1194 m ²
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	- 228.2 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 19.11 %
MAKSIMALAUS UŽSTATYMO TANKIS	- nuo 27.51 % - 70 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 29.39 %
ŽELDINIŲ SKLYPE (MIN. LEISTINAS 25 %)	- 36.9%
PASTATO AUKŠTIS	- 8.65 m
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - II, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").	
±0.00 = 10.05 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	<p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt</p>	
A 947	Pareigos PV	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ
		Parašas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	A. U.	20.02.69-PP-SP- 1001
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS, 02- ŪKINIS PASTATAS
		BRĖŽINYS ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:250
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žyma	Pavadinimas
-0.03	Grindų aukščių altitudės
D⊗	Dūmų detektorius
X	Trapas
- - -	Balkonų kontūras
▲	Iėjimas į pastatą
▨	Parketas
▩	Akmens masės plytelės

Bendros pastabos:

1. Apdailai naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
2. Vidaus inžineriniams tinklams pasitengti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspręsti vidaus inžinerinių tinklų triukšmo izoliavimo ir interjero sprendinius.
3. Rekuperacinės vėdinimo sistemos sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.
4. Energinio efektyvumo skaičiavimai atliekami atskiru projektu, jei reikalinga - koreguojamos detalės ir mazgai, kad pastatas atitiktų energinio efektyvumo A+ klasę. Statybos darbai pradedami tik gavus energinio efektyvumo skaičiavimus patvirtinančius, kad pastatas atitiks energinio efektyvumo A+ klasę. Statybos eigoje būtina atlikti sandarumo bandymus. Rangovas, prieš pradedant statybos darbus, privalo susiderinti su Techniniu prižiūrėtoju grafiką sandarumo bandymų atlikimui po tam tikrų darbų užbaigimo.

Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai						
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx), h=0.8m	Patalpų oro temperatūra (+)C	Santikinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6 val.) dBA
A-101	Tambūras	1:1.3	100-150	18-20	30-60	55-50-45
A-102	Bendras kambarys	1:2.2	150-200	20-22	35-60	55-50-45
A-103	Virtuvė	1:3.7	300-500	20-22	35-60	55-50-45
A-104	Vonios kambarys	-	100-150	21-23	35-60	55-50-45
A-105	Pagalbinė patalpa	1:2.8	100-150	18-20	35-60	55-50-45
A-106	Kambarys	1:3.4	300-500	20-22	35-60	55-50-45
A-107	Kambarys	1:1.2	300-500	20-22	35-60	55-50-45
B-101	Tambūras	1:1.3	150-200	18-20	35-60	55-50-45
B-102	Bendras kambarys	1:2.2	150-200	20-22	35-60	55-50-45
B-103	Virtuvė	1:3.7	300-500	20-22	35-60	55-50-45
B-104	Vonios kambarys	-	150-200	21-23	35-60	55-50-45
B-105	Pagalbinė patalpa	1:2.8	100-150	18-20	35-60	55-50-45
B-106	Kambarys	1:3.4	300-500	20-22	35-60	55-50-45
B-107	Kambarys	1:1.2	300-500	20-22	35-60	55-50-45

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė					
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Lubos	Sienos	Grindys	Patalpų grindų plotas
A-101	Tambūras	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.	Akm.m.plytelės*	2.05 m²
A-102	Bendras kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	24.60 m²
A-103	Virtuvė	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.**	Akm.m.plytelės	13.21 m²
A-104	Vonios kambarys	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.	Akm.m.plytelės	5.46 m²
A-105	Pagalbinė patalpa	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Akm.m.plytelės*	4.37 m²
A-106	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.05 m²
A-107	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.76 m²
B-101	Tambūras	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.	Akm.m.plytelės*	2.05 m²
B-102	Bendras kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	24.60 m²
B-103	Virtuvė	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.**	Akm.m.plytelės	13.21 m²
B-104	Vonios kambarys	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.	Akm.m.plytelės	5.46 m²
B-105	Pagalbinė patalpa	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Akm.m.plytelės*	4.37 m²
B-106	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.05 m²
B-107	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.76 m²

PASTABOS:

*arba kitos Lietuvoje sertifikuotos grindų apdailos medžiagos (laminuotos dangos, linoleumas, medinės grindys, kiliminė danga ir kt.);
**ties virtuvės frontu grindys ir sienos akmens masės plytelės;

Pirmo aukšto "A" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

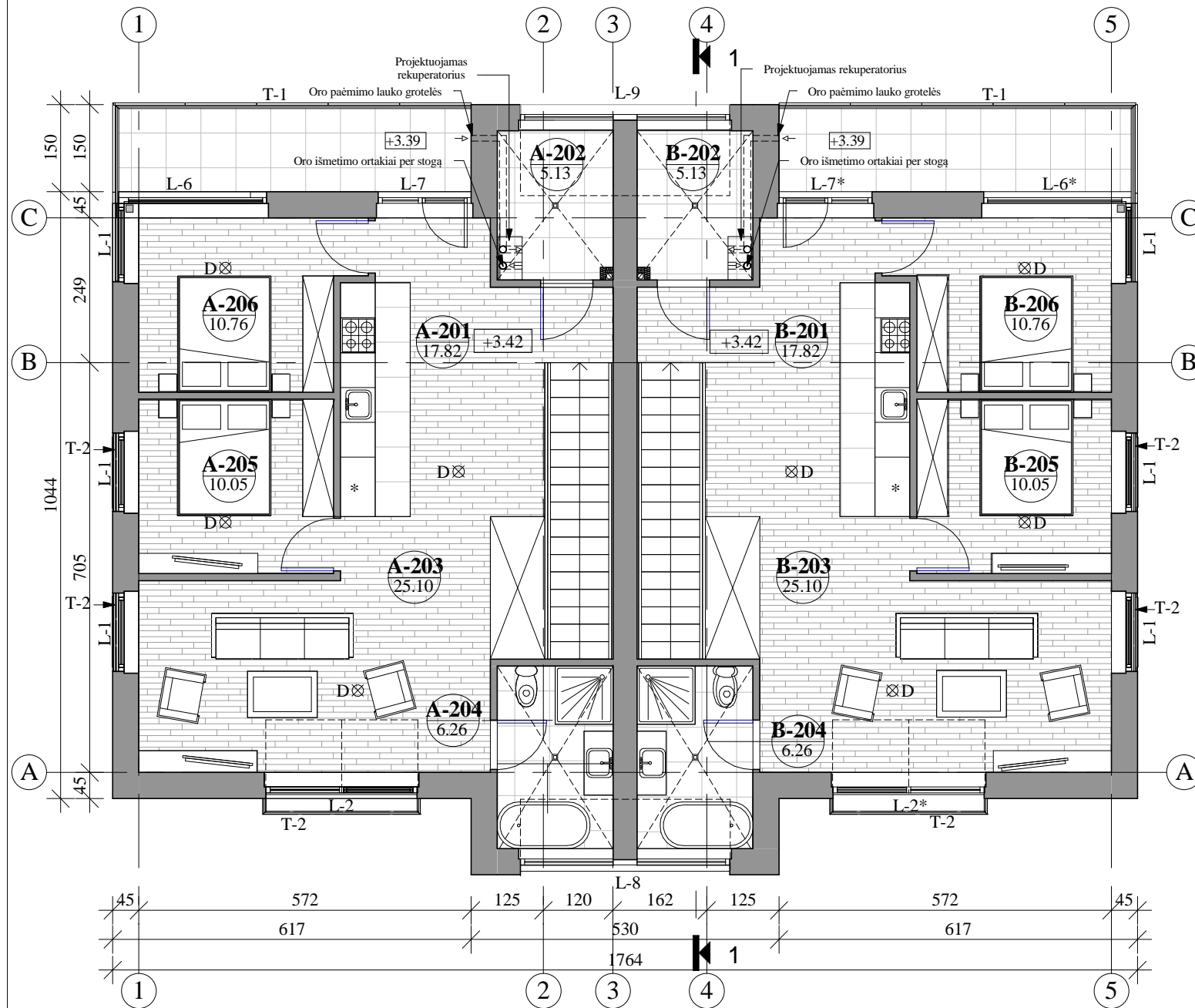
Pirmo aukšto "B" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

A-101	Tambūras	2.05 m²
A-102	Bendras kambarys	24.60 m²
A-103	Virtuvė	13.21 m²
A-104	Vonios kambarys	5.46 m²
A-105	Pagalbinė patalpa	4.37 m²
A-106	Kambarys	10.05 m²
A-107	Kambarys	10.76 m²
		70.50 m²

B-101	Tambūras	2.05 m²
B-102	Bendras kambarys	24.60 m²
B-103	Virtuvė	13.21 m²
B-104	Vonios kambarys	5.46 m²
B-105	Pagalbinė patalpa	4.37 m²
B-106	Kambarys	10.05 m²
B-107	Kambarys	10.76 m²
		70.50 m²

0	2020-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO APDAILO PLANAS M 1:100	
				LAI DA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	A.U.	20.02.69-PP-SA- 01-2502		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žyma	Pavadinimas
+3.42	Grindų aukščių altitudės
D⊗	Dūmų detektorius
⊗	Trapas
▨	Parketas
▩	Akmens masės plytelės

Bendros pastabos:

1. Apdailai naudojami Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.
2. Vidaus inžineriniams tinklams pasirengti vidaus inžinerinių tinklų projekto dalį. Inžinerinių tinklų dalyje, o esant poreikiui darbo projekto metu tikslinti bendrosios dalies projekto sprendinius, išspręsti vidaus inžinerinių tinklų triukšmo izoliavimo ir interjero sprendinius.
3. Rekuperacinės vėdinimo sistemos sprendiniai detalizuojami atskiru projektu.
4. Energinio efektyvumo skaičiavimai atliekami atskiru projektu, jei reikalinga - koreguojamos detalės ir mazgai, kad pastatas atitiktų energinio efektyvumo A+ klasę. Statybos darbai pradunami tik gavus energinio efektyvumo skaičiavimus patvirtinančius, kad pastatas atitiks energinio efektyvumo A+ klasę. Statybos eigoje būtina atlikti sandarumo bandymus. Rangovas, prieš pradėdamas statybos darbus, privalo susiderinti su Techniniu prižiūrėtoju grafika sandarumo bandymų atlikimui po tam tikrų darbų užbaigimo.

Antro aukšto patalpų higieniniai rodikliai						
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas(lx), h=0.8 m	Patalpų oro temperatūra (+C)	Santikinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6 val.) dBA
A-201	Holas su virtuvės zona	1:5	300-500	20-22	35-60	55-50-45
A-202	Pagalbinė patalpa	1:1	100-150	18-20	35-60	55-50-45
A-203	Bendras kambarys	1:2.2	150-200	20-22	35-60	55-50-45
A-204	Vonios kambarys	1:1.2	100-150	21-23	35-60	55-50-45
A-205	Kambarys	1:4.4	300-500	20-22	35-60	55-50-45
A-206	Kambarys	1:1.5	300-500	20-22	35-60	55-50-45
B-201	Holas su virtuvės zona	1:5	300-500	20-22	35-60	55-50-45
B-202	Pagalbinė patalpa	1:1	100-150	18-20	35-60	55-50-45
B-203	Bendras kambarys	1:2.2	150-200	20-22	35-60	55-50-45
B-204	Vonios kambarys	1:1.2	100-150	21-23	35-60	55-50-45
B-205	Kambarys	1:4.4	300-500	20-22	35-60	55-50-45
B-206	Kambarys	1:1.5	300-500	20-22	35-60	55-50-45

Antro aukšto apdailos darbų lentelė					
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Lubos	Sienos	Grindys	Patalpų grindų plotas
A-201	Holas su virtuvės zona	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.**	Parketas**/Ak.m.pl.	17.82 m²
A-202	Pagalbinė patalpa	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Akm.m.plytelės	5.13 m²
A-203	Bendras kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	25.10 m²
A-204	Vonios kambarys	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.	Akm.m.plytelės	6.26 m²
A-205	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.05 m²
A-206	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.76 m²
B-201	Holas su virtuvės zona	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.**	Parketas**/Ak.m.pl.	17.82 m²
B-202	Pagalbinė patalpa	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Akm.m.plytelės	5.13 m²
B-203	Bendras kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	25.10 m²
B-204	Vonios kambarys	Glaist., dažymas	Gl., daž./keram.pl.	Akm.m.plytelės	6.26 m²
B-205	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.05 m²
B-206	Kambarys	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Parketas*	10.76 m²

PASTABOS:

- *arba kitos Lietuvoje sertifikuotos grindų apdailos medžiagos (laminuotos dangos, linoleumas, medinės grindys, kiliminė danga ir kt.);
- **ties virtuvės frontu grindys ir sienos akmens masės plytelės;

Antro aukšto "A" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

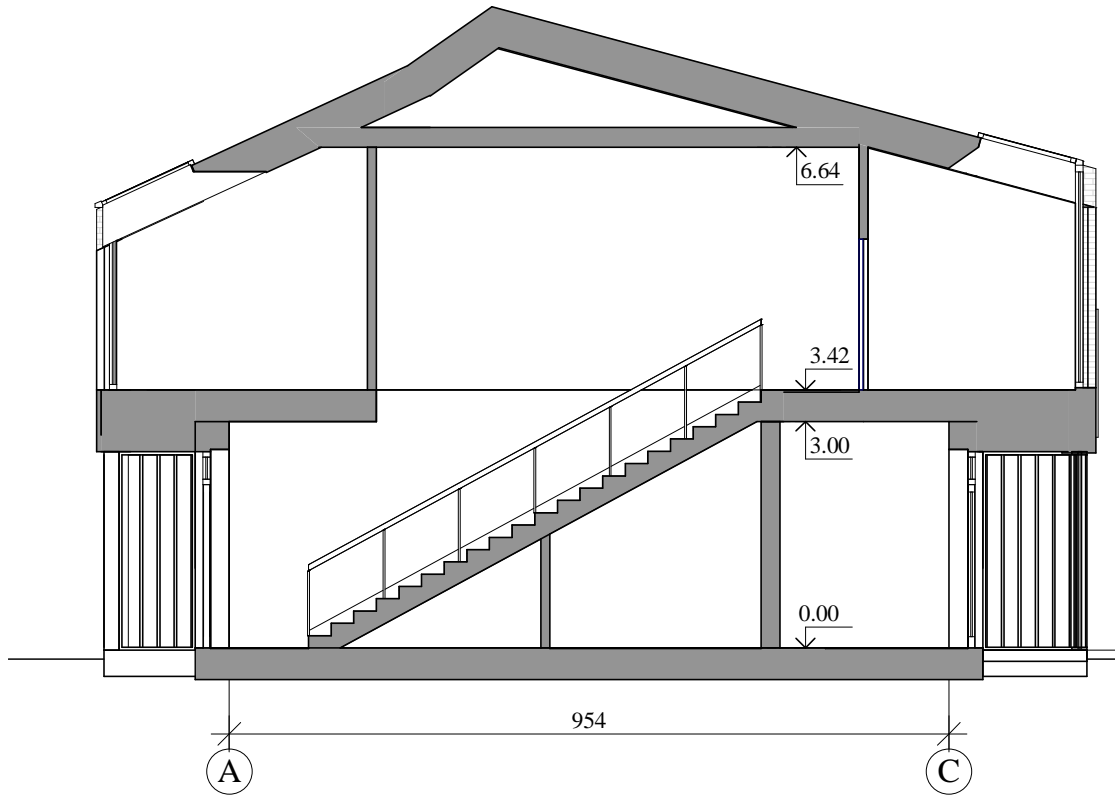
A-201	Holas su virtuvės zona	17.82 m²
A-202	Pagalbinė patalpa	5.13 m²
A-203	Bendras kambarys	25.10 m²
A-204	Vonios kambarys	6.26 m²
A-205	Kambarys	10.05 m²
A-206	Kambarys	10.76 m²
		75.13 m²



Antro aukšto "B" patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

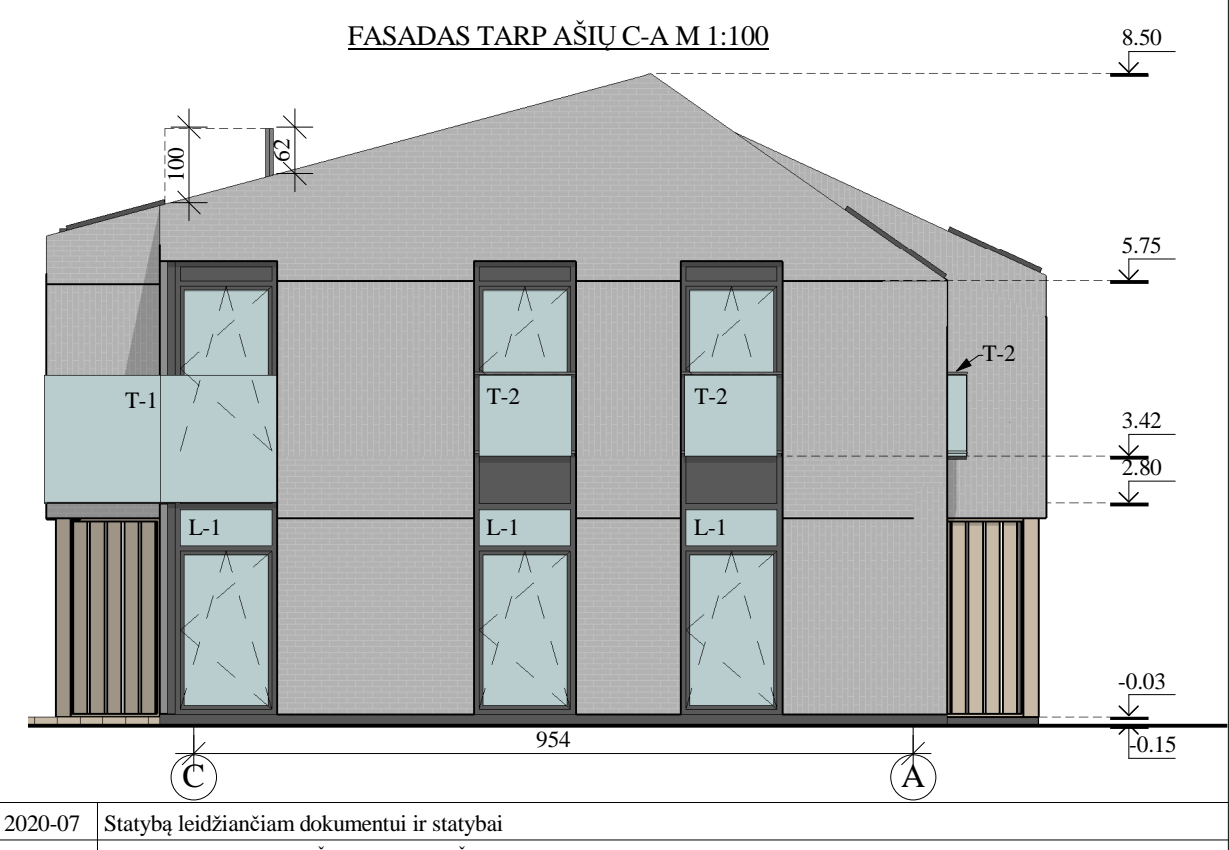
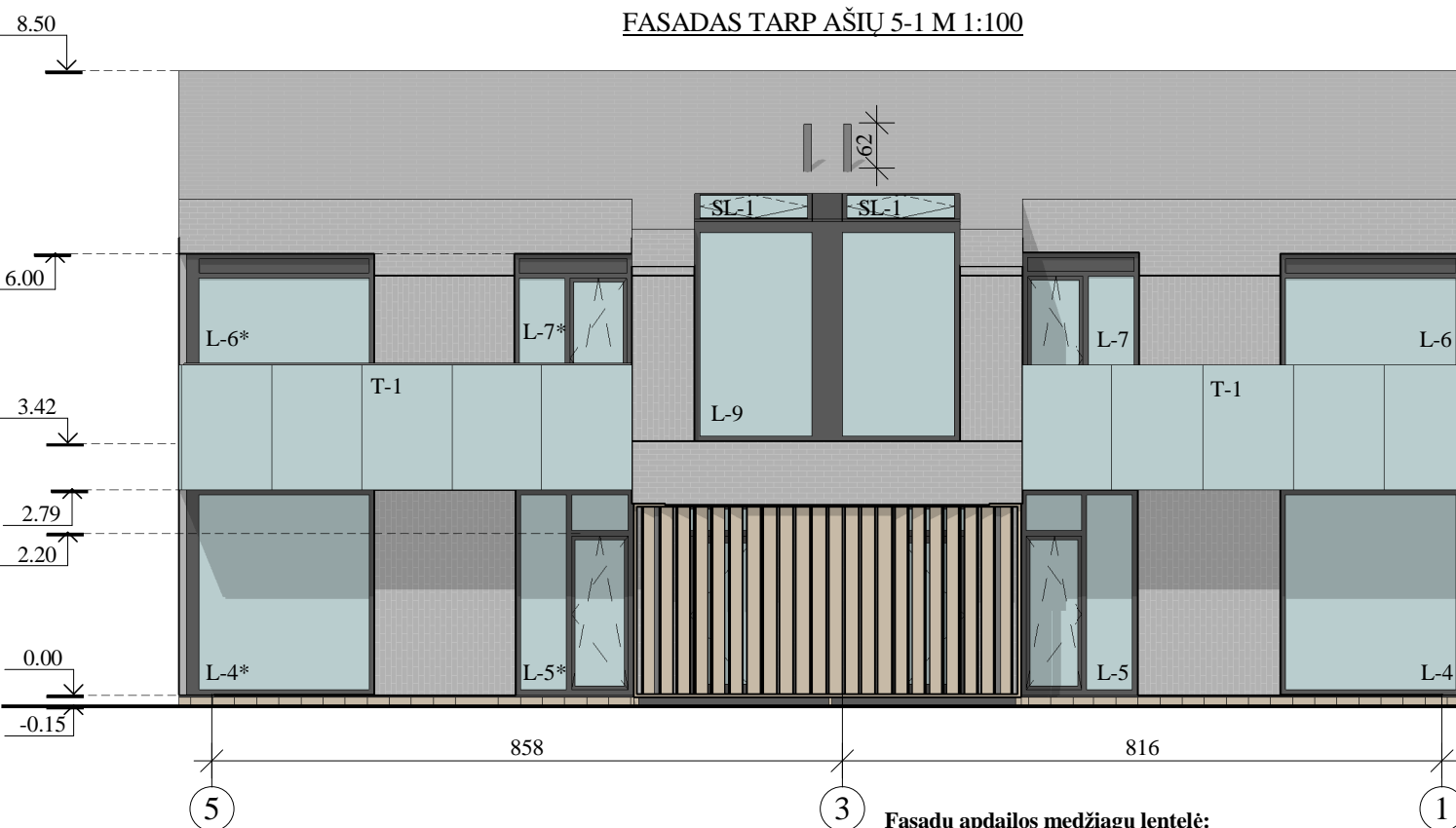
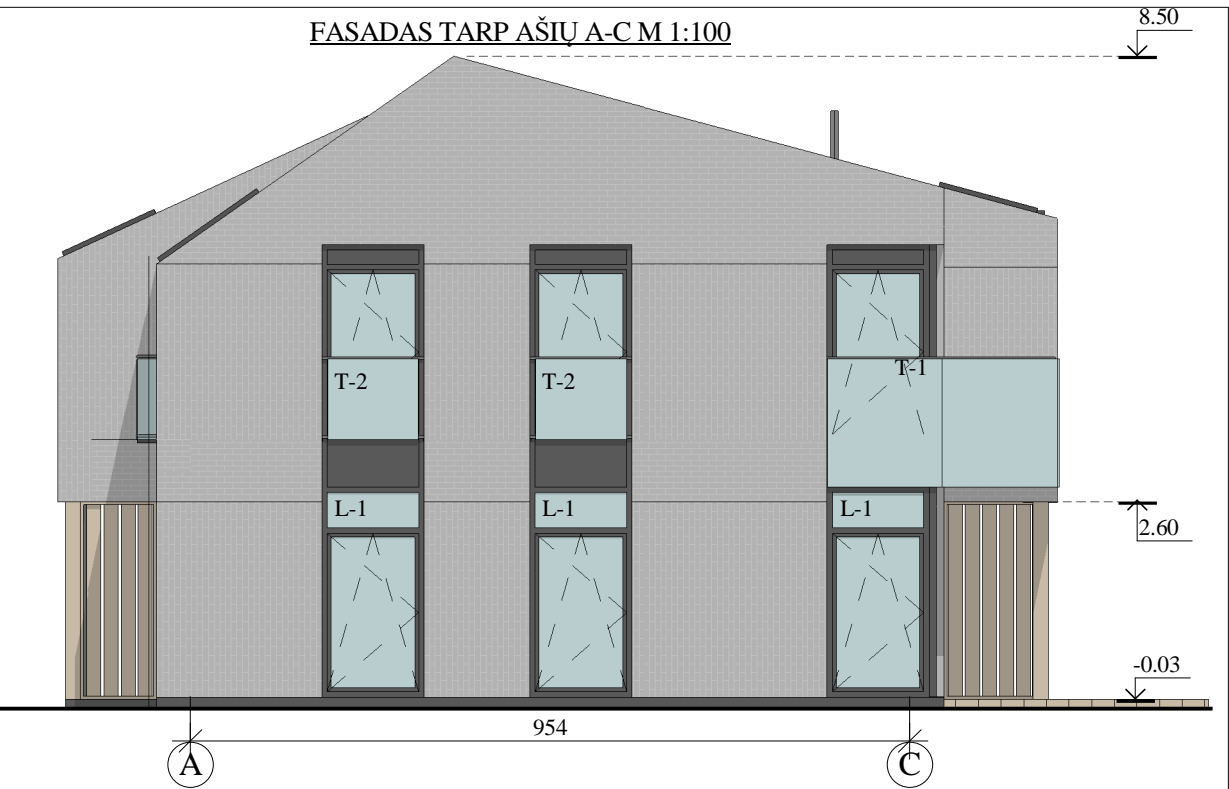
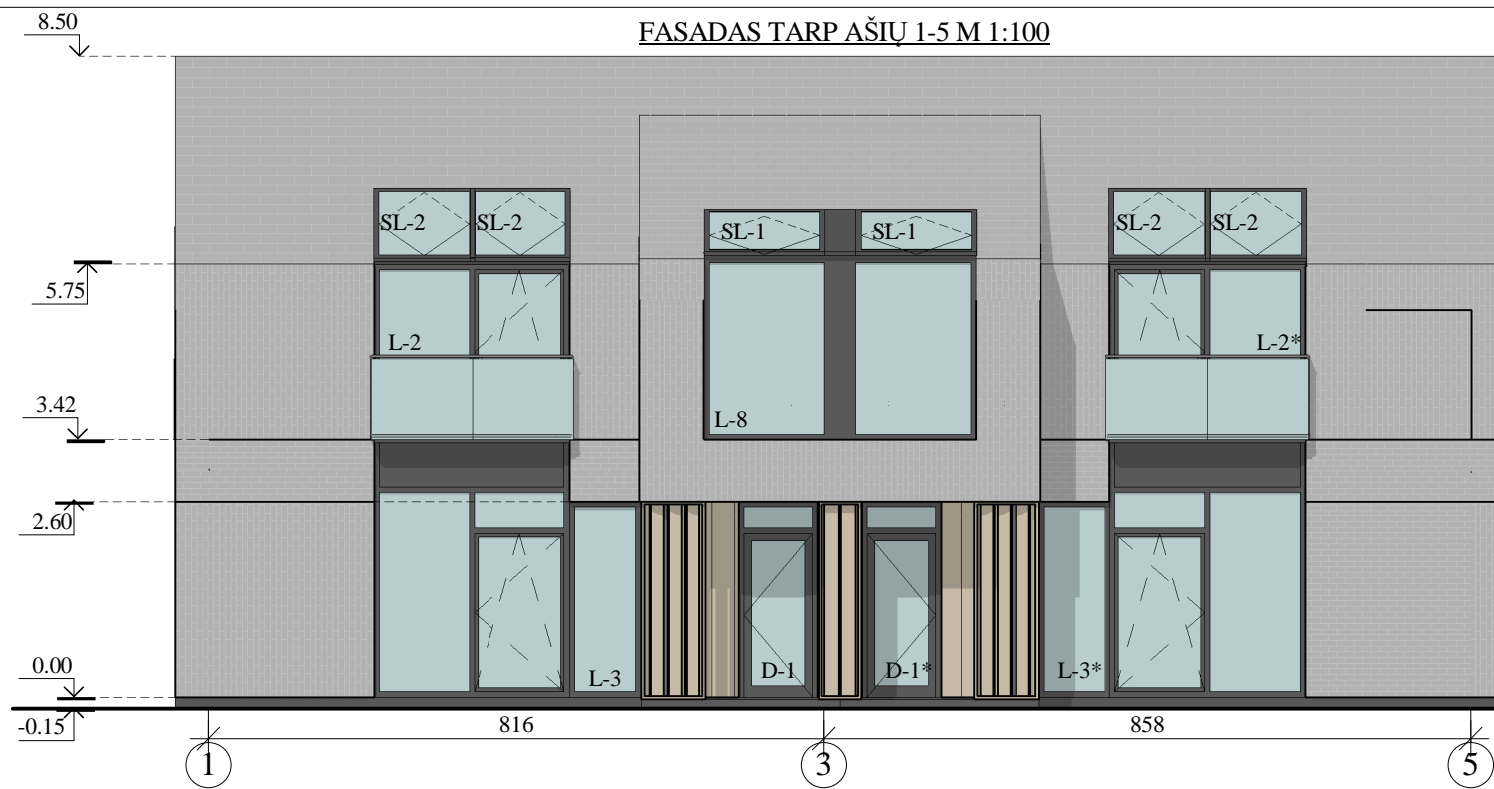
B-201	Holas su virtuvės zona	17.82 m²
B-202	Pagalbinė patalpa	5.13 m²
B-203	Bendras kambarys	25.10 m²
B-204	Vonios kambarys	6.26 m²
B-205	Kambarys	10.05 m²
B-206	Kambarys	10.76 m²
		75.13 m²

0	2020-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS	
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO APDAILO PLANAS M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	A.U.	20.02.69-PP-SA- 01-2503		1	1

PJŪVIS A-A M 1:100



0	2020-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ NAMAS
				BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS LAPŲ
LT	A.U.	20.02.69-PP-SA- 01-2201		1 1



Fasadų apdaila:

Fasadai:
 - pilkšvos spalvos klinkerio plytelės;
 Cokolis: pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.
 Langai ir vitrinai: medinės konstrukcijos rėmai. Išorės spalva pilka, vidaus - pagal interjero projektą.
 Palangės, apskardinimai: skardinės, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
 Stogas: šlaitinis, klinkerio plytų čerpės.
 Balkonų turėklai: nerūdijančio plieno rėmas su balkonų turėklų stiklo plokšte (skaidrus refleksinis stiklu). Balkono kraštas už stiklo- tamsiai pilkos spalvos.

Pastabos:

1. Žaibosauga neparodyta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 2. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	klinkerio plytelės	pilkšva
	Cokolio tinkas	tamsiai pilka
	stogo klinkerio plytelių čerpės	rusvai pilka
	medinių lentučių apdaila	natūrali medžio



Sutartinis žymėjimas:

0.00
 ↓ -Altitudė
 L-1 -Lango žymėjimas
 D-1 -Lauko durų žymėjimas
 T-1 -Turėklų žymėjimas

0	2020-07	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI		
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			LAIDA	
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				0
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAPAS	
01-DVIJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS				LAPŲ
BRĖŽINYS			LAPAS	
FASADAI M 1:100				LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	
LT	A.U.	20.02.69-PP-SA- 01-2101		LAPŲ
			1	1

Fasadas iš Plytų g. pusės



0	2021-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
				BRĖŽINYS
				ERDVINIAI VAIZDAI
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	A.U.	20.02.69-PP-SA- 01-2001		LAPŲ
				1
				2

Fasadas iš kiemo pusės



0	2021-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PALANGOS M., PLYTŲ G. 39, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMAS NAMAS
				BRĖŽINYS ERDVINIAI VAIZDAI
				LAIDA
				1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	A.U.	20.02.69-PP-SA- 01-2001		LAPŲ
				2
				2