

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,  
IM. KODAS 144733788

TEL.: (41) 523 523;  
PVM KODAS 447337811

FAKSAS: (41) 523 524

OBJEKTAS            **PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO  
BANGŲ G. 11 A PALANGOJE  
STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS        **UAB „RIVONA“**

STADIJA            **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2015- PP	PP	2021
OBJEKTO NR.	STADIJA	METAI

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV		V. MARCINKUS
PDV A		L.MICEIKA

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS**

1	Titulinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4	Techninė projektavimo užduotis	4-5
5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	6-8
6	Žemės sklypo planas	9-10
7	Topografinis planas	11
8	Aiškinamasis raštas	12-14
9	Sklypo plano schema	15
10	Pirmo aukšto plano schema	16
11	Antro aukšto plano schema	17
12	Fasadų schemas	18-19
13	Pjūvio schema	20
14	Vizualizacijos	21-27

Atestato Nr.	<b>UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“</b> Tilžės 170-401, Šiauliai 8 (41) 523 523				<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 11 A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 083	PV	V. Marcinkus		2021-03	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS</b>	Laida		
A 1941	PDV	L. Miceika		2021-03		0		
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „RIVONA“				Dokumento žymuo: <b>2015 – PP</b>		Lapas 1	Lapų 1

Direktorius  
Dainius Dundulis

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas


2021 m. kovo 17 d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2021-03-10

Statytojas	UAB „RIVONA“, Savanorių per. 176b, LT-03154 Vilnius; Įm. Kodas-110512039; tel. Nr.8 5 2741576; el. paštas: rivona@rivona.lt
Statinio projekto pavadinimas	Prekybos ir sporto paskirties pastato Bangų g. 11 A, Palangoje statybos projektas
Statybos vieta	Bangų g. 11 A, Palanga
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos ir sporto paskirties pastatas
Žemės sklypo duomenys	Adresas - Bangų g. 11 A, Palanga; Unikalus daikto Nr. 4400-4824- 0340; Kadastro Nr. 2501/0022: 41 Palangos m.k.v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita – komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo plotas – 1.0253 ha.
Numatomi statinio rodikliai	Pastato užstatymo plotas apie 3085 m <sup>2</sup> Pastato bendrasis plotas apie 5810 m <sup>2</sup> Pastato prekybos plotas apie 1950 m <sup>2</sup> Pastato aukštų skaičius -2 a., pastato aukštis iki 17,5 m Parkavimo vietų skaičius – apie 116 Sklypo plotas – 10 253 m <sup>2</sup> Sklypo užstatymo tankumas 0,3 Sklypo užstatymo intensyvumas 0,6
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas; Sklypo plano schema; Pastato aukštų planų schemas, charakteringų pjūvių schemas; Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos)
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Žemės sklypo planas;

Statytojas: UAB „RIVONA“

Projektinių pasiūlymų rengėjas:  
UAB „Šiaulių komprojekta“ projekto vadovas (A 083)  Vytautas Marcinkus

## TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objektas: "PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G.11A, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS". Ypatingas statinys  
Statytojas (Užsakovas): UAB „RIVONA“  
Projektavimo stadija: **techninis projektas**  
Projektavimo pagrindas: **projektavimo darbų sutartis Nr.2015**  
Projektavimo tvarka: a) paruošiami projektiniai pasiūlymai, suderinami su Statytoju ir viešinami pagal nustatytas procedūras;  
b) techninis projektas ruošiamas vienu etapu ir statybos darbai vykdomi vienu etapu.

**Projekto derinimas:** Projektiniai pasiūlymai ir techninio projekto sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu), su Palangos miesto savivaldybės administracijos atsakingais darbuotojais ir visomis organizacijomis, kurios pateikia technines prisijungimo sąlygas per IS Infostatyba.

### Statinio projekto rengimo dokumentai:

- Techninė projektavimo užduotis;
- Palangos miesto bendrasis planas;
- Teritorijos ir žemės sklypo detalusis planas (reg. Nr. T00078968) su užstatymo reglamentais;
- Projektavimo – specialieji architektūros reikalavimai;
- Techninės inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Projektuojamos parduotuvės technologijos planas su aiškinamuoju raštu, suderintas su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, ir Statytojo (Užsakovo) patvirtintas;
- Projektuojamų sporto paskirties patalpų planas su aiškinamuoju raštu, suderintas su Statytoju (Užsakovu).

### Reikalavimai techniniam projektui:

1. projektuojamas dviejų aukštų pastatas sklype Bangų g.11a, Palangoje;
2. du įvažiavimai į sklypą iš Bangų gatvės;
3. automobilių parkavimas – pagal atitinkamus STR reikalavimus sklypo ribose;
4. projektuojamo pastato orientacinis plotas: iki 6200m<sup>2</sup>, pirmo aukšto aukštis nuo grindų – 4,5 m + konstrukcijos, antro aukšto aukštis nuo grindų ne mažiau kaip 7,0m (pagal sporto salės reikalavimus) + lengvos denginio konstrukcijos;
5. laikantis pastato karkasas - g/b kolonos, g/b perdanga;
6. pastato karkaso vertikalūs ir horizontalūs ryšiai - vamzdinio metalo profilių;
7. išorinės sienos – surenkami daugiasluoksniai termo paneliai, fasadams naudojant Užsakovo tiekiamas akmenis ir/arba fasadines apdailos plokštes bei įvertinant Palangos miesto savivaldybės administracijos išduotas spec. Architektūros sąlygas;
8. ant fasadų numatyti reklaminių užrašų vietas;
9. fasadų vitrinos – aliuminio/metalu profilių su dviejų kamerų stiklo paketais, langai - PVC profilių (ne mažiau 5 kamerų) su dviejų kamerų stiklo paketais;
10. denginio sijos - klijuotos medienos profilių arba vamzdinio metalo profilių santvaros;
11. denginio konstrukcija – profiliuotas metalo skardos paklotas, įvertinant galimas saulės baterijų apkrovas, stogo danga – prilydomoji ruloninė;
12. stogas – pagal suderintus projektinius pasiūlymus, lietaus vandens surinkimas vidinis ir/ar išorinis;
13. stoglangiai – pagal gaisro dūmų šalinimo skaičiavimus ir skirti natūraliam apšvietimui;
14. grindys prekybos patalpose – armuotas betonas, su akmenis masės plytelėmis, skaičiuojamoji apkrova – iki 3t/m<sup>2</sup>; grindys sporto salėje – pagal atitinkamos sporto rūšies reikalavimus;
15. apšvietimas – pagal atitinkamus higienos normų (HN) reikalavimus;
16. priešgaisriniai sprendiniai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
17. priešgaisrinė signalizacija pagal gaisrinės saugos reikalavimus;
18. prekybos, sporto salės ir kitų patalpų šildymui numatyti šilumos siurblius;
19. vėdinimas ir patalpų vėsinimas - pagal higienos normas (HN), naudojant rekuperatorius;
20. vandens tiekimas, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų nuvedimas pagal technines prisijungimo sąlygas.

Projektavimo užduotis gali būti tikslinama, paruošus projektinius pasiūlymus ir gavus statinio specialiuosius architektūros reikalavimus bei inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

**Užsakovui pateikiamo Projekto apimtis.**

Statytojui (Užsakovui) pateikiami:

- a) 1 egz. techninio projekto brėžinių tomų;
- b) 1 egz. techninio projekto brėžinių tomų kompiuterinėje laikmenoje - CD, kuriame dokumentai ir brėžiniai „adoc“, „pdf“ ir „dwg“ formatu.

UAB „RIVONA“ direktorius



D. Dundulis

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project designer, is written over a dotted line.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
Projekto pavadinimas:	<b>Prekybos ir sporto paskirties pastato Bangų g. 11 A Palangoje statybos projektas</b>
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Numatoma paskirtis:	Prekybos ir sporto paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos pavadinimas	Prekybos ir sporto paskirties pastato statyba
Adresas:	Bangų g. 11 A, Palangoje
Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0022:41 Palangos m.k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4824-0340
Žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	1,0253 ha
Statytojas:	UAB „Rivona“
Projektuotojas:	UAB „Šiaulių komprojektas“
Projekto vadovas:	PV Vytautas Marcinkus, atestato kv.Nr. A 083
Architektūrinės dalies vadovas	PDV A Lukas Miceika, atestato kv.Nr. A 1941

**2. Esama situacija**

Statinio statybos vieta yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Bangų g. 11 A. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su miško žeme, dalyje šiaurinės pusės ribojasi su miško žeme, dalyje su komercinės paskirties sklypu (parduotuvė „Senukai“) vakarinėje pusėje vyrauja gyvenamųjų namų statybos sklypai. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Bangų gatve, už kurios yra inžinerinė garažų teritorija. Sklype nėra esamų pastatų, bet yra registruota automobilių stovėjimo aikštelė. Yra esantis platus (net 17 m pločio) įvažiavimas - išvažiavimas iš Bangų gatvės, taip pat sklypo asfaltbetonio danga atvirai jungiasi su parduojuvės „Senukai“ aikštele, tad sklypu, kaip pravažiavimu šiuo metu naudojasi ir parduojuvės klientai.

Teritorijoje pilnai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: šalia esančiose gatvėse praversti elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekos, dujotiekis, šilumos ir ryšių inžineriniai tinklai.

Sklypui galioja teritorijos naudojimo reglamentai, nustatyti „Teritorijos Bangų g. Palangoje detaliojo plano“ sprendiniais. Detalusis planas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-191. Detalusis planas 2016-08-26 užregistruotas TPD registre, reg. Nr. T00078968. Nuosavybės teise sklypas priklauso UAB „RIVONA“.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Sklypui nustatytas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), statinių servitutas (tarnaujantis).

Atestato Nr.	<b>UAB „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“</b> Tilžės 170-401, Šiauliai 8 (41) 523 523			<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 11 A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 083	PV	V. Marcinkus		2021-03	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
A 1941	PDV	L. Miceika		2021-03	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „RIVONA“			Dokumento žymuo: <b>2015 – PP – AR</b>	
				Lapas	Lapų
				1	3

### 3. Projektiniai sprendiniai

#### 3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamam pastatui parinkta vieta vakarinėje sklypo dalyje. Didelis pastato tūris natūraliai įsirašo į sklypo konfigūraciją, uždaro dabar esančią atvirą vidaus tarpkvartalinę ūkinių kiemų erdvę bei palieka neužstatytą, atvirai matomą miško pušyną. Užtikrinamas pastato apžvelgiamumas iš tolimesnių Bangų gatvės taškų. Atskiru korpusu pridengiama prekių padavimo rampa bei ūkinis kiemas. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos rytinėje sklypo dalyje, projektuojami du atskiri įvažiavimai – išvažiavimai į sklypą, užtikrinant galimybę patogiam sunkaus transporto eismui ratu.

Pastatas (su skirtingo aukščio tūriais) išdėstomas sklype nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų, išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos pagal numatytą tūrių aukštį, išskyrus atstumą iki miško žemės sklypo 12,0 m ilgio atkarpoje tarp ašių K-M (norminis atstumas 5,25 m, faktinis – 4,25 m).

Sklype projektuojama 116 automobilių stovėjimo vietų (iš jų 5 vietos skirtos žmonių su negalia reikmėms). Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelę. Projektuojamam prekybos centrui skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Prekybos centrui skirta 65 automobilių stovėjimo vietos, 51 vieta skirta teniso aikštynų klientams (konkreto poreikio sporto paskirties pastatui – teniso kortams - pritaikyti nėra galimybių).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, komercinės paskirties sklype turi būti ne mažiau 10 % želdynų. Sklypui parengto detaliojo plano reglamentuose sklypui nustatyta ne mažiau 50 % želdynų (nuo viso sklypo ploto). Žemės sklypo apželdinimo plotas neatitinka detalajame plane nurodyto ploto. Remiamasi anksčiau minėto aprašo punktu 5 - Šio tvarkos aprašo taikymo išimtis: 5.3.1. - neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą. Sklypo ribose įrengiama 2 460 m<sup>2</sup> želdynų, kas sudaro 24 % nuo viso sklypo ploto. Už sklypo ribų įrengiama dar 520 m<sup>2</sup> želdynų.

#### 3.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Vadovaujantis statytojo pageidavimais, technine projektavimo užduotimi bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi sklype projektuojamas dviejų aukštų pastatas su prekybos centru pirmame aukšte ir teniso kortais (bei padelių aikštelėmis) antrame aukšte.

##### 3.2.1. Tūrinė kompozicija

Pastato tūrinę kompoziciją kuria trys aiškiai identifikuojami pagrindiniai skirtingų aukščių blokai. Jų parametrus ir konfigūraciją diktuoja sklypo planavimo sprendiniai bei sporto komplekso antrame aukšte išplanavimas: sveikų standartinių teniso bei padelio aikštelių plotai bei minimalūs aukščiai iki konstrukcijos. Aukščiausia dalis, esanti sklypo gilumoje, pasiekianti maksimalų leistiną aukštingumą (17,5 m) talpina dvi teniso aikšteles. Tarpinio aukštingumo (13 m) pailgas blokas, gatvės išklotinėje pasirodantis siaurąja kraštine, talpina keturias padelio aikšteles. Žemiausia pastato dalis (9,2 m) ribojasi su gatve ir atvira parkavimo erdve. Jos antrame aukšte numatytos sporto komplekso pagalbinės, administracinės patalpos ir vestibulio multifunkcinė erdvė. Tokia tūrinė kompozicija siekta, kad pakankamai stambių gabaritų ir aukštingumo pastatas iš pagrindinių apžvalgos kryptių (iš Bangų gatvės, iš atviros parkavimo erdvės palei Bangų gatvę ir miško ribą) būtų suvokiamas laiptuotai, su pagrindinėmis viešosiomis erdvėmis ribotūsi žemiausiaja kraštine ir palaipsniui aukštėtų į sklypo gilumą. Pastato gabaritai vizualiai smulkinami ryškia vertikalia reljefine fasadų grafika.

##### 3.2.2. Fasadų apdaila

Siūlomi tokie kelių tipų fasadų sprendimai :

- Stiklo-aliuminio vitrinos, pirmajame aukšte, palei gatvę ir parkavimo erdvę.
- Dažytos plieno skardos lankstiniai - lamelės. Apdailinės skardos elementai lankstomi, formuojant vertikalius, ritmiškai atsikartojančius iškilus profilius.
- Antro aukšto langai ir vitrinos, iš dalies niveliuojami bendrame tūryje, pridengiant juos tos pačios dažytos fasado skardos vertikalių profilių ažūru.
- Vertikalčiai montuojamos smulkaus rifliuotumo, neutralios spalvos „sandwich“ tipo daugiasluoksnės fasadinės plokštės.

2015 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

### 3.2.3. Planiniai sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pirmo aukšto prekybos centrą numatytas iš Bangų gatvės pusės, įėjimas į antro aukšto sporto patalpas numatytas nuo automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Pirmo aukšto prekybos centre numatomos šios pagrindinės funkcinės zonos:

- Prekybos salė su kasų vestibulio zona ir kasų bloku;
- Vaistinės zona su pagalbinėmis patalpomis ir WC;
- Darbuotojų buitinės, poilsio patalpos, WC (pritaikyti ir lankytojų bei ŽN poreikiams), kūdikių patalpa;
- Ūkinė prekių priėmimo, sandėliavimo, fasavimo zona;
- Techninės patalpos (vandens įvadas, elektros skydinė);
- Prekių priėmimo rampa;
- Įėjimo į antrą aukštą vestibulis su laiptine ir liftu.

Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams.

Antrame aukšte suprojektuotos dvi teniso kortų aikštės bei keturios padelių aikštės. Iš laiptinės su liftu patenkama į multifunkcinę vestibulinę - laukiamojo zoną, iš kurios srautai pasiskirsto į vyrų ir moterų rūbines su dušais ir sanmazgais, apšilimo salę, bei pagrindines aikštes. Numatyti sanmazgai, pritaikyti žmonėms su negalia, administracinės patalpos, valymo reikmenų patalpos ir kt.

Vienu metu aikštyne maksimum galės sportuoti 24 klientai (apie 30 % lankytojų moterų, apie 70 % vyrų), rūbinės suprojektuotos dvigubai didesniai skaičiui (laukiančiai pamainai).

Yra galimybė ant žemiausio korpuso stogo dalies įrengti terasą – kavinę arba poilsio zoną, į ją patenkant liftu ar laiptais, iškeliant laiptinės – lifto tūrį virš stogo.

### 3.3. Konstrukciniai sprendimai

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gręžtiniai pamatai, g/b kolonos, g/b perdangos, metalinės santvaros, metalo profilių vertikalūs ir horizontalūs ryšiai, stogo konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, stogo danga – ruloninė prilydomoji, lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal techniniam projektui išduotas technines pasijungimo sąlygas.

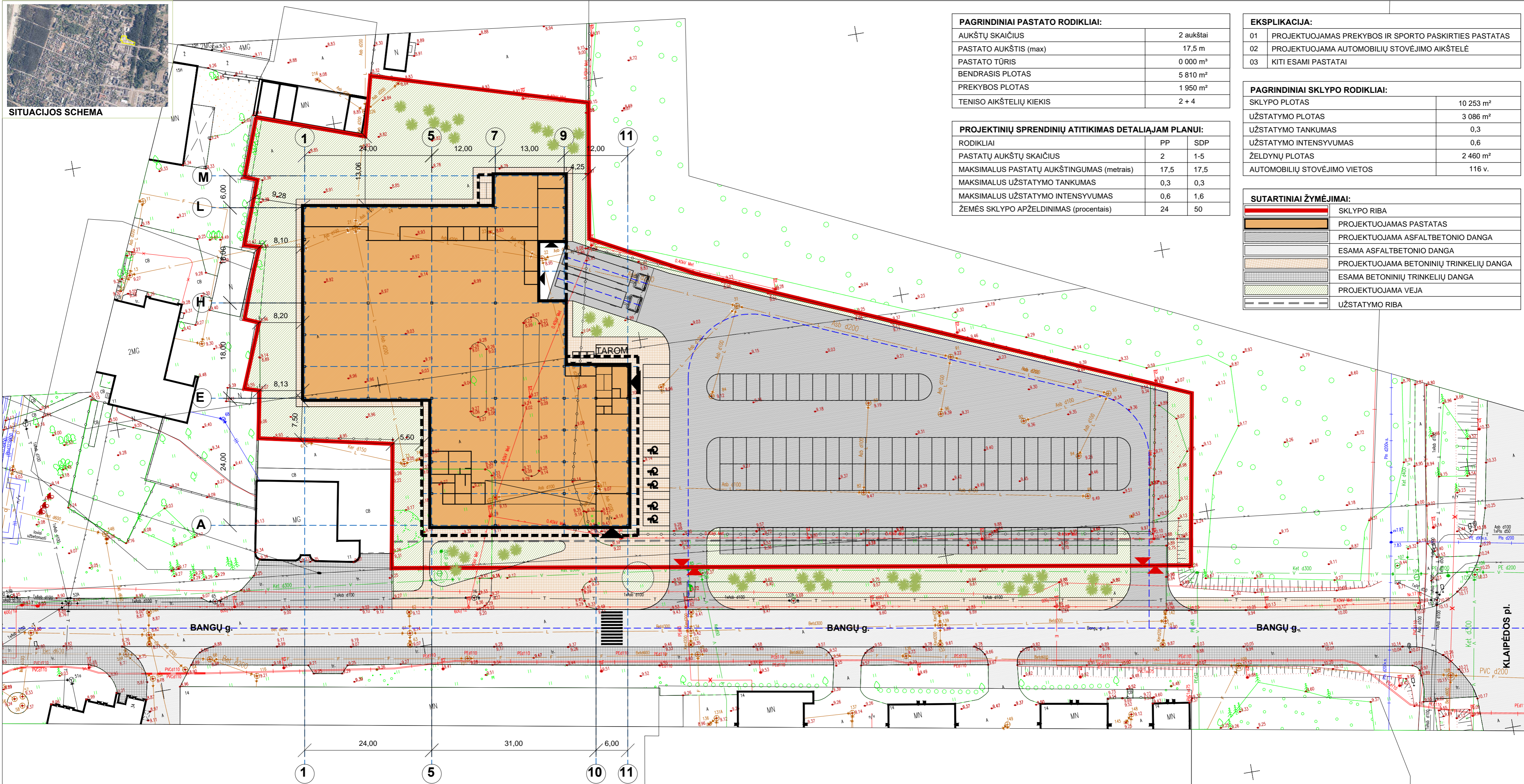
PDV A architektas L. Miceika

	Lapas	Lapų	Laida
2015 – PP – AR	3	3	0





SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI:	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 aukštai
PASTATO AUKŠTIS (max)	17,5 m
PASTATO TŪRIS	0 000 m <sup>3</sup>
BENDRASIS PLOTAS	5 810 m <sup>2</sup>
PREKYBOS PLOTAS	1 950 m <sup>2</sup>
TENISO AIKŠTELIŲ KIEKIS	2 + 4

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIŲ PLANUI:		
RODIKLIAI	PP	SDP
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	1-5
MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS (metrais)	17,5	17,5
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	0,3	0,3
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,6	1,6
ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS (procentais)	24	50

EKSPLIKACIJA:	
01	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
03	KITI ESAMI PASTATAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS	10 253 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	3 086 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,3
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,6
ŽELDYNŲ PLOTAS	2 460 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	116 v.

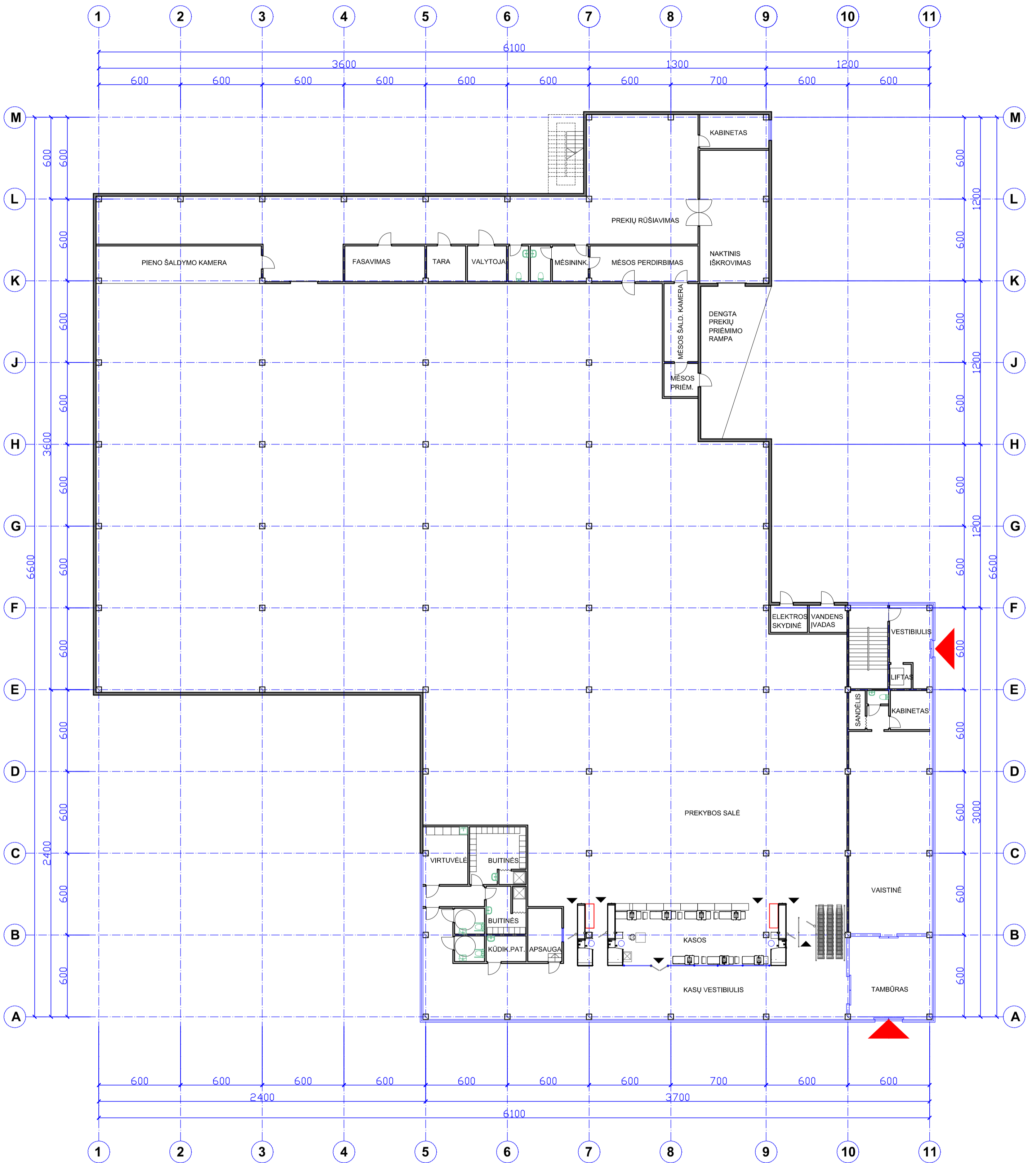
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	UŽSTATYMO RIBA


**PASTABOS:**

- Žemės sklypo apželdinimo plotas neatitinka detalajame plane nurodyto ploto (procentais).
- Remiamasi "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", punktą 5. Šio tvarkos aprašo taikymo išimtis: 5.3.1. neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiru želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą.
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas "Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto: Komerinės paskirties objektų teritorijos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%.
- Sklypo ribose įrengiama 2460 m<sup>2</sup> želdynų, kas sudaro 24 % nuo viso sklypo ploto. Už sklypo ribų įrengiama dar 520 m<sup>2</sup> želdynų - iš viso įrengiamų želdynų plotas 29 %.
- Pastatas (su skirtingu aukščio tūriais) išdėstomas sklype nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų, išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos pagal numatytą tūrių aukštį, išskyrus atstumą iki miško žemės sklypo 12,0 m ilgio atkarpoje ašyje 9 (tarp ašių K-M (norminis atstumas 5,25 m, faktinis - 4,25 m).

Laida	Data	Keitimų pavadinimas/priežastis		
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523		<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 11 A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 083	PV/PDV	V. MARCINKUS	2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2021-03	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
LT	Statytojas: UAB "RIVONA"		2015-PP-SP-01	Lapas Lapų
				1 1





Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis
Atestato Nr.	 <b>ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tiltinės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523	
A 083	PV	V. MARCINKUS
A 1941	PDV A	L. MICEIKA
2021-03		PROJEKTO PAVADINIMAS
2021-03		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"	2015 - PP - A - 01
		Lapas
		Lapų
		1
		1

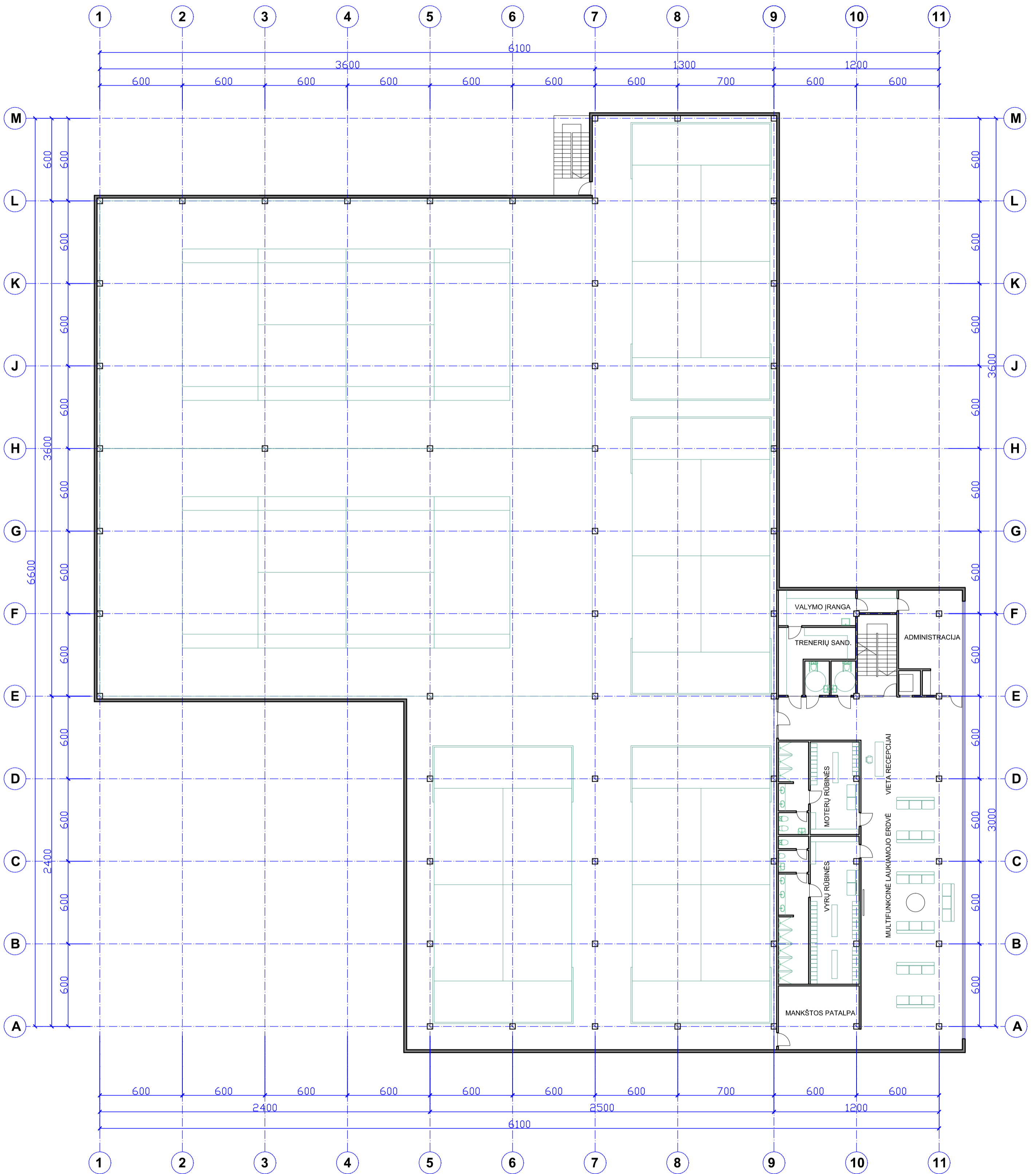
**PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO  
BANGŲ G. 11 A PALANGOJE  
STATYBOS PROJEKTAS**


PROJEKTO PAVADINIMAS  
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

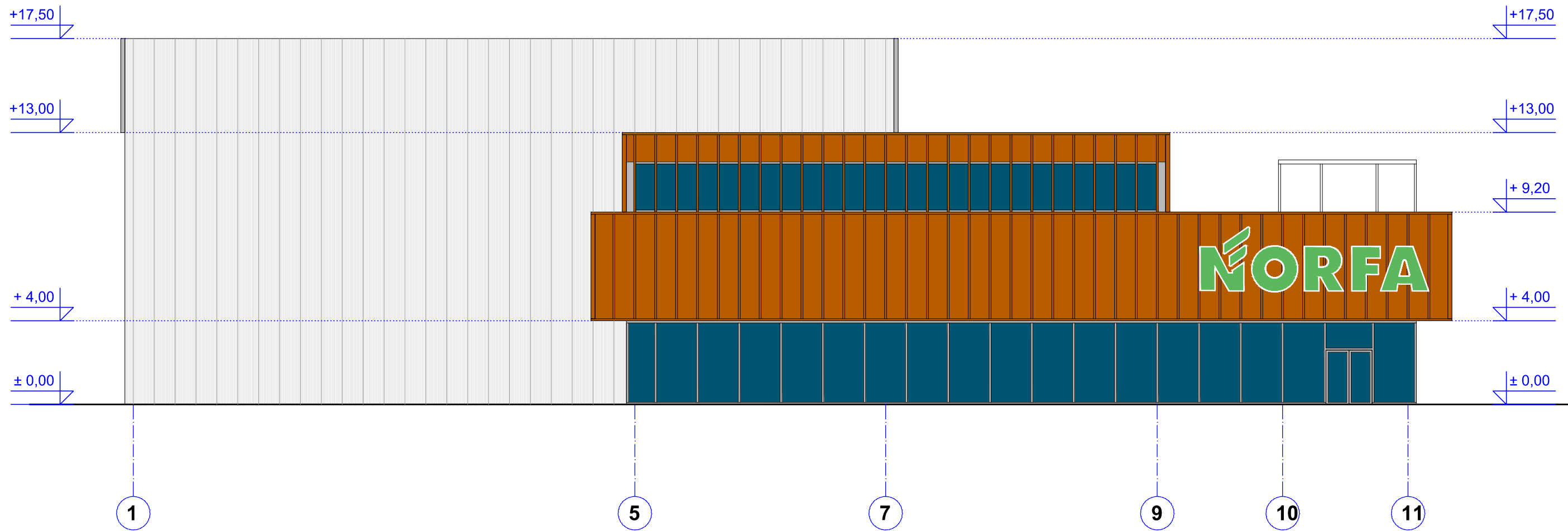
Laida  
0





Lapas  
1


Lapų  
1

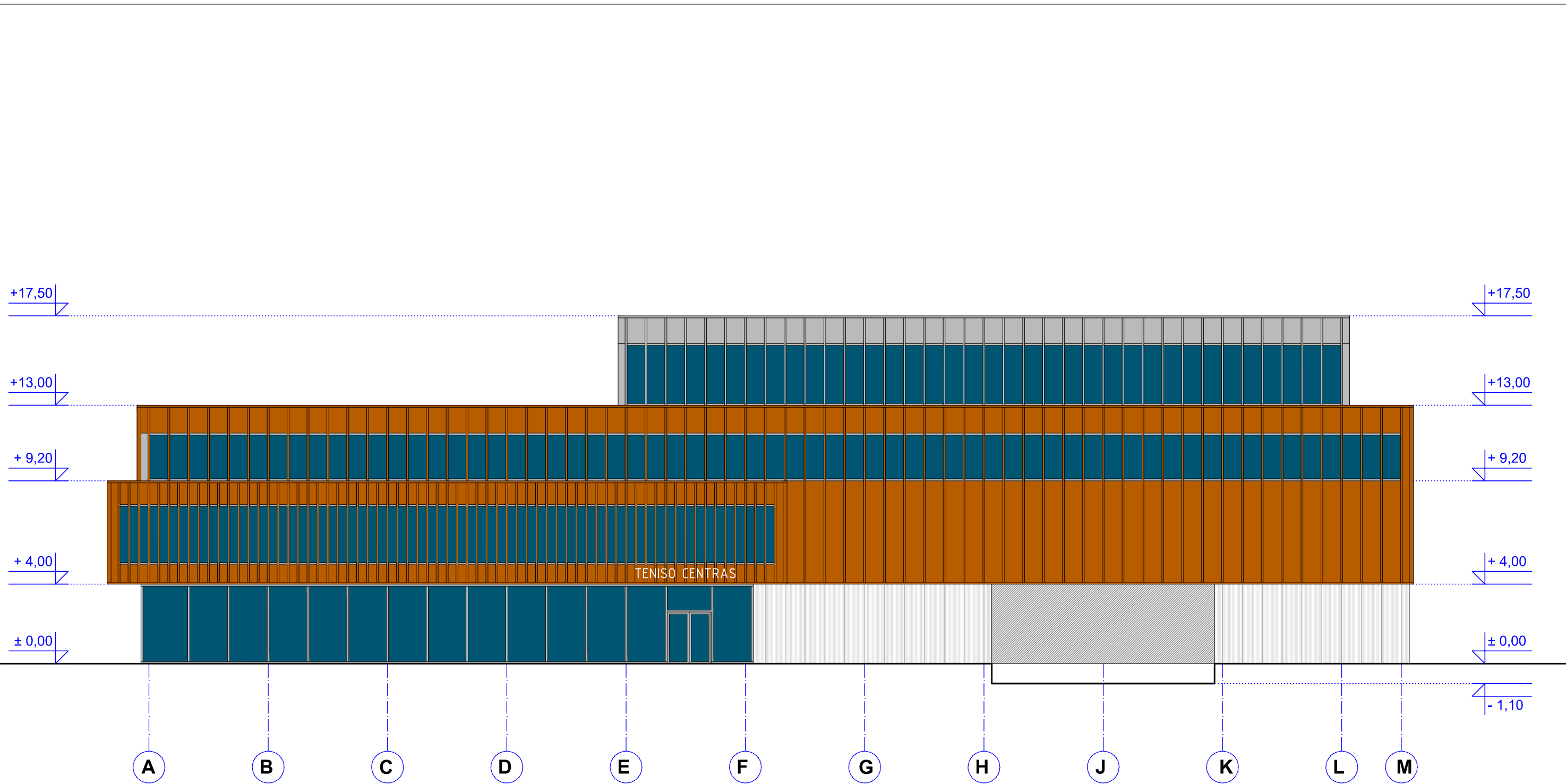



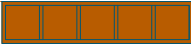


Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	 <b>ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tiltinės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523		<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO            BANGŲ G. 11 A PALANGOJE            STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 083	PV	V. MARCINKUS	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA	2021-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"		2015 - PP - A - 02	Lapas 1 / Lapų 1




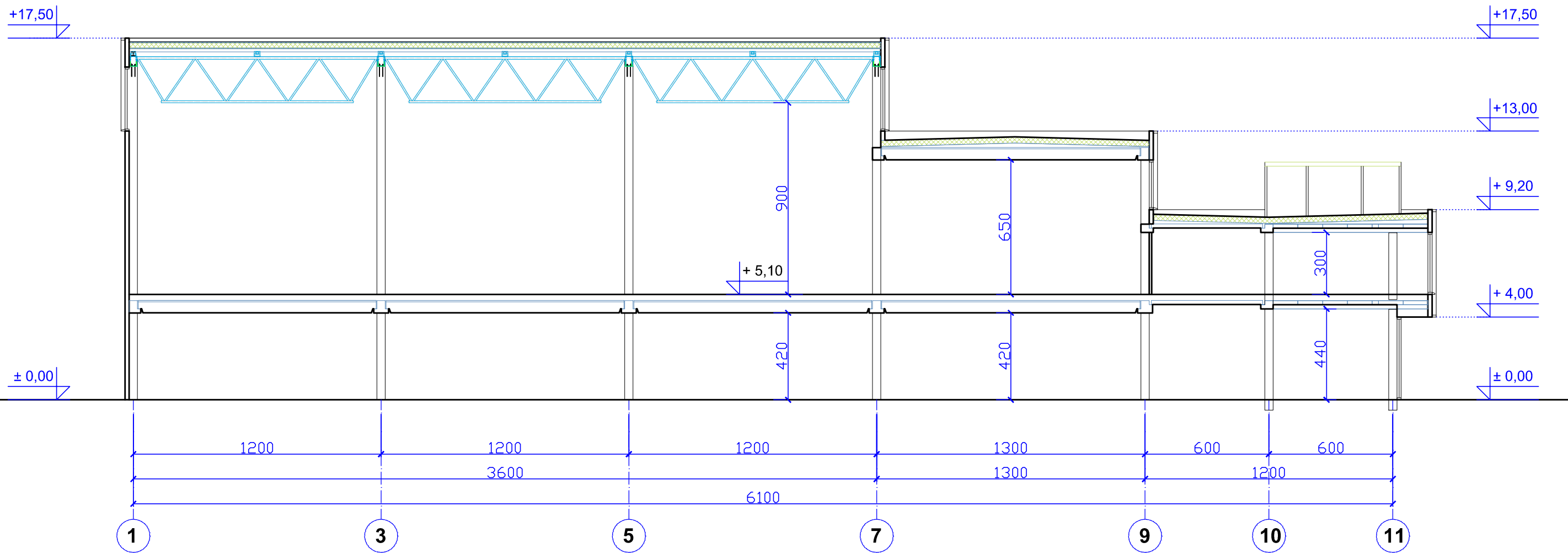
-  STIKLO - ALIUMINIO VITRINOS
-  DAŽYTOS PLIENO SKARDOS LANKSTINIAI - LAMELĖS SU SUFORMUOTAIS VERTIKALIAIS IŠKILIAIS PROFILIAIS
-  ANTRO AUKŠTO LANGAI - VITRINOS, PRIDENGTI TŲ PAČIŲ VERTIKALIŲ PROFILIŲ AŽŪRU
-  VERTIKALIOS SMULKAUS RIFLIUOTUMO NEUTRALIOS SPALVOS "SANDWITCH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS


Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523		<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 11 A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 083	PV	V. MARCINKUS		2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA		2021-03	FASADAS 1-11 M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"			2015 - PP - A - 03	Lapas Lapų 1 1



-  STIKLO - ALIUMINIO VITRINOS
-  DAŽYTOS PLIENO SKARDOS LANKSTINIAI - LAMELĖS SU SUFORMUOTAIS VERTIKALIAIS IŠKILIAIS PROFILIAIS
-  ANTRO AUKŠTO LANGAI - VITRINOS, PRIDENGTI TŲ PAČIŲ VERTIKALIŲ PROFILIŲ AŽŪRU
-  VERTIKALIOS SMULKAUS RIFLIUOTUMO NEUTRALIOS SPALVOS "SANDWITCH" TIPO DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.		ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523		<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO BANGŲ G. 11 A PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 083	PV	V. MARCINKUS		2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1941	PDV A	L. MICEIKA		2021-03	FASADAS A-M M 1:200
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"			2015 - PP - A - 04	Lapas Lapų 1 1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis				
Atestato Nr.	 <b>ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (41) 523 523		<b>PREKYBOS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO            BANGŲ G. 11 A PALANGOJE            STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 083	PV	V. MARCINKUS		2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1941	PDV A	L. MICEIKA		2021-03	PJŪVIS M 1:200	0
LT	STATYTOJAS: UAB "RIVONA"			2015 - PP - A - 05	Lapas	Lapų
					1	1