

Kęstučio 35-2, Kaunas LT-44307, tel. (8-37) 22 12 12, (8-698) 75 900

el.paštas: uab.architektas@gmail.com

www.pastatai.lt



"ARCHITEKTAS"

Uždaroji akcinė bendrovė

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS"

PROJEKTO VADOVAS: Darius Visockis Nr. A 1883

ADRESAS: Vaivorykštės g.62F, Palanga

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS: 501/0017:522, Palangos m. k.v.

STATYTOJAS: P.S.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi

PASKIRTIS: Viešbučių


PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



**Kaunas
2021**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. skaičius	
1.		Titulinis lapas	1lapas/1	9	
2.	20/1105-PP-DŽ	Projekto tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1lapas/2		
3.		Preliminarūs statinių rodikliai	1lapas/3		
4.	20/1105-PP-AR	Aiškinamasis raštas	6lapai/4-9		
GRAFINĖ DALIS:					
5.	20/1105-PP-SP-01	Sklypo užstatymo planas M 1:500	1lapas/10	18	
6.	20/1105-PP-SP-01	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	1lapas/11		
PASTATO Nr.1, Nr.2, Nr.3:					
7.	20/1105-PP-SA-01	Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/12		
8.	20/1105-PP-SA-02	Mansardinio aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/13		
9.	20/1105-PP-SA-03	Fasadai M 1:100	1lapas/14		
10.	20/1105-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1lapas/15		
11.	20/1105-PP-SA-05	Pjūvis 1-1 M 1:100 ir Pjūvis 2-2 M 1:100	1lapas/16		
PASTATO Nr.4:					
12.	20/1105-PP-SA-06	Pirmo aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/17		
13.	20/1105-PP-SA-07	Mansardinio aukšto funkcinis planas M 1:100	1lapas/18		
14.	20/1105-PP-SA-08	Fasadai M 1:100	1lapas/19		
15.	20/1105-PP-SA-09	Fasadai M 1:100	1lapas/20		
16.	20/1105-PP-SA-10	Pjūvis 1-1 M 1:100 ir Pjūvis 2-2 M 1:100	1lapas/21		
17.	20/1105-PP-SA-11/15	Vizualizacijos	6lapai/22-27		

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė “ARCHITEKTAS”			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
		(+370 37) 221212		www.pastatai.lt			
A1883	PV	Darius Visockis		2021			
A2206	ARCH.	Aistė Vainiūtė		2021			
PP	UŽSAKOVAS P.S.				20/1105-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
						1	1

PRELIMINARŪS STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,50	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,63	
II.SVEČIŲ NAMAS Nr. 1, Nr.2, Nr.3			
1. Pastato bendras plotas	m ²	96,28	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	81,52	
3. Pastato tūris	m ³	625	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	8,80	
III.SVEČIŲ NAMAS Nr.4			
1. Pastato bendras plotas	m ²	123,45	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	102,45	
3. Pastato tūris	m ³	715	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	8,80	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas(užsakovas) :

Paulius Stokas

(Vardas, pavardė, parašas)

Projekto vadovas :

Architektas
Darius Visockis
Atestato Nr. 1883

(Vardas, pavardė, atestato nr., parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas:

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS:

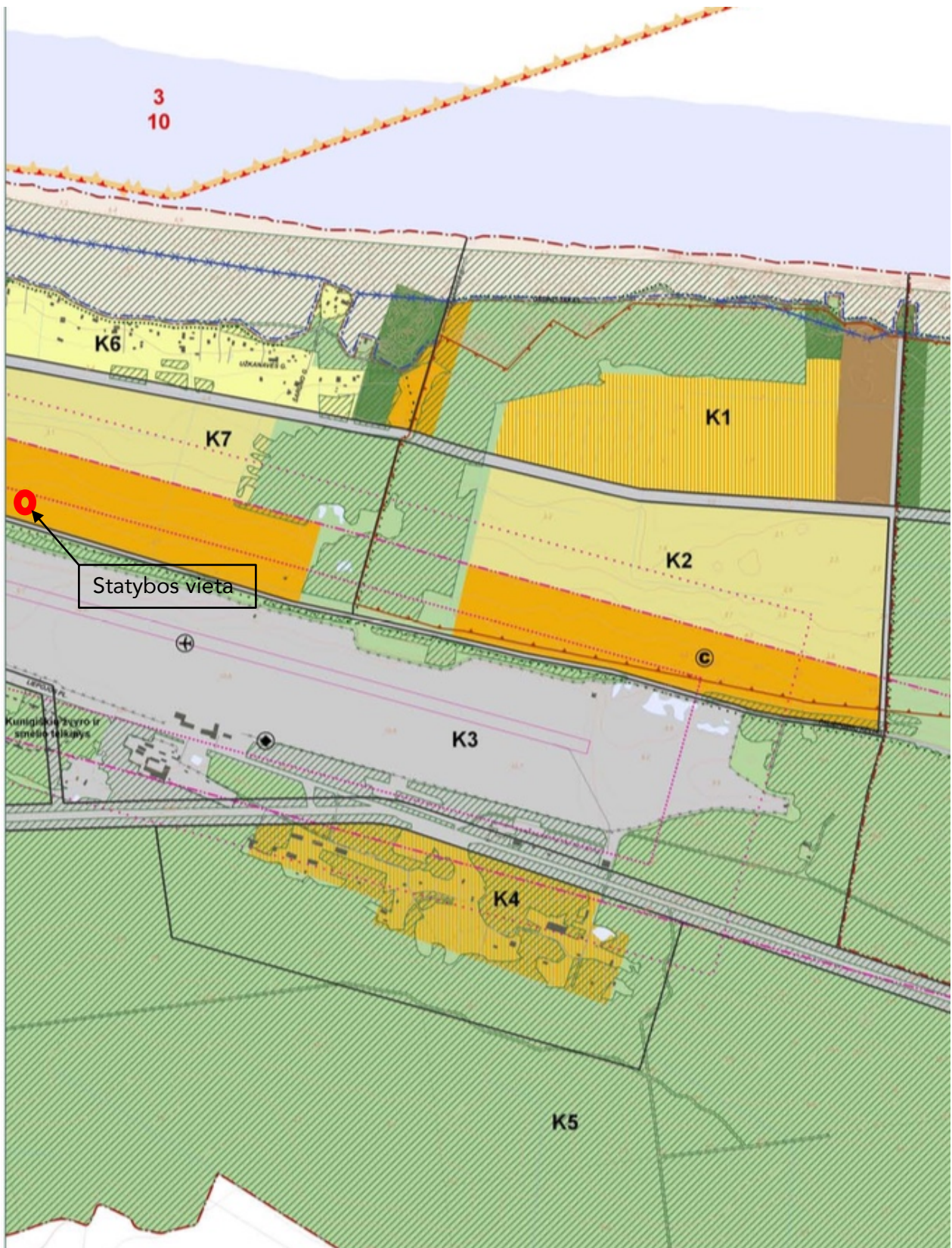
1. Sklypo apibūdinimas
2. Projektuojamų viešbučių paskirties - svečių namų pažintiniai duomenys
3. Projektinių sprendinių aprašymas
4. Sklypo sprendiniai, automobilių stovėjimo vietų įrengimas
5. Aplinkos ir statinių pritaikymas riboto judumo žmonėms

1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **GEOGRAFINĖ VIETA:** Sklypas yra Vaivorykštės g.62F, Palangoje;
- **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- **DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita;
- **APLINKINIS UŽSTATYMAS:** Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su planuojama D2 kategorijos gatve. Rytinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su komercinės paskirties sklypais.
- **ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS:** Sklypas stačiakampio formos.
- Sklypo plotas 1500.00 m²;
- **UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:** 4400-4677-0038 ;
- **ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS:** 2501/0017:522 Palangos m. k.v.;
- **ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI:** P. S. ir A. S.
- **SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE:** Nėra;
- **INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI:** Nėra
- **SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Aerodromo apsaugos zonos(Orouosto apsaugos zona C,300m nuo kilimo tako teritorijos)

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	20/1105-PP-BD-AR	1	6	0

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano:



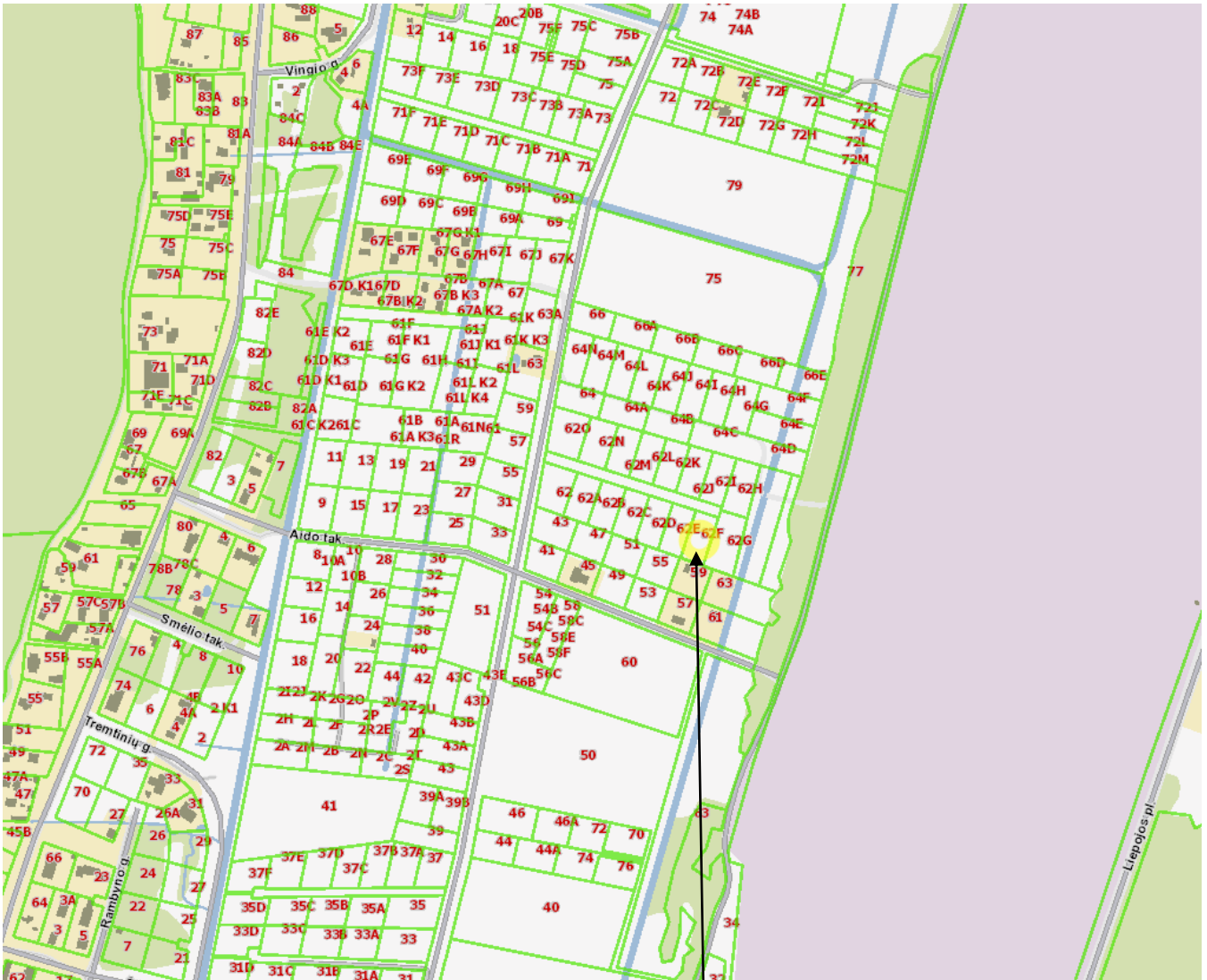
ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	20/1105-PP-BD-AR	2	6	0

Ištrauka iš reglamento lentelės:

Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokalo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Minkšų ūkio paskirties (tp2, M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14, A).	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a: S7, S10, P2, P3, P9; P5, VM3, VM4; h _{max} ≤ 4 a: B6, S5, P14; h _{max} ≤ 3 a: B8, S1, S2, S3, S4, M2, M3, K1, K2, K3, K4, K6, K7, K8, K10, P12; h _{max} ≤ 2 a: B1, B2, P15.	K4 P2 6:11 P5 12:21 P14 5;15;20	³¹ S10 4,5 K8 6;7;20
			0	≥70	≥30				

Sklypas patenka į K7 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijas be gyvenamosios statybos.

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu:



Statybos vieta

ETAPAS	20/1105-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	6	0

2.PROJEKTUOJAMŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES- SVEČIŲ NAMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingi statiniai
- **STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba
- **PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (grupė/pogrupis):** Negyvenamas/Viešbučių
- **AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 1 (su mansarda)

3.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniuose sprendiniuose numatoma keturių sublokuotų svečių namų pastatų statyba. Projektuojami pastatai vieno aukšto su mansarda. Dvišlaičiais stogais.

Planuojami dviejų tipų išplanavimų svečių namų pastatai:

1TIPAS (PASTATAS Nr.1, Nr.2, Nr.3):

Svečių namas - vieno aukšto su mansarda. Bendras statinio plotas: **96,28m²**

Pirmajame pastato aukšte numatoma apgyvendinimo patalpa su virtuvės, valgomojo miegamojo zonomis, bei išėjimu į terasą. Planuojamas sanmazgas pritaikytas žmonėms su judėjimo negalia ("A" tipo). Taip pat numatomos dvi pagalbinio ūkio patalpos su patekimu iš lauko.

Mansardiniame pastato aukšte numatomi du miegamieji kambariai, vonios kambarys, bei holas su išėjimu į balkoną.

2 TIPAS (PASTATAS Nr.4):

Svečių namas - vieno aukšto su mansarda. Bendras statinio plotas:**123,45m²**

Pirmajame pastato aukšte numatomas tambūras, holas, apgyvendinimo patalpa su virtuvės, valgomojo, svetainės zonomis, bei išėjimu į terasą. sanmazgas. Taip pat projektuojamas garažas su pagalbinio ūkio patalpa, pirties zona.

Mansardiniame pastato aukšte numatomi du miegamieji kambariai, vonios kambarys, bei holas su išėjimu į balkoną.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	20/1105-PP-BD-AR	4	6	0

4.SKLYPO SPRENDINIAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Rytinėje pusėje, beveik per visą sklypo ilgį sklypo projektuojamas trijų metrų pločio pravažiavimas, skirtas privažiavimui prie svečių namų numerių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" svečių namams reikalinga 1vieta 2kambariams (numeriams). Projektiniuose pasiūlymuose numatomos **8 automobilių** stovėjimo vietos. Iš jų iš jų 2 vietos (A ir B tipo) skirtos žmonėms su negalia.

5.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS RIBOTO JUDUMO ŽMONĖMS

Sklypo pritaikymas

Įvertinus automobilių poreikį visoms pastato funkcijoms, iš viso numatyta 8-ios automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Jeigu Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau vietų minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1, iš jų bent viena turi būti "A" tipo. Projektiniuose pasiūlymuose numatomos dvi žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos : "A" ir "B" tipo.

„ A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.“

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu bus apšviestos.
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nedidesnis kaip 1:50 (2 proc.).

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	20/1105-PP-BD-AR	5	6	0

Pastatų pritaikymas

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi keturi svečių namų - numeriai.

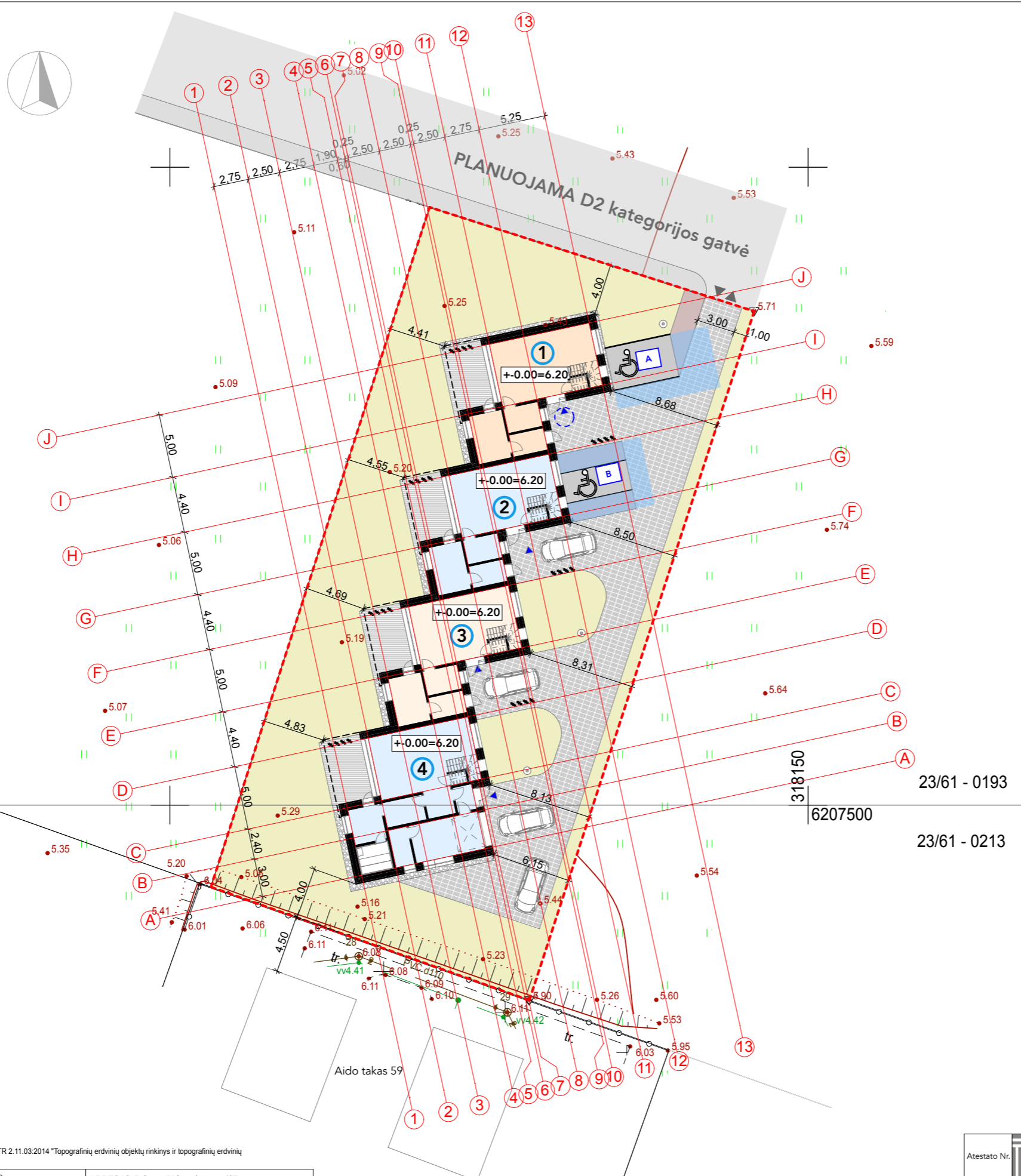
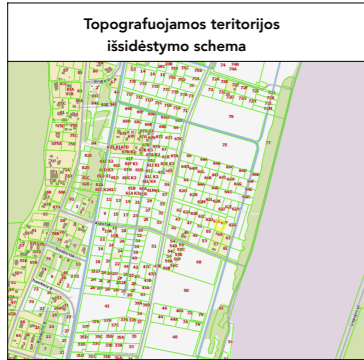
Pagal STR STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelės „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims“ duomenis, jeigu bendras kambarių skaičius yra iki 25, tada minimalus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius yra 2.

Projektiniuose pasiūlymuose tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius yra 3.

Pirmo aukšto patalpos pritaikytos svečiams turintiems judėjimo negalią. Numatomas „A“ tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

Įėjimo durų laisvasis plotis nemažesnis nei 850 mm.

ETAPAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	20/1105-PP-BD-AR	6	6	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,50
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,63
II. SVEČIŲ NAMAS Nr. 1, Nr.2, Nr.3		
1. Pastato bendras plotas	m ²	96,28
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	81,52
3. Pastato tūris	m ³	625
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	8,80
III. SVEČIŲ NAMAS Nr.4		
1. Pastato bendras plotas	m ²	123,45
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	102,45
3. Pastato tūris	m ³	715
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	8,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 2 3 4	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- - -	SKLYPO RIBA
▼ ▲	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▨	TRINKELIŲ DANGA
■	ŽALI PLOTAI (40%)
♿ A	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA "A" tipo
♿ B	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA "B" tipo

Topografinis planas suderintas stambaus mastelio topografinių planų derinimo (TOPD) viešojoje paslaugoje su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis:
 AB "Telia Lietuva"; AB "ESO";
 UAB "Palangos šilumos tinklai"; UAB "Palangos vandenys";
 UAB "Palangos komunalis ūkis";
 Palangos m. sav. - Drenažo derinimas;
 Palangos m. sav. - Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius;
 VĮ "GIS - Centras".

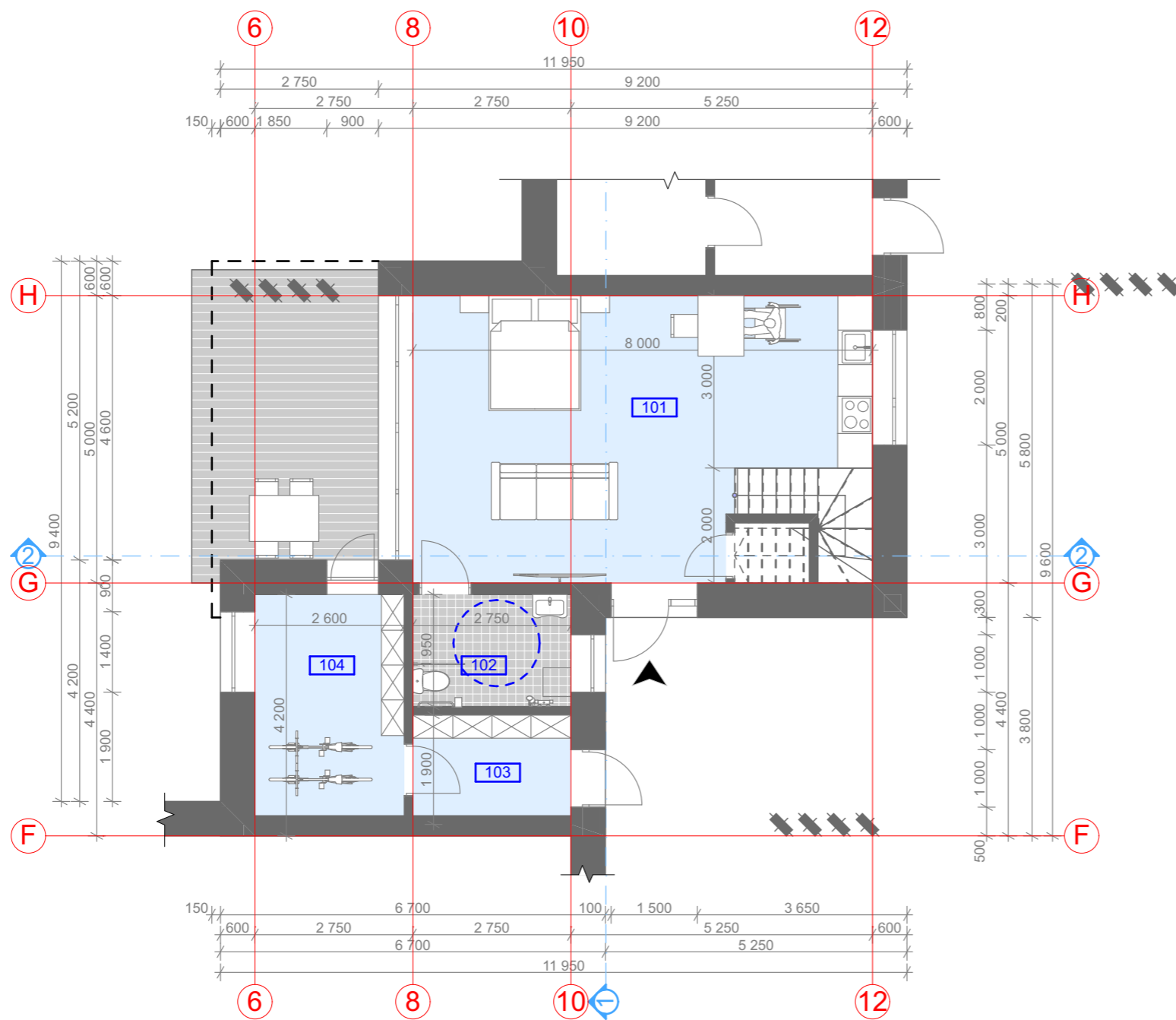
PASATBA: Žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registru centras"
<https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view>
 Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinius ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

Paraiškos Nr. 243565 TOPD sistemoje suteiktas numeris ID: 25.20.1510	ADRESAS: Palanga, Vaivorykštės g. 62F
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: Paulius Staveckas
Evaldo Pociaus ind. veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 423
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (22.36) T2 - 1972. Palanga, Klaipėdos pl. 66-12 +370 604 45617, +370 657 49598 evaldas.pocius@gmail.com	VARDAS IR PAVARDE Evaldas Pocius
DATA 2020 11 16	PARAŠAS A.V.

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		Lapas Lapų
PP	P.S.		20/1105-PP-SP-01 1 1



Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021	0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			Lapas
PP	P.S.	20/1105-PP-SP-02		Lapų 1



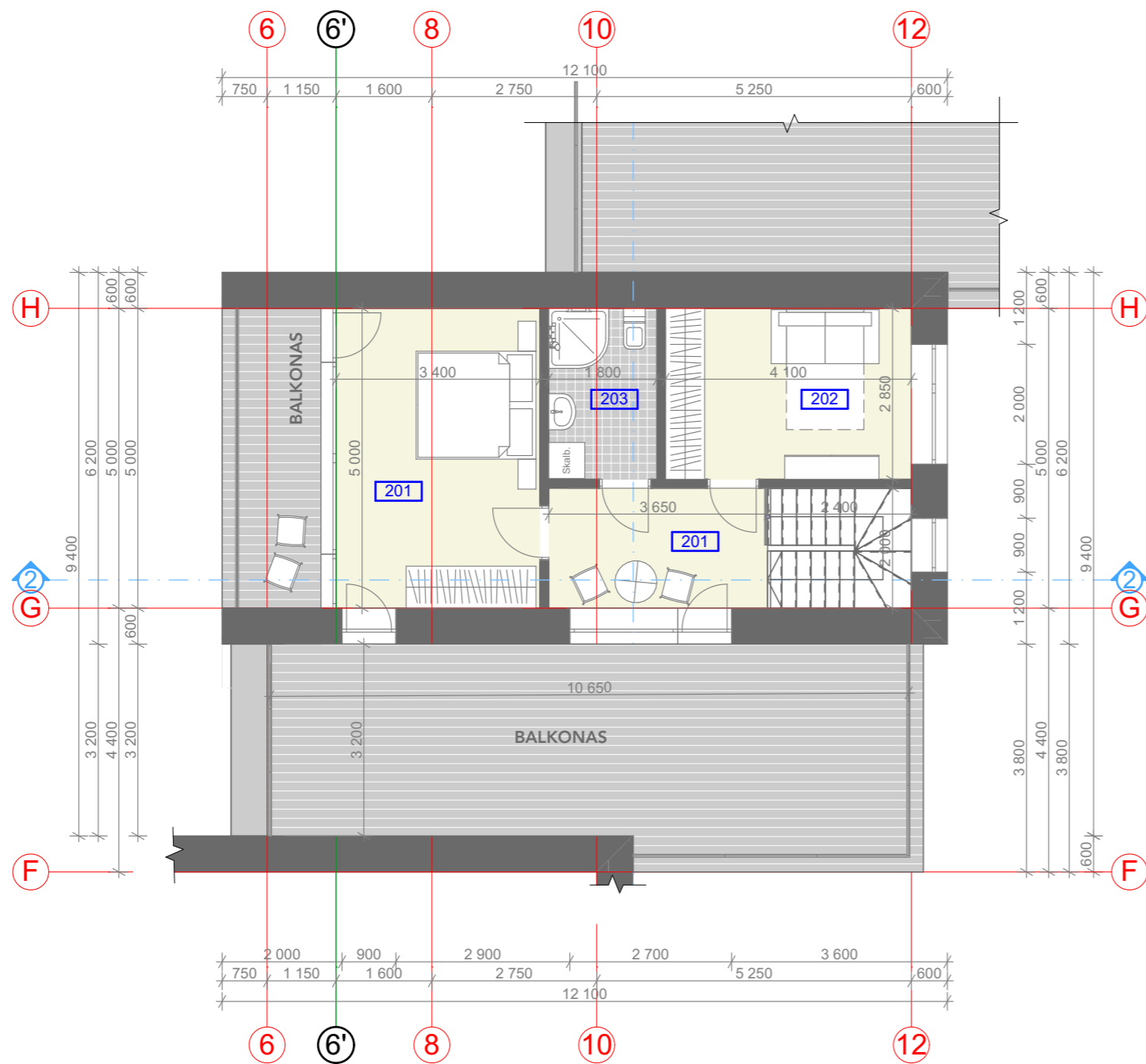
1,2,3 PASTATO
PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA (1,2,3 PASTATO)		
NR.	Pavadinimas	Plotas (m2)
101	Apgyvandinimo patalpa	35,05
102	Sanmazgas 'A tipo'	5,36
103	Pagalb.ūkio patalpa	4,77
104	Pagalb.ūkio patalpa	9,99
bendras plotas:		55,17 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

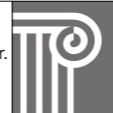
▲ - ĮĖJIMAS

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	PASTATO Nr.1, Nr.2, Nr.3 : PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			20/1105-PP-SA-1	Lapas
PP	P.S.				1



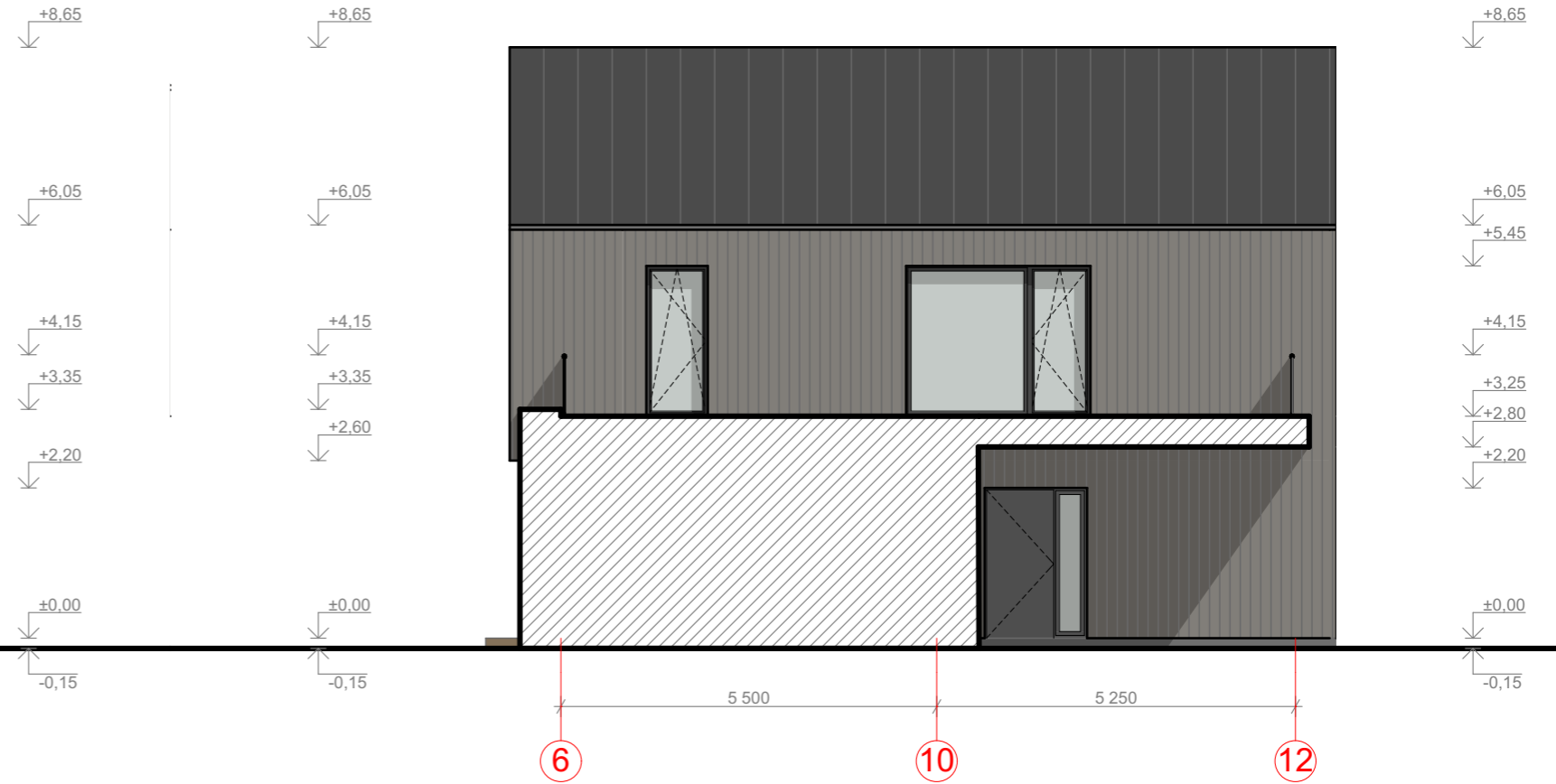
1,2,3 PASTATO
MANSARDINIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
201	Holas	7,30
201	Miegamasis	17,00
202	Kambarys	11,68
203	Vonia	5,13
bendras plotas:		41,11 m²
bendras PASTATO plotas:		96,28 m²


Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	PASTATO Nr.1, Nr.2, Nr.3 : MANSARDINIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			20/1105-PP-SA-2	Lapas
PP	P.S.				1

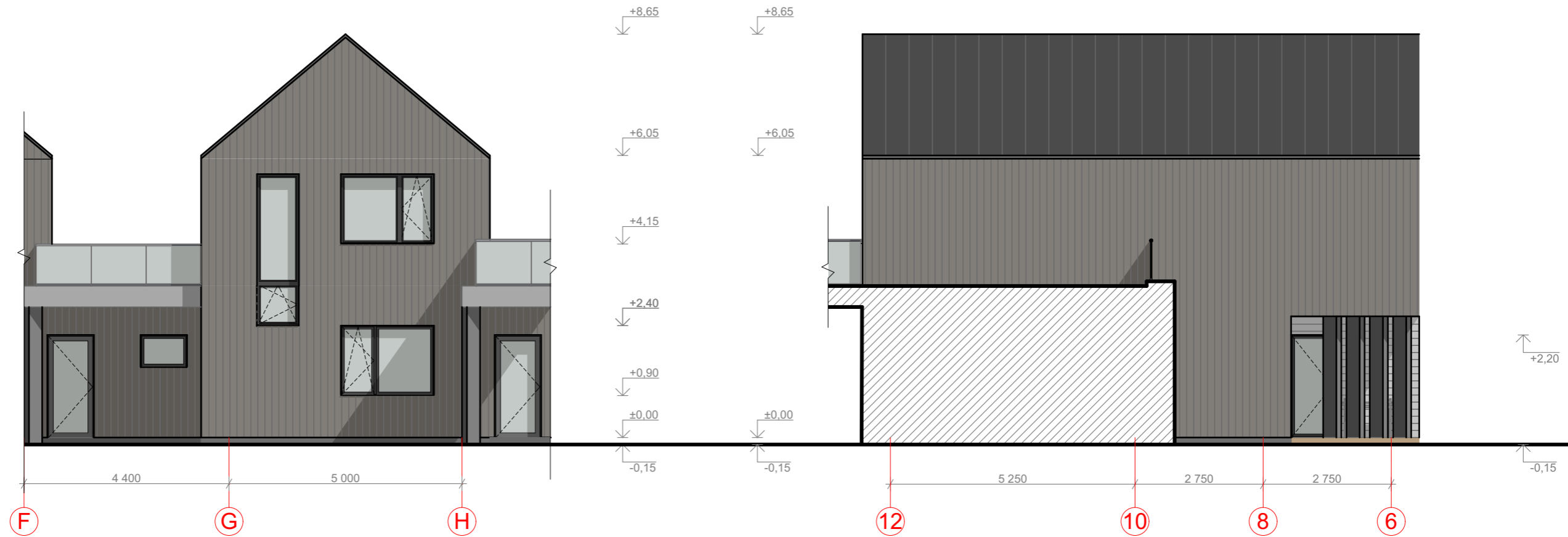


FASADAS TARP AŠIŲ H-F M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6-12 M 1:100

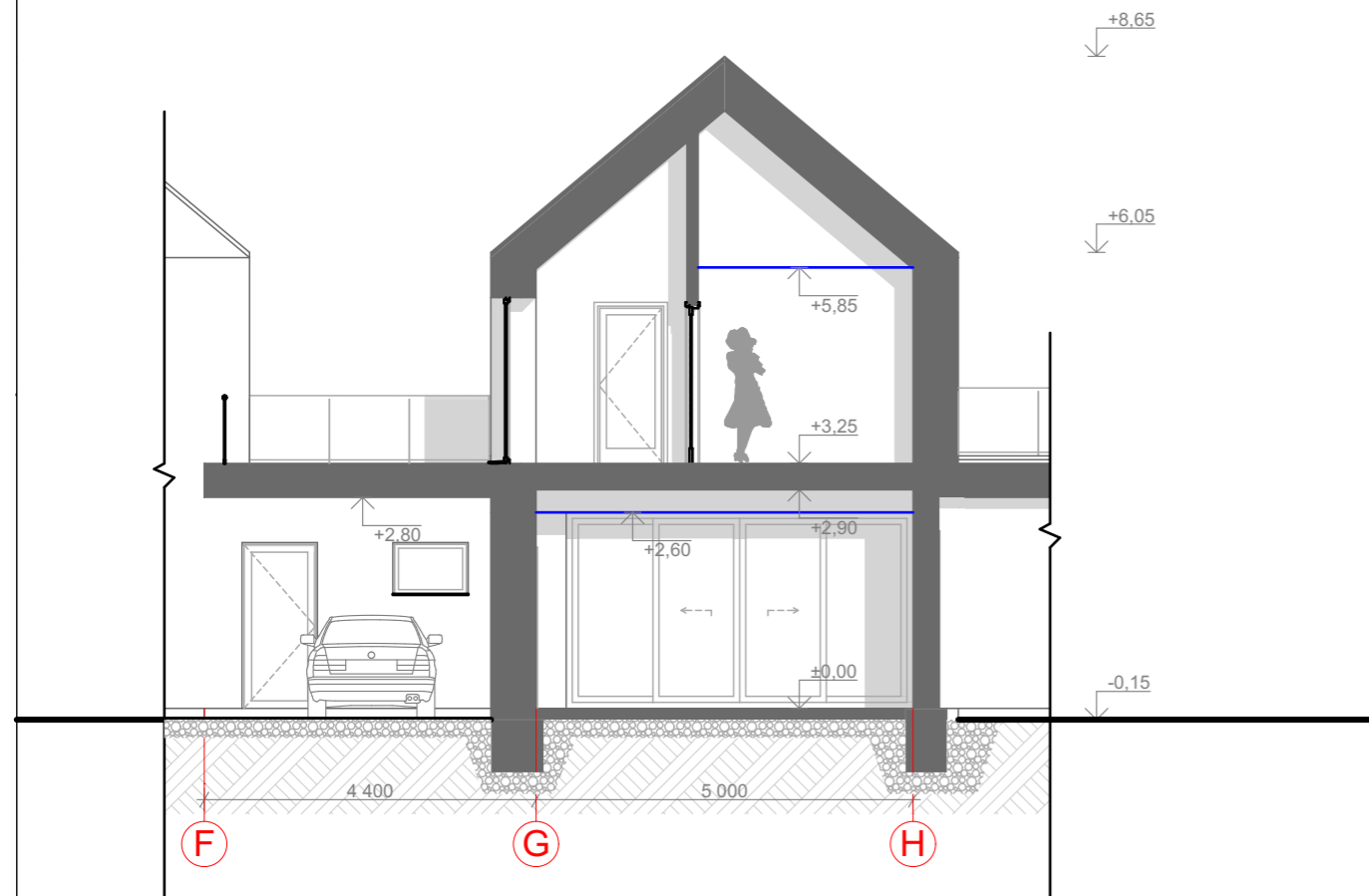
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PASTATO Nr.1, Nr.2, Nr.3 : FASADAS TARP AŠIŲ H-F M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 6-12 M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				20/1105-PP-SA-3	Lapas
PP	P.S.					1



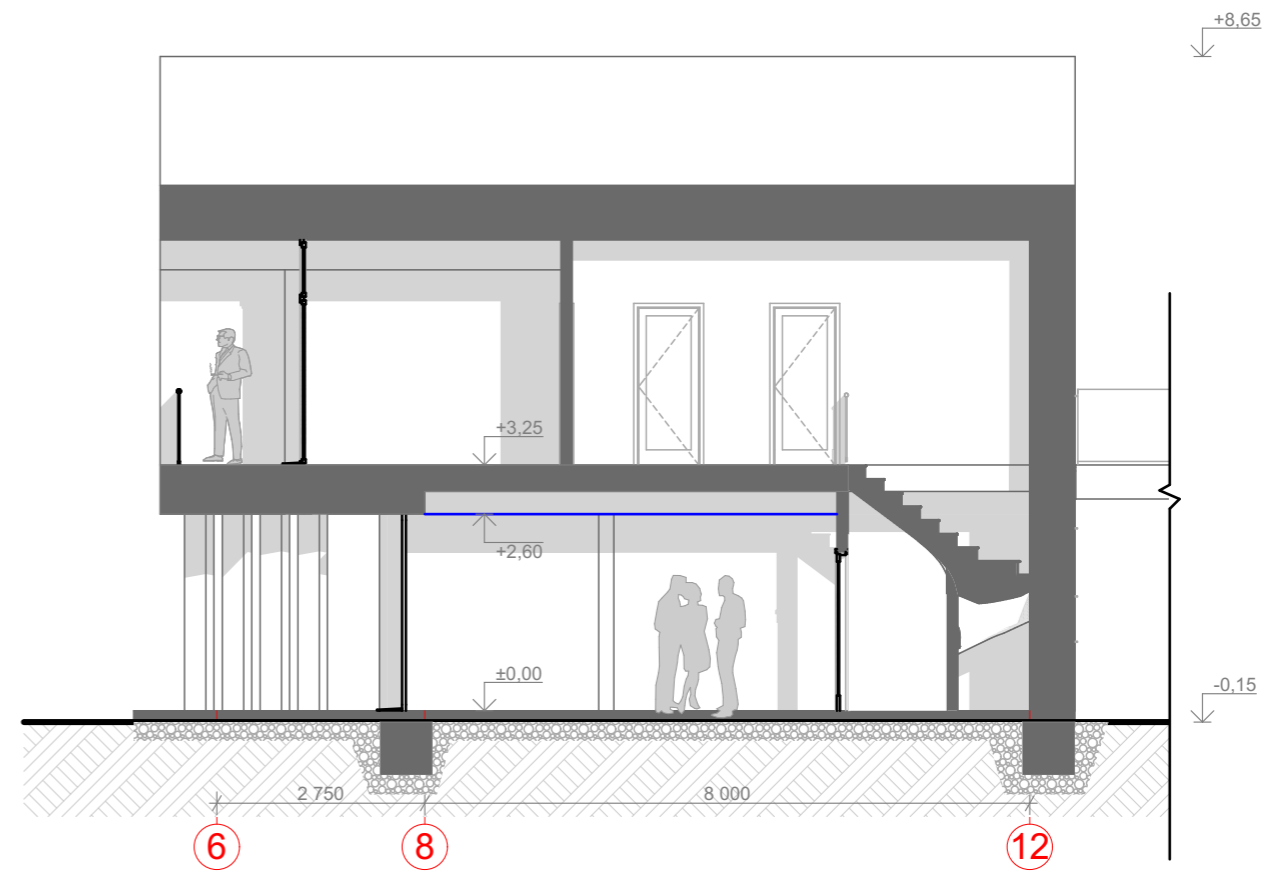
FASADAS TARP AŠIŲ F-H M 1:100

FASADAS TARP AŠIŲ 12-6 M 1:100

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PASTATO Nr.1, Nr.2, Nr.3 : FASADAS TARP AŠIŲ F-H M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 12-6 M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				20/1105-PP-SA-4	Lapas
PP	P.S.					1

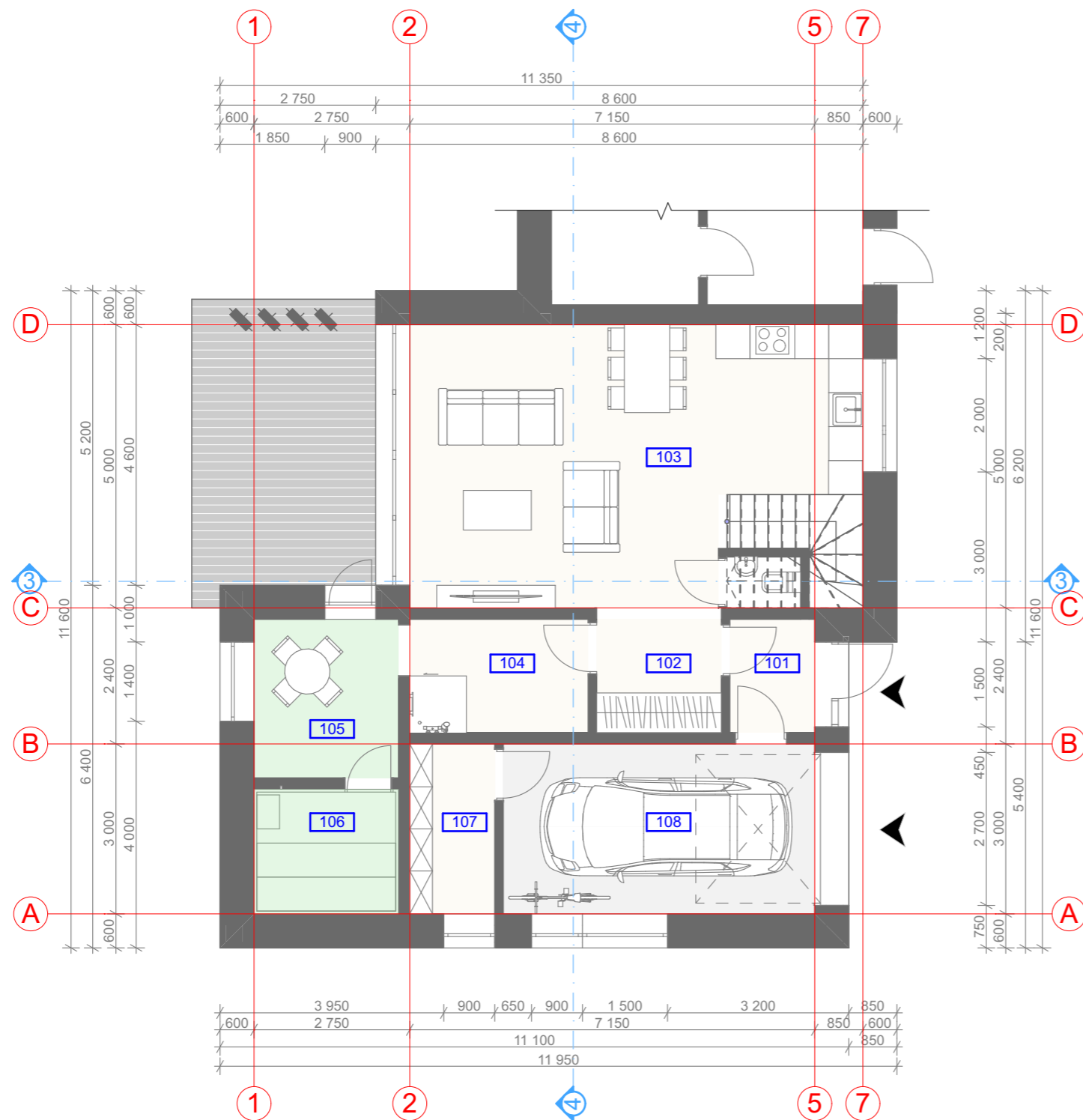


PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEIČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PASTATO Nr.1, Nr.2, Nr.3 : PJŪVIS 1-1 1:100 PJŪVIS 2-2 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				20/1105-PP-SA-5	Lapas
PP	P.S.					1



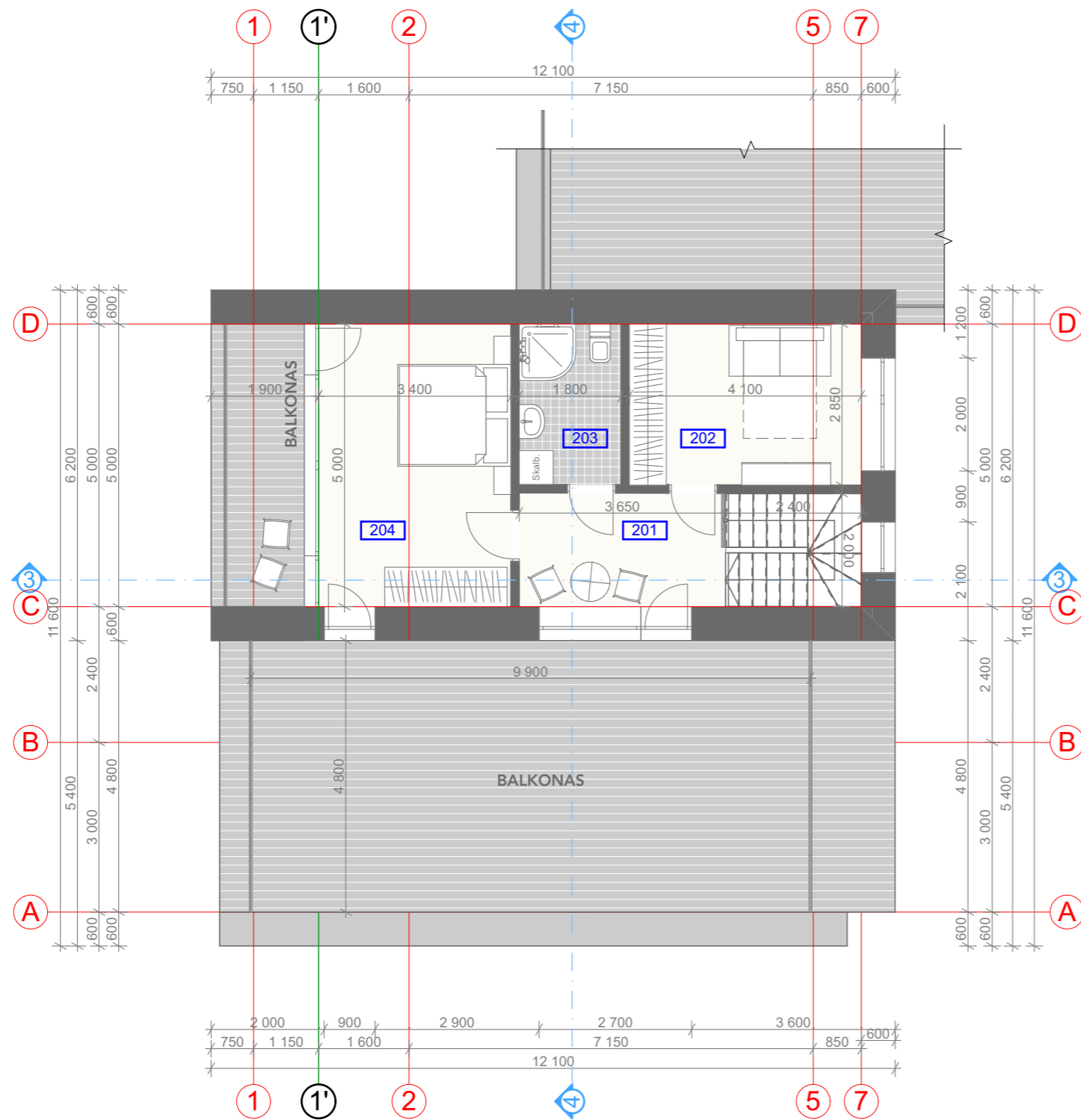
4 PASTATO
 PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas (m2)
101	Tambūras	3,00
102	Holas	4,40
103	Virtuvė, valgomasis, svetainė	34,89
104	Pagalbinė patalpa	6,30
105	Priešpirtis	7,14
106	Pirtis	5,61
107	Sandėliukas	4,50
108	Garažas	16,50
bendras plotas:		82,34 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

▲ - ĮĖJIMAS

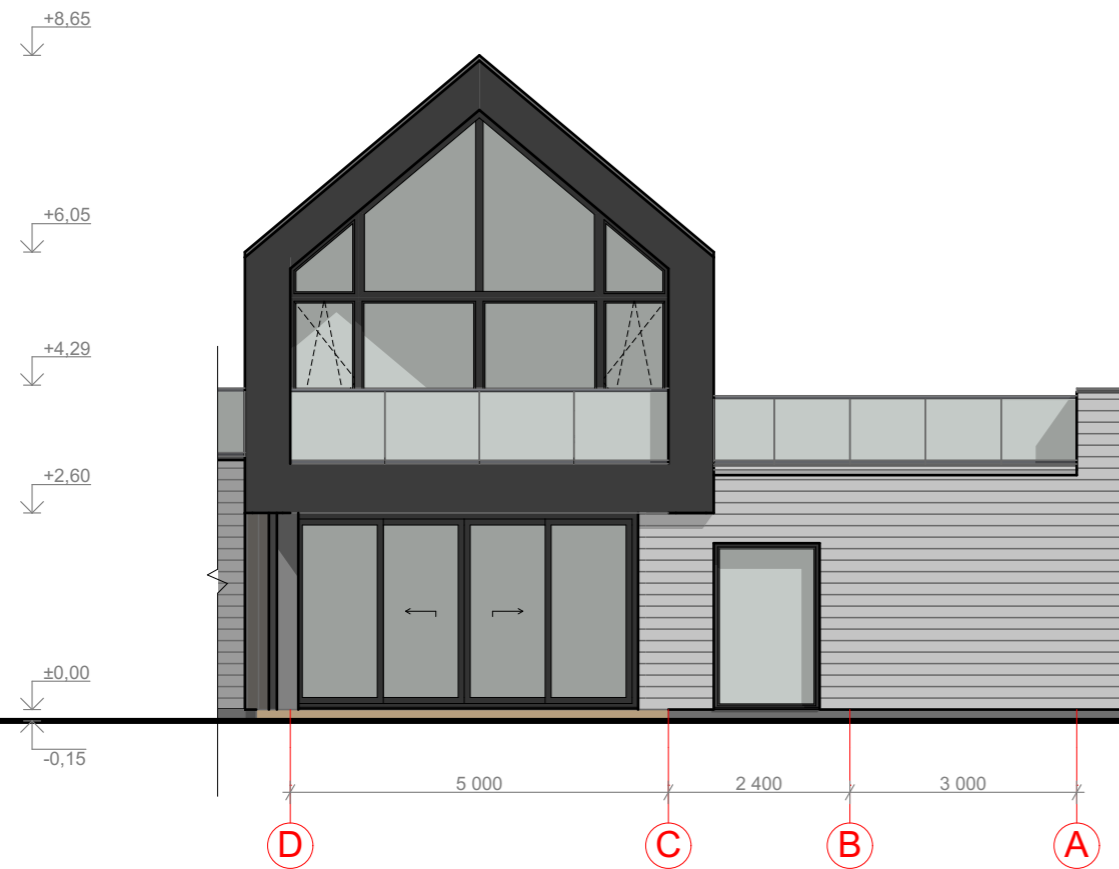
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	PASTATO Nr.4 : PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			Lapas	Lapų
PP	P.S.			20/1105-PP-SA-6	1



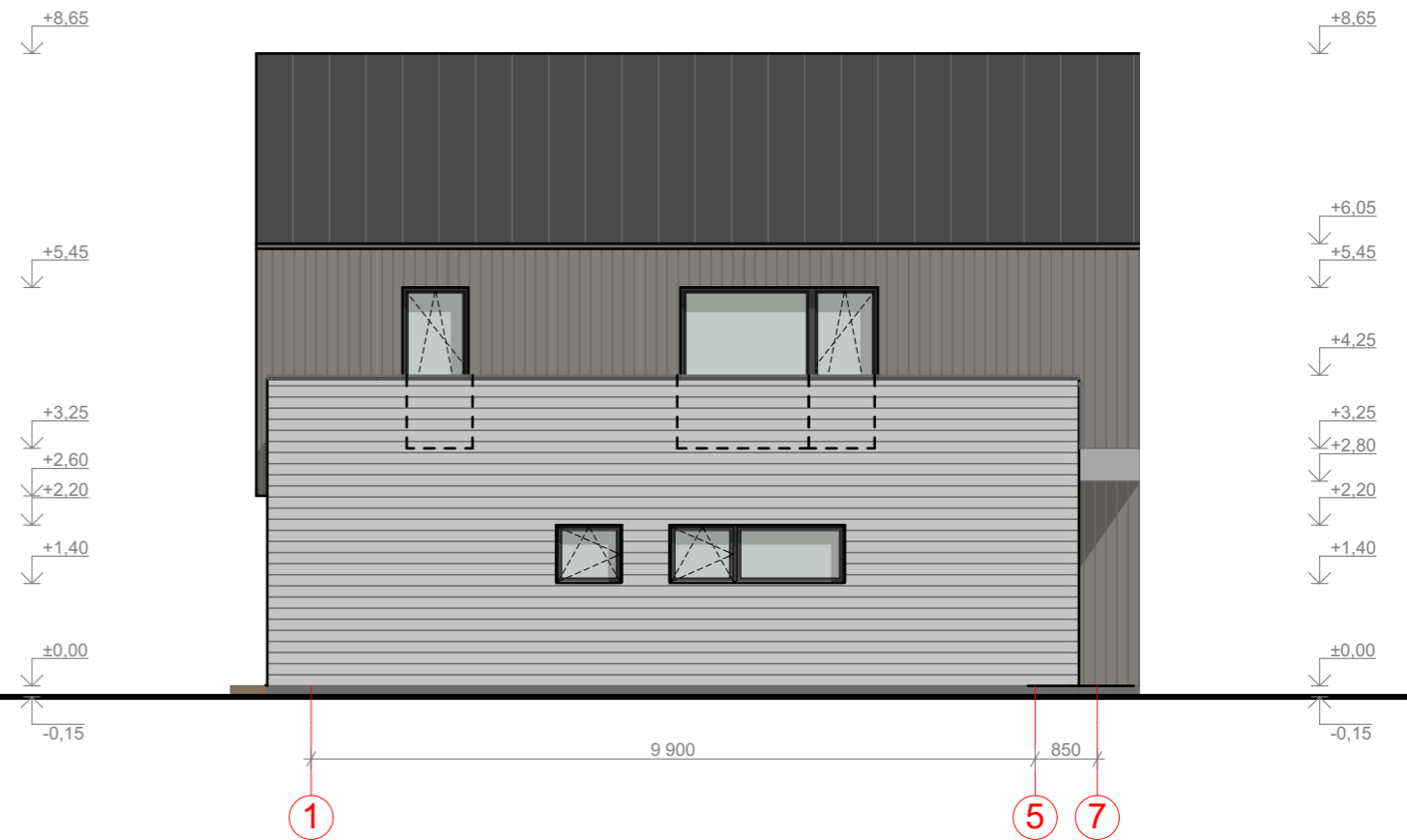
4 PASTATO
MANSARDINIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100

EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
201	Holas	7,30
202	Kambarys	11,68
203	Vonia	5,13
204	Kambarys	17,00
bendras plotas:		41,11 m²
bendras PASTATO plotas:		123,45 m²

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	PASTATO Nr.4 : MANSARDINIO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			20/1105-PP-SA-7	Lapas
PP	P.S.				1



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

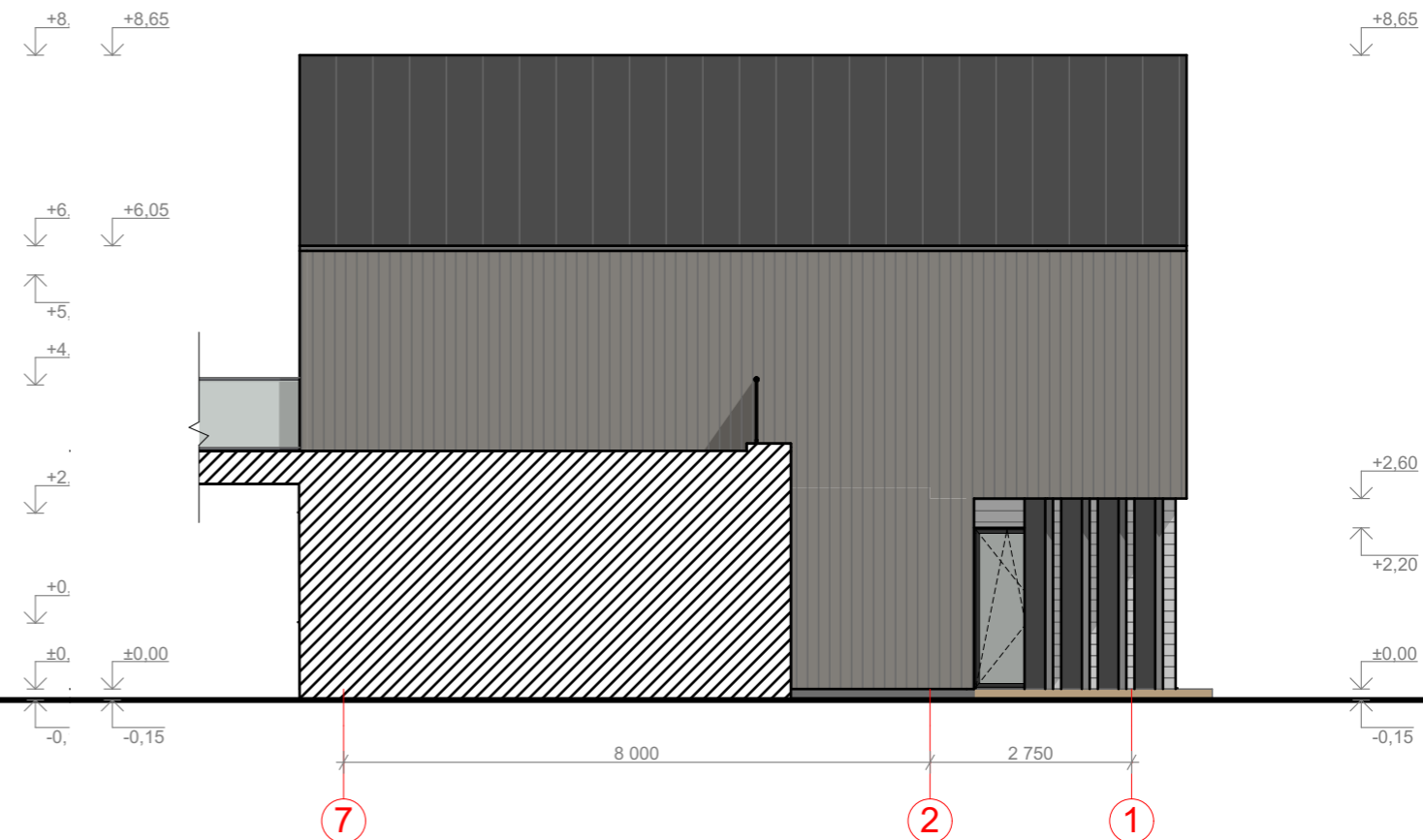


FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PASTATO Nr.4 : FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	P.S.				20/1105-PP-SA-8	1

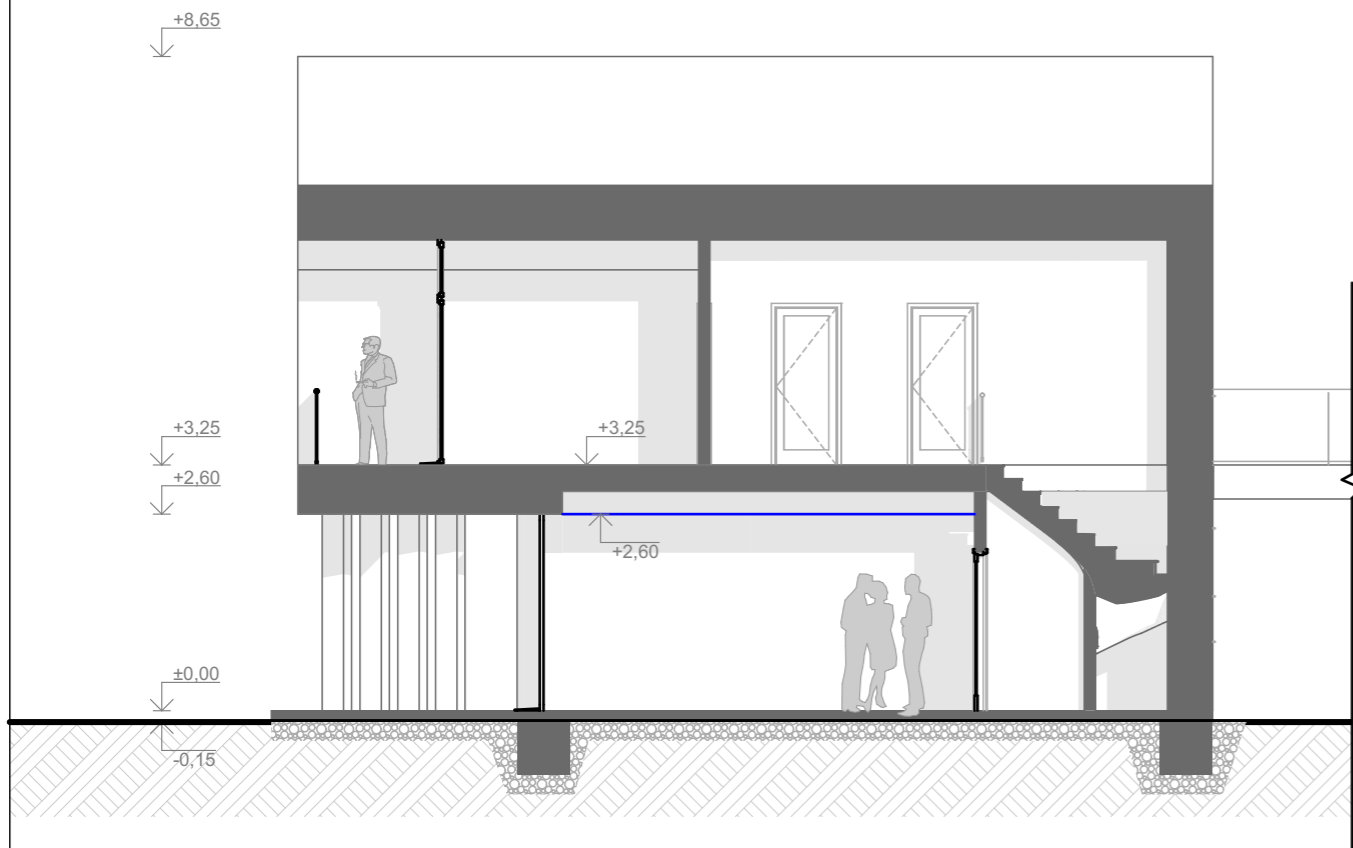


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

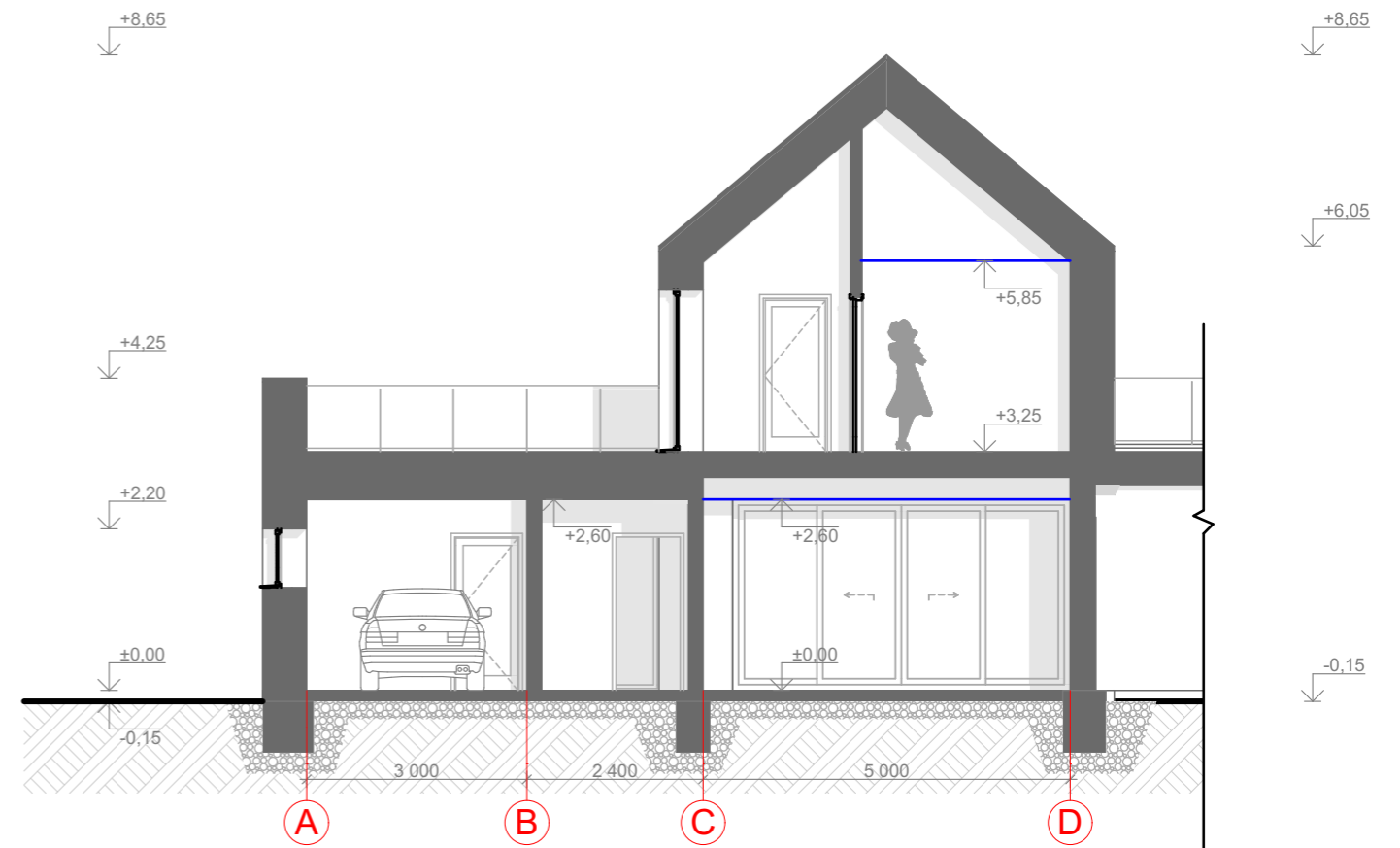


FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEIČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PASTATO Nr.4 : FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	P.S.				20/1105-PP-SA-9	1




PJŪVIS 3-3 M 1:100




PJŪVIS 4-4 M 1:100

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	PASTATO Nr.4 : PJŪVIS 3-3 1:100 PJŪVIS 4-4 1:100	Laida	0
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		Lapas	1
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				20/1105-PP-SA-10	Lapas	Lapų
PP	P.S.					1	




Atestato Nr.		 Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	VIZUALIZACIJA	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	P.S.			20/1105-PP-SA-11	1	




Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEIČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	VIZUALIZACIJA	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):					Lapas
PP	P.S.				20/1105-PP-SA-12	1



Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	VIZUALIZACIJA	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				20/1105-PP-SA-13	Lapas
PP	P.S.					1




Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	VIZUALIZACIJA	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Lapas	Lapų
PP	P.S.				20/1105-PP-SA-14	1



Atestato Nr.		 Uždaroji akcinė bendrovė “ARCHITEKTAS” (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2021	VIZUALIZACIJA	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			20/1105-PP-SA-15	Lapas
PP	P.S.				1



Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė "ARCHITEKTAS" (+370 37) 221212 www.pastatai.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G.62F, PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1883	PV.	Darius Visockis		2021	VIZUALIZACIJA	Laida
A 2206	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2021		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):					Lapas
PP	P.S.				20/1105-PP-SA-16	1