



Projekto Nr.	394
Projekto pavadinimas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VAKARINĖ G. 2, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „PANDOS INVESTICIJOS“
Užsakovas	UAB „PANDOS INVESTICIJOS“
Statinio adresas	VAKARINĖ G. 2, VILNIUS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	Arūnas Černauskas (18308)	
Projekto dalies vadovas	Laura Bagdžienė (A2057)	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. sausio 26 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2 statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis, sklype ties Vakariniu aplinkeliu formuoti užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 182,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas;

--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūriniai sprendiniai turi atitikti jo paskirtį. Proporcijomis ir spalviniu sprendimu turi darniai įsilieti į supančią urbanistinę aplinką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą, inovatyvumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimais. Sklypo apželdinimo sprendiniais pagerinti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Siekiant užtikrinti gretimo gyvenamojo kvartalo gyvenimo ir aplinkos kokybę, žemės sklype ties Vakarine gatve numatyti gausų želdinių kiekį. Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.
------	---	--


Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, el. paštas asta.tiskeviciene@vilnius.lt
Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TURINYS

1. STATINIO STATYBOS VIETA.....	2
1.1. Sklypo sutvarkymas.....	2
1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	3
1.3. Sklypo rodikliai.....	4
2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	4
3. STATINIO STATYBOS RŪŠYS.....	5
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	5
4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas.....	5
4.2. Sandėliavimo paskirties pastato planiniai sprendiniai.....	6
4.3. Darbuotojų skaičius.....	6
5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI	
6. SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA).....	6
7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	7

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2, Vilnius statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Sandėlis	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAI DA	
				Aiškinamasis raštas	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “Pandos investicijos”		394-00.01-PP-SP.SA-AR		LAPŲ
				1	7

1. STATINIO STATYBOS VIETA

UAB „Pandos investicijos“ užsakymu, Vakarinė g. 2, Vilniuje rengiamas sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5524-5046.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1.0608 ha



1.1. Sklypo sutvarkymas

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Pavilionių gatve, rytinėje su Vakariniu aplinkeliu. Sklypo vakarinėje pusėje - Vakarinė gatvė iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Eismas sklype organizuojamas ratu.

Iš abiejų pastato pusių (šiaurinėje ir pietinėje) projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo aikštelės iki pastato.

Tvarkomos teritorijos vakarine dalimi praeina inžineriniai tinklai: dvi dujotiekio trasos, vandentiekio tinklas ir 10kV oro linija ir elektros kabelinė linija.

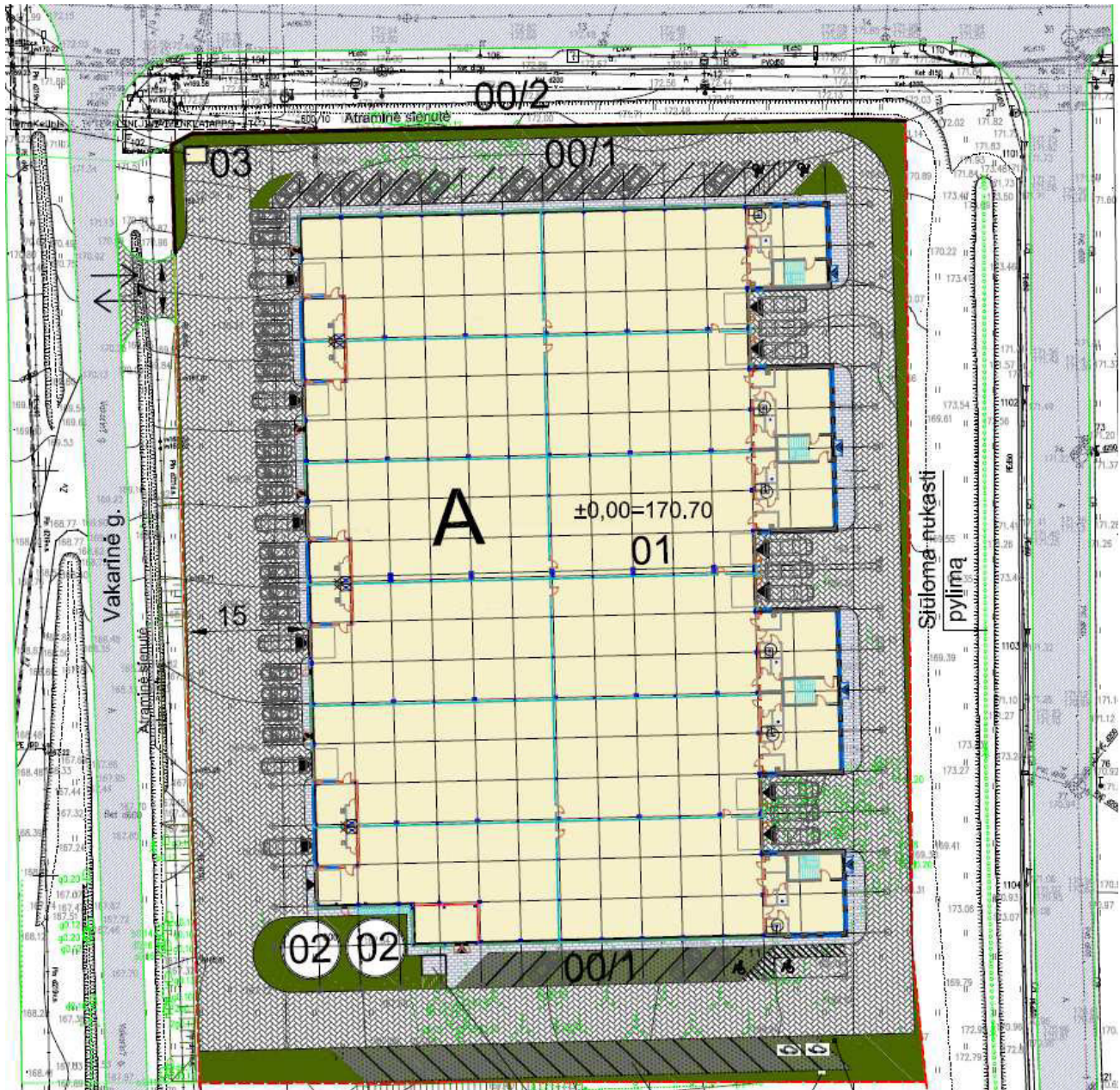
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
394-00.01-PP-SP.SA-	2	7	0

Pastato nulinė altitudė 170,70 m, parinkta atsižvelgiant į sklypo paviršiaus altitudes ir aplinkinių gatvių aukščius. Nuo stogo ir dangų lietaus vanduo uždaru būdu nuvedamas į projektuojamus tinklus.

Projektuojamame sklype yra savaiminio suaugimo želdinių, saugotinių medžių ir krūmų nėra. Pastato teritorija apželdinta veja pagal normas.

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.



1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
394-00.01-PP-SP.SA-	3	7	0

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Sandėliavimo patalpos	4667,53	4667,53/200=23 vnt.
Administracinės patalpos	1060,64	1060,64/25=43 vnt.
Iš viso:		66 VNT.

1.3. Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	10608
2.	Užstatymo plotas, m ²	5907,07
3.	Užstatymo tankumas, %	55
4.	Užstatymo intensyvumas, %	58

2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	6175,47	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	5728,17	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	447,3	
1.2. Pastato tūris*	m ³	58400	
1.3. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	Su antresole
1.4. Pastato aukštis *	m'	11,0	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
394-00.01-PP-SP.SA-	4	7	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Administracinė dalis - A++, sandėlis - nesertifikuojamas
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – Sandėliavimo paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingas statinys.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. 1 aukšto tūris su antresole, rytų pusėje skirtas administracinėms patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. Už jo esantis 1 aukšto, stačiakampės formos tūris skirtas sandėliavimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
394-00.01-PP-SP.SA-	5	7	0

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimą, sandėliavimo korpusui parinkti daugiasluoksniai sandwich tipo paneliai. Administracinio korpuso apdailai naudojamos klinkerio plytelės.

Pastato architektūrinė išraiška formuojama kontrasto principu. Vyrauja balta ir tamsiai pilka spalvos.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracinių patalpų lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių. Sienos – glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių ir kiliminės dangos.

4.2. Sandėliavimo paskirties pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte suprojektuoti sandėliai su buitinėmis patalpomis, administracinės patalpos, bei inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antresolėje suprojektuotos administracinės patalpos.

Patekimui į antresolę suprojektuotos laiptinės. Antresolėje numatytos administracinės patalpos skirtos tarnybinėms reikmėms. Lankytojai antresolėse neplanuojami.

4.3. Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	Rodiklis
Žmonių skaičius pastate	<100
Sandėlio darbuotojai	18
Administracijos darbuotojai	81
Pamainų skaičius sandėlyje	1
Pamainų skaičius administracijoje ir prekyboje	1
Vyrų skaičius procentais tarp sandėlio darbuotojų	50%
Moterų skaičius procentais tarp sandėlio darbuotojų	50%

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos. Sandėliavimo dalies laikantysis karkasas - gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys. Administracinės dalies denginys - g/b konstrukcija.

Išorės sienos, fasadai. Sandėliavimo dalies fasadai - daugiasluoksnės sandwich plokštės su PIR užpildu. Administracinės dalies fasadai – silikatinių plytų mūras apšiltintas neoporu ir apklijuotas klinkerio plytelėmis.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, akmens masės plytelės, kiliminė danga).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
394-00.01-PP-SP.SA-	6	7	0

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš išorės. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Sandwich plokščių – sandėliavimo patalpose. Gipso-kartono plokščių prekybos, administracinėse ir buitinėse patalpose.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniu būdu. Vartai – segmentiniai, plieniniai, dažyti milteliniu būdu.

Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Švieslangiai. Akriliniai kupolai, su apsauga nuo prikaitinimo.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį. Administracinėje ir prekybos dalyje „sandwich“ sienos dengiamos gipskartonio plokštėmis.

6. SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA)

Planuojama ūkinė veikla - ne maisto produktų sandėliavimas. Sandėliuojamos medžiagos - statybinės, buities ir pramonės prekės. Sandėlyje nebus daugiau nei 15 proc. tūrio porėto plastiko.

7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Elektros tinklai

Sklype esamą 10kV orinę liniją planuojama iškelti suprojektuojant kabelinę liniją. Elektros tiekimas projektuojamas nuo naujos transformatorinės pastotės šiaurės rytų pusėje.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandens tiekimui numatoma įrengti naują vandentiekio įvadą, nuo Vakarinėje gatvėje esančio vandentiekio tinklo, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

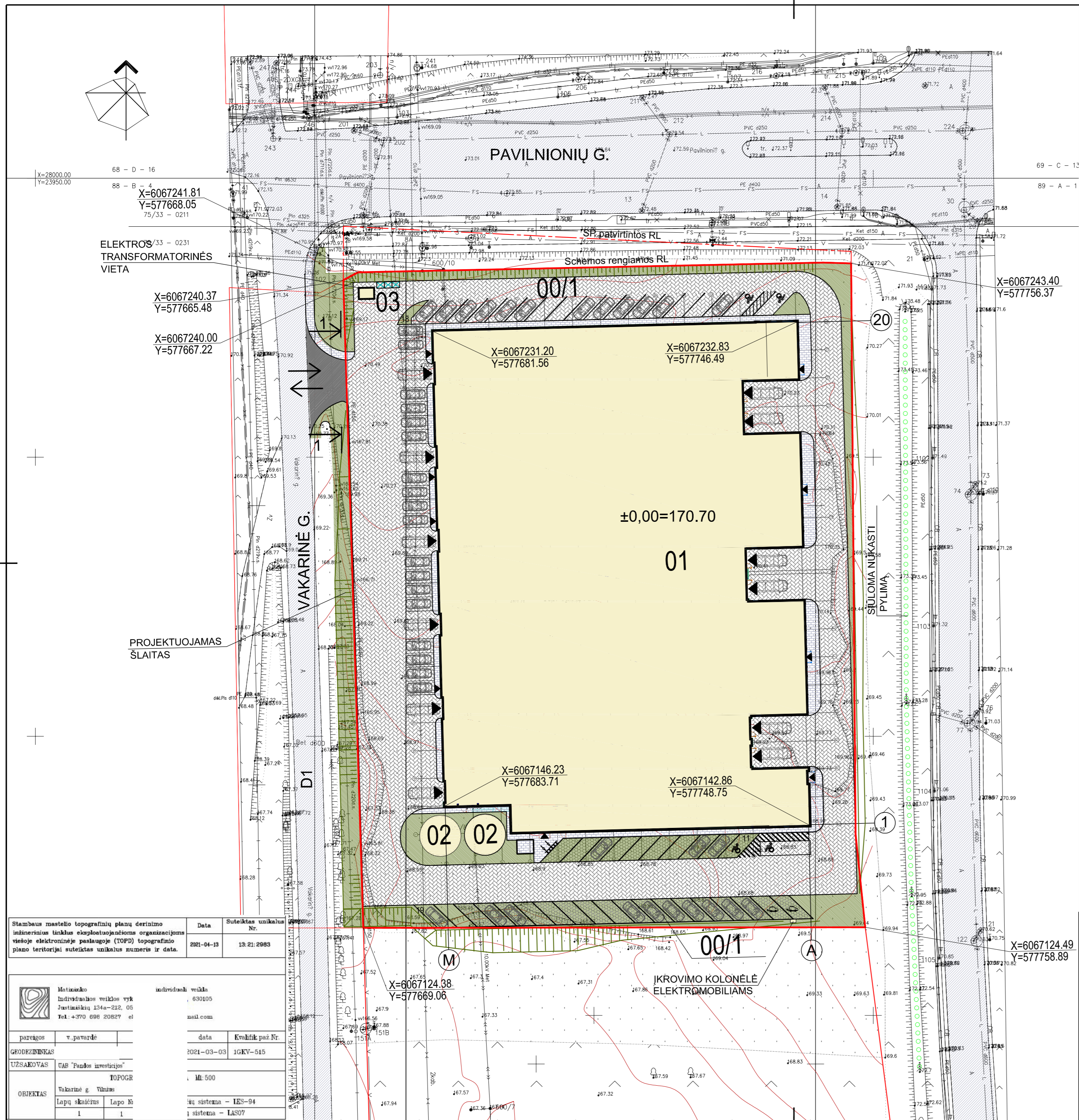
Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus, pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas – apribojant išleidimo srautą iki 20 l/s.

Vidaus ir lauko gaisrų gesinimo vandens tiekimui numatoma naudoti I etape suprojektuotus rezervuarus ir siurblinę.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
394-00.01-PP-SP.SA-	7	7	0



SITUACIJOS PLANAS

EKSPLIKACIJA

OBJEKTO NR.	PAVADINIMAS
00/1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
01	SANDĖLIS
02	PRIEŠGAISRINIO VANDENS TALPA
03	MTP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

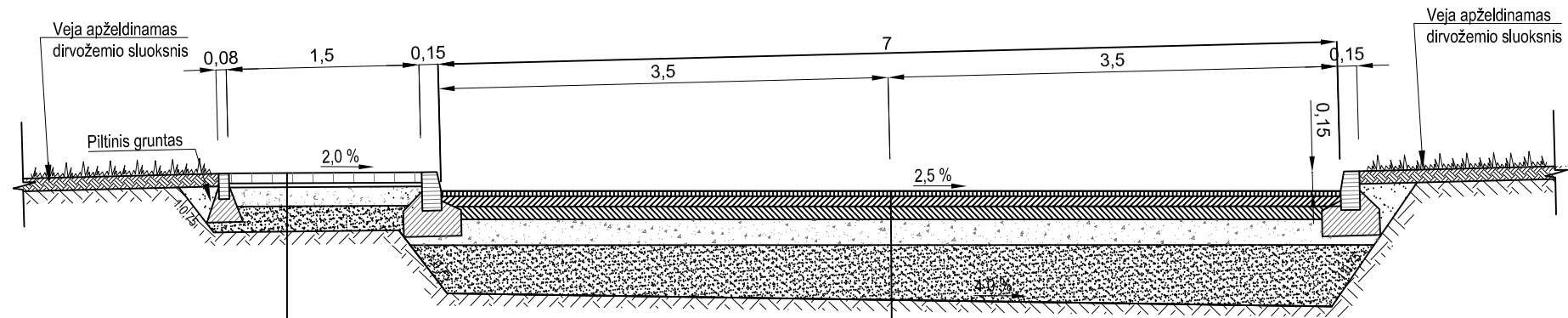
ŽENKLAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMO AIKŠTELEI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojantioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-13	13.21.2083

Matavimas individualiai uždavimui	630105	
parcijos v. pavarde	data	
GEODEZININKAS	2021-03-03	Kvalifik. paž. Nr. 1GKY-515
UŽSAKOVAS	UAB "Pandos investicijos"	ML 500
OBJEKTO	Vakarinė g. Vilnius	tu sistema - IES-94
	Lapų skaičius 1	tu sistema - IAS07
	Lapo Nr. 1	

0	2021-04	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
18308	PV	Arūnas Černauskas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė
	PDA	Irena Ardanavičiūtė
STATYTŲJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "Pandos investicijos"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2, Vilnius statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių išdėstymo planas M1:500
		LAIDA
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		394-00-PP-SP-B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

SKERSINIS PJŪVIS 1-1




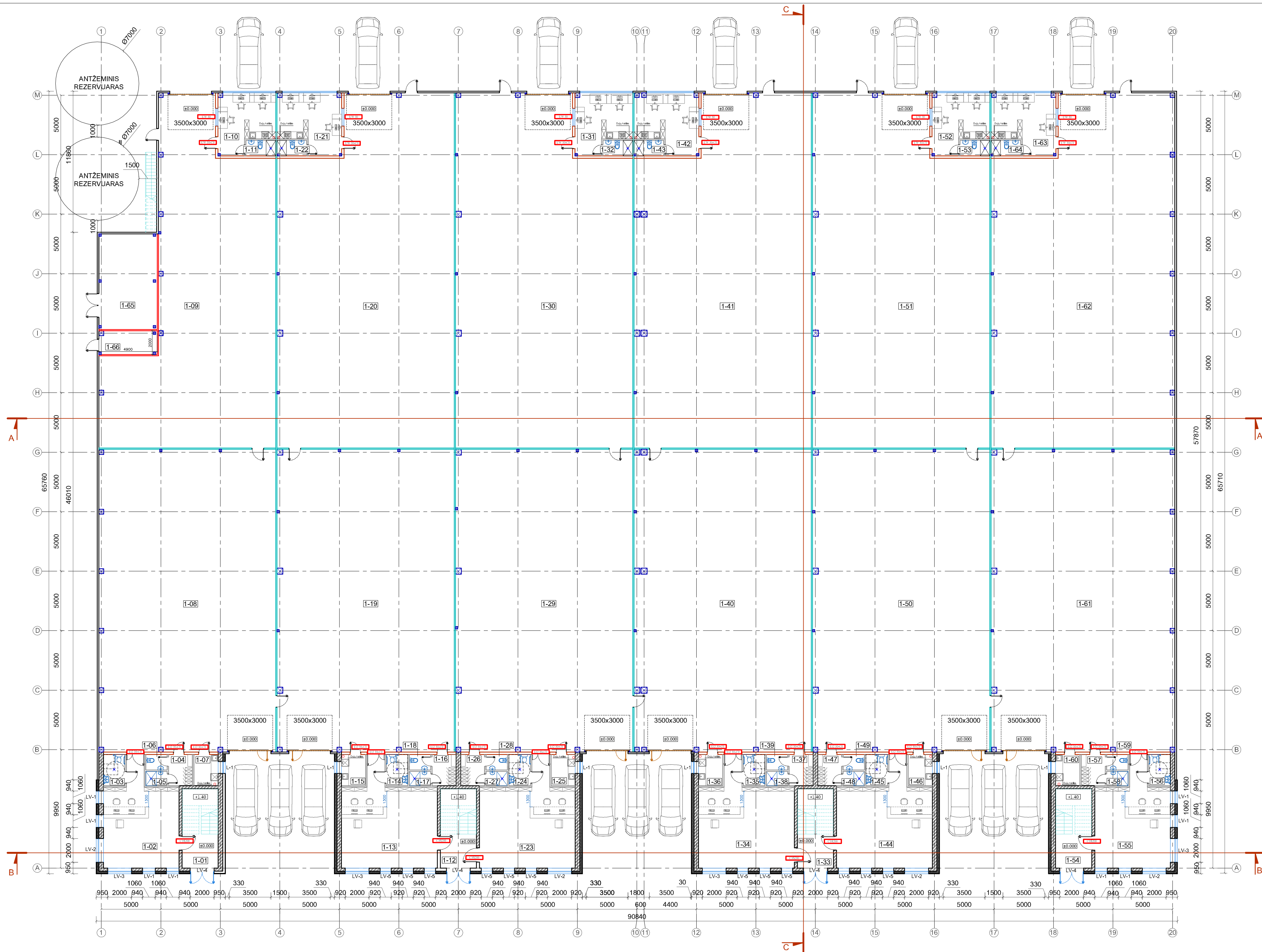
Šaligatvio konstrukcija iš betoninių trinkelų dangos:

0,08 m storio betoninių trinkelų danga;
 0,03 m storio pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio;
 0,15 m storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45;
 0,19 m storio šalčiui nejautrus sluoksnis;
 Esama žemės sankasa $E_{v2} \geq 4,5$ MPa

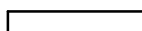
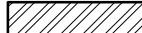
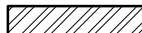





Trinkelė dangos konstrukcija (sunkiasvorio transporto eismas)

0,04 m storio asfalto skaldos mastikos sluoksnis iš mišinio SMA 11 S ;
 0,08 m storio asfalto apatinis sluoksnis iš mišinio AC 22 AS ;
 0,10 m storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS ;
 0,20 m storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 (E_{v2} 150MPa);
 0,38 m storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E_{v2} 100MPa);
 Esama žemės sankasa $E_{v2} \geq 4,5$ MPa

0	2021-03	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2, Vilnius statybos projektas	
18308	PV	Arūnas Černauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
	PDA	Irena Ardanavičiūtė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Skersinis pjūvis 1-1 M1:20	0
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Pandos investicijos"		DOKUMENTO ŽYMUO 394-00-PP-SP.B-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1




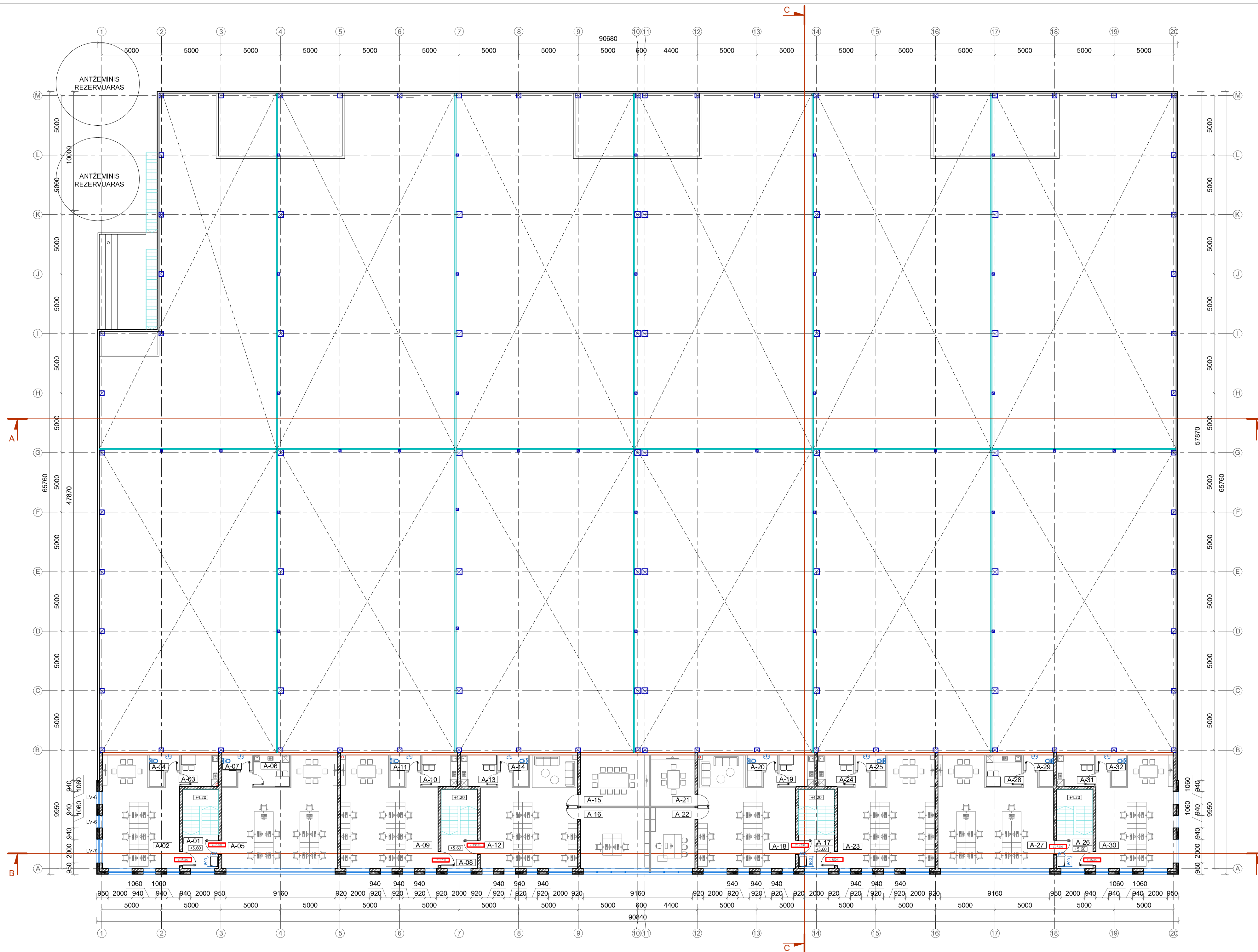
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠERDIMI SP2E E-PIR ENERGY ARBA ANALOGIŠKOS - 140 mm. U=0.16 W/m²K. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016.
-  SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA - 250-380 mm.
-  SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA - 250-380 mm, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70N - 150 mm, PLONASLUOKSNIS ARMUOTAS TINKAS, KLINKERIO PLYTELĖS.
-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB W ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 200 mm. U=0.21 W/m²K. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIAI EI45-60
-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB W ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIAI EI60
-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠERDIMI SPB W ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS.
-  GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 125 mm. UŽPILDAS AKMENS VATA.
-  GIPSO-KARTONO APKALA ANT SANDWICH PERTVAROS.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

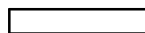
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT. KATEG.	TEMPERATŪRA	PASTABOS, KITI REIKALAVIMAI
1-01	LAIPTINĖ	20,27		norminė	
1-02	OFISAS	47,28		norminė	
1-03	NEIGALIŲJŲ VYRŲ TUALETAS	4,73		norminė	
1-04	VYRŲ RŪBINĖ	5,25		norminė	
1-05	VYRŲ DUŠO PATALPA	2,15		norminė	
1-06	VYRŲ TUALETAS	2,34		norminė	
1-07	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA	5,36		norminė	
1-08	SANDĖLIS	376,55	Cg	+ 9° C	
1-09	SANDĖLIS	304,04	Cg	+ 9° C	
1-10	KABINETAS	21,8		norminė	
1-11	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3,25		norminė	
1-12	LAIPTINĖ	20,27		norminė	
1-13	OFISAS	58,83		norminė	
1-14	NEIGALIŲJŲ MOTERŲ TUALETAS	4,73		norminė	
1-15	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA	5,31		norminė	
1-16	MOTERŲ RŪBINĖ	5,25		norminė	
1-17	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2,16		norminė	
1-18	MOTERŲ TUALETAS	2,34		norminė	
1-19	SANDĖLIS	377,81	Cg	+ 9° C	
1-20	SANDĖLIS	412,95	Cg	+ 9° C	
1-21	KABINETAS	24,8		norminė	
1-22	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3,17		norminė	
1-23	OFISAS	58,83		norminė	
1-24	NEIGALIŲJŲ VYRŲ TUALETAS	4,73		norminė	
1-25	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA	5,31		norminė	
1-26	VYRŲ RŪBINĖ	5,28		norminė	
1-27	VYRŲ DUŠO PATALPA	2,16		norminė	
1-28	VYRŲ TUALETAS	2,34		norminė	
1-29	SANDĖLIS	377,81	Cg	+ 9° C	
1-30	SANDĖLIS	416,03	Cg	+ 9° C	
1-31	KABINETAS	21,8		norminė	
1-32	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3,25		norminė	
1-33	LAIPTINĖ	20,27		norminė	
1-34	OFISAS	58,83		norminė	
1-35	NEIGALIŲJŲ MOTERŲ TUALETAS	4,73		norminė	
1-36	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA	5,31		norminė	
1-37	MOTERŲ RŪBINĖ	5,28		norminė	
1-38	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2,16		norminė	
1-39	MOTERŲ TUALETAS	2,34		norminė	
1-40	SANDĖLIS	376,9	Cg	+ 9° C	
1-41	SANDĖLIS	412,35	Cg	+ 9° C	
1-42	KABINETAS	24,8		norminė	
1-43	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3,17		norminė	
1-44	OFISAS	58,83		norminė	
1-45	NEIGALIŲJŲ VYRŲ TUALETAS	4,73		norminė	
1-46	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA	5,31		norminė	
1-47	VYRŲ RŪBINĖ	5,28		norminė	
1-48	VYRŲ DUŠO PATALPA	2,16		norminė	
1-49	VYRŲ TUALETAS	2,34		norminė	
1-50	SANDĖLIS	377,81	Cg	+ 9° C	
1-51	SANDĖLIS	416,03	Cg	+ 9° C	
1-52	KABINETAS	21,8		norminė	
1-53	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3,25		norminė	
1-54	LAIPTINĖ	20,27		norminė	
1-55	OFISAS	47,34		norminė	
1-56	NEIGALIŲJŲ MOTERŲ TUALETAS	4,73		norminė	
1-57	MOTERŲ RŪBINĖ	5,25		norminė	
1-58	MOTERŲ DUŠO PATALPA	2,16		norminė	
1-59	MOTERŲ TUALETAS	2,34		norminė	
1-60	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA	5,36		norminė	
1-61	SANDĖLIS	390,85	Cg	+ 9° C	
1-62	SANDĖLIS	428,4	Cg	+ 9° C	
1-63	KABINETAS	24,82		norminė	
1-64	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3,16		norminė	
1-65	SGGS SIURBLIŲ PATALPA	39,39		+ 10° C	
1-66	ELEKTROS SKYDINĖ	9,64		+ 9° C	
VISO PIRMAME AUKŠTE		5405,57			


0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Bendriji statybos projektai" Savanorių pr. 107, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2, Vilnius statybos projektas
18308	PV	Arūnas Čemauskas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01- Sandėlis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pirmo aukšto planas M 1:200
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Pandos investicijos"	394-01-PP-SA B-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

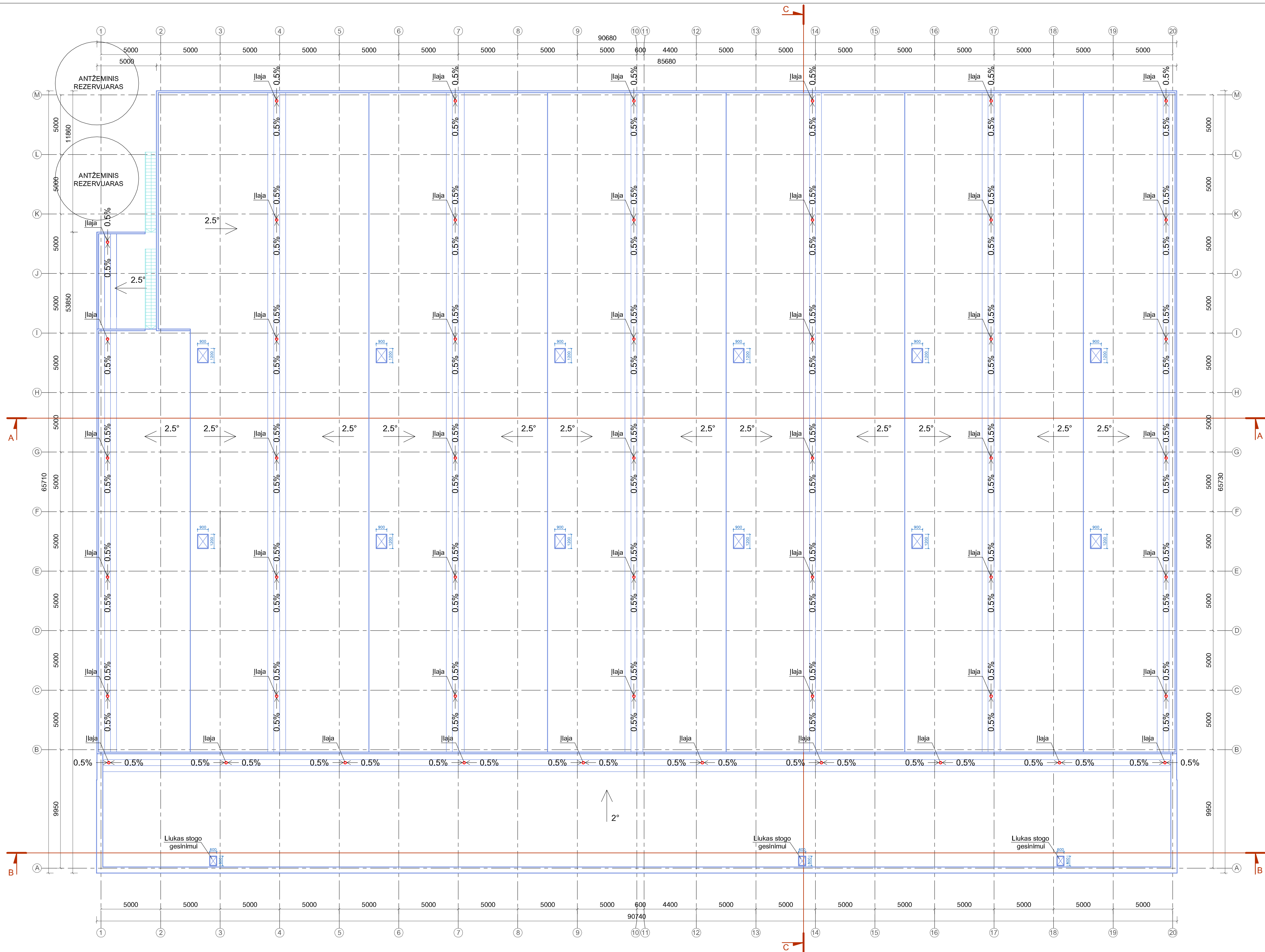


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT. KATEG.	TEMPERATŪRA	PASTABOS, KITI REIKALAVIMAI
A-01	LAIPTINĖ	8,66		norminė	
A-02	KABINETAS	56,1		norminė	
A-03	VIRTUVĖ	8,32		norminė	
A-04	VYRŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-05	KABINETAS	78,53		norminė	
A-06	VIRTUVĖ	7,89		norminė	
A-07	MOTERŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-08	LAIPTINĖ	8,66		norminė	
A-09	KABINETAS	68,29		norminė	
A-10	VIRTUVĖ	7,89		norminė	
A-11	VYRŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-12	KABINETAS	68,26		norminė	
A-13	VIRTUVĖ	7,89		norminė	
A-14	MOTERŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-15	PASITARIMŲ KAMBARYS	24,8		norminė	
A-16	KABINETAS	29,55		norminė	
A-17	LAIPTINĖ	8,66		norminė	
A-18	KABINETAS	68,26		norminė	
A-19	VIRTUVĖ	7,89		norminė	
A-20	MOTERŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-21	PASITARIMŲ KAMBARYS	15,94		norminė	
A-22	KABINETAS	19		norminė	
A-23	KABINETAS	68,26		norminė	
A-24	VIRTUVĖ	7,89		norminė	
A-25	VYRŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-26	LAIPTINĖ	8,66		norminė	
A-27	KABINETAS	78,53		norminė	
A-28	VIRTUVĖ	7,95		norminė	
A-29	MOTERŲ TUALETAS	4,95		norminė	
A-30	KABINETAS	56,1		norminė	
A-31	VIRTUVĖ	8,32		norminė	
A-32	VYRŲ TUALETAS	4,95		norminė	
	VISO ANTRESOLĖJE	769,9			
	VISO PASTATE	6175,47			

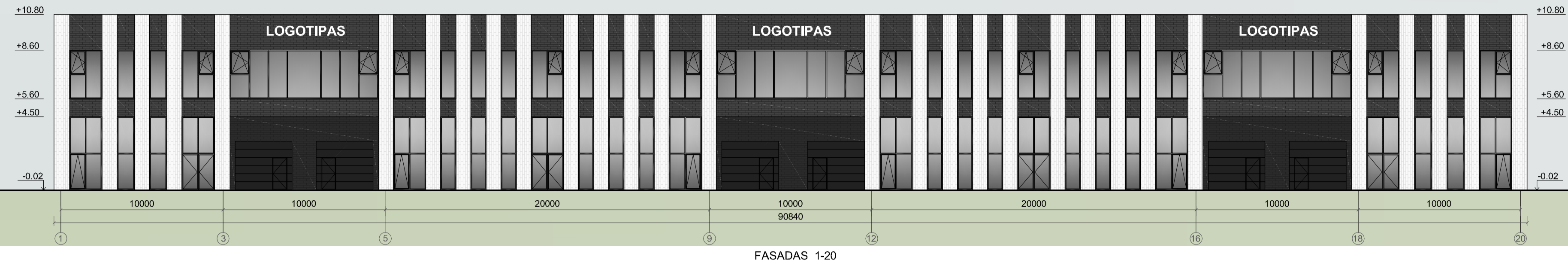
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU PIR ŠĖRDMI SP2E E-PIR ENERGY ARBA ANALOGIŠKOS - 140 mm. U=0.16 W/m²K. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. IŠORĖS SPALVA - RAL 7016.
-  SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA - 250-380 mm.
-  SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA - 250-380 mm, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70N - 150 mm, PLOŃASLUOKSNIS ARMUOTAS TINKAS, KLINKERIO PLYTELĖS.
-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠĖRDMI SPB W ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 200 mm. U=0.21 W/m²K. HORIZONTALUS MONTAVIMAS. ATSPARUMAS UGNIUI EI60
-  SANDWICH PLOKŠTĖS SU AKMENS VATOS ŠĖRDMI SPB W ARBA ANALOGIŠKOS. STORIS - 100 mm. HORIZONTALUS MONTAVIMAS.
-  GIPSO-KARTONO PERTVARA. STORIS - 125 mm. UŽPILDAS AKMENS VATA.
-  GIPSO-KARTONO APKALA ANT SANDWICH PERTVAROS.

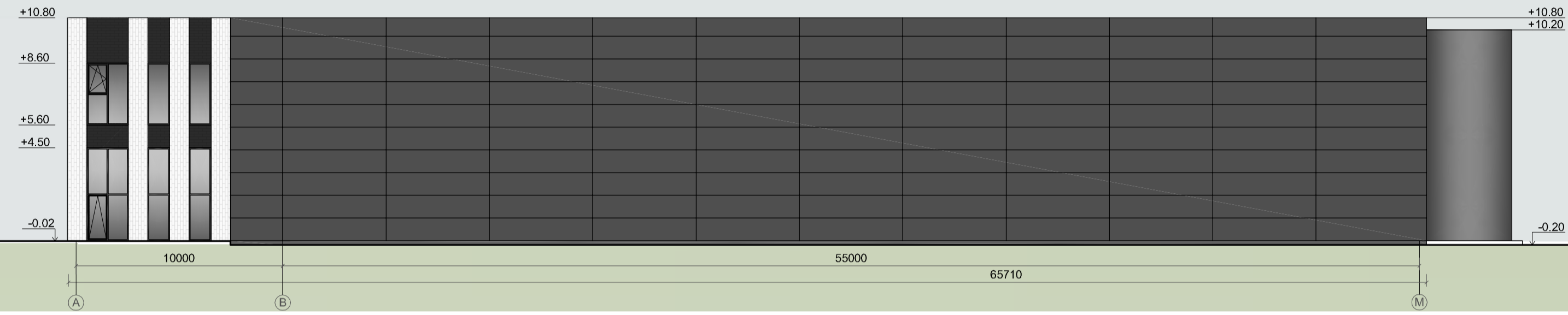
0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIĖS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Bendrijai statybos projektai" Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2. Vilnius statybos projektas
18308	PV	Artūras Černauskas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01- Sandėlis
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Antresolės planas M 1:200
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Pandos investicijos"	394-01-PP-SA-B-02
LAPAS		LAPŲ
1		1



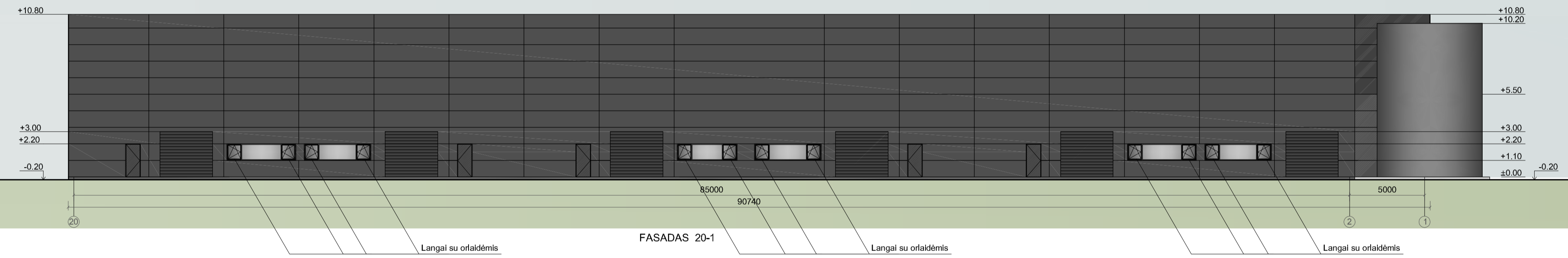
0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2. Vinius statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01- Sandėlis	
18308	PV	Arūnas Černauskas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Stogo planas M 1:200		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Pandos investicijos"		394-01-PP-SA-B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



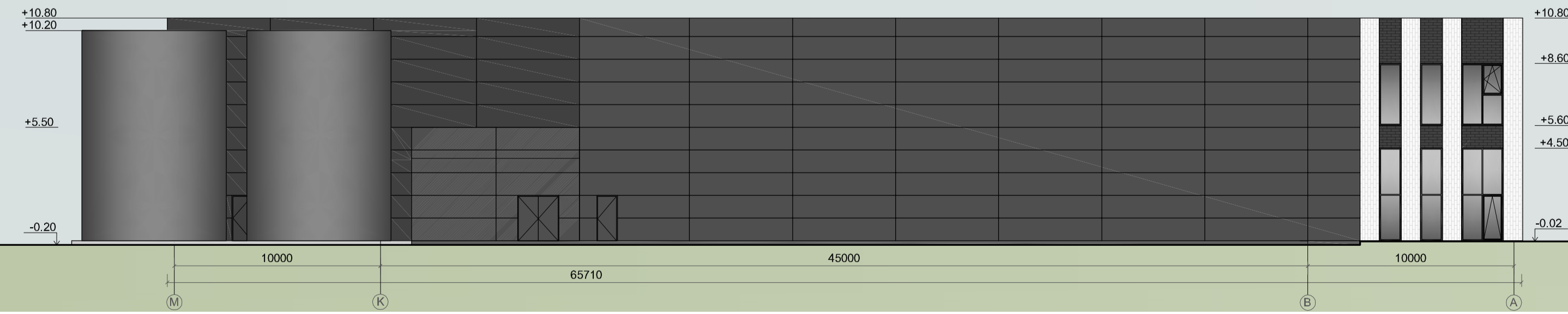
FASADAS 1-20



FASADAS A-M

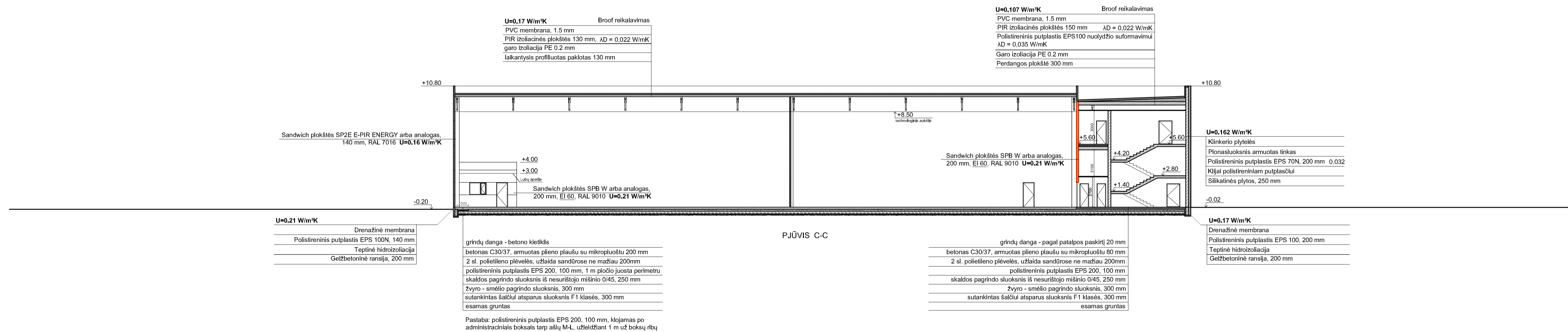
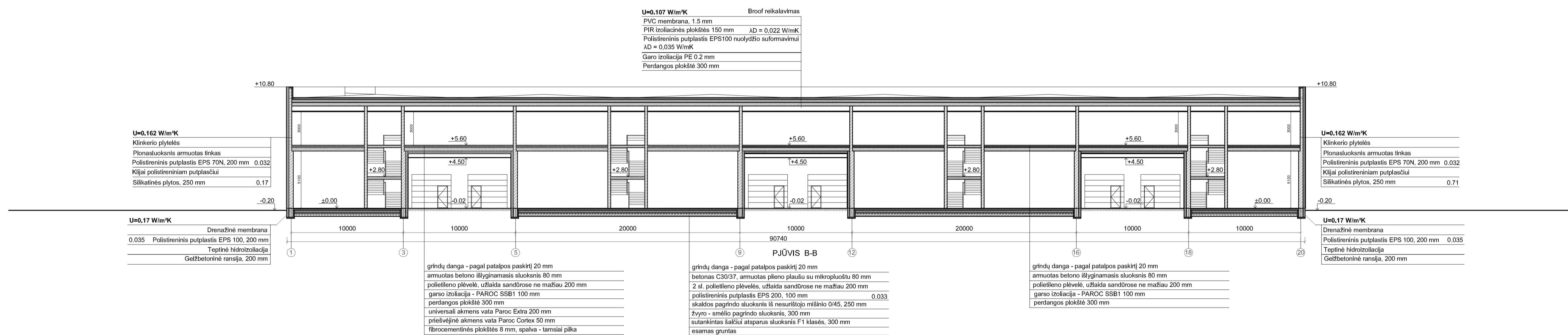
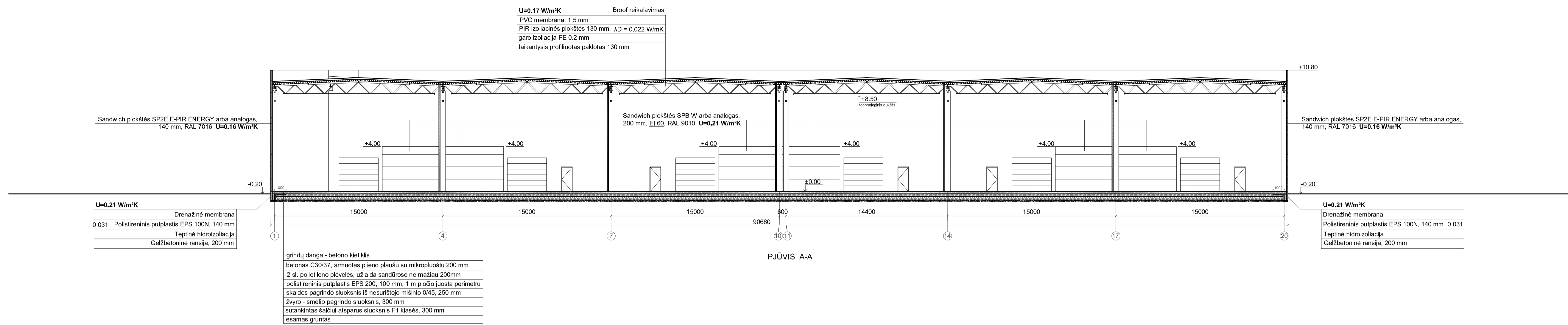


FASADAS 20-1



FASADAS M-A

0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB "Bendriji statybos projektai" Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vakarinė g. 2, Vilnius statybos projektas
18308	PV	Arūnas Čermauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Sandėlis
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-20, A-M, M-A, 20-1 M1:200
			LAIKA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pandos investicijos"	DOKUMENTO ŽYMUO 394-01-PP-SA B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato vakarinė g. 2, Vilnius statybos projektas
18308	PV	Arūnas Čermauskas
A2057	PDV	Laura Bagdžienė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01- Sandėlis		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
PJŪVIS A-A, B-B, C-C M 1:200		
LAIIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "Pandos investicijos"	394-01-PP-SA B-05
		LAPAS LAPŪ
		1 1

