



PROJEKTUOTOJAS	UAB „PRIMUM group“ Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149 Vilnius info@primum.lt		 Uždaroji akcinė bendrovė
PROJEKTO NR.	PRI-20.069		
PROJEKTAS	Bendrojo naudojimo skvero įrengimo Gedimino g. 32, Kaune statybos projektas		
STATYBOS RŪŠIS	Statybos projektas		
PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis projektas		
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys		
DALIS	Bendroji dalis		
UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė		
ĮMONĖS PAVADINIMAS	PAREIGOS	<i>Vardas, pavardė, atestato Nr.</i>	PARAŠAS
UAB "PRIMUM Group"	Direktorius PV	R. Masialskis S. Šleivienė atestatas Nr. 26450	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PRI-20.069- PP - PP -PSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	PRI-20.069- PP - PP -AR	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
3.	PRI-20.069- PP - PP -B.01	0	Sklypo planas M1:100	

0	2021-04	Statybos leidimui (konkursui)						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
	UAB „PRIMUM Group“ ĮK 302736580 Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149 Vilnius info@primum.lt		Projekto pavadinimas: Bendrojo naudojimo paskirties, žaliojo skvero įrengimo Gedimino g. 32, Kaune statybos projektas					
	PV 26450	Sonata Šleivienė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA				
	PDV 1027	Deimantas Čekanauskas		0				
	ARCH BM000424	Indrė Pėželytė						
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė		PRI-20.069-PP-BD-BSŽ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. 5-75
4.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 kovo 15 d. įsakymu	NR. D1-193
5.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
6.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
7.	„Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
8.	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
9.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
10.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
11.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
12.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
13.	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;	STR 2.07.01:2003
14.	Statinio projektas .Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:1998

0	2021-04	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
	UAB „PRIMUM group“ Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149 Vilnius info@primum.lt		Projekto pavadinimas: Bendro naudojimo skvero įrengimo Gedimino g. 32, Kaune statybos projektas					
	PV 26450	Sonata Šleivienė	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA				
	PDV 1027	Deimantas Čekanauskas		0				
ARCH BM000424	Indrė Pėželytė							
LT	Užsakovas: Kauno miesto savivaldybė		PRI-20.069-PP-AR	<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	6
LAPAS	LAPŲ							
1	6							



1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas). Kauno miesto savivaldybė (įmonės kodas 188764867). Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas

Projektuoto rengėjas. UAB "PRIMUM group", Savanorių per. 65a, LT-03149, Vilnius (įmonės kodas 302736580) Projekto vadovas, Sonata Šleivienė, PV atestato Nr. 26450.

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Bendro naudojimo skvero įrengimo Gedimino g. 32, Kaune statybos projektas atliktas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi (technine užduotimi);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.4. Trumpas statinių aprašymas

Objektas: Bendro naudojimo skveras

Statinio statybos vieta: Kauno m., Gedimino g. 32, unik daikto Nr. 1901-0178-0011, Kad. Nr. 1901/0178:11 Kauno m. k.v.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): inžineriniai statiniai (atraminė sienutė, užtvara, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, kiti inžineriniai statiniai).

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „statybos projektas (nauja statyba)“.

1.5. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Statybos geografinė vieta. Kauno m., Gedimino g. 32, sklypas kadastro Nr. 1901/0178:11, sklypo plotas 0.0465 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo).

Klimatinės sąlygos:

Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

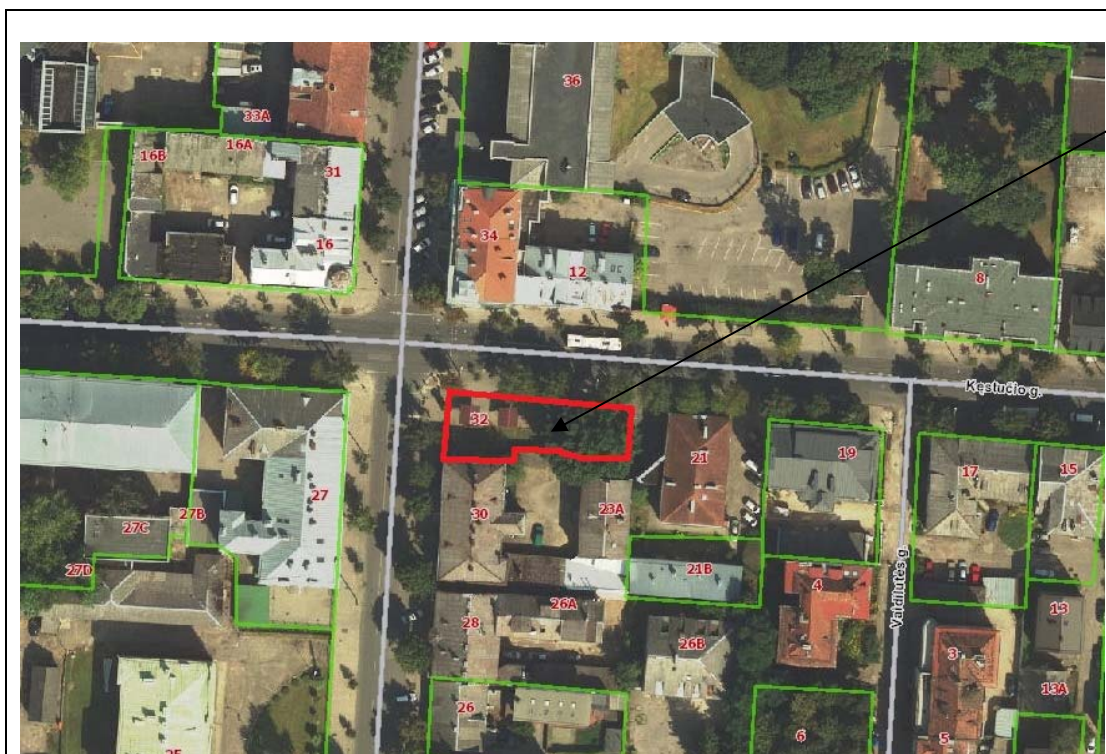
- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

PRI-20.069-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno miestas priskiriamas II - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).



Nagrinėjamas sklypas

1 pav. Situacijos schema.

(Šaltinis: <https://regia.lt>)

1.6. Ryšys su gretimu užstatymu

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas žaliasis skveras yra centrinėje Kauno miesto dalyje. Kaimyniniuose sklypuose pastatai. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su Kęstučio gatve, vakarinė- su Gedimino gatve. Užstatomas žemės sklypas netaisyklingos formos.

1.7. Esama padėtis




Sklypo ribose pėsčiųjų takai, dangos, sienutė, juosianti sklypą, fiziškai nusidėvėję, likę gėlynų ir vejos aptvėrimai iš bortelių, nebeatitinka miesto poreikių.

Sklypo ribose yra kelio servitutas, sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

PRI-20.069-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	6	0



Eil. Nr.	Fotofiksacija	Aprašymas
1.		Vaizdas nuo Kęstučio gatvės pusės
2.		Vaizdas nuo Kęstučio gatvės pusės
3.		Vaizdas nuo Gedimino gatvės pusės



1.8. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį (techninę užduotį), sklype, kad. Nr. 1901/0178:11 numatomi sprendiniai:

1. Suprojektuoti infrastruktūrą. Pėsčiųjų takus, servitutinį pravažiavimą lengvosios transporto priemonėms. Visų takų danga – granitinės plokštės.
2. Suprojektuoti suoliukus (medžiagos – betonas, mediena), dviračių stovus (medžiagos – žalvaris/ varis), šiukšliadėžes (medžiagos – architektoninio betono arba betono). Suoliukus projektuoti rytinėje ir pietinėje teritorijos dalyje.
3. Suprojektuoti akcentinę žalvarinę/ varinę sienutę, tarp teritorijoje esančių nišų (plytų mūras). Numatyti esančios sienos (tvoros) ir nišų apdailos darbus, renkantis struktūrinio betono mišinius.
4. Suprojektuoti esamų medžių šaknų apsaugines groteles – rūdinto plieno (Corten). Taip pat projektuojamus žaliuosius plotus įreminanti perforuotame arba kirstai temptame rūdinto (Corten) plieno rėmuose.
5. Suprojektuoti teritorijos apšvietimą, parenkant šviestuvų vietas ir taip užtikrinti reikiamą takų apšvietimą. Suprojektuoti akcentinius pavienių medžių nukreipiamuosius šviestuvus, suoliukų apšvietimą (LED juostos), esančių nišų apšvietimą. Objekto prijungimą prie elektros tinklų spręsti pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

1.9. Higiena, sveikatos apsauga

Statybos bei griovimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

1.10. Statinio naudojimo sauga

Statyba ir naujų inžinierinių statinių statyba atliekama taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1.11. Pastato energinis naudingumas

Energinio efektyvumo klasė – neklasifikuojamas.

1.12. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

PRI-20.069-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PRI-20.069-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



APŽELDINIMO ANALOGAS



ŽEMŲ ŠVIESTUVŲ ANALOGAI

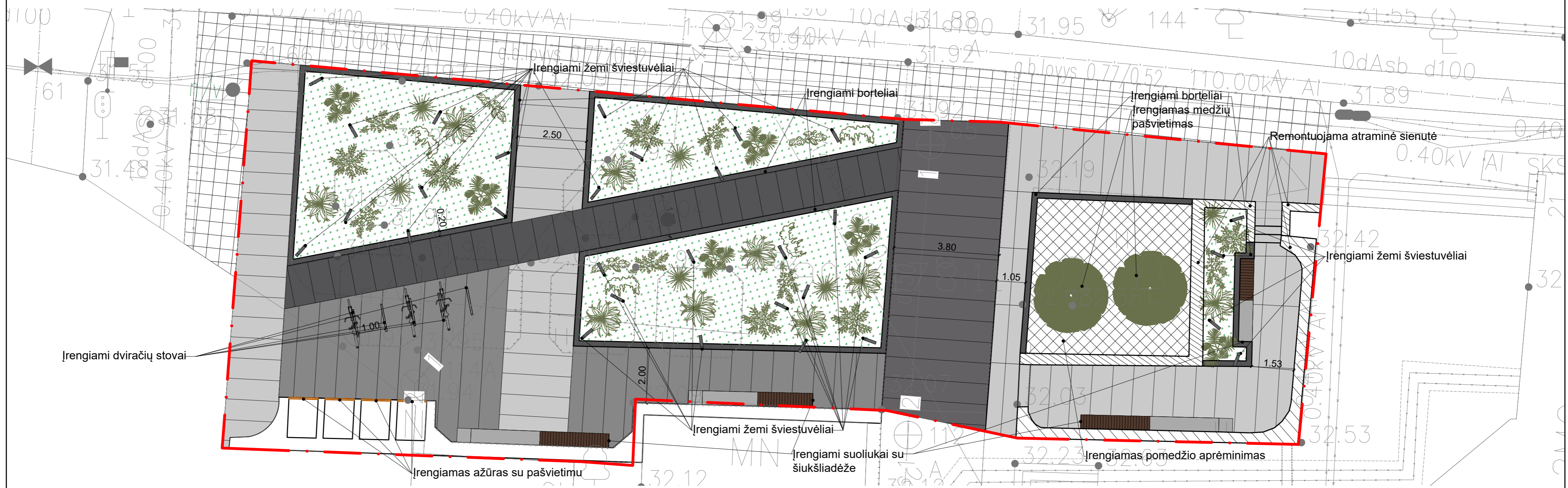


GRINDINIO APDAILA IŠ GRANITO



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Tamsiai pilkos spalvos granito plytelė
	Tamsiai pilkos spalvos granito plytelė
	Pilkos spalvos granito plytelė
	Šviesiai pilkos spalvos granito plytelė
	Pomedžio aprėminimas
	Veja
	Šaligatvio plytelės, numatytos kitu projektu



AŽŪRO APDAILOS ANALOGAI



SUOLIUKŲ ANALOGAI



DVIRAČIŲ STOVŲ ANALOGAI



0	2021 04	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Objektas:	
		Bendro naudojimo skvero įrengimo Gedimino g.32, Kaune statybos projektas	
26450	PV	V.Pavardė	Parašas
A1027	PDV	Sonata Šleivienė	Statybos rūšis: Projektiniai pasiūlymai
BM00424	Arch	Deimantas Čekanauskas	Brėžinys: Sklypo plano schema M1:100
Kalba	Statytojas:	Indrė Pėželytė	Brėžinio Nr.: Lapas Lapų
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		PRI-20.069-PP-SP-BR.01	