

**STATYTOJAS:**

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

KITOS (ŪKIO)PASKIRTIES PASTATO-ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS  
SANDĖLIO, ŠAKIŲ R. SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G.1,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:**

ŠAKIŲ R. SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G.1

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA**

NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.**

21003-01-TDP

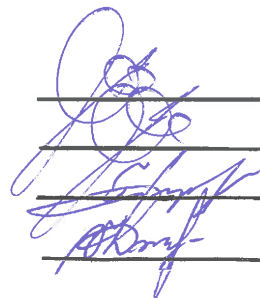
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ

PRITARIU :



**2021 M**

TVIRTINU:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
Statytojas:2021-04-08  
Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas,  
Antanas Grigaitis

Adresas: Šakių r. sav., Slavikų sen., Šilgalių k., Sandėlio g.1

**Žemės ūkio produkcijos sandėlio Šakių r. sav., Slavikų sen., Šilgalių k., Sandėlio g.1 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėlis žemės ūkio produkcijai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8482/0004:161
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.6737 ha
9.	Nuosavybės teisė	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita (ūkio) paskirtis
11.	Bendras plotas $m^2$	240.20
12.	Tūris $m^3$	1495
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Pastate nenumatomi
14.	Nuotekų tinklai	Pastate nenumatomi
15.	Elektros tinklai	Sklype- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
23.	Kadastrinė byla	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių Gynėjų g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Pramonės ir sandėliavimo paskirties sklype projektuojamas sandėlis žemės ūkio produkcijai	



# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
Sklypo genplanas	7 lapas
Aukšto planas	8 lapas
Pietinis, rytinis fasadai, pjūvis	9 lapas

---

## UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ *V. D.* \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĒLIO G.1

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Kita

Užstatymas – Žemės sklype yra sandėliai , vienas sandėlis numatomas griauti.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4581-5847.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.8482/0004:161

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0. 6737 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 241.88 m<sup>2</sup>

Užstatyta teritorija \_\_\_\_\_ 0.6046 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 14 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 14 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

II. Kelių apsaugos zonos

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant kokybiškai plėtoti žemės ūkio veiklą nuosavybės teise priklausančiame sklype, numatoma statyti kitos ( ūkio ) paskirties pastatą- žemės ūkio produkcijos sandėlį.

Rengiamas statinio techninis darbo projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga Gaisro gesinimui bus naudojamas vanduo iš vandens telkinių, esančių kitoje Sandėlio g. pusėje. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

### 3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Kitos ( ūkio ) paskirties pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19 punktą- žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai ( svirnai, angarai, garažai ir kita ) - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija- metalo santvaros.

*Pamatai* – plokščiasis gelžbetoninis

*Sienu* apdaila – profiliuota skarda

*Grindys*. Betoninės Durys– pakeliami vartai.

### 4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

**Elektra-esamas sklype įvadas.**

**Vandentiekis- nenumatomas .**

**Nuotekos- nenumatoma.**

**Lietaus nuotekos-Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.**

**Privažiavimas prie pastato – esamas**

## **5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Neigiama įtaka nenumatoma. Artimiausias gyventojas yra 300 m nuo projektuojamo pastato.**

## **6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

**Vartuose įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.**

## **7.TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

**Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai esami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.**

## **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683)

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

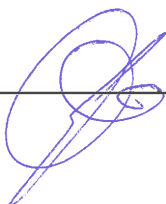
4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

Projekto vadovas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

UŽSAKOVAS: V. D.  
 VIETA : ŠAKIŲ RAJ. SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G.1  
 OBJEKTAS : ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA :


1. Žemės ūkio produkcijos sandėlis.

ESAMA :

2. Aikštelė su privažiuoju (žvyro, skaldos pagrindas).
3. Griauamas sandėlis (unikalus Nr. 8496-7008-7045)
4. Esami sandėliai.
5. Elektros įvadas.
6. Drenažo tinklai.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Užstatymo plotas	_____	241.88 m <sup>2</sup> .
2. Pagrindinis plotas	_____	240.20 m <sup>2</sup> .
3. Statybinis tūris	_____	1495 m <sup>3</sup> .
4. Pastato aukštis	_____	7.40 m

UŽSAKOVAS TVIRTINU  V. D.

44/37 - 0091

44/37 - 0092

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	_____	0.6737 ha.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA	_____	8482/0004:161
UNIKALUS NR.	_____	4400-4581-5847
REGISTRACIJOS DATA	_____	2017-04-24
UŽSTATYMO TANKIS	_____	14
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	_____	14

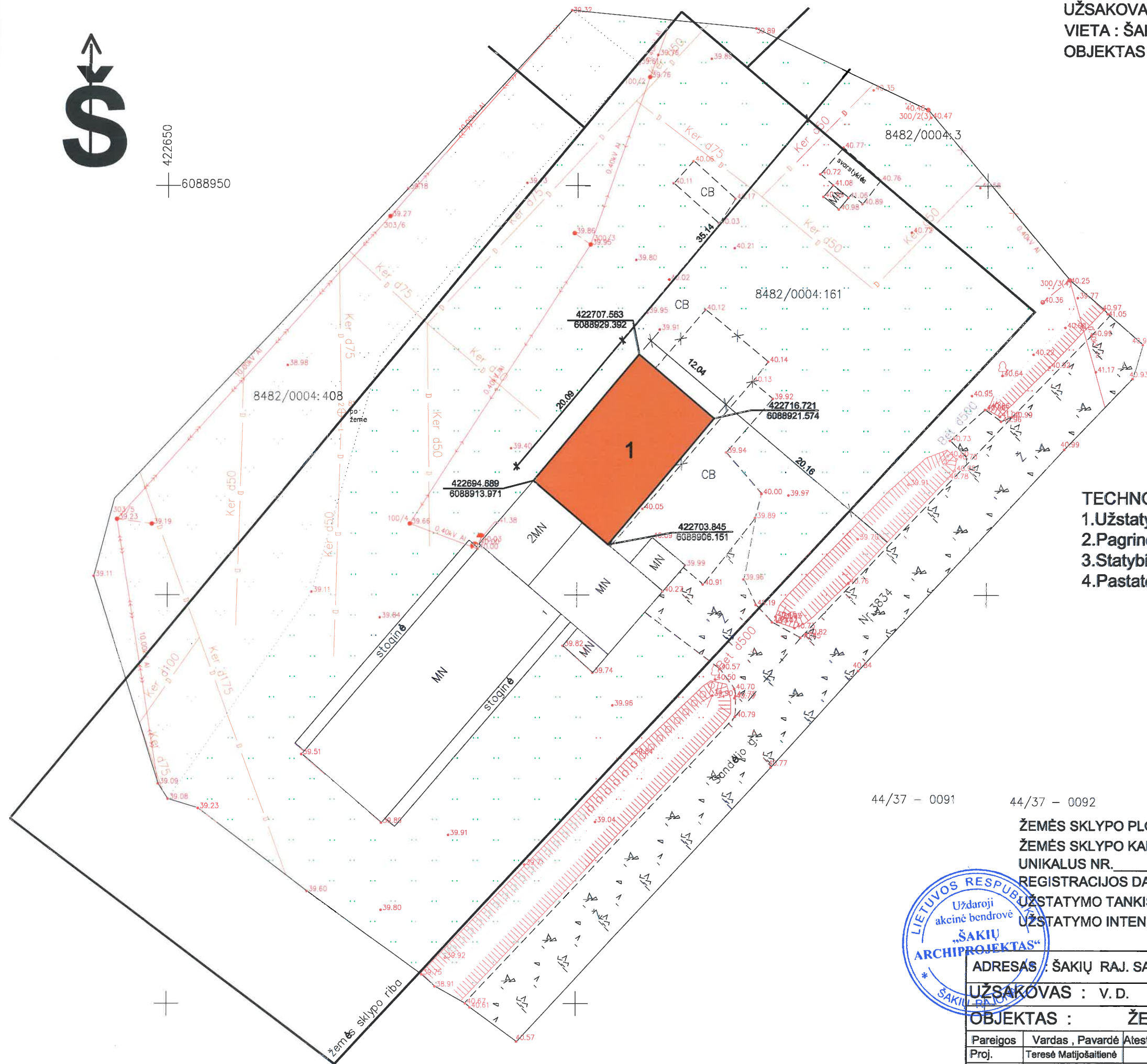


ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ. SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G.1

UŽSAKOVAS : V. D.

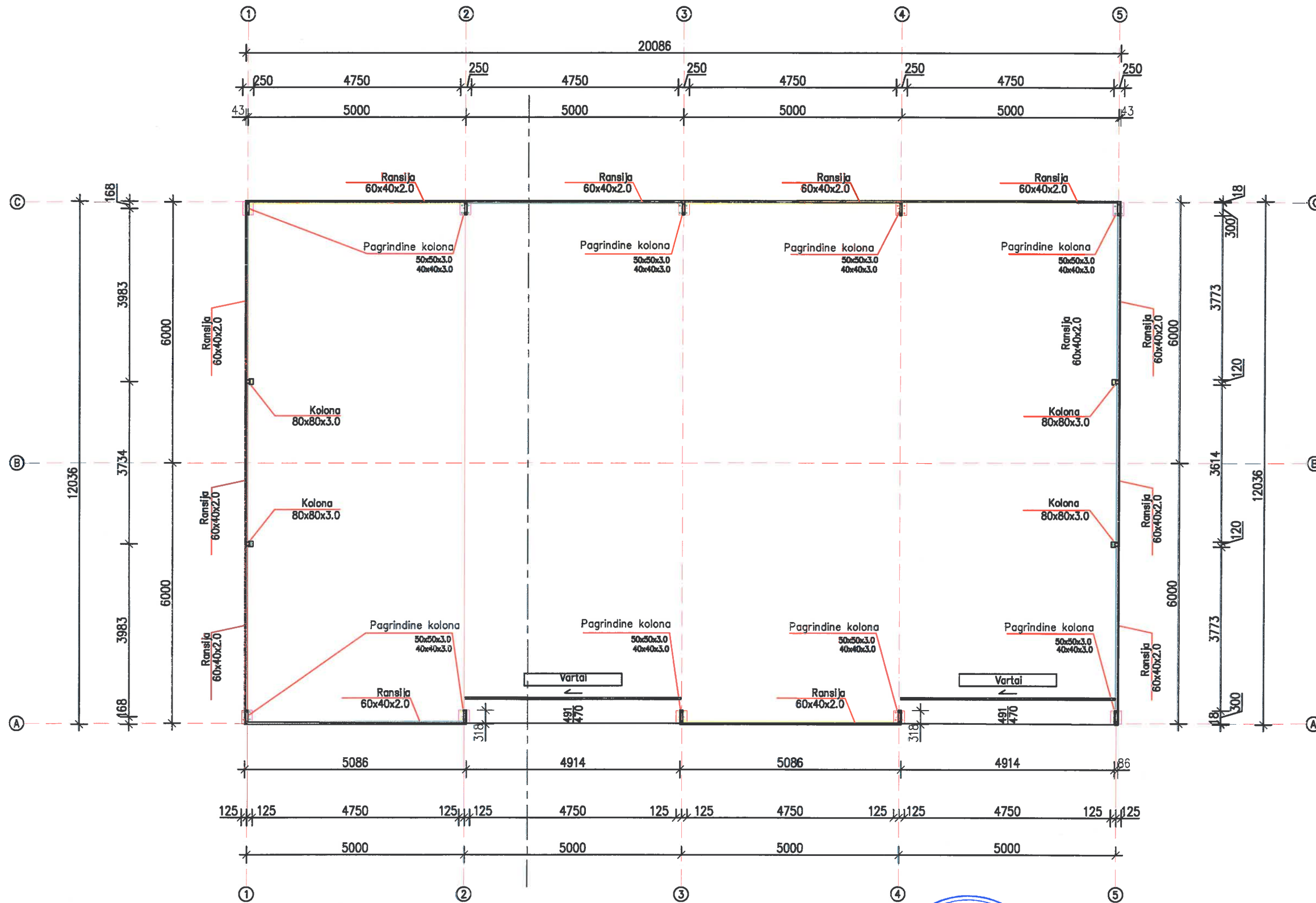
OBJEKTAS : ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj.	Teresė Matijošaitienė			2021.04		3
P V	Juozas Vaičiūnas	8897		2021.04		UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Įm. kodas 274818430 Adresas Šakiai . Bažnyčios g. 4



422650  
6088950





### TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

- 1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 241.88 m<sup>2</sup>.
- 2. Pagrindinis plotas \_\_\_\_\_ 240.20 m<sup>2</sup>.
- 3. Statybinis tūris \_\_\_\_\_ 1495 m<sup>3</sup>.
- 4. Pastato aukštis \_\_\_\_\_ 7.40 m

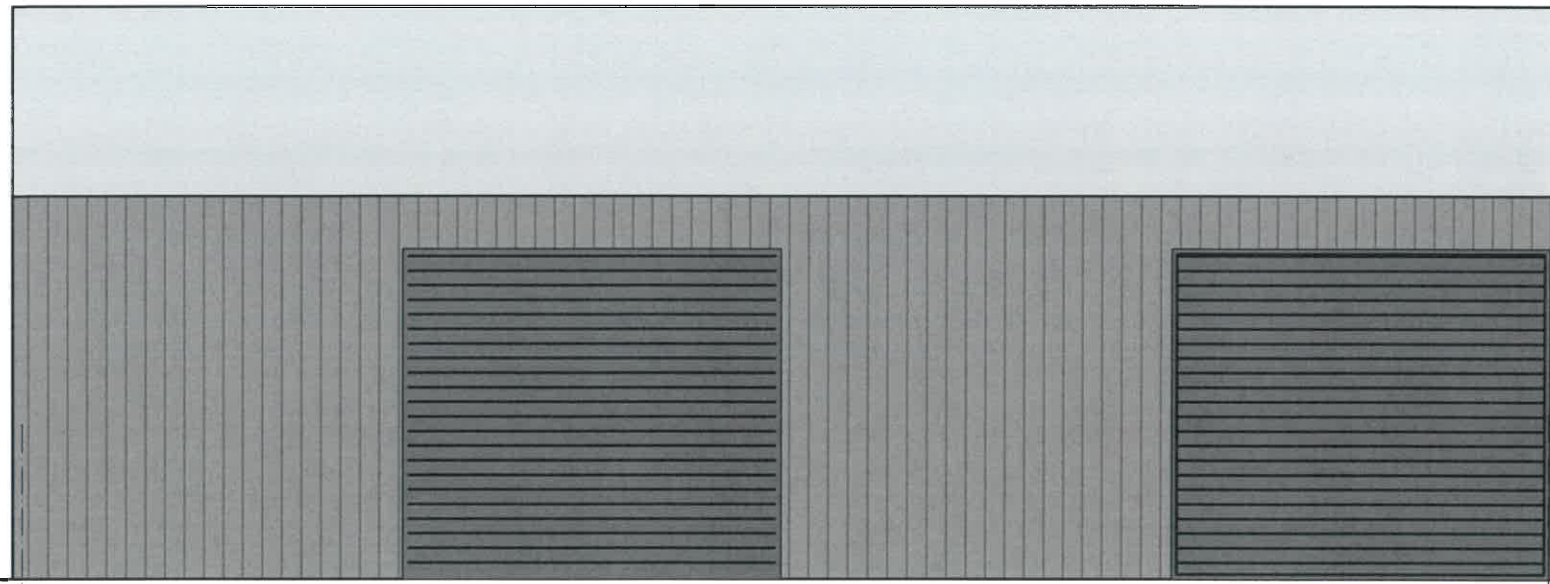


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
 Į.K. 274818430  
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

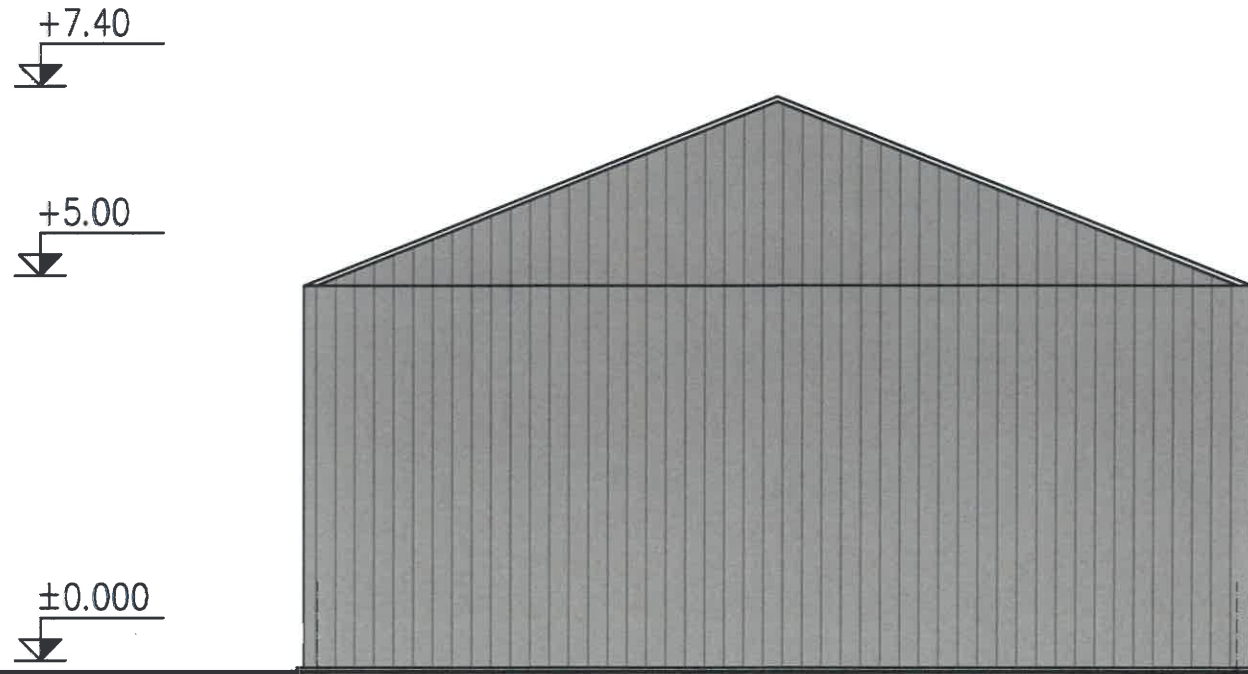
KITOS PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS  
 SANDĖLIO STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., SLAVIKŲ SEN.,  
 ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G. 1, PROJEKTAS

Atestato Nr.	Parėigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO PROJEKTAS	
AUKŠTO PLANAS	Laida
	0
21004-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų

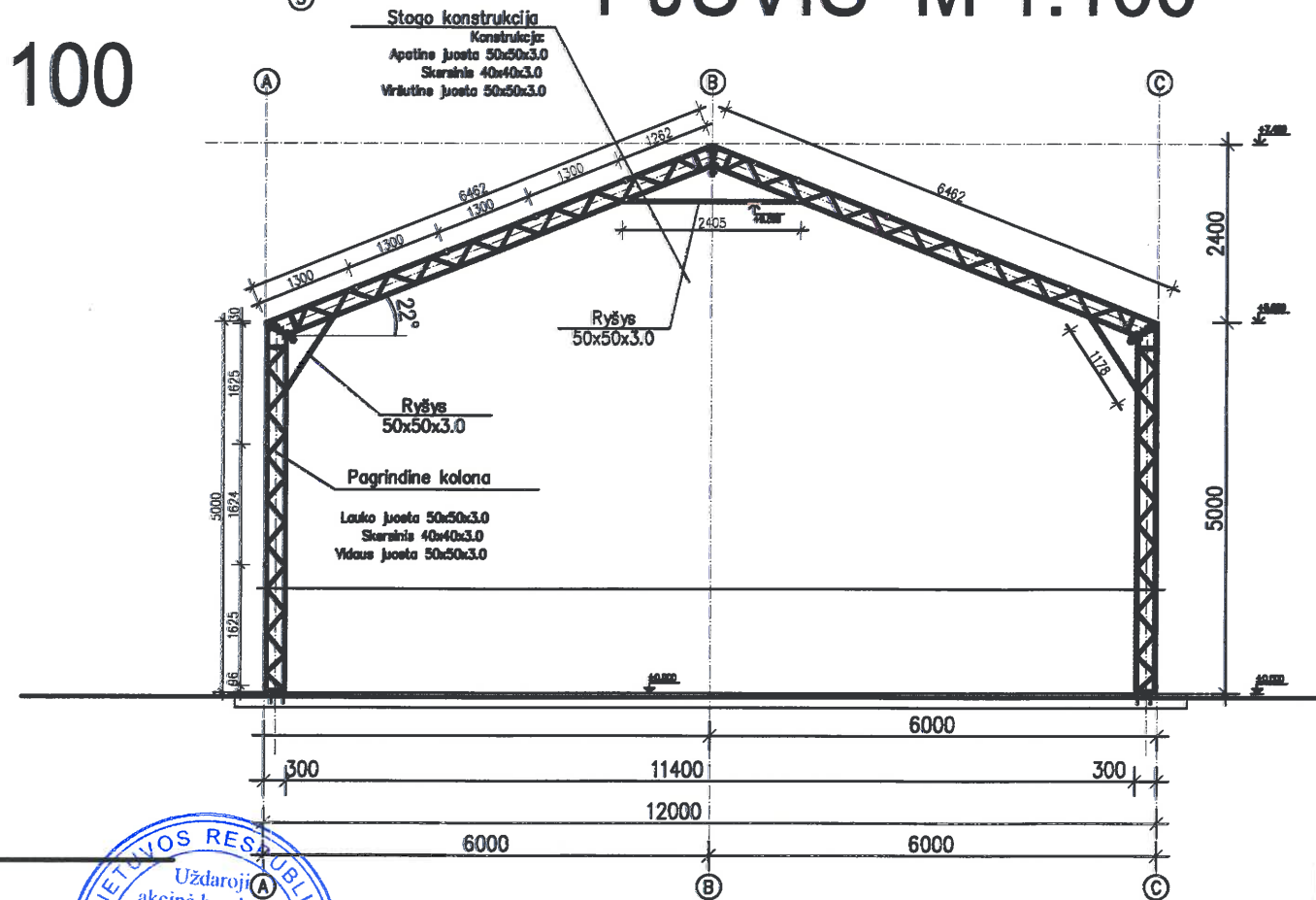


PIETINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

PJŪVIS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"  
Į.K. 274818430  
Šakiai, Gimnazijos g.3A

KITOS PASKIRTIES PASTATO - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS  
SANDĖLIO STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., SLAVIKŲ SEN.,  
ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G. 1, PROJEKTAS

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT			

PIETINIS, RYTINIS FASADAI, PJŪVIS		Laida
		0
21004-01-TDP-BD.B		Lapas Lapų



UŽSAKOVAS: VIJMA DOVYDAITIENĖ  
 VIETA : ŠAKIŲ RAJ. SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G.1  
 OBJEKTAS : ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA :

1. Žemės ūkio produkcijos sandėlis.

ESAMA :

2. Aikštelė su privažiuoju (žvyro, skaldos pagrindas).
3. Griauamas sandėlis (unikalus Nr. 8496-7008-7045)
4. Esami sandėliai.
5. Elektros įvadas.
6. Drenažo tinklai.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Užstatymo plotas	_____	241.88 m <sup>2</sup> .
2. Pagrindinis plotas	_____	240.20 m <sup>2</sup> .
3. Statybinis tūris	_____	1495 m <sup>3</sup> .
4. Pastato aukštis	_____	7.40 m

UŽSAKOVAS TVIRTINU   
 VIJMA DOVYDAITIENĖ

44/37 - 0091

44/37 - 0092

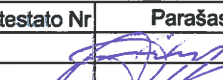

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	_____	0.6737 ha.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA	_____	8482/0004:161
UNIKALUS NR.	_____	4400-4581-5847
REGISTRACIJOS DATA	_____	2017-04-24
UŽSTATYMO TANKIS	_____	14
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	_____	14



ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ. SAV., SLAVIKŲ SEN., ŠILGALIŲ K., SANDĖLIO G.1

UŽSAKOVAS : VIJMA DOVYDAITIENĖ

OBJEKTAS : ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLIS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj.	Teresė Matijošaitienė			2021.04		3
P V	Juozas Vaičiūnas	8897		2021.04		
						UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Įm. kodas 274818430 Adresas Šakiai . Bažnyčios g. 4

