



**OBJEKTO PAVADINIMAS** Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

**OBJEKTO ADRESAS** Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035  
Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Narteikių k.v.

**STATYTOJAS** V. J.

**PROJEKTUOTOJAS** MB „Statybinis aukštis“  
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331  
Vytauto g. 156-7, Šiauliai  
Tel. 8 601 88978  
vozbutedaiva@gmail.com

**PROJEKTO STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS STATINYS


**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA

**TOMAS** I

**PROJEKTO RENGIMO METAI** 2021

**PROJEKTO NUMERIS** 2021SM04

**PROJEKTO LAIDA** 0

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1</b>	2021SM04-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2</b>	2021SM04-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			5
<b>4</b>	2021SM04-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	6	6-10
<b>7</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			11
<b>8</b>	2021SM04-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	12
<b>9</b>	2021SM04-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:100	1	13
<b>10</b>	2021SM04-01-PP-SP.B-03	Vizualizacijos	1	14
<b>11</b>	2021SM04-01-PP-SA.B-04	Aukšto planas M 1:2200	1	15
<b>12</b>	2021SM04-01-PP-SA.B-05	Fasadai M 1:200;	1	16
<b>13</b>	2021SM04-01-PP-SA.B-06	Pjūvis M 1:100	1	17

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

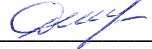
1. sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	<b>18653</b>	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>5,86</b>	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>5,86</b>	-

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1202,92</b>	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>10008</b>	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	-
6. Pastato aukštis.*	m	<b>9,00</b>	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Daiva Vozbutė   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

**Objekto adresas:** Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.,

Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035

Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Narteikių k.v.

**Statytojas (užsakovas):** V J

**Projektuotojas:** MB "Statybinis aukštis"

JA k. 305342078

Draudėjo kodas 3512331

Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Tel. 8 601 88978

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Kitos (ūkio);

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.



### 2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA k. 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978			Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Narteikių k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: V J			2021SM04-01-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
							1

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2021SM04-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	5

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

##### Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris:	6745-0001-0035;
Kadastrinis numeris:	6745/0001:35 Narteikių k.v.
Sklypo plotas:	1,8653 ha
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	60.1

##### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

##### **Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Sklypo (unikalus nr.: 6745-0001-0035) adresas yra Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 1,8653 ha. Šiaurinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

##### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

##### Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojame pastate inžineriniai tinklai neprojektuojami.

##### Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

##### **Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

2021SM04-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	5



Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Pasvalio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nutolusi ~24,9 km.

### **Teritorijos vertikalus planavimas**

Sklype vertikalinis planavimas nėra atliekamas. Sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas naujai statybai.

### **Statybos aikštelė**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### **Stybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)**

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

## **ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS**

### **Pastato rodikliai**

Projektuojamo pastato rodikliai:

Užstatymo plotas: 1219,00 m<sup>2</sup>

2021SM04-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	5

Bendrasis plotas: 1202,92 m<sup>2</sup>  
Pastato tūris : 10008 m<sup>3</sup>  
Pastato aukštis 9,00 m  
Aukštų skaičius: 1

### **Projektuojamų/projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis**

Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Bus sandėliuojama ūkininko ūkio padargai, šienas, pašarai, gyvūnai nebus laikomi.

### **Projektuojamo statinio konstrukcijos**

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis. Metalų konstrukcijos dažomos pagal C3 koroziskumo kategorijos sistemas.

Projektuojamas pastatas – metalo konstrukcijų.

Pastato stogo danga ir sienų apdaila – Trapecinė skarda.

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

### **Konstrukcijų apsauga nuo korozijos**

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziskumo kategorijai.

## **STATINIO NAUDOJIMO SAUGA**

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas**

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

2021SM04-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	5

## **BRĚŽINIAI**



SUTARTINIAI ŽENKLAI




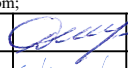
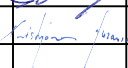
Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas



Sklypo ribos  
(Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035)

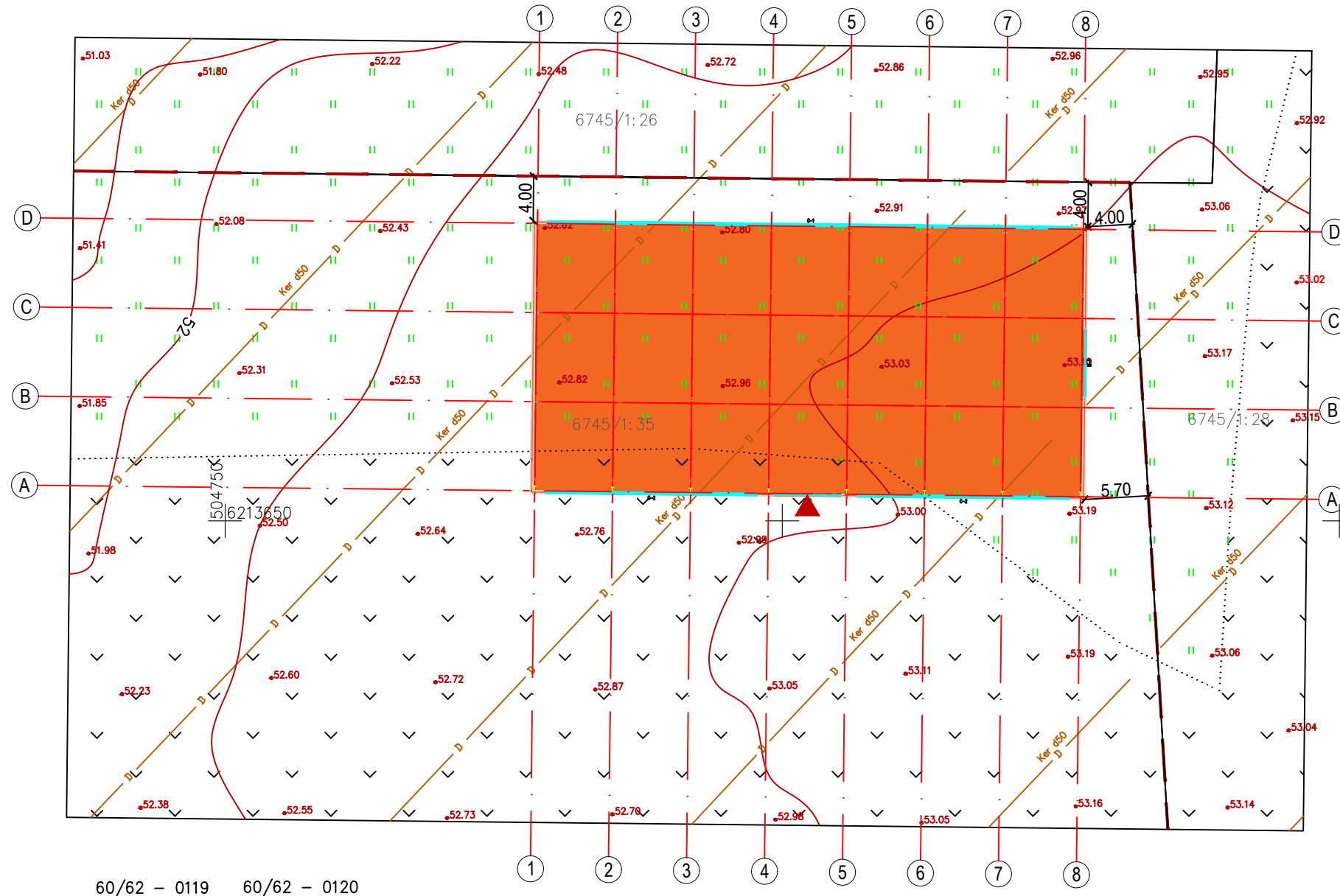
PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB „Stybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Narteikių k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė 	2021	<i>SITUACIJOS SCHEMA</i>	Laida
A1722	SA PDV	K. Murauskas 	2021		0
LT	Užsakovas (statytojas): V J		2021SM04-01-SPP-SP.B-01		Lapas 1
					Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1** Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas
- Sklypo ribos (Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą



60/62 – 0119 60/62 – 0120

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Matavimo vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>		
Sklypo plotas	18653	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	5,86	%
Sklypo užstatymo tankumas	5,86	%
<b>KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI</b>		
Pastato užstatymo plotas	1219,00	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	1202,92	m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	1202,92	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	10008	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	vnt.
Pastato aukštis	9,00	m
Energinio naudingumo klasė	-	

PASTABOS:

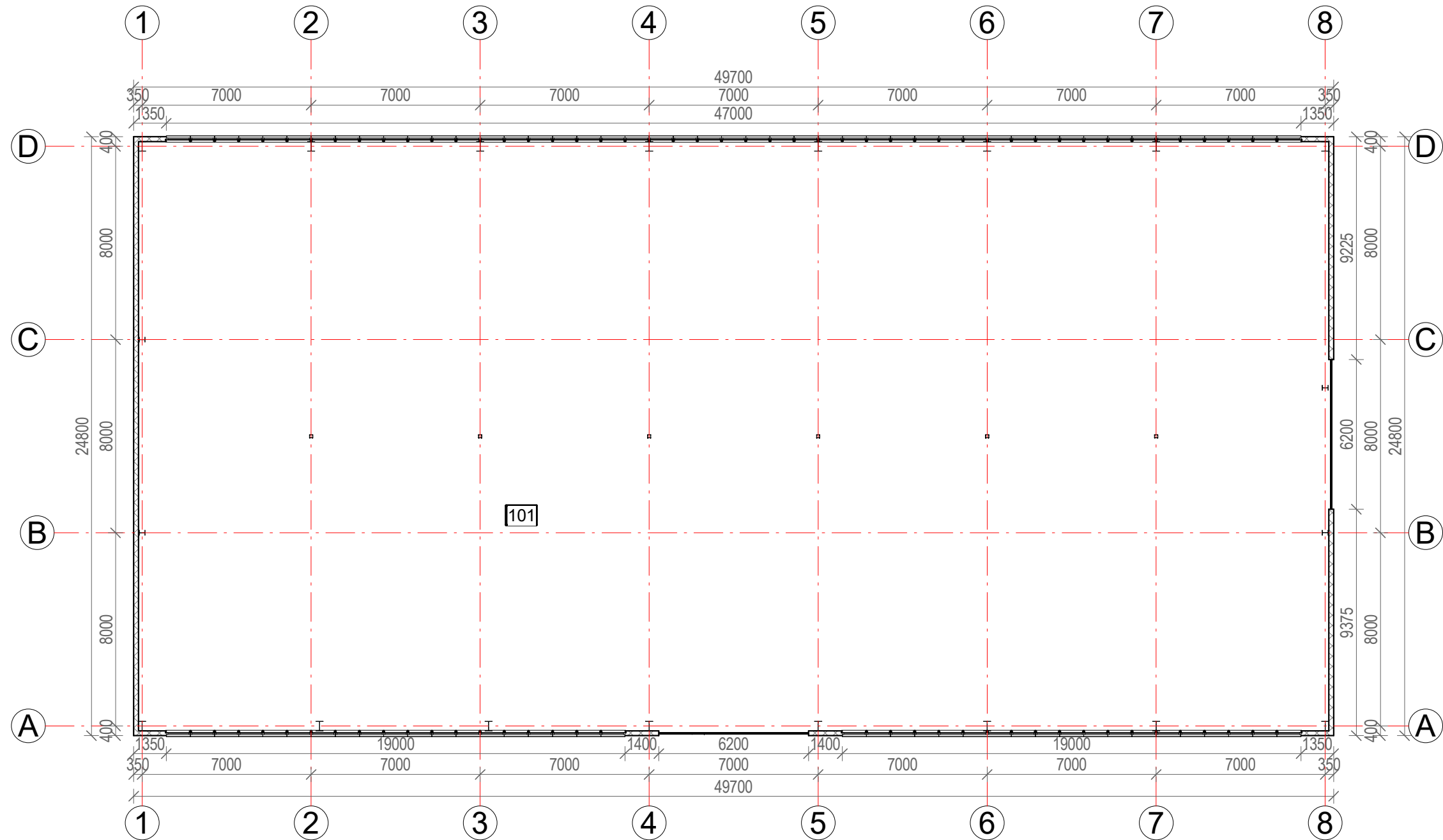
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal užsakovo pageidavimą, šiuo atveju sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
5. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
6. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;		OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001;35 Nartekiuų k.v.			
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	<i>SKLYPO PLANAS M 1:100</i>	Laida
A1722	SA PDV	K. Murauskas	2021				0
LT	Užsakovas (statytojas): V J			2021SM04-01-PP-SP.B-02		Lapas	Lapų
						1	1

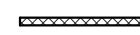


Atestato Nr.	SA	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. <small>Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Nartekių k.v.</small>			
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
A1722	SA PDV	K. Murauskas	2021					
		UŽSAKOVAS: V J			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1	

AUKŠTO PLANAS M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


 Išorinė siena - trapecinė skarda

**AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas
101	Patalpa	1202.92 m <sup>2</sup>

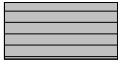

**PASTABOS:**

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Nartėikių k.v.	
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	LAIDA
A1722	SA PDV	K. Murauskas	2021	AUKŠTO PLANAS		
LT	UŽSAKOVAS: V J			ŽYMUO: 2021SM04-01-PP --SA/SK.B-04		LAPAS
					1	LAPŲ 1

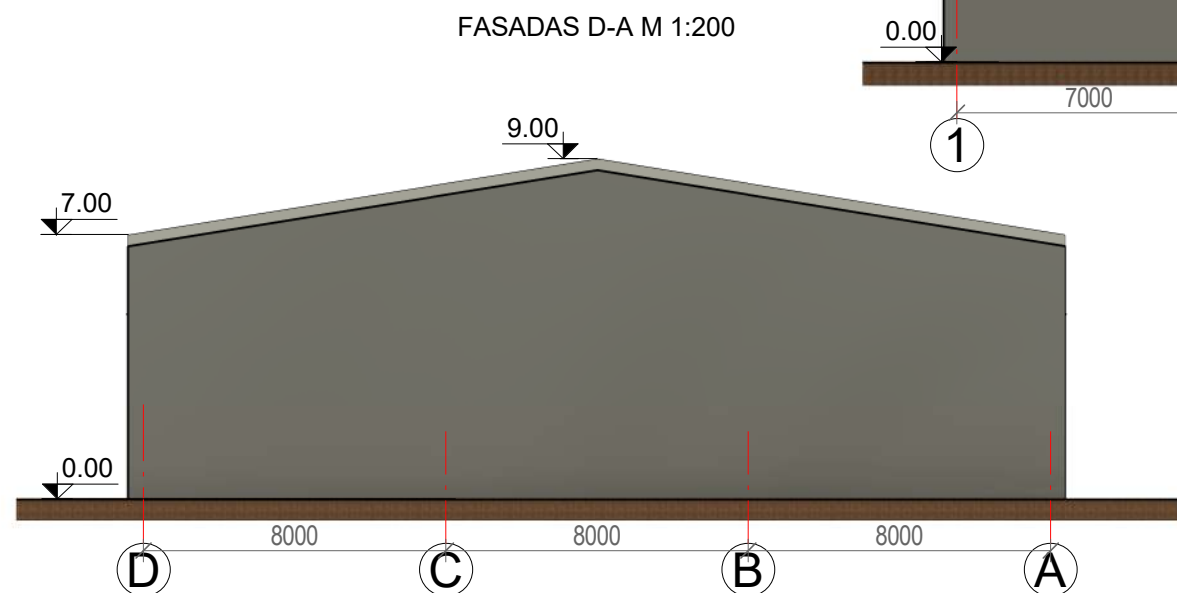
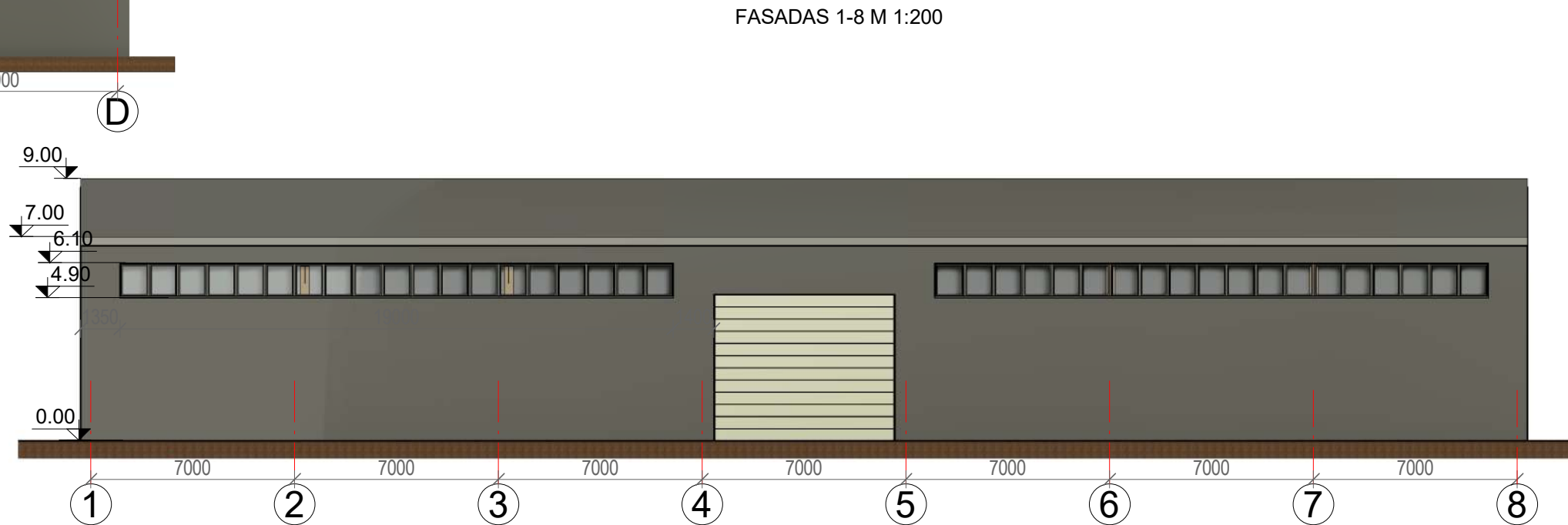
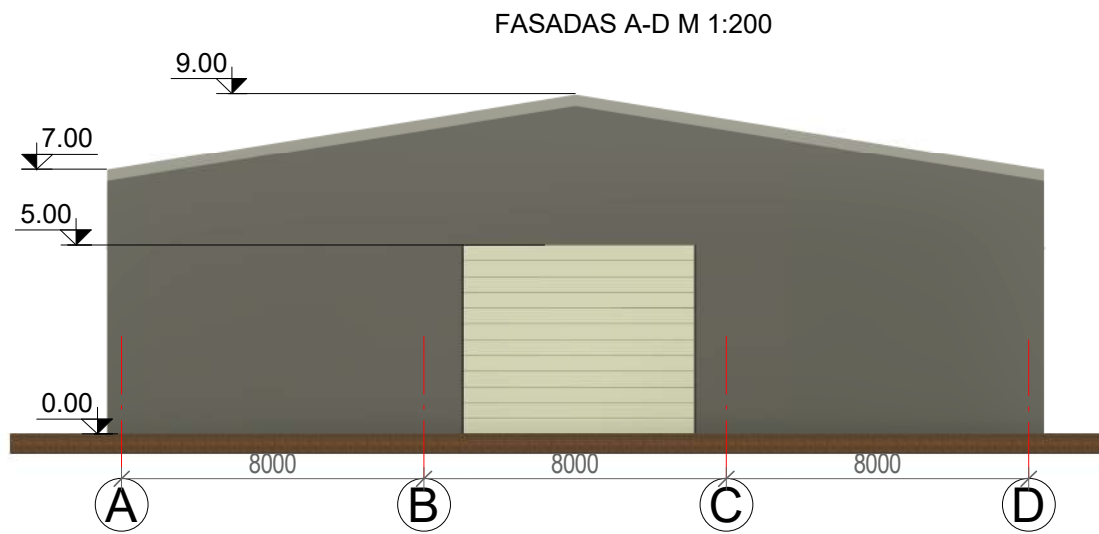
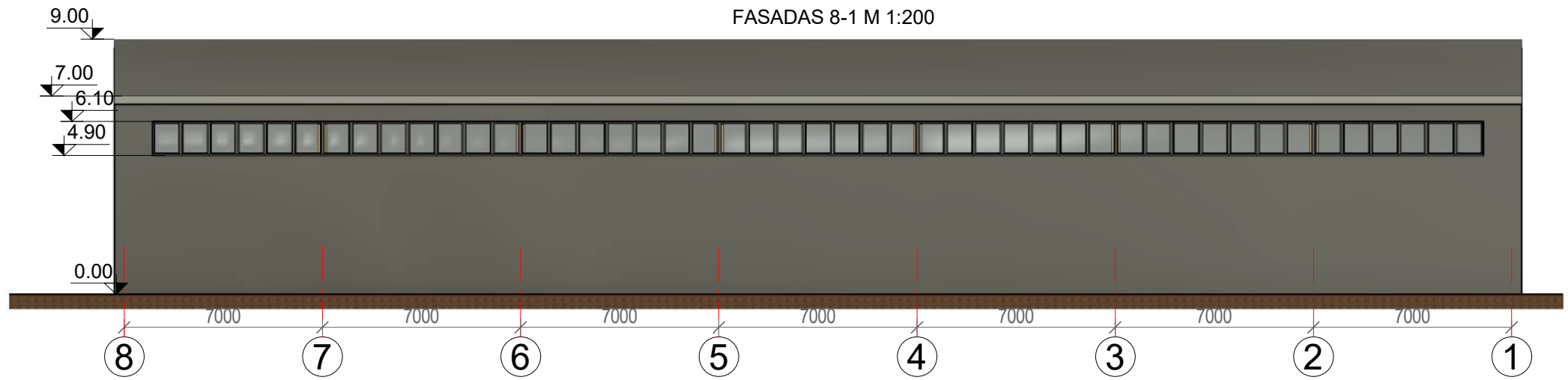



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Išorinė siena - trapecinė skarda
-  Stogo danga - trapecinė skarda

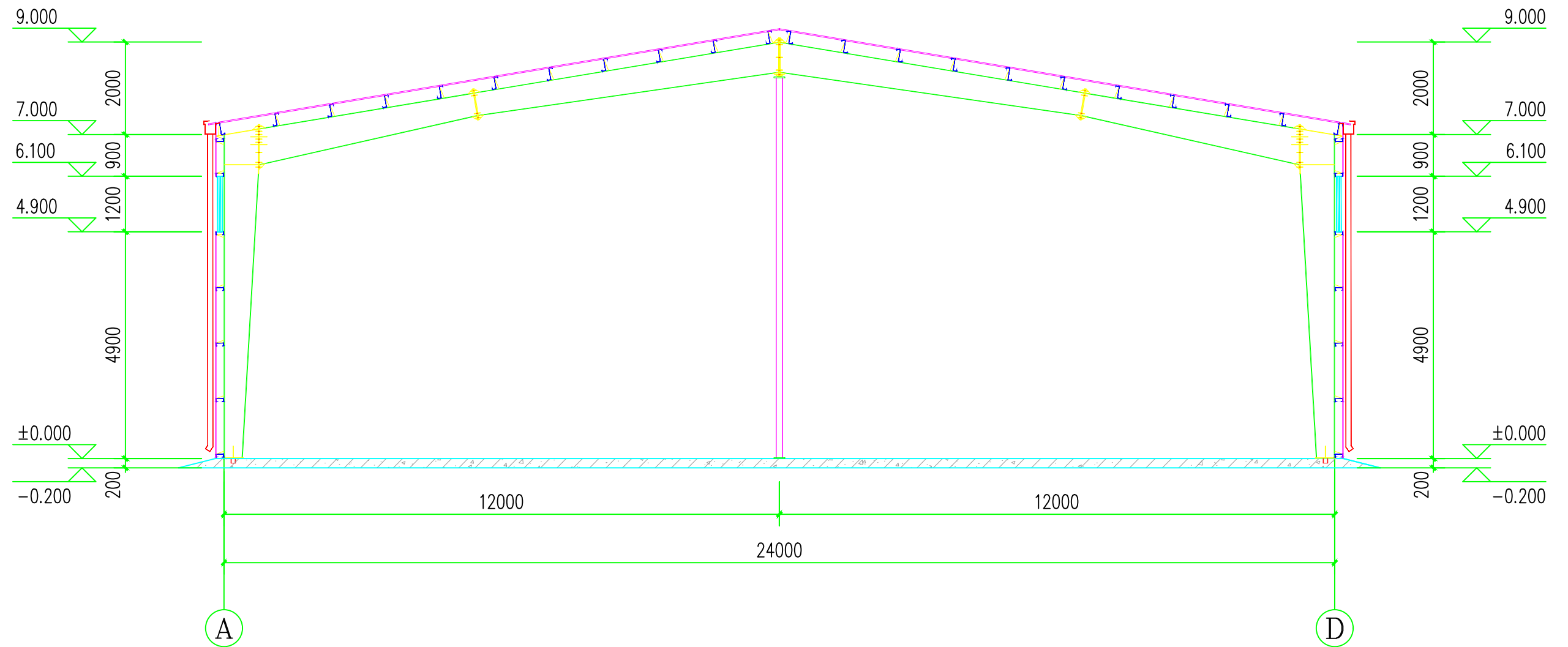
**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.



Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001:35 Nartėikių k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	Fasadai	
A1722	SA PDV	K. Murauskas	2021	Fasadai			
LT	UŽSAKOVAS: V J			ŽYMUO: 2021SM04-01-PP --SA/SK.B-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1





- PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
  2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	SA	MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;		OBJEKTAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato, Gailionių k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr. 6745-0001-0035 Kadastrinis nr. 6745/0001;35 Nartėikių k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė	2021	Laida 0
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	Užsakovas (statytojas): V J		2021SM04-01-PP-SA/SK.B-06		Lapas 1	Lapų 17