

MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI

STATYTOJAS _____ ŽŪK "Baltas Lašas"
i.k.169282439
Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.

OBJEKTAS _____ ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B/3p
u.k. 2996-3009-2019
GARAŽAS 3G1p
u.k.4400-0863-8450

STATYBOS ADRESAS _____ TILŽĖS G.54, ŠIAULIAI,
SKL. KAD. NR.2901/0028:615

STATYBOS RŪŠYS _____ REKONSTRAVIMAS;
GRIOVIMAS

STATINIO KATEGORIJA _____ YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

TOMAS	ANTRAS	DALIS STATINIO ARCHITEKTŪROS	BYLOS ŽYMUO SA-01
-------	--------	---------------------------------	----------------------


METAI	2021	PROJEKTO NR. 210106-01-TDP-PP	STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------	------	----------------------------------	------------------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ		A 901; 0722	RASA BUDYTĖ
PDV SA		A 901	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			ŽŪK "Baltas lašas"

ŠIAULIAI, 2021 M.

TURINYS

1.	Norminių dokumentų sąrašas.....	2
2.	Naudota programinė įranga.....	2
3.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3.1.	Bendrieji duomenys.....	3
3.2.	Duomenys apie sklypą ir pastatą.....	3
3.3.	Architektūriniai natūriniai tyrimai.....	6
3.5.	Kiti tyrimai.....	8
3.6.	Esama būklė.....	8
4.	ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI.....	9

ATESTATO NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS R REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 0722	PV	R.Budrytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A 901	Arch.	R.Budrytė				
35212	Inž.	A.Dabrikas				
LT	Žemės ūkio kooperatyvas „ Baltas lašas “ Į.k. 169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.		210106-01-TDP.PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	11	0

1. NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378)	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 (2011-03-09), kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB

2. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	Bendroji-Architektūrinė dalis	<ul style="list-style-type: none"> • Autocad LT • Microsoft office • Foxit Phantom PDF Business

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Bendrieji duomenys

3.1.1. Projekto pavadinimas – Administracinės paskirties pastato Tilžės g. 54, Šiaulių m., paskirties keitimo į gydymo su gyvenamosiomis patalpomis ir rekonstravimo projektas.

3.1.2. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą bei tvarkybą, kitais teisės aktais ir dokumentais bei projektavimo darbų sutartimi Nr. 210106/1-TDP, sudaryta tarp pastato savininko ŽŪK „Baltas lašas“ ir MB „Statybų idėja“.

3.1.3. Statytojas – Žemės ūkio kooperatyvas „Baltas Lašas“, j. k. 169282439, Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.;

3.1.4. Objekto vieta – Tilžės g. 54, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.;

3.1.5. Objekto paskirtis – esama administracinė, numatoma gydymo su gyvenamosiomis patalpomis;

3.1.6. Statybos darbų rūšis - rekonstravimas; griovimas

3.1.7. Pastato kategorija – esama -neypatingasis statinys; būsima- ypatingasis statinys;

3.1.8. Projekto rengėjas – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

3.2. Duomenys apie sklypą ir pastatą

Objektas, kurio rekonstravimo projektas rengiamas – buvęs administracinės paskirties pastatas (policijos komisariatas) (u. k. 2996-3009-2019), yra žemės sklype, kurio registro Nr. 40/94211, kadastro Nr. 2901/0028:615, unikalus Nr. 4400-1222-6549; plotas 0,1112 ha; pagrindinė tikslinė paskirtis – visuomeninės paskirties pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ir nuosavybės teise priklauso ŽŪK „Baltas lašas“. Sklypas ribojasi su Tilžės gatvės sklypu, daugiabučiams namams Tilžės g.56 ir Aukštabalio g.4 suformuotu ir įregistruotu sklypu, kurio unikalus Nr. 4400-3911-9941, bei Tilžės g. 52 bendrabučiu suformuotu sklypu, kurio unikalus Nr. 4400-3911-9974.

Sklype yra du pastatai - administracinis pastatas 1B3p, kurio rekonstravimo projektas rengiamas, ir garažų paskirties pastatas 3G1p, priskirtas prie kitų objektų, esančių teritorijoje. Pastarasis statinys yra avarinės būklės ir numatomas nugriauti taip atlaisvinant teritoriją automobilių parkavimui.

Sklypas yra pietinėje Šiaulių miesto dalyje, įvažiavimai į sklypą iki objekto privatizavimo yra buvę du - iš Tilžės g. ir pro daugiabučių kiemus iš Aukštabalio g., tačiau po Tilžės g. kapitalinio remonto įvažiavimas iš Tilžės g. Šiaulių miesto savivaldybės sprendimu nebegali būti naudojamas. Tokiu atveju prie objekto lieka vienas esamas servitutinis privažiavimas pro daugiabučių kiemus.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

~ 2007 m. duomenys apie įvažiavimus į sklypą



2021 m. RC duomenys iš REGIA



201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Šiaulių miesto bendrojo plano kontekste projektuojamo objekto teritorija priskiriama uGd-1 (gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kitos paskirties- gyvenamosios, visuomeninės, komercinių objektų teritorijos, techninės infrasruktūros koridoriai, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos), kur leidžiamas maksimalus intensyvumas iki 1,4 gyvenamosioms teritorijoms ir 2,0 negyvenamosioms; maksimalus aukštingumas iki 20 metrų arba aukštingumas - 5 aukštai su fragmentiniu akcentiniu 9 aukštų arba 30 metrų (iki 20 prc.) užstatymu kvartale.



Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą teritorija yra uGd-1, sklype privalomas 20 % želdynų plotas.

Pastato 1B3p unikalus Nr. 2996 - 3009 -2019, naudojimo paskirtis – administracinė. Statybos pabaigos metai , nurodyti RC pažymoje - 1962 m.

Bendras pastato plotas – 789,39 m², pagrindinis plotas – 586,53 m², pastato tūris – 3175 m³, užstatytas plotas – 340,00 m².

Vykdamas rekonstravimo darbus pastato užstatymo parametrai nekeičiami, tačiau pastatas aukštinamas vienu mansardiniu aukštu, o rekonstravimo esmę sudaro laikančių konstrukcijų – pamatų sustiprinimas, hidroizoliacijos ir apšiltinimo sluoksnio įrengimas pašalinant kapiliarinę drėgmę visu perimetru, mūro sienų apšiltinimas iš lauko bei nutinkavimas, patalpų pritaikymas ambulatorinio gydymo funkcijai (tuo tikslu įrengiamas vertikalus 2 tipo liftas, kurio kabinos išmatavimai viduje - ne mažiau kaip 1,1 x 1,4 m, ir antra laiptinė) bei antstato su dviem gyvenamaisiais butais įrengimas. Kiti darbai, susiję su pastato pritaikymu gydymo funkcijai pirmame, antrame ir trečiame pastato aukštuose įrengiant kabinetus bei procedūrines patalpas bei įrengiant gyvenamąsias patalpas antstate (patalpų perplanavimas, šildymo sistemos pertvarkymas, elektros instaliacijos bei vandentiekio ir kanalizacijos sistemos pertvarkymas ir kt.) sprendžiami vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei techniniame projekte, kuriam bus išduotas statybos leidimas, numatytais sprendiniais.

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

3.3. Architektūriniai natūriniai tyrimai



Esamosios būklės fotografacija, 2020-11. Vaizdai iš Tilžės g.



201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Vaizdas iš kiemo pusės



nugriauti.

garažo būklės fotografacija. Garažas numatytas

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Pastatas yra vienas iš Tilžės gatvės formantų daugiabučių penkiaaukštų pastatų apsuptyje.

Architektūra.

Remontuojamas pastatas yra neypatingasis statinys (trys aukštai, bendras plotas 789,39 kv. m.) Stačiakampio plano, lakoniškos architektūrinės išraiškos (sovietinio laikotarpio tipinė statyba), sutapdintu stogu.

Perdangos gelžbetoninės surenkamos, rūšio praktiškai nėra (po dalimi vienos iš pirmo aukšto patalpų yra nedidelio ploto įgilinimas, kurį rekonstrukcijos metu ketinama pritaikyti pagal poreikį lifto technologinei įrangai apatinėje dalyje patalpinti)

Sienos silikatinių plytų mūro, netinkuotos. Sienų būklė vizualiai apžiūrėjus yra patenkinama. Visi langai mediniai, dviejų arba trijų varčių įvairaus didumo. Langų būklė bloga

Durys - sovietinio laikotarpio, įstatytos panaikinant prieš tai buvusias neišlaikant buvusių angų parametrų (parametrai akivaizdžiai pakeisti užmūrijant).

Pastate buvo viena vidaus laiptinė ir viena nepilnai įrengta avarinės būklės metalinė išorinė laiptinė.

Pastatas kurį laiką buvo nenaudojamas, jo vidaus inžineriniai elementai iš dalies išardyti, jokios veikiančios instaliacijos nėra. Vidaus patalpų apdaila sunykusi.

4. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

Pagal projektavimo užduotį numatoma pakeisti administracinės paskirties pastato paskirtį į gydymo (privati ambulatorines ir kitokias sveikatos priežiūros paslaugas be stacionario gydymo teikianti klinika; **7.12** pogrupis) bei pristatyti ketvirtą aukštą- mansardinį antstatą, kuriame planuojama įrengti du butus. Gydymo paslaugoms teikti reikalinga įrengti antrą vidinę L1 tipo laiptinę bei 2 tipo liftą neįgaliesiems (kabinos vidaus išmatavimai 1,1 x 1,4 m). Laiptinė ir liftas įrengiami esamame pastato tūryje. Įrengus liftą pastatas taps ypatinguoju statiniu (pagrindas- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 p.-statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių), nors žmonių vienu metu būsiančių pastate skaičius neviršys 50, kiti parametrai irgi atitiks neypatingojo statinio parametrus., o liftas priskiriamas prie tokių pagal 1996 m. gegužės 2 d. LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo Nr. I-1324 3 str. 5 punktą).

Po rekonstrukcijos planuojama turėti **977,47** kv.m. bendro ploto, iš jo 257 kv.m. gyvenamosios paskirties ploto naujai pristatomame antstate ketvirtame aukšte ir 719,83 kv.m. ploto gydymo įstaigoje.

Pastato esamas tūris 3175 kub.m., numatomas po rekonstrukcijos tūris - **4075** kub.m. Automobiliams ketinama paskirti visą likusį plotą kieme nugriovus avarinės būklės garažą. Iš viso kieme telpa 18 lengvųjų automobilių, iš jų dvi vietos planuojamos A tipo neįgaliesiems. Laikytina, kad pastato plėtra sudaro tik du butus, kurie numatomi įrengti antstate, o visas kitas visuomeninės paskirties naudojimo būdas lieka nepakitęs, keičiasi tik pobūdis, o darbo vietų ar potencialių klinikos lankytojų skaičius galimai išlieka panašus į buvusį (kai pastatas buvo naudojamas kaip policijos komisariatas), todėl parkavimo vietų skaičius neturėtų būti skaičiuojamas kaip visiškai naujam pastatui.

Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas lengvų konstrukcijų pandusas neįgaliųjų patekimui į pastatą. Želdynų plotas esamas iš Tilžės gatvės pusės tarp pėsčiųjų tako ir pastato. Prie antros naujai pastato tūryje

201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

įrengiamos laiptinės, kuri būtų naudojama išimtinai evakuacijai, pandusas neįgaliesiems dėl vietos stokos nenumatomas.

Norint tenkinti parkavimo vietų skaičių yra planuojama rezervuoti trūkstamas vietas Aukštabalio gatvėje esančiame miesto parkinge bei įrengti dalį vietų gretimame daugiabučių sklype, jeigu bus gautas sklypo naudotojų sutikimas.

Pastato architektūra numatoma keisti minimaliai, pakeičiami langai (planuojami tamsiai pilki rėmai), nebereikalingi funkciškai užtaisomi, fasadai apšiltinami, tinkuojami ir dažomi viena šviesia spalva (rekomenduojamas struktūrinis tinkas su pigmentu ir užpildu grūdeliais artimas baltai spalvai), antstato konstrukcija karkasinė (kad būtų kuo mažiau apkraunami esami pamatai, apdaila analogiškai esamai daliai), stogas vienslaidis, minimalaus nuolydžio į kiemo pusę. Ketvirtame aukšte projektuojamos trys lodžijos - po vieną prie kiekvieno buto iš gatvės pusės simetriškai bei viena iš kiemo pusės praėjimui ir ryšiui tarp abiejų laiptinių užtikrinti. Fasaduose numatoma vieta bei orientaciniai išmatavimai tūrinei šviečiančiai reklamai.

Plano struktūra lieka esama koridorinė.

Techninės patalpos (šiluminis mazgas, ventiliacijos kameros) planuojamos pastato viduje prie lifto šachtos. O elektros skydinė bei vandens apskaitos mazgas - po laiptinėmis. Visi šie sprendimai tikslinami techninio projekto metu.



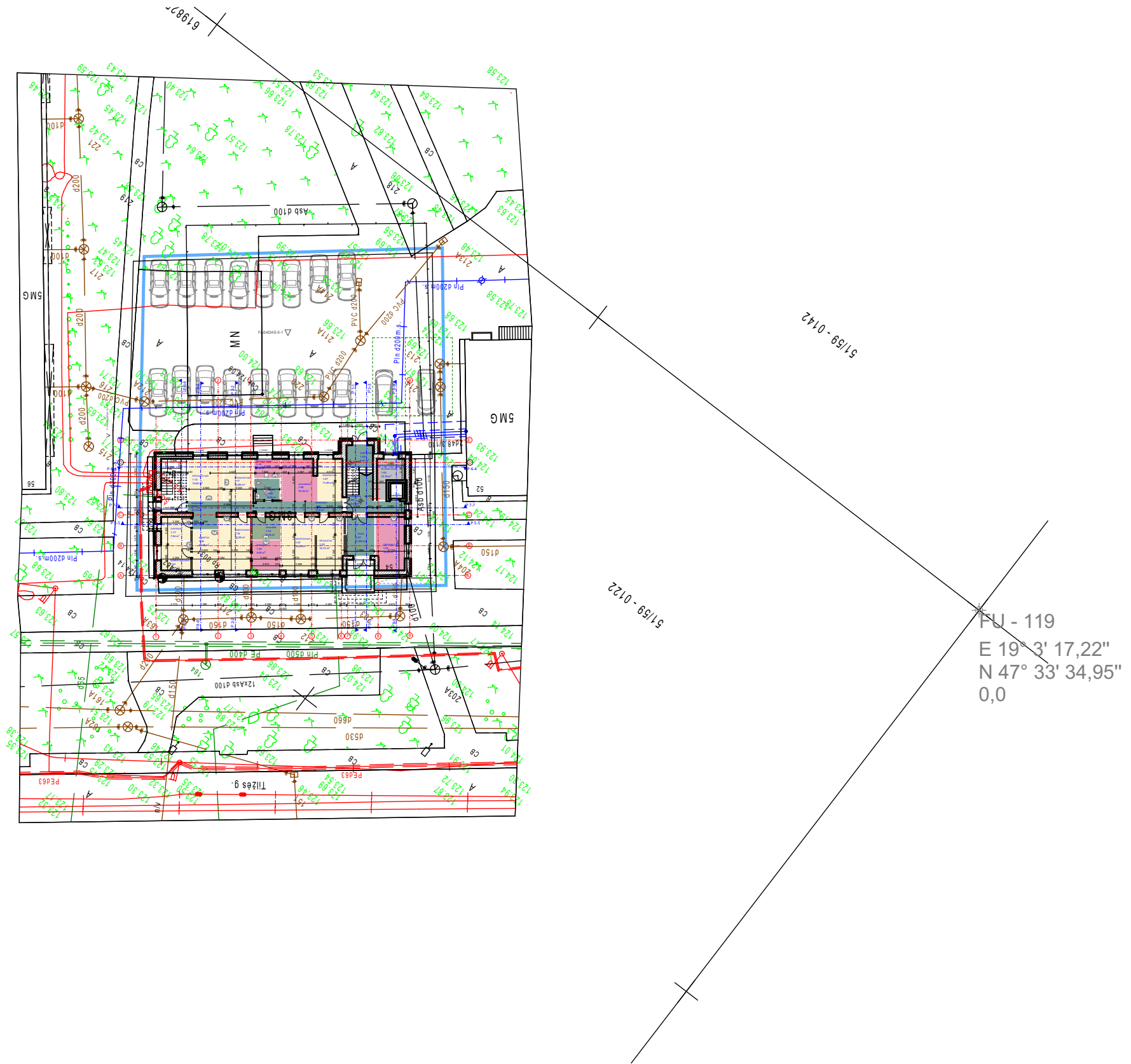
201130-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

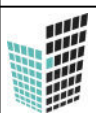
Pastato vizualizacija iš Tilžės g. pusės

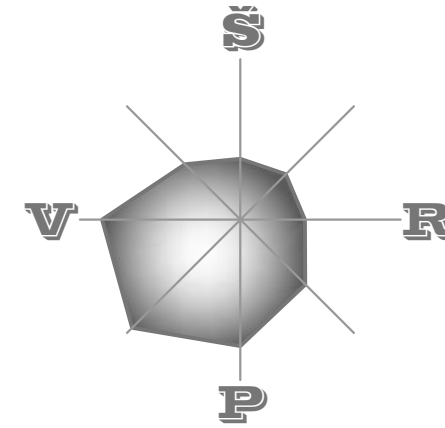
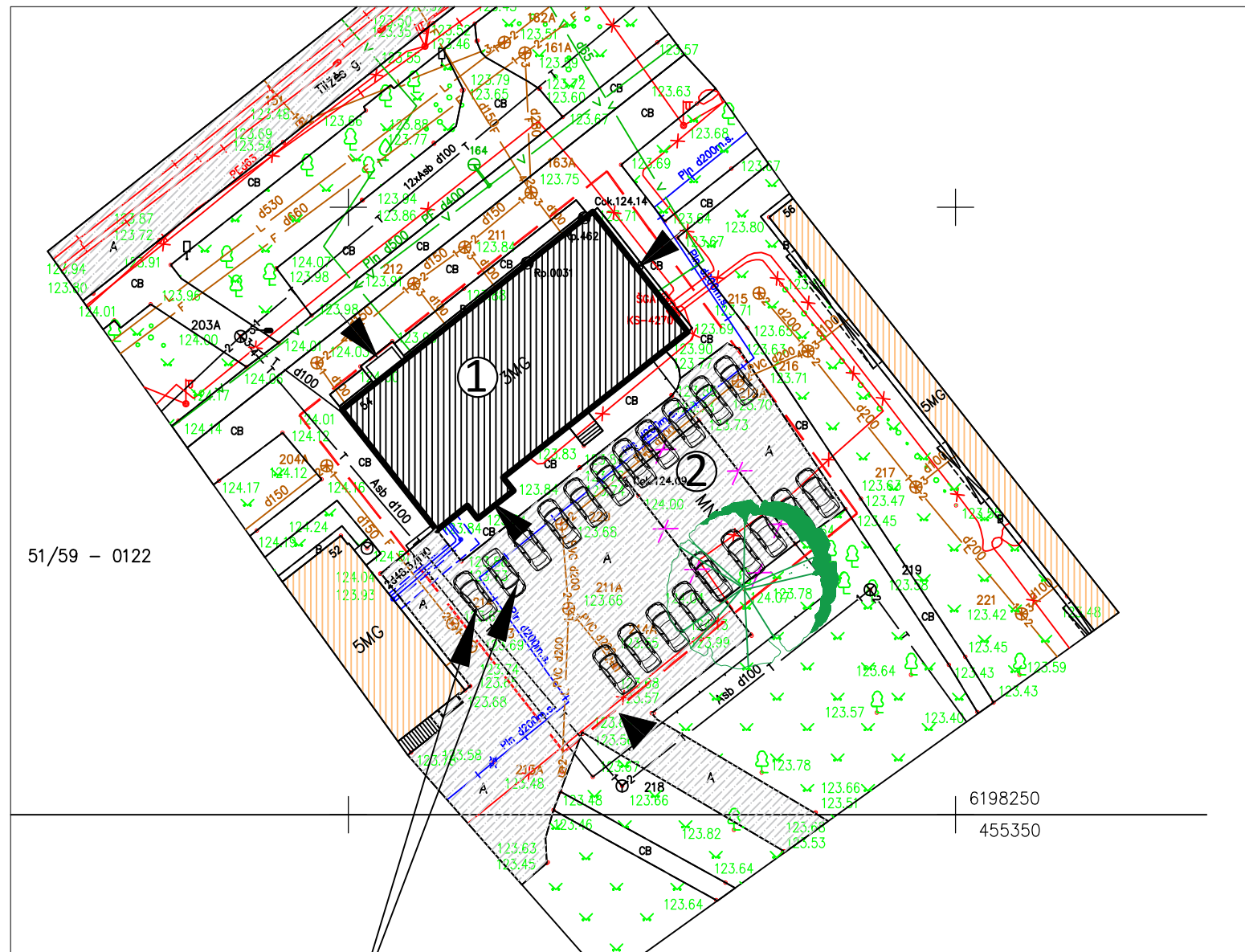


Pastato vizualizacija iš kiemo pusės

	Lapas	Lapų	Laida
201130-01-PP-AR-01	11	11	0



0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: <div style="text-align: right;">Sklypo planas M1:500</div>	
A901	PDV A.	Rasa Budrytė		
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.		Dokumento žymuo: TDP-210106-TDP	
			Lapas	Lapų
			1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEK-TUOJAMA	PAGAL BP
I. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1112	
1.2. UŽSTATYTOS TERITORIJOS PLOTAS	m ²	340	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	88	140
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	340	
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30,5	80
II. PASTATAI			
2.2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS ESAMAS/ PO REKONSTRUKC.	vnt.	789,39 / 977,47	
2.1.3. NAUDINGASIS	vnt.	586,39	
2.1.4. PAGALBINIS	vnt.	203,00	
2.1.5. PASTATO TŪRIS ESAMAS/ PO REKONSTR.	m ²	3175 / 4075	
2.1.6. AUKŠTŲ SKAIČIUS ESAMAS/ PO REKONSTR.	m ²	3 / 4	5(9)
2.1.7. PASTATO AUKŠTIS ESAMAS /PO REKONSTR.	m ²	9,70 / 14,00	17(30)
2.1.8. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM	m ²	II	

51/59 - 0122

6198250

455350

"A" TIPO STOVĖJIMO VIETOS ŽŪN

SUTARTINIAI ŽENKLAI

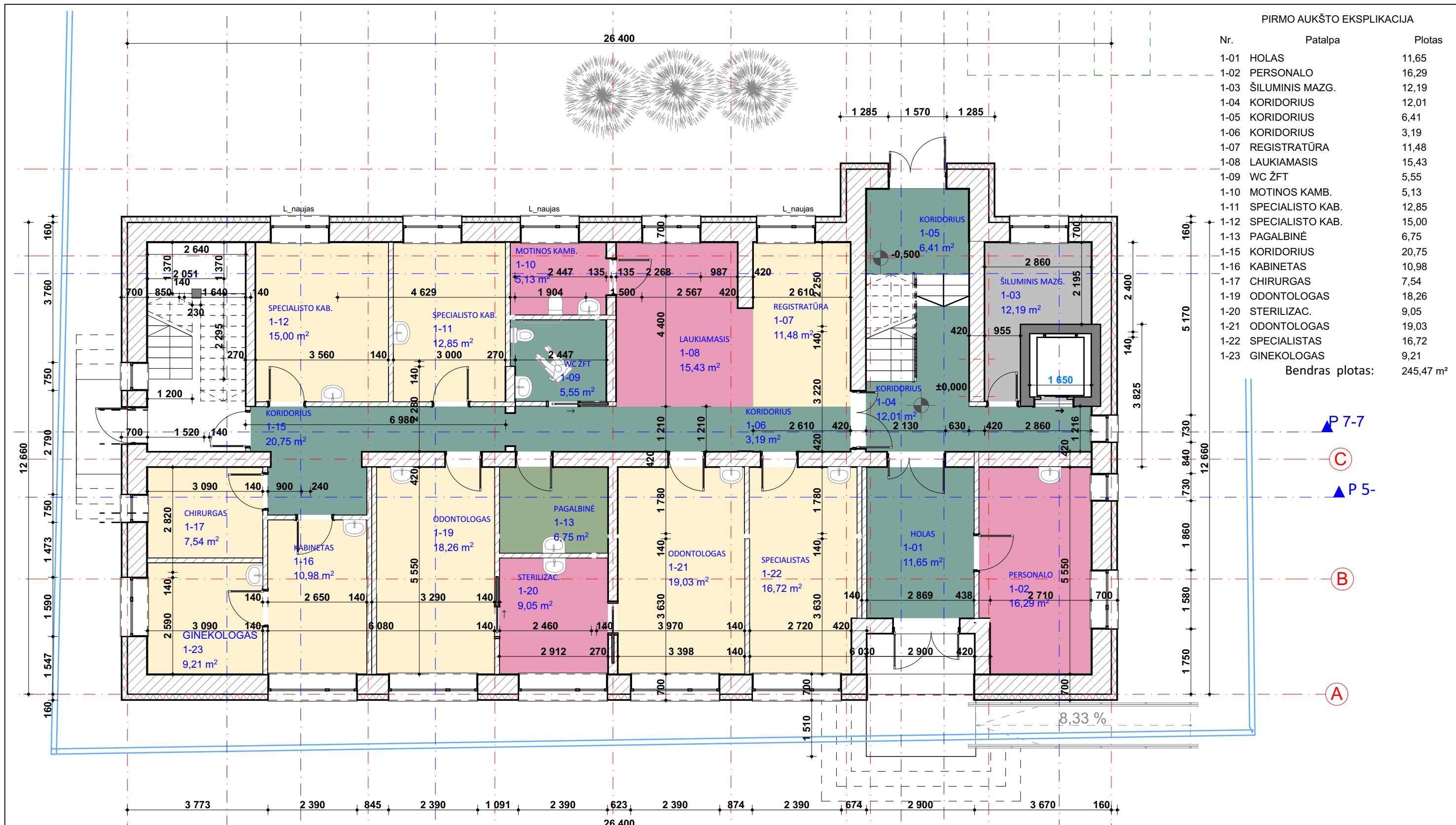
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMAS GARAŽAS
	ASFALTO DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRETIMI PASTATAI

0	2021-04	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M. PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 901	PV	R.Budrytė	SKLYPO PLANAS M 1:500	
35485	PDV	A.Dabrikas		
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	ŽŪK "Baltas lašas" J.K. 169282439		201130-01-TDP-SP.B-01	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

PRIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
1-01	HOLAS	11,65
1-02	PERSONALO	16,29
1-03	ŠILUMINIS MAZG.	12,19
1-04	KORIDORIUS	12,01
1-05	KORIDORIUS	6,41
1-06	KORIDORIUS	3,19
1-07	REGISTRATŪRA	11,48
1-08	LAUKIAMASIS	15,43
1-09	WC ŽFT	5,55
1-10	MOTINOS KAMB.	5,13
1-11	SPECIALISTO KAB.	12,85
1-12	SPECIALISTO KAB.	15,00
1-13	PAGALBINĖ	6,75
1-15	KORIDORIUS	20,75
1-16	KABINETAS	10,98
1-17	CHIRURGAS	7,54
1-19	ODONTOLOGAS	18,26
1-20	STERILIZAC.	9,05
1-21	ODONTOLOGAS	19,03
1-22	SPECIALISTAS	16,72
1-23	GINEKOLOGAS	9,21

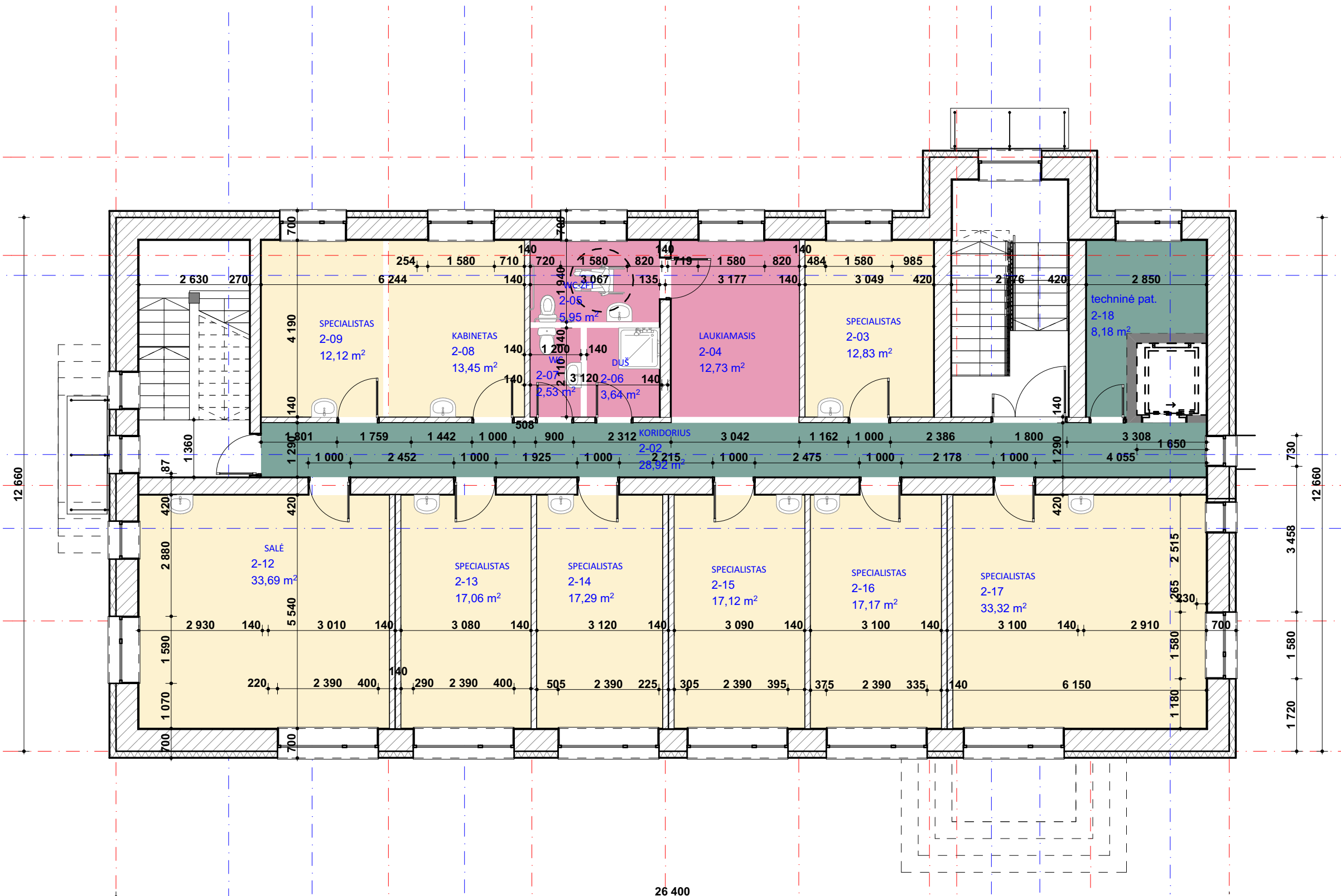
Bendras plotas: 245,47 m²

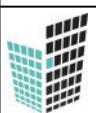


0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A901	PV. Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:
A901	PDV A. Rasa Budrytė	PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.	Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B04
		Lapas Lapų 1 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

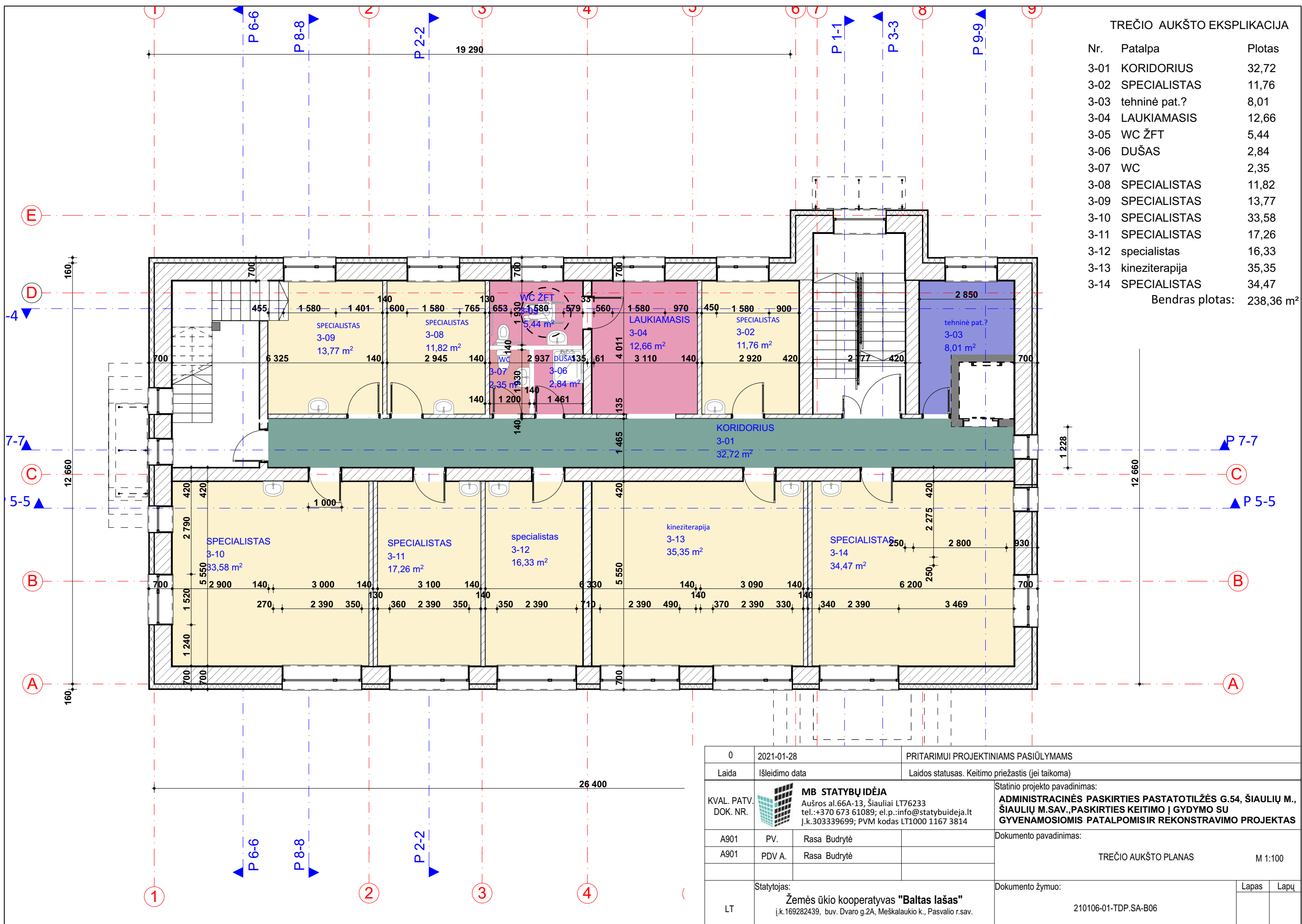
Nr.	Patalpa	Plotas
2-02	KORIDORIUS	28,92
2-03	SPECIALISTAS	12,83
2-04	LAUKIAMASIS	12,73
2-05	WC-ŽFT	5,95
2-06	DUŠ	3,64
2-07	WC	2,53
2-08	KABINETAS	13,45
2-09	SPECIALISTAS	12,12
2-12	SALE	33,69
2-13	SPECIALISTAS	17,06
2-14	SPECIALISTAS	17,29
2-15	SPECIALISTAS	17,12
2-16	SPECIALISTAS	17,17
2-17	SPECIALISTAS	33,32
2-18	techninė pat.	8,18
Bendras plotas:		236,00 m ²



0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A901	PV.	Rasa Budrytė
A901	PDV A.	Rasa Budrytė
Statytojas:		Dokumento pavadinimas:
LT	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
Statytojas:		Dokumento žymuo:
Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.		210106-01-TDP.SA-B05
		Lapas
		Lapų
		1
		1

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

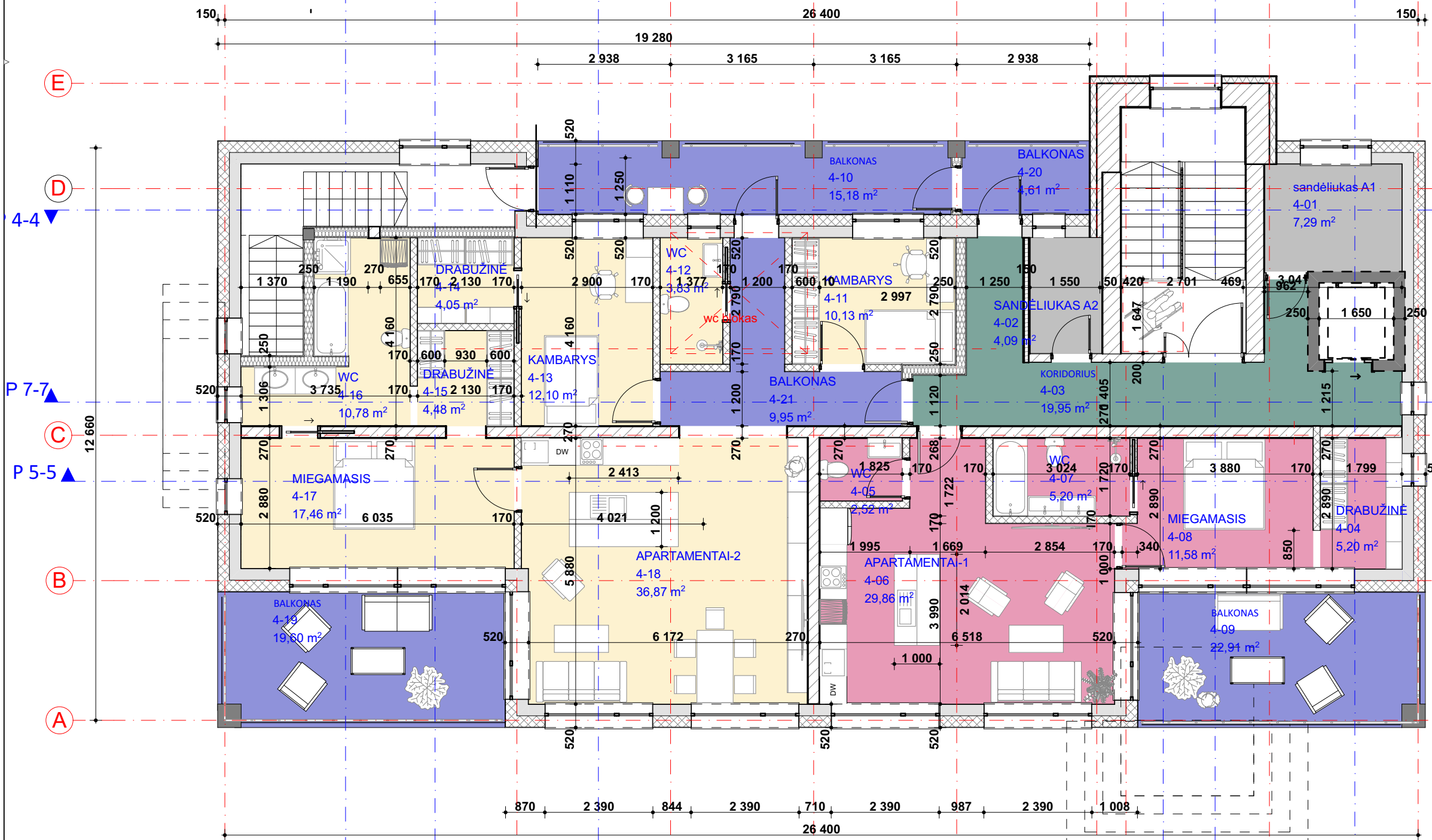
Nr.	Patalpa	Plotas
3-01	KORIDORIUS	32,72
3-02	SPECIALISTAS	11,76
3-03	tehninė pat.?	8,01
3-04	LAUKIAMASIS	12,66
3-05	WC ŽFT	5,44
3-06	DUŠAS	2,84
3-07	WC	2,35
3-08	SPECIALISTAS	11,82
3-09	SPECIALISTAS	13,77
3-10	SPECIALISTAS	33,58
3-11	SPECIALISTAS	17,26
3-12	specialistas	16,33
3-13	kineziterapija	35,35
3-14	SPECIALISTAS	34,47
Bendras plotas:		238,36 m ²



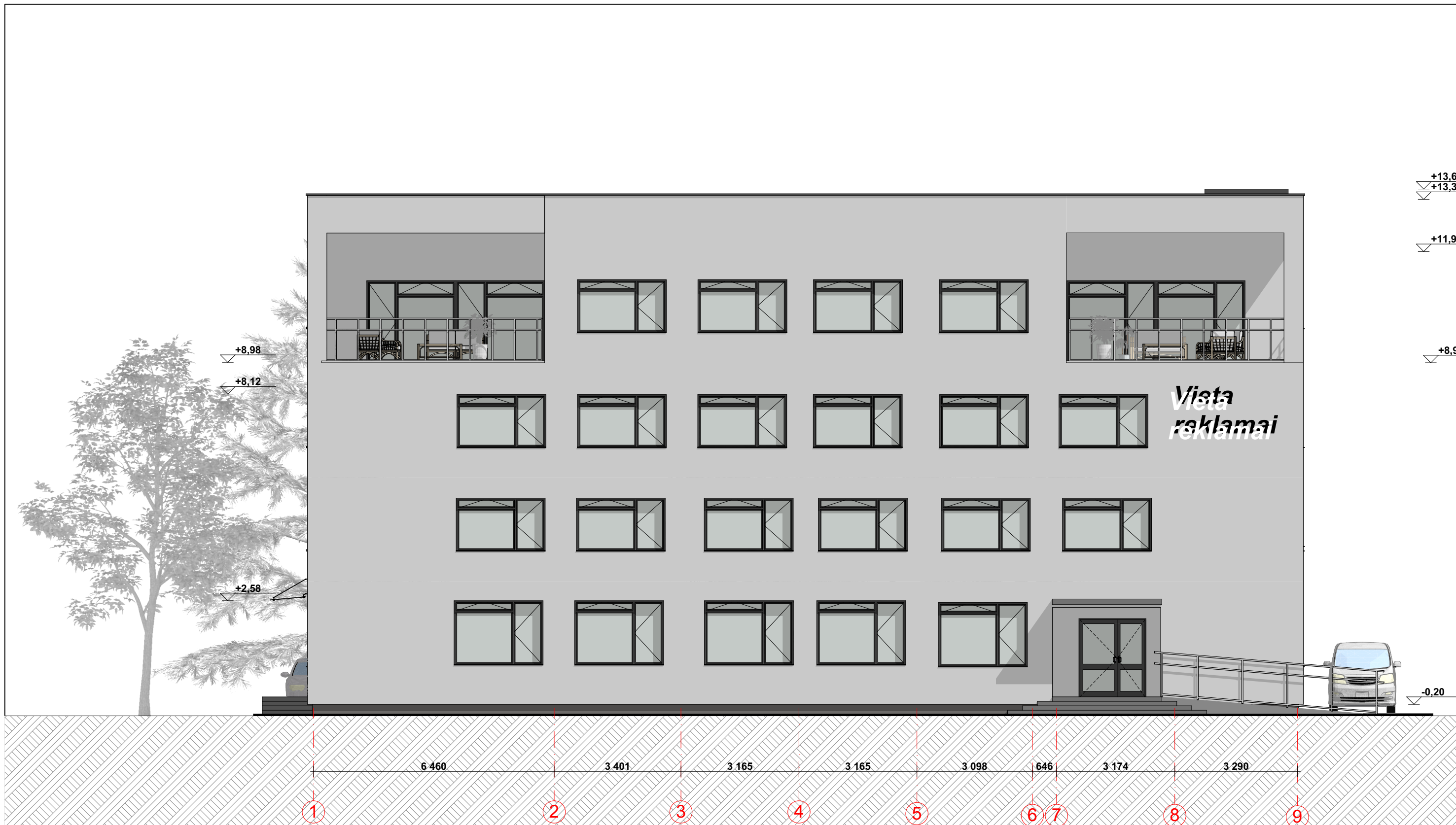
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A901	PV. Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:
A901	PDV A. Rasa Budrytė	TREČIO AUKŠTO PLANAS
		M 1:100
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.	Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B06
		Lapas Lapų


KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

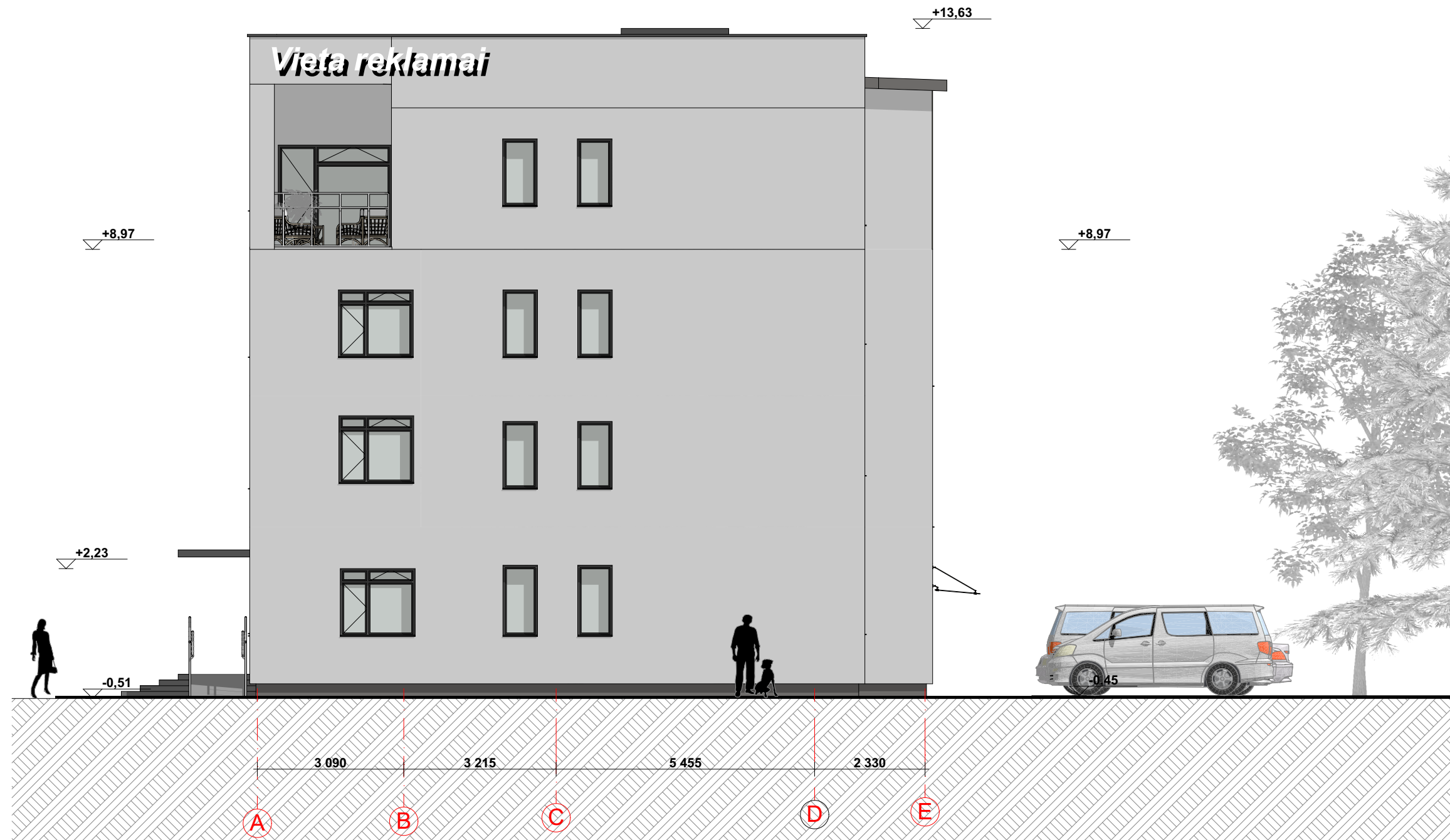
Nr.	Patalpa	Plotas
4-01	sandėliukas A1	7,29
4-02	SANDĖLIUKAS A2	4,09
4-03	KORIDORIUS	19,95
4-04	DRABUŽINĖ	5,20
4-05	WC	2,52
4-06	APARTAMENTAI-1	29,86
4-07	WC	5,20
4-08	MIEGAMASIS	11,58
4-09	BALKONAS	22,91
4-10	BALKONAS	15,18
4-11	KAMBARYS	10,13
4-12	WC	3,83
4-13	KAMBARYS	12,10
4-14	DRABUŽINĖ	4,05
4-15	DRABUŽINĖ	4,48
4-16	WC	10,78
4-17	MIEGAMASIS	17,46
4-18	APARTAMENTAI-2	36,87
4-19	BALKONAS	19,60
4-20	BALKONAS	4,61
4-21	BALKONAS	9,95




0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt J.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A901	PV. Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:
A901	PDV A. Rasa Budrytė	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.	Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B07
		Lapas Lapų




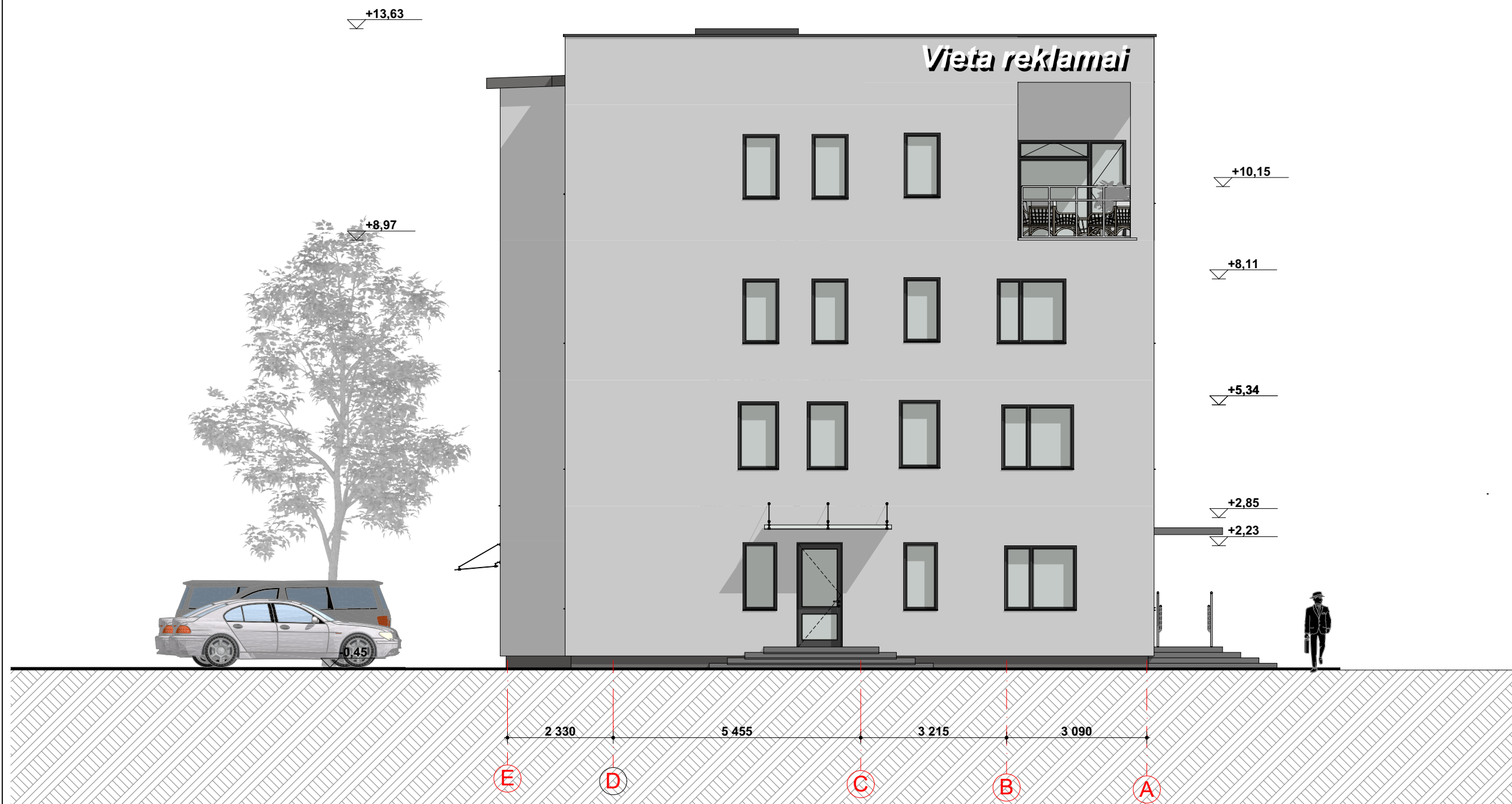
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS AŠYSE 1-6 M1:100
A901	PDV A.	Rasa Budrytė	
LT	Statytojas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.	
		Dokumento žymuo:	210106-01-TDP.SA-B09 Lapas 1 Lapų 1




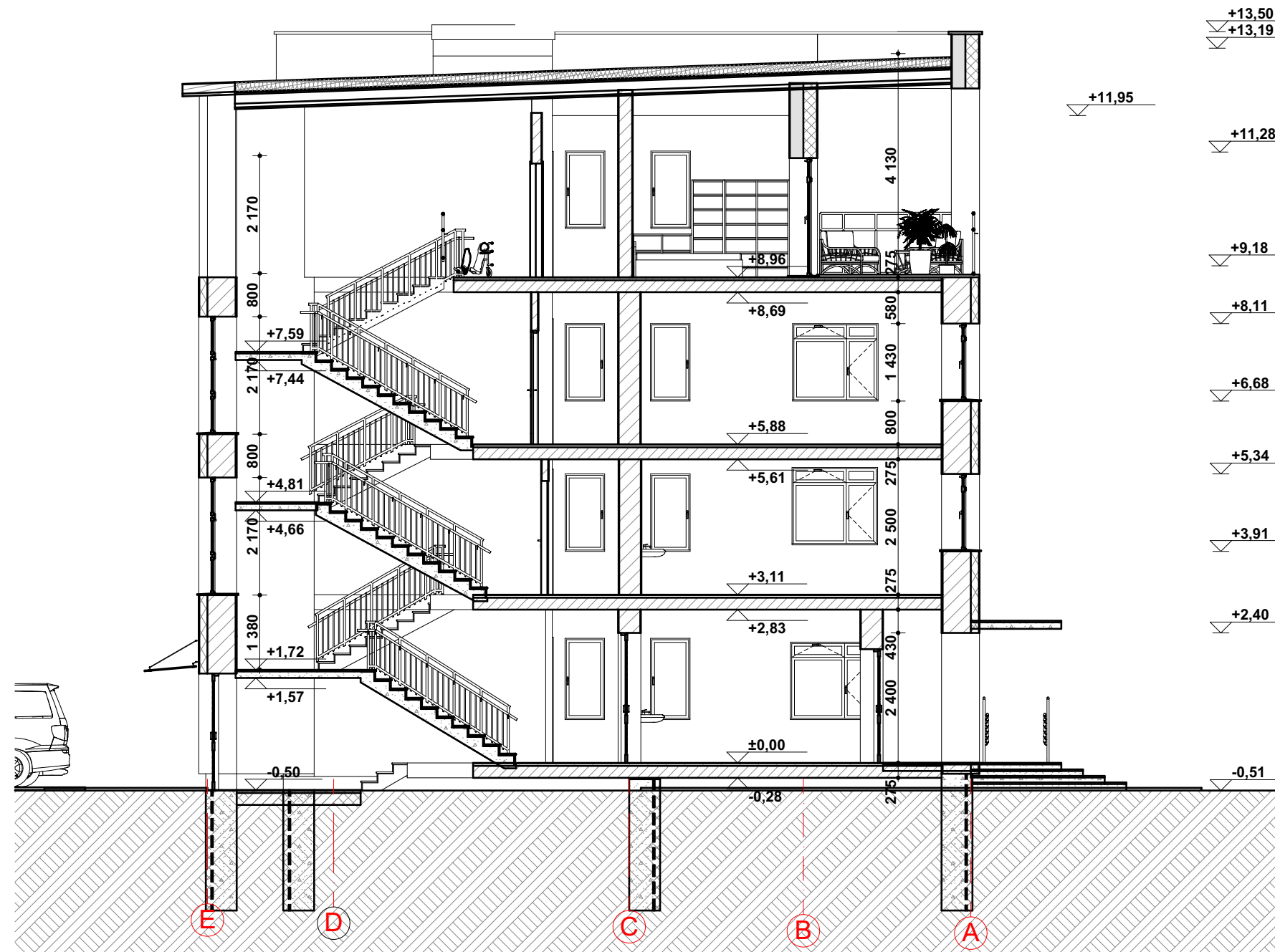
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS AŠYSE A-D M 1:100
A901	PDV A.	Rasa Budrytė	
LT	Statytojas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" Į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.	
		Dokumento žymuo:	TDP-200115-BD-B.20 Lapas Lapų




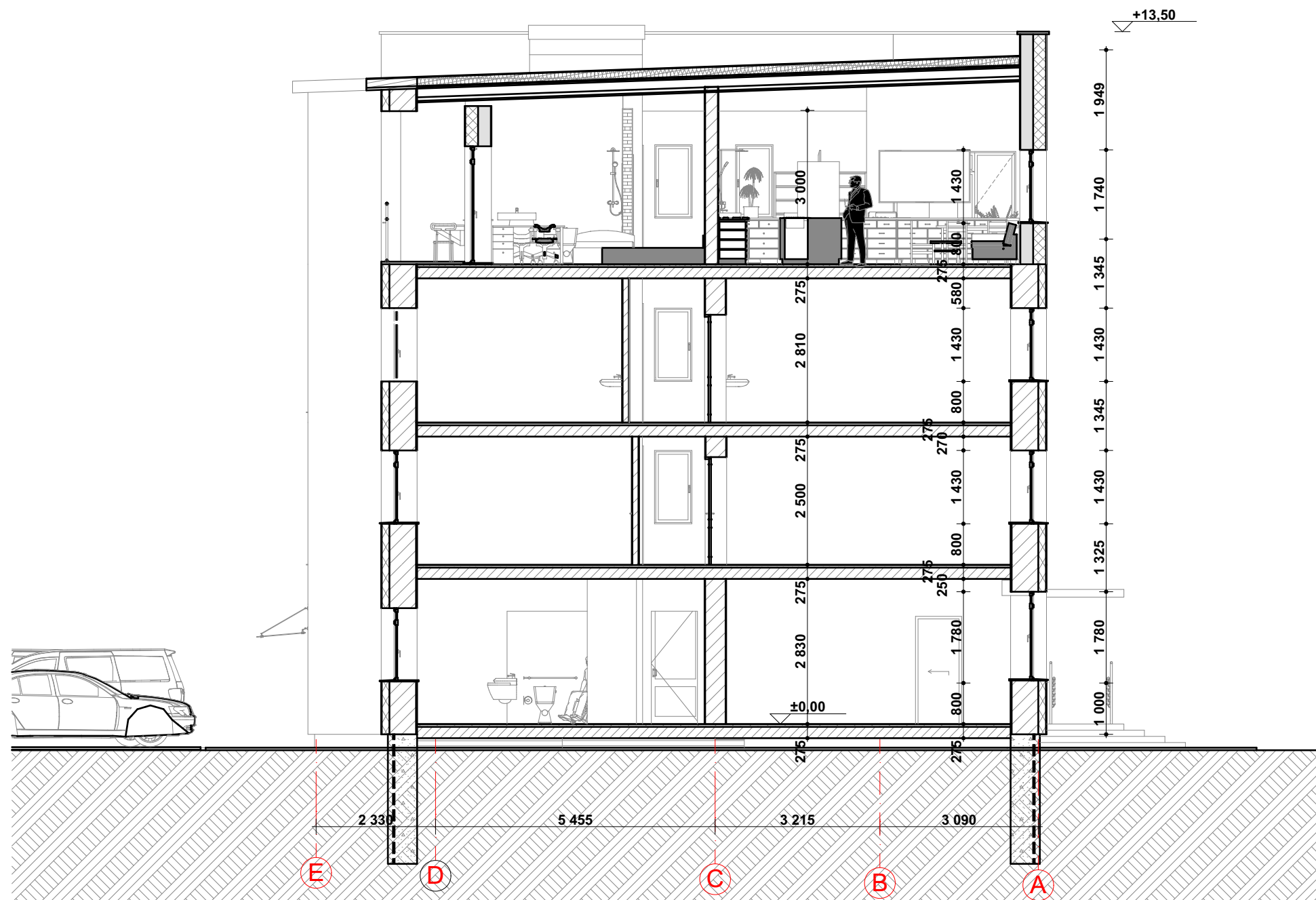
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS AŠYSE 6-1 M1:100				
A901	PDV A.	Rasa Budrytė					
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:					
	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.	210106-01-TDP.SA-B11	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						




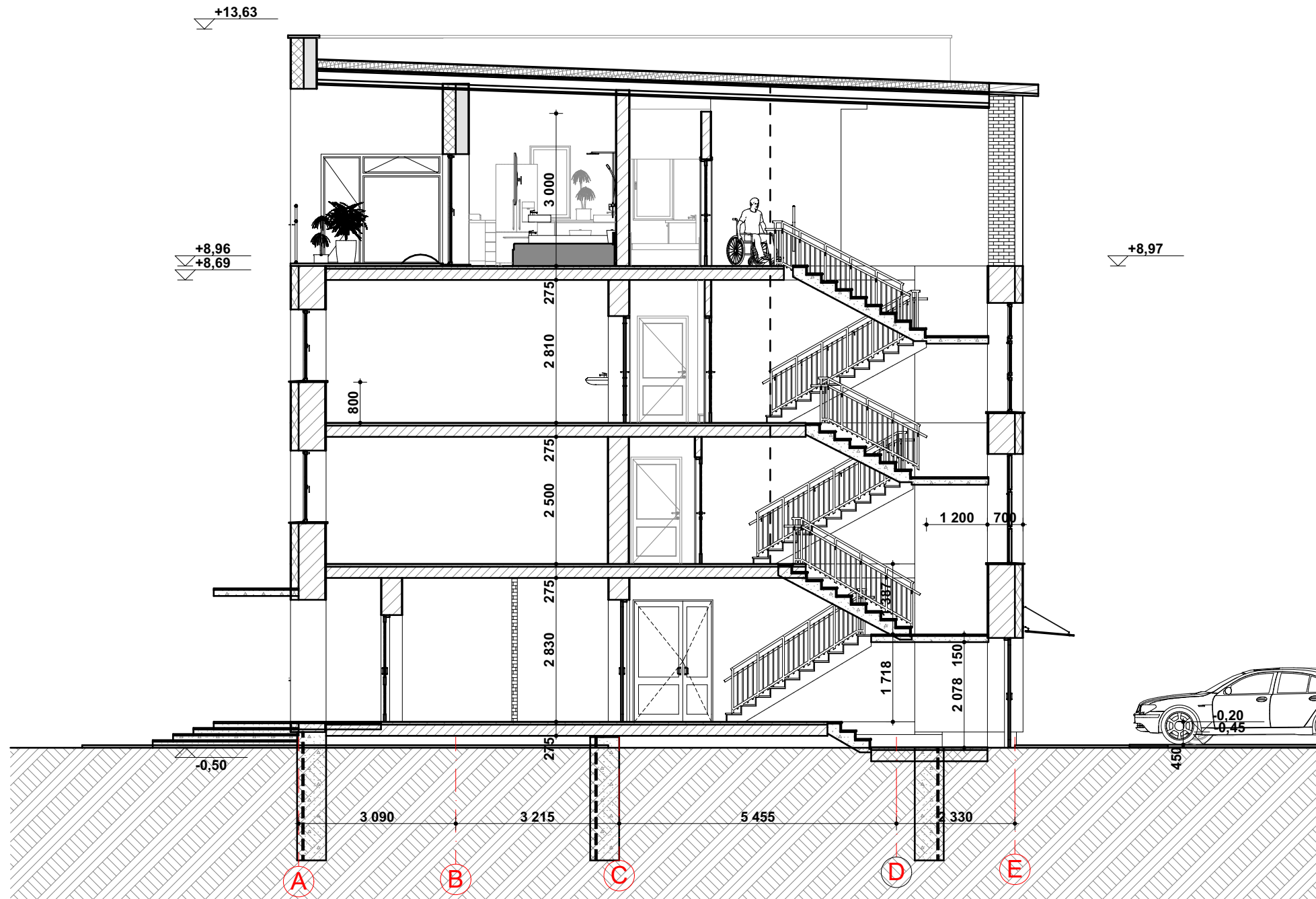
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: FASADAS AŠYSE D-A M 1:100
A901	PDV A.	Rasa Budrytė	
LT	Statytojas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" Į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.	
		Dokumento žymuo:	210106-01-TDP.SA-B12 Lapas Lapų




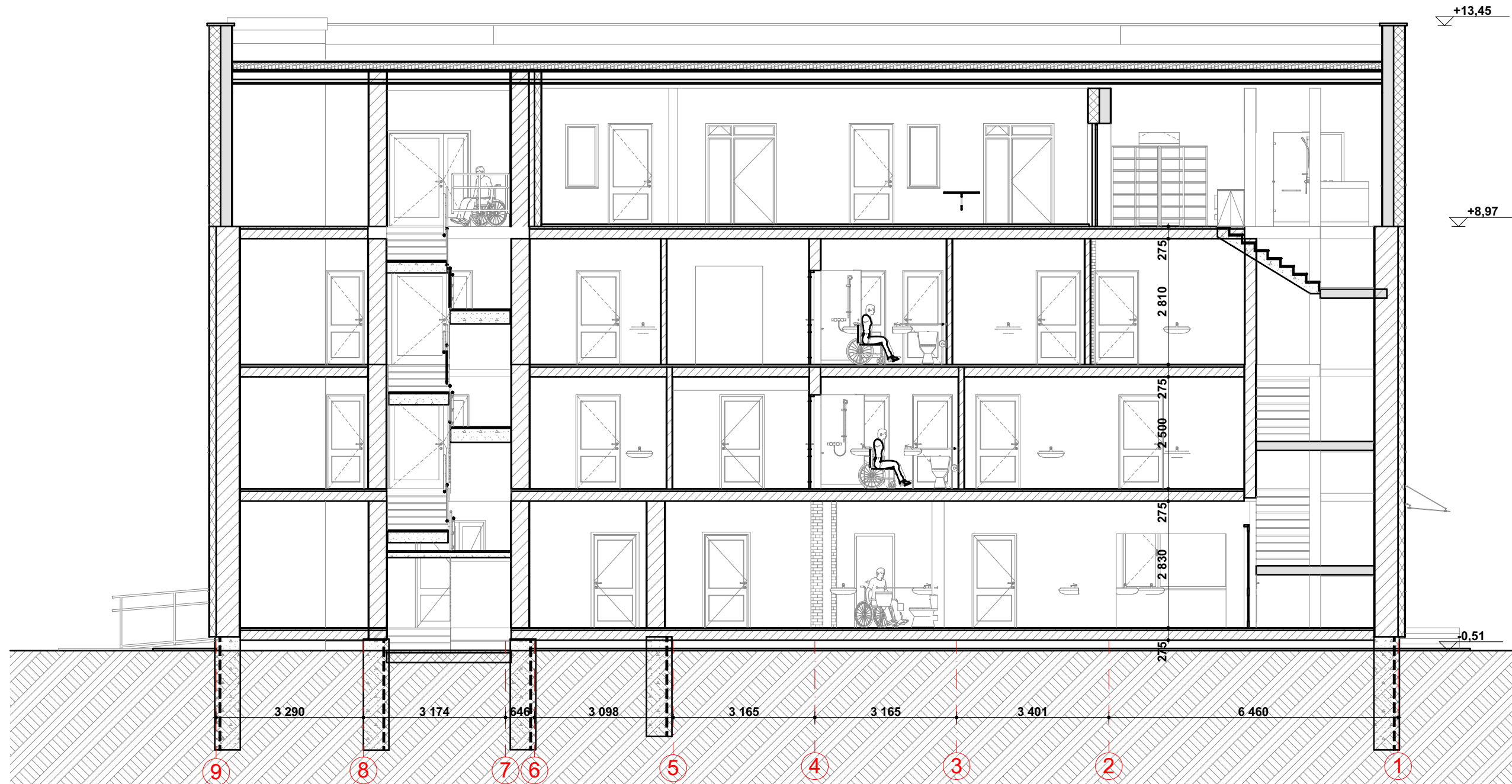
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M1:100	
A901	PDV A.	Rasa Budrytė		
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.		Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B13	
			Lapas	Lapų
			1	1




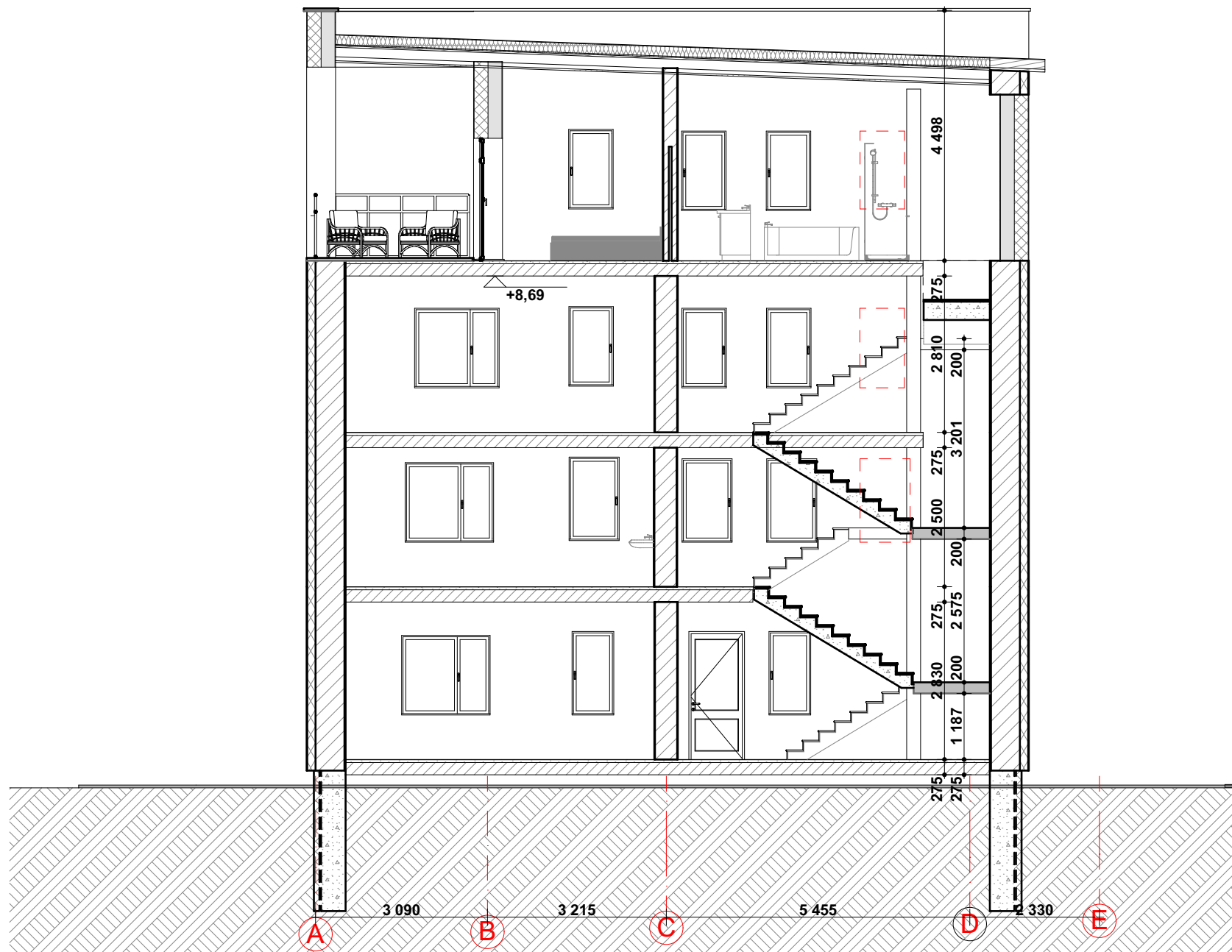
0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė		
A901	PDV A.	Rasa Budrytė		
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.	Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B14		
			Lapas	Lapų




0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 3-3 M1:100	
A901	PDV A.	Rasa Budrytė		
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.		Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B15	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė		
A901	PDV A.	Rasa Budrytė		
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.	Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B16		
			Lapas	Lapų



0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas:	
A901	PDV A.	Rasa Budrytė	PJŪVIS 6-6	M 1:100
LT	Statytojas: Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.		Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B18	Lapas Lapų




TILŽĖS GATVĖS VAIZDAS




KIEMO PUSĖS VAIZDAS



0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV.,PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS		
A901	PDV A.	Rasa Budrytė			
LT	Statytojas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaūkio k., Pasvalio r.sav.	Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B.19	Lapas	Lapų



0	2021-01-28	PRITARIMUI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOTILŽĖS G.54, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M.SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMISIR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A901	PV.	Rasa Budrytė	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
A901	PDV A.	Rasa Budrytė		
LT	Statytojas:	Žemės ūkio kooperatyvas "Baltas lašas" į.k.169282439, buv. Dvaro g.2A, Meškalaukio k., Pasvalio r.sav.		Dokumento žymuo: 210106-01-TDP.SA-B23
			Lapas	Lapų