

Statytojas/  
Užsakovas

UAB „LENDAT“

Statinio projekto  
pavadinimas

**PASTATO-KLUBAS UNIK. NR.2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27,  
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362:2886 J.  
JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-  
7012-:0002 J. JANONIO G. 27-2, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS  
PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS**

Statinio  
kategorija

YPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS

Esama pastato  
naudojimo  
paskirtis

KULTŪROS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS

Nauja pastato  
naudojimo  
paskirtis

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Statinio  
projekto Nr.

0121-01-PP

Statinio  
projekto etapas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statinys

**01** prekybos paskirties pastatas

Statinio  
projekto dalis

**SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA**

Byla ( knyga )

**SP.A-1**

Bylos laida

**0**

Bylos  
išleidimo data

2021-03

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas



DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

Statinio projekto  
vadovas

GINTARAS ČIČIURKA

A948

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:  
info @a405.lt, www.a405.lt

## 1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0121-01-PP-SP.A-1	0	SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405“,			PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G.27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362:2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012:0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRavimo Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA			
	A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			
				01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB „LENDAT“			0121-01-PP-SP.A-1_PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					2	1

## 2. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.	Pastabos
0021-01-PP-SP.A-1_DSŽ	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS ( SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3	
0121-01-PP-SP.A-1_P	73	0	PRIEDAI ( DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS )	4	
0121-01-PP-SP.A-1_AR	25	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	77	
0121-01-PP-SP.A-1_BŽ	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	102	
0121-01-PP-SP.A-1_B	13	0	BRĖŽINIAI	B_103.. B_110	
0121-01-PP-SP.A-1_VZ	3		VIZUALIZACIJOS	111	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „		PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G.27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362:2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012:0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRavimo Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		0	
LT	STATYTOJAS UAB „LENDAT“		0121-01-PP-SP.A-1_DSŽ	LAPAS	LAPŲ
				3	1

### 3. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>3.</b>	<b>Priedai ( projekto rengimo dokumentų kopijų sąrašas )</b>	4	1
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-04-06	5	3
3.2.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-03 įsakymas Nr. AD1-1711 dėl žemės sklypo J. Janonio g. 27, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo	8	1
3.3.	Sprendinių konkretizavimo brėžinys	9	1
3.4.	Klaipėdos miesto savivaldybės miesto tarybos 1998-04-16 sprendimas Nr.54 dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, J. Janonio, Karklų ir Kalvos gatvių detaliojo plano patvirtinimo	10	1
3.5.	Teritorijos tarp Naujosios Uosto, J. Janonio, Karklų ir Kalvos gatvių detalusis planas	11	2
3.6.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015-12-30 įsakymas Nr. AD1-3841 dėl žemės sklypo Klaipėdoje J. Janonio g. 247, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo	13	2
3.7.	Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžiniai	15	4
3.8.	V. Į. Registrų centras 2021-02-11 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 21/6616	19	4
3.9.	Žemės sklypo J. Janonio g. 27, Klaipėdoje sklypo planas	23	2
3.10.	V. Į. Registrų centras 2019-11-13 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 21/4973	25	1
3.11.	Žemės sklypo Karklų g. 19, Klaipėdoje sklypo planas	26	2
3.12.	V. Į. Registrų centras 2020-01-31 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 50/113535	28	2
3.13.	V. Į. Registrų centras 2020-01-31 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 44/2118486	30	2
3.14.	V. Į. Registrų centras 2019-10-21 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 50/136182	32	1
3.15.	Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2003-05-26 Nr. N21/2003-0078	33	2
3.16.	Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 2004-03-09 Nr. N21/2004-068	35	2
3.17.	2019-10-10 susitarimas pakeisti sutartį Nr.13SŽN-413-(14.13.55.)	37	1
3.18.	2020-09-23 susitarimas pakeisti sutartį Nr.13SŽN-448-(14.13.55.)	38	1
3.19.	2021-01-15 susitarimas pakeisti sutartį Nr.13SŽN-57-(14.13.55.)	39	1
3.20.	2021-01-15 susitarimas pakeisti sutartį Nr.13SŽN-58-(14.13.55.)	40	1
3.21.	Žemės sklypo J. Janonio g.27, Klaipėdoje, topografinė nuotrauka	41	1
3.22.	J. Janonio g. 27, Klaipėda, kadastro duomenų byla	42	15
3.23.	J. Janonio g. 27, Klaipėda, kadastro duomenų byla	57	11
3.24.	J. Janonio g. 27, Klaipėda, kadastro duomenų byla	68	9

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G.27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362:2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012:0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA 0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS UAB „LENDAT“			0121-01-PP-SP.A-1_P	LAPAS 4
					LAPŲ 73

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-04-06.

3.1.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-03 įsakymu Nr. AD1-1711 dėl žemės sklypo J. Janonio g. 27, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo.

3.1.3. Klaipėdos miesto savivaldybės miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr.54 dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, J. Janonio, Karklų ir Kalvos gatvių detaliojo plano patvirtinimo.

3.1.4. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2015-12-30 įsakymu Nr. AD1-3841 dėl žemės sklypo Klaipėdoje J. Janonio g. 247, formavimo ir pertvarkymo projektu.

### 3.2. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĘ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

3.2.1. V. Į. Registrų centras 2021-02-11 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 21/6616.

3.2.2. V. Į. Registrų centras 2019-11-13 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 21/4973

3.2.3. V. Į. Registrų centras 2020-01-31 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 50/113535

3.2.4. V. Į. Registrų centras 2020-01-31 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 44/2118486

3.2.5. V. Į. Registrų centras 2019-10-21 nekilnojamojo turto išrašas, registro Nr. 50/136182

### 3.3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

#### LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.

3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004-09-28 Nr.IX-2452.

4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000-04-18 Nr.VIII-1636

5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

#### Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys

5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai 6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga

8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga


9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405 „ 			PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G.27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530- 9362:2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012:0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA	
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0	
LT	STATYTOJAS UAB „LENDAT“			0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS 77	LAPŲ 25

14. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
15. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
17. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
24. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
25. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

#### **Paveldo tvarkybos REGLAMENTAI**

1. PTR 1.01.01:2005. „Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.02.01:2014. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
3. PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos ( specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

#### **Respublikinės statybos normos**

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

#### **Lietuvos higienos normos**

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 32:2004. Darbas su video terminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
3. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
5. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
6. HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
7. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai
8. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

#### **Normatyviniai statinio saugos dokumentai**

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

#### **Rekomendacijos**

1. R 20-00. Dviraičių transporto infrastruktūra

#### **Lietuvos standartai**

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

#### **Įsakymai**

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	78	25	0

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

### **Taisyklės. Nuostatai**

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

### **3.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**3.4.1. Objekto pavadinimas :** pastato-klubas Unik. Nr.2196-7000-7012 J. Janonio g. 27, negyvenamosios patalpos – klubas Unik. Nr. 4400-4530-9362:2886 J. Janonio g. 27-1, negyvenamosios patalpos – salė Unik. Nr. 2196-7000-7012:0002 J. Janonio g. 27-2 Klaipėdoje, rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą projektas.

**3.4.2. Objekto adresas ( statybos geografinė vieta ) :** J. Janonio g.27, Klaipėda

**3.4.3. Statytojas (užsakovas).** UAB „Lendat“

#### **3.4.4. Projektuotojas.**

UAB „A405“ , Bijūnų 8 , 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Gintaras Čičiurka , atestato Nr. A948. Atestatas išduotas 2018 – 06 -19, protokolo Nr. 141.

#### **3.4.5. Statybos finansavimo šaltiniai.**

Privačios lėšos.

#### **3.4.6. Projekto rengimo pagrindas.**

Projektas rengiamas vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-03 įsakymu Nr. AD1-1711 dėl žemės sklypo J. Janonio g. 27, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo ir Klaipėdos miesto savivaldybės miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr.54 dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, J. Janonio, Karklų ir Kalvos gatvių detaliojo plano patvirtinimo sprendiniais.

**3.4.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais, rengiamas projektinis pasiūlymas (PP), techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

#### **3.4.8. Statinių paskirtis :**

3.4.8.1. Esama statinių naudojimo paskirtis :

- pastatas-klubas Unik. Nr.2196-7000-7012 J. Janonio g. 27 – kultūros;
- negyvenamosios patalpos – klubas Unik. Nr. 4400-4530-9362:2886 J. Janonio g. 27-1-kultūros;
- negyvenamosios patalpos – salė Unik. Nr. 2196-7000-7012:0002 J. Janonio g. 27-2 – sporto;
- 3.4.8.1. Nauja statinių naudojimo paskirtis :

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečio skirsnio „Negyvenamieji pastatai“ p. 7.3. prekybos paskirties pastatai ( skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinėms su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) – mažmeninės prekybos parduotuvė;

#### **3.4.9. Statybos rūšis:**

- rekonstravimas;

#### **3.4.10. Statinių kategorija:**

- prekybos paskirties pastatas -ypatingas statinys;

### **3.5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

#### **3.5.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrimus atliko UAB „Geo planai“. Topografinė nuotrauka atlikta 2020 m. lapkričio mėn. Topografinės nuotraukos suteiktas unikalus Nr.21:21:138.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	79	25	O

### 3.5.2. Archeologiniai tyrinėjimai.

Duomenų apie atliktus archeologinius tyrimus nėra.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus žemės sklype J. Janonio g. 27 ir Karklų g.19 g. tvarkomoje teritorijoje bei inžinerinių komunikacijų tiesimo vietose, nejudintose žemės vietose turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

### 3.5.3. Tyrimai.

3.5.3.1. Planuojamai teritorijai atlikti urbanistiniai tyrimai ir regeneravimo pasiūlymai ( Teritorija tarp Danės upės, Uosto, sankryžos, N. Uosto, Dariaus ir Girėno, J. Janonio ir Manto gatvių, rengėjas Restauravimo centras, 1994 m.).

3.5.3.2. Teritorijos tarp Karklų, Kalvos, N. Uosto ir J. Janonio gatvių specialusis planas ( Istorinės ir urbanistinės raidos analizė. Esama padėtis), rengėjas Restauravimo centras, 1997 m.

3.5.3.3. Istoriniai tyrimai „Šiaurės vakarinės miesto dalies istorinė raida“, Restauravimo centras, 1993 m.

### 3.5.4. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAI J. JANONIO G. 27 IR KARKLŲ G. 19, PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypai J. Janonio g. 27 ir Karklų g.19, Klaipėdoje, patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu ( unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.



0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	80	25	0



### 3.5.3. SPRENDINIŲ VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU.

Sklypai J. Janonio g. 27 ir Karklų g. 19 yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiestis (kodas 22012) ir vizualinio identiteto ribose urbanizuotoje dalyje, kurioje yra įvairių laikotarpių ir skirtingos vertės objektų. Konkrečiu atveju, esamas užstatymas yra nevertingas, neturintis išliekamosios vertės. Bomelio – Vitės kvartalo urbanistinė struktūra ir gatvių tinklas sunaikintas. Planuojamame sklype nėra išlikusių nekilnojamųjų kultūros vertybių.

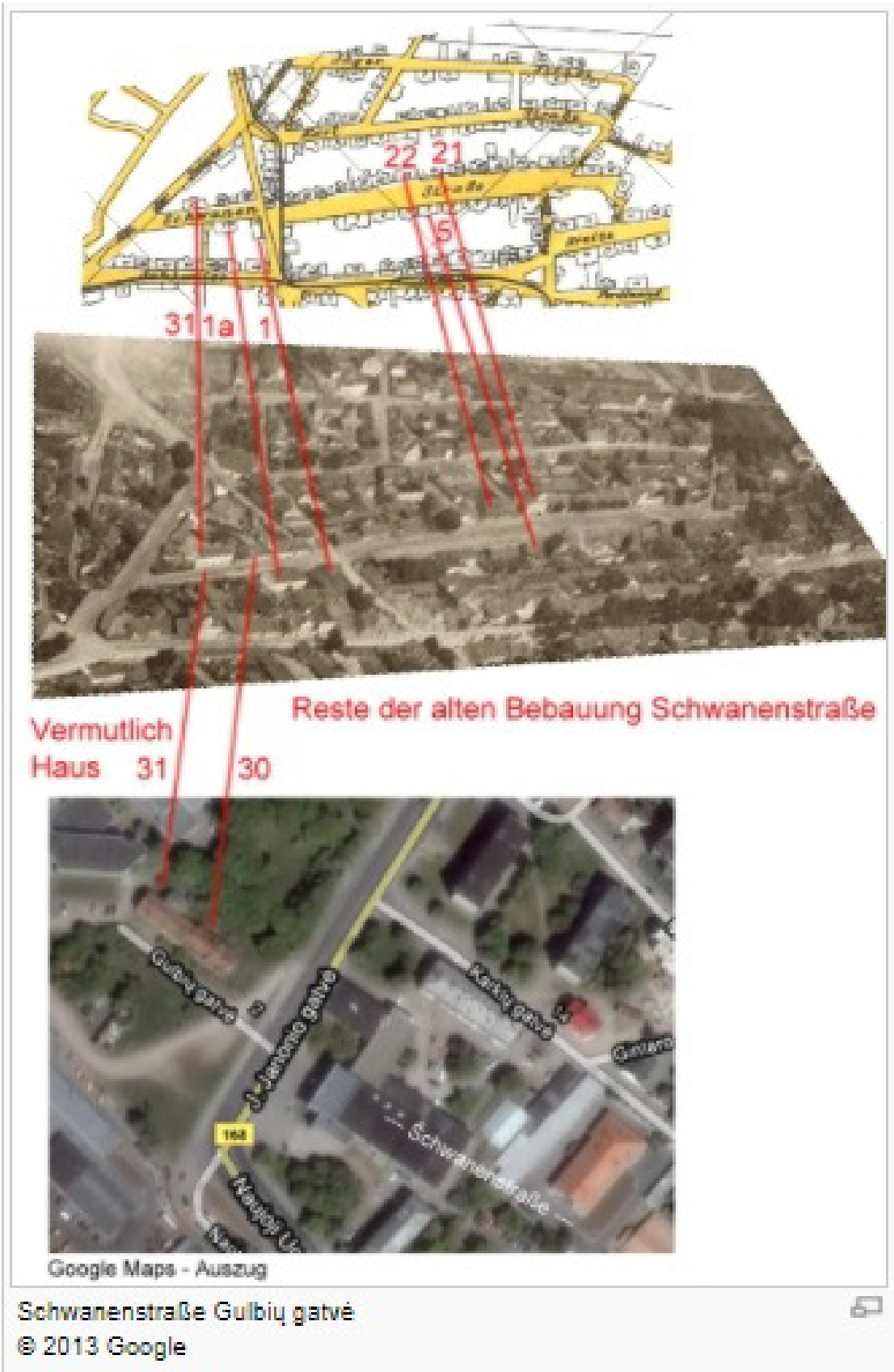
Istorinė medžiaga.

1. 1923 m. Klaipėdos miesto planas.



**Rastas 1923 m. Miesto  
žemėlapyje EF5.6.**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	81	25	0



Bommels – Vitte kvartalas ( viršuje ) ir dabartinė situacija ( apačioje ).

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	82	25	0



Schlewiesstr.20 (Memeler Dampfboot)



Schwanenstrasse (vaizdas į šiaurę), kairė Nr. 1a, dešinė Nr. 29, ant stiebo Nr. 30, žemas namas Nr. 31. Už berniuko d. Masuhro šeima transeptas Bommels-Vitte Nr



2012 m. Namo numeris 31 (priekyje)  
© 2013 „Google“



0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	83	25	0

### **3.6. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ**

#### **3.6.1. Bendrieji žemės sklypo J. Janonio g. 27 duomenys.**

3.6.1.1. Registro Nr. 21/6616.

3.6.1.2. Adresas : Klaipėda, J. Janonio g. 27.

3.6.1.3. Unikalus Nr. 2101-0003-0474.

3.6.1.4. Kadastrinis Nr. 2101/0003:474 Klaipėdos m. k. v.

3.6.1.5. Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita.

3.6.1.5. Žemės sklypo naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.6.1.6. Sklypo plotas : 0,5819 ha.

3.6.1.7. Juridiniai faktai: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

#### **3.6.2. Bendrieji žemės sklypo Karklų g. 19 duomenys.**

3.6.2.1. Registro Nr. 21/4973.

3.6.2.2. Adresas : Klaipėda, Karklų g. 19.

3.6.2.3. Unikalus Nr. 2101-0003-0292.

3.6.2.4. Kadastrinis Nr. 2101/0003:292 Klaipėdos m.k.v.

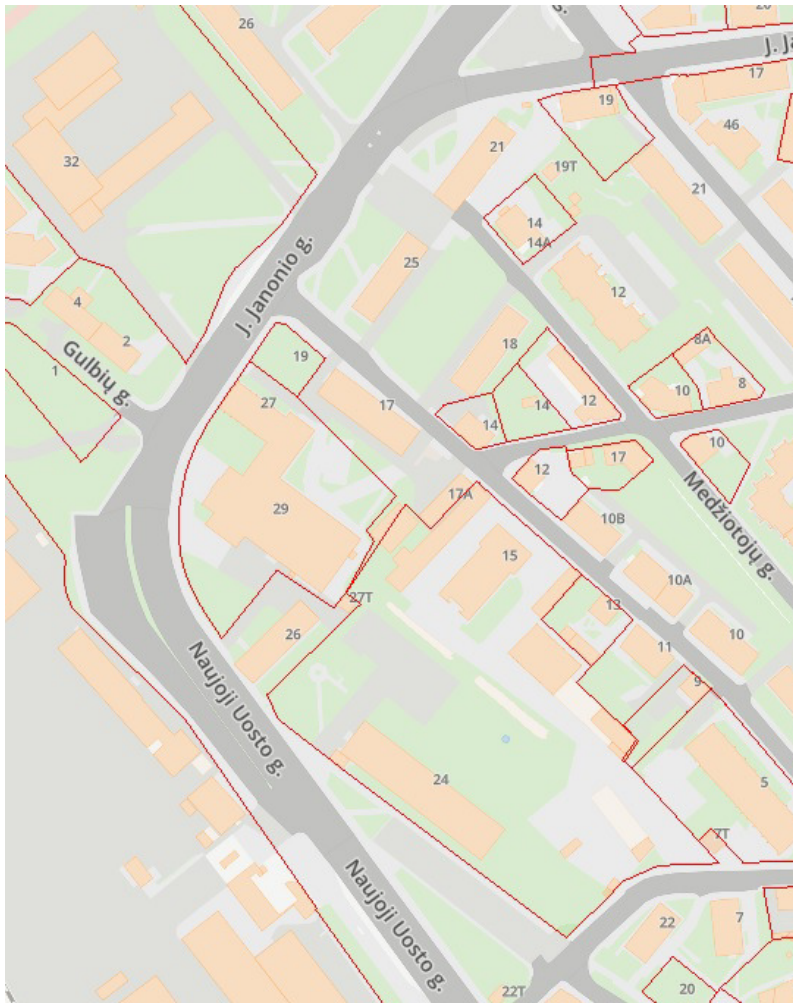
3.6.2.5. Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita.

3.6.2.6. Žemės sklypo naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.6.2.7. Sklypo plotas : 0,0490 ha.

#### **3.6.3. Statybos geografinė vieta.**

Žemės sklypai J. Janonio g. 27 ir Karklų g. 19, Klaipėdoje yra vakarinėje pusėje nuo miesto centrinės dalies.



0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	84	25	O

### 3.6.4. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- 5) maksimalus sniego dangos storis ( dekadinis ) 59cm;
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š ;
- 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas ( metinis ) 60 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### 3.6.5. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta šiaurės – pietų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 4.30m iki absoliutinės altitudės 4.00 m.

### 3.6.6. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Šiaurės vakarų, vakarų ir pietų pusėje sklypas ribojasi su B1 kategorijos J. Janonio ir B1 kategorijos N. Uosto gatvėmis. Šiaurės rytų pusėje su Karklų gatve ir valstybine žeme, kurioje yra trijų aukštų gyvenamasis namas Karklų g. 17. Rytų pusėje su Krašto apsaugos objektais. Pietų pusėje su N. Uosto gatve ir valstybine žeme, kurioje yra trijų aukštų gyvenamasis namas N. Uosto g. 26.

### 3.6.7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

3.6.7.1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -0,0782 ha;

3.6.7.2. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,073 ha;

3.6.7.3. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,5819 ha;

3.6.7.4. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,5819 ha;

3.6.7.5. komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 0,0117 ha;

3.6.7.6. gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 0,0117 ha;

3.6.7.7. skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos – 0,0144 ha;

3.6.7.8. elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0567 ha;

3.6.7.9. viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0905 ha;

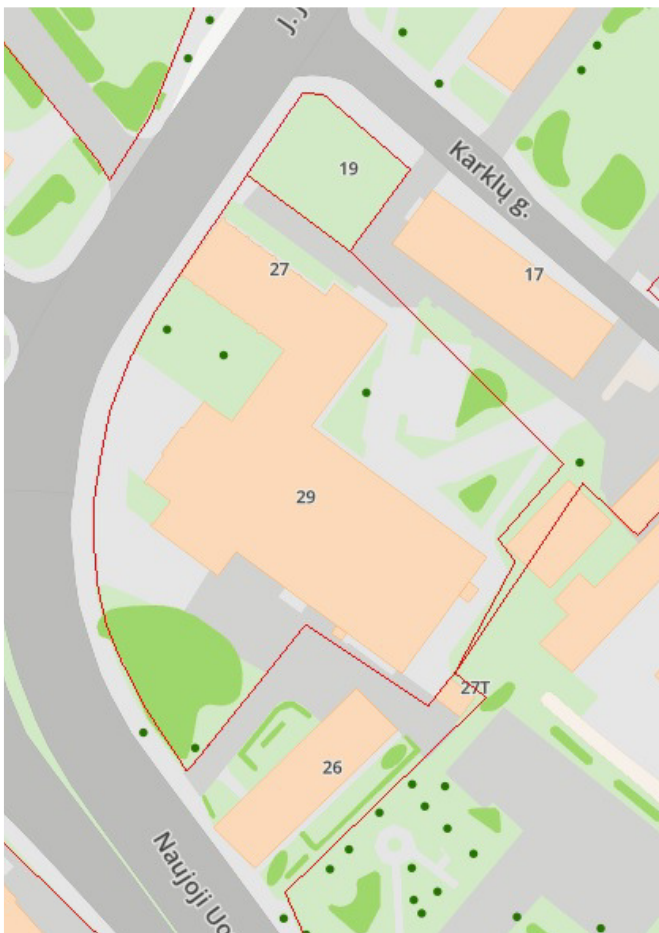
### 3.6.8. Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra esami medžiai.

Esamame sklype auga 26 medžiai, iš kurių 13 medžių šalinami, o 13 medžių saugoma. Naujai sodinami 4 medžiai.

4 želdiniai yra inventorizuoti Klaipėdos miesto žemėlapyje, kaip saugomi iš kurių tris planuojama šalinti, o vieną saugoti. Saugomų ir šalinamų medžių būklė tikslinama techninio projekto metu.

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	85	25	0

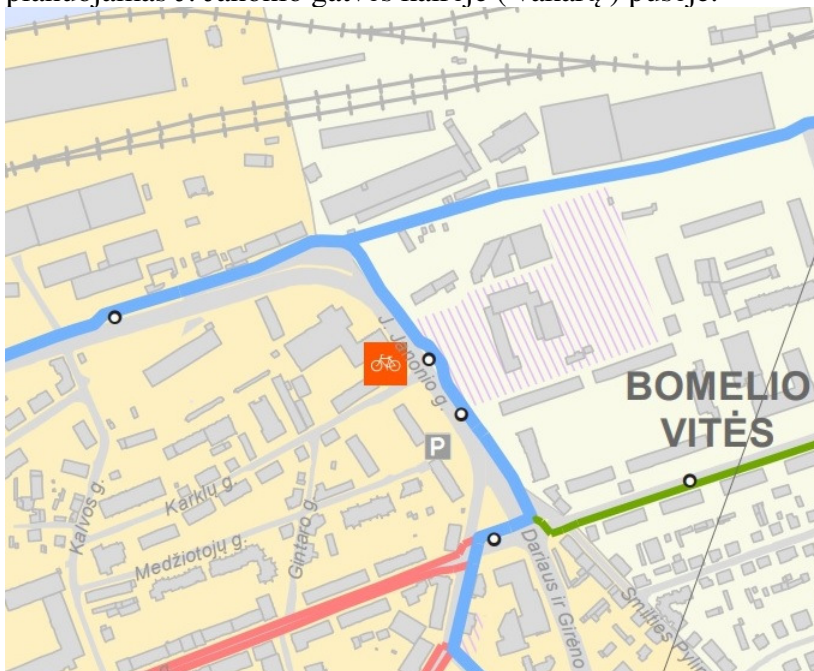


### 3.6.9. Sklype esantys pastatai.

Žemės sklype esamai pastatai - pastatas-klubas Unik. Nr.2196-7000-7012 J. Janonio g. 27, negyvenamoji patalpa – klubas Unik. Nr. 4400-4530-9362:2886 J. Janonio g. 27-1, negyvenamoji patalpos – salė Unik. Nr. 2196-7000-7012:0002 J. Janonio g. 27-2.

### 3.6.10. Dviračių takų infrastruktūra.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių tinklo plėtros specialiuoju planu, dviračių takas planuojamas J. Janonio gatvės kairėje ( vakarų ) pusėje.



0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	86	25	0

### 3.6.11. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera.

## 3.7. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 3.7.1. Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas sklype talpinamas rytinėje sklypo dalyje, atitolęs nuo sklypo ribos  $\geq 3,0\text{m}$ .

### 3.7.2. Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos, aptvarai.

Įvažiavimai į sklypą iš J. Janonio gatvės suprojektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-03 įsakymu Nr. AD1-1711 dėl žemės sklypo J. Janonio g. 27, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo. Iš J. Janonio gatvės įvažiavimas į laikino automobilių stovėjimo aikštelę suprojektuotas kaip Gulbių gatvės taša, tašyto akmens dangos. Iš Karklų gatvės įvažiavimas, kuris atitolęs nuo esamo gyvenamojo namo langų  $\geq 15,0\text{m}$ , į laikino automobilių stovėjimo aikštelę asfaltbetonio dangos ir įvažiavimas į ūkinį kiemą asfaltbetonio dangos suprojektuotas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-30 įsakymu Nr. AD1-3841 dėl žemės sklypo Klaipėdoje J. Janonio g. 27, formavimo ir pertvarkymo projektu. Patekimui į laikino automobilių stovėjimo aikšteles prie įvažiavimų projektuojami pravažiavimo kontrolės užtvarai. Sklype suprojektuotos dvi laikino automobilių saugojimo aikštelės, kurias skiria Gulbių gatvės tašos įvažiavimas. Sklypo šiaurinėje pusėje projektuojama 44 vietų aikštelė, o pietinėje pusėje 39 vietų aikštelė. Atstumai nuo gyvenamųjų namų langų iki laikino automobilių saugojimo aikštelių  $\geq 15,0\text{ m}$ . Laikino automobilių saugojimo aikštelėse numatytos elektromobilių įkrovos priemonės.

Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus 32<sup>1</sup> lentelėje:

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)					
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50

123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;

Pagrindiniai sustiprintų pilkos spalvos betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takai patekimui į projektuojamą prekybos paskirties pastatą suprojektuoti iš J. Janonio ir Karklų gatvių.

Sklypas nenumatomas tvirti aptvarais.

### 3.7.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 5 p. prekybos paskirties pastatai, 5.1. p. maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 20m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, 5.3. p. ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamas maisto produktų prekybos salės plotas ~1250,00m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių vietų skaičius 63 automobiliai. Projektuojamas ne maisto produktų prekybos salės plotas ~360,00m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	87	25	0

vietų skaičius 12 automobilių. Viso reikalingas automobilių vietų skaičius 75 automobiliai, suprojektuotos 83 automobilių vietos iš kurių keturios ( A ir B tipo ) vietos skirtos ŽN, bei trys šeimos vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 5 skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelės Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 3p. prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup> - 1 vieta 200m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas iki 2000,0m<sup>2</sup>, reikalinga 10 vietų, numatyta 10 vietų dviračių stovo vieta.

#### **3.7.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.**

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai.

#### **3.7.5. Sklypo apželdinimas.**

Sklypo apželdinimo plotas numatomas 16% nuo viso žemės sklypo ploto 5819 m<sup>2</sup> tai yra 940m<sup>2</sup>. Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ 5. p. komercinės paskirties objektų teritorijos – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%. Detaliajame plane numatytas 15%.

#### **3.7.6. Buitinių atliekų tvarkymas.**

Rytinėje pastato pusėje, šalia rampos numatyta laikino buitinių atliekų saugojimo konteineriuose su uždaromais liukais stiklui, plastikui, popieriui ir komunalinėms atliekoms rūšiuoti vieta.

#### **3.7.7. Sklypo ir pastato apšvietimas.**

Pastato apšvietimui numatytos perforuotos aliuminio kasetės už kurių sumontuoti led tipo šviestuvai. Automobilių stovėjimo aikštei apšviesti projektuojami šviestuvai su atramomis.



Pastato apšvietimo su perforuotomis rombo tipo aliuminio plokštėmis analogas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	88	25	O



### 3.7.8. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### 3.8. NEĮGALIŪJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Visoje teritorijoje pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatus pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalie į takų lygį ir sudaro be kliūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuvažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos išpėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio išpėjamieji paviršiai. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelėlių, pločiai  $\geq 1,5m$ , išilginiai nuolydžiai  $< 5\%$ , skersiniai nuolydžiai  $< 3,3\%$ . Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikyti laisvai ir saugiai judėti. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Tambūro plotis suprojektuotas 1500mm pločio. ŽN pritaikytų nedengtų lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120mm ir nesiauresnės kaip 400mm.

Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 4 (viena vieta A tipo ir trys vietos B tipo) vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100 vietų 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas 83 vietos, 4% sudaro

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams suprojektuota 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietoje suprojektuota 1500 mm pločio aikštelė išlipimui iš automobilio. ŽN automobilių stovėjimo vietos nutolusios nuo įėjimų ne toliau kaip 60m nuo įėjimų.

### 3.9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Prekybos paskirties pastato statybos ir pastato – klubo unik. Nr. 2196-7000-7012 griovimo J. Janonio g.27, Klaipėdoje, projektas atitinka patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Parengtas projektinis pasiūlymas atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-03 įsakymu Nr. AD1-1711 dėl žemės sklypo J. Janonio g. 27, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo ir Klaipėdos miesto savivaldybės miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr.54 dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, J. Janonio, Karklų ir Kalvos gatvių detaliojo plano patvirtinimo sprendinius ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojami sklypo rodikliai :

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	89	25	0

Rodiklis	Detalusis planas	Projektas
Pastatų aukštis (m)	16,00 – 29,00	8,50
Užstatymo tankumas (%)	40	40
Užstatymo intensyvumas (%)	115	38
Apželdintas žemės sklypo plotas (%)	15%	16%

**Projekte įvykdyti visi privalomi detaliuoju planu reglamentuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.**

### **3.10. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, KURIAIS NUSTATYTI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

#### **3.10.1. Sklypo užstatymo tankumas**

Sklypo užstatymo tankumą sudaro pastato užstatytos žemės ploto santykis su visu žemės sklypo plotu:

$$2350,00:5819 \times 100 = 40,38 = 40\%$$

#### **3.10.2. Sklypo užstatymo intensyvumas**

Sklypo užstatymo intensyvumą sudaro pastato bendrojo ploto santykis su visu žemės sklypo plotu

$$2230,00:5819 \times 100 = 38,32 = 38\%$$

### **3.11. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **3.11.1. Gaisrinė sauga**

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

#### **Poilsio paskirties pastatas**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Suprojektuoto pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Iki gretimų pastatų išlaikomas didesnis kaip 6,0m atstumas.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

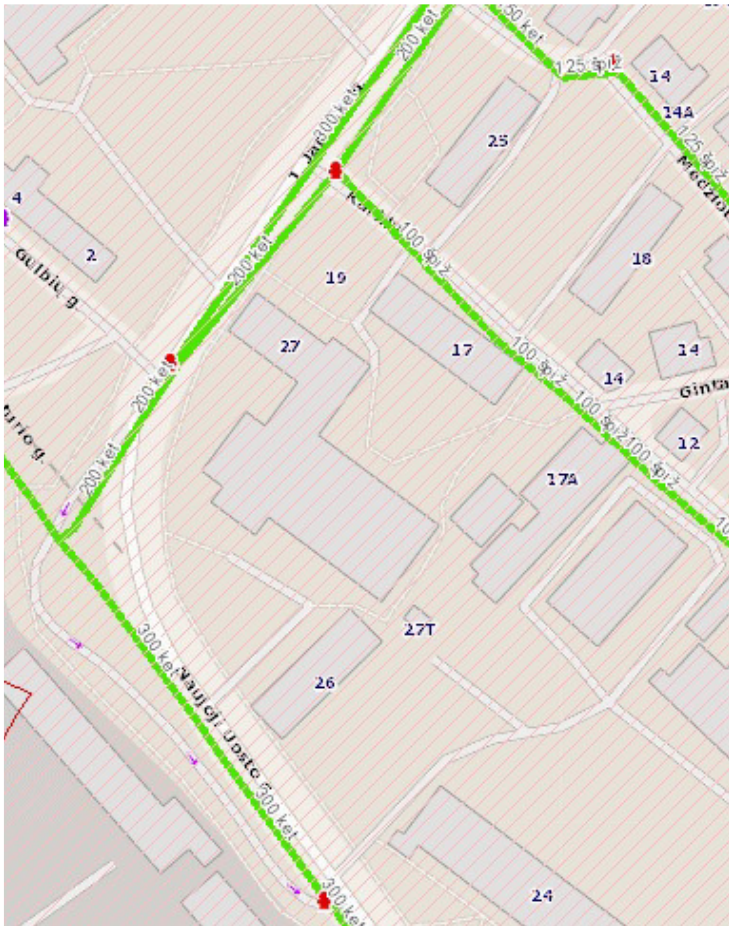
Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Automobilinems kopėčioms arba automobilinems keltuvams privažiavimai neprojektuojami. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatytas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis baigiasi apsisukimo aikštele.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

#### Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją. Pagal teisės aktų reikalavimus projektuojamo pastato gesinimui reikalinga numatyti vandens tiekimą iš dviejų hidrantų nutolusių ne toliau kaip 200 metrų. Esami du priešgaisriniai hidrantai nutolę ne toliau kaip 200 metrų.

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	90	25	O



Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype  $A_{sg}$ ,  $B_{sg}$  kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro.

### 3.11.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuojant ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

### 3.11.3. Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai prekybos paskirties pastatams nenumatomi.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriama E garso klasei.

Visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkins garso klasės akustinio komforto lygio E reikalavimus.

### 3.11.4. Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++.

## 3.12. PREVENCINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSTĖS PRIEMONĖS

### 3.12.1. Saugos naudojimas.

Statins ir jo sklypas, privažiavimai, takai, inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pagrindiniai įėjimai į

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	91	25	0

pastatus po stogeliais. Lauko laiptų projektuojami iš betoninių plokščių ir trinkelų, kurių paviršius lygus bet šiurkštus. Išoriniai laiptai suprojektuoti su turėklais.

### 3.12.2. Prevencinės priemonės apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.

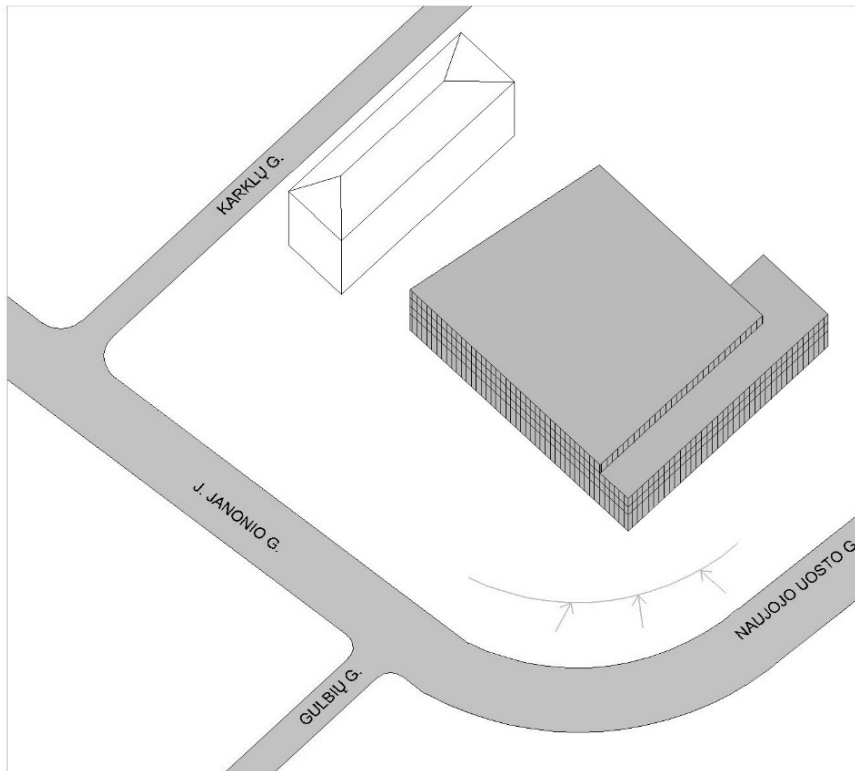
Sklypo erdvė tarp pastato ir gatvių ir kitų teritorijų yra apžvelgiama pro langus. Visa teritorija, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės yra apšviestos. Įėjimas į pastatą yra apšviečiamas dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate bus naudojama apsauginė signalizacija, naudojamos vidaus patalpų ir išorės teritorijos stebėjimo sistemos.

## 3.13. STATINIO ARCHITEKTŪRA

### IDĖJA

Kadangi projektuojamas prekybos centro pastatas projektuojamas Kultūros paveldo teritorijoje, istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiestis, buvusiamė Bomelio – Vitės kvartale, projektuojamo prekybos centro tūris „dėžė“ formuojamas, kaip Bomelio – Vitės kvartalo sudėtinė dalis, sukuriant daugiasluoksnį fasadą su integruotais senamiesčiui būdingais istorinių pastatų siluetais.

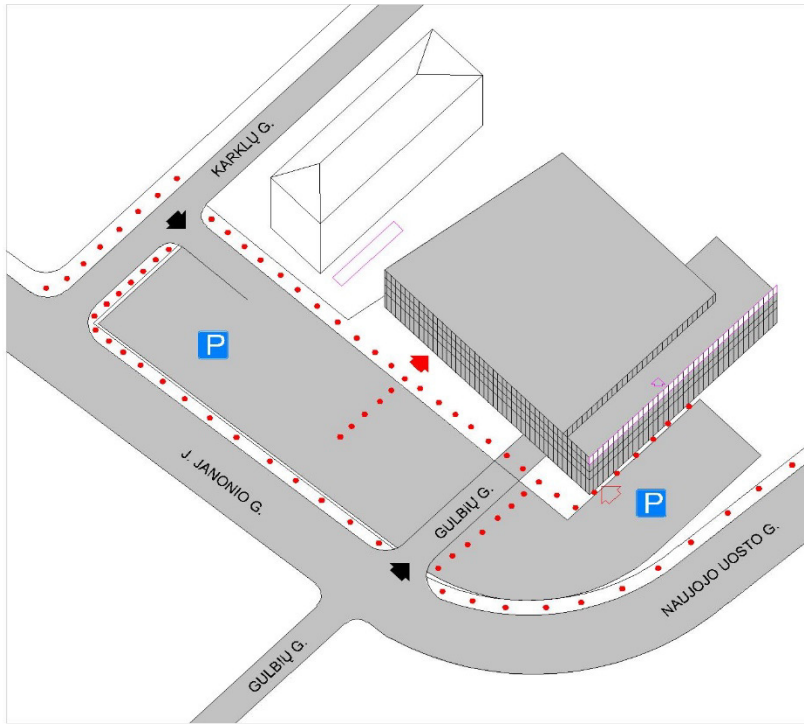
### Idėjos realizavimo sprendiniai



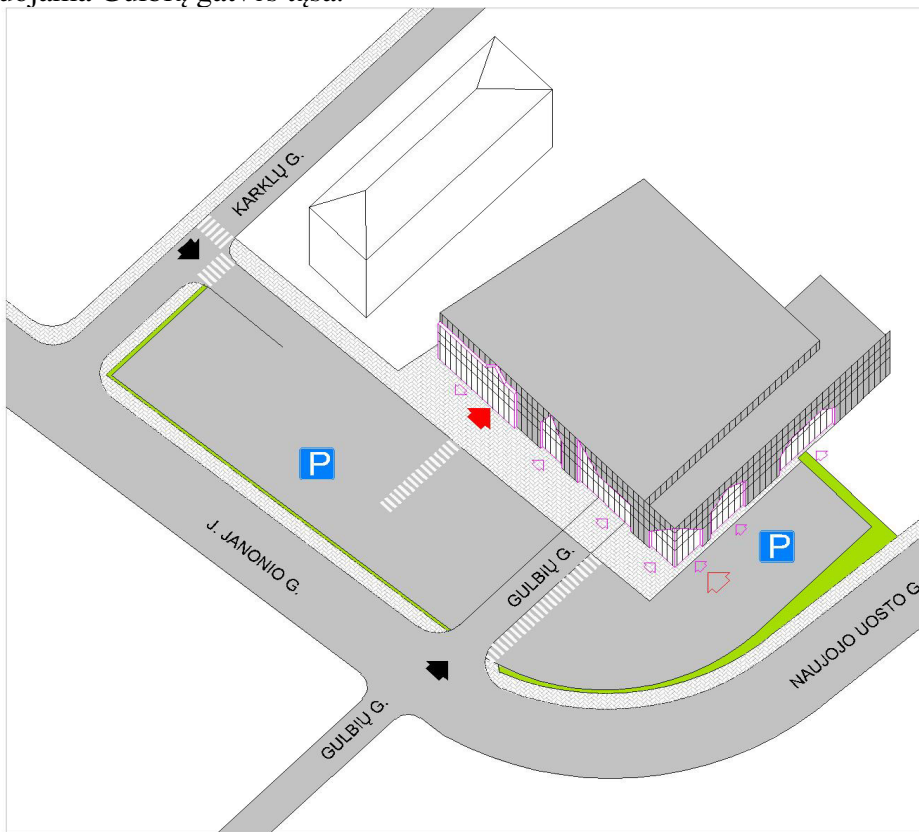
Esama situacija su projektuojamo pastato tūriu.

Svarbu. Kampinė J. Janonio ir Naujojo Uosto gatvių situacija ir pastato apžvalga.

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	92	25	0



Analizuojami įvažiavimai į sklypą vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, pėsčiųjų srautai ir laikino automobilių stovėjimo vietų įrengimo vietos. Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu projektuojama Gulbių gatvės tąsa.



Fasado plokštumos integruojamos senamiesčiui būdingais istorinių pastatų siluetais. Formuojamas daugiasluoksnis fasadas iš perforuotų aliuminio kasečių, kurios „atitraukiamos“ nuo pagrindinio fasado skirtingais atstumais, siekiant išryškinti integruojamų istorinių pastatų siluetus.

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	93	25	0



Istoriniai pastatai, kurių siluetai integruojami į pastatą.



Istoriniai pastatai, kurių siluetai integruojami į pastatą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	94	25	0

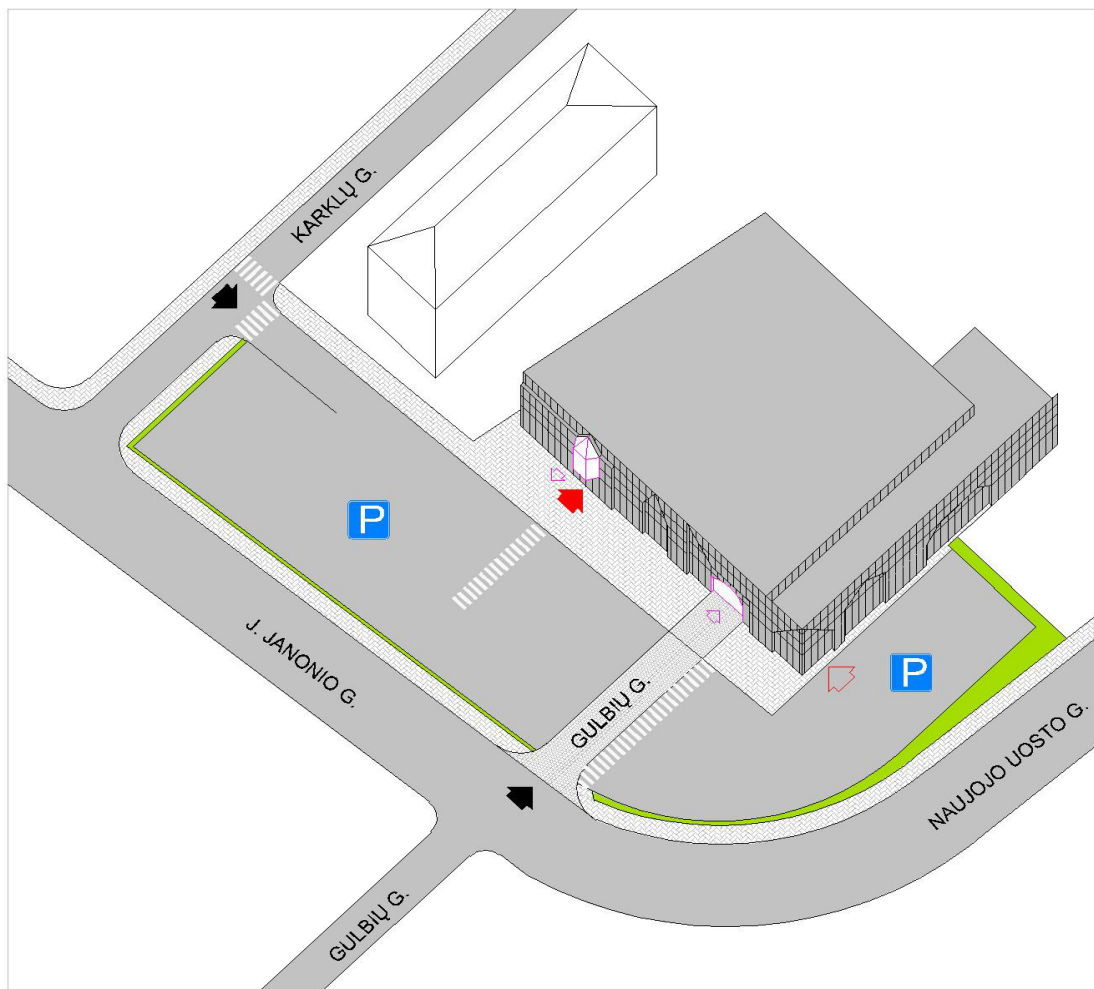


Istoriniai pastatai, kurių siluetai integruojami į pastatą.



Istoriniai pastatai, kurių siluetai integruojami į pastatą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	95	25	0



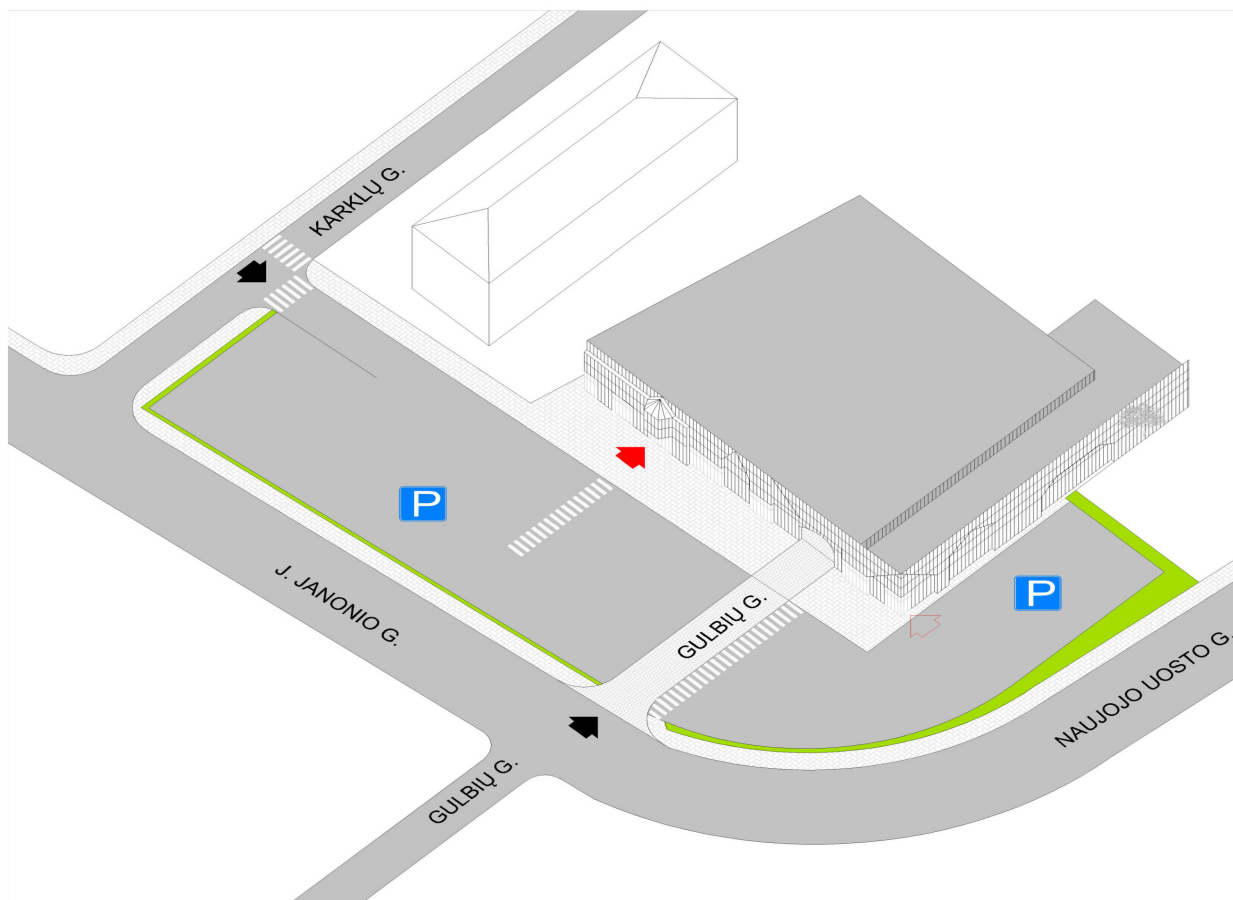
Pagrindinis įėjimas akcentuojamas erkeriu.

„Vidinė“ Gulbių gatvė projektuojama iš tašytų lauko akmenų. Pastate formuojama arka sukuriant gatvės ąšos iliuziją. Arka užpildoma tašytais akmenimis analogiška „vidinės“ Gulbių gatvės danga.



0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	96	25	0





Idėja realizuota.

### 3.13.1. Statinio tūrinis sprendimas.

Prekybos paskirties pastatas tai vieno aukšto su sutapdintu stogu vienatūris statinys.

### 3.13.2. Planinis sprendimas.

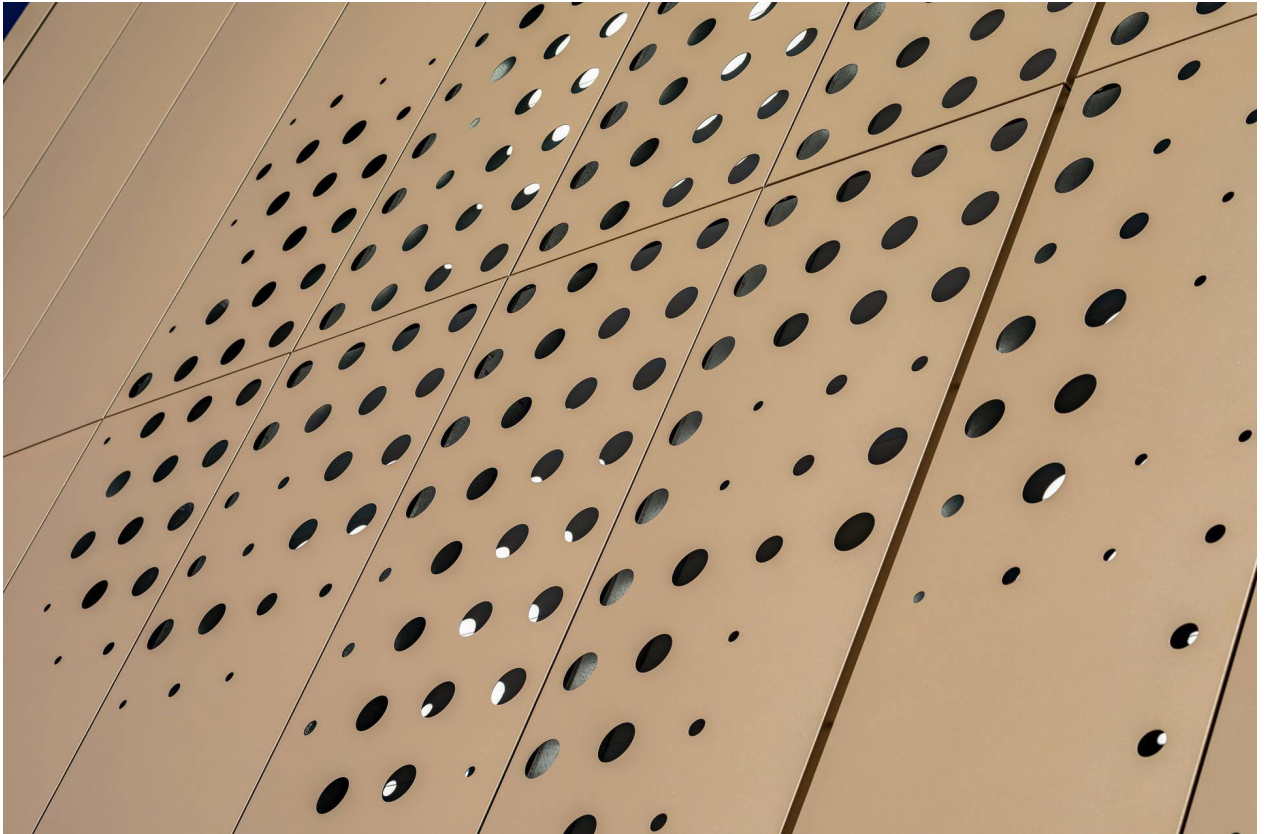
Prekybos paskirties pastatas vieno aukšto statinys. Pagrindinis įėjimas suprojektuotas šiaurės vakarinėje pastato pusėje, į kurią numatytas pėsčiųjų takas tiek iš J. Janonio ir Karklų gatvių, bei laikino automobilių stovėjimo aikštelių. Pirmame aukšte suprojektuotas tambūras iš kurio patenkama į holą. Holas dalina prekybos paskirties pastatą į dvi dalis, iš kurių vienoje suprojektuota maisto produktų parduotuvė su pagalbinėmis, sandėliavimo ir techninėmis patalpomis, o kitoje nuomojamos ne maisto produktų parduotuvės. Pietrytinėje pastato pusėje suprojektuota taromato patalpa su atskiru įėjimu.

### 3.14.3. Statinio architektūra.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas vieno aukšto vienatūris statinys.

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	97	25	0

Kadangi projektuojamas prekybos centro pastatas projektuojamas Kultūros paveldo teritorijoje, istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiestis, buvusiame Bomelio – Vitės kvartale, projektuojamo prekybos centro tūris „dėžė“ formuojamas, kaip Bomelio – Vitės kvartalo sudėtinė dalis, sukuriant daugiasluoksnį fasadą su integruotais senamiesčiui būdingais istorinių pastatų siluetais. Pastato fasadas „sluoksniuojamas“ atitraukiant nuo pagrindinio fasado skirtingais atstumais perforuotas aliuminio kasetes. Siekiant išryškinti integruotus istorinių pastatų siluetus naudojamos smulkios d-50mm, kaip fonas perforuotos aliuminio kasetės ir rombo tipo perforuotos aliuminio kasetės pastatų silueto formavimui. Pastato išorė „apvelkama“ daugiasluoksniomis plokštėmis tamsiai pilkos spalvos RAL 7024, perforuotos aliuminio kasetės šviesiai pilkos spalvos RAL 7047. Pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas šviesiai pilka spalva RAL 7005. Pastato naktiniam apšvietimui siūlomi LED tipo šviestuvai, kurie montuojami už perforuotų aliuminio kasečių ir tokiu būdu apšviečia ir išryškina integruotų istorinių pastatų, bei želdinių siluetus.

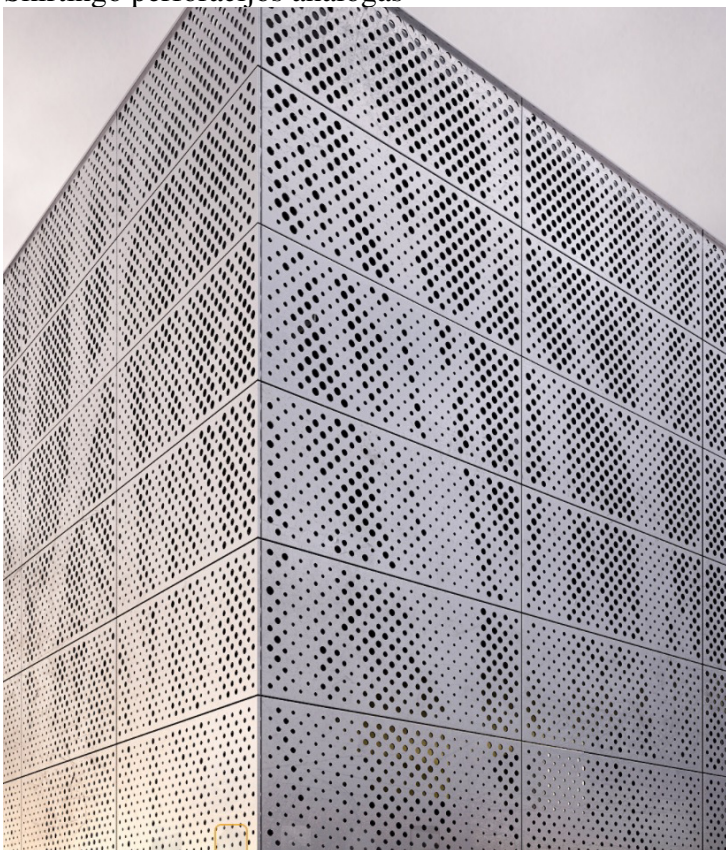


Perforuotų aliuminio plokščių analogas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	98	25	0

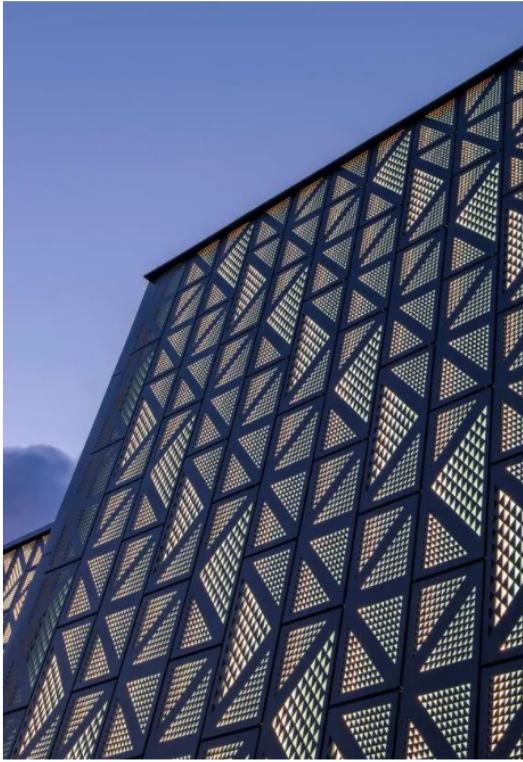


Skirtingo perforacijos analogas

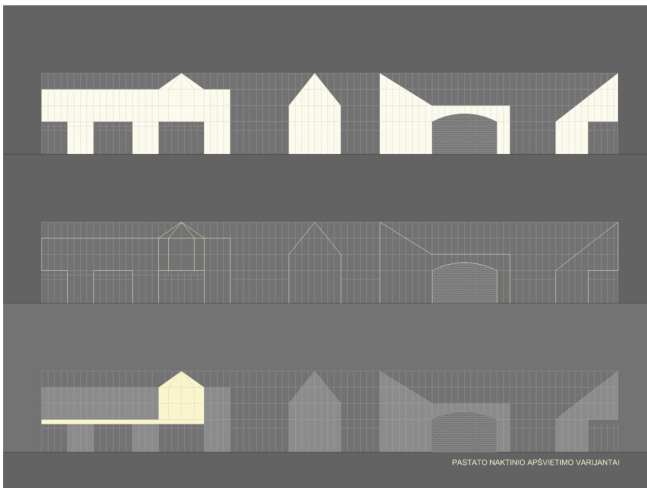


Perforuotų aliuminio plokščių analogas imituojantis želdinius

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	99	25	O



Perforuotomis rombo tipo aliuminio kasetėmis analogas



Fasadų apšvietimo variantai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0121-01-PP-SP.A_AR	100	25	0

### 3.14.4. Pastato konstrukcijos.

Konstruktinė pastato schema – g/b monolitinių kolonų ir plieninių santvarų karkasas.

Pamatai – gręžtiniai, poliniai.

Sienos - daugiasluosnės plokštės aptaisytos aliuminio kasetėmis.

Perdangos – plieninės santvaros.

Sienos ir pertvaros – vidinės sienos silikatinių blokelių, pertvaros silikatinių plytų ir gipso kartono plokščių.

Pastato stogas – sutapdintas, apšiltintas šilumos izoliacinėmis plokštėmis. Stogo danga prilydoma ruloninė.

### 3.15. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI.

#### PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektiniais sprendimais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo, šilumos ir elektros tinklų.

### 3.16. BENDRIEJI RODIKLIAI

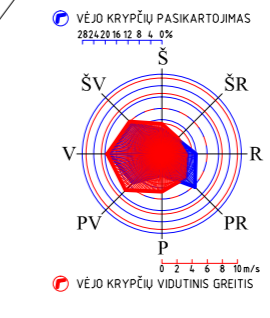
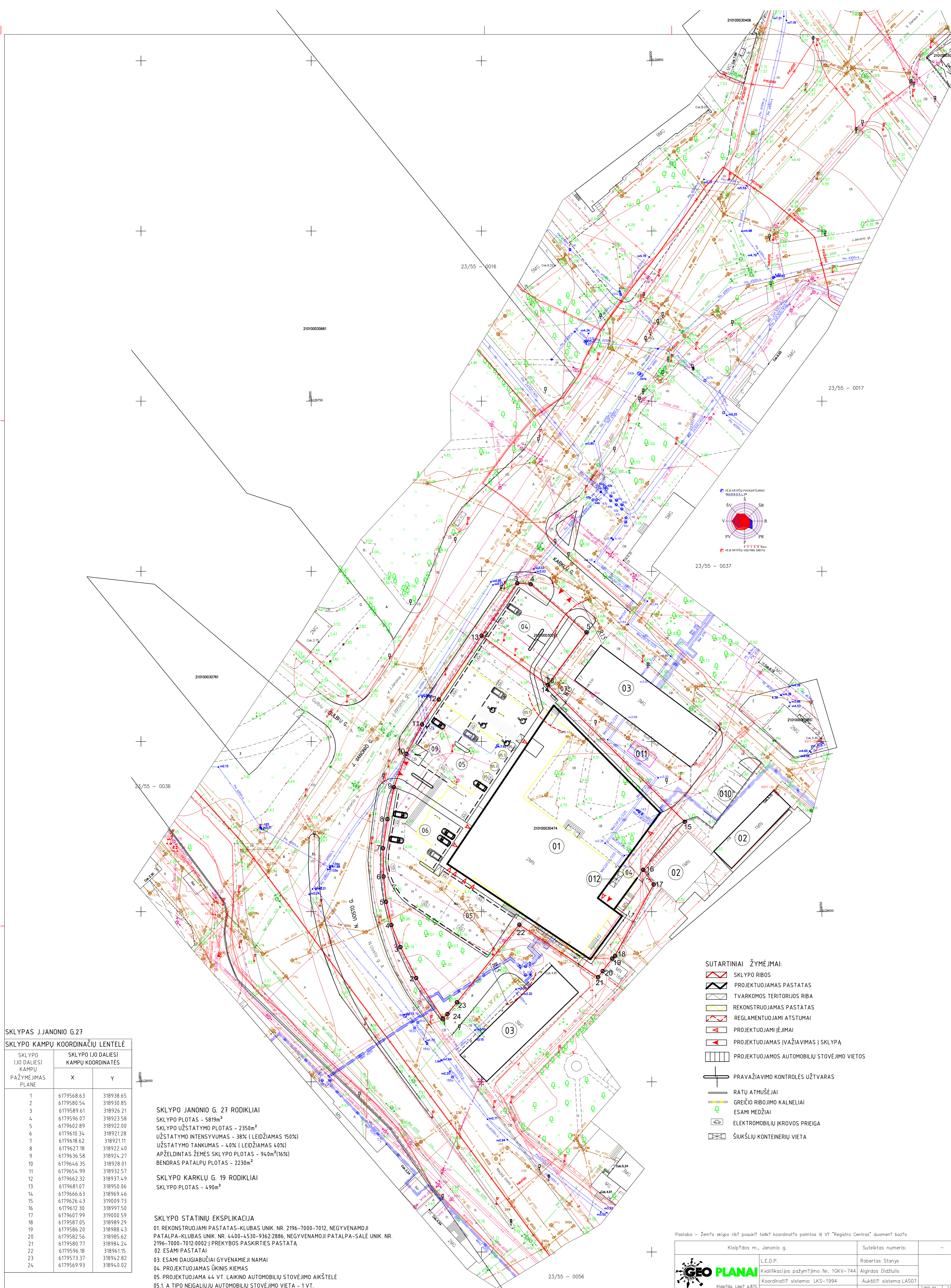
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5819	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2350	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	%	16	940m <sup>2</sup>
1.6. bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	83	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>2.1. prekybos paskirties pastatas</b>			
2.2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2230,00	
2.2.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	18000	
2.2.2. aukštų skaičius	vnt.	1A	
2.2.3. pastato aukštis	m	8,50	
2.2.4. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.2.5. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

0121-01-PP-SP.A_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	101	25	O

## 5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
0121-01-PP-SP.A-1_B-01	103	1	0	Sklypo horizontalusis planas	
0121-01-PP-SP.A-1_B-02	104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
0121-01-PP-SP.A-1_B-03	105	1	0	Eismo organizavimo schema	
0121-01-PP-SP.A-1_B-04	106	1	0	Pirmo aukšto planas	
0121-01-PP-SP.A-1_B-05	107	1	0	Stogo planas	
0121-01-PP-SP.A-1_B-06	108	1	0	Fasadai tarp ašių 11-1, B-L, L-A	
0121-01-PP-SP.A-1_B-07	109	1	0	Fasadas tarp ašių 1-11, pjūvis 1-1, fasado tarp ašių 11-1 fragmentas	
0121-01-PP-SP.A-1_B-08	110	1	0	J. Janonio gatvės išklotinė	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G.27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362:2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012:0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA			0
LT	STATYTOJAS UAB „LENDAT“			0121-01-PP-SP.A-1_BŽ	LAPAS
					LAPŲ
					102
					1



**SKLYPAS J.JANONIO G.27**

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ**

SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6179568.63	318938.65
2	6179580.54	318930.85
3	6179589.61	318926.21
4	6179596.07	318923.58
5	6179602.89	318922.00
6	6179610.34	318921.28
7	6179618.62	318921.11
8	6179627.18	318922.40
9	6179636.58	318924.27
10	6179646.35	318928.01
11	6179654.99	318932.57
12	6179662.32	318937.49
13	6179681.07	318950.06
14	6179666.63	318969.46
15	6179626.43	319009.73
16	6179612.30	318997.50
17	6179607.99	319000.59
18	6179587.05	318989.29
19	6179586.20	318988.43
20	6179582.56	318985.62
21	6179580.77	318984.24
22	6179596.18	318961.15
23	6179573.37	318942.82
24	6179569.93	318940.02

**SKLYPO JANONIO G. 27 RODIKLIAI**  
 SKLYPO PLOTAS - 5819m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 2350m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 38% (LEIDŽIAMAS 150%)  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 40% (LEIDŽIAMAS 40%)  
 APŽELDINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 940m<sup>2</sup>(16%)  
 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS - 2230m<sup>2</sup>

**SKLYPO KARKLŲ G. 19 RODIKLIAI**  
 SKLYPO PLOTAS - 490m<sup>2</sup>

**SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA**  
 01. REKONSTRUOJAMI PASTATAS-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012, NEGYVENAMOJI PATALPA-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362-2886, NEGYVENAMOJI PATALPA-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012-0002 | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA  
 02. ESAMI PASTATAI  
 03. ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI  
 04. PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS KIEMAS  
 05. PROJEKTUOJAMA 44. VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
 05.1. A TIPO NEIGALIUJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - 1 VT.  
 05.2. B TIPO NEIGALIUJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - 3 VT.  
 05.3. ŠEIMOS VIETA - 3 VT.  
 06. PROJEKTUOJAMA 39 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
 07. 10 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS - 1 VNT.  
 08. GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS - 2 VNT.  
 09. PILONAS  
 10. PROJEKTUOJAMA 8 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKIRTA GYVENAMOJO NAMO KARKLŲ G.17 GYVENTOJAMS  
 11. PROJEKTUOJAMA VAIKU ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SKIRTA GYVENAMOJO NAMO KARKLŲ G.17 GYVENTOJAMS  
 12. KONTEINERIŲ VIETA

**SKLYPAS KARKLŲ G.19**

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ LENTELĖ**

SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6179666.63	318969.46
2	6179681.07	318950.06
3	6179696.51	318960.55
4	6179696.22	318964.48
5	6179682.06	318980.86

**SKLYPO HORIZONTALUSIS PLANAS M 1:500**

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - REGLAMENTUOJAMI ATSTUMAI
  - PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
  - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
  - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - PRAVAŽIAVIMO KONTROLĖS UŽTVARAS
  - RATŲ ATMUŠĖJAI
  - GREIČIO RIBOJIMO KALNELIAI
  - ESAMI MEDŽIAI
  - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS PRIEIGA
  - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

Klaipėdos m., Janonio g.	Suteiktas numeris:	-
<b>GEO PLANAI</b>	Robertas Stanyš	
Klaipėdos m., Liepės g. 87C Tel: 860 777 343	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-744 Algirdas Didžiulis	
	Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukštis sistema: LAS07
	Lapų nr.:	1

Atestato Nr.	<b>A405</b> PROJEKTAVIMO FIRMA	PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-9362-2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012-0002 J. JANONIO G. 27-2, KLAMPĖDOJE REKONSTRUOJAMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTOVIMO	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A948	PV G. ČIČIURKA		
A948	SP. A. PDV G. ČIČIURKA		
A948	ARCH. G. ČIČIURKA		
Stadija	Statytojas:	UAB "LENDAT"	0121-01-PP- SP.A-B_ 01
PP			Lapas 1



SKLYPO JANONIO G. 27 RODIKLIAI  
 SKLYPO PLOTAS - 5819m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 2350m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 38% (LEIDŽIAMAS 150%)  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 40% (LEIDŽIAMAS 40%)  
 APŽELDINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 940m<sup>2</sup>(16%)  
 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS - 2230m<sup>2</sup>

SKLYPO KARKLŲ G. 19 RODIKLIAI  
 SKLYPO PLOTAS - 490m<sup>2</sup>

SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

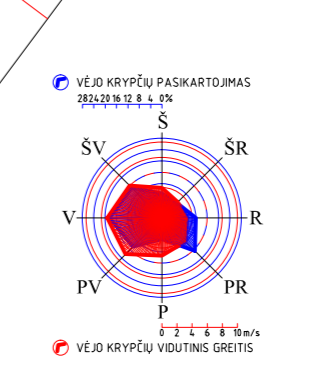
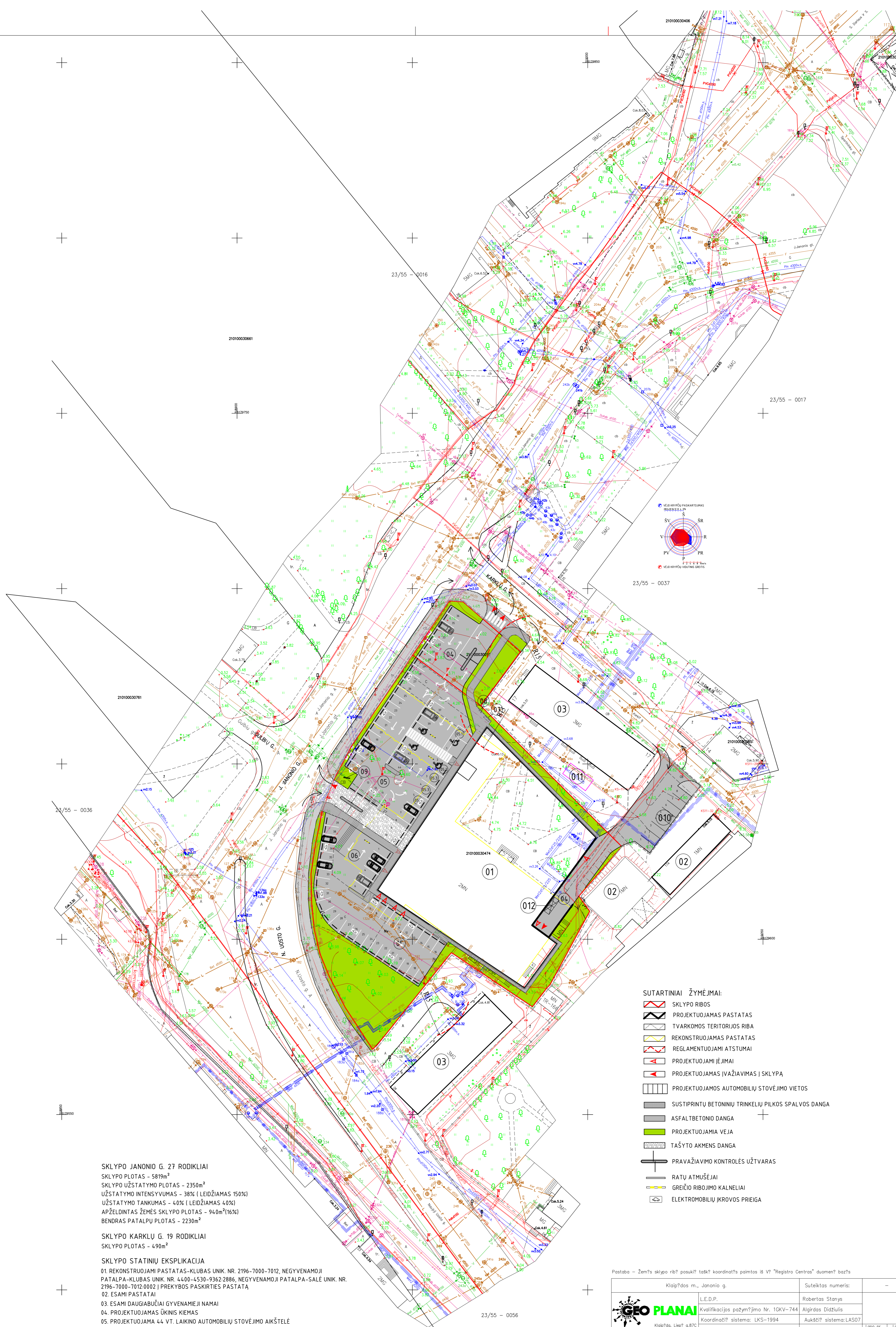
01. REKONSTRUOJAMI PASTATAI-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012, NEGYVENAMOJI PATALPA-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-93622886, NEGYVENAMOJI PATALPA-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012.0002 | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
02. ESAMI PASTATAI
03. ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
04. PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS KIEMAS
05. PROJEKTUOJAMA 44 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ
- 05.1. A TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - 1 VT.
- 05.2. B TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - 3 VT.
- 05.3. ŠEIMOS VIETA - 3 VT.
06. PROJEKTUOJAMA 39 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ
07. 10 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS - 1 VNT.
08. GYVŪNŲ PRIEŠIMO STOVAS - 2 VNT.
09. PILONAS
10. PROJEKTUOJAMA 8 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ SKIRTA GYVENAMOJO NAMO KARKLŲ G.17 GYVENTOJAMS
11. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĒ SKIRTA GYVENAMOJO NAMO KARKLŲ G.17 GYVENTOJAMS
12. KONTEINERIU VIETA

### SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - REGLAMENTUOJAMI ATSTUMAI
  - PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
  - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
  - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ PILKOS SPALVOS DANGA
  - ASFALTBETONIO DANGA
  - PROJEKTUOJAMA VEJA
  - TAŠYTO AKMENS DANGA
  - PRAVAŽIAVIMO KONTROLĖS UŽTVARAS
  - RATŲ ATMŪŠĖJAI
  - GREIČIO RIBOJIMO KALNELIAI
  - SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
  - NAIKINAMI ESAMI MEDŽIAI
  - NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
  - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS PRIEIGA

Klaipėdos m., Janonio g.		Suteiktas numeris:	-
 Klaipėda, Liepų g. 87C Tel.: 800 777 343	LED.P.	Robertas Stansys	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-744	Algirdas Didžiulis	
	Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukštis sistema: LAS07	
Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA	PASTATAI-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-93622886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012.0002 J. JANONIO G. 27-2, KLAIPĖDOJE REKONSTRUOJAMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI PROJEKTAS	
A948	PV G. ČIČIURKA	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
A948	SP.A PDV G. ČIČIURKA		
A948	ARCH. G. ČIČIURKA		
Stadija		Statytojas:	Lapas
PP	UAB "LENDAT"	0121-01-PP- SP.A-B_ 02	1





**SKLYPO JANONIO G. 27 RODIKLIAI**  
 SKLYPO PLOTAS - 5819m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 2350m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 38% (LEIDŽIAMAS 150%)  
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 40% (LEIDŽIAMAS 40%)  
 APŽELDINTAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 940m<sup>2</sup>(16%)  
 BENDRAS PATALPŲ PLOTAS - 2230m<sup>2</sup>

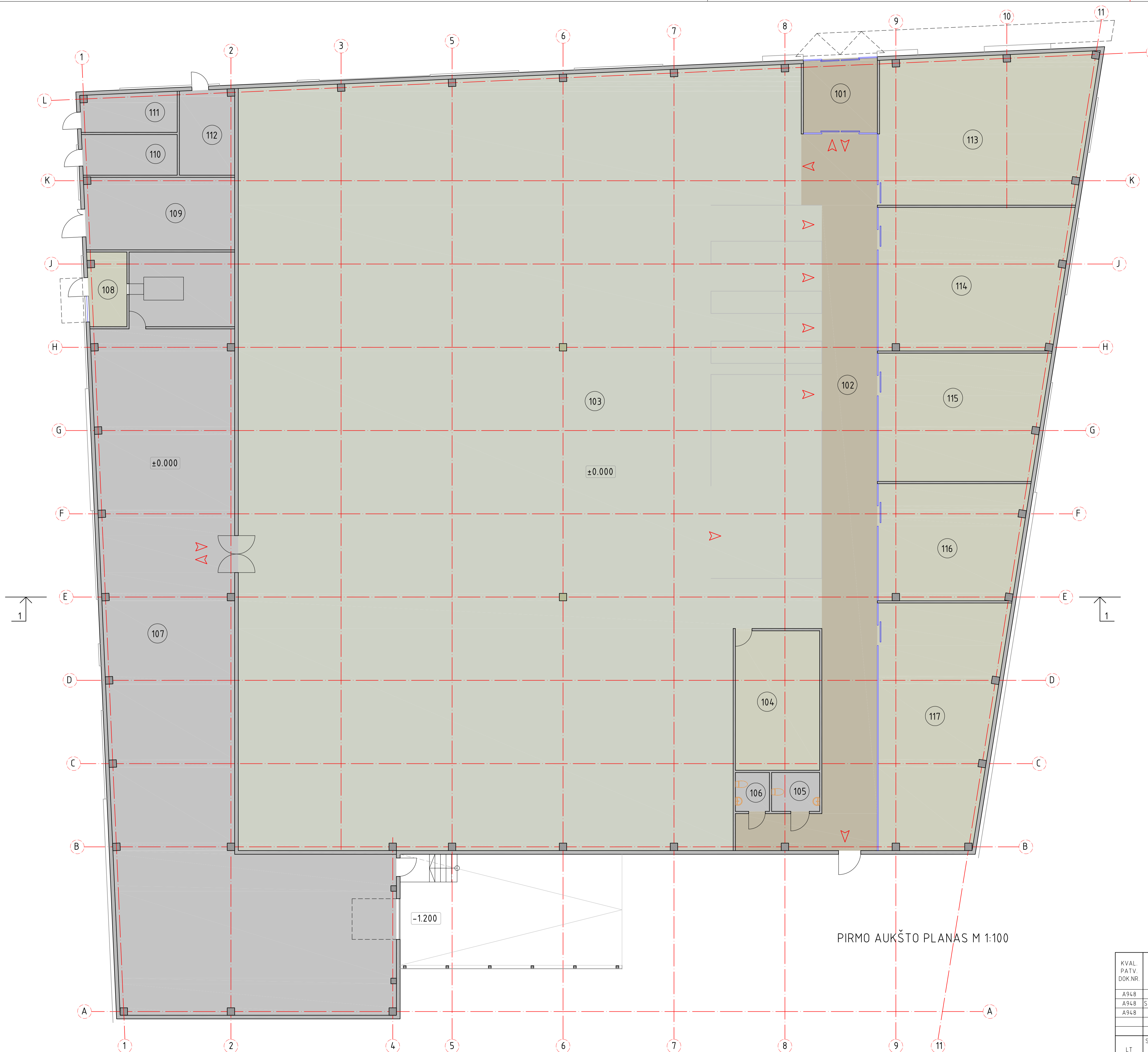
**SKLYPO KARKLŲ G. 19 RODIKLIAI**  
 SKLYPO PLOTAS - 490m<sup>2</sup>

**SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA**  
 01. REKONSTRUOJAMI PASTATAI-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012, NEGYVENAMOJI PATALPA-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-93622886, NEGYVENAMOJI PATALPA-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012-0002 Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ  
 02. ESAMI PASTATAI  
 03. ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI  
 04. PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS KIEMAS  
 05. PROJEKTUOJAMA 44 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
 05.1. A TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - 1 VT.  
 05.2. B TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - 3 VT.  
 05.3. ŠEIMOS VIETA - 3 VT.  
 06. PROJEKTUOJAMA 39 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
 07. 10 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS - 1 VNT.  
 08. GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS - 2 VNT.  
 09. PILONAS  
 10. PROJEKTUOJAMA 8 VT. LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKIRTA GYVENAMOJO NAMO KARKLŲ G.17 GYVENTOJAMS  
 11. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ SKIRTA GYVENAMOJO NAMO KARKLŲ G.17 GYVENTOJAMS  
 12. KONTEINERŲ VIETA

### EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA M 1:500

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
  - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
  - REGLAMENTUOJAMI ATSTUMAI
  - PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI
  - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - SUSTIPRINTŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ PILKOS SPALVOS DANGA
  - ASFALTBETONIO DANGA
  - PROJEKTUOJAMIA VEJA
  - TAŠYTO AKMENS DANGA
  - PRAVAŽIAVIMO KONTROLĖS UŽTVARAS
  - RATŲ ATMUŠĖJAI
  - GREIČIO RIBOJIMO KALNELIAI
  - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS PRIEIGA


Klaipėdos m., Janonio g.		Suteiktas numeris:	-
<b>GEO PLANAI</b>		Robertas Stansys	
Klaipėdos, Liptų g. 87C Tel.: 860 777 343		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-744	Algirdas Didžiulis
		Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukštis? sistema: LAS07
Atestato Nr. <b>A405</b> PROJEKTAVIMO FIRMA		PASTATAI-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 Į JANONIO G. 27, NEGYVENAMOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530-93622886 Į JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012-0002 Į JANONIO G. 27-2, KLAMPĖDOJE REKONSTRUOJAMI Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI PROJEKTAVIMO	
A948	PV	G. ČIČIURKA	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A948	SP. A. PDV	G. ČIČIURKA	
A948	ARCH.	G. ČIČIURKA	
		EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA	
Stadija	Statytojas:	0121-01-PP- SP. A- B_ 03	Lapas
PP	UAB "LENDAT"		0

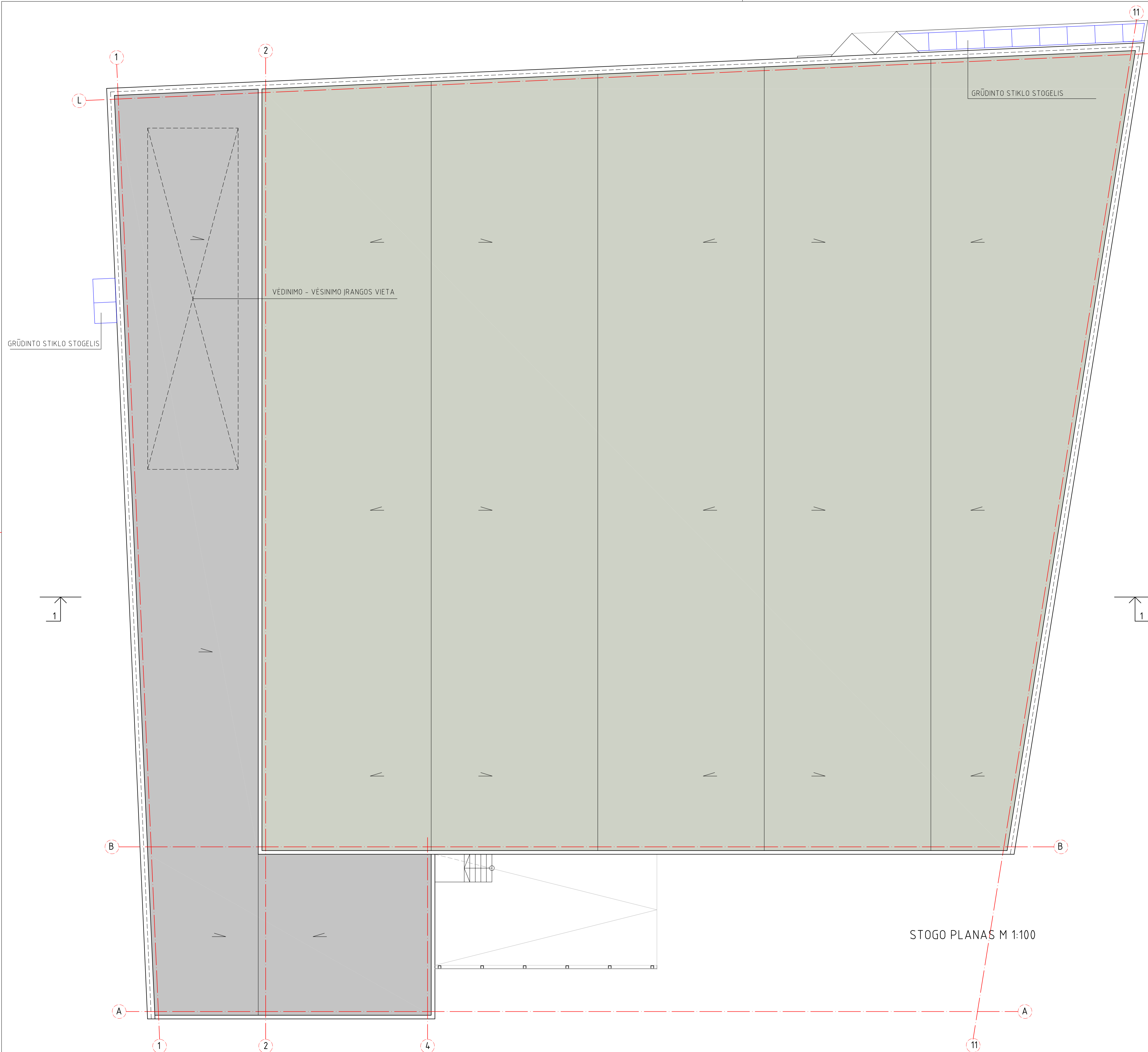


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

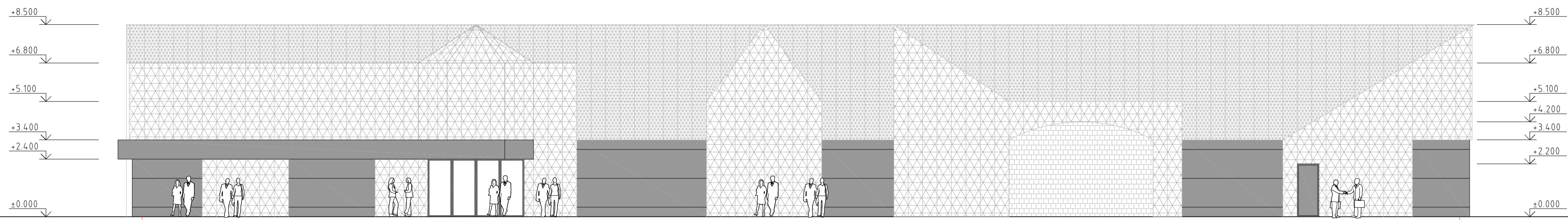
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	16,00
102	HOLAS	129,00
103	MAISTO PRODUKTŲ PREKYBOS SALĖ	1250,00
104	PERSONALO PATALPOS	34,00
105	TUALETAS PRITAIKYTAS ŽN	5,60
106	TUALETAS	3,80
107	PREKIŲ SANDĖLIS	334,00
108	TAROMATAS	30,00
109	KOMPRESORINĖ	31,00
110	TECHNINĖ PATALPA	11,50
111	TECHNINĖ PATALPA	11,00
112	TECHNINĖ PATALPA	13,50
113	NE MAISTO PRODUKTŲ PREKYBOS SALĖ	90,50
114	NE MAISTO PRODUKTŲ PREKYBOS SALĖ	77,50
115	NE MAISTO PRODUKTŲ PREKYBOS SALĖ	61,00
116	NE MAISTO PRODUKTŲ PREKYBOS SALĖ	49,00
116	NE MAISTO PRODUKTŲ PREKYBOS SALĖ	82,00
<b>BENDRAS PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>2229,40</b>

KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO FIRMA		PASTATO-KLUBAS UNK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNK. NR. 4400-5530-5962 2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNK. NR. 2196-7000-7012 0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A948	SP A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A948	ARCH	GINTARAS ČIČIURKA	M1:100	
LT	STATYTOJAS UAB "LENDAT"		0121-01-PP-SP_A_B- 04	LAPAS LAPŲ 1 1

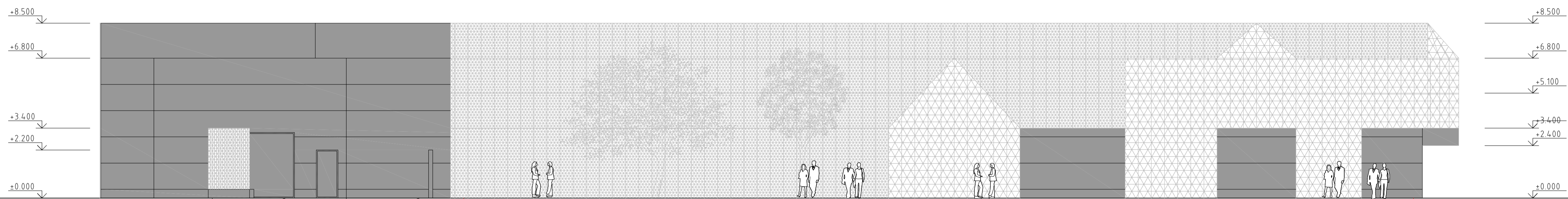


STOGO PLANAS M 1:100

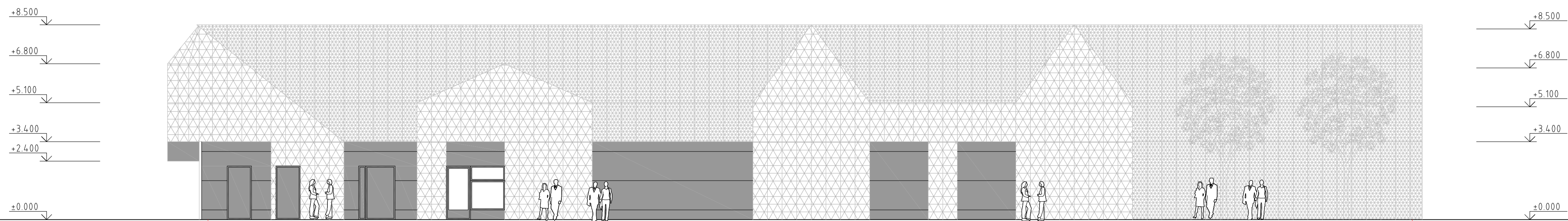
KVAL. PATV. DOK.NR.	 PROJEKTAVIMO FIRMA	PASTATO-KLUBAS UNK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNK. NR. 4400-5530-9362 2806 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALE UNK. NR. 2196-7000-7012 0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTAS	
		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		STOGO PLANAS	LAIKA
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	0
A948	SP A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	ARCH	GINTARAS ČIČIURKA	
		M1:100	
LT	STATYTOJAS UAB "LENDAT"	0121-01-PP-SP_A_B-05	LAPAS LAPU 1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1:100


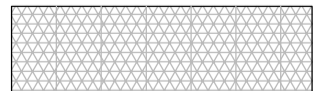






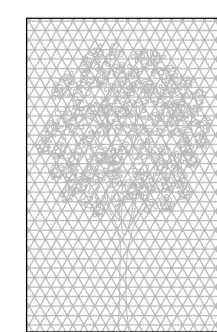
FASADAS TARP AŠIŲ B-L M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ L-A M 1:100

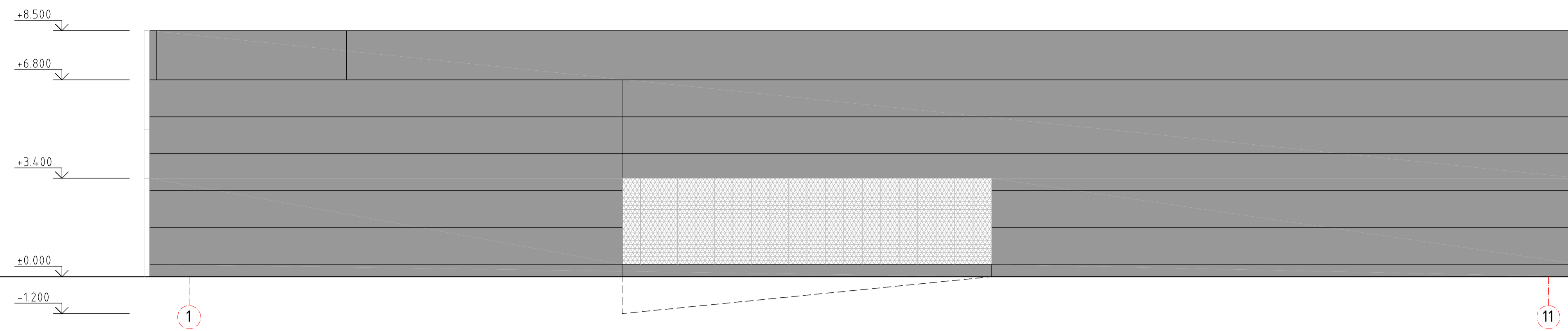
FASADŲ APDAILA

-  IŠORĖS SIENOS- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL 7024
-  IŠORĖS SIENOS- PERFORUOTOS ALIUMINIO KASETĖS ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL 7047 PERFORACIJA Ø50MM KIAURYMĖS ( ŽYMĖJIMAS SALYGINIS )
-  IŠORĖS SIENOS- PERFORUOTOS ALIUMINIO KASETĖS ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL 7047 ROMBO FŪRMOS PERFORACIJA
-  COKOLIS DAŽOMAS ŠVIESIAI PILKA SPALVA RAL 7005
-  LANGAI, ĮĖJIMO DURYS ALIUMINIO PROFILIŲ TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL 7047
-  AKLINOS LAUKO DURYS, VARTAI PLIENINIAI GAMINIAI TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL 7047

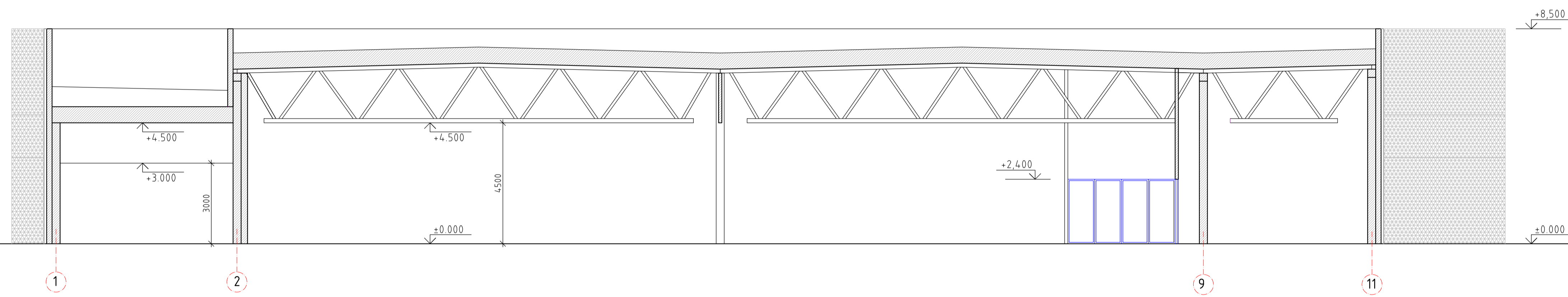


IŠORĖS SIENOS- PERFORUOTOS ALIUMINIO KASETĖS ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS RAL 7047 PERFORACIJA Ø100MM KIAURYMĖS IMITUOJANT MEDJ ( ŽYMĖJIMAS SALYGINIS )

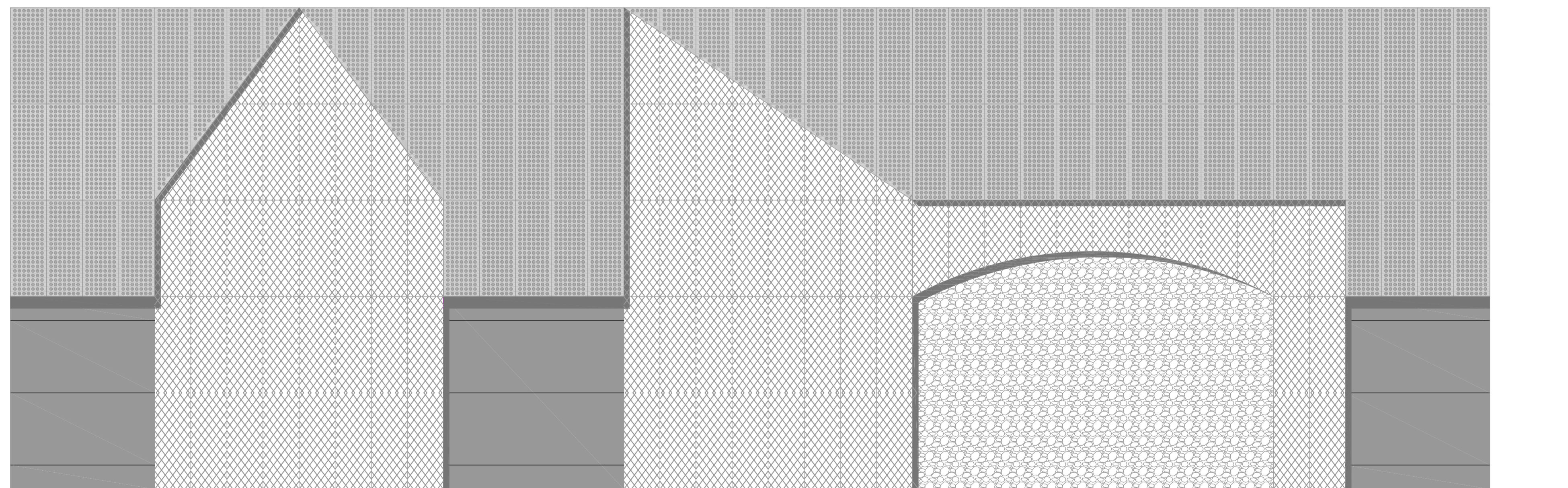
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <b>A405</b> PROJEKTAVIMO FIRMA		PASTATO-KLUBAS UNK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNK. NR. 4400-5530-9362 2806 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNK. NR. 2196-7000-7012 0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTAS	
	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			LAIKA
	A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	FASADAI TARP AŠIŲ 11-1, B-L, L-A
A948	SP A PDV	GINTARAS ČIČIURKA	M1:100	
A948	ARCH	GINTARAS ČIČIURKA	0121-01-PP-SP_A_B-06	LAPAS LAPU
LT	STATYTOJAS UAB "LENDAT"		1	1




FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:100

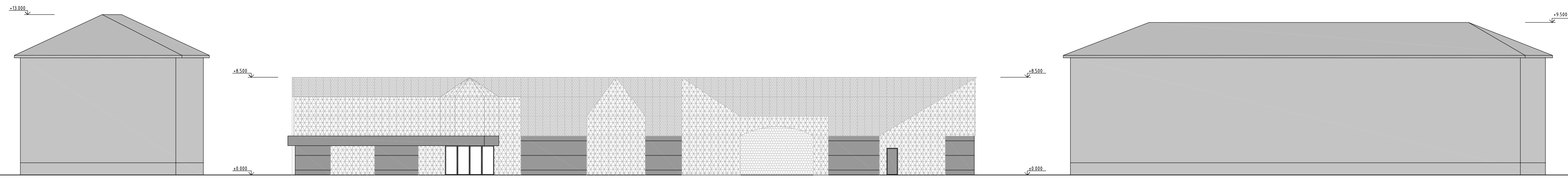


PJŪVIS 1-1 M 1:100

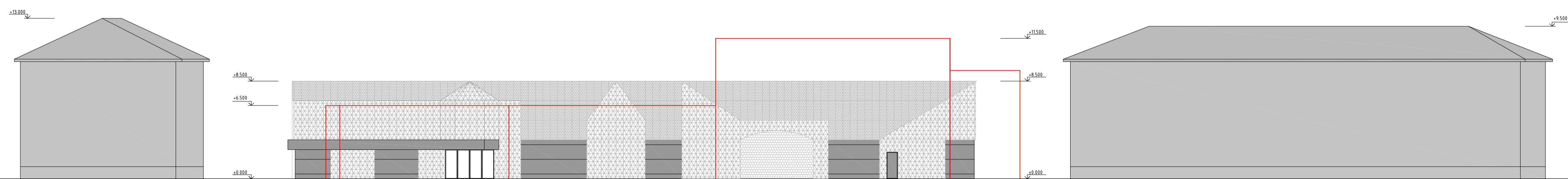


FASADO TARP AŠIŲ 11-1 FRAGMENTAS M 1:50

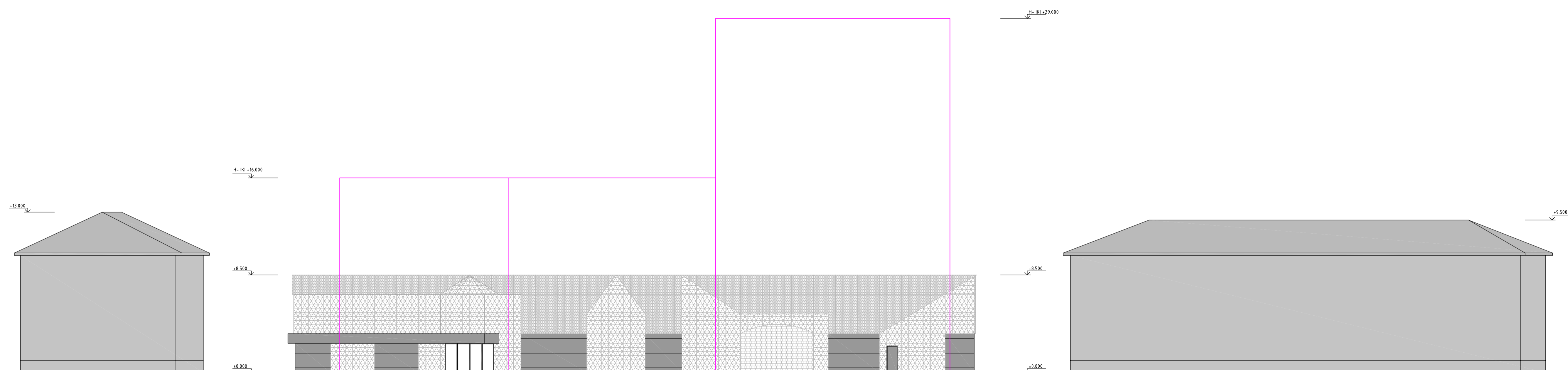
KVAL. PATV. DOK.NR.			PASTATO-KLUBAS UNK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNK. NR. 4400-5530-5962 288F J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALE UNK. NR. 2196-7000-7012 0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTAS	
			01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			A948	PV
A948	SP A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	ARCH	GINTARAS ČIČIURKA		
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-11, PJŪVIS 1-1 FASADO TARP AŠIŲ 11-1 FRAGMENTAS M1:50	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS UAB "LENDAT"		0121-01-PP-SP_A_B-07	LAPAS LAPU 1 1



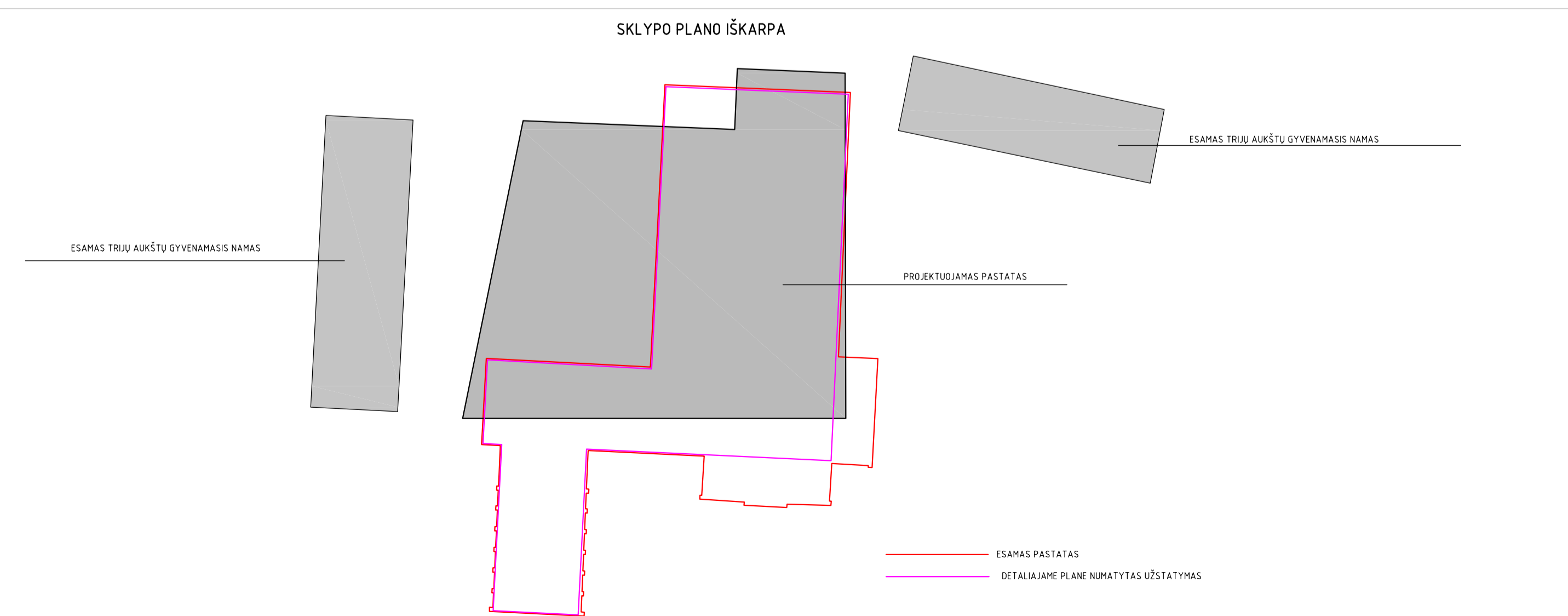
J. JANONIO GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMU PASTATU M 1:200




J. JANONIO GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMU IR ESAMU PASTU M 1:200




J. JANONIO GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMU IR DETALIAJAME PLANE NUMATYTŲ PASTATŲ M 1:200



KVAL. PATV. DOK.NR.			PASTATO-KLUBAS UNK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G. 27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNK. NR. 4400-5530-5962 2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-SALĖ UNK. NR. 2196-7000-7012 0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO I PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA PROJEKTAS	
	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
	A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	
A948	SP A PDV	GINTARAS ČIČIURKA		
A948	ARCH	GINTARAS ČIČIURKA		
J. JANONIO GATVĖS IŠKLOTINĖS M1:200			LAPAS	LAPU
LT	STATYTOJAS UAB "LENDAT"		0121-01-PP-SP_A_B-08	1 1

## VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			PASTATO-KLUBAS UNIK. NR. 2196-7000-7012 J. JANONIO G.27, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KLUBAS UNIK. NR. 4400-4530- 9362:2886 J. JANONIO G. 27-1, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS- SALĖ UNIK. NR. 2196-7000-7012:0002 J. JANONIO G. 27-2 KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
						
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		LAIDA 0
A948	SP.A PDV	GINTARAS ČIČIURKA				
LT	STATYTOJAS UAB „LENDAT“			0121-01-PP-SP.A-1_VZ	LAPAS 111	LAPŲ 3



0121-01-PP-SP.A-1_VZ	Lapas	Lapu	Laida
	112	3	0





	Lapas	Lapu	Laida
0121-01-PP-SP.A-1_VZ	113	3	O