

SUDERINTAKėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

Rytis Vieštautas

2021 m. balandžio mėn. 12 d.

PRITARIU _____

STATYTOJAS: L. B.

ADRESAS: Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 9 (Kad. Nr. 5333/0012:50, Kėdainių m. k. v.)

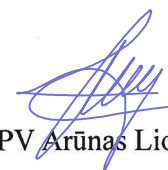
2021 m. balandžio 12 d.

STATYBOS PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statybos darbus:		
1.	Planuojamų darbų pavadinimas	Gydymo paskirties pastatas. Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 9. Statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio tipas	Negyvenamas
5.	Pastato naudojimo paskirtis	Gydymo paskirtis (7.12)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 9
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Kad. Nr. 5333/0012:50, Kėdainių m. k. v
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė (patalpos)	L. B.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	2122
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	396
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
14.	Esamas pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas pastatų plotas, m ²	342.73
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16
16.	Esamų pastatų aukštis, m	-
16.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4.60
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
17.	Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano gydymo paskirties pastatas. Numatoma veikla – hemodializės paslaugos. Šiaurinėje pastato dalyje numatomos pagalbinės patalpos ir kabinetai, pietryčių pusėje numatomos techninės ir pagalbinės patalpos. Pietinėje pastato dalyje numatoma didžioji hemodializės salė.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		

18.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektą – gydymo paskirties pastato projektavimas.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
19.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
20.	Sklypo planas
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
21.	1. Aiškinamasis raštas
22.	2. Dokumentai
23.	3. Grafinė dalis
	3.1. Sklypo planas
	3.2 Pirmo aukšto planas
	3.3 Stogo planas
	3.4 Fasadai 1-2, C-A
	3.5 Fasadai 2-1, A-C
Kiti duomenys:	



PV Arūnas Liočas

(Vardas, pavardė, parašas)



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9
STATYTOJAS	L. B.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALIS	BENDROJI DALIS
OBJEKTO NUMERIS	J2005-03-PP
PROJEKTUOTOJAS	IĮ „ARŪNO LIOČO FIRMA“, Į.K. 133478674
TOMAS	I

PROJEKTO VADOVAS	ARŪNAS LIOČAS, A767
ARCHITEKTAS	JURGIS KAMENECKAS



Atestato Nr.					Tilžės g. 5, Kaunas Į.Į. 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com				Kompleksas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A767	PV	A. Liočas		2021.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	0			
	Arch.	J. Kameneckas		2021.04								
Etapas:	Statytojas:				Žymuo				Lapas	Lapų		
PP	L. B.				J2005-03-PP-BD				1	2		



GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS. KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- **STATYBOS PAVADINIMAS:** Gydyimo paskirties pastatas. Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 9. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
- **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** L. B.
- **STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba.
- **STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas.
- **PROJEKTUOTOJAS:** Į „Arūno Liočo firma“, į.k. 133478674. PV Arūnas Liočas, A767.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:

Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio plano gydyimo paskirties pastatas. Numatoma viekla – hemodializės paslaugos. Šiaurinėje pastato dalyje numatomos pagalbinės patalpos ir kabinetai, pietryčių pusėje numatomos techninės patalpos ir pagalbinės patalpos. Pietinėje pastato dalyje numatoma didžioji hemodializės salė.

Projektuojami du atskiri vyrams ir moterims sanmazgai, pritaikyti ŽN.

Sklype yra pilnai išvystyti inžinerinės infrastruktūros tinklai. Vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšių tinklai numatomi jungti nuo sklype esamų tinklų.

Gydyimo paskirties pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, pločiu bei tūriu – neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	M ²	342.73
NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	342.73
PASTATO TŪRIS	M ³	1730
AUKŠTŲ SKAIČIUS	-	1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	M	4.60
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	-	II

PV ARŪNAS LIOČAS

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2005-03-PP-BD	LAPAS 2	LAPŲ 2
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2021-04-12

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas: **Gydymo paskirties pastatas. Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 9. Statybos projektas.**

(žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09)

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir kt.): **Atlikti gydymo paskirties pastato naujos statybos projektą vadovaujantis statybos reglamentais, normomis ir įstatymais.**

3. Statybos rūšis: **Nauja statyba.**

(nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.0 1 .08)

4. Statinio kategorija: **Neypatingas.**

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis: **Statytojo lėšos.**

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: **Apklausa.**

7. Statinio projekto rengimo etapas: **Techninis projektas.**

(pagal STR 1.05.06)

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO

(UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06). Pvz. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.:

Projektiniai pasiūlymai (PP), Bendroji dalis (BD), Sklypo plano dalis (SP), Architektūrinė dalis (SA). Kitos dalys nustatomos techninio projekto rengimo metu.

9.2 Kitos paslaugos (paslaugos, deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui) Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti projekto ekspertizės išvadas; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projekcinės dokumentacijos vertimo iš užsienio kalbas darbus ir t. t.):

Gauti statybą leidžiantį dokumentą.

10. Projektavimo paslaugų terminai:

10.1. pradžia: **2021.04 mėn.**

10.2. trukmė dienomis (mėnesiais): **24 mėnesiai.**

11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

11.1. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, sklypo planas;

11.2. Sklypo planas;

11.3. Topografinė nuotrauka.

12. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: **Statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. dokumentai.**

14. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei): **Pagal įstatymų, statybos reglamentų ir kitų normos aktų reikalavimus.**

15. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai: **Pagal teisės ir kitų norminių aktų reikalavimus.**

16. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis: **Pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.**

17. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.: **Derinti su statytoju;**

18. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo: **Aukštis iki 5m; Bendrasis plotas iki 400 m². Vieno aukšto.**

19. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas: -

20. Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos: -

21. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t. **1 egz. su kompiuterinėmis laikmenomis;**

22. Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.

Projektavimo užduoties priedai:

1 priedas: Statytojo pateikiami dokumentai projektui rengti.

Statytojas (Užsakovas):

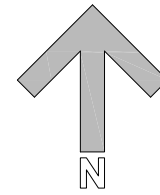


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

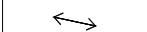


(pagal STR 1.04.04:2017)

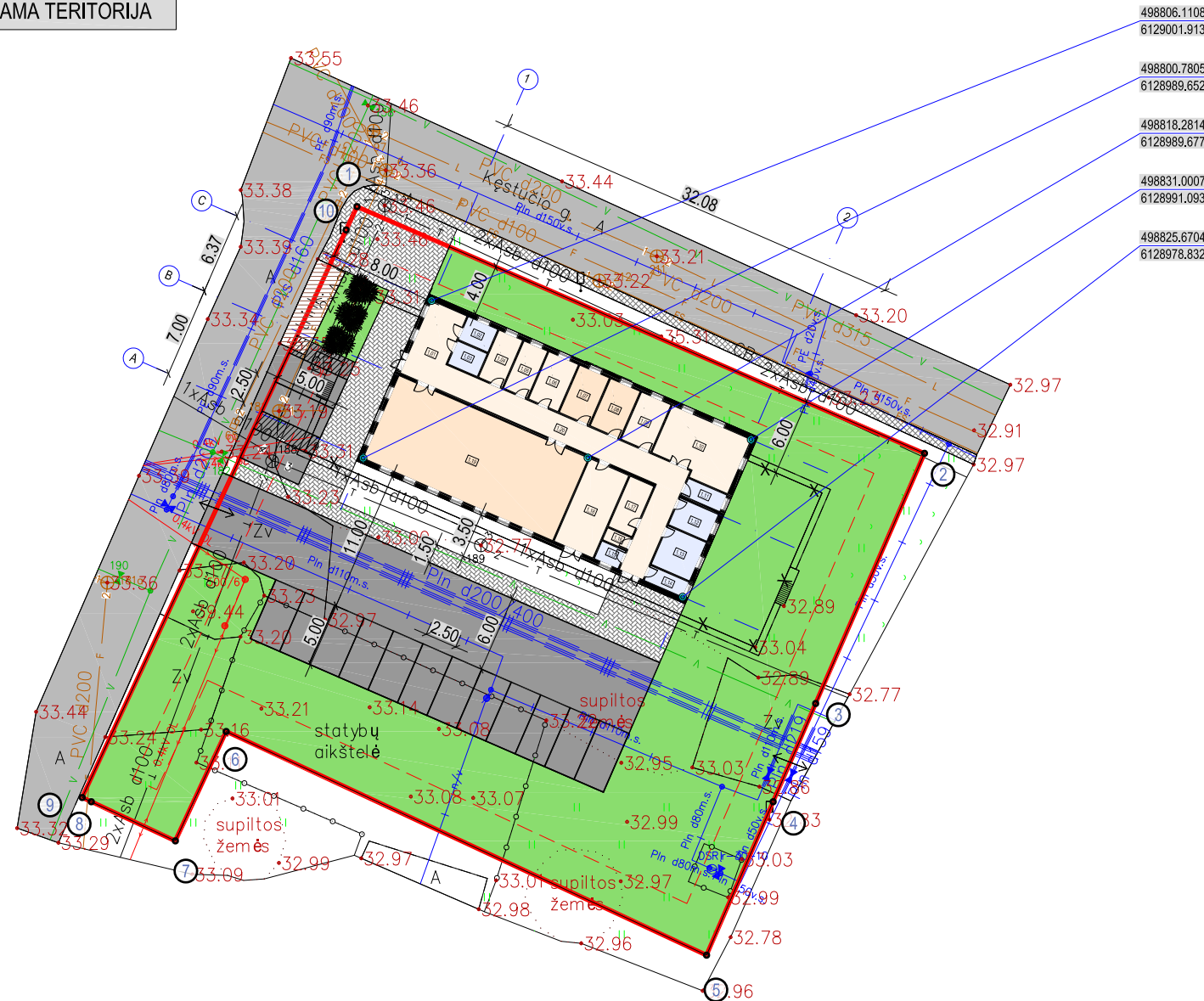
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	2122 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16 %
ŽELDYNAI	1107 m ² (52 %)


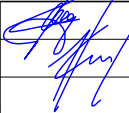
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	342.73 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	342.73 m ²
PASTATO TŪRIS	1730 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	4.60 m
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C
PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

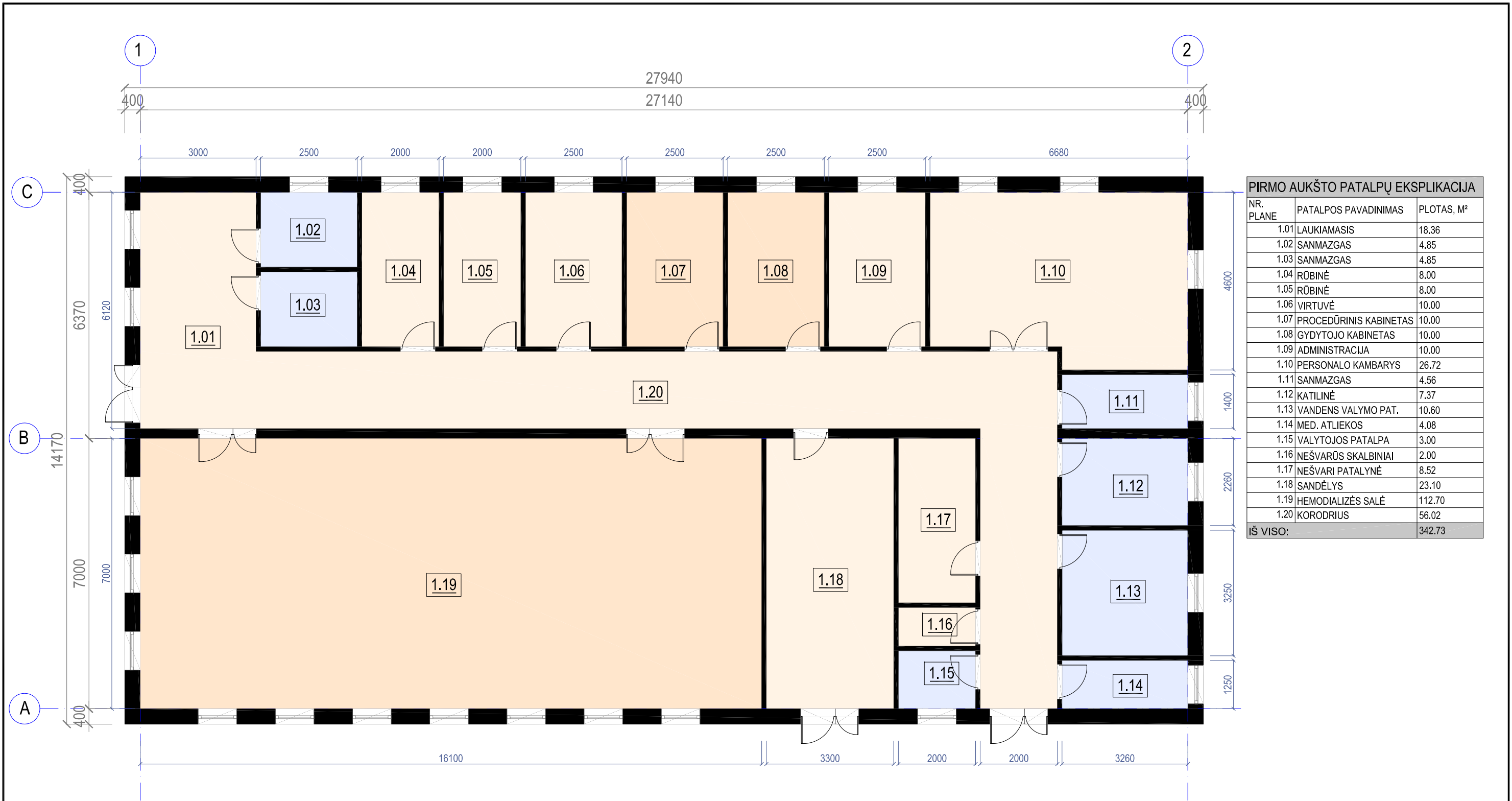


EKSPLIKACIJA

-  Esamo sklypo ribos
-  Įvažiavimas / išvažiavimas
-  Projektuojamas pastatas
-  Sklypo kampų koordinatės
-  Esama važiuojamoji danga
-  Projektuojama važiuojamoji danga
-  Esamas šaligatvis
-  Projektuojama trinkelėjų danga
-  Nugriautas pastatas
-  Koordinuotas ašių susikirtimo taškas
-  Esami požeminiai šiukšlių konteineriai
-  Projektuojami želdiniai (apsauga nuo šiukšlių konteinerių)
-  Veja



0	2020-05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	ARŪNO LIOČO FIRMA	<small>Tiltės g. 5, Kaunas, ĮR. 1334-73674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmail.com</small>	Laida
	ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas		0
				Brėžinys
				SKLYPO PLANAS, M 1:500
				Lapas
LT	Statytojas	L. B.	Žymuo	Lapų
			J2005-03-PP- SP-01	1 1



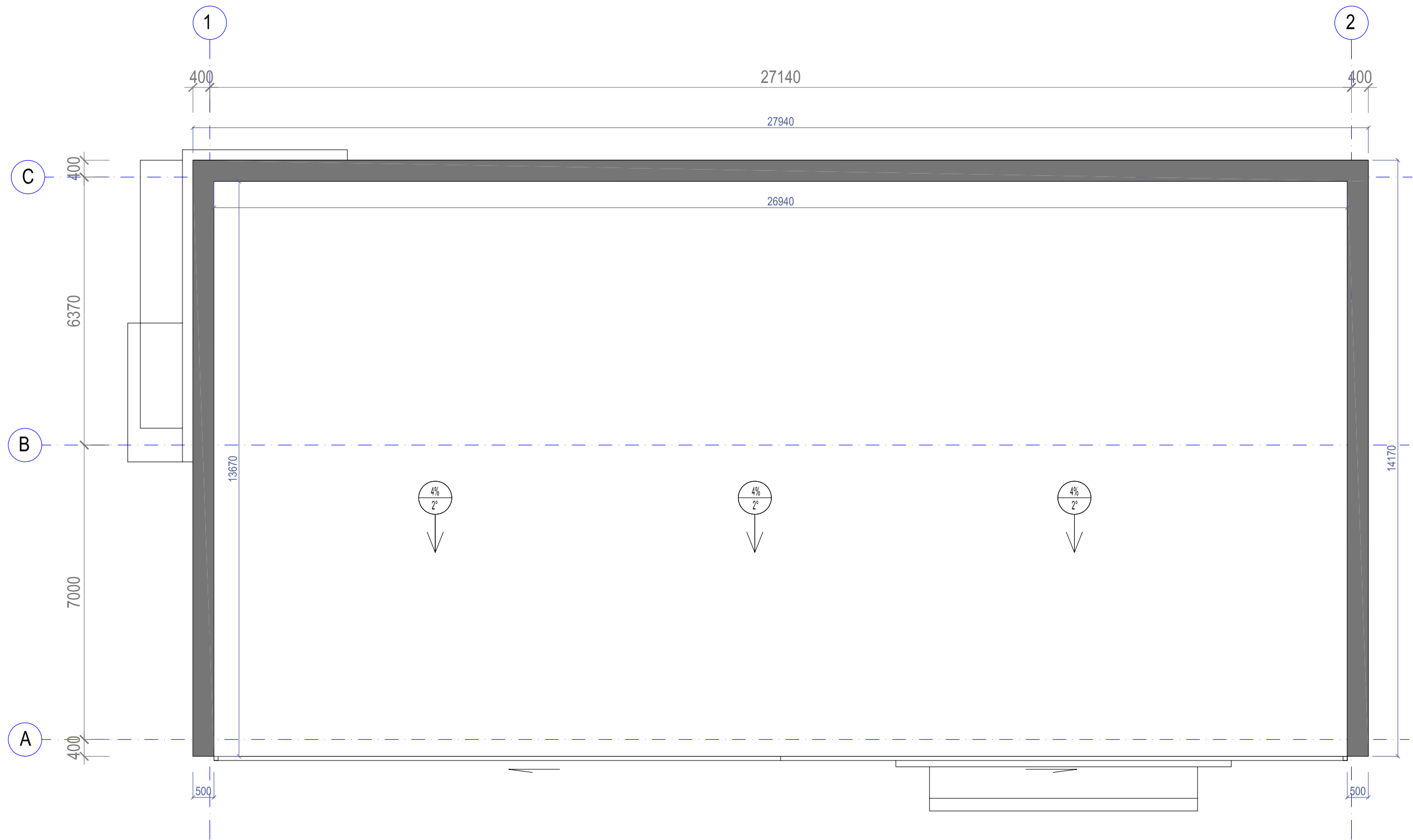
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1.01	LAUKIAMASIS	18.36
1.02	SANMAZGAS	4.85
1.03	SANMAZGAS	4.85
1.04	RŪBINĖ	8.00
1.05	RŪBINĖ	8.00
1.06	VIRTUVĖ	10.00
1.07	PROCEDŪRINIS KABINETAS	10.00
1.08	GYDYTOJO KABINETAS	10.00
1.09	ADMINISTRACIJA	10.00
1.10	PERSONALO KAMBARYS	26.72
1.11	SANMAZGAS	4.56
1.12	KATILINĖ	7.37
1.13	VANDENS VALYMO PAT.	10.60
1.14	MED. ATLIEKOS	4.08
1.15	VALYTOJOS PATALPA	3.00
1.16	NEŠVARŲ SKALBINIAI	2.00
1.17	NEŠVARI PATALYNĖ	8.52
1.18	SANDĖLYS	23.10
1.19	HEMODIALIZĖS SALĖ	112.70
1.20	KORODRIUS	56.02
IŠ VISO:		342.73

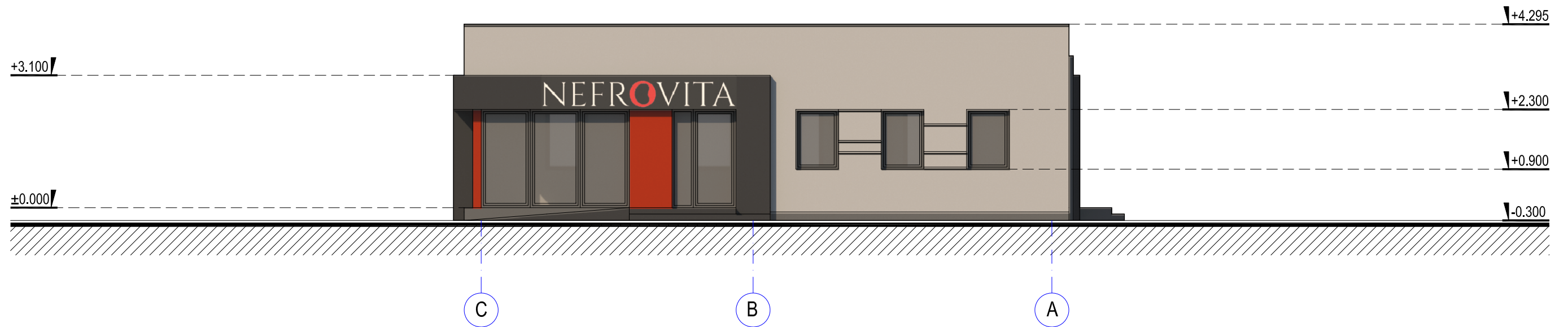
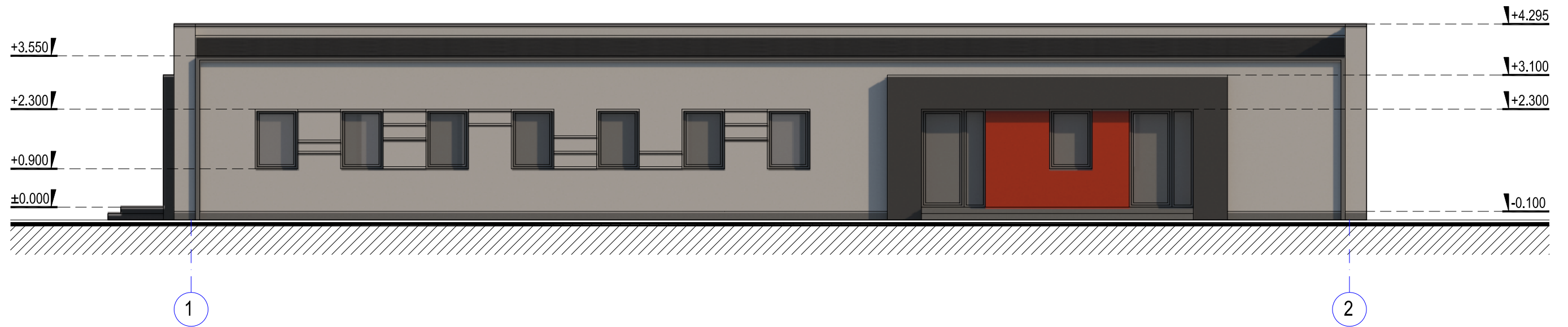
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACINĖ MEDŽIAGA
	PAGRINDINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	DRĖGNOS PATALPOS

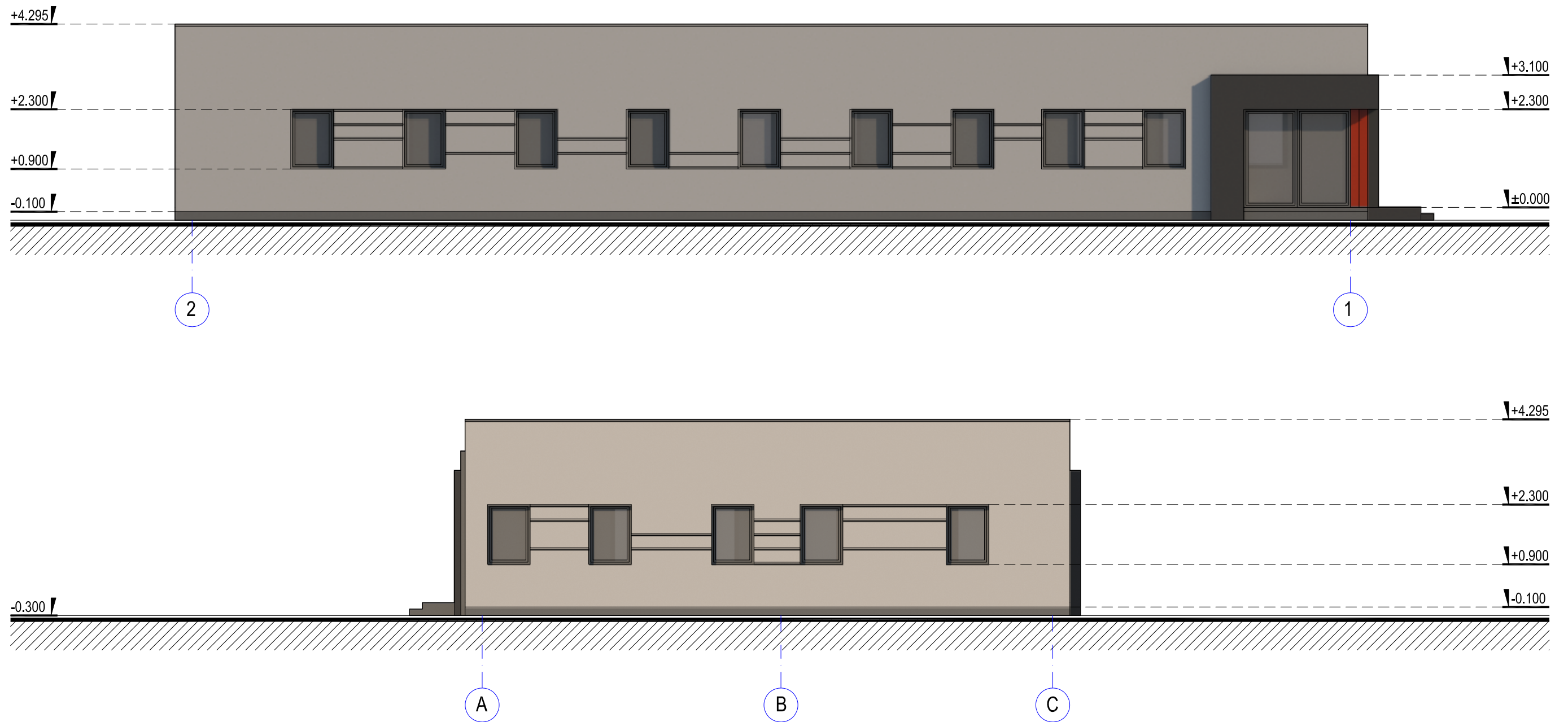
0	2020-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.		Kompleksas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys
	ARCH.	J. Kameneckas	Laida
			0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
	Statytojas	Žymuo	Lapas
LT	L. B.	J2005-03-PP- SA-01	Lapų
			1 1




0	2020-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA <small>Tilžės g. 5, Kaunas, p.k. 1334 78674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmpt.lt</small>		Kompleksas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas		Brėžinys STOGO PLANAS, M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas L. B.	Zymuo J2005-03-PP- SA-02	Lapas 1	Lapų 1



0	2020-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA		Kompleksas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas		Brėžinys FASADAI 1-2, C-A, M 1:100
LT	L. B.	Statytojas	Žymuo	Lapas Lapų
			J2005-03-PP- SA-03	1 1



0	2020-04	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA <small>Tilžės g. 5, Kaunas, p. k. 1334 73674 tel. +370 698 10540 el.p. arunaslioc@gmpt.lt</small>		Kompietas GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS KĖDAINIAI, J. BASANAVIČIAUS G. 9 STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida	
	ARCH.	J. Kameneckas				FASADAI 2-1, A-C, M 1:100
LT	Statytojas	L. B.	Žymuo	J2005-03-PP- SA-04	Lapas	Lapų
					1	1



NEFROVITA

