


<b>STATYTOJAS</b>	<b>UAB „PAUMILĖ“</b>
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>AS-2021-06-PR.P</b>
<b>OBJEKTAS</b>	<b>PASTATO (UNIK. NR. 7795-0008-3014), VERSLININKŲ G. 17, TAURŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KURIUO KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATUS</b>
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	<b>esama: ADMINISTRACINĖ būsima: GARAŽŲ</b>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>NEYPATINGAS</b>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>PAPERASTASIS REMONTAS PASKIRTIES KEITIMAS</b>
<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>BENDROJI</b>
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	<b>0</b>
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	<b>VALDEMARAS DIKMONAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 665360</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>VALDEMARAS DIKMONAS ATESTATO NR. 37855</b>
2021 m.	

## TURINYS

1.	Projekto dokumentų žiniaraštis	psl. 2
2.	Aiškinamasis raštas	psl. 3-8
2.1.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir dokumentai	psl. 4-5
2.2.	Projektuojamų patalpų pažintiniai duomenys	psl. 6
2.3.	Esamos būklės vertinimas	psl. 7
2.4.	Projektiniai sprendiniai	psl. 7
2.5.	Aplinkos apsaugos reikalavimai	psl. 7-9
2.6.	Patalpų mikroklimatas	psl. 9
3.	Patalpų planai su eksplikacijomis	psl. 10-11
3.1.	Patalpų eksplikacija.	psl. 11

0	2019			
LAIDA	DATA			
Atestato Nr.		Valdemaras Dikmonas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 665360	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  PASTATO (UNIK. NR. 7795-0008-3014), VERSLININKŲ G. 17, TAURŲ K., TAURAGĖS R. SAV., PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS, KURIUO KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATUS	
37855	P.V.	Valdemaras Dikmonas		PAVADINIMAS
				LAIDA
				TURINYS
				PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				0
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „PAUMILĖ“		AS-2021-06-PR.P-T	LAPŲ
				1
				2

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<b>Dalies Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Pastabos</b>
1	Aiškinamasis raštas	AR	AS-2021-06-PR.P-AR
2	Patalpų planai su eksplikacijomis	SA	AS-2021-06-PR.P-SA

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
SA-2021-06-PR.P-AR	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-AR	3	6	0

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 2.1. PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI IR DOKUMENTAI

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
3. LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5. LR Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
6. Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašas

#### Stybos techniniai reglamentai

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
4.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.05.05:2004	Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
19.	STR2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

0	2019			
LAIDA	DATA			
Atestato Nr.		Valdemaras Dikmonas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 665360	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  PASTATO (UNIK. NR. 7795-0008-3014), VERSLININKŲ G. 17, TAURŪ K., TAURAGĖS R. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KURIUO KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATUS	
37855	P.V.	Valdemaras Dikmonas		PAVADINIMAS  AIŠKINAMASIS RAŠTAS  LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO  AS-2021-06-PR.P-AR  LAPAS 4 LAPŲ 7
		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  UAB „PAUMILĖ“		

## **STATYBOS NORMOS**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. LR Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-0

## **PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

1. Statinio registracijos NTR dokumentai
2. Pastato kadastro duomenų byla
3. Projektavimo užduotis

## **PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS ŠIO ATVIRO KODO NEMOKAMOS PROGRAMINĖS IRANGOS**

Grafinė dalis - DraftSight;

Tekstinė dalis - Apache OpenOffice;

PDF rinkmenos sudarymas – PDF sam Basic;

ADOC rinkmenų formavimas ir valdymas, el. parašo įrankiai - tinklapis adoc.archyvai.lt.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-AR	5	7	0

## 2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Pastato pavadinimas:** esamas – Administracinis

būsimas – Garažas

**Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** esama – administracinė

būsima – garažų paskirties pastatai

**Pastato unikalus Nr.:** 7795-0008-3014; reg. Nr. 77/16018;

**Statytojas:** UAB „PAUMILĖ“

**Statybos vieta:** Verslininkų g. 17, Taurų k., Tauragės sen., Tauragės r. sav.;

**Projektavimo etapai:** projektavimo darbai, remiantis Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotimi, vykdomi vienu etapu – parengiamas paprastojo remonto projektas, kuriuo vadovaujantis planuojami atlikti paprasto remonto darbai ir pastato pagrindinės naudojimo paskirties keitimas. Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis – STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

### Projekto rengimo pagrindas.

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Nuosavybės dokumentais;
2. Inventorine byla;
3. Technine užduotimi.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>PASTATAI</b>			
	<b>1.1 Pastatas – Garažas (unik. Nr. 7795-0008-3014)</b>	<b>Paskirtis – Garažų paskirties pastatai</b>		
	1.1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	504,70	
	1.1.2. Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	341,04	
	1.1.3. Pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	163,66	
	1.1.4. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	629	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-AR	6	7	0

### **2.3. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS**

Patalpų fizinė gera. Dujų nėra. Pastato šildomų patalpų šildymui naudojamas vietinis šildymas. Vandens tiekimas – esamas centralizuotas vandentiekis, nuotekų šalinimas – esami centralizuoti nuotekų tinklai. Sienos – plytų mūras. Aukštų pastate - 2 Vėdinimas natūralus per ortakius ir langus.

### **2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Paprastojo remonto projektu planuojama pakeisti pagrindinę pastato naudojimo paskirtį iš Administracinės į Garažų, bei atlikti paprastoj remonto darbus pritaikant buvusį administracinį pastatą transporto priemonių remontui (laikinam laikymui).

### **2.5. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI**

#### **2.5.1. REIKALAVIMAI TRANSPORTO REMONTO PATALPŲ ĮRENGIMUI**

Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veikla: variklio, transmisijos, pakabos, stabdžių sistemos, kuro sistemos remontas ir techninė priežiūra, įskaitant variklių plovimą, tepalų ar kitų skysčių keitimą, transporto priemonių pakartotinė apdaila ir pan., pripažįstama potencialiai taršia ir turi būti vykdoma Dirbtuvių patalpose, kurios privalo atitikti šiuos reikalavimus:

1. Grindys turi būti padengtos nelaidžia skysčiams danga, atsparia benzino ir kitų skysčių ardančiajam poveikiui;
2. Jeigu įrengiama ant grindų nutekėjusių skysčių surinkimo sistema, ji negali būti sujungta su jokia nuotakynu (išskyrus patalpas, skirtas transporto priemonių kėbulo plovimui);
3. Visi nutekėję pavojingi aplinkai skysčiai turi būti surenkami (sorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingosios atliekos;
4. Turi būti laikomos priemonės išsiliejusiems teršalams (naftos produktams, akumuliatorių elektrolitui ir kt.) surinkti ir (ar) neutralizuoti: absorbentų komplektai ar kitos priemonės, leidžiančios absorbuoti, neutralizuoti ne mažiau kaip 0,01 m<sup>3</sup> bet kurio transporto priemonės eksploatacijai naudojamo aplinkai pavojingo skysčio ir ne mažiau kaip 0,1 m<sup>3</sup> naftos produktų.

Dirbtuvių teritorijos turi būti įrengtos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594), reikalavimus.

#### **2.5.2. REIKALAVIMAI ATLIEKŲ TVARKYMUI**

Priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-AR	7	7	0



įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 625 „Dėl Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias atliekas laikyti viršijant Atliekų tvarkymo įstatyme nustatytą laikinojo laikymo terminą leidžiama tik turint šiai veiklai galiojantį taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-528 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo patvirtinimo“, nustatytais atvejais (toliau – TIPK leidimas), arba galiojantį taršos leidimą, išduotą Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir panaikinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. D1-259 „Dėl Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – taršos leidimas), nustatytais atvejais.

Veiklos vykdytojas techninės priežiūros ir remonto veikloje susidariusias atliekas:

1. Turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
2. Privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
3. Turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
4. tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Veiklos vykdytojas privalo rūšiuoti, laikinai laikyti, supakuoti vežimui pavojingąsias atliekas taip, kad jos nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

1. Pavojingosios atliekos turi būti rūšiuojamos pagal atskiras rūšis ir laikinai laikomos sandariuose, atspariuose laikomoms medžiagoms konteineriuose ar pakuotėse;
2. Visi laikinai laikomų, supakuotų vežimui pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti;
3. Pavojingųjų atliekų ženklinimo etiketė turi būti parengta pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma ir atspari aplinkos poveikiui;
4. Pakuotės, konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingosios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;
5. Pakuočių, konteinerių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;
6. Pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, laikymo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-AR	8	7	0

7. Perduodant pavojingąsias atliekas vežėjui, būtina Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka pildyti pavojingųjų atliekų lydraštį.

### 2.5.3. REIKALAVIMAI NUOTEKŲ TVARKYMOUI

Dirbtuvėse susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

1. Ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;

2. Jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus;

3. jeigu variklių ar detalių plovimui naudojamas ne vanduo ir paviršiaus aktyvios medžiagos (detergentai), bet kitos medžiagos, pvz., tirpikliai ar tirpiklių turintys preparatai, plovimo metu susidarantis skystis taip pat negali patekti į nuotakyną, o turi būti tvarkomas kaip pavojingos atliekos;

Išleidžiamos buitinės ir gamybinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Transporto priemonių plovimo metu susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos.

Paviršinės nuotekos nuo Dirbtuvių, galimai teršiamų teritorijų turi būti surenkamos ir tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

### 2.6. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos žemiau esančioje higienos normos lentelėje.

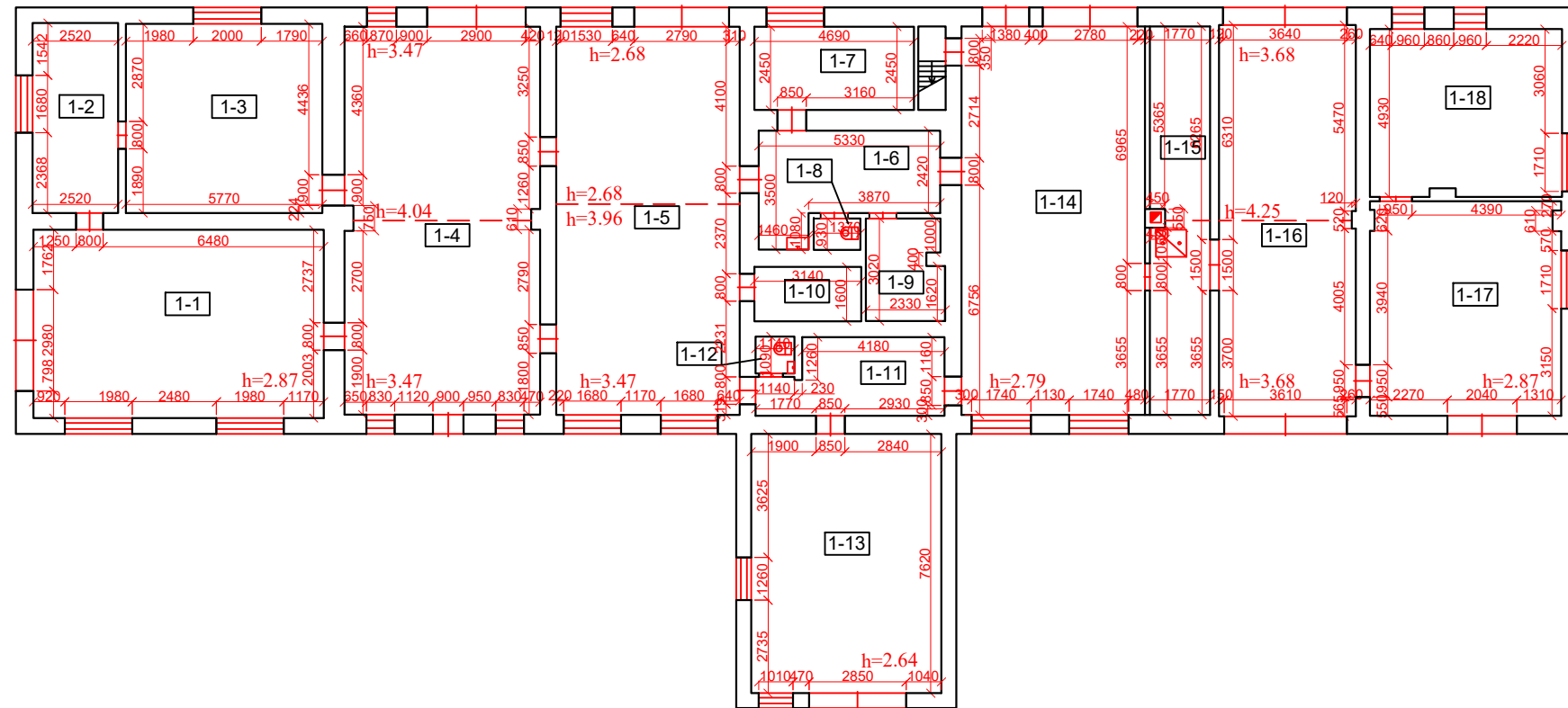
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-AR	9	7	0

## **PATALPŲ PLANAI SU EKSPLIKACIJOMIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
AS-2021-06-PR.P-SA	10	2	0

PATALPŲ PLANAS M1:200



PALAPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1-1	Garažas	47,26
1-2	Sandėlis	14,09
1-3	Sandėlis	32,08
1-4	Garažas	65,25
1-5	Garažas	61,55
1-6	Koridorius	14,48
1-7	Buitinė patalpa	11,49
1-8	Sanitarins mazgas	1,27
1-9	Sandėlis	6,68
1-10	Sandėlis	5,02
1-11	Koridorius	11,20
1-12	Sanitarins mazgas	1,24
1-13	Garažas	42,60
1-14	Garažas	61,55
1-15	Sandėlis	19,90
1-16	Sandėlis	46,21
1-17	Kabinetas	35,22
1-18	Kabinetas	27,61
	Išviso	504,70

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Bendras plotas	504,70 m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	341,04 m <sup>2</sup>
3	Pagalbinis plotas	163,66m <sup>2</sup>
3	Užstatymo plotas	629 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos
	Langai
	Durys/Garažo vartai

Atestato Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 665360			Projekto pavadinimas: Pastato (unik. Nr. 7795-0008-3014), Verslininkų g. 17, Taurų k., Tauragės r. sav., paprastojo remonto projektas, kuriuo keičiama pastato paskirtis iš administracinės į garažų paskirties pastatus	
37885	PV	V. Dikmonas	2021	Brėžinys, mastelis Patalpų planas M1:200	Laida 0
PR.P	Statytojas UAB „PAUMILĖ“			AS-2021-06-PR.P-SA1	Lapas Lapų 1 1